



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XVIII

БРОЈ 45

23. ДЕЦЕМБАР 2025.

На основу члана 361. став 1. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон, 62/23 и 94/24), члана 4. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС”, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 20. и 23. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 40. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр. 4/19 и 67/21), Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара („Сл.гласник РС“, бр. 114/2025) и члана 5. Пословника Привременог органа града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 23.12.2025. године, донео је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком прописују се услови и начин обављања енергетских делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом на подручју града Зајечара. Одлуком се нарочито уређују права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача топлотном енергијом и купаца топлотне енергије, надлежност за издавање лиценци, надлежност за давање сагласности на цене топлотне енергије, услови и начин одржавања унутрашње грејне опреме купца, права и обавезе купаца топлотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије и други услови којима се обезбеђење поузданог и сигурног снабдевања купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Значење појмова

Члан 2

Поред појмова из Закона о енергетици, Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије у овој Одлуци и користе се и појмови са следећим значењима:

- 1) **грејана површина** је целокупна затворена површина пода независне функционалне целине крајњег купца топлотне енергије која је одређена пројектом или пројектом изведених радова објекта, уписана у Уговору о снабдевању топлотном енергијом или утврђена мерењем површине грејаног простора које се врши на начин прописан Правилима о раду дистрибутивног система;
- 2) **дистрибутивни систем** је систем за преношење топлотне енергије за даљинско грејање и/или даљинско хлађење за више објеката или индустријску употребу помоћу паре, топле воде или расхладног флуида;
- 3) **идентификацију ознаке заједничког мерног места** је шифра објекта или посебног дела зграде јединице купца, за које снабдевач испоставља рачун;
- 4) **крајњи купац топлотне енергије** је правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе;
- 5) **купац топлотне енергије** је крајњи купац или купац на велико;
- 6) **купац на велико** је правно или физичко лице које купује енергију или енергент ради даље препродаје унутар или изван система у којем је то лице основано;
- 7) **грејна опрема купца** је топловодна инсталација и уређаји који почињу од топлотно предајне станице, а чине их разводна мрежа, уређаји и грејна тела у објекту;
- 8) **мерило топлотне енергије на заједничком мерном месту** (у даљем тексту: Мерило) је уређај којим се мери предата топлотна енергија у топлотно предајној станици, а на коју може бити прикључен један или више купаца топлотне енергије;
- 9) **прикључак на дистрибутивни систем** је део дистрибутивног система који иде од прикључних шахтова или одвајања од дистрибутивног система до топлотнопредајне подстанице, односно појединачног купца;
- 10) **производни капацитет топлотне енергије** је објекат у којем се примарна енергија претвара у топлотну енергију;
- 11) **систем даљинског грејања** је јединствен техничко-технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије, а састоји се од производних капацитета и дистрибутивног система;
- 12) **топлотна енергија** је унутрашња (термичка) енергија вреле воде, топле воде или паре или расхладног флуида, која се користи за загревање или хлађење простора, загревање потрошне топле воде или за потребе технолошких процеса;
- 13) **топлотно предајна станица** је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од прикључка на дистрибутивни систем до грејне опреме купца;
- 14) **примарна топловодна мрежа** су топоводи који се употребљавају за повезивање производних извора са секундарном топловодном мрежом;
- 15) **секундарна топловодна мрежа** су топоводи који иду од примарне топловодне мреже по подручју снабдевања до прикључних шахтова или одвајања за појединачног купца;

- 16) **клизни дијаграм** – дијаграм који показује усклађивање температуре полазне воде са променом температуре спољашњег ваздуха;
- 17) **табела вођења температура** – табела која показује усклађивање температуре полазне воде са променом температуре спољашњег ваздуха.

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 3

Скупштина града Зајечара (у даљем тексту: Градска Скупштина) доноси план развоја енергетике којима се утврђују потребе за енергијом на свом подручју, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије.

Програмом се утврђују услови, начин, динамика и мере за остваривање Стратегије.

Програм доноси Влада, за период од три године на предлог Министарства надлежног за послове енергетике (у даљем тексту: Министарство).

Град Зајечар на захтев Министарства, дужан је да достав податке за израду Програма у року од 30 дана од дана достављања захтева.

Енергетски субјект, на захтев надлежног органа града Зајечара, дужан је да податке за израду планова развоја из става 1. овог члана достави Градској управи и посебно дефинише карте зона топлификације у складу са урбанистичким развојем града Зајечара.

Члан 4

Енергетски субјект који снабдева купце топлотном енергијом дужан је да планира и спроводи свој план развоја, који је усклађен са Планом развоја енергетике из члана 3. ове Одлуке.

III ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Енергетске делатности

Члан 5

Енергетске делатности у области топлотне енергије су производња топлотне енергије, дистрибуција топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом.

Свака енергетска делатност из става 1. овог члана поверава се под јединственим условима на подручју Града Зајечара.

Град Зајечар може основати један Енергетски субјект за обављање делатности производње топлотне енергије, дистрибуције и снабдевања купаца топлотном енергијом, при чему се актом о оснивању утврђују услови и начин обављања за сваку од ових делатности.

Лиценце

Члан 6

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје градска управа града Зајечара (у даљем тексту: Градска управа).

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта за сваку енергетску делатност посебно, ако су испуњени услови прописани Законом о енергетици, Правилником о лиценци за обављање енергетске делатности и сертификацији.

Градска управа решењем издаје и одузима лиценцу у складу са законом и другим прописима.

За издавање лиценце плаћа се накнада у складу са Критеријумима и мерилима и вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности.

Члан 7

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности доноси Градоначелник.

Решење о вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности доноси Градоначелник.

Вредност коефицијента из става 2 овог члана утврђује се најкасније до 31. децембра сваке године и важи за наредну годину.

Решење о вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности и Критеријуми и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности, објављују се у "Службеном листу Града Зајечара ".

Члан 8

Регистар издатих и одузетих лиценци води Градска управа, у складу са законом и другим прописима.

IV ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Производња топлотне енергије

Члан 9

Енергетски субјект који обавља енергетску делатност производње топлотне енергије (у даљем тексту: Произвођач топлотне енергије) у обављању делатности производње користи своје производне капацитете или производне капацитете других енергетских субјеката.

У случају када Произвођач топлотне енергије користи производне капацитете других енергетских субјеката, њихови међусобни односи уређују се уговором.

Члан 10

Произвођач топлотне енергије коме је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђена обавеза производње топлотне енергије за крајње купце топлотне енергије дужан је да произведену топлотну енергију испоручује Енергетском субјекту који обавља делатност снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом према потребама крајњих купаца.

Произвођач топлотне енергије из става 1. овог члана и енергетски субјект који обавља делатност снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, уколико нису исти правни субјект, закључују у писаној форми Уговор о продаји топлотне енергије.

Дистрибуција топлотне енергије

Члан 11

Енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту: Дистрибутер топлотне енергије) врши дистрибуцију топлотне енергије под условима утврђеним овим законом и прописима које доноси Скупштина града Зајечара.

Дистрибутер топлотне енергије дужан је да врши дистрибуцију топлотне енергије свим купцима топлотне енергије на подручју на којем обавља ову делатност, на принципима јавности и недискриминације.

Дистрибутер топлотне енергије, дужан је да води засебан рачун за делатност дистрибуције, уколико више од једног енергетског субјекта користи тај дистрибутивни систем.

Члан 12

Дистрибутер топлотне енергије дужан је да својим планом развоја утврђује начин и динамику изградње новог и реконструкцију постојећег дистрибутивног система и других дистрибутивних капацитета за период од пет година.

Дистрибутер топлотне енергије одговоран је за остваривање плана развоја из става 1. овог члана о чему подноси годишњи извештај Скупштини Града Зајечара.

Члан 13

Дистрибутер топлотне енергије доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: Правила рада) уз сагласност Скупштине града Зајечара..

Правила о раду утврђују се нарочито: технички и други услови за прикључење купца и произвођача топлотне енергије на дистрибутивни систем, места разграничења произвођача топлотне енергије, дистрибутивног система и крајњих купаца, технички и други услови за безбедан погон дистрибутивног система и обезбеђивање поуздане и

континуиране испоруке топлотне енергије купцима, поступци у кризним ситуацијама и правила о мерењу потребном мерном опремом.

Правила рада из става 1. овог члана објављују се у Службеном листу Града Зајечара, као и на интернет страници дистрибутера топлотне енергије.

Снабдевање топлотном енергијом

Члан 14

Енергетски субјект који обавља делатност снабдевања топлотном енергијом (у даљем тексту: Снабдевач топлотном енергијом) врши снабдевање топлотном енергијом купаца под условима утврђеним Законом о енергетици, овом Одлуком и прописима које доноси Скупштина града Зајечара..

Снабдевач топлотном енергијом одговоран је за обезбеђивање количина топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца, која је довољна за достизање прописане температуре грејаног простора.

Снабдевач топлотном енергијом дужан је да обезбеди количине топлотне енергије за технолошке потребе према посебним уговореним условима.

