URBANISTIČKI PROJEKAT

za rekonstrukciju, dogradnju i novu gradnju (fazna gradnja)
Srednjoškolskog centra u Zaječaru spratnosti P+3,
na kp. br. 10261/1 K.O. Zaječar, ul. Knjeginje Ljubice 3-5

kapaprojekt

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NARUČILAC / INVESTITOR:
Gimnazija Zaječar, Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola,Tehnička škola Zaječar, Grad Zaječar, za Srednjoškolski centar u Zaječaru

OBRAĐIVAČ:
Kapaprojekt d.o.o. ul. Vizantijski bulevar 15G, NIŠ

ODGOVORNI URBANISTA:
Marjan Petrović, dipl.inž.arh.
broj licence 200 1568 17
SARADNIK
Jovana Jovančić, mast.inž.arh.

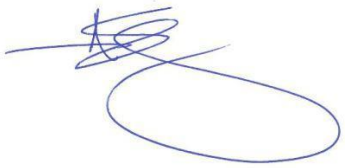
МАРЈАН ПЕТРОВИЋ 011328454 Sign
Digitally signed by МАРЈАН ПЕТРОВИЋ 011328454 Sign
Date: 2025.07.24 18:11:01 +02'00'

ODGOVORNI PROJEKTANT IDEJNOG REŠENJA:
Vladimir Ivanović dipl.ing.arh.
broj licence: 321 A202 22

Vladimir Ivanović
Digitally signed by Vladimir Ivanović
Date: 2025.07.25 09:01:37 +02'00'

ODGOVORNO LICE:
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

POTPIS:



Aleksandar Stojanović
Digitally signed by Aleksandar Stojanović
Date: 2025.07.25 09:05:41 +02'00'

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 03_2025_UP

MESTO I DATUM: Niš, Jun 2025.god.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

II DOKUMENTACIJA ZA PREDMETNU LOKACIJU

- Informacija o lokaciji IV/04 broj 353-sl/2025 od 10.04.2025.god. koju je izdala Gradska uprava Grada Zaječara, Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove, na zahtev investitora, Gimnazija Zaječar, Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola,Tehnička škola Zaječar, Grad Zaječar;
- Topografski plan lokacije u Zaječaru na k. p. br.10261/1 KO Zaječar integrisan sa katastarskim planom i izvodom iz katastra vodova, koji je izradio prema važećim propisima GeoNet Inženjering doo od maja 2025. godine
- Izvod iz grafičkog dela Projekta parcelacije k.p.br. 10261/1 KO Zaječar, GEO SISTEM PLUS doo
- Projektni zadatak

Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća:

1. Uslovi Elektrodistribucija Srbije Ogranak "Elektrodistribucija Zaječar" br: 2561200-D-10.08-151852/3-2025 od 27.06.2025. godine;
2. Uslovi JKP "VODOVOD", Bulevar dr Zorana Đinđića br.5, Zaječar, broj 1038 od 28.04.2025. godine
3. Uslovi Telekom Srbija broj D211-167422/2-2025 od 19.05.2025. godine;
4. Kancelarija za zaštitu životne sredine Odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno stambene poslove Gradske uprave grada Zaječara IV/04 broj: 380-sl/2025 od 11.04.2025. godine
5. Uslovi Javno komunalno-stambeno preduzeće Zaječar, br. 1643/2 od 15.04.2025. godine
6. Uslovi JKP „TIMOK-ODRŽAVANJE", Zaječar, broj:669 od 23.05.2025. godine
7. Uslovi JKP „HIGIJENA" Zaječar – Zaječar, broj: 755 od 15.04.2025. godine
8. Uslovi JKP "PARKIRANJE, PROJEKTOVANJE I NADZOR" Zaječar, broj 631/2025 od 11.04.2025. god.
9. Uslovi Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije u Zaječaru, 07.11.1 broj 217.28-1-98/2025 od 17.04.2025.godine
10. Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš br: 746/2-03 od 08.05.2025. godine.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

III TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. OPŠTI DEO

1.1 Povod i cilj izrade urbanističkog projekta
1.2 Pravni osnov
1.3 Planski osnov
1.4 Granica i obuhvat urbanističkog projekta
1.5 Podaci o lokaciji – postojeće stanje
1.6 Uslovljenosti iz Plana i stečene urbanističke obaveze

2. PRAVILA GRAĐENJA

2.1 Uslovi izgradnje
2.2 Predlog parcelacije
2.3 Numerički pokazatelji
2.4 Tehnički opis objekta

3. PRAVILA UREĐENJA

3.1 Saobraćajno rešenje
3.2 Način uređenja zelenih i slobodnih površina
3.3 Evakuacija otpada
3.4 Zaštita i unapređenje životne sredine
3.5 Mere energetske efikasnosti izgradnje
3.6 Mere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda
3.7 Zaštita prirodnih i kulturnih dobara
3.8 Kretanje osoba sa invaliditetom, dece i starih osoba
3.9 Inženjersko geološki uslovi
3.10 Uslovi zaštite od požara

4. USLOVI ZA INFRASTRUKTURNU MREŽU

4.1 Saobraćajna mreža
4.2 Vodovodna i kanalizaciona mreža
4.3 Elektroenergetska mreža
4.4 Telekomunikaciona mreža
4.5 Toplovodna mreža

5. SPROVOĐENJE

5.1 Smernice za sprovođenje

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

IV GRAFIČKI PRILOZI

01 Izvod iz Plana generalne regulacije grada Zaječara br. 3 centar grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara", br. 34/18)
02 Katastarako-topografski plan sa granicom UP-a - postojeće stanje
03 Regulacioni i nivelacioni plan – novoprojektovano stanje
04 Parterno uređenje – novoprojektovano stanje
05 Sinhron plan - prikaz komunalne infrastrukture
06 Predlog parcelacije

V IDEJNO REŠENJE

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

REŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA

5000231287817

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	06253539

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ
Скраћено пословно име	KAPA PROJEKT DOO NIŠ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	МЕДИЈАНА	
Место	НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА	
Улица	ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР	
Број и слово	15Г	
Спрат, број стана и		

слово	3 / /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	info@kapaprojekt.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	30.10.1992
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100335973
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	325-9500500470646-93 220-0000000162001-59 170-0030014959001-08 200-2892740101002-43 220-0458100000268-53 170-0030014959000-11 325-9601500470645-76 160-0050800005806-58 160-0000000554778-68 160-0000000040402-23 220-0430200001189-97 160-6000000058365-39 220-0000000162002-56
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута

	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Александар	Презиме	Стојановић
	ЈМБГ	1202973730024		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Александар Стојановић
ЈМБГ	1202973730024

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 39,500.00 RSD	
Уплаћен: 39,500.00 RSD	20.11.2006

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 343,445.65 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 343,445.65 RSD	30.11.2004	

	износ(%)
Удео	**100.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 39,500.00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 500.00 EUR, у противвредности од 39,500.00 RSD	20.11.2006

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 4,440.34 EUR, у противвредности од 343,445.65 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 4,440.34 EUR, у противвредности од 343,445.65 RSD	30.11.2004	

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа снабдевен је квалификованим електронским печатом и потписом.
Дана 03.12.2024. године у 12:12:18 часова
Дигитално потписано
Miladin Maglov 100104079-2302966302821
издавалац сертификата:
Posta CA 1
03.12.2024. 12:13:06

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002583347 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 16.06.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву KAPA PROJEKT DOO NIŠ, из Ниша, улица Византијски булевар број 15Г/3, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„KAPA PROJEKT DOO NIŠ“**, из Ниша, улица Византијски булевар број 15Г/3, матични број: 06253539, ПИБ: 100335973, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„KAPA PROJEKT DOO NIŠ“**, из Ниша, улица Византијски булевар број 15Г/3, матични број: 06253539, ПИБ: 100335973 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 013Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„KAPA PROJEKT DOO NIŠ“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„KAPA PROJEKT DOO NIŠ“**, из Ниша, улица Византијски булевар број 15Г/3, матични број: 06253539, ПИБ: 100335973, поднео је, дана 05.05.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 30.05.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар

надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 05.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**34 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„KAPA PROJEKT DOO NIŠ“**, из Ниша, улица Византијски булевар број 15Г/3 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 06253539, ПИБ: 100335973, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„KAPA PROJEKT DOO NIŠ“**, из Ниша, улица Византијски булевар број 15Г/3, матични број: 06253539, ПИБ: 100335973.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Синфронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj72/09,81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13,98/13-odluka US,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), donosi se sledeće:

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za rekonstrukciju, dogradnju i novu gradnju Srednjoškolskog centra u Zaječaru spratnosti P+3, na k. p. br.10261/1 KO Zaječar, ul. Kneginje Ljubice br. 3-5, određuje se:

Marjan Petrović, dipl.inž.arh. 200 1568 17 IKS,
Odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata,

kao lice koje obavlja stručne poslove rukovođenja i izrade urbanističko-tehničkih dokumenata za sprovođenje planskih dokumenata, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12-odluka US, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23).

Investitor:	Gimnazija Zaječar, Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola,Tehnička škola Zaječar,Grad Zaječar, za Srednjoškolski centar u Zaječaru
Obrađivač projekta:	Kapaprojekt d.o.o. ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš
Odgovorno lice:	Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Potpis:	
Mesto i datum:	Niš, Jun 2025. godine

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марјан Р. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03077069173

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1568 17

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
9. марта 2017. године

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ja, **Marjan Petrović, dipl.inž.arh.**, odgovorni urbanista na izradi

URBANISTIČKOG PROJEKTA za rekonstrukciju, dogradnju i novu gradnju objekta Srednjoškolskog centara u Zaječaru spratnosti P+3, na k. p. br.10261/1 KO Zaječar, ul. Kneginje Ljubice br. 3-5 u Zaječaru

na osnovu člana 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19),

I Z J A V LJ U J E M

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Pravilnikom i propisima donetim na osnovu Zakona, i izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Marjan Petrović, dipl. ing. arh.
licenca broj 200 1568 17

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

II DOKUMENTACIJA ZA PREDMETNU LOKACIJU

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално-стамбене послове
IV/04 Број 353-сл. / 2025
10.04.2025. године
З а ј е ч а р

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), **Плана генералне регулације града Зајечара бр. 3 – центар Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 34/18)** и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС", бр. 03/10)по службеној дужности, у циљу издавања информације о локацији о намени парцеле и могућностима и ограничењима градње, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално - стамбене послове Градске управе града Зајечара, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
о намени парцеле и могућностима и ограничењима градње
на кп.бр. 10261/1 КО Зајечар у Зајечару, ул. Кнегиње Љубице бр. 3, 3 а и 5
(захтев подносиоца: о намени парцеле и могућностима и ограничењима градње)

ИНВЕСТИТОРИ: Гимназија Зајечар, ул. Кнегиње Љубице бр. 5
Техничка школа Зајечар, ул. Кнегиње Љубице бр. 3 а
Економско – трговинска школа Зајечар, ул. Кнегиње Љубице бр. 3
Медицинска школска Зајечар, ул. Кнегиње Љубице бр. 3 - 5

НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА по ПГР-у :

Предметна локација, на кп.бр. 10261/1 КО Зајечар, је у оквиру граница **Плана генералне регулације града Зајечара бр. 3 – центар града ("Сл.лист града Зајечара", бр. 34/18).**
Парцела кп.бр. 10261/1 КО Зајечар је површине 12372,00 m2, налази се у ул. Кнегиње Љубице бр. 3, 3 а и 5, са које је и прилаз парцели.
Планирана намена простора из Плана генералне регулације града Зајечара бр. 3 – центар Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 34/18), за предметну кп.бр. 10261/1 КО Зајечар је **Зона 2 – Зона југ – ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ – ОБРАЗОВЕЊЕ – СРЕДЊА ШКОЛА.**
Предметна локација припада Зони 2 - зона југ са следећим карактеристикама: обухвата јужни део просторне целине север. Потпуно изграђен простор са претежно породичним стамбеним објектима. Ова зона плански задржава стамбени карактер, али се овде очекује највећи проценат нове изградње и то заменом постојећих објеката новим. Већи део зоне 2 су објекти породичног становања лошијег бонитета. Карактеристична је преизграђеност парцела помоћним објектима. У деловим појединих блокова је извршена урбанистичка трансформација заменом породичних објеката вишепородичним стамбеним објектима. Уочљив је недостатак зелених површина, игралишта за децу и спортско-рекреативних терена блоковског типа.
Компатибилне намене за образовање: Друге јавне површине и објекти јавних намена, зеленило, спортско рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.).

			...ОВА НАМЕНА ЈЕ КОМПАТИБИЛНА														
	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	јавне функције и службе	Саобраћајна инфраструктура	комуналне и инфраструктуруктурне површине и објекти	спорт, рекреација и зеленило	становање високих густина (спратност од П+7)	становање високих густина (спратност до П+6)	становање средњих густина	Мешовите намене - становање са услугама	Производња и пословање	Пословање и услуге	Верски објекат	пољопривредно земљиште	шумско земљиште	водно земљиште
(ОСНОВНА НАМЕНА) СА ОВОМ ОСНОВНОМ НАМЕНОМ...	јавне функције и службе		о	X	X	X		X 1		X 1		X 1				
	Саобраћајна инфраструктура		X	о	X	X2										
	комуналне и инфраструктуруктурне површине и објекти		X	X	о	X						X	X 6			
	спорт, рекреација и зеленило		X	X	X	о						X 8				
	становање високих густина (спратност од П+7)		X3	X	X	X	о					X				
	становање високих густина (спратност до П+6)		X3	X	X	X		о				X				
	становање средњих густина			X	X	X	X4	X4	о			X				
	Мешовите намене - становање са услугама		X3	X	X	X	X	X	X	о		X	X			
	Производња и пословање			X	X	X5					о	X				
	Пословање и услуге		X 3	X	X	X5						о				
	Верски објекат												о			
	пољопривредно земљиште			X	X									о	X	X
	шумско земљиште			X	X									X	о	X
	водно земљиште			X		X7						X 8				о

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА:

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНИХ НАМЕНА

СРЕДЊОШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

У обухвату плана постоје следеће средње школе: Гимназија, Медицинска школа, Економско – трговачка школа и Техничка школа. Све четири школе се налазе у истом комплексу у ул. Кнегиње Љубице. Гравитационо подручје средњошколског комплекса је цела територија града Зајечара, али и шире. Укупно планиран број деце узраста од 15-19 година на подручју плана је 878. Међутим гравитационо подручје средњих школа је цела територија града Зајечара, али и шире. Укупно планирано деце средњошколског узраста за плански период до 2030.г. је 1830. Према садашњим трендовима средњу школу похађа 60-70% популације овог узраста, са увећањем до 10% са територија околних општина. У плану је усвојено да ће до краја планског периода средњу школу похађати 1309 ученика (планирано 1830*65% = 1190; 1190 +10%*1190=1309). Овај број је већи од броја уписаних 2017. године а то је 1035 ученика. Према нормативу 15-25 m^2 земљишта по ученику укупна постојећа површина комплекса од 1,24 ha (12400 m^2) за средњошколско образовање не задовољава, међутим овај недостатак се ублажава двосменским радом. Други норматив за димензионисање је 10-12m^2 површине школског простора по ученику и он је задовољен и за планску прогнозу. Највећи проблем у недостатку површина школског комплекса је недостатак зелених површина, јер готово све неизграђне површине су бетониране или асфалтиране. Овим планом не планира се изградња нових објеката средњошколског образовања. Могуће је, у зависности од организације наставе, за средње школе користити постојеће објекте који нису више у функцији (дом војске, или неке од површина са наменом резервне површине јавне намене – објекат пољопривредног добара „Зајечар“, ул. Кумановска 15.). Могуће су, у складу са потребама и уз сагласност Министарства просвете, реорганизација простора образовних установа и заједничко коришћење појединих школских простора више школа (кабинети, спортске сале и игралишта). Недостатак незастртих површина решити реконструкцијом школског дворишта, односно подизањем и уређењем парковске површине према улици Кнегиње Љубице. Минимално је потребно оставрити 20% површине парцеле/комплекса под зеленилом. На постојећим објектима дозвољено је редовно одржавање, реконструкција, радови на побољшању енергетске ефикасности, радови на прилагођавању коришћења објекта особама са посебним потребама и радови на побољшању функционалности. Уколико се покаже

потереба за повећањем капацитета постојећих објеката кроз доградњу или надградњу важе правила дата овим планом као за нови објекат, уз обавезну разраду кроз урбанистички пројекат. Адаптација и пренамена других објеката у средњу школу ради се у сарадњи са надлежним Министарством за образовање.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Важе следећи услови **заштите природе**: Обавезно је озелењавање свих контактних зона различитих по намени, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања; Обавезно је интегрисано управљање атмосферским водама одвођењем кишног отицаја са кровова у озелењене депресије и канале ради скретања у отворене зелене површине, порозним поплочавањем, пешчаним филтерима, биоретензијама (кишне баште) и другим економски исплативим техникама; Размотрити мању примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката (стакло, метализе...) због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења. Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити министарство надлежно за послове заштите животне средине.

Услови и мере заштите културног наслеђа Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Стање квалитета животне средине, услови и мере заштите

Квалитет подземних и површинских вода и земљишта деградацији земљишта доприносе и саобраћајна фреквенција дуж путева (услед таложења честица олова који се продукују путем издувних гасова моторних возила и заслањивања земљишта, као последица посипања соли натријум-хлорида ради одржавања путева током зимске сезоне). Посебно је важно да се подземне артеске воде сачувају. Обавезан је континуирани мониторинг здравствене исправности површинских вода.

Услови и мере заштите животне средине Стратегија заштите животне средине се заснива на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење плана; нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавање животне средине и ефикасност спровођења мера заштите.

Мере заштите ваздуха Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха.

Мере заштите земљишта Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите.

Мере за управљање отпадом Јавно комунално стамбено предузеће „Зајечар" из Зајечара задужено је за одвоз отпада из домаћинстава. Отпад се одвози на Градску депонију код Халова. У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере: обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада; у зони планираних намена дефинисати позиције и капацитете контејнера за одлагање чврстог отпада; грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу а затим безбедно допремити до за то предвиђене локације.

Мере заштите од буке Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Заштита од буке у животној средини заснива се на

спровођењу следећих правила и мера заштите: планирање намене простора на начин да режим коришћења простора не угрози функцију становања; обавезу предузимања техничких мера на изворима буке, одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке, примену звучне изолације и звучних баријера где је то могуће; у зградама колективног становања се не планирају активности које подразумевају ноћни рад, односно обављање активности у времену које је кућним редом предвиђено за одмор, односно активности које доводе до повећаног нивоа буке из апарата, музичких уређаја или услед манипулативних радова, односно покретних извора буке (пекаре, производња кора, ноћни клубови, играонице, посластичарске и угоститељске делатности, самосталне трговине и занатске услуге и сл.); занатске и друге радионице и погоне за обраду метала, дрвета, камена, пластике и сл. у којима се обављају бучне радне операције (ковање, закивање, резање, брушење, дробљење, млевење, заваривање, фарбање и сл.) се непланирају у зонама становања; код предметних делатности забрањује се рад при отвореним вратима или прозорима. У таквим објектима обавезна је звучна изолација објекта и инсталисање система принудне вентилације која није бучна; у угоститељским и сличним објектима забавног карактера (кафане, кафићи, играонице и сл.) који су у близини стамбених објеката, условити обављање активности у затвореном простору са затвореним вратима и принудном вентилацијом и утврдити обавезу израде звучне изолације предметних објеката; односно постављање антизвучних баријера код постојећих објеката где је то могуће; дефинисање препоруке и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом;

Заштита од пожара Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати смернице и посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закона о заштити од пожара, Закона о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

Заштита од земљотреса Подручје плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 6о MCS до 7о MCS скале.

Приступачност особама са инвалидитетом У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС", бр. 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до јавних објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката, за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Мере енергетске ефикасности изградње замена необновљивих енергената обновљивим; замена енергетски неефикасних портошача ефикасним; уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије; увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.; употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима.

Правила изградње на условно погодним теренима При темељењу објеката треба тежити ослањању на основну стену чиме се обезбеђује оптимална интеракција објекта и темељног тла, између осталог и због микросеизмичких карактеристика.

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за површине јавне намене, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева: Решен излаз на јавну саобраћајницу; Услове за електроенергетски прикључак; Услове за прикључење на градски водовод; Прикључење на градску канализациону мрежу; Прикључење на систем за грејање (топловод, гасовод). За цело подручје плана препоручује се прикључење на гасоводну/топловодну мрежу или коришћење неког алтернативног вида енергије за загревање у циљу заштите и очувања квалитета животне средине.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА:

ОПШТА ПРАВИЛА

Регулационе линије Граничне тачке су дате координатама:

тачка	Y(m)	X(m)	тачка	Y(m)	X(m)
6811	7 602 857.57	4 862 492.04	**4674**	7 602 855.69	4 862 399.78
6812	7 602 917.14	4 862 500.32	**2047**	7 602 849.36	4 862 399.57
3174	7 602 882.37	4 862 389.42	**2046**	7 602 789.64	4 862 385.99
2050	7 602 878.80	4 862 390.04	**1254**	7 602 763.05	4 862 367.70
2051	7 602 867.88	4 862 396.60	**1255**	7 602 761.52	4 862 368.79
4675	7 602 861.94	4 862 398.77	**7856**	7 602 760.92	4 862 370.58

Нивелација висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Висина новог објекта условљена је преовлађујућом висином објеката у блоку и у наспрамном блоку.

Правила за регулацију блока Регулациона линија блока је линија која раздваја површине јавне намене (улице, тргови, приступи) и остале површине блока. У даљој детаљнијој планској разради могуће је редефинисање регулационе линије блокова, проширивањем постојећих регулација околних саобраћајница на ткиво блока, а такође је могуће уситњавање блокова увођењем нових саобраћајница. Вертикална регулација блока најчешће није јединствена него само преовлађујућа. Висина новог објекта условљена је преовлађујућом висином објеката у блоку и објеката у наспрамном блоку. У блоковима где су висине објеката уједначене, екстремно ниски појединачни објекти приликом надградње или замене новим (осим за објекте који су под неким видом заштите) могу се усагласити са преовлађујућом висином објеката у блоку, без обзира на урбанистичке параметре блока, који, у том случају, могу бити и прекорачени. У правилима грађења вертикална регулација је дата као максимална за одређену намену.

Грађевинске линије — Правила за положај објеката надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије. Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Грађевинска линија даје максималну границу градње, у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње осим у појединим зонама где је прописано обавезно постављање објекта на грађевинску односно регулациону линију. Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле). Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије.

Сви постојећи објекти задржавају постојеће грађевинске линије до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима, морају да се ускладе са правилима дефинисаним у правилима за интервенције на постојећим објектима за сваку намену. Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин: Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом у складу са правилима зоне.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају еркери на објектима могу прелазити регулациону линију: максимално 0,6m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5m и то максимално на 40% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4m изнад тротоара; максимално 1,0m ако је тротоар већи од 3,5m, а ширина улице већа од 15,0m и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4,0m изнад тротоара; дозвољена је изградња еркера на објектима, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом, уколико је ширина регулације минимално 12,0 m. Нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према унутрашњем дворишту као ни према бочним границама парцела, односно према суседним објектима. Кровови у нагибу ка суседним парцелама морају бити удаљени (у хоризонталној пројекцији) мин.1 m од границе суседне парцеле. Испред регулационе линије зграде, у простору јавне саобраћајнице, не могу се накнадно градити степеништа и улази. Излог трговинске радње може бити препуштен у односу на грађевинску линију максимално 30 cm, под условом да је минимална ширина тротоара 3,0m.

ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ У БЛОКУ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу. Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу општих правила за парцелацију и препарцелацију и на основу посебних правила за одређену намену и тип блока, дефинисаних овим правилима грађења. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближу правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње. Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се под следећим условима: подела се врши у оквиру граница парцеле; приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина, преко парцеле приступног пута; поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на планирани тип изградње.

Ако се грађевинска парцела не ослања, односно нема прилаз директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута максималне дужине 50 m чија је минимална ширина: за услужно-пословне делатности 4,5m; за пешачке стазе 1,5m. Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела. Постојећи објекти који немају директан приступ на јавну саобраћајну површину, морају обезбедити приступни пут, сукорисничку приступну површину, комунлану површину или службеност пролаза са друге парцеле. Постојеће неизграђене парцеле или делимично изграђене, не могу се изграђивати у делу преко кога друга парцела остварује приступ јавној саобраћајној површини.

Спајање две или више постојећих катастарских парцела ради формирања једне или више грађевинских парцела врши се под следећим условима: спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини; спајањем се формира парцела на којој тип изградње, без обзира на величину парцеле, треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите. Парцелацијом и препарцелацијом две или више постојећих катастарских парцела могу се формирати две или више грађевинских парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.

Парцелација и препарцелација у постојећим изграђеним блоковима, где није извршено формирање грађевинских парцела, обавезно је, тако да грађевинска парцела обухвата, осим објекта и потребан паркинг простор и припадајуће зеленило. На основу **пројекта препарцелације** на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима

утврђеним у планском документу. На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Правила за изградњу нових објеката Објекат се својим најистуренијим делом на тлу поставља на грађевинску линију. Прелажење делова објекта преко регулационе линије у јавну површину се дозвољава у виду еркера, балкона, тераса, надстрешница или сл., према условима ових правила, осим ако у плану детаљније разраде то није изричито забрањено. Нови објекат се наслања на калкане суседних објеката у пуној површини калкана и не сме бити већи од габарита постојећег калкана. Уколико је суседни објекат предвиђена за замену, у лошем грађевинском стању, или својим изгледом не одговара планираној структури, габарит новог објекта може бити и већи од суседног. На објектима у непрекинутом низу бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику или сагласност суседа. За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m^2 светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m^2. Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника. Ако је стационарни саобраћај решен на парцели, у приземљу објекта обавезно се планира колски пролаз минималне ширине 3,5 m. У случају да је стационарни саобраћај на нивоу блока решен изградњом гараже или паркинг простора у унутрашњости блока, приступ се може остварити кроз приземље објекта, са минималном ширином пролаза од 6,0m за двосмерни саобраћај, а 3,5 m за једносмерни.

Обликовање завршне етаже и крова Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом *(до 15 степени)* са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља. Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта, са препустом само за стреху, пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља. Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори. У оквиру кровне баџе могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баџе морају бити усклађени са елементима фасаде.

Одређивање висине објекта Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице. Угаона зграда може да буде виша од суседних зграда, у зони угла, али не више од једне етаже. У посебним случајевима, у улицама које већ имају формирану висинску регулацију, или је она видно започета на главним деоницама тих улица, висина нових зграда се усклађује

са затеченом висинском регулацијом. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1 / 5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање. Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности везним елементима или елементима на фасади. Максимална спратна висина пословног дела објекта је 5,0m, а стамбеног дела је 3,5m.

Одређивање коте приземља Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Кота приземља планираних објеката може бити макс. 1,2 m виша од нулте коте. Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте. Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте. Висинска разлика од 0,2 m до 1,2 m решава се денивелацијом унутар објекта. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Правила за интервенције на постојећим објектима Све интервенције (радови) на објектима морају бити у складу са правилима и мерама заштите уколико постоје за предметни простор. За све интервенције на постојећим објектима потребно је да инвеститор у фази израде пројектне документације прибави сагласност аутора пројекта објекта или струковног удружења. Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама. Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). У случају надградње, доградње, реконструкције (уколико се повећава број независних функционалних јединица у објекту тј. број станова или пословног простора), пренамене помоћног простора у независну стамбену јединицу или пословни простор као и остале интервенције на објекту које имају за последицу увећавање броја независних стамбених или пословних јединица мора се обезбедити потребан број паркинг места према нормативима за сваку нову функционалну стамбену или пословну јединицу. Новосаграђени делови објекта морају својим димензијама, материјалима и стилом да се уклапају како са старијим објектом, тако и са околним објектима. Надзиђивање предметних објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. Такође је могућа и накнадна изградња подрумских просторија уколико геомеханички услови терена и ниво подземних вода то дозвољавају, са намером да се добије нови користан простор намењен за гараже, пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор и др. Улаз, односно денивелисани приступ подрумским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта.

Додавање крова на објекту са равним кровом - без поткровља Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља ради се у случају лошег стања равног крова, те је постављање плитког косог крова са максималним нагибом до 15% оптимално решење. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане ограде равног крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, односно кров не сме да излази из

габарита зграде. Висина слемена надзиданог дела не сме прећи максималну висину слемена вишег суседа који се планом задржава.

Додавање крова на згради са равним кровом - са поткровљем У случајевима када сам објекат или окружење има такве архитектонске карактеристике да појава косих и мансардних кровова не нарушава карактер објекта или целине, могуће је применити и додавање крова са корисним поткровљем.

Промена намене подрума Промена намене подрума је накнадна интервенција којом се подрумске просторије у постојећем објекту повезују са спољним простором или другим деловима зграде са намером да се добије нови користан простор намењен за пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор и др. Улаз, односно денивелисани приступ подрумским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта. Становање у подруму се не дозвољава.

Доградња новог дела зграде Доградња објекта подразумева проширење основе постојећег објекта према условима за парцеле типа блока у којем се интервенција изводи. Новосаграђени делови објекта морају својим димензијама, материјалима и стилом да се уклапају како са старијим објектом, тако и са околним објектима. Надзиђивање предметних објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. Такође је могућа и накнадна изградња подрумских просторија уколико геомеханички услови терена и ниво подземних вода то дозвољавају, са намером да се добије нови користан простор намењен за гараже, пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор и др. Улаз, односно денивелисани приступ подрумским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта. Становање у подруму се не дозвољава.

Доградња вертикалних комуникација (степеништа и лифтова) Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се у свим зонама под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и статичку стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Правци развоја саобраћаја су, између осталог, све већа афирмација здравствено, социолошко и еколошки прихватљивих видова саобраћаја у градским срединама и уређења простора. Као најприхватљивије, у садашњим условима, а уједно и економски најповољније је афирмација пешачког саобраћаја. **Паркирање** Повољне локације су неизграђене парцеле или парцеле са изграђеним објектима невелике вредности. Гараже могу бити надземне и подземне. Гараже се могу градити на већ постојећим паркинзима, чиме би им се повећао капацитет, али на појединим паркинзима у самом центру препорука је да се граде само подземни објекти а да се надземне површине претворе у тргове и обогате садржајима. Корисници или власници грађевинских парцеле паркирање за своје потребе по правилу обављају на својој парцели а не на површини јавне намене. Изузетно се од овог правила може одступити уколико се обезбеди паркирање на нивоу блока или више блокова (потребан урбанистички пројекат) или на јавној површини за паркирање (паркиралиште или гаража). Уколико се паркирање обезбеђује на јавној површини, градска управа мора да донесе посебну одлуку којом ће регулисати услове коришћења (закупа, начин плаћања и др.) јавне паркинг површине. Број паркинг места одређује се у зависности од намене. И то:

Јавне службе	1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле

САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА:

На подручју овог плана потребно је постављање канти за одпатке на свим површинама јавне намене према потребама и процењеним количинама отпада. Могуће је формирање ниши, у оквиру саме парцеле јавне намене, за контејнере у које ће се празнити канте. Нише за контејнере треба да буду доступне возилу за пражњење контејнера. Нише је могуће оградити и формирати зелени појас као визуелну заштиту.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Поред редовног одржавања водоводне мреже и објека на истој, потребно је поступном реконструкцијом заменити све један део постојеће дистрибутивне мреже. Првенствено је то замена цевовода од азбест-цемента, замена осталих цевовода којима је истекао рок трајања и цевовода који по пречнику немају довољан капацитет за нараслу потрошњу. Приликом израде техничке документације за недостајуће цевоводе водити рачуна о положају осталих инсталација и о прописаном растојању са њима. Постојећа секундарна водоводна мрежа је спроведена северозападно са ПВЦ Ø110 у ул.Кнегиње Љубице, северно са АЦ Ø100 у ул.Кнегиње Љубице и источно са АЦ Ø80 у ул.Кумановској.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Поред редовног одржавања канализационе мреже и објеката на истој, потребно реконструисати. Планира се изградња недостајуће секундарне мреже канализације по сепарационом систему у улицама у којима није још увек изграђена. Новоизграђени објекти имају могућност да се прикључе на јединствени канализациони систем Зајечара. Постојећа секундарна мрежа фекалне канализације је спроведена северно и источно улицама Кнегиње Љубице и Кумановском.

КАНАЛИСАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:

Одводњавање са површина јавне намене је комбиновано системом кишне канализације и системом отворених канака и ригола до погодног реципијента. Систем кишне канализације је укопан испод коловоза и системом сливних решетки и сливних веза прикупљену одводи до реципијената. За систем отворених канала и ригола у профилу су издвојене потребне површине за смештај ових објеката који прикупљену воду са свог сливног подручја такође одводе до реципијента гравитационо. Отворени канали могу бити земљани или са бетонском или каменом облогом. Риголи су најчешће асфалтни али могу и зидани од профилисаних бетонских елемената. Обавазан је предтретман атмосферских вода са свих већих саобраћајних површина (паркиралишта, платои за утовар / истовар робе, бензинске пумпе, радионице....). Планирано стање Постоји потреба да се постојећи систем допуни новим каналима, као и да се постојећи прошире, уреде, регулишу и утврде. Тиме би им се повећала пропусна моћ, олакшало одржавање, а истовремено олакшао и повећао прихват кишнице и тиме смањила количина воде на јавним површинама након великих падавина. Такође, како тренутно нема третмана атмосферске воде на улазу у јаруге, а нема ни прописно изграђених таложника пре изливања у реципијент, потребно је у наредном периоду изградити одговарајуће објекте којима ће се наведени проблеми превазићи. Према свему наведеном, отпадне воде (са кишницом) се не могу упуштати у постојеће водотоке без третмана (систем за пречишћавање) до нивоа квалитета воде у водотоку у који се упуштају. Обавазан је предтретман атмосферских вода са свих већих саобраћајних површина (паркиралишта).

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Каблове полагати у земљане ровове на дубини 0,8 m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање каблове полагати у кабловску канализацију. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове разводити до слободностојећих кабловских прикључних разводних ормана типа КПРО, израђених од полиестера, а прикључење у исте вршити на принципу улаз – излаз. КПРО се испоручују заједно са носачем – постољем које се укопава директно у земљу у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа. У случају земљаних

радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Потребно је обезбедити надзор све време од почетка до краја радова како би се обезбедила безбедност локације. Земљани радови се обављају уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Јавна расвета треба да прати ниско-напонску мрежу уградњом светлосних извора на стубовима мреже, напајана преко додатних водова 2x16mm2 из одговарајуће Т.С. До краја планског периода по указаној потреби могуће је градити и друге Т.С. 10/0.4kV на основу планова надлежне електродистрибуције и уз израду урбанистичког пројекта. У зонама где не постоји надземна мрежа, јавна расвета ће се реализовати на челичним канделабрима и са кабловском напојном мрежом. Потребно је користити економичне светлосне изворе као што су натријумове, металхалогене светиљке и ЛЕД изворе светлости, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења. У планираним ТС 10/0.4kV треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене. Објекат је прикључен на **постојећу мрежу електроинсталација** са К1Р79 9227м2 1660/2000kW преко DN 125-1660kW.

Обновљиви извори енергије Дају опште смернице за даљу планску разраду за перспективне системе коришћења ОИЕ, а то је соларна енергија или топлотне пумпе. На подручју Плана могуће је коришћење следећих обновљивих извора енергије: Соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система за индивидуалне објекте, и активних соларних система за акумулацију енергије инсталисањем посебне опреме за веће потрошаче. коришћењем енергије из био маса и целулозних отпадака –коришћење дрвених отпадака у преради дрвета. Соларна енергија. Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m²·година (просек за Србију око 1200 kWh/m²·година). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју тер. гр. и самог градског подручја просечна искористива енергија сунчеве енергије око 700 kWh/m²·година. Могућа је изградња малих соларних електрана код који се врши конверзија енергије сунца у електричну енергију путем соларних фотонапонских панела. На подручју града Зајечара већ постоје соларне електране, а постоје индиције да ће их у наредном периоду бити више, посебно ако се узме у обзир да ово подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију. Предвидети изградњу и прикључење малих соларних електрана које би биле смештене у градском и приградском подручју на површини земљишта или на крововима објеката у зависности од услова на терену. Обзиром да је соларна енергија еколошки најчистији облик енергије, евентуалним подстицајним мерама државе би се убрзало коришћење ових извора енергије јер би се створили услови за економску исплативост улагања у ову врсту објеката. Начин прикључења малих електрана дефинише се ТП бр. 16 Електродистрибуције Србије. Препоручује се, конверзија соларне у топлотну енергију, пре свега врло економичним уређајима на крововима за загревање воде за санитарне потребе, па у неким околностима и за догревање индивидуалних стамбених јединица, има пуни приоритет. Економски и организационо треба подстицати тај вид конверзије, који спада у врло рационалне начине супституције потрошње електричне енергије.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предлог стратегије развоја телекомуникација у Србији у својим приоритетима садржи укидање двојничких прикључака, дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака. Планирана је миграција са TDM комутација на комутацију

пакета. Потребе за остваривањем сервиса triple play, односно остваривањем високих битских протока (чак до 100 Mb/s), узроковала је потребу за смањивањем претплатничке петље до 0,5 km у градским насељима. Ово је могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступну мрежу и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу – мултисервисних приступних чворова (МСАН, мини ИПАН). Ово истовремено захтева изградњу нове приступне мреже и осавремењавање постојеће. Приступна мрежа мора бити грађена тако да задовољи следеће захтеве: Прикључење нових претплатника, у складу са листама захтева за новим везама; Раздвајање постојећих двојника и обезбеђење 100% дигитализације комутационе мреже; Реализацију широкопојасних сервиса и захтева резиденцијалних мањих и средњих бизнис корисника коришћењем технологија ADSL 2+, SHDSL ATM и VDSL 2; Повезивање великих бизнис корисника изградњом оптичких каблова; Реализацију tripl play сервиса (POTS, приступ интернету са већим протоком, дистрибуција ТВ програма и филмова, интерактивне игре). Tripl play сервис захтева далеко веће пропусне опсеге у приступној мрежи од оних који су до сада коришћени. Потребно је обезбедити пропусни опсег од бар 20 Mbit/s по кориснику како би се омогућио tripl play преко DSL технологије. Проширење фиксне месне телефонске мреже треба вршити кроз: 1) проширење кабловске канализације; 2) проширење и изградњу нових кабловских подручја са изводима ТТ стубићима и подземном разводном мрежом; 3) полагање цеви малог пречника због перспективног удувавање оптичких каблова. Електронска комуникациона инфраструктура – постојећи ТК кабл пролази северно улицом Кнегиње Љубице.

ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА

ТОПЛИФИКАЦИЈА Постојећа топлификациона мрежа је спроведена источно у ул.Кумановској. **ГАСИФИКАЦИЈА** На планском подручју нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, али израдом планске дукоментације, утврдиће се правила уређења и правила грађње.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОПШТА ПРАВИЛА

Уколико се јави потреба за додатним садржајима, јавни објекти се могу градити у оквиру целе површине плана, уз израду Плана детаљне регулације, односно Урбанистичког пројекта за већ дефинисане површине јавне намене и за постојеће објекте код повећања постојећих капацитета (површина). Могућа је и реконструкција или доградња појединих постојећих објеката како би се задовољиле потребе становника и побољшао квалитет објеката јавне намене. Реконструкција постојећих објеката је дозвољена по правилима за изградњу нових објеката, и то: грађевинска парцела за сваку појединачну планирану јавну намену је дефинисана на графичком прилогу "План регулације површина јавне намене". Положај објекта према регулационој линији је одређен грађевинском линијом, која се по правилу поставља на 3 – 5 метара од регулационе линије" осим у зонама где је претежна грађевинска линија на регулацији; могућа изградња подрума, уз предходну проверу нивоа подземних вода.

Општа правила за постављање инфраструктуре: Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина. Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела. Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да: не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта; да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе; да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре; да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама; укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном

подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута; паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије. Објекти који се налазе у заштитном појасу инфраструктурних коридора обилазнице или појасу далековода остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње или изградње у том појасу. За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр.22/2015).

Општи услови за изградњу објеката јавне намене: поштовање локација свих планираних садржаја јавне намене; јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу; поред физичких структура у формирању просторно - функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори и паркови; обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm; Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту; Спратност и тип објеката зависи од његове функције и мора бити прилагођен условима локације (препоручује се спратности до П+2 зависно од функције); Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и прилагођен условима локације и окружењем. Обзиром на садашњи број корисника план не предвиђа значајно повећње јавних објеката, међутим уколико се јави потреба за неким **видом доградње или евентуалне изградње новог објекта** на парцели <u>важе следећа правила грађења</u>:

<u>- Могуће пратеће намене у оквиру парцеле</u> су друге јавне површине и јавни објекти, зеленило, спортско-рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.), комерцијални садржаји (али само као пратеће намене основној намени)

<u>- Намена објеката чија је градња забрањена у оквиру комплекса</u> је изградња било каквих објеката (објеката мешовитог пословања и привређивања), који би могли да угрозе животну средину и основну намену (процена ризика)

<u>- Забрањено је обављање делатности у</u> објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну основној намени.

<u>- Грађевинска линија:</u> по правилу се поставља на 3-5 метара у односу на регулациону линију, осим у зонама претежне изграђености на регулацији.

<u>- Најмања удаљеност објекта од границе суседне парцеле</u> износи 3,5 m, осим код постојећих објеката где се доградња прилагођава условима микролокације.

<u>- Најмања међусобна удаљеност објеката у оквиру парцеле</u> износи минимално половину висине вишег објекта.

