



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XVII

БРОЈ 37

28. НОВЕМБАР 2024.

На основу члана 6. тачка 5) и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн. , 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. закон , 124/2022 - усклађени дин. изн. , 97/2023 - усклађени дин. износ и 85/2024- усклађени дин. изн.), члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“ бр. 95/18, 49/2019, 86/2019- усклађени дин. изн., 156/2020- усклађени дин. изн. , 15/2021- доп. усклађених дин. изн. , 15/2023- усклађени дин. изн. , 92/2023 и 120/2023- усклађени дин. износ ), члана 93. став 1. Закона о локалној самоуправи ( „Сл. гласник РС“ , бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 -др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 4. став 1. Одлуке о утврђивању назива улице, тргова и других делова насељених места на територији града Зајечара („ Сл. лист града Зајечара бр. 6/2008) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 28.11.2024. године, доноси

## О Д Л У К А О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

### Члан 1.

Овом Одлуком уводе се накнаде за коришћење јавних површина на територији града Зајечара и утврђују се обвезници плаћања, основица, висина, начин утврђивања и плаћања, као и друга питања од значаја за утврђивање и плаћање накнаде за коришћење јавних површина.

### Члан 2.

Накнаде за коришћење јавне површине, су:

- 1) накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;
- 2) накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;
- 3) накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Под коришћењем простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, у смислу става 1. тачке 1) овог члана, сматра се заузеће јавне површине:

- објектом привременог коришћења: киоск, тезга, башта, апарат за сладолед, банкомат, аутомат за продају штампе, покретни објекат за продају робе на мало и вршење занатских и других услуга, монтажни објекат за обављање делатности јавних комуналних предузећа, телефонска говорница и слични објекти, башта угоститељског објекта;

- за забавни парк, циркус, спортске терене, за одржавање концерата, фестивала и других манифестација, за одржавање спортских приредби, за објекте и станице за изнајмљивање бицикла, за коришћење посебно обележеног простора за теретно возило за снабдевање, односно за почетну обуку возача и друго.

Коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе у смислу става 1. тачке 1) овог члана односи се на привремено коришћење простора на јавној површини и не обухвата коришћење трајног карактера изградњом објекта инфраструктуре.

Под коришћењем јавне површине за оглашавање, у смислу става 1. тачке 2) овог члана, сматра се коришћење површине средства за оглашавање, постављеног на јавној површини или на површини објекта који се налази на јавној површини (стубови, балони, стајалишта јавног превоза, екрани, електронски дисплеји, светлећа слова и слично), за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Под коришћењем јавне површине за оглашавање, у смислу става 1. тачке 2) овог члана, сматра се и коришћење површине објекта, односно средства за оглашавање које се поставља на површинама које нису јавне, када се таквим коришћењем врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Под непосредним утицајем на расположивост јавне површине, у смислу става 5. овог члана, подразумева се утицај средства за оглашавање које је постављено на површину која није јавна на могућност коришћења јавне површине за исту или другу намену, у складу са техничким прописима.

Под утицајем на квалитет или неку другу особину јавне површине, у смислу става 5. овог члана, подразумева се утицај средства за оглашавање које је постављено на површину која није јавна на изглед јавне површине у складу са прописима из области урбанизма, сигурност лица која се крећу јавном површином и ствари на јавној површини, као и безбедност учесника у саобраћају, очување и унапређење изгледа јавне површине.

Јавна површина у смислу овог закона јесте површина утврђена планским документом јединице локалне самоуправе која је доступна свим корисницима под једнаким условима:

- јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.) ;
- трг ;
- јавна зелена површина (парк, сквер, градска шума и сл.) ;
- јавна површина блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине)

Обвезник накнаде

### Члан 3.

Обвезник накнаде за коришћење јавне површине је корисник јавне површине.

## Основица

### Члан 4.

Основица накнаде за коришћење јавне површине је површина утврђена дозволом надлежног органа јединице локалне самоуправе, односно другим актом надлежног органа јединице локалне самоуправе у случају коришћења јавне површине без дозволе надлежног органа изражена у метрима квадратним (м<sup>2</sup>).

