



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XVII

БРОЈ 35

6. НОВЕМБАР 2024.

На основу члана 66. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021) и члана 12. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ III бр. 110-4/2024 од 04.11.2024. године, Градско веће града Зајечара, на седници одржаној 06.11.2024. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

**о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Зајечара за 2024. годину**

### I

Расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Зајечара за 2024. годину (у даљем тексту: Јавни позив).

Саставни део овог Решења јесте текст јавног позива.

### II

Испуњеност услова за доделу бесповратних средстава врши стручна комисија коју је образовало Градско веће града Зајечара, Решењем III број: 02-184/2023 од 05. октобра 2023. године, у складу са Јавним позивом.

### III

Решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“ и на званичној презентацији града Зајечара [www.zajecar.info](http://www.zajecar.info).

Решење доставити Одељењу за обједињене јавне набавке и локални економски развој, Комисији за реализацију мера енергетске санације и архиви.

III бр. 312-502/2024

У Зајечару, 06.11.2024. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА**  
Владимир Виденовић, с.р.

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању дела програма енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјално угрожену категорију који спроводи Град Зајечар број 312-310 од 16.05.2024.године, члана 18. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ III бр. 110-4/2024 од 04.11.2024. године, Јавним позивом за избор привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ број 39/23) и Решења Градског већа града Зајечара о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Зајечара III број 312-502/2024 од 06.11.2024.године објављује се,

## ЈАВНИ ПОЗИВ

### за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Зајечара за 2024. годину

У складу са чланом 18. Правилника расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Зајечара за 2024. годину ( у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спровode се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији Града Зајечара.

#### І ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

#### **1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача**

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффицијент пролаза топлоте):

-  $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за комплетан прозор ( када је атест рађен за цео склоп стакла и рама );

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за остакљење прозора и балконских врата ( када је атест рађен за транспарентност површине );
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за профиле прозора и балконских врата ( када је атест рађен за рам );
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$  за врата ка негрејаним просторима;

## **2) постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору**

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

## **3) постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице**

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку материјала за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора, Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

## **4) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас\*или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,**

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично; НАПОМЕНА:

\* Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива. Замена може бити извршена искључиво набавком и инсталацијом кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%.

**5) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу**

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

**6) уградња топлотних пумпи**

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух-ваздух; топлотна пумпа ваздух-вода, топлотна пумпа земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода-вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;
- Земља, више од 4,0;
- Вода, више од 4,5;

**7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.**

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (ii) изолације цевне мреже, (iii) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., (iv) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима. Овом мером може бити обухваћена фреонска инсталације „мулти-сплит“ система са директном експанзијом, ако се врши у комбинацији са мером из става 1, тачка 6) тј. уградњом топлотне пумпе ваздух-ваздух. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 4) или 5) или 6) из овог одељка или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета;

**8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;**

**9) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага**

**соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW;**

**10) Израда техничке документације према важећој законској регулативи**

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 6) и 7).

Мере под тач. 7) и 10) се не убрајају у појединачне мере јер нису предвиђене за самосталну примену.

## II КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства која станују у породичним кућама и становима (у даљем тексту: објект).

## III ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупна бесповратна средства које Града Зајечара заједно са средствима Министарства додељује путем овог позива износе четрнаест милиона динара.

Града Зајечара има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности.

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I. тач 1) – 9) Јавног позива износи до 50% од укупне вредности пројекта, а за меру из тачке 10) износи до 80%.

Поред могућности пријаве за појединачну меру/мере грађани имају могућност пријаве за један од пакета мера са вишим уделом бесповратних средстава. Предвиђена су три пакета мера: Основни, Стандардни и Напредни. Смисао Основног пакета је додатни подстицај смањењу потрошње енергије за грејање. Применом Стандардног пакета додатно се подстиче смањење загађења ваздуха и емисије CO<sub>2</sub>, док се у напредним пакету највиши удео бесповратних средстава даје за примену соларне енергије као обновљивог вида енергије. Максимални удео бесповратних средстава за пакете износи:

- Основни пакет обухвата примену најмање две мере из одељка I. тач. 1), 2) и 3) Јавног позива. За примену основног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 55% од укупне вредности пројекта;
- Стандардни пакет чини Основни пакет коме је придодата мера 4) или мера 5) или мера 6) и/или 7) из одељка I. Јавног позива. За примену стандардног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 60% од укупне вредности пројекта;
- Напредни пакет чини Стандардни пакет коме је придодата мера 8) и/или мера 9) из одељка I. Јавног позива. За примену напредног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 65% од укупне вредности пројекта.

