

Broj dokumenta: **34_2019_UP**
datum: *jul 2019. god.*

URBANISTIČKI PROJEKT

za izgradnju objekta odeljenja Gerontologije, dogradnju objekta Dečijeg odeljenja i izgradnju objekta Kapele-paraklisa u sklopu kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, k.p.br. 6253/1, KO Zaječar

Investitor: Zdravstveni centar Zaječar

Objekat: Objekat odeljenja Gerontologije, objekat Dečijeg odeljenja, Kapela-paraklis

Spratnost: Po+P+2 (gerontologija), Po+P+4 (dečije), P (kapela)

Lokacija: Zaječar, k.p.br. 6253/1, KO Zaječar

Vrsta tehničke dokumentacije: UP - Urbanistički projekat

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja i dogradnja

Projektant: Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012

Odgovorni urbanista: Marjan R. Petrović, dipl. inž. arh.
Ovlašćenje broj 200 1568 17

Odgovorni projektant: Marta Stojanović mast. ing. arh.
Ovlašćenje broj 300 P330 17
Božidar Koković dipl. ing. arh.
Ovlašćenje broj 300 2012 03

Broj tehničke dokumentacije: 34_2019_UP

Mesto i datum: Niš, jul 2019. godine

KAPAPROJEKT
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija



jul 2019.god.

Investitor:

Zdravstveni centar Zaječar

Mesto gradnje:

Zaječar, k.p.br. 6253/1, KO Zaječar

STRUČNI TIM

Odgovorni urbanista:

Marjan R. Petrović, dipl. inž. arh.

Ovlašćenje broj 200 1568 17

Projektant saradnik na delu urbanističkog projekta :

Momčilo M. Golubović, dipl. inž. građ.

Ovlašćenje broj 317 D541 06

Odgovorni projektanti Idejnih arhitektonskih rešenja:

Marta Stojanović mast. ing. arh.

Ovlašćenje broj 300 P330 17

Božidar Koković dipl. ing. arh.

Ovlašćenje broj 300 2012 03

Projektant saradnik Idejnog arhitektonskog rešenja:

Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.

Katastarsko - topografski plan:

Topografski plan izradio

prema važećim propisima

GEO SISTEM PLUS DOO - Niš

Projektant:

KAPAPROJEKT

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste
- 1.4. Potvrda o važenju licence
- 1.5. Izjava odgovornog urbaniste
- 1.6. Projektni zadatak

2. DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji
- 2.2. Kopija plana
- 2.3. Prepis lista nepokretnosti
- 2.4. Katastarsko topografski plan
- 2.5. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

3.1 UVODNE NAPOMENE:

- 3.1.1 Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 3.1.2 Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
- 3.1.3 Granice zahvaćenog područja Urbanističkog projekta
- 3.1.4 Stečene urbanističke obaveze
- 3.1.5 Programske postavke
- 3.1.6 Podloga za izradu Urbanističkog projekta

3.2 PRAVILA UREĐENJA:

- 3.2.1 Režim korišćenja zemljišta
- 3.2.2 Namena i karakter prostora
- 3.2.3 Opis potrebnih radova na postojećim objektima i građevinama
- 3.2.4 Etapno rešenje privođenja prostora nameni
- 3.2.5 Pravila uređenja neizgrađenih i zelenih površina
- 3.2.6 Odredbe o postrojenjima, objektima i mrežama saobraćajne, energetske, vodoprivredne, komunalne i druge infrastrukture
- 3.2.6.1 Opšti uslovi izgradnje infrastrukture
- 3.2.7 Sistem prikupljanja i evakuacije otpadaka
- 3.2.8 Posebne obaveze prema kretanju hendikepiranih lica
- 3.2.9 Protivpožarni uslovi

3.3 PRAVILA GRAĐENJA:

- 3.3.1 Opšti uslovi - pravila građenja
 - 3.3.2 Pravila urbanističke parcelacije
 - 3.3.3 Pravila urbanističke regulacije
 - 3.3.4 Urbanistički pokazatelji i bilansi površina
 - 3.3.5 Urbanistička mreža linija
 - 3.3.6 Uslovi zaštite i mere njihove primene
 - 3.3.7 Inženjersko-geološki uslovi izgradnje
-

- 3.3.8 Energetska efikasnost objekata i predviđene mere za unapređenje energetske efikasnosti

USLOVI I MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

4. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Izvod iz Plana generalne regulacije grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara (“Službeni list grada Zaječara”, broj 33/18); Grafički prilog „Planirana namena površina“.
- 4.2. Kopija plana
- 4.3. Situacioni prikaz postojećeg stanja
- 4.4. Regulaciono-nivelaciono rešenje sa parternim uređenjem
- 4.5. Postojeće i novoprojektovane mreže i objekti infrastrukture

5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE (IDR)

- 5.1. IDR za izgradnju objekta odeljenja Gerontologije**
 - 5.2. IDR za dogradnju objekta Dečijeg odeljenja**
 - 5.3. IDR za izgradnju Kapele-paraklisa**
-

1 - OPŠTI DEO

Регистар Привредних субјеката

БД. 29213/2005

Дана, 30.06.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгољуб Стојановић
ЈМБГ: 0208947730053
Адреса: Г ламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

Доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ КАРА ПРОЈЕКТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕНЈЕРИНГ I KONSALTING, NIŠ ROВЕДЕ 23
са следећим подацима:

Пуно пословно име: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ КАРА ПРОЈЕКТ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ I KONSALTING, NIŠ ROВЕДЕ 23
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Ниш
Опис делатности: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕНЈЕРИНГ I KONSALTING

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-8835
Трговински суд: Трговински суд у Нишу

ПИБ: 100335973

Бројеви жиро рачуна:

160-40402-23

180-02169900101010-63

Скраћено пословно име: КАРА ПРОЈЕКТ ДОО НИШ
Регистарски број/Матични број: 06253539
Претежна делатност: 74202 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 5.891,00 USD

Уплаћен-унет капитал

Новчани 5.891,00 USD, 25.6.1997 године

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Драгољуб Стојановић
ЈМБГ: 0208947730053

Адреса: Г ламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

Уписани капитал

Новчани 5.891,00 USD

Уплаћен-унет капитал

Новчани 5.891,00 USD, 25.6.1997 године

Удео 100,00 %

Подаци о директору:

Име и презиме: Драгољуб Стојановић
ЈМБГ: 0208947730053

Адреса: Г ламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Драгољуб Стојановић
ЈМБГ: 0208947730053

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ КАРА ПРОЈЕКТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕНЈЕРИНГ I KONSALTING, NIŠ ROВЕДЕ 23

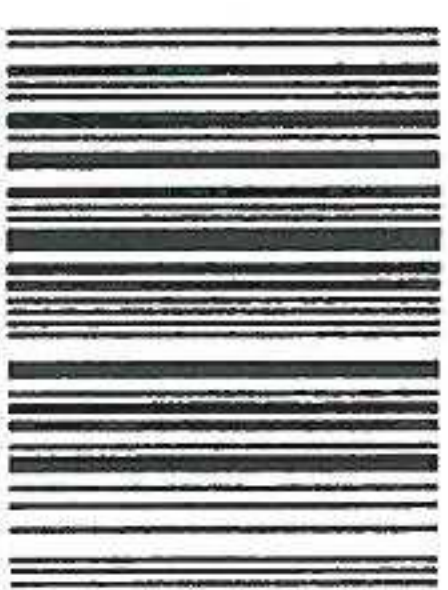
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Овај документ је издат у складу са члановима 2., 3. и 4. Уреде о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 37/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.



5000062602483

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.07.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 103679/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**ДРУШТВО SA OГРАНИЧЕНОМ OДГОВОРНОШЋУ КАРА ПРОЈЕКТ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ, INЖЕНЈЕРИНГ I КОНСАЛТИНГ, NIŠ**

Регистарски/матични број: 06253539

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Драгољуб Стојановић
ЈМБГ: 0208947730053
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Александар Стојановић
ЈМБГ: 1202973730024
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 i 37/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 72/2018) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

Za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta odeljenja gerontologije spratnosti Po+P+2, dogradnju objekta dečijeg odeljenja spratnosti Po+P+4 i izgradnju kapele-paraklisa spratnosti P, u okviru kompleksa ZC Zaječar, na k.p.br. 6253/1, KO Zaječar, čiji su sastavni delovi Idejna arhitektonska rešenja za izgradnju i dogradnju objekata, određuje se:

MARJAN PETROVIĆ dipl. inž. arh. broj licence 200 1568 17

Imenovani je dužan da se pri izradi navedene tehničke dokumentacije pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 54/13 – rešenje US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 i 37/19), važećih propisa i standarda. Imenovani treba da ispunjavaju uslove iz člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 54/13 – rešenje US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 i 83/2018)

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1, Niš

Odgovorno lice : Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 34_2019_UP

Mesto i datum: Niš, jul 2019. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марјан Р. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03077069173

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1568 17



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
9. марта 2017. године

Број: 12-02/335147
Београд, 06.02.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марјан Р. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1568 17

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.02.2020.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

1.5. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta odeljenja gerontologije spratnosti Po+P+2, dogradnju objekta dečijeg odeljenja spratnosti Po+P+4 i izgradnju kapele-paraklisa spratnosti P, u okviru kompleksa ZC Zaječar, na k.p.br. 6253/1, KO Zaječar, čiji su sastavni delovi Idejna arhitektonska rešenja za izgradnju i dogradnju objekata, je Marjan Petrović dipl. inž. arh. (broj licence: 200 1568 17).

Ovom izjavom, kao odgovorni urbanista, izjavljujem pod moralnom, materjalnom i krivičnom odgovornošću, da su tehnička dokumentacija i njeni sastavni delovi, izrađeni u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 54/13–rešenje US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19) i drugim propisima i da je obezbeđena međusobna saglasnost svih delova koji čine sastavni deo te dokumentacije.

Izjavu dao dole potpisani urbanista:

1. Marjan Petrović dipl. inž. arh.
(broj licence: 200 1568 17)



Za Urbanistički projekat:

[Handwritten signature] ...

Na osnovu izrađene tehničke dokumentacije, potpisane od strane odgovornog urbaniste, odnosno lica koje je ruvodilo njenom izradom, izdaje se:

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je Tehnička dokumentacija urađena u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013–odluka US, 50/2013 –odluka US, 54/13–rešenje US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19) i drugim propisima, i da je potpisana od strane glavnog urbaniste, a za projekat:

Urbanistički projekat za izgradnju objekta odeljenja Gerontologije, dogradnju objekta Dečijeg odeljenja i izgradnju objekta Kapele-paraklisa u sklopu kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, k.p.br. 6253/1, KO Zaječar

Projektant:
Odgovorno lice :
Pečat:



Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeveva 23/1, Niš
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Potpis:

[Handwritten signature]

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

34_2019_UP
Niš, jul 2019. god.

1.6.ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду пројеката за доградњу и изградњу објекта Здравственог центра Зајечар

Инвеститор:	Здравствени центар Зајечар
Предмет пројекта:	Пројекти за изградњу објекта одељења Геронтологије, доградњу објекта Дечијег одељења и изградњу капеле-параклиса
Локација:	Комплекс Здравственог центра Зајечар, ул. Расадничка бб
Број парцеле:	к.п. бр. 6253/1, КО Зајечар
Услови:	Приликом пројектованја поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљенја издата од стране надлежних органа. Све податке који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

Потребно је израдити пројектну документацију за **изградњу објекта одељења Геронтологије, за доградњу Дечијег одељења и изградњу објекта капеле - параклиса** . Пројектну документацију урадити у свему према овом пројектном задатку у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018), Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015), Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011), и осталим законима и правилницима који се тичу предметног пројекта.

Под потребном пројектном документацијом подразумева се израда:

- Урбанистичко-техничка документација:
Урбанистичког пројекта
- Техничка документација:
Идејног решења (ИДР)
- **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)**
- **Пројекта за извођење (ПЗИ)**

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру **Идејног решења** потребно је доставити:

- **ГЛАВНУ СВЕСКУ**
- **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

У оквиру **Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење** потребно је доставити:

- **ГЛАВНУ СВЕСКУ**
- **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
- **ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ**
- **ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**
- **ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**
- **ПРОЈЕКАТ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА**
- **ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА**
- **ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**
- **ПРОЈЕКАТ ЛИФТА**
- **ЕЛАБОРАТ / ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**
- **ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ (ПГД)**

Идејно решење, Урбанистички пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење предати у електронском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру.

Након усвајања Идејног решења од стране инвеститора, потребно је израдити Урбанистички пројекат. Након усвајања Урбанистичког пројекта поднети захтев за издавање Локацијских услова, на основу којих је потребно урадити Пројекат за Грађевинску дозволу. Након добијања позитивног решења о издавању Грађевинске дозволе, урадити Пројекат за извођење, који ће бити саставни део документације за јавну набавку. Ову пројектну документацију је потребно доставити у папирној и електронској форми.

Током израде пројекта пројектант је обавезан да сарађује са инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења.

Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења која су одређени пројектом за грађевинску дозволу, а врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова.

Пројекат за извођење ускладити са **Главним пројектом заштите од пожара**, који је израђен у складу са законом којим се уређује област заштите од пожара.

Потребно је да 0-Главна свеска садржи цене за све радове предвиђене појединачним деловима пројекта као и свеобухватну рекапитулацију са коначном предрачунском ценом коштања свих планираних радова.

Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање. Приликом дефинисања позиција радова потребно је избегавати фаворизовање одређених произвођача.

Пројектна документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа објекта, са свим карактеристичним детаљима који су неопходни за извођење планираних радова.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За наведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација, на КП бр6253/1 КО Зајечар, налази се на самом улазу у Град Зајечар и представља комплекс Здравственог центра Зајечар са Домом здравља.

Приступ локацији обезбеђен је са улице Расадничке (Грљански пут).

ОБЈЕКАТ ОДЕЉЕЊА ГЕРОНТОЛОГИЈЕ

За потребе Здравственог центра Зајечар потребно је испројектовати здравствени објекат – одељење геронтологије спратности По+П+2, укупне бруто површине од приближно 9000м². Пројектом предвидети објекат који пружа услугу за око 150 корисника геронтологије.

Објекат испројектовати у духу савремене архитектуре са обезбеђеним баштама/терасама/зеленим површинама за кориснике. Објекат пројектовати сходно правилнику који осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом.

У подруму објекта предвидети техничке просторије, магацине и гардеробе помоћног особља. У приземљу објекта уз главни улаз предвидети улазни хол са инфопултом – контролом приступа, јединствени простор за организовање и одржавање културно забавних активности, трпезарију са дистрибутивном кухињом, администрацију, просторије за чист и прљав веш и смештајне јединице за независне кориснике, као и заједнички простор за дружење. На првом спрату предвидети заједнички дневни боравак за кориснике, просторије за дистрибуцију хране и одлагање прљавог посуђа, блок са гардеробама и просторијама за медицинско особље, блок за физикалну и радну терапију са амбулантом, просторије за одлагање чистог и прљавог веша и смештајне јединице за независне кориснике са заједничким просторијама за дружење. Други спрат треба наменити зависним корисницима са просторијама за дистрибуцију и одлагање посуђа, блоком за медицинско особље, блоком за терапије и амбулантом, блоком за одлагање чистог и прљавог веша, смештајним јединицама за зависне кориснике са посебним просторијама за купање зависних корисника и заједничким просторијама за дружење.

ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕГ ОДЕЉЕЊА

Постојећи објекат спратности По+П+3+Пк укупне бруто површине 2178,83м² потребно је у потпуности реконструисати и доградити. Потребно је да се објекат вертикално догради тако да се повећа корисна површина поткровља те да се спратност новопроектваног објекта промени у По+П+4 са задржавањем постојеће максималне висине објекта. Потребно је да се предвиди и хоризонтална доградња приземног дела објекта – нови анекс – дечији диспанзер са источне стране објекта.

Новопроектвани анекс треба да се састоји из четири целине са засебним улазима: део за школску болесну децу, део за предшколску болесну децу, саветовалиште за школску децу (здрави пацијенти) и саветовалиште за предшколску децу (здрави пацијенти). Ове четори целине треба да буду испројектоване тако да здравствени радници и особље имају заједничке просторије али да су различите групе пацијената – корисника у потпуности одвојене.

Поред наведене хоризонталне и вертикалне доградње потребно је да се објекат дечијег одељења у потпуности реконструише како би се испунили сви захтеви и стандарди савремене архитектуре, енергетске ефикасности, противпожарни прописи као и сви стандарди и захтеви за експлоатацију здравственог објекта намењеног деци.

КАПЕЛА – ПАРАКЛИС СВЕТОГ ХРИСТИФОРА

У оквиру комплекса Здравственог центра Зајечар, између објеката Дечијег одељења и објекта Гинекологије испројектовати верски објекат – капелу – параклис Светог Христифора. Објекат је намењен корисницима Здравственог центра Зајечар.

Предметни верски објекат испројектовати у складу са црквеним канонима и у складу са наменом самог објекта. Функцију, оријентацију (исток-запад) и материјализацију објекта предвидети у складу са његовом наменом.

У новопроектваном објекту капеле предвидети само електроенергетске инсталације за потребе осветљења објекта.

2 - DOKUMENTACIJA

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално-стамбене послове
IV/04 Број 353-сл./2019
03.07.2019.године
З а ј е ч а р

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”,бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), Плана генералне регулације града Зајечара бр.3 – центар града Зајечара („Сл.лист града Зајечара”, бр.34/18), у циљу издавања информације о локацији о намени парцеле и могућностима и ограничењима градње, по службеној дужности, од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Зајечар, издаје се

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

о намени парцеле и могућностима и ограничењима градње на кп.бр.6253/1
КО Зајечар, Здравственог центра у Зајечару

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Здравствени центар “Зајечар”, Ул. Расадничка бб

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ: НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА по ПГР-у

Предметна локација, кп.бр.6253/1 КО Зајечар у Зајечару је у оквиру граница Плана генералне регулације града Зајечара бр.3 – центар града Зајечара („Сл.лист града Зајечара”, бр.3418).

Парцела кп.бр.6253/1 КО Зајечар је површине 8 38 29ха и налази се уз Ул. Расадничку-Грљански пут која је уједно и пролазак државног пут I-Б реда – бр.35.

Планирана намена простора из Плана генералне регулације града Зајечара бр.3 – центар Града Зајечара (“Сл.лист града Зајечара”, бр.34/18), за предметну кп.бр. 6253/1 КО Зајечар – **ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА – ОПШТА БОЛНИЦА и ДОМ ЗДРАВЉА**, у оквиру зоне 5 – зоне исток.

Компатибилне намене: саобраћајна инфраструктура, комуналне и инфраструктурне површине и објекти, спорт, рекреација и зеленило

Инжењерскогеолошка својства неког терена су битна превасходно у урбаним зонама или у подручјима предвиђеним за изградњу. Према графичком прилогу бр.7 „Заштита простора”, сходно јачини ерозионих процеса структура земљишта је **врло слаба ерозија (K-V-10)**.

Истражни радови код инжењерско-геолошких истраживања треба да буду у складу са наменом и важећим стандардима, техничким нормативима и законским прописима.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

- Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.
- У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене **важе правила грађења намене која се гради.**

- На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).
- Постојећи објекти који имају параметре (висину објекат, индекс заузетости) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима осим у појединачним случајевима дефинисаних правилима овог плана.
- **Регулација простора** Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже. Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- **Нивелација** дефинисана је нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Правила за изградњу нових објеката

Објекат се својим најистуренијим делом на тлу поставља на грађевинску линију.

Прелажење делова објекта преко регулационе линије у јавну површину се дозвољава у виду еркера, балкона, тераса, надстрешница или сл., према условима ових правила, осим ако у плану детаљније разраде то није изричито забрањено.

Нови објекат се наслања на калкане суседних објеката у пуној површини калкана и не сме бити већи од габарита постојећег калкана. Уколико је суседни објекат предвиђена за замену, у лошем грађевинском стању, или својим изгледом не одговара планираној структури, габарит новог објекта може бити и већи од суседног.

На објектима у непрекинутом низу бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику или сагласност суседа.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара $0,5\text{m}^2$ светларника, при чему он не може бити мањи од $6,0\text{m}^2$.

Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за $1/4$. Минимална ширина светларника је $2,0\text{m}$. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је $1,8\text{m}$. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.

Ако је стационарни саобраћај решен на парцели, у приземљу објекта обавезно се планира колски пролаз минималне ширине $3,5\text{m}$.

У случају да је стационарни саобраћај на нивоу блока решен изградњом гараже или паркинг простора у унутрашњости блока, приступ се може остварити кроз приземље објекта, са минималном ширином пролаза од $6,0\text{m}$ за двосмерни саобраћај, а $3,5\text{m}$ за једносмерни.

Обликовање завршне етаже крова

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.

Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°, а за мансардни кров 60°.

Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта, са препустом само за стреху, пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља.

Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Одређивање висине објекта

Максимална спратна висина стамбеног дела објекта је 3,5 m, а пословног дела објекта је 5,0 m

Правила о висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице. Изражава се у метрима дужним.

Угаона зграда може да буде виша од суседних зграда, у зони угла, али не више од једне етаже.

У посебним случајевима, у улицама које већ имају формирану висинску регулацију, или је она видно започета на главним деоницама тих улица, висина нових зграда се усклађије са затеченом висинском регулацијом. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.

Одређивање коте приземља

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља планираних објеката може бити макс. 1,2 m виша од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 m виша од нивелете јавног пута, може бити максимум 3.2 m виша од коте нивелете јавног пута.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријенисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте. Висинска разлика од 0,2 m до 1,2 m решава се денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Правила за интервенције на постојећим објектима

Све интервенције (радови) на објектима морају бити у складу са правилима овог плана и мерама заштите уколико постоје за предметни простор. За све интервенције на постојећим објектима потребно је да инвеститор у фази израде пројектне документације прибави сагласност аутора пројекта објекта или струковног удружења. За све интервенције на објектима под заштитом меродавни су услови надлежне институције за заштиту културних добара.

Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама.

Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.).

У случају надградње, доградње, реконструкцију (уколико се повећава број независних функционалних јединица у објекту тј. број станова или пословног простора), пренамене помоћног простора у независну стамбену јединицу или пословни простор као и остале интервенције на објекту које имају за последицу увећавање броја независних стамбених или пословних јединица мора се обезбедити потребан број паркинг места према нормативима за сваку нову функционалну стамбену или пословну јединицу. Тавански простор се може претворити у стамбени, али само као јединствени део простора последње етаже, чиме се формира поткровље без назитка.

Додавање крова на објекту са равним кровом - без поткровља

Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља ради се у случају лошег стања равног крова, те је постављање плитког косог крова са максималним нагибом до 15% оптимално решење. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане ограде равног крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, односно кров не сме да излази из габарита зграде.

Висина слемена надзиданог дела не сме прећи максималну висину слемена вишег суседа који се планом задржава.

Додавање крова на згради са равним кровом - са поткровљем

У случајевима када сам објекат или окружење има такве архитектонске карактеристике да појава косих и мансардних кровова не нарушава карактер објекта или целине, могуће је применити и додавање крова са корисним поткровљем.

Промена намене подрума

Промена намене подрума је накнадна интервенција којом се подрумске просторије у постојећем објекту повезују са спољним простором или другим деловима зграде са намером да се добије нови користан простор намењен за пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор и др. Улаз, односно денивелисани приступ подрумским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта. Становање у подруму се не дозвољава.

Доградња новог дела зграде

Доградња објекта подразумева проширење основе постојећег објекта према условима за парцеле типа блока у којем се интервенција изводи.

Новосаграђени делови објекта морају својим димензијама, материјалима и стилем да се уклапају како са старијим објектом, тако и са околним објектима.

Надзиђивање предметних објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

Такође је могућа и накнадна изградња подрумских просторија уколико геомеханички услови терена и ниво подземних вода то дозвољавају, са намером да се добије нови користан простор намењен за гараже, пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор и др. Улаз, односно денивелисани приступ подрумским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта. Становање у подруму се не дозвољава.

Реконструкција и доградња објекта у циљу изградње конзолних тераса

Дозвољена је накнадна доградња конзолних тераса једновремено за цео објекат, према јединственом пројекту на који се мора прибавити сагласност аутора објекта или или ако то није могуће, одговарајуће струковне организације.

Доградња вертикалних комуникација (степеништа и лифтова)

Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се у свим зонама под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и статичку стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.

Затварање отворених делова објекта (балкона, лођа, тераса, пролаза и колонада)

У блоковима породичног становања, дозвољено је затварање тераса, лођа и веранди, под условом да овом интервенцијом неће бити угрожени објекти суседних парцела (правило о минималном растојању између објеката).

Код вишепородичног становања могуће је затварање лођа и тераса према унутрашњем дворишту. Затварање свих тераса на уличној фасади мора се изводити на исти начин, у истом материјалу и боји, у складу са постојећим елементима зграде.

Не дозвољава се затварање простора приземне етаже уколико је она повучена у односу на горње спратове. Није дозвољено простор између стубова колонаде затварати и претварати у користан простор.

Не дозвољава се затварање пролаза у унутрашњи део блока, било да се тај пролаз остварује кроз приземље објекта или између два физички одвојена објекта.

Постављање инфраструктуре

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних

саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да: не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;

да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;

да се поштују пролиси који се односе на друге инфраструктуре;

да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама;

укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута;

паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА :

- Параметри и стандарди за димензионисање објеката **примарне здравствене заштите:**
 - БГП објекта је потребна 0.05-0.1 m²/становнику гравитационог подручја
 - површина парцеле 0.05-0.2 m²/становнику гравитационог подручја
- Распоном се прилагођавају потребне површине према учесталости коришћења појединих јединица
- највећи дозвољени индекс заузетости 40%;
- максимална висина (кота венца) објекта 12 m.
- Нормативи за реконструкцију објеката **секундарне заштите :**
 - потребна изграђена површина (БРГП)0.003-0.09 m²/по кориснику
 - потребна површина комплекса0.05-0.12 m²/по кориснику
 - паркинг местоза 20%-25% запослених.
- Простор здравствене установе оградити тако да ограда буде повучена од границе парцеле на месту где се формира паркинг. Паркинг у оквиру дома здравља обезбедити само за санитарна возила. Паркинг за запослене и кориснике обезбедити у оквиру парцеле, али ван ограђеног дела. Број паркинг места дефинисати према табели бр. 5 Нормативи за паркирање.

Спровођење: Урбанистички пројекат за постојеће објекте и ПДР за нове површине који нису дефинисани овим планом.

Регулација

Парцела кп.бр.6253/1 КО Зајечар се налази између државног пута I-Б реда – бр.35 Ул.Расадничка (Грљански пут) и железничке пруге. Источни део предметне парцеле налази се у **заштитном појасу од 25m железничке пруге**. Појас забрањене градње је 25,0 m мерено од осовине најближег колосека осим објеката инфраструктуре на основу сагласности управљача железничком инфраструктуром. За парцеле и објекте који се налазе у зони забрањене градње, за све интервенције у смислу повећања габарита

постојећих објеката или код нове изградње објеката, морају прибавити **мишљење управљача железницом.**

Регулационе линије према саобраћајницама дате су тачкама са координатама у графичком прилогу текста.

Паркирање

Корисници или власници грађевинских парцеле паркирање за своје потребе по правилу обављају на својој парцели а не на површини јавне намене. Уколико се паркирање обезбеђује на јавној површини, градска управа мора да донесе посебну одлуку којом ће регулисати услове коришћења (закупа, начин плаћања и др.) јавне паркинг површине.

Број паркинг места одређује се у зависности од намене.

Паркинг место је димензија 2.5x5.0 m. Интерна саобраћајница је ширине 6.0 (5,5) m за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом). Растојање улаза/излаза у односу на раскрсницу је мин. 35,0m од линије заустављања (15,0m за улицу нижег ранга).

За паралелно паркирање уз коловоз, паркинг место је димензија 2,0x6,0.

На сваком паркиралишту, за возила лица са посебним потребама мора се обезбедити мин. једно на сваких 20 паркинг места (5%) мин. једно паркинг место на мањим паркиралиштима.

Паркинг место за теретно возило има димензије 3,5x18m са интерном саобраћајницом ширине 5 m за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз у једном смеру.

Нормативи за паркирање

Јавне службе	1ПМ на 4 запослена за установе примарне здравствене заштите 1ПМ на 3,5 запослена/ или 4-6 болничких постеља за установе специјализоване здравствене заштите 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица 1ПМ на 8 једновремено запослених за домове за домове за заштиту деце
комерцијални садржаји	1ПМ на 50m ² продајног простора трговинских садржаја 1ПМ на 60m ² НГП административног или пословног простора 1ПМ на 8 столице угоститељског објекта 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Поред редовног одржавања водоводне мреже и објеката на истој, потребно је поступном реконструкцијом заменити све један део постојеће дистрибутивне мреже. Првенствено је то замена цевовода од азбест-цемента, замена осталих цевовода којима је истекао рок трајања и цевовода који по пречнику немају довољан капацитет за нараслу потрошњу. Приликом израде техничке документације за недостајуће цевоводе водити рачуна о положају осталих инсталација и о прописаном растојању са њима.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Поред редовног одржавања канализационе мреже и објеката на истој, потребно је реконструисати.

Новоизграђени објекти имају могућност да се прикључе на јединствени канализациони систем Зајечара.

КАНАЛИСАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:

Отворени канали могу бити земљани или са бетонском или каменом облогом. Риголи су најчешће асфалтни али могу и зидани од профилисаних бетонских елемената.

Планирано стање Постоји потреба да се постојећи систем допуни новим каналима, као и да се постојећи прошире, уреде, регулишу и утврде. Такође, како тренутно нема третмана атмосферске воде на улазу у јаруге, а нема ни прописно изграђених таложника пре изливања у реципијент, потребно је у наредном периоду изградити одговарајуће објекте којима ће се наведени проблеми превазићи.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У тренутку израде Плана генералне регулације Града Зајечара бр. 3 – Центар издати су услови за планско подручје од стране Електропривреде Србије – ЕПС Дистрибуције бр. 8.У.1.1.0.-Д-10.08-136048/2-2016 као и услови ЈП Електромрежа Србије бр. 0-1-2-157/1.

Постојеће Т.С. 10/0.4kV су правилно распоређене и задовољавају потребе широке потрошње. По потреби се могу реконструисати или заменити трафостаницама већих снага чиме ће се обезбедити:

– недостајућа електрична енергија

– повећати безбедност и квалитет напајања електричном енергијом

Индивидуални објекти треба да имају измештено мерно место на стубовима нисконапонске мреже или лоцирано на граници јавне површине и приватне парцеле у слободностојећим мерним орманима.

Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагасти у земљане ровове на дубини 0,8 m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање каблове полагасти у кабловску канализацију.

Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове разводити до слободностојећих кабловских прикључних разводних ормана типа КПРО, израђених од полиестера, а прикључење у исте вршити на принципу улаз – излаз. КПРО се испоручују заједно са носачем – постољем које се уклапа директно у земљу. Од ових ормана се врши полагање прикључних каблова типа РР00-А одговарајућег пресека до кабловских прикључних кутија КПК и појединих мерно разводних ормана МРО у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Потребно је обезбедити надзор све време од почетка до краја радова како би се обезбедила безбедност локације. Земљани радови се обављају уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Обновљиви извори енергије У зависности од врсте и начина коришћења објекти могу бити и на површинама јавне намене и на површинама осталих намена.

На подручју Плана могуће је коришћење следећих обновљивих извора енергије:

Соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система за индивидуалне објекте.

Подстицајним мерама државе убрзаће се коришћење обновљивих извора енергије јер ће се створити услови за економску исплативост улагања у ову врсту објеката.

Соларна енергија Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју тер. гр. и самог градског подручја просечна искористива енергија сунчеве енергије око 700 kWh/m²-година. Обзиром да је соларна енергија еколошки најчистији облик енергије, евентуалним подстицајним мерама државе би се убрзало коришћење ових извора енергије јер би се створили услови за економску исплативост улагања у ову врсту објеката. Препоручује се, конверзија соларне у топлотну енергију, пре свега врло економичним уређајима на крововима за загревање воде за санитарне потребе, па у неким околностима и за догревање индивидуалних стамбених јединица, има пуни приоритет. Економски и организационо треба подстицати тај вид конверзије, који спада у врло рационалне начине супституције потрошње електричне енергије.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предлог стратегије развоја телекомуникација у Србији у својим приоритетима садржи укидање двојничких прикључака, дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака. Планирана је миграција са TDM комутација на комутацију пакета.

Приступна мрежа мора бити грађена тако да задовољи следеће захтеве:

Прикључење нових претплатника, у складу са листама захтева за новим везама;

Раздвајање постојећих двојника и обезбеђење 100% дигитализације комутационе мреже;

• МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој спречавају конфликти на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Концепција заштите животне средине заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Стратегија заштите животне средине се заснива на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавања животне средине и ефикасност спровођења мера заштите.

У складу са позитивном регулативом на целом подручју плана се забрањује изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи или пак угрожавали животну средину. Забрањује се уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење.

Да би позитивни плански утицаји остали у процењеним оквирима, а могући негативни ефекти планских решења максимално умањили, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину. На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, утврђене су адекватне мере заштите.

Заштита од пожара

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима. У структури насеља, зелене површине и водотокови имају и улогу задржавања појавних пожара.
- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

Заштита од елементарних непогода и техничко технолошких несрећа

- Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава (јаких пљускова кише и града, електричних пражњења и олујних ветрова)
- Биолошким и техничким радовима на површинама угроженим екцесивном, јаком и средњом ерозијом обезбедиће се антиерозиона заштита подручја.

Заштита од земљотреса

Подручје плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 6о MCS до 7о MCS скале. Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката. Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена. С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката

високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од атмосферских непогода

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне. Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или изградом нових. Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Заштита од акцидентних загађења

Акциденте могу изазвати и непрописно одлагање комуналног отпада, изливање непречишћених употребљених отпадних вода на отворене површине, као и код индустријских погона.

Заштита од нејонизујућих зрачења

обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Услови заштите од ратних дејстава

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл.лист.СРЈ, бр. 85/15,) Управа за Инфраструктуру Министарства одбране, условима тј. обавештењем бр.1563-5 од 22.09.2016.год), поставља услове и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова: планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља; обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до јавних објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката, за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објеката чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 см;
- 2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 см

За савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
 - Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
 - Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
 - Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака, чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm.
 - Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.
 - Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим
- замена енергетски неефикасних портошача ефикасним
- изолација простора који се греје
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Сектор зградарства - У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења Плана генералне регулације: увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију); употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима; примена СРПС и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40 % и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање; прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја; оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите постојећих стамбених зграда.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за површине јавне намене, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на градски водовод;
- Прикључење на градску канализациону мрежу.
- Прикључење на систем за грејање (топловод, гасовод)

За цело подручје плана препоручује се прикључење на гасоводну/топловодну мрежу или коришћење неког алтернативног вида енергије за загревање у циљу заштите и очувања квалитета животне средине.

Правила изградње на условно погодним теренима

При темељењу објеката треба тежити ослањању на основну стену чиме се обезбеђује оптимална интеракција објекта и темељног тла, између осталог и због микросеизмичких карактеристика.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава уз предходну проверу инжињерско-геолошких услова.

Ради заштите од деформација тла око објеката и штетних утицаја на објекте, код глиновитих средина склоних бубрењу и исушивању, потребно је непосредно око објекта уградити тампон од суперкапиларног материјала прекривеног вододрживим глиновитим слојем, што треба да у зони темељења објеката успостави стационарни режим влажности.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

План генералне регулације бр. 3 - Центар града Зајечара ће се спроводити уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

ПРИЛОГ:

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПГР Града Зајечара бр.3 Центар Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара", бр.34/18)

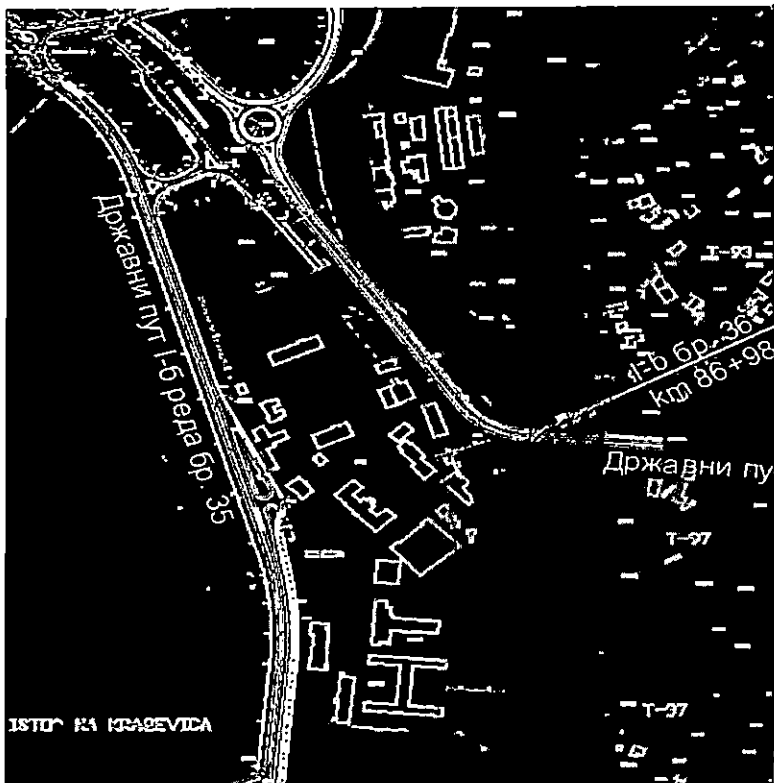
- План намене површина
- Регулационо нивелациони план
- План површина јавних намена
- Подела простора на урбанистичке и просторне зоне
- Заштита простора
- План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре



ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ	
1-8	УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА 1. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 2. Влада 3. Општина 4. Јуридички центар 5. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 6. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 7. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 8. Зграда 11. и 12. зграда Министарства
1-4	ПОСЛОВНЕ НАМЕНЕ 1. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 2. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 3. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 4. Зграда 11. и 12. зграда Министарства
1-6	ОБРАЗОВАЊЕ 1. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 2. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 3. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 4. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 5. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 6. Зграда 11. и 12. зграда Министарства
1-7	ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА 1. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 2. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 3. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 4. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 5. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 6. Зграда 11. и 12. зграда Министарства
1-5	ЗДРАВСТВО 1. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 2. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 3. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 4. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 5. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 6. Зграда 11. и 12. зграда Министарства
1-7	КУЛТУРА И НАУКА 1. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 2. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 3. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 4. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 5. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 6. Зграда 11. и 12. зграда Министарства
1-2	ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ МЕШОВИТАХ НАМЕНА 1. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 2. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 3. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 4. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 5. Зграда 11. и 12. зграда Министарства 6. Зграда 11. и 12. зграда Министарства
Различите површине јавне намене	

Здравствена заштита

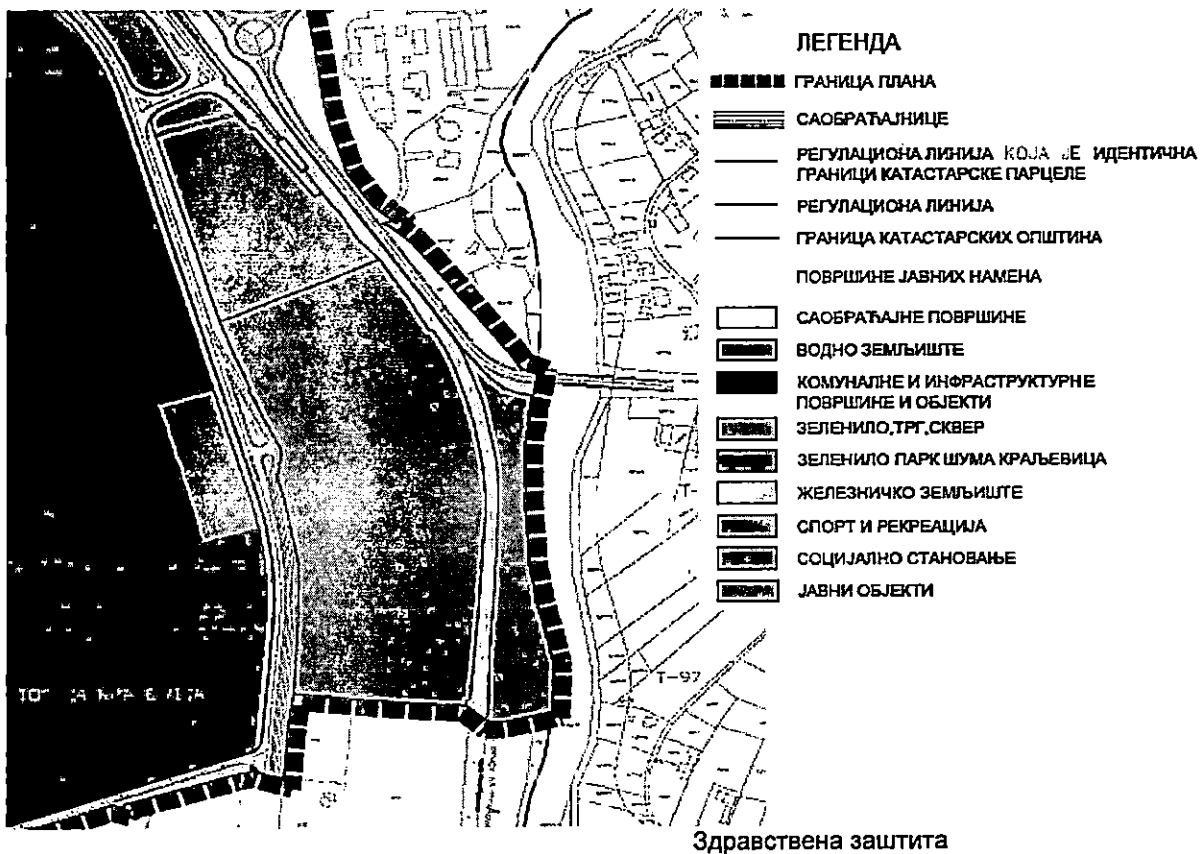
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПГР-а Града Зајечара бр.3 Центар Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара”, бр.34/18)– ПЛАНИРАНА НАМЕНА за подручје кп.бр. 6253/1 КО Зајечар.



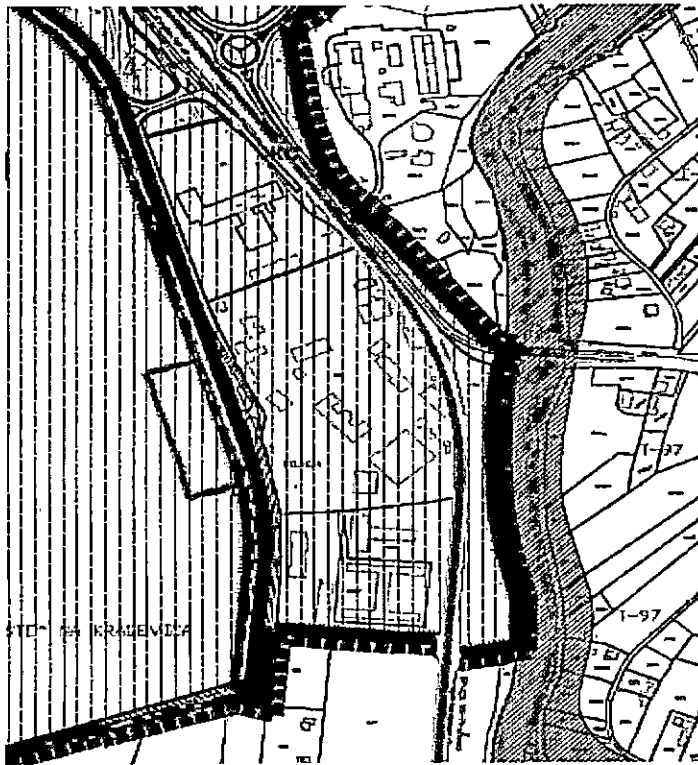
Здравствена заштита

602	7603998.87	4861909.12	4258	7604102.96	4861587.03
603	7604008.44	4861912.72			
604	7604027.64	4861918.18	4259	7604105.49	4861600.91
605	7604038.12	4861921.17	6704		
606	7604068.08	4861929.99	4345	7604104.39	4861608.43
4252	7604075.13	4861921.99			
5010	7604074.84	4861919.86	4344	7604089.06	4861638.52
5008	7604079.79	4861914.74	T 396	7604117.35	4861482.53
6976	7604083.74	4861913.96	T 321	7604109.03	4861500.28
6975	7604133.27	4861848.43			
7083	7604139.51	4861852.66	T 397	7604099.00	4861579.25
3251	7604260.68	4861360.31	T 398	7604103.59	4861604.47
6702	7604102.41	4861575.91			
6703	7604102.32	4861581.49			

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПГР-а Града Зајечара бр.3 Центар Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“,бр.34/18)– РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН за подручје кп.бр. 6253/1 КО Зајечар.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПГР-а Града Зајечара бр.3 Центар Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“,бр.34/18)– ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА за подручје кп.бр. 6253/1 КО Зајечар.

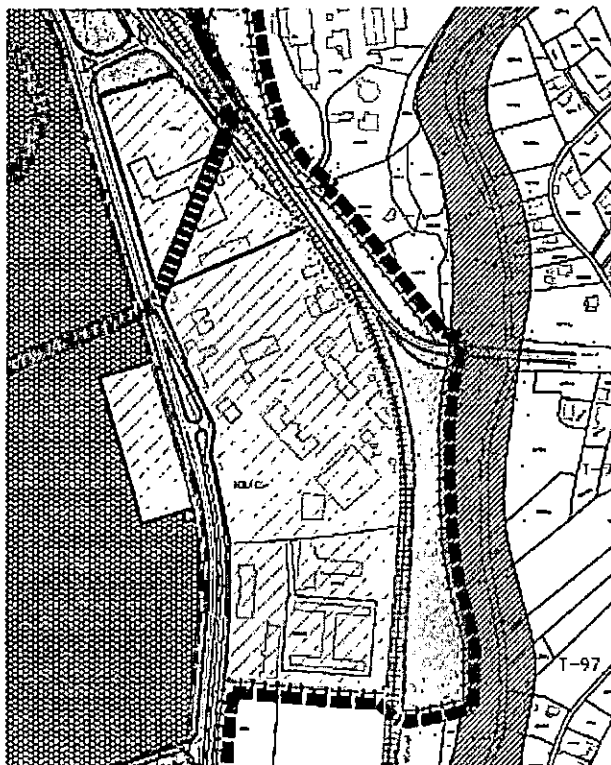


ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

— 5 — - Зона исток

Здравствена заштита

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПГР-а Града Зајечара бр.3 Центар Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.34/18)– ПОДЕЛА ПРОСТОРА ЗА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ за подручје кл.бр. 6253/1 КО Зајечар.



ЈАЧИНА ЕРОЗИОНИХ ПРОЦЕСА

▨ ВРЛО СЛАБА ЕРОЗИЈА (K-V-10)

ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ РЕЗЕРВОАРА

▨ ШИРА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

▭ Железничко земљиште
 ————— Пруга Ниш-Прахово(прист.)
 ЖС Железничка станица

Здравствена заштита

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПГР-а Града Зајечара бр.3 Центар Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.34/18)– ЗАШТИТА ПРОСТОРА за кл.бр. 6253/1 КО Зајечар.



Здравствена заштита

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	
—	Постојећи ДВ 110kV	—	Постојећи примарни водовод	---	Постојећи ТК кабл
- - - -	Заштитни коридор ДВ 110kV	—	Постојећа секундарна водоводна мрежа	---	Постојећи оптички кабл
—	Постојећи кабл 35kV	—	Планирани примарни водовод	---	Планирани ТК кабл
—	Планирани кабловски вод 35kV	—	Планирани дистрибутивни водовод	---	Планирани оптички кабл
—	Постојећи ДВ 10kV	⊙ CST	Постојећа црна станица водовода	---	
—	Постојећи ДВ 10kV - укида се	⊙ R	Постојећи резервоар		
—	Постојећи кабл 10kV	⊙	Чесме - оријентациони положај		
—	Планирани кабловски вод 10kV	—	Постојећи примарни колектори фекалне канализације		
▲	Постојећа ТС 35/10kV	—	Постојећа секундарна мрежа фекалне канализације		
▲	Планирана ТС35/10kV	—	Планирани интерцептор		
▲	Постојећа ТС 10/0.4kV	—	Планирана фекална канализација		
▲	Планирана ТС 10/0.4kV	⊙ CST	Планирана црна станица фекалне канализације		
		—	Рег ултрасне јаруге – отворени канали	—	Постојећи топовод
		—	Затворени канали	⊙	Постојеће топане
		—	Канали - риголе у профили саобраћајница	---	Планирани топовод
		—	Постојећа атмосферица канализације	---	Градски гасовод
		—	Планирани одводни канали атмосферице воде		

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПГР-а Града Зајечара бр.3 Центар Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр. 34/18)—ПЛАН МРЕЖА И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ за кп.бр. 6253/1 КО Зајечар.

Информацију доставити:

- Подносиоцу захтева у 1 (један) примерак
- Архиви ГУ Зајечар

ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Нада Јовановић
Нада Јовановић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

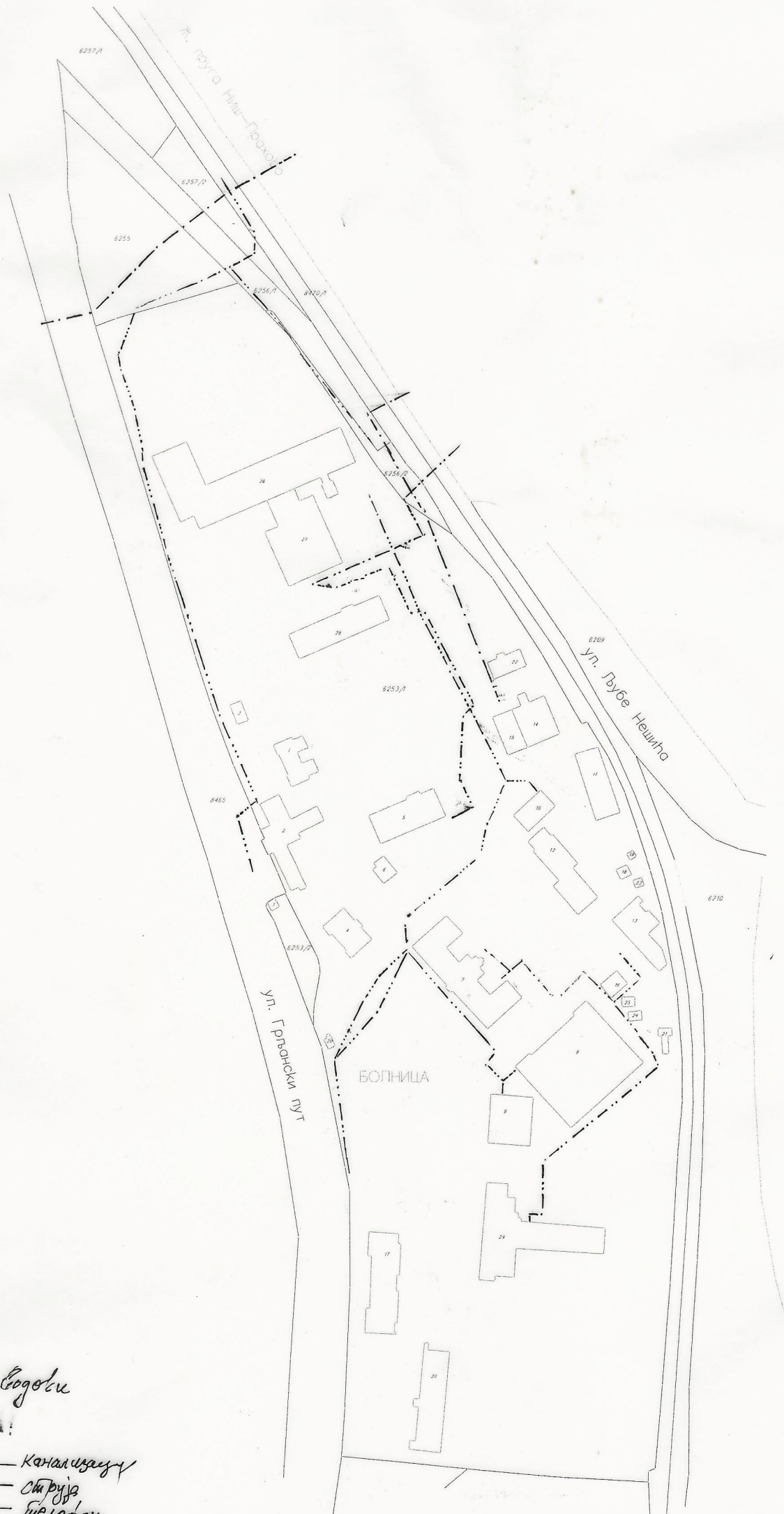
Биљана Рубежић
Биљана Рубежић, дипл.инж.граф.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности : ЗАЈЕЧАР
Катастарска општина : ЗАЈЕЧАР
Лист непокретности : 8328/18435
Поседник : 953-1-091/2019-291
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 2500



Напомена:

Поземни вођеви

Легенда:

--- Канализација

--- Струја

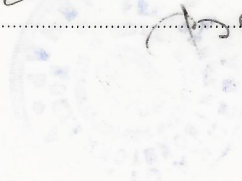
--- Телефон

Катастарски број : 953

Облашћено лице за дистрибуцију података : *Снежана Милошевић*

Руководилац службе за катастар непокретности : *Марија Милошевић*

Датум : 28.06.2019 год. у 8.05 сат.



Марија Милошевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЈЕЧАР
Број : 952-1-091/2019-1839
Датум : 02.07.2019
Време : 07:14:47

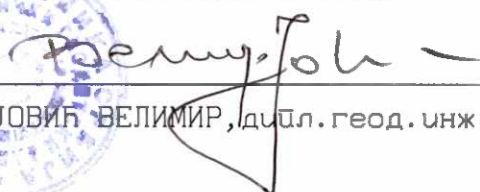
ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 18435
К.О.: ЗАЈЕЧАР

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	3
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	6
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	2

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ


ЈОВИЈ ВЕЛИМИР, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18435

Капашарска општина: ЗАЈЕЧАР

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
6253/1	1	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 65		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	2	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 73		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	3	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	56		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	4	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 65		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	5	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 96		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	6	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	81		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	7	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 44		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	8	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	17 94		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	9	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 68		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	10	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 84		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	11	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 90		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	12	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 04		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	13	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 85		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	14	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 46		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	15	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 93		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	16	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	85		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	17	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 64		Полопиривредно земљиште

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16435

Катастарска општина: ЗАЈЕЧАР

Број парцеле	Број Згр.	Помес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта	
6253/2	18	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	29		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	
	19	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	
	20	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	21		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	
	21	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	51		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	
	22	МУЉАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 49		Полољрибрдно земљиште	
	23	МУЉАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	17		Полољрибрдно земљиште	
	24	МУЉАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	28		Полољрибрдно земљиште	
	25	МУЉАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	28		Полољрибрдно земљиште	
	26	ГРЉАНСКИ ПУТ 1	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19 88		Осшало земљиште	
	27	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10 26		Осшало земљиште	
	28	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 95		Осшало земљиште	
	29	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 16		Полољрибрдно земљиште	
	30	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 16		Полољрибрдно земљиште	
			ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 68 99		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			ГРЉАНСКИ ПУТ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 08 29		Осшало земљиште
			ГРЉАНСКИ ПУТ	ВОЉАК 2. класе	1 26 32	127.32	Полољрибрдно земљиште
					8 38 29	127.32	
	1	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	20		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	
		ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 75		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	
				5 95	0.00		

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18435

Кашасијарска општина: ЗАЈЕЧАР

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасијарска класа	Површина ха а м ²	Кашасијарски приход	Врста земљишта
			УКУПНО:	8 44 24	127.32	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18435

Катастарска општина: ЗАЈЕЧАР

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Својина	Државна	1/1
ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Право коришћења		43968/44168
А.Д."ЗАЈЕЧАР ПРОМЕТ" У СТЕЧАЈУ, ЗАЈЕЧАР, ЧУПИБЕВА 61	Право коришћења		200/44168

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18435

Катастарска општина: ЗАЈЕЧАР

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна		Број еџажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права		Обим Удела
			Грађевинска	Корисна	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим	
6253/1	1	Зграда здравства-У ПРАВНА ЗГРАДА			1	1			Објект изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	ГРМАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Својина Државна		1/1
											ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Право коришћења		1/1
6253/1	2	Зграда здравства-У ШНО, ТРАНСФУЗИЈА			1	1			Објект изграђен без одобрена за градњу	ГРМАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна		1/1
6253/1	3	Зграда трговине-ПР ОДАВНИЦА	47.97		1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	ГРМАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8	Својина Јавна		1/1
			56								ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Корисник		1/1
6253/1	4	Зграда здравства-К ОЖНО ОДЕЉЕЊЕ			1				Објект изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	ГРМАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Својина Државна		1/1
											ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Право коришћења		1/1
6253/1	5	Зграда здравства-Д ЕЧИЈЕ ОДЕЉЕЊЕ			1	3	1		Објект изграђен без одобрена за градњу	ГРМАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна		1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18435

Капашћарска општина: ЗАЈЕЧАР

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
6253/1	6	Зграда здравства-М УЗЕЈ ЗДРАВСТВА		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ГРЉАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАНИНА 22-26	Својина Државна	1/1
										ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Право коришћења	1/1
6253/1	7	Зграда здравства-Р ЕНГЕН, УРОЛО ШКО, ИНТЕРНО, ХИРУРГИЈА, ОРТОПЕДИЈА		1	1	3		Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ГРЉАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАНИНА 22-26	Својина Државна	1/1
										ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Право коришћења	1/1
6253/1	8	Зграда здравства-И НФЕКТИВНО ОДЕЉЕЊЕ		1	1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	9	Зграда здравства-О ЧНО ОДЕЉЕЊЕ		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	10	Зграда здравства-ПА ТОЛОГИЈА		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	11	Помоћна зграда-ВЕША РНИЦА		1	1			Објект изграђен без одобрења	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1

* Напомена:

07:14:39 02.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18435

Катастарска општина: ЗАЈЕЧАР

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
6253/1	12	Помоћна зграда-КОТЛАРНИЦА			1			за градњу Објект изграђен без одобрења за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	13	Помоћна зграда-РАДИОНИЦА			1			Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ГРЉАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Својина Државна Право коришћена	1/1 1/1
6253/1	14	Помоћна зграда-ГАРАЖА			1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	15	Гаража-ЗГАДА ЗА САОБРАЋАЈ И КОМУНИКАЦИЈЕ	253.37 271.00		1			Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	ГРЉАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Својина Јавна Корисник	1/1 1/1
6253/1	16	Помоћна зграда-СТАНЦИЈА ЦЕНТРАЛНИХ ГАСОВА ЗА ОДЛАГАЊЕ БОЦА	43.75 85		1			Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	ГРЉАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ	Својина Јавна Корисник	1/1 1/1

* Напомена:

07:14:41 02.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18435

Кашасарска оштина: ЗАЈЕЧАР

Број љарцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни сшаус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или љошес и кућни број	Носилац љрава на објекту Презиме, име, име родитеља љребивалишће и адреса, односно назив седишћа и адреса	Врста љрава Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
6253/1	17	Зграда здравсшва-И ИНФЕКТИВНО ОДЕЉЕЊЕ					1	Објект изграђен без одобрена за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	(МБ:07201885) Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	18	Помоћна зграда-ЦЕНТАР ЗА ТРЕТМ.ИНФЕК Т.ОТПАДА					1	Објект изграђен без одобрена за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	19	Зграда за коју није љознаша намена					1	Објект изграђен без одобрена за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	20	Помоћна зграда-ТЕХН ИЧКА ПРОСТОРИЈА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА	21				1	Објект уљсан љо Закону о озаконљу објекта	ГРЉАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЉИНА 22-26	Својина Јавна	1/1
6253/1	21	Објект љрговине					1	Објект има одобрена за уљошребу	ГРЉАНСКИ ПУТ	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885) А.Д."ЗАЈЕЧАР ПРОМЕТ" У СТЕЧАЈУ, ЗАЈЕЧАР, ЧУПИЊЕВА Б1	Корисник Својина Мешовиша	1/1
6253/1	22	Зграда здравсшва-К АПЕЛА					1	Објект изграђен без одобрена за градњу	МУЉАК	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	23	Зграда здравсшва-3					1	Објект изграђен	МУЉАК	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ",	Држалац Државна	1/1

* Наљотена:

07:14:42 02.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18435

Катастарска општина: ЗАЈЕЧАР

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни сјајус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
6253/1	24	А ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ Зграда здравства-3 А ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ		1				без одобрена за градњу	МУЛАК	ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	25	Зграда здравства-3 А ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	МУЛАК	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	26	Зграда здравства-Д ОМ ЗРДАВВА		1	3			Објект изграђен без одобрена за градњу	ГРЛАНСКИ ПУТ 1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Својина Државна	1/1
6253/1	27	Зграда здравства-А МФИТЕАТАР		1	1			Објект изграђен без одобрена за градњу	ГРЛАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Својина Државна Право коришћена	1/1 1/1
6253/1	28	Зграда здравства-Г ИНЕКООЛОГИЈА		1	2			Објект изграђен без одобрена за градњу	ГРЛАНСКИ ПУТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Својина Државна Право коришћена	1/1 1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18435

Катастарска општина: ЗАЈЕЧАР

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац њиха на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста њиха Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
6253/1	29	Зграда здравства-НЕРВНО		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/1	30	Зграда здравства-ГРУДНО		1	1	2		Објект изграђен без одобрења за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1
6253/2	1	Трафо станица		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ГРЉАНСКИ ПУТ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР " ЗАЈЕЧАР ", ЗАЈЕЧАР, РАСАДНИЧКА ББ (МБ:07201885)	Држалац Државна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18435

Кашасџарска ошџина: ЗАЈЕЧАР

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6253/1	2			Зграда здравсџба	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	5			Зграда здравсџба	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	8			Зграда здравсџба	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	9			Зграда здравсџба	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	10			Зграда здравсџба	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	11			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	12			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	14			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	17			Зграда здравсџба	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	18			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	19			Зграда за коју није позната намена	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	22			Зграда здравсџба	Објект изграђен без дозволе	26.05.2014	
6253/1	23			Зграда здравсџба	Објект изграђен без дозволе	26.05.2014	
6253/1	24			Зграда здравсџба	Објект изграђен без дозволе	26.05.2014	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10435

Кашасћарска ошћина: ЗАЈЕЧАР

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничена Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6253/1	25			Зграда здравсћа	Објект изграђен без дозволе	26.05.2014	
6253/1	26			Зграда здравсћа	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	27			Зграда здравсћа	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	28			Зграда здравсћа	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	29			Зграда здравсћа	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/1	30			Зграда здравсћа	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	
6253/2	1			Трафо станица	Објект изграђен без дозволе	05.01.2012	

* Напомена:

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Д.Л.1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ЗАЈЕЧАР
К.О. Зајечар

РАЗМЕРА: 1 : 500

Подаци о снимању:
— презети подаци о границама парцела
— GNSS 01.07.2019.g.

