

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 39. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечар", број 1/08, 20/09, 21/11, 56/13, 22/14, 8/16, 36/17 и 19/18), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 17.12 2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БАЊСКО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „НИКОЛИЧЕВО“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Прелиминарном границом Плана обухватају се катастарске парцеле 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635/1, 5635/2, 5635/3, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5615/1, 5625, 5616, 5615/2, 5621, 5624/1, 5624/2, 5622, 5626, 5627, 5628, 5629, 5623, 6924, 5656, 5657, 5658/1, 5658/2, 5659, 5660, 5706, 5705, 5707/3, 5707/4, 5707/5, 5707/6, 5666, 5665, 5667, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5677, 5680, 5596, 5595, 5605, 5606, 5609, 5610, 5611 и 5612 КО Николичево. Предложена површина обухвата Плана је око 13ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр.15/12), којим је предметно подручје планирано са наменом „Бањско-туристички комплекс“.

Члан 4.

Претежне намене подручја које је обухваћено предложеном границом Плана су назначене на Шематском приказу изграђености насеља Николичево, који је саставни део Просторног плана територије Града Зајечара као остале намене: бањско-туристички комплекс, спорт и рекреација и површине и објекти јавне намене. У оквиру подручја назначен је и термоминерални извор.

Концептуални оквир планирања садржан је у Просторном плану територије града Зајечара којим је предметно подручје планирано са наменом релаксациони комплекс са аква парком, спа садржајима, спортско рекреационим садржајима и услужним делатностима.

Члан 5.

Циљ израде Плана је:

- плански развој туризма усклађен са очувањем животне средине и унапређењем природних вредности - одрживи развој,
- препознавање туристичке понуде овог бањског насеља,

- заштита и рационално коришћење термоминералних извора,
- иницирање и стимулисање развоја активности комплементарних туризму,
- подизање нивоа угоститељских услуга,
- повећање нивоа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, која је од примарног значаја за даље функционисање бањско-туристичког комплекса и формирање њеног дефинитивног просторног карактера,
- дефинисање правила уређења и правила грађења,
- одређивање површина јавне намене,
- стварање услова за обезбеђење смештајних капацитета високе категорије, спортско-рекреативних садржаја и других пратећих комерцијалних садржаја,
- заштита природне и културне баштине,
- унапређење животне средине.

Члан 6.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15).

Члан 7.

Израда Плана уступиће ће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду планских докумената, а које ће се одредити накнадно, у складу са Законом о јавним набавкама.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

Члан 8.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђују се из донације Канцеларије Уједињених Нација за пројектне услуге UNOPS и буџета Града Зајечара.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Града Зајечара и обрађивача Плана.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана IV/03 број 350–38/2018 од 15.11.2018. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу и на огласној табли Градске управе Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Записник Комисије за планове града Зајечара IV/03 број 06-167/2018 од 20.11.2018. године.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

Члан 13.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ I број 350–11/2018 од 03.04.2018. године („Сл. лист града Зајечара“, бр. 20/18).