- За меру израде техничке документације из тачке 10) одељка I. Јавног позива удео бесповратних средстава износи до 80% за све пакете.

Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима дати су у Табели 1. и Табели 2. одвојено за породичне куће и за станове:

**Табела 1.** - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима за породичне куће

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА			
		Појединач на мера (макс.50%)	Основни пакет (макс.55%)	Стандардни и пакет (макс. 60%)	Напредни пакет (макс.65%)
1)	Замена спољних прозора и врата	200,000	220,000	240,000	260,000
2)	Изолација фасаде	300,000	330,000	360,000	390,000
3)	Изолација крова	170,000	187,000	204,000	221,000
4)	Уградња котла на гас	90,000		108,000	117,000
5)	Уградња котла на пелет	130,000		156,000	169,000
6)	Уградња топлотне пумпе:				
	а) Ваздух-ваздух	150,000		180,000	195,000
	б) Ваздух-вода	370,000		444,000	481,000
	в) Вода-вода	400,000		480,000	520,000
	г) Земља-вода	400,000		480,000	520,000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	150,000		180,000	195,000
8)	Уградња соларних колектора за припрему ПТВ	160,000			208,000
9)	Уградња соларних панела за електричну енергију	420,000			546,000
10)*	Израда техничке документације:				
	а) Идејни пројекат енергетске санације ( архитектура/машинство )	40,000	40,000	40,000	40,000
	б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације	40,000	40,000	40,000	40,000
	в) Технички опис и попис радова	16,000	16,000	16,000	16,000

г) Сертификат о енергетским својствима пре санације	20,000	20,000	20,000	20,000
д) Катастарско топографски план	24,000	24,000	24,000	24,000
ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације	20,000	20,000	20,000	20,000

Напомене:

\*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4), 5) или 6), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру/мере или пакет мера.

\*\* Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1)-6) или 8). У том случају додељују се бесповратна средства без обзира да ли се ова мера примењује уз појединачну меру 1)-6) или 8) или у оквиру пакета. Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-ђ) према важећој законској регулативи. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања Јединици за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

**Табела 2.** - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за станове

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
1)	Замена спољних прозора и врата	180,000
4)	Уградња котла на гас	90,000
6)	Уградња топлотне пумпе	
	Ваздух-ваздух	150,000
	Ваздух-вода	370,000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	90,000
10)**	Израда техничке документације	
	а) Идејни пројекат енергетске санације ( архитектура/машинство )	40,000
	б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације	40,000
	в) Технички опис и попис радова	16,000
	г) Сертификат о енергетским својствима пре санације	20,000
	д) Катастарско топографски план	24,000
	ђ) Сертификат о енергетским својствима	20,000



	после санације	
--	----------------	--

Напомене:

\*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 6), када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

\*\* Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1), 4) и 6) . Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-ђ) према важећој законској регулативи. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава за појединачну меру или за меру укључену у пакет се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (појединачна мера/мере 50%, основни пакет 55%, стандардни пакет 60% и напредни пакет 65%, израда техничке документације 80%), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама и пакетима енергетске ефикасности из Табеле 1. и Табеле 2.

#### IV УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за једну појединачну меру из тач. 1)-6), 8) и 9) одељка I. Јавног позива, максимално две појединачне мере из тач. 1)-6) или за пакет мера из одељка III, став 5.

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1), 4) и 6) из одељка I. Јавног позива.

За меру из поглавља I. тачка 2) Јавног позива средства подстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етаже стамбених објеката. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I. тач. 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима. Изузетно, за стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.

За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива, средства подстицаја се могу доделити искључиво ако постоји решења о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка) новим грејачем на



исти енергент. Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и градом Зајечаром од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане Србије”, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“.

У случају смрти власника, односно подносиоца пријаве за доделу бесповратних средстава, право преузимања уговорних обавеза могу остварити законски наследници на основу оставинског решења.

Крајњи корисник је у обавези да достави податак о просечној годишњој потрошњи енергије одн. енергента у периоду пре извршене енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да доставља податке о просечној годишњој потрошњи енергије одн. енергента у периоду после извршене енергетске санације у току од најмање три године.