Катастарско - топографски план израдио:
"ГЕО СИСТЕМ ПЛУС" д.о.о. Ниш
Директор:
GEO system plus
GEO system plus





8У.1.1.0.-Д.10.08.-76934/2-2019

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар

Број: 8.У.1.1.0-Д-10.08-76934/2-2019
Датум: 08.03.2019. године

ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР

Расадничка бб
19000 ЗАЈЕЧАР

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу Дечијег одељења на кп бр. 6253 КО Зајечар, изградњу Одељења геронтологије на кп бр. 6252/2 КО Зајечар и изградњу верског објекта капеле – параклиса на кп бр. 6253 КО Зајечар, у оквиру комплекса Здравственог центра Зајечар, у Зајечару

Поводом Вашег захтева бр. 7251 од 06.11.2018. године, којим тражите податке о постојећем стању електроенергетске инфраструктуре и услове изградње и коришћења простора за израду урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу Дечијег одељења на кп бр. 6253 КО Зајечар, изградњу Одељења геронтологије на кп бр. 6252/2 КО Зајечар и изградњу верског објекта капеле – параклиса на кп бр. 6253 КО Зајечар, у оквиру комплекса Здравственог центра Зајечар, обавештавамо Вас следеће:

На простору Здравственог центра постоје следећи електроенергетски објекти:

1. ТС 10/0,4 kV „Медицински центар“ 2x630 kVA, смештена у објекту Дома здравља, изграђена 1970. године
2. ТС 10/0,4 kV „Болница нова“ 2x1000/2x630 kVA, монтажано-бетонска ТС, изграђена 2008.г.
3. ТС 10/0,4 kV „Болница“ 630 kVA, зидана „кула“, изграђена 1969. године
4. Подземни кабловски водови 10 kV
5. Надземни далековод 10 kV
6. Нисконапонски водови

Обзиром да је мерење испоручене електричне енергије у ТС „Медицински центар“ на средњем напону, а у ТС „Болница“ и „Болница нова“ у трафопољима на ниском напону, нисконапонски водови су у власништву Здравственог центра и њихове трасе нам нису познате.

Градња Одељења геронтологије планирана је у зони постојећег далековода и кабловског вода 10 kV. Приликом изградње објекта и током каснијег коришћења објекта, сигурносне висине и удаљења објекта од надземног далековода 10 kV, а које су дефинисане Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова

Страна 1 од 2

називног напона 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/1988. и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/1992.) у сваком тренутку морају бити задовољене. Уколико се сигурносне висине и удаљења објекта од надземног далековода 10 kV не могу постићи, биће потребно изместити поменути далековод. Уговор о измештању далековода треба закључити пре издавања грађевинске дозволе за објекат Одељења геронтологије.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземни кабловски вод 10 kV, одмах обавести ОДС „ЕПС дистрибуција“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

Планирани објекти (са процењеним потребним снагама 140 kW за Дечије одељење, 500 kW за Одељење геронтологије и 11,04 kW за капелу) биће прикључени са унутрашњих инсталација комплекса, иза мерних места у ТС, при чему ће бити потребно повећати одобрену снагу. Обзиром да је ТС „Болница нова“ грађена за крајњу снагу 2x1000 kVA, уколико се покаже потребним, могуће је постојеће енергетске трансформаторе 630 kVA заменити трансформаторима снаге 1000 kVA.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Обрадила,

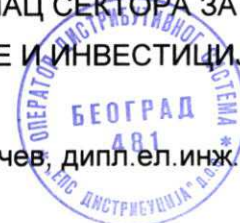


Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

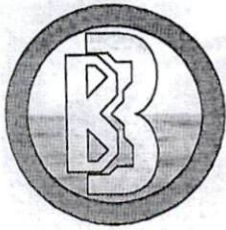


Прилог:

- Скица позиција ЕЕО

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Зајечар
- Служби за енергетику
- архиви



Римко

19.11.18.

JKP "ВОДОВОД"



др.Зорана Ђинђића бр.5, Зајечар

Здравствени Центар Зајечар

Ж.РАЧУН: Bankaintesa 160-239556-81
П И Б : 101328084
ЕЛЕФОНИ: Централа ... 019/423-041,422-041
Директор:422-859
Баждарница: 422-006
Књиговодство:..... 422-099
Фабрика воде: 421-267, 421-269, 420-377
ТЕЛЕФАКС:..... 019/422-859
ПОШТАНСКИ ФАХ:..... 66

Наш Број:3612

16.11.2018.год.

Предмет: Подаци о постојећем стању инфраструктуре и услови.

На основу члана 53 и 65 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Генералног урбанистичког плана града Зајечар ("Сл.лист града Зајечара",бр.15/12) и одлуке Скупштине града Зајечара о снабдевању водом за пиће на територији града Зајечара члан 16 и 22 и захтева за издавање података о постојећем стању инфраструктуре из наше надлежности и услове изградње и коришћења простора за израду урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу здравственог објекта **Дечијег одељења** на кп.бр.6253,изградњу здравственог објекта **Одељења геронтологије** на кп.бр.6252/2 и изградњу верског објекта **Капеле-параклиса** на кп.бр.6253 све у К.О.Зајечар,у оквиру комплекса Здравственог Центра Зајечар у Зајечару 3541 од 09.11.2018.год. дајемо следеће услове:

Здравствени Центар Зајечар има четири водоводна прикључка на дистрибутивну водоводну мрежу,од чега три на ливеногвоздену цев Ø250мм и један на челичну цев Ø800мм. Уколико постојећи прикључци не задовољавају потребама за санитарну воду и хидрантску мрежу,пројектом предвидети реконструкцију постојећег прикључка број 2 или 4 код вешараја на постојећој дистрибутивној водоводној мрежи о трошку инвеститора.

Постојећи прикључак на канализациону мрежу за Здравствени Центар Зајечар је испод пруге Црвени Крст - Зајечар а Ревизиона шахта је на североисточном ћошку Дома здравља.Уколико постојећи прикључак не задовољава потребама могуће је остварити нови прикључак у новоизграђени канализациони колектор који пролази кроз кп.бр 6255,6256 и 6257/2,који је уцртан на прилогу који достављамо уз ове услове.

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина спровести у зелену површину или у јаругу у југоисточном делу кп.бр.6252/1,а атмосферску воду са паркинга након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору спровести у јаругу у југоисточном делу кп.бр.6252/1.

Напомена: Уз овај допис прилажемо графички прилог са уцртаном ситуацијом постојеће дистрибутивне водоводне и канализационе мреже и постојећим прикључцима Здравственог Центра Зајечар на исте.

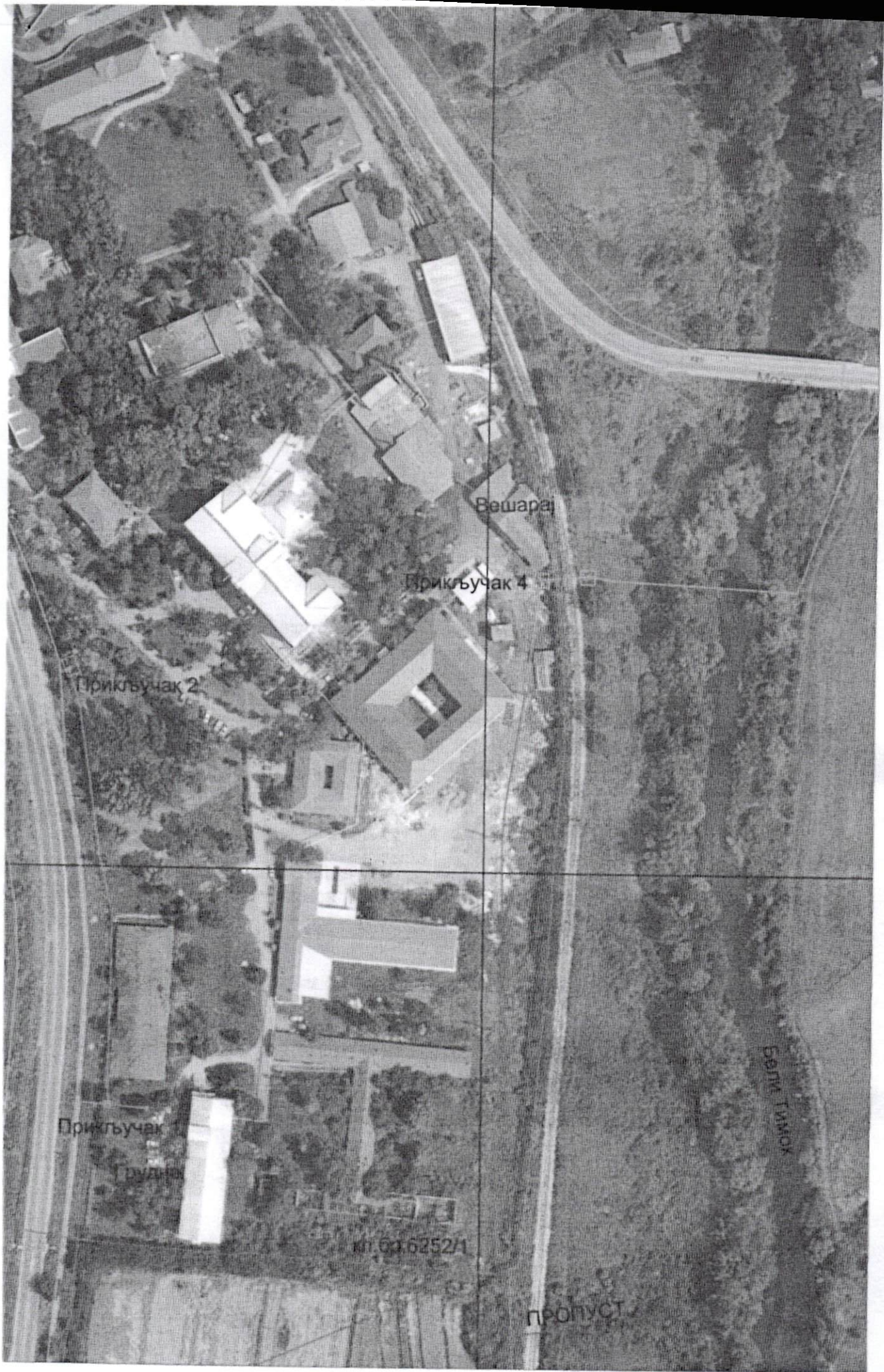
Таксу за услове у износу од 7200.00дин уплатити на жиро рачун ЈКП "Водовод"бр. 205-35044-07 код Комерцијалне банке.

Ј.К.П. ВОДОВОД

Зајечар.

Јовица Ђирић





Вешарај

Прикључак 4

Прикључак 2

Прикључак

Брда Тимок

пропуст

116

08.11.2018.

3541

7255

06 NOV 2018

JKP „ВОДОВОД“

ЗАЈЕЧАР

Булевар Зорана Ђинђића бр.5

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање података о постојећем стању Ваше инфраструктуре и услова изградње и коришћења простора за израду урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу здравственог објекта Дечијег одељења на кп.бр.6253 КО Зајечар, изградњу здравственог објекта Одељења геронтологије на кп.бр.6252/2 КО Зајечар и изградњу верског објекта Капеле – параклиса на кп.бр.6253 КО Зајечар, у оквиру комплекса Здравственог Центра Зајечар, у Зајечару.

За потребе израде урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу здравственог објекта Дечијег одељења на кп.бр.6253 КО Зајечар, изградњу здравственог објекта Одељења геронтологије на кп.бр.6252/2 КО Зајечар и изградњу верског објекта Капеле – параклиса на кп.бр.6253 КО Зајечар, у оквиру комплекса Здравственог Центра Зајечар, у Зајечару, молимо Вас да нам дате податке о постојећем стању Ваше инфраструктуре и услове из области Ваше надлежности.

Циљ израде Урбанистичких пројеката је урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене и урбанистичко-архитектонска разраде локација на кп.бр.6253 и 6252/2 КО Зајечар. Пројектним решењем предвиђа се: 1* реконструкција и доградња здравственог објекта Дечијег одељења на кп.бр.6253 КО Зајечар, спратности постојећег објекта П0+П+3+Пк, хоризонталне доградње анекса спратности П и вертикалне доградње претварања поткровља у већи корисни простор са новом спратношћу П0+П+4, укупне површине дограђеног дела Пбруто=2789,92м²; 2* изградња здравственог објекта Одељења геронтологије на кп.бр.6252/2 КО Зајечар, спратности објекта П0+П+2, укупне Пбруто=9037,85м² и 3* изградња верског објекта Капеле – параклиса на кп.бр.6253 КО Зајечар, спратности објекта П, укупне Пбруто=11,40м²; дефинисаних у идејном решењу.

Објекти треба да испуњавају захтеве и стандарде савремене архитектуре, енергетске ефикасности, противпожарне прописе као и све стандарде и захтеве за експлоатацију објеката сходно њиховој намени. Објекти треба да испуњавају услове сходно правилнику који осигурава несметано кретање и приступ особама са посебним потребама.

Тражене податке и услове доставити Здравственом Центру Зајечар, ул.Грљански пут бр.1 у Зајечару.

Лице овлашћено за давање обавештења и додатних информација је Одговорни урбаниста, Предузеће за консалтинг, пројектовање и инжењеринг "КАПАПРОЈЕКТ", Ниш, ул.Обреновићева бр.23/1, контакт телефон 018-523-088.

ПРИЛОГ: Идејна решења за израду Урбанистичког пројекта број ЗАЗЦ_01_2018_ИДР_1, ЗАЗЦ_01_2018_ПЗИ_1 и ЗАЗЦ_30_2018_ИДР_30 од октобра 2018. године са техничким описима

С поштовањем,

В.Д.ДИРЕКТОР
Др Мирослав Стојановић



TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje izgradnje verskog objekta - kapele – paraklis Svetog Hristifora, na kp. br. 6253 K.O. Zaječar, u sklopu kompleksa Zdravstvenog Centra Zaječar

Projekat je izrađen na osnovu zahteva investitora, sagledavanja na licu mesta i preliminarnog rešenja usaglašenog sa investitorom.

Na osnovu zahteva investitora projektovana je izgradnja verskog objekta – kapele – paraklis Svetog Hristifora u sklopu kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar. Novoprojektovana kapela je spratnosti P, ukupne bruto površine 11,4 m². Maksimalna visina objekta je 7,3 m u odnosu na kotu platoa objekta.

Kapela – paraklis Svetog Hristifora nalazi se na katastarskoj parceli broj 6253 KO Zaječar, između objekta Dečijeg odeljenja i objekta Ginekologije. Kapela je postavljena na novoprojektovanom popločanom platou.

Predmetni verski objekat je projektovan u skladu sa crkvenim kanonima i u skladu sa namenom samog objekta. Funkcija, orijentacija (istok – zapad) i materijalizacija objekta je u skladu sa njegovom namenom.

U predmetnom objektu predviđeno je izvođenje elektroenergetskih instalacija za potrebe osvetljenja objekta. Potrebni kapaciteti za elektroenergetske instalacije $P_j=11,1\text{kW}$, $I_j=16\text{A}$.

Odgovorni projektant:

Marta Stojanović mast.ing.arh.





СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
ЕПАРХИЈА ТИМОЧКА

ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта Капеле – параклиса Св. Луке, на кп.бр. 6253 КО Зајечар, у оквиру комплекса Здравственог центра Зајечар, Зајечар

ВЕЗА: Ваш број 7260 од 06.11.2018. године

Овим изјављујемо да немамо посебних услова у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта Капеле – параклиса Св. Луке, на кп.бр. 6253 КО Зајечар, у оквиру комплекса Здравственог центра Зајечар, Зајечар и слажемо се са изградњом наведеног објекта.



ЕПАРХИЈА ТИМОЧКА



JKP „ЗАЈЕЧАРПАРКИНГ“ ЗАЈЕЧАР
НЕГОТИНСКИ ПУТ ББ, 19000 ЗАЈЕЧАР
ТЕЛ. (019) 420-240, (019) 3100054, (019) 3100053
ТЕКУЋИ РАЧУН : 160-360013-35 – БАНКА ИНТЕСА
email:zajecarparking@gmail.com

ПИБ: 107248364, МАТИЧНИ БРОЈ: 20762683, РЕГИСТАРСКИ БРОЈ: 4000827354, ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:5221

Јавно комунално предузеће
ЗАЈЕЧАРПАРКИНГ
Број: 1178
26. 11. 2018 год
ЗАЈЕЧАР, Неготински пут 66

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР
ЗАЈЕЧАР

ПРЕДМЕТ: Допис по Вашем захтеву за доставу података број: 7259 од 06.11.2018. године о постојећем стању инфраструктуре и услова изградње и коришћења простора за израду урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу здравственог објекта Дечијег одељења на кп.бр. 6253 КО Зајечар, изградњу здравственог објекта Одељења геронтологије на кп.бр. 6252/2 КО Зајечар и изградњу верског објекта капеле - параклиса на кп.бр. 6253 КО Зајечар, у оквиру комплекса Здравственог Центра Зајечар, у Зајечару.

JKP "ЗАЈЕЧАРПАРКИНГ" - Зајечар не поседује податке о постојећем стању инфраструктуре као ни пројектну или планску документацију везано за план изградње и коришћења простора за израду урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу здравственог објекта Дечијег одељења, изградњу здравственог објекта Одељења геронтологије као ни за изградњу верског објекта капеле - параклиса Зајечар, у оквиру комплекса Здравственог Центра Зајечар, у Зајечару.

Зајечар, 22.11.2018. године

JKP "ЗАЈЕЧАРПАРКИНГ" -Зајечар
директор
Ненад Василијевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР	
Датум: 28 NOV 2018	Број: 7808
Орг. јединица:	Безлост

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
БРОЈ: 1340
ДАТУМ: 09. 11. 2018. год.
ЗАЈЕЧАР



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
7. Септембра бб, 19000 Зајечар, Србија
Жиро рачун: 170-30036087001-76 Уникредит Банка
ПИБ: 110479887, Матични број: 21354554
Телефон: 019/430-660, Директор: 019/430-006
e-mail: timok.odrzavanje@gmail.com

**ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР
ГРЉАНСКИ ПУТ БР.1
ЗАЈЕЧАР**

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање података

У складу са Вашим захтевом а за потребе израде урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу објеката на следећим катастарским парцелама: кп.бр. 6253 КО Зајечар и кп.бр.6252/2 КО Зајечар у оквиру комплекса Здравственог центра Зајечар у Зајечару, обавештавамо Вас да у оквиру наше надлежности немамо у плану изградњу на поменутој локацији.



В.д. Директора

ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВИЛА ЗА ЗАЈЕЧАР

Орг. бр.	16 NOV 2018	Број документа
	7502	

ЈКП "Хигијена Зајечар" Зајечар
Војводе Путника 7-а

Здравствени Центар Зајечар
Грљански пут бр. 1
н/р Директору

Предмет: Достава тражених података

Поштовани,

на основу Вашег дописа од 06.11.2018 год. а везано за давање података који се односе на постојеће стање наше инфраструктуре и услова из наше надлежности, обавештавамо Вас да ЈКП "Хигијена Зајечар" Зајечар на поменути локацијама кп. бр. 6253 КО Зајечар, кп.бр. 6252/2 КО Зајечар, не поседује своју инфраструктуру те самим тим немамо ни услове који би утицали на израду предметног урбанистичког пројекта.

ЈКП "Хигијена Зајечар" Зајечар
Директор
Трандафиловић Бојан дипл.еџц.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР	
РБМ	15 NOV 2018
Орг. јединица	Број документа
7966	

ЈКСП „ЗАЈЕЧАР“ – ЗАЈЕЧАР
ЗАЈЕЧАР
Николе Пашића 68

ЈАВНО КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАЈЕЧАР“ ЗАЈЕЧАР
БРОЈ 601/1117
ДАТУМ 08.11.2018
ЗАЈЕЧАР

ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР
З а ј е ч а р
Грљански пут бр.1

Предмет: Достава података о постојећем стању инфраструктуре

Овим изјављујемо да на КП бр.6253, 6252/2 и 6253 КО Зајечар не постоји инфраструктура за даљинско грејање, па самим тим не постоје никакви услови за израду урбанистичких пројеката на овим катастарским парцелама.

У Зајечару, 08.11.2018.год.

ЈКСП „ЗАЈЕЧАР“

Руководилац сектора ЕНЕРГЕТИКА
Божиновић Небојша, дипл.инж.маш.



Božinović

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР
РП
14 NOV-2018

Орг. јез.	Предност
7431	



Завод за јавно здравље "Тимок"

Сремска 13, 19000 Зајечар

e-mail: timok@zavodzajecar.rs; www.zavodzajecar.rs



жиро рачун 840-250667-71; матични број 07147929; шифра делатности 8690; ПИБ 101327330
центра: +38119422477, +38119422543; факс: +38119442236; рачуноводство: +38119425659;

ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР
Директору

Број: 1-3264-1/18
11.01.2019.године

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев Здравственог центра Зајечар број 7261 од 06.11.2018.године

На основу Вашег Захтева број 7261 од 06.11.2018.године за израду Медицинског програма за реконструкцију и изградњу објекта Дечјег одељења и за потребе здравствене заштите деце и школске деце, изградњу објекта Одељења геронтологије и изградње верског објекта Капеле, Завод за јавно здравље "Тимок" Зајечар израђује следећи Медицински програм :

Законом о здравственој заштити становништва ("Сл. гласник РС", бр.107/2005, 72/2009-др.закон, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013-др.закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/2017-др.закон), Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене службе ("Сл. гласник РС", бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012, 119/2012, 22/2013 и 16/2018), Уредбом о плану мреже здравствених установа ("Сл. гласник РС", бр 42/2006, 119/2007, 84/2008, 71/2009, 85/2009, 24/2010, 6/2012, 37/2012, 8/2014, 92/2015, 111/2017, 114/2017-исправка, 13/18 и 15/18-исправка) и Правилником о условима и начину унутрашње организације ("Сл. гласник РС" бр. 43/06 и 126/2014), прописује се: услови и начин унутрашње организације здравствене установе по нивоима неге здравствене делатности и врстама здравствених установа, као и организационих јединица у зависности од врсте делатности здравствених установа, обима стручних послова, постелних и других капацитета, броја запослених у здравственој установи и других услова; ближи услови у погледу кадра, опреме и лекова које за оснивање и обављање здравствене делатности, односно одређених послова здравствене делатности, морају испуњавати здравствене установе, односно други облици здравствене службе; листа опреме за обављање здравствене делатности.

На основу Статута, Дом здравља Зајечар обавља примарну здравствену заштиту, предвиђену Законом, на подручју општине Зајечар за укупно 55.205 становника, од којих су: деца предшколског узраста 2.824, деца школског узраста 9.992 и број старијих од 65 година је 14.166 (Извор: Процена броја становника за 2017.годину, Републичког завода за статистику). Општина Зајечар има укупно 5 градских и 42 сеоске месне заједнице на укупној површини од 1.072km². Пружање здравствене заштите становништву остварује се кроз 37 здравствених амбуланти (3 градске амбуланте и 34 сеоске амбуланте).

1. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА ДЕЦЕ И ШКОЛСКЕ ДЕЦЕ

СТАЊЕ ПРОСТОРИЈА У СЛУЖБИ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ ПРЕДШКОЛСКЕ И ШКОЛСКЕ ДЕЦЕ У ДОМУ ЗДРАВЉА ЗАЈЕЧАР ДО 2015. ГОДИНЕ

Пружање здравствене заштите деце и школске деце се све до 2015. године остваривало у постојећем објекту дома здравља, простор који је наменски грађен. У приземном делу су ординације за школску децу и саветовалиште за младе, а на спрату су ординације за предшколску децу и

развојно саветовалиште са просторијама за логопеди и психологе. Укупан број функционалних просторија је 11, за пружање здравствене заштите школске деце (2 ординације за пружање здравствене заштите болесној школској деци, 1 ординација за пружање здравствене заштите здравој школској деци, 1 картотека, 2 чекаонице, 1 просторија за интервенције, 2 просторије за запослене, 1 WC за пацијенте и 1 WC за особље) и 14 за пружање здравствене заштите предшколске деце (3 ординације за пружање здравствене заштите болесној предшколској деци, 1 ординација за пружање здравствене заштите здравој школској деци, 1 картотека, 2 чекаонице, 1 просторија за интервенције, 2 просторије за запослене, 2 просторије за здравствене сараднике, 1 WC за пацијенте и 1 WC за особље). Све просторије имају природну вентилацију и осветљење. Постоји прилаз за особе са посебним потребама. Не постоји адекватан простор за складиштење медицинског отпада.

Инспекцијским надзором здравственог инспектора Министарства здравља Републике Србије, Сектора за организацију здравствене службе и здравствену инспекцију, Одељења здравствене инспекције одсек Ниш, са седиштем у Зајечару, 24.02.2012.године, констатовано је да су „оба нивоа оштећена од вишегодишњег слегања терена и прокишњавања те су подови и зидови на више места напукли, део једног преградног зида се одвојио, више прозора не могу да се отворе, на гипсаним плочама које се налазе на плафонима се виде трагови прокишњавања“. Зато се Решењем број 915-530-072-25/12-07 од 05.03.2012.године налаже Здравственом центру у Зајечару „да за безбедно пружање здравствене заштите санира простор Службе за здравствену заштиту предшколске и школске деце са развојним саветовалиштем и саветовалиштем за младе у Дому здравља“. Рок за извршење наложених мера је шест месеци по пријему решења.

Решењем Здравственог инспектора Министарства здравља Републике Србије, Сектора за организацију здравствене службе и здравствену инспекцију, Одељења здравствене инспекције одсек Ниш са седиштем у Зајечару, број 530-51-100/2014-09 од 18.07.2014.године, наређује се Здравственом центру ОЈ Дом здравља у Зајечару и директору „да обезбеди санирање у грађевинском смислу оштећења дела зграде у којој је смештена Служба за здравствену заштиту деце - дечји диспанзер у складу са Законом о здравственој заштити“. Контрола рада и спровођење здравствене заштите у Служби за здравствену заштиту деце, извршена је инспекцијским надзором дана 09.07.2014.године. Констатовано је оштећење дела зграде у коме се пружа здравствена заштита деце и школске деце у грађевинском смислу (пукотине различитих ширина на подовима, таваници и преградним зидовима). Рок за извршење наложених мера је 90 дана по пријему решења.

Решењем Министарства здравља Републике Србије, Сектора за инспекцијске послове, Одељења санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор - Зајечар, број 920-530-53-64/2015-10 од 18.03.2015.године, **„ЗАБРАЊУЈЕ СЕ коришћење просторија, уређаја, намештаја, опреме и прибора у Служби за здравствену заштиту деце са развојним саветовалиштем и саветовалиштем за младе са локацијом у згради Здравственог центра Зајечар – ОЈ Дом здравља Зајечар у Зајечару, ул. Расадничка б.б., зато што постоје хигијенско-технички недостаци који битно угрожавају здравље и безбедност деце и запослених здравствених радника**. За извршење решења је одговоран директор Здравственог центра Зајечар. Рок за извршење решења – ОДМАХ по пријему истог. Жалба на решење не задржава његово извршење“. Редовни санитарни инспекцијски надзор је извршен 11.03.2015.године и „утврђено је:

- Део објекта Дома здравља Зајечар, у коме су смештене просторије Службе за здравствену заштиту деце је због „померања тла“ на коме је изграђен, од пре 7-8 година почео да „тоне“, што је из године у годину интензивније, па је због тога дошло и до оштећења на објекту (нпр. Зид који дели део службе за здраву децу од дела за болесну децу се „одвојио“ тачније у истом је видљива рупа од око 20цм; чекаоница у школском диспанзеру (део за болесну децу) је под нагибом. У делу тог ходника и под објекта је „пропао“ – видљив бетон дебљине 15-20 цм, а 2 ординације које су биле у том делу објекта потпуно су искључене из употребе, а у једну од њих је продрла и вода (вероватно кишница која се ту сливала кроз настале пукотине);
- Због поменутог проблема у предшколском диспанзеру немогуће је отворити прозоре тако да је немогуће проветравати поменуте просторије. Дешава се повремено и пуцање стакла на прозорима због слагања зграде и деформације столарије;
- У неколико просторија има оштећења винас плочица на поду (у просторији саветовалишта за децу предшколског узраста, у лекарској ординацији бр. 2 предшколског диспанзера и у просторији за инхалације);
- У просторији саветовалишта за бебе, у просторијама за вакцинацију, у просторијама за интервенцију и просторији за инхалацију нема обезбеђене текуће топле воде“.

СТАЊЕ ПРОСТОРИЈА У СЛУЖБИ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ ПРЕДШКОЛСКЕ И ШКОЛСКЕ ДЕЦЕ У ДОМУ ЗДРАВЉА ЗАЈЕЧАР ОД 2015 .ГОДИНЕ

Здравствена заштита деце и школске деце се од 2015. године остварује једним делом у постојећем објекту дома здравља, простор који је наменски грађен и једним делом у делу Дома здравља који није наменски грађен. Укупна корисна површина је 633,26 m² (415,26 m² за здравствену заштиту школске деце и 218 m² за здравствену заштиту деце).

Здравствена заштита школској деци и услуге логопеда и психолога се пружају у просторијама Дома здравља које су наменски грађене за ове потребе и које су служиле све до 2015. године за здравствену заштиту деце и школске деце, са развојним саветовалиштем и саветовалиштем за младе. Прилаз овом делу Дома здравља је несигуран, степенице су оронуте са рупама. Плато испред улазних врата је поплочан плочицама, које су оштећене и клизаве. *Превентивна здравствена заштита* се пружа у приземљу наменски изграђеног дела Дома здравља, и то само у просторијама које су релативно безбедне:

- 1 ординација са природним осветљењем, са природном вентилацијом и без грејног тела;
- 1 просторија за здравствено васпитни рад, припрему за преглед деце, антропометријско мерење и вакцинацију деце, са природним осветљењем, са природном вентилацијом и без грејног тела;
- 1 ходник који служи и као чекаоница, са природним осветљењем, са природном вентилацијом само путем врата без могућности отварања прозора и без грејног тела;
- 1 тоалет за особље и за пацијенте који се због дотрајалих водоводних и канализационих инсталација врло често без употребе.

Куративна здравствена заштита се пружа на спрату наменски изграђеног дела Дома здравља, и то само у просторијама које су релативно безбедне:

- 1 ординација са природним осветљењем, са природном вентилацијом и са грејним телом;
- 1 ординација са природним осветљењем, са природном вентилацијом и без грејног тела, са честим урушавањем плафона због прокишњавања при обилнијим падавинама;
- 1 просторија за интервенције, са природним осветљењем, без природне вентилације без могућности отварања прозора и без грејног тела;
- 1 просторија картотеке, са природним осветљењем, без природне вентилације без могућности отварања прозора
- 2 просторије (од којих једна прокишњава) за здравствене сараднике (логопед и психолог), са природним осветљењем, са природном вентилацијом и без грејног тела; повезује их једна просторија са природним осветљењем, без природне вентилације без могућности отварања прозора и са грејањем;
- 1 ходник који служи и као чекаоница, са природним осветљењем, без природне вентилације без могућности отварања прозора и са централним грејањем;
- 1 тоалет за особље и за пацијенте који се због дотрајалих водоводних и канализационих инсталација врло често без употребе.

Развојно саветовалиште и саветовалиште за младе нема своје просторије (укупно 3 просторије), као и 2 просторије предвиђене за лекарску и сестринску собу.

Здравствена заштита деци се пружа у просторијама Дома здравља које нису наменски грађене за ове потребе и које се користе од 2015. године. Прилаз овом делу Дома здравља је централни ходник сутурена, до кога се долази степеништем и лифтом из централног хола Дома здравља, улазом испод централног степеништа Дома здравља и из правца Службе за хитну медицинску помоћ. Сва три прилаза су заједничка за болесно одрасло становништво и за здраву и болесну децу. Испод прозора се налазе канализационе шахте које су без поклопца, тако да је онемогућена природна вентилација просторија због ширења непријатних мириса.

Превентивна здравствена заштита се пружа у приземљу наменски изграђеног дела Дома здравља за пружање здравствене заштите одраслом становништву (просторије ортопедске и хируршке амбуланте), и то:

- 1 ординација са slabим природним осветљењем, са природном вентилацијом и са slabим грејањем;
- 1 просторија за припрему за преглед деце, антропометријско мерење одојчади и деце, са slabим природним осветљењем, без природне вентилације и без грејања;

- 1 просторија за чување и апликацију вакцине, са slabим природним осветљењем, са природном вентилацијом и са slabим грејањем;
- Нема чекаонице, већ пацијенти чекају у ходнику којим пролазе сви пацијенти Дома здравља, без природног осветљења, без природне вентилације и без грејног тела.

Куративна здравствена заштита се пружа у приземљу наменски изграђеног дела Дома здравља за пружање здравствене заштите одраслом становништву (просторије ортопедске и хируршке амбуланте), и то:

- 1 ординација са slabим природним осветљењем, са slabом природном вентилацијом и са slabим централним грејањем;
- 1 просторија за интервенције, без природног осветљења, без природне вентилације и без грејања;
- 1 просторија картотеке са шалтером који је отворен према ходнику којим пролазе сви пацијенти Дома здравља, са slabим природним осветљењем, са природном вентилацијом и са slabим грејањем;
- 1 просторија која служи и као чекаоница, без природног осветљења и без природне вентилације (нема прозора, а сва врата се отварају према ходнику) и са slabим централним грејањем;
- 1 тоалет за особље и 1 за пацијенте који се заједнички за децу и одрасле.

Медицински отпад се избацује по утврђеном путу, али се из дела Дома здравља који пружа здравствену заштиту деци преклапа са путем којим пролазе пацијенти.

Због свега наведеног, Дом здравља Зајечар је исказао потребу за изградњом адекватног простора Дома здравља Зајечар, како би био у могућности да што квалитетније пружа здравствену заштиту деце и школске деце наведеног простора.

МЕДИЦИНСКИ ПРОГРАМ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ ДЕЦЕ И ШКОЛСКЕ ДЕЦЕ

Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене службе ("Сл. гласник РС", бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012, 119/2012, 22/2013 и 16/2018) у члану 44. предвиђено је да се здравствена делатност у здравственој установи може обављати у грађевинском објекту у коме су обезбеђени следећи општи услови:

- 1) да су грађени од материјала који не сме штетно да утиче на здравље људи и који обезбеђују звучну, термо и хидро изолацију;
- 2) да су прикључени на електричну и телефонску мрежу;
- 3) да су обезбеђени водовод, канализација и грејање;
- 4) да имају посебне просторије за оставу чистог и прљавог рубља;
- 5) да у радним просторијама и санитарним чворовима постоји текућа хладна и топла вода;
- 6) да имају санитарни чвор са предпростором уз чекаоницу,
- 7) да имају природну и вештачку осветљеност, и то: у ординацији и лабораторији 250-500 лукса, у чекаоници 100 лукса и у ходницима 50 лукса;
- 8) да у свим просторијама, у зависности од намене буде обезбеђена температура од 18-25 Целзијуса;
- 9) да су подови и зидови изграђени од материјала који се може лако одржавати и дезинфиковати;
- 10) да свака грађевинско-техничка и функционална целина у здравственој установи има санитарни чвор за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене и за гардеробу особља;
- 11) да просторије у којима здравствену делатност обавља здравствена установа, специјалистичка ординација за радиологију, лабораторија за вирусолошку и микробиолошку дијагностику и поликлиника имају посебан, односно одвојен улаз од улаза у стамбене и пословне просторије;

Простор Дома здравља Зајечар у коме се пружа здравствена заштита деце и школске деце је у целини неадекватан, како у смислу недовољних капацитета, тако и у функционалном смислу.

Здравствена делатност у здравственој установи може се обављати у грађевинском објекту у коме су обезбеђени услови прописани законом и подзаконским актима. Зато нови објекат Дома здравља Зајечар за пружање здравствене заштите деце и школске деце треба да обезбеди просторне капацитете за следеће организационе јединице по областима делатности:

1. *Здравствена заштита предшколске деце ЗДРАВА ДЕЦА са Развојним саветовалиштем*

• Чекаоница (1X20 m ²)	20 m ²
• Просторија за припрему за преглед деце (1 X10 m ²)	10 m ²
• Ординација (1X10 m ²)	10 m ²
• Просторија за имунизацију (1X12m ²)	12 m ²
• Картотека (1/2X14 m ²)	7 m ²
• WC за запослене (1X3 m ²)	3 m ²
• WC за пацијенте (2X3 m ²)	6 m ²
• Трокадеро(1X4 m ²)	4 m ²
УКУПНО:	72 m²

2. *Здравствена заштита предшколске деце БОЛЕСНА ДЕЦА*

• Чекаоница (1X20 m ²)	20 m ²
• Ординација (2X10 m ²)	20 m ²
• Просторија за интервенције (1X16m ²)	16 m ²
• Просторија за инхалацију (1X6 m ²)	6 m ²
• Картотека (1/2X14 m ²)	7 m ²
• Изолација (1X9 m ²)	9 m ²
• WC за изолацију (1X3 m ²)	3 m ²
• WC за запослене (1X3 m ²)	3 m ²
• WC за пацијенте (2X3 m ²)	6 m ²
• Трокадеро (1X4 m ²)	4 m ²
УКУПНО:	84 m²

3. *Здравствена заштита школске деце ЗДРАВА ДЕЦА са Саветовалиштем за младе*

• Чекаоница (1X20 m ²)	20 m ²
• Ординација (1X10 m ²)	10 m ²
• Картотека (1/2X14 m ²)	7 m ²
• Просторија за имунизацију (1X12m ²)	12 m ²
• WC за запослене (1X3 m ²)	3 m ²
• WC за пацијенте (2X3 m ²)	6 m ²
• Трокадеро(1X4 m ²)	4 m ²
УКУПНО:	62 m²

4. *Здравствена заштита школске деце БОЛЕСНА ДЕЦА*

• Чекаоница (1X20 m ²)	20 m ²
• Ординација (2X10 m ²)	20 m ²
• Картотека (1/2X14 m ²)	7 m ²
• Просторија за интервенције (1X16m ²)	16 m ²
• Просторија за инхалацију (1X6 m ²)	6 m ²
• Изолација (1X9 m ²)	9 m ²
• WC за изолацију (1X3 m ²)	3 m ²
• WC за запослене (1X3 m ²)	3 m ²
• WC за пацијенте (2X3 m ²)	6 m ²
• Трокадеро(1X4 m ²)	4 m ²
УКУПНО:	94 m²

5. *Санитарни чвор за лица са посебним потребама*

• WC за пацијенте (1X4 m ²)	4 m ²
УКУПНО:	4 m²

6. *Заједничке просторије за здравствене раднике*

- Просторије за пацијенте (2X14 m²) 28 m²
- УКУПНО: 28 m²**

Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС⁴, бр.36/2009 и 88/2010) у члану 36. предвиђа да је складиштење отпада могуће само на местима која су технички опремљена за привремено чување отпада на локацији произвођача или власника отпада у складу са овим законом. Правилник о управљању медицинским отпадом (Службени гласник РС, бр.78/2010) у члану 11. дефинише да је пре транспорта, третмана или предаје опасног медицинског отпада тај отпад потребно складиштити на месту предвиђеном само за ту намену. Простор мора бити ограђен, одвојен и предвиђен само за ту намену, који је:

- 1) одговарајуће величине у односу на количину произведеног отпада и учесталост његовог сакупљања и одношења;
- 2) са обезбеђеним доводом и одводом воде за потребе чишћења и одржавања;
- 3) са јасно и видљиво означеним натписом о намени простора, забрани уласка неовлашћеним лицима, као и упозорењем о могућности угрожавања здравља људи;
- 4) изграђен тако да има непропусне и отпорне подне површине, као и глатке зидне површине које се лако чисте и дезинфикују;
- 5) лако доступан особљу здравствене службе задуженом за управљање отпадом;
- 6) закључан, чиме се спречава приступ неовлашћеним лицима;
- 7) лако доступан колицима или контејнерима за сакупљање отпада унутар здравствене службе и возилима за транспорт отпада;
- 8) недоступан животињама и другим преносницима инфективних агенаса;
- 9) добро осветљен и са обезбеђеном природном или вештачком вентилацијом;
- 10) са обезбеђеном заштитом од атмосферских утицаја;
- 11) довољно удаљен од складишта свеже хране и места за припрему хране, путева пацијената и посетилаца;
- 12) са обезбеђеном противпожарном заштитом у складу са посебним прописима.

7. *Просторија за складиштење медицинског отпада*

- Просторија за одлагање медицинског отпада (1x6m²) 6 m²
- УКУПНО: 6 m²**

УКУПНА ПОВРШИНА ДОМА ЗДРАВЉА ЗАЈЕЧАР ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ ДЕЦЕ И ШКОЛСКЕ ДЕЦЕ ЈЕ 350m².

Напомена:

- *WC за запослене и трокадеро су садржаји који се не морају пројектовати у свакој служби посебно. Уколико организација простора дозволи, може се предвидети само 1 трокадеро и 1 WC за запослене на спрату.*
- *Неопходно је обезбедити прилаз, улаз и несметано кретање у оквиру Дома здравља и лицима са посебним потребама.*
- *Просторија за интервенције мора имати директну везу са најмање једном ординацијом.*
- *Део Дома здравља у коме ће се пружати здравствена заштита предшколској деци мора бити обједињена, али да постоји физичко одвајање дела за здраву и дела за болесну децу. Исти принцип треба применити и код здравствене заштите школске деце.*
- *Приликом пројектовања просторних капацитета за организационе јединице по областима делатности треба водити рачуна о физичком одвајању и о могућим спајањима појединих области.*
- *Простор који служи за пружање здравствене заштите деце и школске деце треба имати свој заокружен простор;*
- *Просторија за складиштење медицинског отпада мора бити израђена у складу са законом и правилником.*

2. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА СТАРОГ СТАНОВНИШТВА - GERONTOLOGIJA

Простор округа Зајечар је у најдубљој демографској старости, као и становништво свих општина округа. Становништво Зајечарског округа, спада у категорију врло старог становништва. Удео становништва старог 65 и више година у укупној популацији округа Зајечар је 27,1% (2017.године), а на простору општине Зајечар 25,7% исте године. Индекс старости на нивоу округа Зајечар је забрињавајуће неповољан, са двоструко већим уделом становништва старијег од 60 година у односу на становништво млађе од 19 година. Просечна старост становништва округа Зајечар је веома неповољна, по подацима пописа становништва 2011.године. Просечна старост становништва општине Зајечар је 45,5 година, општине Књажевац 48,6, општине Бољевац 46,9 и општине Сокобања 46,4 година. На нивоу свих општина округа Зајечар само сваки десети становник је млађи од 14 година, а скоро сваки други становник старости 50 и више година.

Сходно наведеним подацима, удео становништва старијег од 60 година у укупном броју хоспитализованих лица на нивоу округа Зајечар и општине Зајечар у последњих десет година је у константном порасту и креће се од 50% до 58%. Имајући у виду и чињеницу да је популација у сеоским насељима изразито стара, све то условљава прилагођавање система здравствене заштите препознатим потребама, односно, организацију пружања здравствене заштите у складу са дефинисаним потребама.

Током 2017.године, у Општој болници Зајечар је хоспитализовано 7025 лица старијих од 60 година, са укупно 48036 дана лечења. За овакав број лечених лица и остварену дужину лечења, током 2017.године је максимално заузето 133 постеље (са 100% просечне заузетости постеља).

У Општој болници Књажевац је током 2017.године хоспитализовано 2295 лица старијих од 60 година, са укупно 15957 дана лечења. За овакав број лечених лица и остварену дужину лечења, током 2017.године је максимално заузето 44 постеље (са 100% просечне заузетости постеља).

Овако неповољна старосна структура становништва и удео старог становништва у укупном броју хоспитализованих лица, потврђује потребу за реформом система здравствене заштите, односно, за развојем геронтологије.

Значајно је истаћи чињеницу да обезбеђивање болесничких постеља за потребе пружања услуга геронтологије извршити прерасподелом постојећих постеља из Уредбе о плану мреже које нису довољно искоришћене. Такође је значајно обезбедити кадар за пружање здравствене заштите старог становништва из постојећег кадра здравствене установе, са одговарајућом едукацијом.

Програм сачинили:

Prim. dr sci. dr med. Олица Радовановић, с.р.
спец.социјалне медицине

др Снежана Тошић, спец.социјалне медицине, с.р.

др Јасмина Радосављевић, спец.социјалне медицине, с.р.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-

25; Факс: 011/311-29-27

Број: 10296/1

Датум: 07. 12. 2018

Д.М.

Здравствени центар Зајечар

ул. Грљански пут бр. 1

19 000 Зајечар

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу здравственог објекта Дечијег одељења на КП бр. 6253 КО Зајечар, изградњу здравственог објекта Одељења геронтологије на КП бр. 6252/2 КО Зајечар и изградњу верског објекта Капеле – параклиса на КП бр. 6253 КО Зајечар, у оквиру комплекса Здравственог центра Зајечар у Зајечару.

ВЕЗА:

Ваш број: 7258 од 06.11.2018. године

Наш број: 10296 од 13.11.2018. године

1. Општи подаци

1.1. Назив урбанистичко – техничког документа:

Урбанистички пројекат за за реконструкцију и доградњу здравственог објекта Дечијег одељења на КП бр. 6253 КО Зајечар, изградњу здравственог објекта Одељења геронтологије на КП бр. 6252/2 КО Зајечар и изградњу верског објекта Капеле – параклиса на КП бр. 6253 КО Зајечар, у оквиру комплекса Здравственог центра Зајечар у Зајечару.

Планска документација вишег реда:

Просторни план Републике Србије 2010. – 2020. године ("Сл. гласник РС", бр. 88/2010), Регионалним просторним планом Тимочке Крајине ("Сл. гласник РС", бр. 51/2011), Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/12), Генерални урбанистички план града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/12);

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/2002), Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

Водоток: Река Црни Тимок

Слив: Великог Тимока

Водно подручје: Дунав.

1.3. Хидролошки подаци:

ПРИМЛ	11 DEC 2018
Орг. јед.	Вређност
8151	

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

1.4.1. Технички опис из Идејног решења доградње и реконструкције здравственог објекта – дечијег одељења Здравственог центра Зајечар, на КП бр. 6253 КО Зајечар, у склопу комплекса Здравственог центра Зајечар са ситуацијом комплекса за објекат Дечијег одељења ЗЦ у размери $P=1:1000$ дате од Предузећа за консалтинг, пројектовање и инжењеринг "Капапројект" Ниш, од октобра 2018. год.;

1.4.2. Технички опис из Идејног решења изградње здравственог објекта – Одељења геронтологије Здравственог центра Зајечар, на КП бр. 6252/2 КО Зајечар, у склопу комплекса Здравственог центра Зајечар са ситуацијом за одељење геронтологије ЗЦ Зајечар, у размери $P=1:1000$ дате од Предузећа за консалтинг, пројектовање и инжењеринг "Капапројект" Ниш, од октобра 2018. год.;

1.4.3. Технички опис из Идејног решења изградње верског објекта – капеле – параклиса Светог Христифора, на КП бр. 6253 КО Зајечар у склопу Здравственог центра Зајечар са ситуационим планом објекта капеле у размери $P=1:1000$ дате од Предузећа за консалтинг, пројектовање и инжењеринг "Капапројект" Ниш, од октобра 2018. год.;

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

Циљ израде Урбанистичких пројеката је урбанистичко – архитектонско обликовање површина јавне намене и урбанистичко – архитектонска разрада локација на КП бр. 6253 и 6252/2 КО Зајечар.

Пројектним решењем предвиђа се:

- Реконструкција и доградња здравственог објекта Дечијег одељења на КП бр. 6253 КО Зајечар, спратности постојећег објекта П0+П+3+Пк, хоризонталне доградње анекса спратности П и вертикалне доградње претварања поткровља у већи корисни простор са новом спратношћу П0+П+4, укупне површине дограђеног дела Пбрutto=2789,92 м²;
- Изградња здравственог објекта Одељења геронтологије на КП бр. 6252/2 КО Зајечар, спратности објекта П0+П+2, укупне Пбрutto=9037,85 м²;
- Изградња верског објекта Капеле – параклиса на КП бр. 6253 КО Зајечар, спратности објекта П, укупне Пбрutto=11,40 м².

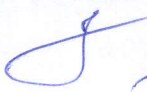
Објекти треба да испуњавају захтеве и стандарде савремене архитектуре, енергетске ефикасности, противпожарне прописе и све стандарде и захтеве за експлоатацију објеката сходно њиховој намени. Објекти треба да испуњавају услове сходно правилнику који осигурава несметано кретање и приступ особама са посебним потребама.


Комплекс Здравственог центра Зајечар се снабдева санитарном, техничком и хидрантском водом из градског водовода. Санитарне отпадне воде се одводе у јавну канализациону мрежу.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

3.1. Урбанистичко – техничку документацију урадити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, од стране пројектног привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, регистрованих за израду техничке документације објеката ове врсте, у складу са одредбама), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

- 3.2. Снабдевање комплекса Здравственог центра Зајечар водом за пиће, санитарно – хигијенске и противпожарне потребе, као и водом за прање и одржавање манипулативних површина, користити и даље из градског водовода Зајечара.
- 3.3. Вода са градског водовода која ће се користити за пиће мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности, сходно Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени лист СРЈ", број 42/1998 и 44/1999).
- 3.4. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток.
- 3.5. Предвидети сепаратни систем канализације на комплексу Здравственог центра за санитарно – фекалне, условно чисте и потенцијално загађене атмосферске воде.
- 3.6. Санитарно – фекалне отпадне воде из објеката комплекса, прикупити посебним системом канализације и евакуисати у градску канализацију.
- 3.7. Загађене – зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебно канализовати, спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља, масти и лакних течности, прикупити на једно место и евакуисати у канализацију, реципијент или путни канал, уз услов да буду пречишћене до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента, сходно чл. 98. Закона о водама.
- 3.8. Атмосферске воде са условно чистих површина комплекса прикупити системом ригола и евакуисати у околне зелене површине, без претходног пречишћавања.
- 3.9. Пројектом предвидети да се таложник и сепаратор редовно одржавају и периодично чисте од стране овлашћеног правног лица, а садржај транспортује на депонију коју одреди надлежни санитарни орган.
- 3.10. За објекте водовода, канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.
- 3.11. Дефинисати простор за одлагање отпадних материја које настају процесом пословања на наведеном, тако да се не угрози квалитет површинских и подземних вода на локацији дела комплекса
- 3.12. У оквиру предметне парцеле предвидети наменски одређено место и потребни плато затвореног простора за смештај контејнера наменског отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа на локацију коју одреди санитарни инспектор и инспектор заштите животне средине.


РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ "Сава – Дунав"
БЕОГРАД
Душан Панић, дипл. инж.
PC



Доставити:

- Наслову
- одељ. за коришћ. и газд. водама (x2),
- архиви.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Зајечару
09/12/2 Број: 217.28-1-307/2018
Дана: 08.11.2018.год.
ЗАЈЕЧАР
/Д.Р./

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР
ЗАЈЕЧАР

ВЕЗА: Ваш захтев број 7257 од 06.11.2018. године, заведен у МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару дана 08.11.2018. године

ПРЕДМЕТ: Достава услова изградње и коришћења простора за израду урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу здравственог објекта Дечијег одељења на к.п. број 6253 КО Зајечар, изградњу здравственог објекта Одељења геронтологије на к.п. број 6252/2 КО Зајечар и изградњу верског објекта Капеле – параклиса на к.п. број 6253 КО Зајечар, у оквиру Здравственог центра зајечар у Зајечару

У вези Вашег Захтева број 7257 од 06.11.2018. године (заведен дана 08.11.2018. године) за добијање услова изградње и коришћења простора за израду урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу здравственог објекта Дечијег одељења на к.п. број 6253 КО Зајечар, изградњу здравственог објекта Одељења геронтологије на к.п. број 6252/2 КО Зајечар и изградњу верског објекта Капеле – параклиса на к.п. број 6253 КО Зајечар, у оквиру Здравственог центра зајечар у Зајечару, при изради планских докумената, поред услова прописаних законом који уређује област градње и уређење простора, поребно је да плански документ садржи:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

При изради пројектне документације потребно је придржавати се одредби Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и бр. 20/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник РС", бр. 48/94), Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), и других техничких прописа.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања административне таксе сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 – др. Закон, 42/06, 42/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

полицјски саветник

Бранислав Матић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334/484357/4-2018

ДАТУМ: 29.11.2018.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Здравственог Центра Зајечар, улица Грљански пут бр.1, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката овим дајемо :

У С Л О В Е

за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Дечијег одељења на кп.бр. 6253, изградњу Одељења геронтологије на кп.бр. 6252/2 и изградњу Капеле на кп.бр. 6253 све у КО Зајечар.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи и реконструкцији и доградњи објеката о оквиру комплекса Здравственог Центра Зајечар, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” , Служба за мрежне операције Зајечар, контакт телефон: 019/424-971 – Драган Маринков за бакарне каблове и 019/422-459 - Саша Првановић за оптичке каблове, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Оптичка приступна мрежа

Телеком Србија предлаже изградњу оптичке мреже у конфигурацији ГПОН са оптичким каблом до сваке просторије где постоји потреба за услугом. За потребе реализације поменуте оптичке ТК мреже потребно је изградити оптичке тк инсталације, на следећи начин:

- У пословном објекту предвидети простор у приземљу објекта за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ОДО). Димензије ОДО ормана су 600x600x300(мм) (вис x шир x дуб). У ОДО орману се обавља терминација долазног дистрибутивног оптичког кабла и инсталационих оптичких каблова са SC/APC. У ОДО орману монтирати пасивни оптички сплитер.
- За потребе полагања оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта монтирани успонски регал и ребрасто црево по регалу, најмање Фи 36 мм, кроз које треба провући дистрибутивне каблове од ОДО ормана до сваке оптичке спратне кутије (ОСК)
- Од ОДО ормана, до свих припадајућих ОСК полаже се по један оптички кабл, TOSM H 12x11x0,35x3,5 CMAN G.657A, капацитета 12 оптичких влакана.
- Оптичке спратне кутије монтирају се на зид у ходнику сваког спрата на месту концентрације ребрасте цеви. Димензије спратне кутије су 300x200x100 (мм)(вис x шир x дуб) У ОСК обавља се прелаз са каблова вертикалног развода на хоризонталне инсталационе каблове.
- Израда инсталација је планирана флексибилним оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду са LSHF омотачем. Од ОСК до сваког стана полаже се по један оптички кабл TOSM H 1x11x0,35x3,5 CMAN G.657A. Ови каблови се полажу кроз цеви фи 26 мм.
- У просторијама где има потреба за услугом, у близини самог улаза, планирати монтажу корисничких мултимедијалних кутија у којима ће се обавити терминација долазних инсталационих оптичких каблова и терминације инсталационих бакарних каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема - ONT (*Optical network terminal*) уређај. У мултимедијалној кутији потребно је довести и кабл за електрично напајање ONT уређаја. Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова реализује UTP кабловима категорије минимум 5е које треба довести до мултимедијалне кутије

Бакарна приступна мрежа

1. ТФ инсталације у горе поменутом објекту, као и прикључак истих на претплатничку мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови изградње ТФ инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије .
2. ТФ инсталације планирати и урадити у свим стамбеним јединицама објекта, кабловима *TI DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТФ концентрацију.
3. Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø40 мм за вертикални развод у зиду . Поред тога, пројектом предвидети полагање још једне цеви Ø40 мм за вертикални развод, за потребе накнадног полагања оптичких каблова.
4. Концентрацију ТФ инсталација предвидети и урадити у ИТО (инсталациони телефонски орман) одговарајуће величине који треба уградити у приземљу објекта. У ИТО инсталацију завршити на прикључне реглете типа КРОНЕ тако да редослед парица одговара редоследу нумерације будућих телефонских прикључака. На страни корисника инсталацију завршити на телефонским утичницама.
5. До планираног места концентрације ТФ инсталација довести уземљење, полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм² на здружени темељни уземљивач зграде.
6. Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираних објеката потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ОДО орману у приземљу објекта Одељења геронтологије до латентног наставка на приводном оптичком каблу за Мамограф ЗЦ Зајечар потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм, како је приказано на ситуационом плану у прилогу. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Уколико постоји потреба за пропуштањем локалних бројева са кућне централе потребно је од извода 5.115.(у приземљу до просторије Мамографа) у ископани заједнички ров са 2 ПЕ цеви фи 40мм положити бакарни кабл типа ТК59 ДСЛ одговарајућег капацитета.
- За доградњу Дечијег одељења предвидети прераду постојећих и изградњу нових инсталација које ће бити завршене у постојећем орману у приземљу објекта(извод број 5).
- Полагање приводног оптичког и бакарног кабла до предметних објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

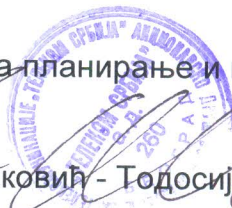
За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Зајечару контакт телефон 019/423-445 – Векослав Пајкић.

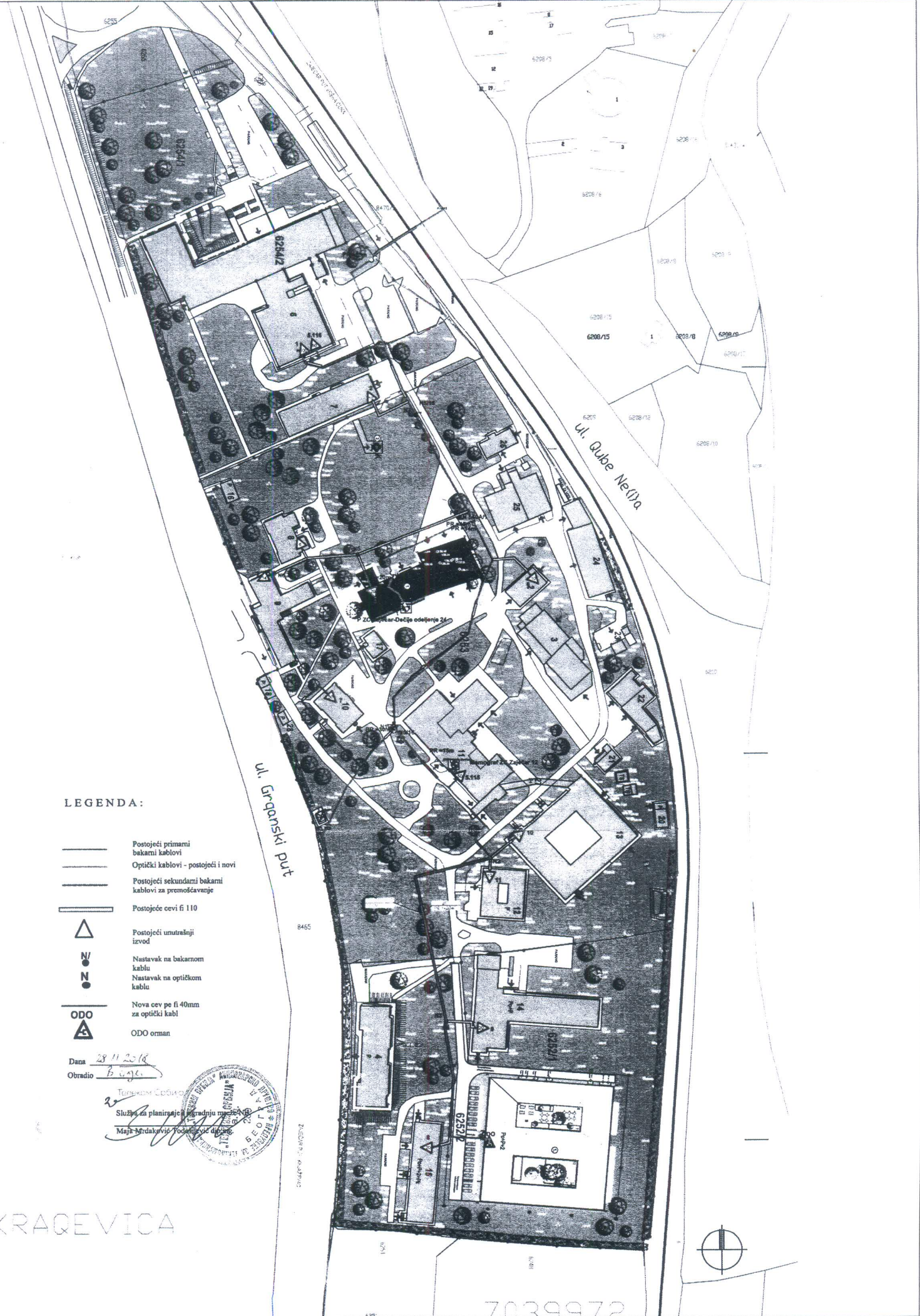
Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром.

