



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА II

БРОЈ 21

26. ОКТОБАР 2009.

Градоначелник Града Зајечара расписује

ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

Предмет огласа

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Зајечара у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин.)	Период закупа
Планиница	2	6 62 34	3.000	2.000	3 године
"	3	14 02 14	3.000	4.200	"
"	4	1 76 84	3.000	500	"
"	5	15 18 45	3.000	4.600	"
"	6	32 67 63	3.000	9.800	"
"	7	8 06 89	3.000	2.400	"
"	8	33 07	2.800	100	"
"	9	90 43	3.000	270	"
"	10	30 77	2.800	90	"
"	11	3 69 42	4.000	1.500	"
"	12	12 12 67	3.000	3.700	"
Трнавац	13	3 44 35	3.000	1.000	"
"	17	15 19	3.000	50	"
"	19	1 59 61	3.000	500	"
"	20	46 09	3.000	150	"
"	23	2 03 26	3.000	600	"
Леновац	24	7 57 24	4.000	3.000	"
"	25	6 16 33	4.000	2.500	"
"	26	6 31 79	4.000	2.500	"
"	27	7 71 95	4.000	3.100	"
"	28	4 52 81	3.000	1.400	"
"	29	4 61 95	3.500	1.600	"
"	30	7 50 51	3.500	2.600	"
"	31	6 62 95	3.500	2.300	"
"	32	8 27 33	3.500	3.000	"
"	33	8 11 82	3.600	3.000	"
"	34	11 78 57	3.600	4.200	"
"	35	2 10 77	3.000	600	"
"	36	6 14 44	4.200	2.600	"
"	37	1 11 18	4.200	470	"
Грљан	40	6 09 41	6.500	4.000	"
"	41	2 20 60	4.000	900	"

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин.)	Период закупа
"	42	6 97 96	4.000	2.800	"
"	43	4 86 08	4.000	2.000	"
"	44	6 31 05	4.000	2.500	"
"	45	4 75 55	4.000	2.000	"
"	46	10 26 63	4.000	4.000	"
"	47	5 96 21	4.000	2.400	"
"	48	2 65 00	4.000	1.000	"
"	49	16 98 81	6.000	10.000	"
"	50	16 02 95	6.000	9.600	"
Вратарница	51	1 02 15	6.000	600	"
Брусник	59	14 57 90	4.500	6.500	"
"	61	9 14 22	4.500	4.000	"
"	62	5 69 02	4.500	2.600	"
"	63	3 02 85	4.500	1.400	"
"	64	4 79 58	4.500	2.000	"
В. Извор	65	76 92	3.000	230	"
"	66	1 11 21	3.000	350	"
"	67	61 86	3.000	200	"
"	68	2 96 19	3.000	900	"
"	69	1 07 86	3.000	330	"
"	71	2 60 73	6.000	1.600	"
Грлиште	72	5 91 24	4.000	2.400	"
"	73	4 14 61	4.000	1.700	"
"	74	4 85 23	4.000	2.000	"
"	75	11 13 16	4.000	4.500	"
"	76	4 94 89	4.000	2.000	"
"	77	12 03 78	4.000	5.000	"
"	78	4 09 90	4.000	1.600	"
"	79	7 25 17	4.000	3.000	"
"	80	7 07 24	4.000	2.800	"
"	81	8 83 94	4.000	3.500	"
"	82	4 66 07	4.000	2.000	"

2. Увид у документацију о земљишту (графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима - комплексима), које је предмет давања у закуп, може се извршити у просторијама Градске управе Зајечар, ул. Крфска бб (зграда старог уреда) - канцеларија бр. 3 (геометар Славица Петровић) и у месним канцеларијама сваког радног дана од 08.00 до 10.00 часова.

Контакт особа Душица Петровић, тел. 019/444-725.

3. Земљиште из овог Огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити у периоду од 10.11.2009. године до 11.11.2009. године.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у просторијама Градске управе Зајечар, ул. Крфска бб (зграда старог уреда) - канцеларија бр. 3 (геометар Славица Петровић), од 08.00 до 10.00 часова или на телефон 019/444-713.

5. Уколико након расписивања Огласа за прикупљање понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање на Оглас

1. Право пријаве на Оглас имају сва правна и физичка лица. Испуњеност услова за пријављивање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то: лична карта за физичка лица, односно за правна лица извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа).

2. Понуђачи су дужни да пре одржавања јавног отварања понуда уплате депозит у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на депозитни рачун Града Зајечара број 840-602-804-87 позив на број 97-41-116.

3. Доказ о уплати депозита понуђачи достављају заједно са пријавом.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног отварања понуда. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде, депозит се не враћа.

5. Јавно отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

6. Право учешћа на јавни оглас немају правна и физичка лица :

- која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, а нису потписала вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

- која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, потписала су вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису платила накнаду у износу предвиђеном вансудским поравнањем.

- која су на предходним јавним надметањима била најповољнији понуђач за одређене површине пољопривредног земљишта у државној својини, а нису доставила средство обезбеђења, односно нису потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

- која су потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису испунила Уговором предвиђене обавезе.