Члан 15

Енергетски субјект и крајњи купац дужни су да закључе писани уговор о снабдевању топлотном енергијом.

Садржај уговора из става 1. овог члана прописује Јединица локалне самоуправе.

Опрема енергетског субјекта

Члан 16

Топлотну опрему Енергетског субјекта коју користи за обављање енергетских делатности чине:

- производни капацитети у саставу Енергетског субјекта који врши снабдевање купаца,
- мерни уређаји за преузету топлотну енергију из производних капацитета који су у саставу енергетског субјекта,
- дистрибутивни систем,
- мерни уређаји за испоручену топлотну енергију купцима, у топлотно предајним станицама.

Енергетски субјект и купац, односно власник, односно инвеститор, уговором међусобно регулишу међусобне односе, као и услове и начин преноса права и управљања и одржавања прикључка на дистрибутивни систем и топлотно предајне станице.

Купац топлотне енергије

Члан 17

Крајњи купац топлотне енергије је правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за сопствене потребе.

Купац на велико је правно или физичко лице које купује топлотну енергију ради даље препродаје унутар или изван система у којем је то лице основано.

Крајњи купац и купац на велико снабдевају се топлотном енергијом на основу писаног уговора са Енергетским субјектом.

Топлотна опрема купца

Члан 18

Топлотна опрема купца је:

- прикључак на дистрибутивни систем
- топлотно предајна станица,
- грејна опрема купца,
- уређаји за индивидуалну регулацију температуре и делитељи.

Купац склапа са Енергетским субјектом писани уговор којим се на Енергетски субјект преноси право и обавеза управљања и одржавања топлотне опреме купца и регулишу међусобни односи на овој опреми уз надокнаду према важећем ценовнику.

Члан 19

Енергетски субјект је дужан да обезбеди да Енергетски субјект учини доступним информације о уделу обновљивих извора топлотне енергије купцима на својој интернет страници, уз рачун, на захтев купца или на други погодан начин.

V ПОДСТИЦАЈНЕ МЕРЕ У ОБЛАСТИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Подстицајне мере

Члан 20

Енергетски субјекти који енергетску делатност обављају на енергетски ефикасан начин у складу са законом којим се уређује енергетска ефикасност, могу да стекну подстицајне мере ако користе високоефикасну когенерацију, отпадну топлоту или обновљиве изворе енергије:

- 1) топлотне пумпе;
- 2) соларну енергију;
- 3) геотермалну енергију;
- 4) енергију биоразградивог отпада;

5) биомасу;

6) друге обновљиве изворе енергије.

Подстицајне мере се могу стећи за топлотну енергију произведену у новоизграђеним или реконструисаним постројењима са уграђеном некоришћеном опремом.

Град Зајечар прописује подстицајне мере, услове и поступак за стицање права на подстицајне мере и додељује подстицајне мере на транспарентан и недискриминаторан начин, уз поштовање правила државне помоћи.

У поступку доделе подстицајних мера жалба се изјављује Градском већу, а све у складу са законом којим је регулисано коришћење обновљивих извора енергије.

Право на субвенције

Члан 21

Произвођач топлотне енергије из обновљивих извора енергије може стећи право на коришћење субвенција за набавку опреме која се користи за производњу топлотне енергије из обновљивих извора енергије, у складу са овим законом.

Влада на предлог Министарства ближе прописује поступак и услове доделе субвенција за опрему која се користи за производњу топлотне енергије из обновљивих извора енергије, садржину захтева и доказе о испуњености услова за стицање субвенција, као и степен корисности опреме која је предмет субвенције у зависности од врсте обновљивог извора енергије који се користи.

Члан 22

Енергетски субјект може закључивати Уговор о енергетској услузи у писаној форми као пружалац енергетске услуге (ESCO) са корисницима енергетске услуге.

Уговор о енергетској услузи може бити: уговор о енергетском учинку, уговор о ефикасној испоруци енергије топлотне енергије или други уговор који за предмет има повећање енергетске ефикасности, односно остваривање уштеде примарне енергије или воде.

Енергетска услуга може обухватити и енергетски преглед, пројектовање, грађење, реконструкцију, енергетску санацију зграда, одржавање зграда и индустријских објеката, управљање и надзор над коришћењем енергије, као и друге активности.

Енергетске услуге из става 2. овог члана дефинисане су посебним законом којим је регулисана област енергетске ефикаси и рационалне употребе енергије.

VI ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ

Производни капацитети и дистрибутивни систем

Члан 23

Енергетски субјект који производи топлотну енергију дужан је да производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима који се односе на услове експлоатације те врсте објеката и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Члан 24

Енергетски субјект који обавља енергетску делатност дистрибуције топлотне енергије одговоран је за одржавање, рад и развој дистрибутивног система на подручју на којем обавља ову делатност у складу са потребама купаца којима испоручује топлотну енергију.

Прикључак на дистрибутивни систем и топлотно предајна станица

Члан 25

Енергетски субјект управља прикључком на дистрибутивни систем и топлотно предајном станицом, као саставним деловима јединственог дистрибутивног система, у складу са законом и овом Одлуком.

Уградњу, проверавање исправности рада и одржавање уређаја за мерење испоручене количине топлотне енергије у топлотно предајној станици, врши Енергетски субјект.

За одржавање прикључка на дистрибутивни систем и топлотно предајне станице, изузимајући мерне уређаје, одговоран је инвеститор, односно власник, уколико Уговором није пренео обавезу одржавања на Енергетски субјект уз надокнаду према важећем ценовнику.

Власник објекта је дужан да омогући приступ енергетским објектима ради извођења радова из става 2. овог члана.

Енергетски субјект је дужан да донесе Сепарат о техничким условима изградње и прикључења на изграђену инфраструктуру дистрибутивног система даљинског грејања града Зајечара, у складу са посебним законом којим се уређује планирање и изградња.

Грејна опрема купца

Члан 26

Купац је одговоран за одржавање своје грејне опреме у технички и функционално исправном стању.

Купац може по сопственој вољи са Енергетским субјектом или са другим лицем склопити посебан уговор о одржавању своје грејне опреме уз надокнаду према важећем ценовнику.

VII ОДОБРЕЊЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Члан 27

Сви власници објеката на територији, односно на делу територије града Зајечара који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема обавезу прописану ставом 1. овог члана.

Прикључење објеката на дистрибутивни систем у граду Зајечару из става 1. овог члана врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења.

Одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова из става 3. овог члана доноси Скупштина града.

VIII ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 28

Прикључење објеката купаца топлотне енергије на дистрибутивни систем даљинског грејања врши се под условима и на начин прописан законом, овом Одлуком и Правилима о раду дистрибутивног система, а у складу са стандардима и техничким прописима који се односе на услове прикључења.

Прикључење на дистрибутивни систем даљинског грејања обавља се у складу са Процедуром за прикључење објеката будућих купаца топлотне енергије, која се састоји од:

- Подношења Захтева за издавање енергетских услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем (у даљем тексту: Услови).

Уз захтев се доставља следећа документација:

- 1) подаци о власнику/инвеститору;
 - 2) подаци о објекту за који се траже Услови (врста, површине, намена, локација, број катастарске парцеле и назив катастарске општине и др.);
 - 3) копија информације о локацији или копија плана и лист непокретности и ситуациони план (за објекте у изградњи);
 - 4) копија грађевинске дозволе, копија плана и лист непокретности и ситуациони план (за постојеће објекте);
 - 5) подаци о предвиђеној инсталисаној снази;
 - 6) копија овереног Уговора између Инвеститора и скупштине стамбене заједнице о регулисању међусобних односа (за случај надоградње постојећег објекта);
 - 7) подаци о номиналном радном притиску, температури и протоку;
 - 8) укупна годишња потрошња топлотне енергије објекта са месечном динамиком (ако су у питању специфични захтеви);
 - 9) подаци о начину предаје топлотне енергије (радијаторско, калориферско, и сл.).
- Подношење захтева за изградњу прикључка на дистрибутивни систем и топлотно предајне станице врши се према добијеној правоснажној грађевинској дозволи, односно одговарајућем акту предвиђеног посебним законом којим је регулисана област изградње.

- Подношење захтева за добијање Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем
- Израда Решења о одобрењу за прикључење се врши на основу поднетог захтева и провере достављене документације.

Решење о одобрењу за прикључење садржи:

- 1) место прикључења на дистрибутивни систем;
- 2) начин и техничке услове прикључења;
- 3) место и начин мерења испоручене топлотне енергије;
- 4) период у коме се планира прикључење.

Висина трошкова прикључења утврђена је посебним актом.

- Подношење захтева за привремену испоруку топлотне енергије ради пробног рада кућне грејне инсталације и топлотно предајне станице објекта.

Члан 29

Енергетски субјект је дужан да инвеститору изда Услове ако његов објект испуњава техничке услове за прикључак на дистрибутивни систем и ако то дозвољавају могућности опреме (постројења) Енергетског субјекта, у року од 30 дана од пријема захтева.

Ако Енергетски субјект одбије издавање Услова, мора навести разлоге одбијања.