С поштовањем,




Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.





LEGENDA :

-  Postojeći primarni bakarni kablovi
-  Optički kablovi - postojeći i novi
-  Postojeći sekundarni bakarni kablovi za premošćavanje
-  Postojeće cevi fi 110
-  Postojeći unutrašnji izvod
-  Nastavak na bakarnom kablov
-  Nastavak na optičkom kablov
-  Nova cev pe fi 40mm za optički kabl
-  ODO orman

Dana 28.11.2018.
Obradio B. Čujić



KRAJEVICA



7039972

САГЛАСНОСТ

Ја, Драган Николић, директор АД „Житопромет Зајечар“, које је сукорисник са Здравственим центром Зајечар на кп.бр.6253 КО Зајечар, дајем сагласност Здравственом центру Зајечар, Ул. Расаdничка бб из Зајечара, за спровођење поступка озакоњења објеката, парцелације, препарцелације и измене граница парцела, израду урбанистичког пројекта и спровођење редовног поступка обједињене процедуре за изградњу односно реконструкцију, доградњу и надградњу објеката. Ова сагласност важи до окончања свих радњи везаних за предметне поступке и у друге сврхе се не може користити.



ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ

[Handwritten signature]

Број: 2/2019- 1440

Дана: 27. 09. 2019.

ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЗАЈЕЧАР

Расадничка бб

19000 Зајечар

Предмет: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ ад о предложеном Урбанистичком решењу из Урбанистичког пројекта за изградњу објекта одељења „Геронтологије“, доградњу објекта Дечијег одељења и изградњу објекта капеле-параклиса у склопу Здравственог центра Зајечар

Дописом број 6224 од 18.09.2019. године доставили сте нам графички прилог са предлогом урбанистичког решења из Урбанистичког пројекта за изградњу објекта одељења „Геронтологије“, доградњу објекта Дечијег одељења и изградњу објекта капеле-параклиса у склопу Здравственог центра Зајечар на катастарској парцели број 6253/1 КО Зајечар за изградњу противпожарних саобраћајница, на мишљење и сагласност.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад као имаалац јавних овлашћења, прописује услове за израду урбанистичке документације у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10), и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и другим законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама.

Катастарска парцела број 6253 КО Зајечар, чији је корисник Здравствени центар „Зајечар“ из Зајечара се налази са леве стране регионалне једноколосечне железничке пруге Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште, од наспрам km 107+007 до наспрам km 107+311, чија је најближа ивица на удаљености од 5 m од осе колосека. Парцела број 6253/1 КО Зајечар на којој су предвиђене противпожарне саобраћајнице се налази у обухвату комплекса Здравственог центра Зајечар.

Катастарска парцела број 6253 КО Зајечар се граничи са катастарском парцелом број 8470/1 КО Зајечар, чији је корисник железница, а на којој се налази железничка пруга Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште.

У досадашњој сарадњи „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је доставила „Одговор на захтев за озакоњење објеката на к.п. бр. 6253 КО Зајечар у инфраструктурном појасу железничке пруге Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште у Зајечару број 2/2018-1550 од 23.11.20189. године.

На катастарској парцели број 6253 КО Зајечар, налази се више објеката изграђених без техничких услова и сагласности железнице:

- објекат радионица (бр. 11) на удаљености од 5,7m,
- објекат гаража (бр. 14) на удаљености од 16m,
- објекат капела (бр. 22) на удаљености од 13m и
- објекат уп. капеле (бр. 26) на удаљености од 21m,

мерено управно од осе колосека предметне железничке пруге до најближе ивице објекта у инфраструктурном појасу.

На основу развојних планова "Инфраструктура железнице Србије"ад, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) предвиђена је ревитализација и модернизација са електрификацијом једноколосечне пруге Ниш-Зајечар-Прахово Пристаниште.

У току су радови на реконструкцији пруге Ниш-Зајечар-Прахово Пристаниште. Реконструкцијом пруге брзина возова ће бити повећана на пројектовани ниво до 90 km/h. Поред тога, осовинско оптерећење пруге биће повећано са садашњих 18 t/os на 22,5 t/os, што ће посебно бити од значаја за теретни железнички саобраћај. На тај начин, биће повећана и пропусна моћ пруге, што је неопходно како би железница задовољила све веће потребе привреде у овом региону за транспорт робе возовима. Завршетак радова се очекује крајем августа 2020. године.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад није учествовала у изради наведеног Урбанистичког пројекта, па у складу са тим не може дати сагласност на исти, већ вам достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта одељења „Геронтологије“, доградњу објекта Дечијег одељења и изградњу објекта капеле-пαραклиса у склопу Здравственог центра Зајечар на катастарској парцели број 6253/1 КО Зајечар за изградњу противпожарних саобраћајница.

Услови железнице за израду предметног Урбанистичког пројекта

I Општи услови

1. Урбанистички пројекат мора бити израђен у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
 - 1) пружни појас;
 - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
 - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
 - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
 - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
 - б) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
 - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
 - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
 - 9) постројење за трансформацију и пренос ел. енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанции изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
 - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
 - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

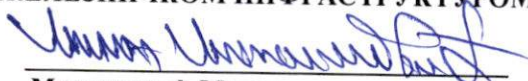
ђ) развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

II Посебни услови за израду Урбанистичког пројекта су следећи:

1. Могуће је предвидети реконструкцију и доградњу постојећих објеката у оквиру предметног комплекса изван пружног земљишта, али тако да најближа ивица објекта не буде на растојању мањем од 13 метара мерено управно на осу колосека. Нове објекте је, у складу са Законом о железници могуће планирати на растојању већем од 25 метара мерено управно на осу колосека.
2. Потребно је предвидети потпуно оградавање комплекса Здравственог центра Зајечај према железничкој прузи тако да се ограда постави изван парцеле коју користи железница, а на растојању не мањем од 8 метара мерено управно на осу колосека или 1,0 m од ивице канала, односно ножице насипа. Увек се примењује строжији критеријум од два наведена.
3. Приликом израде Урбанистичког пројекта могуће је планирати саобраћајнице паралелно са пругом али тако да размак између колосека и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m мерено управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
4. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа железничких пруга.
5. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.
6. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
7. Могуће је планирати уређење простора и зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
8. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације.
9. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање, реконструкцију и доградњу предметних објеката, као и друге инфраструктуре неопходне за функционисање простора (водовода, канализације, продуктовода) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта Урбанистичког пројекта за изградњу објекта одељења „Геронтологије“, доградњу објекта Дечијег одељења и изградњу објекта капеле-пαραклина у склопу Здравственог центра Зајечар на катастарској парцели број 6253/1 КО Зајечар за изградњу противпожарних саобраћајница, "Инфраструктура железнице Србије" ад у циљу прибављања сагласности на исти.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**


Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

3.1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br.32/19) i Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju i preparcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik RS“, br.22/15), Planom generalne regulacije grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara“, broj: 34/18)-zona 5-zona istok, Informacije o lokaciji IV/03 broj 353-sl./2019 od 03.07.2019.god. koju je izdala Gradska uprava Grada Zaječara, odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove, na zahtev investitora Zdravstvenog centra Zaječar, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "KAPAPROJEKT" iz Niša izradio je:

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju objekta odeljenja Gerontologije, dogradnju objekta Dečijeg odeljenja i izgradnju objekta Kapele-paraklisa u sklopu kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, k.p.br. 6253/1, KO Zaječar

3.1.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta

Izradi Urbanističkog projekta (u daljem tekstu Projekta), pristupa se na osnovu inicijative naručioca i finansijera projekta - Grad Zaječar, i investitora projekta – Zdravstveni centar Zaječar, a za potrebe izgradnje slobodnostojećeg objekta odeljenja Gerontologije spratnosti Po+P+2, dogradnje objekta dečijeg odeljenja spratnosti Po+P+4 i izgradnje verskog objekta kapele-paraklisa spratnosti P u okviru kompleksa ZC Zaječar, na k.p. br. 6253/1, KO Zaječar, na zahvaćenom području Projekta.

Urbanističkim projektom zahvaćena je katastarska parcela kp. br.6253/1, KO Zaječar po l.n.18435 KO Zaječar, na kojoj je trenutni korisnik odnosno nosilac prava na zemljištu – Zdravstveni centar Zaječar.

Nosilac prava na zemljištu koji je ujedno i investitor Urbanističkog projekta, pribavio je od Gradske uprave grada Zaječara, (Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove) Informaciju o lokaciji IV/04 broj 353-sl./2019 od 03.07.2019.god. koju je izdala Gradska uprava Grada Zaječara za kp.br.6253/1 KO Zaječar.

Izradi Urbanističkog projekta za izgradnju objekta odeljenja Gerontologije, dogradnju objekta Dečijeg odeljenja i izgradnju objekta Kapele-paraklisa u sklopu kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, k.p.br. 6253/1, KO Zaječar, pristupa se na osnovu izdate Informacije o lokaciji o nameni parcele kp.br. 6253/1, izdate od strane Odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove Gradske uprave grada Zaječara, (IV/04 broj 353-sl./2019 od 03.07.2019.god.).

Urbanistički projekat izrađuje se u skladu sa čl. 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81 /09 -ispravka, 64/10 -odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 54/13 – rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br.32/19) i Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju i preparcelaciju, regulaciju i

izgradnju („Sl. glasnik RS“, br.22/15), kao i u skladu sa GUP-om grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara“, broj: 15/12) i PGR-om grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara“, broj: 34/18).

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta:

Urbanistički projekat predstavlja urbanističko-tehnički dokument za sprovođenje odnosno dalju razradu postojećih važećih planova šire prostorne celine, tj. šireg područja, u čijem obuhvatu se nalazi i zahvaćeno područje Urbanističkog projekta.

U konkretnom slučaju za predmetnu lokaciju, (kp.br.6253/1 KO Zaječar) planski osnov predstavljaju:

- 1) GUP grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", broj: 15/12).
- 2) PGR grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara“, broj: 34/18).

Predhodna dokumentacija kao osnov za izradu urbanističkog projekta:

Informacija o lokaciji IV/04 Broj 353-sl./2019 od 03.07.2019.god. koju je izdala Gradska uprava Grada Zaječara, odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalnostambene poslove, na zahtev investitora Grad Zaječar;

Prepis lista nepokretnosti za 6253/1, KO Zaječar izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti u Zaječaru, Broj: 952-1-091/2019-1839 od 02.07.2019.godine.

Kopija katastarskog plana za 6253/1, KO Zaječar izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti u Zaječaru, Broj:953-1-091/2019-271 od 28.06.2019.godine.

Katastarsko-topografski plan za 6253/1, KO Zaječar, koji je izradio prema važećim propisima GEO SISTEM PLUS doo Niš od 01.07. 2019. godine.

Uslovi imaoća javnih ovlašćenja:

- Uslovi Elektro distribucije ogranak elektro distribucije Zaječar br: 8U.1.1.0.-D.10.08-76934/2 - 2019 od 08.03.2019. godine
 - Uslovi JKP "VODOVOD", dr. Zorana Đinđića br.5, Zaječar, broj 3612 od 16.11.2018. god.
 - Uslovi Srpska Pravoslavna Crkva – Eparhija Timočka broj 55 od 12.02.2019.god.
 - Uslovi JKP "Zaječarparking" Zaječar, broj 1178 od 26.11.2018. godine.
 - Uslovi JKP „TIMOK-ODRŽAVANJE“, Zaječar, broj:1340 od 09.12.2018. godine;
 - Uslovi JKP „HIGIJENA“ Zaječar – Zaječar, broj:1123 od 13.11.2018. godine;
 - Uslovi Javno komunalno stambeno preduzeće Zaječar – Zaječar broj:E01/1117 od 08.11.2018. godine.
 - Uslovi Zavoda za javno zdravlje „Timok“ broj 1-3264-1/18 od 11.01.2019. godine.
-

- Uslovi Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode“ Beograd, vodoprivredni centar „Sava-Dunav“ broj 10296/1 od 07.12.2018.godine.
- Uslovi Ministarstvo unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije, odeljenje za vanredne situacije u Zaječaru, 09/12/2. Broj: 217.28-1-307/2018 od 08.11.2018. godine.
- Uslovi Telekom Srbija broj.A334/484357/4-2018 od 29.11.2018. god.
- Saglasnost AD “Žitopromet Zaječar”.
- Uslovi akcionarskog društva za upravljanje javnom železničkom infrastrukturom “Infrastruktura železnice Srbije” Beograd, broj 2/2019 – 1440 od 27.09.2019. godine.

3.1.2. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod za izradu Urbanističkog projekta je pokrenuta inicijativa od strane investitora Zdravstvenog centra Zaječar i Grada Zaječara a za potrebe izgradnje objekta odeljenja Gerontologije, dogradnje objekta Dečijeg odeljenja i izgradnje objekta Kapele-paraklisa u sklopu kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, k.p.br. 6253/1, KO Zaječar, na zahvaćenom području Projekta.

Navedena predmetna lokacija, (kp.br.6253/1 KO Zaječar), zahvaćena Urbanističkim projektom, je delimično izgrađena.

Predmetna lokacija, na kp.br.6253/1 KO Zaječar, je u okviru granica Plana generalne regulacije grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara (“Sl.list grada Zaječara”, br.34/18) – zona 5 – zona istok.

Površina predmetne parcele PGR-om grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara”, br.34/18) planirana namena prostora – ZDRAVSTVENA ZAŠTITA – OPŠTA BOLNICA I DOM ZDRAVLJA. Komptabilne namene su saobraćajna infrastruktura, komunalne i infrastrukturne površine i objekti, sport, rekreacija i zelenilo.

Predmetna parcela kp. br. 6253/1 KO Zaječar nalazi se između državnog puta I-B reda br.35 ul. Rasadnička (Grljanski put) i železničke pruge. Istočni deo predmetne nalazi se u zaštitnom pojasu od 25m železničke pruge.

Prostor u obuhvatu Plana generalne regulacije grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara podeljen je u skladu sa postojećim stanjem i planiranom koncepcijom uređenja prostora, kao i koncepcijom saobraćajnog rešenja.

Ustanovljene su prostorne karakteristike na osnovu koje je izvršena podela prostora na prostorne celine i zone i izvršena je tako da predmetna lokacija pripada Zoni 5 – zona istok sa sledećim karakteristikama:

Prostor između dve najstarije gradske ulice Ljube Nešića i Hajduk Veljkove. Plansko opredeljenje je sačuvati i obnoviti autentični ambijent ovih ulica, kao i ulica Nikole Pašića i Svetozara Markovića (u centralnom delu grada). Potez ulice Ljube Nešića se završava naseljem „Kraljevica“, a Hajduk Veljkova radnom zonom, što i označava izlazak iz centralnog dela grada Zaječara.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije i privođenje predmetnog prostora planiranoj nameni, a u skladu sa gore navedenim planskim dokumentima šire prostorne celine, tj. šireg područja. Urbanističkim projektom u cilju urbanističko-arhitektonske razrade lokacije, utvrđuju se promene na parceli i precizno se definišu pravila uređenja i građenja.

Konačno, cilj urbanističkog projekta je **izgradnja slobodnostojećeg objekta odeljenja Gerontologije** spratnosti Po+P+2 (podrum + prizemlje + 2 sprata), **dogradnje objekta Dečijeg odeljenja** spratnosti Po+P+4 (podrum + prizemlje + 4 sprata) i **izgradnje verskog objekta kapele-paraklisa** spratnosti P (prizemlje) u okviru kompleksa ZC Zaječar, na k.p. br. 6253/1 KO Zaječar.

Predmetna lokacija, na kp.br.6253/1 KO Zaječar, je u okviru granica Plana generalne regulacije grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18). Površina predmetne parcele PGR-om grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.34/18) se planira kao **POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE - JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE U OBLASTI ZDRAVSTVA što odgovara izgradnji i dogradnji planiranih objekata.**

Podrazumeva se urbanističko-arhitektonsko rešenje svih planiranih objekata izgradnje i dogradnje na datoj lokaciji odnosno, plansko uređenje zahvaćenog područja Urbanističkog projekta i bliže utvrđivanje urbanističko tehničkih uslova za lociranje, oblikovanje i izgradnju planiranih sadržaja, kao i njihovo povezivanje sa širim okruženjem.

3.1.3. GRANICE ZAHVAĆENOG PODRUČJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granice zahvaćenog područja projekta, čine granice postojeće katastarske parcele kp.br. 6253/1 KO Zaječar, a to su ujedno i granice buduće građevinske parcele za planiranu gradnju, s tim što je izvršena preparcelacija objedinjavanje parcela ZC Zaječar u jednu parcel na kojoj se nalaze svi objekti ZC Zaječar.

Zahvaćeno područje Urbanističkog projekta ima nepravilnu, geometrijsku formu. U grafičkom delu projekta date su koordinate prelomnih tačaka zahvaćenog područja Urbanističkog projekta.

Granice zahvata Urbanističkog projekta su sledeće:

- na severu:
granica zahvata na severu je susedna parcela Grada Zaječara, k.p. br. 6255 KO Zaječar koja je u direktnoj vezi sa predmetnom parcelom i na kojoj se nalaze slobodne zelene površine i pristupni nekategorisan put.
- na jugu:
granica zahvata na jugu su susedne parcele k.p. br. 6248 i 6251 KO Zaječar koje spadaju u poljoprivredno zemljište čiji je vlasnik Republika Srbija.
- na zapadu:
granica zahvata na zapadu je saobraćajnica – državni put I-B reda – br.35 ul. Rasadnička (Grljanski put).
- na istoku:
granica zahvata na istoku je pruga Niš-Prahovo (železničko zemljište) i u okviru kompleksa ZC Zaječar je i zaštitni pojas pruge – 25m od osovine same pruge.

Površina lokacije, predstavlja površinu planirane građevinske parcele tj. postojeće katastarske parcele br.6253/1, u ukupnoj površini od **08 ha 38a 29m²**.

Granice zahvaćenog područja Urbanističkog projekta detaljno su obrađene u grafičkom prilogu "Granice zahvata Urbanističkog projekta sa prikazom postojećeg stanja".

Lokacija:

Lokaciju zahvaćenog područja Urbanističkog projekta čini postojeća katastarska parcela kp.br.6253/1 KO Zaječar. Predmetna lokacija, kp.br. 6253/1 KO Zaječar, je obuhvaćena granicama Plana generalne regulacije grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara“, broj: 34/18).

Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18) - Planirana namena površina za područje kp.br. 6253/1 KO Zaječar.



ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

	1-8	УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА 1. Општина; 1.1 Органи градске управе; 2. Виши суд; 3. Основни суд; 4. Пошта; 5. Србија шуме; 6. Метеоролошка станица; 7. Трезор; 8. Србија воде; 9. "СУБНОР"
	1-4	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ 1. МУП; 2. Министарство одбране ("не перспективно"); 3.Центар за ванредне ситуације; 4. Ватрогасни дом
	1-6	ОБРАЗОВАЊЕ 1. Основне школе; 2. Средња школа; 3. Специјална школа; 4. Музичка школа; 5.Висока школа; 6. Ђачки дом
	1-7	ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА 1. Вртић; 2. Центар за социјални рад; 3. Геронтолошки центар; 4. Црвени крст; 5. Свез слабовиких и слепих; 6. Боравк за особе са посебним потребама ; 7. Социјално становање
	1-5	ЗДРАВСТВО 1. Општа болница; 2. Дом здрвља; 3. Завод за јавно здравље; 4. Амбуланта ЖТП; 5. Амбуланта здравственог центра
	1-7	КУЛТУРА И НАУКА 1. Музеј; 2. Историјски архив; 3. Позориште; 4. Библиотека; 5. Биоскоп; 6. "Гитаријада"; 7. Музеј рокенрола.
	1-2	ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ МЕШОВИТИХ НАМЕНА 1. Катастар непокретности; 2. Национална служба за запошљавање
		Резервне површине јавне намене
		СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО
		Спорт и рекреација (1. Комплекс "Плажа"; 2. Скијалиште; 3. Хиподром; 4. Коњички клуб; 5. Отворени терени; 6. СПЦ "Краљевица"; 7. ауто-мото полигон)
		Омладински камп
		Парк шума Краљевица
		Уређене зелене површине
		Сквер, трг
		Зеленило уз водоток
		Зона изградње у парк шуми Краљевица 1. Зона "туризма" 2. дечији тематски парк 3. зона "традиције"

Ova lokacija pripada delu površine zone 5 – Zona istok.

Planira se uređenje prostora-platoa oko predmetnih objekata – objekta odeljenja Gerontologije ZC Zaječar, objekta Dečijeg odeljenja ZC Zaječar i objekta Kapele ZC Zaječar, uređenje kompletnog kompleksa tj. svih slobodnih površina predmetne parcele sa ograđivanjem celog kompleksa biće naknadno isprojektovano i biće predmet nekog od narednih projekata.

Planirano je da objekti odeljenja Gerontologije i Dečijeg odeljenja budu modernog savremenog dizajna u skladu sa namenom ali da se i ujedno uklope u okruženje i postojeći ambijent, dok će objekat kapele-paraklisa biti tradicionalnog dizajna u skladu sa namenom objekta.

Građevinska parcela, koja se tretira Urbanističkim projektom je u potpunosti komunalno opremljena instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacijama i PTT instalacijama.

Mogućnost da se budući planirani objekat priključi na komunalnu mrežu infrastrukture definisani su urbanističkim projektom u skladu sa uslovima nadležnih imaoaca javnih ovlašćenja.

3.1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Stečenom urbanističkom obavezom za zahvaćeno područje Urbanističkog projekta smatraju se važeći urbanistički planovi šireg područja što je u ovom slučaju GUP grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", broj: 15/12), kao i važeći Planom generalne regulacije grada Zaječara br 3 - centar grada („Sl.list grada Zaječara", broj: 34/18).

3.1.5. PROGRAMSKE POSTAVKE

Osnovne smernice za izradu Urbanističkog projekta date su od strane investitora, a kroz Informaciju o lokaciji IV/04 Broj 353-sl./2019. od 03.07.2019.god. koju je izdala Gradska uprava Grada Zaječara, odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalnostambene poslove, na zahtev investitora Zdravstvenog centra Zaječar, koja je izdata u skladu sa postojećim važećim planovima šire prostorne celine, tj. šireg područja, (navedenim u prethodnom tekstu).

Kao što je već napred rečeno, cilj izrade Urbanističkog projekta je obezbeđivanje planskog osnova za dobijanje lokacijskih uslova, zbog planirane izgradnje novog objekta odeljenja Gerontologije spratnosti Po+P+2 (podrum + prizemlje + 2 sprata), dogradnje objekta Dečijeg odeljenja spratnosti Po+P+4 (podrum + prizemlje + 4 sprata) i izgradnje novog objekta kapele-paraklisa spratnosti P (prizemlje), u okviru kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, na k.p.br. 6253/1, KO Zaječar, a kroz urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije. Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije utvrđuju se promene i precizno definišu pravila uređenja i građenja za lokaciju. U konkretnom slučaju to podrazumeva:

- 1) Izgradnju slobodnostojećeg objekta odeljenja Gerontologije, spratnosti Po+P+2 (podrum + prizemlje +2 sprata) u kompleksu ZC Zaječar, na k.p.br. 6253/1, KO Zaječar.
 - 2) Dogradnju i rekonstrukciju objekta Dečijeg odeljenja, spratnosti Po+P+4 (podrum + prizemlje +4 sprata) u kompleksu ZC Zaječar, na k.p.br. 6253/1, KO Zaječar.
 - 3) Izgradnju slobodnostojećeg verskog objekta kapele-paraklisa, spratnosti P (prizemlje) u kompleksu ZC Zaječar, na k.p.br. 6253/1, KO Zaječar.
-

3.1.6. PODLOGE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prilikom izrade Urbanističkog projekta na raspolaganju je bila sledeća dokumentacija i podloge:

- Kopija plana kp.br.6253/1 KO Zaječar, Republičkog geodetskog zavoda, (Službe za katastar nepokretnosti Zaječar)
- Grafički prilozi iz PGR-a grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18)
- Katastarsko topografski plan za parcelu kp.br. 6253/1 KO Zaječar.
- Regulaciono nivelacioni plan za parcelu kp.br. 6253/1 KO Zaječar
- Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18)
- Plan površina javnih namena za područje kp.br. 6253/1 KO Zaječar.
- Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18)
- Planirana namena površina za područje kp.br. 6253/1 KO Zaječar
- Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18)
- Podela prostora na urbanističke zone i celine za područje kp.br. 6253/1 KO Zaječar
- Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18)
- Zaštita prostora za područje kp.br. 6253/1 KO Zaječar
- Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18)
- Plan mreže i objekata komunalne infrastrukture za područje kp.br. 6253/1 KO Zaječar.
- Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18)
- Način sprovođenja plana za područje kp.br. 6253/1 KO Zaječar.

3.2 PRAVILA UREĐENJA

3.2.1 Režim korišćenja zemljišta

Lokacija planiranog kompleksa, odnosno planirana građevinska parcela obuhvata jednu postojeću katastarsku parcelu: k.p.br. 6253/1, KO Zaječar, u Zaječaru.

Katastarska parcela kp.br.6253/1 KO Zaječar po vrsti je gradsko zemljište izvan građevinskog područja, poljoprivredno zemljište i ostalo zemljište u javnoj svojini. Nosilac prava na zemljištu sa pravom korišćenja - državinom je Zdravstveni centar Zaječar, (ul. Rasadnička bb, Zaječar). Postojeće stanje parcele je da je ista delimično izgrađena i komunalno je opremljena, sa namenom za ovo područje koja je data GUP-om i to: **PRETEŽNA NAMENA POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE - JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE U OBLASTI ZDRAVSTVA što odgovara izgradnji i dogradnji planiranih objekata.**

NAMENA PREDMETNOG PROSTORA po PGR-u

Predmetna lokacija, na kp.br. 6253/1 KO Zaječar, je u okviru granica Plana generalne regulacije grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18). Površina predmetne parcele PGR-om grada Zaječara br.3 - centar Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.34/18) se planira kao **PRETEŽNA NAMENA POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE - JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE U OBLASTI ZDRAVSTVA.**

Predmetna parcela kp. br. 6253/1 KO Zaječar predstavlja kompleks Zdravstvenog centra Zaječar. Kompleks Zdravstvenog centra Zaječar predstavlja prostornu celinu od velikog značaja za grad Zaječar i okolinu, s obzirom na samu funkciju kompleksa. Opšta strategija i želja Grada Zaječara je da se ZC Zaječar unapredi i rekonstruiše, takođe i dopunjava sadržajima koji nedostaju, a sve u cilju obezbeđivanja boljih uslova korisnicima, a u skladu sa namenom ove prostorne celine. Prioritet je da se kompleks ZC Zaječar kontinuirano održava i unapređuje, vrši stroga kontrola gradnje koja bi bila definisana pravilima i izradom potrebne planske dokumentacije.

Površina parcele je _____ 08 ha 38a 29m².

Urbanistički projekat predstavlja urbanističko-tehnički dokument na osnovu koga će se zahvaćeno područje graditi i uređivati.

Budući da je postojeća parcela izgrađena i uređena, Urbanističkim projektom će se utvrditi i precizno definisati planirane izmene u okviru planom definisanih kompatibilnosti.

Ovim projektom planirana je:

1. Izgradnja objekta odeljenja gerontologije spratnosti Po+P+2 (podrum + prizemlje + 2 sprata) u sklopu ZC Zaječar, na kp. br. 6253/1 KO Zaječar, na zahvatu područja, kao i uređivanje zemljišta u neposrednoj okolini objekta, što podrazumeva njegovo pripremanje i opremanje. Objekat odeljenja gerontologije je spratnosti Po+P+2, ukupne bruto površine Pbr=8905.13m², Pneto=7528.79m², maksimalna visina objekta je 12m u odnosu na kotu platoa oko objekta.

Prema Informaciji o lokaciji IV/04 Broj 353-sl./2019. od 03.07.2019.god	Ostvareno
Indeks zauzetosti max 40%	Indeks zauzetosti 21,42%
Maksimalna visina objekta 12m	Maksimalna visina objekta 12m

2. Dogradnja i rekonstrukcija objekta Dečijeg odeljenja spratnosti Po+P+4 (podrum + prizemlje + 4 sprata) u sklopu ZC Zaječar, na kp. br. 6253/1 KO Zaječar, na zahvatu područja, kao i uređivanje zemljišta u neposrednoj okolini objekta, što podrazumeva njegovo pripremanje i opremanje. Objekat Dečijeg odeljenja je spratnosti Po+P+4, ukupne bruto površine $P_{br}=2954.32m^2$, $P_{neto}=2531.31m^2$, maksimalna visina objekta je postojeća maksimalna visina od 19m u odnosu na kotu platoa ispred ulaza u stari(postojeći deo) objekta.

UPOREDNA ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA – DEČIJE ODELJENJE

Prema Informaciji o lokaciji IV/04 Broj 353-sl./2019. od 03.07.2019.god	Ostvareno
Indeks zauzetosti max 40%	Indeks zauzetosti 21,42%
Maksimalna visina novih objekta 12m	Zadržava se postojeća maksimalna visina objekta 19m

3. Izgradnja objekta kapele-paraklisa spratnosti P (prizemlje) u sklopu ZC Zaječar, na kp. br. 6253/1 KO Zaječar, na zahvatu područja, kao i uređivanje zemljišta u neposrednoj okolini objekta, što podrazumeva njegovo pripremanje i opremanje. Objekat kapele-paraklisa je spratnosti P, ukupne bruto površine $P_{br}=19.5m^2$, $P_{neto}=11.3m^2$, maksimalna visina objekta je 7.9m u odnosu na kotu platoa oko objekta.

UPOREDNA ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA – KAPELA

Prema Informaciji o lokaciji IV/04 Broj 353-sl./2019. od 03.07.2019.god	Ostvareno
Indeks zauzetosti max 40%	Indeks zauzetosti 21,42%
Maksimalna visina objekta 12m	Maksimalna visina objekta 7,9m

Pripremanje zemljišta obuhvata istražne i pripreme radove, (raščišćavanje i planiranje terena, izgradnja i izmeštanje dela komunalne infrastrukture), a opremanje zemljišta obuhvata izgradnju i izmeštanje dela objekata komunalne infrastrukture, tj. povezivanje dograđenog i novoplaniranih objekata na postojeću mrežu infrastrukture.

3.2.2 Namena i karakter prostora

U prethodnom tekstu već je detaljno objašnjena namena i karakter obuhvata Urbanističkog projekta. Na osnovu usvojene koncepcije projekta, na zahvaćenom području, predmetni objekti se uklapaju u postojeću urbanističku celinu.

Osnovna namena planiranih objekata:

- Izgradnja objekta odeljenja Gerontologije – **zdravstveni objekat**
- Dogradnja i rekonstrukcija objekta Dečijeg odeljenja – **zdravstveni objekat**
- Izgradnja objekta kapele – **verski objekat** (namenjen korisnicima ZC Zaječar)

Svi planirani sadržaji smešteni su u okviru jedne jedinstvene građevinske celine. Kao što je već napred rečeno, na inicijativu investitora Urbanističkog projekta, Zdravstveni centar Zaječar, Urbanističkim projektom se na postojećoj građevinskoj parceli (kp.br.6253/1 KO Zaječar) vrše određene izmene, u smislu urbanističko - arhitektonskog preoblikovanja predmetnog prostora.

Urbanističkim projektom se daje urbanističko arhitektonska razrada predmetne lokacije, definiše se namena, planira se gradnja svih neophodnih sadržaja i objekata propisanih za ovu vrstu gradnje, a sve u skladu sa Informacijom o lokaciji IV/04 Broj 353-sl./2019 od 03.07.2019.god. postojećim važećim planovima šire prostorne celine i *Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“ 22/2015).*

Urbanističkim projektom planira se uređenje dela građevinske parcele oko predmetnih objekata i izgradnja objekta odeljenja Gerontologije ZC Zaječar spratnosti Po+P+2, dogradnja i rekonstrukcija objekta Dečijeg odeljenja ZC Zaječar spratnosti Po+P+4 (postojeći deo objekta) i spratnosti P (dograđeni deo objekta) i izgradnja objekta Kapele ZC Zaječar spratnosti P sa svim pratećim površinama i sadržinama, kolskim i pešačkim prilazima, saobraćajnim i manipulativnim površinama, kolskim površinama, pešačkim površinama u neposrednoj blizini predmetnih objekata dok će uređenje celog kompleksa postavljanje adekvatne ograde oko celog kompleksa ZC Zaječar biti predmet nekog od narednih projekata.

Saobraćajno rešenje koje je obuhvaćeno ovim Urbanističkim projektom je deo šireg plana saobraćajnog uređenja celog kompleksa pri čemu se imalo u vidu dalje uređenje kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar.

Tabelarni prikaz zahvaćenih površina urbanističkog projekta:

Ukupna površina parcele:	83829m²	
Ukupna BRGP nadzemno objekata koji su predmet projekta:	Odeljenje gerontologije 7872,24m ² Dečije odeljenje 2873,17m ² Kapela 19,50m ² Ukupno 10764,91m²	
Ukupna BRUTO izgrađena površina objekata koji su predmet projekta:	Odeljenje gerontologije 8905,13m ² Dečije odeljenje 2954,32m ² Kapela 19,50m ² Ukupno 11878,95m²	
Površina prizemlja objekata koji su predmet projekta:	Odeljenje gerontologije 2798,38m ² Dečije odeljenje 1114,23m ² Kapela 19,50m ² Ukupno 3932,11m²	
Površina zemljišta pod objektima / zauzetost objekata koji su predmet projekta :	Odeljenje gerontologije 2798,38m ² Dečije odeljenje 1380,95m ² Kapela 19,50m ² Ukupno 4198,83m²	
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) objekata koji su predmet projekta:	Odeljenje gerontologije- Po+P+2 Dečije odeljenje- Po+P+4 i P Kapela - P	
Maksimalna visina objekata koji su predmet projekta:	Odeljenje gerontologije - Hmax=12m (u odnosu na kotu platoa oko objekta) Dečije odeljenje – Hmax=19m (u odnosu na kotu platoa ispred ulaza u postojeći deo objekta) Kapela - Hmax=7,90m (u odnosu na kotu platoa oko objekta)	
Spratna visina objekata koji su predmet projekta:	Odeljenje gerontologije – H=3,5-5m Dečije odeljenje – H= 2,72m-3,56m Kapela – Hmax= 6,43m	
Broj funkcionalnih jedinica objekata koji su predmet projekata:	Odeljenje gerontologije - 1 Dečije odeljenje - 1 , Kapela - 1	
Broj parking mesta:	Parkiranje je rešeno u okviru kompleksa ZC Zaječar	
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Odeljenje gerontologije - Listele, ventilisana fasada, staklo Dečije odeljenje – Demit, ventilisana fasada, staklo Kapela – Fasadni kamen
Orientacija slemena:	/	
Nagib krova:	Min 2%	
Materijalizacija krova:	Odeljenje gerontologije – k. membrana Dečije odeljenje – krovnna membrana Kapela – bakar	
Procenat zelenih površina	50,35%	
Indeks zauzetosti	21,42%	
Indeks izgrađenosti	0,51	

Opšti podaci:

Broj parcele	6253/1
Površina parcele	83829m²
Indeks izgrađenosti	0.51
Indeks zauzetosti	21,42% (maksimalno dozvoljeno 40%)
Zelene površine	50,35%

PREGLED POVRŠINA – OBJEKAT ODELJENJA GERONTOLOGIJE

OSNOVA PODRUMA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	OBRADA PODA
Po1	Podstanica elektro instalacija	33.33 m ²	23.10 m	Keramičke pločice
Po2	UPS + DEA	42.83 m ²	26.41 m	Keramičke pločice
Po3	Podstanica hidroinstalacija	36.51 m ²	24.70 m	Keramičke pločice
Po4	Podstanica za grejanje	36.66 m ²	24.76 m	Keramičke pločice
Po5	Priručna radionica	42.83 m ²	26.41 m	Keramičke pločice
Po6	Magacin opšteg inventara	55.12 m ²	32.29 m	Keramičke pločice
Po7	Magacin sredstava za održavanje	21.67 m ²	19.03 m	Keramičke pločice
Po8	Garderoba pomoćnog osoblja (M)	36.98 m ²	38.13 m	Keramičke pločice
Po9	Garderoba pomoćnog osoblja (ž)	36.18 m ²	37.68 m	Keramičke pločice
Po10	Kuhinjski magacin	61.35 m ²	39.21 m	Keramičke pločice
Po11	Dezinfekcija medicinskog materijala	35.51 m ²	24.45 m	Keramičke pločice
Po12	Magacin medicinskog pribora i materijala	71.88 m ²	40.17 m	Keramičke pločice
Po13	Potrošni medicinski materijal	74.42 m ²	50.22 m	Keramičke pločice
Po14	Ostava čistih posteljina / odela	105.45 m ²	41.53 m	Keramičke pločice
Po15	Hodnik	118.30 m ²	102.93 m	Keramičke pločice
Po16	Hodnik	79.23 m ²	69.30 m	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA PODRUMA		888.26 m ²	620.29 m	

OSNOVA PRIZEMLJA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	OBRADA PODA
P1	Vetrobran	11.82 m ²	14.61 m	Keramičke pločice
P2	Hol	130.77 m ²	57.11 m	Keramičke pločice
P3	Infopult	16.72 m ²	17.90 m	Keramičke pločice
P4	Zajednički prostor	399.92 m ²	90.22 m	Keramičke pločice
P5	Sanitarni čvor	42.94 m ²	44.97 m	Keramičke pločice

P6	Trpezarija	246.99 m ²	66.02 m	Keramičke pločice
P7	Otvorena trpezarija	49.26 m ²	28.19 m	Behaton ploče
P8	Kafe	162.59 m ²	60.81 m	Behaton ploče
P9	Distributivna kuhinja	58.99 m ²	36.35 m	Keramičke pločice
P10	Vetrobran	2.06 m ²	6.44 m	Keramičke pločice
P11	Vetrobran	1.80 m ²	5.84 m	Keramičke pločice
P12	Vetrobran	4.40 m ²	8.42 m	Keramičke pločice
P13	Hodnik	62.41 m ²	63.58 m	Keramičke pločice
P14	Garderoba kuhinje	17.77 m ²	17.15 m	Keramičke pločice
P15	Kancelarija portira	9.15 m ²	12.34 m	Laminat
P16	Kancelarija administracije	19.69 m ²	18.08 m	Laminat
P17	Kancelarija administracije	19.77 m ²	18.11 m	Laminat
P18	Kancelarija administracije	19.77 m ²	18.11 m	Laminat
P19	Kancelarija administracije	19.77 m ²	18.11 m	Laminat
P20	Kancelarija administracije	27.51 m ²	22.31 m	Laminat
P21	Kancelarija administracije	11.33 m ²	13.51 m	Laminat
P22	Sanitarni čvor	13.79 m ²	18.24 m	Keramičke pločice
P23	Prijem administracije	13.85 m ²	14.90 m	Keramičke pločice
P24	Predprostor administracije	44.00 m ²	30.90 m	Keramičke pločice
P25	Odlaganje medicinskog otpada	17.33 m ²	22.08 m	Keramičke pločice
P26	Vetrobran	2.93 m ²	6.37 m	Keramičke pločice
P27	Vetrobran	2.93 m ²	6.37 m	Keramičke pločice
P28	Odlaganje prljavog veša	12.57 m ²	17.63 m	Keramičke pločice
P29	Odlaganje čistog veša	31.56 m ²	31.80 m	Keramičke pločice
P30	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.50 m ²	23.01 m	Parket
P31	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P32	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P33	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.42 m ²	23.08 m	Parket
P34	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.42 m ²	23.08 m	Parket
P35	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P36	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P37	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P38	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P39	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P40	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.45 m ²	22.93 m	Parket
P41	Hodnik	36.74 m ²	44.42 m	Keramičke pločice
P42	Hol	50.75 m ²	29.16 m	Keramičke pločice
P43	Garderoba osoblja	14.35 m ²	15.24 m	Keramičke pločice
P44	Prostorija za održavanje higijene	13.28 m ²	14.60 m	Keramičke pločice
P45	Zajednički prostor	56.18 m ²	37.17 m	Keramičke pločice
P46	Hodnik	66.51 m ²	72.56 m	Keramičke pločice
P47	Hol	20.78 m ²	18.25 m	Keramičke pločice
P48	Vetrobran	7.47 m ²	11.38 m	Keramičke pločice

P49	Stepenište 1	21.85 m ²	28.35 m	Keramičke pločice
P50	Stepenište 2	14.48 m ²	22.91 m	Keramičke pločice
P51	Stepenište 3	22.00 m ²	28.52 m	Keramičke pločice
P52	Stepenište 4	24.95 m ²	20.49 m	Keramičke pločice
P53	Lift 1	6.00 m ²	10.00 m	
P54	Lift 2	2.72 m ²	6.60 m	
P55	Lift 3	3.00 m ²	7.00 m	
P56	Lift 4	5.93 m ²	9.87 m	
P57	Lift 5	1.00 m ²	4.00 m	
P58	Lift 6	6.00 m ²	10.00 m	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		2161.77 m ²	1430.16 m	

OSNOVA PRVOG SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	OBRADA PODA
I1	Hol	52.57 m ²	31.13 m	Keramičke pločice
I2	Dnevni boravak	414.98 m ²	90.50 m	Keramičke pločice
I3	Sanitarni čvor	23.42 m ²	20.00 m	Keramičke pločice
I4	Pomoćna prostorija	4.35 m ²	9.84 m	Keramičke pločice
I5	Hodnik	54.90 m ²	64.32 m	Keramičke pločice
I6	Zajednički prostor	44.67 m ²	31.13 m	Keramičke pločice
I7	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.26 m ²	22.95 m	Parket
I8	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
I9	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
I10	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
I11	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
I12	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
I13	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.99 m ²	22.82 m	Parket
I14	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.55 m	Parket
I15	Pomoćna prostorija	18.34 m ²	17.35 m	Keramičke pločice
I16	Distribucija hrane	17.89 m ²	19.17 m	Keramičke pločice
I17	Sanitarni čvor	17.50 m ²	16.74 m	Keramičke pločice
I18	Predprostor	4.84 m ²	10.77 m	Keramičke pločice
I19	Prostor za medicinsko osoblje	38.47 m ²	26.49 m	Keramičke pločice
I20	Hodnik	22.47 m ²	26.91 m	Keramičke pločice
I21	Predprostor	16.83 m ²	17.32 m	Keramičke pločice
I22	Hol	29.12 m ²	22.98 m	Keramičke pločice
I23	Hodnik	44.07 m ²	49.28 m	Keramičke pločice
I24	Predprostor	17.41 m ²	24.12 m	Keramičke pločice
I25	Fizikalna terapija	67.07 m ²	33.43 m	Keramičke pločice
I26	Radna terapija	32.03 m ²	24.05 m	Keramičke pločice
I27	Izolacija bolesnih	19.15 m ²	17.51 m	Keramičke pločice
I28	Ambulanta	19.78 m ²	17.80 m	Keramičke pločice

129	Izolacija preminulih	13.64 m ²	14.78 m	Keramičke pločice
130	Predprostor	12.80 m ²	18.14 m	Keramičke pločice
131	Hodnik	13.35 m ²	18.44 m	Keramičke pločice
132	Prostorija za održavanje higijene	18.92 m ²	20.50 m	Keramičke pločice
133	Odlaganje prljavog veša	17.78 m ²	21.63 m	Keramičke pločice
134	Odlaganje čistog veša	17.78 m ²	21.63 m	Keramičke pločice
135	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
136	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
137	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
138	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.42 m ²	23.08 m	Parket
139	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.42 m ²	23.08 m	Parket
140	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
141	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
142	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
143	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
144	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
145	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.45 m ²	22.93 m	Parket
146	Zajednički prostor	45.72 m ²	31.70 m	Keramičke pločice
147	Hodnik	21.35 m ²	27.05 m	Keramičke pločice
148	Hol	51.98 m ²	31.06 m	Keramičke pločice
149	Sanitarni čvor	23.42 m ²	20.00 m	Keramičke pločice
150	Pomoćna prostorija	4.35 m ²	9.84 m	Keramičke pločice
151	Zajednički prostor	51.38 m ²	34.12 m	Keramičke pločice
152	Hodnik	48.10 m ²	57.04 m	Keramičke pločice
153	Hodnik	70.58 m ²	78.82 m	Keramičke pločice
154	Predprostor	15.63 m ²	16.94 m	Keramičke pločice
155	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.68 m ²	28.17 m	Parket
156	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parket
157	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parket
158	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parket
159	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.14 m	Parket
160	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parket
161	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parket
162	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parket
163	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parket
164	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.76 m ²	26.96 m	Parket
165	Dvokrevetni apartman	60.06 m ²	36.59 m	Parket
166	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.05 m ²	22.96 m	Parket
167	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.26 m ²	22.95 m	Parket
168	Hodnik	43.43 m ²	50.11 m	Keramičke pločice
169	Zajednički prostor	51.71 m ²	34.02 m	Keramičke pločice
170	Terasa	54.24 m ²	29.49 m	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA 1. SPRATA		2478.98 m ²	1906.42 m	

OSNOVA DRUGOG SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	OBRADA PODA
II1	Hol	63.24 m ²	53.75 m	Keramičke pločice
II2	Zajednički prostor	36.77 m ²	26.89 m	Keramičke pločice
II3	Hodnik	54.68 m ²	64.35 m	Keramičke pločice
II4	Pomoćna prostorija	7.37 m ²	11.35 m	Keramičke pločice
II5	Kupanje zavisnih korisnika	20.04 m ²	18.29 m	Keramičke pločice
II6	Zajednički prostor	14.85 m ²	15.45 m	Keramičke pločice
II7	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.93 m ²	27.88 m	Parquet
II8	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II9	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II10	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II11	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II12	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II13	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II14	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.65 m ²	27.89 m	Parquet
II15	Pomoćna prostorija	18.34 m ²	17.35 m	Keramičke pločice
II16	Distribucija hrane	17.89 m ²	19.17 m	Keramičke pločice
II17	Prostor za medicinsko osoblje	38.47 m ²	26.49 m	Keramičke pločice
II18	Sanitarni čvor	16.88 m ²	18.69 m	Keramičke pločice
II19	Predprostor	4.84 m ²	10.77 m	Keramičke pločice
II20	Hodnik	22.43 m ²	27.19 m	Keramičke pločice
II21	Predprostor	18.18 m ²	17.76 m	Keramičke pločice
II22	Hol	29.12 m ²	22.98 m	Keramičke pločice
II23	Hodnik	37.62 m ²	42.10 m	Keramičke pločice
II24	Predprostor	17.41 m ²	24.12 m	Keramičke pločice
II25	Fizikalna terapija	61.22 m ²	33.03 m	Keramičke pločice
II26	Radna terapija	32.03 m ²	24.05 m	Keramičke pločice
II27	Izolacija bolesnih	19.27 m ²	17.61 m	Keramičke pločice
II28	Ambulanta	19.95 m ²	17.95 m	Keramičke pločice
II29	Predprostor	8.46 m ²	11.97 m	Keramičke pločice
II30	Izolacija preminulih	9.31 m ²	12.43 m	Keramičke pločice
II31	Hodnik	13.35 m ²	18.44 m	Keramičke pločice
II32	Prostorija za održavanje higijene	18.92 m ²	20.50 m	Keramičke pločice
II33	Odlaganje prljavog veša	17.78 m ²	21.63 m	Keramičke pločice
II34	Odlaganje čistog veša	17.78 m ²	21.63 m	Keramičke pločice
II35	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.94 m	Parquet
II36	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II37	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II38	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.08 m ²	28.01 m	Parquet
II39	Zajednički prostor	14.31 m ²	15.14 m	Keramičke pločice

II40	Kupanje zavisnih korisnika	20.03 m ²	18.29 m	Keramičke pločice
II41	Hodnik	27.57 m ²	34.14 m	Keramičke pločice
II42	Prostorija za održavanje higijene	7.36 m ²	11.35 m	Keramičke pločice
II43	Hol	31.04 m ²	25.56 m	Keramičke pločice
II44	Zajednički prostor	38.65 m ²	27.72 m	Keramičke pločice
II45	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.08 m ²	28.01 m	Parket
II46	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II47	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II48	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II49	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II50	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II51	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.12 m ²	27.86 m	Parket
II52	Sanitarni čvor	22.47 m ²	19.75 m	Keramičke pločice
II53	Prostorija za održavanje higijene	4.11 m ²	9.57 m	Keramičke pločice
II54	Kupanje zavisnih korisnika	19.69 m ²	18.09 m	Keramičke pločice
II55	Hodnik	62.89 m ²	64.90 m	Keramičke pločice
II56	Predprostor	38.86 m ²	27.54 m	Keramičke pločice
II57	Hodnik	71.45 m ²	78.84 m	Keramičke pločice
II58	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.68 m ²	28.17 m	Parket
II59	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.14 m	Parket
II60	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.08 m ²	28.09 m	Parket
II61	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.08 m ²	28.09 m	Parket
II62	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parket
II63	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.14 m	Parket
II64	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parket
II65	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.68 m ²	28.17 m	Parket
II66	Dvokrevetni apartman	60.06 m ²	36.59 m	Parket
II67	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.72 m ²	27.89 m	Parket
II68	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.93 m ²	27.88 m	Parket
II69	Hodnik	43.64 m ²	50.59 m	Keramičke pločice
II70	Sanitarni čvor	22.47 m ²	19.75 m	Keramičke pločice
II71	Kupanje zavisnih korisnika	19.69 m ²	18.09 m	Keramičke pločice
II71	Prostorija za održavanje higijene	4.11 m ²	9.57 m	Keramičke pločice
II72	Terasa	55.50 m ²	30.40 m	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA 2.SPRATA		2017.83 m ²	1943.55 m	

ZBIRNI PREGLED POVRŠINA

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA		
ETAŽA	Pbruto	Pneto
PODRUM	1032.89 m ²	888.26 m ²

PRIZEMLJE	2798.38 m ²	2161.77 m ²
PRVI SPRAT	2771.32 m ²	2478.98 m ²
DRUGI SPRAT	2302.54 m ²	1999.78 m ²
UKUPNO	8905.13 m ²	7528.79 m ²

PREGLED POVRŠINA – OBJEKAT DEČIJEG ODELJENJA

OSNOVA PODRUMA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA
Po1	STEPENIŠTE	13.2	20.4	BETON
Po2	OSTAVA/PODSTANICA	24.2	19.9	BETON
Po3	HODNIK	4.48	10.10	BETON
Po4	AKUMULATORSKA STANICA	5.27	9.40	BETON
Po5	HIDROFORSKO POSTROJENJE	5.27	9.40	BETON
UKUPNA NETO POVRŠINA		52.38	69.20	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		81.15		

OSNOVA PRIZEMLJA – POSTOJEĆI DEO

R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m ²)	O (m)	PODNA OBLOGA
P1	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.93	11.30	
P2	VETROBRAN	12.89	14.40	KER.PLOČ
P3	KANCELARIJA	20.90	18.69	KER.PLOČ
P4	PORTIR	8.28	12.00	KER.PLOČ
P5	HOL	35.60	23.90	KER.PLOČ
P6	STEPENIŠTE	18.09	26.40	KER.PLOČ
P7	LIFT	7.50	11.00	
P8	AMBULANTA	18.19	17.06	PVC POD
P9	OSTAVA MEDICINSKOG MATERIJALA	10.75	13.60	KER.PLOČ
P9*	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	5.16	11.00	KER.PLOČ
P10	HOL	68.39	47.10	KER.PLOČ
P11'	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	3.61	7.60	KER.PLOČ
P11''	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	8.86	22.10	KER.PLOČ
P11'''	SANITARNI ČVOR ZA - ŽENSKI	8.99	22.16	KER.PLOČ
P12	PRIPREMA	12.82	14.90	KER.PLOČ
P13	SKENER	27.55	21.10	KER.PLOČ
P14	TEHNIČKA PROSTORIJA	24.57	20.10	BETON
P15	LEKARSKA SOBA	16.33	16.24	PVC POD
P16	SANITARNI ČVOR	4.57	11.30	KER.PLOČ
P17'	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	5.70	14.26	KER.PLOČ
P17''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	4.49	12.68	KER.PLOČ
P18	HOL	34.89	24.06	PVC POD
P19	SKENER	33.96	23.80	PVC POD
P20	HODNIK	15.47	17.10	PVC POD
P21	KANCELARIJA	15.52	16.90	PVC POD
P22	KANCELARIJA	18.81	17.00	PVC POD
P23	PRIPREMA/KONTROLA	12.82	14.90	PVC POD
P24	KANCELARIJA	13.06	15.00	PVC POD
NETO POVRŠINA		474.70	497.65	
BRUTO POVRŠINA		557.23		

OSNOVA PRIZEMLJA – NOVOPROJEKTOVANI ANEKS

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA
P25	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P26	HOL SA ĆEKAONICOM	26.15	29.27	PVC POD
P27	ORDINACIJA	13.84	15.37	PVC POD
P28	INTERVENCIJE	18.87	19.10	PVC POD
P29	ORDINACIJA	13.98	15.43	PVC POD
P30	IZOLACIJA	10.11	15.31	PVC POD
P30'	SANITARNI ĆVOR - IZOLACIJA	3.13	7.28	KER. PLOĀ
P31	INHALACIJA	6.06	10.27	PVC POD
P32	TROKADERO - ĀIŠĀENJE	6.36	13.78	KER. PLOĀ
P33	SANITARNI ĀVOR	12.67	26.29	KER. PLOĀ
P34	KARTOTEKA SA ŠALTERIMA	14.48	15.27	PVC POD
P35	HODNIK	13.06	25.96	PVC POD
P36	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P37	HOL SA ĀEKAONICOM	26.15	29.27	PVC POD
P38	ORDINACIJA	13.84	15.37	PVC POD
P39	INTERVENCIJE	18.87	19.10	PVC POD
P40	ORDINACIJA	13.98	15.43	PVC POD
P41	IZOLACIJA	10.11	15.31	PVC POD
P41'	SANITARNI ĀVOR - IZOLACIJA	3.13	7.28	KER. PLOĀ
P42	INHALACIJA	6.06	10.27	PVC POD
P43	MEDICINSKI OTPAD	6.36	13.78	KER. PLOĀ
P44	SANITARNI ĀVOR	12.67	26.29	KER. PLOĀ
P45	KARTOTEKA SA ŠALTERIMA	14.48	15.27	PVC POD
P46	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P47	HOL SA ĀEKAONICOM	20.25	23.70	PVC POD
P48	PRIPREMA	10.27	12.93	PVC POD
P49	ORDINACIJA	15.29	16.43	PVC POD
P50	IMUNIZACIJA	15.07	16.35	PVC POD
P51	SANITARNI ĀVOR	12.67	26.29	KER. PLOĀ
P52	HODNIK	13.06	25.95	PVC POD
P53	SAN. ĀVOR ZA OSOBLJE M	5.25	16.24	KER. PLOĀ
P53'	SAN. ĀVOR ZA OSOBLJE Ź	5.25	16.24	KER. PLOĀ
P54	SESTRINSKA SOBA	15.82	16.63	PVC POD
P55	LEKARSKA SOBA	15.82	16.63	PVC POD
P56	IMUNIZACIJA	15.07	16.35	PVC POD
P57	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P58	HOL SA ĀEKAONICOM	20.25	23.70	PVC POD
P59	PRIPREMA	10.27	12.93	PVC POD
P60	ORDINACIJA	15.29	16.43	PVC POD
P61	SANITARNI ĀVOR	12.67	26.29	KER. PLOĀ
NETO POVRŠINA		489.50	682.03	
BRUTO POVRŠINA		557.00		

OSNOVA I SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m ²)	O (m')	PODNA OBLOGA
I1	HOL	16.45	17.35	PVC POD
I2	LIFT	5.35	9.30	
I3	STEPENIŠTE	18.07	26.40	KER.PLOČ
I4	HODNIK	7.49	14.89	PVC POD
I5'	GARDEROBA MUŠKA	7.52	21.17	KER. PLOČ
I5"	GARDEROBA ŽENSKA	11.55	25.10	KER. PLOČ
I6'	OSTAVA ZA ČIST VEŠ	2.61	6.50	KER.PLOČ
I6"	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	3.06	6.90	KER.PLOČ
I7	HODNIK	67.00	58.60	PVC POD
I8	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.40	10.81	
I9	BOLESNIČKA SOBA	14.67	16.00	PVC POD
I10	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
I11	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
I12	BOLESNIČKA SOBA	14.83	16.09	PVC POD
I13	BOLESNIČKA SOBA	14.55	15.98	PVC POD
I14	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
I15	SANITARNI ČVOR	3.28	7.70	KER.PLOČ
I16	BOLESNIČKA SOBA	30.22	22.90	PVC POD
I17	BOLESNIČKA SOBA - DNEVNA BOLNICA	14.48	16.78	PVC POD
I18	BOLESNIČKA SOBA - DNEVNA BOLNICA	14.62	15.98	PVC POD
I19	BOLESNIČKA SOBA - DNEVNA BOLNICA	14.83	16.08	PVC POD
I20'	SERVISNA KUHINJA	5.11	9.30	KER.PLOČ
I20"	ČAJNA KUHINJA	2.61	6.50	KER.PLOČ
I21'	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	4.10	8.42	KER.PLOČ
I21"	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	10.72	28.38	KER.PLOČ
I21'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	12.09	33.24	KER.PLOČ
I22	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	2.67	6.60	KER.PLOČ
I23	LEKARSKA SOBA	16.67	17.40	PVC POD
I24	SESTRINSKA SOBA	15.79	17.10	PVC POD
UKUPNA NETO POVRŠINA		346.85	474.57	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		405.70		

OSNOVA II SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA
II1	HOL	16.45	17.35	PVC POD
II2	LIFT	5.35	9.30	
II3	STEPENIŠTE	18.08	26.40	KER.PLOČ
II4	HODNIK	7.49	14.89	PVC POD
II5'	GARDEROBA MUŠKA	7.52	21.17	KER.PLOČ
II5"	GARDEROBA ŽENSKA	11.55	25.10	KER.PLOČ
II6'	OSTAVA ZA ČIST VEŠ	2.61	6.50	KER.PLOČ
II6"	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	3.06	6.90	KER.PLOČ
II7'	SERVISNA KUHINJA	5.11	9.30	KER.PLOČ
II7"	ČAJNA KUHINJA	2.61	6.50	KER.PLOČ
II8'	HODNIK	49.00	44.20	PVC POD
II8"	HODNIK	17.87	19.30	PVC POD
II9	BOLESNIČKA SOBA	14.67	16.00	PVC POD
II10	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
II11	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
II12	BOLESNIČKA SOBA	14.83	16.09	PVC POD
II13	BOLESNIČKA SOBA	14.55	15.98	PVC POD
II14	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
II15	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	3.28	7.70	KER.PLOČ
II16	AMBULANTA	14.93	16.10	PVC POD
II17	PREDPROSTOR	25.83	29.90	PVC POD
II18	BOLESNIČKA SOBA	8.40	11.60	PVC POD
II19	BOLESNIČKA SOBA	8.40	11.60	PVC POD
II20	BOLESNIČKA SOBA	8.40	11.60	PVC POD
II21	BOLESNIČKA SOBA	8.55	11.70	PVC POD
II22	LEKARSKA I SESTRINSKA SOBA	15.79	17.10	PVC POD
II23	AMBULANTA	26.59	20.80	PVC POD
II24'	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	5.60	9.70	KER.PLOČ
II24"	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	4.72	9.10	KER.PLOČ
II24'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	12.40	22.08	KER.PLOČ
II25	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.40	10.81	
II26	TERASA	40.20	56.60	KER.PLOČ
UKUPNA NETO POVRŠINA		390.35	524.47	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		451.08		

OSNOVA III SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m')	PODNA OBLOGA
III1	HOL	16.45	17.35	PVC POD
III2	LIFT	5.35	9.30	
III3	STEPENIŠTE	18.08	26.40	KER.PLOČ
III4	HODNIK	7.49	14.89	PVC POD
III5'	GARDEROBA MUŠKA	7.52	21.17	KER.PLOČ
III5"	GARDEROBA ŽENSKA	11.55	25.10	KER.PLOČ
III6'	OSTAVA ZA ČIST VEŠ	2.61	6.50	KER.PLOČ
III6"	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	3.06	6.90	KER.PLOČ
III7	SERVISNA KUHINJA	5.11	9.30	KER.PLOČ
III8	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	2.61	6.50	KER.PLOČ
III9'	HODNIK	50.02	44.30	PVC POD
III9"	HODNIK	18.61	19.69	PVC POD
III10	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.40	10.81	
III11	BOLESNIČKA SOBA	14.53	15.90	PVC POD
III12	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III13	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III14	BOLESNIČKA SOBA	14.63	15.97	PVC POD
III15	BOLESNIČKA SOBA	14.41	15.88	PVC POD
III16	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III17	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III18	BOLESNIČKA SOBA	14.79	16.00	PVC POD
III19	LEKARSKA I SESTRINSKA SOBA	15.07	16.10	PVC POD
III20	INTENZIVNA NEGA	43.21	27.75	PVC POD
III21	PRIPREMA	5.31	10.70	ANTISTATIK POD
III22	STERILIZACIJA-MONITORING	10.83	13.30	ANTISTATIK POD
III23	OPERACIONA SALA	25.15	20.30	ANTISTATIK POD
III24'	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	5.60	9.70	KER.PLOČ
III24"	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	4.72	9.10	KER.PLOČ
III24'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	12.40	22.08	KER.PLOČ
III25	TERASA	40.20	56.60	KER.PLOČ
UKUPNA NETO POVRŠINA		389.19	498.39	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		451.08		

OSNOVA IV SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	PODNA OBLOGA
IV1	STEPENIŠTE	7.23	12.15	KER.PLOČ
IV2	HODNIK	7.98	11.30	PVC POD
IV3	SANITARNI ČVOR - MUSKI	3.64	10.79	KER.PLOČ
IV4	SANITARNI ČVOR - ZENSKI	3.64	10.79	KER.PLOČ
IV5	HODNIK	37.69	40.59	PVC POD
IV6	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	7.39	11.80	
IV7	HODNIK	3.02	8.52	PVC POD
IV8	OSTAVA	11.02	13.28	PVC POD
IV9	SERVER SOBA	10.96	13.65	ANTISTATIK POD
IV10	KANCELARIJA	14.83	15.50	PVC POD
IV11	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.00	12.95	PVC POD
IV12	OSTAVA	5.69	10.75	PVC POD
IV13	KANCELARIJA	21.71	18.70	PVC POD
IV14	KANCELARIJA	21.25	18.51	PVC POD
IV15	KANCELARIJA	14.12	16.18	PVC POD
IV16	KANCELARIJA	13.47	15.40	PVC POD
IV17	HODNIK	11.05	13.84	PVC POD
IV18'	PREDPROSTOR - SAN.ČVORA	4.42	10.84	KER.PLOČ
IV18''	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	10.98	26.64	KER.PLOČ
IV18'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	10.98	26.64	KER.PLOČ
IV19'	GARDEROBA	6.64	12.03	KER.PLOČ
IV19''	KUHINJA	13.05	14.84	KER.PLOČ
IV20	SVEČANA SALA	98.81	41.92	PVC POD
IV21	TERASA	40.77	57.39	KER.PLOČ
UKUPNA NETO POVRŠINA		390.34	345.69	
BRUTO POVRŠINA		451.08		

ZBIRNI PREGLED POVRŠINA

ETAŽA	P neto	P bruto
PODRUM	52.38	81.15
PRIZEMLJE	962.20	1114.23
I SPRAT	346.85	405.70
II SPRAT	390.35	451.08
III SPRAT	389.19	451.08
IV SPRAT	390.34	451.08
UKUPNO	2531.31	2954.32

PREGLED POVRŠINA – OBJEKAT KAPELE

Ukupna bruto površina objekta	Pbr=19,5m ²
Ukupna neto površina objekta	Pn=11,3m ²

3.2.3 Opis planiranih radova

Objekat odeljenja Gerontologije

Na osnovu zahteva investitora projektovan je objekat gerontologije u okviru zdravstvenog centra Zaječar u Zaječaru.