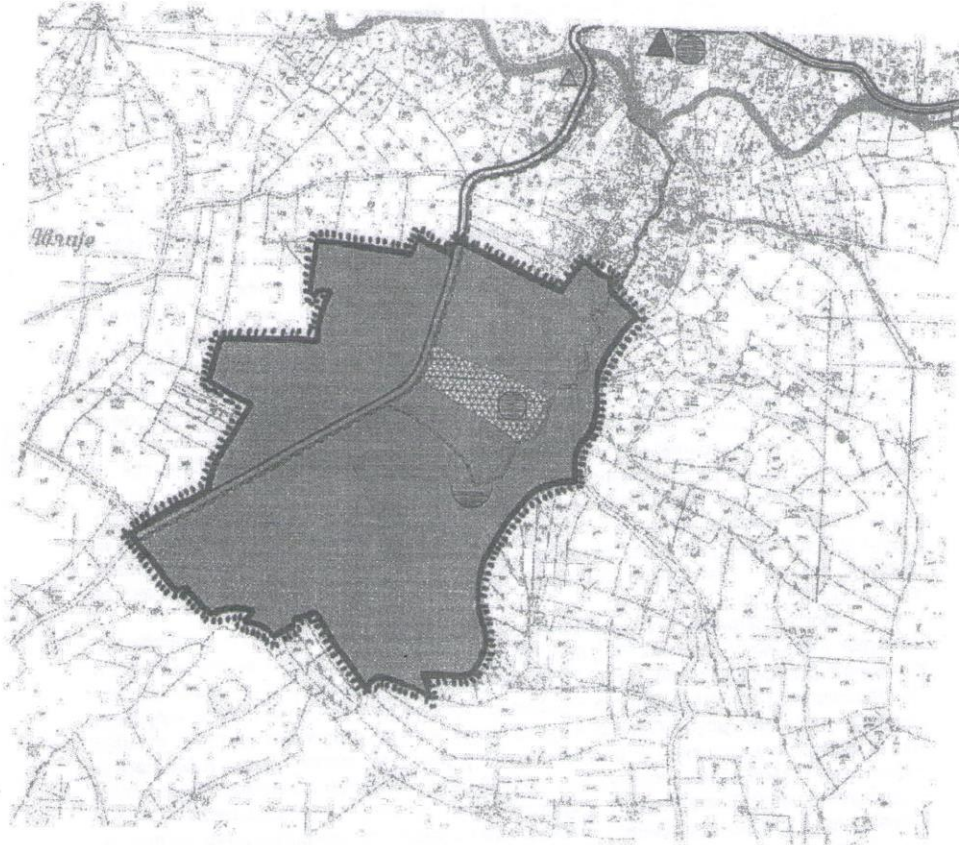
I број 350 - 45/2018
У Зајечару, 17.12. 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков





ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БАЊСКО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „НИКОЛИЧЕВО“

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је омогућио да се насеља територије јединице локалне самоуправе урбанистички уређују плановима детаљне регулације. Ова категорија урбанистичких планова је основ за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и изградњу објеката и урбанистичко уређење.

На основу Просторног плана територије града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр.15/12) предвиђен је модел концентрисане децентрализоване развоја у простору, усклађен са принципима одрживог развоја подручја, којим ће се у одређеним пунктовима концентрисати нуклеуси услужних делатности и јавно-социјална инфраструктура, као најпогоднији модел за рационализацију и организацију мреже насеља у условима дисперзне насељености и континуиране депопулације руралног подручја. То подразумева развој активности и услуга/сервиса, не само у граду већ и у микро развојним нуклеусима-центрима у мрежи насеља. Овај вид дисперзије заснива се на повећаној доступности коју обезбеђује, у првом реду, квалитетнија локална путна мрежа. Концентрисан развој појединих функција и активности у мрежи насеља подразумева повећање густина настаљености и контролу изградње и коришћења простора, ради заштите природних и створених ресурса и вредности у простору.

Намена површина према Просторном плану територије града Зајечара на предметној локацији је „Бањско-туристички комплекс“.

Кроз приказ постојећег стања локације, природних и створених услова, ресурса, вредности и физичких структура, насеља, становништа и активности на подручју Плана између осталог се наводи да међу природним потенцијалима за развој подручја Плана, најзначајнији су термоминерални извори и природни амбијент са малим водотоцима.

Због усклађивања са Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 83/18), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове утврдило је нови Предлог Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, у смислу да је саставни део ове Одлуке Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, из разлога што је у условима јавног позива Канцеларије Уједињених Нација за пројектне услуге UNOPS садржан захтев донатора, који је услов за добијање гранта (бесповратних средстава), да се уз план изради стратешка процена утицаја плана на животну средину, обзиром да се ради о термоминералним изворима, а због стандардизације поступака у свим општинама које су се јавиле и остварења циљева програма EU-PRO.

На седници одржаној 20.11.2018. године Комисија за планове Града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине овог Одељења, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊСКО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „НИКОЛИЧЕВО“

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“.

Члан 2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

Члан 3.

Разлози за израду стратешке процене утицаја су могући утицаји на животну средину у оквиру граница Плана, а имајући у виду карактеристике Плана и то:

- значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- проблеми заштите животне средине Плана и могућност утицаја на воде, земљиште, становништво и здравље, град и друга насеља и друге створене вредности.

