

На основу члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон и 108/16), члана 3. став 1. тач. 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 24/12, 48/15 и 99/15), члана 5., 9. и 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 16/14), чл. 3. и 5. Одлуке о распуштању Скупштине града Зајечара и образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 10/17) и чл. 4. и 35. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 5/17), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној дана 27.04.2017. године, донео је

## **ЗАКЉУЧАК**

### **о покретању поступка прибављања грађевинског земљишта у корист Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду, ради изградње улице Хомолске у Зајечару**

#### **I**

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак прибављања неизграђеног грађевинског земљишта у корист Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду према процењеној тржишној вредности и и то: дела кп. бр. 6394/8 КО Зајечар, потес Хомолска, њива II класе у површини од 214 м<sup>2</sup>, у следећим мерама и границама: северно у дужини од 25,88 м до преосталог дела парцеле, источно у дужини од 8,25 м до кп. бр. 6394/6, јужно у дужини од 27,64 м до кп.бр. 6394/20 и 6394/23 и западно у дужини од 7,91 м до преосталог дела парцеле 6394/8, уписане у Лист непокретности бр.18139 КО Зајечар Службе за катастар непокретности у Зајечару као земљиште у државној својини, корисника Андрејевић Радомира из Зајечара, у обиму удела од 4110/4177 и Андрејевић Љубише из Зајечара, у обиму удела од 67/4177.

#### **II**

Сврха прибављања грађевинског земљишта из тач. I овог Закључка у корист Града Зајечара је регулисање имовинско правних односа, ради наставка започете изградње улице Хомолске, у насељу „Оскоруша“ Зајечару.

Корисник дела предметне парцеле, Андрејевић Радомир из Зајечара је сагласан да део парцеле ближе описан и тач. I овог Закључка, чији је корисник, уступи Граду Зајечару на коришћење уз накнаду према процењеној тржишној вредности грађевинског земљишта, утврђену актом Пореске управе - Филијала Зајечар бр. 116-464-00027/2017-J5B02 од 05.04.2017. године у износу од 401,46 дин/м<sup>2</sup>, што за површину од 214 м<sup>2</sup> укупно износи 89.122,44 динара и накнаду за трајне засаде, према процени овлашћеног судског вештака Ненада Милутиновића из Зајечара од 06.04.2017. године, у износу од 51.000,00 динара, што по оба основа укупно износи **140.122,44 динара**, као и да му се наведена накнада исплати у у року од 90 дана од дана закључења и овере Уговора, у три једнаке месечне рате.

#### **III**

На основу овог Закључка, Привремени орган града Зајечара донеће Одлуку о прибављању грађевинског земљишта - означеног дела кп. бр. 6394/8 КО Зајечар у површини од 214 м<sup>2</sup>, у корист Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду према процењеној тржишној вредности грађевинског земљишта и трајних засада, у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и

поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара, на основу које ће бити закључен Уговор између Града Зајечара и корисника земљишта.

#### **IV**

Закључак објавити на огласној табли ГУ Зајечар и на веб-сајту Града Зајечара и доставити: Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, Правобранилаштву града Зајечара и Андрејевић Радомиру из Зајечара, ул. 7. септембра бр. 22.

V бр. 463-13/2017

У Зајечару, 27.04.2017. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Велимир Огњеновић**