#### V УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Право учешћа на Јавном позиву имају крајњи корисници који станују у објектима и испуњавају следеће услове:

- 1) да је објекат легално изграђен;
- 2) да је подносилац пријаве:
  - (1) власник објекта, или;
  - (2) корисник објекта са пријавом пребивалишта на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта;
- 3) да се у објекту станује током целе године.

#### VI НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за реализацију мера енергетске санације града/општине (у даљем тексту: Комисија);
- 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава.

Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

## VII ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) доказ о власништву:
  - (1) Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,
  - (2) Уколико више лица имају право сувојине на објекту, потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, приликом пријаве.,
- 3) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави пријаву пребивалишта на адреси објекта који пријављује и писану сагласност власника објекта;
- 4) доказ о легалности објекта:
  - (1) Употребна дозвола, или
  - (2) Решење о озакоњењу, или
  - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи или
  - (4) Уверење одељења надлежног за имовинско-правне послове ЈЛС/извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
- 4) фотокопија личне карте или прочитана лична карта подносиоца пријаве;
- 5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију у претходном месецу, ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту станује током целе године (минимална потрошња не може бити мања од 100 kWh месечно);
- 6) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује;
- 7) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива уколико се врши замена постојећег котла, документ (гарантни лист, рачун, фотографија типске плочице на уређају или друго) који недвосмислено доказује на основу датума производње или уградње да је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива;
- 8) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавило/ла Град/Општина, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I.;

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

## VIII ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Зајечара [www.zajecar.info](http://www.zajecar.info), у банеру "чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији" <http://www.zajecar.info/cista-energija-i-energetska-efikasnost-za-gradjane-u-srbiji> или у просторијама Градске управе града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1, на шалтеру бр. 2, Градског информативно-услужног центра и која чини :

- 1) Комплетан текст Јавног позива,
- 2) Прилог 1 - за грађане - Пријавни образац и образац о стању породичне куће  
Прилог 2 - Информација о потребној техничкој документацији за примену мера побољшања енергетске ефикасности и законској регулативи по којој се изводе мере енергетске санације

## IX МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Јавни позив ће трајати до утрошка средстава, а најдуже до 31.12.2024 године.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VII. Јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Зајечара за 2024. годину - НЕ ОТВАРАТИ”, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријаве се достављају непосредно или препорученом поштом, на шалтеру Градског информативно - услужног центра, Градске управе града Зајечара, Трг ослобођења, бр. 1 или препоручено поштом на адресу: Градска управа града Зајечара, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНЕ ЈАВНЕ НАБАВКЕ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ/ Комисија за реализацију мера енергетске санације, Трг ослобођења, бр. 1, Зајечар.

**Подношење пријава започиње десетог дана од дана објављивања Јавног позива, с тим да се дан објављивања не урачуна у овај рок, а уколико десети дан од дана објављивања Јавног позива пада у недељу или други дан када се по закону не ради, пријаве се подносе првог наредног радног дана.**

Све пријаве које се поднесу пре 25.11.2024. године се неће узимати у разматрање.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива заинтересована лица се могу обратити на контакт телефон 019/444-600 лок. 4232 и лок. 4109 или електронску адресу: е-mail: [lidija.petkovic@zajecar.info](mailto:lidija.petkovic@zajecar.info) или [dragan.mincic@zajecar.info](mailto:dragan.mincic@zajecar.info).

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници ЈЛС линк: [www.zajecar.info](http://www.zajecar.info) у банеру „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ“.

## X УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља VII. Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

Бесповратна средства се додељују према критеријуму редоследа пријема пријава (узима се у обзир датум и време пријема пријаве) које у складу са ставом 1. овог одељка испуњавају услове Јавног позива.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

## ХИ ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоце пријава.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор Градском већу града Зајечара у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести ЈИП.

Градско веће града Зајечара је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Одлука Градског већа је коначна.

Листа домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници ЈЛС линк: [www.zajecar.info](http://www.zajecar.info) у банеру „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ“.

## ХИИ НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговорати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе града Зајечара дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту“;
2. „План ангажовања заинтересованих страна“;
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ЕССР)“;
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ЕСМФ)“;
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ЕСМР)“ и
6. „Жалбени механизам за Пројекат“.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>).