## Висина накнаде

### Члан 5.

Највиши износ накнаде за коришћење јавне површине прописан је у Прилогу 12. закона.

Изузетно, износ накнаде из става 1. овог члана може бити виши од прописаног у случају коришћења јавне површине без дозволе надлежног органа.

Критеријум за прописивање висине накнаде су: време коришћења, зона уколико је зона утврђена актом јединице локалне самоуправе, техничко-употребне карактеристике објекта, односно врста средстава за оглашавање.

Актом скупштине јединице локалне самоуправе утврђује се висина накнаде у складу са ст. 1. и 3. овог члана, олакшице, начин достављања и садржај података о коришћењу јавне површине надлежном органу који утврђује обавезу плаћања накнаде.

### Члан 6.

Обавеза плаћања накнаде, настаје даном почетка коришћења јавне површине и траје док траје коришћење јавне површине.

Обвезник накнаде је дужан да пре почетка коришћења јавне површине, прибави одобрење, закључи уговор, односно прибави други одговарајући акт надлежног органа којим му се одобрава коришћење јавне површине.

Обвезник накнаде је дужан да након добијеног акта из става 2. овог члана, поднесе пријаву надлежном одељењу Градске управе града Зајечара, које утврђује и наплаћује накнаду, у року од 10 дана од дана почетка коришћења јавне површине.

Обвезник је дужан да пријави сваку насталу промену надлежном одељењу Градске управе града Зајечара који утврђује и наплаћује накнаду у року од 10 дана од дана настанка промене

## Начин утврђивања и плаћања

### Члан 7.

Утврђивање накнаде за коришћење јавне површине врши се према површини простора, односно средства за оглашавање или према техничко-употребним карактеристикама објекта, односно врсти средства за оглашавање, сразмерно одобреном времену коришћења, утврђеног дозволом надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Накнада из става 1. овог члана умањује се за 50% у случају коришћења

средства за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, постављеног на површину која није јавна, којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине.

У случају коришћења јавне површине на начин прописан чланом 2. ове Одлуке, без дозволе надлежног органа, накнада се утврђује према подацима из акта надлежне инспекције о површини простора, односно средства за оглашавање или према техничко-употребним карактеристикама објекта, односно врсти средства за оглашавање и времену коришћења.

Накнада из става 3. овог члана увећава се за 50% у односу на прописану висину накнаде за коришћење јавне површине са дозволом надлежног органа.

Накнаду из овог члана решењем утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, контролу и наплату јавних прихода.

Накнада из става 1. овог члана по основу заузећа јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова увећава се за 100% ако инвеститор продужи дозвољени рок за заузимање јавне површине. Под продужењем рока подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према закону о планирању и изградњи.

Изузетно, не сматра се продужењем рока у смислу става 6. овог члана ако инвеститор прекорачи рок завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења, односно извођења радова и року завршетка грађења, у случајевима када орган јединице локалне самоуправе не одобри заузеће јавне површине у траженом року због недостатка саобраћајно-техничких услова који су постојали у време тражења одобрења.

Обавезник накнаде дужан је да утврђену обавезу по основу накнаде плати до 15. у месецу за претходни месец, а за месеце за које је обавеза доспела у моменту уручења решења у року од 15 дана од дана достављања решења.

Против решења из става 5. овог члана може се изјавити жалба министарству у чијој су надлежности послови финансија, преко надлежног органа јединице локалне самоуправе.

У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овом одлуком сходно се примењују одредбе закона којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

## Ослобађања

### Члан 8.

Накнаду за коришћење јавних површина не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава, Црвени крст Србије и недобитне организације када спроводе активности од општег интереса које се финансирају средствима јединице локалне самоуправе.