За издавање Услова инвеститору за испуњавање / неиспуњавање услова за прикључење, подносилац захтева плаћа накнаду која је у складу са Важећим ценовником.

Изградња прикључка на дистрибутивни систем и топлотно предајне станице

Члан 30

Радове на изградњи прикључка на дистрибутивни систем и топлотно предајној станици може изводити само стручно оспособљени извођач. Опрема се може монтирати, распоређивати и мењати у складу са Законом, одредбама ове Одлуке и уз сагласност Енергетског субјекта.

Члан 31

Инвеститор је дужан да пријави Енергетском субјекту почетак изградње прикључка на дистрибутивни систем и топлотно предајне станице, најкасније 14 дана пре почетка радова.

У циљу праћења примене техничких услова из одобрења за прикључење, Енергетски субјект врши превентивни стручни надзор у току изградње прикључка на дистрибутивни систем и топлотно предајне станице, без посебне надокнаде.

Члан 32

Уколико капацитет опреме то дозвољава, Енергетски субјект може на инвеститоров прикључак на дистрибутивни систем и топлотно предајну станицу прикључити и другог купца, без његове посебне сагласности.

У овом случају, међусобни односи Енергетског субјекта и инвеститора ће бити регулисани посебним уговором.

Члан 33

Уколико би то било потребно ради извођења прикључка на дистрибутивни систем за потребе инвеститора или суседног објекта, инвеститор је дужан да Енергетском субјекту омогући извођење радова на својој парцели, уз услов правичне надокнаде и враћања земљишта у првобитно стање по завршетку радова.

IX ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 34

По завршетку изградње прикључка на дистрибутивни систем и топлотно предајне станице морају бити изведена сва потребна пробна испитивања и сачињене изјаве и записници о пробним испитивањима.

Ако инвеститор не уважи примедбе Енергетског субјекта у вези са недостацима и одступањима од важећих прописаних техничких услова, а које су констатоване приликом пробног рада, Енергетски субјект може обуставити испоруку топлотне енергије све док инвеститор не поступи по наведеним примедбама.

Члан 35

На основу инвеститоровог захтева може се дозволити пробни рад инвеститорове грејне опреме и то само у случају ако се тиме не проузрокује штета.

У случају потребе за прикључење привремених објеката, градилишта, као и објеката за које је одобрен пробни рад у складу са посебним законом, може се издати одобрење за привремено прикључење објекта.

Услови, начин и поступак издавања одобрења за привремено прикључење и испоруку топлотне енергије су исти као и у редовном поступку издавања одобрења у складу са одредбама ове Одлуке.

Пробни рад може да траје најмање 15 дана, а најдуже до краја текуће грејне сезоне, а испоручена топлотна енергија обрачунава се као редовна испорука топлотне енергије.

Члан 36

Енергетски субјект почиње са испоруком топлотне енергије пошто су испуњени сви услови из издатих Улова и уговора, уз обавезу доставе употребне дозволе за топлотну опрему новог или постојећег објекта. Употребну дозволу за топлотну опрему издаје овлашћено правно лице.

Енергетски субјект и инвеститор записнички утврђују почетак рада или потребе за изменом инвеститорове топлотне опреме, а записнику се прилаже писана изјава извођача инвеститорове топлотне опреме да је иста урађена сагласно пројектној документацији.

Члан 37

Енергетски субјект са прикључењем инвеститорове опреме на свој дистрибутивни систем не преузима одговорност за правилан и безбедан рад инвеститорове опреме и не поправља исту у случају квара, осим ако је између њих закључен уговор о одржавању.

Х ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 38

Уговор о снабдевању топлотном енергијом између Енергетског субјекта и купца закључује се у писаној форми.

Уколико Уговор о продаји топлотне енергије није закључен у писаној форми, сматра се да је уговорни однос између Енергетског субјекта и купца настао даном почетка испоруке топлотне енергије.

У овом случају, Енергетски субјект и стварни корисник топлотне енергије одговорни су за настале обавезе снабдевања топлотном енергијом, у складу са одредбама ове Одлуке.

Енергетски субјект није дужан са испоручује топлотну енергију купцу, уколико купац одбије закључење писаног Уговора о продаји топлотне енергије.

Права и обавезе крајњих купаца уређују се уговором о снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом који нарочито садржи:

- 1) податке о уговорним странама и датуму склапања уговора;
- 2) предмет уговора;
- 3) идентификацију ознаке заједничког мерног места;
- 4) одредбе о извештавању и размени података;
- 5) одредбе о цени топлотне енергије;
- 6) начин обрачуна и рок плаћања;
- 7) поступак услед неовлашћене потрошње топлотне енергије;
- 8) правила за расподелу топлотне енергије;
- 9) начин утврђивања и обрачуна штете у случају неизвршења или неуредног извршења уговора;
- 10) одредбе о трајању уговора и посебним условима важења уговора у случају захтева о обустави испоруке топлотне енергије;
- 11) остале међусобне обавезе и друге потребне податке;
- 12) начин решавања спорова.

Члан 39

Уговор о снабдевању топлотном енергијом се закључује на неодређено време, осим ако се Енергетски субјект и купац не договоре другачије.

Члан 40

Купац је дужан да о свим променама из Уговора о снабдевању топлотном енергијом, које утичу на односе између Енергетског субјекта и купца, писмено обавести Енергетског субјекта у року од 15 дана од дана настанка промене. Обавештење (захтев за промену матичних података) важи од првог следећег обрачунског периода.

Обавештење (захтев) садржи:

- име, презиме, идентификацију ознаке заједничког мерног места и адресу дотадашњег купца,
- име, презиме и адресу новог купца,
- фотокопија личне карте (без чипа) или прочитана лична карта,
- приложен доказ о преносу власничког права,
- број и адресу обрачунског места,
- потписану изјаву новог купца на обрасцу Енергетског субјекта, да ступа у већ склопљене уговорне односе о снабдевању топлотном енергијом.

До пријема обавештења, за све обавезе из Уговора о снабдевању топлотном енергијом, одговоран је дотадашњи купац, који је дужан да измири све обавезе како би нови купац био уведен у евиденцију Енергетског субјекта.

XI СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 41

Енергетски субјект испоручује купцу топлотну енергију и обезбеђује му на заједничком мерном месту потребну количину топлотне енергије неопходне за постизање прописане температуре која је одређена пројектом, односно Уговором о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 42

Грејна сезона почиње 15. октобра текуће и завршава се 15. априла следеће године.

Грејна сезона може да траје и ван рока прописаног у ставу 1. овог члана када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољашњег ваздуха у граду Зајечару три дана узастопно у 21:00 сат 12°C или нижа, и то у периоду од:

- 1. до 14. октобра текуће године и
- 16. априла до 3. маја следеће године.

Изузетно, од става 2. овог члана у периоду од 20. септембра до 1. октобра текуће године и у периоду од 3. до 10. маја следеће године може трајати грејна сезона када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољашњег ваздуха у граду Зајечару три дана узастопно у 21:00 сат 12°C или нижа уз сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Члан 43

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6:00 до 22:00 часа, а суботом, недељом и празником од 7:00 до 22:00 часа и у том периоду одржавају се прописане температуре грејаног простора.

Прописана температура у грејаном простору корисника, од 6:00 до 22:00 часа радним даном, односно суботом, недељом и празником од 7:00 до 22:00 часа, је одређена пројектом и при спољњој температури од $-17,5^{\circ}\text{C}$ до $+12^{\circ}\text{C}$ по правилу, са дозвољеним одступањем од $\pm 2^{\circ}\text{C}$, износи:

Стамбене просторије:

1. дневне просторије, спаваће собе и кухиње

20°C

2. тоалет (посебан) 15°C

3. купатила (посебна и са тоалетом) 22°C

4. атељеи 20°C

Пословни простор :

1. канцеларије 20°C

2. тоалет 15°C

3. ходници 18°C

4. остале пословне просторије се греју према намени и нормативима који се примењују за посебне намене са дозвољеним одступањем од $\pm 2^{\circ}\text{C}$, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.

Испорука топлотне енергије се врши уз контролу температуре воде у дистрибутивном систему на основу клизног дијаграма и табеле вођења температуре, које утврђује Енергетски субјект.

Испорука топлотне енергије након 22:00 часа, односно у времену од 22:00 до 6:00 часа радним даном и од 22:00 до 07.00 суботом, недељом и празником од стране произвођача енергије врши се по редукованом режиму рада, одржавајући технолошки минимум испоруке енергије у примарној топловодној мрежи. У том периоду температура топлотне енергије у дистрибутивном систему је нижа за 10°C у односу на дневни режим рада, што је дефинисано табелом вођења температуре. Одржавање технолошког минимума температуре воде у систему даљинског грејања се врши у циљу техничке заштите система као и због увођења новог техничког решења у производњи енергије (коришћење биомасе, ЦНГ-а за производњу енергије и сл.).

