

## 1.1. NASLOVNA STRANA OPŠTE DOKUMENTACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Investitor:	Bojan Aleksić iz Zaječara
Objekat:	Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta na kp. br. 11020/1 KO Zaječar u ul. Obilićev venac br. 50 u Zaječaru
Vrsta tehničke dokumentacije:	Urbanistički projekat
Urbanista:	Biro za projektovanje Domus, Vojvode Mišića br. 47, Paraćin
Odgovorno lice urbaniste:	Dejan Ilić
Pečat:	Potpis:
Glavni urbanista:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	200 0755 04
Lični pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	UP 01/2017
Mesto i datum:	Paraćin, 06.03.2017.godine

## 1.2 SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana	
1.2.	Sadržaj	
<b>1.3.</b>	<b>Tekstualna dokumentacija</b>	
1.3.1	Tehnički opis	
1.3.2	Kopija plana sa listovima nepokretnosti	
1.3.3	Informacija o lokaciji	
1.3.4	Uslovi za priključenje JKP "Vodovod"	
1.3.5.	Uslovi za priključenje "Telekom Srbija" A.D.	
1.3.6	Uslovi za projektovanje i priključenje "Elektrodistribucije" Zaječar	
<b>1.4.</b>	<b>Grafička dokumentacija</b>	
1.4.1	Katastarsko topografski plan	R 1 : 250
1.4.2	Postojeće stanje sa granicama razrade	R 1 : 250
1.4.3	Parterno rešenje	R 1 : 250
1.4.4	Plan namene površina	R 1 : 250
1.4.5	Plan regulacije i nivelacije	R 1 : 250
1.4.6	Plan infrastrukture	R 1 : 250
1.4.7	Plan saobraćaja	R 1 : 250
Stambeni objekat		
1.4.8	Osnova prizemlja - postojeće stanje	R 1 : 100
1.4.9	Osnova prizemlja - postojeće stanje	R 1 : 100
1.4.10	Izgledi - postojeće stanje	R 1 : 100
1.4.11	Osnova podruma - projektovano stanje	R 1 : 100
1.4.12	Osnova prizemlja - projektovano stanje	R 1 : 100
1.4.13	Osnova krovnih ravni - projektovano stanje	R 1 : 100
1.4.14	Presek 1 - 1	R 1 : 100
1.4.15	Presek 2 - 2	R 1 : 100
1.4.16	Južni izgled	R 1 : 100
1.4.17	Zapadni izgled	R 1 : 100
1.4.18	Severni izgled	R 1 : 100
1.4.19	Istočni izgled	R 1 : 100

### **1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# URBANISTIČKI PROJEKT

k.p. br. 11020/1 KO Zaječar

## 1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod za izradu Urbanističkog projekta na kp. br. 11020/1 KO Zaječar po zahtevu Bojana Aleksića iz Zaječara je rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta spratnosti Po+Pr, prema Informaciji o Lokaciji izdatoj od strane Gradske uprave grada Zaječara, Odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove IV/04 broj 353-70/2016 od 16.09.2016.godine.

Cilj izrade urbanističkog projekta je formiranje uslova koji će omogućiti uređenje na celoj parceli i rekonstrukciju i dogradnju pomenutog stambenog objekta, prema uslovima datim u Generalnom urbanističkom planu grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara" br. 15/12).

## 2. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Područje kome pripada k.p. br. 11020/1 KO Zaječar obuhvaćeno je Generalnim urbanističkim planom grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara" br. 15/12). i nalazi se u Zoni starog centra - Zona I, u zoni pretežne rekonstrukcije i u manjem obimu nove izgradnje, sa pretežnom namenom u vidu stanovanja velike gustine do 250st/ha.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je Generalni urbanistički plan grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara" br. 15/12). koji je u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14)

## 3. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana čine:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14)
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju izgradnju („Sl. glasnik RS,, br. 22/2015 od 27.2.2015. godine).

## 4. IDENTIFIKACIJA PODRUČJA

### GRANICE PODRUČJA

Urbanističkim projektom obuhvaćena je k.p. br. 11020/1 KO Zaječar koja se nalazi u širem centru grada Zaječara.

Granice razrade Urbanističkog projekta date su u grafičkom prilogu. Prelomne tačke koje definišu parcelu date su u tekstualnom i grafičkom prilogu.

## OBELEŽJE PROSTORA

Prostor u granicama razrade pripada ostalom građevinskom zemljištu. Nalazi se u Zoni starog centra - Zona I, u zoni pretežne rekonstrukcije i u manjem obimu nove izgradnje, sa pretežnom namenom u vidu stanovanja velike gustine do 250st/ha, po Generalnom urbanističkom planu grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara" br. 15/12).

## POSTOJEĆE STANJE

Parcela br. 11020/1 KO Zaječar je površine 8 ari i 69m<sup>2</sup>.

Na prostoru Urbanističkog projekta postoje:

1. Stambeni objekat br. 1 površine 90.35m<sup>2</sup>
2. Pomoćni objekat br. 2 površine 37m<sup>2</sup>
3. Pomoćni objekat br. 3 površine 36m<sup>2</sup>
4. Pomoćni objekat br. 4 površine 2m<sup>2</sup>

Takođe, na parceli se nalaze delovi objekta sa susedne parcele br. 11020/2 i to:

5. Deo objekta u površini od 6m<sup>2</sup>
6. Deo objekta u površini od 5m<sup>2</sup>

Ostali deo je neuređena površina sa manjim delovima travnate površine.

## STATUS ZEMLJIŠTA I OBJEKATA

Vlasnik parcele br. 11020/1 KO Zaječar i objekata na njoj je: Bojan Aleksić iz Zaječara.

## 5. NAMENA I KARAKTER PROSTORA

### JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površine od javnog interesa u okviru granice Urbanističkog projekta nema.

### OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površina predmetne parcele br. 11020/1 KO Zaječar pripada građevinskom zemljištu i u skladu je sa Generalnim urbanističkim planom grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara" br. 15/12).

## 6. NAMENA POVRŠINA

Predmet Urbanističkog projekta je uređenje parcele k.p. br. 11020/1 KO Zaječar površine 8ari i 69m<sup>2</sup>, kako bi se omogućila rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta, spratnosti Po+Pr. Planirani objekat je bruto površine u osnovi prizemlja 128.10m<sup>2</sup>. Pored izgradnje novog objekta, planirano je rušenje postojećih pomoćnih objekata.

Planirani objekat sadrži:

U podrumu - ostavu.

U prizemlju - natkriveni trem, predprostor, hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, ostavu, kupatilo, garderobu i dve sobe. Krov na planiranom objektu je kos, sa nagibom krovnih ravni od 33° i pokrivačem od falcovanog crepa.

Objekat se rekonstruiše u smislu da se na severnoj i severoistočnoj strani dograđuje ulazni prostor sa natkrivenim tremom, podrum, kao i otvoreno stepenište za podrum. Objekat ostaje na građevinskoj liniji prema ulici Obilićev venac, kao i prema susednoj parceli br. 11019 KO Zaječar.

Na parceli je planirano parkiranje za 2 putnička vozila iz ulice Obilićev venac kao i iz ulice 7. septembra, pešačka saobraćajnica i travnata površina.

## REKAPITULACIJA SVIH POVRŠINA U OBJEKTU:

### POSTOJEĆI OBJEKAT:

Površina u m <sup>2</sup>	Prizemlje
<b>NETO KORISNA POVRŠINA:</b>	<b>73.60</b>
<b>BRUTO POVRŠINA:</b>	<b>90.35</b>

### PLANIRANI OBJEKAT:

Površina u m <sup>2</sup>	Podrum	Prizemlje	Ukupno:
<b>NETO KORISNA POVRŠINA:</b>	<b>13.00</b>	<b>102.50</b>	<b>115.50</b>
<b>BRUTO POVRŠINA:</b>	<b>19.10</b>	<b>128.10</b>	<b>147.20</b>

## 7. URBANISTIČKI POKAZATELJI

Dozvoljeni indeks ili stepen izgrađenosti i iskorišćenosti zemljišta dati su Generalnim urbanističkim planom grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara" br. 15/12).

Postojeći stepen iskorišćenosti je: 10.40%

Postojeći stepen izgrađenosti je: 0.104

Planirani stepen iskorišćenosti je: 14.74%

Planirani stepen izgrađenosti je: 0.147

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu novonastale parcele:

	X	Y
1	7603102.46	4862189.69
2	7603129.19	4862195.56
3	7603124.57	4862210.38
4	7603122.55	4862218.02
5	7603123.16	4862218.33
6	7603122.33	4862220.38
7	7603108.78	4862214.14
8	7603108.37	4862214.92
9	7603105.78	4862219.24
10	7603105.28	4862220.03
11	7603101.55	4862226.30
12	7603097.47	4862232.99

13	7603089.37	4862228.45
14	7603090.89	4862225.21
15	7603091.79	4862222.67
16	7603096.74	4862206.97
17	7603102.08	4862190.77

## 8. INFRASTRUKTURA

Uslovi priključenja na mrežu objekata komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizaciju, telekomunikacionu i niskonaponsku mrežu dati su u Uslovima nadležnih preduzeća i priloženi u opštoj dokumentaciji. Planirana infrastruktura je u skladu sa datim uslovima.

Objekat je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u ulici Obilićev venac. Na parceli, uz sam stambeni objekat nalaze se revizione i priključne šahte. Planirana mreža unutar objekta je od novih priključnih mesta u objektu do postojećih šahti, pošto će se postojeća mreža zbog dotrajalosti zameniti novom.

Priključak na TT mrežu će se izvesti preko postojećeg stuba do priključka udaljenog oko 50m u ulici Obilićev venac.

Priključak na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu vršiće se preko postojećeg stuba koji se nalazi u Ulici Obilićev venac na uglu parcele.

## 9. SAOBRAĆAJ

Parcela k.p. br. 11020/1 KO Zaječar se nalazi između ulica Obilićev venac i 7. septembar koje karakteriše dvosmerno orijentisan saobraćaj. Glavni ulaz u stambeni objekat je planiran iz ulice Obilićev venac. Na ivici parcele, uz samu ogradu planirano je parkiranje putničkih automobila, bez nadstrešnice. Takođe, u drugoj fazi se planira parkiranje na isti način iz ulice 7. septembar. Na ostalom delu parcele nije planiran saobraćaj putničkih automobila.

## 10. USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA I UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Svi uslovi izgradnje objekata i uređenja građevinskog zemljišta:

- regulacija i nivelacija
- dimenzije i spratnost i visina objekata
- uređenje slobodnih površina
- ograđivanje

i posebni uslovi zaštite dati su Generalnim urbanističkim planom grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara" br. 15/12).

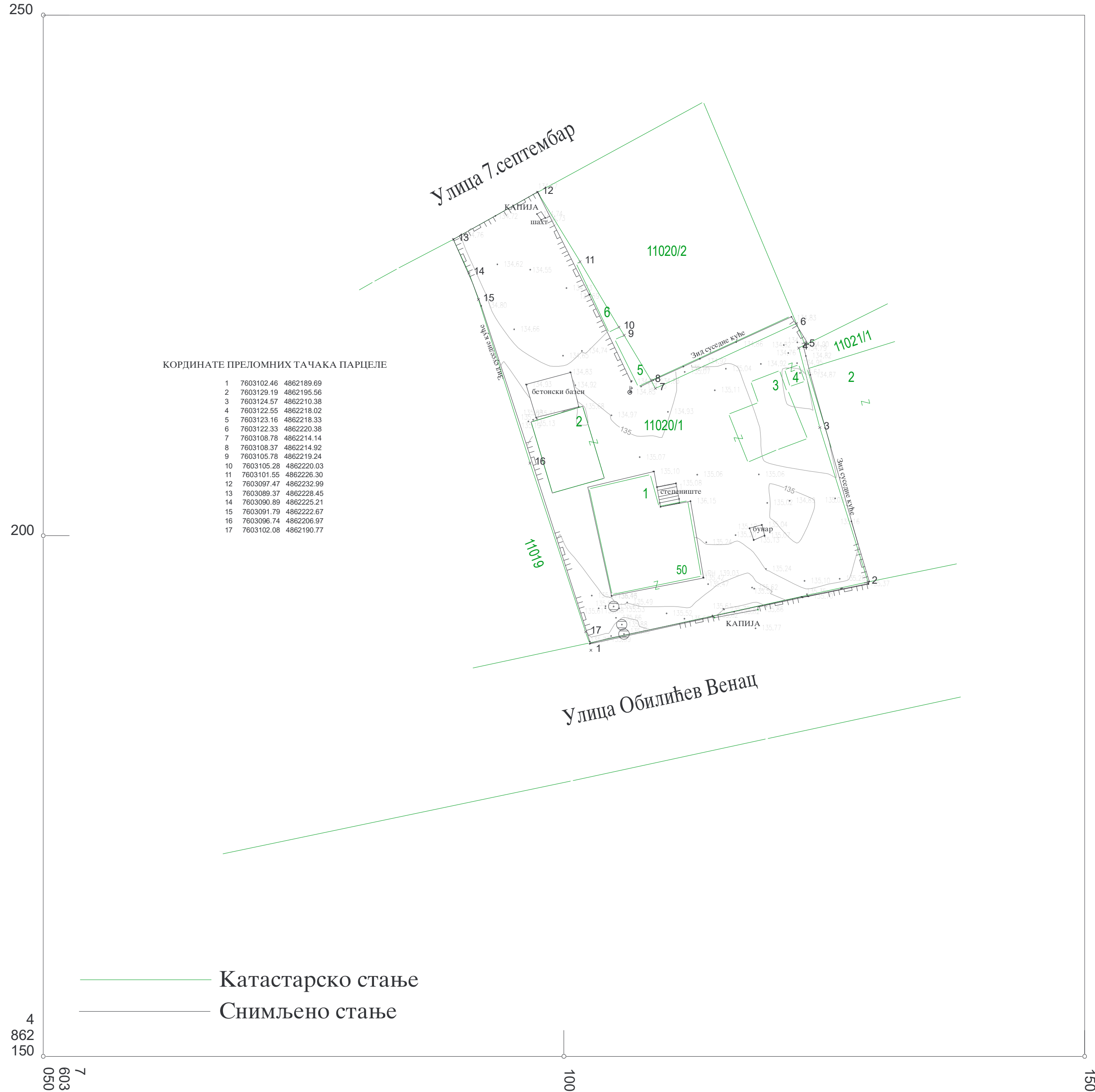
Odgovorni urbanista,  
Dejan Ilić, dipl. inž. arh.