<u>- Врста објеката обзиром на начин изградње, претежно</u> је слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

<u>- Услови за изградњу других објеката на парцели</u>: Дозвољена је изградња више објеката у склопу планираног комплекса. Дозвољена је изградња помоћних објеката у склопу планираног комплекса, али искључиво у складу са планираном наменом.

<u>Архитектура и обликовање</u>: Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем, али уједно да задовољава све потребне нормативе датих у правилама уређења.

<u>Стандарди приступачности</u>: У процесу пројектовања придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

СРЕДЊОШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

Објекте је могуће адаптирати, реконстуисати и дограђивати у случају недостатка или додатног уређења школског простора. Неопходно је испоштовати урбанистичке нормативе: учионички простор 1,8-2,0m^2/ученику; школски простор 10-12m^2/ученику;

школско двориште 15-25m^2/ученику; спратност до П+2; степен заузетости 40%; паркинг место 1ПМ на 6 запослених. Паркирање обезбедити са 40% потребних места у оквиру комплекса.

У оквиру комплекса поред прописима утврђених садржаја, треба предвидети и друге могуће и пожељне компатибилне намене: научно - истраживачке установе, спортско - рекреативни полигони. Све слободне површине обавезно уређивати и одржавати као парковско зеленило.

Могуће пратеће намене: Друге јавне површине и објекти јавних намена, зеленило, спортско рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.).

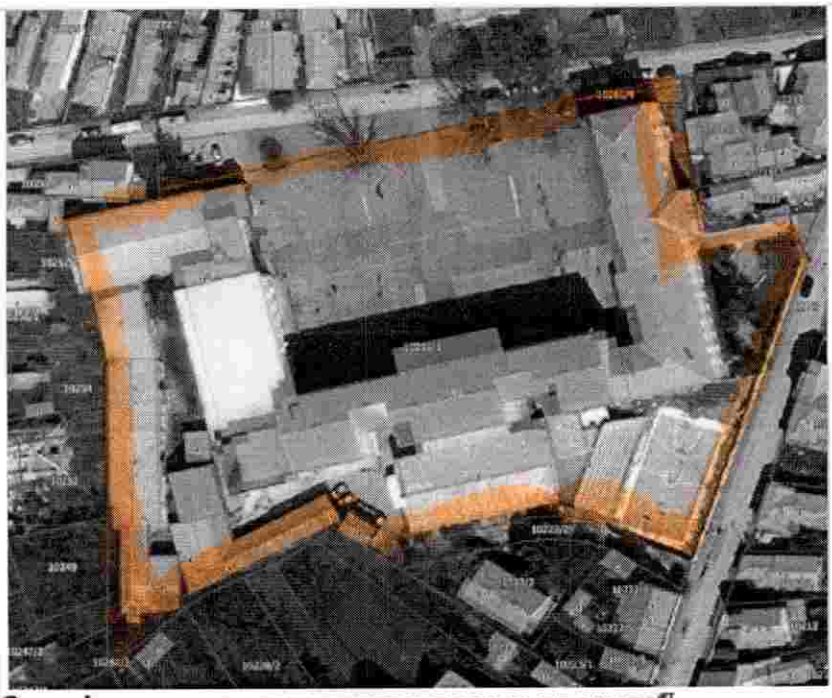
ИНЖИЊЕРСКОГЕОЛОШКА СВОЈСТВА Простор градског језгра је изграђен на алувијону који незнатно варира на целом простору. У погледу састава и склопа терена котлине где се Зајечар простире, инжињерско – геолошки услови су повољни. Са хидрогеолошког аспекта, по својој функционалности, терене изграђују: хидрогеолошки изолатори и хидрогеолошки колектори. Хидрогеолошке изолаторе представља глина (подинска и повлатна), док су хидрогеолошки колектори шљункови, пескови, шљунковите глинаме и глиновити шљункови у зависности од микролокације. Подземне воде су честе у алувијону и на дубинама су од 2,00 m до 8,00 m што зависи од положаја микролокација.Такође, треба нагласити да постоје и безводна – сува подручја, где подземне воде нису констатоване на дубини и преко 10 m. Са инжињерско – геолошког аспекта подручје града у котлини представља стабилну и повољну средину за грађење јер нема појава инжињерско-геолошких нестабилности (клижење, ручевање, одрони и сл.). Пошто нема услова за евентуални настанак конкретних савремених процеса, тако да се може несметано приступити било којој врсти изградње. Истражни радови код инжињерско-геолошких истраживања треба да буду у складу са наменом и важећим стандардима, техничким нормативима и законским прописима. За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у фази израде техничке документације урадити детаљна геотехничка истраживања у складу са Законом о рударству (Сл. Гласник РС бр. 101/15). Сходно јачини ерозионих процеса структура земљишта је акумулација наноса. Истражни радови код инжињерско-геолошких истраживања треба да буду у складу са наменом и важећим стандардима, техничким нормативима и законским прописима.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА Израду урбанистичког пројекта за: постојеће јавне објекте за надградњу и доградњу. Уколико се покаже потреба за повећањем капацитета постојећих објеката кроз доградњу или надградњу важе правила дата овим планом као за нови објекат, уз обавезну разраду кроз урбанистички пројекат.

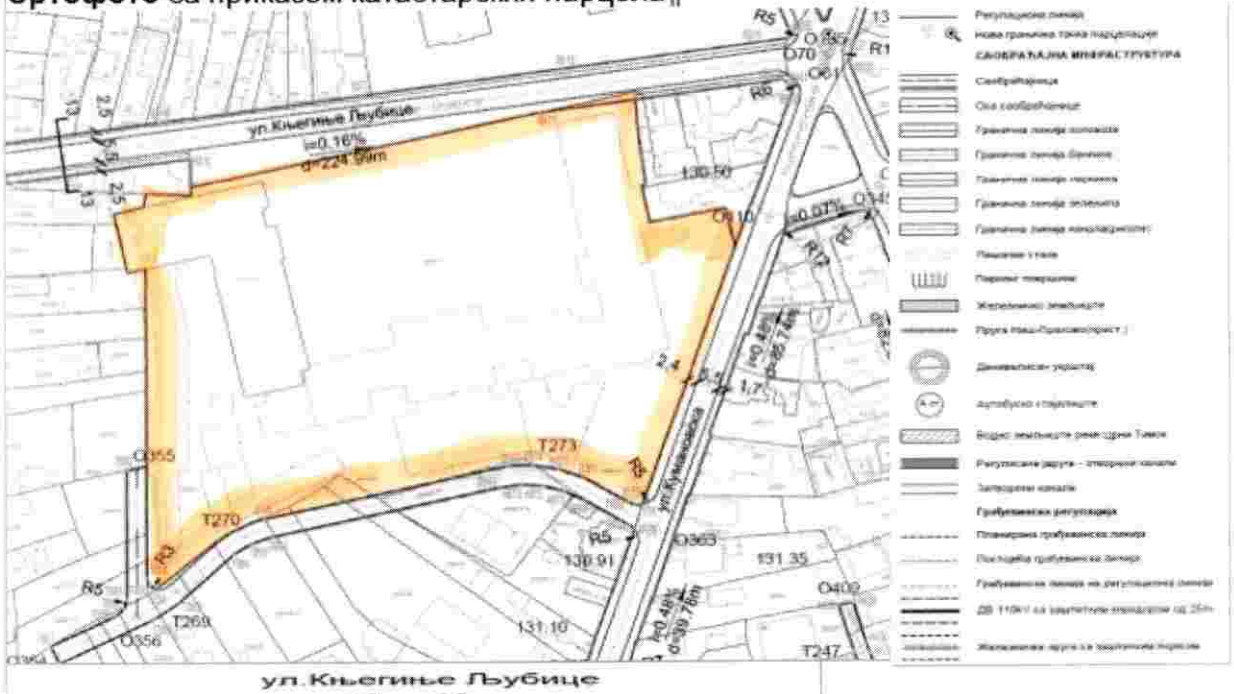
НАПОМЕНА 1: ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

НАПОМЕНА 2: За све што није дефинисано правилима уређења и грађења примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 50/11), односно важећа законска регулатива.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ Ортофото са приказом катастарских парцела и из **Плана генералне регулације града Зајечара бр. 3 – центар Града Зајечара (“Сл.лист града Зајечара”, бр. 34/18)** за кп.бр. 10261/1 КО Зајечар, у Зајечару, ул. Кнегиње Љубице бр. 3, 3 а и 5: Регулационо - нивелациони план; Планирана површина јавних намена; Зонирањње простора са наменом; Заштита простора; План мреже и објеката комуналне инфраструктуре



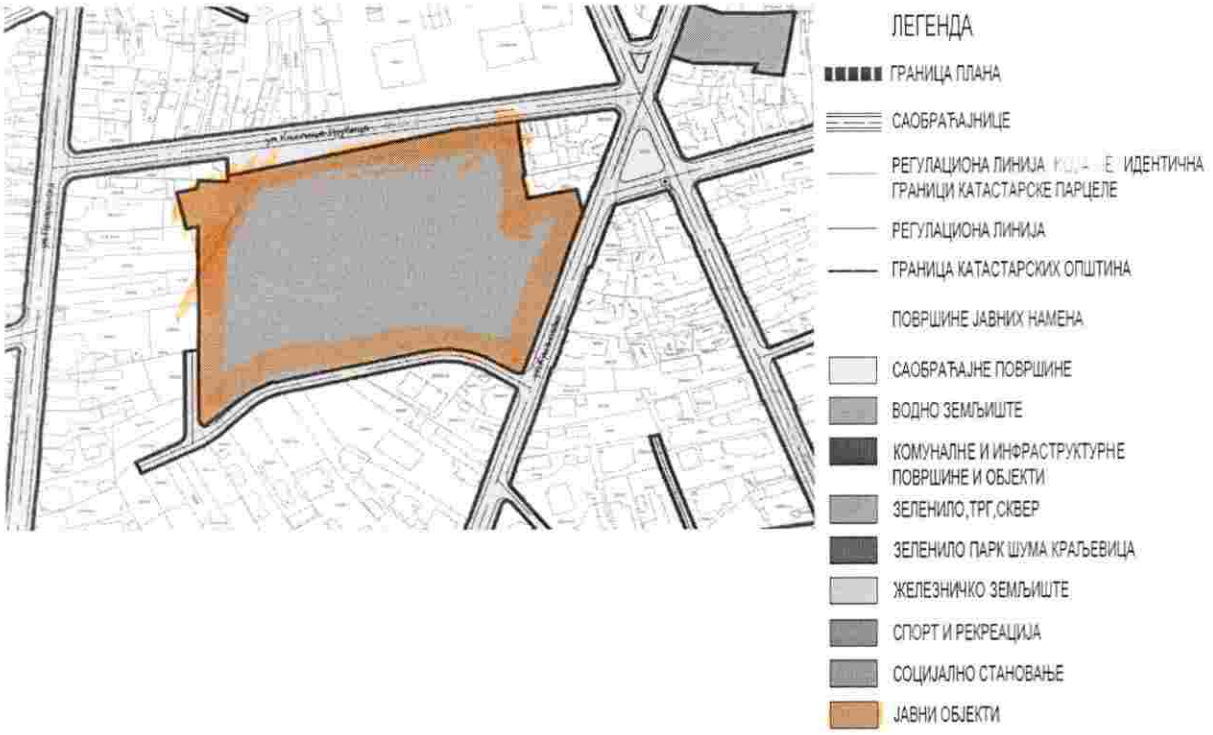
Ортофото са приказом катастарских парцела¶



Графички прилог из ПГР-а града Зајечара бр. 3 – центар града ("Сл.лист града Зајечара", бр. 34/18) – **Регулационо нивелациони план** за подручје кп.бр. 10261/1 КО Зајечар¶

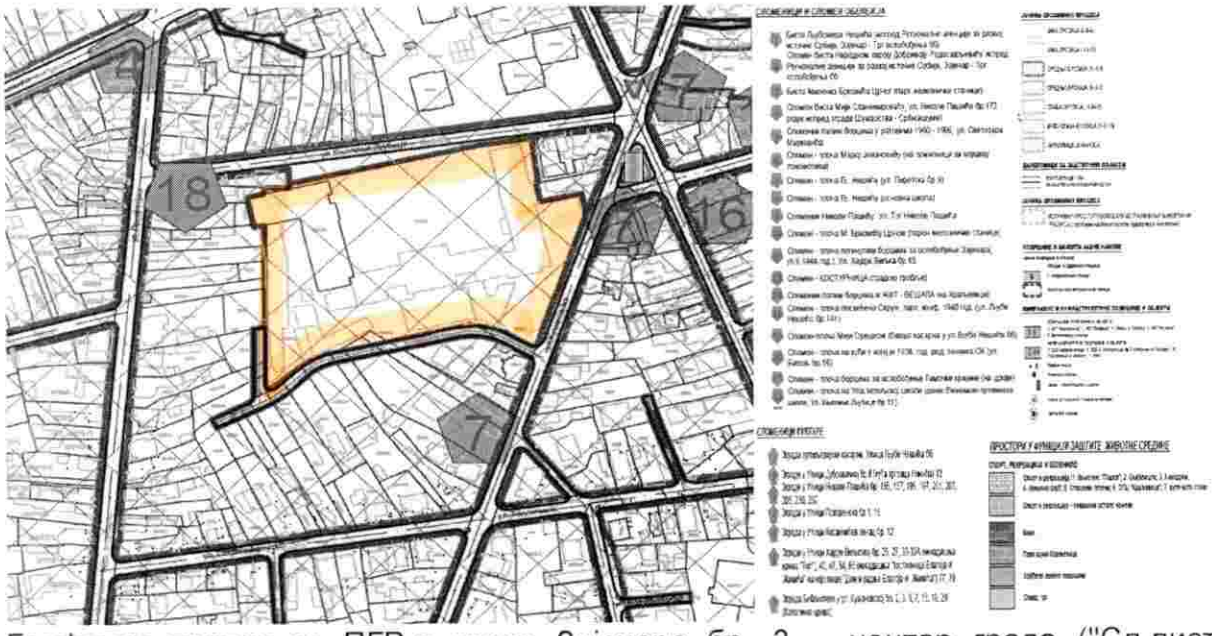
¶

¶

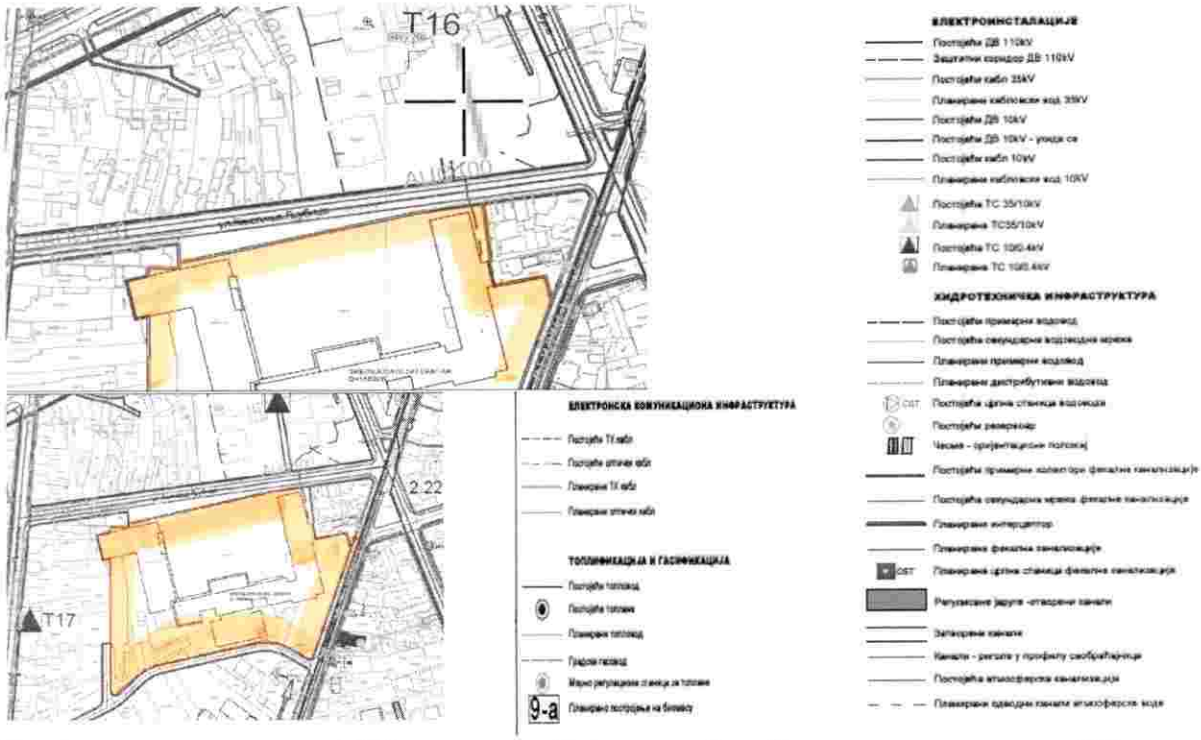


Графички прилог из ПГР-а града Зајечара бр. 3 – центар града ("Сл.лист града Зајечара", бр. 34/18) – **План површина јавних намена** за подручје кп.бр.10261/1 КО Зајечар

Графички прилог из ПГР-а града Зајечара бр. 3 – центар града ("Сл.лист града Зајечара", бр. 34/18) – **Зонирање простора са наменом** за подручје кп.бр.10261/1 КО Зајечар



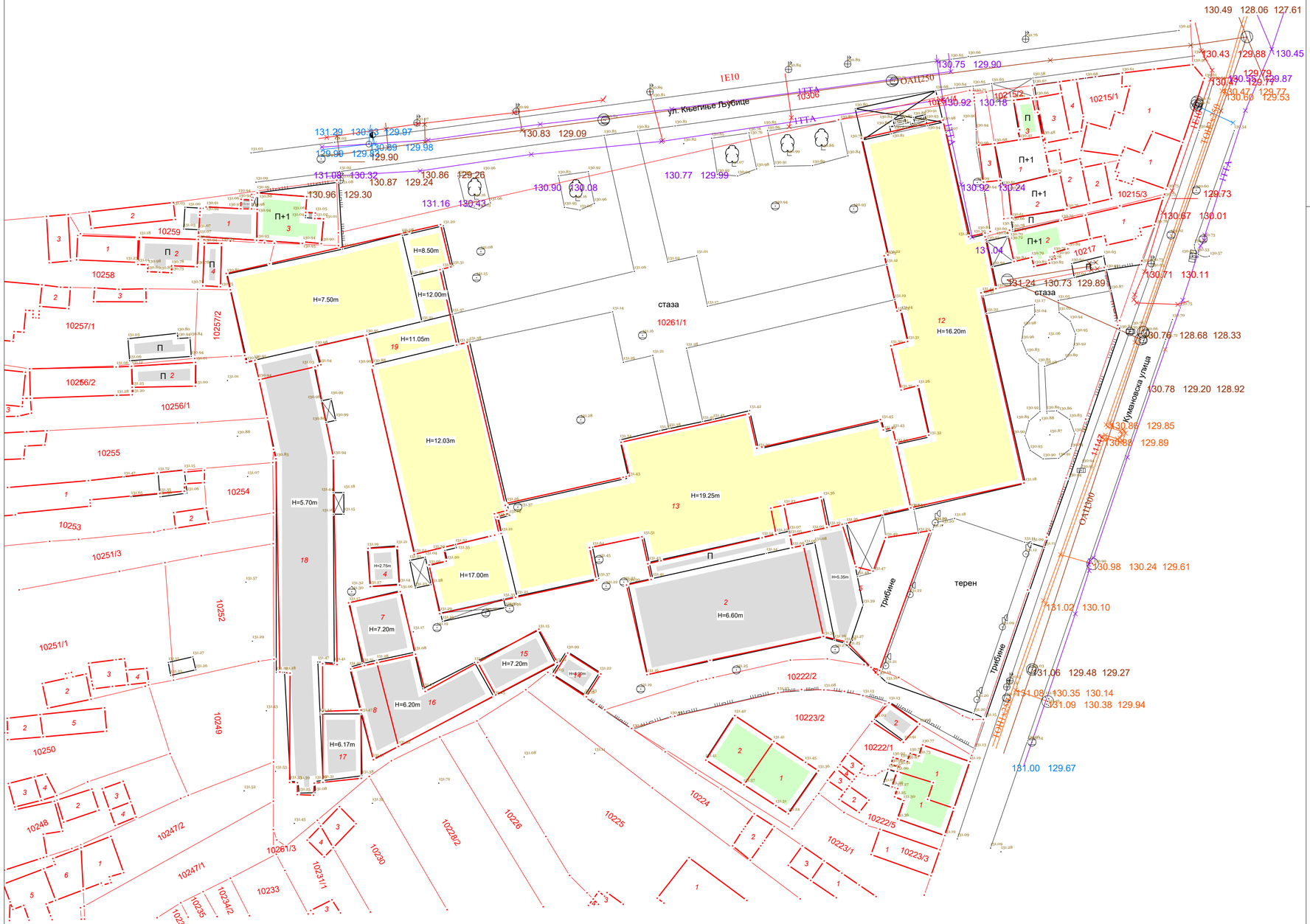
Графички прилог из ПГР-а града Зајечара бр. 3 – центар града ("Сл.лист града Зајечара", бр. 34/18) – **Заштита простора** за подручје кп.бр. 10261/1 КО Зајечар



Графички прилог из ПГР-а града Зајечара бр. 3 – центар града ("Сл.лист града Зајечара", бр. 34/18) – **План мреже и објеката комуналне инфраструктуре** за подручје кп.бр. 10261/1 КО Зајечар.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Санела Јаношевић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗАЈЕЧАР
КО ЗАЈЕЧАР

Лист број 1

ТОПОГРАФСКИ СНИМАК ИНТЕГРИСАН СА КАТАСТАРСКИМ ПЛАНОМ И ИЗВОДОМ ИЗ КАТАСТРА ВОДОВА ЛОКАЦИЈА: КО ЗАЈЕЧАР - 10261/1

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

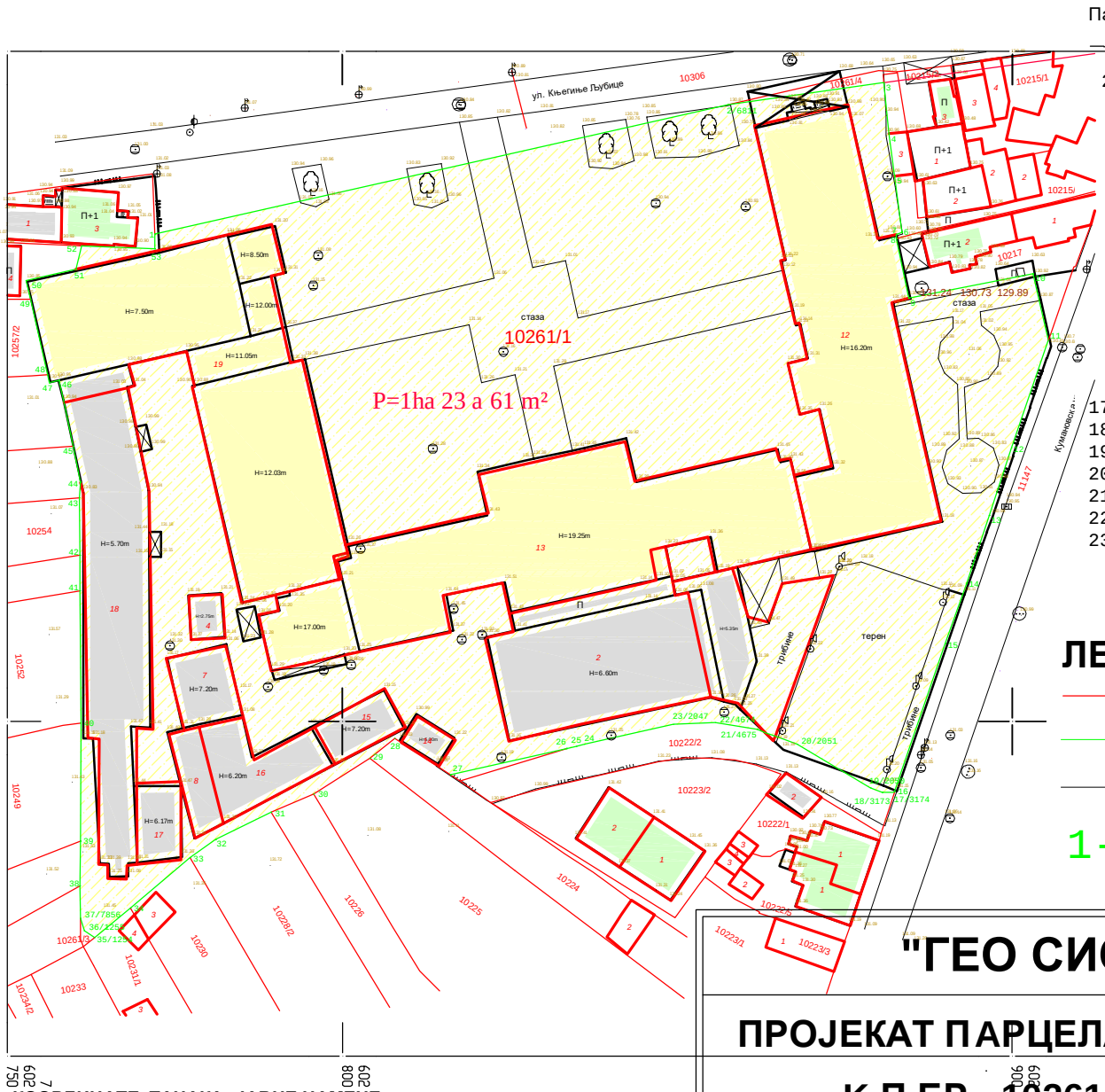
КООРДИНАТНИ СИСТЕМ:
ГАУС-КРИГЕРОВА ПРОЈЕКЦИЈА

СИСТЕМ ВИСИНА:
ПРЕЦИЗНИ НИВЕЛМАН, ДАТУМ ТРСТ

Катастарско-Топографски план израдио:

ГеоНет Инжењеринг доо

Мај 2025.г.



Парцела ①, P = 1 ha 23 a 61 m²

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Б.р. т.	Y	X
1	7602772.03	4862472.71
2/6811	7602857.57	4862492.04
3	7602880.80	4862495.27
4	7602881.56	4862487.65
5	7602882.39	4862481.37
6	7602883.51	4862472.92
7	7602882.65	4862472.65
8	7602882.65	4862472.02
9	7602884.50	4862463.13
10	7602903.05	4862466.76
11	7602905.36	4862456.86
12	7602899.86	4862440.81
13	7602896.52	4862430.72
14	7602893.16	4862420.59
15	7602889.95	4862411.57
16	7602882.43	4862389.60
17/3174	7602882.37	4862389.42
18/3173	7602880.53	4862389.40
19/2050	7602878.80	4862390.04
20/2051	7602867.88	4862396.60
21/4675	7602861.94	4862398.77
22/4674	7602855.67	4862399.78
23/2047	7602849.36	4862399.57
24	7602836.16	4862396.57
25	7602834.95	4862396.30
26	7602833.49	4862395.96
27	7602816.15	4862392.02
28	7602807.88	4862397.48
29	7602804.11	4862394.49
30	7602795.73	4862389.16
31	7602789.38	4862386.42
32	7602781.10	4862382.34
33	7602777.30	4862379.66
34	7602768.44	4862372.16
35/1254	7602763.05	4862367.70
36/1255	7602761.52	4862368.79
37/7856	7602760.92	4862370.58
38	7602760.90	4862375.42
39	7602760.95	4862382.14
40	7602761.01	4862399.74
41	7602760.90	4862419.49
42	7602760.91	4862424.77
43	7602760.82	4862433.37
44	7602760.94	4862435.65
45	7602759.88	4862441.02
46	7602757.75	4862450.87
47	7602756.29	4862450.49
48	7602756.02	4862451.68
49	7602753.54	4862462.95
50	7602752.86	4862465.73
51	7602760.27	4862467.42
52	7602761.09	4862470.92
53	7602772.05	4862470.50

ЛЕГЕНДА

- границе катастарских парцела
- регулациона линија
- снимљено фактичко стање
- 1-53 преломне тачаке грађевинске парцеле

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6811	7602857.57	4862492.04
3174	7602882.37	4862389.42
3173	7602880.53	4862389.40
2050	7602878.80	4862390.04
2051	7602867.88	4862396.60
4675	7602861.94	4862398.77
4674	7602855.67	4862399.78
2047	7602849.36	4862399.57
1254	7602763.05	4862367.70
1255	7602761.52	4862368.79
7856	7602760.92	4862370.58

К.П.БР	ПОВРШИНА
10261/1	1 ha 23 a 72 m²
Остатак	- 11 m²
Укупно:	1ha 23a 61 m²

"ГЕО СИСТЕМ ПЛУС" д.о.

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

К.П.БР. 10261/1
К.О. ЗАЈЕЧАР

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

Одговорни урбаниста:
Александар Николић,дипл.инж.арх.

Димитријевић Срђан, геод.инж.

Инвеститор: Гимназија Зајечар,Економско-трговинска школа, Медицинска школа, Техничка школа Зајечар,Град Зајечар

Размера 1 : 1000

Александар Б. Николић дипл. инж. арх. 200 0925 06

GEO sistem plus Niš

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару

Инвеститор: Град Зајечар, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар

Предмет: Пројектна документација неопходна за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару (УП, ИДР, ПГД, ПЗИ)

Локација: Улица Кнегиње Љубице бр.3-5, Зајечар, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар

Услови: При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издата од стране надлежних органа. Све детаље који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

За потребе Града Зајечара потребно је израдити комплетну пројектно-техничку документацију за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару, на к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
У оквиру програма обнове и унапређења објеката јавне намене у јавној својини из области образовања, здравства и социјалне заштите Владе Републике Србије, предвиђена је реконструкција и доградња објеката Средњошколског центра у Зајечару, те ће се наведена документација достављати Министарству за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије на верификацију.

На предметној парцели се у склопу постојећег средњошколског центра налазе три функционалне целине са пратећим радионицама и помоћним објектима, различите спратности, чија се реконструкција и доградња предвиђа, па је пре почетка израде пројектно-техничке документације потребно извршити проверу стања конструкције.
Сву пројектно-техничку документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, , 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС РС , 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС", бр.96/23), Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закони), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС", бр. 61/2011), Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), као и осталим законима и прописима који се тичу предметног пројекта, пре свега важећим прописима и правилницима који се односе на пројектовање објеката средљошколског образовања.

Под потребном документацијом подразумева се израда:
- Урбанистичко-техничке документације:
  - Урбанистичког пројекта (УП)
- Пројектно-техничке документације:
  - Идејног решења (ИДР)
  - Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)
  - Пројекта за извођење (ПЗИ)

Пре почетка израде пројектно техничке документације потребно је:
- Израдити Елаборат геотехничких услова изградње
- Израдити валидан катастарско топографски план КТП

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру Идејног решења (ИДР) потребно је доставити:
- Главну свеску
- Пројекат архитектуре

У оквиру Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ) потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Пројекат хидротехничких инсталација (унутрашња и спољна инсталација водовода и канализације, хидрантска мрежа, ...)
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара
- Пројекат машинских инсталација (грејање, климатизација, вентилација,...)
- Пројекат лифта
- Пројекат технологије кухиње (по потреби)
- Пројекат спољног уређења
- Пројекат рушења (по потреби)
- План управљања отпадом
- Елаборат/Главни пројекат заштите од пожара
- Елаборат енергетске ефикасности (постојеће стање и новопројектовано) (ПГД)
- Елаборат геотехничких услова изградње (ПГД)
- План управљања отпадом

Идејно решење, Урбанистички пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење предати у електронском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру.

Након усвајања Идејног решења од стране инвеститора, потребно је израдити Урбанистички пројекат. Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране надлежне комисије и управе поднети захтев за издавање локацијских услова, на основу којих је потребно израдити Пројекат за грађевинску дозволу. Након добијања Грађевинске дозволе урадити Пројекат за извођење, који ће уједно бити саставни део документације за јавну набавку. Пројекат за извођење се израђује и предаје инвеститору у дигиталној и аналогној (папирној) форми, у потребном броју примерака.

Током израде пројекта пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са представницима инвеститора у циљу праћења и усаглашавања пројектних решења.
Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења која су одређена пројектом за грађевинску дозволу.
Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у његово нормално функционисање.

Пројектно-техничка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа са свим карактеристичним детаљима и шемама неопходним за извођење планираних радова. Графичком документацијом приказати постојеће стање објекта са шемама зидања и рушења и новопројектовано стање, са свим пратећим прилозима.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За неведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација је у Зајечару, у градском језгру, улица Кнегиње Љубице бр. 3-5, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
Предметна парцела к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар, укупне је површине 12.372 м² и на њој се налазе постојећи објекти средњошколског образовања: гимназија, техничка школа, медицинска школа, економско-трговинска

школа, са пратећим помоћним објектима, оквирне бруто површине 12.500м². Објекти су различите спратности, од П до П+3, међусобно повезани. На североисточној страни парцеле је објекат економско-трговинске школе, на северозападној страни објекат гимназије, док је у јужном делу, централно, постављена техничко-медицинска школа.
Терен је раван. Главни пешачки приступ је са платоа из улице Кнегиње Љубице. Могућ је приступ објекту и са задње, јужне стране. Објекти су у употреби и прикључени су на инсталације водовода и канализације, електро инсталације, градско централно грејање из топлане, као и на спољну телекомуникациону мрежу.

Оквирна заузетост под објектима школа и радионица је 5.600м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Потребно је предвидети потпуну реконструкцију постојећих објеката средњошколског центра, са потребним доградњама:

- Део објекта гимназије потребно је надоградити (повећати спратност за једну етажу) тако да се добије користан простор у ком би била смештена свечана сала и додатне учионице (мултимедијалне) са пратећим садржајима;
- Потребно је предвидети надоградњу економске школе (повећати спратност за једну етажу), као и реконструкцију школске кухиње са рестораном, а све у складу са технологијом кухиње и у складу са HACCP стандардима;
- На месту постојећег отвореног кошаркашког игралишта потребно је испројектовати затворену фискултурну салу са трибинама и свим пратећим садржајима. Фискултурна сала треба да буде повезана са објектом економско-трговинске школе.
- Предвидети рушење постојеће фискултурне сале која је у служби техничке и медицинске школе (која је у лошем стању и не испуњава прописане захтеве за овај тип објекта), и на њеном месту испројектовати нову фискултурну салу која ће бити у складу са стандардима и прописима за овај тип објекта
- Изнад новопројетованих фискултурних сала потребно је предвидети учионички простор за техничку и медицинску школу.
- Како су постојеће радионице и кабинети техничке школе, који се налазе са задње стране објекта, у веома лошем стању и не испуњавају захтеве за школске објекте, потребно је предвидети њихово рушење и изградњу нових учионица и кабинета у складу са прописима дуалног образовања. Предвиђена спратност овог дела објекта је П+2 како би се добио простор у оквиру кога би се сместили сви потребни садржаји.

Пројектом је потребно предвидети потпуну замену свих унутрашњих инсталација, свих завршних облога, спољашње и унутрашње столарије, као и примену најсавременијих и најквалитетнијих материјала и опреме, како би се добио савремени објекат, који би пружао едукацију и пратећу праксу по највишим стандардима.

У партерном уређењу потребно је дефинисати распоред стаза, зелених површина, урбаног мобилијара и осветљења како би простор био функционалан и естетски усклађен. Посебан акценат ставља се на повећање зелених површина, с обзиром да на постојећој парцели има мањак вегетације и природног хлада.

Инвеститор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар Градоначелник Зајечар

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323215801

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар

Број: 2561200-Д-10.08-151852/3-2025
Датум: 27.06.2025. године

Град Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално – стамбене послове

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар, на кп бр. 10261/1 КО Зајечар, ул. Књегиње Љубице бр. 3-5 у Зајечару

Поводом Вашег захтева за издавање података о постојећем стању инфраструктуре и услова изградње и коришћења простора за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар, на кп бр. 10261/1 КО Зајечар, ул. Књегиње Љубице бр. 3-5 у Зајечару, обавештавамо Вас следеће:

На предметној парцели и непосредној близини, према информацијама из надлежног погона, налазе се следећи подземни електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Зајечар на које би требало обратити пажњу приликом извођења радова:

- Кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Књегиње Љубице“ – ТС 10/0,4 kV „Југовићева“
- Прикључни кабловски водови за постојећа мерна места у оквиру Средњошколског центра.

Оријентациона траса кабловског вода 10 kV дата је на скици у прилогу. Трасе нисконапонских каблова нису нам познате и биће утврђене на лицу места пре почетка извођења радова у присуству представника инвеститора, извођача и Погона Зајечар.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Погон Зајечар. У случају потребе проналажења алтернативне трасе и измештања електроенергетских инсталација на које се евентуално наиђе током извођења радова на предметном објекту, сви трошкови на обезбеђивању нове трасе и измештању падају на терет инвеститора.

Постојећи објекти напојени су електричном енергијом из ТС 10/0,4 kV „Књегиње Љубице“ преко десет мерних места, која се налазе у објектима, а укупна одобрена снага износи 9x17,25+22,08 kW. Преглед мерних места дат је у прилогу.

Да би се реконструисани и дограђени објекти у оквиру комплекса прикључили на електродистрибутивну мрежу, при чему је поред постојеће одобрене снаге потребна нова снага за климатизацију 1000 kW и за нове објекте 200 kW, потребно је изградити:

- нову ТС 10/0,4 kV „Средњошколски центар“ за крајњу снагу 2x1000 kVA,
- кабловске водове 10 kV за повезивање нове ТС у кабловску 10 kV петљу између ТС 10/0,4 kV „Књегиње Љубице“ – ТС 10/0,4 kV „Југовићева“,
- нисконапонске каблове од нове ТС до објеката који се прикључују.

Закључење уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката (нова ТС и прикључни каблови 10 kV) између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и странке или јединице локалне самоуправе је услов за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објеката у оквиру комплекса.

Уговор о изградњи прикључка на ДСЕЕ закључује се након издавања грађевинске дозволе за објекте у оквиру комплекса.

Сви трошкови изградње прикључка падају на терет инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Обрадили:

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Директор огранка ЕД Зајечар

мр Ненад Николић, дипл.економиста

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 166

Прилог:
- Преглед постојећих прикључака
- Скица постојећих каблова у оквиру комплекса

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- ЕД Зајечар
- Служби за енергетику
- архиви

Pretraži kartografske podatke
TC Књегиње Љубице
KV 10 kV
NN
TC Југовићева
KATASTAR
OSNOVNE KARTE

Предлед активних мерних места у комплексу Средњошколски центар Зајечар

ПОД број	Корисник	Категорија потрошње	Одобрена снага (kW)
402000502343	EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA K.LJUBIC	Широка потрошња	17,25
402000502344	EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA K.LJUBIC	Широка потрошња	17,25
402000502751	TEHNIČKA ŠKOLA	Широка потрошња	17,25
402000502752	TEHNIČKA ŠKOLA	Широка потрошња	17,25
402000502753	TEHNIČKA ŠKOLA	Niski napon	17,25
402000502860	GIMNAZIJA KNJEGINJE LJUBICE	Широка потрошња	17,25
402000502861	GIMNAZIJA KNJEGINJE LJUBICE	Широка потрошња	17,25
402000502862	MEDICINSKA ŠKOLA KNJEGINJE LJUBICE	Широка потрошња	17,25
402000502863	MEDICINSKA ŠKOLA KNJ. LJUBICE	Широка потрошња	17,25
402001000400	EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA ZAJEČAR	Широка потрошња	22,08

ЈКП "ВОДОВОД" Зајечар

Булевар др Зорана Ђинђића, бр. 5

Ж. РАЧУН: АИК банка.....105-5656-36
П И Б :.....101328084
МБ: 7183372
ТЕЛЕФОНИ:
Централа:.....019/423-041,422-041

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене пославе
Трг Ослобођења бр 1
Зајечар

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 29 APR 2025

НАШ БРОЈ:1038 ДАТУМ: 28.04.2025. год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на давање података о постојећем стању наше инфраструктуре и услова изградње и коришћења простора за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар, на кп. бр. 10261/1 КО Зајечар, ул. Књегиње Љубице бр 3-5 у Зајечару, заведен под нашим бројем 900, од 10.04.2025.

На основу члана 8а, 8б и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023), Сепарата о техничким условима изградње на територији града Зајечара (Сл. лист града Зајечара бр. 2/2024), одлуке скупштине града Зајечара о снабдевању водом за пиће на територији Града Зајечара члан 16. и 22. и захтева за издавање локацијских услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Средњошколског центра Зајечар, издајемо следеће услове:

Водоводна мрежа

Предметни објекти на датој парцели 10261/1 КО Зајечар су прикључени на водоводну мрежу, са корисничким шифрама и профилима водомера:

1. Економско-трговинска школа

Шифра корисника: 30319

Број водомера и профил : 3022184, Инса Ø3/4"

2.Гимназија Зајечар

Шифра корисника: 30195

Број водомера и профил : 947838, Инса Ø1"

3. Медицинска школа Зајечар (заједнички прикључак са Техничком школом)

Шифра корисника: 30237

Број водомера и профил : 1534500, Инса Ø1"

Уколико су предметни прикључци незадовољавајући, предвидети реконструкцију о трошку инвеститора. По добијању грађевинске дозволе, обратити се референту за прикључке, у просторијама ЈКП „Водовод" Зајечар.

