

На основу члана 6. ст. 5. - 13. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19 и 144/20), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 29.11.2021. године, доноси

## О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ

### Члан 1.

Овом одлуком се утврђују просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији Града Зајечара.

### Члан 2.

На територији Града Зајечара је одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима града и то: прва (I) зона, друга (II) зона, трећа (III) зона и четврта (IV) зона - сеоска насеља, с тим што је прва зона (I зона) одређена као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији Града Зајечара износе:

	групе непокретности	I зона - најопремљенија зона	II зона	III зона	IV зона
1.	грађевинско земљиште	/	/	/	/
2.	пољопривредно земљиште	94,56 дин/м <sup>2</sup>	94,56 дин/м <sup>2</sup>	49,76 дин/м <sup>2</sup>	22,95 дин/м <sup>2</sup>
3.	шумско земљиште	/	/	19,79 дин/м <sup>2</sup>	19,79 дин/м <sup>2</sup>
4.	станови	57.280,96 дин/м <sup>2</sup>	50.361,18 дин/м <sup>2</sup>	50.361,18 дин/м <sup>2</sup>	/
5.	куће за становање	29.969,63 дин/м <sup>2</sup>	18.496,11 дин/м <sup>2</sup>	14.062,55 дин/м <sup>2</sup>	9.628,98 дин/м <sup>2</sup>
6.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	80.791,01 дин/м <sup>2</sup>	80.791,01 дин/м <sup>2</sup>	/	/
7.	гараже и помоћни објекти	14.353,33 дин/м <sup>2</sup>	14.353,33 дин/м <sup>2</sup>	/	/

8	друго земљиште	56,73 дин/м2	56,73 дин/м2	29,85 дин/м2	13,77 дин/м2
---	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

### **Члан 3.**

Основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге за непокретности у зони у којој није било промета (за које није утврђена просечна цена квадратног метра непокретности у зони у члану 2. ставу 2.) једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге која је била утврђена за 2021. годину, за одговарајућу корисну површину.

### **Члан 4.**

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2022. годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, у смислу става 1. овог члана, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

### **Члан 5.**

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

### **Члан 6.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2022. године.

I Број 38-4 /2021  
У Зајечару, 29.11.2021.године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Стефан Занков,с.р.