



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XIV

БРОЈ 55

16. СЕПТЕМБАР 2021.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и члана 40. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 04/2019), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 16.09.2021. године, донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

УСВАЈА СЕ План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара.

Члан 2.

Граница Плана почиње од тремеђе кп.бр.22668-пут, 20763 и 20762 КО Велики Извор и иде у десном смеру, западном граничном линијом кп.бр. 2668, па јужном граничном линијом кп.бр. 20758, затим се ломи и наставља ка југу пратећи планирану регулацију саобраћајнице у дужини од око 519 метара, затим 8 метара прати јужну међну линију кп.бр. 22667, даље иде 22,5 метра по планираној регулацији саобраћајнице, онда 22.5 метара по постојећем путу и наставља по планираној регулацији пута у дужини од 295 метара.

Граница плана наставља даље пратећи источну границу кп.бр. 22677 у дужини од 791 метар, ломи се и наставља ка северу по западној граници кп.бр 22677, скреће ка западу и наставља по јужној граници кп.бр. 22680/1 у дужини од 429 метара, ломи се под правим углом ка југу до јужне граничне линије кп.бр. 21109/1, коју прати 19.2 метара, затим скреће управно и пресеца кп.бр. 21112/1 долазећи притом до планиране регулације Тимока, коју прати настављајући ка северозападу у дужини од 23.2 метра, ломи се и скреће ка југозападу право ка граничној тачки бр. 1, па на тачку бр.2 од које прелази у КО Зајечар и иде редом по граничним тачкама 3,4...,8 од које наставља по планираној регулацији 160,3 метра све до тачке бр.9, па на граничну тачку бр. 10, па иде право на најсевернију тачку постојећег објекта (тачка 11), прати западну ивицу објекта до тачке 12, од које иде редом по граничним тачкама 13,14...,23, долазећи притом до планиране регулације коју прати ка североистоку у дужини од 170.6 метара до граничне тачке бр. 24.

Граница плана даље иде по североисточној граници кп.бр. 3986 КО Зајечар у дужини од 84.9 метара, ломи се, пресеца планирану саобраћајницу и наставља по њеној источној регулацији 119.5 метара до граничне тачке бр. 25 од које иде редом по тачкама 26,....,32, ломи се и наставља ка истоку 435.4 метра пратећи северну граничну линију кп.бр. 22680/1 КО Велики Извор, онда иде по западној граничној линији кп.бр. 22677 КО Велики Извор, затим наставља пратећи граничне линије

кп.бр. 22676, 22666/1 КО Велики Извор до граничне тачке бр.33 од које иде 59.5 метара по планираној регулацији саобраћајнице, затим иде по граничној линији кп.бр. 22666/1 до тромеђе кп.бр. 22666/1, 21064 и 21065, па на тромеђу кп.бр. 22666/1, 20733/1 и 22667. Од поменуте тромеђе граница наставља по граничној линији кп.бр. 22667 у дужини од 38.5 метара, па даље наставља по планираној регулацији саобраћајнице 608 метара, ломи се ка северозападу и наставља по северним граничним линијама кп.бр. 20725/1, 20725/2 и 20726 до тромеђе 20726, 22666/2 (пут) и 20724/2, затим према северу западном границом парцеле 20724/2 у дужини од 10.10м.

Одатле граница скреће ка југоистоку, паралелно са североисточном границом парцела 20726, 20725/2 и 20725/1, а на растојању од 7 метара, а притом пресеца парцеле 20724/2 и 20724/1 у укупној дужини од 177 метара, одакле се ломи ка северу пратећи планирану регулацију саобраћајнице у дужини од 76.4 метара до граничне тачке 34, ломи се и иде право на тромеђу кп.бр. 22667, 20763 и 20762, од које иде по северној граничној линији кп.бр. 20762 долазећи до почетне тромеђе.

Граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле:

КО Велики Извор - Делови кп.бр.: 22621/17 (река Бели Тимок), 20485/2, 20485/3, 22679/2(пут), 21112/2, 21112/1, 21109/1, 21108/1, 22680/1(пут), 22677 (пут), 21026, 21024, 22676(пут), 20742/1, 20739, 20735, 22666/1(пут), 22667(пут), 20725/1, 20728/1, 20727/1, 20729/1, 20731/1, 20732/1, 20733/1, 20733/2, 20724/1, 20724/2, 20757/1, 20756/1, 20755/1, 20754/1, 20753/1, 20752/1, 20751/1, 20750, 20749, 20748, 20747, 20746, 20745, 20738, 20737, 20736; Целе кп.бр.: 20758, 20759/1, 20759/2, 20760/1, 20760/2, 20761, 20762;

КО Зајечар – Делови кп.бр.: 5936/1, 5936/2, 5935/1, 3973, 3974, 3971, 3970, 3978/2, 3982/2, 3982/3, 3984/3, 3980/1, 3986, 3987/1, 3987/2, 5916/2, 5917/1, 5916/1, 3988/2, 8479/3 (река Црни Тимок).

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1. „Катастарско-топографски план са границом“, Р : 2500.

Површина обухвата Плана је 6,12 ха.

Члан 3.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу.

Основни циљ је стварање услова за изградњу Централног постројења за пречишћавање вода, са превасходном сврхом заштите живота и здравља људи и заштите животне средине, очување квалитета површинских и подземних вода решењем третмана употребљених вода, дефинисање јавног интереса и саобраћајно и инфраструктурно опремање локације.

Члан 4.

План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара који је израдило Друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг „ИНФОПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, усваја се у следећем садржају:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Изјава одговорног урбанисте

– Лиценца одговорног урбанисте

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе плана детаљне регулације
 - 1.1 Циљ израде плана
2. Обухват плана
 - 2.1.Опис границе плана детаљне регулације
 - 2.2.Попис катастарских парцела у оквиру границе плана
3. Правни и плански основ за израду плана
 - 3.1.Извод из планске документације вишег реда
 - 3.1.1. Извод из ПП Територије Града Зајечара
 - 3.1.2. Извод из ПГР града Зајечара бр.2-североисток, исток, југ и југозапад града Зајечара
 - 3.1.3. Извод из ПГР града Зајечар бр.3 – Центар града зајечара
4. Постојећа намена површина
 - 4.1. Анализа и оцена постојећег стања
 - 4.2. Постојећа намена површина и врста изградње

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне
 - 1.1. Грађевинско подручје
 - 1.1.1. Површине јавне намене
 - 1.2. Карактеристичне целине
2. Општа правила уређења и грађења
 - 2.1. Инжењерскогеолошки услови
 - 2.2. Општа правила парцелације, препарцелације и регулације
 - 2.3. Мере заштите
 - 2.3.1. Заштита културног наслеђа
 - 2.3.2. Заштита природе
 - 2.3.3. Заштита животне средине
 - 2.3.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-планских услова од интереса за одбрану земље
 - 2.4. Мере енергетске ефикасности изградње
3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена
 - 3.1. Јавне саобраћајне површине
 - 3.1.1. Мрежа саобраћајница
 - 3.1.2. Услови за приступачност простора
 - 3.1.3. Зеленило и зелене површине
 - 3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине
 - 3.2.1. Комунална инфраструктура
 - 3.2.2. Комунални објекти
 - 3.2.2.1. Минимални степен комуналне опремљености
 - 3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 3.2.5. Топлификација и гасификација

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

ПРИЛОЗИ

- 1.Координате граничних тачака површина јавне намене

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Катастарско-топографски план са границом 1: 2500
2. Постојећа намена површина 1: 2500
- 3.1. Регулационо-нивелациони план 1:1000
- 3.2.Регулационо-нивелациони план 1: 1000
- 3.3.Регулационо-нивелациони план 1:1000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење 1:2500
5. Планирана намена површина са карактеристичним целинама 1:2500
- 6.1.Синхрон план инсталација 1:1000

6.2. Синхрон план инсталација 1:1000

6.3. Синхрон план инсталација 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара (бр.350-13/2019 од 08.05.2019.год), и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на ПДР.
2. Оверена КТП подлога
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Услови надлежних органа и организација
5. Рани јавни увид Плана
6. Радни материјали коришћени у току израде Плана
7. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину и Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Став обрађивача и примедбе пристигле у току Јавног увида
9. Записници и извештаји о обављени стручним контролама
10. Одлука о доношењу Плана

Члан 5.

Саставни део Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара, на који је прибављена сагласност Канцеларије за заштиту животне средине, Решењем IV/04 бр. 501-90/2021 од 20.07.2021. године.

Члан 6.

Текстуални део Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара, од поглавља „I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ” до поглавља „САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА” је саставни део ове Одлуке.

План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара биће објављен у електронском облику и доступан на интернету и у Централном регистру планских докумената.

План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара, у аналогном облику, је доступан у архиви Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, Улица Крфска бр.4, Зајечар.

Члан 7.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне стамбене послове Градске управе града Зајечара и Главни урбаниста града Зајечара.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара”.

I број 350 - 25/2021

У Зајечару, 16.09.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков, с.р.

На основу Члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. тач.5 Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара" 04/19), на предлог Градског већа, Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 16.09.2021. године донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара (у даљем тексту: План, План детаљне регулације - ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката.

У суфинансирању овог Плана учествовало је и Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара (бр.350-13/2019 од 08.05.2019.год).

1.1.ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу.

Основни циљ је стварање услова за изградњу Централног постројења за пречишћавање вода, са преваходном сврхом заштите живота и здравља људи и заштите животне средине, очување квалитета површинских и подземних вода решењем третмана употребљених вода, дефинисање јавног интереса и саобраћајно и инфраструктурно опремање локације.

Како би се постигао овај циљ потребно је Планом:

- детаљно дефинисати намену грађевинског земљишта;
- адекватно решити саобраћајни приступ планираном постројењу;
- сагледати стања постојеће инфраструктуре и дефинисати прикључења на исту;
- дефинисати регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавних намена;
- прописати мере заштите животне средине;

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница Плана почиње од тромеђе к.п.бр.22668-пут, 20763 и 20762 К.О. Велики Извор и иде у десном смеру, западном граничном линијом к.п.бр. 2668, па јужном граничном линијом к.п.бр. 20758, затим се ломи и наставља ка југу пратећи планирану регулацију саобраћајнице у дужини од око 519 метара, затим 8 метара прати јужну међну линију к.п.бр. 22667, даље иде 22,5 метра по планираној регулацији саобраћајнице, онда 22.5 метара по постојећем путу и наставља по планираној регулацији пута у дужини од 295 метара.