Водоводна мрежа која пролази у близини предметне парцеле 10261/1 КО Зајечар је у улицама Књегиње Љубице и у Кумановској улици. Средином улице Књегиње Љубице пролази дистрибутивни цевовод изграђен од ПВЦ цеви Ø110мм,који почиње од раскрснице са Призренском улицом и завршава се непосредно код парцеле бр. 10270 КО Зајечар. Северном страном улице, у зелену површину пролази магистрални цевовод изграђен од АЦ цеви пречника Ø150мм, одакле су и тренутно и прикључене Економско-трговинска школа и Гимназија Зајечар. Уколико је потребно да се ради реконструкција, ова цев је најпогоднија, због количине воде и најмањег броја кварова. Источном страном Кумановске улице, пролази цевовод изграђен од АЦ цеви пречника Ø80мм, одакле је и извршен прикључак за Медицинску и Техничку школу. Притисак у мрежи је око 5 бара.

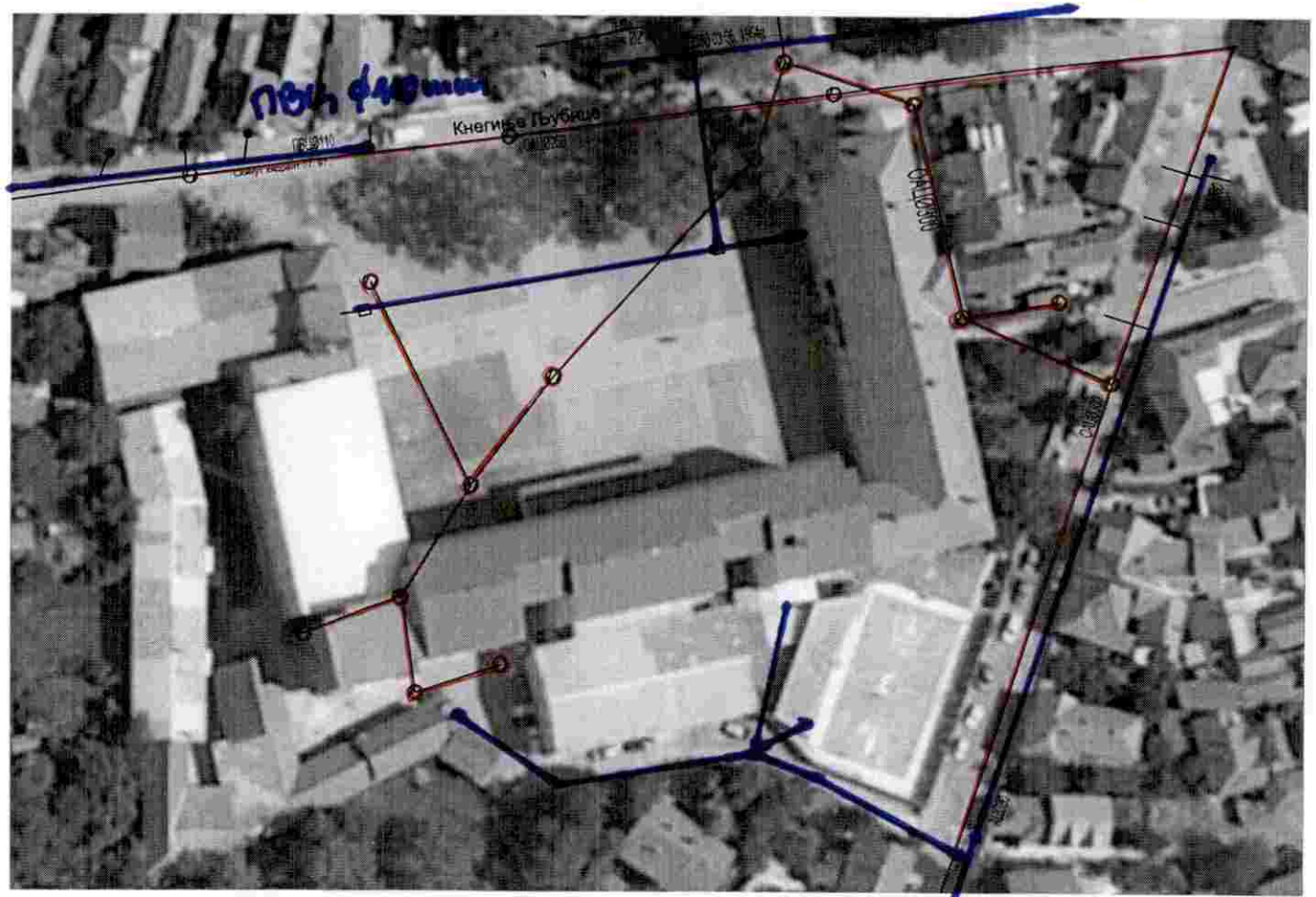
Канализациона мрежа

Сви објекти су прикључени на канализациону мрежу. Уколико је предвиђено спремање хране, предвидети сепаратор уља и масти.

Саставни део ових техничких услова је и ситациони план локације са уцртаним постојећим инсталацијама водовода и канализације.

Таксу за услове у износу од 8100.00 динара, уплатити на рачун ЈКП "Водовод" Зајечар, са позивом на број 103828042025.

ЈКП „Водовод" Зајечар
дипл. маш. инж. Фировић Драган



— ВОДА

— КАНАЛИЗАЦИЈА

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-167422/2-2025
ДАТУМ: 19.05.2025. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ЛКРМ: 277
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
ВОЖДОВА 11А,18000 НИШ

На захтев **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове**, (IV/04 бр.353-121/2024), а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар, на кп.бр. 10261/1 КО Зајечар, ул. Књегиње Љубице бр.3-5 у Зајечару.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на реконструкцији и доградњи комплекса Средњошколског центра у Зајечару на кп.бр. 10261/1 КО Зајечар, ул. Књегиње Љубице бр. 3-5 у Зајечару према приложеном захтеву, постојећа подземна и ваздушна телекомуникациона инфраструктура, као и унутрашња мрежа кроз објекат је оријентационо уцртана на ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” , Служба за мрежне операције Зајечар, контакт телефон: 019/443-000 – Александар Бранковић, извршити идентификацију и обележавање трасе

постојећих подземних тт инсталација као и дефинисања унутрашњих инсталација (оптички кабл, УТП кабл и АП уређаји за WiFi) кроз објекат у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија", о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија" , треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије", пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.

16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

18. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.

20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

За прикључење објекта Средњошколског центра у Зајечару потребно је изградити следеће:

- Потенцијална места прикључења објекта Средњошколског центра на мрежу Телекома Србија је место уласка постојећег оптичког кабла за Гимназију Зајечар у парцелу Средњошколског центра или друга тачка на постојећем оптичком каблу која одговара Инвеститору. Прикључна тачка може да буде и постојећи печ панел Телекома (Гимназија Зајечар), при чему је Инвеститор обавезан да у потпуности заштити постојећи оптички кабл до печ панела.

- Кроз објекат Средњошколског центра предвидети изградњу кабловске канализације која треба да повеже све објекте Средњошколског центра (одностно појединачне концентрације унутрашњих инсталација, међусобно и са дефинисаном тачком прикључења Телекома Србија. Предвидети изградњу кабловских окана на сваких 80-100 метар кабловске канализације, односно на месту гранања цеви и на местима скретања правца кабловске канализације. Канализација треба да се састоји од 2 ПЕ цеви Ø 40мм и кабловских окана орјентационих димензија 60x120цм, односно 80x150цм, дубине 100цм. Цеви канализације се полажу у ров дубине 0,8м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

- На месту прикључења потребно је предвидети изградњу кабловског окна димензија 80x150цм, чиме би се избегла накнадна раскопавања.

- Тачка прикључења, траса канализације, односно орјентациона локација нових кабловских окана, дата је на ситуационом плану у прилогу услова.

- Уместо делова спољашње кабловске канализације може се планирати и унутрашња канализација, која ће повезивати објекте и концентрације кроз унутрашњост објеката, користећи мрежу цеви и ростова.

- Полагање приводног оптичког до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УНУТРАШЊИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

Приступ оптичким каблом и бакарна унутрашња инсталација (УТП)

Инвеститор се може одлучити за каблирање сваког појединачног објекта F/UTP кабловима, категорије минимум 5е, са монтажом спратних рек ормана, са печ панелима PJ45 и са монтажом централног рек ормана у приземљу или сутурену сваког објекта, односно у сервисној просторији. У централном рек орману сваког објекта се завршавају каблови вертикалног развода, као и долазни оптички кабл из оптичке приступне мреже.

Инсталације требају да се планирају УТП кабловима, у складу са правилима структурног каблирања.

На ситуацији у прилогу дат је изглед могуће оптичке мреже, где сваки објекат има своју унутрашњу инсталацију, у коју је доведен оптички кабл Телекома Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Зајечару, Бојан Станковић, контакт телефон 019/424-425 и 064/650-46-31.

Прилог: Ситуациони план са оријентационо уцртаном постојећом подземном ТК инфраструктуром, као и предлог новопројектоване инфраструктуре (pdf) и дигитални фајл (dwg).

С поштовањем,

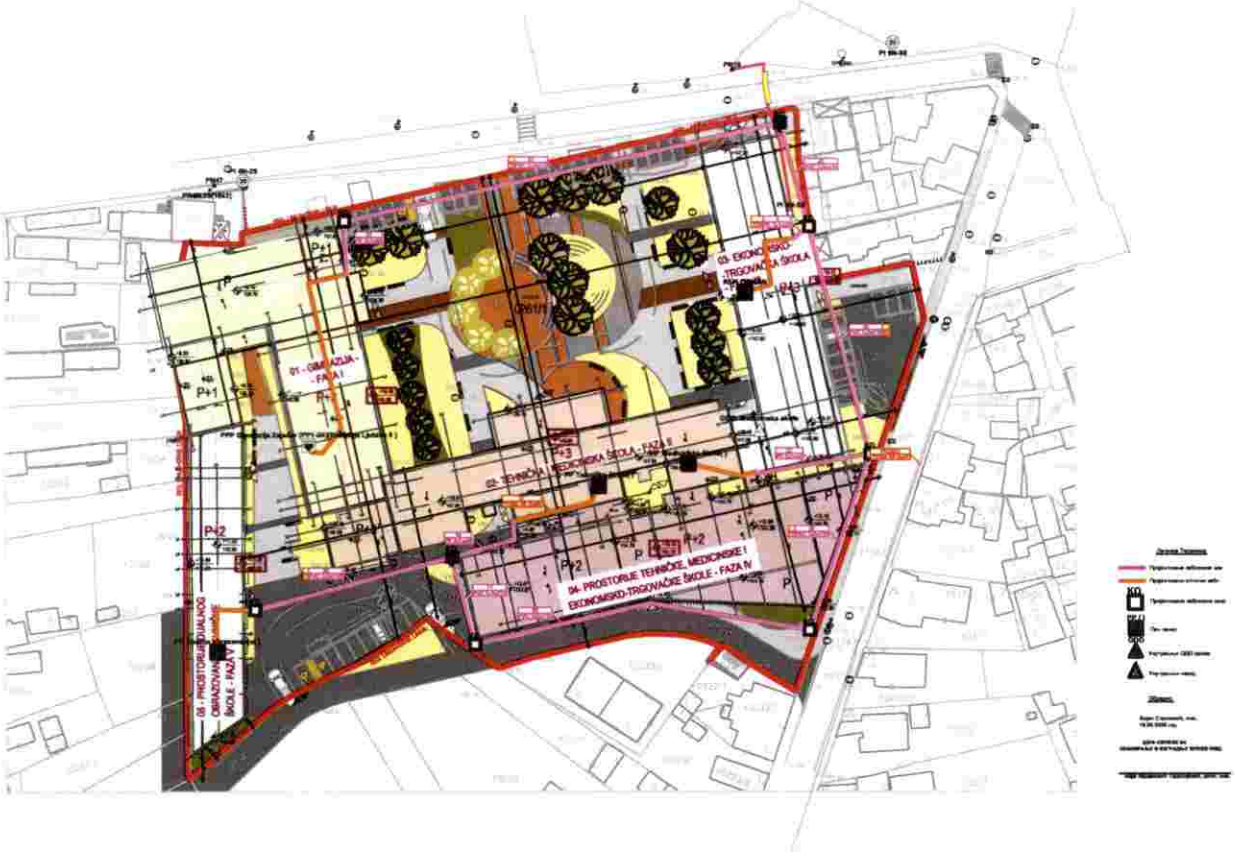
Dragan Đorđević 200016602

Digitally signed by Dragan Đorđević 200016602
Date: 2025.05.19 15:01:57 +02'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Telekom Srbija	Naziv objekta: Srednjoškolski Centar Zaječar Projektovano	Razmera: 1:500	List: 1



Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
IV/04 бр. 380-сл/2025
11.04.2025. године
З а ј е ч а р

Градска управа града Зајечара
Одсек за имовинско-правне и урбанистичке послове

Предмет: Обавештење по Захтеву за давање података о постојећем стању инфраструктуре и услова изградње и коришћење простора за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар, на кп.бр. 10261/1 КО Зајечар, ул Књегиње Љубице бр.3-5 у Зајечару

Поштовани,

Поводом Захтева за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар, Канцеларија за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, обавештава Вас о следећем:

1.На основу члана 34. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон), орган јединице локалне самоуправе даје услове и мере заштите животне средине у просторним и урбанистичким плановима, на захтев органа надлежног за припрему и доношење плана, а на основу услова и мишљења надлежних стручних институција.

На основу члана 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), План детаљне регулације је најнижи план у хијерархији просторних и урбанистичких планова.

Имајући у виду наведено, Урбанистички пројекат као урбанистичко технички документ за спровођење планских докумената, није предмет разматрања надлежног органа у погледу издавања услова и мера заштите животне средине.

2.У поступку израде предметног Урбанистичког пројекта придржавати се услова и мера заштите животне средине прописаних Решењем IV/04 бр. 501-87/16 од 20.05.2016. године, којим су утврђене мере и услови заштите животне средине и уграђене у План генералне регулације града Зајечара бр. 3 - Центар града Зајечара.

3.Уколико предметни објекат за који се израђује Урбанистички пројекат припада објектима категорије Б, В и Г, у складу са Правилником о

класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), поступити у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр.93/23 и 94/23-испр.) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС“, бр.81/24).

4.Обзиром на то да је на територији града Зајечара у оквиру зоне „Србија“ утврђена трећа категорија квалитета ваздуха према Уредби о утврђивању Листе категорија квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама на територији Републике Србије за 2022. годину („Службени гласник РС“, бр. 93/23), дајемо следећу **напомену**:

Планом квалитета ваздуха града Зајечара за период од 2024. до 2031. године („Службени лист града Зајечара“, бр.20/2024) дефинисан је Специфични циљ 1: Смањено загађење ваздуха пореклом од постројења за сагоревање, укључујући индивидуална ложишта и котларнице, са једном од мера – Мера 3. Повезивање што већег броја котларница и индивидуалних ложишта на даљински систем грејања.

Закључком Владе Републике Србије, 05 Број: 312-3779/2023 од 11.маја 2023. године, дата је препорука да у градовима у којима је ваздух III категорије квалитета (међу којима је и град Зајечар), јавне установе се прикључују на даљински систем грејања, тамо где постоје техничке могућности.

Из свега наведеног, препорука је да Средњошколски центар не гради котларницу и ствара нови извор загађења ваздуха, већ остане прикључен на даљински систем грејања.

5.Приликом реконструкције и доградње комплекса и избора опреме и уређаја за грејање, хлађење, расвету и коришћење воде, применити принципе енергетске ефикасности и уштеде ресурса, имајући у виду захтеве еко-дизајна и енергетског означавања уређаја.

6.Формирање нових зелених површина на подручју комплекса Средњошколског центра Зајечар представља допринос побољшању квалитета ваздуха на територији Зајечара, сходно Специфичном циљу 4: Повећане површине под зеленилом Мера 4.1. Плана квалитета ваздуха града Зајечара за период од 2024. до 2031. године („Службени лист града Зајечара“, бр.20/24). Приликом избора биљних врста, предвидети врсте са мање алергеним дејством.

Прилог:

-Документациона основа за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар, на кп.бр. 10261/1 КО Зајечар, ул Књегиње Љубице бр.3-5 у Зајечару.

С поштовањем,

ШЕФИЦА КАНЦЕЛАРИЈЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Јасмина Стевић Јовић

НАЧЕЛНИЦА

Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех. Сања Јаношевић, дипл.правник

Документациона основа

за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар, на кп.бр. 10261/1 КО Зајечар, ул Књегиње Љубице бр.3-5 у Зајечару

КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА

1. Концентрације суспендованих честица PM_{10}

Почев од 2019. године Агенција за заштиту животне средине у сарадњи са Градом Зајечаром поставила је уређај за мерење фракције суспендованих честица PM_{10} лабораторијским одређивањем (гравиметријски поступак), на локацији угао улице Крфске и Пана Ђукића. Концентрацију суспендованих честица PM_{10} утврђује Агенција за заштиту животне средине Републике Србије (Резултати су приказани у Табели 1. и преузети су из Годишњих извештаја о стању квалитета ваздуха Републике Србије за 2019., 2020., 2021., 2022. и 2023. годину).

Табела 1.: Резултати мерења PM_{10} (μg/m³) у 2019., 2020., 2021., 2022. и 2023. години на мерном месту (поред АМСКВ), угао улице Крфске и Пана Ђукића

PM_{10}	Средња годишња вредност	Број дана > 50 μg/m³	Максимална дневна вредност	Расположивост % података
2019	53	**83**	515	78
2020	63	**139**	402	96
2021	62	**140**	244	85
2022	60	**122**	326	78
2023	52	**117**	296	88

На основу обрађених података приказаних у Годишњим извештајима о стању квалитета ваздуха Републике Србије у 2019., 2020., 2021., 2022. и 2023. години, суспендоване честице PM_{10} су доминантна загађујућа материја у Зајечару. Због прекорачења годишње граничне вредности (ГВ је 40 μg/m³), квалитет ваздуха у Зајечару је оцењен као прекомерно загађен, односно утврђена је трећа категорија квалитета ваздуха.

Годишње кретање концентрација PM_{10} има изражен сезонски карактер. Повећано загађење ваздуха суспендованим честицама PM_{10} карактеристично је за хладнији део године, прецизније за грејни период. Тада се јављају повећане емисије у ваздух продуката сагоревања из индивидуалних ложишта и котларница. Метеоролошки услови за дифузију су најчешће неповољни, тако да се у приземном слоју атмосфере задржавају високе концентрације загађујућих материја.

2. Концентрације загађујућих материја SO_2, NO_2 и CO у оквиру аутоматске станице за мониторинг квалитета ваздуха (АМСКВ)

Током 2009. године, Агенција за заштиту животне средине Републике Србије, у сарадњи са Градом Зајечаром је у оквиру успостављања државне мреже мерних места за аутоматски мониторинг квалитета ваздуха у Србији, поставила аутоматску

станицу за мониторинг квалитета ваздуха (АМСКВ) за мерење SO_2, NO_2 и CO у реалном времену (Резултати су приказани у Табелама 2.а), 2.б) и 2.в), преузети из Годишњих извештаја о стању квалитета ваздуха Републике Србије за 2018., 2019., 2020. 2021., 2022. и 2023. годину.

Табела 2.а): Резултати мерења сумпор диоксида (μg/m³) у 2018., 2019., 2020., 2021., 2022. и 2023. години

SO_2	Средња годишња вредност	Број дана > 125 μg/m³	Максимална дневна вредност	Расположивост % података
2018	15	0	78	85
2019	16	0	85	99
2020	21	0	106	99
2021	21	0	90	99
2022	23	0	99	99
2023	19	0	87	99

Концентрације сумпор диоксида нису прелазиле дозвољене граничне вредности ни у једном дану током периода мониторинга.

Табела 2.б): Резултати мерења азот диоксида (μg/m³) у 2019., 2020., 2021., 2022. и 2023. години

NO_2	Средња годишња вредност	Број дана > 85 μg/m³	Број сати > 150 μg/m³	Максимална дневна вредност	Расположивост % података
2019	14	0	-	47	97
2020	16	0	3	55	99
2021	17	0	0	44	94
2022	18	0	1	51	99
2023	18	0	1	53	99

Концентрације азот диоксида нису прелазиле дозвољене граничне вредности ни у једном дану током периода мониторинга.

Табела 2.в): Резултати мерења угљен моноксида (mg/m³) у 2018., 2019., 2020., 2021., 2022. и 2023. години

CO	Средња годишња вредност	Број дана > 5 mg/m³	Број дана > 10 mg/m³	Расположивост % података
2018	0,97	6	6	95
2019	0,89	3	4	98
2020	0,99	1	2	100
2021	1,03	0	0	100

2022	0,81	0	0	99
2023	0,83	0	0	98

Концентрације угљен моноксида прелазиле су дозвољене граничне вредности током једног дана у 2020. години, током три дана у 2019. години и током шест дана у 2018. години. Број дана са прекорачењем граничне вредности се смањује почев од 2018. до 2023. године (када није било прекорачења изнад граничних вредности).

Напомена: Почев од јануара 2025. године, Агенција за заштиту животне средине Републике Србије, је у оквиру аутоматске станице за мониторинг квалитета ваздуха (АМСКВ) успоставила мониторинг загађујућих материја PM_{10} и $PM_{2,5}$, у реалном времену. Вредности ових параметара се могу пратити на сајту Агенције за заштиту животне средине Републике Србије као једночасовни узорци.

На основу наведеног може се закључити да су основни узрок загађења ваздуха у Зајечару индивидуална ложишта и котларнице, што опредељује Град Зајечар да предузима мере, пре свега које се тичу **замене енергената, смањења броја ложишта и повећања енергетске ефикасности** у наредном периоду.

Планом квалитета ваздуха града Зајечара за период од 2024. до 2031. године („Службени лист града Зајечара", бр.20/2024) дефинисан је Специфични циљ 1: Смањено загађење ваздуха пореклом од постројења за сагоревање, укључујући индивидуална ложишта и котларнице, са једном од мера - Мера 3. Повезивање што већег броја котларница и индивидуалних ложишта на даљински систем грејања.

Закључком Владе Републике Србије, 05 Број: 312-3779/2023 од 11.маја 2023. године, дата је препорука да у градовима у којима је ваздух III категорије квалитета (међу којима је и град Зајечар), јавне установе се прикључују на даљински систем грејања, тамо где постоје техничке могућности.

Из свега наведеног, препорука је да Средњошколски центар не гради котларницу и ствара нови извор загађења ваздуха, већ остане прикључен на даљински систем грејања.

АЛЕРГЕНИ ПОЛЕН

Мониторинг алергеног полена на територији Зајечара у 2024. години је извршен у периоду од 05.02.2024. године до 03.11.2024. године. На основу Аеропалинолошког извештаја израђеног од стране Завода за јавно здравље „Тимок" Зајечар, може се констатовати да су заступљене све три сезоне полинације (дрвенастих биљака, трава и коровских врста) које се међусобно преклапају.

Дрвенасте врсте: повећана концентрација полена је детектована код леске 6 дана, код тисе, тује и чемпреса 2 дана, врбе 3 дана, брезе 4 дана, храста 1 дан, дуда 6 дана и букве 3 дана. Остале дрвенасте врсте (јова, брест, топола, јавор, јасен, граб, платан, орах, бор и липа) су поленисале са вредностима концентрација полена испод максималне дозвољене концентрације.

Траве: полен траве као веома јак алерген није био у повећаним концентрацијама изнад дозвољених вредности.

Коровске врсте: повећана концентрација полена је детектована код коприве 2 дана, амброзије 2 дана (крајем августа и почетком септембра), док полен боквице, конопље, штира, пепељуге, пелина и киселице није био у повећаним концентрацијама изнад дозвољених вредности.

У 2025. години, мониторинг аерополена је започео 05.02.2025. године.

МОНИТОРИНГ БУКЕ

Мониторинг буке се не врши у континуитету на подручју Зајечара. Током 2024. и 2025. године спроводе се активности мониторинга буке у циљу акустичког зонирања града, у оквирима планова генералне регулације 1, 2 и 3. Резултати ове активности у периоду израде Документационе основе нису расположиви надлежном органу за послове заштите животне средине.

Напомена: Мониторинг буке је извршен током 2015 и 2016. године (период од годину дана) и резултати се могу преузети са званичног сајта града Зајечара: Документи – Екологија – Извештај о стању животне средине на територији града Зајечара за 2015. годину и Извештај о стању животне средине на подручју града Зајечара у 2016. години.

С поштовањем,

ШЕФИЦА КАНЦЕЛАРИЈЕ
ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех.

ЈАВНО КОМУНАЛНО - СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАЈЕЧАР”
Николе Пашића 68, 19000 Зајечар
телефон : 019 425 788 , 019 425 305
е-маил : eposta@jkspzajecar.rs
www.jkspzajecar.rs
Кол центар : 0800 119 809 ; Сектор „Енергетика” - 019 / 420 450 ; Сектор „Чистоћа” - 019 / 429 528

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
15.04.2025. године
З А Ј Е Ч А Р

ЈАВНО КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАЈЕЧАР" ЗАЈЕЧАР
БРОЈ 1643
ДАТУМ 15. 04. 2025.
ЗАЈЕЧАР

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за пројектовање (захтев бр.1576 од 10.04.2025.год)

15 APR 2025
IV 04 751 1

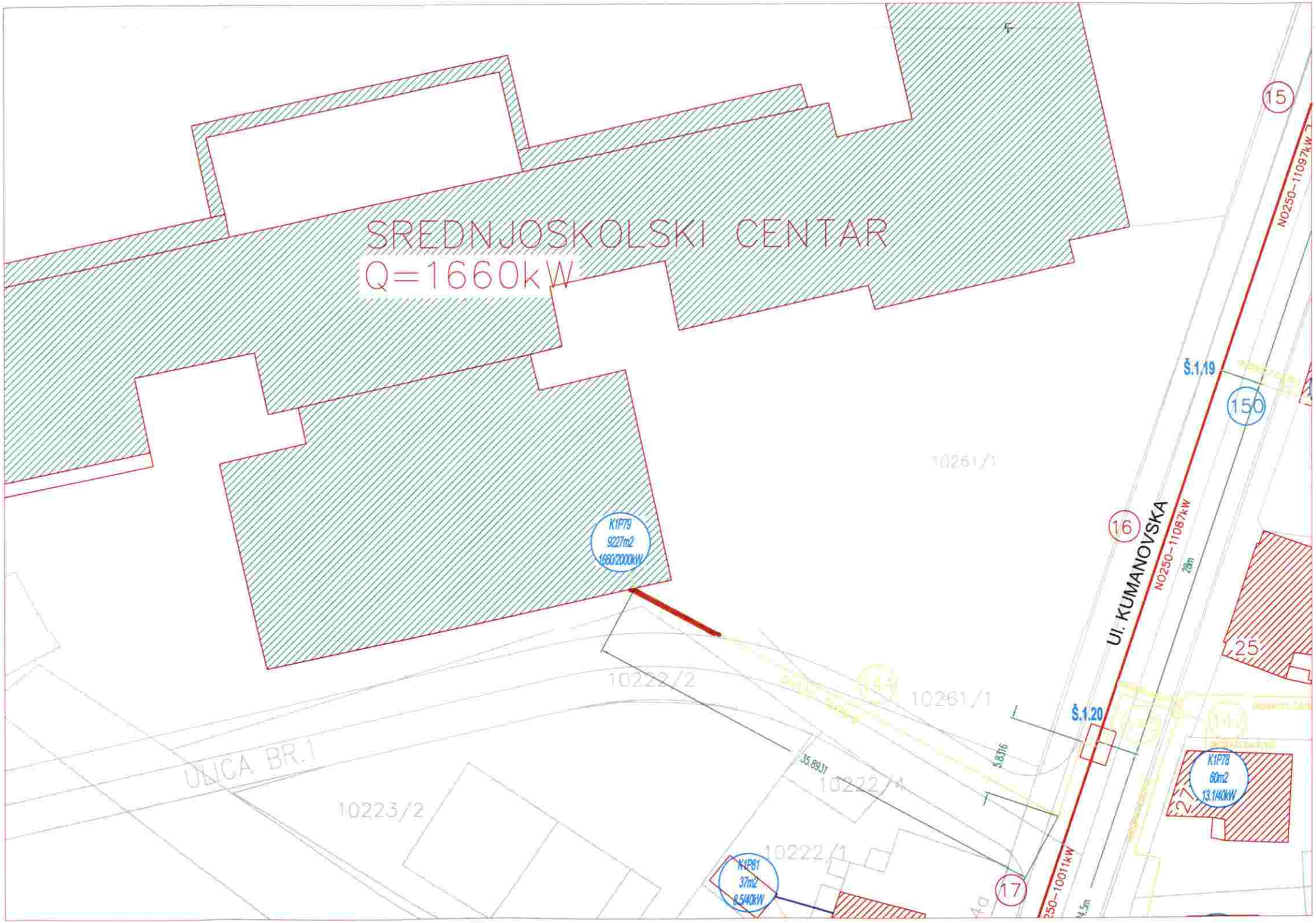
Поштовани,

На катастарској парцели бр.**10261/1** КО Зајечар, ул. Књегиње Љубице бр.3-5 у Зајечару, постоје топловодне инсталације ЈКСП ЗАЈЕЧАР-Зајечар. У прилогу Вам достављамо инсталације на наведеној парцели.

С поштовањем,

У Зајечару, 15.04.2025. год.

Ивана Милојковић маш.инж.


SREDNJOSKOLSKI CENTAR
Q=1660kW
K1P79
9227m2
1660/2000kW
10261/1
10222/2
10261/1
10222/4
10222/1
10223/2
ULICA BR.1
35.8931
5.8316
Š.1.19
Š.1.20
Ul. KUMANOVSKA
NO250-11087kW
NO250-11097kW
NO250-10011kW
28m
K1P78
60m2
13.1/40kW
K1P81
37m2
8.5/40kW
15
16
17
150
25
27

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТИМОК - ОДРЖАВАЊЕ"
Зајечар

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
Број: 669
Датум 23.05.2025. године
ЗАЈЕЧАР

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
7. Септембра бб, 19000 Зајечар, Србија
Жиро рачун: 170-30036087001-76 Уникредит Банка
ПИБ: 110479887, Матични број: 21354554
Телефон: 019/430-660, Директор: 019/430-006
e-mail: timok.odrzavanje@gmail.com

ТЕХНИЧКА ШКОЛА

Ул.Књегиње Љубице 3-5, Зајечар

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар, на кп.бр.10261/1 КО Зајечар, ул. Књегиње Љубице 3-5 у Зајечару

У вези Вашег захтева за издавање услова, бр.524 од 16.04.2025., у погледу надлежности ЈКП „Тимок-одржавање“Зајечар на поменутим локацијама, постоје следећи услови:

На комплексу Средњошколског центра Зајечар постоји инсталација и опрема за јавно осветљење која је у функцији и то:

- На фасади Средњошколског центра налазе се 7 LED светиљки снаге 50W;
- Светиљке се напајају ваздушним водом Ал каблом УОО 2х16мм2 са три места са постојећих околних стубова за јавну расвету;
- У ул. Књегиње Љубице у делу који се граничи са двориштем средњошколског центра налазе се 4 стабла платана. Један који се налази ближе згради Гимназије је делимично сув, па је због безбедности ово стабло потребно исећи. Остала три се налазе у низу као дрворед, ближе згради Економске школе. Ова стабла су у задовољавајућем физиолошком стању, не показују знакове болести и оштећења осим појединачних сувих грана. Стабла су веома висока са широким крошњама па их је потребно због безбедности орезати. Са бочне стране зграде Економске школе налази се једно стабло ариша са задовољавајућим физиолошким и морфолошким карактеристикама. У делу, иза зграде Економске школе, према улици Кумановској, налази се уређен парк. На овој површини налазе се, поред украсног шибља и травњака, 7 стабала црвених шљива, 2 стабла смрче и 1 бор. Сва стабла су морфолошки и здравствено у задовољавајућем стању, па би требало пројекат прилагодити тако да се ова стабла сачувају у што већем броју. Иза зграде Гимназије налази се зелена површина са високом вегетацијом (1 смрча, 2 брезе и 1 шљива). Уколико постоји могућност, пројектом предвидети да се стабла смрче и брезе сачувају.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
7. Септембра бб, 19000 Зајечар, Србија
Жиро рачун: 170-30036087001-76 Уникредит Банка
ПИБ: 110479887, Матични број: 21354554
Телефон: 019/430-660, Директор: 019/430-006
e-mail: timok.odrzavanje@gmail.com

Приликом извођења радова водити рачуна да се стабла не оштете, а уколико се оштете или исеку у потпуности, надокнадити новим дрвенастим садницама.

Контакт особа

Јасмина Басалић, дипл.инж.шумарства _____

бр. тел.064/8976999;

Миодраг Пејовић, инж.електронике _____

бр.тел. 065/2000731

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ХИГИЈЕНА ЗАЈЕЧАР"
Број 262
15.04. 2025 год
ЗАЈЕЧАР

ЈКП"Хигијена Зајечар" Зајечар
Војводе Путника 7-а

Република Србија
Градска Управа Град Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално – стамбене послове
З а ј е ч а р
Трг ослобођења 1

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 15 АПР 2025
ОРГАН ОРГ. ЈЕД. РБР. ПРИЛОГ ВРЕДНОСТ
IV/04 755

Предмет: Достављање података везано за постојеће стање наше инфраструктуре и услова изградње и и коришћење простора за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар на КП бр. 1026/1 КО Зајечар

Поштована,

на основу Вашег захтева за доставу података везано за постојеће стање наше инфраструктуре, и услова из наше надлежности за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар на кп. бр. 10261/1 КО Зајечар, улица Књегиње Љубице бр. 3-5 у Зајечару, ЈКП"Хигијена Зајечар" Зајечар Вас обавештава да **не поседује инфраструктуру на предметној парцели , те самим тим неможе да да услове за изградњу везано за израду наведеног Урбанистичког пројекта.**

ЈКП"Хигијена Зајечар" Зајечар

В.Д. Д И Р Е К Т О Р

Славиша Ђорђевић дипл. инж. пољ.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ХИГИЈЕНА ЗАЈЕЧАР" * ЗАЈЕЧАР *

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР” ЗАЈЕЧАР
НЕГОТИНСКИ ПУТ ББ
19000 ЗАЈЕЧАР
БРОЈ: 631/2025
ДАТУМ: 11.04.2025. ГОДИНЕ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: обавештење – достава података

Поштовани,

поводом захтева за давање података о постојећем стању инфраструктуре и услова изградње и коришћење простора за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар на кп.бр.10261/1 КО Зајечар, ул. Књегиње Љубице бр.3-5 у Зајечару, обавештавамо вас да ЈКП “Паркирање, пројектовање и надзор” Зајечар не поседује инфраструктурну мрежу и објекте за подручје у обухвату и непосредно контактно подручје.
Такође вас обавештавамо да уколико за потребе градње инвеститор врши раскопавање јавне површине, потребно је да се обрати ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине. Услови за раскопавање јавне површине су део документације која је инвеститору потребна за прекоп јавне површине.

в.д. директора
Александар Трајковић

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зајечару
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.11.1 број 217.28-1-98/2025
17.4.2025. године
Зајечар
ул. Хајдук Вељкова бр. 127
/М.П./

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА,
Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од априла 2025. године

У вези са списима предмета, примљеним дана 17.4.2025. године, достављеним од стране Техничке школе Зајечар, ул. Кнегиње Љубице бр. 3-5, а који се односе на издавање услова у погледу мера заштите од пожара за потребе издавања података о постојећем стању инфраструктуре, услова изградње и коришћење простора за израду Урбанистичког пројекта за за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра, на КП бр. 10261/1 КО Зајечар, ул. Кнегиње Љубице бр.3-5 у Зајечару обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Указујемо подносиоцу захтева да у случају да овај урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија па је потребно да у поступку издавања локацијских услова прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/2023) и чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА
ШЕФ ОДСЕКА
потпуковник полиције
Далибор Голубовић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 746/2-03
Датум: 8.5.2025. године

НМ

Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове

Зајечар
Трг ослобођења 1

Предмет: Реконструкција и доградња комплекса Средњошколског центра Зајечар

У вези са дописом који се односи на израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса Средњошколског центра Зајечар, на катастарској парцели број 10261/1 КО Зајечар, која се налази у улици Кнегиње Љубице број 3–5 у Зајечару, обавештавамо Вас следеће:

Објекти који се налазе на наведеној катастарској парцели нису утврђени као непокретна културна добра, те се, сагласно важећим прописима, за предметну локацију није потребно прибављати посебне услове Завода за заштиту споменика културе Ниш.

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

III TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1. OPŠTI DEO

1.1 POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na osnovu člana 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), *"Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija".*

Predmetni urbanistički projekat se radi za potrebe i na zahtev investitora – Gimnazija Zaječar, Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola,Tehnička škola Zaječar, Grad Zaječar, za Srednjoskolski centar u Zaječaru

Projektnim zadatkom definisana je rekonstrukcija, dogradnja i nova gradnja objekta Srednjoskoškolskog centra u Zajećaru.

Ovim urbanističkim projektom se razrađuju katastarska parcela broj 10261/1 K.O. Zaječar, odnosno objekat Srednjoškolskog centrau Zaječaru, lokacija koja se po planskom osnovu nalazi u granici zahvata Plana generalne regulacije grada Zaječara br. 3 centar grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara", br. 34/18).

Cilj izrade urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada predmetne lokacije, odnosno stvaranje zakonskih i planskih uslova za preciznije definisanje pravila uređenja i građenja za rekonstrukciju, dogradnju I novu gradnju postojećeg objekta Srednjoškolskog centra u Zaječaru.

1.2 PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta čine:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32/19);
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu prostora, opreme i nastavnih sredstava za ostvarivanje plana i programa nastave i učenja u gimnaziji
- ostali zakonski i podzakonski akti koji regulišu oblast planiranja i izgradnje.

1.3 PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije čini:

- Plan generalne regulacije grada Zaječara br. 3 centar grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara", br. 34/18).

Urbanistički projekat se izrađuje za javne objekte za koje je već definisana površina javne namene i za postojeće objekte kod povećanja postojećih kapacitete. Rekonstrukcija postojećih objekata je dozvoljena po pravilima za izgradnju novih objekata.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4 GRANICA I OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat urbanističkog projekta čini deo katastarska parcele broj: 10261/1 KO Zaječar. Granica Urbanističkog projekta je prikazana na svim grafičkim prilozima.
Postojeća katastarska parcela je nepravilnog oblika ukupne površine 12372m^2 i nalazi se na ravnom terenu. Na pomentutoj parceli imaoc prava na parceli je grad Zaječar, dok je oblik svojine javna svojina. Pravo korišćenja imaju Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola, Tehnička škola i Gimnazija.
Predlogom parcelacije k.p.br. 10261/1 KO Zaječar planirano je formiranje nove građevinske parcele površine 12361m^2.
Idejno rešenje je rađeno na planiranoj građevinskoj parceli - deo k.p.br. 10261/1 KO Zaječar, sa obavezom da se parcelacija sprovede do dobijanja upotrebne dozvole.

1.5 PODACI O LOKACIJI – POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija , nalazi se u ulici Kneginje Ljubice br.3-5.
Na katastraskoj parceli su evidentirane površine trinaest različitih legalnih objekata, kao i jednog objekta (pomoćne zgrade) koja je izgrađena bez odobrenja za gradnju. Pod objektima se nalazi 5559m^2. Glavni pešački pristup je sa ulice Kneginje Ljubice. Moguć je pristup objektu i sa zadnje, južne strane. Kolski prilaz je moguć sa tri strane: sa severne, istočne i južne. Predmetna parcela graniči se sa severne strane sa parcelama 10306 i 10261/4, sa istočne strane parcelama 10215/3,10217,11147, sa južne strane parcelama 10222/2, 10224, 10225, 10226, 10228/2, 10230, 10231/1, 10261/3, sa zapadne strane parcelama 10247/1, 10247/2, 10249, 10252, 10251/3, 10254, 10255, 10256/1, 10257/2, 10258, 10259 sve iz KO Zaječar. Okolne parcele su izgrađene objektima različite spratnosti.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Slika - Prikaz šire okoline

Slika - Prikaz lokacije

Postojeći objekti (numeracija preuzeta iz katastra):

2. Fiskulturna sala Tehničke i Medicinske škole (objekat se rekonstruiše i dograđuje)
4. Pomoćna zgrada - dualno obrazovanje u okviru Tehničke škole (objekat se uklanja)
5. Pomoćna zgrada -kotlarnica i tribine Tehničke i Medicinske škole (objekat se uklanja)
7. Pomoćna zgrada (objekat se uklanja)
8. Pomoćna zgrada (objekat se uklanja)
12. Ekonomsko-trgovinska škola (objekat se rekonstruiše i dograđuje)
13. Tehnička i Medicinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
14. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
15. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
16. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
17. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
18. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
19. Gimnazija (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

PLANIRANE INTERVENCIJE

Detaljnom analizom, merenjem na licu mesta i sagledavanjem objekta ustanovljeno je da je rekonstrukcija i više nego neophodna. Rekonstrukcija i dogradnja osmišljene su u cilju unapređenja uslova boravka dece ali i zaposlenih, pobiljšanja energetske efikasnosti i povećanja kapaciteta objekta. Pored toga, novoprojektovano rešenje treba da ispunjava odredene standarde iz oblasi bezbednosti: protivpožarnu zastitu, sigurnost prilikom evakuacije, pristup osobama sa invaliditetom, potrebno je da i ispunjava sve posebne uslove i saglasnosti nadležnogih institucija. Sagledavanjem sa više aspekta ustanovljeno je da postojeći objekat ima zastarelu infrastrukturu koja nije prilagođena savremenim potrebama, što uključuje neadekvatne sanitarne uslove, lošu izolaciju, dotrajale instalacije, slabiju ventilaciju i energetsku efikasnost. Pored toga zgrade ovakve namene moraju ispunjavati određene standarde bezbednosti kao sto su protivpožarna zaštita, sigurnost u pogledu evakuacije i zaštita od potencijalnih nezgoda unutar objekta. Rekonstrukcijom ovih objekata planirana je energetska sanacija koja podrazumeva zamenu postojeće stolarije, izolaciju zidova, korišćenje energetski efikasnih sistema za grejanje i hlađenje, što znatno utiče na održivost objekta.