Енергетски субјект може вршити и испоруку енергије купцима топлотне енергије у времену од 22:00 до 6:00 часа радним даном, односно од 22:00 до 07.00 суботом, недељом и празником. У случају вршења непрекидне испоруке топлотне енергије, Енергетски субјект усклађује дневни и ноћни режим рада у циљу рационалног газдовања енергијом и уз контролу температуре воде у дистрибутивном систему на основу клизног дијаграма и табеле вођења температуре, које утврђује. У том периоду температура топлотне енергије у дистрибутивном систему ће бити дефинисана табелом вођења температуре. Овакав начин испоруке, Енергетски субјект мора обуставити у случају великих финансијских губитака, који угрожавају функционисање Енергетског субјекта, а на основу извештаја стручне комисије и када на основу тог извештаја добије сагласност Надзорног одбора и Јединице локалне самоуправе.

О начину вршења испоруке топлотне енергије из става 5 овог члана, Енергетски субјект је дужан да обавести Јединицу локалне самоуправе дописом, а купце топлотне енергије путем средстава јавног информисања и на својој веб страници.

Енергетски субјект може у току грејног дана прекинути испоруку топлотне енергије услед повољне спољашње температуре тј. када је температура спољашњег ваздуха изнад 12°C . У времену између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара

испорука топлотне енергије се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољашње температуре.

Члан 44

У случају поремећаја, односно прекида у испоруци топлотне енергије купцима услед више силе, или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, енергетски субјект је обавезан да без одлагања предузме мере на отклањању узрока и последица поремећаја, односно прекида у испоруци и то да:

1. радно ангажује запослене на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у испоруци топлотне енергије, као и да по потреби ангажује трећа лица у обезбеђењу услова за континуирану испоруку топлотне енергије,

2. хитно поправи и замени инсталације и уређаје којима се обезбеђује испорука топлотне енергије купцима, као и заштити делове производних капацитета и дистрибутивног система од даљих хаварија,

3. предвиди редукован режим рада (са смањеном температуром грејања у свим објектима) у зависности од нивоа поремећаја или врши селективно искључивање, у складу са мерама и налозима Јединице локалне самоуправе,

4. предузима и друге мере које је утврдило Градско веће превентивним плановима.

У случајевима из става 1. овог члана Енергетски субјект је дужан да, без одлагања, преко средстава јавног информисања или преко сајта обавести купце о разлозима прекида или поремећаја у испоруци топлотне енергије, о времену трајања прекида или поремећаја у испоруци, као и да купцима пружи потребна посебна упутства.

Енергетски субјект је дужан да, истовремено са предузимањем мера из става 1. овог члана обавести Јединицу локалне самоуправе о разлозима поремећаја или прекида у испоруци топлотне енергије, као и о предузетим мерама.

Члан 45

У периоду од 01. до 14. октобра Енергетски субјект је дужан да изврши пробу функционисања свих производних капацитета и дистрибутивног система.

О распореду вршења проба благовремено ће обавестити купце, извођаче радова и друга заинтересована лица преко средстава јавног информисања, писаног обавештења или преко сајта Енергетског субјекта.

Члан 46

Уколико се у складу са дугорочним развојем снабдевања града Зајечара топлотном енергијом услови снабдевања толико промене да су потребне измене, преправке или замене на топлотној опреми Енергетског субјекта и грејној опреми купца, све трошкове који настану у овом случају сnose Енергетски субјект и купац, сваки за своју топлотну опрему.

Ако купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме из претходног става или ако преправка није извршена правовремено и није временски усклађена са радовима на топлотној опреми Енергетског субјекта, Енергетски субјект није дужан да

испоручује топлотну енергију купцу, све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

XII МЕРНО МЕСТО, МЕРНИ УРЕЂАЈИ И УТВРЂИВАЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 47

Прво постављање Мерила врши Енергетски субјект о свом трошку.

Тип, величину и начин постављања Мерила одређује Енергетски субјект, у складу са Правилима рада.

Мерило мора имати важећи атест и сертификат о баждарењу, у складу са важећим прописима.

Члан 48

Све радове у вези са поправком и заменом неисправних Мерила обавља Енергетски субјект или од њега овлашћено лице, а о трошку Енергетског субјекта.

Члан 49

Уколико је код купца, због промене прикључне снаге, потребно заменити Мерило или је потребно уградити додатно Мерило уколико зграда има више целина са засебним улазима, трошкове набавке и замене мерног уређаја сnose купци.

Члан 50

Уколико је Мерило неисправно испоручена количина топлотне енергије се мери непосредно, посредно или се одређује упоређењем са обрачуном за упоредни обрачунски период. Под упоредним обрачунским периодом из претходног става се подразумева количина испоручене топлотне енергије очитана на Мерилу у време кад је исто било исправно.

Уколико је нови купац и нема упоредног периода из претходне године, обрачун се врши на основу површине грејаног простора (m^2) у складу са чланом 52. ове Одлуке.

Члан 51

Количина топлотне енергије, мерена Мерилом, утврђује се непосредно на основу очитавања Мерила постављеног на заједничком мерном месту у топлотно предајној станици, без обзира на то да ли су постављени уређаји којим се одређује удео појединачног дела зграде у трошковима предате топлотне енергије.

Члан 52

Испоручена количина топлотне енергије, која је зависна од спољне температуре, за обрачунски период у коме је Мерило било неисправно или се утврдило самовласно прикључење, или се не дозволи контрола искљученог корисника, одређује се следећом формулом:

$$Q = Q_x \cdot K \cdot Y$$

где су:

Q - испоручена количина топлотне енергије (MWh);

Q_x - прикључна снага топлотних уређаја за загревање и климатизацију простора (MW);

K - број радних сати купчевих топлотних уређаја с прикључном снагом у обрачунском периоду;

Y - фактор преузимања топлоте за упоредни обрачунски период.

$$K = 24 \cdot Z \cdot \frac{T_u - T_{sr}}{T_{up} - T_{smin}}$$

са значењем:

Z - број грејних дана

T_u - средња пројектована или прописана температура простора

T_{up} - пројектована унутрашња температура

T_{sr} - средња спољна температура у обрачунском периоду

T_{smin} - 17,5 °C, пројектована минимална спољна температура.

Члан 53

Податке са мерних уређаја читава Енергетски субјект уз присуство власника стамбене јединице или представника стамбене заједнице, осим ако се Уговором не регулише другачије.

Члан 54

Купац мора Енергетском субјекту омогућити приступ мерним уређајима ради читавања и надзора уређаја.

Уколико Енергетски субјект због разлога на страни купца, није могао очитати мерне уређаје, купац мора, на основу обавештења Енергетског субјекта, доставити правилно очитано Мерило у наложеном року и на начин који Енергетски субјект одреди.

Ако купац не достави стање мерних уређаја, Енергетски субјект ће му обрачунати испоруку количине топлоте у складу са чланом 52. ове Одлуке.

Члан 55

Редовне прегледе, овере и замену Мерила врши Енергетски субјект, у складу са важећим прописима и без посебне надокнаде.

Енергетски субјект и купац, поред редовних прегледа из става 1. овог члана, имају право контролне провере тачности Мерила.

Ако се при контролном прегледу установи веће одступање Мерила од дозвољеног важећим прописима, трошкове провере сноси Енергетски субјект, у супротном, трошкови падају на терет купца.

Ако провера Мерила покаже веће одступање од дозвољеног, сматра се да је мерни уређај неисправан, па се за тај временски период количина испоручене топлоте обрачунава у складу са чланом 52. ове Одлуке.

XIII ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 56

Предузеће утврђује цену снабдевања топлотном енергијом за крајњег купца, уз претходну сагласност Скупштине града.

Цена из става 1. овог члана утврђује се на основу Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, коју доноси Влада Републике Србије (у даљем тексту: Методологија).

Поступак одређивања цена, промена цена и процедура за подношење и одобравање цена топлотне енергије спроводи се у складу са Методологијом.

Одлука о ценама из става 1. овог члана објављује се у "Службеном листу Града Зајечара".

Члан 57

Основ за обрачун и плаћање варијабилног дела рачуна је вредност испоручене количине топлотне енергије очитане на Мерилу. Фиксни део рачуна је прописан Ценовником којим се утврђује цена топлотне енергије.

Снабдевач је дужан да приликом утврђивања месечног обрачуна за испоручену топлотну енергију крајњем купцу, узима у обзир измерену предату топлотну енергију згради, која се расподељује на основу регистроване потрошње на уређајима за мерење предате топлотне енергије делу зграде или делитељима топлоте на сваком грејном телу или на основу површине дела зграде. Приликом примене обрачуна потрошње топлотне енергије по утрошку, фиксни део (дин/ m² или дин/kWh) се, у циљу равномерног оптерећења кућног буџета грађана, фактурише 12 месеци, а варијабилни се фактурише месечно у току грејне сезоне (дин/kWh).

Уколико се обрачун врши по m² (квадратури), у циљу равномерног оптерећења кућног буџета грађана, грејање се фактурише у 12 месечних рата.

Угрожени купац топлотне енергије

Члан 58

Купац топлотне енергије, коме се испоручује топлотна енергија, може стећи статус угроженог купца, под условима и на начин прописан актом из члана 10. Закона о енергетици.

