


КОНТРОЛНА ЛИСТА

о кућном реду у стамбеним зградама

Република Србија Град Зајечар ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР  Одељење за инспекцијске послове и комуналну полицију	ОДЛУКА О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА („Сл.лист града Зајечара“, бр. 3/8, 3/10, 6/12, 15/14, 22/14 и 38/14)
ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ	
Део 1. Опште информације	
1.1. Градска управа Зајечар	
1.2. Одсек Комуналне инспекције:	
1.3. Комунални инспектор:	
1.4. Датум инспекцијског надзора:	
1.5. Врста инспекцијског надзора	
<input type="checkbox"/> Редовни <input type="checkbox"/> Ванредни <input type="checkbox"/> Контролни <input type="checkbox"/> Допунски	
1.6. Инспекцијски надзор према облику:	
<input type="checkbox"/> Теренски <input type="checkbox"/> Канцеларијски	
1.7. Налог за инспекцијски надзор:	
<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	
ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ	
Део 2. Правно/физичко лице, предузетник	
2.1. Подаци о контролисаном субјекту	
2.1.1. Назив/име и презиме субјекта:	
2.1.2. Адреса (улица и број):	
2.1.3. Место:	
2.1.4. Град/Општина:	
2.1.5. Поштански број:	
2.1.6. Телефон/Факс:	
2.1.7. Е-mail:	
2.1.8. Интернет адреса:	
2.1.9. ПИБ:	
2.1.10. Матични број:	
2.1.11. Бр. личне карте (за физичка лица)	

1.1. Опште одредбе		
1.1.1	Станар : Власник	
1.1.2	Корисник стана	
1.1.3	Носилац станарског права	
1.2. Посебне Одредбе		
1.2.1	Скупштина зграде је на видном месту на улазу у зграду обезбедила предвиђене елементе чланом 6.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3. Комунални ред у заједничким просторијама		
1.3.1.	Заједничке просторије (степениште, перионица, ходник и лифт) користе сви станари у складу са њиховом намером	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.2.	Станови су обележени бројевима	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.3	У времену од 15 до 17 часова и од 22 до 05 часова станари се понашају тако да омогућавају мир и тишину у згради	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.4.	Упутство за употребу лифта истакнуто је на видном месту	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.5.	Улазна врата се закључују у време од 22 до 05 часова (ако нема аутоматско закључивање)	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.6.	У заједничким просторијама се држе ствари и предмети који нису за редовну употребу (намештај, теписи, бицикли и др.)	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.7.	У заједничким просторијама држе се запаљива средства (огревни и други материјал)	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.8.	У заједничким просторијама станари одржавају чистоћу на основу члана 9.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.9.	Огревни материјал се држи на месту које је одредила скупштина зграде	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.10.	У становима и заједничким просторијама се не изводе грађевински радови којима се мења намена просторије, а без одобрења надлежног органа	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.11.	О извођењу радова обавештен је председник скупштине зграде	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.12.	Спољни делови зграде су чисти, уредни и исправни	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.13.	Рубље се суши у складу са чланом 11. став 1.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.14.	Коришћењем разних машина уређаја, радија, ТВ-е пријемника, свирањем и певањем у стану односно згради, станари емитују буку до дозвољеног нивоа	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.15.	Станари су предузели мере заштите против смрзавања и пуцања водоводних уређаја у заједничким просторијама	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.16.	Станари са балкона, лођа и тераса сами уклањају снег и лед	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.17.	У делу стана се обавља пословна делатност на начин којима се не угржава безбедност зграде и грађана и не наноси се штета згради и не ометају се други корисници	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.18.	Да ли је скупштина станара донела Одлуку да се у дворишту зграде могу држати аутомобили и друга моторна возила станара зграде	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.19	Да ли станари зграде поштују одредбу да се на унутрашњим деловима зграде не смеју постављати спољне јединице клима уређаја	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0

1.3.20. Да ли се скупштина зграде стара о одржавању и контроли исправности лифта, против пожарних уређаја и уређаја за узбуњивање

Да - 2

Не - 0

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

Могући број бодова	Број
	44

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

Степен ризика	Распон бодова
Незнатан	36 - 44
Низак	28 - 34
Средњи	12 - 26
Висок	6 - 10
Критичан	0 - 4

Присутно лице

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

М.П