Граница плана наставља даље пратећи источну границу к.п.бр. 22677 у дужини од 791 метар, ломи се и наставља ка северу по западној граници к.п.бр 22677, скреће ка западу и наставља по јужној граници к.п.бр. 22680/1 у дужини од 429 метара, ломи се под правим углом ка југу до јужне граничне линије к.п.бр. 21109/1, коју прати 19.2 метара, затим скреће управно и пресеца к.п.бр. 21112/1 долазећи притом до планиране регулације Тимока, коју прати настављајући ка северозападу у дужини од 23.2 метра, ломи се и скреће ка југозападу право ка граничној тачки бр. 1, па на тачку бр.2 од које прелази у К.О. Зајечар и иде редом по граничним тачкама 3,4,...,8 од које наставља по планираној регулацији 160,3 метра све до тачке бр.9, па на граничну тачку бр. 10, па иде право на најсевернију тачку постојећег објекта (тачка 11), прати западну ивицу објекта до тачке 12, од које иде редом по граничним тачкама 13,14,...,23, долазећи притом до планиране регулације коју прати ка североистоку у дужини од 170.6 метара до граничне тачке бр. 24.

Граница плана даље иде по североисточној граници к.п.бр. 3986 К.О. Зајечар у дужини од 84.9 метара, ломи се, пресеца планирану саобраћајницу и наставља по њеној источној регулацији 119.5 метара до граничне тачке бр. 25 од које иде редом по тачкама 26,...,32, ломи се и наставља ка истоку 435.4 метра пратећи северну граничну линију к.п.бр. 22680/1 К.О. Велики Извор, онда иде по западној граничној линији к.п.бр. 22677 К.О. Велики Извор, затим наставља пратећи граничне линије к.п.бр. 22676, 22666/1 К.О. Велики Извор до граничне тачке бр.33 од које иде 59.5 метара по планираној регулацији саобраћајнице, затим иде по граничној линији к.п.бр. 22666/1 до тромеђе к.п.бр. 22666/1, 21064 и 21065, па на тромеђу к.п.бр. 22666/1, 20733/1 и 22667. Од поменуте тромеђе граница наставља по граничној линији к.п.бр. 22667 у дужини од 38.5 метара, па даље наставља по планираној регулацији саобраћајнице 608 метара, ломи се ка северозападу и наставља по северним граничним линијама к.п.бр. 20725/1, 20725/2 и 20726 до тромеђе 20726, 22666/2 (пут) и 20724/2, затим према северу западном границом парцеле 20724/2 у дужини од 10.10м

Одатле граница скреће ка југоистоку, паралелно са североисточном границом парцела 20726, 20725/2 и 20725/1, а на растојању од 7 метара, а притом пресеца парцеле 20724/2и 20724/1 у укупној дужини од 177 метара., одакле се ломи ка северу пратећи планирану регулацију саобраћајнице у дужини од 76.4 метара до граничне тачке 34, ломи се и иде право на тромеђу к.п.бр. 22667, 20763 и 20762, од које иде по северној граничној линији к.п.бр. 20762 долазећи до почетне тромеђе.

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА					
тачке	Y	X	тачке	Y	X
1	7 604 607.42	4 864 474.50	18	7 604 230.79	4 864 000.10
2	7 604 566.37	4 864 422.20	19	7 604 240.35	4 863 996.88
3	7 604 520.17	4 864 381.16	20	7 604 263.35	4 864 022.16
4	7 604 473.51	4 864 339.91	21	7 604 274.60	4 864 039.11
5	7 604 429.34	4 864 300.11	22	7 604 287.50	4 864 062.07
6	7 604 448.52	4 864 196.75	23	7 604 269.36	4 864 098.61

7	7 604 424.21	4 864 191.81	24	7 604 351.38	4 864 246.83
8	7 604 353.28	4 864 237.22	25	7 604 424.79	4 864 303.68
9	7 604 275.41	4 864 098.30	26	7 604 425.81	4 864 306.36
10	7 604 295.97	4 864 063.15	27	7 604 468.85	4 864 345.14
11	7 604 276.37	4 864 034.90	28	7 604 515.53	4 864 386.40
12	7 604 253.82	4 864 002.56	29	7 604 561.25	4 864 427.01
13	7 604 244.05	4 863 995.63	30	7 604 601.28	4 864 478.02
14	7 604 240.22	4 863 984.26	31	7 604 627.34	4 864 544.00
15	7 604 238.31	4 863 984.90	32	7 604 628.79	4 864 547.71
16	7 604 234.49	4 863 973.53	33	7 605 366.10	4 865 240.20
17	7 604 223.12	4 863 977.36	34	7 605 564.33	4 866 019.81

Површина обухвата Плана је 6,12 ha.

ПОДЛОГЕ

За израду Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара, коришћен је дигитални катастарски план у размери 1:1000 за К.О. Зајечар и К.О. Велики Извор, топографски план предметног подручја и ортофото карте 7K25-27, 7K25-28, 7K25-37 и 7K25-38.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле:

К.О. Велики Извор

Делови к.п.бр.: 22621/17 (река Бели Тимок), 20485/2, 20485/3, 22679/2(пут), 21112/2, 21112/1, 21109/1, 21108/1, 22680/1(пут), 22677 (пут), 21026, 21024, 22676(пут), 20742/1, 20739, 20735, 22666/1(пут), 22667(пут), 20725/1, 20728/1, 20727/1, 20729/1, 20731/1, 20732/1, 20733/1, 20733/2, 20724/1, 20724/2, 20757/1, 20756/1, 20755/1, 20754/1, 20753/1, 20752/1, 20751/1, 20750, 20749, 20748, 20747, 20746, 20745, 20738, 20737, 20736;

Целе к.п.бр.: 20758, 20759/1, 20759/2, 20760/1, 20760/2, 20761, 20762;

К.О. Зајечар

Делови: 5936/1, 5936/2, 5935/1, 3973, 3974, 3971, 3970, 3978/2, 3982/2, 3982/3, 3984/3, 3980/1, 3986, 3987/1, 3987/2, 5916/2, 5917/1, 5916/1, 3988/2, 8479/3 (река Црни Тимок),

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1. „Катастарско-топографски план са границом“, Р : 2500.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);

- Одлука о приступању израде Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара (бр.350-13/2019 од 08.05.2019.год).
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара (IV/3 бр.350-9/2019 од 27.03.2019.г.)

Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара је:

- Просторни план територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12),
- План генералне регулације града Зајечара бр.2 – североисток, исток, југ и југозапад града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.39/18) и
- План генералне регулације града Зајечара бр.3 – центар града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.34/18).

3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

3.1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

(„Службени лист града Зајечара“, број 15/12).

.... Стање санитације насеља је незадовољавајуће. Развој канализационих система није пратио развој водовода и у Зајечару, а поготово не у селима. Канализација у Зајечару се развија као сепарациони систем, што је погодно са гледишта реализације ППОВ, уз два слабости: обухват домаћинства канализацијом није пратио развој водовода, тако да се још увек отпадне воде изливају у окружење; отпадне воде се не пречишћавају, већ се директно испуштају у Црни Тимок. Такво стање санитације града није прихватљиво, јер је сада Зајечар један од највећих концентрисаних извора загађења Тимока. Посебно је лоше стање у селима, које своје отпадне воде непосредно упућују у површинске и подземне воде, што све више угрожава и њихова властита локална изворишта.

Заштита квалитета вода и водотока

Базни принципи за реализацију тих мера заштите су следећи:

- Завршетак канализације града Зајечара по принципима сепарационог система. Магистралним колекторима се отпадне воде града Зајечара и околних насеља доводе до локације ППОВ. ППОВ је општег типа, са примарним механичким и секундарним биолошким пречишћавањем, са могућношћу продужене биоаерације, са излазним вредностима $BPK_5 \leq 4 \text{ mgO}_2/L$.
- При реализацији сепарационог канализационог система града Зајечара колекторе кишне канализације на погодним местима треба тако повезивати са колекторима отпадних вода, да се воде које са улица отичу при првом таласу кише уводе у колекторе отпадних вода, јер се ради о врло загађеним водама (воде које испирају саобраћајнице), тако да и оне буду одведене до ППОВ и пречишћене, пре упуштања у водоток.
- Отпадне воде из привредних објеката и других концентрисаних загађивача који нису домаћинства, морају да испуњавају прописане услове квалитета за упуштање у канализационе системе насеља. Уколико то није испуњено, морају поседовати уређаје за предtretман, којим се њихове отпадне воде доводе до нивоа квалитета да смеју да буду упуштене у колекторе за отпадне воде насеља.
- Пошто и објекти тзв. кућних производних предузећа могу да буду загађивачи опасним материјама, неопходно је да се и за њих обезбеди систематски мониторинг и праћење отпадних вода и штетних материја.

..... Канализациона мрежа треба да се продужи за око 45км као и изградња црпне станице за фекалну канализацију „Црни Тимок“, чиме би се омогућило повезивање свих главних колектора и пребацивање свих отпадних вода до будућег Централног постројења за пречишћавање отпадних вода града Зајечара. Планирано ЦППОВ, капацитета 50.000 ЕС би коначно задовољило све услове за евакуацију и потпуно пречишћавање свих употребљених санитарних вода града Зајечара и њихово безбедно упуштање у реципијент Велики Тимок.

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- Канализације насеља реализовати по сепарационом систему, раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације. Дозвољено је и пожељно такво наменско повезивање колектора кишне канализације са колекторима за отпадне воде да се воде од прања улица и почетног хидрограма кише (воде које су најзагађеније) уливају у канализацију за отпадне воде како би се одвеле до ППОВ.
- При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора $\varnothing 250$, степен испуњености при $Q_{\max. \text{час}}$ 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75 \text{ m/s}$, $v_{\max} = 3 \text{ m/s}$. Опсежи укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8 \text{ m}$, $H_{\max} = 5 \text{ m}$.
- У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама које се упуштају у канализацију и да је могућа њихова контрола. (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу и отпадних вода из тзв. кућне мале привреде (које могу да садрже опасне метерије) да ли задовољавају услове Правилника.

Развој инфраструктурних система и заштита од поплава

- Завршавање канализационог система Зајечара, проширење обухвата тако да бар 90% домаћинства прикључених на водовод буде обухваћено и канализацијом; искључење свих парцијалних испуста колектора у реку, израда магистралног сабирника до места планираног за ППОВ низводно од Зајечара и завршетак реализације ППОВ.

3.1.2.ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.2 – СЕВЕРОИСТОК, ИСТОК, ЈУГ И ЈУГОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

(„Службени лист града Зајечара“, број 39/18).