Енергетски угрожени купац из става 1. овог члана има право на умањење месечне обавезе плаћања за испоручену топлотну енергију.

Средства за остваривање права енергетски угрожених купаца обезбеђују се у буџету Републике Србије.

Влада ближе прописује критеријуме и услове за стицање статуса енергетски угроженог купца Законом о енергетици.

XIV РЕКЛАМАЦИЈЕ НА СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 59

Купац може рекламирати:

1. обрачун испоручене топлотне енергије;
2. квалитет испоручене топлотне енергије;
3. друге услуге.

Члан 60

Купац има право да поднесе приговор на обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију Енергетском субјекту, у писаној форми, најкасније у року од осам дана од дана доставе рачуна.

Приговор на испостављени обрачун не одлаже његово плаћање.

Енергетски субјект је обавезан да одговори купцу на рекламацију у року који не може бити дужи од 15 дана од дана пријема рекламације и то на начин како је дефинисано Законом о заштити потрошача.

Члан 61

Крајњи купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије уколико сматра да му Енергетски субјект не испоручује топлотну енергију неопходну за постизање прописане температуре у грејаним просторијама крајњег купца.

Уколико Енергетски субјект испоручује довољну количину топлотне енергије за постизање прописане температуре, а прописана температура се не постиже услед

неисправности грејне опреме купца, Енергетски субјект неће прихватити рекламацију на квалитет испоручене топлотне енергије.

Члан 62

На писани захтев купца који рекламира квалитет испоручене топлотне енергије, Енергетски субјект је дужан да изврши мерење температуре у објекту крајњег купца и о измереним температурама и затеченом стању сачини записник.

Мерење се врши баждареним термометром у средини просторије, на висини 1,2 m до 1,5 m од пода.

Записник се ради у три примерка и садржи податке о стамбеном или пословном простору, спољашњој температури, температурама у просторијама, условима под којима се мери температура, додатним изворима грејања, времену и датуму мерења и уочене примедбе..

Примерак записника се одмах уручује купцу или представнику купца, а копија представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање грејне опреме купца.

Записник потписују представник купца и представник Енергетског субјекта. Уколико представник купца одбије да потпише записник, сматраће се да је сагласан са истим.

Купац може унети своје примедбе на поступак извршеног мерења и навести разлоге због којих одбија да потпише записник.

Примедбе на записник о мерењу може унети и представник Енергетског субјекта као и правно лице које је одговорно за одржавање грејне опреме купца.

У случају из ставова 6. и 7. овог члана, мерење температуре у објекту купца може се извршити поново уз присуство надлежног инспектора.

Присуство надлежног инспектора обезбеђује Енергетски субјект у сарадњи са надлежном организационим делом Градске управе,

О поновном мерењу сачињава се записник, који се ради у три примерка од којих се један одмах предаје купцу, а један надлежном инспектору.

Записник из ставова 1. и 10. овог члана су основ за остваривање права купца у складу са из Уговором о снабдевању.

Ако је загревање неквалитетно, а узрок је на грејној опреми купца, власници просторија су дужни да отклоне недостатке по хитном поступку.

XV ОБУСТАВА И НАСТАВАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 63

Крајњи купац за свој посебни део зграде може поднети захтев за обуставу испоруке топлотне енергије у складу са Законом о енергетици и Правилником о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца – за привремено искључење са система грејања.

Члан 64

Енергетски субјект обуставиће крајњим купцима испоруку топлотне енергије на писмени захтев купца, под условом да се обустава захтева за период од најмање годину дана.

Обуставом испоруке не престаје уговор о снабдевању топлотном енергијом, а у периоду обуставе испоруке крајњи купац има обавезе које се односе на обрачун и плаћање дела трошкова грејања, што је регулисано посебним актом.

Члан 65

Крајњи купац стиче право на наставак испоруке топлотне енергије уколико власник посебног дела зграде поднесе писани захтев.

Крајњи купац је дужан да сноси трошкове материјала и радова који настају услед обезбеђивања наставка испоруке топлотне енергије.

Трошкови се утврђују на основу стварног утрошка материјала и рада у складу са Ценовником неенергетских услуга енергетског субјекта који усваја Скупштина града Зајечара.

XVI НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 66

Забрањено је самовласно прикључивање објеката, уређаја или инсталација на дистрибутивни систем .

Забрањено је коришћење топлотне енергије мимо мерних уређаја , или мимо услова утврђених Уговором о снабдевању топлотном енергијом.

Ако купац преузима топлотну енергију без сагласности Енергетског субјекта или ако утиче на Мерила на штету Енергетског субјекта, Енергетски субјект је овлашћен да потрошену топлотну енергију обрачуна сходно члану 52. ове Одлуке и са урачунавањем највишег фактора преузимања топлоте.

Члан 67

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неоправдано преузимање топлотне енергије се обрачунава за 12 последњих месеци.

Члан 68

Купац мора Енергетском субјекту такође платити све трошкове и штету коју је произвео неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

Уколико се у поступку контроле утврди да купац неовлашћено преузима топлотну енергију, или не дозвољава контролу, Енергетски субјект ће извршити фактурисање грејања за целу грејну сезону по обрачуна за 12 месеци по m^2 , а у складу са важећим ценовником.

XVII ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ОД СТРАНЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА

Члан 69

Енергетски субјект ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу уколико купац својом опремом уноси сметње у испоруци енергије или се не придржава одредби Уговора о снабдевању топлотном енергијом, а у складу са одредбама ове Одлуке.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писана опомена, у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из претходног става овог члана не може бити краћи од 8 дана од дана достављања опомене.

Енергетски субјект на основу члана 70. став 1. алинеја 9. ове Одлуке, у обавези је да пошаље купцу писано обавештење или обавештење путем електронске поште и позив да измири заостала дуговања, у супротном се заказује обустава испоруке топлотне енергије за 30 дана.

Члан 70

Енергетски субјект обуставља испоруку топлотне енергије, по претходној опомени, ако:

- за тиме има потребе због одржавања, односно отклањања сметњи у раду на сопственој топлотној опреми,
- је то потребно због проширења мреже,
- купац оштети своју или опрему Енергетског субјекта тако да је угрожен рад система даљинског грејања и ако омета снабдевање топлотном енергијом других купаца,
- купац одузима топлотну енергију без сагласности Енергетског субјекта,
- купац не одржава своју топлотну опрему тако да обезбеђује неометан рад, односно снабдевање топлотном енергијом,
- купац не омогући Енергетском субјекту сигуран приступ и рад у простору у коме је купчева топлотна опрема,
- купац писмено не обавести Енергетски субјект о власничким, статусним и другим променама, које утичу на односе између купца и енергетског субјекта,
- купац продаје топлотну енергију другим лицима без сагласности Енергетског субјекта,
- купац не плаћа испоручену топлотну енергију два месеца на предајном месту у прикључној подстанци и не измири друге обавезе према Енергетском субјекту,
- купац, у року који одреди Енергетски субјект, не закључи писани Уговор о снабдевању топлотном енергијом,

- истекне рок за пробни рад купчеве топлотне опреме, а купац до истека рока не добије употребну дозволу.

Члан 71

Енергетски субјекат такође обуставља испоруку топлотне енергије и без претходног обавештавања:

- ако купац одстрани жиг са мерних или регулационих уређаја у прикључној подстанци,
- ако купац мења хемијске или физичке карактеристике загревне воде,
- ако купац узима загревну воду из вреловодне и топловодне мреже даљинског система грејања,
- ако топлотна опрема Енергетског субјекта угрожава околину и ако су велики губици на мрежи услед квара на истој;
- ако због помањања топлотне енергије услед квара извора или транспортне опреме, не уважава упутство о ограничењу преузимања топлоте.

Члан 72

Поновна испорука топлотне енергије по обустави почеће кад се отклоне разлози за обуставу и кад се Енергетском субјекту измире сви настали трошкови, најкасније 2 дана од дана пријема уплате за заостали дуг или трошкове.

XVIII ОБАВЕЗЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА

Члан 73

Енергетски субјект дужан је да:

- снабдева купце топлотном енергијом за рад купчеве топлотне опреме са прикључном снагом, договореном у уговору о продаји топлотне енергије,
- обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије преко средстава јавног информисања,
- приликом изливања загревне воде у купчевој топлотно предајној станици, исту искључи са дистрибутивног система,
- организује дежурну службу за непрекидан пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламацијама купаца,
- обавештава купце о стању система даљинског грејања и плановима његовог развоја, и другим елементима од интереса за купце,
- једном месечно уз или на рачуну за испоручену енергију крајњем купцу пружи информације о: укупној количини енергије која је испоручена крајњем купцу у обрачунском периоду и месечним потрошњама енергији током 12 претходних месеци;
- пружи информације о односу испоручене количине енергије у обрачунском периоду и у календарски истом обрачунском периоду претходне године;
- пружи информације о просечној цени енергије за тог купца у том обрачунском периоду,

- пружи информације о ценама по елементима за обрачун утрошене енергије, односу количине енергије која је крајњем купцу испоручена и просечне количине енергије која се испоручује крајњим купцима исте категорије;
- унапређује системе мерења и пропагира енергетску ефикасност и рационалну употребу топлотне енергије.