---

## **1.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



## **PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT**



250

200

4

862

150

7  
603  
050

КОРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

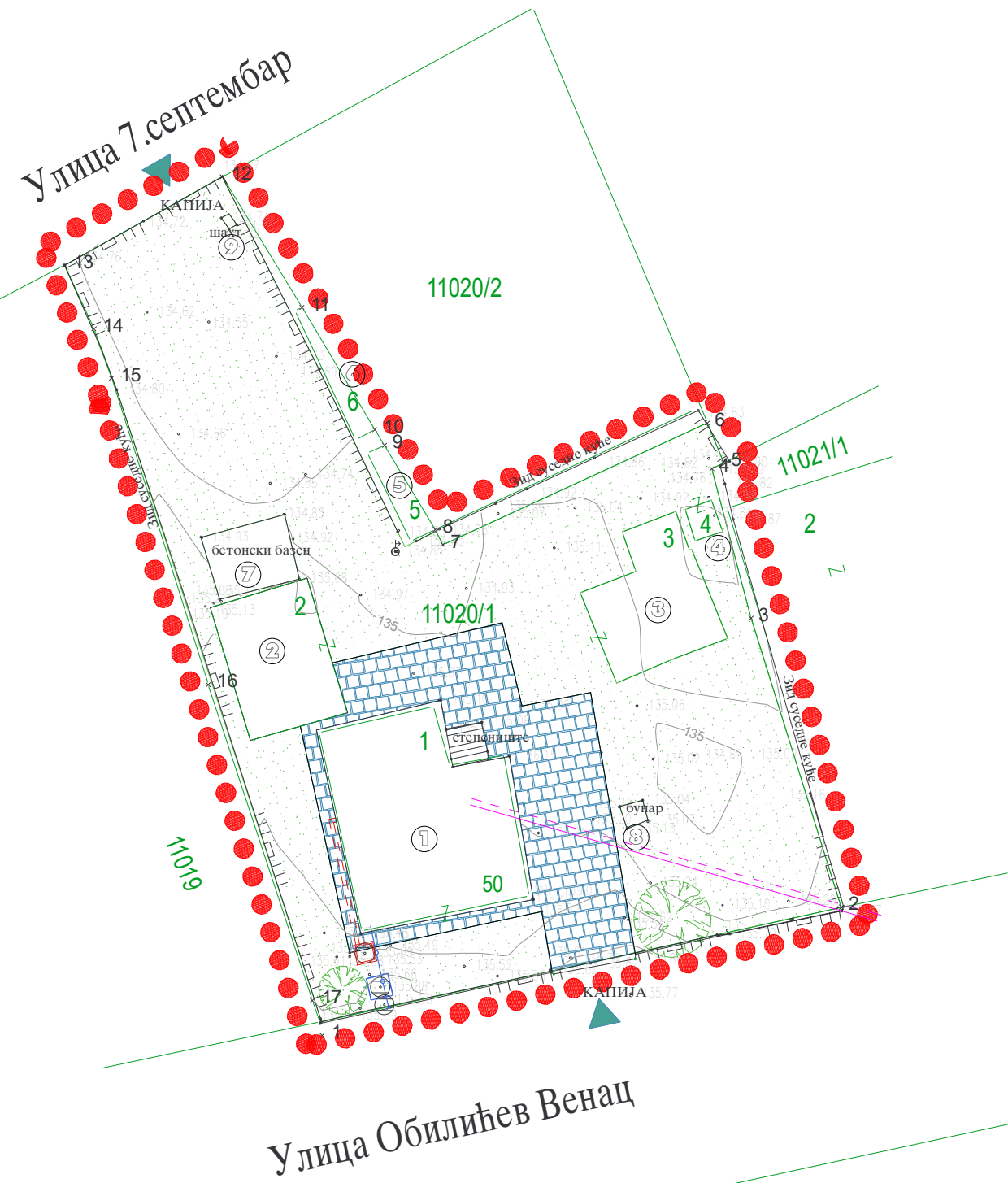
1	7603102.46	4862189.69
2	7603129.19	4862195.56
3	7603124.57	4862210.38
4	7603122.55	4862218.02
5	7603123.16	4862218.33
6	7603122.33	4862220.38
7	7603108.78	4862214.14
8	7603108.37	4862214.92
9	7603105.78	4862219.24
10	7603105.28	4862220.03
11	7603101.55	4862226.30
12	7603097.47	4862232.99
13	7603089.37	4862228.45
14	7603090.89	4862225.21
15	7603091.79	4862222.67
16	7603096.74	4862206.97
17	7603102.08	4862190.77

Катастарско стање  
Снимљено стање

Еквидистанца 0.25м  
Прецизна тахиметрија  
Август 2016.

РАЗМЕРА 1:250

Катастарско топографски план израдио:



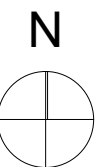
LEGENDA

- Granica razrade urbanističkog projekta
- Katastarsko stanje
- Snimljeno stanje
- ▭ Ograda
- ① Stambeni objekat (Pr)
- ② Pomoćni objekat (Pr)
- ③ Pomoćni objekat (Pr)
- ④ WC
- ⑤ Deo susednog stambenog objekta
- ⑥ Deo susednog pomoćnog objekta
- ⑦ Betonski bazen
- ⑧ Bunar
- ⑨ Šaht
- Travnata površina
- Betonirana površina
- Listopadno drveće
- Vodomerni šaht
- Postojeća vodovodna mreža
- Revizorni kanalizacioni šaht
- Postojeća fekalna kanalizaciona mreža
- Postojeći priključak na NN mrežu
- ▲ Kapija

URBANISTIČKI PROJEKAT  
K.P. BR. 11020/1 KO ZAJEČAR

POSTOJEĆE STANJE SA GRANICAMA RAZRADE  
R 1 : 250

<p>BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/581 222</p>	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
	CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE SA GRANICAMA RAZRADE
	BROJ TD:	UP 1/2017
INVESTITOR:	ODGOVORNI URBANISTA:	mip:
Bojan Aleksić iz Zaječara	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	
OBJEKAT:	SARADNIK:	
Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)		
MESTO GRADNJE:	DATUM:	RAZMERA:
K.p. br. 11020/1 KO Zaječar u ulici Obilićev venac br. 50 u Zaječaru	02. 2017.	1 : 250
		BROJ LISTA:
		1.4.2



250

200

4  
862  
150

7  
603  
050

КОРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

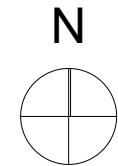
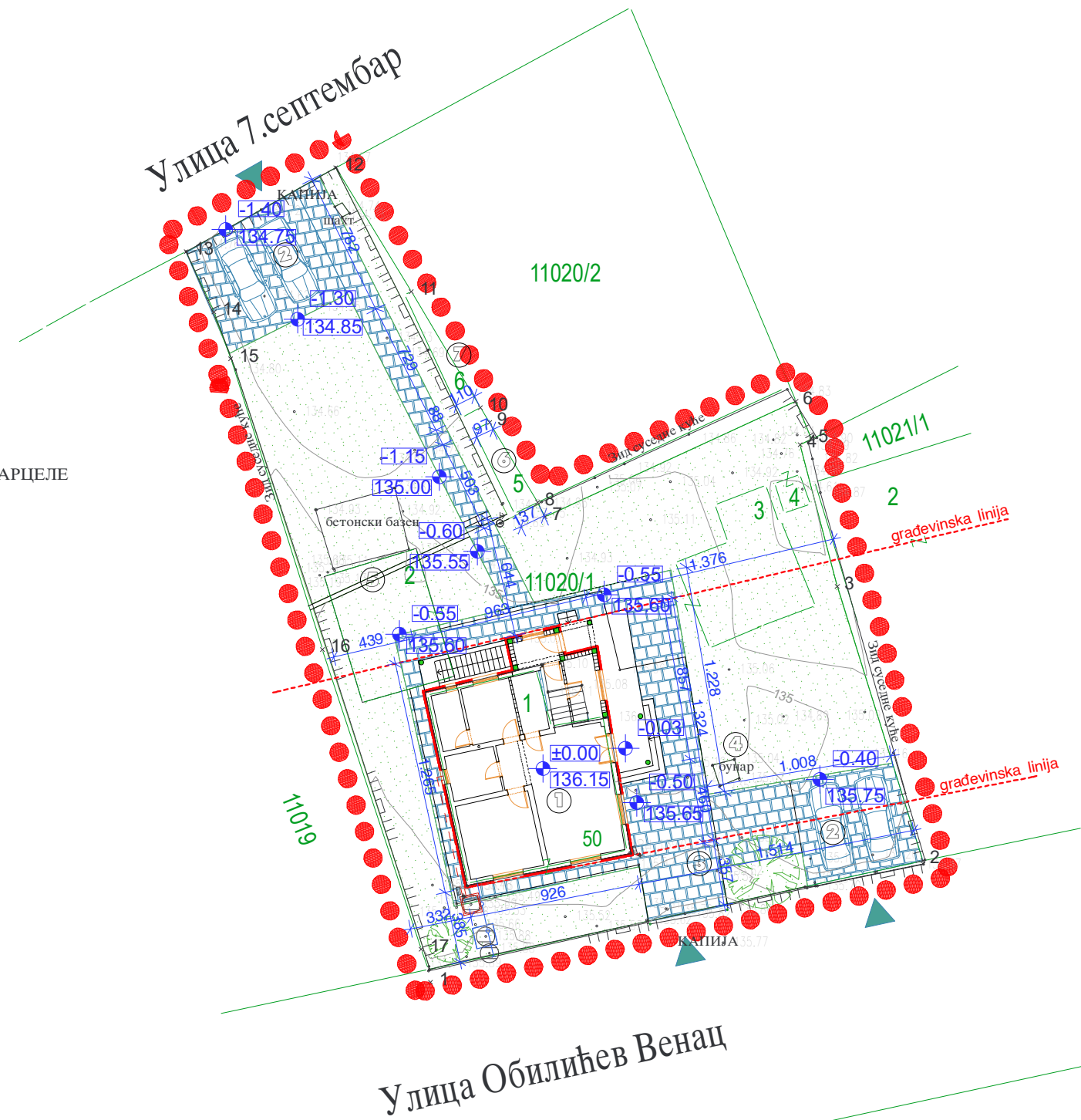
1	7603102.46	4862189.69
2	7603129.19	4862195.56
3	7603124.57	4862210.38
4	7603122.55	4862218.02
5	7603123.16	4862218.33
6	7603122.33	4862220.38
7	7603108.78	4862214.14
8	7603108.37	4862214.92
9	7603105.78	4862219.24
10	7603105.28	4862220.03
11	7603101.55	4862226.30
12	7603097.47	4862232.99
13	7603089.37	4862228.45
14	7603090.89	4862225.21
15	7603091.79	4862222.67
16	7603096.74	4862206.97
17	7603102.08	4862190.77

Катастарско стање  
Снимљено стање

Еквидистанца 0.25м  
Прецизна тахиметрија  
Август 2016.