Примарну канализациону мрежу чине главни колектори за одвођење отпадне воде распоређени по деловима градског насеља и то:

- 1) Главни колектор централног дела града на десној обали Црног Тимока (улицама Хајдук Вељковом, Љубе Нешића, Светозара Марковића и Николе Пашића). На најнизводнијој деоници протицајни профил је 150/200см, а кота дна око 120мм, док је његов капацитет око 4300 l/s, што омогућава одвођење атмосферске воде повратног периода од 5 година.
- 2) Главни колектор дела града на левој обали Црног Тимока. На најнизводнијој деоници протицајни профил је $\varnothing 700\text{mm}$, а кота дна око 118,5 мм, док је његов капацитет око 530 l/s, што је доста мање од колектора на десној обали и дозвољава одвођење мање количине кишнице.
- 3) Колектор дела града на левој обали Белог Тимока профила $\varnothing 400\text{mm}$, и капацитета 100 l/s, чија је траса дуж обилазнице према Неготину, а који се улива у већ

изграђену деоницу будућег интерцептора Ø1200mm, капацитета око 1500 l/s, са изливом на левој обали Белог Тимока и котом дна 117,08 мнм.

Изграђена канализација прихвата отпадне воде од становништва и из привредних објеката (углавном без претходног третмана, изузев мањег броја индустријских објеката на левој обали Црног Тимока које поседују сопствене уређаје за пречишћавање отпадних вода). Ови изливи отпадне воде у Црни Тимок без пречишћавања у урбаној зони града нарушавају амбијенталне и хигијенске услове и представљају највећи проблем канализационог система Зајечара.

... Постојећа примарна канализациона мрежа и колектори представљају солидну основу, а њихов капацитет омогућава даљи развој канализационог система Зајечара по општем принципу. Као приоритет у даљем решавању проблема у функционисању канализационог система намеће се измештање постојећих излива низводно ка локацији централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ), које је предвиђено на десној обали Великог Тимока. План предвиђа изградњу црно-потисне станице „Црни Тимок“ на десној обали Црног Тимока, намењеној за подизање отпадне воде за око 5m, капацитета 285 l/s. Од ње се потисним цевоводом Ø400mm отпадна вода улива у почетну деоницу интерцептора Ø1000mm.

Тако ће окосницу будућег система чинити нови колектор – интерцептор, који ће повезати садашње колекторе са посебним изливима у реципијенту јединствени систем. Каналисане воде ће се доводити до будућег уређаја за њихово пречишћавање у десном приобаљу Великог Тимока на око 2,5km низводно од града и споја Црног и белог Тимока. Пречишћене воде ће се изливати у Велики Тимок. Траса будућег интерцептора ће водити од локације у близини постојећег излива на десној обали Црног Тимока према споју већ изграђеном деоницом колектора од обилазног пута према Неготину до Белог Тимока, затим, након пролаза испод његовог корита, те у појасу локалних путева до будуће локације постројења. Превођење отпадних вода из колектора Ø700mm са леве на десну обалу Црног Тимока остварило би се пролазом испод реке колектором Ø500mm, уз изградњу преливних грађевина за растерећење будућег интерцептора Ø1100mm и ЦППОВ. Постројење ће имати капацитет од 50000 ЕС.

На будући канализациони систем прикључиће се и отпадне воде из будућег канализационог система насеља Звездан. Ово насеље је од Зајечара удаљено 6 km узводно и рационално је да се његове отпадне воде интегришу и пречишћавају заједно са зајечарским на истом постројењу. На систем се прикључује и насеље Велики Извор низводно од Зајечара.

Један део интерцептора налази се унутар обухвата овог плана.

3.1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.3 – ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА („Службени лист града Зајечара“, број 34/18).

Изградња канализационе мреже у Зајечару је почела паралелно са изградњом водоводне још 1957. године. Пројектована је по општем систему. Грани колектор канализације је трасиран десном обалом Црног Тимока од бетонских јајастих профила 60/110, 90/135, 100/125, 150/200 см. Остала примарна и секундарна канализациона мрежа је касније грађена од кружних профила од Ø200mm до Ø800mm различитог цевног материјала (од бетона, азбест-цемента, ПВХ-а, полиетилена и керамике). На левој обали Црног Тимока такође је предвиђена канализација по општем систему са главним колектором Ø700mm, што не задовољава потребе таквог система. Каснијом изградњом канализационе мреже оријентација је била на прихват отпадних вода. Канализација на левој обали Белог Тимока (насеља „Муљак“ и „Пишура“) грађена је по сепарационом принципу, али је изградња објеката за прихват и одвођење атмосферске воде каснила. Из свега наведеног намеће се закључак да је у Зајечару заступљен мешовити систем канализације, тако што је око две трећине површине обухваћене Генералним планом покривено општим системом

канализације, док ће преостали део, углавном периферних насеља, бити изграђен по сепарационом систему.

....На будући канализациони систем прикључиће се и отпадне воде из будућег канализационог система насеља Звездан. Ово насеље је од Зајечара удаљено 6 km узводно и рационално је да се његове отпадне воде интегришу и пречишћавају заједно са зајечарским на истом постројењу. На систем се прикључује и насеље Велики Извор низводно од Зајечара.

Планира се изградња недостајуће секундарне мреже канализације по сепарационом систему у улицама у којима није још увек изграђена. То значи да се овим планом предвиђа да сви садашњи и новоизграђени објекти имају могућност да се прикључе на јединствени канализациони систем Зајечара.

Прописује се обавеза предтретмана отпадних вода из свих производних објеката одговарајућим системима у зависности од количине отпадне воде и потребног степена предтретмана.

....Тако ће окосницу будућег система чинити нови колектор – интерцептор, који ће повезати садашње колекторе са посебним изливима у реципијенте у јединствени систем

...Траса будућег интерцептора ће водити од локације у близини постојећег излива на десној обали Црног Тимока према споју већ изграђеном деоницом колектора од обилазног пута према Неготину до Белог Тимока, затим, након пролаза испод његовог корита, те у појасу локалних путева до будуће локације постројења. Превођење отпадних вода из колектора Ø700mm са леве на десну обалу Црног Тимока остварило би се пролазом испод реке колектором Ø500mm, уз изградњу преливних грађевина за растерећење будућег интерцептора Ø1100mm и ЦППОВ.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

4.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



Слика 1. Позиција Зајечара у односу на веће градове у окружењу

Град Зајечар се налази у централном делу Тимочке крајине и обухвата Зајечарску котлину, источни део Црноречке и северни део Књажевачке котлине, као и јужне делове Неготинске крајине. Град Зајечар, географски, административни, привредни, политички и културни центар и Зајечарског округа, налази се у Зајечарској котлини, на 11 km од границе према Бугарској, у међуречју и на саставцима Црног и Белог Тимока. Град је првобитно

лежао на десној обали Црног Тимока, простирући се до брда Краљевица. Временом се ширио на левој обали Црног Тимока и према западу.

Данашњи Зајечар је прерастао у носиоца Тимочке Крајине, својом гео-морфолошком, политичком, привредном, економском структуром, као и социо-културним профилем.

Зајечар је регионални центар са гравитационом зоном која покрива територије најмање три општине у којима опслужује више од 150.000 становника или 100.000 што се налазе у приграничној или популационо у граничном подручју.

Укупан број становника у општини Зајечар је у последњих пола века имао, углавном, периоде раста (1948-1991), а од почетка деведесетих година прошлог века настаје период опадања, који наставља тенденцију и почетком овог века.

Град је изграђен на раскници магистралних путева : Параћин – Зајечар – Кладово – румунска граница, Параћин – Зајечар – Књажевац – Ниш и Неготин – Зајечар – Књажевац – Ниш. Магистрални правци ка Видину и Софији су, поред магистралног пута Београд – Доњи Милановац – Кладово – Неготин и даље, једина и најкраћа путна веза Европе и осталог дела наше државе ка северној Бугарској и јужној Румунији и даље према Црноморском басену, што Зајечару даје посебан међународи положај.

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из датих природних услова (морфологије терена) и створених услова, везаних за одвијање функција у појединим деловима.

Тренутно је заступљена изузетно лоша ситуација у области прикупљања, транспорта и пречишћавања отпадних вода града Зајечара и приградских насеља.

Канализациони систем града Зајечара је формиран као сепаратни систем за прикупљање и одвођење употребљене санитарне воде, одвојено од кишне канализације. Било је изграђено и потребно постројење за третман отпадних вода, које није дало одговарајуће резултате у третману, па је убрзо и напуштено. Данас се све прикупљене отпадне воде одводе путем три главна колектора система: на левој обали Црног Тимока, на десној обали Црног Тимока и на левој обали Белог Тимока, али се испуштају у реку Црни Тимок без одговарајућег пречишћавања.

У неколико фабрика у Зајечару урађени су уређаји за предтретман отпадних вода пре њиховог упуштања у реципијент.

Дистрибутивна мрежа фекалне канализације износи око 80km.

4.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Највећи део Плана се налази у комасационом подручју града Зајечара, тако да највеће површине припадају пољопривредном земљишту. Кроз комасационо подручје се парцеле за путеве и даље користе као путно земљиште.

Један део колектора ће прећи и преко водног земљишта тј. Реке Бели Тимок.

Југо западни део плана провлачи се између обале реке Црни Тимок и постојећег производно-пословног комплекса.

Табела бр 1.: Биланс постојеће намене површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА	
	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА		
Путно земљиште	1,67	27,29
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Пословање	0,1	1,63
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		
Водно земљиште	0,056	0,92
Пољопривредно земљиште	4,294	70,16
УКУПНО	6,12	100

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ**

Цела површина Плана планира се као грађевинско подручје, односно граница грађевинског подручја се поклапа са границом плана.

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и то:

- **Путно земљиште**
 - Саобраћајнице
- **Комуналне површине**
 - Постројење за пречишћавање отпадних вода
 - Траса колектора
- **Водно земљиште**

Табела 2. Биланси површина планиране намене

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНА НАМЕНА	
	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА		
Путно земљиште - саобраћајнице	1,748	28,56
Комуналне површине	4,316	70,52
Водно земљиште	0,056	0,92
УКУПНО	6,12	100

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Граница Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара једнака је граници грађевинског подручја Плана и износи **6,12 ha**.

1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за саобраћајне, комуналне и водне површине.