Након донетог решења из поглавља ХИ. став 1. Јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројекта енергетске санације потписује се тројни уговори између града Зајечара, привредног субјекта и домаћинства о реализацији пројекта енергетске санације.

Град Зајечар ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну

своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

На основу члана 66. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021) и члана 12. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ III бр. 110-4/2024 од 04.11.2024. године, Градско веће града Зајечара, на седници одржаној 06.11.2024. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

**о расписивању јавног позива за енергетски угрожене купце за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији Града Зајечара за 2024. годину**

### I

Расписује се Јавни позив за енергетски угрожене купце за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Зајечара за 2024. годину (у даљем тексту: Јавни позив).

Саставни део овог Решења јесте текст јавног позива.

### II

Испуњеност услова за доделу бесповратних средстава врши стручна комисија коју је образовало Градско веће града Зајечара, Решењем III број: 02-184/2023 од 05. октобра 2023. године, у складу са Јавним позивом.

### III

Решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“ и на званичној презентацији града Зајечара [www.zajecar.info](http://www.zajecar.info).

Решење доставити Одељењу за обједињене јавне набавке и локални економски развој, Комисији за реализацију мера енергетске санације и архиви.

III бр. 312-503/2024

У Зајечару, 06.11.2024. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА**  
**Владимир Виденовић, с.р.**



На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању дела програма енергетске санације породичних кућа и станова грађана који се односи на суфинансирање подршке социјално угроженим грађанима који спроводи Град Зајечар број 312-310/1 од 16.05.2024.године, чл. 18. и 19. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ III бр. 110-4/2024 од 04.11.2024. године, Уредбе о енергетски угроженом купцу ("Сл . гласник РС", бр. 137/22, 46/23, 93/23, 103/23, 116/23) као и Јавним позивом за избор привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ број 39/23) и Решења Градског већа града Зајечара о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова енергетски угрожених купаца које ће реализовати привредни субјекти по Јавном позиву за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Зајечара III број 312-503/2024 од 06.11.2024 године објављује се

## ЈАВНИ ПОЗИВ

### **Енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији Града Зајечара за 2024. годину**

У складу са чл. 18. и 19. Правилника расписује се Јавни позив енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Зајечара за 2024. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности стамбених објеката грађана који имају статус енергетски угрожених купаца на територији Града Зајечара.

## І ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење појединачних мера:

### **1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача**

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа

прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффициент пролаза топлоте):

-  $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за комплетан порзор ( када је атест рађен за цео склоп стакла и рама );

-  $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за остакљење прозора и балконских врата ( када је атест рађен за транспарентнт површине );

-  $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за профиле прозора и балконских врата ( када је атест рађен за рам );

-  $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$  за врата ка негрејаним просторима;

## **2) постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору**

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

## **3) постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице**

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку материјала за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора, Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

## **4) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас\* или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,**

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;  
НАПОМЕНА:

\* Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног

позива. Замена може бити извршена искључиво набавком и инсталацијом кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%.

**5) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу**

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

**6) уградња топлотних пумпи\*\***

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: ваздух-ваздух. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;

\*\* НАПОМЕНА:

Примена ове мере је омогућена само домаћинствима која се греју на електричну енергију или угаљ.

**7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.**

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (ii) изолације цевне мреже, (iii) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., (iv) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима. Овом мером може бити обухваћена фреонска инсталације „мулти-сплит“ система са директном експанзијом, ако се врши у комбинацији са мером из става 1, тачка 6) тј. уградњом топлотне пумпе ваздух-ваздух. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 4) или 5) или 6) из овог одељка;

**8) Израда техничке документације према важећој законској регулативи**

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 6) и 7).

## II КОРИСНИЦИ И УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Крајњи корисници бесповратних средстава су грађани који испуњавају следеће услове:

- 1) да имају статус Енергетски угроженог купца на основу чланова 3, 6, 7 и 8 Уредбе о Енергетски угроженом купцу("Сл . гласник РС", бр. 137/22, 46/23, 93/2023, 103/23, 116/23);
- 2) да је породична кућа или стан који пријављују за енергетску санацију (у даљем тексту објекат) легално изграђен;
- 3) да су власници објекта или је власник објекта члан уже породице, тј. брачни друг, дете, брат, сестра, родитељ, деда, баба, усвојилац, усвојеник или старатељ;
- 4) да станују у објекту.