Na predmetnoj parceli predviđene su sledeće intervencije, u svemu prema projektnom zadatku:

- Planirana je dogradnja i potpuna rekonstrukcija postojećeg objekta Gimnazije – objekat br.19. Postojeća spratnost objekta je P+2, ali zbog povećanja potrebe za novim učionicama i svečanom salom planira se dogradnja jednog sprata, pa će nova spratnosti objekta Gimnazije biti P+3,

- Planirana je potpuna rekonstrukcija postojećeg objekta koji zajedno koriste Medicinska i Tehnička škola - objekat br.13, postojeće spratnosti P+3,

- Planirana je dogradnja i potpuna rekonstrukcija postojećeg objekta Ekonomsko – Trgovinske škole - objekat br.12. Postojeća spratnost objekta je P+2, ali zbog povećanja potrebe za novim učionicama planira se dogradnja jednog sprata, pa će nova spratnosti objekta Ekonomsko – Trgovinske škole biti P+3,

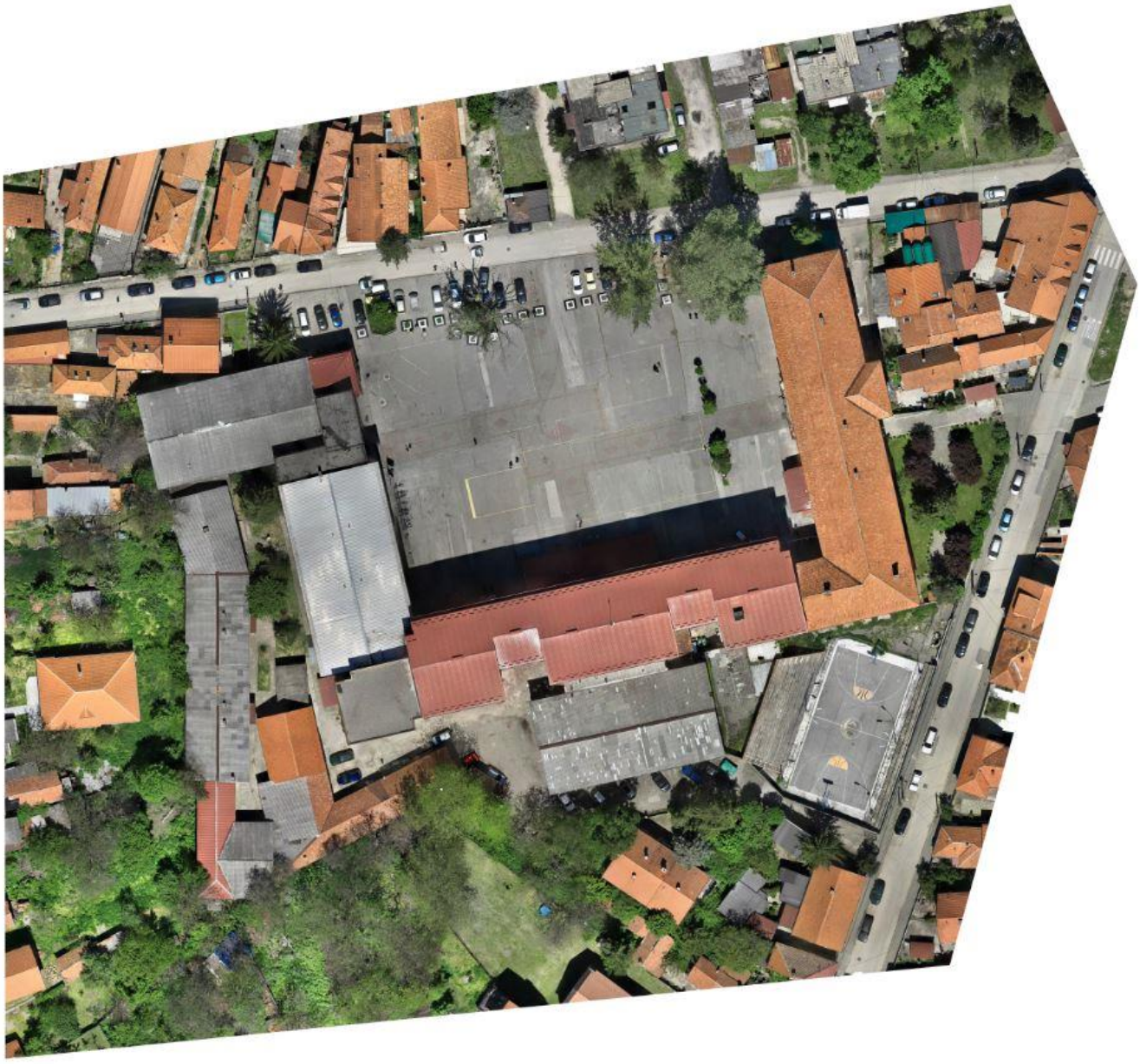
- Planira se uklanjanje postojećih objekat br. 2,4,5,7,8,14,15,16,17,18, koju su izgrađeni bez odobrenja za gradnju,

- Na mestu uklonjenih objekata planira se nova gradna dva nova objekta. Jedan je objekat koji će koristiti Tehnička, Medicinska i Ekonomsko-trgovisnka škola, i drugi objekat predviđen za potrebe dualnog obrazovanja Tehničke škole.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

FOTODOKUMENTACIJA



kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

kapaprojekt

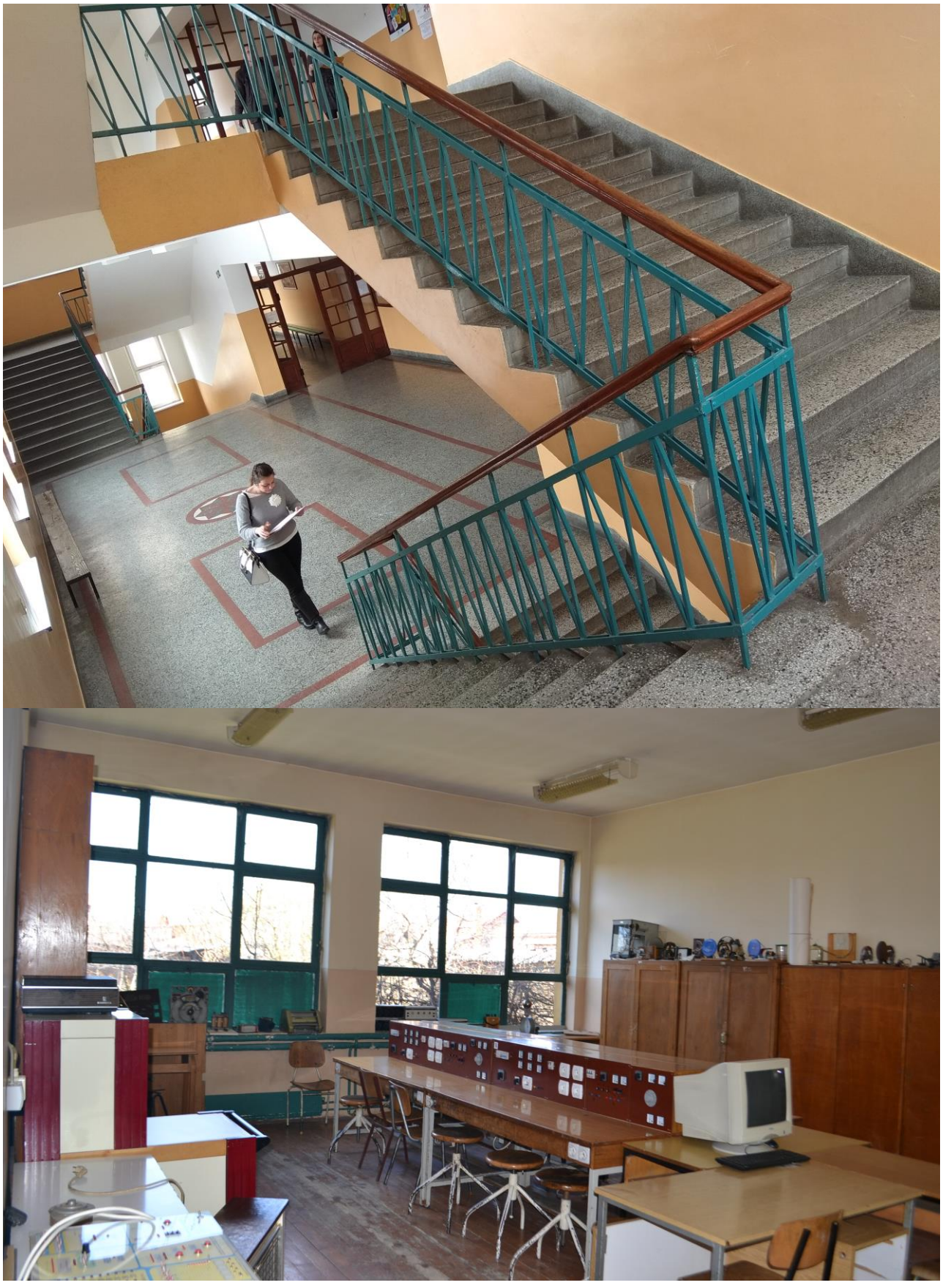
Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

kapaprojekt

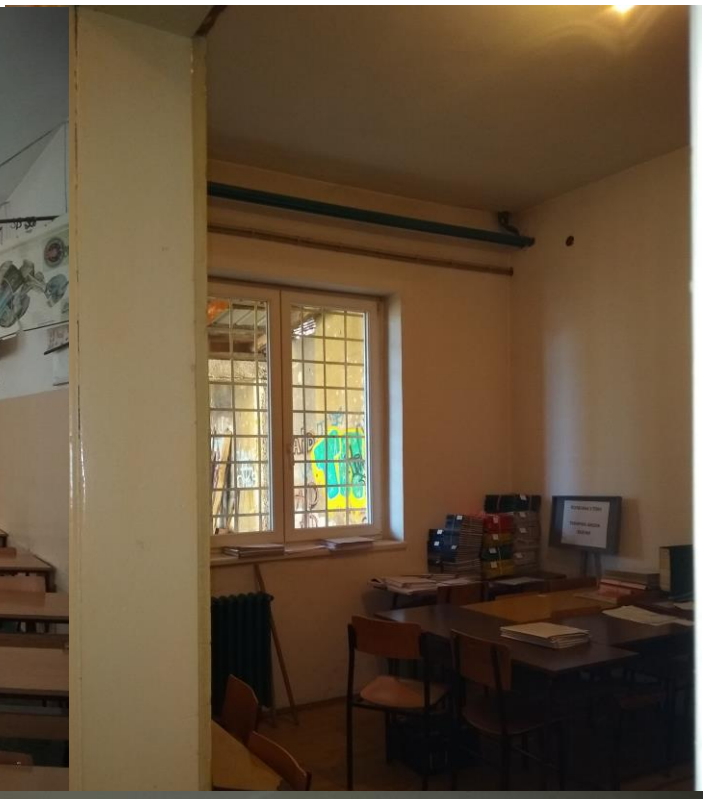
Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com



Dugogodišnjom eksploataciojom objekta, zgrada Srednjoškolskog centraje u dosta lošem stanju.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com



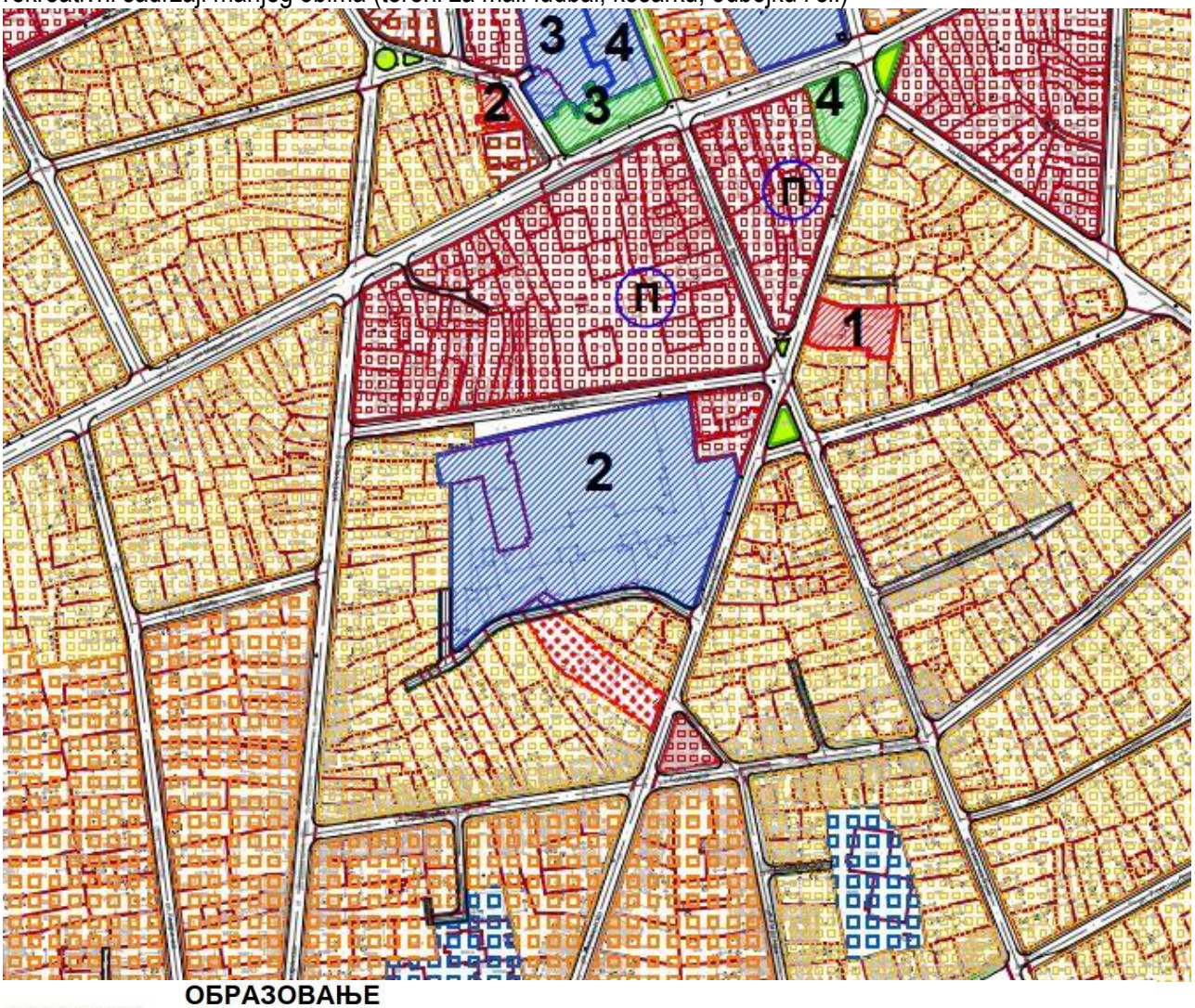
kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.6 USLOVLJENOST IZ PLANA I STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Predmetna lokacija nalazi se u okviru Plana generalne regulacije grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.34/18) – planski osnov za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije.
Površina predmetne parcele nalazi se u Zoni 2 – zona jug, a planira se kao **POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE – JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE – OBRAZOVANJE, SREDNJA ŠKOLA,** što odgovara izgradnji i dogradnji planiranog objekta.

Zona 2 – zona jug obuhvata južni deo prostorne celine sever. Ovo je potpuno izgrađen prostor sa pretežno porodičnim stambenim objektima. Ova zona planski zadržava stambeni karakter, ali se ovde očekuje najveći procenat nove gradnje i to zamena postojećih objekata novim, veći deo zone 2 su objekti porodičnog stanovanja lošijeg boniteta. Karakteristična je preizgrađenost parcele pomoćnim objektima. U delovima pojedinih blokova izvršena je urbanistička transformacija zamenom porodičnih objekata višeporodičnim stambenim objektima. Nedostaju zelene površine, igrališta za decu i sportsko-rekreativni tereni blokovskog tipa.
Kompatibilne namene za obrazovanje: Druge javne površine i objekti janih namena, zelenilo, sportsko rekreativni sadržaji manjeg obima (tereni za mali fudbal, košarku, odbojku i sl.)



Slika - Planirana namena površina (izvod iz planskog osnova)

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Pregled najbitnijih urbanističkih parametara, definisanih planskim osnovom prikazan je u Tabeli 1.

URBANISTIČKI PARAMETRI DEFINISANI PLANSKIM OSNOVOM	
PLANIRANA NAMENA	**POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE - JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE - OBRAZOVANJE**
SREDNjOŠKOLSKO OBRAZOVANjE	

U obuhvatu plana postoje sledeće srednje škole: Gimnazija, Medicinska škola, Ekonomsko – trgovačka škola i Tehnička škola. Sve četiri škole se nalaze u istom komplesku u ul. Kneginje Ljubice.

Gravitaciono područje srednjoškolskog kompleksa je cela teritorija grada Zaječara, ali i šire.

Ukupno planiran broj dece uzrasta od 15-19 godina na području plana je 878. Međutim gravitaciono područje srednjih škola je cela teritorija grada Zaječara, ali i šire. Ukupno planirano dece srednjoškolskog uzrasta za planski period do 2030.g. je 1830. Prema sadašnjim trendovima srednju školu pohađa 60-70% populacije ovog uzrasta, sa uvećanjem do 10% sa teritorija okolnih opština. U planu je usvojeno da će do kraja planskog perioda srednju školu pohađati 1309 učenika (planirano 1830*65% = 1190; 1190 +10%*1190=1309). Ovaj broj je veći od broja upisanih 2017. godine a to je 1035 učenika.

Prema normativu 15-25 m2 zemljišta po učeniku ukupna postojeća površina kompleksa od 1,24 ha (12400 m2) za srednjoškolsko obrazovanje ne zadovoljava, međutim ovaj nedostatak se ublažava dvosmenskim radom. Drugi normativ za dimenzionisanje je 10-12m2 površine školskog prostora po učeniku i on je zadovoljen i za plansku prognozu. Najveći problem u nedostatku površina školskog kompleksa je nedostatak zelenih površina, jer gotovo sve neizgrađne površine su betonirane ili asfaltirane.

Ovim planom ne planira se izgradnja novih objekata srednjoškolskog obrazovanja. Moguće je, u zavisnosti od organizacije nastave, za srednje škole koristiti postojeće objekte koji nisu više u funkciji (dom vojske, ili neke od površina sa namenom rezervne površine javne namene – objekat poljoprivrednog dobara „Zaječar“, ul. Kumanovska 15.).

Moguće su, u skladu sa poterebama i uz saglasnost Ministarstva prosvete, reorganizacija prostora obrazovnih ustanova i zajedničko korišćenje pojedinih školskih prostora više škola (kabineti, sportske sale i igrališta).

Nedostatak nezastrtih površina rešiti rekonstrukcijom školskog dvorišta, odnosno podizanjem i uređenjem parkovske površine prema ulici Kneginje Ljubice. Minimalno je potrebno ostavriti 20% površine parcele/kompleksa pod zelenilom.

Na postojećim objektima dozvoljeno je redovno održavanje, rekonstrukcija, radovi na poboljšanju energetske efikasnosti, radovi na prilagođavanju korišćenja objekta osobama sa posebnim potrebama i radovi na poboljšanju funkcionalnosti.

Ukoliko se pokaže potereba za povećanjem kapaciteta postojećih objekata kroz dogradnju ili nadgradnju važe pravila data ovim planom kao za novi objekat, uz obaveznu razradu kroz urbanistički projekat. Adaptacija i prenamena drugih objekata u srednju školu radi se u saradnju sa nadležnim Ministarstvom za obrazovanje.

Objekte je moguće adaptirati, rekonstuisati i dograđivati u slučaju nedostatka ili dodatnog uređenja školskog prostora. Neophodno je ispoštovati urbanističke normative:

- učionički prostor.....1,8-2,0m2/učeniku;
- školski prostor.....10-12m2/učeniku;
- školsko dvorište.....15-25m2/učeniku
- spratnost.....do P+2;
- stepen zauzetosti 40%;
- parking mesto..... 1PM na 6 zaposlenih.

Parkiranje obezbediti sa 40% potrebnih mesta u okviru kompleksa.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

U okviru kompleksa pored propisima utvrđenih sadržaja, treba predvideti i druge moguće i poželjne kompatibilne namene: naučno-istraživačke ustanove, sportsko-rekreativni poligoni.

Sve slobodne površine obavezno uređivati i održavati kao parkovsko zelenilo.

Moguće prateće namene:

Druge javne površine i objekti javnih namena, zelenilo, sportsko rekreativni sadržaji manjeg obima (tereni za mali fudbal, košarku, odbojku i sl.).

PRAVILA GRAĐENJA PROSTORA:

OPŠTA PRAVILA

Regulacione linije predmetne lokacije su duž severne međe do granične tacke br. 6811, pa linijom do granične tačke 6812, pa istočnim međama do granične tačke br. 3174, pa linijom do granične tačke br. 2050, pa linijom do granične tačke br. 2051, pa linijom do granične tačke br. 4675, pa linijom do granične tačke br. 4674, pa linijom do granične tačke br. 2047, pa linijom do granične tačke br. 2046, pa linijom do granične tačke br.1254, pa linijom do granične tačke br. 1255, pa linijom do granične tačke br.7856, zatim zapadnim međnim linijama. Granične tačke su date kordinatama:

тачка	Y(m)	X(m)	тачка	Y(m)	X(m)
6811	7 602 857.57	4 862 492.04	**4674**	7 602 855.69	4 862 399.78
6812	7 602 917.14	4 862 500.32	**2047**	7 602 849.36	4 862 399.57
3174	7 602 882.37	4 862 389.42	**2046**	7 602 789.64	4 862 385.99
2050	7 602 878.80	4 862 390.04	**1254**	7 602 763.05	4 862 367.70
2051	7 602 867.88	4 862 396.60	**1255**	7 602 761.52	4 862 368.79
4675	7 602 861.94	4 862 398.77	**7856**	7 602 760.92	4 862 370.58

Nivelacija visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Visina novog objekta uslovljena je preovlađujućom visinom objekata u bloku i u naspramnom bloku.

Pravila za regulaciju bloka

Regulaciona linija bloka je linija koja razdvaja površine javne namene (ulice, trgovi, pristupi) i ostale površine bloka.

U daljoj detaljnijoj planskoj razradi moguće je redefinisanje regulacione linije blokova, proširivanjem postojećih regulacija okolnih saobraćajnica na tkivo bloka, a takođe je moguće usitnjavanje blokova uvođenjem novih saobraćajnica.

Vertikalna regulacija bloka najčešće nije jedinstvena nego samo preovlađujuća. Visina novog objekta uslovljena je preovlađujućom visinom objekata u bloku i objekata u naspramnom bloku.

U blokovima gde su visine objekata ujednačene, ekstremno niski pojedinačni objekti prilikom nadgradnje ili zamene novim (osim za objekte koji su pod nekim vidom zaštite) mogu se usaglasiti sa preovlađujućom visinom objekata u bloku, bez obzira na urbanističke parametre bloka, koji, u tom slučaju, mogu biti i prekoračeni.

U pravilima građenja vertikalna regulacija je data kao maksimalna za određenu namenu.

Građevinske linije

Pravila za položaj objekata nadzemnih, podzemnih objekata i delova objekta koji nisu u sistemu funkcionisanja saobraćaja i komunalnih postrojenja ne mogu izaći iz okvira regulacione linije.

Sve podzemne i nadzemne etaže objekta nalaze se unutar vertikalnih ravni definisanih građevinskim linijama.

Građevinska linija daje maksimalnu granicu gradnje, u koju se upisuje osnova objekta. Osnova

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

objekta može biti manja od maksimalne granice gradnje osim u pojedimim zonama gde je propisano obavezno postavljanje objekta na građevinsku odnosno regulacionu liniju.

Građevinska linija može da bude na odgovarajućoj regulacionoj liniji, ili da bude povučena od regulacione linije ka unutrašnjosti bloka (parcele).

Građevinska linija za nadzemne, podzemne objekte i delove objekta koji su u sistemu funkcionisanja saobraćaja (podzemni pešački prolazi, podzemne garaže) i komunalnih postrojenja ne mogu da izađu iz okvira regulacione linije.

Svi postojeći objekti zadržavaju postojeće građevinske linije do zamene objekta novim. Sve nove intervencije na postojećim objektima, moraju da se usklade sa pravilima definisanim u pravilima za intervencije na postojećim objektima za svaku namenu.

Sve podzemne i nadzemne etaže objekta nalaze se unutar vertikalnih ravni definisanih građevinskim linijama. Odstupanja delova objekata od ovog pravila definisana su na sledeći način:

– Ukoliko je različita od građevinske linije ostalih etaža objekta, građevinska linija prizemlja i podzemnih delova objekata definiše se posebno, rastojanjem u odnosu na građevinsku odnosno regulacionu liniju.

– Podzemna građevinska linija ne sme da prelazi granice parcele.

Građevinska linija podzemnih delova objekta (garaže i sl.) može se poklapati sa bočnim i zadnjom granicom parcele, a prema regulacionoj liniji može se poklapati sa regulacionom ili sa nadzemnom građevinskom linijom u skladu sa pravilima zone.

Ukoliko se građevinska i regulaciona linija poklapaju erkeri na objektima mogu prelaziti regulacionu liniju:

– maksimalno 0,6m od građevinske linije ako je trotoar manji od 3,5m i to maksimalno na 40% površine ulične fasade i na minimalnoj visini od 4 m iznad trotoara;

– maksimalno 1,0m ako je trotoar veći od 3,5m, a širina ulice veća od 15,0m i to na maksimalno 50% površine ulične fasade i na minimalnoj visini od 4,0m iznad trotoara;

Dozvoljena je izgradnja erkera na objektima, čija se građevinska linija poklapa sa regulacionom, ukoliko je širina regulacije minimalno 12,0 m.

Nisu dozvoljeni erkeri van građevinske linije na delu objekta prema unutrašnjem dvorištu kao ni prema bočnim granicama parcela, odnosno prema susednim objektima.

Krovovi u nagibu ka susednim parcelama moraju biti udaljeni (u horizontalnoj projekciji) min. 1 m od granice susedne parcele.

Ispred regulacione linije zgrade, u prostoru javne saobraćajnice, ne mogu se naknadno graditi stepeništa i ulazi, a za rekonstrukciju zaštićenog objekta -spomenik kulture, može se primeniti i drugačije rešenje sa ciljem vraćanja autentičnog izgleda zgrade u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Izlog trgovinske radnje može biti prepušten u odnosu na građevinsku liniju maksimalno 30 cm, pod uslovom da je minimalna širina trotoara 3,0m.

PRAVILA ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU U BLOKU

Građevinska parcela jeste deo građevinskog zemljišta, sa pristupom javnoj saobraćajnoj površini, koja je izgrađena ili planom predviđenja za izgradnju.

Uslovi za moguće transformacije (parcelaciju i preparcelaciju) parcela bliže su definisani u okviru pravila građenja za pojedine zone odnosno namene sa istim pravilima građenja.

Promena granica postojeće parcele i formiranje novih se vrši na osnovu opštih pravila za parcelaciju i preparcelaciju i na osnovu posebnih pravila za određenu namenu i tip bloka, definisanih ovim pravilima građenja. Novoformirane parcele treba da imaju geometrijsku formu što bližu pravougaoniku ili drugom obliku koji je prilagođen terenu, planiranoj nameni i tipu izgradnje.

Podela postojeće parcele na dve ili više manjih parcela vrši se pod sledećim uslovima:

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

– podela se vrši u okviru granica parcele;

– pristup na javnu površinu novoformiranih parcela može se obezbediti i sa sukorisničkih površina, preko parcele pristupnog puta;

– podelom se ne mogu formirati parcele koje su substandardne u pogledu veličine i načina gradnje u odnosu na planirani tip izgradnje.

Ako se građevinska parcela ne oslanja, odnosno nema prilaz direktno na javnu saobraćajnicu, njena veza sa javnom saobraćajnicom se ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 50 m čija je minimalna širina:

1) za stanovanje 4,5m
2) za proizvodno zanatstvo, građevinarstvo i skladišta 5,0m
3) za uslužno-poslovne delatnosti 4,5m
4) za privatne prolaze 2,5m
5) za pešačke staze 1,5m

Ako se pristupni put koristi za jednu građevinsku parcelu, može se formirati u okviru te parcele, a ako se koristi za povezivanje dve ili više građevinskih parcela sa javnom saobraćajnicom, formira se kao posebna parcela.

Postojeći objekti koji nemaju direktan pristup na javnu saobraćajnu površinu, moraju obezbediti pristupni put, sukorisničku pristupnu površinu, komunlanu površinu ili službenost prolaza sa druge parcele.

Postojeće neizgrađene parcele ili delimično izgrađene, ne mogu se izgrađivati u delu preko koga druga parcela ostvaruje pristup javnoj saobraćajnoj površini.

Spajanje dve ili više postojećih katastarskih parcela radi formiranja jedne ili više građevinskih parcela vrši se pod sledećim uslovima:

– spajanje se vrši u okviru granica celih parcela, a granica novoformirane parcele obuhvata sve parcele koje se spajaju;

– spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namenu i tip bloka se ne mogu menjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini;

– spajanjem se formira parcela na kojoj tip izgradnje, bez obzira na veličinu parcele, treba da bude u skladu sa neposrednim okruženjem, a u zaštićenim područjima u skladu sa uslovima zaštite.

Parcelacijom i preparcelacijom dve ili više postojećih katastarskih parcela mogu se formirati dve ili više građevinskih parcela po pravilima za spajanje parcela i podelu parcela.

Parcelacija i preparcelacija u postojećim izgrađenim blokovima, gde nije izvršeno formiranje građevinskih parcela, obavezno je, tako da građevinska parcela obuhvata, osim objekta i potreban parking prostor i pripadajuće zelenilo.

Na osnovu projekta preparcelacije na većem broju katastarskih parcela može se obrazovati jedna ili više građevinskih parcela, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, radi formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije. Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pripaja susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Pravila za izgradnju novih objekata

Objekat se svojim najisturenijim delom na tlu postavlja na građevinsku liniju. Prelaženje delova objekta preko regulacione linije u javnu površinu se dozvoljava u vidu erkera, balkona, terasa, nadstrešnica ili sl., prema uslovima ovih pravila, osim ako u planu detaljnije razrade to nije izričito zabranjeno.

Novi objekat se naslanja na kalkane susednih objekata u punoj površini kalkana i ne sme biti veći od gabarita postojećeg kalkana. Ukoliko je susedni objekat predviđena za zamenu, u lošem građevinskom stanju, ili svojim izgledom ne odgovara planiranoj strukturi, gabarit novog objekta može biti i veći od susednog.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Na objektima u neprekinutom nizu bočni zidovi objekata prema susednim parcelama izvode se bez mogućnosti otvaranja prozorskih otvora, bez obzira na visinsku razliku ili saglasnost suseda.
Za potrebe ventilacije i osvetljavanja pomoćnih prostorija u stanu (garderobe, sanitarni čvorovi i sl.) ili zajedničkog stepeništa u objektu dozvoljava se formiranje svetlarnika. Prilikom projektovanja novog objekta poštovati položaj i dimenzije svetlarnika postojećeg susednog objekta, i preslikati ga u punoj širini. Površina svetlarnika određuje se tako da svakom metru visine zgrade odgovara 0,5m2 svetlarnika, pri čemu on ne može biti manji od 6,0m2.
Ukoliko se svetlarnik uskladi sa položajem svetlarnika susednog objekta, ova površina može biti umanjena za 1/4. Minimalna širina svetlarnika je 2,0m. Površina svetlarnika računa se u neizgrađeni deo zgrade. Minimalna visina parapeta otvora u svetlarniku je 1,8m. Ne dozvoljava se otvaranje prozora ili ventilacionih kanala na svetlarnik susednog objekta. Mora se obezbediti pristup svetlarniku i odvodnjavanje atmosferskih voda. Nije dozvoljeno nadziđivanje i zatvaranje postojećih svetlarnika.
Ako je stacionarni saobraćaj rešen na parceli, u prizemlju objekta obavezno se planira kolski prolaz minimalne širine 3,5 m.
U slučaju da je stacionarni saobraćaj na nivou bloka rešen izgradnjom garaže ili parking prostora u unutrašnjosti bloka, pristup se može ostvariti kroz prizemlje objekta, sa minimalnom širinom prolaza od 6,0m za dvosmerni saobraćaj, a 3,5 m za jednosmerni.

Oblikovanje završne etaže i krova

Poslednja etaža se može izvesti kao puna, sa kosim, ravnim ili plitkim kosim
krovom (do 15 stepeni) sa odgovarajućim krovnim pokrivačem i atikom do dozvoljene visine venca, kao potkrovlje, mansarda ili povučena etaža.
Krov se takođe može izvesti i kao zeleni krov, odnosno ravan krov nasut odgovarajućim slojevima i ozelenjen, u slučaju izgradnje objekta spratnosti manje od maksimalne planirane, odnosno bez potkrovlja.
Potkrovlje: visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.6 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nagib krovnih ravni prilagoditi vrsti krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krovnih ravni je 45º, a za mansardni krov 60 º.
Mansardni krov mora biti isključivo u gabaritu objekta, sa prepustom samo za strehu, projektovan kao tradicionalni mansardni krov upisan u polukrug, maksimalna visina preloma kosine mansardnog krova iznosi 2.2 m od kote poda potkrovlja.
Prozorski otvori na potkrovlju i mansardnom krovu se mogu rešavati kao krovne badže ili krovni prozori. U okviru krovne badže mogu se formirati izlazi na terasu ili lođu. Oblik i širina badže moraju biti usklađeni sa elementima fasade.

Određivanje visine objekta

Visina objekta je udaljenje venca poslednje etaže objekta, u ravni fasadnog platna, od kote pristupne saobraćajnice.
Ugaona zgrada može da bude viša od susednih zgrada, u zoni ugla, ali ne više od jedne etaže.
U posebnim slučajevima, u ulicama koje već imaju formiranu visinsku regulaciju, ili je ona vidno započeta na glavnim deonicama tih ulica, visina novih zgrada se usklađije sa zatečenom visinskom regulacijom. Usklađivanje visine postojećih i planiranih objekata se odnosi na visinu venca objekta. Odstupanje od 1/5 spratne visine (niže ili više od venca postojećeg objekta) se računa za skladno povezivanje.
Prilikom projektovanja objekata koji se nalaze na granici sa zonom manje spratnosti obezbediti skladno povezivanje venaca na objektima, stepenovanjem spratnosti, veznim elementima ili elementima na fasadi.
Maksimalna spratna visina poslovnog dela objekta je 5,0 m, a stambenog dela je 3,5 m. Spratna visina proizvodnih objekata zavisi od tehnološkog procesa.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Određivanje kote prizemlja

Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertiklane ose objekta.

Kota prizemlja planiranih objekata može biti maks. 1,2 m viša od nulte kote. Kota prizemlja planiranih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od nulte kote.

Kod objekata u čijem prizemlju se planira nestambena namena (poslovanje) ukoliko se građevinska i regulaciona linija poklapaju, kota prizemlja može biti maksimalno 0,2 m viša od nulte kote. Visinska razlika od 0,2 m do 1,2 m rešava se denivelacijom unutar objekta.

Ukoliko je građevinska linija povučena od regulacione, kota prizemlja nestambene namene je maksimalno 1.2 m viša od nulte kote, a pristup poslovnom prostoru mora biti prilagođen osobama sa smanjenom sposobnošću kretanja.

Kod izgrađenih objekata zadržavaju se postojeće kote prizemlja.

Pravila za intervencije na postojećim objektima

Sve intervencije (radovi) na objektima moraju biti u skladu sa pravilima ovog plana i merama zaštite ukoliko postoje za predmetni prostor. Za sve intervencije na postojećim objektima potrebno je da investitor u fazi izrade projektne dokumentacije pribavi saglasnost autora projekta objekta ili strukovnog udruženja.

Nadziđivanje postojećih objekata je moguće ako se istraživanjima utvrdi da je isti fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posledice po objekat. Dogradnja postojećih objekata zahteva pravilan izbor dubine i načina temeljenja. Postojeće objekte, odnosno njihove temelje štititi adekvatnim geotehničkim merama.

Dozvoljava se prenamena postojećeg stambenog prostora i pomoćnih prostora u objektu u poslovni prostor i obratno, kao i poboljšavanje uslova stanovanja (izgradnja kupatila, zamena instalacija, uvođenje centralnog grejanja i sl.).

U slučaju nadgradnje, dogradnje, rekonstrukciju (ukoliko se povećava broj nezavisnih funkcionalnih jedinica u objektu tj. broj stanova ili poslovnog prostora), prenamane pomoćnog prostora u nezavisnu stambenu jedinicu ili poslovni prostor kao i ostale intervencije na objektu koje imaju za posledicu uvećavanje broja nezavisnih stambenih ili poslovnih jedinica mora se obezbediti potreban broj parking mesta prema normativima za svaku novu funkcionalnu stambenu ili poslovnu jedinicu.

Novosagrađeni delovi objekta moraju svojim dimenzijama, materijalima i stilom da se uklapaju kako sa starijim objektom, tako i sa okolnim objektima.

Nadziđivanje predmetnih objekata je moguće ako se istraživanjima utvrdi da je isti fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posledice po objekat. U suprotnom potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mere ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnog opterećenja.

Takođe je moguća i naknadna izgradnja podrumskih prostorija ukoliko geomehanički uslovi terena i nivo podzemnih voda to dozvoljavaju, sa namerom da se dobije novi koristan prostor namenjen za garaže, poslovne sadržaje, stanarske ostave, pomoćne prostorije, TS, magacinski prostor i dr. Ulaz, odnosno denivelisani pristup podrumskim prostorijama, mora se obezbediti u okviru pripadajuće parcele objekta.

Dodavanje krova na objektu sa ravnim krovom - bez potkrovlja

Dodavanje krova na objektu sa ravnim krovom bez potkrovlja radi se u slučaju lošeg stanja ravnog krova, te je postavljanje plitkog kosog krova sa maksimalnim nagibom do 15% optimalno rešenje. Novu krovnu konstrukciju treba postaviti povlačenjem iza venca ili zidane ograde ravnog krova. Ukoliko to nije moguće, može se postaviti na venac zgrade, ali nije dozvoljeno isturanje krova van ravni fasade, odnosno krov ne sme da izlazi iz gabarita zgrade.

Visina slemena nadzidanog dela ne sme preći maksimalnu visinu slemena višeg suseda koji se planom zadržava.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Dodavanje krova na zgradi sa ravnim krovom - sa potkrovljem

U slučajevima kada sam objekat ili okruženje ima takve arhitektonske karakteristike da pojava kosih i mansardnih krovova ne narušava karakter objekta ili celine, moguće je primeniti i dodavanje krova sa korisnim potkrovljem.

Promena namene podruma

Promena namene podruma je naknadna intervencija kojom se podrumske prostorije u postojećem objektu povezuju sa spoljnim prostorom ili drugim delovima zgrade sa namerom da se dobije novi koristan prostor namenjen za poslovne sadržaje, stanarske ostave, pomoćne prostorije, TS, magacinski prostor i dr. Ulaz, odnosno denivelisani pristup podrumskim prostorijama, mora se obezbediti u okviru pripadajuće parcele objekta. Stanovanje u podrumu se ne dozvoljava.

Dogradnja novog dela zgrade

Dogradnja objekta podrazumeva proširenje osnove postojećeg objekta prema uslovima za parcele tipa bloka u kojem se intervencija izvodi.

Novosagrađeni delovi objekta moraju svojim dimenzijama, materijalima i stilom da se uklapaju kako sa starijim objektom, tako i sa okolnim objektima.

Nadziđivanje predmetnih objekata je moguće ako se istraživanjima utvrdi da je isti fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posledice po objekat. U suprotnom potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mere ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnog opterećenja.

Takođe je moguća i naknadna izgradnja podrumskih prostorija ukoliko geomehanički uslovi terena i nivo podzemnih voda to dozvoljavaju, sa namerom da se dobije novi koristan prostor namenjen za garaže, poslovne sadržaje, stanarske ostave, pomoćne prostorije, TS, magacinski prostor i dr. Ulaz, odnosno denivelisani pristup podrumskim prostorijama, mora se obezbediti u okviru pripadajuće parcele objekta. Stanovanje u podrumu se ne dozvoljava

Dogradnja vertikalnih komunikacija (stepeništa i liftova)

Dogradnja elemenata komunikacija - liftova i stepeništa, dozvoljava se u svim zonama pod uslovom da predmetna intervencija ne ugrožava funkcionisanje i statičku stabilnost postojećeg objekta i objekata na susednim parcelama. Svi elementi vertikalnih komunikacija moraju biti zaštićeni od spoljnih uticaja.

PRAVILA GRAĐENjA ZA POVRŠINE I OBJEKTE JAVNE NAMENE

OPŠTA PRAVILA

Ukoliko se javi potreba za dodatnim sadržajima, javni objekti se mogu graditi u okviru cele površine plana, uz izradu Plana detaljne regulacije, odnosno Urbanističkog projekta za već definisane površine javne namene i za postojeće objekte kod povećanja postojećih kapaciteta (površina).