Граница површина јавне намене је дата линијама (регулациона линија), која је дефинисана тачкама за које су дате координате и приказане су на графичким прилозима бр. 3.1 - 3.3 "Регулационо-нивелациони план" размере Р 1: 1 000

	ознака парцеле јавне намене	бројеви катастарских парцела	површина [m ²]
саобраћајне површине	ПЈН бр.1	део к.п.бр. 22667, 22676, 20723, 20724/1, 20725/1, 20727/1, 20728/1, 20729/1, 20731/1, 20732/1, 20733/1, 20733/2, 20666/1, 21065, 22677, 21026, 21024, 20742/1, 20739, 20735, 20736, 20737, 20738, 20745, 20746, 20747, 20748, 20749, 20750, 20751/1, 20752/1, 20753/1, 20754/1, 20755/1, 20756/1, 20757/1 К.О. Велики Извор	15660
	ПЈН бр.1а	део к.п.бр.22680/1 К.О. Велики Извор	1708
	ПЈН бр.2	део к.п.бр.3970, 3971, 3982/2 К.О. Зајечар	63
	ПЈН бр.3	део к.п.бр.3986, 3984/3, 3980/1 К.О. Зајечар	114
комуналне површине	ПЈН бр.4	део к.п.бр. 8479/3, 3988/2, 5916/1 К.О. Зајечар	312
	ПЈН бр.5	део к.п.бр. 5916/1, 5917/1, 5916/2 К.О. Зајечар	637
	ПЈН бр.6	део к.п.бр. 5916/2, 3987/2, 3987/1, 3986 К.О. Зајечар	850
	ПЈН бр.7	део к.п.бр. 3986, 3984/3 К.О.Зајечар	513
	ПЈН бр.8	део к.п.бр. 3980/1, 3984/3, 3982/3, 3982/2 К.О.Зајечар	692
	ПЈН бр.9	део к.п.бр. 3970, 3971, 3973, 3974 К.О.Зајечар	527
	ПЈН бр.10	део к.п.бр. 3973, 5935/1, 5936/1 К.О.Зајечар	391
	ПЈН бр.11	део к.п.бр. 2112/1, 21109/1, 21108/1 К.О.Велики Извор	661
	ПЈН бр.12	део к.п.бр. 20724/2, 20724/1 К.О.Велики Извор	1236
	ПЈН бр.13	део к.п.бр. 20758, 20759/2, 20760/2, 20761, 20762 и целе к.п.бр. 20761, 20762 К.О.Велики Извор	37013
ПЈН бр.14	део к.п.бр. 5936/1, 5935/1 К.О.Зајечар	226	
водно земљиште	ПЈН бр.15	део к.п.бр. 3973, 5935/1 К.О.Зајечар	43
	ПЈН бр.16	део к.п.бр. 5936/2 К.О. Зајечар	11
	ПЈН бр.17	део к.п.бр. 22621/17, 20485/3, 20485/2, 20485/1, 22679/2, 21112/2 К.О. Велики Извор	561

У случају неког неслагања графичког прилога са овим пописом меродавни су графички прилози 4 - "План површина јавних намена "

Водно земљиште

У западном делу плана, траса колектора пролази преко водног земљишта тј. реке Бели Тимок. Овај део водотока је регулисан Планом вишег реда што је у овим ПДР-ом преузето тако да ће се Водно земљиште спроводити Планом генералне регулације града Зајечара бр.2 – североисток, исток, југ и југозапад града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.39/18).

1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Површина обухвата плана представља грађевинско подручје које се, у зависности од постојећих и планираних садржаја, може поделити на следеће урбанистичке целине, чија је диспозиција у простору приказана на графичком прилогу број 5. „Планирана намена површина“, Р :2 500.

1. Целина ППОВ са испустом - Постројење за пречишћавање отпадних вода и испуст
2. Целина Колектор са Црпним станицама- Саобраћајнице, траса колектора и Црпне станице

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу идејног решења за израду Главног колектора за евакуацију отпадних вода и постројења за пречишћавање отпадних вода Града Зајечара, одређен је истражни простор, дефинисан је обим и методологија истраживања, а све за потребе израде Елабората геотехничке подлоге за потребе израде Генералног пројекта сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода свих насеља на територији града Зајечара (Елаборат израђен од стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењетинг“ доо Ниш). Тежиште истраживања је дато на утврђивању геотехничких, литогенских и хидрогеолошких карактеристика локација предметних објеката (црпних станица, прелива, траса главног колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ).

Теренским истражним радовима је извршено рекогносцирање локације, картирање терена, лоцирање истраживања, истражно бушење са картирањем и узимањем узорака набушеног тла за лабораторијска испитивања.

Истраживања су настављена у лабораторији на утврђивању физичко – механичких параметара тла. Извршена је анализа постојеће геолошке документације и геотехничких подлога које су биле доступне.

Локације предметних објеката су углавном на алувијалној заравни ужег и ширег појаса приобаља Црног, Белог и Великог Тимока. Обзиром на недостатак значајнијих подлога, претпоставка је да се у геоморфолошком смислу ради о терену претежно алувијалних формација.

Елаборатом су издвојени следећи литолошки чланови:

– **Антропогено тло:** НАСИП, насуто тло хетерогеног састава, од глине, песка, шљунка и грађевинског шута, свих гранулација, различито консолидован, различито деформабилан.

– **Аутохтоно тло:**

Алувијални седименти:

ГЛИНА, прашинасто – песковита, слабо до средње пластична, браон боје, дебљине од 0,70 до 2,30m.

ГЛИНА јако песковита, са превлакама од оксида Fe и Mn, слабо пластичан, браон боје, дебљине од 0,5m до 2,9m.

ШЉУНАК, ситнозрн, песковит, са ретким крупним комадима макс.10cm.различитог петрографског састава, браон боје, дебљине 1,3m до 3,0m

ШЉУНАК,песковит, макс.величине до 6cm,водом засићен, различитог петрографског састава, са прослојцима песка полувезаног карбонатиним везивом, браон-светле боје, дебљине 1,1m до 4,3m

ПЕСАК, ситнозрн,полувезан глиновитим везивом, уједначене гранулације са оксидима Fe и Mn, добро консолидован, браон-окер боје, дебљине 0,6m и 1,2m

Језерски седименти:

ГЛИНА, песковита, са ретким конкрецијама CaCO₃, добро консолидована, тврдо – пластичне конистенције, браон –светле до сиво – плаве боје, у смени са прослојцима и слојевима песка, прашинастог до ситнозрног са прослојцима глине са оксидима Fe и Mn, добро консолидованог сиво- плаве до сиво – зелене боје.

Општи геотехнички услови локације

Геоморфолошке услове изградње предметних објеката карактерише хипсометријски благо нагнут терен са насутим тлом у највећем делу локације, са неуређеним локалним саобраћајницама, без других инсталација који би отежавали радове.

Хидролошки услови су променљиви. Подразумева се обавезно регулисање одвођења атмосферских вода са објеката и платоа и хидроизолација објеката, обзиром на локацију која се налази у алувијалној равни реке.

Геолошки услови: Терен је хомоген у погледу састава, стања и својства.

Хидрогеолошки услови су означени присуством подземне воде са нивоом у просеку око 2,0m од коте терена. Треба нагласити да је осцилација нивоа подземне воде у директној зависности од падавина. Стим у вези треба планирати и време извођења радова на ископу темеља и осталих земљаних радова.

Инжењерско – геолошки услови, у погледу састава терена су слични. Предметна локација нема услова за настамак савремених инжењерско – геолошких процеса (клижења и сл.). Темељење објекта извршити на шљунчаном тампону, јастуку од природног шљунка у слојевима укупне дебљине у збијеном стању од мин.0.3m.,односно од коте темељења.

2.2.ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.

Планом је планирано 17 парцела, све су парцеле јавне намене, (дефинисано у поглављу 1.1.1. Површине јавне намене).

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План површина јавне намене“ Р 1: 2 500.

Грађевинска линија: јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије дата је у графичком прилогу број 3.1, 3.2 и 3.3. „Регулационо нивелациони план“ Р 1:1 000.

Нивелација: Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 3.1, 3.2 и 3.3. „Регулационо нивелациони план“ Р 1:1 000.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, гасоводи, топоводи и сл.).

2.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.3.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

За потребе израде Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара добијени су услови Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 441/2-02 од 05.04.2021., који су коришћени приликом израде овог планског документа.

На подручју плана не постоје утврђена непокретна културна добара као ни евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали, па самим тим се не могу прописати посебни услови са становишта заштите непокретних културних добара.

Као опште мере заштите непокретних културних добара, Законом о културним добрима, дефинисане су следеће обавезе:

- У случају да се приликом извођења радова открије до сада неевидентирани локалитет или његов део, подносилац захтева је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- У случају да се радови планирају или изводе на површини на којој се налази културно добро или добро које ужива претходну заштиту, подносилац захтева је дужан да обезбеди услове Завода, као и да обезбеди средства за претходна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију истог.

2.3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

За потребе израде Плана добијени су услови Завода за заштиту природе бр.021-884/2 од 01.06.2021.год. Планом нису захваћена заштићена подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите. Међутим, налази се у обухвату еколошке мреже Републике Србије и представља међународно значајно подручје за птице РС045 „Тимочко побрђе“. Сходно томе важе следећи услови заштите природе:

- Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције, ЈП „Србија шуме“. При том такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- Обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије, уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5m;
- Максимално скратити време одлагања материјала неопходног за градњу, уколико могу да послуже за добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и поштовање услова њиховог безбедног враћања у природу;
- Предвидети заштиту стабала и групе стабала која се налазе у близини планираних објеката/радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- Потребно је прибавити инжењерско-геотехничке услове изградње објекта како би се у току изградње и касније експлоатације објекта избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
- Предвидети такво решење постројења да се спречи ширење непријатних мириса из објекта ППОВ;

- Вишак ископаног материјала одвозити на одговарајућу депонију, као и сав комунални и остали отпад сакупљати на одговарајући начин и депоновати на за то одређено место од стране надлежне комуналне службе;
- Наталожен муљ као један од крајњих продуката у поступку пречишћавања отпадних вода мора бити на прописан начин складиштен и транспортован из постројења;
- Предвидети да се хумусни слој из ископа депоније посебно сачува, како би се после завршетка радова могао користити за санацију;
- Пројектовано испуштање пречишћене воде не сме бити већег капацитета него што су прихватни профили реципијента, а одабир места испуста ефлуента мора бити сагласан максималном степену разблажења;
- Потребно је вршити редовне минеролошке, хемијске и биолошке анализе пречишћене воде и о томе повремено, а у ексцесним случајевима обавезно обавестити надлежне институције;
- Пречишћена вода мора бити минимум истог квалитета као и вода у реципијенту;
- Након окончања радова обавезно је санирање свих деградираних површина и уклањање свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералолошко - петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.3.3.ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Донета је Одлука о приступању изради страташке процене утицаја на животну средину предметног плана детаљне регулације (број IV-03 бр.350-9/2019 од 27.03.2019.год.), и уз предметни ПДР је Урађен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину који је извршио процену утицаја планских решења на животну средину предметног Плана и описао мере за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара, заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољење њихових потреба и побољшање квалитета живота.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметног садржаја, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се:

- одабиром одговарајућег начина аерације отпадне воде којим се обезбеђује уклањање био-аеросола, а тиме и смањење интензитета мириса и његовог утицаја на стамбене и друге објекте у окружењу, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13),
- изградњом објеката за обраду муља и прераду садржаја септичких јама као затворених објеката, са вентилацијом и биофилтерима високе ефикасности којима се обезбеђује смањење неугодних мириса и уклањање био-аеросола, а тиме и смањење интензитета мириса и његовог утицаја на окружење,
- уградњом филтера за задржавање честичног загађења на системима за обраду муља и прераду садржаја септичких јама, којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима, које могу бити испуштене у ваздух, задовољавају критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
- уградњом филтера за задржавање честичног загађења на систему за вентилацију и климатизацију објекта у којем ће се обављати ручно раздвајање фракција отпада,
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за смањење концентрације гасова непријатних мириса, односно редукцију мириса, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13),
- континуиран рад система за вентилацију и климатизацију објекта система за контролу квалитета ваздуха у објекту, у току редовног рада и у случају нестанка електричне енергије уграњом дизел агрегата одговарајуће снаге;
- прикупљањем и складиштењем биогаса који настаје у поступку анаеробне обраде муља и његовим ослобађањем до потрошача (гасни мотори или котловска јединица),
- подизањем вегетационог (зеленог) заштитног појаса по ободу ППОВ; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
- одржавањем максималног нивоа комуналне хигијене.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА

Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите, **које се односе на:**

- одабир одговарајућег техничко – технолошког решења (најбоље доступне технике) пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“ бр. 67/11. 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- уградњом одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из постројења за пречишћавање,
- обезбеђењем одговарајућег простора и услова за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,

- одабиром одговарајућих материјала за изградњу главног колектора, а у складу са обавезом да се спречи свака могућност неkontrolисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (тоњење, испирање ситних фракција вибрације, честе и брзе осцилације подземних вода и др).
- Утврдити карактеристике реципијента у зони изградње испуста постројења за прераду отпадних вода (режим, сливно подручје, угроженост поплавама и бујицама, ерозионе процесе), извршити хидролошко – хидрауличке прорачуне и одредити њихове квалитативне параметре;
- Изливну грађевину, за испуст пречишћених отпадних вода у реципијент, предвидети тако да се не смањује протицајни профил реципијента, да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања вода из колектора, при чему треба обезбедити стабилност изливне грађевине и водотока у зони испуста;
- Предвидети таква техничка решења да постројење за прераду отпадних вода не буде плављено;
- Приликом извођења радова код водотока, примењивати принцип „натуралне регулације“, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирање корита, облагање целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
- На местима укрштања цевовода са водотоком, није дозвољено извођење радова који изазивају дуготрајну замућеност водотока. Извођење радова на укрштању цевовода са водотоком предвидети у периоду ниског водостаја. Избежавати радове на речним прелазима током сезоне мрешћења рибе (обично између марта и јуна);
- Управљање санитарно фекалним отпадним водама насталим на постројењу услед боравка радника, обезбедити према условима Јавног комуналног предузећа;
- изградњом интерних саобраћајних, паркинг и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- потпуним контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са свих манипулативних површина и интерних саобраћајница њиховим предтретманом у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент;
- приликом планирања паркинг простора и приликом његове изградње избећи формирање великих компактних бетонских површина садњом појединачних стабала и /или прекривања површина затрављеним растер елементима
- превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину;
- успоставити мониторинг квалитета отпадних вода које се упуштају у реципијент, у складу са законском регулативом. Квалитет вода реке Велики Тимок пратити узводно и низводно од места улива пречишћених отпадних вода у реку Велики Тимок, а у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гл.РС. бр.50/12), Правилником о опасним материјама у водама (Сл.гл.СРС.бр.31/82), Уредбом о класификацији вода (Сл.гл.СРС.бр.5/68) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардских супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.гл.РС.бр.24/14).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА И ПОДЗЕМНИХ ВОДА

- обавезу извођача да приликом извођења земљаних радова на ископу терена примени таква решења и мере којима ће се обезбедити услови за очување стабилности терена.

Земљаним радовима на засецању, усецању и укопавању, не сме се угрозити стабилност тла, нити изазвати инжењерско-геолошки процеси, односно процеси ерозије терена под нагибом. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, Инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;

- са евентуалним вишком земљишта насталим приликом извођења радова поступати у складу са Одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објекта на територији града зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.16/2010, 9/2011-др.одлука 15/2014-др.одлука);
- уколико носиоц пројекта деградира животну средину, извршити санацију и ремедијацију деградиране животне средине, у складу са пројектом санације и ремедијације, на који даје сагласност министарство надлежно за послове заштите животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/029, 36/09-др.закон,72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и сходно Уредби о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гласник РС“, бр.88/10 и 30/18-др.уредба);
- успоставити мониторинг земљишта, у складу са Законом о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр.112/15), Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захватима за мониторинг земљишта („Сл.гласник РС“, бр.102/20) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС“, бр.30/18 и 64/19);
- одражавати машински парк у исправном стању, у циљу спречавања могућности доспевања нафте, деривата и машинског уља у земљиште, површинске и подземне воде. Сва механизација која је присутна на градилишту постројења мора поседовати сертификате везане за заштиту животне средине;
- на локацији постројења за прераду нотпадних вода предвидети пијезометре (тачан положај и број пијезометара утврдити на основу извештаја хидрогеолошких испитивања терена) и дефинисати праћење квалитета подземних вода.

ЗА УПРАВЉАЊЕМ ОТПАДОМ

- За све врсте отпада који настаје у обухвату предметног Плана обављањем активности и боравком радника, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада водећи рачуна о начину и могућностима његовог извожења са предвиђених површина, схосно саобраћајним решењима; омогућити несметано одвијање саобраћаја према прилазним правцима, као и саобраћајна решења унутар плана;
- Обезбедити потребан простор, услове и опрему за сакупљање и привремено складиштење отпада пореклом од третмана отпадних вода у зависности од изабране технологије (чврсте фракције из технолошки отпадних вода, отпадни муљ, филтерска испуна), редовно уклањати и складиштити у контејнере са поклопцима до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање генерисаном врстом отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон)
- Извршити категоризацију отпада ангажовањем овлашћене институције, у складу са Правилником о категоријама, испитивању и квалификацији отпада („Сл.гласник РС“, бр.56/10 и 93/19). Обавеза носиоца пројекта је да изврши категоризацију отпадног муља и утврди поступање са истим;
- Вршити редовну контролу сепаратора уља и послове пражњења поверити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за обављање наведене делатности и управљања отпадним уљима.

Неопходно је на територији комплекса ППОВ изградити посебне објекте и обезбедити затворене просторе и посуде на водонепропусним површинама, ради одвојеног сакупљања и привременог складиштења отпада, и то:

- затворени контејнер за отпад са грубе и fine решетке,
- контејнер/силос за отпадни песак,
- затворене посуде/објекат за отпадни муљ,
- контејнер/објекат за амбалажни отпад у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
- контејнере за неопасни отпад (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини постројења за пречишћавање отпадних вода и постројења за сортирање отпада, којима се обезбеђује да бука емитована током функционисања истих не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће доводити до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора
- утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке
- успоставити праћење нивоа буке на локацији постројења, у складу са законском регулативом. Мерење се врши у складу са правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/10) и од стране стручне овлашћене орфганизације сходно Правилнику о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке)“Сл.гласник РС“, бр.72/10).

ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

За објекте трафостаница који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофрекветног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофрекветног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским

пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
- резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
- издувие гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха.

Обавезно је успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле функционисања главног колектора, ППОВ и ТСПЦ, са аспекта техничке безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње и експлоатације истих, а нарочито:

- праћење могућих деформација тла у фази експлоатације главног колектора,
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, у току рада постројења. преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16). у случају одабира анаеробног поступка обраде муља,
- „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада постројења, односно редовно праћење нивоа буке у току рада постројења, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10);

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
- обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10),
- води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др;

2.3.4.ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Стални надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

- У случају пуцања цеви колектора који доводи отпадне воде на постројење, потребно је одмах приступити отклањању узорка акцидента (замена оштећеног колектора), спречити даљи продор отпадних вода у земљиште, површинске и подземне и извршити санацију терена. Превентивна мера заштите је избор цеви за колектор које морају бити атестиране, односно морају испуњавати захтев за предметну намену, чиме ће се ризик од удеса спречити и минимизирати,
- Стална контрола и надзор над технолошким процесом, опремом, уређајима и инсталацијама, као и обучени оператери система, представљају превенцију удеса на Постројењу за пречишћавање отпадних вода;
- За потребе напајања постројења електричном енергијом обавезан је резервни, допунски, алтернативни извор електричне енергије (дизел агрегат).

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

- лако запаљиве и експлозивне материје није дозвољено складиштити и чувати на подручју плана;
- прибавити са гласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара.

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закона о заштити од пожара, Закона о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

❖ Заштита од земљотреса

Подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

❖ Услови заштите од ратних дејстава

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру број 4914-2 од 30.03.2021.год.

2.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије - нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије;
- као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

3.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Планираном постројењу за пречишћавање отпадних вода приступа се са некатегорисаног пута. Некатегорисани пут је у функцији пољопривредног земљишта али и постојећих изграђених објеката. Део овог пута дефинисан је Планом генералне регулације града Зајечара бр. 2 североисток, исток, југ и југозапад града Зајечара као **остала саобраћајница** намењена за двосмерни саобраћај, ширине 5,5 m. Некатегорисани пут се и у наставку све до постројења за пречишћавање отпадних вода планира са ширином од 5,5 m. У км 114+522 Државног пута IБ реда бр.35 испод трупа пута пролази траса колектора, ово је уједно и једино место где се државни пут налази у границама Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Јавни и некатегорисани путеви се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

У зависности од намене парцела којима се приступа ,сходно одлуци Наручиоца, избор коловозне конструкције ће бити дефинисан пројектном документацијом. Коловозна конструкција може бити од природног тампонског материјала у слоју 20-30cm или од савремене коловозне конструкције(флесибилне коловозне конструкције - асфалт)

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Правила грађења инфраструктурних система уз државни пут IB реда бр.35 око km 114+522

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима (“Сл. гл. РС”, број бр. 41/2018 и 95/2018)), може да се гради, односно поставља, линијски инфраструктурни објект: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објект висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање
- Не дозвољава се вођење инсталацијапо банкени, по косинама усека или насипа, кроз жаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута(20,00m од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта
- Обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Пројектна документација приликом спровођења плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију за постављање подземне инсталације.