РАЗМЕРА 1:250

Катастарско топографски план израдио:



LEGENDA

- Granica razrade urbanističkog projekta
- Katastarско стање
- Снимљено стање
- ▭ Ograda
- Gradevinska linija
- ① Stambeni objekat (Po+Pr)
- ② Parkiranje putničkih automobila
- ③ Popločana površina i trotuari
- ④ Bunar
- ⑤ Potporni zid
- ⑥ Deo susednog stambenog objekta
- ⑦ Deo susednog pomoćnog objekta
- Travnata površina
- Listopadno drveće
- Vodometri šaht
- Revizioni kanalizacioni šaht
- ▲ Kapija

URBANISTIČKI PROJEKAT  
K.P. BR. 11020/1 KO ZAJEČAR

PARTERNO REŠENJE  
R 1 : 250

	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	FAZA:	ARHITEKTURA	
B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222	CRTEŽ:	PARTERNO REŠENJE	
	BROJ TD:	UP 1/2017	
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	mip:	
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK:		
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar u ulici Obilićev venac br. 50 u Zaječaru	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 250	BROJ LISTA: 1.4.3



250

200

4  
862  
1507  
603  
050

## КОРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

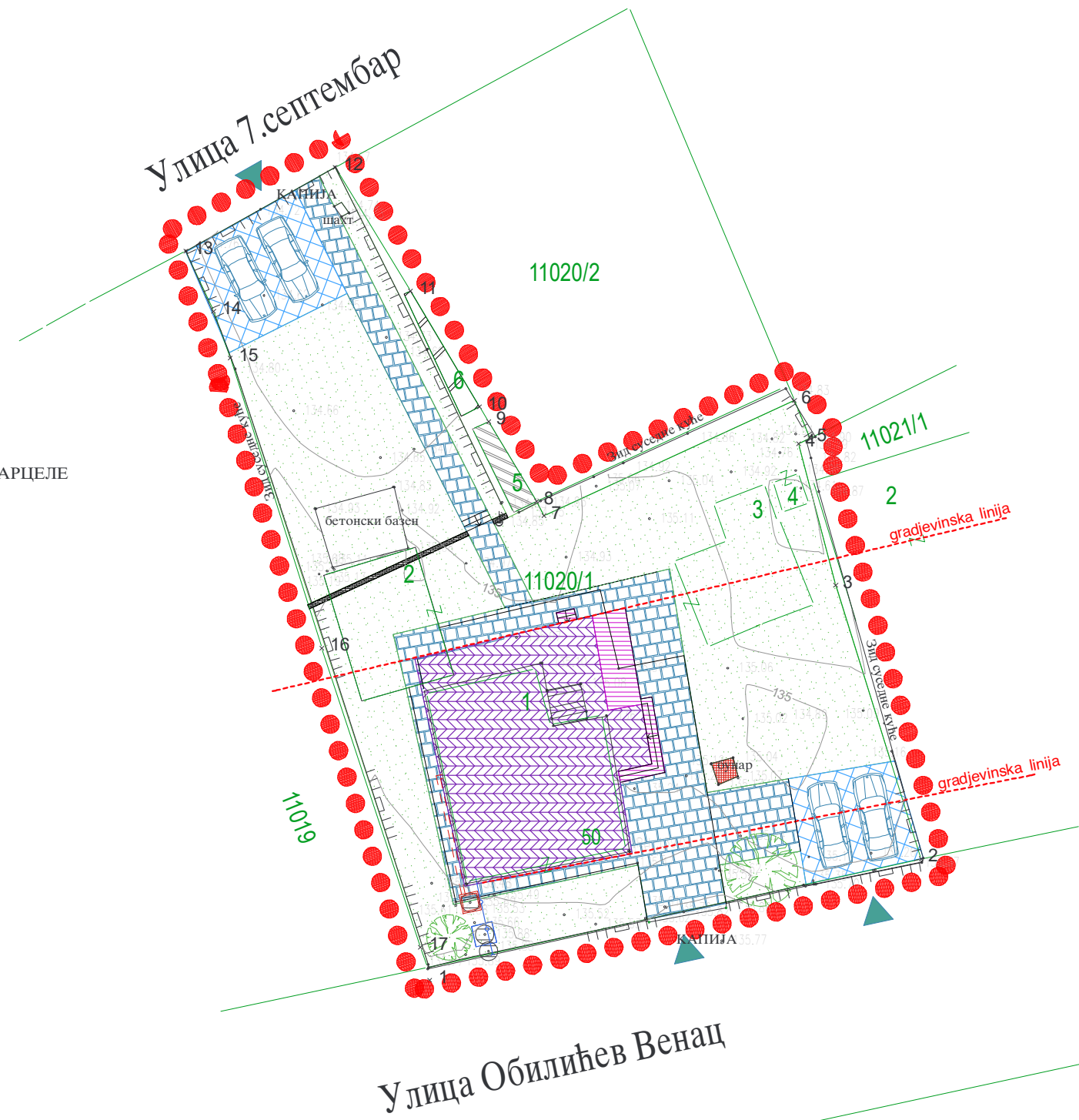
1	7603102.46	4862189.69
2	7603129.19	4862195.56
3	7603124.57	4862210.38
4	7603122.55	4862218.02
5	7603123.16	4862218.33
6	7603122.33	4862220.38
7	7603108.78	4862214.14
8	7603108.37	4862214.92
9	7603105.78	4862219.24
10	7603105.28	4862220.03
11	7603101.55	4862226.30
12	7603097.47	4862232.99
13	7603089.37	4862228.45
14	7603090.89	4862225.21
15	7603091.79	4862222.67
16	7603096.74	4862206.97
17	7603102.08	4862190.77

— Катастарско стање  
— Снимљено стање

Еквидистанца 0.25м  
Прецизна тахиметрија  
Август 2016.

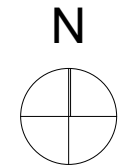
РАЗМЕРА 1:250

Катастарско топографски план израдио:



## LEGENDA

- Granica razrade urbanističkog projekta
- Katastarsko stanje
- Snimljeno stanje
- ▭ Ograda
- Građevinska linija
- ▨ Stambeni objekat (Po+Pr)
- ▨ Pristupni plato i stepenište
- ▨ Parkiranje putničkih automobila
- ▨ Popločana površina i trotuari
- ▨ Bunar
- ▨ Potporni zid
- ▨ Deo susednog stambenog objekta
- ▨ Deo susednog pomoćnog objekta
- ▨ Travnata površina
- ▨ Listopadno drveće
- ▨ Vodometri šaht
- ▨ Revizioni kanalizacioni šaht
- ▲ Kapija



URBANISTIČKI PROJEKAT  
K.P. BR. 11020/1 KO ZAJEČAR

PLAN NAMENE POVRŠINA  
R 1 : 250

	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	FAZA:	ARHITEKTURA	
B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Paraćin Vojvode Mišića 47 035/581 222	CRTEŽ:	PLAN NAMENE POVRŠINA	
	BROJ TD:	UP 1/2017	
INVESTITOR:	ODGOVORNI URBANISTA:	mp:	
Bojan Aleksić iz Zaječara	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04		
OBJEKAT:	SARADNIK:		
Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)			
MESTO GRADNJE:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
K.p. br. 11020/1 KO Zaječar u ulici Obilićev venac br. 50 u Zaječaru	02. 2017.	1 : 250	1.4.4

250

200

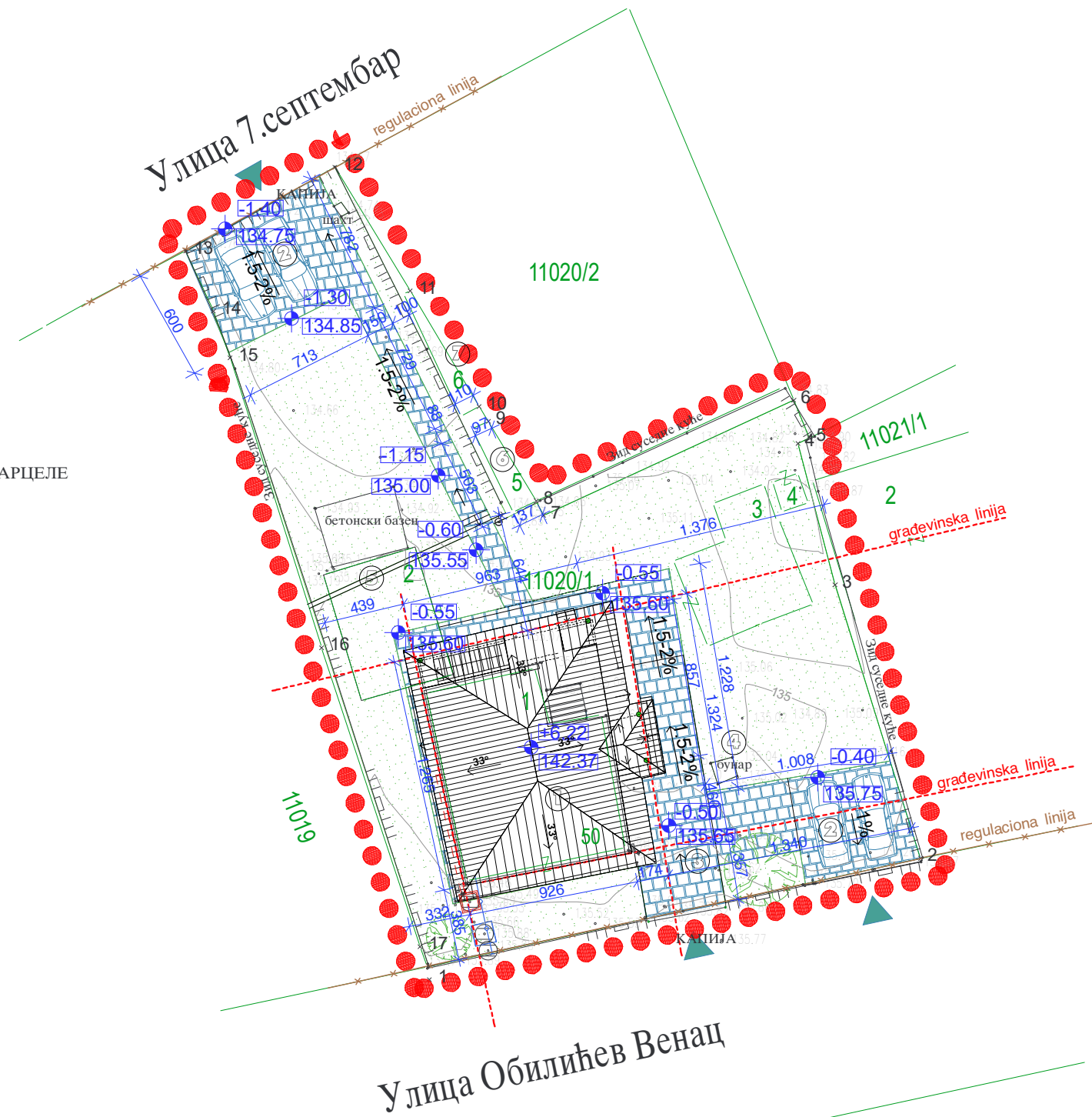
4  
862  
150

7  
603  
050

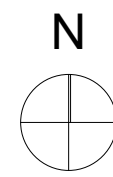
КОРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

1	7603102.46	4862189.69
2	7603129.19	4862195.56
3	7603124.57	4862210.38
4	7603122.55	4862218.02
5	7603123.16	4862218.33
6	7603122.33	4862220.38
7	7603108.78	4862214.14
8	7603108.37	4862214.92
9	7603105.78	4862219.24
10	7603105.28	4862220.03
11	7603101.55	4862226.30
12	7603097.47	4862232.99
13	7603089.37	4862228.45
14	7603090.89	4862225.21
15	7603091.79	4862222.67
16	7603096.74	4862206.97
17	7603102.08	4862190.77

Катастарско стање  
Снимљено стање



- LEGENDA**
- Granica razrade urbanističkog projekta
  - Katastarsko stanje
  - Snimljeno stanje
  - ▭ Ograda
  - - - - Građevinska linija
  - Regulatorna linija
  - ① Stambeni objekat (Po+Pr)
  - ② Parkiranje putničkih automobila
  - ③ Popločana površina i trotoari
  - ④ Bunar
  - ⑤ Potporni zid
  - ⑥ Deo susednog stambenog objekta
  - ⑦ Deo susednog pomoćnog objekta
  - Travnata površina
  - Listopadno drveće
  - Vodometri šaht
  - Revizioni kanalizacioni šaht
  - ▲ Kapija



URBANISTIČKI PROJEKAT  
K.P. BR. 11020/1 KO ZAJEČAR

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE  
R 1 : 250

Катастарско топографски план израдио:

Еквидистанца 0.25м  
Прецизна тахиметрија  
Август 2016.

