



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА V

БРОЈ 32

23. НОВЕМБАР 2012.

На основу члана 56. став 1. тачка 8. Статута Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 1/08, 20/09 и 21/11) и члана 36. став 4. Закона о превозу у друмском саобраћају Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 46/95, 65/2001, ..., 62/2006 и 31/2011), Градоначелник града Зајечара, дана 07. 11. 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА УПОТРЕБУ РЕКЛАМНИХ ПОРУКА И НАЛЕПНИЦА НА ПУТНИЧКИМ АУТОМОБИЛИМА ЗА ОБАВЉАЊЕ ТАКСИ ПРЕВОЗА У ГРАДУ ЗАЈЕЧАРУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност за употребу рекламних порука и налепница на путничким аутомобилима који испуњавају услове за обављање ауто - такси превоза путника на територији града Зајечара.

II

Рекламне поруке и налепнице које ће се налазити на путничким аутомобилима за обављање ауто - такси превоза путника на територији Града Зајечара не смеју бити на стакленим површинама на предњој и задњој страни такси возила и не смеју нарушавати постојаност, изглед, садржину и ближе елементе кровне ознаке и натписа на ауто - такси возилу.

III

Решење доставити Одељењу за друштвене делатности, Одељењу за инспекцијске послове, Одељењу комуналне полиције и архиви.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

II број: 02-234

У Зајечару, дана 07. 11. 2012. године

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Бошко Ничић, с. р.

На основу члана 96. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11), члана 56. Статута града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара", бр. 01/08), члана 18. Одлуке о грађевинском земљишту, ("Службени лист Града Зајечара", бр. 12/10) и Закључка Градоначелника града Зајечара II бр. 463-42/12 од 19. 11. 2012. године

ГРАД ЗАЈЕЧАР

РАСПИСУЈЕ

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ХАЈДУК ВЕЉКОВОЈ У ЗАЈЕЧАРУ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

1. Предмет закупа су:

- грађевинска парцела бр. 1, у површини од 450 м²,
- грађевинска парцела бр. 2, у површини од 450 м² и
- грађевинска парцела бр. 3, у површини од 450 м².
- У улици Хајдук Вељковој у Зајечару ради изградње пословних објеката, на делу парцеле кп. бр. 5875/1 КО Зајечар.

Закуп грађевинских парцела врши се по општим, посебним и осталим условима.

I ОПШТИ УСЛОВИ:

1. Земљиште се даје у закуп на период од 50 година.

2. Почетни износ закупнине земљишта за наведени период је 405,00 динара по 1 м², односно за површину од 450 м² је 182.250,00 динара.

3. Рок за привођење земљишта намени је 3 године од дана закључења уговора о давању земљишта у закуп.

4. Пријаве се подносе у року од 30 дана од дана објављивања јавног огласа, закључно са 24. 12. 2012. године (понедељак).

5. Јавно надметање одржаће се дана 27. 12. 2012. године (четвртак), са почетком у 12,00 часова, пред Комисијом наручиоца у малој сали Градске управе Зајечар.

6. Учесници огласа дужни су поднети одговарајућа идентификациона документа, ако је потребно одговарајуће овлашћење, изјаву о прихватању услова из огласа, уверење Одељења за финансије да су измирене доспеле обавезе према Граду Зајечару (по основу закупа, накнаде за уређење, локалне комуналне таксе и сл.) као и доказ о уплати депозита из тачке III 3. огласа.

II ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. Коначна површина земљишта која се даје у закуп биће одређена по урађеном пројекту парцелације на захтев и о трошку најповољнијег понуђача.

2. Комплетно спољно уређење на комплексу земљишта, паркинг простор, НН мрежу као и освету финансира купац.

3. Графички прилог парцелације саставни је део огласа.

III ОСТАЛИ УСЛОВИ

1. Предност при добијању земљишта у закуп има понуђач чија је понуда економски најповољнија.

2. Најбољи понуђач - купац, дужан је да закључи посебан уговор са Градом Зајечаром о закупу земљишта којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе.

3. Учесници огласа могу бити правна лица и предузетници, која на име депозита уплате 30% од почетног износа накнаде за земљиште, на жиро-рачун бр. 840-602804-87, позив на бр. 41-116.