Moguća je i rekonstrukcija ili dogradnja pojedinih postojećih objekata kako bi se zadovoljile potrebe stanovnika i poboljšao kvalitet objekata javne namene.

Rekonstrukcija postojećih objekata je dozvoljena po pravilima za izgradnju novih objekata, i to:

– građevinska parcela za svaku pojedinačnu planiranu javnu namenu je definisana na grafičkom prilogu br.5" Plan regulacije površina javne namene" R 1:5 000;

– položaj objekta prema regulacionoj liniji je određen građevinskom linijom, koja se po pravilu postavlja na 3 – 5 metara od regulacione linije" osim u zonama gde je pretežna građevinska linija na regulaciji;

– moguća izgradnja podruma, uz predhodnu proveru nivoa podzemnih voda.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Opšti uslovi za izgradnju objekata javne namene:

– poštovanje lokacija svih planiranih sadržaja javne namene

– javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju

– pored fizičkih struktura u formiranju prostorno - funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori i parkovi

– obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm

Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za odgovarajuće javne delatnosti, koja će se obavljati u objektu

Spratnost i tip objekata zavisi od njegove funkcije i mora biti prilagođen uslovima lokacije (preporučuje se spratnosti do P+2 zavisno od funkcije)

Kompleks mora biti uređen tako da bude u skladu sa funkcijom objekta i prilagođen uslovima lokacije i okruženjem.

Obzirom na sadašnji broj korisnika plan ne predviđa značajno povećnje javnih objekata, međutim ukoliko se javi potreba za nekim vidom dogradnje ili eventualne izgradnje novog objekta na parceli važe sledeća pravila građenja:

– Moguće prateće namene u okviru parcele su druge javne površine i javni objekti, zelenilo, sportsko-rekreativni sadržaji manjeg obima (tereni za mali fudbal, košarku, odbojku i sl.), komercijalni sadržaji (ali samo kao prateće namene osnovnoj nameni)

– Namena objekata čija je gradnja zabranjena u okviru kompleksa je izgradnja bilo kakvih objekata (objekata mešovitog poslovanja i privređivanja), koji bi mogli da ugroze životnu sredinu i osnovnu namenu (procena rizika)

– Zabranjeno je obavljanje delatnosti u objektima koje vibracijama, bukom, gasovima, mirisima, otpadnim vodama i drugim štetnim dejstvima mogu da ugroze okolinu i ne predstavljaju namenu kompatibilnu osnovnoj nameni.

– Građevinska linija: po pravilu se postavlja na 3-5 metara u odnosu na regulacionu liniju, osim u zonama pretežne izgrađenosti na regulaciji.

– Najmanja udaljenost objekta od granice susedne parcele iznosi 3,5 m, osim kod postojećih objekata gde se dogradnja prilagođava uslovima mikrolokacije.

– Najmanja međusobna udaljenost objekata u okviru parcele iznosi minimalno polovinu visine višeg objekta.

– Vrsta objekata obzirom na način izgradnje, pretežno je slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele).

Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli:

– Dozvoljena je izgradnja više objekata u sklopu planiranog kompleksa.

– Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata u sklopu planiranog kompleksa, ali isključivo u skladu sa planiranom namenom.

Arhitektura i oblikovanje:

Savremeno arhitektonsko rešenje koje treba da je u skladu sa njegovom funkcijom i neposrednim okruženjem, ali ujedno da zadovoljava sve potrebne normative datih u pravilama uređenja.

Standardi pristupačnosti:

U procesu projektovanja pridržavati se Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

SREDNjOŠKOLSKO OBRAZOVANjE

Objekte je moguće adaptirati, rekonstuisati i dograđivati u slučaju nedostatka ili dodatnog uređenja školskog prostora. Neophodno je ispoštovati urbanističke normative:

- učionički prostor.....1,8-2,0m2/učeniku;
- školski prostor.....10-12m2/učeniku;
- školsko dvorište.....15-25m2/učeniku
- spratnost.....do P+2;
- stepen zauzetosti 40%;
- parking mesto..... 1PM na 6 zaposlenih.

Parkiranje obezbediti sa 40% potrebnih mesta u okviru kompleksa.

U okviru kompleksa pored propisima utvrđenih sadržaja, treba predvideti idruge moguće i poželjne kompatibilne namene: naučno-istraživačke ustanove, sportsko-rekreativni poligoni.

Sve slobodne površine obavezno uređivati i održavati kao parkovsko zelenilo.

Moguće prateće namene:

Druge javne površine i objekti javnih namena, zelenilo, sportsko rekreativni sadržaji manjeg obima (tereni za mali fudbal, košarku, odbojku i sl.).

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Pravci razvoja saobraćaja su, između ostalog, sve veća afirmacija zdravstveno sociološko i ekološki prihvatljivih vidova saobraćaja u gradskim sredinama i uređenja prostora. Kao najprihvatljivije, u sadašnjim uslovima, a ujedno i ekonomski najpovoljnije je afirmacija pešačkog saobraćaja.

Parkiranje:

Povoljne lokacije su neizgrađene parcele ili parcele sa izgrađenim objektima nevelike vrednosti. Garaže mogu biti nadzemne i podzemne. Garaže se mogu graditi na već postojećim parkinzima, čime bi im se povećao kapacitet, ali na pojedinim parkinzima u samom centru preporuka je da se grade samo podzemni objekti a da se nadzemne površine pretvore u trgove i obogate sadržajima.

Korisnici ili vlasnici građevinskih parcele parkiranje za svoje potrebe po pravilu obavljaju na svojoj parceli a ne na površini javne namene. Izuzetno se od ovog pravila može odstupiti ukoliko se obezbedi parkiranje na nivou bloka ili više blokova (potreban urbanistički projekat) ili na javnoj površini za parkiranje (parkiralište ili garaža). Ukoliko se parkiranje obezbeđuje na javnoj površini, gradska uprava mora da donese posebnu odluku kojom će regulisati uslove korišćenja (zakupa, način plaćanja i dr.) javne parking površine.

Broj parking mesta određuje se u zavisnosti od namene :

PLANIRANA NAMENA	PRIMENJENI NORMATIVI ZA DEFINISANjE MINIMALNOG BROJA PARKING MESTA
Javne službe	1 PM na 6 zaposlenih / ili 1 učionicu za osnovne škole; 10% potrebnog broja PM u okviru pripadajuće parcele

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

2. PRAVILA GRAĐENJA

2.1 USLOVI IZGRADNJE

Položaj objekta u odnosu na regulacionu i građevinsku liniju

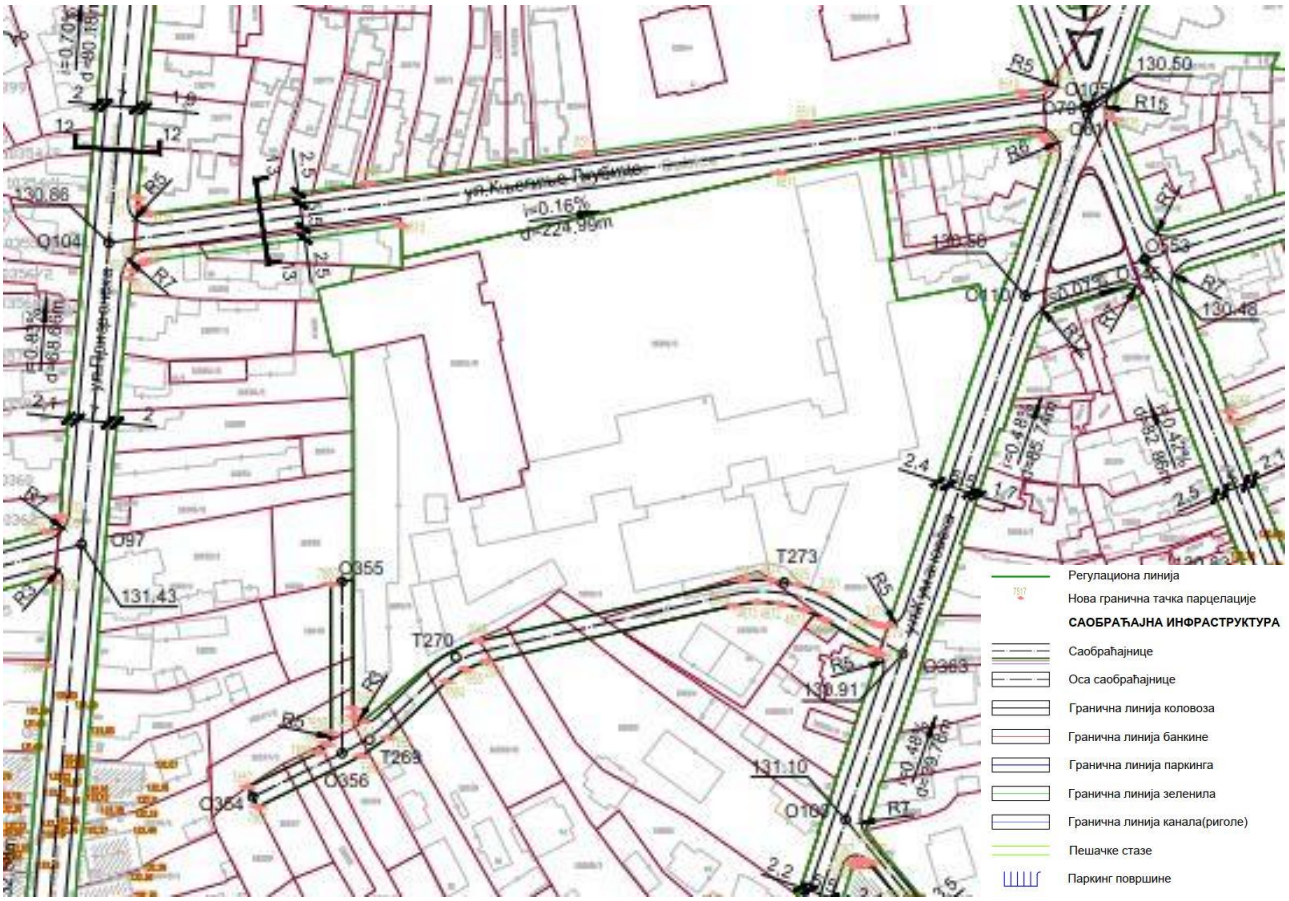
Položaj objekta u bloku reguliše se definisanjem građevinskih linija na parceli u odnosu na: regulaciju bloka, bočne susedne parcele.

Sve građevinske linije u granicama parcele moraju biti postavljene tako da: ne predstavljaju smetnju funkcionisanju objekta na parceli; ne predstavljaju smetnju pri postavljanju mreže infrastrukture; ne smeju da ugroze funkcionisanje i statičku stabilnost postojećih objekata na susednim parcelama.

Građevinska linija daje maksimalnu granicu gradnje, u koju se upisuje osnova objekta. Osnova objekta može biti manja od maksimalne granice gradnje osim u pojedimim zonama gde je propisano obavezno postavljanje objekta na građevinsku odnosno regulacionu liniju.

Svi postojeći objekti zadržavaju postojeće građevinske linije do zamene objekta novim. Sve nove intervencije na postojećim objektima, moraju da se usklade sa pravilima definisanim u pravilima za intervencije na postojećim objektima za svaku namenu.

Položaj objekata, odnosno prikaz građevinske linije u odnosu na regulacionu, definisan je na grafičkom prilogu: Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije. Planirane intervencije na objektima urađene su tako da je ispoštovana planirana građevinska linija.



Slika - Urbanistička regulacija sa građevinskom linijom (izvod iz planskog osnova)

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Položaj objekta u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju saobraćajnica određen je građevinskom linijom (grafički prilog: Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije).

Građevinska linija rekonstruisanog objekta na severnoj i istočnoj strani parcele povučena je u odnosu na regulacionu liniju ka unutrašnjosti parcele, i nalazi se na istom položaju kao i građevinska linija postojećeg objekta – bez promene gradjevinske linije u odnosu na postojeće stanje.

Na zapadnoj granici parcele, građevinska linija novoprojektovanog objekta postavljena je na regulacionoj liniji, na istom položaju kao i građevinska linija prethodnog objekta koji je uklonjen - bez promene gradjevinske linije u odnosu na postojeće stanje

Na južnoj granici parcele, nova građevinska linija povučena je u odnosu na regulacionu liniju za 1,30 m ka unutrašnjosti parcele.

Rekonstrukcija i dogradnja predmetnog srednjoškolskog centra planirana je tako da je kao i u postojećem stanju, poluatrijumski.

Maksimalna visina objekta u odnosu na nagib terena i okruženje

Pravila o visini objekta važe za izgradnju novih zgrada, za nadgradnju i za dogradnju postojećih zgrada. Visina objekta je udaljenje venca poslednje etaže objekta, u ravni fasadnog platna, od kote pristupne saobraćajnice.

Kod planirane rekonstrukcije i dogradnje objekta planira se spratnost P+3, Krovna konstrukcija objekata je projektovana kao ravan krov, a visina objekta iznosi 16.46m – visina atike.

Kota prizemlja

Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertiklane ose objekta. Kota prizemlja planiranih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od nulte kote.

Nulta kota objekta usvojena je na osnovu položaja glavnog ulaza u objekat. Nulta kota objekta je kota prizemlja na +0.00m (131.60 mnv.), dok je kota ispred glavnog ulaza u objekat -0.15 (131.45 mnv.). Ova visinska razlika savladana je blagim padom, sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. Glasnik RS", br. 22/15).

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

2.2 PREDLOG PARCELACIJE

Za područje Urbanističkog projekta predložena je parcelacija, kako je dato na grafičkom prilogu: Predlog parcelacije. Konačna granica i površina predložene parcele definisana je projektom parcelacije.
Formiraće se jedna građevinska parcela koja će imati namenu POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE od k.p.br. 10261/1 sve iz K.O. Zaječar.

Katastarska parcela	**P(m^2)**
Postojeća katastarska parcela 10261/1	12372m^2
od parcele 10261/1 oduzima se za saobraćajne površine prema PGR-u	11m^2
Novoformirana građevinska parcela – predmet projekta	**12361m^2**

Tabela – Predlog parcelacije

Nova građevinska parcela se formira prema pravilima parcelacije i preparcelacije, utvrđenim Planom generalne regulacije grada Zaječara br. 3 centar grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara", br. 34/18) i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS", br 22/15).

2.3 NUMERIČKI POKAZATELJI

Pravilnikom o klasifikaciji objekata („Službeni glasnik RS", broj 22/15), je propisana klasifikacija objekata prema nameni, funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama, i stepenu uticaja na okruženje, s obzirom na rizike vezane za izgradnju i eksploataciju.
Objekat planiran za rekonstrukciju, dogradnju i novu gradnju se može klasifikovati kao: Zgrade srednjih škola (npr. gimnazije, tehničke i srodne škole, industrijske i druge stručne škole) – 126331 - V kategorija.

Tip objekta	Poluatrijumski	
Vrsta radova:	Rekonstrukcija, dogradnja i nova gradnja – FAZNA GRADNJA	
Kategorija objekta:	1 – Gimnazija – V 2 - Tehnička i Medicinska škola – V 3 - Ekonomsko-trgovačka škola – V 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole – V 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – V 6 – Trafostanica - G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta :	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka :
	99.7%	126331 - Zgrade srednjih škola (npr. gimnazije, tehničke i srodne škole, industrijske i druge stručne škole)
	0.3%	221420 - Transformatorske stanice i podstanice

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

URBANISTIČKI PARAMETRI

k. p. br. 10261/1 KO Zaječar			
POVRŠINE	Namena		Objekat javne namene – Srednjoškolski centar
	Površina parcele		12361m^2
	Površina pod objektima (horizontalna projekcija)		6258.12 m^2
	Ukupna bruto izgrađena površina		17648.91m^2
	Ukupna neto izgrađena površina		14932.27m^2
	Zelene površine	Ukupna površina zelenila	2527m^2
OBJEKTI	Planirane intervencije	Objekat BRGP (m2) (nadzemno)	17648.91m^2
UKUPNO	Indeks izgrađenosti		1.42
	Indeks zauzetosti (iskorišćenosti)		50.63%
	Broj parking i garažnih mesta		32PM
	Procenat zelenih površina		20.44%

Tabela - Urbanistički parametri

Uporedni prikaz parametara PGR-a i UP-a		
Urbanistički parametri	PGR	Urbanistički projekat
BRGP	/	17648.91m^2
Indeks izgrađenosti (I)	/	1.42
Indeks zauzetosti (Z)	40%	50.63%
Spratnost objekta	P+2	P+3 - postojeća
Maksimalna visina objekta	/	16.46m
Procenat zelenih površina	min 20 %	20,44%
Broj parking mesta	1 PM na 6 zaposlenih / ili 1 učionicu 10%-40% potrebnog broja PM u okviru pripadajuće parcele	32PM (352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Tabela - Urbanistički parametri – uporedna tabela

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Planskim osnovom nije planirana izgradnja novih objekata srednjoškolskog obrazovanja, odnosno određivanje novih lokacija za srednjoškolsko obrazovanje. U praksi se ukazala potreba za proširenjem postojećih kapaciteta. Posebno je izražena potreba za dodatnim prostorima u Tehničkoj školi, koja planira implementaciju dualnog obrazovanja. Ovaj obrazovni model zahteva značajno više prostora, kao i promenu u organizaciji nastave. Dualno obrazovanje podrazumeva veći broj učionica, specijalizovanih laboratorija i prostorija za praktičnu nastavu, što zahteva adekvatnu infrastrukturu i tehničku opremu. S obzirom na ove okolnosti, neophodno je proširenje postojećih objekata i izgradnja novih, kako bi se stvorili uslovi za kvalitetnu realizaciju novog obrazovnog modela.

Takođe, u drugim obrazovnim ustanovama javila se potreba za povećanjem broja učionica, što je dovelo do odstupanja od maksimalne dozvoljene spratnosti prema Planu generalne regulacije grada Zaječar 3, koji za ovu namenu predviđa spratnost P+2. Kako objekti Medicinske i Tehničke škole već imaju spratnost P+3, na pomenutoj parceli nije došlo do dodatnog povećanja spratnosti. Visina objekta je smanjena, jer je, umesto prethodno predviđenog klasičnog kosog krova, u okviru rekonstrukcije planiran ravan krov, čime je smanjena visina slemena. Ovakav pristup omogućava prilagođavanje funkcionalnim potrebama škola, uz poštovanje urbanističkih smernica i ograničenja koja se odnose na visinu objekta.

Novim urbanističkim rešenjem ispunjeni su zahtevi propisani Planom generalne regulacije u pogledu procenta zelenih površina, kao i formiranje parkovske površine prema ulici Kneginje Ljubice, čime je značajno unapređena kvaliteta spoljnog prostora i ekološka održivost celokupnog kompleksa. U postojećem stanju, parceli gotovo potpuno nedostaju uređene zelene površine, što je značajno umanjivalo estetske i funkcionalne karakteristike prostora. Novim rešenjem povećan je udeo zelenih i hortikulturno uređenih površina, što nije samo doprinosi vizuelnom poboljšanju, već i podstiče ekološke aspekte, poput poboljšanja mikroklime, smanjenja emisije ugljen-dioksida i obezbeđivanja prostora za opuštanje i rekreaciju korisnicima objekta. Takođe, proširene zelene površine igraju ključnu ulogu u održavanju biodiverziteta i unapređuju opšte životne uslove u urbanom okruženju.

Zahtevi propisani urbanističkim planom u pogledu broja parking mesta u potpunosti su ispunjeni. U postojećem stanju, na parceli nije bilo nijednog obeleženog parking mesta, što je predstavljalo značajan problem za organizaciju saobraćaja i parkiranja. Novoprojektovanim rešenjem predviđeno je 32 parking mesta, čime je obezbeđeno adekvatno parkiranje za korisnike objekta. Od ovog broja, 4 parking mesta su rezervisana za osobe sa invaliditetom, čime se omogućava pristupnost i inkluzivnost prostora. Ova promena ne samo da unapređuje saobraćajnu infrastrukturu, već doprinosi i boljim uslovima za korisnike, uz poštovanje zakonskih normi i standarda u pogledu pristupačnosti.

Javila se potreba za izgradnjom još jedne fiskulturne sale, s obzirom na to da je postojeća sala bila u lošem stanju i neadekvatna za savremene potrebe korisnika. Naime, postojeća sala nije ispunjavala osnovne tehničke parametre, naročito u pogledu visine prostora, što je ograničavalo mogućnost za obavljanje različitih sportskih aktivnosti. Kako bi se zadovoljile potrebe svih korisnika ovog kompleksa za fizičkom rekreacijom i sportskim aktivnostima, odlučeno je da se na mestu postojeće fiskulturne sale, koja je predviđena za rušenje, izgrade dve nove sale. Ove nove sale će biti projektovane tako da zadovolje visoke standarde u pogledu prostora, visine plafona, ventilacije i osvetljenja, čime će se obezbediti adekvatni uslovi za različite sportske aktivnosti i fizičku edukaciju. Ovaj zahvat omogućava modernizaciju sportskih sadržaja i pruža bolje uslove za rekreaciju i fizičko zdravlje svih korisnika, uz optimalnu iskoristivost prostora u skladu sa savremenim arhitektonskim normama.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

2.4 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

OPŠTE NAPOMENE:
Predmet projekta obuhvata rekonstrukciju, dogradnju i novogradnju objekata u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra u Zaječaru, sa ciljem unapređenja funkcionalnih, tehničkih i estetskih uslova korišćenja prostora od strane učenika, nastavnog i nenastavnog osoblja.
Planiranim intervencijama predviđa se:

- primena savremenih građevinskih materijala i tehnologija,
- reorganizacija unutrašnjih i spoljašnjih prostora u skladu sa savremenim pedagoškim standardima,
- unapređenje parternog uređenja kroz povećanje zelenih i ozelenjenih površina,
- implementacija novih sistema tehničkih i elektro-instalacija radi poboljšanja energetske efikasnosti i funkcionalnosti objekata,
- obezbeđenje adekvatnih parking kapaciteta unutar parcele, u skladu sa važećim urbanističkim i saobraćajnim normama.

Cilj projekta je formiranje savremenog i funkcionalnog obrazovnog kompleksa koji će doprineti podizanju kvaliteta obrazovno-vaspitnog procesa i ukupnog ambijenta za rad i boravak svih korisnika.

POSTOJEĆE STANJE

Projektnim zadatkom definisana je rekonstrukcija, dogradnja i nova gradnja objekata Srednjoškolskog centra u Zaječaru. Predmetna lokacija je u gradskom jezgru, ulica Kneginje Ljubice br. 3-5, k.p. br. 10261/1, KO Zaječar.

Predmetna parcela k.p. br. 10261/1, KO Zaječar, na njoj se nalaze postojeći objekti srednjoškolskog obrazovanja: objekat gimnazije, objekat u kome se nalaze tehnička škola i medicinska škola, objekat ekonomsko-trgovinske škola, sa pratećim pomoćnim objektima, bruto površine 12.500m². Objekti su različite spratnosti, od P do P+3, međusobno povezani. Na severoistočnoj strani parcele je objekat ekonomsko-trgovinske škole, na severozapadnoj strani objekat gimnazije, dok je u južnom delu, centralno, postavljen objekat u kome se nalaze tehnička i medicinska škola.

Teren je ravan. Glavni pešački pristup je sa platoa iz ulice Kneginje Ljubice. Moguć je pristup objektu i sa zadnje, južne strane. Objekti su u upotrebi i priključeni su na instalacije vodovoda i kanalizacijie, elektro instalacije, gradsko centralno grejanje iz toplane, kao i na spoljnu telekomunikacionu mrežu. Građevinska i regulaciona linija poklapaju se sa linijom katastarske parcele.

Planirana namena prostora iz Plana generalne regulacije grada Zaječara br. 3-centar Grada Zaječara (Sl. List grada Zaječara'' be. 34/18) su Površine i objekti javne namene-javne funkcije i službe – obrazovanje, srednja škola i delom saobraćajnica .Rekonstrukcija i dogradnja predmetnih objekata predviđene su u skladu sa svim važećim normativima i propisanim pravilima građenja.

Obilaskom lokacije, sagledavanjem objekta i razumevanjem funkcije postojećeg stanja ustanovljeno je da su rekonstrukcija i dogradnja postojećeg srednjoškolskog centra neophodne. Cilj rekonstrukcije je omogućavanje neometanog funkcionisanja srednjoškolskog centra koji zadovoljava potrebe korisnika i u skladu je sa predviđenim povećanjem kapaciteta. Na taj način biće omogućeno da pojedinačne škole (koje su do sada bile prinuđene da dele prostorije u okviru objekata) budu samostalne.

NOVOPROJEKTOVANO

Intervencijom su ispunjeni zahtevi dobijeni projektnim zadatkom, usklađeni kapacitetima i urbanističkim parametrima zadatim informacijom o lokaciji. Rekonstrukcija i dogradnja su osmišljene u cilju unapređenja uslova za boravak dece i zaposlenih, ali i poboljšanja energetske efikasnosti, bezbednosti i adaptaciji

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

očekivanom povećanju kapaciteta u narednim godinama. Svi objekti projektovani su u skladu sa protivpožarnim propisima i svi projektovani arhitektonski elementi imaju za cilj povećanje pristupačnosti objektu. Ukloniće se svi objekti ili delovi objekata koje ne odgovaraju potrebama korisnika. Rekonstrukcijom ovog objekta je planirana energetska sanacija koja podrazumeva zamenu postojeće stolarije, predviđen je prostora za solarne panele radi korišćenja obnovljivih izvora energije, izolaciju zidova, korišćenje energetski efikasnih sistema za grejanje i hlađenje, što znatno utiče na održivost objekta.
Projektom je predviđena potpuna zamena svih unutrašnjih instalacija, svih završnih obloga, primena najsavremenijih i najkvalitetnijih materijala i opreme, čime bi se dobio savremeni objekat, koji omogućava edukaciju i prateću praksu po najvišim standardima. Materijali korišćeni na fasadama su savremeni materijali koji omogućavaju trajnost i savremeni izgled objekta.

Nulta kota je zajednička za sve novoprojektovane objekte na parceli i to je kota prizemlja objekata na 131.60 mnv, dok je teren trga ravan i nalazi se na 131.45 mnv.
Parking u okviru parcele nije obezbeđen postojećim stanjem, dok je novoprojektovanim rešenjem projektovano 32 parking mesta (od čega 28 standardnih i 4 invalidska parking mesta). Parking je na severnoj, jugozapadnoj i istočnoj strani parcele.
Pešački pristup je omogućen sa svih strana parcele osim zapadne strane, gde je objekat postavljen na građevinsku, odnosno regulacionu liniju. Direktan pristup ulicama je sa severne, istočne i južne strane
parcele. Kolski pristup unutrašnjosti parcele je omogućen protivpožarnom vozilu, sa severne strane preko centralnog trga i sa južne preko nove ulice planirane planom .
Svi novoprojektovani krovovi na objektima su ravni, neprohodni krovovi, sa padom od 0.5 do 2%.
Novim rešenjem je učetvorostručen procenat zelenila tako da je predviđeno da 20% površine parcele bude pokriveno zelenilom u direktnom kontaktu sa tlom. Centralni trg je novoprojektovanim stanjem postao centar okupljanja, ozelenjen, obogaćen urbanim mobilijarom, amfiteatrom i korišćenom savremenom materijalizacijom.
Maksimalna spratnost na parceli je nepromenjena, odosno P+3.
U okviru parcele se novim rešenjem planira 5 objekata, koje koriste 4 škole u okviru jedinstvenog Srednjoškolskog centra.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

POSTOJEĆE BRUTO POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI - KATASTARSKO STANJE			
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površine(m²)**	**Indeks izgrađenosti**	**Indeks zauzetosti(%)**
OBJEKAT 2	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4	33 m²	0	0.27%
OBJEKAT 5	304 m²	0.02	2.45%
OBJEKAT 7	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 - Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.1	10.19%
OBJEKAT 14	31 m²	0	0.25%
OBJEKAT 15	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.1	10.02%
UKUPNO (POVRŠINE UPISANE U KATASTRU)	5559 m²	0.45	44.94%

UKUPNE NETO POVRŠINE CELOG KOMLEKSA PO OBJEKTIMA	
BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površine (m²)**
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	3382.43 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	3813.54 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	3402.03 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2658.53 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1652.23 m²
OBJEKAT 6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	24m²
UKUPNE NETO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA	14932.77 m²
UKUPNE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površine (m²)**
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrayovanja Tehničke škole	1970.50 m²
OBJEKAT 6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²+28.47m² **17648.91 m²**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

UKUPNE NOVOPROJEKTOVANE POVRŠINE ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA				
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površina pod objektima – zauzetost (m²)**	**Indeks zauzetosti(%)**	**Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.03 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrayovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
OBJEKAT 6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br. 19) – Gimnazija

Intervencijom je predviđeno rušenje dela objekta i dogradnja novog. Analizom konstrukcije rešeno je da se prostor između osa 1.5 i 1.3, kao i između osa 1.l' i 1.g', sruši kako bi se izgradio novi deo objekta (koji obezbeđuje potrebnu konstruktivnu stabilnost). Pored fiskulturne sale, trenutno postoje 2 dograđene učionice i spravarnica, dok su svlačionice i ulaz u salu ispod propisane kvadrature. Novim rešenjem su pomenute prostorije propisanih dimenzija i povezane su sa ostatkom škole. Dograđen je treći sprat iznad osnovnog gabarita objekta, kao što je zahtevano projektnim zadatkom – na njemu su prema projektnom zadatku predviđeni svečana sala, dodatne učionice, sanitarni čvor i druge prostorije.

U osnovnom gabaritu objekta, na prizemlju, prvom i drugom spratu, nije bilo izmena namene prostorija, ali je bilo neophodno uvođenje evakuacionog stepeništa u skladu sa protivpožarnim propisima između osa 1.g, 1.i, 1.9. i 1.8. Pomenutom stepeništu se u slučaju evakuacije pristupa i iz objekta tehničke, odnosno medicinske škole.

Ulaz je ostao nepromenjen – u objekat se ulazi sa centralnog trga. Ukinut je zaseban ulaz u fiskulturnu salu i omogućen je ulaz preko tople veze unutar objekta. Ispred vetrobrana je plato natkriven nadstrešnicom. Ovakav objekat je u skladu sa svim propisima i pravilnicima za ovakvu vrstu objekata.

Postojeća spratnost bila je P+2 u okviru osnovnog gabarita objekta, a iznad sale i dograđenih prostorija P. Maksimalna novoprojektovana spratnost objekta iznad osnovnog gabarita iznosi P+3, dok je na delu iznad novoprojektovanih svlačionica P+1 jer su izgubljene učionice nadoknađene na prvom spratu, a fiskulturna sala je spratnosti P.

Za novoprojektovani objekat se predviđa maksimalna komunalna opremljenost (voda, kanalizacija, struja, telefon, grejanje).

Novoprojektovana bruto površina objekta 1 je 4051.92m^2.

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br. 13) - Tehnička i Medicinska škola

U okviru objekta dolazi do preklapanja funkcija, kako u postojećem, tako i u novoprojektovanom stanju, jer se u okviru objekta 2 nalaze dve škole.

Funkcionalna podela:

Prizemlje – na etaži prizemlja medicinska škola trenutno koristi prostorije od ose 2.L do ose 2.E, dok tehnička škola pripada prostorijama od ose 2.D do ose 2.A. Fiskulturna sala (u vidno lošem stanju) je zajednička i ona je naknadno dograđena zajedno sa pripadajućim prostorijama svlačionica. Novoprojektovanim rešenjem, sala i prostorije se ruše, dok je na istom mestu predviđen novi objekat 4 (novoprojektovani objekat) – Prostorije tehničke, medicinske i ekonomsko-trgovinske škole. Objekat 4 sadrži dve fiskulturne sale, od kojih će jedna biti u upotrebi od strane tehničke i medicinske škole. Novi objekat 4 sadrži prateće prostorije – spravarnicu, kabinet profesora, svlačionice. U sve navedene prostorije pristupa se isključivo iz zajedničkog hola postojećeg objekta 2 na nivou prizemlja. Novi objekat je na koti 30 cm nižoj od postojećeg objekta, dok je razlika u visini premošćena stepenicama i rampom. Na taj način su prethodno srušene prostorije nadoknađene. Na svim etažama postojeće prostorije su preprojektovane u skladu sa propisima, uvedeni su liftovi i izvršena je prenamena prostorija u cilju bolje organizacije škola. Evakuaciono stepenište u okviru objekta 4 vodi na nivo prizemlja tehničko-medicinske škole, odnosno postojećeg objekta. Između osa 2.L i ose 2.H je projektovan prolaz u objekat Gimnazije kojim se u slučaju evakuacije koristi evakuaciono stepenište.

Prvi sprat – postojeće prostorije su preprojektovane u skladu sa zakonskim propisima, u skladu sa blizinom novog objekta 4 i izvršena je prenamena prostorija, kao i izmena njihovih gabarita u cilju bolje organizacije škola. Nekadašnja učionica i zubarska ordinacija koje su se nalazile iznad svlačionica (dograđeni deo koji se ruši – u katastru br. 2), a koje nisu bile u skladu sa propisanim kvadraturama (i veoma lošeg stanja), su ukinute. Medicinska škola prema novoprojektovanom rešenju koristi prostorije od ose 2.L do ose 2.D, dok tehnička škola pripada prostorijama od ose 2.D do ose 2.A. Između stepeništa uvedena je podela zidom kako bi se škole fizički razdvojile. Svaka škola ima zasebne vertikalne komunikacije. Tehnička škola je spojena stepenišnim jezgrom sa objektom 4 na nivou prvog sprata koje pripada novom objektu 4, a iz kog se pristupa

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

u postojeći objekat 2.
Drugi sprat – postojeće prostorije su preprojektovane u skladu sa zakonskim propisima, u skladu sa uvođenjem novog objekta i izvršena je prenamena prostorija u cilju bolje organizacije škola. Medicinska škola prema novoprojektovanom rešenju koristi prostorije od ose 2.L do ose 2.E, dok tehnička škola pripada prostorijama od ose 2.E do ose 2.A. Između stepeništa uvedena je podela zidom kako bi se škole fizički razdvojile. Svaka škola povezana je sa novim objektom 4 na nivou drugog sprata kako bi se omogućilo neometano kretanje učenika kroz objekte koji pripadaju školama. U okviru objekta 2 u medicinskoj školi uvedena je sala za predavanja, kancelarije, učionice itd.
Treći sprat – treći sprat u potpunosti pripada tehničkoj školi. Postojeće prostorije su preprojektovane u skladu sa zakonskim propisima i izvršena je prenamena prostorija u cilju bolje organizacije škola. Na etažu vode oba stepeništa, s tim da se stepenište koje pripada medicinskoj školi koristi isključivo u slučaju evakuacije. Pored tog stepeništa koristi se i evakuaciono stepenište gimnazije. Spratnost objekta je nepromenjena, P+3. Za objekat se predviđa maksimalna komunalna opremljenost (voda, kanalizacija, struja, telefon, grejanje). Novoprojektovana bruto površina objekta 2 je 4506.47 m².

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br. 12) - Ekonomsko-trgovinska škola
U okviru Ekonomsko-trgovinske škole predviđeno je uvođenje restorana sa kuhinjom na nivou prizemlja, dogradnja fiskulturne sale sa tribinama (zaseban objekat 4), kao i dogradnja trećeg sprata.
U okviru objekta broj 3, na nivou prizemlja, između osa 3.1 i 3.2, postojeće prostorije su ukinute kako bi se na njihovom mestu, u okviru postojećeg gabarita prizemlja, pojavio restoran sa svom potrebnom opremom. Nadograđena prodavnica na prizemlju je srušena. Prizemne prostorije koje je koristila Tehnička škola sada su u funkciji Ekonomsko-trgovinske škole. Horizontalne i vertikalne komunikacije su u skladu sa protivpožarnim propisima. Uveden je lift.
Glavni ulaz u objekat je ostao nepromenjen, a uveden je novi sporedni ulaz sa vetrobranom kojim se pristupa pripadajućem bloku fiskulturne sale, kako bi se kontrolisao pristup u objekat u večernjim časovima kada ostatak škole nije u funkciji. Fiskulturna sala je u okviru objekta 4-Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole I spojene su sa Ekonomsko-trgovinskom školom horizontalnom komunikacijom, ali i funkcijom. Restoran ima zaseban ulaz ka ulici, ali se i iz škole pristupa njemu. Sanitarne prostorije su prilagođene zakonskim propisima koliko god je to bilo moguće.
Nivo trećeg sprata je istih gabarita kao i postojeći objekat. Na svim nivoima su određene prostorije koje su preprojektovane kako bi bile u skladu sa zakonskim propisima (propisane kvadrature učionica i drugih prostorija u okviru školskog objekta). Ukinute prostorije sa nivoa prizemlja (gde je predviđen restoran) premeštene su na treći sprat. Objekat je dobio nove prostorije kako bi se povećao kapacitet prema predviđenom povećanju broja učenika. Uvedene su prostorije za zaposlene, prostorije za odmor pomoćnog osoblja, biblioteka i druge.
Spratnost postojećeg objekta je P+2, dok je novoprojektovana spratnost P+3.
Za objekat se predviđa maksimalna komunalna opremljenost (voda, kanalizacija, struja, telefon, grejanje). Novoprojektovana bruto površina objekta 3 je 4066.07 m².

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole
Novoprojektovani objekat ima spratnost P+1. Na nivou prizemlja nalaze se dve fiskulturne sale sa pratećim sadržajima, dok se na nivou prvog sprata nalaze prostorije Tehničke i Medicinske škole. Fiskulturna sala između osa 4.A i 4.F ima pripadajuće prostorije spratnosti P između osa 4.F i 4.G, koje uključuju svlačionice i kabinet nastavnika, a svim pomenutim prostorijama se pristupa iz zajedničkog hola Tehničke i Medicinske škole. Novi objekat je na koti 30 cm nižoj od postojećeg objekta, a razlika u visini premošćena je stepenicama i rampom. Između pomenutih osa nalazi se kotlarnica sa direktnim izlazom na ulicu, koja se nalazi na koti 0.00 m.
Druga fiskulturna sala sa tribinama nalazi se između osa 4.G i 4.L. Između osa 4.L i 4.M smešteni su ulaz,

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

horizontalne komunikacije, toaleti za posetioce i spravarnica spratnosti P. Korisnici ove sale ulaze iz svlačionica koje se nalaze u okviru Ekonomsko-trgovinske škole, a sala je sa svlačionicama povezana hodnikom. Kontrolisanim pristupom u blok Ekonomsko-trgovinske škole, u kojem su svlačionice i kabinet profesora, regulisano je kretanje unutar fiskulturne sale. Novi objekat je na koti 30 cm nižoj od postojećeg objekta, a razlika u visini premošćena je rampom.
Iznad gabarita sala nalaze se nastavne prostorije na nivou prvog sprata. Zbog propisane visine fiskulturnih sala, nivo prvog sprata nalazi se na visini od 9,05 m, dok se nivo drugog sprata Medicinske i Tehničke škole nalazi na 7,80 m. Visinska razlika između dva objekta savladana je stepenicama i vertikalnom rampom.
Prostor između osa 4.1, 4.2, 4.A i 4.F sadrži učionice, kancelarijske prostore i toalete koji su u funkciji Medicinske škole. Prostor između osa 4.G, 4.L, 4.3 i 4.2 sadrži učionice, kancelarijske prostore i toalete koji su u funkciji Tehničke škole. Zbog minimalnih udaljenosti od stepenišnog jezgra, propisanih protivpožarnim normativima, uvedeno je još jedno stepenišno jezgro između osa 2.5 i 4.3.
Za objekat je predviđena maksimalna komunalna opremljenost (voda, kanalizacija, struja, telefon, grejanje).
Novoprojektovana bruto površina objekta 4 je 2772.72 m².

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole
Novoprojektovani objekat je spratnosti P+2.
Na parceli se nalaze objekti u funkciji dualnog obrazovanja koji su u katastru upisani pod brojevima 4, 7,8,14,15,16,17,18. Svi objekti su predviđeni da budu srušeni i na njihovom mestu je isprojektovan novi objekat 5-Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole. Novi objekat je u funkciji Tehničke škole i u okviru njega nalaze se radionice u funkciji dualnog obrazovanja. Radionice su raspoređene prema funkciji. Glavni ulaz u objekat je iz unutrašnjosti parcele.
Spratnost objekta je P+2.
Za objekat se predviđa maksimalna komunalna opremljenost (voda, kanalizacija, struja, telefon, grejanje).
Novoprojektovana bruto površina objekta 5 je 1970.50 m².
Ukupna bruto površina predviđena novoprojektovanim rešenjem je 17367.69 m².

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3. PRAVILA UREĐENJA

Za novoprojektovani objekat se predviđa maksimalna komunalna opremljenost (voda, kanalizacija, struja, telefon, grejanje).

3.1 SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Saobraćaj

Pešački pristup je omogućen sa svih strana parcele osim zapadne strane, gde je objekat postavljen na građevinsku, odnosno regulacionu liniju. Glavni pešački pristup je sa platoa iz ulice Kneginje Ljubice. Direktan pristup ulicama je sa severne, istočne i južne strane parcele.
Kolski pristup unutrašnjosti parcele je omogućen protivpožarnom vozilu, sa severne strane preko centralnog trga i sa južne preko planirane nove ulice – predviđene planom generalne regulacije Zajecar 3 – Centar grada.

Parkiranje

Parking u okviru parcele nije obezbeđen postojećim stanjem, dok je novoprojektovanim rešenjem projektovano 32 parking mesta (od čega 28 standardnih i 4 invalidska parking mesta). Parking je na severnoj, jugozapadnoj i istočnoj strani parcele.