Члан 74

Енергетски субјект има право контроле и уградње регулационе опреме у топлотно предајној станици, да би се испунили радни услови, који произилазе из пројектне документације купчеве топлотне опреме и Уговора о снабдевању топлотном енергијом, као и Услови за прикључак на дистрибутивни систем.

XIX ОБАВЕЗЕ КУПАЦА

Члан 75

Купац је обавезан да:

1. обезбеди правилно руковање (рад) и одржавање своје топлотне опреме;
2. не мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотно предајној станици;
3. не мења своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промене рада његове топлотне опреме, без писмене сагласности Енергетског субјекта;
4. топлотна подстанница у затвореном простору буде у сваком тренутку доступна Енергетском субјекту;
5. држи у просторији прикључне подстанице радну документацију са шемама опреме и налепљеним упутством;
6. одржава простор и помоћну опрему те приступ до просторија где је његова топлотна опрема, тако да Енергетском субјекту буду обезбеђени радни услови који важе за радне просторе;
7. прати обавештења Енергетског субјекта о сметњама при снабдевању топлотом, установљеним на предајном месту;
8. одговара за штету и последице, које су настале због радне онеспособљености његове топлотне опреме;
9. не дозвољава да његовом топлотном опремом рукују други купци или снабдевачи;
10. не продаје испоручену топлотну енергију другим лицима, без сагласности Енергетског субјекта;
11. омогући Енергетском субјекту прикључивање уређаја за даљински пренос података у топлотно предајној станици;
12. обавештава Енергетског субјекта о квару мерних уређаја,
13. Енергетском субјекту одговара за штету која је настала због купчевих интервенција на топлотној опреми;
14. измирује своје обавезе у складу са овом Одлуком и уговором о снабдевању топлотном енергијом.

XX ОБАВЕШТАВАЊЕ

Члан 76

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга (бесплатан „Call“ центар), а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања купаца. Информациони сервис, односно „Call“ центар ради 24 сата дневно 365 дана у години, а расположиви бројеви телефона се објављују у средствима јавног информисања или на сајту Енергетског субјекта.

Члан 77

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме Енергетског субјекта и купца.

Члан 78

О свим планираним прекидима испоруке, Енергетски субјект је дужан да обавести купце преко средстава информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

О принудним прекидима испоруке Енергетски субјект је дужан давати информације о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања поремећаја у снабдевању.

Члан 79

У случају штрајка запослених код Енергетског субјекта, исти је дужан да обезбеди минимум процеса рада и неопходну количину топлотне енергије купцима, у складу са Законом и овом Одлуком.

Ако се у Енергетском субјекту у случају штрајка не обезбеди и не врши минимум процеса рада, а услед тога би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице по живот, здравље и безбедност људи и имовине, Јединица локалне самоуправе града Зајечара је дужна да, без одлагања, предузме мере у складу са законом.

XXI НАДЗОР

Члан 80

Надзор над применом одредаба ове Одлуке и над законитошћу рада Енергетског субјекта, врши Градска управа града Зајечара – Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и других аката донетих на основу ове Одлуке врши Одељење за инспекцијске послове и комуналну милицију Градске управе града Зајечара.

Комунално-милицијске послове врши комунална милиција, која може издати прекршајни налог, уколико је за прекршај по овој Одлуци прописана искључиво новчана казна у фиксном износу.

XXII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 81

Новчаном казном од 100.000 динара казниће се за прекршај Енергетски субјект, ако:

- 1) делатности из члана 5. ове Одлуке не обавља у складу са одредбама ове Одлуке и актима донетим на основу ове Одлуке;
- 2) поступа супротно одредбама из члана 10, 11. и 14. ове Одлуке;
- 3) не прикључи објекат купца сходно члану 28. став 1. ове Одлуке;
- 4) не поступи у складу са одредбама члана 42. и 43. ове Одлуке;
- 5) не поступи у складу са одредбама члана 60. став 3. ове Одлуке;
- 6) не поступи у складу са чланом 69. став 1. и 2. ове Одлуке;
- 7) не поступа у складу са чланом 73. ове Одлуке;
- 8) не поступа у складу са члановима 76., 78., 79., 83. и 85. ове Одлуке;

Новчаном казном од 10.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у Енергетском субјекту.

Члан 82

Новчаном казном од 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице као купац, ако:

- 1) не омогући приступ енергетским објектима, сходно члану 25. став 4. ове Одлуке;
- 2) не поступа у складу са чланом 26. став 1. ове Одлуке;
- 3) не прибави одобрење за прикључење објекта - топлотних уређаја сходно члану 27. ове Одлуке;
- 4) поступи противно одредбама члана 28. ове Одлуке;
- 5) не поступи у складу са чланом 40. став 1. ове Одлуке;
- 6) не омогући приступ Енергетском субјекту до мерних уређаја у складу са чланом 54. ове Одлуке;
- 7) ако поступи противно одредбама члана 66. ове Одлуке;
- 8) ако поступи противно одредбама члана 71. ове Одлуке;
- 9) ако поступа противно одредбама члана 75. алинеје 1.- 6. и 9.-13. ове Одлуке.

За прекршај из претходног става овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник, новчаном казном у износу од 20.000,00 динара.

Новчаном казном од 10.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице које поступи противно одредбама става 1. овог члана.

XXIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 83

Поступци за прикључење на вреловодну и топловодну мрежу или измене већ прикључених купчевих топлотних уређаја, који су покренути пре ступања на снагу ове Одлуке, завршиће се по одредбама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Сл. лист града Зајечара“ бр. 32/22).

Члан 84

Уколико купац не потпише Уговор о продаји топлотне енергије са енергетским субјектом, у складу са законом о облигационим односима, уговорни односи настају првим даном преузимања топлотне енергије тј. првим грејним даном.

Члан 85

Енергетски субјекта је дужан да донесе нова Правила о раду дистрибутивног система у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 86

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Сл. лист града Зајечара“ бр. 32/22).

Члан 87

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Зајечара“.

VI број 012-25/2025

У Зајечару, 23.12.2025. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 15. став 1. тачка 4) и члана 40. став 1. тачка 6) и 11) Статута Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/2019 и 67/2021), члана 2. и 4. Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 114/2025) и члана 5. и 37. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 23.12. 2025. године, доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ЕКОНОМСКЕ ЦЕНЕ УСЛУГА КОЈЕ ПРУЖА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "ЗАЈЕЧАР" У ЗАЈЕЧАРУ ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се економска цена услуга социјалне заштите на месечном нивоу:

1. Услуга Дневни боравак у Клубу за стара лица,
2. Услуга помоћ у кући,
3. Услуга социјално становање у заштићеним условима и
4. Услуга лични пратилац детета

које се пружају од стране Центра за социјални рад „Зајечар“ у Зајечару - пружаоца услуга, на основу Одлуке о социјалној заштити грађана на територији града Зајечара („Службени лист града Зајечар“, бр. 31/13, 3/16 и 67/21), Предлога економске цене услуга достављеног од стране пружаоца услуга за 2025. годину (Образац број 1) и Правилника о методологији утврђивања цене услуга социјалне заштите („Службени лист града Зајечар“, бр. 20/17).

Члан 2.

УСЛУГА ДНЕВНИ БОРАВАК У КЛУБУ ЗА СТАРА ЛИЦА

Просечна месечна економска цена услуге Дневни боравак у Клубу за стара лица износи 290.000,00 динара.

Члан 3.

УСЛУГА ПОМОЋ У КУЋИ

Просечна месечна економска цена услуге помоћ у кући износи 2.138.000,00 динара.

Члан 4.**УСЛУГА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА**

Просечна месечна економска цена услуге социјално становање у заштићеним условима износи 211.000,00 динара.

Члан 5.**УСЛУГА ЛИЧНИ ПРАТИЛАЦ ДЕТЕТА**

Просечна месечна економска цена услуге лични пратилац детета износи 534.000,00 динара.

Члан 6.

Одлуку доставити Центру за социјални рад „Зајечар“ у Зајечару - пружаоцу услуга, Одељењу за привреду и друштвену делатност Градске управе града Зајечара, Одељењу за финансије Градске управе града Зајечара и архиви.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

VI број: 012-26/2025

У Зајечару, 23.12. 2025. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 2. и 4. Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 114/25) и члана 5. и 37. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/25), члана 40. став 1. тачка 6) Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", број 4/2019 и 67/2021) и члана 7. став 2. Правилника о утврђивању јавног интереса („Службени лист града Зајечара", бр. 4/2019), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 23.12. 2025. године, доноси:

**ОДЛУКУ О ПРИОРИТЕТНИМ ОБЛАСТИМА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ГРАДА
ЗАЈЕЧАРА ЗА 2025. И 2026. ГОДИНУ
У КОЈИМА ЋЕ СЕ ПОДСТИЦАТИ ПРОЈЕКТИ ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА КОЈЕ
РЕАЛИЗУЈУ УДРУЖЕЊА**

I

На основу резултата спроведених консултација и анализе друштвених и економских потреба на територији Града Зајечара, области и приоритетне области од јавног интереса у којима ће се подстицати пројекти и програми од јавног интереса у 2025. и 2026. години а које реализују удружења, су:

1. Социјална заштита;
2. Борачко-инвалидска заштита;
3. Заштита лица са инвалидитетом;
4. Друштвена брига о деци и младима;
5. Друштвена брига о старијим особама;
6. Заштита и промовисање/унапређење људских и мањинских права;
7. Култура;
8. Развој културно-уметничког стваралаштва;
9. Очување и подстицање народног стваралаштва и народних обичаја;
10. Заштита животиња;
11. Промовисање волонтерског рада;
12. Верске заједнице;

II

Ова Одлука примењује се приликом финансирања и суфинансирања програма, пројеката и активности од јавног интереса, средствима из буџета Града Зајечара, а нарочито програма и пројеката која спроводе удружења и који следе јавне потребе Града Зајечара, у складу са општим актима Града Зајечара, у наредном периоду од две године.