### III ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупна бесповратна средства које Град Зајечар заједно са средствима Министарства додељује путем овог позива износи два милиона динара.

Град Зајечар има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I. Јавног позива износи до 90% од укупне вредности пројекта.

Крајњи корисник се може пријавити искључиво за једну самосталну меру (самосталне мере су наведене у поглављу I. тач. 1-6)

**Табела 1.** - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности **за породичне куће**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс.90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	360.000
2)	Изолација фасаде	540.000
3)	Изолација крова	306.000
4)	Уградња котла на гас	162.000
5)	Уградња котла на пелет	234.000
6)	Уградња топлотне пумпе:	
	а) Ваздух-ваздух	270.000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	270.000
8)**	Израда техничке документације	
	а) Идејни пројекат енергетске санације ( архитектура/машинство )	45,000

б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације	45,000
в) Технички опис и попис радова	18,000
г) Сертификат о енергетским својствима пре санације	22,500
д) Катастарско топографски план	27,000
ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације	22,500

Напомене:

\*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 5).

\*\* Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1)-6). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-ђ) према важећој законској регулативи. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања Јединици за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

**Табела 2.** - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности **за станове**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс.90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	324.000
2)	Уградња котла на гас	162.000
3)	Уградња топлотне пумпе:	
	а) Ваздух-ваздух	270.000
4)*	Замена или уградња нове инсталације	162.000
5)**	Израда техничке документације	
	а) Идејни пројекат енергетске санације ( архитектура/машинство )	45,000
	б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације	45,000
	в) Технички опис и попис радова	18,000
	г) Сертификат о енергетским својствима пре санације	22,500
	д) Катастарско топографски план	27,000
	ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације	22,500

Напомене:

\*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 2) и 3).

\*\* Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1), 2) и 3). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-ђ) према важећој законској регулативи. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (90%) , али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама из Табеле 1. и Табеле 2.

#### IV УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I. тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне или појединачне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која не одвајају грејани од негрејаног простора.

За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива, средства подстицаја се могу доделити искључиво ако постоји решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на на биомасу (пелет, брикет и сечка) новим грејачем на исти енергент.

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и Градом Зајечаром од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане Србије”, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“.

У случају смрти власника, односно подносиоца пријаве за доделу бесповратних средстава, право преузимања уговорних обавеза могу остварити законски наследници на основу оставинског решења



## V НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за реализацију мера енергетске санације града/општине (у даљем тесту: Комисија);
- 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава.

Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

## VI ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мерима за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) доказ о власништву:
  - (1) Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,
- 3) Уколико више лица имају право сусвојине на објекту, потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, приликом пријаве,
- 4) доказ о легалности објекта:
  - (1) Употребна дозвола, или
  - (2) Решење о озакоњењу, или
  - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;
  - (4) Уверење одељења надлежног за имовинско-правне послове ЈЛС/извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.
- 5) Уверење/Пријава о пребивалишту којим се доказује да крајњи корисник станује у објекту;
- 6) У случају да крајњи корисник није власник објекта, доказ да је члан уже породице;
- 7) фотокопија личне карте или прочитана лична карта подносиоца пријаве;
- 8) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује;

- 9) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива уколико се врши замена постојећег котла, документ (гарантни лист, рачун, фотографија типске плочице на уређају или друго) који недвосмислено доказује на основу датума производње или уградње да је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива;
- 10) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавило/ла Град/Општина, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I.;

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности и решење о статусу енергетски угроженог купца).

## VII ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Зајечара [www.zajecar.info](http://www.zajecar.info), у банеру “чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији” <http://www.zajecar.info/cista-energija-i-energetska-efikasnost-za-gradjane-u-srbiji> или у просторијама Градске управе града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1, на шалтеру бр. 2, Градског информативно-услужног центра и која чини :

1. Комплетан текст Јавног позива,
  2. Прилог 1 - за грађане - Пријавни образац и образац о стању породичне куће
- Прилог 2 - Информација о потребној техничкој документацији за примену мера побољшања енергетске ефикасности и законској регулативи по којој се изводе мере енергетске санације

## VIII МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Јавни позив ће трајати до утрошка средстава, а најдуже до 31.12.2024. године. Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VI. Јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града/општина за 2024. годину - НЕ ОТВАРАТИ”, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријаве се достављају непосредно или препорученом поштом, на шалтеру Градског информативно - услужног центра, Градске управе града Зајечара, Трг ослобођења, бр. 1 или препоручено поштом на адресу: Градска управа града Зајечара, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНЕ ЈАВНЕ НАБАВКЕ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ/ Комисија за реализацију мера енергетске санације, Трг ослобођења, бр. 1, Зајечар.