РАЗМЕРА 1:250

<p>BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/581 222</p>	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	FAZA:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	
	BROJ TD:	UP 1/2017	
INVESTITOR:	BOJAN ALEKSIĆ IZ ZAJEČARA	ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK:	
MESTO GRADNJE:	K.p. br. 11020/1 KO Zajčar u ulici Obilićev venac br. 50 u Zajčaru	DATUM:	02. 2017.
		RAZMERA:	1 : 250
		BROJ LISTA:	1.4.5



250

200

4

862

150

7  
603  
050

КОРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

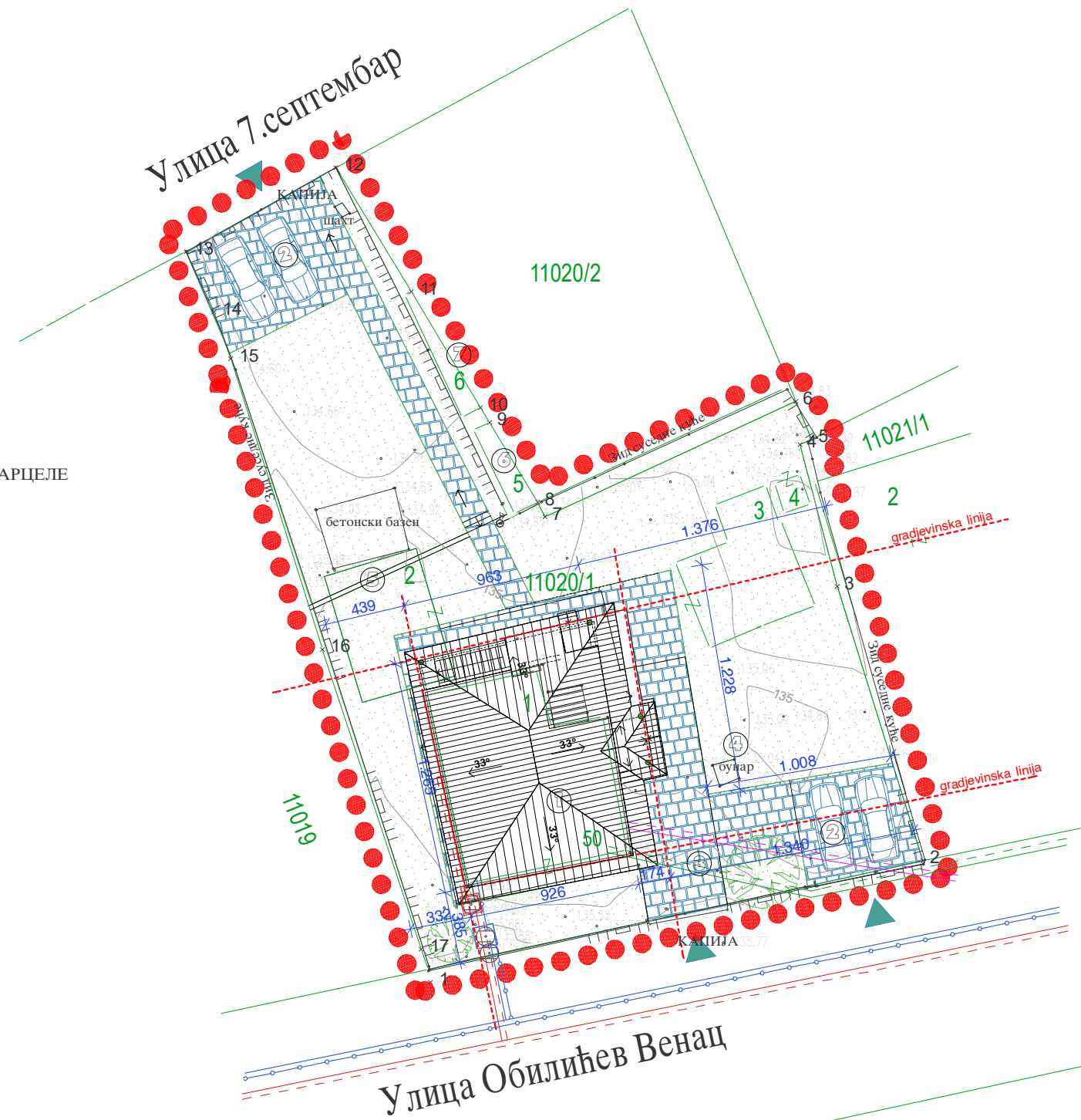
1	7603102.46	4862189.69
2	7603129.19	4862195.56
3	7603124.57	4862210.38
4	7603122.55	4862218.02
5	7603123.16	4862218.33
6	7603122.33	4862220.38
7	7603108.78	4862214.14
8	7603108.37	4862214.92
9	7603105.78	4862219.24
10	7603105.28	4862220.03
11	7603101.55	4862226.30
12	7603097.47	4862232.99
13	7603089.37	4862228.45
14	7603090.89	4862225.21
15	7603091.79	4862222.67
16	7603096.74	4862206.97
17	7603102.08	4862190.77

Катастарско стање  
Снимљено стање

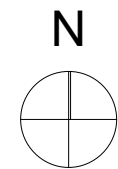
Еквидистанца 0.25м  
Прецизна тахиметрија  
Август 2016.

РАЗМЕРА 1:250

Катастарско топографски план израдио:



- LEGENDA**
- Granica razrade urbanističkog projekta
  - Katastarsko stanje
  - Snimljeno stanje
  - ▭ Ograda
  - Građevinska linija
  - ① Stambeni objekat (Po+Pr)
  - ② Parkiranje putničkih automobila
  - ③ Popločana površina i trotoari
  - ④ Bunar
  - ⑤ Potporni zid
  - ⑥ Deo susednog stambenog objekta
  - ⑦ Deo susednog pomoćnog objekta
  - Travnata površina
  - Listopadno drveće
  - ▲ Kapija
  - Vodometri šaht
  - Planirana vodovodna mreža
  - Ulična vodovodna mreža
  - Revizioni kanalizacioni šaht
  - Planirana fekalna kanalizaciona mreža
  - Ulična fekalna kanalizaciona mreža
  - Planirani priključak na elektroenergetsku mrežu
  - Planirani vazdušni priključak na TT mrežu



URBANISTIČKI PROJEKAT  
K.P. BR. 11020/1 KO ZAJEČAR

PLAN INFRASTRUKTURE  
R 1 : 250

<p>BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222</p>	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	FAZA:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	PLAN INFRASTRUKTURE	
	BROJ TD:	UP 1/2017	
INVESTITOR:	ODGOVORNI URBANISTA:		mip:
Bojan Aleksić iz Zaječara	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04		
OBJEKAT:	SARADNIK:		
Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)			
MESTO GRADNJE:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
K.p. br. 11020/1 KO Zaječar u ulici Obilićev venac br. 50 u Zaječaru	02. 2017.	1 : 250	1.4.6

250

200

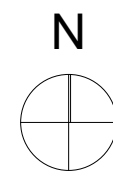
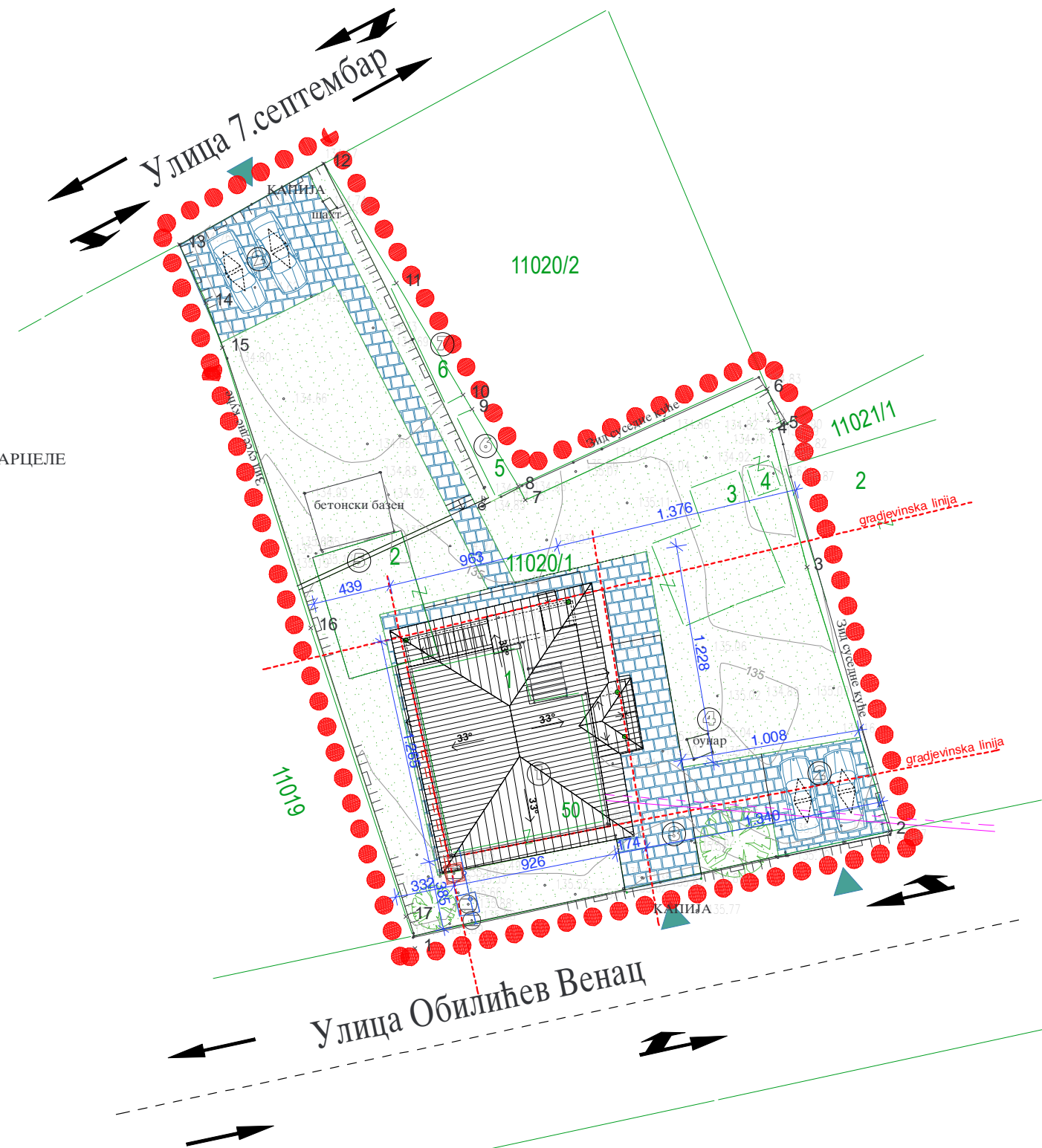
4  
862  
150

7  
603  
050

КОРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

1	7603102.46	4862189.69
2	7603129.19	4862195.56
3	7603124.57	4862210.38
4	7603122.55	4862218.02
5	7603123.16	4862218.33
6	7603122.33	4862220.38
7	7603108.78	4862214.14
8	7603108.37	4862214.92
9	7603105.78	4862219.24
10	7603105.28	4862220.03
11	7603101.55	4862226.30
12	7603097.47	4862232.99
13	7603089.37	4862228.45
14	7603090.89	4862225.21
15	7603091.79	4862222.67
16	7603096.74	4862206.97
17	7603102.08	4862190.77

Катастарско стање  
Снимљено стање



LEGENDA

- Granica razrade urbanističkog projekta
- Katastarsko stanje
- Snimljeno stanje
- ▭ Ograda
- Gradjevinska linija
- ① Stambeni objekat (Po+Pr)
- ② Parkiranje putničkih automobila
- ③ Popločana površina i trotuari
- ④ Bunar
- ⑤ Potporni zid
- ⑥ Deo susednog stambenog objekta
- ⑦ Deo susednog pomoćnog objekta
- Travnata površina
- Listopadno drveće
- ▲ Kapija
- Vodomerni šaht
- Planirana vodovodna mreža
- Revizioni kanalizacioni šaht
- Planirana fekalna kanalizaciona mreža
- Planirana elektroenergetska mreža