Сходно утврђеним областима и приоритетним областима од јавног интереса, Градско веће града Зајечара, на предлог Комисије за доделу средстава удружењима за финансирање и суфинансирање пројеката од јавног интереса расписаће Јавни

конкурс за доделу средстава из буџета Града Зајечара за подстицање пројеката или недостајућег дела средстава за финансирање пројеката од јавног интереса које реализују удружења за 2025. и 2026. годину у овим областима и приоритетним областима од јавног интереса.

III

Скупштина града Зајечара ће за потребе пројеката/програма удружења који ће бити финансирани из буџета, удружењима ставити на располагање стратешке, програмске и планске акте Града Зајечара из области које ће се подстицати, у року од 8 дана од дана утврђивања приоритетних области од јавног интереса.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

V

Ова Одлука биће објављена на интернет страници Града Зајечара www.zajecar.info и огласној табли Града Зајечара.

VI бр. 012-27/2025

У Зајечару, 23.12. 2025. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 63. став 1. и став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. тачка 62. Статута Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, број 4/19 и 67/21), Одлуке о образовању Привременог органа Града Зајечара, („Сл. гласник РС“, бр. 114/2025) и члана 5. Пословника Привременог органа Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, број 41/25 и 44/25) Привремени орган Града Зајечара на седници одржаној 23.12.2025. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е

**о усвајању Годишњег извештаја о раду
Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар за 2024. годину**

I

Усваја се Годишњи извештај о раду Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар за 2024. годину, који је Одлуком бр. 677, усвојио Надзорни одбор овог Јавног комуналног предузећа на седници одржаној 26.05.2025. године.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

III

Решење доставити ЈКП "Тимок-одржавање" Зајечар и архиви

О б р а з л о ж е њ е

Јавно комунално предузеће "Тимок-одржавање" Зајечар, доставило је Годишњи извештај о раду за 2024. годину који је Одлуком бр. 677 усвојио Надзорни одбор овог Јавног комуналног предузећа на седници одржаној 26.05.2025. године.

Чланом 63. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач Република Србија дужно да министарству доставља тромесечне извештаје о реализацији годишњег односно трогодишњег програма пословања.

Чланом 63. став 2. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе извештај из става 1. овог члана доставља надлежном органу аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. тачка 62. Статута Града Зајечара прописано је да Скупштина Града разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Град.

Чланом 5. став 1. Пословника Привременог органа Града Зајечара предвиђено је да Привремени орган обавља послове из надлежности Скупштине Града, градоначелника и Градског већа.

Имајући у виду напред наведено, Привремени орган Града Зајечара донео је Решење као у диспозитиву.

VI број: 020-152/2025

У Зајечару, 23.12. 2025. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 63. став 1. и став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. тачка 10. и тачка 62. Статута Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, број 4/19 и 67/21), Одлуке о образовању Привременог органа Града Зајечара, („Сл. гласник РС“, бр. 114/2025) и члана 5. Пословника Привременог органа Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, број 41/25 и 44/25) Привремени орган Града Зајечара на седници одржаној 23.12.2025. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е

о усвајању финансијског извештаја Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар за 2024. годину

I

Усваја се финансијски извештај Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар за период 01.01. - 31.12. 2024. године, који се састоји од Извештаја независног ревизора о ревизији финансијских извештаја за 2024. годину, бр. 679/1 од 26.05.2025, Биланса стања на дан 31.12.2024. године, Биланса успеха за период од 01.01. до 31.12.2024. године и Напомена уз финансијске извештаје за 2024. годину, а који је Одлуком 676 од 26.05.2025. године, усвојио Надзорни одбор овог Јавног комуналног предузећа, и који је саставни део овог решења.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

III

Решење доставити ЈКП "Тимок-одржавање" Зајечар и архиви

О б р а з л о ж е њ е

Јавно комунално предузеће "Тимок-одржавање" Зајечар, доставило је финансијски извештај за 2024. годину који је Одлуком бр. 676, усвојио Надзорни одбор овог Јавног комуналног предузећа на седници одржаној 26.05.2025. године.

Финансијски извештај се састоји од Извештаја независног ревизора о ревизији финансијских извештаја за 2024. годину, Биланса стања на дан 31.12.2024. године, Биланса успеха за период од 01.01. до 31.12.2024. године и Напомена уз финансијске извештаје за 2024. годину

Чланом 63. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач Република Србија дужно да министарству доставља тромесечне извештаје о реализацији годишњег односно трогодишњег програма пословања.

Чланом 63. став 2. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе извештај из става 1. овог члана доставља надлежном органу аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. тачка 10. Статута града Зајечара прописано је да Скупштина града оснива јавна предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим статутом, даје сагласност на законом одређене опште и друге правне акте и радње јавног предузећа, односно друштва капитала, ради заштите општег интереса.

Чланом 40. тачка 62. Статута Града Зајечара прописано је да Скупштина Града разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавих служби чији је оснивач или већински власник Град;

Чланом 5. став 1. Пословника Привременог органа Града Зајечара предвиђено је да Привремени орган обавља послове из надлежности Скупштине Града, градоначелника и Градског већа.

Имајући у виду напред наведено, Привремени орган Града Зајечара донео је Решење као у диспозитиву.

VI број: 020-153/2025

У Зајечару, 23.12.2025. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 22. став 3. и члана 58. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. тачка 10. Статута Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, број 4/19 и 67/21), Одлуке о образовању Привременог органа Града Зајечара, („Сл. гласник РС“, бр. 114/2025) и члана 5. Пословника Привременог органа Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, број 41/25 и 44/25) Привремени орган Града Зајечара на седници одржаној 23.12.2025. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку о покрићу губитка Јавног комуналног предузећа „Тимок-одржавање“ Зајечар за 2024. годину

I

Даје се сагласност на Одлуку о покрићу губитка Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар за 2024. годину, коју је под бројем 678 усвојио Надзорни одбор овог Јавног комуналног предузећа, на седници одржаној 26.05.2025. године.

II

Решење објавити у "Службеном листу града Зајечара".

III

Решење доставити ЈКП "Тимок-одржавање" Зајечар и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно комунално предузеће „Тимок-одржавање“ Зајечар доставило је Одлуку о покрићу губитка за 2024. годину која је усвојена на седници Надзорног одбора овог предузећа, број 678, одржаној 26.05.2025. године.

Нето губитак Јавног комуналног предузећа „Тимок-одржавање“ Зајечар који по годишњем финансијском извештају за 2024. годину износи 3.127.338,83 динара, остаје нераспоређен и биће покривен будућим добицима.

Чланом 22. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да Надзорни одбор доноси Одлуке о доношењу дугорочног и средњерочног плана пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење, годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњерочним планом пословне стратегије и развоја, статут и одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 58. Закона о јавним предузећима прописано је да јавно предузеће део остварене добити уплати у буџет јединице локалне самоуправе по завршном рачуну за претходну годину. Висина и рок за уплату добити утврђује се законом, односно одлуком о буџету за наредну годину.

Чланом 40. тачка 10. Статута града Зајечара прописано је да Скупштина града оснива јавна предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим статутом, даје сагласност на законом одређене опште и друге правне акте и радње јавног предузећа, односно друштва капитала, ради заштите општег интереса.

Чланом 5. став 1. Пословника Привременог органа Града Зајечара предвиђено је да Привремени орган обавља послове из надлежности Скупштине Града, градоначелника и Градског већа.

Имајући у виду напред наведено, Привремени орган Града Зајечара донео је Решење као у диспозитиву.