Члан 4.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 12. став 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће ће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената, а које ће се одредити накнадно, у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 6.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени дужан је да изради Извештај у складу са динамиком израде појединих фаза, која ће се уредити Уговором између Града Зајечара и обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се из донације Канцеларије Уједињених Нација за пројектне услуге UNOPS и буџета Града Зајечара. Начин финансирања ће се уредити Уговором између Града Зајечара и обрађивача.

Члан 8.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештај о стратешкој процени ће заједно са Нацртом Плана бити изложен на јавни увид, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о планирању и изградњи.

Нацрт Плана се упућује у даљу процедуру усвајања, уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештај о стратешкој процени, сходно члановима 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 9.

Стратешка процена на нивоу овог Плана мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду чланове 7. и 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“.

Члан 11.

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем Канцеларије за заштиту животне средине овог Одељења за доношење Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину IV/03 бр. 501-145/2018 од 15.11.2018. године.

Члан 12.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ и објављује се у „Сл. листу града Зајечара“.

Члан 13.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ IV/03 број 350-5/2018 од 09.02.2018. године („Сл. лист града Зајечара“, бр. 20/18).

IV/03 број 350-38/2018
У Зајечару 15.11.2018. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Иван Стојановић, дипл. инж. арх.



Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара је, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине овог Одељења IV/03 бр. 501 – 41/2018 од 09.02.2018. године, донело Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ IV/03 број 350–5/2018 од 09.02.2018. године („Сл. лист града Зајечара“, бр. 20/18).

Према Обавештењу Канцеларије Уједињених Нација за пројектне услуге UNOPS од 31.10.2018. године, у условима јавног позива ове Канцеларије за добијање гранта (бесповратних средстава) за израду Плана, захтев донатора је да се уз План изради стратешка процена утицаја Плана на животну средину, обзиром да се ради о термоминералним изворима, а првенствено због стандардизације поступака у свим општинама и остварења циљева програма EU-PRO.

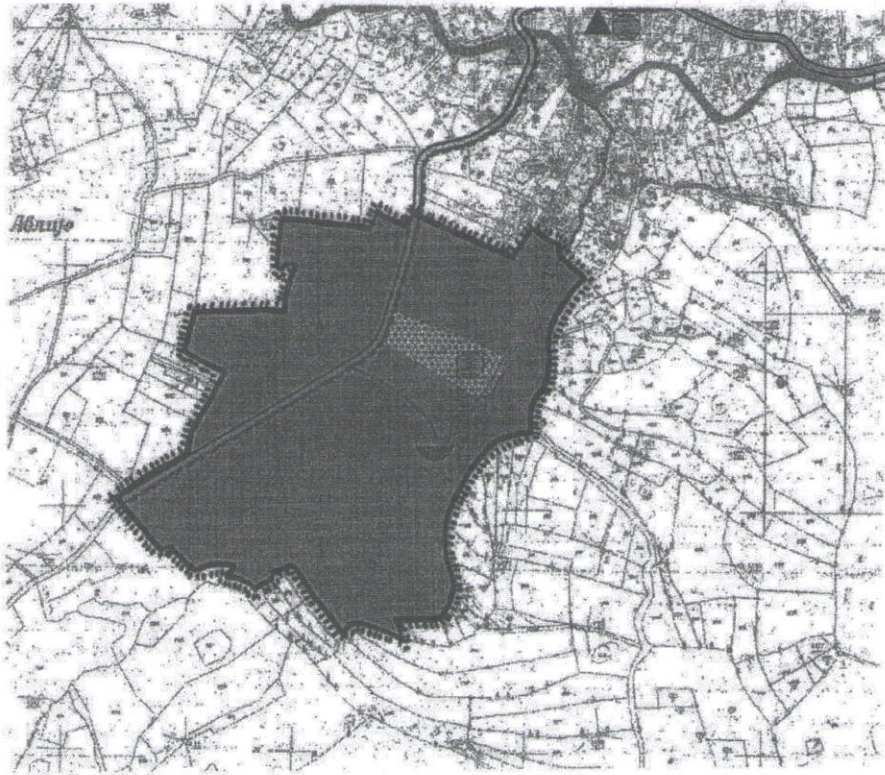
Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, уз претходно прибављено мишљење Канцеларије за заштиту животне средине овог Одељења, у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 88/10).