Projekat je izrađen na osnovu zahteva investitora iz projektnog zadatka, sagledavanja na licu mesta i preliminarnog rešenja usaglašenog sa investitorom.

Objekat odeljenja gerontologije je spratnosti Po+P+2, ukupne bruto površine od $P_{bruto} = 8905.13m^2$, neto površine $P_{neto} = 7528.79 m^2$. Visina objekta je 12.00 m. Ukupan broj dvokrevetnih smeštajnih jedinica je 73, a maksimalan broj korisnika je 146.

Predmetna lokacija objekta odeljenja gerontologije se nalazi u okviru kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, na KP br 6253/1 KO Zaječar. Novoprojektovani objekat se nalazi na krajnjem jugu parcele Zdravstvenog centra između objekata odeljenja neurologije i pulmologije. Pristup lokaciji je obezbeđen sa severne strane postojećom internom saobraćajnicom iz koje su uvedene 2 novoprojektovane saobraćajnice sa zapadne strane gde se nalazi glavni ulaz u objekat i sa severne strane gde je predviđen službeni ulaz. Drugi pešački prilazi objektu obezbeđeni su iz unutrašnjeg dvorišta smeštenog na južnoj strani.

Objekat gerontologije je projektovan u duhu savremene arhitekture. Arhitektonski koncept se zasniva na prožimanju spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora. Objekat je zamišljen je kao monolit kao prsten koji levitira nad prizemljem. Unutrašnji prostor je čist, fleksibilan, sa minimalnim brojem konstruktivnih elemenata.

Objekat je projektovan shodno pravilniku koji osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom.

Novoprojektovani objekat odeljenja gerontologije je koncipiran sa natkrivenim prostorom (natkriveni plato) i otvorenim prostorima (atrijumom i unutrašnje dvorište), prostorom za zajedničke aktivnosti, trpezarijom, distributivnom kuhinjom, administrativnim prostorijama, medicinskim blokom i smeštajnim jedinicama u prizemlju, magacini medicinskog pribora i materijala, podstanice instalacija, magacini inventara, kuhinjske ostave u podrumu, dvokrevetne smeštajne jedinice za korisnike, fizikalna, radna terapija, ambulanta, garderoba i sanitarni čvor za medicinsko osoblje na prvom i drugom spratu.

U podrumu su projektovani magacini medicinskog pribora i materijala, podstanice instalacija, magacini inventara, kuhinjske ostave sanitarni čvor i garderobe pomoćnog osoblja. Visina podrumske etaže je 3.50m, površine 888.26 m².

U prizemlju je projektovan glavni ulaz u objekat za posetioce i korisnike, ostvarena je veza sa dvorištem sa južne strane, kao i službeni ulaz sa severne strane koji opslužuje ulaz osoblja, dostavu/odnos hrane, dostavu/odnos veša, odvoz medicinskog otpada i pokojnika. Prizemlje objekta je namenjeno korisnicima - višenamenski prostor sa informacionim pultom za održavanje zajedničke aktivnosti iz koga je ostvarena veza sa atrijumom, unutrašnjim dvorištem, trpezarijom i 11 smeštajnih jedinica i zaposlenima u administraciji, kuhinji, održavanju objekta i medicinskim osobljem. Spratna visina prizemlja je 4.50m, površine 2161.77 m².

Na prvom spratu je projektovano je 32 smeštajne jedinice, višenamenski prostor za zajedničke aktivnosti, medicinski blok sa fizikalnom i radnom terapijom, ambulantom, izolacijom obolelih i preminulih i tehničkim blokom sa pomoćnim prostorijama i prostorijama za održavanje. Spratna visina prvog sprata je 3.50m, površine 2478.98 m².

Na drugom spratu je projektovano je 30 smeštajne jedinice, višenamenski prostor za zajedničke aktivnosti, medicinski blok sa fizikalnom i radnom terapijom, ambulantom, izolacijom obolelih i preminulih i tehničkim blokom sa pomoćnim prostorijama i prostorijama za održavanje. Spratna visina drugog sprata je 3.40m, površine 1999.78 m².

Sve etaže međusobno su povezane putem 4 stepeniša i 6 liftova od kojih su tri namenjena prevozu lica i tereta, jedan prevozu lica i dva lifta za distribuciju hrane i veša.

Kao konstrukcija objekta predviđen je skeletni armiranobetonski skeletni sistem, sa nosećim stubovima i gredama. Međuspratna konstrukcija planirana je od punih armiranobetonskih ploča debljine 16 cm. Stubovi su dimenzija 30x30cm, pri čemu se vodilo računa o iskorišćenosti napona u njima. Noseće grede su različitih dimenzija 30x55cm i 30x70cm. Ukrućenja konstrukcije postignuta su AB platnima, a stepenište i liftovi su smešteni u okviru AB zidova debljina 15cm. Objekat je fundiran na temeljima samcima dimenzija 220x220x40cm i 120x120x40cm.

Fasade objekta odeljenja gerontologije su projektovane kao ventilisane fasade sa završnom oblogom od fibercementnih ploča tekture drveta u prizemlju i teksure betona na spratovima sa velikim zastakljenim površinama koje omogućavaju adekvatno osvetljenje i provetranje

Objekat Dečijeg odeljenja

Predmetni objekat je spratnosti Po+P+4 i spratnosti P, ukupne bruto površine od Pbruto=2954,32m², Pneto=2531,31m². Maksimalna visina objekta je 19 m od kote poda prizemlja postojećeg dela objekta odnosno od kod kote platoa ispred ulaza postojećeg dela objekta – zadržava se postojeća maksimalna visina objekta.

Novoprojektovani aneks objekta Dečijeg odeljenja spratnosti P dograđuje se sa istočne strane postojećeg objekta. Prizemni novoprojektovani aneks je bruto površine 557,00m². Namena aneksa je dečiji dispanzer i sastoji se iz četiri celine sa zasebnim ulazima: deo za školsku bolesnu decu, deo za predškolsku bolesnu decu, savetovališta za školsku decu (zdravi pacijenti), savetovališta za predškolsku decu (zdravi pacijenti). Ove četiri celine imaju pojedine zajedničke prostorije za zaposlene ali su korisnici (pacijenti) u potpunosti odvojeni.

Potkrovlje postojećeg objekta dečijeg odeljenja se horizontalno dograđuje tj. povećava se površina predmetne etaže u gabaritu nižih spratova. Na potrovlju se u postojećem stanju nalaze kancelarije i server soba (ukupne bruto površine 156,59m²), dok se novoprojektovanim rešenjem pored novih kancelarija dobija i svečana sala sa sanitarnim čvorom i kuhinjom, kao i terasa (ukupne bruto površine 451,08m²).

Pored navede dogradnje objekta predviđena je i potpuna rekonstrukcija postojećeg objekta kako bi se ispunili svi zahtevi i standardi savremene arhitekture, energetske efikasnosti, protivpožarni propisi kao i svi standardi i zahtevi za eksploataciju zdravstvenog objekta namenjenog deci.

U prizemlju se, pored ulaznog hola sa ambulantom i kancelarijom Decijeg odeljenja nalaze i prostorije sa skenerima sa pratećim sadržajima i kancelarije – ovaj deo ima zaseban ulaz. Na prvom, drugom i trećem spratu, koji su međusobno

povezani stepeništem i liftom, nalaze se samo prostorije Dečijeg odeljenja (ambulante, bolesničke sobe, operaciona sala, kancelarije, lekarske i sestriinske sobe sa pratećim sadržajima).

Rekonstrukcijom objekta je predviđena termoizolacija objekta, izrada ventilisane fasade, zamena unutrašnje i spoljašnje stolarije, rekonstrukcija svih sanitarnih čvorova, zamena svih podnih i zidnih obloga, zamena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača, hidroizolacija podruma, izrada protivpožarnog čeličnog stepeništa, izrada novih nadstrešnica, izrada novih trotoara oko objekta..., zamena svih instalacija u objektu kao i izvođenje novih koje nedostaju (instalacije centralnih gasova, centralne ventilacije i klimatizacije, kao i stabilnog sistema detekcije i dojava požara), postavljanje novog savremenog lifta sa pratećim instalacijama.

Objekat Kapele – paraklisa

Predmetni objekat je spratnosti P, ukupne bruto površine od $P_{bruto}=19,50m^2$, $P_{neto}=11,30m^2$. Maksimalna visina objekta je 7,90m od kote platoa oko objekta.

Kapela – paraklis Svetog Hristifora nalazi se na katastarskoj parceli broj 6253/1 KO Zaječar, između objekta Dečijeg odeljenja i objekta Ginekologije. Kapela je postavljena na novoprojektovanom popločanom platou.

Predmetni verski objekat je projektovan u skladu sa crkvenim kanonima i u skladu sa namenom samog objekta. Funkcija, orijentacija (istok – zapad) i materijalizacija objekta je u skladu sa njegovom namenom.

3.2.4 Etapno rešenje privođenja prostora nameni

Izgradnja objekta odeljenja Gerontologije ZC Zaječar spratnosti P_0+P+2 , dogradnja i rekonstrukcija objekta Dečijeg odeljenja ZC Zaječar spratnosti P_0+P+4 (postojeći deo objekta) i spratnosti P (dograđeni deo objekta) i izgradnja objekta Kapele ZC Zaječar spratnosti P, na lokaciji kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar br. 6253/1 KO Zaječar, vršiće se u jednom zahvatu, odnosno nije planirana fazna gradnja.

Izgradnja ovih objekata koji su predmet ovog urbanističkog projekta predstavlja I fazu, dok će se naknadno tretirati rekonstrukcija ostalih objekata ZC Zaječar sa kompletnim saobraćajnim uređenjem kompleksa i postavljanjem ograde oko celog kompleksa što će biti predmet drugog urbanističkog projekta I predstavljaće posebnu II fazu uređenja kompleksa ZC Zaječar.

3.2.5 Pravila uređenja neizgrađenih i zelenih površina

Uređenje neizgrađenih i zelenih površina obuhvata :

- a) -uređenje zastrtih površina
- b) -uređenje zelenih površina

a) Način obrade zastrtih površina

- Manipulativne saobraćajne površine - kolski prilaz i manipulativne saobraćajne površine rade se po izboru projektanta i investitora, od betona ili se obrađuju popločavanjem od prirodnog ili veštačkog kamena;
 - Pešačke površine, trotoari, pešačke staze oko objekata i platoi, rade se od betona ili se obrađuju popločavanjem od prirodnog ili veštačkog kamena;
 - Svi vertikalni elementi parternog uređenja radiće se u skladu sa parterom, zidani,
-

od kamena ili od betona (moguće je oblaganje kamenim pločama, veštački ili prirodni kamen);

- Projektom za izvođenje i projektom spoljnog uređenja terena, detaljnije će biti definisan način popločavanja, način obrade žardinjera, ograda, sve to sa jedinstvenom obradom i materijalima.

b) Ozelenjavanje

Urbanističkim projektom data su i pravila ozelenjavanja i pejzažnog uređenja, na predmetnoj parceli odnosno tretiranog kompleksa. Ostvareni procenat zelenih površina iznosi 50,35%.

- Zelenilo će se formirati kao travnati parter, zadržavanje autohtonog zelenig niskog rastinja, očuvanje postojećeg visokog rastinja u što je većoj mogućoj meri uređenjem ostalih slobodnih površina u skladu sa projektom hortikulture.

- Zelenilo u okviru uređenog travnatog partera formiraće se kao visoko zelenilo (grupacija lišćara i niskih četinara) i kao nisko, parterno zelenilo (žardinjere i slobodne, zelene, travne i cvetne površine).

3.2.6 Odredbe o postrojenjima, objektima i mrežama saobraćajne, energetske, vodovodne, komunalne i druge infrastrukture

Predmetna lokacija (kp.br.6253/1 KO Zaječar) je izgrađena i komunalno je opremljena, odnosno ima izvedene postojeće priključke na mrežu komunalne infrastrukture. Priključenje planiranih objekata na komunalnu infrastrukturu, planira se uskladu sa uslovima javnih preduzeća.

3.2.6.1 Opšti uslovi izgradnje infrastukture

Elektro instalacije

Postojeće TS 10/0.4kV su pravilno raspoređene i zadovoljavaju potrebe široke potrošnje. Po potrebi se mogu rekonstruisati ili zameniti trafostanicama većih snaga čime će se obezbediti:

- Nedostajuća električna energija
- Povećati bezbednost i kvalitet napajanja električnom energijom

Individualni objekti treba da imaju izmešteno merno mesto na stubovima niskonaponske mreže ili locirano na granici javne površine i privatne parcele u slobodnostojećim mernim zonama.

Trase kablova treba da budu u javnoj površini, u trotoarskom delu saobraćajnica, neprekidno dostupne radi eventualnog otklanjanja kvarova. Kablove polagati u zemljane rovove na dubini 0,8m u sloju sitnozrnaste zemlje ili peska. Na mestima gde se očekuje povećano mehaničko naprežanje kablove polagati u kablovsku kanalizaciju.

Objekat odeljenja gerontologije – gradnja predmetnog objekta planirana je u zoni postojećeg dalekovoda i kablovskog voda 10 kV. Prilikom izgradnje objekta i tokom kasnijeg korišćenja objekta, sigurnosne visine i udaljenja objekta od nadzemnog dalekovoda 10 kV, a koje su definisane Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400kV ("Sl. list SFRJ" br. 65/1988 i "Sl. list SRJ" br.18/1992) u svakom trenutku moraju biti zadovoljene. Pošto se sigurnosne visine i udaljenja objekta od nadzemnog dalekovoda 10 kV – napojnih stubova elektroenergetskih instalacija ne

mogu postići, predviđa se izmeštanje pomenutih dalekovoda – napojnih stubova. Ugovor o izmeštanju dalekovoda treba zaključiti pre izdavanja građevinske dozvole za objekat odeljenja gerontologije.

Objekat odeljenja gerontologije se priključuje na postojeću trafostanicu kojoj će se povećati kapacitet trefoa ukoliko se javi potreba.

Objekat dečijeg odeljenja i objekat kapele – biće priključeni sa postojećih unutrašnjih instalacija kompleksa ZC Zaječar, iz mernih mesta u TS, pri čemu će biti potrebno povećati odobrenu snagu. Obzirom da je TS “Bolnica nova” građena za krajnju snagu 2x1000 kVA, ukoliko se pokaže potrebnim moguće je postojeće energetske transformatore 630 kVA zameniti transformatorima snage 1000kVA.

Vodovod i kanalizacija

Za potrebe izgradnje objekta odeljenja gerontologije i dogradnje objekta dečijeg odeljenja ZC Zaječar rade se projekti hidrotehničkih instalacija. Objekti javne namene biće opremljeni hidrotehničkim instalacijama, sanitarne vode, hidrantske mreža i fekalne kanalizacija. Na osnovu uslova za priključenje, na komunalnu infrastrukturu hidrotehničkih instalacija, izdatih od strane JKP u Zaječaru izvesti priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u sklopu kompleksa ZC Zaječar.

Kanalizacionu mrežu u objektima projektovati od PVC cevi. Kompletnu instalaciju voditi u zemlji ispod poda objekta ili po plafonu niže etaže. Priključke za sanitarne uređaje izvesti u skladu sa pravilima za ovu vrstu objekta. Priključak za WC šolju je Ø 110 biće iz poda, priključak za slivnik biće Ø50 i takođe iz poda, priključci za umivaonike i sudopere biće zidni Ø50 na visini 40 cm od gotovog poda. Instalaciju kanalizacione mreže iz mokrih čvorova odvesti do vertikalna a preko njih izvesti iz objekta i preko revizionog silaza povezati na uličnu spoljnu mrežu.

Za potrebe instalacija kanalizacione mreže predviđa se šahta sa sistemom za prepumpavanje (u svemu prema grafičkim priložima Urbanističkog projekta), kako bi se zadovoljili potrebni kapaciteti i zahtevi u slučaju da dubina postojeće šahte nije adekvatna – više informacija će biti dobijeno po dobijanju lokacijskih uslova.

Vodovodni mrežu u objektima izvesti od PP cevi. Mrežu u objektu od vertikalna voditi po zidu objekta na visini 20 cm od gotovog poda od cevi prečnika Ø 20, a od tog razvoda vertikalama od cevi prečnika Ø 15 do točecih mesta. Za potrebe snabdevanja mokrih čvorova toplom vodom predvideti bojlere. Priključci za točeca mesta se predviđaju za umivaonik i sudopere na 60 cm od gotovog poda ili 40 cm od razvoda, dok se priključak za kazanče WC šolje predviđa da bude na visini od 1.20 od poda ili 1.0 m od razvoda.

Hidrantsku mrežu projektovati, u skladu sa usvojenom koncepcijom protivpožarne zaštite i sa zahtevima i odredbama **Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara**, definisano tehničko rešenje zaštite objekta od požara pomoću spoljne i unutrašnje hidrantske mreže, koje obezbeđuje pouzdano i efikasno gašenje požara u slučaju njegove pojave u bilo kom delu objekta odnosno kompleksa.

Atmosfersku vodu odvoditi rigolama u kanalizaciju ili kanalima u recipijent zbog glinovitog terena.

Mašinske instalacije

Objekti odeljenja gerontologije i dečijeg odeljenja imaju predviđen:

- Sistem klimatizacije i ventilacije
- Sistem radijatorskog grejanja
- Priprema sanitarne tople vode

Za potrebe radijatorskog grejanja i pripremu sanitarne tople vode objekti se priključuju na centralnu kotlarnicu Zdravstvenog centra Zaječar.

Saobraćajna infrastruktura

Urbanističkim projektom planira se uvođenje novih pristupnih saobraćajnica do predmetnih objekata koje bi pre svega zadovoljile uslove i zahteve za pristup protivpožarnih vozila sa uvođenjem dva nova kružna toka (pozicija kružnih tokova je van zaštitnog pojasa pruge). Novoprojektovane saobraćajnice su projektovane u skladu sa propisima i zahtevima protivpožarne zaštite, i to jednosmerne saobraćajnice minimalne širine 350cm, dvosmerne saobraćajnice minimalne širine 600cm, unutrašnji radius krivina min 700. Uređenje celog kompleksa kao i ograđivanje celog kompleksa biće predmet nekog od narednih projekata.

Saobraćajno rešenje koje je obuhvaćeno ovim Urbanističkim projektom je deo šireg plana saobraćajnog uređenja celog kompleksa pri čemu se imalo u vidu dalje uređenje kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar.

3.2.7 Sistem priključenja i evakuacije otpadaka

Sa ciljem zaštite zemljišta i podzemnih voda od zagađenja potrebno je rešiti sistem prikupljanja i evakuacije otpada u skladu sa odredbama Plana generalne regulacije grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara”, br.34/18), koji je usaglašen sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti, Strategijom upravljanja otpadom za period 2010-2019. Godine (“Sl. Glasnik RS” br.29/10), Regionalnim planom upravljanja otpadom i Planom upravljanja otpadom na području Zaječara.

Za skupljanje otpadaka postaviti adekvatne sudove - kante za smeće. Na području ovog plana potrebno je postavljanje kanti za odpatke na svim površinama javne namene prema potrebama i procenjenim količinama otpada. Moguće je formiranje niši, u okviru same parcele javne namene, za kontejnere u koje će se prazniti kante. Niše; za kontejnere treba da budu dostupne vozilu za pražnjenje kontejnera. Neophodno je obezbediti na lokaciji nesmetano pražnjenje sudova za smeće odnosno, potrebno je obezbediti direktan i neometan prilaz za komunalna vozila i radnike čistoće, pri čemu ručno guranje sudova ne sme biti duže od 15m, po ravnoj podlozi bez ijednog stepenika (trotoar se obavezno gradi sa zakošenjem).

Medicinski otpad se u svim objektima ZC Zaječar sakuplja/odlaže u specijalnim kontejnerima za tu namenu odakle se specijalnim kolicima sa zaštitom i po potrebi vozilima prenosi u objekte za skladištenje i uništavanje medicinskog otpada u okviru kompleksa ZC Zaječar. Postojeći objekti za medicinski otpad su namenjeni za opsluživanje svih objekata kompleksa ZC Zaječar u skladu sa zakonskom regulativom i principima zaštite životne sredine.

3.2.8 Posebne obaveze prema kretanju osoba sa posebnim potrebama

Prilikom rešavanja saobraćajnih površina unutar parcele, odnosno prilikom rešavanja pristupa objektima, primenjuju se Odredbe Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl.glasnik RS“ broj 22/2015).

Budući da se radi o objektima društvenog karaktera, sa namenom – zdravstveni objekti, ove uslove je neophodno primeniti u skladu sa navedenim Pravilnikom.

3.2.9 Protivpožarni uslovi

Građenje objekata i uređenje građevinske parcele, u skladu sa vrstom i namenom, predviđa se uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite od požara.

U daljoj fazi razrade Urbanističkog projekta, kod izrade Glavnih projekata za izvođenje, obavezno se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od požara.

Zaštitu od požara predvideti i sprovesti u skladu sa svim važećim propisima iz te oblasti i sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS, br.111/2010 i 20/2015).

3.3.1 Opšti uslovi - pravila građenja

Pravila građenja utvrđena Urbanističkim projektom za izgradnju objekta odeljenja Gerontologije ZC Zaječar, dogradnju i rekonstrukciju objekta Dečijeg odeljenja ZC Zaječar i objekta Kapele ZC Zaječar na kp.br.6253/1 KO Zaječar, bazirana su na pravilima uređenja i građenja iz Informacije o lokaciji IV/04 Broj 353-sl./2018 od 03.07.2019. godine, koja je izdata u skladu sa postojećim važećim planovima šire prostorne celine, tj. šireg područja, a to su:

- 1) GUP grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", broj: 15/12)
- 2) PGR grada Zaječara br 3 - centar grada („Sl.list grada Zaječara", broj: 34/18)

U skladu sa informacijom o lokaciji IV/04 Broj 353-sl./2019 od 03.07.2019. godine predmetni prostor čine površine i objekti javne namene – Javne funkcije i službe – Zdravstvo – Opšta bolnica.

Poštovanje lokacija svih planiranih sadržaja javne namene javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju pored fizičkih struktura u formiranju prostorno - funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori i parkovi obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm.

Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za odgovarajuće javne delatnosti, koja će se obavljati u objektu. Kompleks mora biti uređen tako da bude u skladu sa funkcijom objekta i prilagođen uslovima lokacije i okruženjem.

3.3.2 Pravila urbanističke parcelacije

Urbanističkim projektom, za potrebe izgradnje objekta odeljenja Gerontologije ZC Zaječar spratnosti Po+P+2, dogradnje i rekonstrukcije objekta Dečijeg odeljenja ZC Zaječar spratnosti Po+P+4 i spratnosti P, i izgradnje objekta Kapele ZC Zaječar spratnosti P, na lokaciji kompleksa ZC Zaječar, br. 6253/1, KO Zaječar definisana je koncepcija uređenja predmetnog prostora u okviru date parcele.

Za postojeću katastarsku parcelu kp. br. 6253/1 KO Zaječar je izrađen projelat preparcelacije – objedinjavanja prvobitnih parcela Zdravstvenog centra Zaječar.

Radi lakše realizacije Urbanističkog projekta, postojeća katastarska parcela u projektu, definisana je analitičko-geodetskim elementima, preko prelomnih graničnih tačaka parcele.

3.3.3 Pravila urbanističke regulacije

3.3.4. Urbanistički pokazatelji i bilansi površina

Ukupna površina parcele:	83829m²
Ukupna BRGP nadzemno objekata koji su predmet projekta:	Odeljenje gerontologije 7872,24m ² Dečije odeljenje 2873,17m ² Kapela 19,50m ² Ukupno 10764,91m²
Ukupna BRUTO izgrađena površina objekata koji su predmet projekata:	Odeljenje gerontologije 8905,13m ² Dečije odeljenje 2954,32m ² Kapela 19,50m ² Ukupno 11878,95m²
Površina prizemlja objekata koji su predmet projekta:	Odeljenje gerontologije 2798,38m ² Dečije odeljenje 1114,23m ² Kapela 19,50m ² Ukupno 3932,11m²
Površina zemljišta pod objektom / zauzetost – objekti koji su predmet projekta:	Odeljenje gerontologije 2798,38m ² Dečije odeljenje 1380,95m ² Kapela 19,50m ² Ukupno 4198,83m²
Procenat zelenih površina	50,35%
Indeks zauzetosti	21,42%
Indeks izgrađenosti	0,51

3.3.5. Urbanistička mreža linija

GRAĐEVINSKA LINIJA

Položaj objekta odeljenja Gerontologije, Dečijeg odeljenja kao i položaj objekta Kapele definisan je građevinskim linijama odnosno analitičkim koordinatama prelomnih tačaka i to za svaki objekat posebno.

Oznaka i broj tačke dat je u grafičkom prilogu a analitičke koordinate tačaka date su tabelarno.

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA ODELJENJA GERONTOLOGIJE

R.B.	X	Y
1	7604189.064	4861442.794
2	7604184.251	4861382.762
3	7604242.524	4861378.090
4	7604247.337	4861438.123
5	7604202.577	4861429.903
6	7604201.694	4861418.888
7	7604231.035	4861416.534
8	7604231.943	4861427.549
9	7604200.559	4861404.734
10	7604199.532	4861391.925
11	7604228.898	4861389.571
12	7604229.925	4861402.380

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA DEČIJEG ODELJENJA

R.B.	X	Y
1	7604127.112	4861686.139
2	7604130.402	4861678.792
3	7604127.573	4861677.525
4	7604134.174	4861662.788
5	7604137.465	4861662.780
6	7604201.798	4861420.184
7	7604181.833	4861710.060
8	7604155.095	4861698.080
9	7604158.164	4861691.227
10	7604152.671	4861688.767
11	7604137.612	4861682.022
12	7604134.321	4861689.368

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA KAPELE

R.B.	X	Y
1	7604134.573	4861750.427
2	7604134.573	4861748.027
3	7604136.623	4861746.601
4	7604137.923	4861746.601
5	7604139.899	4861748.577
6	7604139.899	4861749.877
7	7604137.923	4861751.852
8	7604136.623	4861751.852

REGULACIONE LINIJE

Regulacione linije date su tačkama sa koordinatama u Informaciji o lokaciji IV/04 Broj 353-sl./2019 od 03.07.2019. godine;

	Y(m)	X(m)
602	7603998.87	4861909.12
603	7604008.44	4861912.72
604	7604027.64	4867978.18
605	7604038.12	4861921.17
606	7604068.08	4861929.99
4252	7604075.13	4861921.99
5010	7604074.84	4861919.86
5008	7604079.79	4861914.74
6976	7604083.74	4861913.96
6975	7604133.27	4861848.43
7083	7604139.51	4861852.66
3251	7604260.68	4861360.31
6702	7604102.41	4861575.91
6703	7604102.32	4861581.49
4258	7604102.96	4861587.03
4259	7604105.49	4861600.91
4345	7604104.39	4861608.43
4344	7604089.06	4861638.52
T396	7604117.35	4861482.53
T321	7604109.03	4861500.28
T397	7604099.00	4861579.25
T398	7604103.59	4861604.47

3.3.6. Uslovi zaštite i mere njihove primene

a) Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline

Na zahvaćenom području Urbanističkog projekta nema kulturnih dobara koja podležu zaštiti.

b) Uslovi zaštite i unapređenja životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, odnosno predmetna lokacija, kp.br.6253/1 KO Zaječar, na osnovu planirane namene prostora, je obuhvaćena granicama Plana generalne regulacije grada Zaječara br 3 - centar grada („Sl.list grada Zaječara", broj: 34/18).

Opšta strategija i želja grada i ZC Zaječar je da se kompleks ZC Zaječar održava i unapređuje, takođe i dopunjava raznim aktivnostima i sadržajima koji su u skladu sa namenom ove prostorne celine.

Zaključak je da se dogradnjom, izgradnjom i korišćenjem objekata na način kako je to dato u idejnim arhitektonskim rešenjima, neće ugroziti životna sredina, već se predmetni prostor oplemenjuje novim sadržajima u funkciji dozvoljene namene. Investitor je Zdravstveni centar Zaječar, tako da u funkciji očuvanja prirodnog i kulturnog dobra uz planiranu izgradnju nastoji da ostvari sve potrebne uslove za očuvanje opštih uslove životne sredine.

Obaveza investitora odnosi se na opšte mere zaštite prirode i životne sredine od posledica neadekvatnog korišćenja. Ove mere ugrađene su u daljem tekstu Urbanističkog projekta, a u daljem postupku i u buduće Glavne projekte i urbanističke dozvole.

c) Očuvanje prirodnih vrednosti - uslovi za zaštitu prirode

Zaštita zemljišta - zemljište se takođe mora zaštititi od zagađenih voda, kao i od nepropisnog odlaganja čvrstih otpadnih materijala. U tom cilju se Planskim projektima uređenja terena mora predvideti i dovoljan broj kontejnera i korpi za otpad.

Zaštita vazduha - Planirani sadržaji i objekti nemaju štetnog uticaja na zagađenje vazduha, izuzev izduvnih gasova motornih vozila korisnika kompleksa.

Zaštita biljnog i životinjskog sveta – Planiranom koncepcijom sadržaja prostora ne ugrožavaju se postojeći ekosistemi.

Zaštita od prekograničnih zagađenja - ukoliko do njih dođe (aerozagađenje, radijacija i dr.) preduzimaju se mere zaštite adekvatno problemu.

Zaštita od buke - Korišćenja prostora u skladu sa namenom nema tehnologije koja bi izazivala prekomernu buku.

d) Uslovi zaštite od elementarnih nepogoda

Zemljotresi, poplave, požari, vetrovi, klizanje terena su najčešći vid elementarnih nepogoda za koje bi trebalo obezbediti preventivnu i operativnu zaštitu. Pri projektovanju i izgradnji objekata pridržavati se u svemu važećih propisa i normativa.

Uslovi zaštite od zemljotresa

Za zadovoljavanje uslova za zaštitu od zemljotresa potrebno je primeniti mere još tokom izrade tehničke dokumentacije u smislu primene važećih propisa i normativa.

Područje opštine Zaječar, na kojem se nalazi i prostor obuhvaćen Projektom prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VIII stepen MCS skale, (seizmološka karta Seizmološkog zavoda Srbije 1987.god.) pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području, sa strogim poštovanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata.

Zaštitu od potresa izvesti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičnim područjima ("Sl.list SFRJ br. 31/81,49/82,29/83,21/88 i 52/90) .

Zaštita od prirodnih razaranja

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, orkanski vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata - slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nizom, spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama saobraćajnica u kompleksu kao i planiranim površinama za zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa. U cilju zaštite od groma na budućim objektima obavezno je postavljanje gromobranskih instalacija;

Zaštita od požara:

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite od požara. Pri projektovanju i građenju obavezno se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od požara. Zaštitu od požara predvideti i sprovesti u skladu sa svim važećim propisima iz te oblasti i sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS, br. 111/2010 i 20/2015), kao i u skladu sa protiv-požarnim uslovima /mišljenjem nadležne službe.

Uslovi zaštite od poplava:

Mogućnost plavljenja lokacije ne postoji.

Olujni vetrovi:

Pri dispoziciji objekata i ulaza voditi računa, da ne budu izloženi direktnom udaru jakih vetrova. U cilju dopunske zaštite primenjuje se i sistem zaštitnog zelenog pojasa.

Obzirom da svi planirani objekat nije višji od 15m, to zaštićenost objekata spada u srednje izložene objekte dejstvu vetra ili izraženo u kp/m² u I zoni.

Klizanje terena:

Pri izradi Glavnih projekata objekata, koristiti podatke geomehničkih elaborata i mere i uslove koji proističu iz njih. Za područja za koja ne postoji dovoljno podataka o geotehničkim , geomehničkim i hidrološkim karakteristikama tla neophodno je za potrebe gradnje izvršiti potrebna istraživanja u skladu sa zakonskim propisima.

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne, a to su organizacija spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i sanacije.

3.3.7. Inženjersko-geološki uslovi izgradnje

Za predmetnu parcelu kp. br. 6253/1 KO Zaječar za potrebe izgradnje objekta odeljenja gerontologije, dogradnje objekta dečijeg odeljenja i izgradnje objekta kapele-paraklisa izrađen je Elaborat geotehničkih ispitivanja od strane Društva za geološka istraživanja i inženjering "Geoinženjering" d.o.o. Niš, izrađen juna 2018.god. Elaboratom je određen granulometrijski sastav tla, sadržina vode tla, aterbergove granice konsistencije, zapreminska težina tla, parametric čvrstoće smicanja tla i ispitivanje modula stišljivosti tla.

Na osnovu rezultata svih istraživanja, ispitivanja i proračuna prikazanim u Elaboratu geotehničkih ispitivanja zaključeno je sledeće:

- Terenski istražni radovi (istražno bušenje, kartiranje i uzimanje jezgra za laboratorijska geomehanička ispitivanja, kao i osmatranje i merenje pojave nivoa podzemne vode) su detaljno prikazani u tekstualnom delu elaborate sa odgovarajućim priložima. Radovi su urađeni u obimu koji odgovara cilju i nameni istraživanja.
- Opšti geotehnički uslovi i geomehanički pokazatelji svojstva temeljnog tla predmetne lokacije ocenjeni su kao povoljni. Cela lokacija istraživanja ima svojstvo bubrenja glina te je potrebno voditi računa da se u blizini objekata ne dozvoli prodor voda u tlo koje izazivaju bubrenje a kao posledica se mogu javiti deformacije na objektima. Sa dubinom je tlo lošijih karakteristika te se predlaže temeljenje na način kako bi bila smanjena sleganja.
- Dozvoljeno opterećenje u pogledu loma tla za date uslove temeljenja objekta je dobro i dovoljno. Sleganje za pretpostavljena dodatna opterećenja su u dozvoljenim granicama.
- Elaboratom su definisani način fundiranja i predložene su dimenzije temelja, proračuni su sprovedeni prema odgovarajućem modelu terena.

Kao što je napred rečeno zahvaćeno područje urbanističkog projekta nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije grada Zaječara br 3 - centar grada („Sl.list grada Zaječara", broj: 34/18) kroz koji su analizirani i dati inženjersko geološki uslovi.

Izvod iz Plana generalne regulacije grada Zaječara br 3 - centar grada

Sa inženjersko-geološkog aspekta područje grada u kotlini predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliziženje, ručevanje, odroni i sl.). Pošto nema uslova za eventualni nastanak konkretnih savremenih procesa, tako da se može nesmetano pristupiti bilo kojoj vrsti izgradnje.

Ispitivani prostor obuhvaćen granicama plana pripada uslovno stabilnim terenima. Međutim, usled antropogene aktivnosti može doći do narušavanja prirodne stabilnosti, deformacija odnosno kliziženja terena i pojava neravnomernih sleganja tla ispod temelja.

Način fundiranja i zaštita od vlage predmetnih objekata biće u skladu sa Elaboratom geotehničkih uslova izgradnje i u skladu sa Planom generalne regulacije grada Zaječara br 3 - centar grada („Sl.l. grada Zaj.", br: 34/18).

3.3.8. Energetska efikasnost objekata i predviđene mere za unapređenje energetske efikasnosti

Građenje objekata, planiranih Urbanističkim projektom, a u skladu sa vrstom i namenom, vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti Energetske efikasnost objekata.

Pri projektovanju i građenju planiranih objekata obavezno se pridržavati odredbi Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Sl.glasnik RS" 25/2013) i u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti objekata ("Sl. glasnik RS" br.61/11).

Zakon o efikasnom korišćenju energije:

Zakonom o efikasnom korišćenju energije ("Sl.glasnik RS 25/2013) uređuju se uslovi i način efikasnog korišćenje energije i energenata u sektoru proizvodnje, prenosa, distribucije i potrošnje energije.

Mere za poboljšanje energetske efikasnosti, date u ovom Zakonu , jesu sve aktivnosti i radnje koje dovode do proverljivog i merljivog ili procenjivog povećanja energetske efikasnosti u sektorima proizvodnje, prenosa, distribucije i potrošnje energije.

Pravilnik o energetske efikasnosti objekata:

Pravilnikom o energetske efikasnosti objekata ("Sl. glasnik RS" br.61/11) bliže se propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetske zahtevi za nove i postojeće objekte.

Energetska svojstva zgrada i način izračunavanja toplotnih svojstava utvrđuju se na osnovu kategorizacije zgrada, koja je data Pravilnikom.

Utvrđivanje ispunjenosti uslova energetske efikasnosti objekta vrši se izradom Elaborata EE, koji je sastavni deo tehničke dokumentacije, koja se prilaže uz Zahtev za izdavanje građevinske dozvole ili uz Zahtev za izdavanje rešenja, kojim se odobrava izvođenje radova na adaptaciji ili sanaciji objekata, kao i energetske sanaciji.

Elaborat EE se izrađuje na osnovu :

- klimatskih karakteristika lokacije, podataka o lokaciji (situacioni plan zgrade sa položajem zgrada u neposrednom, okruženju i prikazom vrsta i obrada površina, podataka o građevinskim materijalima, elementima i sistemima potrebnim za proračune, podataka o mašinske i elektro opremi

Energetski pasoš zgrade:

Za izdavanje građevinske dozvole neophodan je Elaborat o energetske efikasnosti, tj. neophodan je Energetski pasoš zgrade. Energetski pasoš je dokument , tj. elaborat koji sadrži podatke o energetske razredu zgrade, koji ukazuje na finalnu godišnju potrošnju toplotne energije za grejanje.

Na osnovu Energetskog pasoša dobija se građevinska dozvola, a upotrebna dozvola se dobija samo uz postojanje energetskog pasoša.

Energetski pasoš sadrži predviđene mere za unapređenje energetske efikasnosti zgrade.Za svaki objekat koji nije razred "A", daju se napisane preporuke, od strane inženjera za način poboljšanja energetske efikasnosti za konkretni objekat.

Energetski razred zgrade

U Elaboratu (Energetskom pasošu zgrade) su izračunate vrednosti, na osnovu kojih se vidi koji će tačno energetski razred ta zgrada biti.

Predviđena analiza i mere za ostvarenje energetske efikasnosti objekata:
Energetska efikasnost podrazumeva smanjenje potrošnje svih vrsta energije, uštedu energije i obezbeđenje održive gradnje primenom tehničkih mera standarda i uslova projektovanja, planiranja i izgradnje objekata. Prioritet je racionalna upotreba kvalitetnih energenata i povećanje energetske efikasnosti u proizvodnji, distribuciji i korišćenju energije kod krajnjih korisnika usluga;

Neophodno je povećanje energetske efikasnosti u sektorima zgradarstva, industrije, saobraćaja i komunalnih usluga, što je od značaja za ekonomiju grada, zaštitu životne sredine, a sve u kontekstu održivog korišćenja i očuvanja prirodnih resursa;

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada ("Sl.glasnik RS", br.61/11).Ova svojstva se utvrđuju izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima, koji čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole;

Za postizanje energetske efikasnosti neophodno je:
uvođenje sistema gazdovanja energijom (energetskog menadžmenta);
detaljno sagledavanje stanja potrošnje energenata (prema strukturi i vrsti energetskih usluga) u sektorima industrije, saobraćaja, zgradarstva i komunalnih usluga; formiranje i razvoj tržišta usluga energetske efikasnosti; uvođenje odgovarajućih regulatornih i podsticajnih mera za stimulisanje privrednih subjekata i stanovništva da primenjuje mere energetske efikasnosti; poboljšanje postojećeg i dalji razvoj postojećeg sistema daljinskog grejanja, razvoj gasovodne mreže (kada se za to budu stekli uslovi), koja će omogućiti supstituciju korišćenja električne energije i klasičnih fosilnih energenata; projektovanje novih energetski efikasnih zgrada i rekonstrukcija postojećih uz poštovanje principa energetske efikasnosti; utvrđivanje efekata mera koje se sprovode u pogledu racionalne potrošnje energije; unapređenje i razvoj statističkih podataka i energetskih indikatora za praćenje energetske efikasnosti.



Odgovorni Urbanista:

Marjan Petrović dipl.inž.arh.
br.lic. 200 1568 17

Ovaj Urbanistički projekat je urbanističko-tehnički dokument, koji predstavlja pravni i urbanistički osnov za potrebe izgradnje objekta odeljenja Gerontologije ZC Zaječar spratnosti Po+P+2, dogradnje i rekonstrukcije objekta Dečijeg odeljenja ZC Zaječar spratnosti Po+P+4 (postojeći deo objekta) i spratnosti P (dograđeni deo objekta), kao i izgradnje objekta Kapele ZC Zaječar spratnosti P, na lokaciji kompleksa ZC Zaječar, k.p. br. 6253/1, KO Zaječar, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 („Sl. Glasnik RS“ broj 72/09; 81/09 - ispravka; 64/10 - odluka US; 24/11; 121/12; 42/13 - odluka US; 50/2013 - odluka US 50/13; 98/2013 - odluka US; 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br.32/19) i Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju i preparcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik RS“, br.22/15).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa urbanističkim planom višeg reda, prostornim planom jedinice lokalne samouprave, odnosno prostornim planom posebne namene (čl.63. Zakona).

Urbanistički projekat je overen potpisom Načelnika odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove Gradske uprave grada Zaječara i urađen je u četiri primerka, od kojih se jedan primerak nalazi u Opštini Zaječar, dva kod vlasnika parcele i jedan, kod obrađivača projekta “KAPAPROJEKT”, Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija.

Pravo na neposredni uvid u doneti Urbanistički projekat imaju pravna i fizička lica na način i pod uslovima koje bliže propisuje ministar nadležan za poslove urbanizma.

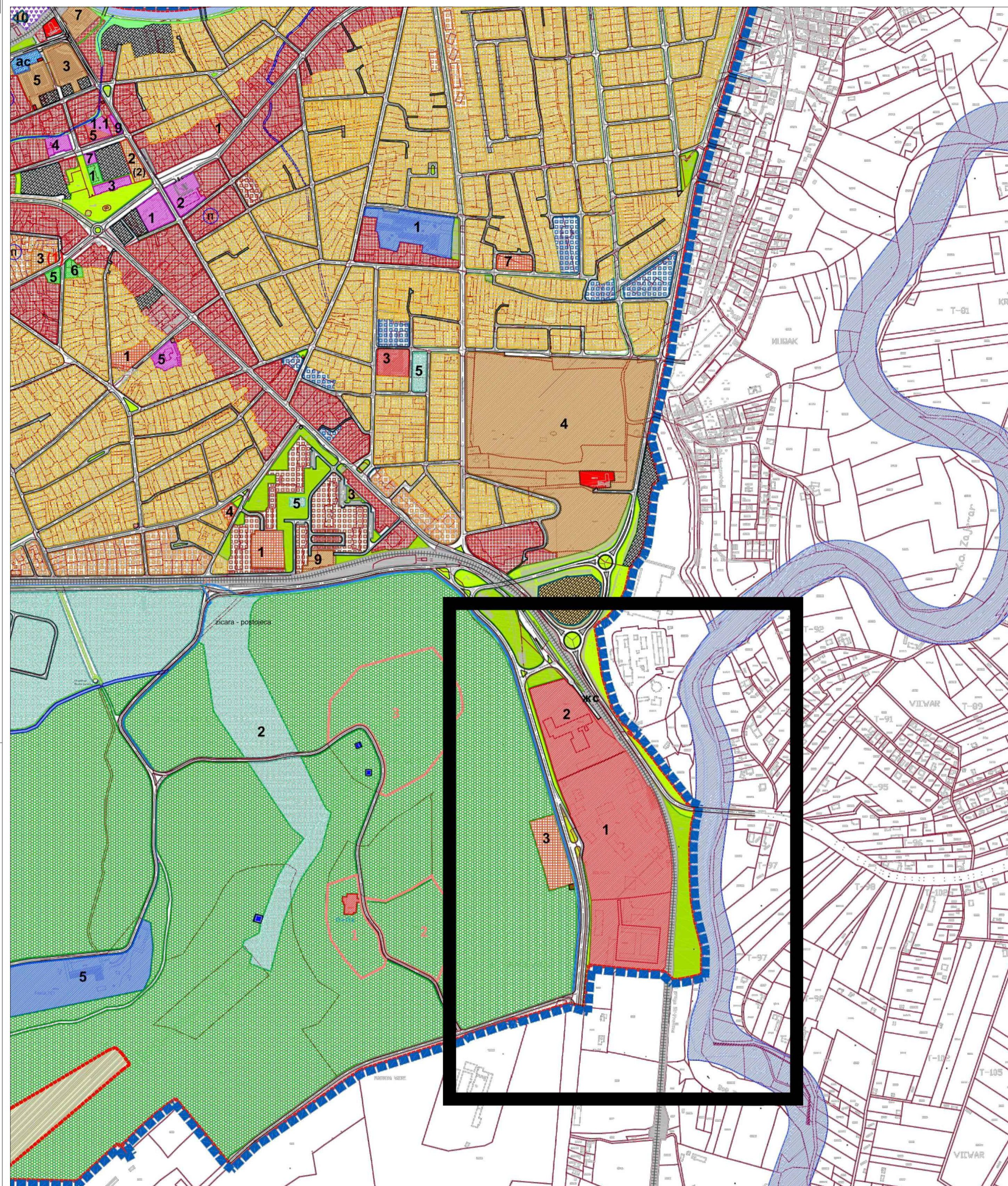
Nadzor nad sprovođenjem Urbanističkog projekta vršiće Gradska uprava - Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma. Projekat stupa na snagu posle potvrđivanja i potpisivanja od strane Gradske uprave grad Zaječar.

Broj _____

u Zaječaru, _____

GRAD ZAJEČAR
Načelnik odeljenja za urbanizam,
građevinske i komunalno-stambene poslove:

4 GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA :

- 1 DEČIJE ODELJENJE
 - 2 PATOLOGIJA
 - 3 KOTLARница
 - 4 PALLIATIVNA NEGA
 - 5 ODELJENJE GERONTOLOGIJE
 - 6 DOM ZDRAVLJA
 - 7 GINEKOLOGIJA
 - 8 PRODUŽENA NEGA
 - 9 ORL, MFH, CENTRALNA APOTEKA I TRANSFUZIJA
 - 10 UPRAVNA ZGRADA
 - 11 GLAVNA BOLNIČKA ZGRADA SA KUHINIJOM
 - 12 OČNO ODELJENJE
 - 13 INFЕКТИВНО I INTERNO ODELJENJE
 - 14 NEUROLOGIJA I PSIHIJATRIJA
 - 15 ODELJENJE PULMOLOGIJE I NEFROLOGIJE SA DIALIZOM
 - 16 PRODAVNICA
 - 17 MUZEJ
 - 18 APOTEKA
 - 19 VODOMER
 - 20 PRODAVNICA - CVЕČАRА
 - 21 STANICA CENTRALNIH GASOVA
 - 22 VEŠERAJ
 - 23 OBJEKTI ZA MEDICINSKI OTPAD
 - 24 RADIONICE
 - 25 GARAŽE
 - 26 KAPELA
 - 27 TOPLA VEZA
 - 28 PRODAVNICA - PEKARA
 - 29 KAPELA
 - TS TRAFOSTANICA
- GRANICA PARCELE = REGULACIONA LINIJA
 - PREDMETNI OBJEKTI
 - GABARIT POSTOJEĆIH OBJEKATA
 - GLAVNI ULAZI U OBJEKAT
 - SPOREDNI ULAZ U OBJEKAT
 - ULAZ U PARCELU
 - NISKO ZELENILLO - TRAVA
 - VISOKO ZELENILLO
 - ŽBUNASTO ZELENILLO



Izvod iz Plana generalne regulacije Grada Zaječara br.3 - centar grada ("Službeni list grada Zaječara", broj 34/18);
 Grafički prilog „PLANIRANA NAMENA POVRŠINA“

- LEGENDA:**
- GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE GRADA ZAJEČARA BR. 3 - CENTAR GRADA ZAJEČARA
 - GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 - REGULACIONA LINIJA

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ**
- 1-8 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
 1. Општина; 1.1. Органи градске управе; 2. Видни суд; 3. Основни суд; 4. Пошта; 5. Србија шуме; 6. Муниципална станица; 7. Трзари; 8. Србија воде; 9. "СУБНОР"
 - ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
 1. МУП; 2. Министарство одбране ("не перспективно"); 3. Центар за ванредне ситуacije; 4. Вагрови дом
 - ОБРАЗОВАЊЕ**
 1. Основне школе; 2. Средња школа; 3. Специјална школа; 4. Музичка школа; 5. Висока школа; 6. Бачки дом
 - ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
 1. Братство; 2. Центар за социјални рад; 3. Геронтолошки центар; 4. Црвени крст; 5. Савез слабозорних и слепих; 6. Борак за особе са посебним потребама; 7. Социјална становање
 - ЗДРАВСТВО**
 1. Општа болница; 2. Дом здравља; 3. Завод за јавно здравље; 4. Амбуланта ЖТЦ; 5. Амбуланта здравственог центра
 - КУЛТУРА И НАУКА**
 1. Музеј; 2. Историјски архив; 3. Позориште; 4. Библиотека; 5. Биоскоп; 6. "Гигријада"; 7. Музеј рококоа.
 - ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ МЕШОВИТИХ НАМЕНА**
 1. Катастар непокретности; 2. Национална служба за запошљавање
 - Резервне површине јавне намене**
- СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО**
- Спорт и рекреација (1. Комплекс "Плажа"; 2. Силјалиште; 3. Хиподром; 4. Коњачки клуб; 5. Отворени терени; 6. СПЦ "Краљевица"; 7. Ауто-мото полигон)
 - Омладински камп
 - Парк шума Краљевица
 - Уређене зелене површине
 - Сквер, трг
 - Зеленило уз водоток
- КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
 1. ЈКП "Краљевица"; 2. ЈКП "Водовод"; 3. Пиаца; 4. Гробље; 5. ЈКП "Хигијена"; 6. Ветеринарски институт
 - ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
 7. ЕДБ управна зграда; 8. ЕДБ; 9. Котларница; 9а. Постројење на биомасу; 10. Подстанци за грејање; 11. НИС
 - Трафостанице
 - Антенски стубови
 - 9-а Постројење на биомасу - дефинисане тачне локације и разлада изводом ПДР
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Саобраћајнице
 - Гранична линија коловоза
 - Гранична линија бициклистичке стазе
 - Гранична линија канала (риголе)
 - Пешачке стазе
 - Паркинг површине
 - Аутобуска станица
 - Железничко земљиште
 - Железничка станица
 - ЖС
 - Предложене локације за паркиралишта/гараже
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**
- Водно земљиште реке Црни Тимок
 - Регулисане јаруге - отворени канали
 - Затворени канали

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Становање
 - Становање високе густине и високе спратности
 - Становање високе густине
 - Становање средње густине - вишеспратнично
 - Становање средње густине - породично
 - Мешовита намена - становање са сулугама
 - Производња и пословање
 - Пословање и услуге
 - Условно пословање - обавезна израда ПДР
 - Верски објекти - Православни храм
 - Спорт и рекреација
 - Ба. Ветеринарска станица
- ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- Пољопривредно земљиште
 - Шумско земљиште

odgovorni projektant:

Pečat

KARAPROJEKT		PRIZUČE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINIERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVČEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni urbanista	Marjan Petrović d. i. a. br. licenca 200 1968 17	INVESTITOR	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant		OBJEKAT	OBJEKAT DEČIJE ODELJENJA, OBJEKAT ODLIENJA GERONTOLOGIJE I OBJEKAT KAPELE ZC ZAJEČAR	
projektant arhitekta		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT	
projektant inženjera		CRTEŽ	IZVOD IZ PGR-a ZAJEČAR br.3	
datum: maj, 2019.	skala: 1:1000	UP		list br. 4.1.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Служба за кат. непокретности : ЗАЈЕЧАР
 Катастарска општина : ЗАЈЕЧАР
 Лист непокретности : 8328, 18435
 Поседник : 953-1-034/2019-274
 Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 2500



Напомена:
 Подреди водови
 Легија:
 - - - - - Канализација
 - - - - - Вода
 - - - - - Електро
 Канализација: *С.С.*

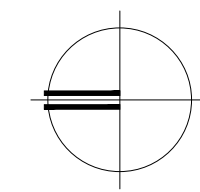
Овлашћено лице за дистрибуцију података : *С.С.*
 Руководилац службе за катастар непокретности : *С.С.*
 Датум : 28.06.2019 год. у 8.05 час.

odgovorni projektant:



Pečat

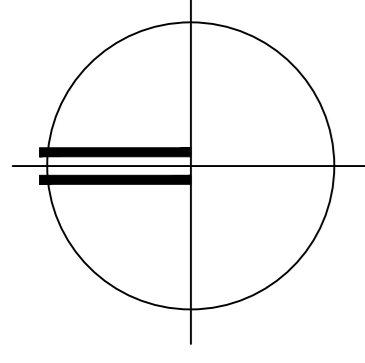
⌘ KAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni urbanista	Marjan Petrović d.i.a. br. licence 200 1568 17	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant		OBJEKT:	OBJEKT DEČIJEG ODELJENJA, OBJEKT ODLJENJA GERONTOLOGIJE I OBJEKT KAPELE ZC ZAJEČAR	
projektant saradnik		PROJEKT:	URBANISTIČKI PROJEKT	projekt br.
projektant saradnik		CRTEŽ:	KOPIJA PLANA	list br. 4.2.
projektant saradnik		datum:	maj, 2019.	razmera: 1:2500
		UP		



odgovorni projektant:

 Pečat

 KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
		INVESTITOR: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR		
odgovorni urbanista	Marjan Petrović d.i.a. br. licence 200 1568 17		OBJEKAT: OBJEKAT DEČIJEG ODELJENJA, OBJEKAT ODLJENJA GERONTOLOGIJE I OBJEKAT KAPELE ZC ZAJEČAR	
projektant			PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	
projektant saradnik			CRTEŽ: SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA	
projektant saradnik			list br. 4.3.	
datum: maj, 2019.	razmera: 1:1000	UP		



KOORDINATE GABARITA OBJEKTA ODELJENJA GERONTOLOGIJE

R.B.	X	Y
1	7604189.06	4861442.79
2	7604184.25	4861382.76
3	7604242.52	4861378.09
4	7604247.34	4861438.12
5	7604202.58	4861429.90
6	7604201.69	4861418.89
7	7604231.04	4861416.53
8	7604231.94	4861427.55
9	7604200.56	4861404.73
10	7604199.53	4861391.93
11	7604228.90	4861389.57
12	7604229.93	4861402.38

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA DEČJEG ODELJENJA

R.B.	X	Y
1	7604127.11	4861686.14
2	7604130.40	4861678.79
3	7604127.57	4861677.53
4	7604134.17	4861662.79
5	7604137.47	4861662.78
6	7604201.80	4861420.18
7	7604181.83	4861710.06
8	7604155.10	4861691.23
9	7604158.16	4861691.23
10	7604152.67	4861688.77
11	7604137.61	4861682.02
12	7604134.32	4861689.37

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA KAPELE

R.B.	X	Y
1	7604134.57	4861750.43
2	7604134.57	4861748.03
3	7604136.62	4861746.60
4	7604137.92	4861746.60
5	7604139.90	4861748.58
6	7604139.90	4861749.88
7	7604137.92	4861751.85
8	7604136.62	4861751.85



POPLOČANA PEŠAČKA STAZA KOJA SE PO POTREBI KORISTI KAO SERVISNA SAOBRAČAJNICA ZA PRISTUP PROTIVPOŽARNOG VOZILA

GRANICA ZAVRŠETNA POSTOJEĆE SAOBRAČAJNICE I POČETNA NIVE POSTOJEĆA SAOBRAČAJNICA

LEGENDA :

- 1 DEČJE ODELJENJE
- 2 PATOLOGIJA
- 3 KOTLARNICA
- 4 PALIATIVNA NEGA
- 5 ODELJENJE GERONTOLOGIJE
- 6 DOM ZDRAVLJA
- 7 GINEKOLOGIJA
- 8 PRODUŽENA NEGA
- 9 ORL, MFH, CENTRALNA APOTEKA I TRANSFUZIJA
- 10 UPRAVNA ZGRADA
- 11 GLAVNA BOLNIČKA ZGRADA SA KUHNJOM
- 12 OČNO ODELJENJE
- 13 INFektivno I INTERNO ODELJENJE
- 14 NEUROLOGIJA I PSIHIJARIJA
- 15 ODELJENJE PULMOLOGIJE I NEFROLOGIJE SA DUALIZOM
- 16 PRODAVNICA
- 17 MUZEJ
- 18 APOTEKA
- 19 VODOMER
- 20 PRODAVNICA - CVEČARA
- 21 STANICA CENTRALNIH GASOVA
- 22 VEŠERAJ
- 23 OBJEKTI ZA MEDICINSKI OTPAD
- 24 RADIONICE
- 25 GARAŽE
- 26 KAPELA
- 27 TOPLA VEZA
- 28 PRODAVNICA - PEKARA
- 29 KAPELA
- TS TRAFOSTANICA

- GRANICA PARCELE = REGULACIONA LINIJA
- PREDMETNI OBJEKTI
- GABARIT POSTOJEĆIH OBJEKATA
- GLAVNI ULAZI U OBJEKAT
- SPOREDNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U PARCELU
- NISKO ZELENILLO - TRAVA
- VISOKO ZELENILLO
- ŽBUNASTO ZELENILLO
- PRUGA NIŠ- PRAHOVO
- ZAŠTITNI POJAS PRUGE - 25m OD OSOVINE PRUGE
- GRADEVINSKA LINIJA
- ZAŠTITNI POJAS PRUGE - 8m OD OSOVINE PRUGE

K.p.br. **6253/1**, KO Zaječar

- Površina parcele - **83829m²**
- Indeks zauzetosti građevinske parcele - **21,42%**
- Indeks izgrađenosti građevinske parcele - **0,51**
- Procenat zelenih površina - **50,35%**



KAPROJEKT

PRENOSIČI ZA NEKVALIFIKOVANE, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIS, UL. OBRADOVIĆEVA 231

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 523 030
kaprojekt.com

PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIS, UL. OBRADOVIĆEVA 231

OBJEKAT: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR

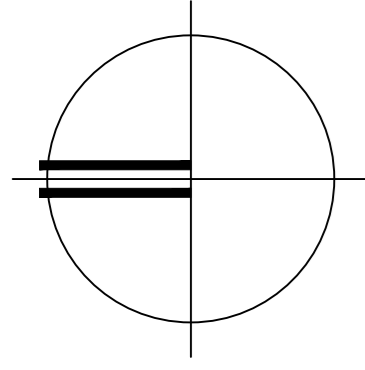
OBJEKAT DEČJEG ODELJENJA, OBJEKAT ODLJENJA GERONTOLOGIJE I OBJEKAT KAPELE ZC ZAJEČAR

URBANISTIČKI PROJEKAT

REGULACIONO - INTELACIONO REŠENJE SA PARTERNIM UREĐENJEM

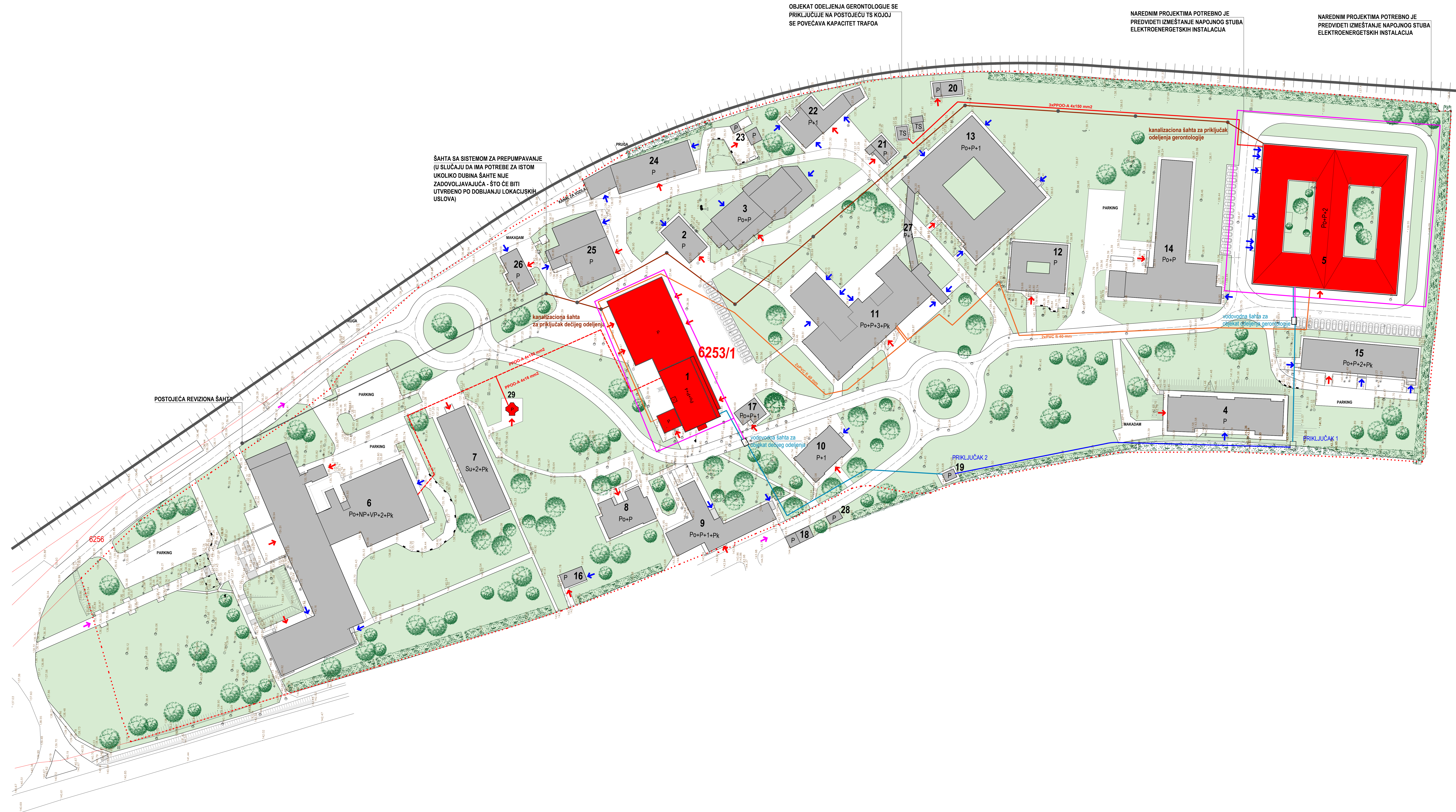
UP

4,4



K.p.br. **6253/1**, KO Zaječar

- Površina parcele - **83829m²**
- Indeks zauzetosti građevinske parcele - **21,42%**
- Indeks izgrađenosti građevinske parcele - **0,51**
- Procenat zelenih površina - **50,35%**



LEGENDA :

- 1 DEČIJE ODELJENJE
- 2 PATOLOGIJA
- 3 KOTLARNICA
- 4 PALIJATIVNA NEGA
- 5 ODELJENJE GERONTOLOGIJE
- 6 DOM ZDRAVLJA
- 7 GINEKOLOGIJA
- 8 PRODUŽENA NEGA
- 9 ORL, MFH, CENTRALNA APOTEKA I TRANSFUZIJA
- 10 UPRAVNA ZGRADA
- 11 GLAVNA BOLNIČKA ZGRADA SA KUHNJOM
- 12 OČNO ODELJENJE
- 13 INFЕКТИВНО I INTERNO ODELJENJE
- 14 NEUROLOGIJA I PSIHIJATRIJA
- 15 ODELJENJE PULMOLOGIJE I NEFROLOGIJE SA DUALIZOM
- 16 PRODAVNICA
- 17 MUZEJ
- 18 APOTEKA
- 19 VODOMER
- 20 PRODAVNICA - CVEČARA
- 21 STANICA CENTRALNIH GASOVA
- 22 VEŠERAJ
- 23 OBJEKTI ZA MEDICINSKI OTPAD
- 24 RADIONICE
- 25 GARAŽE
- 26 KAPELA
- 27 TOPLA VEZA
- 28 PRODAVNICA - PEKARA
- 29 KAPELA
- TS TRAFOSTANICA

- GRANICA PARCELE = REGULACIONA LINIJA
- PREDMETNI OBJEKTI
- GABARIT POSTOJEĆIH OBJEKATA
- GLAVNI ULAZI U OBJEKAT
- SPOREDNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U PARCELU
- NISKO ZELENILO - TRAVA
- VISOKO ZELENILO
- ŽBUNASTO ZELENILO
- PRUGA NIŠ- PRAHOVO

LEGENDA INSTALACIJA :

- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE - NOVOPROJEKTOVANI VOD
- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE - POSTOJEĆI VOD
- TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE
- POSTOJEĆA KANALIZACIONA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIONA MREŽA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA VODOVODNA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA HIDRANTSKA MREŽA



		PREUZETI ZA NEKVALIFIKOVANU PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18002 NIŠ, UL. OBELENOVIĆEVA 231		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 523 030 kapaprojekt.com
Izdavao: 1. Marko Perićević, s.l.a. Broj: 200/1568/17	Projektant: Marko Perićević, s.l.a. Broj: 200/1568/17	Izdavao: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	Projektant: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	Datum: 15.06.2016.
Projekt: OBJEKAT DEČIJE ODELJENJE, OBJEKAT ODLJENJA GERONTOLOGIJE I OBJEKAT KAPELE ZC ZAJEČAR	Projeekat: URBANISTIČKI PROJEKAT	Datum: 15.06.2016.	Mera: 1:500	Stranica: 4.5

5 IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA (IDR)

**5.1. IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE OBJEKTA ODELJENJA
GERONTOLOGIJE**

0.1 NASLOVNA STRANA

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Zdravstveni centar Zaječar

Objekat: Objekat odeljenja gerontologije Zdravstvenog centra Zaječar

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – idejno rešenje

Naziv i oznaka projekta: 0 – Glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova: izgradnja novog objekta

Pečat i potpis:

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Božidar Koković dipl. inž. arh.
broj licence: 300 2012 03



Broj projekta:
Mesto i datum:

ZAZC_05_2018_IDR_0
Niš, maj 2019.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu
0.6.	Tehnički opis

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	ZAZC_05_2018_IDR_0
1.0	Projekat arhitekture	ZAZC_05_2018_IDR_1

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0.0 GLAVNA SVESKA:

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš
Glavni projektant: BOŽIDAR KOKOVIĆ, d.i.a.
Broj licence: 300 2012 03
Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Koković".