Накнада за коришћење јавних површина по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова не плаћа се ако се раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због изградње, реконструкције коловоза, тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења радова јавних комуналних предузећа, односно управљача јавног пута у сврху довођења објеката у функцију. Под довођењем објекта у функцију подразумевају се радови на текућем (редовном) одржавању објекта, за које се не издаје одобрење по Закону о планирању и изградњи.

## Уплата прихода од накнада

**Члан 9.**

Накнаде за коришћење јавних површина уплаћују се на рачуне прописане за уплату јавних прихода.

## Припадност прихода

**Члан 10.**

Приходи остварени од накнаде за коришћење јавних површина припадају буџету града Зајечара.

## Зоне

**Члан 11.**

За утврђивање висине накнаде из чл. 2. став 1. тач. 1. и 2. Одлуке, одређују се зоне и то:

ЕКСТРА ЗОНА - обухвата подручје у блоку између улица: Булевар др Зорана Ђинђића, до ул. Пана Ђукића, ул. Пана Ђукића до ул. Николе Пашића, ул. Доситејева до ул. Светозара Марковића, ул. Кумановска до ул. Македонска, ул. Македонска до ул. Костадина Костадиновића Чауша, ул. Костадина Костадиновића Чауша до ул. Љубе Нешића, ул. Божина Јовановића до ул. Мије Станимировића, ул. Мије Станимировића до ул. Зорана Радмиловића, ул. Зорана Радмиловића до ул. Хајдук-Вељкове, ул. Хајдук-Вељкова до ул. Панчићеве, ул. Панчићева до ул. Црноречке, ул. Црноречка до ул. Генерала Гамбете, ул. Генерала Гамбете до ул. Булевара др Зорана Ђинђића. Све набројане улице са леве и десне стране припадају екстра зони.

I ЗОНА - обухвата подручје у блоку од екстра зоне до улица: Ивана Милутиновића, од ул. Хајдук Вељкове до ул. Љубе Нешића, ул. Лоле Рибара (са насељем Краљевица) до Улице 7. септембар, Улица 7. септембар до ул. Народног фронта, ул. Народног фронта до ул. Николе Пашића, ул. Николе Пашића до ул. Карађорђевог венаца, ул. Чупићева до ул. Ђуре Салаја, ул. Ђуре Салаја до ул. Ливничке, ул. Ливничка до ул. Булевара др Зорана Ђинђића, ул. Булевар др Зорана Ђинђића до ул. Хајдук-Вељкове и ул. Хајдук-Вељкова до ул. Ивана Милутиновића. Све набројане улице са леве и десне стране припадају I зони.

II ЗОНА - обухвата подручје у блоку од I зоне до улица: од ул. Народног фронта пругом Ниш - Зајечар до ул. Краљевића Марка, ул. Краљевића Марка до ул. Добривоја Радосављевића Бобија, ул. Добривоја Радосављевића Бобија до ул. Црвене армије, ул. Црвене армије до ул. Неготински пут (вражогрначка рампа), ул. Неготински пут до моста на Црном Тимоку, од моста на Црном Тимоку ул. Хајдук Вељковом до ул. Лесковачке, ул. Лесковачком до ул. Саве Ковачевића, ул. Саве Ковачевића до ул. Милоша Обилића, ул. Милоша Обилића до ул. Вршка Чука, ул. Вршка Чука до границе са I зоном. Све набројане улице са леве и десне стране припадају II зони.

III ЗОНА - обухвата подручје које није обухваћено претходним зонама на подручју катастарске општине Зајечар.

IV ЗОНА - обухвата подручје: Велики Извор, Грљан, Звездан, Вражогрнац, Лубница, Аврамица, Шљивар, Гамзиградска Бања, Рготина и Салаш.

V ЗОНА - обухвата подручје осталих катастарских општина на подручју града

Зајечара.

#### **Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке представља Тарифа накнада за коришћење јавних површина.

#### **Члан 13.**

У свему осталом што није посебно регулисано овом Одлуком примењује се одредба Закона о накнадама за коришћење јавних добара („ Службени гласник РС“ , бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн, 156/2020 – усклађени дин. изн. 15/2021 – допуна усклађених дин. изн. , 15/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023 и 120/2023 – усклађени дин. износ).