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ IV/03 бр. 350-5/2018 од 09.02.2018. године („Сл. лист града Зајечара“, бр. 20/18).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Иван Стојановић, дипл.инж.арх.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊСКО-ТУРИСТИЧКОГ
КОМПЛЕКСА „НИКОЛИЧЕВО“

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Иван Стојановић, дипл.инж.арх.



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Комисија за планове града Зајечара
IV/03 број 06-167/2018
20.11.2018. године
З а ј е ч а р

ЗАПИСНИК

са 15. седнице Комисије за планове одржане дана 20.11.2018. године у канцеларији начелника Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, са почетком у 14,00 часова.

Комисија за планове је образована Решењем о образовању Комисије за планове града Зајечара на седници Скупштине града Зајечара одржаној 16.12.2017. године („Службени лист града Зајечара“ број 46/2017).

За 15. седницу Комисије за планове предвиђен је следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Давање мишљења Комисије за планове Града Зајечара на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“.
2. Разно.

Седници Комисије за планове присуствују:

Чланови Комисије:

- Биљана Ђерговић, дипл.инж.арх., председник Комисије
- Драган Станојевић, дипл.инж.грађ., ПЗП Зајечар, заменик члана
- Радиша Николић, дипл. инж. грађ., пензионер, члан
- Драго Андријевић, дипл.инж.ел., ЈП „Електропривреда Србије“, Технички центар Ниш, Одсек за техничке услуге Зајечар, члан
- Драган Николић, дипл.инж.маш., пензионер, члан
- Драгана Цанић, дипл.инж.арх., Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан

Нотира се одсуство чланова Комисије Бранимира Ђирића и Душана Шљиванчанина.

Испред ГУ Зајечар:

- Иван Стојановић, дипл.инж.арх., начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
- Лидија Петковић-Нинић, дипл.инж.пејз.арх., Одсек за имовинско-правне и урбанистичке послове

15. седницу Комисије за планове отворила је Биљана Ђерговић констатацијом о постојању кворума за пуноважно одлучивање и рад на овој седници и предложила дневни ред који је једногласно усвојен.

По првој тачки дневног реда Биљана Ђерговић је образложила потребу за израдом нове Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, због усклађивања са изменом и допуном Закона о планирању и изградњи: Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове утврдило је нови Предлог одлуке о приступању изради Плана

детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, у смислу да је саставни део ове Одлуке Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, из разлога што је у условима јавног позива Канцеларије Уједињених Нација за пројектне услуге UNOPS садржан захтев донатора, који је услов за добијање гранта (бесповратних средстава), да се уз план изради стратешка процена утицаја плана на животну средину, обзиром да се ради о термоминералним изворима, а због стандардизације поступака у свим општинама које су се јавиле и остварења циљева програма EU-PRO.

Након дискусије по 1. тачки дневног реда чланови Комисије дали су следеће

МИШЉЕЊЕ

да је оправдано приступити изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, а у свему у складу са садржајем Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“.

Мишљење је дато на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове.

Под тачком разво није било дискусије.

15. седница Комисије за планове је завршена је у 14,30 часова.

У прилогу овог записника налазе се потписи присутних на седници Комисије за планове.

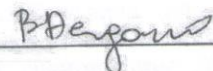
ЗАПИСНИЧАР

Лидија Петковић-Нинић,
дипл. инж. пејз. арх.

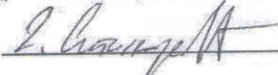


КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. Биљана Ђерговић, дипл. инж. арх.



2. Драган Станојевић, дипл. инж. грађ.



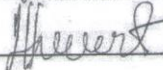
3. Драго Андријевић, дипл. ел. инж.



4. Радиша Николић, дипл. инж. грађ.



5. Драган Николић, дипл. инж. маш.



6. Драгана Цанић, дипл. инж. арх.