**Подношење пријава започиње десетог дана од дана објављивања Јавног позива, с тим да се дан објављивања не урачуна у овај рок, а уколико десети дан од дана објављивања Јавног позива пада у недељу или други дан када се по закону не ради, пријаве се подnose првог наредног радног дана,**

Све пријаве које се поднесу пре 10.12.2024. године се неће узимати у разматрање.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива заинтересована лица се могу обратити на контакт телефон 019/444-600 лок. 4232 и лок. 4109 или електронску адресу: е-mail: [lidija.petkovic@zajecar.info](mailto:lidija.petkovic@zajecar.info) или [dragan.mincic@zajecar.info](mailto:dragan.mincic@zajecar.info).

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници ЈЛС линк: [www.zajecar.info](http://www.zajecar.info) у банеру „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ“.

#### IX УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља VI. Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

Бесповратна средства се додељују према критеријуму редоследа пријема пријава (узима се у обзир датум и време пријема пријаве) које у складу са ставом 1. овог одељка испуњавају услове Јавног позива.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

#### X ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоце пријава.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана пријема решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор Градском већу града Зајечара у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Градско веће града Зајечара је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Одлука Градског већа је коначна.

Листа домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници ЈЛС линк: [www.zajecar.info](http://www.zajecar.info) у банеру „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ“.

#### XI НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе града Зајечара дефинисаних у следећим документима:

- 1) „Правилник о раду на пројекту“;
- 2) „План ангажовања заинтересованих страна“;
- 3) „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
- 4) „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“;
- 5) „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“ Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php> и
- 6) „Жалбени механизам за Пројекат“.

Након донетог решења из поглавља Х. став 1. Јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројекта енергетске санације потписује се тројни уговори између Града Зајечара, привредног субјекта и домаћинства о реализацији пројекта енергетске санације.

Град Зајечар ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту. Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

На основу члана 137. и члана 138. Закона о спорту ("Сл. гласник РС", бр. 10/2016), члана 66. Статута Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/2019 и 67/2021), члана 12. Одлуке о Градском већу града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр. 8/19), члана 19. Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у граду Зајечару ("Сл. лист града Зајечара", бр. 2/2017) и Одлуке о буџету града Зајечара за 2024. годину („Сл. лист града Зајечара", бр. 44/2023, 4/2024 и 19/2024), Градско веће града Зајечара, на седници одржаној 06.11.2024. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

**о одобравању средстава из Годишњег програма организација у области спорта којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години**

**I ОДОБРАВА СЕ** Тениском клубу „АС Тимок“ из Зајечара, захтев од 04.11.2024. године, на предлог Спортског савеза града Зајечара, из Годишњег програма 5. Помоћ организацијама/програми који нису могли бити поднети у адекватном року.

**II** Помоћ организацијама/програми који нису могли бити поднети у адекватном року предвиђена је Годишњим програмом организација у области спорта којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години.

**III** Одобравају се средства у износу од 130.000,00 динара Тениском клубу „АС Тимок“ из Зајечара, поводом захтева од 04.11.2024. године, а на предлог Спортског савеза града Зајечара, како би организовали одлазак наших тенисера на турнире и куповину опреме која је неопходна за спровођење тренажног процеса.

**IV** За реализацију Решења задужује се Одељење за финансије Градске управе града Зајечара.

**V** Ово Решење је коначно.

**VI** Решење објавити у "Службеном листу града Зајечара".

III бр. 66-52/2024

У Зајечару, 06.11.2024. године.

**ПРЕДСЕДНИК**

Бошко Ничић, с.р.

**Садржај Службеног листа број 35/2024****АКТА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Решење о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Зајечара за 2024. годину.....1

Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Зајечара за 2024. годину.....2

Решење о расписивању јавног позива за енергетски угрожене купце за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији Града Зајечара за 2024. годину.....14

Јавни позив Енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији Града Зајечара за 2024. годину.....15

Решење о одобравању средстава из Годишњег програма организација у области спорта којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години.....25