URBANISTIČKI PROJEKAT  
K.P. BR. 11020/1 KO ZAJEČAR

PLAN SAOBRAĆAJA  
R 1 : 250

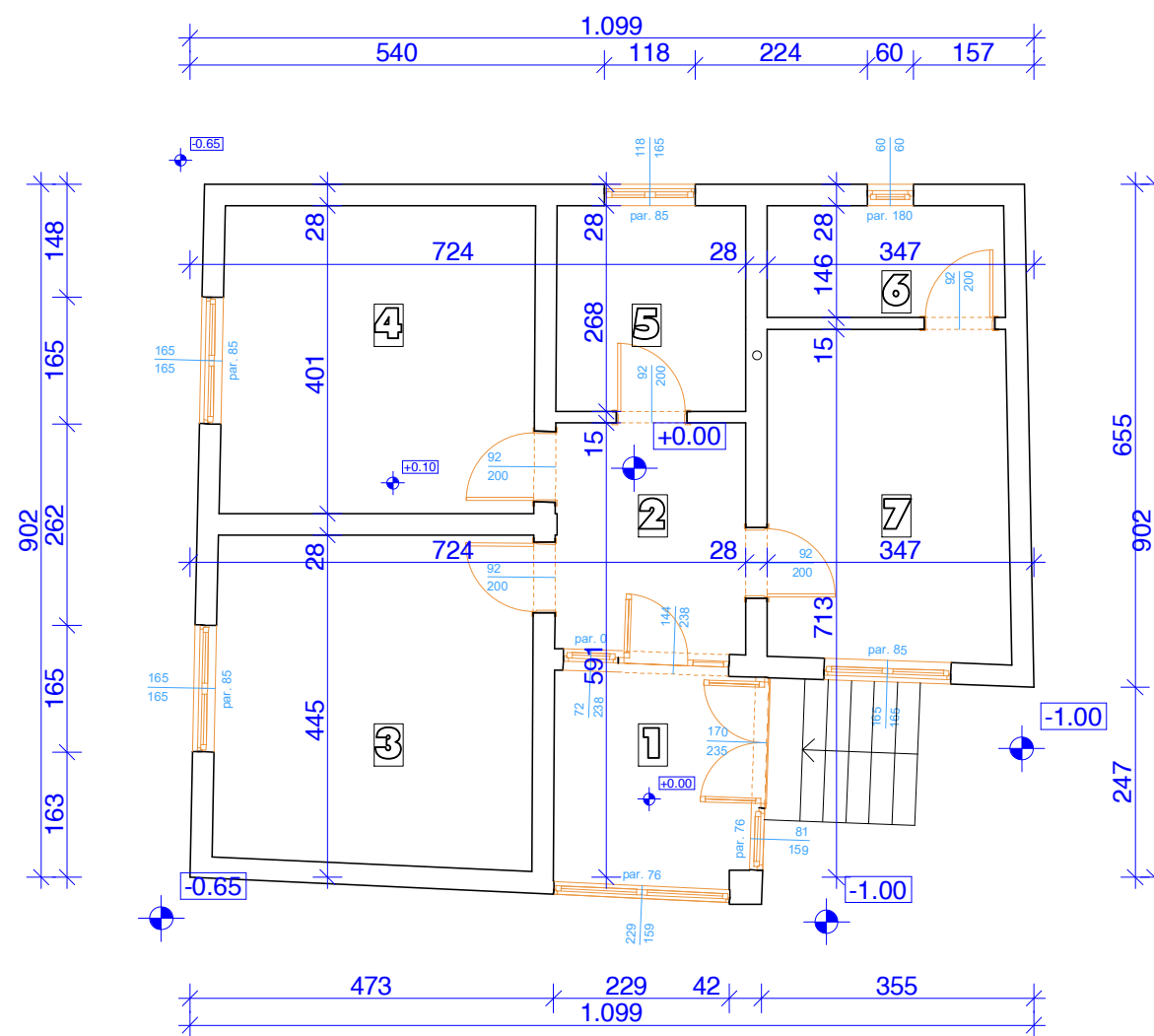
Катастарско топографски план израдио:

РАЗМЕРА 1:250

Еквидистанца 0.25м  
Прецизна тахиметрија  
Август 2016.

<p>BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222</p>	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	FAZA:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	PLAN SAOBRAĆAJA	
	BROJ TD:	UP 1/2017	
INVESTITOR:	BOJAN ALEKSIĆ IZ ZAJEČARA	ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK:	
MESTO GRADNJE:	K.p. br. 11020/1 KO Zajčar u ulici Obilićev venac br. 50 u Zajčaru	DATUM:	02. 2017.
		RAZMERA:	1 : 250
		BROJ LISTA:	1.4.7





### STAMBENI PROSTOR

Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)
1 Predprostor	ker. pločice	dispezija	7.45	11.15
2 Hodnik	itison	dispezija	7.50	11.15
3 Soba	itison	dispezija	17.70	16.85
4 Soba	itison	dispezija	16.30	16.15
5 Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	6.60	10.30
6 Kuhinja	ker. pločice	dispezija	4.50	9.10
7 Dnevni boravak sa trpezarijom	itison	dispezija	13.55	14.90

**UKUPNA KORISNA POVRŠINA:**

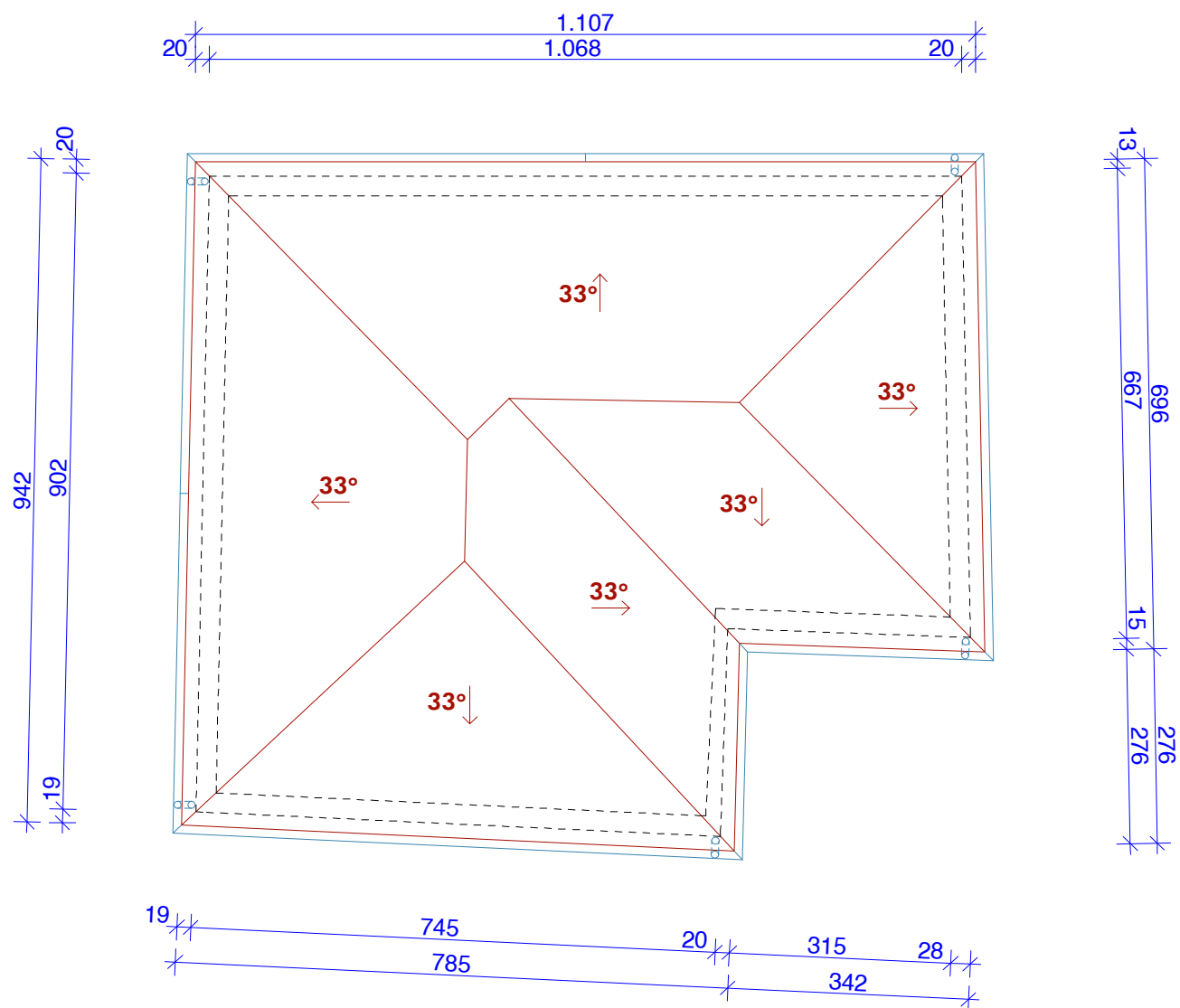
**73.60**

**BRUTO POVRŠINA:**

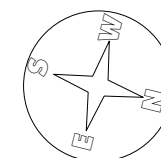
**90.35**

## OSNOVA PRIZEMLJA postojeće stanje R 1 : 100


 Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje		
	BROJ TD:	UP 01/2017		
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04			mlp:
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.8	

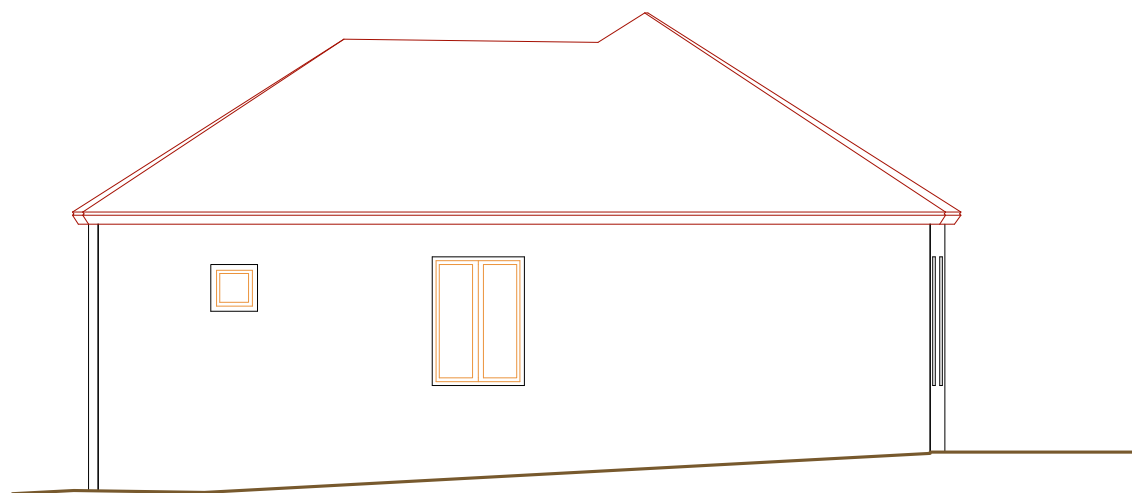


Krovni pokrivač:  
falcovani crep  
P<sub>hor</sub>: 98.50 m<sup>2</sup>  
P<sub>koso</sub>: 117.45 m<sup>2</sup>

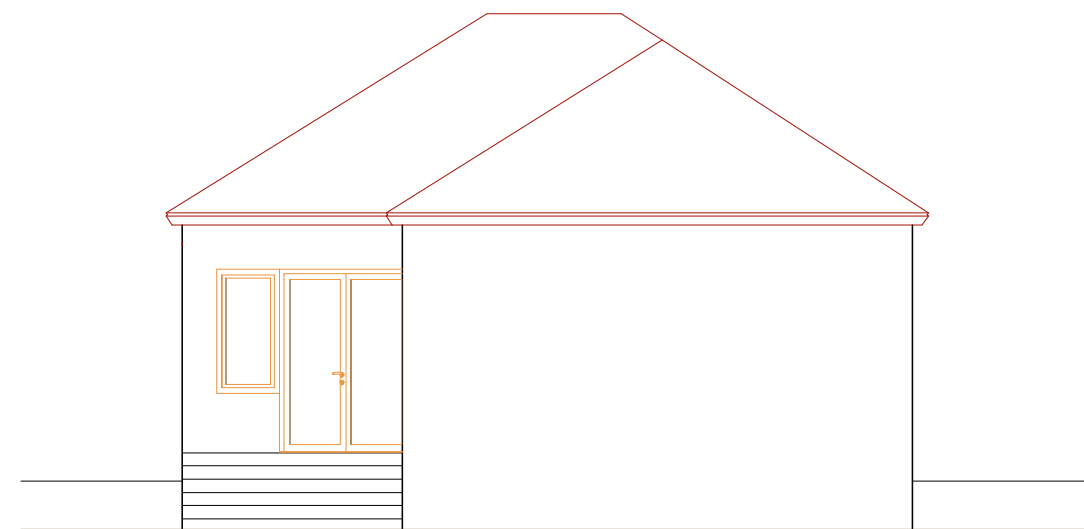


## OSNOVA KROVNIH RAVNI postojeće stanje R 1 : 100

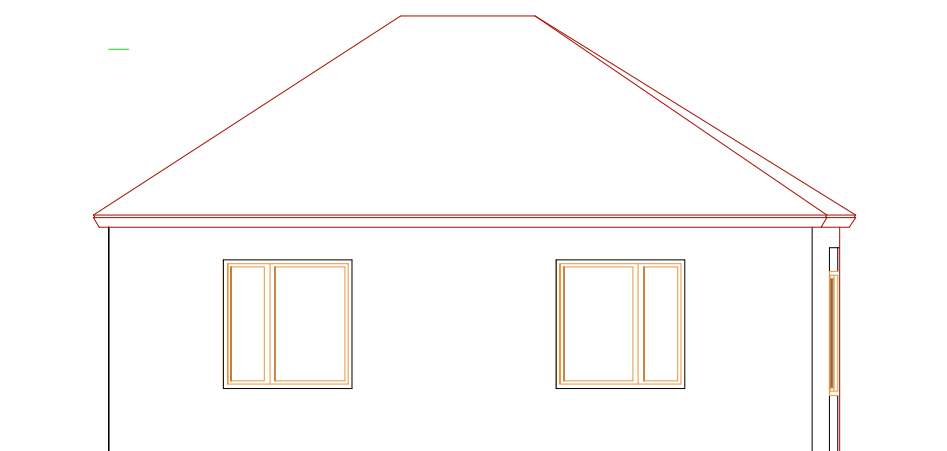
	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje		
	BROJ TD:	UP 01/2017		
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	mlp:		
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.9	