#### **Члан 14.**

Даном ступања ове Одлуке на снагу престаје да важи Одлука о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Зајечара ( „ Сл. лист града Зајечара“ , бр. 4/19).

#### **Члан 15.**

Ова Одлука објављује се у "Службеном листу града Зајечара", а ступа на снагу 01. јануара 2025. године.

I број 012-1/2024  
У Зајечару, дана 28.11. 2024. год.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Стефан Занков, с.р.

**ТАРИФА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности

## Тарифни број 1.

За коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, утврђује се накнада по м<sup>2</sup> коришћеног простора дневно, сразмерно времену коришћења и то:

1. За постављање мањих монтажних објеката (киоска, тенди, надстрешница, телефонских говорница, покретних тезги, раскладних уређаја за продају безалкохолних напитака и индустријског сладоледа, апарата за производњу сладоледа и кокица и сл.), утврђују се следећи износи накнада и то за:

Екстра зону	50,00 динара
I зону	28,00 динара
II зону	21,00 динара
III зону	14,00 динара
IV зону	14,00 динара
V зону	14,00 динара

## НАПОМЕНА УЗ ТАЧКУ 1:

1) За мање монтажне објекте за које се додељује грађевинско земљиште накнада се утврђује по м<sup>2</sup> коришћеног простора дневно од дана закључења Уговора о додели локације за постављање објекта.

За остале мање монтажне објекте накнада се утврђује по м<sup>2</sup> коришћеног простора дневно, по претходно прибављеном одобрењу, односно другом одговарајућем акту надлежног органа.

2) Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове је дужно да достави одобрење, односно други одговарајући акт за коришћење простора на јавној површини, као и закључене Уговоре о додели локација Одељењу за локалну пореску администрацију у року од 5 дана од њиховог закључења, односно издавања, са следећим подацима:

- правна лица: порески идентификациони број (ПИБ), матични број правног лица, текући рачун, тачна адреса седишта правног лица, делатност;

- физичка лица/предузетници: порески идентификациони број, матични број, текући рачун, број личне карте и назив радње са тачном адресом, делатност.

3) Обвезник накнаде је дужан да након добијеног одобрења, закључења уговора, односно добијања другог акта од стране надлежног органа, поднесе пријаву Одељењу за локалну пореску администрацију, које утврђује и наплаћује накнаду, у року од 10 дана од дана почетка коришћења јавне површине.

Ако обвезник накнаде не поднесе пријаву у предвиђеном року, обавеза ће се утврдити на основу података којима располаже Одељење за локалну пореску администрацију, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове или путем инспекцијског надзора.

4) Накнаду по овом основу, решењем утврђује и наплаћује Одељење за локалну пореску администрацију.

5) Накнада се утврђује на годишњем нивоу, а плаћање се врши до 15. у месецу за претходни месец.

6) Дospelе, а неизмирене обавезе обвезник је дужан да уплати у року од 15 дана од дана достављања решења о утврђивању обавезе.

7) У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овом одлуком примењују се одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација.

2. За постављање столова испред угоститељских објеката (летње баште), утврђују се следећи износи накнада и то за:

Екстра зону	35,00 динара
I зону	21,00 динара
II зону	14,00 динара
III зону	14,00 динара
IV зону	14,00 динара
V зону	14,00 динара

#### НАПОМЕНА УЗ ТАЧКУ 2:

1) За постављање столова испред угоститељских објеката, накнада се утврђује по м<sup>2</sup> коришћеног простора дневно, од дана када се решењем Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбне послове одобри коришћење јавне површине.

2) Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове је дужно да достави решење којим се одобрава коришћење јавне површине, Одељењу за локалну пореску администрацију у року од 5 дана од њиховог доношења са следећим подацима:

- правна лица: порески идентификациони број (ПИБ), матични број правног лица, текући рачун, тачна адреса седишта правног лица, делатност;

- физичка лица/предузетници: порески идентификациони број, матични број, текући рачун, број личне карте и назив радње са тачном адресом, делатност.