4. Право на повраћај депозита губи се уколико најповољнији изабрани понуђач не закључи са Градом Зајечаром уговор у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп градског грађевинског земљишта или раскине уговор због неиспуњења уговорних обавеза, његовом кривицом.

5. Најповољнији понуђач сноси трошкове текућег одржавања изграђеног објекта и земљишта за време периода закупа земљишта.

6. Најповољнији понуђач сноси и остале трошкове који произилазе из овере уговора, пореза на имовину, пореза на пренос апсолутних права, накнаде за грађевинско земљиште, парцелације, укњижења и других обавеза у вези закупљеног земљишта.

IV НАПОМЕНА:

1. Пријаве се подносе на адресу: Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, ул. Трг ослобођења бр. 1, 19000 Зајечар са знаком: Пријаве на јавни оглас за давање у закуп грађевинског земљишта за изградњу пословног објекта јавним надметањем.

2. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се узети у разматрање, а лица која до дана подношења понуда нису измирила доспеле обавезе према Граду Зајечару (по основу закупа, накнаде за уређење, накнаде за коришћење, локалне комуналне таксе и сл.), не могу бити учесници огласа.

3. Ближе информације могу се добити на телефон 421-199, локали 226 и 235 и у Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове.

На основу члана 6. Одлуке о давању у закуп пословних просторија града Зајечара ("Сл. лист општина", бр. 7/06, 6/07 и "Сл. лист општине Зајечар", бр. 2/07 и "Сл. лист града Зајечара", бр. 3/08, 15/09 и 9/10), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар, објављује

**ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРИЈА
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

Предмет јавног надметања је давање у закуп пословних просторија Града Зајечара у улици Драгослава Срејовића бб, комплекс Турске воденице, укупне површине 105м².

Наведене пословне просторије се дају у закуп под одређеним општим и посебним условима.

II

Општи услови закупа:

- рок закупа је 3 (три) године са могућношћу продужења најдуже до 6 година;
- обављање регистроване угоститељске делатности, ресторанског типа;
- почетни (најнижи) износ месечне закупнине је 364,00 динара по 1 м², односно укупно 38.220,00 динара.

III

Посебни услови закупа:

- Закупац се мора обавезати да не сме нарушавати основни спољашни и унутрашњи изглед објекта истицањем реклама, постављањем сунцобрана или брендираних расхладних уређаја. Дозвољено је само украшавање употребом предмета са етно-мотивима.

- Закупац се мора обавезати да у објекту увек буде потребан број конобара. Конобари морају да познају најмање један светски језик (енглески обавезан), да познају све врсте јела и пића која ће се служити у објекту и морају бити прикладно, једнообразно обучени - пожељни етно детаљи.

- Кувари морају бити висококвалификовани и да поред стандардног менија познају европску кухињу.

- Закупац мора да се обавезе да ће на менију имати претежно традиционална јела Источне Србије, а у асортиману пића искључиво вина и ракије пореклом са наведеног поднебља.

- Музика у објекту мора бити прикладна амбијенту, без озвучења, осим у изузетним случајевима (закупа и затворених скупова).

IV

Јавно надметање биће одржано у среду, 12. 12. 2012. године у малој сали Градске управе Зајечар са почетком у 11,00 часова.

V

Право учешћа имају предузетници и правна лица, **осим оних који имају неизмирене финансијске обавезе према локалној самоуправи.**

Пријаве за учешће на јавном надметању подносе се Градском услужно-информативном центру са решењем о регистрованој делатности и доказу о уплаћеном депозиту (почетна цена) на Депозитни рачун града Зајечара бр. **840-602804-87 до 07. 12. 2012. године.**

VI

Неиспуњењем услова из тачке 5. овог Огласа заинтересовано лице губи право учешћа на јавном надметању.

Ближе информације могу се добити у Градској управи Зајечар или на телефон 421-199 локали **226** и **233**.

САДРЖАЈ

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Решење о давању сагласности за употребу рекламних порука и налепница на путничким аутомобилима за обављање такси превоза у Граду Зајечару 1

АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Јавни оглас за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње пословних објеката у улици Хајдук Вељковој у Зајечару јавним надметањем 1

Оглас за давање у закуп пословних просторија јавним надметањем 3