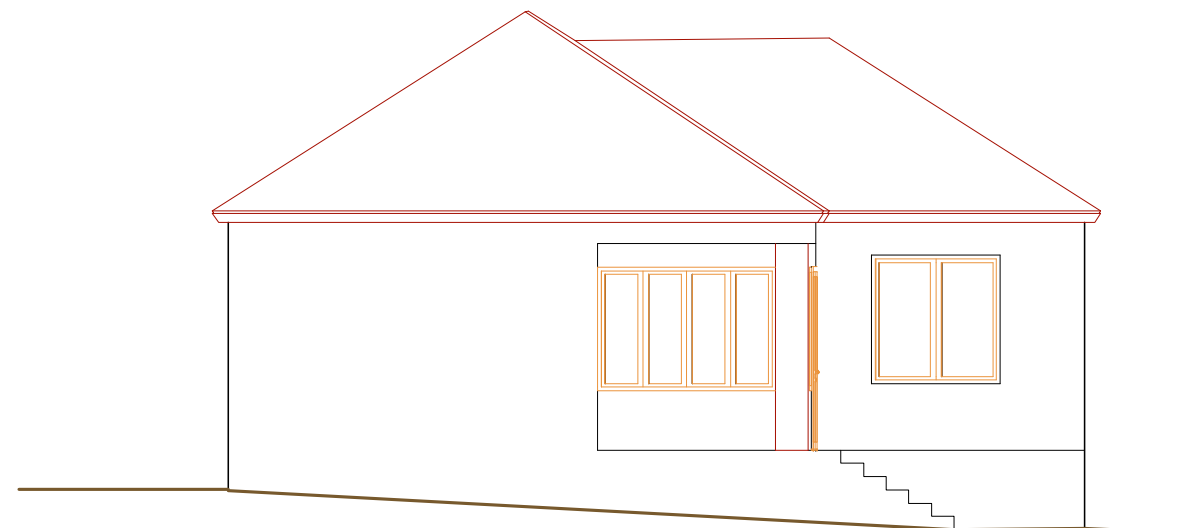
ZAPADNI IZGLED



SEVERNI IZGLED



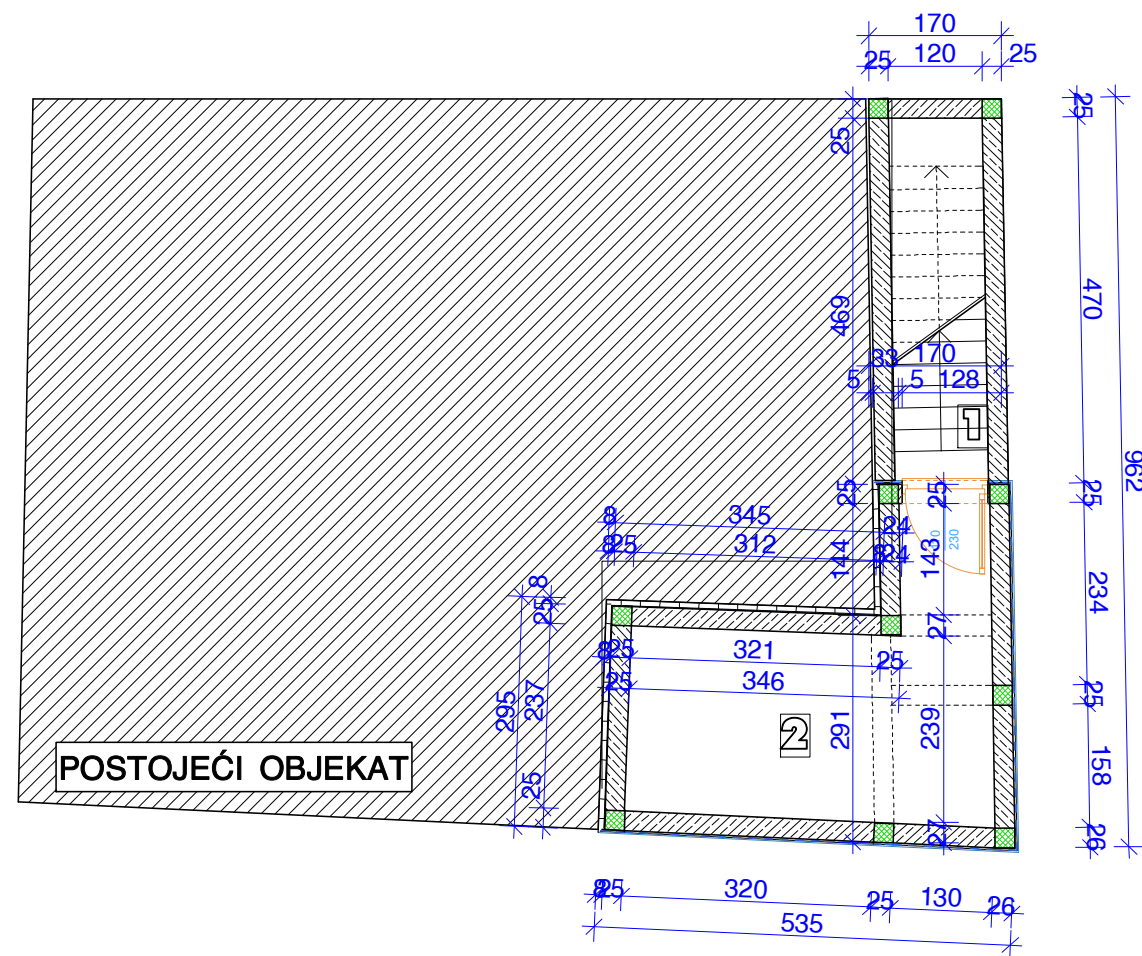
JUŽNI IZGLED



ISTOČNI IZGLED

**IZGLEDI**  
postojeće stanje  
R 1 : 100

	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	IZGLEDI - postojeće stanje		
	BROJ TD:	UP 01/2017		
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04			mlp:
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.10	



### STAMBENI PROSTOR

Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)
1 Stepenište	ker. pločice	dispezija	/	/
2 Ostava	ker. pločice	dispezija	13.40	17.85

ZATVORENA NETO POVRŠINA: **13.40**

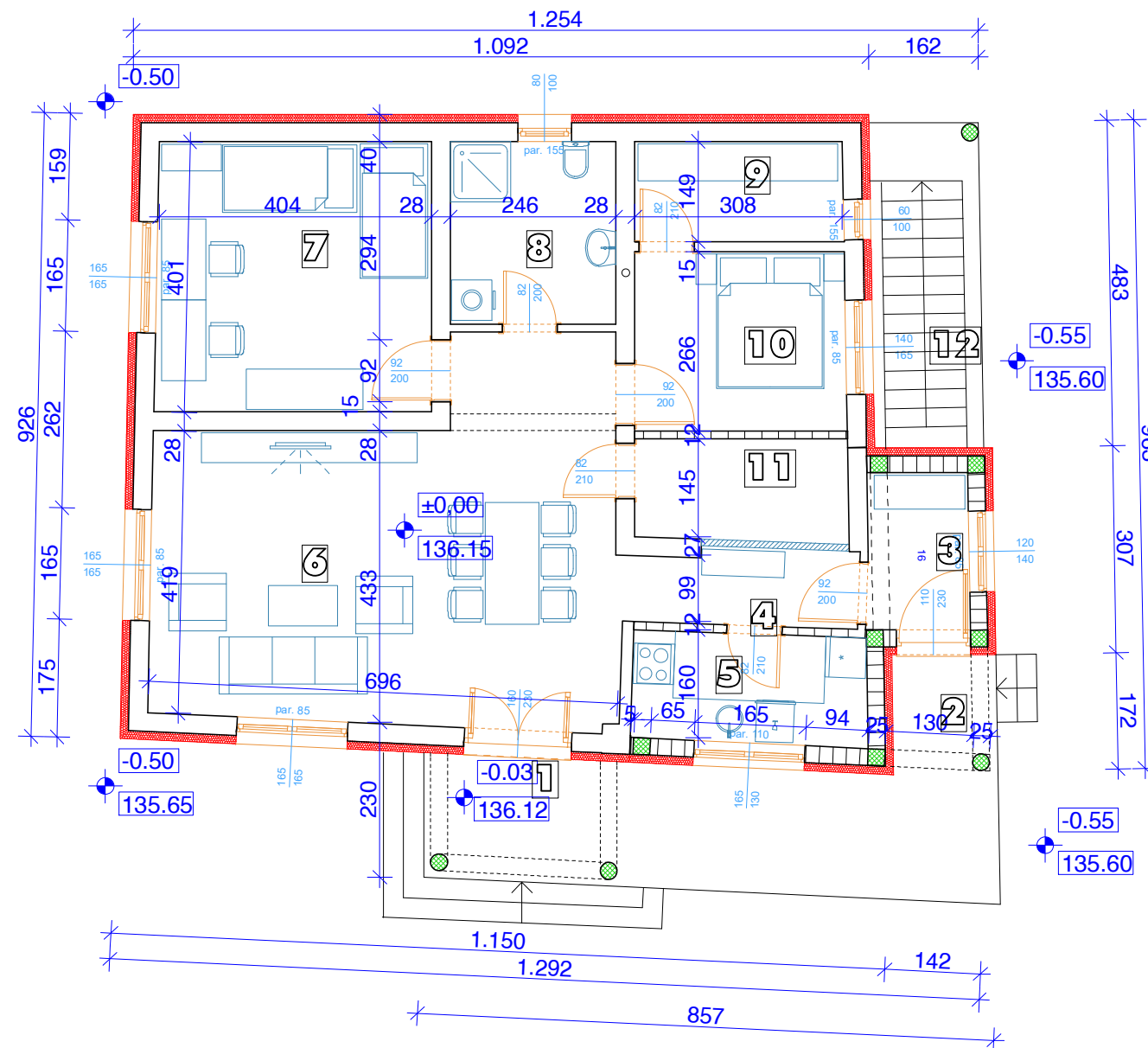
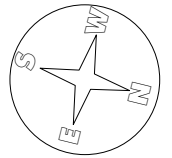
ZATVORENA NETO POVRŠINA (-3%): **13.00**

BRUTO POVRŠINA: **19.10**

LEGENDA MATERIJALA:		OZNAKE U PROJEKTU:	
	ARMIRANI BETON		OZNAKA PROSTORIJE
	GITER BLOK		VISINSKA KOTA
	PREGRADNI BLOK/PUNA OPEKA	NAPOMENA:	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sve mere proveriti na licu mesta. Zidarske mere uskladiti sa dimenzijama opeke.</li> <li>- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.</li> </ul>	

## OSNOVA PODRUMA projektovano stanje R 1 : 100

 Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA - projektovano stanje		
	BROJ TD:	UP 01/2017		
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	mlp:		
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.11	