3) Обвезник накнаде је дужан да након добијеног решења којим му се одобрава коришћење јавне површине, поднесе пријаву Одељењу за локалну пореску администрацију, које утврђује и наплаћује накнаду, у року од 10 дана од дана почетка коришћења јавне површине, надлежном одељењу Градске управе града Зајечара, које утврђује и наплаћује накнаду, у року од 10 дана од дана почетка коришћења јавне површине.

Ако обвезник накнаде не поднесе пријаву у предвиђеном року, обавеза ће се утврдити на основу података којима располаже Одељење за локалну пореску администрацију, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове или путем инспекцијског надзора.

4) Накнаду по овом основу, решењем утврђује и наплаћује Одељење за локалну пореску администрацију.

5) Плаћање накнаде се врши месечно, до 15. у месецу за претходни месец.

6) Дospelе, а неизмирене обавезе обвезник је дужан да уплати у року од 15 дана од дана достављања решења о утврђивању обавезе.

7) У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овом одлуком, примењују се одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација.



Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

#### Тарифни број 2.

За коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, утврђује се накнада по м<sup>2</sup> сваког средства за оглашавање, дневно, сразмерно времену коришћења и то за:

Екстра зону	30 динара
I зону	25 динара
II зону	20 динара
III зону	15 динара
IV зону	10 динара
V зону	10 динара

#### НАПОМЕНА:

1) Накнада по овом тарифном броју плаћа се до 15. у месецу за претходни месец, на основу задужења Одељења за локалну пореску администрацију Градске управе града Зајечара, а по претходно издатом одобрењу, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове.

2) Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове је дужно да један примерак акта из претходне тачке, достави Одељењу за локалну пореску администрацију, са следећим подацима:

- за правна лица : назив и адресу седишта правног лица, порески идентификациони број (ПИБ), матични број правног лица, делатност и текући рачун;
- за физичка лица/предузетнике : име и презиме, назив радње са адресом, порески идентификациони број, матични број радње, делатност, текући рачун радње, ЈМБГ, број личне карте и адреса становања физичког лица.

3) Накнаду по овом основу решењем утврђује и наплаћује Одељење за локалну пореску администрацију;

4) Обвезник накнаде је дужан да након добијеног одобрења, поднесе пријаву Одељењу за локалну пореску администрацију, које утврђује и наплаћује накнаду, у року од 10 дана од дана почетка коришћења јавне површине за оглашавање .

Ако обвезник накнаде не поднесе пријаву у предвиђеном року, обавеза ће се утврдити на основу података којима располаже Одељење за локалну пореску администрацију, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове или путем инспекцијског надзора;

5) Дospelе, а неизмирене обавезе обвезник је дужан да уплати у року од 15 дана од дана достављања решења о утврђивању обавезе.

6) У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овом одлуком примењују се одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска

администрација.

Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу

### Тарифни број 3.

1. За коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом, утврђује се накнада по м<sup>2</sup> заузете површине дневно и то у износу од 35,00 динара.

2. За заузеће јавне површине за извођење грађевинских радова, утврђује се накнада по м<sup>2</sup> заузете површине дневно и то у износу од 20,00 динара.

### НАПОМЕНА:

1) Накнада из овог тарифног броја се плаћа приликом добијања одобрења за заузеће јавне површине грађевинским материјалом, односно приликом добијања одобрења за извођење грађевинских радова, од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара.

2) Накнада из овог тарифног броја плаћа се сразмерно времену коришћења јавне површине.

3) Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова, увећава се за 100% ако инвеститор продужи дозвољени рок за заузимање јавне површине. Под продужењем рока подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења, односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према Закону о планирању и изградњи.

4) Коришћење јавних површина сагласно члану 8. став 2. ове одлуке, ослобођено је плаћања накнаде из овог тарифног броја.