1.0 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš
Odgovorni projektant: BOŽIDAR KOKOVIĆ, d.i.a.
Broj licence: 300 2012 03
Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Koković".

0.5. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat - odeljenje gerontologije	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100	126416 - Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu (Ustanove sa kombinovanom uslugom smeštaja. Ishrane, nege i lečenja za starije osobe ili hendikepirana lica)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Plan generalne regulacije grada Zaječara br. 3 centar grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara", br. 34/18)	
Mesto:	Grad Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština	K.P.br. 6253/1, KO Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P.br. 6253/1, KO Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P.br. 6253/1, KO Zaječar	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Priključak na vodovodnu mrežu	Potrebni kapaciteti: 3,4 l/s, priključak dn 65	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Potrebni kapaciteti: 12 l/s, Ø200	
Priključak na hidrantsku mrežu	Potrebni kapaciteti: 20 l/s, priključak dn 110	
Priključak na elektro mrežu	Potrebni kapaciteti: Pj=500kW	
Priključak na toplovodnu mrežu	Potrebni kapaciteti: Q=600kW	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	83829 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	7872,24m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	8905,13m ²
	Površina prizemlja:	2798,38m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	2798,38m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+2
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat):	h 12,00 m
	Spratna visina:	3,50-5,00 m
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta:	Parkiranje rešeno u okviru kompleksa ZC Zaječar
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit, ventilisana fasada, staklo
	Orijentacija slemena:	/
	Nagib krova:	2°
	Materijalizacija krova:	Ravan krov-krovna membrana
Procenat zelenih površina		50,35 %
Indeks zauzetosti		21,42 %
Indeks izgrađenosti		0,51
Druge karakteristike objekta	/	
Predračunska vrednost projekta	940,000,000.00 din bez PDV-a	

0.6 TEHNIČKI OPIS

Idejnog rešenja

OBJEKAT ODELJENJA GERONTOLOGIJE ZDRAVSTVENOG CENTRA ZC ZAJEČAR u Zaječaru

Na osnovu zahteva investitora projektovan je objekat gerontologije u okviru zdravstvenog centra Zaječar u Zaječaru.

Projekat je izrađen na osnovu zahteva investitora iz projektnog zadatka, sagledavanja na licu mesta i preliminarnog rešenja usaglašenog sa investitorom.

Objekat odeljenja gerontologije je spratnosti Po+P+2, ukupne bruto površine od $P_{bruto} = 8905.13m^2$, neto površine $P_{neto} = 7528.79m^2$. Visina objekta je 12.00 m. Ukupan broj dvokrevetnih smeštajnih jedinica je 73, a maksimalan broj korisnika je 146.

Predmetna lokacija objekta odeljenja gerontologije se nalazi u okviru kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, na KP br 6253/1 KO Zaječar. Novoprojektovani objekat se nalazi na krajnjem jugu parcele Zdravstvenog centra između objekata odeljenja neurologije i pulmologije. Pristup lokaciji je obezbeđen sa severne strane postojećom internom saobraćajnicom iz koje su uvedene 2 novoprojektovane saobraćajnice sa zapadne strane gde se nalazi glavni ulaz u objekat i sa severne strane gde je predviđen službeni ulaz. Drugi pešački prilazi objektu obezbeđeni su iz unutrašnjeg dvorišta smeštenog na južnoj strani.

Objekat gerontologije je projektovan u duhu savremene arhitekture. Arhitektonski koncept se zasniva na prožimanju spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora. Objekat je zamišljen je kao monolit kao prsten koji levitira nad prizemljem. Unutrašnji prostor je čist, fleksibilan, sa minimalnim brojem konstruktivnih elemenata.

Objekat je projektovan shodno pravilniku koji osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom.

Novoprojektovani objekat odeljenja gerontologije je koncipiran sa nadkrivenim prostorom (nadkriveni plato) i otvorenim prostorima (atrijumom i unutrašnje dvorište), prostorom za zajedničke aktivnosti, trpezarijom, distributivnom kuhinjom, administrativnim prostorijama, medicinskim blokom i smeštajnim jedinicama u prizemlju, magacini medicinskog pribora i materijala, podstanice instalacija, magacini inventara, kuhinjske ostave u podrumu, dvokrevetne smeštajne jedinice za korisnike, fizikalna, radna terapija, ambulanta, garderoba i sanitarni čvor za medicinsko osoblje na prvom i drugom spratu.

U podrumu su projektovani magacini medicinskog pribora i materijala, podstanice instalacija, magacini inventara, kuhinjske ostave sanitarni čvor i garderobe pomoćnog osoblja. Visina podrumске etaže je 3.50m, površine 888.26 m².

U prizemlju je projektovan glavni ulaz u objekat za posetioce i korisnike, ostvarena je veza sa dvorištem sa južne strane, kao i službeni ulaz sa severne strane koji opslužuje ulaz osoblja, dostavu/odnos hrane, dostavu/odnos veša, odvoz medicinskog otpada i pokojnika. Prizemlje objekta je namenjeno korisnicima - višenamenski prostor sa informacionim pultom za održavanje zajedničke aktivnosti iz koga je ostvarena veza sa atrijumom, unutrašnjim dvorištem, trpezarijom i 11 smeštajnih jedinica i zaposlenima u administraciji, kuhinji, održavanju objekta i medicinskim osobljem. Spratna visina prizemlja je 4.50m, površine 2161.77 m².

Na prvom spratu je projektovano je 32 smeštajne jedinice, višenamenski prostor za zajedničke aktivnosti, medicinski blok sa fizikalnom i radnom terapijom, ambulantom, izolacijom obolelih i preminulih i tehničkim blokom sa pomoćnim prostorijama i prostorijama za održavanje. Spratna visina prvog sprata je 3.50m, površine 2478.98 m².

Na drugom spratu je projektovano je 30 smeštajne jedinice, višenamenski prostor za zajedničke aktivnosti, medicinski blok sa fizikalnom i radnom terapijom, ambulantom, izolacijom obolelih i preminulih i tehničkim blokom sa pomoćnim prostorijama i prostorijama za održavanje. Spratna visina drugog sprata je 3.40m, površine 1999.78 m².

Sve etaže međusobno su povezane putem 4 stepeniša i 6 liftova od kojih su tri namenjena prevozu lica i tereta, jedan prevozu lica i dva lifta za distribuciju hrane i veša.

Kao konstrukcija objekta predviđen je skeletni armiranobetonski skeletni sistem, sa nosećim stubovima i gredama. Međuspratna konstrukcija planirana je od punih armiranobetonskih ploča debljine 16 cm. Stubovi su dimenzija 30x30cm, pri čemu se vodilo računa o iskorišćenosti napona u njima. Noseće grede su različitih dimenzija 30x55cm i 30x70cm. Ukrućenja konstrukcije postignuta su AB platnima, a stepenište i liftovi su smešteni u okviru AB zidova debljina 15cm. Objekat je fundiran na temeljima samcima dimenyija 220x220x40cm i 120x120x40cm.

Fasade objekta odeljenja gerontologije su projektovane kao ventilisane fasade sa završnom oblogom od fibercementnih ploča teksture drveta u prizemlju i teksure betona na spratovima sa velikim zastakljenim površinama koje omogućavaju adekvatno osvetljenje i provetranje

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta Odeljenja gerontologije:

- za elektroenergetske instalacije $P_j=500kW$
- za instalacije vodovodne mreže 3,4 l/s, priključak dn 65
- za instalacije hidrantske mreže 20 l/s, priključak dn 110
- za instalacije kanalizacione mreže 12 l/s, Ø200
- za mašinske instalacije grejanja $Q=600kW$

Za potrebe instalacija kanalizacione mreže predviđa se šahta sa sistemom za prepumpavanje (u svemu prema grafičkim priložima Urbanističkog projekta), kako bi se zadovoljili potrebni kapaciteti i zahtevi u slučaju da dubina postojeće šahte nije adekvatna – više informacija će biti dobijeno po dobijanju lokacijskih uslova.

Odgovorni projektant:
Božidar Koković, dipl. inž. arh.



1.1 NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Zdravstveni entar Zaječar

Objekat: Objekat odeljenja gerontologije Zdravstvenog centra Zaječar

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – idejno rešenje

Naziv i oznaka projekta: 1 – Projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Pečat i potpis:

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. inž. građ.



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Božidar Koković dipl. inž. arh.
broj licence: 300 2012 03



Broj projekta:

ZAZC_05_2018_IDR_1

Mesto i datum:

Niš, maj 2019.

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKAT ARHITEKTURE

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 PROJEKTNI ZADATAK

1.5.2 TEHNIČKI OPIS

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

1.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1 SITUACIJA R=1:500

1.7.2 OSNOVA PODRUMA R=1:100

1.7.3 OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

1.7.4 OSNOVA PRVOG SPRATA R=1:100

1.7.5 OSNOVA DRUGOG SPRATA R=1:100

1.7.6 OSNOVA KROVA R=1:100

1.7.7 PRESEK A-A R=1:100

PRESEK B-B R=1:100

PRESEK C-C R=1:100

1.7.8 SEVERNA FASADA R=1:100

ISTOČNA FASADA R=1:100

JUŽNA FASADA R=1:100

ZAPADNA FASADA R=1:100

1.7.9 3D VIZUALIZACIJA

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 72/2018) određuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju objekta odeljenja gerontologije zdravstvenog centra Zaječar u Zaječaru, k.p.br. 6253/1, KO Zaječar.

BOŽIDAR KOKOVIĆ dipl. inž. građ. broj licence **300 2012 03**

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1, Niš

Odgovorno lice: Aleksandar Stojanović dipl. inž. građ.

Pečat: Potpis:



Broj projekta: ZAZC_05_2018_IDR_1
Mesto i datum: Niš, maj 2019.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju objekta odeljenja gerontologije zdravstvenog centra Zaječar u Zaječaru, k.p.br. 6253/1, KO Zaječar.

BOŽIDAR KOKOVIĆ dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi Projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost.

Odgovorni projektant:

Božidar Koković dipl. inž. arh

Broj licence:

300 2012 03

Pečat:

Potpis:



Broj projekta:

ZAZC_05_2018_IDR_1

Mesto i datum:

Niš, maj 2019.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 PROJEKтни ZADATAK

Za izradu projektne dokumentacije za

Izgradnju objekta odeljenja gerontologije Zdravstvenog centra Zaječar u Zaječaru

Investitor:	Zdravstveni centar Zaječar
Predmet projekta:	Projekat za izgradnju novog objekta odeljenja gerontologije Zdravstvenog centra Zaječar u Zaječaru
Lokacija:	Kompleks Zdravstvenog centra Zaječar
Broj parcele:	k.p.br. 6253/1, KO Zaječar

Uslovi: Prilikom projektovanja poštovati ovaj projektni zadatak i sve uslove i mišljenja izdata od strane nadležnih organa. Sve podatke koji nisu obuhvaćeni ovim projektnim zadatkom projektant će dobiti u toku izrade projekta preko ovlašćenog predstavnika investitora. Projekat objekta odeljenja gerontologije uraditi na osnovu usvojenog konceptualnog rešenja.

Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju **za izgradnju novog objekta odeljenja gerontologije** u okviru postojećeg kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar u Zaječaru, namenjenog razvijanju i realizaciji različitih oblika socijalne zaštite odraslih i starijih lica. Objekat projektovati spratnosti Po+P+2 za približno 150 korisnika. Objekat projektovati po najsavremenijim standardima uz primenu najkvalitetnijih materijala. Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema ovom projektnom zadatku u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, br. 23/2015, 77/2015 i 58/2016), Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/2009 i 20/2015), Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada („Sl. Glasnik RS“, br. 61/2011), i ostalim zakonima i pravilnicima koji se tiču predmetnog projekta.

Pod potrebnom projektnom dokumentacijom podrazumeva se izrada:

Urbanističko-tehnička dokumentacija:

- **Urbanističkog projekta**

Tehnička dokumentacija:

- **Idejnog rešenja (IDR)**
 - **Projekta za građevinsku dozvolu (PGD)**
 - **Projekta za izvođenje (PZI)**
-

SMERNICE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Potrebno je da dokumentacija bude potpuna, precizna i detaljno definisana kako bi bila prihvaćena i odobrena.

U okviru **Idejnog rešenja** potrebno je dostaviti:

- **GLAVNU SVESKU**
- **PROJEKAT ARHITEKTURE**

U okviru Projekta za građevinsku dozvolu i Projekta za izvođenje potrebno je dostaviti:

- **GLAVNU SVESKU**
- **PROJEKAT ARHITEKTURE**
- **PROJEKAT KONSTRUKCIJE**
- **PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA**
- **PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**
(unutrašnja i spoljna instalacija vodovoda i kanalizacije; hidrantska mreža...)
- **PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA**
- **PROJEKAT AUTOMATSKE DETEKCIJE DOJAVE POŽARA**
- **PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA**
- **PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**
(grejanje, klimatizacija, ventilacija...)
- **PROJEKAT LIFTA**
- **PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA**
- **ELABORAT / GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA**
- **ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI (PGD)**

Idejno rešenje, Urbanistički projekat, Projekat za građevinsku dozvolu i Projekat za izvođenje predati u elektronskom obliku u PDF formatu, u svemu pripremljen za objedinjenu proceduru.

Nakon usvajanja Idejnog rešenja od strane investitora, potrebno je izraditi Urbanistički projekat. Nakon usvajanja Urbanističkog projekta podneti zahtev za izdavanje Lokacijskih uslova, na osnovu kojih je potrebno uraditi Projekat za Građevinsku dozvolu. Nakon dobijanja pozitivnog rešenja o izdavanju Građevinske dozvole, uraditi Projekat za izvođenje, koji će biti sastavni deo dokumentacije za javnu nabavku. Ovu projektnu dokumentaciju je potrebno dostaviti u papirnoj i elektronskoj formi.

Tokom izrade projekta projektant je obavezan da saraduje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja i potrebama fazne izgradnje pojedinih sadržaja.

Projektom za izvođenje razraditi detalje i tehnološka rešenja koja su određeni projektom za građevinsku dozvolu, a vrše se na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova.

Projekat za izvođenje uskladiti sa Glavnim projektom zaštite od požara, koji je izrađen u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast zaštite od požara.

Potrebno je da 0-Glavna sveska sadrži cene za sve radove predviđene pojedinačnim delovima projekta kao i sveobuhvatnu rekapitulaciju sa konačnom predračunskom cenom koštanja svih planiranih radova.

Projektno-tehničkom dokumentacijom dati detaljan tehnički opis sa popisom svih planiranih radova na objektu.

Opisom pozicija radova datih predmerom i predračunom potrebno je precizno definisati način, tehnologiju i obim izvođenja radova, vrstu materijala, tehničke karakteristike materijala i sve ostale neophodne podatke. Projektom definisati sve neophodne pripremne radnje koje su potrebne za nesmetano izvođenje planiranih radova kao i sve završne radove koji su neophodni za dovođenje objekta u stanje neophodno za njegovo normalno funkcionisanje. Prilikom definisanja pozicija radova potrebno je izbegavati favorizovanje određenih proizvođača.

Projektna dokumentacija treba da sadrži crteže osnova, preseka i izgleda objekata, sa svim karakterističnim detaljima koji su neophodni za izvođenje planiranih radova.

Svi planirani radovi dati predmerom i predračunom radova moraju biti lokacijski definisani i povezani sa grafičkom dokumentacijom. Potrebno je da legenda sa oznakama, opisom prostorija i površinama sadrži opis podova, zidova i plafona, kao i planirane radove koji se izvode na određenoj poziciji. Za navedene radove je potrebno ostvariti vezu grafičke, tekstualne i numeričke dokumentacije.

OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija objekta odeljenja gerontologije se nalazi u okviru kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, na KP br 6253/1 KO Zaječar. Novoprojektovani objekat se nalazi na krajnjem jugu parcele Zdravstvenog centra između objekata odeljenja neurologije i pulmologije.

Pristup lokaciji je obezbeđen sa severne strane postojećom internom saobraćajnicom.

Na predmetnoj lokaciji predvideti kompletno rušenje postojećeg objekta.

OBJEKAT GERONTOLOGIJE

Projekat objekta odeljenja gerontologije uraditi na osnovu usvojenog idejnog koncepta, koji je nakon prezentacije usvojen od strane nadležnih organa zdravstvenog centra Zaječar.

Za potrebe objekta odeljenja gerontologije, na KP br. 6253/1 KO Zaječar, projektovati objekat ukupne bruto površine približno 9000m², spratnosti Po+ P+2.

Projektom predvideti objekat koji pruža uslugu za oko 150 korisnika odeljenja gerontologije. Sobe za korisnike usluga projektovati kao dvokrevetne smeštajne jedinice sa zasebnim sanitarnim čvorom. U prizemlju projektovati smeštajne jedinice za nezavisne korisnike kojima je obezbeđen izlaz na pripadajuću dvorišnu terasu.

Za potrebe korisnika predvideti multifunkcionalne višenamenske prostore koji bi služili različitim zajedničkim aktivnostima i doprinosili humanijem načinu životu korisnika i zaposlenih u objektu.

Kolske i pešačke pristupe projektovati sa saobraćajnica koje sa zapadne i severne strane uokviruju prostor predviđen za lociranje predmetnog objekta. U sklopu novoprojektovanog objekta gerontologije obezbediti parking prostor sa odgovarajućim brojem parking mesta.

Glavni ulaz u objekat gerontologije obezbediti iz novoprojektovane prilazne saobraćajnice sa istočne strane, a službeni ulaz obezbediti iz novoprojektovane prilazne saobraćajnice sa severne strane.

Prilikom projektovanja objekta gerontologije svi predviđeni materijali treba da su prirodni i humani, primereni savremenoj arhitekturi, a najviše nameni samog objekta. Materijali bi trebalo da su kvalitetni, da odgovaraju standardima, da su laki za održavanje.

Potrebno je objekat u potpunosti prilagoditi pristupu i korišćenju slabo pokretnim ili nepokretnim licima.

U okviru objekta gerontologije neophodno je prdvideti sledeće programske sadržaje i pomoćne prostorije:

Podrum :

- **Medicinski blok** / magacini medicinskog pribora i materijala
- **Tehnički blok** / podstanice instalacija, magacini inventara, kuhinjske ostave
- **Sanitarni blok** / sanitarni čvor i garderobe pomoćnog osoblja

Prizemlje :

- **Ulazni vetrobrani** / glavni ulaz predvideti sa zapadne strane, službeni ulaz sa severne strane
- **Ulazni hol** / sa info pultom
- **Multifunkcionalni prostori** / otvoreni i zatvoreni prostori za održavanje zajedničkih aktivnosti, skupova, predavanja, projekcija...
- **Trpezarija** / sa distributivnom kuhinjim, magacinom, garderobom za zaposlene
- **Sanitarni blok** / za posetioce i korisnike gerontološkog odeljenja (muški, ženski, hendikepirana lica)
- **Administrativni blok** / kancelarijski prostori sa zasebnim ulazom
- **Medicinski blok** / odlaganje medicinskog otpada, odvoz preminulih
- **Tehnički blok** / tehničke prostorije, ostave, održavanje higijene, posteljine
- **Korisnici** / dvokrevetne smeštajne jedinice za nezavisne korisnike
- **Komunikacije** / neophodan broj stepeništa i liftova za posetioce, zaposlene, teretni i distributivni liftovi

1. Sprat

- **Medicinski blok** / fizikalna, radna terapija, ambulanta, garderoba i sanitarni čvor za medicinsko osoblje
 - **Multifunkcionalni prostori** / prostori za održavanje zajedničkih aktivnosti, skupova, predavanja, projekcija...
 - **Tehnički blok** / pomoćne prostorije, ostave, prostorije za održavanje higijene, čiste i prljave posteljine
 - **Sanitarni blok** / za posetioce i korisnike gerontološkog odeljenja (muški, ženski, hendikepirana lica)
 - **Korisnici** / dvokrevetne smeštajne jedinice korisnike
-

2. Sprat

- **Medicinski blok** / fizikalna, radna terapija, ambulanta, garderoba i sanitarni čvor za medicinsko osoblje
 - **Multifunkcionalni prostori** / prostori za održavanje zajedničkih aktivnosti, skupova, predavanja, projekcija...
 - **Tehnički blok** / pomoćne prostorije, ostave, prostorije za održavanje higijene, čiste i prljave posteljine
 - **Sanitarni blok** / za posetioce i korisnike gerontološkog odeljenja (muški, ženski, hendikepirana lica)
 - **Korisnici** / dvokrevetne smeštajne jedinice korisnike
-

1.5.2 TEHNIČKI OPIS

Idejnog rešenja

OBJEKAT ODELJENJA GERONTOLOGIJE ZDRAVSTVENOG CENTRA ZC ZAJEČAR u Zaječaru

Na osnovu zahteva investitora projektovan je objekat gerontologije u okviru zdravstvenog centra Zaječar u Zaječaru.

Projekat je izrađen na osnovu zahteva investitora iz projektnog zadatka, sagledavanja na licu mesta i preliminarnog rešenja usaglašenog sa investitorom.

Objekat odeljenja gerontologije je spratnosti Po+P+2, ukupne bruto površine od $P_{bruto}=8905.13m^2$, neto površine $P_{neto}=7528.79 m^2$. Visina objekta je 12.00 m. Ukupan broj dvokrevetnih smeštajnih jedinica je 73, a maksimalan broj korisnika je 146.

Predmetna lokacija objekta odeljenja gerontologije se nalazi u okviru kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, na KP br 6253/1 KO Zaječar. Novoprojektovani objekat se nalazi na krajnjem jugu parcele Zdravstvenog centra između objekata odeljenja neurologije i pulmologije. Pristup lokaciji je obezbeđen sa severne strane postojećom internom saobraćajnicom iz koje su uvedene 2 novoprojektovane saobraćajnice sa zapadne strane gde se nalazi glavni ulaz u objekat i sa severne strane gde je predviđen službeni ulaz. Drugi pešački prilazi objektu obezbeđeni su iz unutrašnjeg dvorišta smeštenog na južnoj strani.

Objekat gerontologije je projektovan u duhu savremene arhitekture. Arhitektonski koncept se zasniva na prožimanju spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora. Objekat je zamišljen je kao monolit kao prsten koji levitira nad prizemljem. Unutrašnji prostor je čist, fleksibilan, sa minimalnim brojem konstruktivnih elemenata.

Objekat je projektovan shodno pravilniku koji osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom.

Novoprojektovani objekat odeljenja gerontologije je koncipiran sa nadkrivenim prostorom (nadkriveni plato) i otvorenim prostorima (atrijumom i unutrašnje dvorište), prostorom za zajedničke aktivnosti, trpezarijom, distributivnom kuhinjom, administrativnim prostorijama, medicinskim blokom i smeštajnim jedinicama u prizemlju, magacini medicinskog pribora i materijala, podstanice instalacija, magacini inventara, kuhinjske ostave u podrumu, dvokrevetne smeštajne jedinice za korisnike, fizikalna, radna terapija, ambulanta, garderoba i sanitarni čvor za medicinsko osoblje na prvom i drugom spratu.

U podrumu su projektovani magacini medicinskog pribora i materijala, podstanice instalacija, magacini inventara, kuhinjske ostave sanitarni čvor i garderobe pomoćnog osoblja. Visina podrumске etaže je 3.50m, površine 888.26 m².

U prizemlju je projektovan glavni ulaz u objekat za posetioce i korisnike, ostvarena je veza sa dvorištem sa južne strane, kao i službeni ulaz sa severne strane koji opslužuje ulaz osoblja, dostavu/odnos hrane, dostavu/odnos veša, odvoz medicinskog otpada i pokojnika. Prizemlje objekta je

namenjeno korisnicima - višenamenski prostor sa informacionim pultom za održavanje zajedničke aktivnosti iz koga je ostvarena veza sa atrijumom, unutrašnjim dvorištem, trpezarijom i 11 smeštih jedinica i zaposlenima u administraciji, kuhinji, održavanju objekta i medicinskim osobljem. Spratna visina prizemlja je 4.50m, površine 2161.77 m².

Na prvom spratu je projektovano je 32 smeštajne jedinice, višenamenski prostor za zajedničke aktivnosti, medicinski blok sa fizikalnom i radnom terapijom, ambulantom, izolacijom obolelih i preminulih i tehničkim blokom sa pomoćnim prostorijama i prostorijama za održavanje. Spratna visina prvog sprata je 3.50m, površine 2478.98 m².

Na drugom spratu je projektovano je 30 smeštajne jedinice, višenamenski prostor za zajedničke aktivnosti, medicinski blok sa fizikalnom i radnom terapijom, ambulantom, izolacijom obolelih i preminulih i tehničkim blokom sa pomoćnim prostorijama i prostorijama za održavanje. Spratna visina drugog sprata je 3.40m, površine 1999.78 m².

Sve etaže međusobno su povezane putem 4 stepeniša i 6 liftova od kojih su tri namenjena prevozu lica i tereta, jedan prevozu lica i dva lifta za distribuciju hrane i veša.

Kao konstrukcija objekta predviđen je skeletni armiranobetonski skeletni sistem, sa nosećim stubovima i gredama. Međuspratna konstrukcija planirana je od punih armiranobetonskih ploča debljine 16 cm. Stubovi su dimenzija 30x30cm, pri čemu se vodilo računa o iskorišćenosti napona u njima. Noseće grede su različitih dimenzija 30x55cm i 30x70cm. Ukućenja konstrukcije postignuta su AB platnima, a stepenište i liftovi su smešteni u okviru AB zidova debljina 15cm. Objekat je fundiran na temeljima samcima dimenzija 220x220x40cm i 120x120x40cm.

Fasade objekta odeljenja gerontologije su projektovane kao ventilisane fasade sa završnom oblogom od fibrocementnih ploča tekture drveta u prizemlju i teksure betona na spratovima sa velikim zastakljenim površinama koje omogućavaju adekvatno osvetljenje i provetranje .

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta Odeljenja gerontologije:

- za elektroenergetske instalacije $P_j=500kW$
- za instalacije vodovodne mreže 3,4 l/s, priključak dn 65
- za instalacije hidrantske mreže 20 l/s, priključak dn 110
- za instalacije kanalizacione mreže 12 l/s, Ø200
- za mašinske instalacije grejanja $Q=600kW$

Za potrebe instalacija kanalizacione mreže predviđa se šahta sa sistemom za prepumpavanje (u svemu prema grafičkim priložima Urbanističkog projekta), kako bi se zadovoljili potrebni kapaciteti i zahtevi u slučaju da dubina postojeće šahte nije adekvatna – više informacija će biti dobijeno po dobijanju lokacijskih uslova.

Odgovorni projektant:
Božidar Koković, dipl. inž. arh.



1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENOM POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA – OBJEKAT ODELJENJA GERONTOLOGIJE

OSNOVA PODRUMA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	OBRADA PODA
Po1	Podstanica elektro instalacija	33.33 m ²	23.10 m	Keramičke pločice
Po2	UPS + DEA	42.83 m ²	26.41 m	Keramičke pločice
Po3	Podstanica hidroinstalacija	36.51 m ²	24.70 m	Keramičke pločice
Po4	Podstanica za grejanje	36.66 m ²	24.76 m	Keramičke pločice
Po5	Priručna radionica	42.83 m ²	26.41 m	Keramičke pločice
Po6	Magacin opšteg inventara	55.12 m ²	32.29 m	Keramičke pločice
Po7	Magacin sredstava za održavanje	21.67 m ²	19.03 m	Keramičke pločice
Po8	Garderoba pomoćnog osoblja (M)	36.98 m ²	38.13 m	Keramičke pločice
Po9	Garderoba pomoćnog osoblja (ž)	36.18 m ²	37.68 m	Keramičke pločice
Po10	Kuhinjski magacin	61.35 m ²	39.21 m	Keramičke pločice
Po11	Dezinfekcija medicinskog materijala	35.51 m ²	24.45 m	Keramičke pločice
Po12	Magacin medicinskog pribora i materijala	71.88 m ²	40.17 m	Keramičke pločice
Po13	Potrošni medicinski materijal	74.42 m ²	50.22 m	Keramičke pločice
Po14	Ostava čistih posteljina / odela	105.45 m ²	41.53 m	Keramičke pločice
Po15	Hodnik	118.30 m ²	102.93 m	Keramičke pločice
Po16	Hodnik	79.23 m ²	69.30 m	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA PODRUMA		888.26 m ²	620.29 m	

OSNOVA PRIZEMLJA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	OBRADA PODA
P1	Vetrobran	11.82 m ²	14.61 m	Keramičke pločice
P2	Hol	130.77 m ²	57.11 m	Keramičke pločice
P3	Infopult	16.72 m ²	17.90 m	Keramičke pločice
P4	Zajednički prostor	399.92 m ²	90.22 m	Keramičke pločice
P5	Sanitarni čvor	42.94 m ²	44.97 m	Keramičke pločice
P6	Trpezarija	246.99 m ²	66.02 m	Keramičke pločice
P7	Otvorena trpezarija	49.26 m ²	28.19 m	Behaton ploče
P8	Kafe	162.59 m ²	60.81 m	Behaton ploče
P9	Distributivna kuhinja	58.99 m ²	36.35 m	Keramičke pločice
P10	Vetrobran	2.06 m ²	6.44 m	Keramičke pločice
P11	Vetrobran	1.80 m ²	5.84 m	Keramičke pločice
P12	Vetrobran	4.40 m ²	8.42 m	Keramičke pločice
P13	Hodnik	62.41 m ²	63.58 m	Keramičke pločice

P14	Garderoba kuhinje	17.77 m ²	17.15 m	Keramičke pločice
P15	Kancelarija portira	9.15 m ²	12.34 m	Laminat
P16	Kancelarija administracije	19.69 m ²	18.08 m	Laminat
P17	Kancelarija administracije	19.77 m ²	18.11 m	Laminat
P18	Kancelarija administracije	19.77 m ²	18.11 m	Laminat
P19	Kancelarija administracije	19.77 m ²	18.11 m	Laminat
P20	Kancelarija administracije	27.51 m ²	22.31 m	Laminat
P21	Kancelarija administracije	11.33 m ²	13.51 m	Laminat
P22	Sanitarni čvor	13.79 m ²	18.24 m	Keramičke pločice
P23	Prijem administracije	13.85 m ²	14.90 m	Keramičke pločice
P24	Predprostor administracije	44.00 m ²	30.90 m	Keramičke pločice
P25	Odlaganje medicinskog otpada	17.33 m ²	22.08 m	Keramičke pločice
P26	Vetrobran	2.93 m ²	6.37 m	Keramičke pločice
P27	Vetrobran	2.93 m ²	6.37 m	Keramičke pločice
P28	Odlaganje prljavog veša	12.57 m ²	17.63 m	Keramičke pločice
P29	Odlaganje čistog veša	31.56 m ²	31.80 m	Keramičke pločice
P30	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.50 m ²	23.01 m	Parquet
P31	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
P32	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
P33	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.42 m ²	23.08 m	Parquet
P34	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.42 m ²	23.08 m	Parquet
P35	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
P36	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
P37	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
P38	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
P39	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
P40	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.45 m ²	22.93 m	Parquet
P41	Hodnik	36.74 m ²	44.42 m	Keramičke pločice
P42	Hol	50.75 m ²	29.16 m	Keramičke pločice
P43	Garderoba osoblja	14.35 m ²	15.24 m	Keramičke pločice
P44	Prostorija za održavanje higijene	13.28 m ²	14.60 m	Keramičke pločice
P45	Zajednički prostor	56.18 m ²	37.17 m	Keramičke pločice
P46	Hodnik	66.51 m ²	72.56 m	Keramičke pločice
P47	Hol	20.78 m ²	18.25 m	Keramičke pločice
P48	Vetrobran	7.47 m ²	11.38 m	Keramičke pločice
P49	Stepenište 1	21.85 m ²	28.35 m	Keramičke pločice
P50	Stepenište 2	14.48 m ²	22.91 m	Keramičke pločice
P51	Stepenište 3	22.00 m ²	28.52 m	Keramičke pločice
P52	Stepenište 4	24.95 m ²	20.49 m	Keramičke pločice
P53	Lift 1	6.00 m ²	10.00 m	
P54	Lift 2	2.72 m ²	6.60 m	

P55	Lift 3	3.00 m ²	7.00 m	
P56	Lift 4	5.93 m ²	9.87 m	
P57	Lift 5	1.00 m ²	4.00 m	
P58	Lift 6	6.00 m ²	10.00 m	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		2161.77 m ²	1430.16 m	

OSNOVA PRVOG SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	OBRADA PODA
11	Hol	52.57 m ²	31.13 m	Keramičke pločice
12	Dnevni boravak	414.98 m ²	90.50 m	Keramičke pločice
13	Sanitarni čvor	23.42 m ²	20.00 m	Keramičke pločice
14	Pomoćna prostorija	4.35 m ²	9.84 m	Keramičke pločice
15	Hodnik	54.90 m ²	64.32 m	Keramičke pločice
16	Zajednički prostor	44.67 m ²	31.13 m	Keramičke pločice
17	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.26 m ²	22.95 m	Parquet
18	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
19	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
110	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
111	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
112	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
113	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.99 m ²	22.82 m	Parquet
114	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.55 m	Parquet
115	Pomoćna prostorija	18.34 m ²	17.35 m	Keramičke pločice
116	Distribucija hrane	17.89 m ²	19.17 m	Keramičke pločice
117	Sanitarni čvor	17.50 m ²	16.74 m	Keramičke pločice
118	Predprostor	4.84 m ²	10.77 m	Keramičke pločice
119	Prostor za medicinsko osoblje	38.47 m ²	26.49 m	Keramičke pločice
120	Hodnik	22.47 m ²	26.91 m	Keramičke pločice
121	Predprostor	16.83 m ²	17.32 m	Keramičke pločice
122	Hol	29.12 m ²	22.98 m	Keramičke pločice
123	Hodnik	44.07 m ²	49.28 m	Keramičke pločice
124	Predprostor	17.41 m ²	24.12 m	Keramičke pločice
125	Fizikalna terapija	67.07 m ²	33.43 m	Keramičke pločice
126	Radna terapija	32.03 m ²	24.05 m	Keramičke pločice
127	Izolacija bolesnih	19.15 m ²	17.51 m	Keramičke pločice
128	Ambulanta	19.78 m ²	17.80 m	Keramičke pločice
129	Izolacija preminulih	13.64 m ²	14.78 m	Keramičke pločice
130	Predprostor	12.80 m ²	18.14 m	Keramičke pločice
131	Hodnik	13.35 m ²	18.44 m	Keramičke pločice
132	Prostorija za održavanje higijene	18.92 m ²	20.50 m	Keramičke pločice

I33	Odlaganje prljavog veša	17.78 m ²	21.63 m	Keramičke pločice
I34	Odlaganje čistog veša	17.78 m ²	21.63 m	Keramičke pločice
I35	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
I36	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
I37	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
I38	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.42 m ²	23.08 m	Parquet
I39	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.42 m ²	23.08 m	Parquet
I40	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
I41	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
I42	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
I43	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
I44	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
I45	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.45 m ²	22.93 m	Parquet
I46	Zajednički prostor	45.72 m ²	31.70 m	Keramičke pločice
I47	Hodnik	21.35 m ²	27.05 m	Keramičke pločice
I48	Hol	51.98 m ²	31.06 m	Keramičke pločice
I49	Sanitarni čvor	23.42 m ²	20.00 m	Keramičke pločice
I50	Pomoćna prostorija	4.35 m ²	9.84 m	Keramičke pločice
I51	Zajednički prostor	51.38 m ²	34.12 m	Keramičke pločice
I52	Hodnik	48.10 m ²	57.04 m	Keramičke pločice
I53	Hodnik	70.58 m ²	78.82 m	Keramičke pločice
I54	Predprostor	15.63 m ²	16.94 m	Keramičke pločice
I55	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.68 m ²	28.17 m	Parquet
I56	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
I57	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
I58	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
I59	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.14 m	Parquet
I60	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
I61	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
I62	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
I63	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
I64	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.76 m ²	26.96 m	Parquet
I65	Dvokrevetni apartman	60.06 m ²	36.59 m	Parquet
I66	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.05 m ²	22.96 m	Parquet
I67	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.26 m ²	22.95 m	Parquet
I68	Hodnik	43.43 m ²	50.11 m	Keramičke pločice
I69	Zajednički prostor	51.71 m ²	34.02 m	Keramičke pločice
I70	Terasa	54.24 m ²	29.49 m	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA 1. SPRATA		2478.98 m ²	1906.42 m	

OSNOVA DRUGOG SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	OBRADA PODA
II1	Hol	63.24 m ²	53.75 m	Keramičke pločice
II2	Zajednički prostor	36.77 m ²	26.89 m	Keramičke pločice
II3	Hodnik	54.68 m ²	64.35 m	Keramičke pločice
II4	Pomoćna prostorija	7.37 m ²	11.35 m	Keramičke pločice
II5	Kupanje zavisnih korisnika	20.04 m ²	18.29 m	Keramičke pločice
II6	Zajednički prostor	14.85 m ²	15.45 m	Keramičke pločice
II7	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.93 m ²	27.88 m	Parket
II8	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II9	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II10	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II11	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II12	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II13	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II14	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.65 m ²	27.89 m	Parket
II15	Pomoćna prostorija	18.34 m ²	17.35 m	Keramičke pločice
II16	Distribucija hrane	17.89 m ²	19.17 m	Keramičke pločice
II17	Prostor za medicinsko osoblje	38.47 m ²	26.49 m	Keramičke pločice
II18	Sanitarni čvor	16.88 m ²	18.69 m	Keramičke pločice
II19	Predprostor	4.84 m ²	10.77 m	Keramičke pločice
II20	Hodnik	22.43 m ²	27.19 m	Keramičke pločice
II21	Predprostor	18.18 m ²	17.76 m	Keramičke pločice
II22	Hol	29.12 m ²	22.98 m	Keramičke pločice
II23	Hodnik	37.62 m ²	42.10 m	Keramičke pločice
II24	Predprostor	17.41 m ²	24.12 m	Keramičke pločice
II25	Fizikalna terapija	61.22 m ²	33.03 m	Keramičke pločice
II26	Radna terapija	32.03 m ²	24.05 m	Keramičke pločice
II27	Izolacija bolesnih	19.27 m ²	17.61 m	Keramičke pločice
II28	Ambulanta	19.95 m ²	17.95 m	Keramičke pločice
II29	Predprostor	8.46 m ²	11.97 m	Keramičke pločice
II30	Izolacija preminulih	9.31 m ²	12.43 m	Keramičke pločice
II31	Hodnik	13.35 m ²	18.44 m	Keramičke pločice
II32	Prostorija za održavanje higijene	18.92 m ²	20.50 m	Keramičke pločice
II33	Odlaganje prljavog veša	17.78 m ²	21.63 m	Keramičke pločice
II34	Odlaganje čistog veša	17.78 m ²	21.63 m	Keramičke pločice
II35	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.94 m	Parket
II36	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II37	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parket
II38	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.08 m ²	28.01 m	Parket
II39	Zajednički prostor	14.31 m ²	15.14 m	Keramičke pločice

II40	Kupanje zavisnih korisnika	20.03 m ²	18.29 m	Keramičke pločice
II41	Hodnik	27.57 m ²	34.14 m	Keramičke pločice
II42	Prostorija za održavanje higijene	7.36 m ²	11.35 m	Keramičke pločice
II43	Hol	31.04 m ²	25.56 m	Keramičke pločice
II44	Zajednički prostor	38.65 m ²	27.72 m	Keramičke pločice
II45	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.08 m ²	28.01 m	Parquet
II46	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II47	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II48	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II49	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II50	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18 m ²	27.95 m	Parquet
II51	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.12 m ²	27.86 m	Parquet
II52	Sanitarni čvor	22.47 m ²	19.75 m	Keramičke pločice
II53	Prostorija za održavanje higijene	4.11 m ²	9.57 m	Keramičke pločice
II54	Kupanje zavisnih korisnika	19.69 m ²	18.09 m	Keramičke pločice
II55	Hodnik	62.89 m ²	64.90 m	Keramičke pločice
II56	Predprostor	38.86 m ²	27.54 m	Keramičke pločice
II57	Hodnik	71.45 m ²	78.84 m	Keramičke pločice
II58	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.68 m ²	28.17 m	Parquet
II59	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.14 m	Parquet
II60	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.08 m ²	28.09 m	Parquet
II61	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.08 m ²	28.09 m	Parquet
II62	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
II63	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.14 m	Parquet
II64	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
II65	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.68 m ²	28.17 m	Parquet
II66	Dvokrevetni apartman	60.06 m ²	36.59 m	Parquet
II67	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.72 m ²	27.89 m	Parquet
II68	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.93 m ²	27.88 m	Parquet
II69	Hodnik	43.64 m ²	50.59 m	Keramičke pločice
II70	Sanitarni čvor	22.47 m ²	19.75 m	Keramičke pločice
II71	Kupanje zavisnih korisnika	19.69 m ²	18.09 m	Keramičke pločice
II71	Prostorija za održavanje higijene	4.11 m ²	9.57 m	Keramičke pločice
II72	Terasa	55.50 m ²	30.40 m	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA 2.SPRATA		2017.83 m ²	1943.55 m	

ZBIRNI PREGLED POVRŠINA

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA		
ETAŽA	Pbruto	Pneto
PODRUM	1032.89 m ²	888.26 m ²
PRIZEMLJE	2798.38 m ²	2161.77 m ²
PRVI SPRAT	2771.32 m ²	2478.98 m ²
DRUGI SPRAT	2302.54 m ²	1999.78 m ²
UKUPNO	8905.13 m²	7528.79 m²

1.6.2. PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 i 37/19) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2018) procenjena investiciona vrednost projektovanih radova na izgradnji objekta odeljenja gerontologije Zdravstvenog centra Zaječar u Zaječaru, k.p.br. 6253/1, KO Zaječar,

Iznosi: **940.000.000,00 din bez PDV-a**

(slovima: devetstotinačetdesetmiliona dinara)

Odgovorni projektant :
Božidar Koković, dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 2012 03



1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



R.B.	X	Y
1	7604189.06	4861442.79
2	7604184.25	4861382.76
3	7604242.52	4861378.09
4	7604247.34	4861438.12
5	7604202.58	4861429.90
6	7604201.69	4861418.89
7	7604231.04	4861416.53
8	7604231.94	4861427.55
9	7604200.56	4861404.73
10	7604199.53	4861391.93
11	7604228.90	4861389.57
12	7604229.93	4861402.38

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA DEČJEG ODELJENJA

R.B.	X	Y
1	7604127.11	4861686.14
2	7604130.40	4861678.79
3	7604127.57	4861677.53
4	7604134.17	4861662.79
5	7604137.47	4861662.78
6	7604201.80	4861420.18
7	7604181.83	4861710.06
8	7604155.10	4861691.23
9	7604158.16	4861691.23
10	7604152.67	4861688.77
11	7604137.61	4861682.02
12	7604134.32	4861689.37

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA KAPELE

R.B.	X	Y
1	7604134.57	4861750.43
2	7604134.57	4861748.03
3	7604136.62	4861746.60
4	7604137.92	4861746.60
5	7604139.90	4861748.58
6	7604139.90	4861749.88
7	7604137.92	4861751.85
8	7604136.62	4861751.85

LEGENDA :

- 1 DEČJE ODELJENJE
- 2 PATOLOGIJA
- 3 KOTLARINICA
- 4 PALIATIVNA NEGA
- 5 ODELJENJE GERONTOLOGUE
- 6 DOM ZDRAVLJA
- 7 GINEKOLOGIJA
- 8 PRODUŽENA NEGA
- 9 ORL, MFH, CENTRALNA APOTEKA I TRANSFUZIJA
- 10 UPRAVNA ZGRADA
- 11 GLAVNA BOLNIČKA ZGRADA SA KUHNJOM
- 12 OČNO ODELJENJE
- 13 INFektivNO I INTERNO ODELJENJE
- 14 NEUROLOGIJA I PSIHIJARIJA
- 15 ODELJENJE PULMOLOGUE I NEFROLOGUE SA DUALIZOM
- 16 PRODAVNICA
- 17 MUZEJ
- 18 APOTEKA
- 19 VODOMER
- 20 PRODAVNICA - CVEČARA
- 21 STANICA CENTRALNIH GASOVA
- 22 VEŠERAJ
- 23 OBJEKTI ZA MEDICINSKI OTPAD
- 24 RADIONICE
- 25 GARAŽE
- 26 KAPELA
- 27 TOPLA VEZA
- 28 PRODAVNICA - PEKARA
- 29 KAPELA
- TS TRAFOSTANICA

- GRANICA PARCELE = REGULACIONA LINIJA
- PREDMETNI OBJEKTI
- GABARIT POSTOJEĆIH OBJEKATA
- GLAVNI ULAZI U OBJEKAT
- SPOREDNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U PARCELU
- NISKO ZELENILLO - TRAVA
- VISOKO ZELENILLO
- ŽBUNASTO ZELENILLO

K.p.br. **6253/1**, KO Zaječar
 - Površina parcele - **83829m²**
 - Indeks zauzetosti građevinske parcele - **21,42%**
 - Indeks izgrađenosti građevinske parcele - **0,51**
 - Procenat zelenih površina - **50,35%**

KAPROJEKT
 PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
 16000 NIS, UL. OBRENOVČEVA 231
 tel: 018 / 323 588
 fax: 018 / 323 500
 kaprojekt.com

PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
 ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR

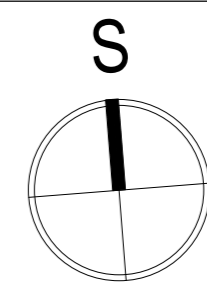
OBJEKAT ODELJENJA GERONTOLOGUE

ARHITEKTURA

SITUACIJA

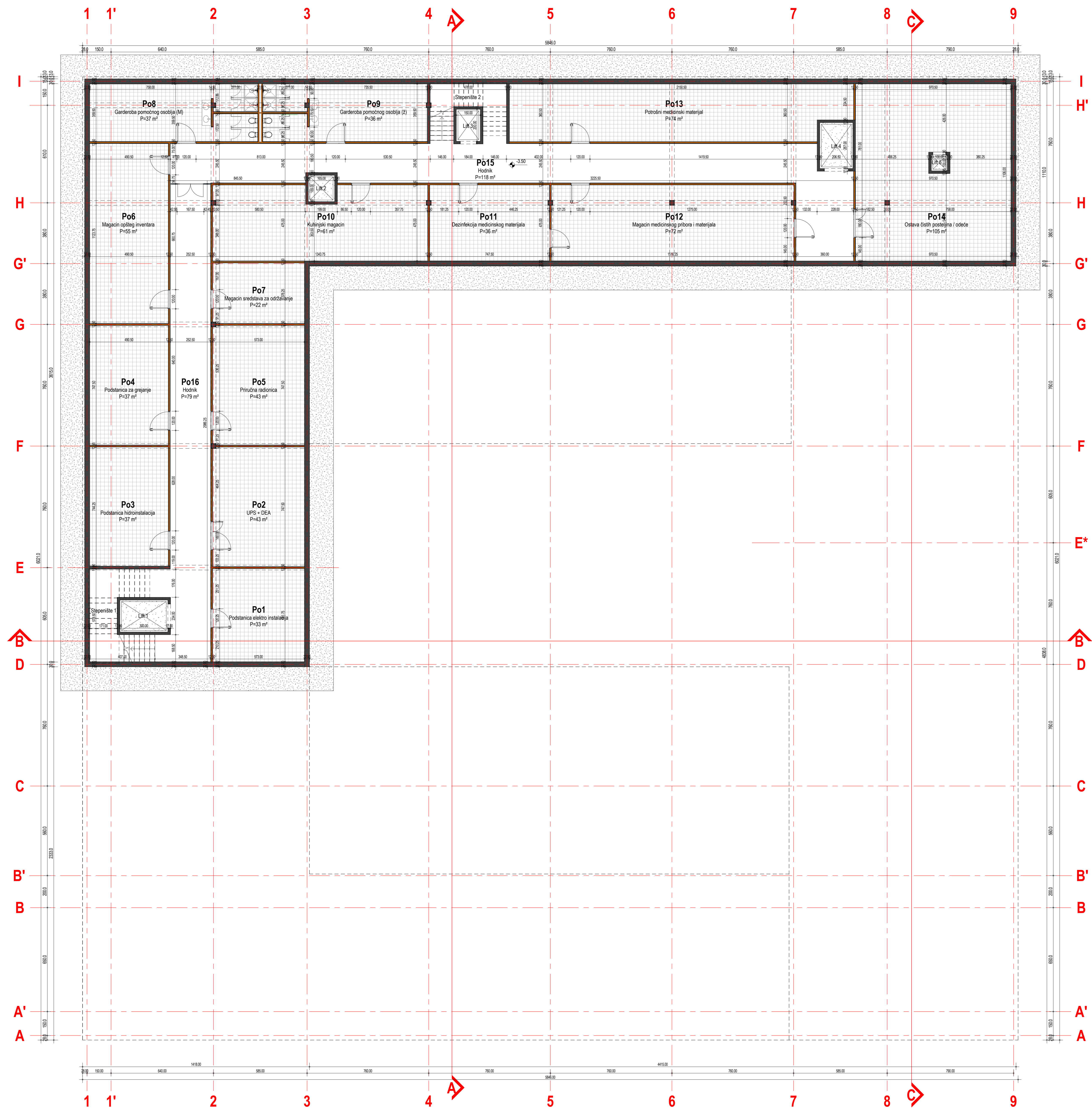
1:500
 maj 2019.





R.B.	NAZIV PROSTORUJE	P (m ²)	O (m)	OBRAĐA PODA
Po1	Podstanica elektro instalacija	33.33 m ²	23.10 m	Keramčke pločice
Po2	UPS + DEA	42.83 m ²	26.41 m	Keramčke pločice
Po3	Podstanica hidroinstalacija	36.51 m ²	24.70 m	Keramčke pločice
Po4	Podstanica za grijanje	36.66 m ²	24.76 m	Keramčke pločice
Po5	Priručna radionica	42.83 m ²	26.41 m	Keramčke pločice
Po6	Magacin općeg inventara	55.12 m ²	32.29 m	Keramčke pločice
Po7	Magacin sredstava za održavanje	21.67 m ²	19.03 m	Keramčke pločice
Po8	Garderoba pomoćnog osoblja (M)	37.02 m ²	37.62 m	Keramčke pločice
Po9	Garderoba pomoćnog osoblja (Ž)	36.21 m ²	37.17 m	Keramčke pločice
Po10	Kuhinjski magacin	61.52 m ²	39.21 m	Keramčke pločice
Po11	Dezinfekcija medicinskog materijala	35.51 m ²	24.45 m	Keramčke pločice
Po12	Magacin medicinskog pribora i materijala	71.88 m ²	40.17 m	Keramčke pločice
Po13	Potrošni medicinski materijal	74.42 m ²	50.22 m	Keramčke pločice
Po14	Ostava čistih posteljina i odeće	105.45 m ²	41.53 m	Keramčke pločice
Po15	Hodnik	119.30 m ²	102.93 m	Keramčke pločice
Po16	Hodnik	79.23 m ²	69.30 m	Keramčke pločice
NETO PLOŠTINA PODRUMA		888.33 m ²	619.27 m	

ETAŽA	OBRAČUN PLOŠTINA PO ETAŽAMA	
	P bruto	P neto
-1. PODRUM	1032.89 m ²	888.26 m ²
0. PRIZEMLJE	2796.36 m ²	2161.77 m ²
1. PRVI SPRAT	2771.32 m ²	2478.96 m ²
2. DRUGI SPRAT	2302.54 m ²	1999.78 m ²
UKUPNE PLOŠTINE	8905.13 m ²	7528.79 m ²



- LEGENDA:**
- MATERIJALI**
- Amirani beton
 - Termoblok d=20cm
 - Gips karton
 - Zid zavesa
 - Termoizolacija
 - Štunak
 - Keramika
- OZNAKE**
- Visinska kota
 - Oznaka preseka
 - Oznaka ose



KAPAPROJEKT
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
18000 NIS, UL. OBRNOVIĆEVA 23/1
tel: 018 / 623 988
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

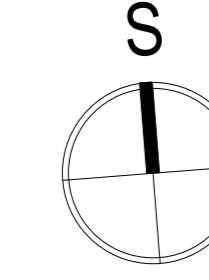
PREUZETA ZA KONSAL TING
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
18000 NIS, UL. OBRNOVIĆEVA 23/1
tel: 018 / 623 988
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant Božidar Kolirović d.i.a. 300 2012 03	projektant Aleksandar Stjepanović d.i.g.	projektant Vladimir Ivanović d.i.a.	projektant Marta Stjepanović m.i.a.	projektant Dušan Ljubić m.i.a.
---	---	--	--	-----------------------------------

objekat: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR
projekat: ODELJENJE GERONTOLOGIJE ZC ZAJEČAR
projekat: ARHITEKTURA
osnova: OSNOVA PODRUMA

datum: maj, 2019
skala: 1:100
list: 1.7.2.