### STAMBENI PROSTOR

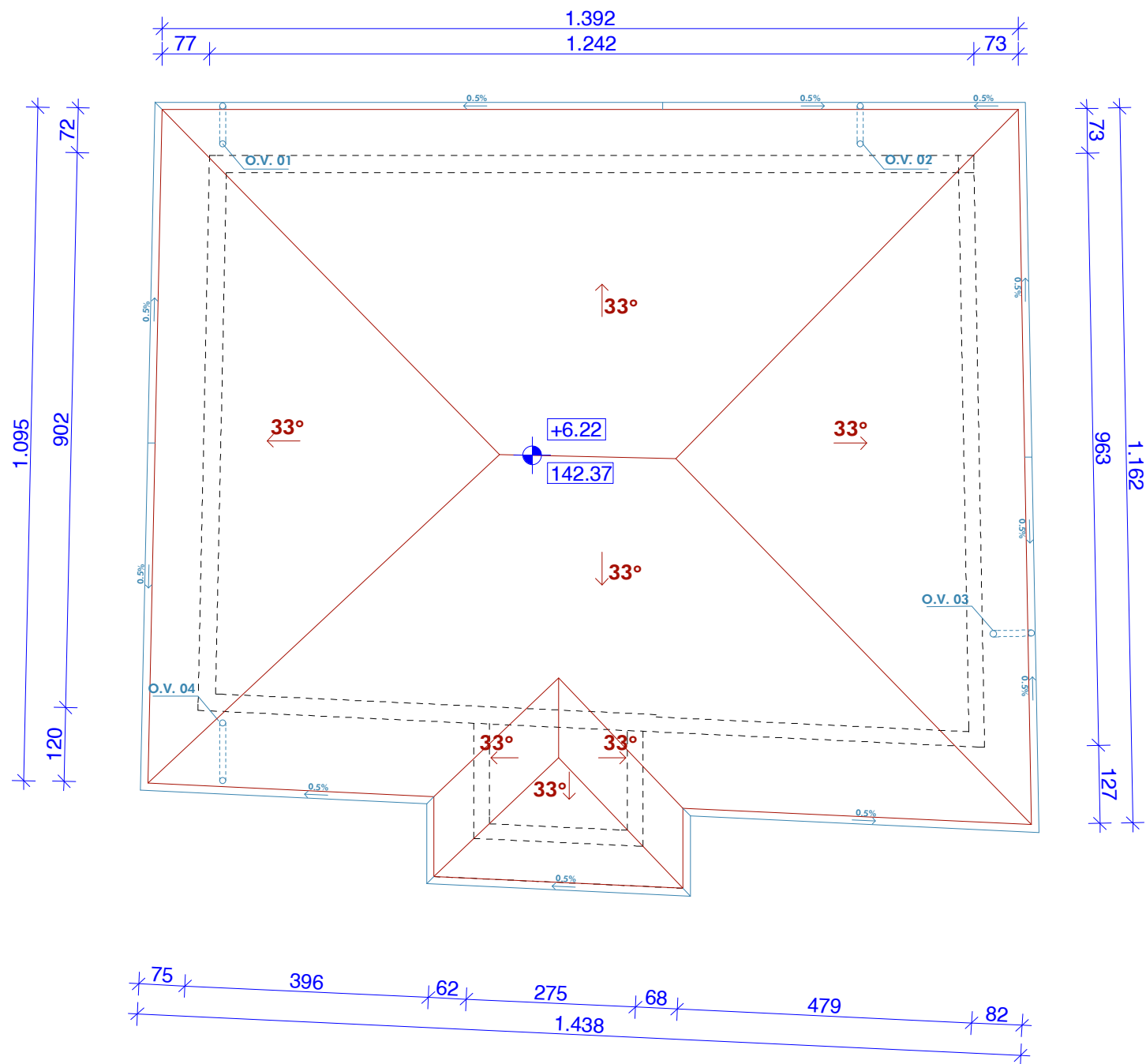
Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)
1 Natkiveni trem	ker. pločice	dispezija	6.30	/
2 Natkiveni trem	ker. pločice	dispezija	2.95	/
3 Predprostor	ker. pločice	dispezija	3.65	7.90
4 Hodnik	ker. pločice	dispezija	4.15	13.15
5 Kuhinja	ker. pločice	dispezija	5.65	10.25
6 Dnevni boravak sa trpezarijom	ker. pločice	dispezija	34.00	25.80
7 Soba	ker. pločice	dispezija	16.35	16.20
8 Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	6.65	10.35
9 Garderoba	ker. pločice	dispezija	4.60	9.15
10 Soba	ker. pločice	dispezija	8.30	11.60
11 Ostava	ker. pločice	dispezija	4.75	9.60
12 Stepenište	ker. pločice	dispezija	7.80	/

ZATVORENA NETO POVRŠINA:	88.10
ZATVORENA NETO POVRŠINA (-3%):	85.45
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:	17.05
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA:	102.50
BRUTO POVRŠINA:	128.10

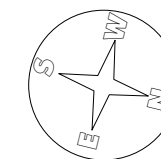
LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	OZNAKA PROSTORIJE
GITER BLOK	VISINSKA KOTA
PREGRADNI BLOK/PUNA OPEKA	NAPOMENA: - Sve mere proveriti na licu mesta. Zidarske mere uskladiti sa dimenzijama opeke. - Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.
TERMOIZOLACIJA - ekspanzirani polistiren(EPS)	

## OSNOVA PRIZEMLJA projektovano stanje R 1 : 100

 <b>DOMUS</b> BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA - projektovano stanje		
	BROJ TD:	UP 01/2017		
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	mlp:		
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.12	



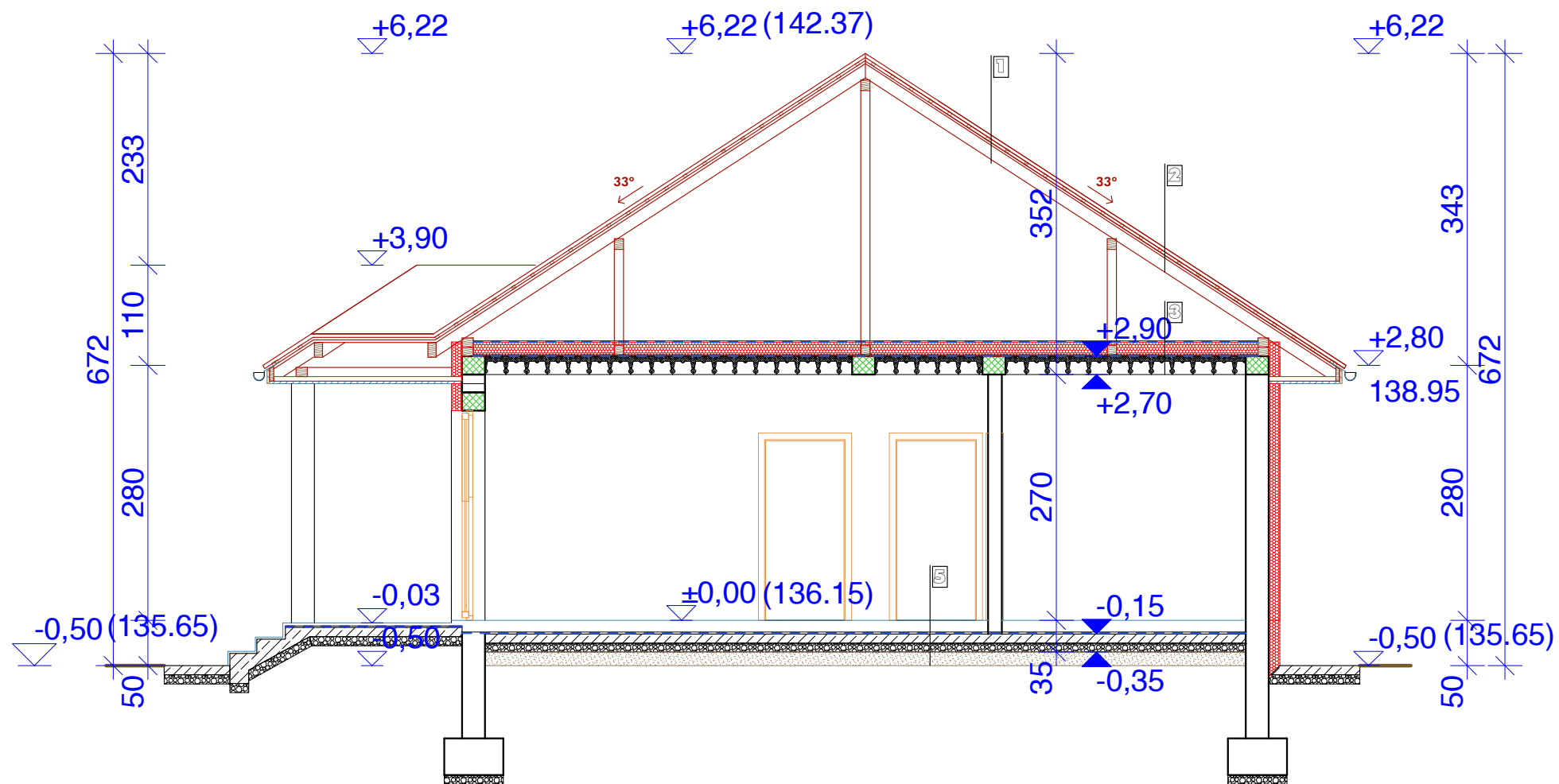
Krovni pokrivač:  
falcovani crep  
P<sub>hor</sub>: 164.80 m<sup>2</sup>  
P<sub>koso</sub>: 201.20 m<sup>2</sup>



## OSNOVA KROVNIH RAVNI projektovano stanje R 1 : 100



VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
CRTEŽ:	OSNOVA KROVNIH RAVNI - projektovano stanje		
BROJ TD:	UP 01/2017		
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	mlp:	
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.		
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.13

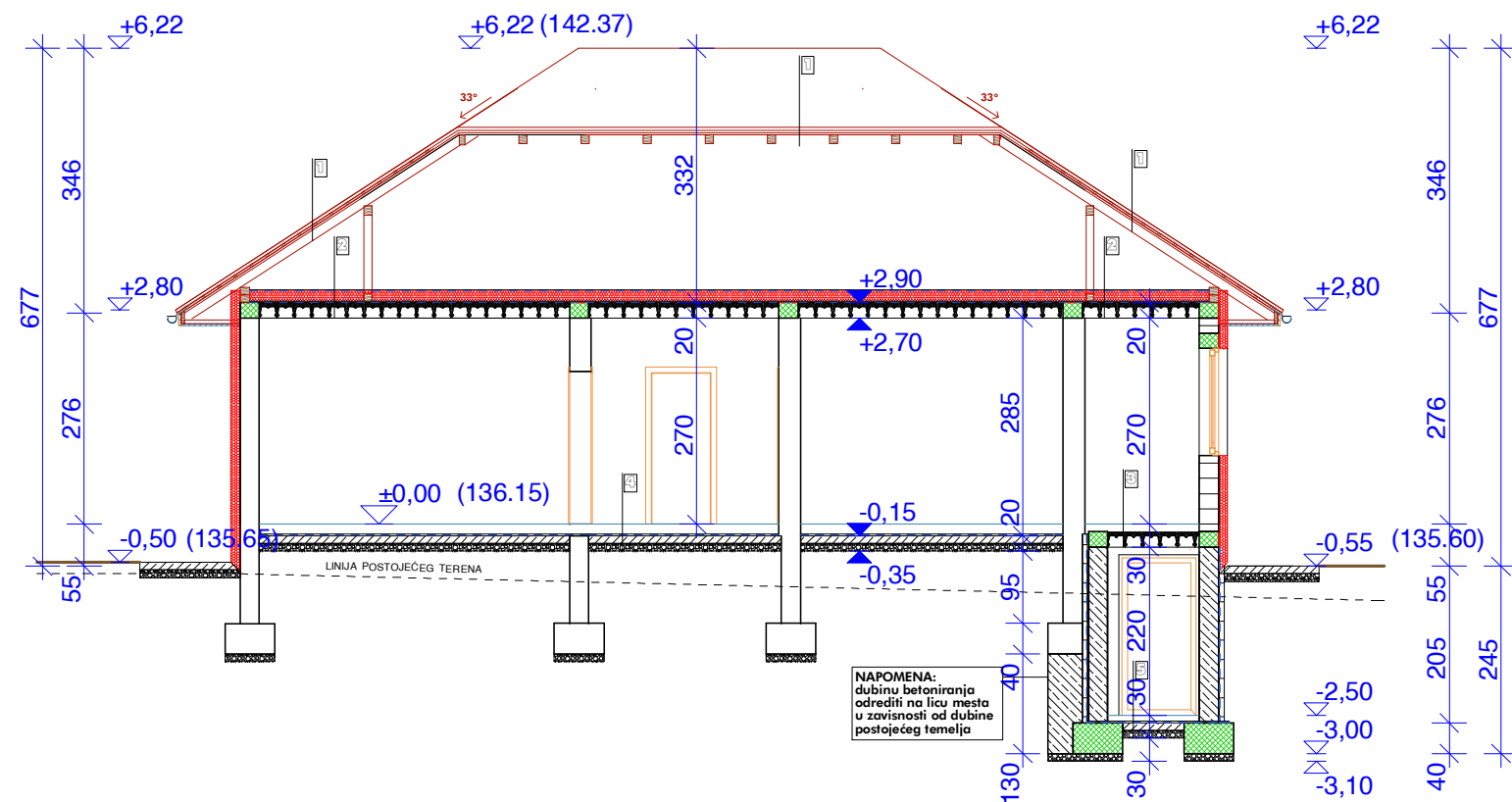


- 1  
falcovani crep  
letva 5x3cm  
kontra letva 5x3cm  
paropropusna folija  
OSB table 15mm  
drvena konstrukcija  
termoizolacija EPS 15cm+5cm mineralne vune  
parna brana  
gips kartonske ploče 12.5mm
- 2  
paropropusna folija  
termoizolacija EPS 15cm  
parna brana  
fert tavanica 16+4cm  
malter 2cm
- 3  
keramičke pločice na lepku 1.3cm  
cem. košuljica 3.7cm  
pvc folija  
ekspandirani polistiren(EPS) 2cm  
fert tavanica 16+4cm  
malter 2cm
- 5  
keramičke pločice na lepku 1.3cm  
cem. košuljica 3.7cm  
pvc folija  
ekstrudirani polistiren(XPS) 5cm  
fert tavanica 16+4cm  
malter 2cm