- која су на претходним јавним надметањима била искључена због недоличног понашања.

III

Права приоритета

Право првенства за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа има физичко, односно правно лице које је:

1. власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;

2. власник, односно купац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем које се даје у закуп;

3. пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;

4. власник, односно купац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту које се даје у закуп.

Право првенства одређује се по редоследу од 1. до 4.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу понуђену цену.

Податке из тачке III, подтачке 1, 2. и 4. власник, односно понуђач доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

Уколико физичко, односно правно лице не поседује доказ из претходног става, Комисија може, на позив заинтересованог лица, да изађе на лице места и утврди постојање објеката, односно засада из тачке III подтачка 1. а заинтересовано лице је дужно да достави расположиве доказе којима доказује право по основу градње објекта, односно садње вишегодишњег засада.

Податке из тачке III, подтачке 3. понуђач доказује копијом извода из Регистра пољопривредних газдинстава.

Правно, односно, физичко лице које има право приоритета потребно је да присуствује јавном

отварању понуда.

IV

Документација за пријављивање на оглас

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан) заједно са понудом,
- лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- доказ о уплати депозита,
- доказ о праву првенства са изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно доказ из става 3. тачке III Огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом се могу преузети сваког радног дана на шалтеру пријемне канцеларије Градског информативно-услужног центра.

Пријава на Оглас се подноси у запечаћеној коверти на адресу:

Градска управа Зајечар,
улица Трг ослобођења број 1,
19000 Зајечар

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини,

уписати назнаку: **ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ**

број јавног надметања _____, катастарска општина _____

На полеђини коверте:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на Оглас доставља се понуда са наведеном документацијом.

Пријаве се подnose поштом или непосредно на шалтеру пријемне канцеларије у Градском информативно-услужном центру Градске управе Зајечар.

V

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање на Оглас је **до 12,00 сати** дана **23.11. 2009. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Градски информативно-услужни центар Градске управе Зајечар до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

VI

Јавно отварање понуда

Јавно отварање понуда за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у малој сали Градске управе Зајечар **дана 26.11.2009. године, са почетком у 9,00 часова.**

VII

Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VIII

Средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности Одлуке, достави

доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, који ће се доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе Зајечар,

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године, купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца - правног лица са бланко соло меницом, као и меницом купца.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке, уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову Одлуку објавити у "Сл. листу града Зајечара", на огласној табли Градске управе Зајечар и у месним заједницама, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Сл. листу града Зајечара“.

На основу члана 36. став 2. Закона о превозу у друмском саобраћају („Сл. гласник СРС“ бр. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05 и 62/06) и члана 5. став 2. Одлуке о ауто-такси превозу путника на територији града Зајечара („Сл. лист општина“ бр. 7/06, 26/06, 6/07, 9/07 и „Службени лист града Зајечара“ бр. 3/08), у складу са саобраћајно техничким условима издатим од Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Зајечар IV/03 број 353-сл. од 20.10.2009. године, Градоначелник града Зајечара дана 20.10.2009. године, донео је

ПРОГРАМ

ПОТРЕБА ЗА ТАКСИ ПРЕВОЗОМ ПУТНИКА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА У 2009. ГОДИНИ

I

Овим Програмом одређују се локације такси стајалишта, број места на такси стајалиштима у граду Зајечару и број такси возила, оптималан да задовољи потребе за такси превозом путника на територији града Зајечара у 2009. години.

II

Утврђује се, на основу саобраћајно-техничких услова датих од стране стручне службе Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Зајечар, као оптималан број од:

- 1) 20 такси стајалишта;
- 2) 99 такси места и
- 3) 99 такси возила.

У оптималан број такси возила из предходног става не подразумевају се возила која

поседују правна лица са одобреном радио фреквенцијом.

III

Такси стајалишта из тачке II Програма одређују се на следећим локацијама:

1. такси стајалиште „ОШ Љуба Нешић“ - улица Доситејева у Зајечару, у оквиру саобраћајне површине једносмерне улице Доситејеве, на кп. бр. 11132 КО Зајечар;

2. такси стајалиште „Хитна помоћ“ - улица Болнички пут бб у Зајечару, на уређеном платоу Дома здравља испред улаза Хитне помоћи и преко пута Хитне помоћи;

3. такси стајалиште „Интерекс“ - улица Хајдук Вељкова у Зајечару, на кп. бр. 11113 КО Зајечар, поред продавнице „Интерекс“;

4. такси стајалиште „Пијаца“ - улица Курсулина у Зајечару, на уређеном платоу између тржних центара на крају улице Курсулине, на кп. бр. 8931/8 КО Зајечар;

5. такси стајалиште „Радул Бегов конак“ - улица Љубе Нешића (код „Симпа“), у оквиру саобраћајне површине двосмерне улице Љубе Нешића, на кп. бр. 11135 КО Зајечар;