-1_ PODRUM
1:100



R.B.	NAZIV PROSTORUE	P (m ²)	O (m)	OBRAĐA PODA
P1	Vetrotoran	11.82 m ²	14.61 m	Keramičke pločice
P2	Hoi	130.77 m ²	57.11 m	Keramičke pločice
P3	Infoout	16.72 m ²	17.90 m	Keramičke pločice
P4	Zajednički prostor	399.92 m ²	90.22 m	htv
P5	Santarni čvor	42.94 m ²	44.97 m	Keramičke pločice
P6	Trpezarija	246.99 m ²	66.02 m	Keramičke pločice
P7	Otvorena trpezarija	49.26 m ²	28.19 m	Bežeton ploče
P8	Kafe	162.99 m ²	60.81 m	Bežeton ploče
P9	Distributivna kuhinja	58.99 m ²	36.35 m	Keramičke pločice
P10	Vetrotoran	2.16 m ²	6.44 m	Keramičke pločice
P11	Vetrotoran	1.80 m ²	5.84 m	Keramičke pločice
P12	Vetrotoran	4.40 m ²	8.42 m	Keramičke pločice
P13	Hodnik	62.41 m ²	63.58 m	Keramičke pločice
P14	Garđaroba kuhinja	17.77 m ²	17.15 m	Keramičke pločice
P15	Kancelarija portira	9.15 m ²	12.34 m	Laminat
P16	Kancelarija administracije	19.69 m ²	18.08 m	Laminat
P17	Kancelarija administracije	19.77 m ²	18.11 m	Laminat
P18	Kancelarija administracije	19.77 m ²	18.11 m	Laminat
P19	Kancelarija administracije	19.77 m ²	18.11 m	Laminat
P20	Kancelarija administracije	27.51 m ²	22.31 m	Laminat
P21	Kancelarija administracije	11.33 m ²	13.51 m	Laminat
P22	Santarni čvor	13.79 m ²	18.24 m	Keramičke pločice
P23	Prijem administracije	13.85 m ²	14.90 m	Keramičke pločice
P24	Predprostor administracije	44.00 m ²	30.50 m	Keramičke pločice
P25	Odlađanje medicinskog otpada	17.33 m ²	22.08 m	Keramičke pločice
P26	Vetrotoran	2.93 m ²	6.37 m	Keramičke pločice
P27	Vetrotoran	2.93 m ²	6.37 m	Keramičke pločice
P28	Odlađanje prijavog veša	12.57 m ²	17.63 m	Keramičke pločice
P29	Odlađanje čistog veša	31.56 m ²	31.80 m	Keramičke pločice
P30	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.50 m ²	23.01 m	Parket
P31	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P32	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P33	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P34	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P35	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P36	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P37	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P38	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P39	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parket
P40	Dvokrvetna smestajna jedinica	28.45 m ²	22.93 m	Parket
P41	Hodnik	36.74 m ²	44.42 m	Keramičke pločice
P42	Hoi	50.75 m ²	29.16 m	Keramičke pločice
P43	Garđaroba isobija	14.35 m ²	15.24 m	Keramičke pločice
P44	Prostorija za održavanje higijene	13.28 m ²	14.60 m	Keramičke pločice
P45	Zajednički prostor	56.18 m ²	37.17 m	Keramičke pločice
P46	Hodnik	66.51 m ²	72.56 m	Keramičke pločice
P47	Hoi	20.78 m ²	18.25 m	Keramičke pločice
P48	Vetrotoran	7.47 m ²	11.38 m	Keramičke pločice
P49	Stepenište 1	21.85 m ²	23.35 m	Keramičke pločice
P50	Stepenište 2	14.48 m ²	22.91 m	Keramičke pločice
P51	Stepenište 3	22.00 m ²	28.52 m	Keramičke pločice
P52	Stepenište 4	24.95 m ²	20.49 m	Keramičke pločice
P53	Lift 1	6.00 m ²	10.00 m	Parket
P54	Lift 2	2.72 m ²	6.60 m	Parket
P55	Lift 3	3.00 m ²	7.00 m	Parket
P56	Lift 4	5.93 m ²	9.87 m	Parket
P57	Lift 5	1.00 m ²	4.00 m	Parket
P58	Lift 6	6.00 m ²	10.00 m	Parket
NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		2161.77 m ²	1430.16 m	

ETAŽA	OBRAČUN PLOŠTINA PO ETAŽAMA	P neto
-1. PODRUM	1032.89 m ²	888.26 m ²
0. PRIZEMLJE	2798.36 m ²	2161.77 m ²
1. PRVI SPRAT	2711.32 m ²	2479.98 m ²
2. DRUGI SPRAT	2302.54 m ²	1999.78 m ²
UKUPNE PLOŠTINE	8845.11 m ²	7528.79 m ²

LEGENDA:

MATERIJALI

- Amirani beton
- Termoblok p=20cm
- Gips karton
- Zid zavesa
- Termoizolacija
- Štunak
- Trava
- Bežeton ploče
- Keramička

OZNAKE

- P1 Označka prostorije
- 0.5% Nagib
- Višinska kota
- Označka preseka
- Označka osa
- Glavni ulaz
- Ulaz za osoblje
- Veza sa dvorištem
- Dostava i odvoz hrane/veša medicinskog otpada/pokopnika

KAPAPROJEKT

PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
18000 NIS, UL. OBERNOVIĆEVA 231

no: 018 / 623 988
fax: 018 / 299 200
kapaprojekt.com

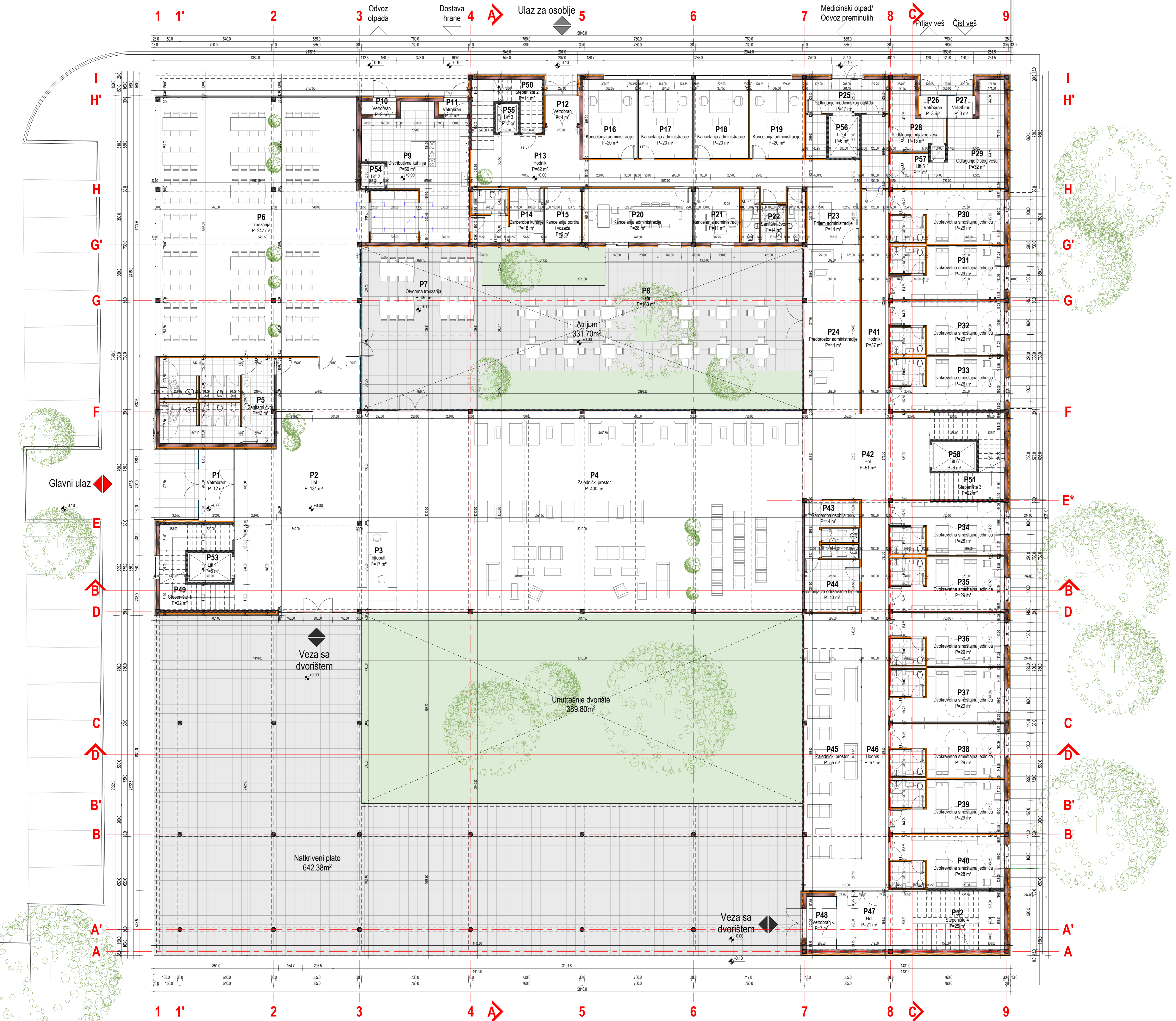
ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR

OELOJENE GERONTOLOGIJE ZC ZAJEČAR

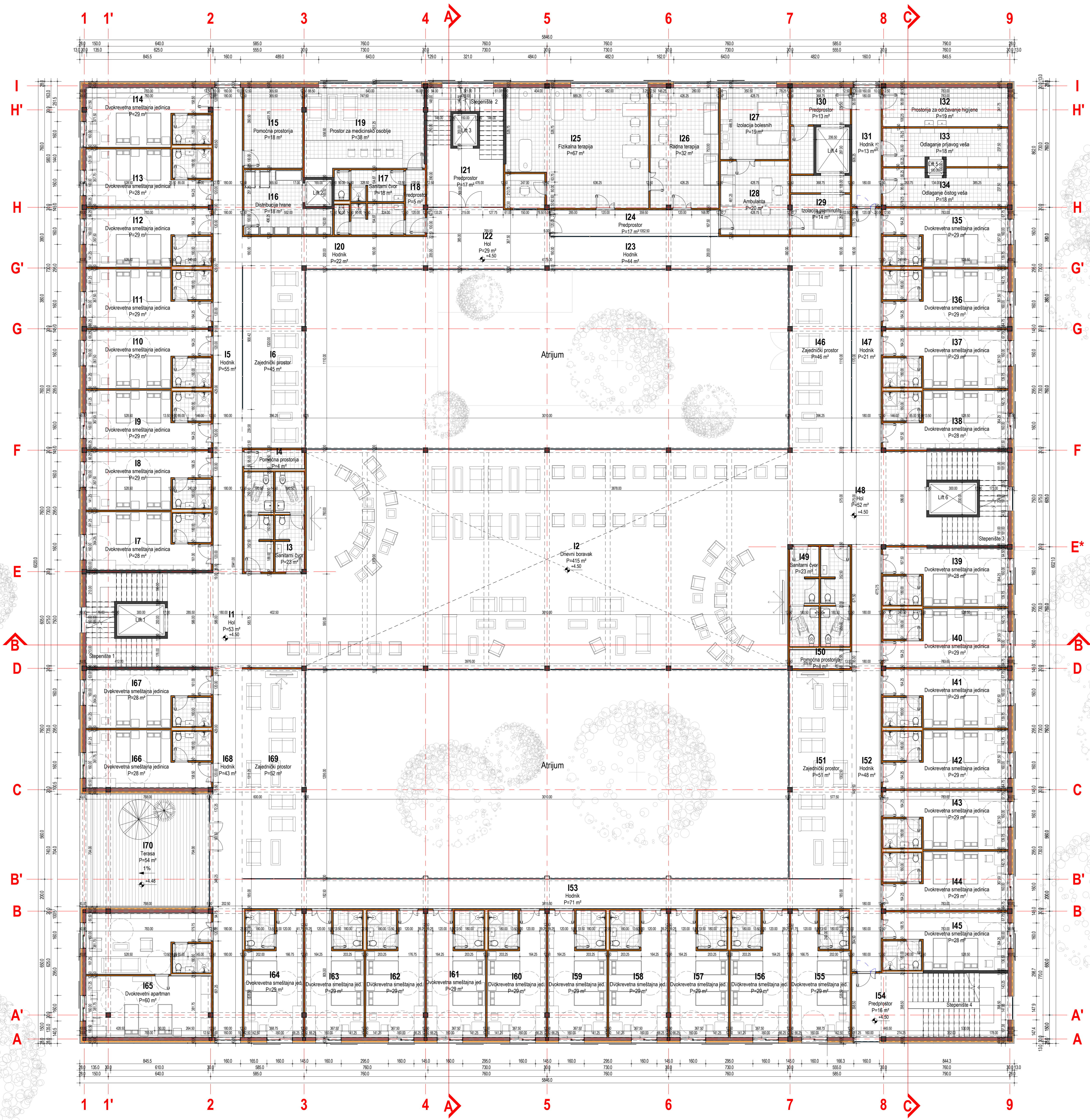
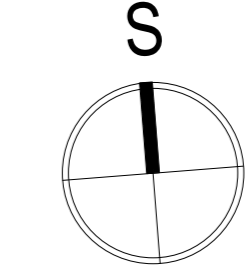
ARHITEKTURA

OSNOVA PRIZEMLJA

1:7.3



0_PRIZEMLJE
1:100



R.B.	NAZIV PROSTORIE	P (m ²)	O (m)	OBRAĐA PODA
11	Hol	62.57 m ²	31.13 m	Keramičke ploče
12	Dnevni boravak	414.98 m ²	90.50 m	Keramičke ploče
13	Sanitarni čvor	23.42 m ²	20.00 m	Keramičke ploče
14	Pomoćna prostorija	4.35 m ²	9.84 m	Keramičke ploče
15	Hodnik	54.50 m ²	64.32 m	Keramičke ploče
16	Zajednički prostor	44.67 m ²	31.13 m	Keramičke ploče
17	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.26 m ²	22.95 m	Parquet
18	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
19	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
20	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
111	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
112	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
113	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.99 m ²	22.82 m	Parquet
114	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.55 m	Parquet
115	Pomoćna prostorija	18.34 m ²	17.35 m	Keramičke ploče
116	Distribucija hrane	17.89 m ²	19.17 m	Keramičke ploče
117	Sanitarni čvor	17.50 m ²	16.74 m	Keramičke ploče
118	Predprostor	4.84 m ²	10.77 m	Keramičke ploče
119	Prostor za medicinsko osoblje	38.47 m ²	28.49 m	Keramičke ploče
120	Hodnik	22.47 m ²	26.91 m	Keramičke ploče
21	Predprostor	16.83 m ²	17.32 m	Keramičke ploče
22	Hol	29.12 m ²	22.98 m	Keramičke ploče
23	Hodnik	44.07 m ²	49.28 m	Keramičke ploče
24	Predprostor	17.41 m ²	24.12 m	Keramičke ploče
25	Fizička terapija	67.07 m ²	33.43 m	Keramičke ploče
26	Radna terapija	32.03 m ²	24.05 m	Keramičke ploče
27	Izolacija bolesnih	19.15 m ²	17.51 m	Keramičke ploče
28	Ambulantna	19.78 m ²	17.80 m	Keramičke ploče
29	Izolacija primarnih	13.54 m ²	14.78 m	Keramičke ploče
30	Predprostor	12.80 m ²	18.14 m	Keramičke ploče
31	Hodnik	13.35 m ²	18.44 m	Keramičke ploče
32	Prostorija za održavanje higijene	18.92 m ²	20.50 m	Keramičke ploče
133	Odlaganje prijavio veša	17.78 m ²	21.63 m	Keramičke ploče
134	Odlaganje čistog veša	17.78 m ²	21.63 m	Keramičke ploče
135	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
136	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
137	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
138	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
139	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
140	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
141	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
142	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
143	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
144	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
145	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.52 m ²	23.01 m	Parquet
146	Zajednički prostor	45.72 m ²	31.70 m	Keramičke ploče
147	Hodnik	21.35 m ²	27.05 m	Keramičke ploče
148	Hol	51.58 m ²	31.08 m	Keramičke ploče
149	Sanitarni čvor	23.42 m ²	20.00 m	Keramičke ploče
150	Pomoćna prostorija	4.35 m ²	9.84 m	Keramičke ploče
151	Hodnik	48.10 m ²	57.04 m	Keramičke ploče
152	Hodnik	70.58 m ²	78.82 m	Keramičke ploče
153	Predprostor	15.63 m ²	16.94 m	Keramičke ploče
154	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.68 m ²	28.17 m	Parquet
155	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
156	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
157	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
158	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
159	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.14 m	Parquet
160	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
161	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
162	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
163	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55 m ²	28.15 m	Parquet
164	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.76 m ²	26.96 m	Parquet
165	Dvokrevetna apartman	60.06 m ²	36.59 m	Parquet
166	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.05 m ²	22.96 m	Parquet
167	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.26 m ²	22.95 m	Parquet
168	Hodnik	43.43 m ²	50.11 m	Keramičke ploče
169	Zajednički prostor	51.71 m ²	34.02 m	Keramičke ploče
170	Terasa	54.24 m ²	29.49 m	Keramičke ploče
NETO PLOŠTINA 1. SPRATA		2478.98 m ²	1906.44 m	

ETAŽA	OBRAČUN PLOŠTINA PO ETAŽAMA	
	P bruto	P neto
-1. PODRUM	1032.89 m ²	888.26 m ²
0. PRIZEMLJE	2798.38 m ²	2161.77 m ²
1. PRVI SPRAT	2771.32 m ²	2478.98 m ²
2. DRUGI SPRAT	2302.84 m ²	1955.78 m ²
UKUPNE PLOŠTINE	8905.13 m ²	7528.79 m ²

- LEGENDA:**
- MATERIJALI**
- Armirani beton
 - Termoblok d=20cm
 - Gips karton
 - Zid zavesa
 - Termoizolacija
 - Šljunak
 - Trava
 - Beton ploče
 - Keramika
- OZNAKE**
- Oznaka prostorije
 - Nagib
 - Vinska kota
 - Oznaka preseka
 - Oznaka osa

1. PRVI SPRAT
1 : 100

KAPAPROJEKT
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
18000 NIS, U. OBRADOVIĆEVA 23/1

PREUZETA ZA KONSALTING
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
18000 NIS, U. OBRADOVIĆEVA 23/1

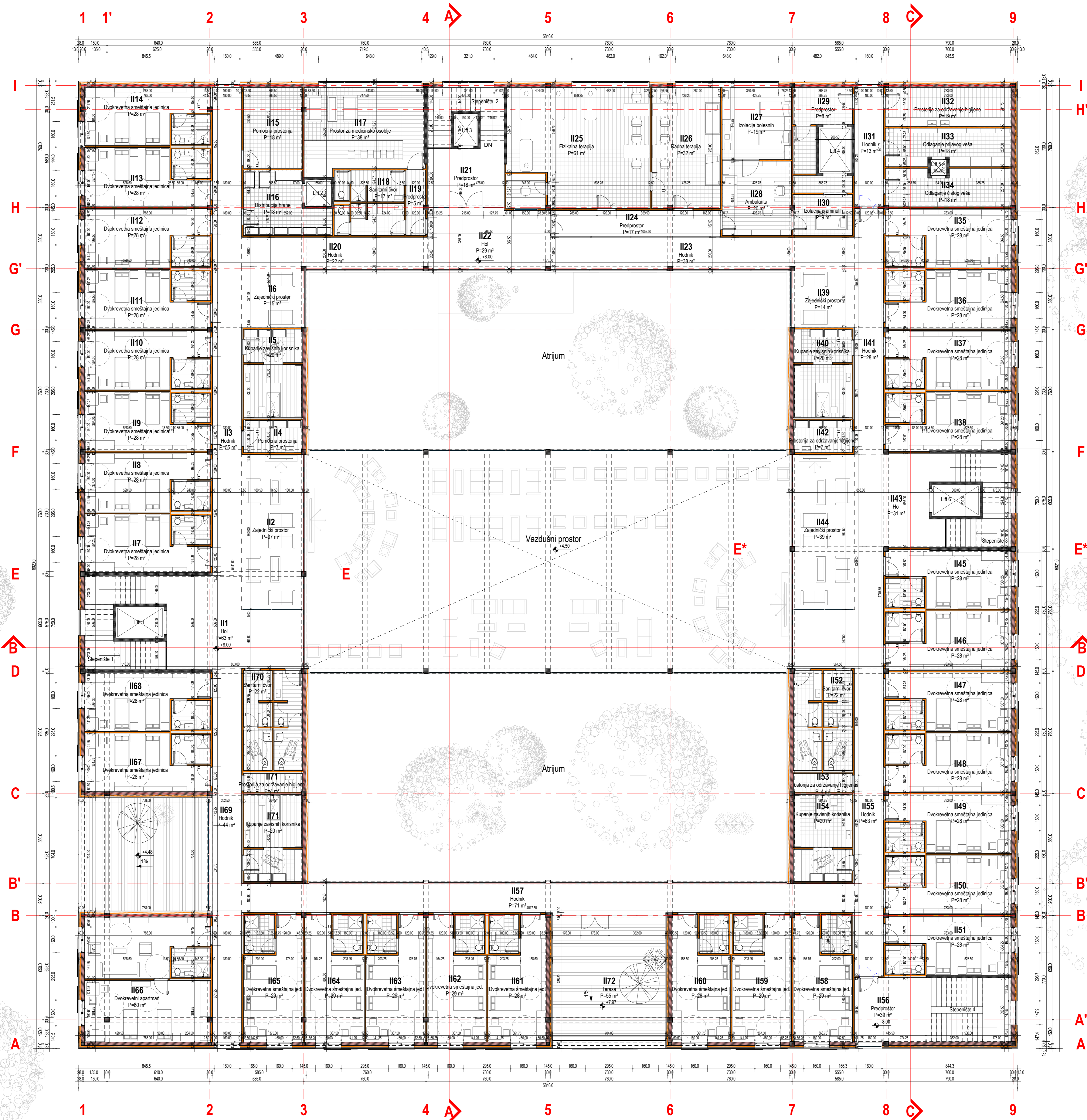
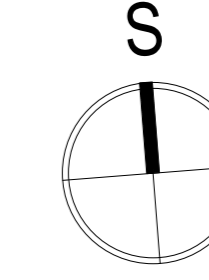
no: 018 / 233 988
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR

OEDELJENE GERONTOLOGIJE ZC ZAJEČAR

ARHITEKTURA
ZAJC, 24. 2018. DR

OSNOVA PRVOG SPRATA 1.7.4



R.B.	NAZIV PROSTORUJE	P (m ²)	O (m)	OBRAĐA PODA
I1	Hol	63.24	53.75	Keramičke pločice
I2	Zajednički prostor	36.77	26.89	Keramičke pločice
I3	Hodnik	54.68	64.35	Keramičke pločice
I4	Pomoćna prostorija	7.36	11.35	Keramičke pločice
I5	Kupanje završnih korisnika	20.03	18.29	Keramičke pločice
I6	Zajednički prostor	14.84	15.45	Keramičke pločice
I7	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.93	27.88	Parket
I8	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I9	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I10	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I11	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I12	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I13	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I14	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.65	27.89	Parket
I15	Pomoćna prostorija	15.34	17.35	Keramičke pločice
I16	Distribucija hrane	17.89	19.17	Keramičke pločice
I17	Prostor za medicinsko osoblje	38.47	26.49	Keramičke pločice
I18	Sanitarni čvor	16.88	18.69	Keramičke pločice
I19	Predprostor	4.84	10.77	Keramičke pločice
I20	Hodnik	22.47	27.19	Keramičke pločice
I21	Predprostor	18.18	17.76	Keramičke pločice
I22	Hol	29.12	22.98	Keramičke pločice
I23	Hodnik	37.62	42.10	Keramičke pločice
I24	Predprostor	17.41	24.12	Keramičke pločice
I25	Fizikalna terapija	61.22	33.03	Keramičke pločice
I26	Radna terapija	32.03	24.05	Keramičke pločice
I27	Izolacija bolesnih	19.27	17.61	Keramičke pločice
I28	Ambulanta	19.95	17.95	Keramičke pločice
I29	Kupanje završnih korisnika	8.46	11.97	Keramičke pločice
I30	Izolacija preminulih	9.31	12.43	Keramičke pločice
I31	Hodnik	13.35	18.44	Keramičke pločice
I32	Prostorija za održavanje higijene	18.92	20.50	Keramičke pločice
I33	Odlaganje pripremljene veš	17.78	21.63	Keramičke pločice
I34	Odlaganje čisto veš	17.18	21.63	Keramičke pločice
I35	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.94	Parket
I36	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I37	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I38	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.08	28.01	Parket
I39	Zajednički prostor	14.31	15.14	Keramičke pločice
I40	Kupanje završnih korisnika	20.03	18.29	Keramičke pločice
I41	Hodnik	27.57	34.14	Keramičke pločice
I42	Prostorija za održavanje higijene	7.36	11.35	Keramičke pločice
I43	Hol	31.04	25.96	Keramičke pločice
I44	Zajednički prostor	38.65	27.71	Keramičke pločice
I45	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.08	28.01	Parket
I46	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I47	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I48	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I49	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I50	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.18	27.95	Parket
I51	Dvokrevetna smeštajna jedinica	28.12	27.86	Parket
I52	Sanitarni čvor	22.47	19.75	Keramičke pločice
I53	Prostorija za održavanje higijene	4.10	9.50	Keramičke pločice
I54	Kupanje završnih korisnika	19.70	18.10	Keramičke pločice
I55	Hodnik	62.89	64.90	Keramičke pločice
I56	Predprostor	38.86	27.54	Keramičke pločice
I57	Hodnik	71.45	78.84	Keramičke pločice
I58	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.68	28.17	Parket
I59	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55	28.14	Parket
I60	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.08	28.09	Parket
I61	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.08	28.09	Parket
I62	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55	28.15	Parket
I63	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55	28.14	Parket
I64	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.55	28.15	Parket
I65	Dvokrevetna smeštajna jed.	28.68	28.17	Parket
I66	Dvokrevetna apartman	60.06	36.59	Parket
I67	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.72	27.86	Parket
I68	Dvokrevetna smeštajna jedinica	27.53	27.88	Parket
I69	Hodnik	43.64	50.59	Keramičke pločice
I70	Sanitarni čvor	22.46	19.75	Keramičke pločice
I71	Kupanje završnih korisnika	19.69	18.10	Keramičke pločice
I72	Prostorija za održavanje higijene	4.09	9.50	Keramičke pločice
I73	Terasa	55.50	30.40	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA 2. SPRATA		2017.82	1943.53	

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA		
ETAŽA	P bruto	P neto
1. PODRUM	1032.89	888.26
0. PRIZEMLJE	2738.58	2161.77
1. PRVI SPRAT	2771.32	2476.98
2. DRUGI SPRAT	2302.54	1999.78
UKUPNE POVRŠINE	8845.33	7526.79

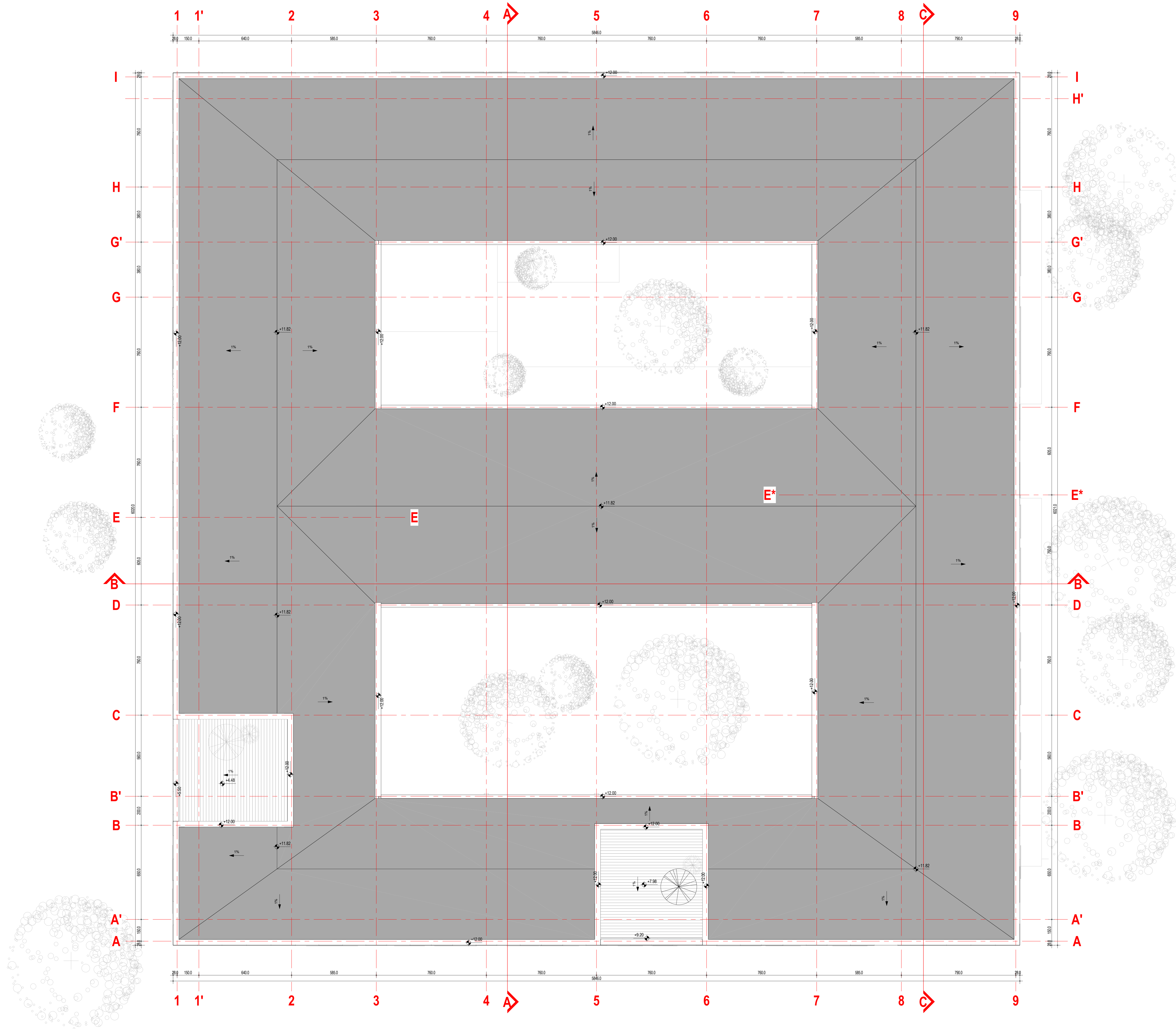
LEGENDA:

- MATERIJALI**
 - Amirani beton
 - Termoblok d=20cm
 - Gips karton
 - Zid zavesa
 - Termoizolacija
 - Štukat
 - Trava
 - Behoton ploče
 - Keramička
- OZNAKE**
 - I11 Označka prostorije
 - 0.5% Nagib
 - +0.00 Vršniska kota
 - Označka preseka
 - Označka osa



KAPAPROJEKT
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
18000 NIS, UL. OBRADOVIĆEVA 231
tel: 018 / 523 988
fax: 018 / 259 200
kapprojekt.com

PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR
COELENJE GERONTOLOGIJE ZC ZAJEČAR
ARHITEKTURA
OSNOVA DRUGOG SPRATA
1.7.5

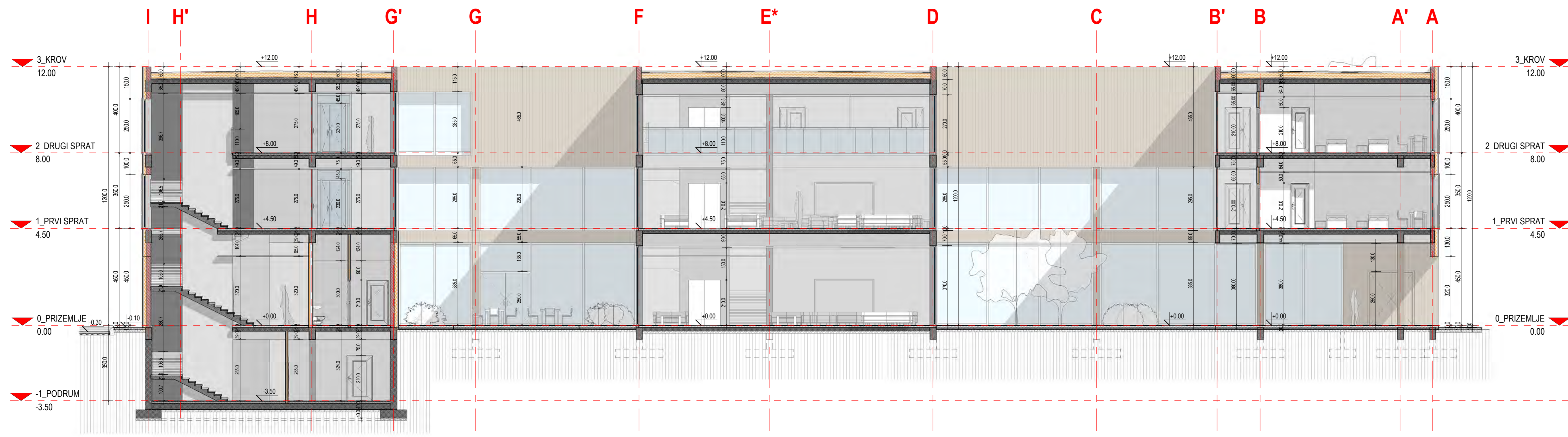


- LEGENDA:**
- 0.5% ↗ Nagib
 - ↕ +0.00 Visinska kota
 - ↗ Oznaka preseka
 - 1 — Oznaka osa

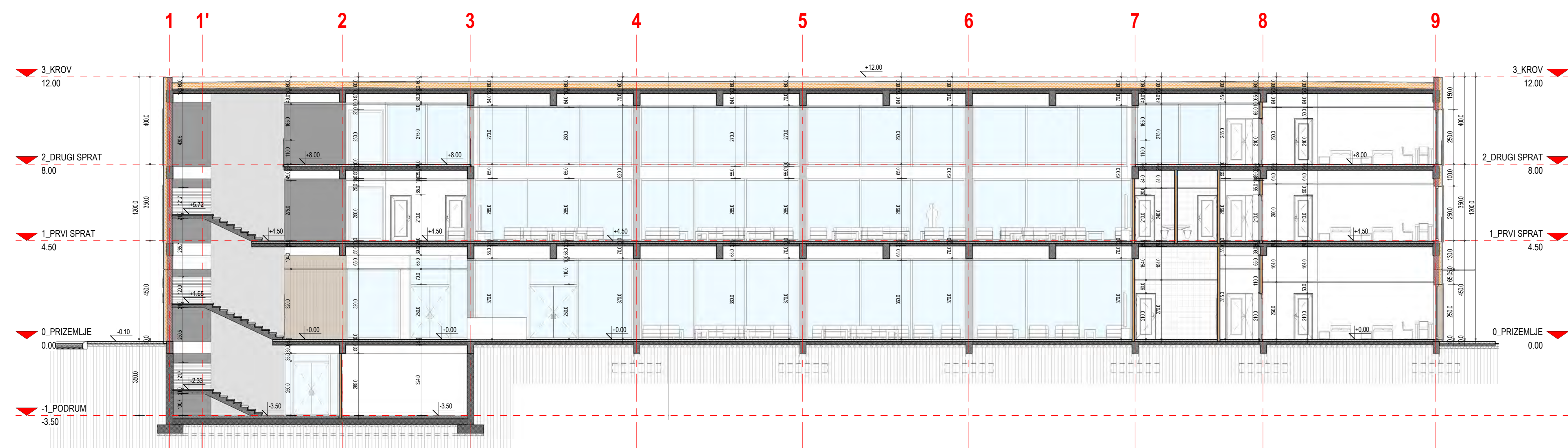
1 **3_KROV**
1 : 100



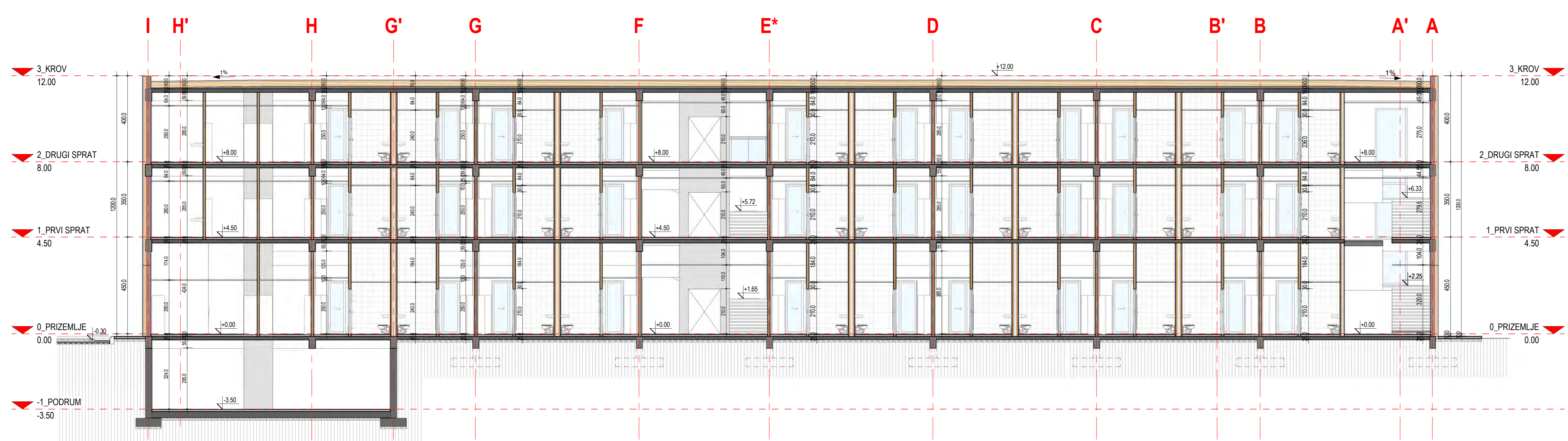
KAPAPROJEKT PRIZUŽEŽE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINERINJE, 18000 NIS, UL. CEREKNOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 988 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant Božidar Kolarov d.i.a.	projekatnik Aleksandar Stojanović d.i.g.	arhitekta Vladimír Ivanović d.i.a.	projekatnik ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR
projekatnik Marija Stojanović m.i.a.	projekatnik Dušan Leko m.i.a.	arhitekta ZLATIĆ	projekatnik ODELJENJE GERONTOLOGIJE ZC ZAJEČAR ZAJEČAR, 24. 2018. DR
datum maj 2019.	skala 1 : 100	naziv OSNOVA KROVA	lista 1.7.6



1 PRESEK A-A
1 : 100



2 PRESEK B-B
1 : 100



3 PRESEK C-C
1 : 100

- LEGENDA:**
- MATERIJALI**
- Armirani beton
 - Termoblok d=20cm
 - Gips karton
 - Zid zavesa
 - Termoizolacija
 - Stupak
- OZNAKE**
- 0.5% ↗ Nagib
 - ↕ +0.00 Vinska kota
 - ↗ Oznaka preseka
 - 1 - - - - Označa osa

odgovorni projektant

KAPAPROJEKT

Božidar Kolarović d.o.o.

300 2012 03

Aleksandar Stojanović d.i.g.

Vladimir Ivanović d.i.g.

Marta Stojanović m.i.a.

Dušan Leko m.i.a.

1. maj 2019.

PREUZETJE ZA KONSALTING
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 NIS, UL. OBRADOVIĆEVA 23/1

018 / 623 988
018 / 259 200
kapaprojekt.com

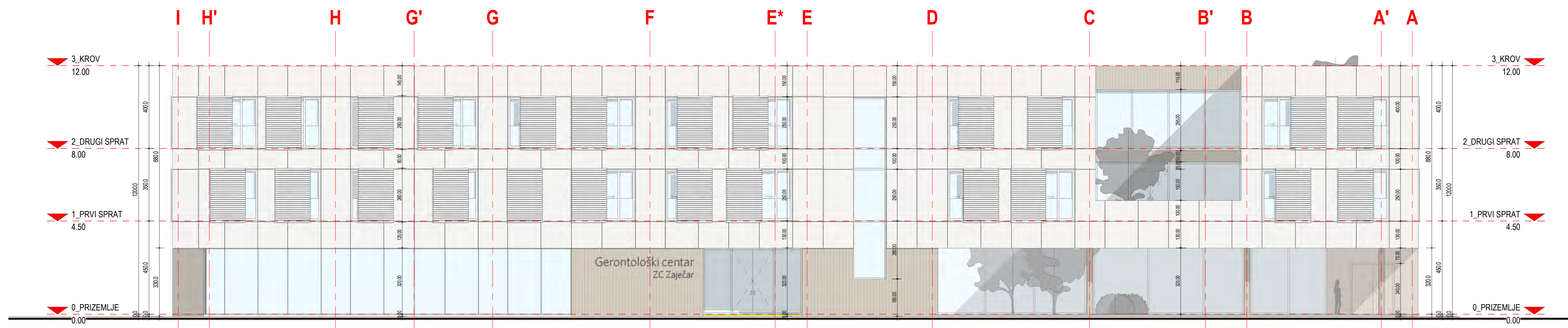
ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR

ODELJENJE GERONTOLOGIJE ZC ZAJEČAR

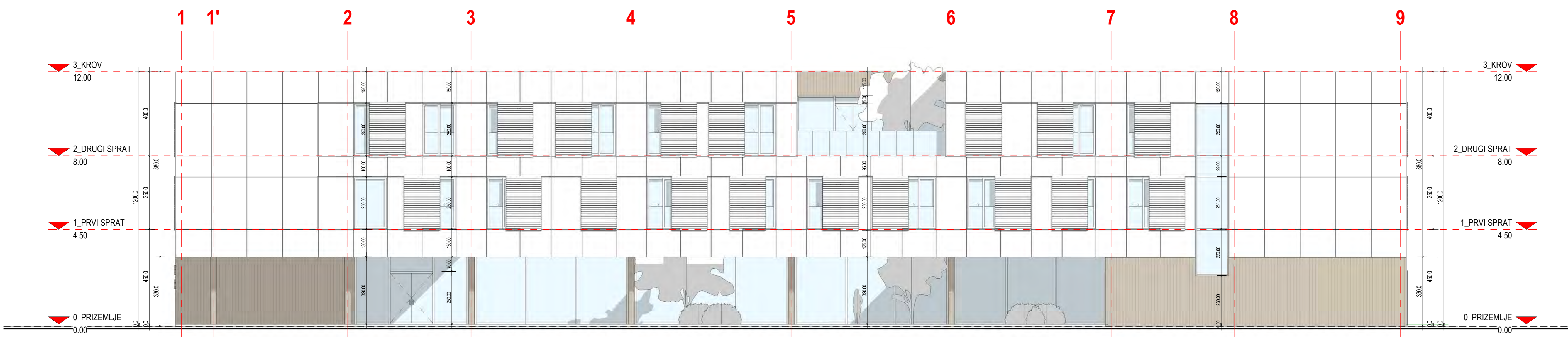
ARHITEKTURA

PRESECI

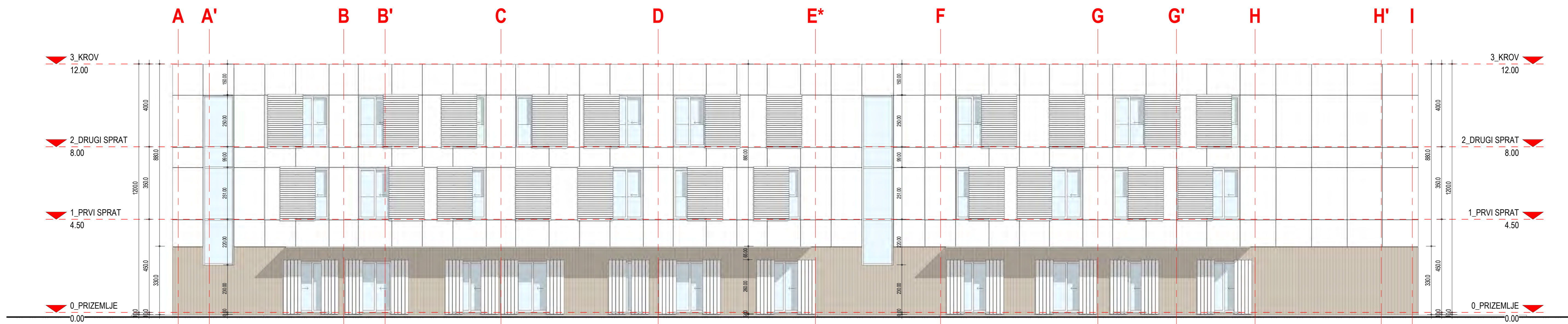
1.7.7



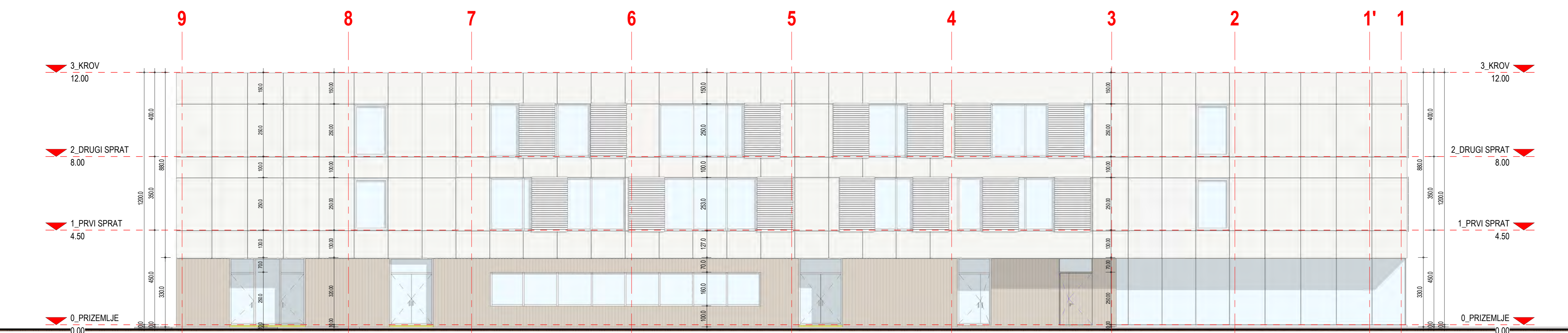
1 ZAPADNA_FASADA
1 : 100



2 JUŽNA_FASADA
1 : 100



3 ISTOČNA_FASADA
1 : 100



4 SEVERNA_FASADA
1 : 100

LEGENDA:

MATERIJALI
 Fibrocementne ploče
 Drvo
 Staklo

OZNAKE
 Oznaka nivoa
 -0.00 Vinska kota
 Oznaka osa



KAPAPROJEKT		PRIZEMLJE ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 18000 NŠ. UL. ČERNOVIČEVA 23/1		tel: 018 / 623 988 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant te. licenca	Božidar Kolovčić d.ia. 300 2012 03	ODJELENJE	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR		
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	PROJEKAT	ODELENJE GERONTOLOGIJE ZC ZAJEČAR		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	PROJEKAT	ARHITEKTURA		
projektant	Marta Stojanović m.i.a.	PROJEKAT	ZAJEČAR, 24. 01. 2018. DR.		
projektant	Dušan Leko m.i.a.	PROJEKAT	FASADE		
datum	maij 2019.	skala	1 : 100		1.7.8



GERONTOLOŠKI CENTAR
ZC Zaječar
arhitektura kapaprojekt



GERONTOLOŠKI CENTAR
ZC Zaječar
arhitektura_kapaprojekt

Gerontološki centar
ZC Zaječar



Геронтолошки центар
ЗЦ Зајечар

GERONTOLOŠKI CENTAR
ZC Zaječar
arhitektura_kapaprojekt



GERONTOLOŠKI CENTAR
ZC Zaječar
arhitektura kapaprojekt

**5.2. IDEJNO REŠENJE DOGRADNJE I REKONSTRUKCIJE
OBJEKTA DEČIJEG ODELJENJA**

0.1 NASLOVNA STRANA

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Zdravstveni centar Zaječar

Objekat: Objekat dečijeg odeljenja

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – idejno rešenje

Naziv i oznaka projekta: 0 – Glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova: rekonstrukcija i dogradnja

Pečat i potpis:

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Marta Stojanović, mast. inž. arh.
broj licence: 300 P330 17



Broj projekta:
Mesto i datum:

ZAZC_01_2018_IDR_0
Niš, maj, 2019.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu
0.6.	Tehnički opis

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	ZAZC_01_2018_IDR_0
1.0	Projekat arhitekture	ZAZC_01_2018_IDR_1

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0.0 GLAVNA SVESKA:

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš
Glavni projektant: MARTA STOJANOVIĆ, m.i.a.
Broj licence: 300 P330 17
Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marta D. Stojanovic".

1.0 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš
Odgovorni projektant: MARTA STOJANOVIĆ, m.i.a.
Broj licence: 300 P330 17
Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, identical to the one above, appearing to read "Marta D. Stojanovic".

0.5. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Tip objekta:	Slobodno-stojeći zdravstveni objekat dečije klinike	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100	126411 - Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu (Zgrade opštih i specijalnih bolnica i klinika u kojima se pruža medicinsko i hiruško lečenje i nega bolesnih i povređenih osoba)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Plan generalne regulacije grada Zaječara br. 3 centar grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara", br. 34/18)	
Mesto:	Grad Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština	K.P.br. 6253/1, KO Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P.br. 6253/1, KO Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P.br. 6253/1, KO Zaječar	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Priključak na vodovodnu mrežu	Potrebni kapaciteti: 2 l/s	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Potrebni kapaciteti: 7,6 l/s, cev Ø160	
Priključak na hidrantsku mrežu	Potrebni kapaciteti: 10 l/s	
Priključak na elektro mrežu	Potrebni kapaciteti: Pj=140kW, Ij=200A	
Priključak na toplovodnu mrežu	Potrebni kapaciteti: Q=200kW	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	83829 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	2873,17 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	2954,32 m ²
	Površina prizemlja:	1114,23 m² (P postojećeg dela objekta=557,23m ² , P dograđenog dela objekta=557,00m ²)
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	1380,95 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+4, P
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat):	Max sleme h 19m – postojeće
	Spratna visina:	2,72-3,56 m
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta:	Parkiranje je rešeno u okviru kompleksa ZC Zaječar
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit fasada, ventilisana fasada, staklo
	Orijentacija slemena:	/
	Nagib krova:	2°
	Materijalizacija krova:	Ravan krov, krovna membrana
Procenat zelenih površina		50,35 %
Indeks zauzetosti		21,42 %
Indeks izgrađenosti		0,51
Druge karakteristike objekta	/	
Predračunska vrednost projekta	174 000 000,00 din bez PDV-a	

0.6 TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje dogradnje i rekonstrukcije zdravstvenog objekta - Decijeg odeljenja Zdravstvenog centra Zaječar, na kp. br. 6253/1 K.O. Zaječar, u sklopu kompleksa Zdravstvenog Centra Zaječar

Projekat je izrađen na osnovu zahteva investitora iz projektnog zadatka, sagledavanja na licu mesta i preliminarnog rešenja usaglašenog sa investitorom.

Na osnovu zahteva investitora projektovana je dogradnja i rekonstrukcija objekta Dečijeg odeljenja ZC Zaječar. Postojeći objekat je spratnosti Po+P+3+Pk ukupne bruto površine 2178,83m². Novoprojektovanim rešenjem predviđena je horizontalna dogradnja aneksa spratnosti P, kao i verikalna dogradnja (pretvaranja potkrovlja u veći korisni prostor), pa bi spratnost objekta novoprojektovanog stanja bila **Po+P+4**, a ukupna bruto površina dograđenog objekta **2954,32m²**. Maksimalna visina objekta je nepromenjena u odnosu na postojeće stanje i iznosi 19,00 m u odnosu na kotu poda prizemlja.

Novoprojektovani aneks objekta spratnosti P dograđuje se sa istočne strane postojećeg objekta. Prizemni novoprojektovani aneks je bruto površine **557,00m²**. Namena aneksa je dečiji dispanzer i sastoji se iz četiri celine sa zasebnim ulazima: deo za školsku bolesnu decu, deo za predškolsku bolesnu decu, savetovalište za školsku decu (zdravi pacijenti), savetovalište za predškolsku decu (zdravi pacijenti). Ove četiri celine imaju pojedine zajedničke prostorije za zaposlene ali su korisnici (pacijenti) u potpunosti odvojeni.

Potkrovlje postojećeg objekta dečijeg odeljenja se horizontalno dograđuje tj. povećava se površina predmetne etaže u gabaritu nižih spratova. Na potrovlju se u postojećem stanju nalaze kancelarije i server soba (ukupne bruto površine 156,59m²), dok se novoprojektovanim rešenjem pored novih kancelarija dobija i svečana sala sa sanitarnim čvorom i kuhinjom, kao i terasa (ukupne bruto površine 451,08m²).

Pored navede dogradnje objekta predviđena je i potpuna rekonstrukcija postojećeg objekta kako bi se ispunili svi zahtevi i standardi savremene arhitekture, energetske efikasnosti, protivpožarni propisi kao i svi standardi i zahtevi za eksploataciju zdravstvenog objekta namenjenog deci.

U prizemlju se, pored ulaznog hola sa ambulantom i kancelarijom Decijeg odeljenja nalaze i prostorije sa skenerima sa pratećim sadržajima i kancelarije – ovaj deo ima zaseban ulaz. Na prvom, drugom i trećem spratu, koji su međusobno povezani stepeništem i liftom, nalaze se samo prostorije Dečijeg odeljenja sa pratećim sadržajima. Prvi sprat je namenjen lakšim pacijentima i osnovna namena mu je dnevna bolnica sa pratećim sadržajima. Drugi sprat je odeljenje neonatologije, a treći sprat je namenjen dečijoj hirurgiji sa operacionim blokom i intenzivnom negom.

Kako sam kompleks Zdravstvenog centra Zaječar ima centralnu bolničku kuhinju u okviru objekta dečijeg odeljenja na svakom spratu je predviđena samo servisna kuhinja odakle se korisnicima dostavljaju već spremni i servirani obroci iz centralne bolničke kuhinje. U kompleksu ZC Zaječar postoji i centralni vešeraj, pa su u predmetnom objektu po spratovima predviđene samo adekvatne prostorije za čist i prljav veš.

Rekonstrukcijom objekta je predviđena termoizolacija objekta, izrada ventilisane fasade, zamena unutrašnje i spoljašnje stolarije, rekonstrukcija svih sanitarnih čvorova, zamena svih podnih i zidnih obloga, zamena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača, hidroizolacija podruma, izrada protivpožarnog čeličnog stepeništa, izrada novih nadstrešnica, izrada novih trotoara oko objekta, ..., zamena svih instalacija u objektu kao i

izvođenje novih koje nedostaju (instalacije centralnih gasova, centralne ventilacije i klimatizacije, kao i stabilnog sistema detekcije i dojava požara), postavljanje novog savremenog lifta sa pratećim instalacijama.

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta:

- za elektroenergetske instalacije $P_j=140\text{kW}$, $I_j=200\text{A}$
- za instalacije vodovodne mreže 2 l/s
- za instalacije hidrantske mreže 10 l/s
- za instalacije kanalizacione mreže 7,6 l/s, $\varnothing 160$
- za mašinske instalacije grejanja $Q=200\text{kW}$

Za potrebe instalacija kanalizacione mreže predviđa se šahta sa sistemom za prepumpavanje (u svemu prema grafičkim priložima Urbanističkog projekta), kako bi se zadovoljili potrebni kapaciteti i zahtevi u slučaju da dubina postojeće šahte nije adekvatna – više informacija će biti dobijeno po dobijanju lokacijskih uslova.

Korišćenjem savremenih materijala i tehnologija pri izvođenju radova na rekonstrukciji i dogradnji objekta Dečijeg odeljenja dobio bi se savremeni objekat koji bi zadovoljio sve zahteve moderne arhitekture.

Odgovorni projektant:
Marta Stojanović mast.ing.arh.



1.1 NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Zdravstveni centar Zaječar

Objekat: Objekat dečijeg odeljenja

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – idejno rešenje

Naziv i oznaka projekta: 1 – Projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: rekonstrukcija i dogradnja

Pečat i potpis:

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Marta Stojanović, mast. inž. arh.
broj licence: 300 P330 17



Broj projekta:
Mesto i datum:

ZAZC_01_2018_IDR_1
Niš, maj, 2019.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA, SA NAMENOM POVRŠINA

1.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1. SITUACIONI PLAN R=1:500

1.7.2. OSNOVA PODRUMA R=1:100

1.7.3. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

1.7.4. OSNOVA I SPRATA R=1:100

1.7.5. OSNOVA II SPRATA R=1:100

1.7.6. OSNOVA III SPRATA R=1:100

1.7.7. OSNOVA IV SPRATA R=1:100

1.7.8. OSNOVA KROVNIH RAVNI R=1:100

1.7.9. PRESEK A-A R=1:100

1.7.10. PRESEK B-B R=1:100

1.7.11. JUŽNA FASADA R=1:100

1.7.12. ISTOČNA FASADA R=1:100

1.7.13. SEVERNA FASADA R=1:100

1.7.14. ZAPADNA FASADA R=1:100

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/9, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS”, br. 72/2018) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju objekta Dečijeg odeljenja Zdravstvenog centra Zaječar, kp. br. 6253/1, KO Zaječar

MARTA STOJANOVIĆ mast. inž. arh. broj licence **300 P330 17**

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1, Niš

Odgovorno lice : Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Pečat: Potpis:



Broj projekta:
Mesto i datum:

ZAZC_01_2018_IDR_1
Niš, maj 2019.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju objekta Dečijeg odeljenja Zdravstvenog centra Zaječar, kp. br. 6253/1, KO Zaječar

MARTA STOJANOVIĆ mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji , propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi Projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost.

Odgovorni projektant: Marta Stojanović mast. inž. arh.

Broj licence: 300 P330 17

Pečat:



Potpis:

Broj projekta:
Mesto i datum:

ZAZC_01_2018_IDR_1
Niš, maj, 2019.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje dogradnje i rekonstrukcije zdravstvenog objekta - Decijeg odeljenja Zdravstvenog centra Zaječar, na kp. br. 6253/1 K.O. Zaječar, u sklopu kompleksa Zdravstvenog Centra Zaječar

Projekat je izrađen na osnovu zahteva investitora iz projektnog zadatka, sagledavanja na licu mesta i preliminarnog rešenja usaglašenog sa investitorom.

Na osnovu zahteva investitora projektovana je dogradnja i rekonstrukcija objekta Decijeg odeljenja ZC Zaječar. Postojeći objekat je spratnosti Po+P+3+Pk ukupne bruto površine 2178,83m². Novoprojektovanim rešenjem predviđena je horizontalna dogradnja aneksa spratnosti P, kao i verikalna dogradnja (pretvaranja potkrovlja u veći korisni prostor), pa bi spratnost objekta novoprojektovanog stanja bila **Po+P+4**, a ukupna bruto površina dograđenog objekta **2954,32m²**. Maksimalna visina objekta je nepromenjena u odnosu na postojeće stanje i iznosi 19,00 m u odnosu na kotu poda prizemlja.

Novoprojektovani aneks objekta spratnosti P dograđuje se sa istočne strane postojećeg objekta. Prizemni novoprojektovani aneks je bruto površine **557,00m²**. Namena aneksa je dečiji dispanzer i sastoji se iz četiri celine sa zasebnim ulazima: deo za školsku bolesnu decu, deo za predškolsku bolesnu decu, savetovalište za školsku decu (zdravi pacijenti), savetovalište za predškolsku decu (zdravi pacijenti). Ove četiri celine imaju pojedine zajedničke prostorije za zaposlene ali su korisnici (pacijenti) u potpunosti odvojeni.

Potkrovlje postojećeg objekta dečijeg odeljenja se horizontalno dograđuje tj. povećava se površina predmetne etaže u gabaritu nižih spratova. Na potrovlju se u postojećem stanju nalaze kancelarije i server soba (ukupne bruto površine 156,59m²), dok se novoprojektovanim rešenjem pored novih kancelarija dobija i svečana sala sa sanitarnim čvorom i kuhinjom, kao i terasa (ukupne bruto površine 451,08m²).

Pored navede dogradnje objekta predviđena je i potpuna rekonstrukcija postojećeg objekta kako bi se ispunili svi zahtevi i standardi savremene arhitekture, energetske efikasnosti, protivpožarni propisi kao i svi standardi i zahtevi za eksploataciju zdravstvenog objekta namenjenog deci.

U prizemlju se, pored ulaznog hola sa ambulantom i kancelarijom Decijeg odeljenja nalaze i prostorije sa skenerima sa pratećim sadržajima i kancelarije – ovaj deo ima zaseban ulaz. Na prvom, drugom i trećem spratu, koji su međusobno povezani stepeništem i liftom, nalaze se samo prostorije Decijeg odeljenja sa pratećim sadržajima. Prvi sprat je namenjen lakšim pacijentima i osnovna namena mu je dnevna bolnica sa pratećim sadržajima. Drugi sprat je odeljenje neonatologije, a treći sprat je namenjen dečijoj hirurgiji sa operacionim blokom i intenzivnom negom.

Kako sam kompleks Zdravstvenog centra Zaječar ima centralnu bolničku kuhinju u okviru objekta dečijeg odeljenja na svakom spratu je predviđena samo servisna kuhinja odakle se korisnicima dostavljaju već spremni i servirani obroci iz centralne bolničke kuhinje. U kompleksu ZC Zaječar postoji i centralni vešeraj, pa su u predmetnom objektu po spratovima predviđene samo adekvatne prostorije za čist i prljav veš.

Rekonstrukcijom objekta je predviđena termoizolacija objekta, izrada ventilisane fasade, zamena unutrašnje i spoljašnje stolarije, rekonstrukcija svih sanitarnih čvorova, zamena svih podnih i zidnih obloga, zamena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača, hidroizolacija podruma, izrada protivpožarnog čeličnog stepeništa, izrada novih nadstrešnica, izrada novih trotoara oko objekta, ..., zamena svih instalacija u objektu kao i izvođenje novih koje nedostaju (instalacije centralnih gasova, centralne ventilacije i klimatizacije, kao i stabilnog sistema detekcije i dojava požara), postavljanje novog savremenog lifta sa pratećim instalacijama.

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta:

- za elektroenergetske instalacije $P_j=140\text{kW}$, $I_j=200\text{A}$
- za instalacije vodovodne mreže 2 l/s
- za instalacije hidrantske mreže 10 l/s
- za instalacije kanalizacione mreže 7,6 l/s, $\varnothing 160$
- za mašinske instalacije grejanja $Q=200\text{kW}$

Za potrebe instalacija kanalizacione mreže predviđa se šahta sa sistemom za prepumpavanje (u svemu prema grafičkim priložima Urbanističkog projekta), kako bi se zadovoljili potrebni kapaciteti i zahtevi u slučaju da dubina postojeće šahte nije adekvatna – više informacija će biti dobijeno po dobijanju lokacijskih uslova.

Korišćenjem savremenih materijala i tehnologija pri izvođenju radova na rekonstrukciji i dogradnji objekta Dečijeg odeljenja dobio bi se savremeni objekat koji bi zadovoljio sve zahteve moderne arhitekture.