VI број: 020-154/2025

У Зајечару, 23.12. 2025. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 63. став 1. и став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. ласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 46. тачка 5б и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. ласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. Закон, 101/16- др. Закон, 47/18 и 111/21-др. Закон) и члана 40. тачка 62. Статута Града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара", број 4/19 и 67/21), Одлуке о образовању Привременог органа Града Зајечара, („Сл. гласник РС“, бр. 114/2025) и члана 5. Пословника Привременог органа Града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара", број 41/25) Привремени орган Града Зајечара на седници одржаној 23.12.2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

о усвајању извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2025 до 31.03.2025. године Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар

I

Усваја се извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2025 до 31.03.2025. године Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар, који је Одлуком бр. 564, усвојио Надзорни одбор овог Јавног комуналног предузећа на седници одржаној 30.04.2025. године.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

III

Решење доставити ЈКП "Тимок-одржавање" Зајечар и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно комунално предузеће "Тимок-одржавање" Зајечар, доставило је извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2025 до 31.03.2025. године Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар, који је Одлуком бр. 564, усвојио Надзорни одбор овог Јавног комуналног предузећа на седници одржаној 30.04.2025. године.

Чланом 63. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач Република Србија дужно да министарству доставља тромесечне извештаје о реализацији годишњег односно трогодишњег програма пословања.

Чланом 63. став 2. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе извештај из става 1. овог члана доставља надлежном органу аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 46. тачка 5б, Закона о локалној самоуправи, прописано је да Општинско веће подноси тромесечни извештај о раду јавних предузећа Скупштини општине, ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа

Чланом 66. став 5. прописано је да се одредбе овог закона које се односе на општинско веће примењују на градско веће.

Чланом 40. тачка 62. Статута Града Зајечара прописано је да Скупштина Града разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Град;

Чланом 5. став 1. Пословника Привременог органа Града Зајечара предвиђено је да Привремени орган обавља послове из надлежности Скупштине Града, градоначелника и Градског већа.

Имајући у виду напред наведено, Привремени орган Града Зајечара донео је Решење као у диспозитиву.

VI број: 020-155/2025

У Зајечару, 23.12.2025. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 63. став 1. и став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 46. тачка 5б и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. Закон, 101/16- др. Закон, 47/18 и 111/21-др. Закон) и члана 40. тачка 62. Статута Града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара", број 4/19 и 67/21), Одлуке о образовању Привременог органа Града Зајечара, („Сл. гласник РС“, бр. 114/2025) и члана 5. Пословника Привременог органа Града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара", број 41/25 и 44/25) Привремени орган Града Зајечара на седници одржаној 23.12.2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

о усвајању извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2025 до 30.06.2025. године Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар

I

Усваја се извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2025 до 30.06.2025. године Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар, који је Одлуком бр. 1028, усвојио Надзорни одбор овог Јавног комуналног предузећа на седници одржаној 29.07.2025. године.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

III

Решење доставити ЈКП "Тимок-одржавање" Зајечар и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно комунално предузеће "Тимок-одржавање" Зајечар, доставило је извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2025 до 30.06.2025. године Јавног комуналног предузећа "Тимок-одржавање" Зајечар, који је Одлуком бр. 1028, усвојио Надзорни одбор овог Јавног комуналног предузећа на седници одржаној 29.07.2025. године.

Чланом 63. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач Република Србија дужно да министарству доставља тромесечне извештаје о реализацији годишњег односно трогодишњег програма пословања.

Чланом 63. став 2. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе извештај из става 1. овог члана доставља надлежном органу аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 46. тачка 5б, Закона о локалној самоуправи, прописано је да Општинско веће подноси тромесечни извештај о раду јавних предузећа Скупштини општине, ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа

Чланом 66. став 5. прописано је да се одредбе овог закона које се односе на општинско веће примењују на градско веће.

Чланом 40. тачка 62. Статута Града Зајечара прописано је да Скупштина Града разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Град;

Чланом 5. став 1. Пословника Привременог органа Града Зајечара предвиђено је да Привремени орган обавља послове из надлежности Скупштине Града, градоначелника и Градског већа.

Имајући у виду напред наведено, Привремени орган Града Зајечара донео је Решење као у диспозитиву.

VI број: 020-156/2025

У Зајечару, 23.12.2025. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 69. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. тачка 10. Статута Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, број 4/19 и 67/21), Одлуке о образовању Привременог органа Града Зајечара, („Сл. гласник РС“, бр. 114/2025) и члана 5. Пословника Привременог органа Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, број 41/25 и 44/25) Привремени орган Града Зајечара на седници одржаној 23.12.2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности Јавном комуналном предузећу "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар, на План зимског одржавања улица и путева на територији града Зајечара 2025/2026 године

I

Даје се сагласност Јавном комуналном предузећу "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар, на План зимског одржавања улица и путева на територији града Зајечара 2025/2026 године.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

III

Решење доставити ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно комунално предузеће "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар, доставило је План зимског одржавања улица и путева на територији града Зајечара 2025/2026 године, заводни број 1580/2025 од 22.12.2025. године.

Чланом 69. тачка 5. Закона о јавним предузећима прописано је да ради обезбеђивања заштите општег интереса сагласност на акт о општим условима за испоруку производа и услуга даје Влада, надлежни орган Аутономне покрајине или надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. тачка 10. Статута Града Зајечара прописано је да Скупштина оснива јавна предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим статутом, даје сагласност на законом одређене опште и друге правне акте и радње јавног предузећа, односно друштва капитала, ради заштите општег интереса.

Чланом 5. став 1. Пословника Привременог органа Града Зајечара предвиђено је да Привремени орган обавља послове из надлежности Скупштине Града, градоначелника и Градског већа.

Имајући у виду напред наведено, Привремени орган Града Зајечара донео је Решење као у диспозитиву.

VI број: 020-157/2025

У Зајечару, 23.12.2025. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Владимир Виденовић, с.р.

На основу тачке 5. Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара (Сл. гласник РС, бр.114/25), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној дана 23.12.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за кадровска и административна питања

I

Овим Решењем образује се Комисија за кадровска и административна питања, као радно тело Привременог органа града Зајечара (у даљем тексту: Комисија).

II

У Комисију се именују:

-Саша Ивановић, члан Привременог органа града Зајечара, дипл.правник, председник

За чланове Комисије именују се:

- 1.Ненад Динуловић, дипл. правник;
- 2.Сунчица Лалић Стојановић, дипл. економиста;
- 3.Селена Стојановић, дипл. правник;
- 4.Иван Живковић, дипл. инжењер информатике за информатичко инжењерство.

III

Задатак Комисије је да:

-утврђује предлоге аката који се односе на именовања, постављења, разрешења и утврђивање престанка мандата именованих и постављених лица у органима града Зајечара као и директора и вршилаца дужности директора јавних предузећа и установа чији је оснивач Град Зајечар;

-утврђује предлоге аката који се односе на именовање управних и надзорних одбора јавних установа и јавних предузећа чији је оснивач Град Зајечар;

-утврђује предлоге аката који се односе на именовање органа управљања школа на територији града Зајечара, за чије именовање је надлежна јединица локалне самоуправе-Град Зајечар;

-утврђује предлоге аката који се односе на права и обавезе из радног односа председника, секретара и чланова Привременог органа града Зајечара;

-обавља и друге послове које му Привремени орган града Зајечара повери.

IV

Нацрте предлога аката из тачке III овог Решења за Комисију припрема Одсек за опште послове и послове управљања људским ресурсима Градске управе града Зајечара.

О вођењу записника са седница Комисије стара се Градска управа града Зајечара.

V

Све предлоге аката које Комисија утврди дужна је да проследи на коначно одлучивање Привременом органу града Зајечара.

Комисија ради и одлучује на седницама. Седнице Комисије се могу одржавати и телефонским путем. Акте из тачке III овог Решења Комисија утврђује већином гласова од укупног броја чланова.

VI

Мандат Комисије траје до истека мандата Привременог органа града Зајечара.

VII

За рад Комисије Привремени орган може одредити накнаду за рад, посебном одлуком.

VIII

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу града Зајечара“.

IX

Решење доставити именованима, Градској управи града Зајечара и архиви.

VI бр. 020-158/2025

У Зајечару, 23.12.2025. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р

Садржај Службеног листа број 45/2025**АКТА ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.....	1
Одлука о утврђивању економске цене услуга које пружа Центар за социјални рад „Зајечар“ у Зајечару за 2025. годину.....	29
Одлука о приоритетним областима од јавног интереса Града Зајечара за 2025. и 2026. годину у којима ће се подстицати пројекти од јавног интереса које реализују удружења.....	31
Решење о усвајању Годишњег извештаја о раду Јавног комуналног предузећа „Тимок- одржавање“ Зајечар за 2024. годину.....	33
Решење о усвајању финансијског извештаја Јавног комуналног предузећа „Тимок- одржавање“ Зајечар за 2024. годину.....	35
Решење о давању сагласности на Одлуку о покрићу губитка Јавног комуналног предузећа „Тимок- одржавање“ Зајечар за 2024. годину.....	37
Решење о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања за период од 01.01.2025. године до 31.03.2025. године Јавног комуналног предузећа „Тимок- одржавање“ Зајечар.....	39
Решење о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања за период од 01.01.2025. године до 30.06.2025. године Јавног комуналног предузећа „Тимок- одржавање“ Зајечар.....	41
Решење о давању сагласности Јавном комуналном предузећу „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар, на План зимског одржавања улица и путева на територији града Зајечара 2025/2026 године.....	43
Решење о образовању Комисије за кадровска и административна питања.....	45

