



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА VIII

БРОЈ 42

7. ДЕЦЕМБАР 2015.

На основу члана 7а. и 38б. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02...47/13 и 68/14 - др. закон), члана 12. став 2. Одлуке о Градском већу града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 29/13, 31/13 и 51/14), Градско веће града Зајечара, на седници одржаној дана 27.11.2015. год. доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА И ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2015. ГОД. УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Члан 1.

Овом одлуком се утврђују коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији Града Зајечара, као и просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у првој зони која је Одлуком о одређивању зона на територији Града Зајечара за утврђивање пореза на имовину ("Сл. лист града Зајечара", бр. 44/13), утврђена као најопремљенија зона.

Члан 2.

На територији Града Зајечара одређено је четири зона за утврђивање пореза на имовину и то: прва, друга, трећа и четврта зона, с тим што је прва зона (I зона) утврђена као најопремљенија.

На територији Града Зајечара, утврђују се следећи коефицијенти по зонама:

- 1) за непокретности у првој зони (I зона), као најопремљенијој - 1,00
- 2) за непокретности у другој зони (II зона), која је гранична најопремљенијој зони на територији града - 0,80
- 3) за непокретности у трећој зони (III зона), остале зоне на територији града - 0,60
- 4) за непокретности у четвртој зони (IV зона), која има карактер сеоских насеља - 0,40

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у зони I која је утврђена као најопремљенија зона износе:

- 1) зона I
група непокретности - грађевинско земљиште
просечна цена 434,96 дин/м²
- 2) зона I
група непокретности - пољопривредно земљиште
просечна цена 116,12 дин/м²
- 3) зона I
група непокретности - шумско земљиште
просечна цена 116,12 дин/м²
- 4) зона I
група непокретности - станови
просечна цена 54.193,28 дин/м²

5) зона I

група непокретности - куће за становање
просечна цена 32.361,51 дин/м²

На основу члана 6. става 5. - 8. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02...47/13 и 68/14 - др. закон), члана 12. став 2. Одлуке о Градском већу града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 29/13, 31/13 и 51/14), Градско веће града Зајечара, на седници одржаној дана 27.11.2015. год. доноси

6) зона I

група непокретности - пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности
просечна цена 70.490,70 дин/м²

7) зона I

група непокретности - гараже и гаражна места
просечна цена 8.640,78 дин/м²

Члан 4.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2016. год.

III број 011-72/2015

У Зајечару, 27.11.2015. год.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Велимир Огњеновић, с.р.

О Д Л У К У**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА
НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОД.****Члан 1.**

Овом одлуком се утврђују просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2016. год. на територији Града Зајечара.

Члан 2.

На територији Града Зајечара је одређено четири зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима града и то: прва (I) зона, друга (II) зона, трећа (III) зона и четврта (IV) зона - сеоска насеља, с тим што је прва зона (I зона) одређена као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. год. на територији Града Зајечара износе:

	групе непокретности	I зона - најопремље- нија зона	II зона	III зона	IV зона
1.	грађевинско земљиште	1.051,23	575,83	344,97	114,10
2.	пољопривредно земљиште	/	48,87	48,87	20,76
3.	шумско земљиште	/	/	14,10	14,10
4.	станови	57.390,17	46.732,59	46.732,59	/
5.	куће за становање	30.866,77	23.272,63	16.257,38	14.128,69
6.	пословне зграде и други (над-земни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	82.990,02	82.990,02	/	20.400,00
7.	гараже и гаражна места	11.310,95	11.310,95	/	/

Члан 3.

Основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге за непокретности у зони у којој није било промета (за које није утврђена просечна цена квадратног метра непокретности у зони у члану 2. ставу 2.) једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге која је била утврђена за 2015. годину.

Члан 4.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу града Зајечара" и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Зајечара, а примењиваће се од 01. јануара 2016. год.

III број 011- 73/2015
У Зајечару, 27.11.2015. год.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Велимир Огњеновић, с.р.

На основу члана 15. Одлуке о службеним путовањима изабраних, именованих и постављених лица у органима Града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара", бр. 26/15) и члана 12. став 1. Одлуке о Градском већу Града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара", бр. 29/13, 31/13 и 51/14), Градско веће Града Зајечара, на седници одржаној 07.12.2015. године, донело је

ОДЛУКУ
о потреби службеног путовања
правобраниоца Града Зајечара у Црну
Гору

Члан 1.

Весна Бујић, правобранилац
Града Зајечара, упућује се на службено путовање у Херцег Нови, Република Црна Гора, ради присуствовања главној расправи, а у вези са П. бр. 695/2013 пред Основним судом у Херцег Новом.

Службено путовање трајаће од 13.12.2015. године до 15.12.2015. године.

За службено путовање користиће се авионски превоз.

Члан 2.

Трошкови службеног путовања исплаћују се из буџета Града Зајечара.

Члан 3.

Одлуку доставити именованим и објавити у “Службеном листу Града Зајечара”.

III бр. 011-74 /15

У Зајечару, 07.12.2015. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**ПРЕДСЕДНИК**

Велимир Огњеновић, с.р.

САДРЖАЈ**АКТА ГРАДСКОГ ВЕЋА**

Одлука о утврђивању коефицијената за непокретности по зонама и просечних цена одговарајућих непокретности по основу којих је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони 1

Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину 2

Одлука о потреби службеног путовања правобраниоца града Зајечара у Црну Гору 3