Odgovorni projektant:
Marta Stojanović mast.ing.arh.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENOM POVRŠINA

ZBIRNI PREGLED POVRŠINA

ETAŽA	P neto	P bruto
PODRUM	52.38	81.15
PRIZEMLJE	962.20	1114.23
I SPRAT	346.85	405.70
II SPRAT	390.35	451.08
III SPRAT	389.19	451.08
IV SPRAT	390.34	451.08
UKUPNO	2531.31	2954.32

OSNOVA PODRUMA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ¹)	PODNA OBLOGA
Po1	STEPENIŠTE	13.2	20.4	BETON
Po2	OSTAVA/PODSTANICA	24.2	19.9	BETON
Po3	HODNIK	4.48	10.10	BETON
Po4	AKUMULATORSKA STANICA	5.27	9.40	BETON
Po5	HIDROFORSKO POSTROJENJE	5.27	9.40	BETON
UKUPNA NETO POVRŠINA		52.38	69.20	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		81.15		

OSNOVA PRIZEMLJA – POSTOJEĆI DEO

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	PODNA OBLOGA
P1	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.93	11.30	
P2	VETROBRAN	12.89	14.40	KER.PLOČ
P3	KANCELARIJA	20.90	18.69	KER.PLOČ
P4	PORTIR	8.28	12.00	KER.PLOČ
P5	HOL	35.60	23.90	KER.PLOČ
P6	STEPENIŠTE	18.09	26.40	KER.PLOČ
P7	LIFT	7.50	11.00	
P8	AMBULANTA	18.19	17.06	PVC POD
P9	OSTAVA MEDICINSKOG MATERIJALA	10.75	13.60	KER.PLOČ
P9*	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	5.16	11.00	KER.PLOČ
P10	HOL	68.39	47.10	KER.PLOČ
P11'	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	3.61	7.60	KER.PLOČ
P11''	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	8.86	22.10	KER.PLOČ
P11'''	SANITARNI ČVOR ZA - ŽENSKI	8.99	22.16	KER.PLOČ
P12	PRIPREMA	12.82	14.90	KER.PLOČ
P13	SKENER	27.55	21.10	KER.PLOČ
P14	TEHNIČKA PROSTORIJA	24.57	20.10	BETON
P15	LEKARSKA SOBA	16.33	16.24	PVC POD
P16	SANITARNI ČVOR	4.57	11.30	KER.PLOČ
P17'	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	5.70	14.26	KER.PLOČ
P17''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	4.49	12.68	KER.PLOČ
P18	HOL	34.89	24.06	PVC POD
P19	SKENER	33.96	23.80	PVC POD
P20	HODNIK	15.47	17.10	PVC POD
P21	KANCELARIJA	15.52	16.90	PVC POD
P22	KANCELARIJA	18.81	17.00	PVC POD
P23	PRIPREMA/KONTROLA	12.82	14.90	PVC POD
P24	KANCELARIJA	13.06	15.00	PVC POD
NETO POVRŠINA		474.70	497.65	
BRUTO POVRŠINA		557.23		

OSNOVA PRIZEMLJA – NOVOPROJEKTOVANI ANEKS

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m')	PODNA OBLOGA
P25	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P26	HOL SA ČEKAONICOM	26.15	29.27	PVC POD
P27	ORDINACIJA	13.84	15.37	PVC POD
P28	INTERVENCIJE	18.87	19.10	PVC POD
P29	ORDINACIJA	13.98	15.43	PVC POD
P30	IZOLACIJA	10.11	15.31	PVC POD
P30'	SANITARNI ČVOR - IZOLACIJA	3.13	7.28	KER. PLOČ
P31	INHALACIJA	6.06	10.27	PVC POD
P32	TROKADERO - ČIŠĆENJE	6.36	13.78	KER. PLOČ
P33	SANITARNI ČVOR	12.67	26.29	KER. PLOČ
P34	KARTOTEKA SA ŠALTERIMA	14.48	15.27	PVC POD
P35	HODNIK	13.06	25.96	PVC POD
P36	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P37	HOL SA ČEKAONICOM	26.15	29.27	PVC POD
P38	ORDINACIJA	13.84	15.37	PVC POD
P39	INTERVENCIJE	18.87	19.10	PVC POD
P40	ORDINACIJA	13.98	15.43	PVC POD
P41	IZOLACIJA	10.11	15.31	PVC POD
P41'	SANITARNI ČVOR - IZOLACIJA	3.13	7.28	KER. PLOČ
P42	INHALACIJA	6.06	10.27	PVC POD
P43	MEDICINSKI OTPAD	6.36	13.78	KER. PLOČ
P44	SANITARNI ČVOR	12.67	26.29	KER. PLOČ
P45	KARTOTEKA SA ŠALTERIMA	14.48	15.27	PVC POD
P46	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P47	HOL SA ČEKAONICOM	20.25	23.70	PVC POD
P48	PRIPREMA	10.27	12.93	PVC POD
P49	ORDINACIJA	15.29	16.43	PVC POD
P50	IMUNIZACIJA	15.07	16.35	PVC POD
P51	SANITARNI ČVOR	12.67	26.29	KER. PLOČ
P52	HODNIK	13.06	25.95	PVC POD
P53	SAN. ČVOR ZA OSOBLJE M	5.25	16.24	KER. PLOČ
P53'	SAN. ČVOR ZA OSOBLJE Ž	5.25	16.24	KER. PLOČ
P54	SESTRINSKA SOBA	15.82	16.63	PVC POD
P55	LEKARSKA SOBA	15.82	16.63	PVC POD
P56	IMUNIZACIJA	15.07	16.35	PVC POD
P57	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P58	HOL SA ČEKAONICOM	20.25	23.70	PVC POD
P59	PRIPREMA	10.27	12.93	PVC POD
P60	ORDINACIJA	15.29	16.43	PVC POD
P61	SANITARNI ČVOR	12.67	26.29	KER. PLOČ
NETO POVRŠINA		489.50	682.03	
BRUTO POVRŠINA		557.00		

OSNOVA I SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m ²)	O (m')	PODNA OBLOGA
I1	HOL	16.45	17.35	PVC POD
I2	LIFT	5.35	9.30	
I3	STEPENIŠTE	18.07	26.40	KER.PLOČ
I4	HODNIK	7.49	14.89	PVC POD
I5'	GARDEROBA MUŠKA	7.52	21.17	KER. PLOČ
I5"	GARDEROBA ŽENSKA	11.55	25.10	KER. PLOČ
I6'	OSTAVA ZA ČIST VEŠ	2.61	6.50	KER.PLOČ
I6"	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	3.06	6.90	KER.PLOČ
I7	HODNIK	67.00	58.60	PVC POD
I8	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.40	10.81	
I9	BOLESNIČKA SOBA	14.67	16.00	PVC POD
I10	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
I11	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
I12	BOLESNIČKA SOBA	14.83	16.09	PVC POD
I13	BOLESNIČKA SOBA	14.55	15.98	PVC POD
I14	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
I15	SANITARNI ČVOR	3.28	7.70	KER.PLOČ
I16	BOLESNIČKA SOBA	30.22	22.90	PVC POD
I17	BOLESNIČKA SOBA - DNEVNA BOLNICA	14.48	16.78	PVC POD
I18	BOLESNIČKA SOBA - DNEVNA BOLNICA	14.62	15.98	PVC POD
I19	BOLESNIČKA SOBA - DNEVNA BOLNICA	14.83	16.08	PVC POD
I20'	SERVISNA KUHINJA	5.11	9.30	KER.PLOČ
I20"	ČAJNA KUHINJA	2.61	6.50	KER.PLOČ
I21'	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	4.10	8.42	KER.PLOČ
I21"	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	10.72	28.38	KER.PLOČ
I21'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	12.09	33.24	KER.PLOČ
I22	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	2.67	6.60	KER.PLOČ
I23	LEKARSKA SOBA	16.67	17.40	PVC POD
I24	SESTRINSKA SOBA	15.79	17.10	PVC POD
UKUPNA NETO POVRŠINA		346.85	474.57	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		405.70		

OSNOVA II SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA
II1	HOL	16.45	17.35	PVC POD
II2	LIFT	5.35	9.30	
II3	STEPENIŠTE	18.08	26.40	KER.PLOČ
II4	HODNIK	7.49	14.89	PVC POD
II5'	GARDEROBA MUŠKA	7.52	21.17	KER.PLOČ
II5"	GARDEROBA ŽENSKA	11.55	25.10	KER.PLOČ
II6'	OSTAVA ZA ČIST VEŠ	2.61	6.50	KER.PLOČ
II6"	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	3.06	6.90	KER.PLOČ
II7'	SERVISNA KUHINJA	5.11	9.30	KER.PLOČ
II7"	ČAJNA KUHINJA	2.61	6.50	KER.PLOČ
II8'	HODNIK	49.00	44.20	PVC POD
II8"	HODNIK	17.87	19.30	PVC POD
II9	BOLESNIČKA SOBA	14.67	16.00	PVC POD
II10	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
II11	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
II12	BOLESNIČKA SOBA	14.83	16.09	PVC POD
II13	BOLESNIČKA SOBA	14.55	15.98	PVC POD
II14	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
II15	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	3.28	7.70	KER.PLOČ
II16	AMBULANTA	14.93	16.10	PVC POD
II17	PREDPROSTOR	25.83	29.90	PVC POD
II18	BOLESNIČKA SOBA	8.40	11.60	PVC POD
II19	BOLESNIČKA SOBA	8.40	11.60	PVC POD
II20	BOLESNIČKA SOBA	8.40	11.60	PVC POD
II21	BOLESNIČKA SOBA	8.55	11.70	PVC POD
II22	LEKARSKA I SESTRINSKA SOBA	15.79	17.10	PVC POD
II23	AMBULANTA	26.59	20.80	PVC POD
II24'	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	5.60	9.70	KER.PLOČ
II24"	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	4.72	9.10	KER.PLOČ
II24'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	12.40	22.08	KER.PLOČ
II25	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.40	10.81	
II26	TERASA	40.20	56.60	KER.PLOČ
UKUPNA NETO POVRŠINA		390.35	524.47	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		451.08		

OSNOVA III SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	PODNA OBLOGA
III1	HOL	16.45	17.35	PVC POD
III2	LIFT	5.35	9.30	
III3	STEPENIŠTE	18.08	26.40	KER.PLOČ
III4	HODNIK	7.49	14.89	PVC POD
III5'	GARDEROBA MUŠKA	7.52	21.17	KER.PLOČ
III5"	GARDEROBA ŽENSKA	11.55	25.10	KER.PLOČ
III6'	OSTAVA ZA ČIST VEŠ	2.61	6.50	KER.PLOČ
III6"	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	3.06	6.90	KER.PLOČ
III7	SERVISNA KUHINJA	5.11	9.30	KER.PLOČ
III8	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	2.61	6.50	KER.PLOČ
III9'	HODNIK	50.02	44.30	PVC POD
III9''	HODNIK	18.61	19.69	PVC POD
III10	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.40	10.81	
III11	BOLESNIČKA SOBA	14.53	15.90	PVC POD
III12	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III13	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III14	BOLESNIČKA SOBA	14.63	15.97	PVC POD
III15	BOLESNIČKA SOBA	14.41	15.88	PVC POD
III16	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III17	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III18	BOLESNIČKA SOBA	14.79	16.00	PVC POD
III19	LEKARSKA I SESTRINSKA SOBA	15.07	16.10	PVC POD
III20	INTENZIVNA NEGA	43.21	27.75	PVC POD
III21	PRIPREMA	5.31	10.70	ANTISTATIK POD
III22	STERILIZACIJA-MONITORING	10.83	13.30	ANTISTATIK POD
III23	OPERACIONA SALA	25.15	20.30	ANTISTATIK POD
III24'	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	5.60	9.70	KER.PLOČ
III24''	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	4.72	9.10	KER.PLOČ
III24'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	12.40	22.08	KER.PLOČ
III25	TERASA	40.20	56.60	KER.PLOČ
UKUPNA NETO POVRŠINA		389.19	498.39	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		451.08		

OSNOVA IV SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	PODNA OBLOGA
IV1	STEPENIŠTE	7.23	12.15	KER.PLOČ
IV2	HODNIK	7.98	11.30	PVC POD
IV3	SANITARNI ČVOR - MUSKI	3.64	10.79	KER.PLOČ
IV4	SANITARNI ČVOR - ZENSKI	3.64	10.79	KER.PLOČ
IV5	HODNIK	37.69	40.59	PVC POD
IV6	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	7.39	11.80	
IV7	HODNIK	3.02	8.52	PVC POD
IV8	OSTAVA	11.02	13.28	PVC POD
IV9	SERVER SOBA	10.96	13.65	ANTISTATIK POD
IV10	KANCELARIJA	14.83	15.50	PVC POD
IV11	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.00	12.95	PVC POD
IV12	OSTAVA	5.69	10.75	PVC POD
IV13	KANCELARIJA	21.71	18.70	PVC POD
IV14	KANCELARIJA	21.25	18.51	PVC POD
IV15	KANCELARIJA	14.12	16.18	PVC POD
IV16	KANCELARIJA	13.47	15.40	PVC POD
IV17	HODNIK	11.05	13.84	PVC POD
IV18'	PREDPROSTOR - SAN.ČVORA	4.42	10.84	KER.PLOČ
IV18"	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	10.98	26.64	KER.PLOČ
IV18'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	10.98	26.64	KER.PLOČ
IV19'	GARDEROBA	6.64	12.03	KER.PLOČ
IV19"	KUHINJA	13.05	14.84	KER.PLOČ
IV20	SVEČANA SALA	98.81	41.92	PVC POD
IV21	TERASA	40.77	57.39	KER.PLOČ
UKUPNA NETO POVRŠINA		390.34	345.69	
BRUTO POVRŠINA		451.08		

1.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 i 37/19) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2018) procenjena investiciona vrednost projektovanih radova radova na rekonstrukciji i dogradnji objekta dečijeg odeljenja ZC Zaječar, koji se nalazi na K.P.Br 6253/1 KO Zaječar, u sklopu ZC Zaječar.

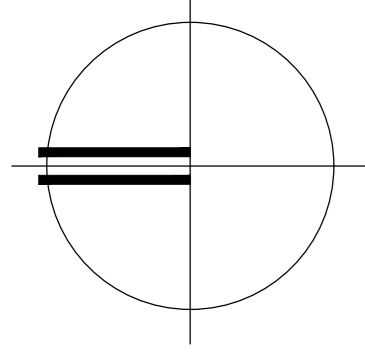
Iznosi: 174 000 000,00 din bez PDV-a
(slovima: stosedamdesetčetirilmiliona dinara)

Odgovorni projektant :
Marta Stojanović mast. ing. arh.
Broj licence: 300 P330 17



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marta Stojanovic".

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE GABARITA OBJEKTA ODELJENJA GERONTOLOGIJE

R.B.	X	Y
1	7604189.06	4861442.79
2	7604184.25	4861382.76
3	7604242.52	4861378.09
4	7604247.34	4861438.12
5	7604202.58	4861429.90
6	7604201.69	4861418.89
7	7604231.04	4861416.53
8	7604231.94	4861427.55
9	7604200.56	4861404.73
10	7604199.53	4861391.93
11	7604228.90	4861389.57
12	7604229.93	4861402.38

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA DEČUJEG ODELJENJA

R.B.	X	Y
1	7604127.11	4861686.14
2	7604130.40	4861678.79
3	7604127.57	4861677.53
4	7604134.17	4861662.79
5	7604137.47	4861662.78
6	7604201.80	4861420.18
7	7604181.83	4861710.06
8	7604155.10	4861691.23
9	7604158.16	4861691.23
10	7604152.67	4861688.77
11	7604137.61	4861682.02
12	7604134.32	4861689.37

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA KAPELE

R.B.	X	Y
1	7604134.57	4861750.43
2	7604134.57	4861748.03
3	7604136.62	4861746.60
4	7604137.92	4861746.60
5	7604139.90	4861748.58
6	7604139.90	4861749.88
7	7604137.92	4861751.85
8	7604136.62	4861751.85

K.p.br. **6253/1**, KO Zaječar
 - Površina parcele - 83829m²
 - Indeks zauzetosti građevinske parcele - 21,42%
 - Indeks izgrađenosti građevinske parcele - 0,51
 - Procenat zelenih površina - 50,35%

LEGENDA :

- 1 DEČUJE ODELJENJE
- 2 PATOLOGIJA
- 3 KOTLARNICI
- 4 PALIATIVNA NEGA
- 5 ODELJENJE GERONTOLOGIJE
- 6 DOM ZDRAVLJA
- 7 GINEKOLOGIJA
- 8 PRODUŽENA NEGA
- 9 ORL, MFH, CENTRALNA APOTEKA I TRANSFUZIJA
- 10 UPRAVNA ZGRADA
- 11 GLAVNA BOLNIČKA ZGRADA SA KUHINJOM
- 12 OČNO ODELJENJE
- 13 INFektivNO I INTERNO ODELJENJE
- 14 NEUROLOGIJA I PSIHIJATRIJA
- 15 ODELJENJE PULMOLOGIJE I NEFROLOGIJE SA DUALIZOM
- 16 PRODAVNICA
- 17 MUZEJ
- 18 APOTEKA
- 19 VODOMER
- 20 PRODAVNICA - CVETČARA
- 21 STANICA CENTRALNIH GASOVA
- 22 VEŠERAJ
- 23 OBJEKTI ZA MEDICINSKI OTPAD
- 24 RADIONICE
- 25 GARAŽE
- 26 KAPELA
- 27 TOPLA VEZA
- 28 PRODAVNICA - PEKARA
- 29 KAPELA
- TS TRAFOSTANICA

- GRANICA PARCELE = REGULACIONA LINIJA
- PREDMETNI OBJEKTI
- GABARIT POSTOJEĆIH OBJEKATA
- GLAVNI ULAZI U OBJEKAT
- SPoredNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U PARCELU
- NISKO ZELENILO - TRAVA
- VISOKO ZELENILO
- ŽBUNASTO ZELENILO

KAPROJEKT
 PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
 16000 NIS, UL. ODOBROVČEVA 231
 tel: 018 / 323 988
 fax: 018 / 323 200
 kapaprojekt.com

PREUZETI ZA NEKVALIFIKOVANU
 PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
 16000 NIS, UL. ODOBROVČEVA 231

PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
 ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR

ODRABRANJE I REKONSTRUKCIJA
 DEČUJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR

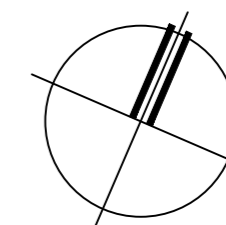
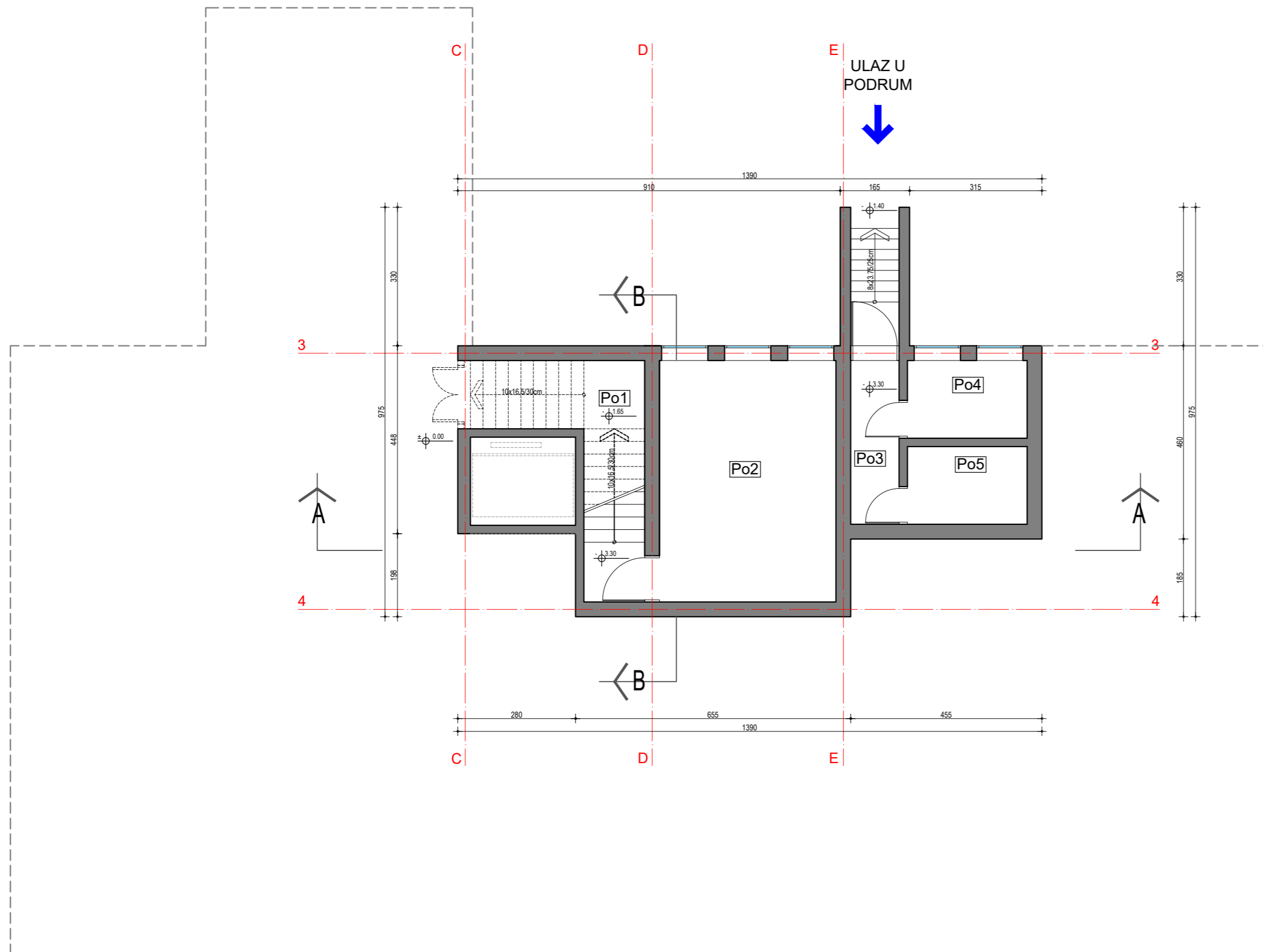
ARHITEKTURA

SITUACIJA

1

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m')	PODNA OBLOGA
Po1	STEPENIŠTE	13.2	20.4	BETON
Po2	OSTAVA/PODSTANICA	24.2	19.9	BETON
Po3	HODNIK	4.48	10.10	BETON
Po4	AKUMULATORSKA STANICA	5.27	9.40	BETON
Po5	HIDROFORSKO POSTROJENJE	5.27	9.40	BETON
UKUPNA NETO POVRŠINA		52.38	69.20	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		81.15		

ETAŽA	P neto	P bruto
PODRUM	52.38	81.15
PRIZEMLJE	962.20	1114.23
I SPRAT	346.85	405.70
II SPRAT	390.35	451.08
III SPRAT	389.19	451.08
IV SPRAT	390.34	451.08
UKUPNO	2531.31	2954.32



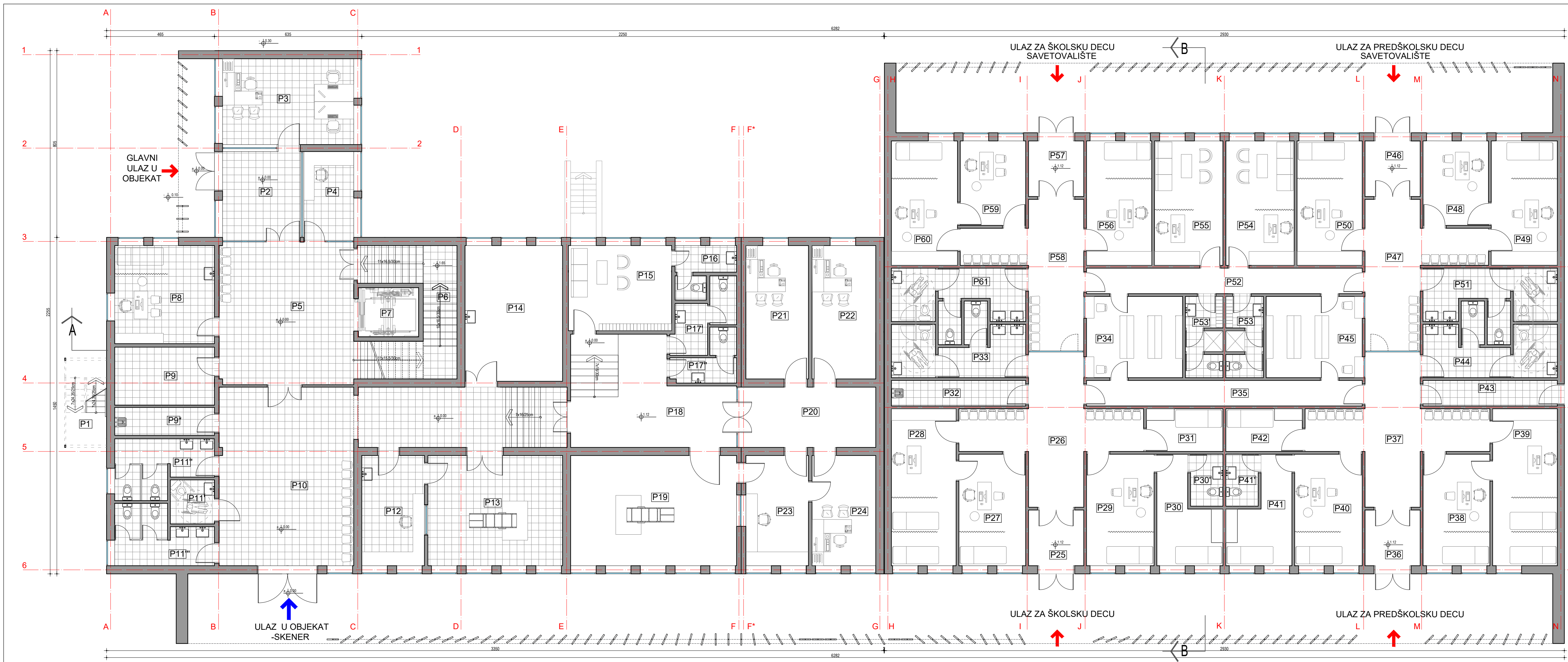
Pечат

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>M. Stojanović</i>	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR
projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a.		OBJEKAT:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		datum:	maj 2019.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		razmera:	1:100
		IDR	projekat br.	ZAZC_01_2018_IDR_1
			list br.	2



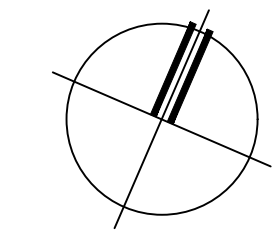
POSTOJEĆI OBJEKAT NOVOPROJEKTOVANI ANEKSI

R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	Q (m²)	PODNO OBLAGA
P1	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.93	11.30	
P2	VETROBRAN	12.89	14.40	KER. PLOČ.
P3	KANCELARIJA	20.90	18.69	KER. PLOČ.
P4	PORTIR	8.28	12.00	KER. PLOČ.
P5	HOL	35.60	23.90	KER. PLOČ.
P6	STEPENIŠTE	18.09	26.40	KER. PLOČ.
P7	LIFT	7.50	11.00	
P8	AMBULANTA	18.19	17.06	PVC POD
P9	OSTAVA MEDICINSKOG MATERIJALA	10.75	13.60	KER. PLOČ.
P9*	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	5.16	11.00	KER. PLOČ.
P10	HOL	68.39	47.10	KER. PLOČ.
P11	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	3.61	7.60	KER. PLOČ.
P11*	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	8.86	22.10	KER. PLOČ.
P11**	SANITARNI ČVOR ZA - ŽENSKI	8.99	22.16	KER. PLOČ.
P12	PRIPREMA	12.82	14.90	KER. PLOČ.
P13	SKENER	27.55	21.10	KER. PLOČ.
P14	TEHNIČKA PROSTORIJ	24.57	20.10	BETON
P15	LEKARSKA SOBA	16.33	16.24	PVC POD
P16	SANITARNI ČVOR	4.57	11.30	KER. PLOČ.
P17	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	5.70	14.26	KER. PLOČ.
P17*	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	4.48	12.68	KER. PLOČ.
P18	HOL	34.89	24.06	PVC POD
P19	SKENER	33.96	23.80	PVC POD
P20	HODNIK	15.47	17.10	PVC POD
P21	KANCELARIJA	15.52	16.90	PVC POD
P22	KANCELARIJA	18.81	17.00	PVC POD
P23	PRIPREMA/KONTROLA	12.82	14.90	PVC POD
P24	KANCELARIJA	13.06	15.00	PVC POD
NETO POVRŠINA		474.70	497.65	
BRUTO POVRŠINA		527.23		

R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	Q (m²)	PODNO OBLAGA
P25	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P26	HOL SA ČEKACNICOM	26.15	29.27	PVC POD
P27	ORDINACIJA	13.84	15.37	PVC POD
P28	INTERVENCIJE	18.87	19.10	PVC POD
P29	ORDINACIJA	13.98	15.43	PVC POD
P30	IZOLACIJA	10.11	15.31	PVC POD
P30*	SANITARNI ČVOR - IZOLACIJA	3.13	7.28	KER. PLOČ.
P31	INHALACIJA	6.06	10.27	PVC POD
P32	TROKADERO - ČIŠĆENJE	6.36	13.78	KER. PLOČ.
P33	SANITARNI ČVOR	12.67	26.29	KER. PLOČ.
P34	KARTOTEKA SA ŠALTERIMA	14.48	15.27	PVC POD
P35	HODNIK	13.06	25.96	PVC POD
P36	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P37	HOL SA ČEKACNICOM	26.15	29.27	PVC POD
P38	ORDINACIJA	13.84	15.37	PVC POD
P39	INTERVENCIJE	18.87	19.10	PVC POD
P40	ORDINACIJA	13.98	15.43	PVC POD
P41	IZOLACIJA	10.11	15.31	PVC POD
P41*	SANITARNI ČVOR - IZOLACIJA	3.13	7.28	KER. PLOČ.
P42	INHALACIJA	6.06	10.27	PVC POD
P43	MEDICINSKI OTPAD	6.36	13.78	KER. PLOČ.
P44	SANITARNI ČVOR	12.67	26.29	KER. PLOČ.
P45	KARTOTEKA SA ŠALTERIMA	14.48	15.27	PVC POD
P46	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P47	HOL SA ČEKACNICOM	20.25	23.70	PVC POD
P48	PRIPREMA	10.27	12.83	PVC POD
P49	ORDINACIJA	15.29	16.43	PVC POD
P50	IMUNIZACIJA	15.29	16.35	PVC POD
P51	SANITARNI ČVOR	12.67	26.29	KER. PLOČ.
P52	HODNIK	13.06	25.96	PVC POD
P53	SAN. ČVOR ZA OSOBLJE 1	5.25	16.24	KER. PLOČ.
P53*	SAN. ČVOR ZA OSOBLJE 2	5.25	16.24	KER. PLOČ.
P54	SESTRINSKA SOBA	18.82	16.63	PVC POD
P55	LEKARSKA SOBA	18.82	16.63	PVC POD
P56	IMUNIZACIJA	15.07	16.35	PVC POD
P57	VETROBRAN	5.71	9.56	PVC POD
P58	HOL SA ČEKACNICOM	20.25	23.70	PVC POD
P59	PRIPREMA	10.27	12.83	PVC POD
P60	ORDINACIJA	15.29	16.43	PVC POD
P61	SANITARNI ČVOR	12.67	26.29	KER. PLOČ.
NETO POVRŠINA		489.50	682.03	
BRUTO POVRŠINA		557.20		

ETAŽA	P neto	P bruto
PODRUM	52.38	81.15
PRIZEMLJE	962.20	1114.23
I SPRAT	346.85	405.70
II SPRAT	390.35	451.08
III SPRAT	389.19	451.08
IV SPRAT	390.34	451.08
UKUPNO	2531.31	2964.32

UKUPNA NETO POVRŠINA 962.20m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1114.23m²



KAPROJEKT

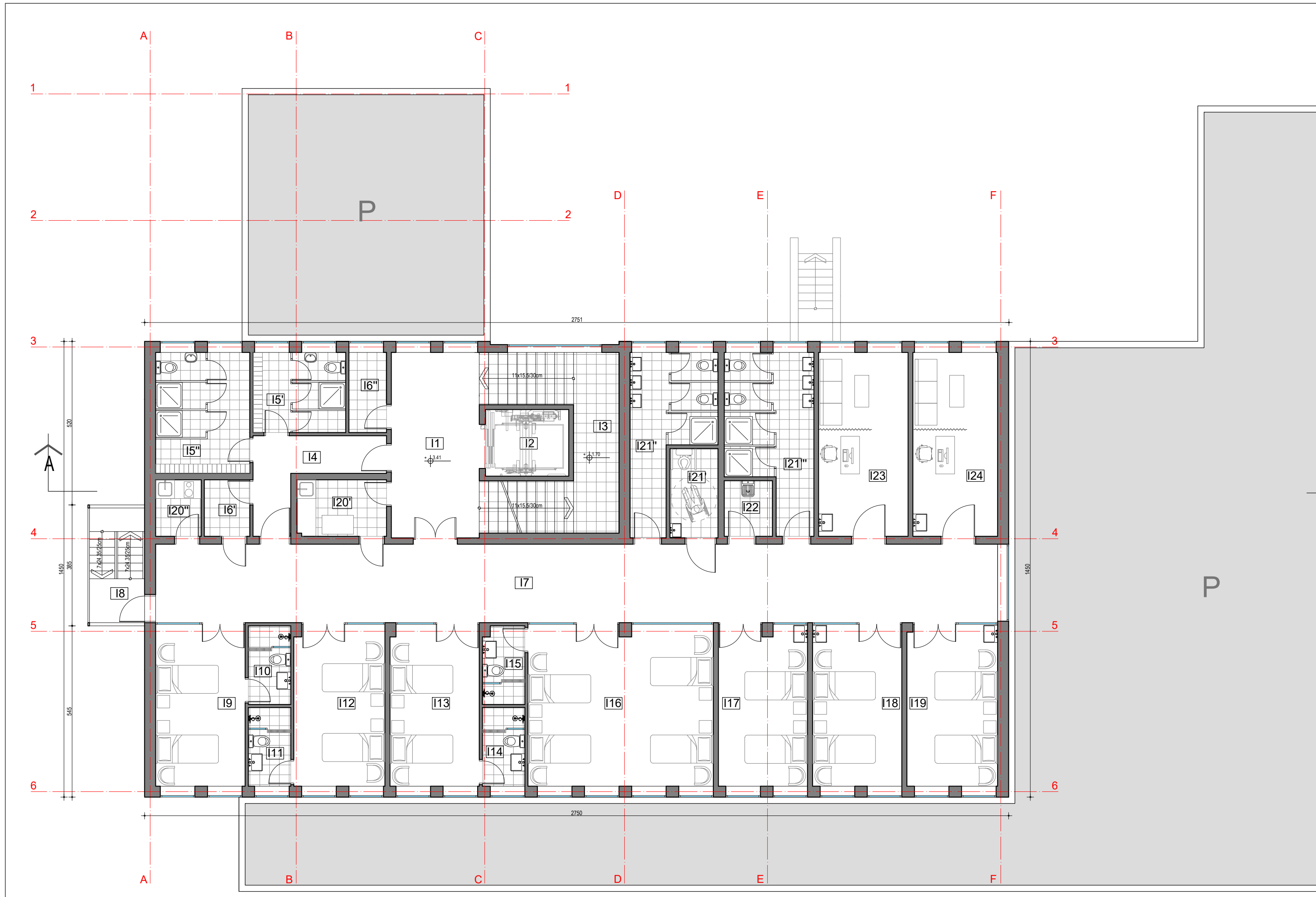
PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licenca 300 P330 17	<i>M. Stojanović</i>	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR
projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a.		OBJEKAT:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR
projektant saradnik	Jovana Jovanić m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		datum:	may 2019.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		razmera:	1:100
			IDR	

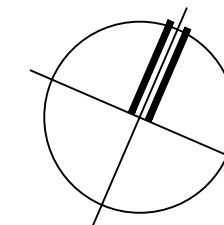
projekat br.
ZAZC_01_2018_IDR_1

list br.
3

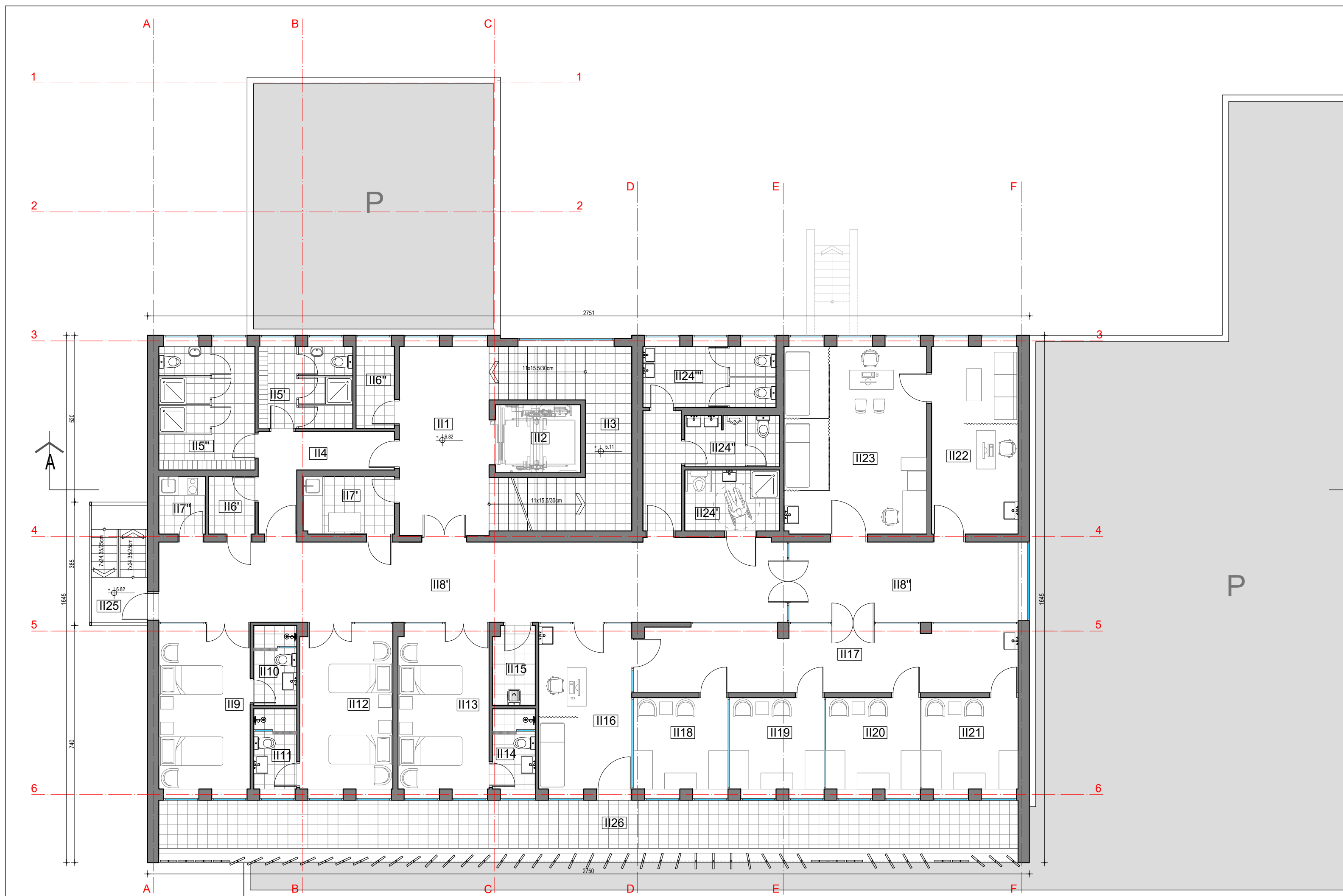


ETAŽA	P neto	P bruto
PODRUM	52.38	81.15
PRIZEMLJE	962.20	1114.23
I SPRAT	346.85	405.70
II SPRAT	390.35	451.08
III SPRAT	389.19	451.08
IV SPRAT	390.34	451.08
UKUPNO	2531.31	2954.32

R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	O (m)	PODNA OBLOGA
I1	HOL	16.45	17.35	PVC POD
I2	LIFT	5.35	9.30	
I3	STEPENIŠTE	18.07	26.40	KER.PLOČ
I4	HODNIK	7.49	14.89	PVC POD
I5'	GARDEROBA MUŠKA	7.52	21.17	KER. PLOČ
I5"	GARDEROBA ŽENSKA	11.55	25.10	KER. PLOČ
I6'	OSTAVA ZA ČIST VEŠ	2.61	6.50	KER.PLOČ
I6"	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	3.06	6.90	KER.PLOČ
I7	HODNIK	67.00	58.60	PVC POD
I8	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.40	10.81	
I9	BOLESNIČKA SOBA	14.67	16.00	PVC POD
I10	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
I11	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
I12	BOLESNIČKA SOBA	14.83	16.09	PVC POD
I13	BOLESNIČKA SOBA	14.55	15.98	PVC POD
I14	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
I15	SANITARNI ČVOR	3.28	7.70	KER.PLOČ
I16	BOLESNIČKA SOBA	30.22	22.90	PVC POD
I17	BOLESNIČKA SOBA - DNEVNA BOLNICA	14.48	16.78	PVC POD
I18	BOLESNIČKA SOBA - DNEVNA BOLNICA	14.62	15.98	PVC POD
I19	BOLESNIČKA SOBA - DNEVNA BOLNICA	14.83	16.08	PVC POD
I20'	SERVISNA KUHINJA	5.11	9.30	KER.PLOČ
I20"	ČAJNA KUHINJA	2.61	6.50	KER.PLOČ
I21'	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	4.10	8.42	KER.PLOČ
I21"	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	10.72	28.38	KER.PLOČ
I21'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	12.09	33.24	KER.PLOČ
I22	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	2.67	6.60	KER.PLOČ
I23	LEKARSKA SOBA	16.67	17.40	PVC POD
I24	SESTRINSKA SOBA	15.79	17.10	PVC POD
UKUPNA NETO PLOŠTINA		346.85	474.57	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA		405.70		



KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a.	OBJEKAT:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.	CRTEŽ:		
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		projekat br.	ZAZC_01_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		list br.	4
datum: maj 2019. razmera: 1:100 IDR				

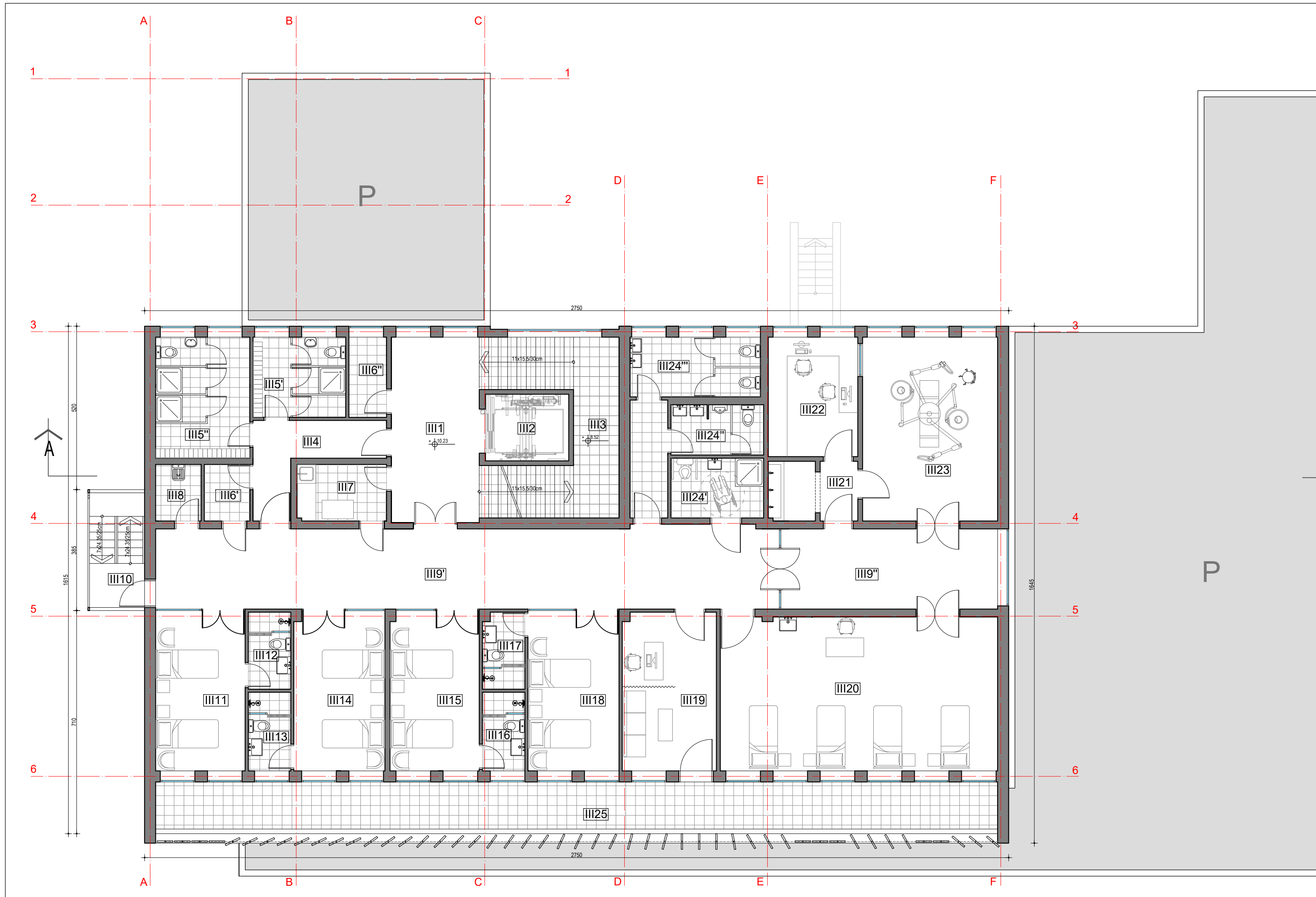


ETAŽA	P neto	P bruto
PODRUM	52.38	81.15
PRIZEMLJE	962.20	1114.23
I SPRAT	346.85	405.70
II SPRAT	390.35	451.08
III SPRAT	389.19	451.08
IV SPRAT	390.34	451.08
UKUPNO	2531.31	2954.32

R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	O (m)	PODNA OBLOGA
II1	HOL	16.45	17.35	PVC POD
II2	LIFT	5.35	9.30	
II3	STEPENIŠTE	18.08	26.40	KER.PLOČ
II4	HODNIK	7.49	14.89	PVC POD
II5	GARDEROBA MUŠKA	7.52	21.17	KER.PLOČ
II5"	GARDEROBA ŽENSKA	11.55	25.10	KER.PLOČ
II6	OSTAVA ZA ČIST VEŠ	2.61	6.50	KER.PLOČ
II6"	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	3.06	6.90	KER.PLOČ
II7	SERVISNA KUHINJA	5.11	9.30	KER.PLOČ
II7"	ČAJNA KUHINJA	2.61	6.50	KER.PLOČ
II8	HODNIK	49.00	44.20	PVC POD
II8"	HODNIK	17.87	19.30	PVC POD
II9	BOLESNIČKA SOBA	14.67	16.00	PVC POD
II10	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
II11	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
II12	BOLESNIČKA SOBA	14.83	16.09	PVC POD
II13	BOLESNIČKA SOBA	14.55	15.98	PVC POD
II14	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
II15	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	3.28	7.70	KER.PLOČ
II16	AMBULANTA	14.93	16.10	PVC POD
II17	PREDPROSTOR	25.83	29.90	PVC POD
II18	BOLESNIČKA SOBA	8.40	11.60	PVC POD
II19	BOLESNIČKA SOBA	8.40	11.60	PVC POD
II20	BOLESNIČKA SOBA	8.40	11.60	PVC POD
II21	BOLESNIČKA SOBA	8.55	11.70	PVC POD
II22	LEKARSKA I SESTRINSKA SOBA	15.79	17.10	PVC POD
II23	AMBULANTA	26.59	20.80	PVC POD
II24	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	5.60	9.70	KER.PLOČ
II24"	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	4.72	9.10	KER.PLOČ
II24"	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	12.40	22.08	KER.PLOČ
II25	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.40	10.81	
II26	TERASA	40.20	56.60	KER.PLOČ
UKUPNA NETO POVRŠINA		390.35	524.47	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		451.08		

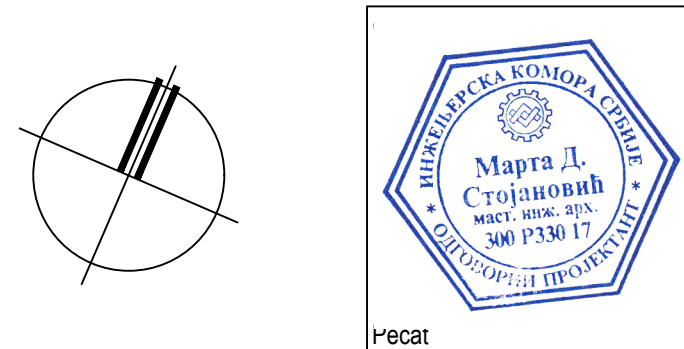


KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com			
odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR				
projektant saradnik	Mirjana Krsmanović d.i.a.	OBJEKAT:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR				
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA				
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.	CRTEŽ:			OSNOVA II SPRATA		
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.	datum:	maj 2019.	razmera:			1:100
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.						list br. 5



ETAŽA	P neto	P bruto
PODRUM	52.38	81.15
PRIZEMLJE	962.20	1114.23
I SPRAT	346.85	405.70
II SPRAT	390.35	451.08
III SPRAT	389.19	451.08
IV SPRAT	390.34	451.08
UKUPNO	2531.31	2954.32

R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	O (m)	PODNA OBLAGA
III1	HOL	16.45	17.35	PVC POD
III2	LIFT	5.35	9.30	
III3	STEPENIŠTE	18.08	26.40	KER.PLOČ
III4	HODNIK	7.49	14.89	PVC POD
III5'	GARDEROBA MUŠKA	7.52	21.17	KER.PLOČ
III5''	GARDEROBA ŽENSKA	11.55	25.10	KER.PLOČ
III6'	OSTAVA ZA ČIST VEŠ	2.61	6.50	KER.PLOČ
III6''	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	3.06	6.90	KER.PLOČ
III7	SERVISNA KUHINJA	5.11	9.30	KER.PLOČ
III8	OSTAVA ZA ČIŠĆENJE	2.61	6.50	KER.PLOČ
III9'	HODNIK	50.02	44.30	PVC POD
III9''	HODNIK	18.61	19.69	PVC POD
III10	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	6.40	10.81	
III11	BOLESNIČKA SOBA	14.53	15.90	PVC POD
III12	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III13	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III14	BOLESNIČKA SOBA	14.63	15.97	PVC POD
III15	BOLESNIČKA SOBA	14.41	15.88	PVC POD
III16	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III17	SANITARNI ČVOR	3.37	7.70	KER.PLOČ
III18	BOLESNIČKA SOBA	14.79	16.00	PVC POD
III19	LEKARSKA I SESTRINSKA SOBA	15.07	16.10	PVC POD
III20	INTENZIVNA NEGA	43.21	27.75	PVC POD
III21	PRIPREMA	5.31	10.70	ANTISTATIK POD
III22	STERILIZACIJA-MONITORING	10.83	13.30	ANTISTATIK POD
III23	OPERACIONA SALA	25.15	20.30	ANTISTATIK POD
III24'	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	5.60	9.70	KER.PLOČ
III24''	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	4.72	9.10	KER.PLOČ
III24'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	12.40	22.08	KER.PLOČ
III25	TERASA	40.20	56.60	KER.PLOČ
UKUPNA NETO POVRŠINA		389.19	498.39	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		451.08		

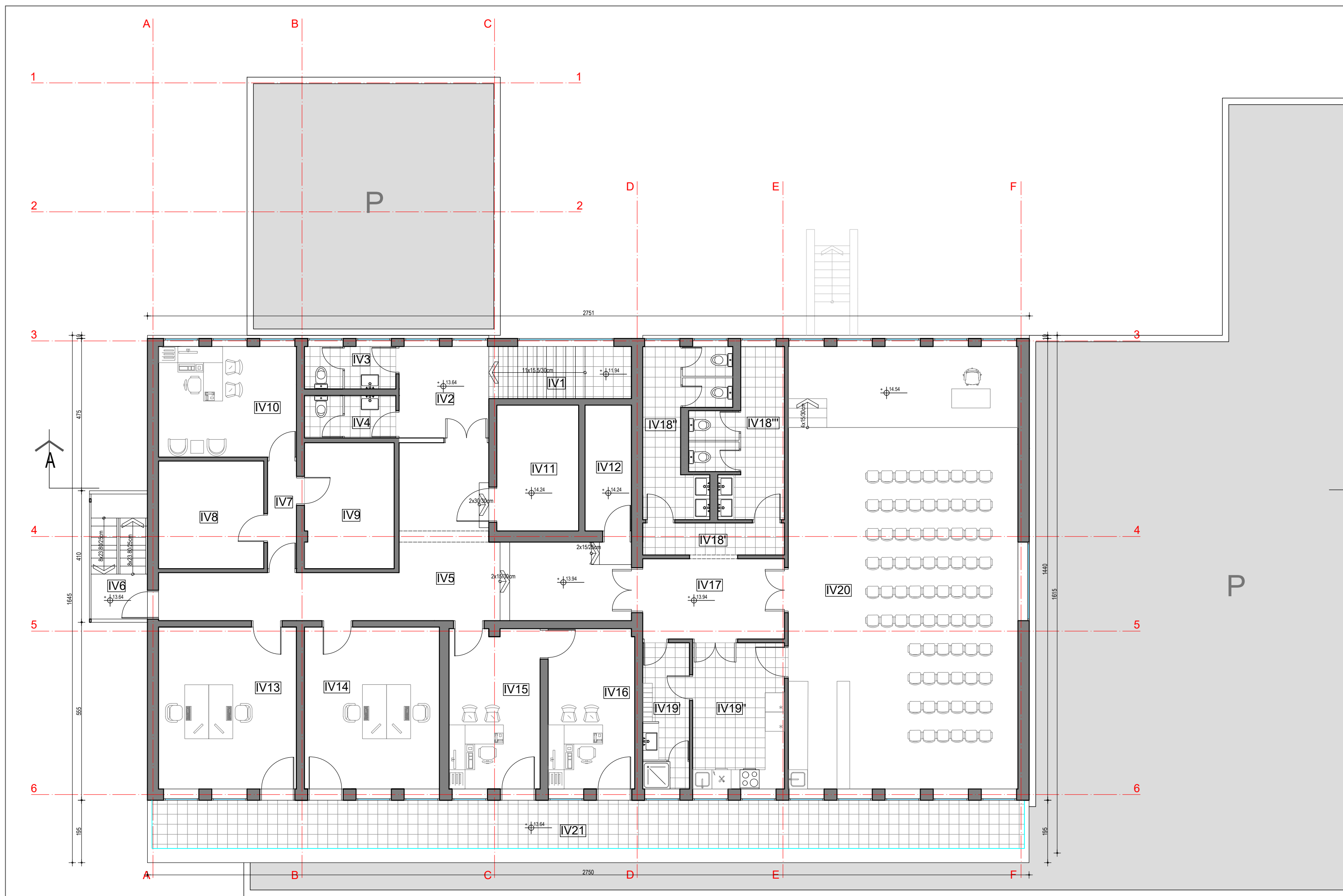


KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>M. Stojanović</i>	INVESTITOR: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT: DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ: OSNOVA III SPRATA
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		datum: maj 2019. razmera: 1:100 IDR
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		projekat br. ZAZC_01_2018_IDR_1
			list br. 6



ETAŽA	P neto	P bruto
PODRUM	52.38	81.15
PRIZEMLJE	962.20	1114.23
I SPRAT	346.85	405.70
II SPRAT	390.35	451.08
III SPRAT	389.19	451.08
IV SPRAT	390.34	451.08
UKUPNO	2531.31	2954.32

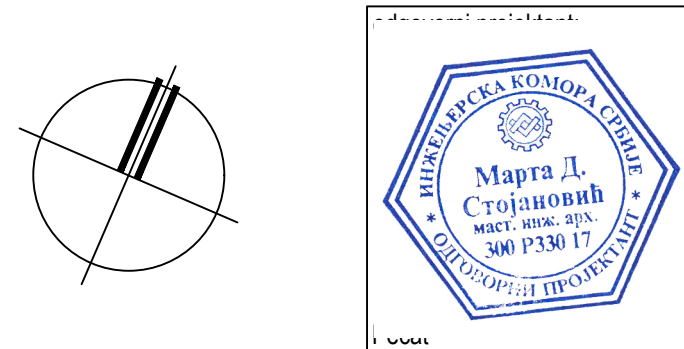
R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	O (m)	PODNA OBLOGA
IV1	STEPENIŠTE	7.23	12.15	KER.PLOČ
IV2	HODNIK	7.98	11.30	PVC POD
IV3	SANITARNI ČVOR - MUSKI	3.64	10.79	KER.PLOČ
IV4	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	3.64	10.79	KER.PLOČ
IV5	HODNIK	37.69	40.59	PVC POD
IV6	PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE	7.39	11.80	
IV7	HODNIK	3.02	8.52	PVC POD
IV8	OSTAVA	11.02	13.28	PVC POD
IV9	SERVER SOBA	10.96	13.65	ANTISTATIK POD
IV10	KANCELARIJA	14.83	15.50	PVC POD
IV11	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.00	12.95	PVC POD
IV12	OSTAVA	5.69	10.75	PVC POD
IV13	KANCELARIJA	21.71	18.70	PVC POD
IV14	KANCELARIJA	21.25	18.51	PVC POD
IV15	KANCELARIJA	14.12	16.18	PVC POD
IV16	KANCELARIJA	13.47	15.40	PVC POD
IV17	HODNIK	11.05	13.84	PVC POD
IV18'	PREDPROSTOR - SAN.ČVORA	4.42	10.84	KER.PLOČ
IV18''	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	10.98	26.64	KER.PLOČ
IV18'''	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	10.98	26.64	KER.PLOČ
IV19'	GARDEROBA	6.64	12.03	KER.PLOČ
IV19''	KUHINJA	13.05	14.84	KER.PLOČ
IV20	SVEČANA SALA	98.81	41.92	PVC POD
IV21	TERASA	40.77	57.39	KER.PLOČ
UKUPNA NETO POVRŠINA		390.34	345.69	
BRUTO POVRŠINA		451.08		

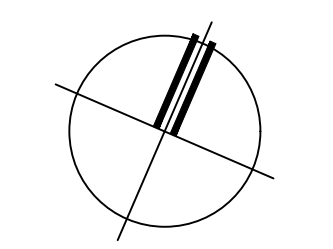
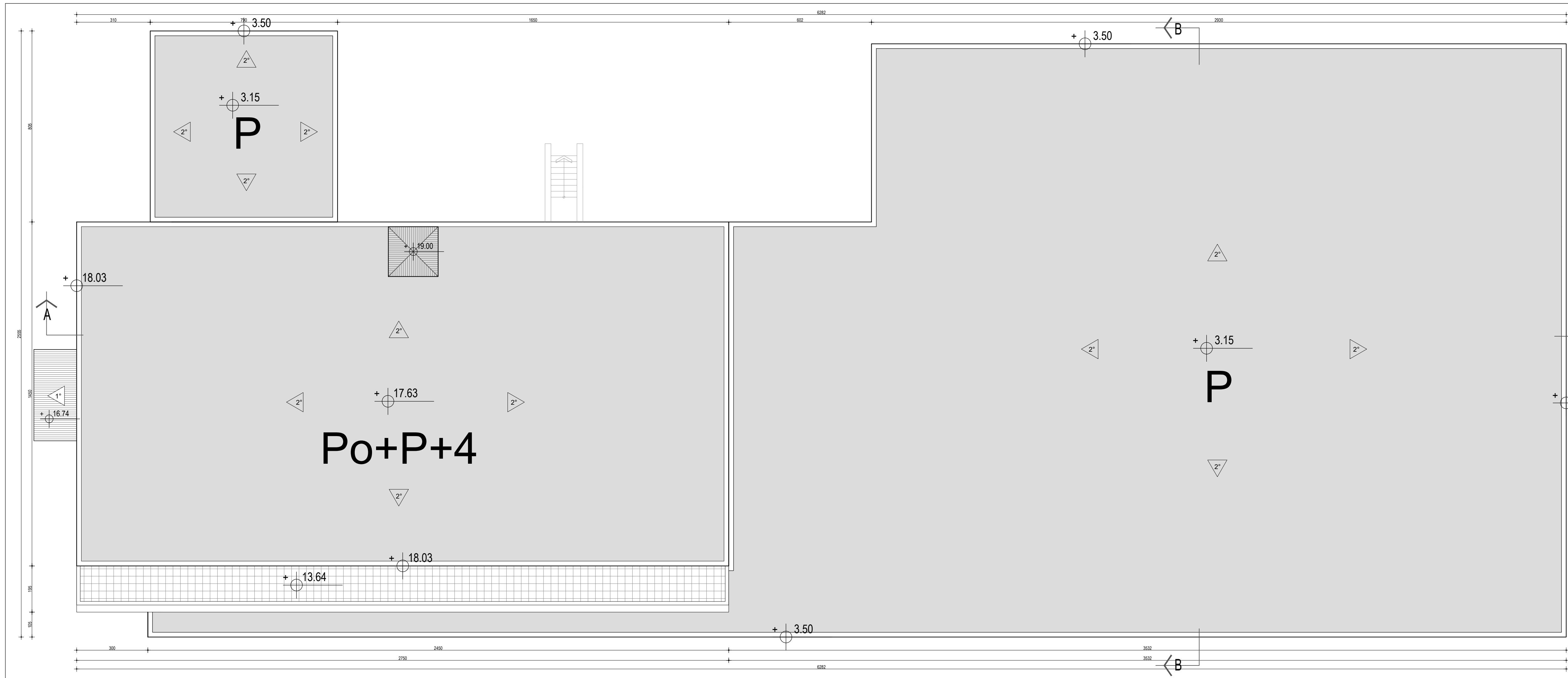
KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