На основу члана 11. став 1. и члана 18. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 47/11,93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн. ,125/2014 – ускађени дин. изн. ,95/2015 -успађени дин. изн. , 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн. 104/2016 – др. закон, 96/17-успађ.дин.изн. , 89/18 - усклађ.дин.изн. , 95/18-др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн. , 126/2020 – усклађени дин. изн. , 99/2021 – усклађени дин. изн. , 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн. , 97/2023 – усклађени дин. изн. и 85/2024 – усклађени дин. изн.) и члана 40. став 1. тачка 43. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 28.11.2024. године, доноси

## О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

### Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама, („Сл. Листа Града Зајечара“, бр. 4/19 и 30/19 – испр.) , у даљем тексту : Одлука, у Тарифи локалних комуналних такси, Тарифни број 3. мења се и гласи :

### Тарифни број 3.

Локална комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, која се плаћа приликом регистрације возила, утврђује се у следећим износима :

1) за теретна возила:	
- за камионе до 2 т носивости	2.360,00
динара,	
- за камионе од 2 т до 5 т носивости	3.150,00
динара,	
- за камионе од 5 т до 12 т носивости	5.490,00
динара,	
- за камионе преко 12 т носивости	7.840,00
динара;	
2) за теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле)	780,00
динара;	
3) за путничка возила:	
- до 1.150 цм <sup>3</sup>	780,00
динара,	
- преко 1.150 цм <sup>3</sup> до 1.300 цм <sup>3</sup>	1.550,00
динара,	
- преко 1.300 цм <sup>3</sup> до 1.600 цм <sup>3</sup>	2.350,00
динара,	
- преко 1.600 цм <sup>3</sup> до 2.000 цм <sup>3</sup>	3.150,00
динара,	
- преко 2.000 цм <sup>3</sup> до 3.000 цм <sup>3</sup>	4.740,00
динара,	
- преко 3.000 цм <sup>3</sup>	7.840,00

динара;

4) за мотоцикле:

- до 125  $\text{cm}^3$  630,00

динара,

- преко 125  $\text{cm}^3$  до 250  $\text{cm}^3$  930,00

динара,

- преко 250  $\text{cm}^3$  до 500  $\text{cm}^3$  1.550,00

динара,

- преко 500  $\text{cm}^3$  до 1.200  $\text{cm}^3$  1.910,00

динара,

- преко 1.200  $\text{cm}^3$  2.350,00

динара;

5) за аутобусе и комби бусеве по регистрованом седишту :

70,00

динара;

6) за прикључна возила: теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета:

- 1 т носивости 640,00

динара,

- од 1 т до 5 т носивости 1.090,00

динара,

- од 5 т до 10 т носивости 1.490,00

динара,

- од 10 т до 12 т носивости 2.060,00

динара,

- носивости преко 12 т 3.150,00

динара;

7) за вучна возила (тегљаче):

- чија је снага мотора до 66 киловата 2.350,00

динара,

- чија је снага мотора од 66 - 96 киловата 3.150,00

динара,

- чија је снага мотора од 96 - 132 киловата 3.960,00

динара,

- чија је снага мотора од 132 - 177 киловата 4.740,00

динара,

- чија је снага мотора преко 177 киловата 6.290,00

динара;

8) за радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реквизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела - 1.550,00 динара.

#### НАПОМЕНА:

1) Ако носивост теретног возила или приколице није изражена у целим тонама, ова такса се плаћа за носивост до 0,5 тона у висини од 50% износа који се плаћа за 1 тону, а за носивост преко 0,5 тона до 1 тоне износ који се плаћа за 1 тону.

2) Таксу из овог тарифног броја утврђује и наплаћује Министарство унутрашњих послова - Одељење у Зајечару приликом регистрације или продужетка регистрације моторних друмских и прикључних возила.

3) Такса по овом тарифном броју не плаћа се за моторна возила за која се не

плаћа накнада по Одлуци о висини годишње накнаде за друмска возила тракторе и прикључна возила.