## PRESEK 1-1 R 1 : 50

 <b>BIRO ZA PROJEKTOVANJE</b> Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	PRESEK 1-1		
	BROJ TD:	UP 01/2017		
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	mlp:		
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.14	





- 1 falcovani crep  
letva 5x3cm  
kontra letva 5x3cm  
paropropusna folija  
OSB table 15mm  
drvena konstrukcija  
termoizolacija EPS 15cm+5cm mineralne vune  
parna brana  
gips kartonske ploče 12.5mm
- 2 paropropusna folija  
termoizolacija EPS 15cm  
parna brana  
fert tavanica 16+4cm  
malter 2cm
- 3 keramičke pločice na lepku 1.3cm  
cem. košuljica 3.7cm  
pvc folija  
ekspandirani polistiren(EPS) 2cm  
fert tavanica 16+4cm  
malter 2cm
- 4 keramičke pločice na lepku 1.3cm  
cem. košuljica 3.7cm  
pvc folija  
ekstrudirani polistiren(XPS) 5cm  
hidroizolacioni premaz  
nabijeni beton 10cm  
nabijeni šljunak 10cm  
nasip
- 5 keramičke pločice na lepku 1.3cm  
cem. košuljica 3.7cm  
pvc folija  
ekstrudirani polistiren(XPS) 5cm  
fert tavanica 16+4cm  
malter 2cm

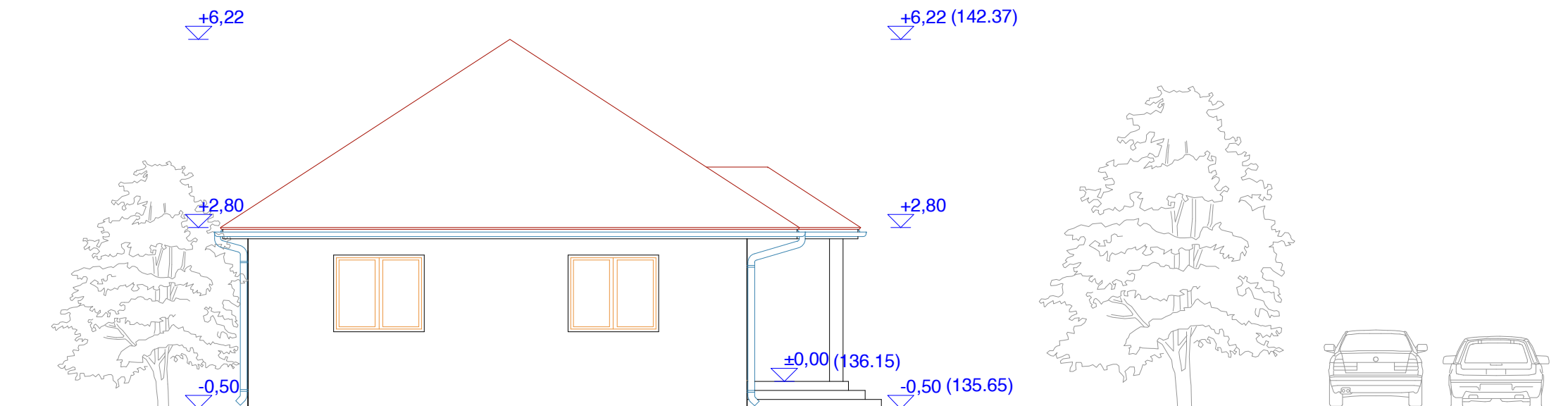
## PRESEK 2-2 R 1 : 50



INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	mlp:
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.	
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100
	BROJ LISTA: 1.4.15	

VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
CRTEŽ:	PRESEK 2-2
BROJ TD:	UP 01/2017

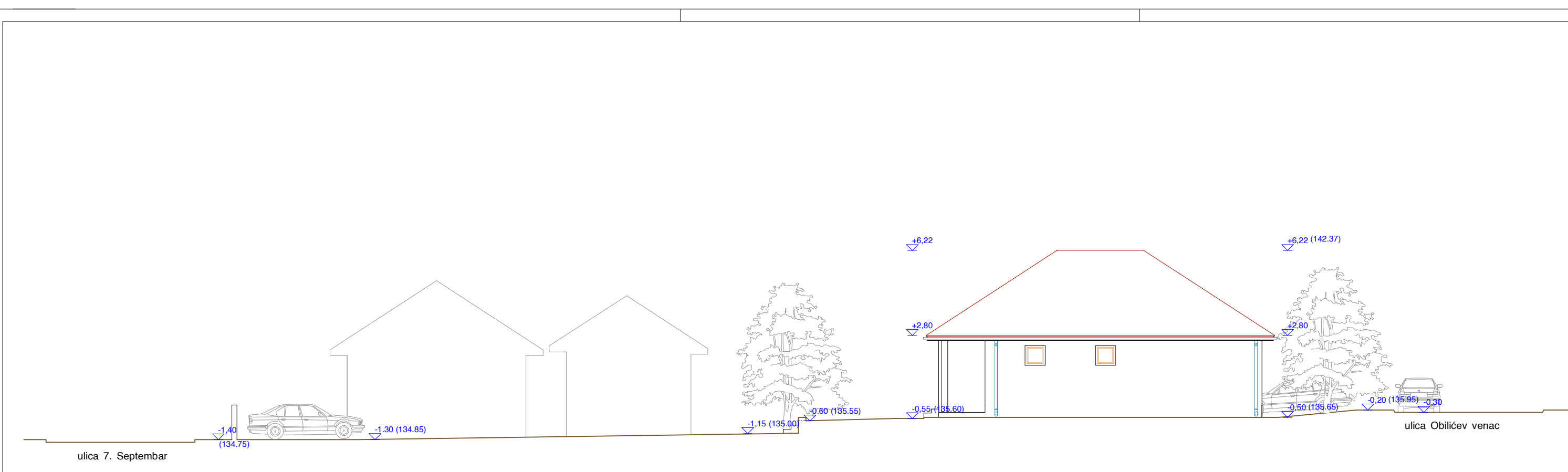




## JUŽNI IZGLED R 1 : 50

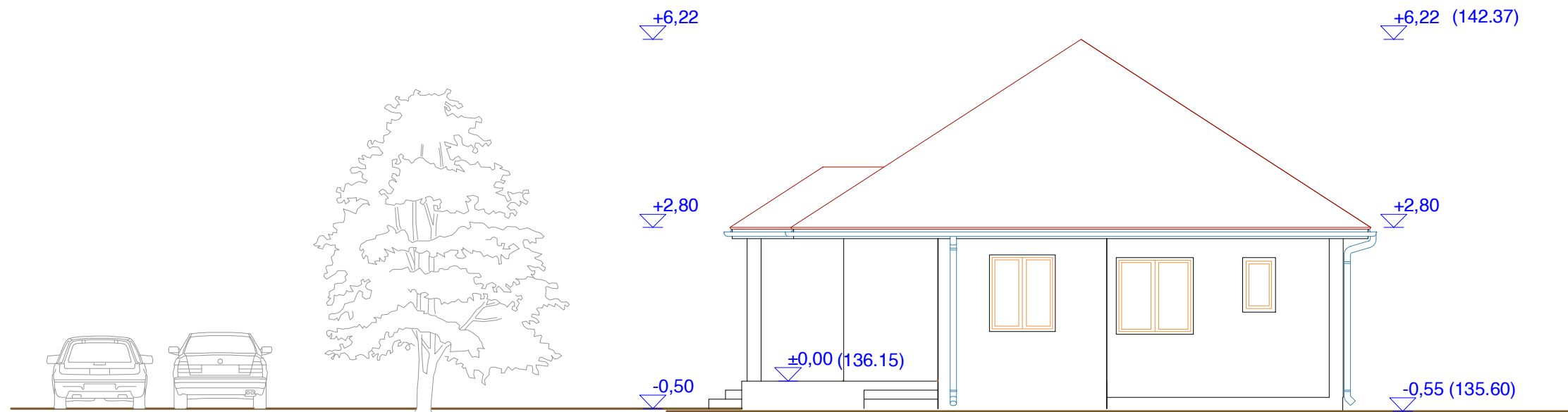


VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
CRTEŽ:	JUŽNI IZGLED		
BROJ TD:	UP 01/2017		
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	mlp:	
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.		
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.16



**ZAPADNI IZGLED**  
**R 1 : 50**

 <b>DOMUS</b> B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Paračić Vojvode Milića 47 035/561 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	ZAPADNI IZGLED	
	BROJ TD:	UP 01/2017	
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	m.p:	
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.		
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.17

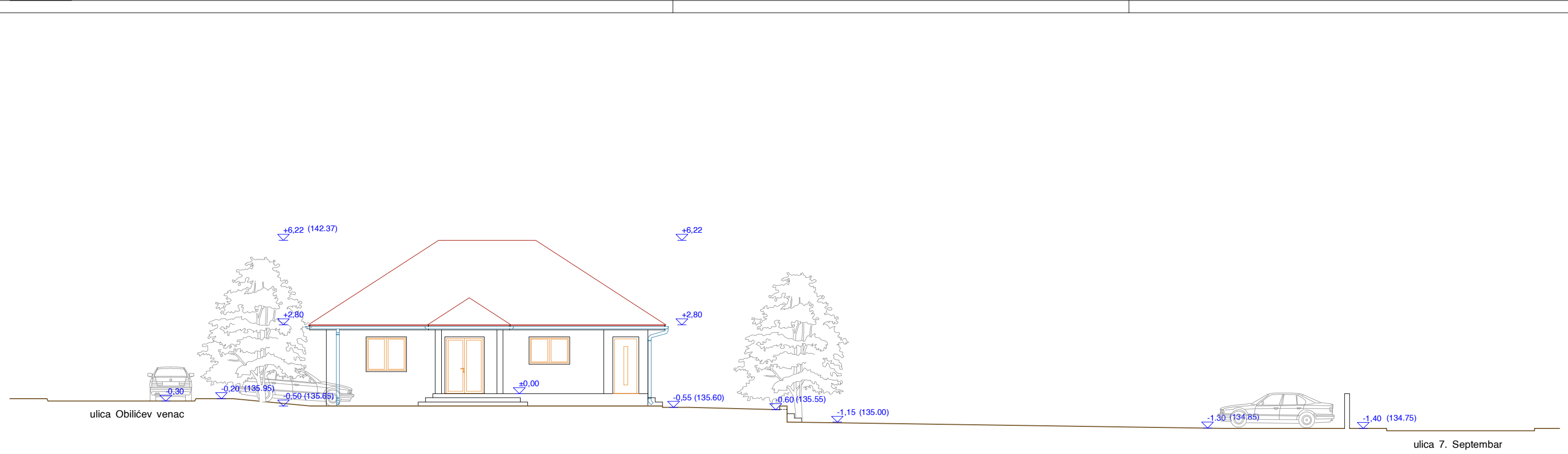


## SEVERNI IZGLED R 1 : 50



VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
CRTEŽ:	SEVERNI IZGLED
BROJ TD:	UP 01/2017

INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	mlp:	
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.		
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.18



**ISTOČNI IZGLED**  
R 1 : 50

<b>DOMUS</b> BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	ISTOČNI IZGLED	
	BROJ TD:	UP 01/2017	
INVESTITOR: Bojan Aleksić iz Zaječara	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200.0755.04	mip:	
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta (Po+Pr)	SARADNIK: Nikola Branković, dipl. inž. arh.		
MESTO GRADNJE: K.p. br. 11020/1 KO Zaječar	DATUM: 02. 2017.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.19