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" бр.22/15) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 см. Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 см.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 см, ширине 5-10 см.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 см;
- Најмања ширина базишта 33 см, а највећа дозвољена висина степеника је 15 см;
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта;
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама;
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада базишта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. наведеног правилника.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су: ознаке улаза – излаза, знакови за оријентацију, потребне ознаке на и у објектима....

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 см – 160 см изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 см за унутрашњу, односно 10 см за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спасавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

3.1.3. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру обухвата Плана планирано је путно зеленило али није приказано као посебна намена на графичким прилозима, већ је део путног земљишта.

Путно зеленило (у целини 2.) – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста за дрвореде усагласити са ширином пута и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте дрвећа.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона.

Зеленило у оквиру целине 1. ППОВ (постројења за пречишћавање отпадних вода) планира се минимално 20%. Решење зелених површина и избор врста за озелењавање прилагодити специфичним наменама целина и објеката око кога се налазе. Обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста, уз претходну израду мануала валоризације постојеће вегетације. За зеленило одабрати врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста и естетске вредности . Комбиновати листопадне и четинарске врсте како би зелени појас био у функцији током целе године. Препоручује се аутохтона дендрофлора. Избежавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене.

3.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

3.2.1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе израде Плана услове, на основу којих је израђено планско решење, доставили су ЈКП „Водовод“, број 1039 од 25.03.2021. и ЈКП „Тимок - одржавање“, број 412 од 12.04.2021. год.

Водоводна мрежа

На простору обухваћеном овим планом детаљне регулације, у једном делу постоји израђена водоводна мрежа од ПЕ пречника Ø63 милиметара.

За потребе снабдевања планираног постројења водом, потребно је предвидети изградњу водоводне мреже полиетиленског ценовода минималног пречника Ø160 милиметара, како би се како у разматраној саобраћајници, тако и у оквиру постројења могла планирати изградња хидрантске мреже.

Планирану водоводну мрежу, пречника цеви Ø150 mm, у коловоз, на удаљености до 1,0 m од десног ивичњака ка осовини саобраћајнице, усклађену са осталим инсталацијама инфраструктуре. Планирати изградњу водовода паралелно са трасом главног колектора фекалне канализације.

Водоводну мрежу опремити довољним бројем затварача, хидраната, испуста и свих осталих елемената потребних за њено лако одржавање и правилно функционисање. Спојеве цеви извести у прописаним шахтовима са затварачима.

Пројектовање и изградњу водоводне мреже обавити у сарадњи и под надзором надлежног комуналног предузећа.

Правила грађења

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта.
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења.
- Минимални унутрашњи пречник уличне водоводне цеви треба да буде 150mm. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система.
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни.
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска.
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи.
 - међусобно водовод и канализација 0,40m,
 - до електричних и телефонских каблова 0,50m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих.
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду.

Канализациона мрежа

Изграђена канализација на територији града Зајечара прихвата отпадне воде од становништва и из привредних објеката (углавном без претходног третмана, изузев мањег броја индустријских објеката на левој обали Црног Тимока које поседују сопствене уређаје за пречишћавање отпадних вода). Ови изливи отпадне воде у Црни Тимок без пречишћавања у урбаној зони града нарушавају амбијенталне и хигијенске услове и представљају највећи проблем канализационог система Зајечара.

Планом детаљне регулације предвиђа се изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода, која ће употребљене воде са територије града Зајечара прикупитим прерадити до потребног квалитета и тако прерађену упустити у реку Тимок.

Главни канализациони колектор (интерцептор) планиран је да гравитационо транспортује отпадне воде прикупљене у граду Зајечару са ободним насељима, допреми до локације ППОВ.

Даљи развој канализације Зајечара је опредељен на основу већ изграђеног стања, као и на основу постојеће планске документације. На основу тога се наставља развој канализационог система уз задржавање постојећег тренда у погледу врсте и обима прихватања појединих вода. Као приоритет у даљем решавању проблема у функционисању канализационог система намеће се измештање постојећих излива низводно ка локацији централног постројења за пречишћавање отпадних вода, које је предвиђено на десној обали Великог Тимока. План предвиђа изградњу црно-потисне станице „Црни Тимок“ на десној обали Црног Тимока, намењеној за подизање отпадне воде за око 5m, капацитета 285 l/s. Њена локација се налази у обухвату овог плана. Од ње се потисним цевоводом Ø400mm отпадна вода улива у почетну деоницу интерцептора Ø1000mm.

Тако ће окосницу будућег система чинити нови колектор – интерцептор, који ће повезати садашње колекторе са посебним изливима у реципијентеу јединствени систем. Канализационе воде ће се доводити до будућег уређаја за њихово пречишћавање у десном приобаљу Великог Тимока на око 2,5km низводно од града и споја Црног и белог Тимока. Пречишћене воде ће се изливати у Велики Тимок. Траса будућег интерцептора ће водити од локације у близини постојећег излива на десној обали Црног Тимока према споју већ изграђеном деоницом колектора од обилазног пута према Неготину до Белог Тимока, затим, након пролаза испод његовог корита, те у појасу локалних путева до будуће локације постројења. Превођење отпадних вода из колектора Ø700mm са леве на десну обалу Црног Тимока остварило би се пролазом испод реке колектором Ø500mm, уз изградњу преливних грађевина за растерећење будућег интерцептора Ø1100mm и ЦППОВ. Постројење ће имати капацитет од 50000 ЕС.

На будући канализациони систем прикључиће се и отпадне воде из будућег канализационог система насеља Звездан. Ово насеље је од Зајечара удаљено 6 km узводно и рационално је да се његове отпадне воде интегришу и пречишћавају заједно са зајечарским на истом постројењу. На систем се прикључује и насеље Велики Извор низводно од Зајечара.

Трасу главног колектора, као и примарне фекалне канализације планирати око осе саобраћајница. Планирани главни колектор предвидети да буде од ПВЦ цеви, минималног пречника Ø1000, односно Ø 1100 mm, а примарна фекална канализација минималног пречника Ø250mm.

Правила грађења

Канализација се мора трасиорати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта.
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте.
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења.
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора,
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D,
 - при промени пречника колектора.
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора.
- Минимални пречник ревизионог шахта не може бити мањи од Ø1000mm.
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
- При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.
- Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности може да задовољи потрошњу за пројектни период.
- Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту.
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима надлежног комуналног предузећа.

Атмосферска канализација

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода, као и предвидети слободан коридор малих потока или природних водојажа са повременим

током, чија улога је веома значајна у одводњавању – одвођењу површинских вода са саобраћајница до реке Тимок.

За одводњавање планског подручја предвиђена је изградња кишне канализације

На преломима правца и нивелете предвидети ревизионе силазе. На појединим деоницама кишне канализације предвидети упуштање вода у водоток Тимока. У зони испуста предвидети адекватно осигурање косина и дна корита у циљу спречавања могуће ерозије. Минимални пречник кишне канализације је Ø300мм. Пројектовање и изградњу кишне канализације радити у сарадњи и под надзором надлежног комуналног предузећа.

Правила грађења

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока, воде се са кровних површина објеката одводе директно у њих. Код осталих типова објеката паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm.
- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације
- Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у реку Тимок.

3.2.2. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Комунални објекти у оквиру Плана су: Постројење за пречишћавање отпадних вода, у оквиру целине ППОВ, траса одводног колектора и црпне станице.

Планирана је изградња самог постројења за пречишћавање, две црпне станице са потисним цевоводома дужине око 650m и везни гравитациони колектор дужине око 2700m.

Целина ППОВ - је смештена у северном делу планског обухвата, на десној обали реке Тимок. На њој је предвиђена изградња комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода. Неопходно је ограда комплекса. Формирати комплекс тако да обухвати све објекте и интерне саобраћајнице, уз обезбеђивање заштитног зеленог појаса ободом комплекса, дуж ограде, у циљу визуелне и еколошке изолације. Изградњом Централног постројења за пречишћавање отпадних вода планирано је пречишћавање и одвођење отпадних вода из самог града Зајечара, као и из насеља Звездан и Велики Извор.

Приступ постројењу се планира двосмерном саобраћајницом. Саобраћајне површине унутар комплекса организовати тако да се обезбеди кружни ток кретања. Облик, садржај, функционална организација, габарити, одабир материјала свих планираних објеката у оквиру комплекса ЦППОВ проистећи ће из технолошког процеса.

Урбанистички показатељи

- Површина грађевинске парцеле : П=3,7ha
- индекс заузетости грађевинске парцеле: максимално 70% (укључујући све објекте, машинску зграду, енергетски блок, итд..)
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова надземних објеката) износи 20%
- дозвољена је изградња више објеката на јединственој грађевинској парцели
- у оквиру грађевинских линија, дозвољена је изградња више објеката на парцели према следећим условима:
 - растојање између објекта износи минимално 3.5m како би се обезбедило кретање возила унутар комплекса и несметан пролаз противпожарном возилу
- дозвољена је изградња подрумских и сутеренских просторија уз предходну проверу инжињерско-геолошких услова
- спратност (висина) објеката: технолошка висина приземља
- смер кретања возила у оквиру комплекса јасно обележити знацима вертикалне и хоризонталне сигнализације. Минимална ширина саобраћајница у комплексу је 3.5m како би се обезбедио несметан пролаз противпожарном возилу
- паркирање на парцели: 1ПМ на сваког трећег радника унутар комплекса постројења
- комплекс оградити транспарентном оградом висине минимум 2.2 m
- при пројектовању објеката ППОВ, неопходно је креирати општу слику архитектонски модерног, чистог и еколошког израза у складу са идејом коју овакви комплекси у себи носе. Обрада објеката треба бити од квалитетних материјала.
- дозвољена је фазна изградња

Технологија пречишћавања отпадних вода ће се дефинисати техничком документацијом.

За даљу фази пројектовања, за планиране објекте ЦППОВ урађена су геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр 101/15).

3.2.2.1. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Минимални степен комуналне опремљености: подразумева обавезу прикључења на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу.

3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Електродистрибуција издала је услове број 8У.1.0.0.-Д.10.08-92600/2-2021 од 09.04.2021., а "Електромрежа Србије",130-00-УТД-003-418/2021-002 од 16.04.2021. за потребе израде овог Планског документа.

