



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА V

БРОЈ 22

27. АВГУСТ 2012.

На основу члана 56. Статута Града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара", бр. 1/08, 20/09 и 21/11) и члана 14. и 18. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист Града Зајечара", бр. 12/10), Градоначелник града Зајечара, Бошко Ничић, донео је дана 10. 08. 2012. године

## **ЗАКЉУЧАК О ПОНИШТАВАЊУ ЗАКЉУЧКА И ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У УЛИЦИ МОРАВСКОЈ У ЗАЈЕЧАРУ**

Поништава се Закључак бр. 463-23 од 04. 06. 2012. године и јавни оглас за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, расписан по основу Закључка, ради изградње пословног објекта у улици Моравској, на деловима кп. бр. 8931/7 и 11123 КО Зајечар, због непостојања услова за постављање планираног пословног објекта, по идејној скици ЈП "Дирекција за изградњу" Зајечар, на одговарајућем, законском, удаљењу од железничке пруге.

Поништавањем Закључка и јавног огласа поништавају се и правне последице које су тај Закључак и оглас произвели.

### **Образложење**

На основу расположиве документације и то: Извода из листа непокретности бр. 17340 и 18266 РГЗ Служба за катастар непокретности Зајечар, ситуационог плана са Обавештењем Службе за урбанистичке послове бр. 353-Сл. од 14. 05. 2012. године и идејним скицама планираног објекта са изгледом, димензијама и положајем израђеног од стране ЈП "Дирекција за изградњу" Зајечар, донет је Закључак бр. 463-23 од 04. 06. 2012. године о расписивању јавног огласа. Предмет огласа је давање у закуп грађевинског земљишта ради изградње планираног пословног објекта, прикупљањем понуда.

По истеку законског рока за подношење пријава, Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта, образована Решењем бр. 02-35 од 25. 12. 2009. године, увидом у документацију, исказала је сумњу у могућност реализације планираног пројекта због близине пруге и улице Моравске, чиме се губи сврха давања земљишта те је одложила доношење одлуке о избору понуђача, а предмет враћен ради преиспитивања.

Тумачењем одредаба Закона о железници ("Сл. гласник РС", бр. 18/25) констатовано је у члану 46. Закона да "у заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја." Провером параметара у разговору са представницима железнице, у смислу да пруга пролази кроз централну градску зону и да има изграђених објеката на ближем одстојању (зграда електродистрибуције и сл.) добијен је одговор да су услови у вези са удаљењем објеката од пруге били другачији по раније важећем закону, а да по сада важећем предметно земљиште може се уредити изградњом паркинга или постављањем покретних тезги.

На основу напред наведене констатације, а ради заштите интереса инвеститора донет је Закључак о поништењу јавног огласа о давању земљишта у закуп, са свим правним последицама које су произведене претходним Закључком и јавним огласом.

Закључак објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

II број 463-23

У Зајечару, дана 10. 08. 2012. године

**ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Бошко Ничић, с. р.**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР**

објављује

**ОГЛАС  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ  
ПРОСТОРИЈА  
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

Пословне просторије се налазе:

- у ул. Н. Пашић бр. 128,
- пословни објекат укупне површине до 50 м<sup>2</sup>,
- по почетној цени од 18.200,00 динара,
- са обавезом запошљавања 1 радника.

Пословне просторије се дају на период од 3 године, са могућношћу продужења најдуже до 6 година.

**Пријаве** за учешће на јавном надметању подносе се Градском услужно-информативном центру са решењем о регистрованој делатности и доказу о уплаћеном депозиту (почетна цена) на Депозитни рачун града Зајечара бр. **840-602804-87 до 06. 09. 2012. године.**

**Јавно надметање** биће одржано у **уторак 11. 09. 2012. године** у малој сали Градске управе Зајечар са почетком у **13,00 часова.**

Право учешћа имају предузетници и правна лица, **осим оних који имају неизмирене финансијске обавезе према локалној самоуправи.**

**САДРЖАЈ****АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

|  |   |
|--|---|
| Закључак о поништавању Закључка и Јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у улици Моравској у Зајечару ..... | 1 |
| Оглас .....  | 2 |