3.2 NAČIN UREĐENJA ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Novim rešenjem je učetvorostručen procenat zelenila tako da je predviđeno da 20.44% površine parcele bude pokriveno zelenilom u direktnom kontaktu sa tlom. Centralni trg je novoprojektovanim stanjem postao centar okupljanja, ozelenjen, obogaćen urbanim mobilijarom, amfiteatrom i korišćenom savremenom materijalizacijom.
Udaljenost dendro materijala od infrastrukture:

Instalacija	Drveće	Šiblje
Vodovod	1,5 m	1,5 m
Kanalizacija	1,5 m	1,5 m
NN vod	2,0 m	0,5 m
TT mreža	1,5 m	1,0 m
Gasovod	2,0 m	1,5 m

U daljoj razradi dokumentacije raspored i organizacija zelenila, način popločavanja, materijalizacija, razradiće se projektnom dokumentacijom, projektom uređenja slobodnih površina (projektom spoljnog uređenja).
Prilikom izbora biljnih vrsta, pedvideće se vrste sa manje alergenim dejstvom.

3.3 EVAKUACIJA OTPADA

Potrebno je rešiti sistem prikupljanja i evakuacije otpada u skladu sa odredbama Plana generalne regulacije grada Zaječara br.3 – centar Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.34/18) i usaglasiti sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti, Programom upravljanja otpadom u Republici Srbiji za period 2022-2031.godine ("Sl. glasnik RS", br. 12/22) i Regionalnim planom upravljanja otpadom za gradove Zaječar i Bor i opštine Boljevac, Kladovo, Majdanpek, Negotin i Knjaževac.
Neophodno je obezbediti na lokaciji nesmetano pražnjenje sudova za smeće odnosno, potrebno je obezbediti direktan i neometan prilaz za komunalna vozila i radnike čistoće, pri čemu ručno guranje sudova ne sme biti duže od 15m, po ravnoj podlozi bez ijednog stepenika (trotoar se obavezno gradi sa zakošenjem). Javno komunalno preduzeće "Zaječar" iz Zaječara zaduženo je za odvoz otpada iz domaćinstava. Otpad se odvozi na Gradsku deponiju kod Halova. U cilju efikasnog upravljanja otpadom na području Plana utvrđuju se

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

sledeće mere:
- obezbediti najviši nivo komunalne higijene sprečavanje neadekvadnog deponovanja otpada
- u zoni planiranih namena definisati pozicije i kapacitete kontejnera za odlaganje čvrstog otpada
- građevinski otpad koji može da nastane prilikom realizacije infrastrukturnih instalacija, saobraćajnicai I ostalih objekata, obavezno je uredno prikupiti na lokaciji, razvrstati klasirati po karakteru, poreklu a zatim bezbedno dopremiti do predviđene lokacije.

Kolski pristup parceli je sa severne, južne i istočne strane. Projetom su predviđena četiri pukta sa kontejnerima za smeće u sklopu parcele.

3.4 ZAŠTITA I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu podrazumeva primenu mera predviđenih Zakonom i drugim propisima i standardima pri projektovanju, kao i primenu svih zakonskih mera u toku izgradnje i eksploatacije planiranih sadržaja.

Nije dozvoljena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu (voda, vazduh, zemljište), objekte ili sadržaje na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu.

Objekti čija je izgradnja zabranjena su svi oni objekti koji svojom delatnošću ugrožavaju život, zdravlje i rad ljudi ili životnu sredinu (objekti koji mogu emitovati opasne i štetne materije u vazduh, vodu, zemljište, buku iznad maskimalne dozvoljene za predmetnu akustičnu zonu).

Predmetni objekat pripada objektima kategorije V u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata ("Sl.glasnik RS", br. 22/15), tako da je potrebno pristupiti u skladu sa Uredbom o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja ("Sl.glasnik RS", br. 93/23 i 94/23-ispr.) i Pravilnikom o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova ("Sl.glasnik RS", br. 81/24).
Rezultati merenja aerozagađenja dati su u dokumentacionom delu Urbanističkog projekta (koncentracija suspendovanih čestica PM10; koncentracija zagađujućih materija SO2, NO2 i CO u okviru automatske stanice za monitoring kvaliteta vazduha; alergeni polen), kao i podaci o monitoringu buke. Merenje koncentracije alergenog polena na teritoriji grada Zaječara vrši se svakodnevno u periodu od februara do početka novembra, u okviru državne mreže za monitoring alergenog polena. Izvršena merenja buke pokazuju da nivo buke u blizini škola i u delovima grada namenjenih odmoru i rekreaciji ne prelazi dozvoljene granične vrednosti.

Preporuka je da Srednjoškolski centar ne gradi kotlarnicu i stvara novi izvor zagađenja vazduha, već da ostane priključen na daljinski sistem grejanja.

Mere za sprečavanje ili minimiziranje štetnih uticaja na životnu sredinu na području Urbanističkog projekta su sledeće:
• u oblasti zaštite zemljišta: racionalno korišćenje zemljišta i funkcionalna organizacija prostora; obavezno je ozelenjavanje svih kontaktnih zona različitih po nameni, a u svemu prema urbanističkim parametrima i principima pejzažno-arhitektonskog oblikovanja; postizanje optimalne količine zelenila u kompleksu, ozelenjavanje parking površina, naročito u zonama javnih objekata i kompleksa; sve smernice i mere zaštite zemljišta moraju se sprovoditi u skladu sa Uredbom o programu sistematskog praćenja kvaliteta zemljišta, indikatorima za ocenu rizika od degradacije zemljišta i metodologiji za izradu remedijacionih programa ("Sl.glasnik RS", br. 88/10 i 30/18); preporučuje se integrisano upravljanje atmosferskim vodama odvođenjem kišnog oticaja sa krovova u ozelenjene depresije i kanale radi skretanja u otvorene zelene površine, poroznim popločavanjem, peščanim filterima, bioretenzijama (kišne bašte) i drugim ekonosmki isplativim tehnikama;

• u oblasti zaštite vazduha: očuvanje i unapređenje zelenila i zelenih površina u obuhvatu; za objekte koji emituju zagađujuće materije odgovarajuća tehnička i tehnološka rešenja kojima se obezbeđuje da emisija

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

zagađujućih materija u vazduh ne prelazi propisane granične vrednosti definisane Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje ("Službeni glasnik RS", br. 6/16 i 67/21);

• u oblasti zaštite kvaliteta vode: sprečavanje zagađivanja voda izgradnjom adekvatne mrežekomunalne infrastrukture u skladu sa propisima; kontrolisani prihvat zauljenih atmosferskih voda sa platoa, saobraćajnica i parking prostora; sve smernice i mere zaštite voda moraju se sprovoditi u skladu sa Zakonom o vodama RS („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon), Uredbom o klasifikaciji voda („Sl. glasnik SRS“, br.5/68), Pravilnikom o opasnim materijama u vodama („Sl.glasnik SRS“, br.31/82), Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i njihovog uticaja na recipijent i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima (“Sl.glasnik RS“, br.18/24) i Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vodama i rokovima za njihovo dostizanje (“Sl.glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16);

• u oblasti zaštite od buke: zaštita od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, br.96/21) i Pravilnikom o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, broj 54/92); prilikom građenja objekata saobraćajne infrastrukture izvesti odgovarajuću zvučnu zaštitu, kojom se obezbeđuje da buka koja se emituje tokom obavljanja planiranih aktivnosti, ne prekoračuje propisane granične vrednosti; optimalna organizacija saobraćaja unutar kompleksa i formiranje zelenih tampon zona;

• u oblasti upravljanja otpadom: poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. Glasnik RS" br.36/09, 88/10, 14/16, 95/18-dr.zakon I 35/23); sakupljanje komunalnog i ostalog otpada nastalog tokom radova na odgovarajući način i deponovanje na mesto koje odredi nadležna komunalna služba; evakuacija svih vrsta otpada na način koji je propisan za konkretnu vrstu; lociranje odlagališta viška materijala na nepropusnoj podlozi; izrada Plana upravljanja otpadom u postrojenju za koje se izdaje integrisana dozvola i organizuje njegovo sprovođenje, ako godišnje proizvodi više od 100 tona neopasnog otpada ili više od 200kg opasnog otpada;

• u oblasti zaštite od požara: izgradnja objekata u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. Glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakoni); pristup za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95); predviđanje hidrantske mreže unutar kompleksa prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/18); prevencija udesnih situacija i udesa u fazi izgradnje I eksploatacije izradom tehničke dokumentacije koja zadovoljava sve kriterijume propisane zakonskom regulativom i tehničkim propisima koji se odnose na ovu oblast;

• u oblasti zaštite od akcidentalnih situacija: za pravilnu i bezbednu eksploataciju kompleksa I reagovanje u akcidentalnim situacijama preporučuju se preventivne mere i mere zaštite u svim procesima života i rada kao i kod skladištenja, pretovara i transporta opasnih i štetnih materija. poštovanjem odredbi Zakona o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS“, br.135/04, 36/09, 36/09- dr.zakon, 72/09-dr.zakon, 43/11-odluka US, 14/16, 76/18, 95/18-dr.zakon i 94/24-dr.zakon) i ostalih zakonskih regulativa.

Planirana izgradnja ne ugrožava životnu sredinu, kao ni objekte u neposrednoj blizini. Arhitektonska obrada i materijalizacija, treba da bude određena projektnom dokumentacijom I izvedena na terenu tako, da daje doprinos unapređenju šireg okruženja.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.5 MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Svi objekti moraju da zadovoljavaju propise vezane za energetsku efikasnost objekata, (Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS“, br. 61/11) i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", br. 69/12, 44/18-dr.zakon i 111/22)).

Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada bliže se propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetski zahtevi za nove i postojeće objekte. U okviru pravilnika dati su parametri za postizanje energetske efikasnosti planiranih objekata.

Utvrđivanje ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrade vrši se izradom elaborata EE, koji je sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa važećim Pravilnikom.

Energetski pasoš čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Energetski pasoš zgrade izdaje se po izvršenom energetskom pregledu zgrade, u skladu sa važećim Pravilnikom.

Mere energetske efikasnosti izgradnje

– zamena neobnovljivih energenata obnovljivim,
– zamena energetski nefeikasnih portošača efikasnim,
– izolacija prostora koji se greje,
– zamena dotrajale stolarije u prostorima koji se greju,
– ugradnja mernih i regulacionih uređaja za potrošače energije,
– uvođenje tarifnih sistema od strane distributera koji će podsticati štednju energije i sl.
– upotreba nove generacije rasvetnih uređaja/sijalica u domaćinstvima i poslovnim objektima.

3.5 MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: prirodne nepogode, nepogode izazvane delovanjem čoveka i drugi oblici opšte opasnosti.

Područje se nalazi u seizmičkoj zoni 6º MCS do 7º MCS skale. Prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području, sa strogim poštovanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata. U cilju zaštite od zemljotresa, prilikom projektovanja postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Službeni list SFRJ” br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 i 52/90) i svim ostalim propisima koji regulišu ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite od požara. Pri projektovanju i građenju obavezno se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od požara. Zaštitu od požara predvideti i sprovesti u skladu sa svim važećim propisima iz te oblasti i sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 - dr. zakoni), kao i u skladu sa protivpožarnim uslovima /mišljenjem nadležne službe. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl. glasnik RS” br. 3/18). Planiranim saobraćajnim rešenjem u okviru kompleksa je ostvarena dostupnost za moguće intervencije. Mogućnost plavljenja lokacije ne postoji. Pri dispoziciji objekata i ulaza voditi računa, da ne budu izloženi direktnom udaru jakih vetrova. U cilju dopunske zaštite primenjuje se i sistem zaštitnog zelenog pojasa. Pri izradi Glavnog projekta objekta, koristiti podatke geomehaničkih eleborata i mere i uslove koji proističu iz njih. Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne, a to su organizacija spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i sanacije.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.7 ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA

U skladu sa članom 99. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni glasnik RS", broj 36/09, 88/10, 91/10-ispr., 14/16, 95/18 i 71/21), ako se pri izvođenju radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrološkog porekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, o tome obavesti ministarstvo nadležno za poslove životne sredine i da preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

U skladu sa članom 109. Zakona o kulturnim dobrima ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/11-dr.zakoni, 99/11-dr.zakon, 6/20–dr. zakon i 35/21–dr. zakon), ako se pri izvođenju radova naiđe na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

3.8 KRETANJE OSOBA SA INVALIDITETOM, DECE I STARIH OSOBA

Posebni uslovi

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS", br. 22/15) definisani su uslovi za planiranje prostora javnih saobraćajnih i pešačkih površina, prilaza do javnih objekata i projektovanje objekata (stambenih, objekata za javno korišćenje i dr.), kao i posebnih uređaja u njima, kojima se obezbeđuje nesmetano kretanje dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Objekti za javno korišćenje, u smislu ovog pravilnika, a nalaze se u obuhhvatu, jesu svi objekti namenjeni za javno korišćenje kao i saobraćajni objekti.

Prilaz do objekta predviđa se na delu objekata čiji je prizemni deo u nivou terena ili je manje uzdignut u odnosu na teren. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:
1) rampama za pešake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku do 76 cm;
2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76 cm.

Za savladavanje visinskih razlika do 76 cm između dve pešačke površine i na prilazu do objekta vrši se primenom rampi tako da :
– Da nagib rampe nije veći od 5%(1:20), a izuzetno može iznositi 8.3%(1:12) za kratka rastojanja (do 6m);
– Najveća dozvoljena ukupna dužina rampe u posebnom slučaju iznosi 15m;
– Rampe duže od 6m, najviše do 9m u slučaju da su manjeg nagiba, razdvajaju se odmorištima najmanje dužine 150cm;
– Najmanja čista širina rampe za jednosmerni prolaz iznosi 90 cm, a ukoliko je dvokraka, čista širina rampe iznosi minimum 150 cm, sa podestom od minimum 150 cm;
– Rampe treba da su zaštićene ivičnjacima visine 5 cm, širine 5-10 cm i opremljene sa obe strane dvovisinskim rukohvatima podesnog oblika za prihvatanje na visini od 70 cm, odnosno 90 cm;
– Rampa treba da je čvrsta, ravna i otporna na klizanje.

Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

U pešačkim koridorima se ne postavljaju stubovi, reklamni panoi ili druge prepreke, dok se postojeće prepreke vidno obeležavaju.

Mesto pešačkih prelaza je označeno tako da se jasno razlikuje od podloge trotoara.

Pešački prelaz je postavljen pod pravim uglom prema trotoaru. Za savladavanje visinske razlike između kolovoza i trotoara koristite se zakošeni ivičnjaci koji se izvode u širini pešačkog prelaza i u nivou kolovoza, sa maksimalnim nagibom zakošenog dela do 8,3%, a ako je tehnički neizvodljivo u izuzetnim slučajevima do 10%.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Znakovi se na zidovima postavljaju na visini od 140 cm -160 cm iznad nivoa poda ili tla, ili ako to nije moguće na visini koja je pogodna za čitanje. Visina slova na znakovima ne sme biti manja od 1,5 cm za unutrašnju, odnosno 10 cm za spoljašnju upotrebu.

Planirano rešenje
Prilikom rešavanja saobraćajnih površina unutar kompleksa, odnosno prilaza objektima primenjen je Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl.glasnik RS“ broj 22/15).

Daljom razradom Urbanističkog projekta, kroz izradu tehničke dokumentacije, potrebno je realizovati sve mere predviđene navedenim Pravilnikom za nesmetano kretanje, korišćenje javnih i slobodnih površina i pristup svim sadržajima u okviru parcele, odnosno objekata.

3.9 INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Potrebno je izvršiti detaljna inženjersko geološko – geotehnička i hidrogeološka istraživanja na predmetnoj lokaciji, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.101/15 i 95/18), a u cilju utvrđivanja adekvatnih uslova rekonstrukcije i dogradnje objekata.

Način fundiranja i zaštite od vode i vlage biće u skladu sa dobijenim uslovima iz Elaborata o geotehničkim uslovima gradnje uz projekat za gradjevinsku dozvolu, a po Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole trehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Sl. glasnik RS", br. 73/19).

Podaci iz Plana generalne regulacije grada Zaječara br 3 - centar grada

Sa inženjersko-geološkog aspekta područje grada u kotlini predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kljiženje, ručevanje, odroni i sl.). Pošto nema uslova za eventualni nastanak konkretnih savremenih procesa, tako da se može nesmetano pristupiti bilo kojoj vrsti izgradnje. Ispitivani prostor obuhvaćen granicama plana pripada uslovno stabilnim terenima. Međutim, usled antropogene aktivnosti može doći do narušavanja prirodne stabilnosti, deformacija odnosno kliženja terena i pojava neravnomernih sleganja tla ispod temelja.

3.10 USLOVI ZAŠTITE OD POŽARA

Potrebno je poštovati odredbe Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18– dr.zakoni) i pravilnika i standard koji bliže regulišu rekonstrukciju i dogradnju objekata kojima se moraju obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara.

Za zaštitu od požara i eksplozija moraju se omogućiti i obezbediti: snabdevanje vodom i kapacitet gradske vodovodne mreže koji obezbeđuju dovoljno količine vode za gašenje požara; pristupni putevi i prolazi za vatrogasna vozila do objekta; bezbedonosni pojasevi između objekata kojima se sprečava širenje požara i eksplozije, sigurnosne udaljenosti između objekata ili njihovo požarno odvajanje; mogućnost evakuacije i spasavanje ljudi.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

4. USLOVI ZA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Minimalni stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta za površine javne namene, koji je potreban za izdavanje lokacijskih uslova i građevinske dozvole, podrazumeva: rešen izlaz na javnu saobraćajnicu; uslove za elektroenergetski priključak; uslove za priključenje na gradski vodovod; priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu; priključenje na sistem za grejanje (toplovod, gasovod.).

Preporučuje se priključenje na gasovodnu/toplovodnu mrežu ili korišćenje nekog alternativnog vida energije za zagrevanje u cilju zaštite i očuvanja kvaliteta životne sredine.

Priključci na javnu infrastrukturu dati su u skladu sa postojećim stanjem, Idejnim rešenjem, kao i prema uslovima nadležnih institucija. Mreže i objekti infrastrukture biće preciznije utvrđeni tehničkom dokumentacijom. Korekcije i dopune rešenja su moguće u daljoj fazi projektovanja u zavisnosti od tehničkih uslova razrade lokacije i neće se smatrati izmenom Urbanističkog projekta

Potrebno je da se prilikom izvođenja radova na kopanju za prikljičke na komunalnu infrastrukturu kontaktira služba javne rasvete JKP ”Timok-održavanje” Zaječar radi koordinacije.
U ulici Kneginje Ljubice u delu koji se graniči sa dvorištem srednjoškolskog centra nalaze se 4 stabla platana. Jedan koji se nalazi bliže zgradi Gimnazije je delimično suv, pa je zbog bezbednosti ovo stablo potrebno iseći. Ostala tri se nalaze u nizu kao drvored, bliže zfradi Ekonomske škole. Ova stabla su u zadovoljavajućem fiziološkom stanju, ne pokazuju znakove bolesti i oštećenja osim pojedinačnih suvih grana. Stabla su veoma visoka sa širokim krošnjama pa ih je potrebno bezbedno orezati. Sa bočne strane zgrade Ekonomske škole nalazi se jedno stablo ariša sa zadovoljavajućim fiziološkim i morfološkim karakteristikama. U delu, iza zgrade Ekonomske škole, prema ulici Kumanovskoj, nalazi se uređen park. Na ovoj površini nalaze se, pored ukrasnog šiblja i travnjaka, 7 stabala crvenih šljiva, 2 stabla smrče i 1 bor. Sva stabla su morfološki i zdravstveno u zadovoljavajućem stanju, pa bi trebalo projekat prilagoditi tako da se ova stabla sačuvaju u što većem broju. Iza zgrade Gimnazije nalazi se zelena površina sa visokom vegetacijom (1 smrča, 2 breze i 1 šljiva). Ukoliko postoji mogućnost, projektom predvideti da se stabla smrče i breze sačuvaju.
Prilikom izvođenja radova voditi računa da se stabla ne oštete, a ukoliko se oštete ili iseku u potpunosti, nadoknaditi novim drvenastim sadnicama.

4.1 SAOBRAĆAJNA MREŽA

Kolski i pešački pristup parceli 10261/1 KO Zaječar je moguć sa severne, istočne i južne strane parcele. Do samog objekta dolazi se ulicom Kneginje Ljubice sa severne strane, Kumanovskom ulicom sa južne strane ili novoprojetovanom ulicom koja je predviđena planom generalne regulacije Grada Zaječara br.3 – centar grada. Glavni pristup parceli je sa severne strane iz ulice Kneginje Ljubice. Na parceli je predvidjeno 32 PM od kojih je 4 za osobe sa invaliditetom.

4.2 VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Predmetni objekati na parceli 10261/1 KO Zaječar su priključeni na vodovodnu mrežu, sa korisničkim šiframa i profilima vodomera:
- Ekonomsko-trgovinska škola, šifra korisnika: 30319, broj vodomera i profila: 3022184, Insa Ø3/4,
- Gimnazija Zaječar, šifra korisnika: 30195, broj vodomera i profila: 947838, Insa Ø1,
- Medicinska škola (zajednički priključak sa Tehničkom školom), šifra korisnika: 30237, broj vodomera i profila: 1534500, Insa Ø1.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Ukoliko su predmetni priključci nezadovoljavajući, predvideti rekonstrukciju o trošku investitora. Po dobijanju građevinske dozvole, obratiti se referentu za priključke, u prostorijama JKP "Vodovod" Zaječar.
Vodovodna mreža koja prolazi u blizini predmetne parcele 10261/1 Ko Zaječar je u ulicama Kneginje Ljubice i u Kumanovskoj ulici. Sredinom ulice Kneginje Ljubice prolazi distributivni cevovod izgrađen od PVC cevi Ø110mm, koji počinje od raskrsnice sa Prizrenskom ulicom i završava se neposredno kod parcele br. 10270 KO Zaječar. Severnom stranom ulice, u zelenu površinu prolazi magistralni cevovod izgrađen od AC cevi prečnika Ø150mm, odakle su i trenutno priključene Ekonomsko-trgovinska škola i Gimnazija Zaječar. Ukoliko je potrebno da se radi rekonstrukcija, ova cev je najpogodnija, zbog količine vode i najmanjeg broja kvarova. Istočnom stranom Kumanovske ulice, prolazi cevovod izgrađen od AC cevi prečnika Ø80mm, odakle je i izvršen priključak za medicinsku i Tehničku školu. Pristisak u mreži je oko 5 bara.

Kanalizaciona mreža

Svi objekti su priključeni na kanalizacionu mrežu. Ukoliko je predviđeno spremanje hrane, predvideti separator ulja i masti.

Sve projektovati prema uslovima JKP "VODOVOD", Bulevar dr Zorana Đinđića br.5, Zaječar, broj 808 od 28.04.2025. godine

4.3 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Na predmetnoj parceli i neposrednoj blizini, prema informacijama iz nadležnog pogona, nalaze se sledeći podzemni elektroenergetski objekti u nadležnosti Elektrodistribucije Zajčar na koje bi trebalo obratiti pažnju prilikom izvođenja radova:

-Kablovski vod 10kV TS 10/0,4 kV "Kneginje Ljubice" – TS 10/0,4kV "Jugovićeva"

- Priključni kablovski vodovi za postojeća merna mestau okviru Srednjoskolskog centra.

Orjentaciona trasa kablovskog voda 10kV data je na skici uz uslove. Trase niskonaponskih kablova nisu poznate I biće utvrđene na licu mesta pre početka izvođenja radova u prisustvu predstavnika investitora, izvođača I Pogona Zaječar.

Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Pogon Zaječar. U slučaju potrebe pronalaženja alternativne trase I izmeštanja elektroenergetskih instalacija na koje se eventualno naiđe tokom izvođenja radova na predmetnom objektu, svi troškovi na obezbeđivanju nove trase I izmeštanju padaju na teret investitora. Postojeći objekti napojeni su električnom energijom iz TS 10/0,4 kV "Kneginje Ljubice" preko deset mernih mesta, koja se nalaze u objektima, a ukupna odobrena snaga iznosi 9x17,25+22,08 kW.

Da bi se rekonstruisani I dograđeni objekti u okviru kompleksa priključili na elektrodistibutivnu mrežu, pri čemu je pored postojeće odobrene snage potrebna nova snaga za klimatizaciju 1000 kW I za nove objekte 200 kW, potrebno je izraditi:

-novu TS 10/0,4 kV "Srednjoškolski centar" za krajnju snagu 2x1000kVA

-kablovske vodove 10kV za povezivanje nove TS u kablovsku 10 kV petlju između TS 10/0,4 kV "Kneginje Ljubice" – TS10/0,4 kV "Jugovićeva"

- niskonaponske kablove od nove TS do objekta koji se priključuje

Zaključeni ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata (nova TS i priključni kablovi 10 kV) između imaoca javnog ovlašćenja elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Zaječar I stranke ili jedinice lokalne samouprave je uslov izdavanja građevisnke dozvole za rekonstrukciju I dogradnju objekta u okviru kompleksa.

Ugovor o izgradnji na DSEE zaključuje se nakon izdavanja građevisnke dozvole za objekte u okviru kompleksa.

Svi troškovi izgradnje priključka padaju na teret investitora. Bliže uslove za projektovanje I priključenje, kao I podlogu za izradu projekta za građevisnku dozvolu, Ogranak Elektrodistibucija Zaječar će propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri.

Sve projektovati prema uslovima Elektrodistribucije Srbije Ogranak "Elektrodistribucija Zaječar" br: 2561200-D-10.08-151852/3-2025 od 27.06.2025. godine.

4.4 TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANjE I IZVOĐENjE RADOVA

1. Investitor - izvođač radova je obavezan da radove na predmetnom objektu, u odnosu na postojeće TK objekte, predvidi i izvede prema postojećim tehničkim propisima, uputstvima ZJ PTT i navedenim uslovima.
2. U zoni izvođenja radova na rekonstrukciji i dogradnji kompleksa Srednjoškolskog centra u Zaječaru na kp.br. 10261/1 KO Zaječar, ul. Knjeginje Ljubice br. 3-5 u Zaječaru prema priloženom zahtevu, postojeća podzemna i vazdušna telekomunikaciona infrastruktura, kao i unutrašnja mreža kroz objekat je orijentaciono ucrtana na situacionom planu u prilogu.
3. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim TK objektima i kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;
4. Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbija" , Služba za mrežne operacije Zaječar, kontakt telefon: 019/443-000 – Aleksandar Branković, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase
postojećih podzemnih tt instalacija kao i definisanja unutrašnjih instalacija (optički kabl, UTP kabl i AP uređaji za WiFi) kroz objekat u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima;
5. Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije TK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija.
6. Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti postojećih TK objekata i kablova;
7. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih TK objekata i kablova vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl);
8. U slučaju eventualnog oštećenja postojećih TK objekata i kablova ili prekida TK saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija" a.d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida TK saobraćaja);
9. Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju trase – lokaciju predmetnog objekta, podnosilac zahteva je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova;
10. Ovi tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja. Po isteku roka važnosti obavezno je podnošenje

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

zahteva za obnovu tehničkih uslova.
11. Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih telekomunikacionih objekata, Telekom Srbija će ovlastiti investitora objekta za čiju se izgradnju izdaju uslovi, da u ime i za račun „Telekoma Srbija“, o svom trošku, izradi svu potrebnu zakonski propisanu tehničku dokumentaciju i izvede radove na izmeštanju postojećih objekata elektronskih komunikacija, što će regulisati Ugovorom.
12. Izvod iz projekta koji sadrži svesku sa rešenjem izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekoma Srbija“, predmer materijala i radova i grafičku dokumentaciju za predmetne radove izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekoma Srbija“ , treba dostaviti obrađivaču uslova radi verifikacije.
13. Radovi na zaštiti i obezbeđenju, odnosno radovi na izmeštanju postojećih TK objekata/kablova, izvode se o trošku investitora, osim u slučajevima kada je ova oblast drugačije definisana postojećim sporazumima. Obaveza investitora je i da, ukoliko je za predmetnu vrstu radova propisana obaveza regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, iste reguliše za buduće trase linijskih infrastrukturnih objekata elektronskih komunikacija „Telekoma Srbije“, pre početka izgradnje.
14. Izmeštanje treba izvršiti na bezbednu trasu, pre početka radova na izgradnji za koju se traže uslovi.
15. Prilikom izbora izvođača radova na izmeštanju postojećih TK kablova voditi računa da je izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu delatnosti i da bude sa liste kvalifikovanih izvođača radova „Telekoma Srbija” a.d.
16. Obaveza investitora je da izvođaču radova, pored ostale tehničke dokumentacije, dostavi i kopiju izdatih uslova (tekst i situacije) i Tehničko rešenje izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova ugroženih izgradnjom, na koje je „Telekom Srbija“ a.d. dao svoju saglasnost. Za nepostupanje po navedenim uslovima investitor radova snosi punu odgovornost.
17. Investitor, odnosno izvođač radova je u obavezi da se najmanje 15 dana pre početka izvođenja radova na izmeštanju, zaštiti i obezbeđenju postojećih TK kablova, koji se izvode pre građevinskih radova na izgradnji predmetnog objekta, u pisanoj formi obratiti „Telekomu Srbija” a.d, nadležnoj Službi za planiranje i izgradnju mreže Niš, Voždova 11, u čijoj nadležnosti se nalazi zona planirane izgradnje radi vršenja stručnog nadzora, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon).
18. „Telekom Srbija“ će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora nad radovima na izmeštanju, kao i na zaštiti i obezbeđenju postojećih TK kablova. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije “Telekom Srbija” a.d.
19. Po završetku radova investitor/izvođač radova je u obavezi da u pisanoj formi obavestiti preduzeće „Telekom Srbija” a.d. da su radovi na izgradnji ovog objekta završeni.
20. Po završetku radova na izmeštanju TK objekata/kablova potrebno je izvršiti kontrolu kvaliteta izvedenih radova. Investitor je dužan da uz zahtev za formiranje komisije za kontrolu kvaliteta, dostavi Projekat izvedenog objekta, geodetski snimak i potvrdu Republičkog geodetskog zavoda o izvršenom geodetskom snimanju vodova, podatke o predstavniku investitora i izvođača radova koji će prisustvovati radu komisije.
21. Nakon završetka svih aktivnosti definisanih Ugovorom, potrebno je da odgovorna lica za praćenje realizacije Ugovora dostave nadležnoj Službi za planiranje i izgradnju mreže Niš potpisan Zapisnik.

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLjUČENjE OBJEKTA NA POSTOJEĆU TK MREŽU

Za priključenje objekta Srednjoškolskog centra u Zaječaru potrebno je izgraditi sledeće:
- Potencijalna mesta priključenja objekta Srednjoškolskog centra na mrežu Telekoma Srbija je mesto ulaska postojećeg optičkog kabla za Gimnaziju Zaječar u parcelu Srednjoškolskog centra ili druga tačka na postojećem optičkom kablu koja odgovara Investitoru. Priključna tačka može da bude i postojeći peč panel Telekoma (Gimnazija Zaječar), pri čemu je Investitor obavezan da u potpunosti zaštiti postojeći optički kabl do peč panela.
- Kroz objekat Srednjoškolskog centra predvideti izgradnju kablovske kanalizacije koja treba da poveže sve objekte Srednjoškolskog centra (odnostno pojedinačne koncentracije unutrašnjih instalacija, međusobno i sa definisanom tačkom priključenja Telekoma Srbija. Predvideti izgradnju kablovskih okana na svakih 80-100

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

metar kablovske kanalizacije, odnosno na mestu grananja cevi i na mestima skretanja pravca kablovske kanalizacije. Kanalizacija treba da se sastoji od 2 PE cevi Ø 40mm i kablovskih okana orjentacionih dimenzija 60x120cm, odnosno 80x150cm, dubine 100cm. Cevi kanalizacije se polažu u rov dubine 0,8m i treba da budu prohodne u celoj dužini, bez tačke prekida.
- Na mestu priključenja potrebno je predvideti izgradnju kablovskog okna dimenzija 80x150cm, čime bi se izbegla naknadna raskopavanja.
- Tačka priključenja, trasa kanalizacije, odnosno orjentaciona lokacija novih kablovskih okana, data je na situacionom planu u prilogu uslova.
- Umesto delova spoljašnje kablovske kanalizacije može se planirati i unutrašnja kanalizacija, koja će povezivati objekte i koncentracije kroz unutrašnjost objekata, koristeći mrežu cevi i rostova.
- Polaganje privodnog optičkog do predmetnog objekta obaveza je Telekoma Srbija. Kablovi će biti položeni kroz položene cevi koje će izgraditi investitor objekta.

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANjE UNUTRAŠNjIH TK INSTALACIJA

Pristup optičkim kablom i bakarna unutrašnja instalacija (UTP)
Investitor se može odlučiti za kabliranje svakog pojedinačnog objekta F/UTP
kablovima, kategorije minimum 5e, sa montažom spratnih rek ormana, sa peč panelima RJ45 i sa montažom centralnog rek ormana u prizemlju ili suturenu svakog objekta, odnosno u servisnoj prostoriji. U centralnom rek ormanu svakog objekta se završavaju kablovi vertikalnog razvoda, kao i dolazni optički kabl iz optičke pristupne mreže.
Instalacije trebaju da se planiraju UTP kablovima, u skladu sa pravilima strukturnog kabliranja.
Na situaciji u prilogu dat je izgled moguće optičke mreže, gde svaki objekat ima svoju unutrašnju instalaciju, u koju je doveden optički kabl Telekoma Srbija.

U svemu ostalom pristupiti u skladu sa uslovima Telekom Srbija broj D211-167422/3-2025 od 14.05.2025. godine.

4.5 TOPLOVODNA MREŽA

Na katastarskoj parceli br. 10261/1 KO Zaječar, ul. Kneginje Ljubice br. 3-5 u Zaječaru, postoje toplovodne instalacije JKSP Zaječar- Zaječar.

U svemu ostalom pristupiti u skladu sa uslovima Uslovima Javnog komunalno-stambeno preduzeća Zaječar, br. 1576 od 10.04.2025. godine.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

5. SPROVOĐENJE

5.1 SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

Ovaj Urbanistički projekat, shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS", broj 32/19) predstavlja osnov za izradu, donošenje i izdavanje akata za izgradnju objekta.

Planiranoj izgradnji može se pristupiti tek na osnovu izdatih Lokacijskih uslova, Rešenja o građevinskoj dozvoli i Prijave radova, sve u skladu sa zakonom.

U objedinjenoj proceduri pribavljanja građevinske dozvole moguće su korekcije i odstupanja od datog idejnog rešenja, u skladu sa članom 15. i 17. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Odgovorni urbanista

dr Marjan Petrović dipl.inž.arh.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Urbanistički projekat je urbanističko-tehnički dokument, koji predstavlja pravni i urbanistički osnov za rekonstrukciju, dogradnju i novu gradnju Srednjoškolskog centra u Zaječaru spratnosti P+3, na k. p. br.10261/1 KO Zaječar, ul. Kneginje Ljubice br. 3-5, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 („Sl. Glasnik RS“ broj 72/09; 81/09 -ispravka; 64/10 - odluka US; 24/11; 121/12; 42/13 - odluka US; 50/2013 - odluka US 50/13; 98/2013 -odluka US; 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br.32/19) i Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju i preparcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik RS“, br.22/15).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa urbanističkim planom višeg reda, prostornim planom jedinice lokalne samouprave, odnosno prostornim planom posebne namene (čl.63. Zakona).

Urbanistički projekat je overen potpisom Načelnika odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove Gradske uprave grada Zaječara i urađen je u četiri primerka, od kojih se jedan primerak nalazi u Opštini Zaječar, dva kod vlasnika parcele i jedan, kod obrađivača projekta “KAPAPROJEKT”, ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija.

Pravo na neposredni uvid u doneti Urbanistički projekat imaju pravna i fizička lica na način i pod uslovima koje bliže propisuje ministar nadležan za poslove urbanizma.

Nadzor nad sprovođenjem Urbanističkog projekta vršiće Gradska uprava - Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

Projekat stupa na snagu posle potvrđivanja i potpisivanja od strane Gradske uprave grada Zaječara.

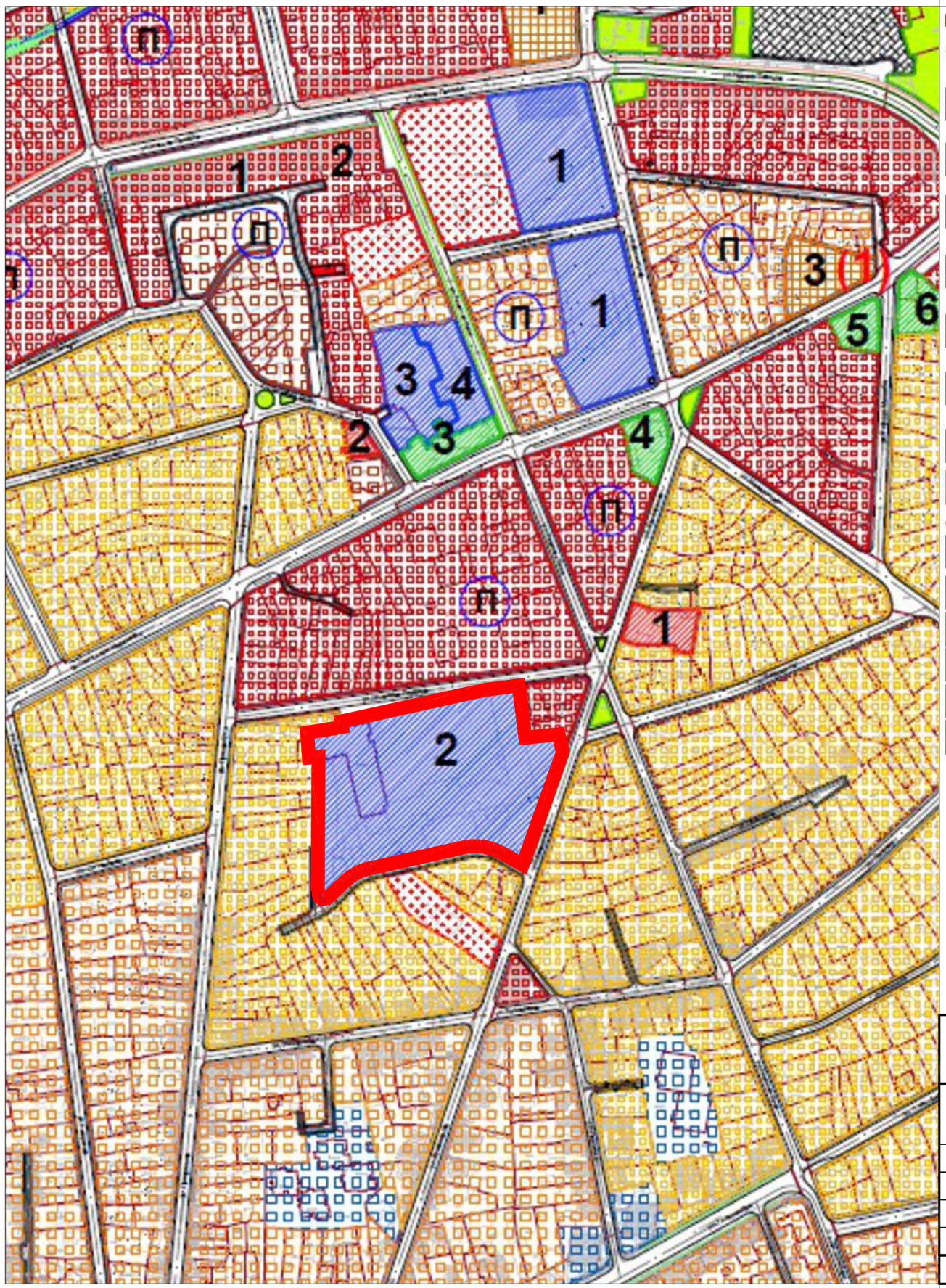
Broj _____

u Zaječaru,_____

GRAD ZAJEČAR
Načelnik odeljenja za urbanizam,
građevinske i komunalno-stambene poslove:

ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
info@kapaprojekt.com

IV GRAFIČKI PRILOZI



ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

1-8 **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
1. Општина; 1.1 Органи градске управе; 2. Виши суд; 3. Основни суд; 4. Пошта; 5. Србија шуме; 6. Метеоролошка станица; 7. Трезор; 8. Србија воде; 9. "СУБНОР"

1-4 **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
1. МУП; 2. Министарство одбране ("не перспективно"); 3.Центар за ванредне ситуације; 4. Ватрогасни дом

1-6 **ОБРАЗОВАЊЕ**
1. Основне школе; 2. Средња школа; 3. Специјална школа; 4. Музичка школа; 5.Висока школа; 6. Ђачки дом

1-7 **ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
1. Вртић; 2. Центар за социјални рад; 3. Геронтолошки центар; 4. Црвени крст; 5. Свез слабовидих и слепих; 6. Боравк за особе са посебним потребама; 7. Социјално становање

1-5 **ЗДРАВСТВО**
1.Општа болница; 2. Дом здрвља; 3. Завод за јавно здравље; 4. Амбуланта ЖТП; 5. Амбуланта здравственог центра

1-7 **КУЛТУРА И НАУКА**
1.Музеј; 2. Историјски архив; 3. Позориште; 4. Библиотека; 5. Биоскоп; 6. "Гитаријада"; 7. Музеј рокенрола.

ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ МЕШОВИТИХ НАМЕНА

1-2 1.Катастар непокретности; 2. Национална служба за запошљавање

Резервне површине јавне намене

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

Спорт и рекреација (1. Комплекс "Плажа"; 2. Скијалиште; 3. Хиподром; 4. Коњички клуб; 5. Отворени терени; 6. СПЦ "Краљевица"; 7. ауто-мото полигон)

Омладински камп

Парк шума Краљевица

Уређене зелене површине

Сквер, трг

Зеленило уз водоток

Зона изградње у парк шуми Краљевица
1. Зона "туризма"
2. дечији тематски парк
3. зона "традиције"

Legenda:

GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista	dr Marjan Petrović d.i.a.	
br.licence	200 1568 17	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
projektant		
datum: jun 2025.	razmera:	UP

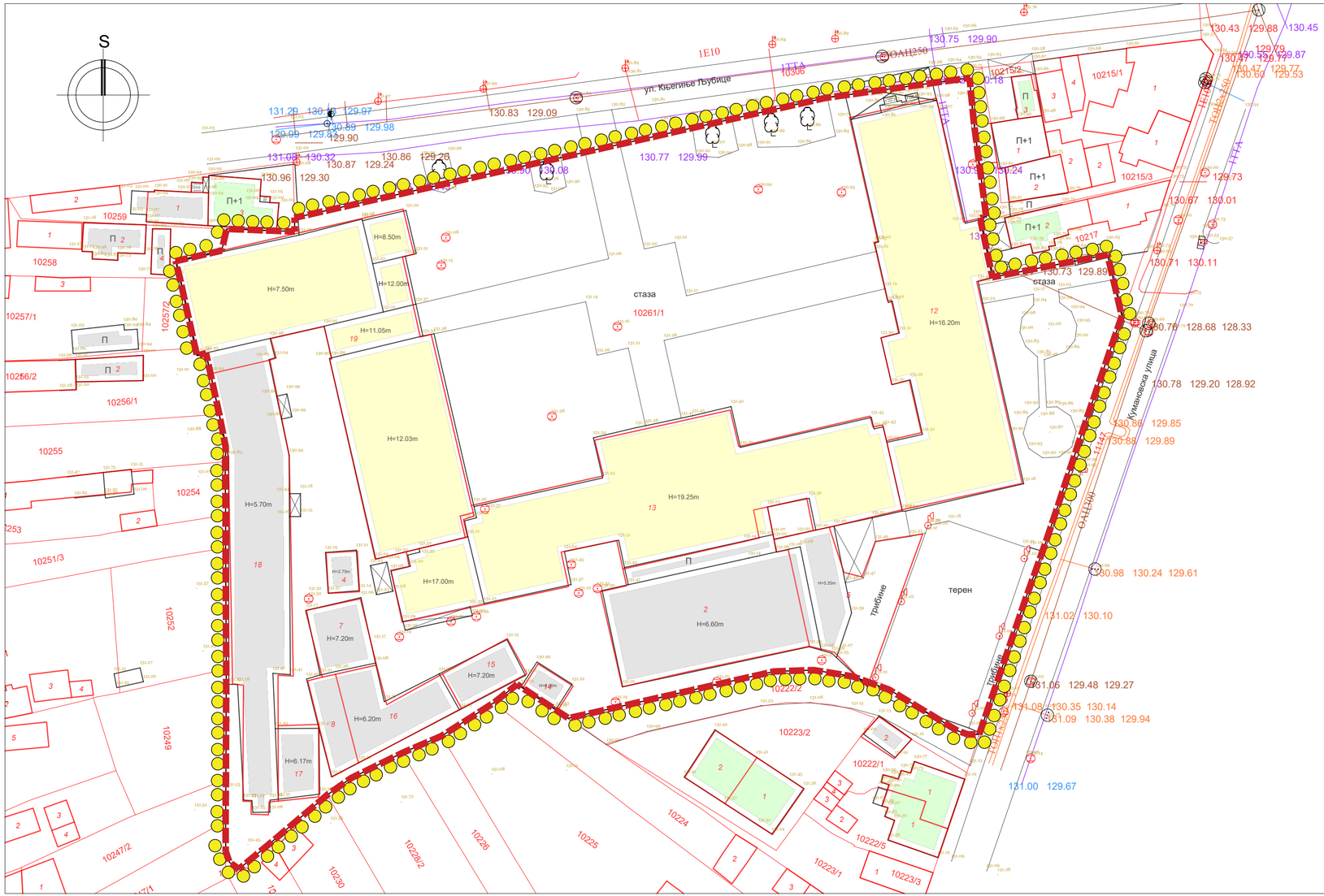
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR**

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: Izvod iz Plana generalne regulacije grada Zaječara br. 3 centar grada Zaječara ("Službeni list grada Zaječara", br. 34/18)

list br. 01



Legenda:

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- Postojeći objekti - predmet rekonstrukcije i dogradnje na predmetnoj parceli
- Postojeći objekti - predmet rekonstrukcije i dogradnje na predmetnoj parceli
- Postojeći objekti na susednim parcelama
- GRANICA NOVOFORMIRANE KATASTARSKE PARCELE
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista	dr Marjan Petrović d.i.a.	
br.licence	200 1568 17	
urbanista saradnik	Aleksandar Stojanović d.i.g.	
urbanista saradnik	Vladimir Ivanović d.i.a.	
urbanista saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

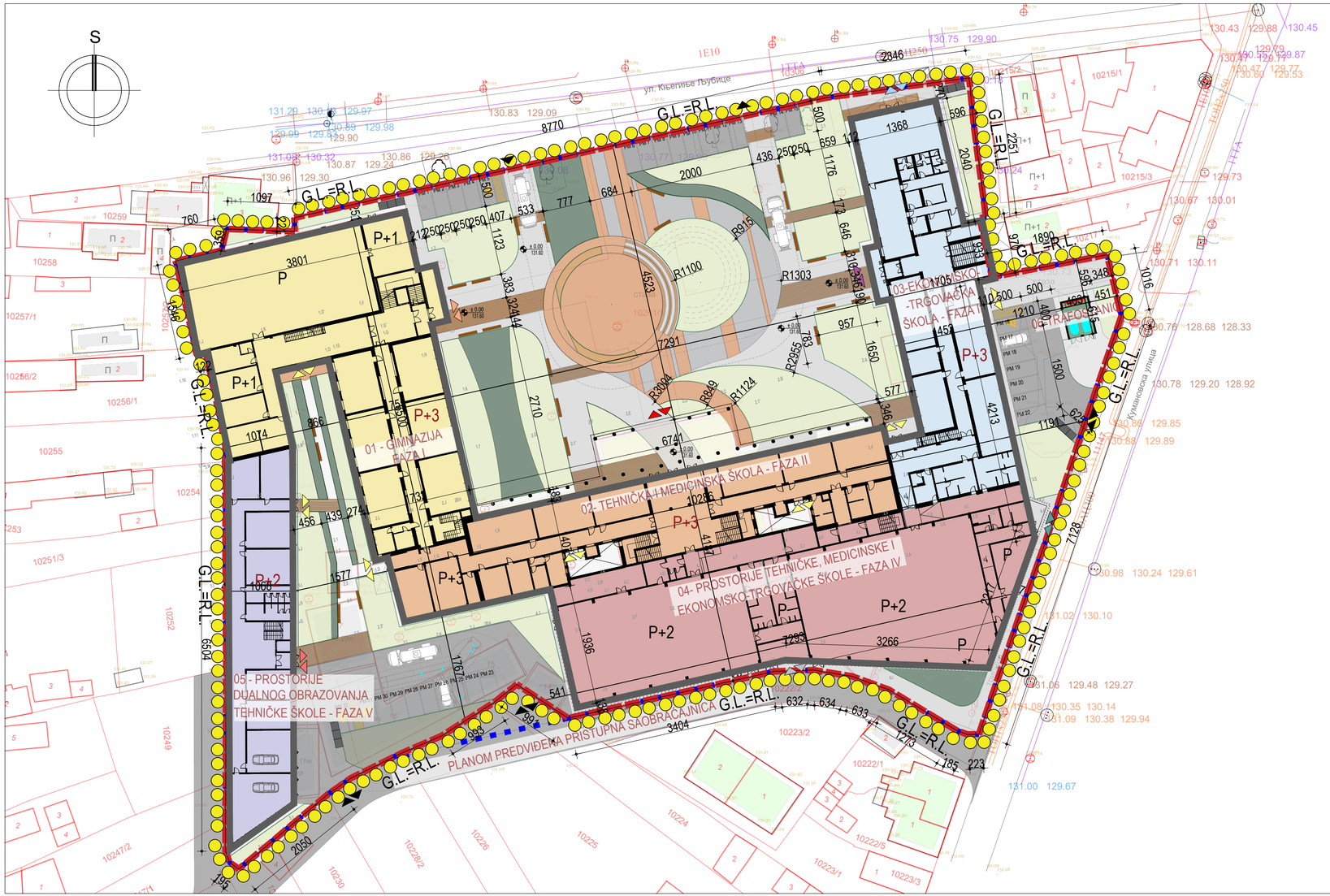
OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM UP-a - Postojeće stanje**

list br. 02

datum: jun 2025. | razmera: 1:500 | **UP**



LEGENDA:	
OPIS	SIMBOLI
GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA	
BROJ KATASTARSKE PARCELE	K.P.BR. 10261/1
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	
REGULACIONA LINIJA	
GRAĐEVINSKA LINIJA	
GABARIT PLANIRANOG OBJEKTA	
KOLSKI ULAZ/IZLAZ IZ PARCELE	
ULAZ / IZLAZ U ŠKOLSKE OBJEKTE:	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU	
SPOREDNI ULAZ / IZLAZ	
ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE	
ULAZ / IZLAZ U RESTORAN	
ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU	

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:	
namena	Objekat javne namene - Srednjoškolski centar
spratnost	P do P+3
nulta kota objekta	± 0.00 / 131.60mnv
visina objekata (završni sloj krova)	od + 8.15m / 139.75mnv do + 16.34m / 147.94mnv
visina objekata (atika)	od + 7.29m / 138.89mnv do + 16.46m / 148.06mnv
broj katastarske parcele	k.p.br. 9626/1 K.O.Zaječar
površina novoprojektovane parcele	12361.00 m²
BGRP nadzemno	17648.91 m²
P bruto ukupno	17648.91 m²
P neto ukupno	14932.77 m²
površina pod objektom	6258.12 m²
indeks zauzetosti (postojeće)	44%
indeks zauzetosti (novoprojektovano)	50.63%
indeks izgrađenosti	1.42
procenat zelenih površina	20.44% (P=2527.00 m²) > min 20%
ukupan broj parking mesta na parceli	32pm (ukupan broj p. mesta) Standardna parkig mesta: 28 za osobe sa invaliditetom: 4 1PM na 6 zaposlenih: - 352 zaposlenih/6 = 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

LEGENDA OBJEKATA:
- 1-GIMNAZIJA
- 2-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 3-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 4- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 5- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

LEGENDA MATERIJALA:
- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- ZELENI KROV
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista: dr Marjan Petrović d.i.a.
br.licence: 200 1568 17
urbanista saradnik: Aleksandar Stojanović d.i.g.
urbanista saradnik: Vladimir Ivanović d.i.a.
urbanista saradnik: Jovana Jovančić m.i.a.

datum: jun 2025. | razmera: 1:500 | **UP**

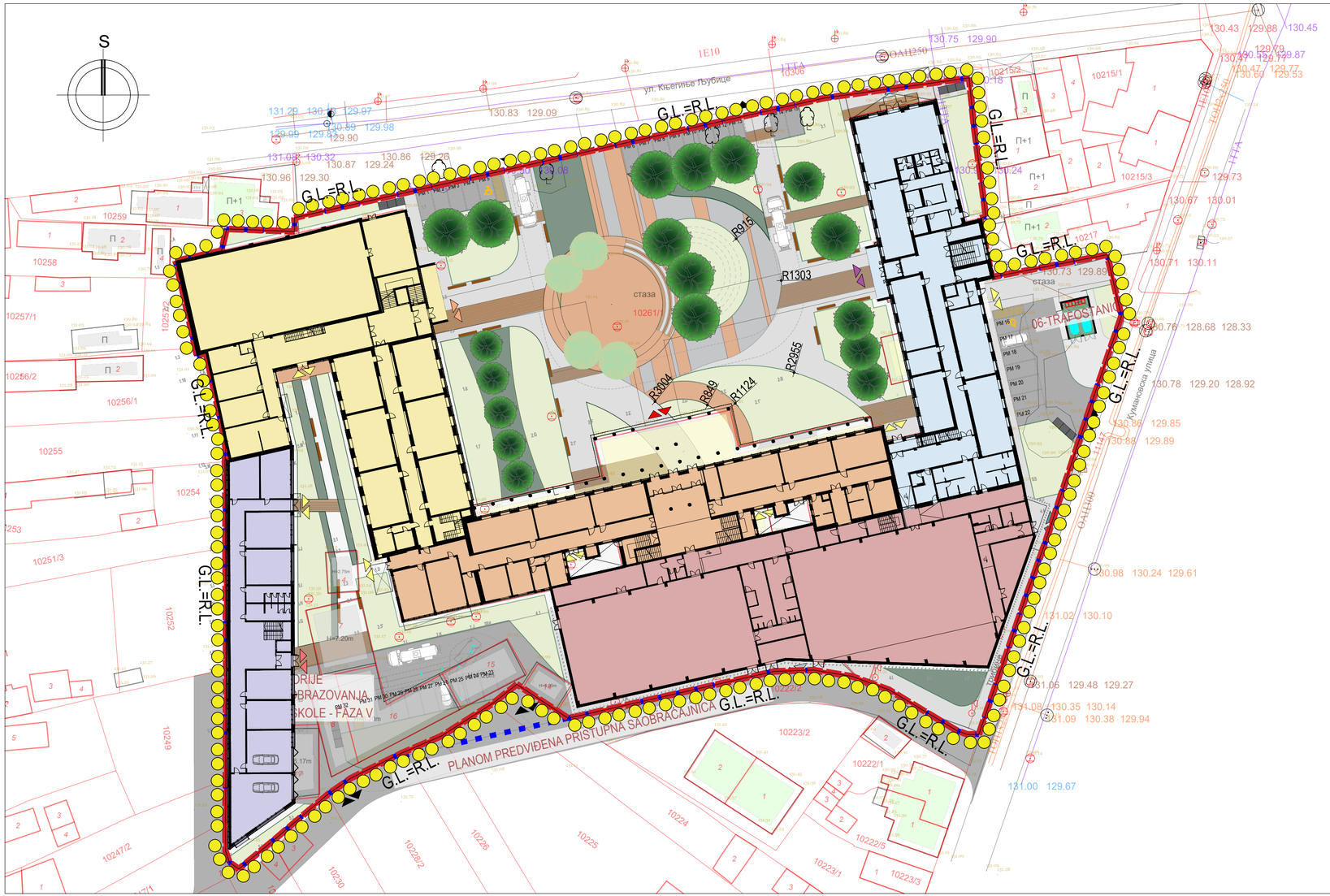
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **REGULACIONI I NIVELACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

list br. 03



LEGENDA:	
OPIS	SIMBOLI
GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA	
BROJ KATASTARSKE PARCELE	K.P.BR. 10261/1
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	
REGULACIONA LINIJA	
GRAĐEVINSKA LINIJA	
GABARIT PLANIRANOG OBJEKTA	
KOLSKI ULAZ/IZLAZ IZ PARCELE	
ULAZ / IZLAZ U ŠKOLSKE OBJEKTE:	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU	
SPOREDNI ULAZ / IZLAZ	
ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE	
ULAZ / IZLAZ U RESTORAN	
ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU	

LEGENDA OBJEKATA:
- 1-GIMNAZIJA
- 2-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 3-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 4- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 5- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

LEGENDA VISOKOG ZELENILA:
- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:	
namena	Objekat javne namene - Srednjoškolski centar
spratnost	P do P+3
nulta kota objekta	± 0.00 / 131.60mnv
visina objekata (završni sloj krova)	od + 8.15m / 139.75mnv do + 16.34m / 147.94mnv
visina objekata (atika)	od + 7.29m / 138.89mnv do + 16.46m / 148.06mnv
broj katastarske parcele	k.p.br. 9626/1 K.O.Zaječar
površina novoprojektovane parcele	12361.00 m²
BGRP nadzemno	17648.91 m²
P bruto ukupno	17648.91 m²
P neto ukupno	14932.77 m²
površina pod objektom	6258.12 m²
indeks zauzetosti (postojeće)	44%
indeks zauzetosti (novoprojektovano)	50.63%
indeks izgradenosti	1.42
procenat zelenih površina	20.44% (P=2527.00 m²) > min 20%
ukupan broj parking mesta na parceli	32pm (ukupan broj p. mesta) Standardna parkig mesta: 28 za osobe sa invaliditetom: 4 1PM na 6 zaposlenih: - 352 zaposlenih/6 = 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

LEGENDA MATERIJALA:
- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- ZELENI KROV
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista: dr Marjan Petrović d.i.a.
br.licence: 200 1568 17
urbanista saradnik: Aleksandar Stojanović d.i.g.
urbanista saradnik: Vladimir Ivanović d.i.a.
urbanista saradnik: Jovana Jovančić m.i.a.

datum: jun 2025. | razmera: 1:500 | UP

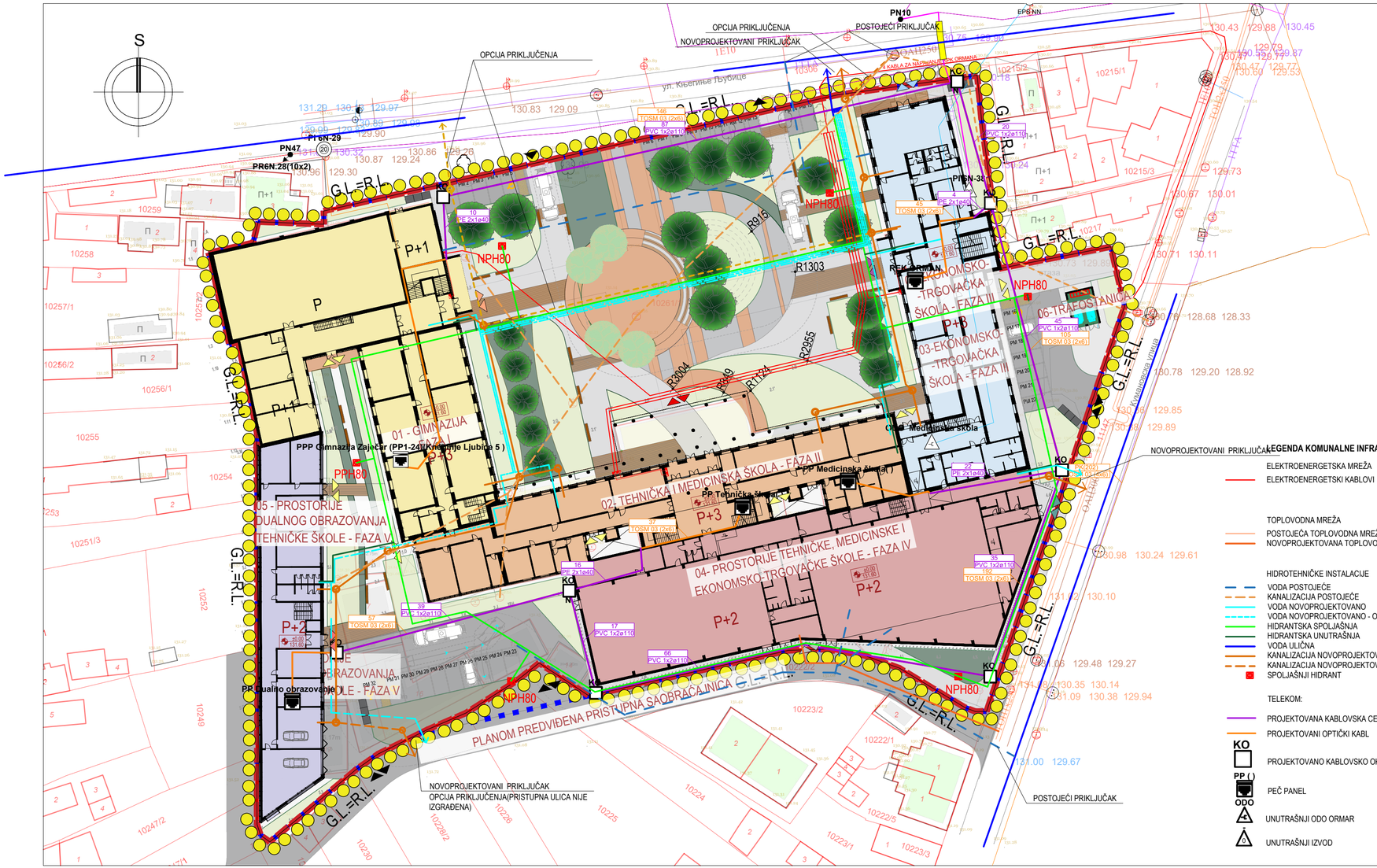
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **PARTERNO UREĐENJE NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

list br. 04



LEGENDA:

OPIS	SIMBOLI
GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA	
BROJ KATASTARSKE PARCELE	K.P.BR. 10261/1
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	
REGULACIONA LINIJA	
GRAĐEVINSKA LINIJA	
GABARIT PLANIRANOG OBJEKTA	
KOLSKI ULAZ/IZLAZ IZ PARCELE	
ULAZ / IZLAZ U ŠKOLSKE OBJEKTE:	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA	
GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU	
SPOREDNI ULAZ / IZLAZ	
ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE	
ULAZ / IZLAZ U RESTORAN	
ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU	

LEGENDA OBJEKATA:

- 1-GIMNAZIJA
- 2-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 3-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 4- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 5- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

LEGENDA VISOKOG ZELENILA:

- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM

LEGENDA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:

- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- ELEKTROENERGETSKI KABLOVI
- TOPLOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA TOPLOVODNA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA TOPLOVODNA MREŽA
- HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
- VODA POSTOJEĆE
- KANALIZACIJA POSTOJEĆE
- VODA NOVOPROJEKTOVANO
- VODA NOVOPROJEKTOVANO - OPCIJA
- HIDRANTSKA SPOLJAŠNJA
- HIDRANTSKA UNUTRAŠNJA
- VODA ULIČNA
- KANALIZACIJA NOVOPROJEKTOVANO
- KANALIZACIJA NOVOPROJEKTOVANO - OPCIJA
- SPOLJAŠNJI HIDRANT
- TELEKOM:
- PROJEKTOVANA KABLOVSKA CEV
- PROJEKTOVANI OPTIČKI KABL
- KO — PROJEKTOVANO KABLOVSKO OKNO
- PP ( ) — PEĆ PANEL
- ODO — UNUTRAŠNJI ODO ORMAR
- UNUTRAŠNJI IZVOD

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:

namena	Objekat javne namene - Srednjoškolski centar
spratnost	P do P+3
nulta kota objekta	± 0.00 / 131.60mnv
visina objekata (završni sloj krova)	od + 8.15m / 139.75mnv do + 16.34m / 147.94mnv
visina objekata (atika)	od + 7.29m / 138.89mnv do + 16.46m / 148.06mnv
broj katastarske parcele	k.p.br. 9626/1 K.O.Zaječar
površina novoprojektovane parcele	12361.00 m²
BGRP nadzemno	17648.91 m²
P bruto ukupno	17648.91 m²
P neto ukupno	14932.77 m²
površina pod objektom	6258.12 m²
indeks zauzetosti (postojeće)	44%
indeks zauzetosti (novoprojektovano)	50.63%
indeks izgradenosti	1.42
procenat zelenih površina	20.44% (P=2527.00 m²) > min 20%
ukupan broj parking mesta na parceli	32pm (ukupan broj p. mesta) Standardna parkig mesta: 28 za osobe sa invaliditetom: 4 1PM na 6 zaposlenih: - 352 zaposlenih/6 = 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

LEGENDA MATERIJALA:

- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- ZELENI KROV
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PM 1 — PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista	dr Marjan Petrović d.i.a.	
br.licence	200 1568 17	
urbanista saradnik	Aleksandar Stojanović d.i.g.	
urbanista saradnik	Vladimir Ivanović d.i.a.	
urbanista saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum:	jun 2025.	
razmera:	1:500	
	UP	

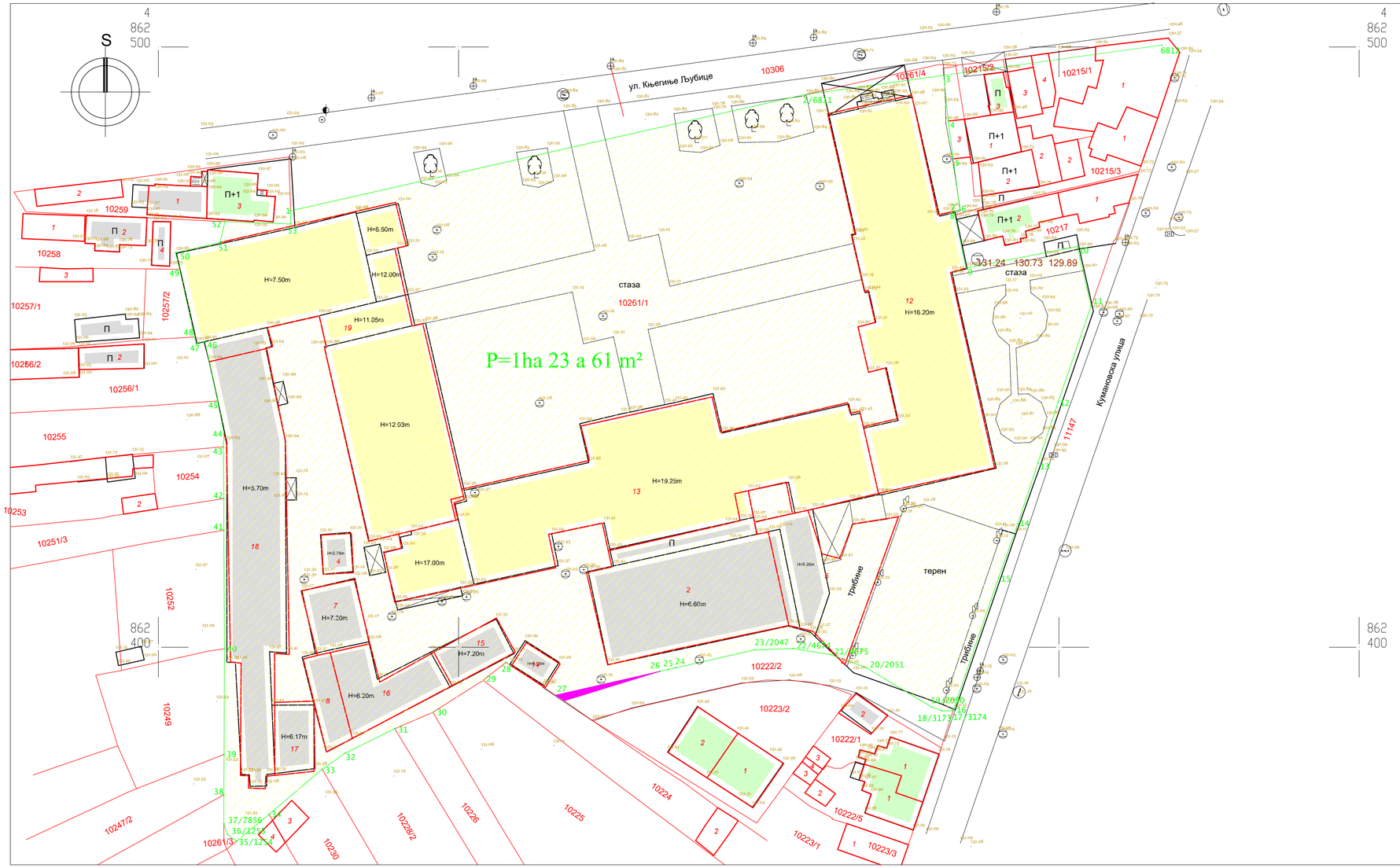
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SINHRON PLAN**
PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

list br. 05



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE PARCELE

1	7602772.03	4862472.71	28	7602807.88	4862397.48
2/6811	7602857.57	4862492.04	29	7602804.11	4862394.49
3	7602880.80	4862495.27	30	7602795.73	4862389.16
4	7602881.56	4862487.65	31	7602789.38	4862386.42
5	7602882.39	4862481.37	32	7602781.10	4862382.34
6	7602883.51	4862472.92	33	7602777.30	4862379.66
7	7602882.65	4862472.65	34	7602768.44	4862372.16
8	7602882.65	4862472.02	35/1254	7602763.05	4862367.70
9	7602884.50	4862463.13	36/1255	7602761.52	4862368.79
10	7602903.05	4862466.76	37/7856	7602760.92	4862370.58
11	7602905.36	4862456.86			
12	7602899.86	4862440.81			
13	7602896.52	4862430.72			
14	7602893.16	4862420.59			
15	7602889.95	4862411.57			
16	7602882.43	4862389.60			
17/3174	7602882.37	4862389.42			
18/3173	7602880.53	4862389.40			
19/2050	7602878.80	4862390.04			
20/2051	7602867.88	4862396.60			
21/4675	7602861.94	4862398.77			
22/4674	7602855.67	4862399.78			
23/2047	7602849.36	4862399.57			
24	7602836.16	4862396.57			
25	7602834.95	4862396.30			
26	7602833.49	4862395.96			
27	7602816.15	4862392.02			

KOORDINATE TAČAKA JAVNE NAMENE

6811	7602857.57	4862492.04
3174	7602882.37	4862389.42
3173	7602880.53	4862389.40
2050	7602878.80	4862390.04
2051	7602867.88	4862396.60
4675	7602861.94	4862398.77
4674	7602855.67	4862399.78
2047	7602849.36	4862399.57
1254	7602763.05	4862367.70
1255	7602761.52	4862368.79
7856	7602760.92	4862370.58

K.P.BR	POVRŠINA
11261/1	1ha 23a 72m²
Ostatak	-11 m²
Ukupno	1ha 23a 61m²

LEGENDA

- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- SNIMLJENO FAKTIČKO STANJE
- 1-53 PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE PARCELE
- DEO KP.BR. 10261/1 KOJI SE ODUZIMA ZA POTREBE SAOBRAĆAJNICE (11m²)

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista: dr Marjan Petrović d.i.a.
br.licence: 200 1568 17
urbanista saradnik: Aleksandar Stojanović d.i.g.
urbanista saradnik: Vladimir Ivanović d.i.a.
urbanista saradnik: Jovana Jovančić m.i.a.

datum: jun 2025. | razmera: 1:500 | UP

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **PREDLOG PARCELACIJE** | list br. 06

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA – FAZNA GRADNJA

Investitor:	Gradska uprava grada Zaječara / Gimnazija Zaječar, Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola,Tehnička škola Zaječar, Grad Zaječar
Objekat:	Srednjoškolski centar Zaječar Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar KP 10261/1, KO Zaječar
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR -** Idejno rešenje
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja – Fazna gradnja
Glavni projektant:	Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	

Broj tehničke dokumentacije: 03/2025_IDR_00
Mesto i datum: Niš, Jun 2025.god.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana glavne sveske	
0.2	Sadržaj glavne sveske	
0.3	Odluka o imenovanju glavnog projektanta	
0.4	Izjava glavnog projektanta	
0.5	Sadržaj tehničke dokumentacije	
0.6	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije	
0.7	Podaci o objektu i lokaciji	
0.8	Sažeti tehnički opis	
0.9	Projektni zadatak	
0.10	Grafički prilozi	
	POSTOJEĆE STANJE	
01-0.0-100	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA POSTOJEĆE STANJE	1:500
01-1.0-100	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA	1:200
01-1.0-101	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:200
01-1.0-102	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:200
01-1.0-103	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:200
01-1.0-104	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA	1:200
01-1.0-200	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI	1:200
01-1.0-201	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI	1:200
01-1.0-300	Ceo kompleks - POSTOJEĆI IZGLEDI	1:200

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

	NOVOPROJEKTOVANO	
01-0.0-101	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-102	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-103	SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA	1:500
01-1.0-400	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-401	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-402	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-403	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.1-100-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
01-1.1-101-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:100
01-1.1-102-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:100
01-1.1-103-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:100
01-1.1-104-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA	1:100
01-1.1-200-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANI PRESECI 1.1 I A.1	1:100
01-1.2-100	2- Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
01-1.2-101	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:100
01-1.2-102	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:100
01-1.2-103	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:100
01-1.2-104	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA	1:100
01-1.2-200	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANI PRESEK 1.2	1:100
01-1.2-201	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANI PRESEK A.2	1:100
01-1.3-100	3 - Ekonomsko-trgovinska škola- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
01-1.3-101	3 - Ekonomsko-trgovinska škola- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:100
01-1.3-102	3 - Ekonomsko-trgovinska škola- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:100
01-1.3-103	3 - Ekonomsko-trgovinska škola- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:100
01-1.3-104	3 - Ekonomsko-trgovinska škola- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA	1:100
01-1.3-200	3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANI PRESECI	1:100

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

01-1.4-100	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
01-1.4-101	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:100
01-1.4-102	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:100
01-1.4-103	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA	1:100
01-1.4-200	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANI PRESEK 1.4	1:100
01-1.4-201	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANI PRESEK A.4	1:100
01-1.5-100	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
01-1.5-101	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:100
01-1.5-102	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole– NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:100
01-1.5-103	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA	1:100
01-1.5-200	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – NOVOPROJEKTOVANI PRESECI 1.5 I A.5	1:100

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS", br. 96/2023), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **IDR –** Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju, dogradnju i novu gradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centara u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar, određuje se:

VLADIMIR IVANOVIĆ, dipl. ing.arh. ..... broj licence **321 A202 22**

Investitor: Grad Zaječar
ul. Trg oslobođenja br. 1, Zaječar

Odgovorno lice / zastupnik:

Potpis:

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centara u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar

VLADIMIR IVANOVIĆ, dipl. ing.arh. ..... broj licence 321 A202 22

I Z J A V Lj U J E M

Da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br. 03/2025_IDR_0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	
	1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE – GIMNAZIJA – FAZA 1	br. 03/2025_IDR_1.1
	1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE - TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA – FAZA 2	br. 03/2025_IDR_1.2
	1.3 PROJEKAT ARHITEKTURE - EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA – FAZA 3	br. 03/2025_IDR_1.3
	1.4 PROJEKAT ARHITEKTURE - PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVINSKE ŠKOLE – FAZA 4	br. 03/2025_IDR_1.4
	1.5 PROJEKAT ARHITEKTURE -PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE – FAZA 5	br. 03/2025_IDR_1.5
Glavni projektant:	Vladimir Ivanović, dipl. ing.arh.	
Broj licence:	321 A202 22	
Potpis:		

Broj tehničke dokumentacije: 03/2025_IDR_0
Mesto i datum: Niš, Jun 2025

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 03/2025_IDR_0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	
	1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE – GIMNAZIJA – FAZA 1	br. 03/2025_IDR_1.1
	1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE - TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA – FAZA 2	br. 03/2025_IDR_1.2
	1.3 PROJEKAT ARHITEKTURE - EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA – FAZA 3	br. 03/2025_IDR_1.3
	1.4 PROJEKAT ARHITEKTURE - PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVINSKE ŠKOLE – FAZA 4	br. 03/2025_IDR_1.4
	1.5 PROJEKAT ARHITEKTURE -PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE – FAZA 5	br. 03/2025_IDR_1.5

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence: 321 A202 22
Potpis:

1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE – GIMNAZIJA-FAZA I:

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence: 321 A202 22
Potpis:

1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE -TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA-FAZA II:

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence: 321 A202 22
Potpis:

1.3 PROJEKAT ARHITEKTURE - EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA-FAZA III:

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence: 321 A202 22
Potpis:

1.4 PROJEKAT ARHITEKTURE - PROJEKAT ARHITEKTURE - PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVINSKE ŠKOLE-FAZA IV:

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence: 321 A202 22
Potpis:

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5 PROJEKAT ARHITEKTURE - PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE-FAZA V:

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence: 321 A202 22
Potpis:

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta :	Poluatrijumski	
Vrsta radova :	Rekonstrukcija, dogradnja i nova gradnja – FAZNA GRADNJA	
Kategorija objekta	1 – Gimnazija – V 2 - Tehnička i Medicinska škola – V 3 - Ekonomsko-trgovačka škola – V 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole – V 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – V 6 – Trafostanica - G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta :	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka :
	99.7%	126331 - Zgrade srednjih škola (npr. gimnazije, tehničke i srodne škole, industrijske i druge stručne škole)
	0.3%	221420 - Transformatorske stanice i podstanice
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana :	Plan generalne regulacije grada Zaječara br.3 - Centar grada Zaječara (“Sl. list grada Zaječara” br. 34/18)	
Grad/Opština :	Zaječar, KO Zaječar	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	KP 10261/1, KO Zaječar	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP 10261/1, KO Zaječar	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	KP 10261/1, KO Zaječar
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	KP 10261/1, KO Zaječar

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU - DSEE	
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	Iz novoizgrađene TS 10/0,4 kV „ Srednješkolski centar“
Ukupan kapacitet	1377,33 kW
Vrsta priključka	Trajni. Priključak na NN mrežu po uslovima nadležne EDS
Vrsta mernog uređaja	Trofazna električna brojila 5-60A
Potrebni kapaciteti za različite namene	177.33 kW - postojeće 1000 kW – za klimatizaciju 200 kW – za novoizgrađene objekte
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	- Ekonomsko – trgovinska škola Knjeginje Ljubice - 17,25 kW - Ekonomsko – trgovinska škola Knjeginje Ljubice - 17,25 kW - Tehnička škola - - 17,25 kW - Tehnička škola - - 17,25 kW - Tehnička škola - - 17,25 kW - Gimanazija Knjeginje Ljubice - 17,25 kW - Gimanazija Knjeginje Ljubice - 17,25 kW - Medicinska škola Knjeginje Ljubice - 17,25 kW - Medicinska škola Knjeginje Ljubice - 17,25 kW - Ekonomsko – trgovinska škola Zaječar - 17,25 kW

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	- Nova TS 10/0,4 kV „ Srednjoškolski centar“ za krajnju snagu 2h1000 kW, - Kablovski vodovi 10 kV za povezivanje nove TS u kablovsku 10 kV petlju između TS 10/0,4 kV „Knjeginje Ljubice“ – TS 10/0,4 kV „Jugovićeva“ - Niskonaponski kablovi od nove TS do objekata koji se priključuju
Netipični potrošači	Nema
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU - VODOVOD	
Priključak na vodovodnu mrežu :	
Ukupan kapacitet	- Sanitarna mreža: ~5.28l/s - Hidrantska mreža: 15- 30l/s
Vrsta priključka	PEHD100
Vrsta mernog uređaja	Horizontalni vodomer (višemlazni / Woltman)
Potrebni kapaciteti za različite namene	- Gimnazija: ~2.09l/s - Medicinska škola: ~1.22l/s - Tehnička škola: ~1.67l/s - Ekonomsko-trgovačka škola: ~1.99l/s - Zajedničke prostorije medicinske i tehničke škole: ~1.89l/s - Tehnička škola radionica: ~1.44l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	- Ekonomsko-trgovinska škola: vodomer 3022184, Ø3/4’, korisnik 30319; - Gimnazija: vodomer 947838, Ø1’, korisnik 30195; - Medicinska škola: vodomer 1534500 Ø1’, korisnik 30237.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	- Uslovina nije navedena nedostajuća infrastruktura - Pristupna saobraćajnica uz objekat 04 i 05 nije izgrađena
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – BUŠNI BUNARI	
Priključak na bušene bunare za Vodosnabdevanje- tehnološka voda	/
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – KANALIZACIJA	
Priključak na kanalizacionu mrežu	
Ukupan kapacitet	15,61l/s
Vrsta priključka	PVC KG
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene	- Gimnazija: ~7.14l/s - Medicinska škola: ~5.14l/s - Tehnička škola: ~6.73l/s - Ekonomsko-trgovačka škola: ~7.16l/s

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

	- Zajedničke prostorije medicinske i tehničke škole: ~6.02l/s - Tehnička škola radionica: ~5.69l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	Kompleks OACø300
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	- Uslovina nije navedena nedostajuća infrastruktura - Pristupna saobraćajnica uz objekat 04 i 05 nije izgrađena
Netipični potrošači	/
Ukupan kapacitet	/
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – TOPLOVOD	
Priključak na toplovodnu mrežu	Priključak na postojeću toplovodnu mrežu u Kumanovskoj ulici
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – TELEKOMUNIKACIJE	
Priključak na telekomunikacione instalacije	Prema uslovima Telekoma Srbije
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – SAOBRAĆAJ	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Postojeće saobraćajnice u lici Kneginje Ljubice, ul Kumanovska i novoprojektovana saobraćajnica na jugu arcele prema PGR-u

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:		**12361 m2**
	Ukupna BRGP nadzemno - postojeće:		**12137 m²**
	Ukupna BRGP nadzemno - novoprojektovano:		**17648.91 m²**
	Ukupna BRUTO izgrađena površina - postojeće:		**12137 m²**
	Ukupna BRUTO izgrađena površina- novoprojektovano:		**17648.91 m²**
	Površina pod objektom/zauzetost - postojeće:		**5515 m²**
	Površina pod objektom/zauzetost - novoprojektovano:	Gimnazija	1527.07 m²
		Tehnička i medicinska škola	1330.03 m²
		Ekonosmki-trgovačka	1036.46 m²
		Tehniča, medicinska i ekonomsko-trgovačka	1679.26 m²
		Dualno obrazovanje	656.83 m²
		Trafostanica	28.47 m2
		UKUPNO	**6258.12 m²**
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):		P+3
	Visina objekta postojeće:	Gimnazija Tehnička i medicinska škola Ekonosmki-trgovačka Fiskulturna sala Radionice	12.03 m 19.25 m 16.20 m 6.60 m 7.20 m
	Visina objekta - novoprojektovano:	Gimnazija Tehnička i medicinska škola Ekonosmki-trgovačka Tehniča, medicinska i ekonomsko-trgovačka Dualno obrazovanje	16.46 m 16.46 m 15.42 m 13.10 m 11.90 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat):		Maksimalna visina 148,06nmv
	Spratna visina:		3.60,4.02 m
Posebni delovi objekta:	Broj funkcionalnih jedinica:		1
	Broj parking mesta:		32 PM (od toga 4 PM za osobe sa invaliditetom)
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:		Demit fasada, ventilisana fasada (metalni paneli), listela, staklo
	Orjentacija slemena:		/
	Nagib krova - postojeće:		11%, 3%, 31%,

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

		Nagib krova - novoprojektovano:	1.5%-2 %, 11%
		Materijalizacija krova - postojeće:	Kosi krov, krovni lim
		Materijalizacija krova - novoprojektovano:	Ravan krov, zeleni krov, kosi krov – TR lim
Procenat zelenih površina		Postojeće	**5,13%**
		Novoprojektovano	**20,44 %**
Indeks zauzetosti			50,63 %
Indeks izgrađenosti			1,42
Način grejanja:		Centralno grejanje - toplana	
Druge karakteristike objekta		/	
Predračunska vrednost projekta		2,537,172,000.00 din bez PDV-a	
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija	1-Gimnazija – listele u dezenu opeke, metalni paneli sa potkonstrukcijom, demit fasada 2-Tehnička i Medicinska škola – listele u dezenu opeke, metalni paneli sa potkonstrukcijom, demit fasada 3- Ekonomsko-trgovačka škola – listele u dezenu opeke, metalni paneli sa potkonstrukcijom, demit fasada 4-Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomske škole – listele u dezenu opeke, metalni paneli sa potkonstrukcijom, demit fasada 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - metalni paneli sa potkonstrukcijom	
	Orijentacija slemena:	1-Gimnazija – severozapad – jugoistok, jugozapad -severoisok 2-Tehnička i Medicinska škola – jugozapad - severoistok 3- Ekonomsko-trgovačka škola – jugoistok, jugozapad - severoistok 4-Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomske škole – jugozapad – severoistok 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole- sever-jug	
	Nagib krova:	1-Gimnazija – 2% ravan neprohodan krov, 11% kos krov 2-Tehnička i Medicinska škola –2% ravan neprohodan krov 3- Ekonomsko-trgovačka škola –2% ravan neprohodan krov 4-Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomske škole –2% ravan neprohodan krov 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole-2% ravan neprohodan krov	

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

OPŠTE NAPOMENE:

Predmet projekta obuhvata rekonstrukciju, dogradnju i novogradnju objekata u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra u Zaječaru, sa ciljem unapređenja funkcionalnih, tehničkih i estetskih uslova korišćenja prostora od strane učenika, nastavnog i nenastavnog osoblja.