Постојеће стање

Планско подручје се највећим делом налази у камасационом подручју града Зајечара са површинама које припадају пољопривредном земљишту, а једним делом се користе и као путно земљиште. Планирана траса колектора једним делом прелази преко реке Бели Тимок. Југо западни део плана се простире између обале реке Црни Тимок и постојећег производно – пословног комплекса.

Трасе далековода 110kV, који су у власништву “Електромрежа Србије” А.Д, се једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана:

- ДВ 110kV бр. 149 ТС Зајечар 1 – граница / ТС Кула
- ДВ 110kV бр. 1157 ТС Књажевац – ТС Зајечар 1

Према плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2021.године до 2030.године није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV која би била у власништву “Електро mreжа Србије” А.Д.

Напајање целокупног конзумног подручја електричном енергијом је реализовано преко трафостанице ТС 110/35kV “Зајечар 1”, снаге 31,5+20MVA. Одатле се електрична енергија дистрибуира средњенапонским водовима 35kV и 10kV до ТС 35/10kV и даље до ТС 10/0,4kV преко којих се испоручује крајњим потрошачима.

На простору планског подручја се налазе следећи електро енергетски објекти у власништву Електродистрибуције Србије напонског нивоа 1 – 10kV:

- Надземни ДВ 10kV за напајање СТС 10/0,4kV "Радио Зајечар"
- ТС 10/0,4kV "Таложник"
- Подземни КВ 0,4kV за напајање Окружног затвора
- Надземна ННМ 0,4kV за напајање купаца у категорији "широка потрошња"

Планом генералне регулације за подручје Зајечар Центар у непосредној близини планског обухвата и будуће црно-потисне станице „Црни Тимок“ предвиђена је изградња:

- ТС 10/0,4 kV, тип МБТС, 1x630kVA

Појединачни стубови нисконапонске мреже 1kV се налазе у зони будућих саобраћајница обухваћених планским подручјем и исте је потребно дислоцирати.

Распоред и напајање електроенергетских објеката (далеководи 10kV, трафостанице 10/0,4kV и нисконапонска мрежа 1kV) је приказан на ситуационом плану – графички прилог.

У тренутку израде Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара, издати су услови од стране Електродистрибуције Србије – Огранак Електродистрибуција Зајечар бр. 8У.1.1.0-Д.10.08-92600/2-2021 и услови ЈП Електро mreжа Србије А.Д бр. 130-00-UTD-003-418/2021-002.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Највећи део планских површина, куда пролази коридор је неизграђено подручје, а предмет плана је изградња главног колектора са сервисном саобраћајницом и постројењем за пречишћавање отпадних вода као и саобраћајнице којима се обезбеђује приступ тим површинама. Општи циљеви изградње наведених садржаја су заштита живота и здравља

људи и заштита животне средине, очување квалитета површинских и подземних вода решењем третмана употребљених вода, третман отпада на одговарајући начин, дефинисање јавног интереса и саобраћајно и инфраструктурно опремање локације.

Планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), које је предвиђено на десној обали Великог Тимока на око 2,5km низводно од града и споја Црног и белог Тимока. План предвиђа и изградњу црпно-потисне станице „Црни Тимок“ на десној обали Црног Тимока, намењеној за подизање отпадне воде за око 5m, капацитета 285 l/s.

На основу потребног специфичног оптерећења за објекте који ће се градити на планском подручју потребно је изградити:

- ТС 10/0,4kV тип МБТС, снага 1x1000(630)kVA

- напојни кабловски вод 10kV сличан типу ХНЕ 49-А 6/10kV који ће бити напојен из правца ТС 35/10kV „Горење“ (уколико ова ТС 35/10kV буде преузета у надлежност Електродистрибуције)

- напојне кабловске водове 1kV за развод електричне енергије до планираних објеката

Локација планиране трафостанице је предвиђена у северном делу планског обухвата који ће се према планском решењу користити за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, како је дато графичким прилогом.

Новопланирана ТС 10/0,4kV је предвиђена као слободностојећи, типски објекат, грађевински део за снагу 1x1000kVA. За наведену ТС 10/0,4kV потребно је планом резервисати локацију димензија 10x10m. Трафостаницу градити као монтажно–бетонску са трансформаторском јединицом сувог типа, снаге 630kVA, преносног односа $10000 \pm 2 \times 2,5\% / 420V$, опремљену средњенапонским блоком 10kV структуре (В+В+М+Т) и нисконапонским блоком 0,4kV у складу са одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије бр. ТП-1а. Просторије у монтажно–бетонском делу објекта трафостанице у које ће се сместити електроенергетска опрема, треба својом величином и распоредом да омогуће несметан смештај трансформатора и одговарајуће енергетске опреме. Трансформаторска станица мора имати два одвојена дела и то: простор за смештај енергетског трансформатора и простор за смештај развода средњег и ниског напона. Сваки део мора имати несметан директан приступ са спољне стране. У случају отказа мрежног напона, предвиђен је дизел електрични агрегат снаге 300kVA чија снага задовољава потребе напајања приоритетних потрошача. У енергетском блоку објекта ППОВ предвиђен је главни развод 0,4kV као веза напојног трансформатора, дизел агрегата и главног електричног развода 0,4kV у погонском објекту. Главни развод 0,4kV ће при нормалном раду бити напајан са мрежног енергетског трансформатора, док ће у случају отказа истог преклопна аутоматика извршити аутоматско пребацивање на нужни извор напајања (дизел електрични агрегат). Доводна ћелија (мрежа/дизел агрегат) главног развода 0,4kV у енергетском блоку биће опремљена моторним прекидачима са међусобном механичком блокадом тако да је паралелан рад мреже и дизел агрегата онемогућен. Дизел електрични агрегат и његова опрема су смештени у посебној просторији у енергетском блоку објекта ППОВ. Напајање опреме за потребе технолошког процеса пречистача отпадних вода обезбедити са нисконапонског блока у планираној ТС 10/0,4kV који мора имати минимално 8 извода 400А.

Прикључак нове МБТС извести из правца ТС 35/10kV „Горење“. Прикључни кабловски вод 10kV градити кабловима типа ХНЕ 49-А $3 \times (1 \times 150) \text{mm}^2$, положеним у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у зеленом појасу поред саобраћајница, непрекидно

доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагају у земљане ровове на дубини 0,8 m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање као и на преласку преко пута каблове полагају у кабловску канализацију. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3

Напајање црпно-потисне станице ће се вршити из планиране МБТС 10/0,4kV, 1x630kV која је ПГР-ом за подручје Зајечар Центар планирана у непосредној близини. Прикључак објекта црпно-потисне станице извршити директно из трафостанице посебним кабловским водом 1kV сличним типу РР00-А одговарајућег попречног пресека. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Планиране саобраћајнице у планском подручју морају имати јавну расвету, која се реализује уградњом светиљки на стубове и са напајањем из новопланираних ТС 10/0,4kV. Јавну расвету градити на челичним стубовима – канделабрима, а напајање истих се врши кабловским водовима типа РР00-А 4x25mm². Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене светиљке и ЛЕД светиљке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења. У планираним ТС 10/0,4kV треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом.

ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених и реконструисаних електроенергетских објекта приказаних на графичком прилогу бр. 6.1, 6.2 и 6.3. "Синхрон план инсталација" у Р=1:1 000.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објекта се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објекта на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објекта, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објекта инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним

електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
 - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара
- за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара
- за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

У случају градње испод или у близини далековода 110kV, потребна је сагласност Електромрежа Србије А.Д. Планирати изградњу објеката ван заштитног појаса далековода 110kV, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 метара што не искључује потребу за Елаборатом.

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

Сви укрштаји и приближавања планираног цевовода и ППОВ са постојећим електродистрибутивним објектима морају се извести у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ

бр.18/92“) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92“).

У случају потребе за прилагођавањем укрштаја планираног цевовода и ППОВ са постојећим електродистрибутивним објектима биће закључени уговори о припремању земљишта. Трошкове измештања и прилагођења електроенергетских објеката сноси инвеститор објекта због чије се изградње измешта енергетски објекта сходно члану 217. Закона о енергетици („Сл.гласник бр. 145/2014 и 95/2018“).

За потребе изградње цевовода биће издати посебни услови за приближавање и паралелно вођење у поступку обједињене процедуре.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 110кV

Свака градња испод или у близини ДВ 110кV је условљена:

- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018);
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима од којих посебно треба издвојити Правилник о границама нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр.104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр.104/2009);
- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од опасности;
- SRPS N.C0.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.104 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.49/83);

Дозвољена је градња објеката ван заштитног појаса далековода 110кV који износи 25m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове. Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично. Уколико постоје метални цевоводи, у

зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.

У заштитном појасу, испод, изнад и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, као и случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова под напоном.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити тренутно сагледано.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 35 kV

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 10 - 35kV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
 - 20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.
- Сигурносна висина вода изнад путева износи 7m.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и
- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92)

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја

електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

Планиране трафостанице напонског нивоа 10/0,4kV градиће се као монтажно - бетонске (МБТС). Потребни простор који се мора обезбедити за наведене ТС износи за МБТС снаге до 1x1000kVA: мин 10x10m. При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.ТП-1а.

Уколико је потребна изградња шахтова, пројектном документацијом предвидети да не угрожавају трасе постојећих електроенергетских објеката. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се након завршених радова вратити у првобитан положај.

Електроенергетске каблове полагасти најмање 0,5m од темеља објеката и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферомагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферомагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој. Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагасти уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топовод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Укрштање енергетског кабла и канализационих цеви врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Канализационе цеви се на месту укрштања постављају испод или изнад енергетског кабла. Уколико не могу да се постигну дата растојања, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

Полагање енергетског кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови за ово полагање морају да буду појачани арматуром од челичних жица, нпр. кабл типа ХНЕ 49/84-А.

Полагање енергетског кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини најмање од 1,5m испод дна водотока.

За полагање преко мостова препоручује се коришћење каблова са полимерном изолацијом и полимерним плаштом (ХР00-АS, ХНЕ 49-А итд.)

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова. Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног сунчевог зрачења.

Свуда где је то могуће енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту. Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10m од крајева моста. Ако је постављање спојнице на мосту изнуђено решење, спојницу треба монтирати на носећи стуб или на неко друго стабилно место.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције моста на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања

канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему уз примену мера за изједначење потенцијала, према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.6.1., 6.2. и 6.3. „Синхрон план инсталација“, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

3.2.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Прибављени су услови „Телеком Србија“ број А334-130594/2-2021 од 30.03.2021. године.

