

На основу члана 7а. и 38б Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19 и 144/20), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 29.11.2021. године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА И ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Члан 1.

Овом одлуком се утврђују коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији Града Зајечара, као и просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2021. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у првој зони која је Одлуком о одређивању зона на територији Града Зајечара за утврђивање пореза на имовину ("Сл. лист града Зајечара", бр. 44/13), утврђена као најопремљенија зона.

Члан 2.

На територији Града Зајечара одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину и то: прва, друга, трећа и четврта зона, с тим што је прва зона (I зона) утврђена као најопремљенија.

На територији Града Зајечара, утврђују се следећи коефицијенти по зонама:

- 1) за непокретности у првој зони (I зона), као најопремљенијој - 1,00
- 2) за непокретности у другој зони (II зона), која је гранична најопремљенијој зони на територији града - 0,80
- 3) за непокретности у трећој зони (III зона), остале зоне на територији града - 0,60
- 4) за непокретности у четвртој зони (IV зона), која има карактер сеоских насеља - 0,40

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2021. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у зони I која је утврђена као најопремљенија зона износе:

- 1) зона I
група непокретности - грађевинско земљиште
просечна цена 532,30 дин/м2
- 2) зона I
група непокретности - пољопривредно земљиште
просечна цена 244,82 дин/м2
- 3) зона I
група непокретности - шумско земљиште
просечна цена 116,12 дин/м2
- 4) зона I
група непокретности - станови
просечна цена 55.798,00 дин/м2
- 5) зона I
група непокретности - куће за становање
просечна цена 26.207,14 дин/м2
- 6) зона I
група непокретности - пословне зграде и други (надземни и подземни)
грађевински објекти који служе за обављање делатности
просечна цена 99.252,00 дин/м2
- 7) зона I
група непокретности - гараже и помоћни објекти
просечна цена 26.687,92 дин/м2

Члан 4.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2022. године

I Број 38 - 3 /2021
У Зајечару, 29.11.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.