6. такси стајалиште „Центар“ - улица Светозара Марковића (код продавнице „Планета“), на уређеном платоу испред продавнице „Планета“ у улици Светозара Марковића, на кп. бр. 11134 КО Зајечар;

7. такси стајалиште „Аутобуска станица“ - улица Моравска, на делимично уређеном платоу поред улаза у продавницу „Гркиња“, на кп. бр. 8931/19 КО Зајечар;

8. такси стајалиште „Железничка станица“ - улица Војводе Путника, у оквиру саобраћајне површине „слепог крака“ дела улице Војводе Путника, на кп. бр. 11124 КО Зајечар;

9. такси стајалиште „**Два брата**“ - улица **Народног фронта**, у оквиру саобраћајне површине двосмерне улице Народног фронта, на кп. бр. 11128 КО Зајечар;

10. такси стајалиште „**Пијаца - насеље Краљевица**“, у насељу „Краљевица“, у оквиру колско-пешачке саобраћајне површине испред пијаце, на кп. бр. 11069/1 КО Зајечар;

11. такси стајалиште „**Острво**“ - улица **Хајдук Вељкова**, у оквиру саобраћајне површине једносмерног дела крака око острва улице Хајдук Вељкове, на кп. бр. 11113 КО Зајечар;

12. такси стајалиште „**Кључ**“ - улица **Пожаревачка**, на уређеном платоу у улици Пожаревачкој, на кп. бр. 5686/1 КО Зајечар;

13. такси стајалиште „**ОМВ пумпа**“ - улица **Колубарска**, на уређеном платоу преко пута ресторана „Беба“, на кп. бр. 5683/19 КО Зајечар;

14. такси стајалиште „**Попова плажа**“ - улица **Генерала Гамбете**, на уређеном платоу у улици Генерала Гамбете, на кп. бр. 8524/1 КО Зајечар;

15. такси стајалиште „**Котлујевац**“ - улица **Сокобањска**, на уређеном платоу испред Дома културе у улици Сокобањској, на кп. бр. 5514/4 КО Зајечар;

16. такси стајалиште „**Дом здравља**“ - улица **Болнички пут бб**, на уређеном платоу испред Дома здравља, на кп. бр. 6257/2 КО Зајечар;

17. такси стајалиште „**Болница**“ - улица **Грљански пут бб**, на уређеном платоу поред магистралног пута М-25, преко пута Болнице, на кп. бр. 6259 КО Зајечар;

18. такси стајалиште „**Шљиварски пут**“ - улица **Николе Пашића**, на делимично уређеној површини поред улице Николе Пашића, на кп. бр. 11152 КО Зајечар, у продужетку аутобуског стајалишта са десне стране;

19. такси стајалиште „**Пошта**“ - улица **Моше Пијаде**, у оквиру саобраћајне површине улице Моше Пијаде, на кп. бр. 8925 КО Зајечар;

20. такси стајалиште „**Крфска улица**“ - улица **Крфска у Зајечару**, у оквиру саобраћајне површине у улици Крфској, на кп. бр. 9456 и 9456/1 КО Зајечар, иза Хотела „Србија-Тис“.

IV

Број такси места на такси стајалиштима је:

- на такси стајалишту „**ОШ Љуба Нешић**“ - улица **Доситејева** - шест,

- на такси стајалишту „**Хитна помоћ**“ - шест

- на такси стајалишту „**Интерекс**“ - два,

- на такси стајалишту „**Пијаца**“ - десет,

- на такси стајалишту „**Радул Бегов конак**“ - три,

- на такси стајалишту „**Центар**“ - три,

- на такси стајалишту „**Аутобуска станица**“ -

шест,

- на такси стајалишту „**Железничка станица**“ - четири,

- на такси стајалишту „**Два брата**“ - три,

- на такси стајалишту „**Пијаца - насеље Краљевица**“ - три,

- на такси стајалишту „**Острво**“ - два,

- на такси стајалишту „**Кључ**“ - десет

- на такси стајалишту „**ОМВ пумпа**“ - три,

- на такси стајалишту „**Попова плажа**“ - пет,

- на такси стајалишту „**Котлујевац**“ - десет,

- на такси стајалишту „**Дом здравља**“ - десет,

- на такси стајалишту „**Болница**“ - пет,

- на такси стајалишту „**Шљиварски пут**“ - два,

- на такси стајалишту „**Пошта**“ - три,

- на такси стајалишту „**Крфска улица**“ - три.

V

Саставни део овог Програма су саобраћајно - технички услови за реализацију Програма потреба за такси превозом путника на територији града Зајечара у 2009. години, издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Зајечар IV/03 број 353-сл. од 20.10.2009. године, са графичким прилозима локација такси стајалишта.

VI

Овај Програм ступа на снагу даном доношења, а објављује се у „Службеном листу града Зајечара“.

II број 344 - 6

У Зајечару, 20. 10. 2009. године

ГРАД ЗАЈЕЧАР

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Бошко Ничић с. р.

САДРЖАЈ

Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	1
ПРОГРАМ за такси превозом путника на територији града Зајечара у 2009. години	5