На подручју града Зајечара обухваћеним планом детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода у Зајечару налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура. Постојећа телекомуникациона инфраструктура се састоји од претплатничке бакарне мреже која је реализована кабловима положеним директно у земљу, док је дистрибутивна мрежа реализована као ваздушна.

Како се на подручју обухваћеним планом налази постојећа телекомуникациона инфраструктура потребно је приликом радова, уколико нема потребе за њиховим измештањем, обезбедити каблове како не би дошло до прекида телекомуникационог саобраћаја. На местима где се траса постојећих каблова и извода налази у делу предвиђеном за радове предвидети измештање постојеће инфраструктуре како би након њихове изградње био обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала

Да би се створили услови за пружање напредних услуга, планом детаљне регулације је предвиђен коридор за телекомуникациону инфраструктуру који се састоји од ПЕ цеви Ø50mm.

Приводи до објекта се могу реализовати на два начина:

- полагањем оптичког кабла у ПЕ цев Ø 50

- полагање новог DSL бакарног кабла да претплатничка петља не буде већа од 0,5km у зависности од потребних сервиса које треба пружити тј. брзина протока података. Планом је предвиђено полагање оптичког кабла у ПЕ цев. Одступања од предвиђеног коридора су дозвољена уколико услови на терену то захтевају уз обавно поштовање правила уређења која су наведена у наставку. У наредној фази пројектовања а по добијању техничких услова од стране „Телеком Србија“ биће детаљно разрађено повезивање објеката на телекомуникациону инфраструктуру.

Правила грађења

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8m
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.

- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне *PVC* цеви пречника *110mm*, дужине ширина саобраћајнице *+1,5m* са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. *1,0m*.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90° , а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45° .
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.
- **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

3.2.5.ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА

Према условим добијених од: ЈП „Србијасгаз“ бр.06-07/7756 од 08.04.2021.год; ЈКСП „Зајечар“ Зајечар, бр. Е01/131 од 24.03.2021.г.; „Југоросгаз“ Београд, бр.Н/И-148 од 02.04.2021.г. у обухвату Плана нема постављених нити планираних инсталација гасификационе мреже нити топлификационог система.

Планирани објекти ће се снабдевати топлотном енергијом из сопствених топлотних извора.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, на површинама предвиђеним за директно спровођење, у складу са Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене.

План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара се у оквиру обухвата Плана примењује **непосредно, осим Водног земљишта** које ће се спроводити Планом генералне регулације града Зајечара бр.2 – североисток, исток, југ и југозапад града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.39/18).

Непосредна примена правила детаљне регулације спроводи се:

- издавањем локацијских услова

Могућа је фазна реализација Плана. У првој фази неопходна је реализација саобраћајнице којом се обезбеђује приступ пречишћивачу отпадних вода, са пратећом инфраструктуром. У другој фази, реализација постројења за пречишћавање отпадних вода.

Разрада кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс - Овим планом се не предвиђа обавезна израда јавног архитектонско-урбанистичког конкурса

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

ПРИЛОЗИ

1. Координате граничних тачака површина јавне намене
2. Координате елемената саобраћајница

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско-топографски план са границом	1: 2500
2.	Постојећа намена површина	1: 2500
3.1	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
3.2	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
3.3	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
4.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1: 2500
5.	Планирана намена површина са карактеристичним целинама	1: 2500
6.1	Синхрон план инсталација	1: 1000
6.2	Синхрон план инсталација	1: 1000
6.3.	Синхрон план инсталација	1: 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара (бр.350-13/2019 од 08.05.2019.год), и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на ПДР.
2. Оверена КТП подлога
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Услови надлежних органа и организација
5. Рани јавни увид Плана
6. Радни материјали коришћени у току израде Плана
7. Известај о стратешкој процени утицаја на животну средину и Сагласност на
Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Став обрађивача и примедбе пристигле у току Јавног увида
9. Записници и извештаји о обављени стручним контролама
10. Одлука о доношењу Плана

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Број: 350-25/2021

Председник Скупштине града Зајечара,
Стефан Занков, с.р.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 4/2019), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 16.09.2021. године, донела

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ „ВЛАШКА“ У КО МАЛИ ИЗВОР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за зону експлоатације „Влашка“ у КО Мали Извор (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација будуће зоне за експлоатацију и прераду минералних сировина налази се источно од насељеног места Мали Извор.

Прелиминарном границом Плана обухвата се цела катастарска парцела број 12828 КО Мали Извор.

Предложена површина обухвата Плана је око 29,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) којим је прописано да је за експлоатацију и прераду минералних сировина обавезна израда плана детаљне регулације.

Графички део урбанистичког плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену.

Члан 6.

Циљ израде Плана је контролисана планска експлоатација уз спречавање и минимизирање негативних ефеката и утицаја на животну средину, како на деградацију природног пејзажа, воде и ваздуха, тако и земљишта и шумских површина, као и планског и рационалног коришћења минералних сировина. Разрадом смерница Просторног плана територије града Зајечара створиће се плански основ за уређење, организацију и експлоатацију техничко-грађевинског камена са експлоатационог поља „Влашка”.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) кроз заштиту, уређење и одрживо коришћење животне средине.

Намена простора и коришћења земљишта одредиће се интервенцијама у простору које ће обухватити експлоатацију минералних сировина, начине рекултивације и заштите простора и изградњу и постављање других објеката.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС”, бр.32/2019).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде, „Минерал РС“ д.о.о. Београд, Милутина Миланковића 3б, Београд (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је „Урбанпројект“ а.д. Чачак, Жупана Страцимира 35/3, Чачак.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара, у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350-22/2021 од 27.07.2021. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

I број 350 - 26/2021

У Зајечару, 16.09.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ „ВЛАШКА“ У КО МАЛИ ИЗВОР



Граница планског подручја

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ „ВЛАШКА“ У КО МАЛИ ИЗВОР

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ „ВЛАШКА“ У КО МАЛИ ИЗВОР

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за зону експлоатације „Влашка“ у КО Мали Извор.

Члан 2.

Локација будуће зоне за експлоатацију и прераду минералних сировина налази се источно од насељеног места Мали Извор.

Прелиминарном границом Плана обухвата се цела катастарска парцела број 12828 КО Мали Извор.

Предложена површина обухвата Плана је око 29,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је контролисана планска експлоатација уз спречавање и минимизирање негативних ефеката и утицаја на животну средину, како на деградацију природног пејзажа, воде и ваздуха, тако и земљишта и шумских површина, као и планског и рационалног коришћења минералних сировина.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја.

Члан 4.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

Члан 5.

Разлози за израду стратешке процене утицаја су могући утицаји на животну средину у оквиру граница Плана, а имајући у виду карактеристике Плана и то:

- експлоатацију минералних сировина као необновљивих природних ресурса;

- проблеме заштите животне средине на подручју Плана и могућност утицаја на насеље и становништво, ваздух, земљиште, подземне воде, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, екосистеме, инфраструктурне објекте, окружење и друге створене вредности, као и повећање нивоа буке и визуелну усклађеност са окружењем;

- потребу дефинисања временске и просторне димензије утицаја;

- близину заштићеног природног добра Парка природе „Стара планина“ која је Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина“ („Службени гласник РС“, бр.23/09) утврђена као заштићено природно добро од изузетног значаја.

Члан 6.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 7.

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђује наручилац израде „Минерал РС“ д.о.о. Београд, Милутина Миланковића 3б, Београд.

Члан 8.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештај о стратешкој процени ће заједно са Нацртом Плана бити изложен на јавни увид, у складу са одредбама члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Нацрт Плана се упућује у даљу процедуру усвајања, уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештај о стратешкој процени, сходно члановима 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 9.

Стратешка процена на нивоу овог Плана мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду чланове 7. и 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за зону

експлоатације „Влашка“ у КО Мали Извор.

Члан 11.

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за зону експлоатације „Влашка“ у КО Мали Извор, Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, број IV/04 број 501-89/2021 од 19.07.2021. године.

Члан 12.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за зону експлоатације „Влашка“ у КО Мали Извор и објављује се у „Службеном листу града Зајечара“.

IV/04 број 350-22/2021
У Зајечару, 27.07.2021.године

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Срђан Голубовић, дипл.правник





Граница планског подручја

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ „ВЛАШКА“ У КО МАЛИ ИЗВОР

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за зону експлоатације „Влашка“ у КО Мали Извор јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Просторним планом територије града Зајечара прописано је да је за експлоатацију и прераду минералних сировина обавезна израда Плана детаљне регулације.

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је контролисана планска експлоатација уз спречавање и минимизирање негативних ефеката и утицаја на животну средину, како на деградацију природног пејзажа, воде и ваздуха, тако и земљишта и шумских површина, као и планског и рационалног коришћења минералних сировина.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја.

Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

-У непосредном окружењу налази се насељено место Мали Извор, тако да је стратешком проценом потребно сагледати могуће утицаје на насеље, становништво и здравље људи.

-Део подручја у границама катастарске општине Мали Извор је у обухвату заштићеног природног добра Парка природе „Стара планина“, тако да је стратешком проценом потребно разматрање утицаја зоне експлоатације на Парк природе „Стара планина“ која је Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина“ („Службени гласник РС“, бр.23/09) утврђена као заштићено природно добро од изузетног значаја, односно I категорије.

-Потребно је сагледавање утицаја на:

а) ваздух (емисијом прашине приликом експлоатације и уситњавање минералних сировина, која може угрожавати околно подручје и утицати на становништво и здравље људи),

б) подземне воде,

в) земљиште (заузетост земљишта, промена намене земљишта, односно деградација земљишта континуираном експлоатацијом минералних сировина као необновљивих природних ресурса и складиштењем јаловине),

г) биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, имајући у виду близину заштићеног подручја и у складу са тим постојање заштићених, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације,

д) инфраструктурне објекте и окружење (саобраћајнице којим се транспортују у континуитету минералне сировине до крајњег одредишта),

ђ) повећање нивоа буке, обзиром да је бука карактеристична како за саму експлоатацију минералних сировина, тако и за процес прераде, укључујући припрему и концентрацију минералних сировина (дробљење, мљење, просејавање), али и за транспорт, у зависности од фреквенције кретања возила,

е) визуелну усклађеност са окружењем.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за зону експлоатације „Влашка“ у КО Мали Извор, о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Срђан Голубовић, дипл.правник



Садржај Службеног листа број 55/2021**АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Одука о усвајању Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на територији града Зајечара.....1

Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за зону експлоатације „Влашка“ у КО Мали Извор.....48