### **Члан 2.**

У свему осталом Одлука остаје непромењена.

### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Зајечара“.

I број 012-2/2024

У Зајечару, 28.11.2024.године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Стефан Занков, с.р.**

На основу члана 6. ст. 5. - 13. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02 -одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02 - др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14 -др.закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/2023), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 28.11. 2024. године, доноси

## О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ

### Члан 1.

Овом одлуком се утврђују просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији Града Зајечара.

### Члан 2.

На територији Града Зајечара је одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима града и то : прва (I) зона, друга (II) зона, трећа (III) зона и четврта (IV) зона - сеоска насеља, с тим што је прва зона (I зона) одређена као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији Града Зајечара износе:

	групе непокретности	I зона - најопремљенија зона	II зона	III зона	IV зона
1.	грађевинско земљиште	788,00 дин/м <sup>2</sup>	788,00 дин/м <sup>2</sup>	788,00 дин/м <sup>2</sup>	/
2.	пољопривредно земљиште	/	127,00 дин/м <sup>2</sup>	127,00 дин/м <sup>2</sup>	54,00 дин/м <sup>2</sup>
3.	шумско земљиште	/	/	65,00 дин/м <sup>2</sup>	65,00 дин/м <sup>2</sup>
4.	друго земљиште	/	76,00 дин/м <sup>2</sup>	76,00 дин/м <sup>2</sup>	32,00 дин/м <sup>2</sup>
5.	станови	88.493,00 дин/м <sup>2</sup>	79.132,00 дин/м <sup>2</sup>	79.132,00 дин/м <sup>2</sup>	/
6.	куће за становање	46.884,00 дин/м <sup>2</sup>	52.779,00 дин/м <sup>2</sup>	19.156,00 дин/м <sup>2</sup>	21.097,00 дин/м <sup>2</sup>
7.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање	75.770,00 дин/м <sup>2</sup>	75.770,00 дин/м <sup>2</sup>	/	/

	делатности				
8.	гараже и помоћни објекти	/	/	2.244,00 дин/м2	2.244,00 дин/м2

### Члан 3.

Основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге за непокретности у зони у којој није било промета (за које није утврђена просечна цена квадратног метра непокретности у зони у члану 2. ставу 2.) једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге која је била утврђена за 2024. годину, за одговарајућу корисну површину.

### Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, у смислу става 1. овог члана, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

### Члан 5.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

### Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2025. године.

I Број 012-3/2024

У Зајечару, 28.11.2024. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Стефан Занков, с.р.**

На основу члана 7а. и 386 Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02 - одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02 - др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 - др.закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/2023 ), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 28.11. 2024. године, доноси

## ОДЛУКУ

### **О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА И ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком се утврђују коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији Града Зајечара, као и просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у првој зони која је Одлуком о одређивању зона на територији Града Зајечара за утврђивање пореза на имовину ("Сл. лист града Зајечара", бр. 44/13), утврђена као најопремљенија зона.

#### **Члан 2.**

На територији Града Зајечара одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину и то: прва, друга, трећа и четврта зона, с тим што је прва зона (I зона) утврђена као најопремљенија.

На територији Града Зајечара, утврђују се следећи коефицијенти по зонама:

- 1) за непокретности у првој зони (I зона), као најопремљенијој - 1,00
- 2) за непокретности у другој зони (II зона), која је гранична најопремљенијој зони на територији града - 0,80
- 3) за непокретности у трећој зони (III зона), остале зоне на територији града - 0,60
- 4) за непокретности у четвртој зони (IV зона), која има карактер сеоских насеља - 0,40

#### **Члан 3.**

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у зони I која је утврђена као најопремљенија зона износе:



- 1) зона I  
група непокретности - грађевинско земљиште  
просечна цена 742,00 дин/м<sup>2</sup>
- 2) зона I  
група непокретности - пољопривредно земљиште  
просечна цена 363,00 дин/м<sup>2</sup>
- 3) зона I  
група непокретности - шумско земљиште  
просечна цена 116,12 дин/м<sup>2</sup>
- 4) зона I  
група непокретности - друго земљиште  
просечна цена 217,80 дин/м<sup>2</sup>
- 5) зона I  
група непокретности - станови  
просечна цена 70.568,00 дин/м<sup>2</sup>
- 6) зона I  
група непокретности - куће за становање  
просечна цена 29.534,00 дин/м<sup>2</sup>
- 7) зона I  
група непокретности - пословне зграде и други (надземни и подземни)  
грађевински објекти који служе за обављање делатности  
просечна цена 40.318,00 дин/м<sup>2</sup>
- 8) зона I  
група непокретности - гараже и помоћни објекти  
просечна цена 20.195,00 дин/м<sup>2</sup>

#### Члан 4.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

#### Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2025. године

I Број 012-4/2024  
У Зајечару, 28.11.2024.год.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Стефан Занков, с.р.**

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС” бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/18 и 79/23), чл. 15. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14) и члана 40. став 1. тачка 37. Статута града Зајечара (“Сл. лист града Зајечара“ бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 28.11. 2024. године, донела

## ОДЛУКУ

**о отуђењу непокретности – сувласничког дела у оквиру посебног дела објекта бр. 1, на кп. бр. 9514/1 КО Зајечар у ул. Светозара Марковића у Зајечару, из јавне својине Града Зајечара, непосредном погодбом**

### I

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Зајечара сувласнички део у оквиру посебног дела објекта означеног бројем 1, на кп.бр. 9514/1 КО Зајечар, у ул. Светозара Марковића, подаци о посебном делу објекта – В2 лист, пословни простор угоститељства, који се састоји из три просторије у приземљу стамбено - пословне зграде означене бројем 1, укупне корисне површине 110м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, а све према листу непокретности број 3721 КО Зајечар, носиоца права јавне својине Града Зајечара у обиму удела 8/36.

Непокретност из претходног става ове Одлуке, отуђује се непосредном погодбом Петковић (Божидар) Дејану из Зајечара, ул. Подгоричка бр. 2 и Живковић (Велибор) Бојану из Зајечара, ул. Бранка Перића бр. 6, по праву прече куповине, у складу са законом.

### II

Износ купопродајне цене утврђен је у висини тржишне вредности непокретности односно удео од 8/36 предметне непокретности која је у јавној својини града Зајечара од **3.432.880,00 динара**, што изражено у еврима износи **29.330,00 еура**, а на основу процене утврђене од стране „Друштва за промет и услуге SEBROS GROUP“ D.O.O Beograd, од 30.09.2024. године, с тим што се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

### III

Уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града, са Петковић (Божидар) Дејаном из Зајечара, ул. Подгоричка бр. 2 и Живковић (Велибор) Бојаном из Зајечара, ул. Бранка Перића бр. 6, у име Града закључиће Градоначелник града Зајечара, Бошко Ничић, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**IV**

Одлуку објавити у “Службеном листу града Зајечара” и доставити: Градоначелнику, Петковић Дејану из Зајечара, ул. Подгоричка бр. 2, Живковић Бојану из Зајечара, ул. Бранка Перића бр. 6, Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара и Правобранилаштву града Зајечара.

I бр. 012-5/2024

У Зајечару, 28.11. 2024. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Стефан Занков, с.р.**

**Садржај Службеног листа број 37/2024****АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Одлука о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Зајечара.....	1
Одлука о измени Одлуке о локалним комуналним таксама.....	11
Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину.....	14
Одлука о утврђивању коефицијената за непокретности по зонама и просечних цена одговарајућих непокретности на основу којих је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге у најпремљенијој зони.....	16
Одлука о отуђењу непокретности - сувласничког дела у оквиру посебног дела објекта бр.1, на кп.бр. 9514/1 КО Зајечар у ул. Светозара Марковића у Зајечару, из јавне својине града Зајечара, непосредном погодбом.....	18

