



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА IV

БРОЈ 25

15. СЕПТЕМБАР 2011.

На основу члана 56. Статута града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“ бр.01/08), члана 18. Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта, („Службени лист Града Зајечара,“ бр. 12/10) и Закључка Градоначелника града Зајечара II бр.463-36/11 од 01.09.2011.године

ГРАД ЗАЈЕЧАР  
РАСПИСУЈЕ

### ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ДУГОРОЧНИ ЗАКУП ЗЕМЉИШТА  
У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ИНДИВИДУАЛНОГ ОБЈЕКТА НА  
ЛОКАЦИЈИ „КЉУЧ“ У ЗАЈЕЧАРУ ПУТЕМ ЈАВНОГ  
НАДМЕТАЊА

#### I. ОПШТИ УСЛОВИ:

1. Закуп грађевинског земљишта и то кп.бр. 5690/34, укупне површине 0.03,53ха, на локацији „Кључ“ КО Зајечар у Зајечару, ради изградње индивидуалног објекта.
2. Земљиште се даје у закуп на период од 99 година.
3. Почетни износ закупнине земљишта за наведени период је 405,00 динара по 1 м<sup>2</sup>, односно 142.965,00 динара.
4. Предност при добијању земљишта у закуп има понуђач који на јавном надметању понуди највиши износ.
5. Најбољи понуђач - купац, закључиће посебан уговор са градом Зајечаром о закупу земљишта којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе.

6. Учесници огласа могу бити сва физичка, правна лица и предузетници, која на име депозита уплате 10% од почетног износа накнаде за земљиште односно 14.230,00 динара, на жиро- рачун бр. 840-602804-87, позив на бр. 41-116.
7. Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана оглашавања, а најкасније до 12.10.2011. године. Накнадно приспеле пријаве неће се разматрати.
8. Јавно надметање биће одржано дана 14.10.2011. године уз малој сали града Зајечара са почетком у 12,00 часова.
9. Учесници огласа дужни су понети одговарајућа идентификациона документа и ако је потребно одговарајуће овлашћење, као и доказ о уплати износа из тачке 6. Огласа.
10. Право на повраћај депозита губи се у случају одустанка од понуде и уколико понуђач не закључи са Градом Зајечаром уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о избору понуђача.

#### II. ОСТАЛИ УСЛОВИ

1. Текуће одржавање изграђеног објекта и земљишта за време периода закупа земљишта.
2. Порезе и друге фискалне обавезе.

Све ближе информације могу се добити на телефоне **421-199** локал **231**, а могу се видети и на огласној табли Градске управе Зајечар, у градском службеном - информативном центру и у Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове у Ул. Крфској бб, зграда старог Уреда на спрату.

Издавач: СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА. Одговорни уредник: Драган Вукашиновић. Адреса: Зајечар, Трг ослобођења 1. Телефони 019/ 421 199 и 019/ 444 - 664. E-mail: ozajecar@verat.net.