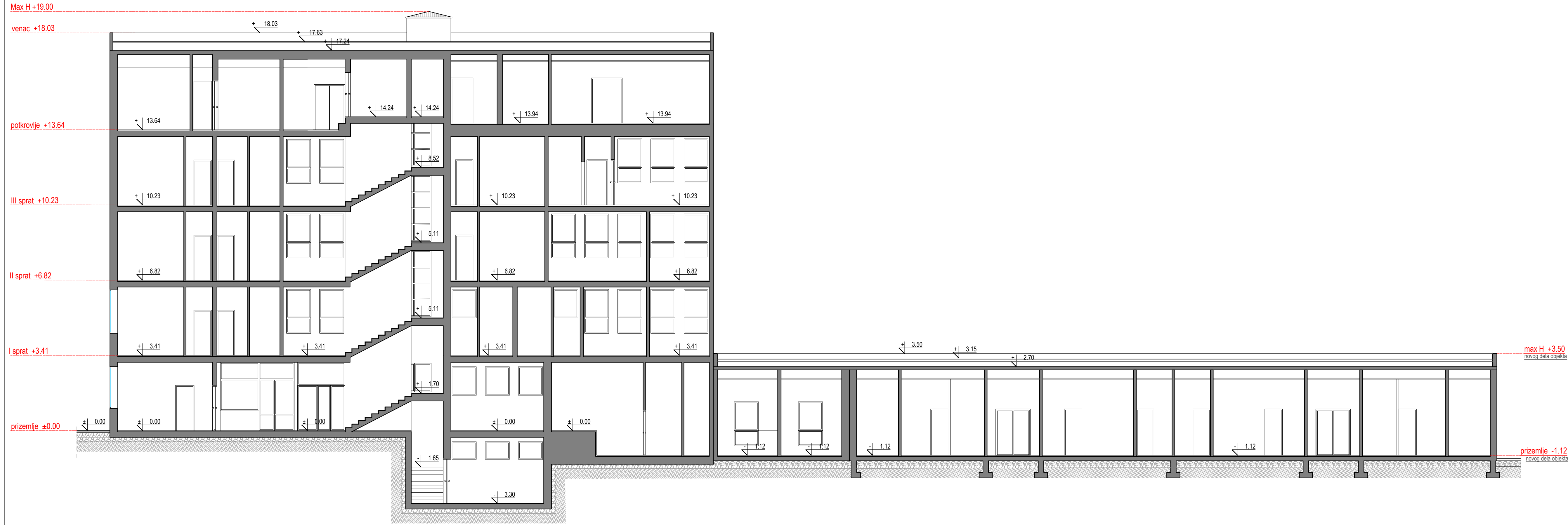
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>M. Stojanović</i>	INVESTITOR: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT: DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ: OSNOVA IV SPRATA
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		datum: maj 2019. razmera: 1:100 IDR
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		projekat br. ZAZC_01_2018_IDR_1
			list br. 7

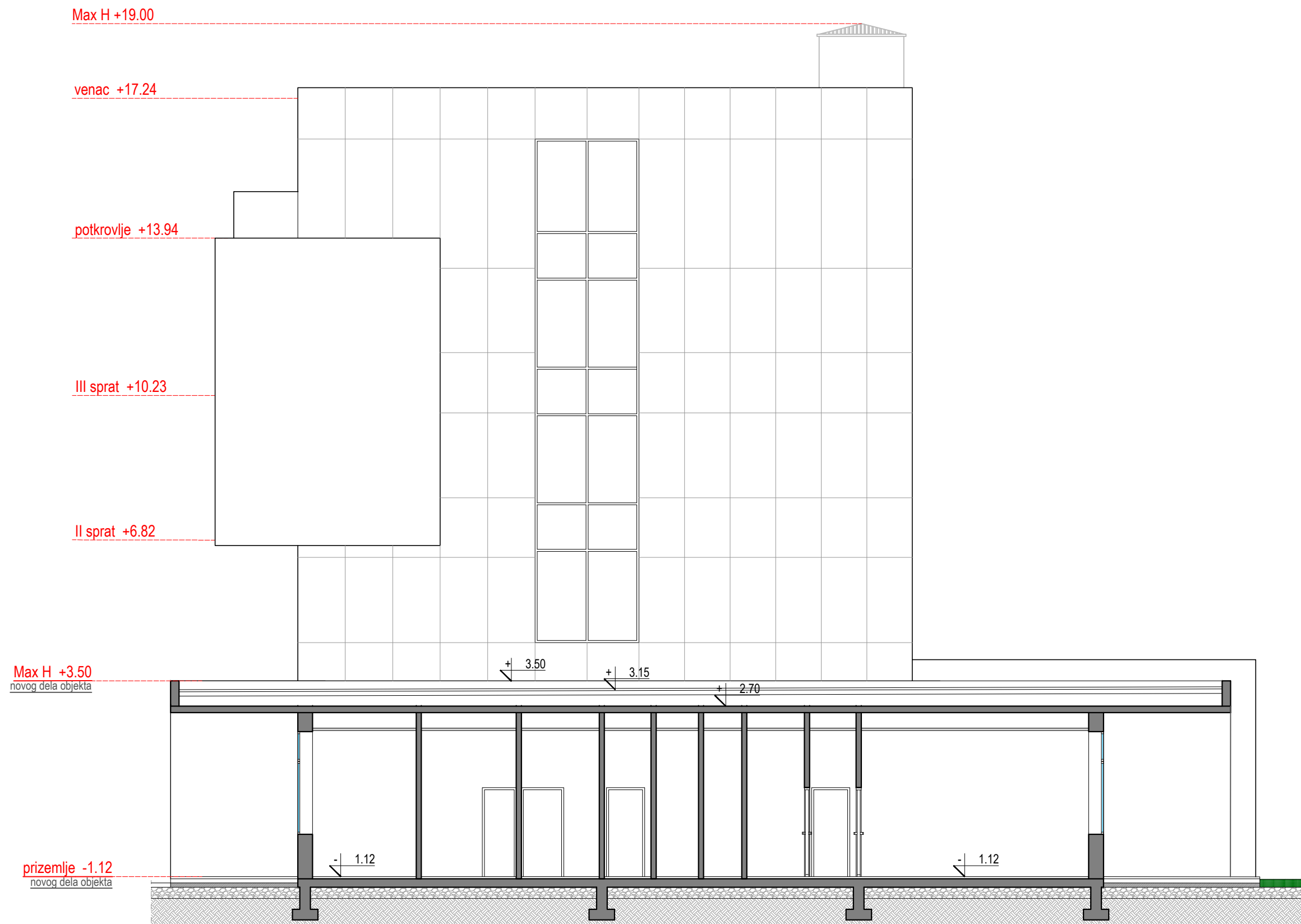




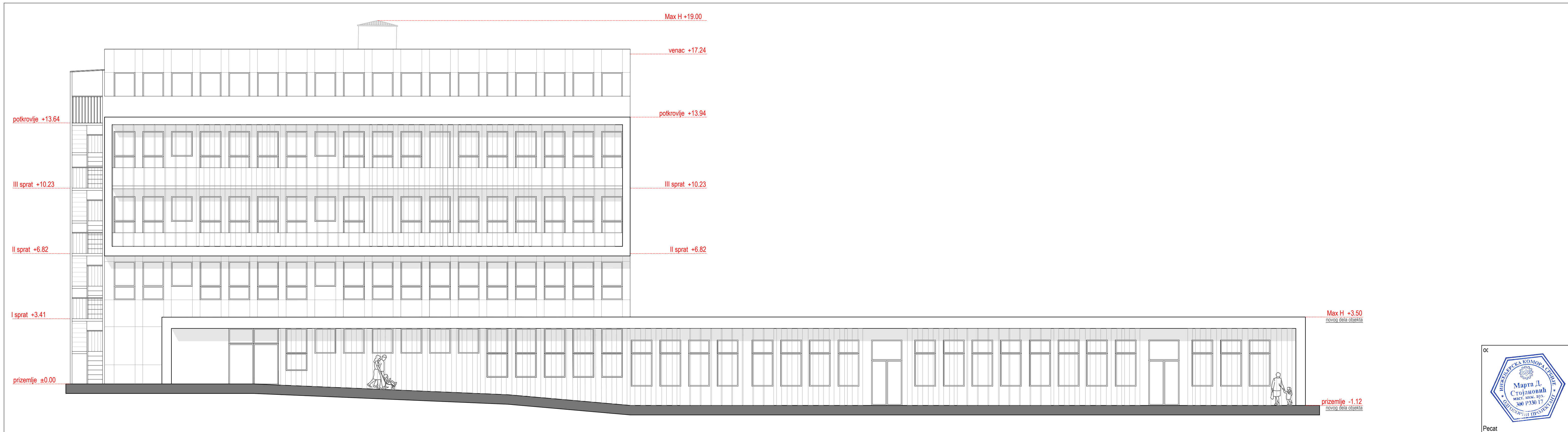
KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>M. Stojanović</i>	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		projekt br.:	ZAZC_01_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		list br.:	8
datum:	maj 2019.	razmera:	1:100	IDR



KAPAPROJEKT PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		INVESTITOR: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR		tel: 018 / 523 088
		OBJEKT: DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR		fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant: Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17		projektant: Mirjana Krstanović d.i.a.		projekat br. ZAZC_01_2018_IDR_1
projektant saradnik: Jovana Jovančić m.i.a.		projektant saradnik: Jovana Cvetanović m.i.a.		
projektant saradnik: Jovana Petrović m.i.a.		projektant saradnik: Jovana Guberinić m.i.a.		list br. 9
datum: maj 2019.		skala: 1:100		
IDR		ARHITEKTURA		PRESEK A-A



KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>M. Stojanović</i>	INVESTITOR: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR		
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT: DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR		
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA	projektat br. ZAZC_01_2018_IDR_1	
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.				
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: PRESEK B-B	list br. 10	
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
datum: maj 2019.		razmera: 1:100	IDR		



KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.	OBJEKAT:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br. ZAZC_01_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.	CRTEŽ:	JUŽNA FASADA	list br. 11
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.	datum:	maj 2019.	razmera: 1:100
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		IDR	

Max H +19.00

venac +17.24

potkrovlje +13.94

III sprat +10.23

II sprat +6.82

Max H +3.50
novog dela objekta

prizemlje -1.12
novog dela objekta



KAPAPROJEKT

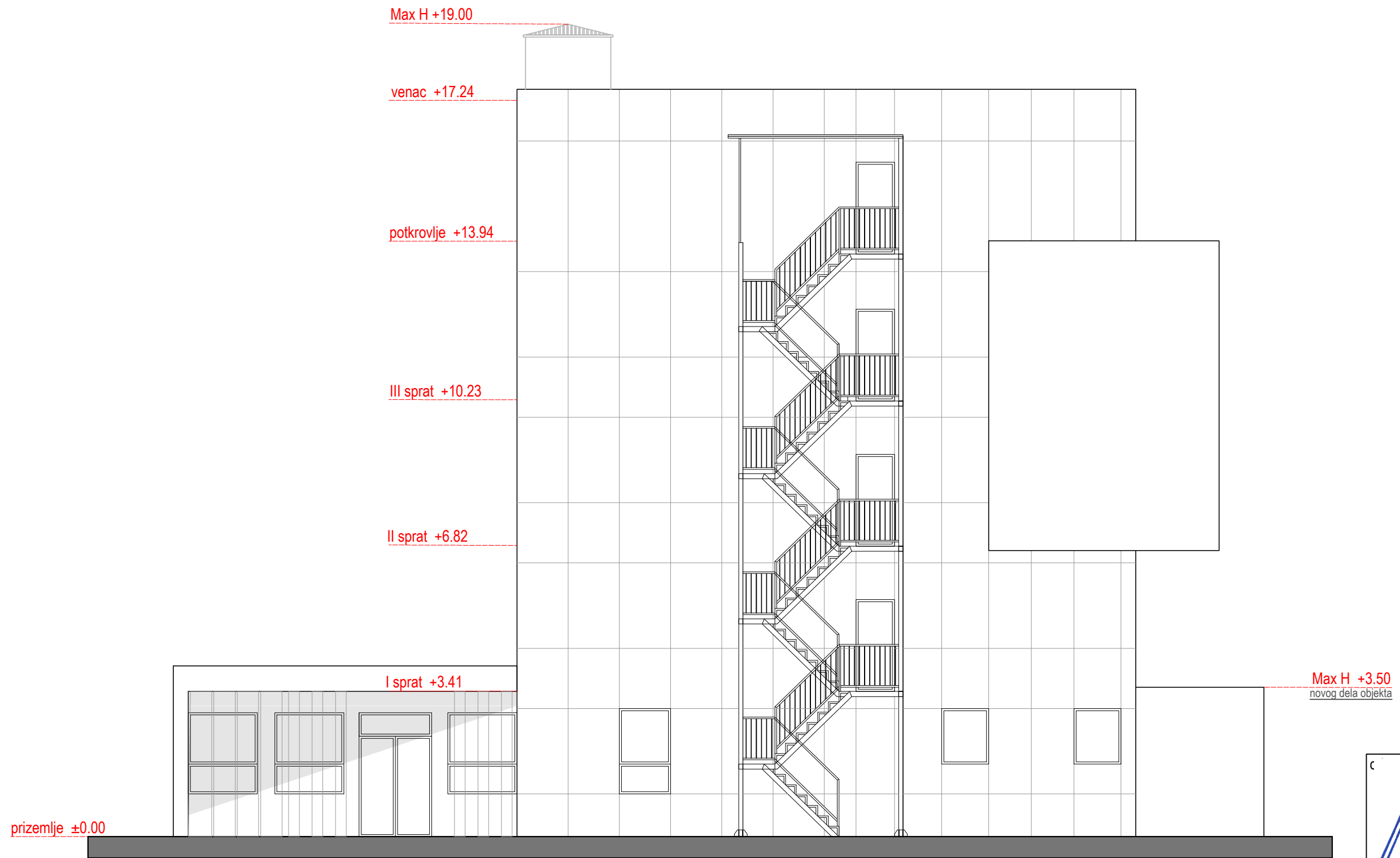
PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>Marta Stojanović</i>	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ:	ISTOČNA FASADA
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.			projekat br. ZAZC_01_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.			list br. 12
datum:	maj 2019.	razmera:	1:100	IDR



KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.	OBJEKAT:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br. ZAZC_01_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.	CRTEŽ:	SEVERNA FASADA	list br. 13
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.	datum:	maj 2019.	razmera: 1:100
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		IDR	



KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>M. Stojanović</i>	INVESTITOR: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR		
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT: DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DEČIJEG ODELJENJA ZC ZAJEČAR		
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		projekat br. ZAZC_01_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ: ZAPADNA FASADA		
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		datum: maj 2019.		list br. 14
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		razmera: 1:100		
			IDR		



DEČJE ODELJENJE
ZC Zaječar
arhitektura_kapaprojekt



DEČJE ODELJENJE
ZC Zaječar
arhitektura kapaprojekt



DEČJE ODELJENJE
ZC Zaječar
arhitektura kapaprojekt

5.3. IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE OBJEKTA KAPELE

0.1 NASLOVNA STRANA

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Zdravstveni centar Zaječar

Objekat: Verski objekat kapela – paraklis Svetog Hristifora u sklopu ZC Zaječar

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – idejno rešenje

Naziv i oznaka projekta: 0 – Glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova: izgradnja novog objekta

Pečat i potpis:

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Marta Stojanović, mast. inž. arh.
broj licence: 300 P330 17



Broj projekta:
Mesto i datum:

ZAZC_29_2018_IDR_0
Niš, maj, 2019.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu
0.6.	Tehnički opis

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	ZAZC_29_2018_IDR_0
1.0	Projekat arhitekture	ZAZC_29_2018_IDR_1

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0.0 GLAVNA SVESKA:

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš
Glavni projektant: MARTA STOJANOVIĆ, m.i.a.
Broj licence: 300 P330 17
Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marta Stojanovic".

1.0 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš
Odgovorni projektant: MARTA STOJANOVIĆ, m.i.a.
Broj licence: 300 P330 17
Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, identical to the one above, appearing to read "Marta Stojanovic".

0.5. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Tip objekta:	Slobodno-stojeći verski objekat kapele	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100	127210 - Zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda (crkve, kapele, džamije, sinagoge, katedrale itd.)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Plan generalne regulacije grada Zaječara br. 3 centar grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara", br. 34/18)	
Mesto:	Grad Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština	K.P.br. 6253/1, KO Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P.br. 6253/1, KO Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P.br. 6253/1, KO Zaječar	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Priključak na elektro mrežu	Potrebni kapaciteti: Pj=11,1kW, Ij=16A	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	83829 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno kapele:	19,5 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina kapele:	19,5 m ²
	Površina prizemlja:	19,5 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	19,5 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat):	Max h 7,90 m
	Apsolutna visinska kota:	7,90 m u odnosu na kotu platoa oko objekta
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta:	Parkiranje je rešeno u okviru kompleksa ZC Zaječar
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Kamen
	Orijentacija slemena:	višestruka
	Nagib krova:	/
	Materijalizacija krova:	Bakar
Procenat zelenih površina		50,35 %
Indeks zauzetosti		21,42%
Indeks izgrađenosti		0,51
Druge karakteristike objekta	/	
Predračunska vrednost projekta	4,488,600.00 din bez PDV-a	

0.6 TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje izgradnje verskog objekta kapele, na kp. br. 6253/1 K.O. Zaječar, u sklopu kompleksa Zdravstvenog Centra Zaječar

Projekat je izrađen na osnovu zahteva investitora, sagledavanja na licu mesta i preliminarnog rešenja usaglašenog sa investitorom.

Na osnovu zahteva investitora projektovana je izgradnja verskog objekta kapela – paraklis Svetog Hristifora u sklopu kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar. Novoprojektovana kapela je spratnosti P, ukupne bruto površine 19,5m². Maksimalna visina objekta je 7,9 m u odnosu na kotu platoa objekta.

Kapela nalazi se na katastarskoj parceli broj 6253/1 KO Zaječar, između objekta Dečijeg odeljenja i objekta Ginekologije. Kapela je postavljena na novoprojektovanom popločanom platou.

Predmetni verski objekat je projektovan u skladu sa crkvenim kanonima i u skladu sa namenom samog objekta. Funkcija, orijentacija (istok – zapad) i materijalizacija objekta je u skladu sa njegovom namenom.

U predmetnom objektu predviđeno je izvođenje elektroenergetskih instalacija za potrebe osvetljenja objekta. Potrebni kapaciteti za elektroenergetske instalacije Pj=11,1kW, Ij=16A.

Odgovorni projektant:
Marta Stojanović mast.ing.arh.



1.1 NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Zdravstveni centar Zaječar

Objekat: Verski objekat kapela – paraklis Svetog Hristifora u sklopu ZC Zaječar

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – idejno rešenje

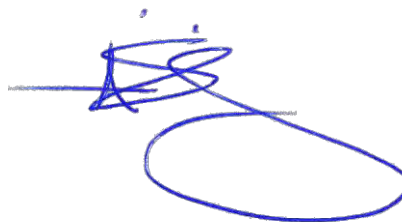
Naziv i oznaka projekta: 1 – Projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: izgradnja novog objekta

Pečat i potpis:

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Marta Stojanović, mast. inž. arh.
broj licence: 300 P330 17



Broj projekta:
Mesto i datum:

ZAZC_29_2018_IDR_1
Niš, maj, 2019.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

1.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1. SITUACIONI PLAN KOMPLEKSA R=1:500

1.7.2. SITUACIJA – UŽA R=1:100

1.7.3. OSNOVA R=1:50

1.7.4. OSNOVA KROVA R=1:50

1.7.5. HORIZONTALNI PRESEK R=1:50

1.7.6. PRESEK A-A R=1:50

1.7.7. JUŽNA FASADA R=1:50

1.7.8. ISTOČNA FASADA R=1:50

1.7.9. ZAPADNA FASADA R=1:50

1.7.10. SEVERNA FASADA R=1:50

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/9, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 i 37/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS”, br. 72/2018) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju verskog objekta kapela – paraklis Svetog Hristifora u sklopu Zdravstvenog centra Zaječar, kp. br. 6253/1, KO Zaječar

MARTA STOJANOVIĆ mast. inž. arh. broj licence 300 P330 17

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1, Niš

Odgovorno lice : Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Pečat: Potpis:



Broj projekta:
Mesto i datum:

ZAZC_29_2018_IDR_1
Niš, maj, 2019.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju verskog objekta kapela - paraklis Svetog Hristifora u sklopu kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar, kp. br. 6253/1, KO Zaječar

MARTA STOJANOVIĆ mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji , propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi Projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost.

Odgovorni projektant: Marta Stojanović mast. inž. arh.

Broj licence: 300 P330 17

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marta Stojanovic".

Broj projekta:
Mesto i datum:

ZAZC_29_2018_IDR_1
Niš, maj, 2019.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje izgradnje verskog objekta kapele, na kp. br. 6253/1 K.O. Zaječar, u sklopu kompleksa Zdravstvenog Centra Zaječar

Projekat je izrađen na osnovu zahteva investitora, sagledavanja na licu mesta i preliminarnog rešenja usaglašenog sa investitorom.

Na osnovu zahteva investitora projektovana je izgradnja verskog objekta kapela – paraklis Svetog Hristifora u sklopu kompleksa Zdravstvenog centra Zaječar. Novoprojektovana kapela je spratnosti P, ukupne bruto površine 19,5m². Maksimalna visina objekta je 7,9 m u odnosu na kotu platoa objekta.

Kapela nalazi se na katastarskoj parceli broj 6253/1 KO Zaječar, između objekta Dečijeg odeljenja i objekta Ginekologije. Kapela je postavljena na novoprojektovanom popločanom platou.

Predmetni verski objekat je projektovan u skladu sa crkvenim kanonima i u skladu sa namenom samog objekta. Funkcija, orijentacija (istok – zapad) i materijalizacija objekta je u skladu sa njegovom namenom.

U predmetnom objektu predviđeno je izvođenje elektroenergetskih instalacija za potrebe osvetljenja objekta. Potrebni kapaciteti za elektroenergetske instalacije $P_j=11,1\text{kW}$, $I_j=16\text{A}$.

Odgovorni projektant:
Marta Stojanović mast.ing.arh.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Ukupna bruto površina objekta	Pbr=19,5m ²
Ukupna neto površina objekta	Pn=11,3m ²

1.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 i 37/19) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2018) procenjena investiciona vrednost projektovanih arhitektonsko-građevinskih radova na izgradnji verskog objekta kapele ZC Zaječar, koji se nalazi na K.P.Br 6253/1 KO Zaječar, u sklopu ZC Zaječar.

Iznosi: 4.488.600,00 din bez PDV-a

(slovima: četirimilionačetiristinaosamdesetiosamhiljadašeststotina dinara)

Odgovorni projektant :
Marta Stojanović mast. ing. arh.
Broj licence: 300 P330 17



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



6253/1

LEGENDA :

- | | | | |
|----|---|--|--------------------------------------|
| 1 | DEČJE ODELJENJE | | GRANICA PARCELE = REGULACIONA LINIJA |
| 2 | PATOLOGIJA | | PREDMETNI OBJEKTI |
| 3 | KOTLARNIKA | | GABARIT POSTOJEĆIH OBJEKATA |
| 4 | PALUJATIVNA NEGA | | GLAVNI ULAZI U OBJEKAT |
| 5 | ODELJENJE GERONTOLOGIE | | SPOREDNI ULAZ U OBJEKAT |
| 6 | DOM ZDRAVLJA | | ULAZ U PARCELU |
| 7 | GINEKOLOGIJA | | NISKO ZELENILLO - TRAVA |
| 8 | PRODUŽENA NEGA | | VISOKO ZELENILLO |
| 9 | ORL, MFH, CENTRALNA APOTEKA I TRANSFUZIJA | | ŽBUNASTO ZELENILLO |
| 10 | UPRAVNA ZGRADA | | |
| 11 | GLAVNA BOLNIČKA ZGRADA SA KUHNJOM | | |
| 12 | OČNO ODELJENJE | | |
| 13 | INFEKTIVNO I INTERNO ODELJENJE | | |
| 14 | NEUROLOGIJA I PSIHIJATIJA | | |
| 15 | ODELJENJE PULMOLOGIE I NEFROLOGUE SA DUALIZOM | | |
| 16 | PRODAVNICA | | |
| 17 | MUZEJ | | |
| 18 | APOTEKA | | |
| 19 | VODOMER | | |
| 20 | PRODAVNICA - CVEČARA | | |
| 21 | STANICA CENTRALNIH GASOVA | | |
| 22 | VEŠERAJ | | |
| 23 | OBJEKTI ZA MEDICINSKI OTPAD | | |
| 24 | RADIONICE | | |
| 25 | GARAŽE | | |
| 26 | KAPELA | | |
| 27 | TOPLA VEZA | | |
| 28 | PRODAVNICA - PEKARA | | |
| 29 | KAPELA | | |
| TS | TRAFOSTANICA | | |

R.B.	X	Y
1	7604189.06	4861442.79
2	7604184.25	4861382.76
3	7604242.52	4861378.09
4	7604247.34	4861438.12
5	7604202.58	4861429.90
6	7604201.69	4861418.89
7	7604231.04	4861416.53
8	7604231.94	4861427.55
9	7604200.56	4861404.73
10	7604199.53	4861391.93
11	7604228.90	4861389.57
12	7604229.93	4861402.38

COORDINATE GABARITA OBJEKTA DEČJEG ODELJENJA

R.B.	X	Y
1	7604127.11	4861686.14
2	7604130.40	4861678.79
3	7604127.57	4861677.53
4	7604134.17	4861662.79
5	7604137.47	4861662.78
6	7604201.80	4861420.18
7	7604181.83	4861710.06
8	7604155.10	4861691.23
9	7604158.16	4861691.23
10	7604152.67	4861688.77
11	7604137.61	4861682.02
12	7604134.32	4861689.37

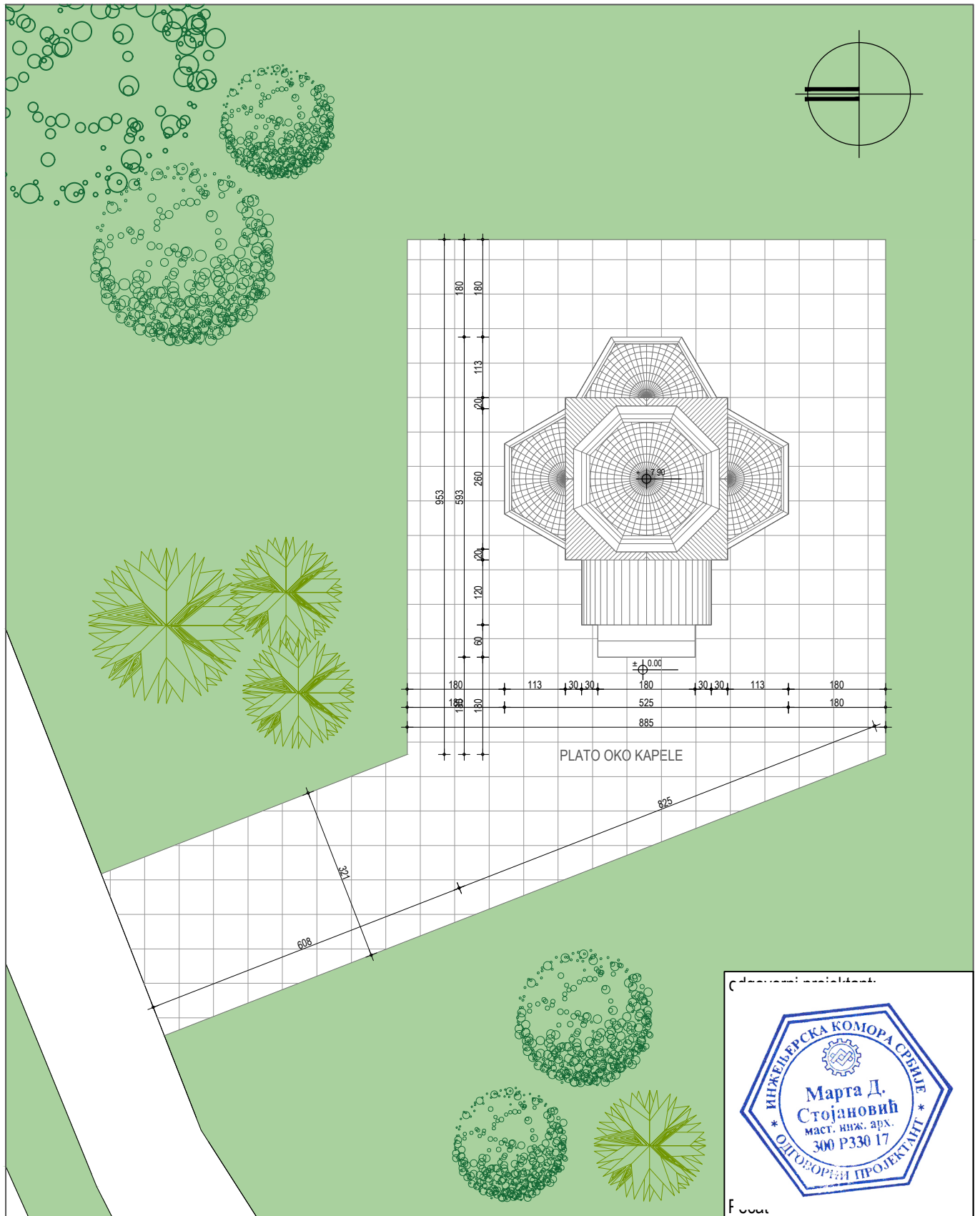
COORDINATE GABARITA OBJEKTA KAPELE

R.B.	X	Y
1	7604134.57	4861750.43
2	7604134.57	4861748.03
3	7604136.62	4861746.60
4	7604137.92	4861746.60
5	7604139.90	4861748.58
6	7604139.90	4861749.88
7	7604137.92	4861751.85
8	7604136.62	4861751.85

- K.p.br. **6253/1**, KO Zaječar
- Površina parcele - 83829m²
 - Indeks zauzetosti građevinske parcele - 21,42%
 - Indeks izgrađenosti građevinske parcele - 0,51
 - Procenat zelenih površina - 50,35%

		PREDUZEĆE ZA NEKRETNOST, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 36000 NIS, UL. OBRHOVČEVA 231		tel: 018 / 323 988 fax: 018 / 328 200 kaprojekt.com	
Izradio: Marija Šturmović m.l.a. m.b. br. 500/PSB/17	Izradio: Marija Šturmović m.l.a. m.b. br. 500/PSB/17	Izradio: Marija Šturmović m.l.a. m.b. br. 500/PSB/17	Izradio: Marija Šturmović m.l.a. m.b. br. 500/PSB/17	Izradio: Marija Šturmović m.l.a. m.b. br. 500/PSB/17	Izradio: Marija Šturmović m.l.a. m.b. br. 500/PSB/17
Datum: maj 2019.		Mera: 1:500		IDR	
ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR			KAPELA		
ARHITEKTURA			SITUACIJA		



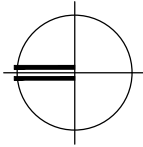


KAPAPROJEKT

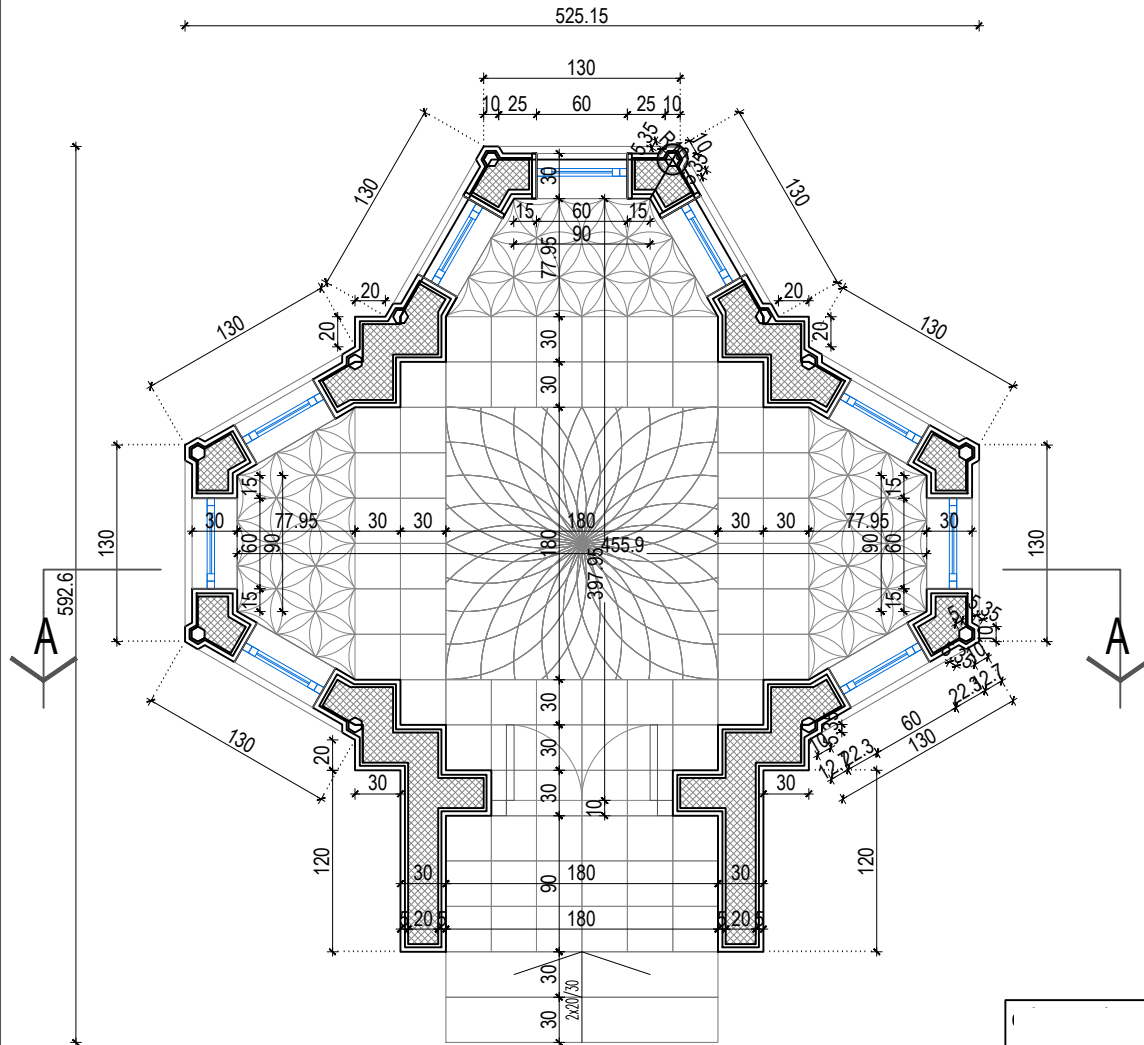
PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>Marta Stojanović</i>	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT:	KAPELA	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br. ZAZC_29_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN	list br. 2
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.				
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
datum:	maj 2019.	razmera:	1:100	IDR	



Pneto objekta = 11,3m²
 Bruto objekta = 19,5m²

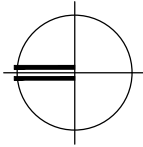


KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
 PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

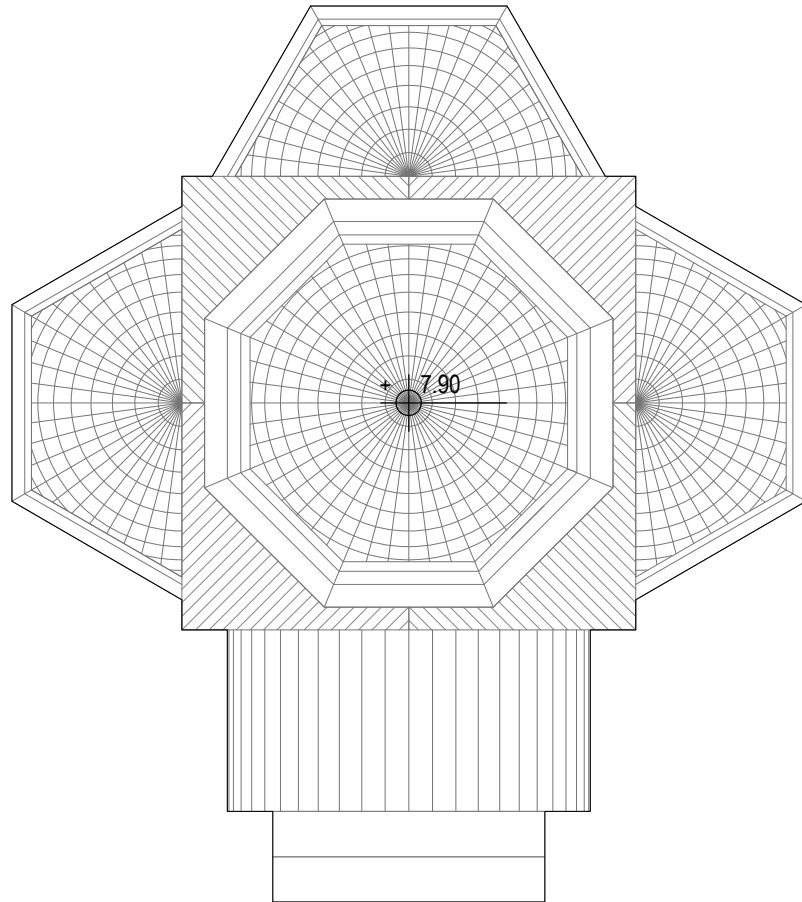
tel: 018 / 523 088
 fax: 018 / 259 200
 kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>Marta Stojanović</i>	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT:	KAPELA	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br. ZAZC_29_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ:	OSNOVA	list br. 3
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.				
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
datum:	maj 2019.	razmera:	1:50	IDR	



525.15

532.6

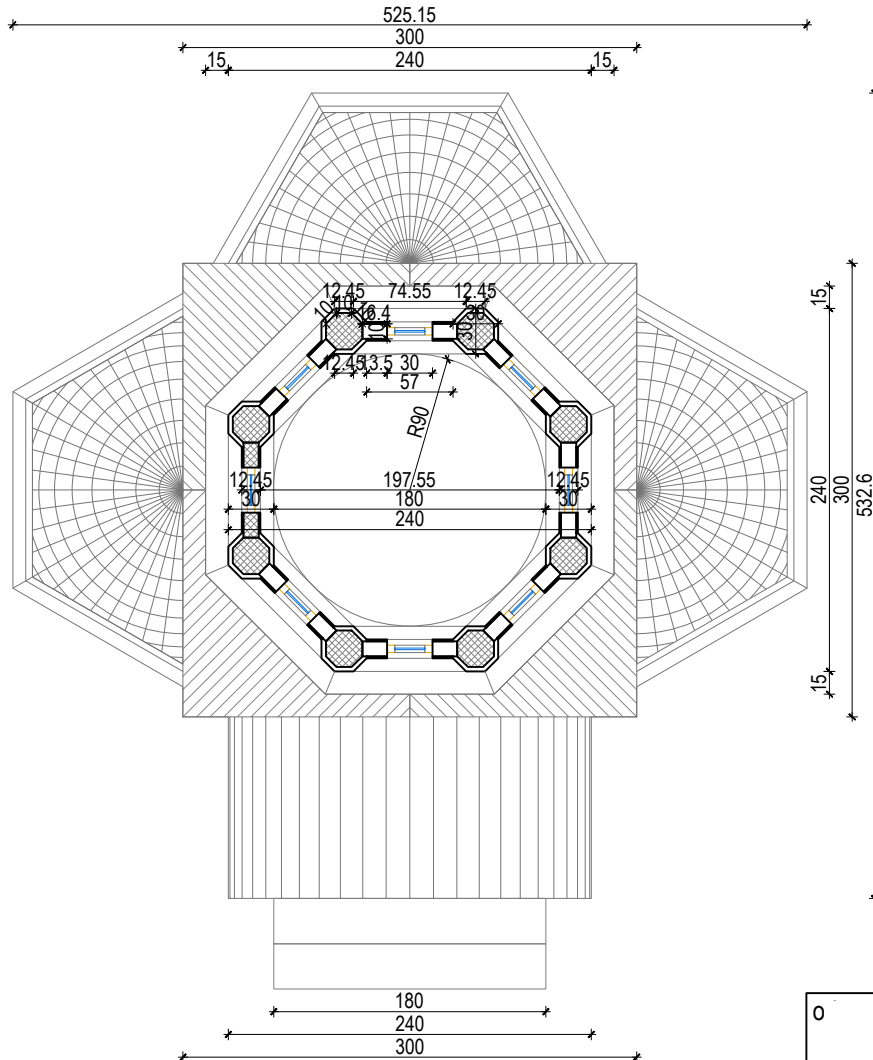
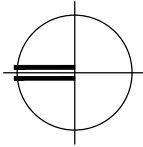


KAPROJEKT

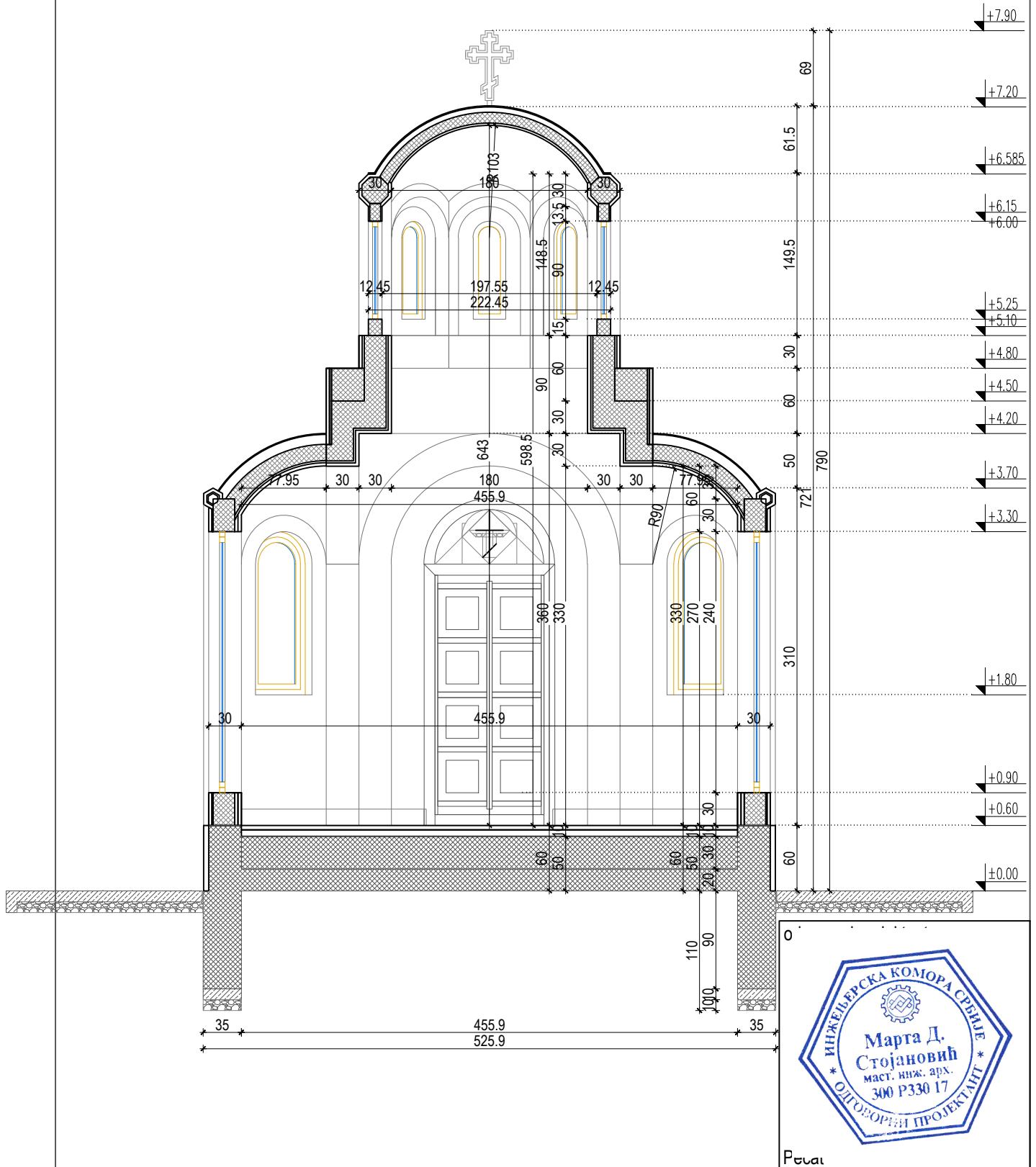
PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>Marta Stojanović</i>	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT:	KAPELA	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br. ZAZC_29_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ:		OSNOVA KROVA
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.				
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
datum:	maj 2019.	razmera:	1:50	IDR	



			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
			odgovorni projektant Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17		INVESTITOR: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant Mirjana Krsmanović d.i.a.				OBJEKAT: KAPELA		
projektant saradnik Jovana Jovančić m.i.a.				PROJEKAT: ARHITEKTURA		
projektant saradnik Jovana Cvetanović m.i.a.						
projektant saradnik Jovana Petrović m.i.a.				CRTEŽ: HORIZONTALNI PRESEK		
projektant saradnik Jovana Guberinić m.i.a.						
datum: maj 2019.		razmera: 1:50		IDR		

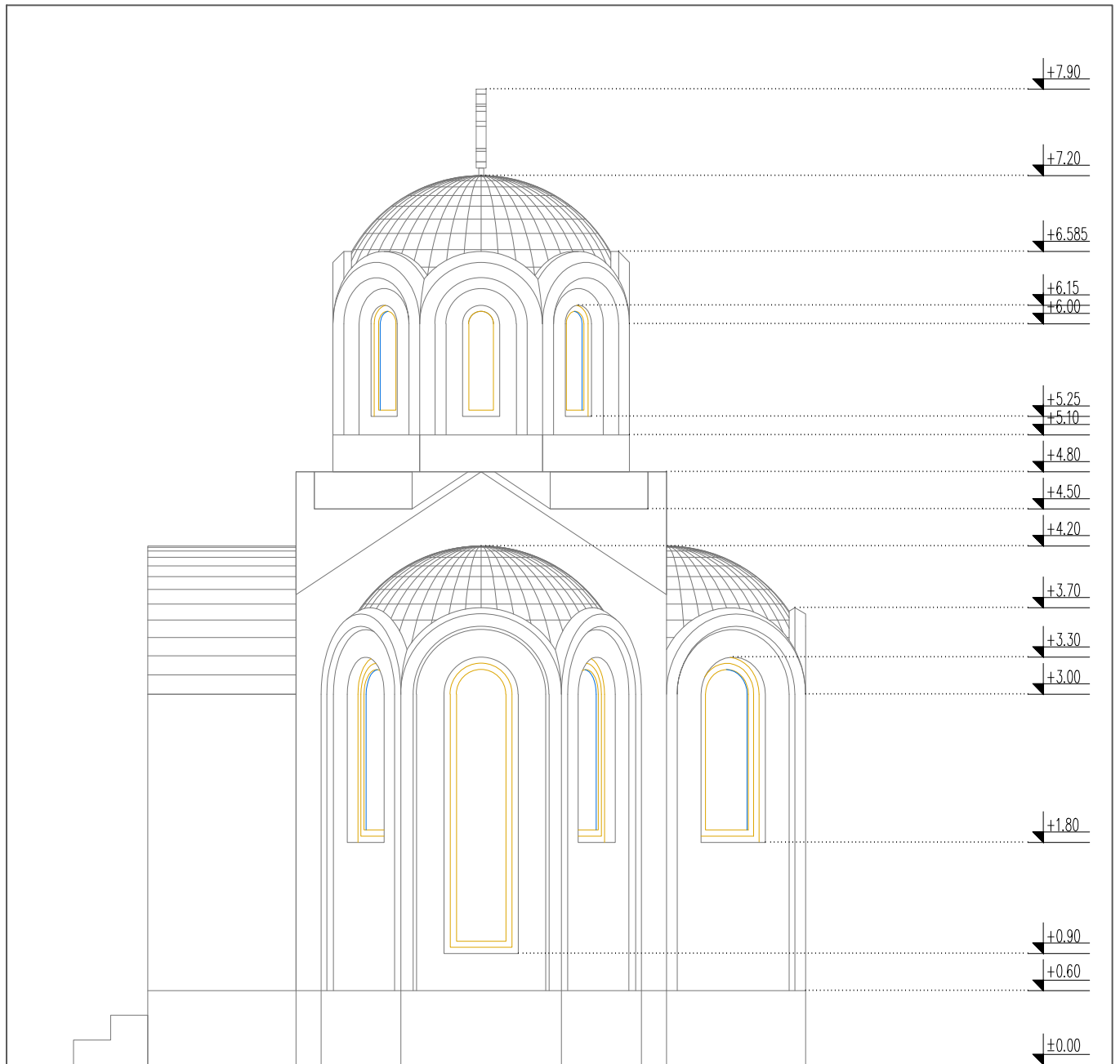


KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
 PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
 fax: 018 / 259 200
 kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>Marta Stojanović</i>	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant	Mirjana Krstanović d.i.a.		OBJEKAT:	KAPELA	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br. ZAZC_29_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ:	PRESEK A-A	list br. 6
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.				
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
datum:	maj 2019.	razmera:	1:50	IDR	

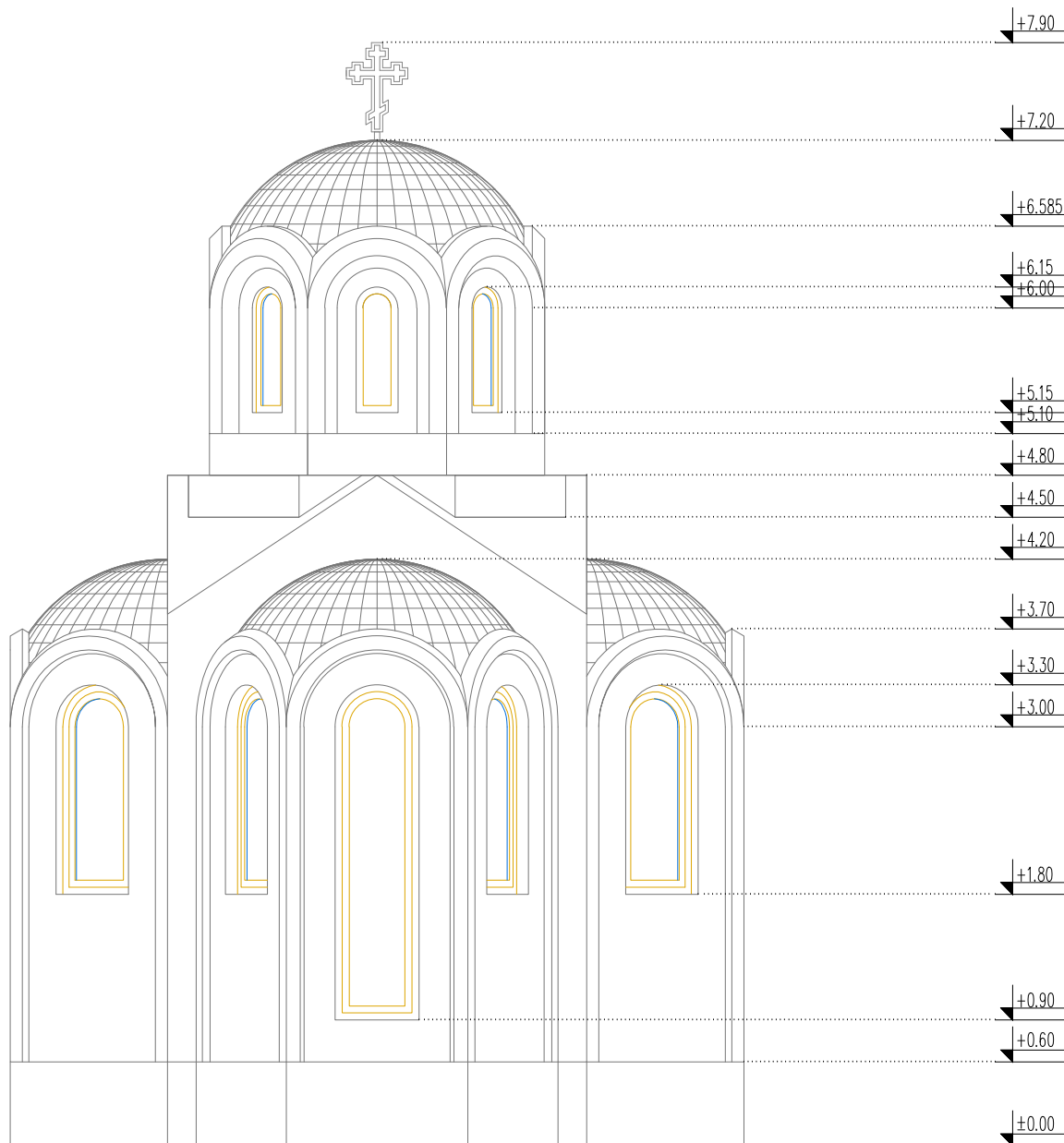


KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
 PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
 fax: 018 / 259 200
 kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>Marta Stojanović</i>	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT:	KAPELA	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br. ZAZC_29_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ:	JUŽNA FASADA	list br. 7
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.				
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
datum:	maj 2019.	razmera:	1:50	IDR	

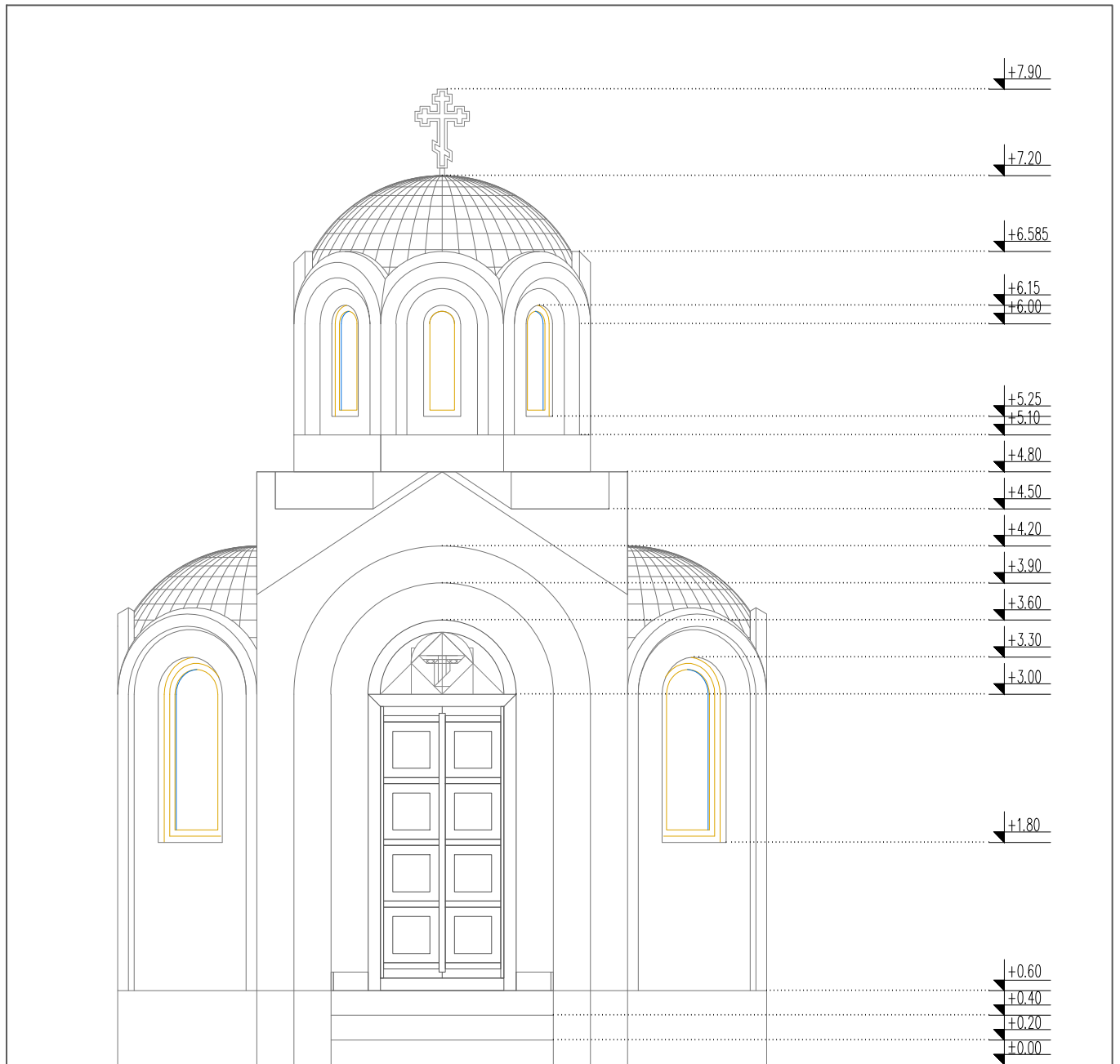


KAPAPROJEKT

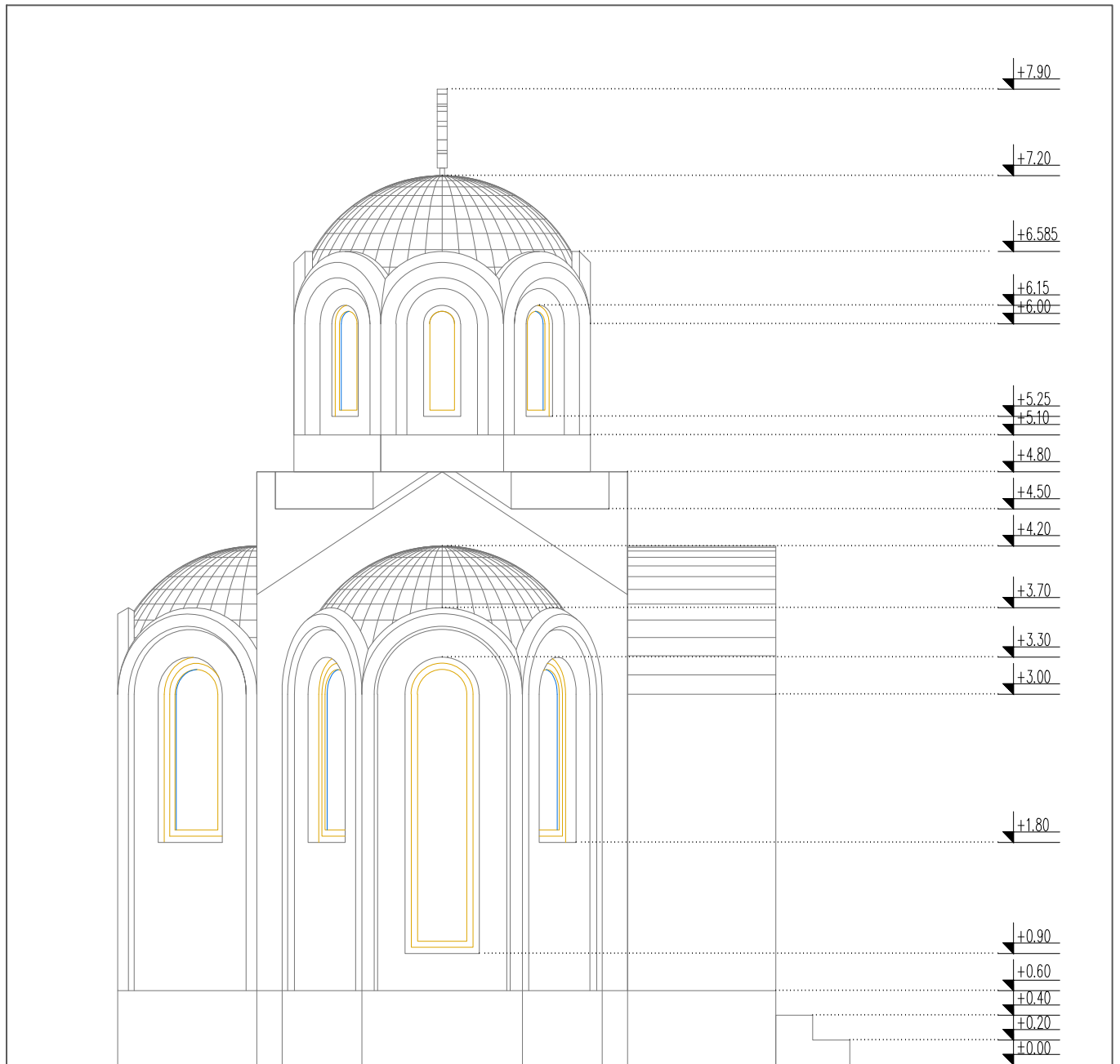
PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>Marta Stojanović</i>	INVESTITOR:	ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT:	KAPELA	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br. ZAZC_29_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ:	ISTOČNA FASADA	list br. 8
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.				
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
datum:	maj 2019.	razmera:	1:50	IDR	



			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17	<i>Marta Stojanović</i>	INVESTITOR: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR			
projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a.		OBJEKAT: KAPELA			
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA			projekat br. ZAZC_29_2018_IDR_1
projektant saradnik	Jovana Cvetanović m.i.a.		CRTEŽ: ZAPADNA FASADA			list br. 9
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.					
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.					
datum:	maj 2019.	razmera:	1:50	IDR		



			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
			odgovorni projektant Marta Stojanović m.i.a. br. licence 300 P330 17		INVESTITOR: ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR	
projektant Mirjana Krsmanović d.i.a.				OBJEKAT: KAPELA		
projektant saradnik Jovana Jovančić m.i.a.				PROJEKAT: ARHITEKTURA		
projektant saradnik Jovana Cvetanović m.i.a.						
projektant saradnik Jovana Petrović m.i.a.				CRTEŽ: SEVERNA FASADA		
projektant saradnik Jovana Guberinić m.i.a.						
datum: maj 2019.		razmera: 1:50		IDR		