Planiranim intervencijama predviđa se:

- primena savremenih građevinskih materijala i tehnologija,
- reorganizacija unutrašnjih i spoljašnjih prostora u skladu sa savremenim pedagoškim standardima,
- unapređenje parternog uređenja kroz povećanje zelenih i ozelenjenih površina,
- implementacija novih sistema tehničkih i elektro-instalacija radi poboljšanja energetske efikasnosti i funkcionalnosti objekata,
- obezbeđenje adekvatnih parking kapaciteta unutar parcele, u skladu sa važećim urbanističkim i saobraćajnim normama.

Cilj projekta je formiranje savremenog i funkcionalnog obrazovnog kompleksa koji će doprineti podizanju kvaliteta obrazovno-vaspitnog procesa i ukupnog ambijenta za rad i boravak svih korisnika.

Za realizaciju projekta predviđena je **fazna gradnja** kompleksa, uz fleksibilan pristup izvođenju radova. Faze se ne moraju sprovoditi hronološkim redosledom i mogu se izvoditi paralelno, u zavisnosti od tehničkih i organizacionih uslova na terenu, kao i dinamike finansiranja.

Faze izgradnje

- FAZA 1 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Gimnazije
- FAZA 2 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Tehnihničke i Medicinske škole
- FAZA 3 – Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Ekonomsko- trgovinske škole
- FAZA 4 – Nova gradnja Prostorija Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovisnke škole
- FAZA 5 – Nova gradnja Prostorija dualnog obrazovanja Tehničke škole
- FAZA 6 – Nova gradnja Trafostanice

Cilj ovakvog pristupa je optimizacija vremena izvođenja, efikasnija koordinacija radova i minimalno ometanje funkcionisanja postojećih kapaciteta tokom gradnje.

LOKACIJA:

Projektovani objekti se nalaze na katastarskoj parceli br. 10261/1, KO Zaječar u ulici Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar u okviru postojećeg srednjoškolskog kompleksa Zaječar".

Ukupna površina katastarske parcele br. 10261/1, KO Zaječar iznosi 12.361,00 m^2

POSTOJEĆE STANJE:

Na parceli se nalazi 13 objekata različite namene i dimenzija pri čemu nisu svi izgrađeni u isto vreme, Objekti su građeni sukcesivno sa razvojem potreba srednjiš škola u Zaječaru. Tri glavni objekta u kojima su smeštene 3 srednje škole i gimnazija su postavljeni upravno na ulicu Kneginje Ljubice, dok su prateći objekti postavljeni kao aneksi. Objekti su međusobno povezani unutrašnjim pešačkim stazama i međusobno odvojeni zelenim površinama i centralnim trgom.

Postoje tri pristupa na parcelu za pešake, jedan iz ulice Kneginje Ljubice i dva iz ulice Kumanovske. Pristup motornim vozilima je omogućen preko centralnog trga sa ulazom iz ulice Knjeginje Ljubice i sa druge strane parcele iz ulice Kumanovske. U postojećem stanju parking mesta nisu obeležena niti predviđena te se parkiranje odvija spontano.

Postojeći objekti (numeracija preuzeta iz katastra):

<u>2. Fiskulturna sala Tehničke i Medicinske škole (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)</u>
<u>4. Pomoćna zgrada - dualno obrazovanje u okviru Tehničke škole (Objekat se uklanja)</u>
<u>5. Pomoćna zgrada -kotlarnica i tribine Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja)</u>
<u>7. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)</u>

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

8. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
12. Ekonomsko-trgovinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Objekat je sagrađen 1960. godine i koristi se kao školska zgrada – Ekonomsko-trgovinska škola.
Konstruktivni sistem školskog objekta je masivni zidani sa ojačanjima u vidu ab horizontalnih serklaža i zidovima od opeke.
13. Tehnička i Medicinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada dve srednje škole, Medicinske i Tehničke.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove. Forma fasada i objekta je svedena. Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.
14. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
15. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
16. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
17. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
18. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
19. Gimnazija (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada gimnazije. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

SKRAĆENI TEHNIČKI OPIS TK INSTALACIJA

Telekomunikaciona infrastruktura obuhvata:

- telekomunikacione i signalne instalacije
- sistem video obezbeđenja
- sistem za kontrolu pristupa
- sistem video interfona
- sistem protivprovale
- sistem za ručnu i automatsku signalizaciju požara

Strukturni kablovski sistem je potrebno realizovati u topologiji zvezde, sa mestima koncentracije u glavnim rek ormanima.
U svakoj učionici predvideti po 2RJ45 priključka (radno mesto) i 1RJ45 za projektore, u zajedničkim prostorijama predvideti dovoljan broj priključaka, u kabinetima I kancelarijama predvideti po 2RJ45 priključka za svako radno mesto I minimalno 1RJ45 priključnica za štampač, skener ili drugi uređaj.
Celokupan kablovski razvod potrebno je izvesti SFTP kablovima kategorije 6 halogen free.
Potrebno je predvideti sistem ozvučenja u hodnicima, kancelarijama I fiskulturnim salama.
Predvideti i sistem distribucije tačnog vremena koji obezbeđuje prijem I distribuciju tačnog vremena na svim značajnim mestima u objektu.
Sistem video obezbeđenja je predviđen da vrši sve funkcije video obezbeđenja: alarmiranje, detekciju, prepoznavanje i identifikaciju.
Potrebno je pokriti sve ulaze, koridore,ulazne holove, sve hodnike, zajedničke prostorije.
Sistem video obezbeđenja je osmišljen u razgranatoj zvezdastoj topologiji u čijem centru će se nalaziti uređaj za snimanje i reprodukciju video zapisa. Uređaji omogućavaju smeštanje video zapisa u trajanju od najmanje 30 dana.
Sistemi za kontrolu pristupa služe za nadzor i fizičku zaštitu objekata ili njihovih delova.
Osnovni zadatak sistema je dozvola pristupa – ulaza ili prolaza – isključivo ovlašćenim osobama.
Predviđeni sistem kontrole pristupa postavlja se na ulazima i u prostorijama specijalne namene pomoću čitača kartica.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Sistem video interfona
Za posetioce objekta koji neposeduju bezkontaktnu karticu za ulazak u objekat predvideti savremeni IP video interfonski sistem na svim ulazima u objekat.

Sistem protivprovale
Protivprovalna zaštita treba da obezbedi detekciju i signalizaciju svakog pokušaja neovlašćenog ulaska u unutrašnjost kompleksa i u objekat. Potrebno je štititi sve ulaze po obodu objekta, sve prostorije po obodu, kao i tehničke prostorije i druge prostorije od posebnog značaja.
Sistem za ručnu i automatsku signalizaciju požara u okviru objekta treba da obezbedi blagovremenu dojavu požara, signalizaciju mesta nastanka požara, kao I alarmiranje osoblja da je do požara došlo. Sistem signalizacije požara sastoji se od: automatskih i ručnih javljača požara, alarmnih sirena I kablovske instalacije.

SOS
Sistem omogućava osobama u toaletima za hendikepirane da ručnim aktiviranjem taster upute poziv u prostoriju sa dežurnim licem.

SKRAĆENI TEHNIČKI OPIS ELEKTROINSTALACIJA INSTALACIJA

Da bi se rekonstruisani i dograđeni objekti u okviru kompleksa priključili na elektrodistributivnu mrežu, pri čemu je pored odobrene snage potrebna nova snaga za klimatizaciju 1000 kW i za nove objekte 200 kW, potrbno je izgraditi:

- Novu TS 10/0,4 kV „ Srednjoškolski centar“ za krajnju snagu 2h1000 kW,
- Kablovske vodove 10 kV za povezivanje nove TS u kablovsku 10 kV petlju između TS 10/0,4 kV „Knjeginje Ljubice“ – TS 10/0,4 kV „Jugovićeva“
- Niskonaponske kablove od nove TS do objekata koji se priključuju

Merenje potrošnje električne energije kompleksa predvideti direktnim trofaznim multifunkcionalnim električnim brojilima aktivne energije, uz ugradnju automatskih prekidača niskog napona nominalne struje 25A, tipa U ili C. Predvideti 10 mernih mesta koja će biti ugrađena u 4 MRO u zavisnosti od kapaciteta objekata.

Predvideti da električne instalacije u objektu budu izvedene kablovima tipa N2XH-J, koji su dimenzionisani na bazi jednovremenog vršnog opterećenja, načina polaganja uz proveru pada napona, nosivosti i efikasnosti zaštite.

Od TS do KPK predvideti polaganje kablova tipa PP00, dok od KPK do MRO i ostalih potrošača predvideti polaganje kablova tipa N2XH-J odgovarajućeg preseka. Ovi vodovi se polažu u zidu ispod maltera.

Predvideti da razvodni ormani i razvodne table budu za ugradnju u zid ili građevinsku nišu osim razvodnoih ormana u tehničkim prostorijama, koji će biti za montažu na zid u stepenu mehaničke zaštite IP54. Dimenzije ormana odrediti na osnovu predviljene opreme.
Svaki orman mora da ima sa spoljnje strane na vratima vidno postavljenu oznaku ormana. Potrebno je da svi elementi budu pregledno označeni natpisnim pločicama.
Potrebno je da se svaki orman opremi jednopolnom šemom koja se postavlja sa unutrašnje strane vrata. Jednopolna šema mora biti u PVC foliji. Razvodni ormani se postavljaju na 1,2 m od gotovog poda sem slobodnostojećih ormana.

Celokupnu instalaciju osvetljenja unutar objekta predvideti provodnicima N2XH-J potrebnog broja žila, koja će biti postavljena, ispod maltera u zidovima koji se malterišu, kroz PNK regale ili u PVC cevima Ø 16 mm koje se postavljaju u betonske zidove i betonsku ploču u toku betoniranja. Predvideti postavljanje odgovarajućih zidnih ili plafonskih svetiljki kao i postavljanje luster kuka za vešanje i luster klema na mestima gde je predviđeno postavljanje lustera ili svetiljki.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Celokupna instalacija priključnica unutar objekta predvideti provodnicima N2XH-J preseka 2,5 mm2 potrebnog broja žila ispod maltera u zidovima koji se malterišu, kroz PNK regale ili u PVC cevima Ø 20 mm koje se postavljaju u betonske zidove.

Predvidei odgovarajući broj utičnica u skladu sa potrebama i namenom prostorije

Izvode za napajanje tehnoloških potrošača izvoditi kablovima N2XH-J potrebnog broja žila i odovarajućeg preseka. Poziciju izvoda i utičnica za tehnološku opremu odrediti na osnovi tenologije opreme i zahteva investitora. Pozicije utičnica i izvoda prikazati u grafičkom delu dokumentacije.

Za zaštitu ljudi od električnog udara predvideti sistem TN-C-S sa temeljnim uzemljivačem, kao osnovnim uzemljivačem, kao i preduzetim merama izjednačenja potencijala u objektu, što predstavlja dodatnu meru zaštite. Ukoliko postoji mogućnost iskoristiti postojeći temeljni uzemljivač objekta, na kom će biti vezane sve metalne mase objekta preko centralne sabirnice za uzemljenje.

U svim sanitarnim čvorovima i kuhinjama predvideti dodatne mere za izjednačenje potencijala, povezivanjem, svih metalnih delova na sabirnicu kutije PS49, po propisima predviđen način. Sabirnicu PS49 povezivati sa RO provodnikom N2XH-J 1x6mm2.

Svi ventili i prirubnice u instalaciji razvoda vode, elektro ormani i metalni okviri vrata i prozora treba da se premoste.

Ukoliko postojeći temeljni uzemljivač nije dovoljan, predvideti odgovarajući konturni uzemljivač. Konturni uzemljivač se mora projektovati tesnoj i blagovremenoj saradnji nadzornih organa i izvođača za građevinske i elektro radove.

Uzemljivač predvideti pocinkovanom trakom 25x4mm. Na uzemljivaču predvideti odgovarajući broj izvoda za povezivanje spusnig provodnika, uzemljenje razvodnih ormana, povezivanje sa postojećim uzemljivačem, itd.

Gromobransku instalaciju potrebno je projektovati prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja, "Službeni list SFRJ" br. 13/68, i jugoslovenskih standarda za gromobranske instalacije koji su objavljeni u Službenom listu tj. SRPS EN IEC 62305-3:2024, SRPS N.B4.803:2017 i SRPS N.B4.810:1996. Gromobransku instalaciju predvideti kao prihvatni sistem Faradejev kavez. Spusne vodove izraditi alumnijumskom žicom fi10 mm sa odgovarajućim brojem spusnih provodnika.

SKRAĆENI TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Predmetno idejno rešenje priključenja hidrotehničkih instalacija predmentnog kompleksa “Srednjoškolski centar” izrađeno je na osnovu idejnog arhitektonskog rešenja i uslova nadležnog javno-komunalnog preduzeća “ VODOVOD” Zaječar, Bulevar dr. Zorana Đinđića, br. 5, br. 1038 od 28.04.2025. god. Rešenjem se predviđa priključenje vododne-sanitarne, kanalizacione i hidrantske mreže. Priključci su novoprojektovani. Stari se ukidaju/ rekonstruišu. Priključenje vodovodne mreže određeno je najvećim potrošačem (hidrantska mreža) i planira se na magistralni cevovod uz severno-istočni deo kompleksa, ul. Knjeginje Ljubice, prečnika ø160mm. Magistralni cevovod je označen uslovima javno-komunalnog preduzeća kao pogodan i najpouzdaniji zbog količine vode i najmanjeg broja kvarova. Istočnom stranom kompleka Kumanovskom ulicom prolazi cevovod prečnika ø80mm. Lokalna spoljna hidrantska mreža se predviđa kao prstenasta. Na vod se priključuju spoljašnji hidranti i unurašnje hidrantske mreže objekata. Zbog karakteristika kompleka (izgradnje uz granice parcele) vod spoljašnje hidrantske mreže se delom planira ispod objekata (01 i 03). Proračunom požarne vode data je predviđena količina od 15-30l/s, i ista đe biti konkretno definisana po konačnom definisanju objekata u požarnom smislu (dalja razrada projekta). Sanitarno priključenje objekta 04 predviđa se zasebno zbog svog položaja i karakteristika kompleksa. Priključenje objekta 05 predviđeno je kroz objekat 02 kome funkcionalno pripada, ali sa datom opcijom zasebnog priključenja prema novoplaniranoj pristupnoj saobraćajnici. Isto će biti definisano daljom razradom projekta.

Rešenjem se predviđa nova fekalna kanalizaciona mreža, koja se usmerava ka severnom kolektoru kompleksa ul. Knjegunje Ljubice i postojećem priključku. Ostavljena je mogućnost podele

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

mreže (formiranje više priključaka) u slučaju ne postojanja dovoljne visine/pada kanalizacionih odvoda. Dužine mreže u zavisnosti od visine prizemlja objekata i partera (apsolutne i relativnih kota) će se definisati daljom razradom. Priključenje objekta 04 se predviđa zasebno, zbog svog karakterističnog položaja u kompleksu. Objekat 05 predviđeno se priključuje kroz objekat 02 kome funkcionalno pripada, ali sa datom opcijom zasebnog priključenja prema novoplaniranoj pristupnoj saobraćajnici. Isto će biti definisano daljom razradom projekta, tj, u skladu sa mogućnostima izgradnje planirane saobraćajnice.

Izgrađena atmosferska kanalizacija ne postoji u pristupnim javnim saobraćajnicama u neposrednoj blizini kompleksa.

PRORAČUN POTREBNE KOLIČINE VODE HIDRANTSKE VODOVODNE MREŽE NA PRIKLJUČKU

Proračun potrebne količine požarne vode sproveden je, tj. usvojen na osnovu karakteristika objekata predviđenim idejnim rešenjem i Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“, br. 3/2018).

Predmetni kompleks se sastoji od pet objekata.

Karakteristike kompleksa: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 50.000-200.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Karakteristike objekta: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 5.000-20.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Usvojena potrebna količina požarne vode predmetnog kompleksa objekata na osnovu parametara je 15-30lit/sec, tj. 5lit/sec za potrebe unutrašnje i 10-25lit/sec za potrebe spoljašnje hidrantske mreže predmetnih objekata. Usvojena količina požarne vode je izvršena prema predpostavljenim parametrima. Ista će biti predmet dalje razrade projekta tj. izrade elaborata/projekta protiv-požarne zaštite.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

U okviru postojećeg srednjoškolskog centra Zaječar predviđena je rekonstrukcija postojećih objekata, kao i izgradnja novih objekata u okviru kompleksa i javne saobraćajnice preko dela parcele.
Predmet rekonstrukcije i dogradnje su objekti:
br. 12 - Ekonomsko-trgovinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 3 – Ekonomsko-trgovinska škola
br. 13 - Tehnička i Medicinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 2 – Tehnička i Medicinska škola
br. 19 – Gimnazija, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 1 – Gimnazija

Ostali postojeći objekti br.2, br. 4, br.5, br.7, br.8, br. 14, br.15, br.16, br.17 i br. 18 se uklanjaju.

Izgradnja novih objekata u kompleksu odnosi se na sledeće objekte:
4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole
5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole
6 - Trafostanica

1 – Gimnazija
Predmet Projekta idejnog arhitektonskog rešenja predstavlja rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade gimnazije u sklopu postojećeg srednjoškolskog kompleksa, na gore navedenoj parceli. Planirano je potpuno rušenje centralnog ulaznog hola sa stepeništem kako bi se izgranjom novog obezbedila funkcionalno bolja veza fiskulturne sale i učionica. Na zapadnoj strani planirana je dogranja sa dodatnim prostorijama, ovaj deo objekta imaće spratnost P+1. Takođe planira se dogradnja trećeg sprata u postojem gabaritu radi obezbeđivanja dodatnog prostora za dodatne učionice, i svečane sale.

Funkcionalno rešenje
Novoprojektovani objekat sačinjen je od tri funkcionalne celine, postojeća fiskulturna sala, dograđeni aneks postojeći gabarit sa učionicama kome se dograđuje treći sprat.

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4080.35 m²**

Konstrukcija
U novim delovima objekta predviđena je sketna armirano-betonska konstrukcija u raznolikim rasterima, u postojećim delovima objekta zadržava se postojeći masivni sistem gradnje uz potrebna ojačanja. Nove i postojeće konstrukcije su dilatirane.

Materijalizacija
Fasada:
Izrada fasadnih zidova je predviđena u kombinaciji više tehnika. Jedna je oblaganje postojećih masivnih zidova dodatnom termoizolacijom i završnim slojem od listela od opeke, drugi je oblaganje postojećih masivnih zidova metalnim panelima sa potkonstrukcijom. Ove dve obrade se takođe kombinuju na novim i dograđenim delovima objekta

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Svi postojeći prozori kao i vrata se menjaju novim.
Krov je projektovan kao ravan krov sa padovima slivnih površina od 0.5-2% ka horizontalnim skrivenim olucima.

2 – Tehnička i Medicinska škola

Predmet Projekta idejnog arhitektonskog rešenja predstavlja rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade Tehničke i Medicinske škole u sklopu postojećeg srednjoškolskog kompleksa, na gore navedenoj parceli.
Planirana je potpuna rekonstrukcija objekta sa preraspodelom prostorija kako bi dve škole jasno podelile korišćenje objekta. Funkcija je podeljena po centralnoj osi objekta i s obzirom da objekat sadrži dva centralna stepeništa na prizemlju, prvom spratu i drugom spratu svaka škola dobija jedno stepenište i jedan deo sprata dok ceo treći sprat pripada tehničkoj školi (zbog vece potrebe za prostorom). Jedina dogradnja na objektu su dva pristupna lifta koji opslužuju obe škole od prizemlja do trećeg sprata.

Funkcionalno rešenje

Novoprojektovani objekat sačinjen je od dve funkcionalne celine, koje zapravo predstavljaju prostorije dve škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1028.08 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4537.36 m²**

Konstrukcija

U novim delovima objekta predviđena je sketna armirano-betonska konstrukcija u raznolikim rasterima, u postojećim delovima objekta zadržava se postojeći masivni sistem gradnje uz potrebna ojačanja. Nove i postojeće konstrukcije su dilatirane.

Materijalizacija

Fasada:
Izrada fasadnih zidova je predviđena u kombinaciji više tehnika. Jedna je oblaganje postojećih masivnih zidova dodatnom termoizolacijom i završnim slojem od listela od opeke, drugi je oblaganje postojećih masivnih zidova metalnim panelima sa potkonstrukcijom. Ove dve obrade se takođe kombinuju na novim i dograđenim delovima objekta
Svi postojeći prozori kao i vrata se menjaju novim.
Postojeći kosi krov se uklanja i predviđa se novoprojektovani ravan krov sa padovima slivnih površina od 0.5- 2% ka horizontalnim skrivenim olucima.

3 – Ekonomsko-trgovinska škola

Predmet Projekta idejnog arhitektonskog rešenja predstavlja rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade Ekonomsko-trgovinske škole u sklopu postojećeg srednjoškolskog kompleksa, na gore navedenoj parceli. Planirana je potpuna rekonstrukcija objekta sa dogradnjom trećeg sprata.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.61 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4066.07 m²**

Konstrukcija
U novom delovima objekta predviđena je sketna armirano-betonska konstrukcija u raznolikim rasterima, u postojećim delovima objekta zadržava se postojeći masivni sistem gradnje uz potrebna ojačanja.

Materijalizacija
Fasada:
Izrada fasadnih zidova je predviđena u kombinaciji više tehnika. Jedna je oblaganje postojećih masivnih zidova dodatnom termoizolacijom i završnim slojem od listela od opeke, drugi je oblaganje postojećih masivnih zidova metalnim panelima sa potkonstrukcijom. Ove dve obrade se takođe kombinuju na novim i dograđenim delovima objekta
Svi postojeći prozori kao i vrata se menjaju novim.
Postojeći kosi krov se uklanja i predviđa se novoprojektovani ravan krov sa padovima slivnih površina od 0.5-2% ka horizontalnim skrivenim olucima.

4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole

Predmet Projekta idejnog arhitektonskog rešenja predstavlja izgradnju novog objekta za potrebe Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole u sklopu postojećeg srednjoškolskog kompleksa, na gore navedenoj parceli.
Novoprojektovani objekat se sastoji iz dve fiskulturne sale sa pomoćnim prostorijama i novim učionicama na drugom spratu. Na prvom spratu se nalaze pomoćne prostorije u koje se ulazi sa prvog sprata postojećeg objekta 2 – Tehnička i Medicinska škola.
Jedna fiskulturna sala predviđena je za zajedničko korišćenje Tehničke i Medicinske škole i iznad nje se nalaze dodatne učionice Medicinske škole.
Druga fiskulturna sala je namenjena Ekonomsko-trgovinskoj školi i ima toplu vezu sa tim objektom. Takođe ova sala ima predviđene tribine za 100 gledalaca kao i mogućnost da se koristi nezavisno od radnog vremena svih škola, ima odvojen ulaz za gledaoce sa istočne strane. Iznad ove sale se nalaze nove učionice Tehničke škole.

Funkcionalno rešenje
Novoprojektovani objekat sačinjen je od četiri funkcionalne celine, koje zapravo predstavljaju dve fiskulturne sale i dve nove celine sa učionicama za Medicinsku i Tehničku školu.

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) – Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.41 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**2966.16 m²**

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Konstrukcija
Predviđena je sketna armirano-betonska konstrukcija u raznolikim rasterima, takođe veliki rasponi iznad fiskulturnih sala koji nose i učionice iznad rešeni su prostornim čeličnim nosačima.

Materijalizacija
Fasada:
Izrada fasadnih zidova je predviđena u kombinaciji više tehnika. Jedna je oblaganje zidova termoizolacijom i završnim slojem od listela od opeke, drugi je oblaganje zidova metalnim panelima sa potkonstrukcijom.
Predviđeni su otvori velikih dimenzija kako bi se obezbedilo maksimalno prirodno osvetljenje fiskulturnih sala kao i učionica koje se nalaze iznad sala.
Predviđen je novoprojektovani ravan krov sa padovima slivnih površina od 0.5-2% ka horizontalnim skrivenim olucima.

5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole

Predmet Projekta idejnog arhitektonskog rešenja predstavlja izgradnju novog objekta za potrebe dualnog obrazovanja Tehničke škole u sklopu postojećeg srednjoškolskog kompleksa, na gore navedenoj parceli.

Novoprojektovani objekat se sastoji iz radionica, laboratorija i učionica za potrebe nastavnog programa dualnog obrazovanja u okviru Tehničke škole.

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 5 (novoprojektovani objekat) – Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	656.83 m²
01 Prvi Sprat	656.83 m²
02 Drugi Sprat	656.83 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**1970.50 m²**

Konstrukcija
Predviđena je sketna armirano-betonska konstrukcija u raznolikim rasterima.

Materijalizacija
Fasada:
Izrada fasadnih zidova je predviđena u kombinaciji više tehnika. Jedna je oblaganje zidova termoizolacijom i završnim slojem od listela od opeke, drugi je oblaganje zidova metalnim panelima sa potkonstrukcijom.
Predviđeni su otvori velikih dimenzija kako bi se obezbedilo maksimalno prirodno osvetljenje laboratorija,radionica i učionica.
Predviđen je novoprojektovani ravan krov sa padovima slivnih površina od 0.5-2% ka horizontalnim skrivenim olucima.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA FAZA I, FAZA II, FAZA III, FAZA IV, FAZA V i FAZA VI

REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**BRGP=BRUTO nema podzemnih etaža (m²)**	**NETO (m²)**
FAZA I - OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²	3382.43 m²
FAZA II - OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²	3813.54 m²
FAZA III - OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²	3401.54 m²
FAZA IV - OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16m²	2658.53 m²
FAZA V - OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²	1652.23 m²
Faza VI - Trafostanica	28.47 m²	24.00 m²
UKUPNO:	**17620.44 m²** +28.47 m²	**14908.27 m²** +24.00 m²
UKUPNO:	**17648.91 m²**	**14932.27 m²**

URBANISTIČKI PARAMETRI – POSTOJEĆE STANJE			
	POSTOJEĆE KATASTARSKO STANJE		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**	**Indeks zauzetosti (%)**
OBJEKAT 2	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5	259 m²	0.02	2.09%
OBJEKAT 7	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 - Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO	**5515 m²**	**0.45**	**44.94%**

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

URBANISTIČKI PARAMETRI - NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površina pod objektima- zauzetost (m²)**	**Index zauzetosti (%)**	**Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.24%	4080.35 m²	0.33
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.03 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
Objekat 6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

Odgovorni projektant:
Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару

Инвеститор: Град Зајечар, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар

Предмет: Пројектна документација неопходна за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару (УП, ИДР, ПГД, ПЗИ)

Локација: Улица Кнегиње Љубице бр.3-5, Зајечар, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар

Услови: При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издата од стране надлежних органа. Све детаље који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

За потребе Града Зајечара потребно је израдити комплетну пројектно-техничку документацију за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару, на к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
У оквиру програма обнове и унапређења објеката јавне намене у јавној својини из области образовања, здравства и социјалне заштите Владе Републике Србије, предвиђена је реконструкција и доградња објеката Средњошколског центра у Зајечару, те ће се наведена документација достављати Министарству за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије на верификацију.

На предметној парцели се у склопу постојећег средњошколског центра налазе три функционалне целине са пратећим радионицама и помоћним објектима, различите спратности, чија се реконструкција и доградња предвиђа, па је пре почетка израде пројектно-техничке документације потребно извршити проверу стања конструкције.
Сву пројектно-техничку документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, , 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС РС , 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС", бр.96/23), Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закони), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС", бр. 61/2011), Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), као и осталим законима и прописима који се тичу предметног пројекта, пре свега важећим прописима и правилницима који се односе на пројектовање објеката средљошколског образовања.

Под потребном документацијом подразумева се израда:
- Урбанистичко-техничке документације:
  - Урбанистичког пројекта (УП)
- Пројектно-техничке документације:
  - Идејног решења (ИДР)
  - Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)
  - Пројекта за извођење (ПЗИ)

Пре почетка израде пројектно техничке документације потребно је:
- Израдити Елаборат геотехничких услова изградње
- Израдити валидан катастарско топографски план КТП

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру Идејног решења (ИДР) потребно је доставити:
- Главну свеску
- Пројекат архитектуре

У оквиру Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ) потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Пројекат хидротехничких инсталација (унутрашња и спољна инсталација водовода и канализације, хидрантска мрежа, ...)
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара
- Пројекат машинских инсталација (грејање, климатизација, вентилација,...)
- Пројекат лифта
- Пројекат технологије кухиње (по потреби)
- Пројекат спољног уређења
- Пројекат рушења (по потреби)
- План управљања отпадом
- Елаборат/Главни пројекат заштите од пожара
- Елаборат енергетске ефикасности (постојеће стање и новопројектовано) (ПГД)
- Елаборат геотехничких услова изградње (ПГД)
- План управљања отпадом

Идејно решење, Урбанистички пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење предати у електронском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру.

Након усвајања Идејног решења од стране инвеститора, потребно је израдити Урбанистички пројекат. Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране надлежне комисије и управе поднети захтев за издавање локацијских услова, на основу којих је потребно израдити Пројекат за грађевинску дозволу. Након добијања Грађевинске дозволе урадити Пројекат за извођење, који ће уједно бити саставни део документације за јавну набавку. Пројекат за извођење се израђује и предаје инвеститору у дигиталној и аналогној (папирној) форми, у потребном броју примерака.

Током израде пројекта пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са представницима инвеститора у циљу праћења и усаглашавања пројектних решења.
Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења која су одређена пројектом за грађевинску дозволу.
Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у његово нормално функционисање.

Пројектно-техничка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа са свим карактеристичним детаљима и шемама неопходним за извођење планираних радова. Графичком документацијом приказати постојеће стање објекта са шемама зидања и рушења и новопројектовано стање, са свим пратећим прилозима.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За неведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација је у Зајечару, у градском језгру, улица Кнегиње Љубице бр. 3-5, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
Предметна парцела к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар, укупне је површине 12.372 м² и на њој се налазе постојећи објекти средњошколског образовања: гимназија, техничка школа, медицинска школа, економско-трговинска

школа, са пратећим помоћним објектима, оквирне бруто површине 12.500м². Објекти су различите спратности, од П до П+3, међусобно повезани. На североисточној страни парцеле је објекат економско-трговинске школе, на северозападној страни објекат гимназије, док је у јужном делу, централно, постављена техничко-медицинска школа.
Терен је раван. Главни пешачки приступ је са платоа из улице Кнегиње Љубице. Могућ је приступ објекту и са задње, јужне стране. Објекти су у употреби и прикључени су на инсталације водовода и канализације, електро инсталације, градско централно грејање из топлане, као и на спољну телекомуникациону мрежу.

Оквирна заузетост под објектима школа и радионица је 5.600м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Потребно је предвидети потпуну реконструкцију постојећих објеката средњошколског центра, са потребним доградњама:

- Део објекта гимназије потребно је надоградити (повећати спратност за једну етажу) тако да се добије користан простор у ком би била смештена свечана сала и додатне учионице (мултимедијалне) са пратећим садржајима;
- Потребно је предвидети надоградњу економске школе (повећати спратност за једну етажу), као и реконструкцију школске кухиње са рестораном, а све у складу са технологијом кухиње и у складу са HACCP стандардима;
- На месту постојећег отвореног кошаркашког игралишта потребно је испројектовати затворену фискултурну салу са трибинама и свим пратећим садржајима. Фискултурна сала треба да буде повезана са објектом економско-трговинске школе.
- Предвидети рушење постојеће фискултурне сале која је у служби техничке и медицинске школе (која је у лошем стању и не испуњава прописане захтеве за овај тип објекта), и на њеном месту испројектовати нову фискултурну салу која ће бити у складу са стандардима и прописима за овај тип објекта
- Изнад новопројетованих фискултурних сала потребно је предвидети учионички простор за техничку и медицинску школу.
- Како су постојеће радионице и кабинети техничке школе, који се налазе са задње стране објекта, у веома лошем стању и не испуњавају захтеве за школске објекте, потребно је предвидети њихово рушење и изградњу нових учионица и кабинета у складу са прописима дуалног образовања. Предвиђена спратност овог дела објекта је П+2 како би се добио простор у оквиру кога би се сместили сви потребни садржаји.

Пројектом је потребно предвидети потпуну замену свих унутрашњих инсталација, свих завршних облога, спољашње и унутрашње столарије, као и примену најсавременијих и најквалитетнијих материјала и опреме, како би се добио савремени објекат, који би пружао едукацију и пратећу праксу по највишим стандардима.

У партерном уређењу потребно је дефинисати распоред стаза, зелених површина, урбаног мобилијара и осветљења како би простор био функционалан и естетски усклађен. Посебан акценат ставља се на повећање зелених површина, с обзиром да на постојећој парцели има мањак вегетације и природног хлада.

Инвеститор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар Градоначелник Зајечар

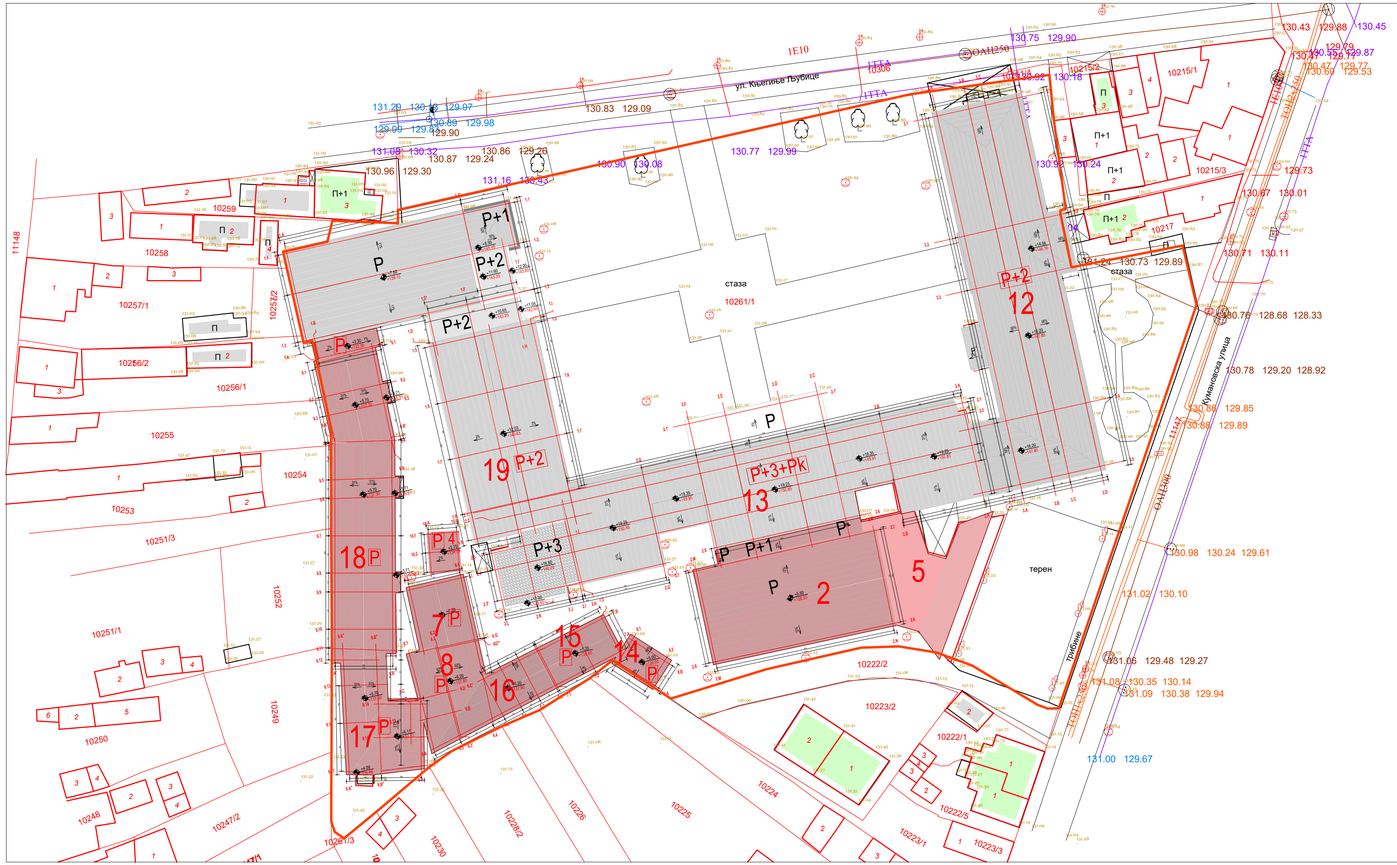
Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

POSTOJEĆE STANJE



POSTOJEĆE BRUTO POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI - KATASTARSKO STANJE

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)
OBJEKAT 2 - objekat se uklanja	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4 - objekat se uklanja	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5 - objekat se uklanja	304 m²	0.02	2.45%
OBJEKAT 7 - objekat se uklanja	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8 - objekat se uklanja	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 - Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14 - objekat se uklanja	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15 - objekat se uklanja	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16 - objekat se uklanja	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17 - objekat se uklanja	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18 - objekat se uklanja	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO (POVRŠINE UPISANE U KATASTRU):	5559 m²	0.45	44.94%

OPŠTI PODACI

K.p. **10261/1** KO Zaječar

P parcele = 12372,00 m²

Procenat zelenila = 5,13 %

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA:

Ukupno parking mesta: 0

LEGENDA- numeracija objekata prema katastarskoj evidenciji :

12 EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA ZAJEČAR
13 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA ZAJEČAR
19 GIMNAZIJA
18 POMOĆNI OBJEKAT
17 POMOĆNI OBJEKAT
4 POMOĆNI OBJEKAT
7 POMOĆNI OBJEKAT
8 POMOĆNI OBJEKAT
16 POMOĆNI OBJEKAT
15 POMOĆNI OBJEKAT
14 POMOĆNI OBJEKAT
02 FISKULTURNA SALA SA SVLAČIONICAMA
05 TRIBINE I KOTLARNICA

LEGENDA:

OZNAKE

GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE

+0.00 / 131.60 NULTA KOTA 131.60

+14.00 / 142.00 VISINA SLEMENA OBJEKTA

P SPRATNOST OBJEKTA

LISTOPADNODRVEĆE-DRVORED UZ ULICU

NISKO ZELENILO

GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

SPOREDNI ULAZ U OBJEKAT

ULAZ NA PARCELU

S OZNAKA SEVERA

S

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić d.i.a.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA

CRTEŽ: SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVA POSTOJEĆE STANJE

list br. 0.0.100

LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskulturna sala)
- Objekat 4 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 5 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Kotlarnica i tribine otvorenog terena sa magacinima)
- Objekat 7 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 8 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 12b - Prostorije Tehničke škole u objektu 12
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 14 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 15 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 16 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 17 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18b - Prostorije Gimnazije u objektu 18
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVODENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

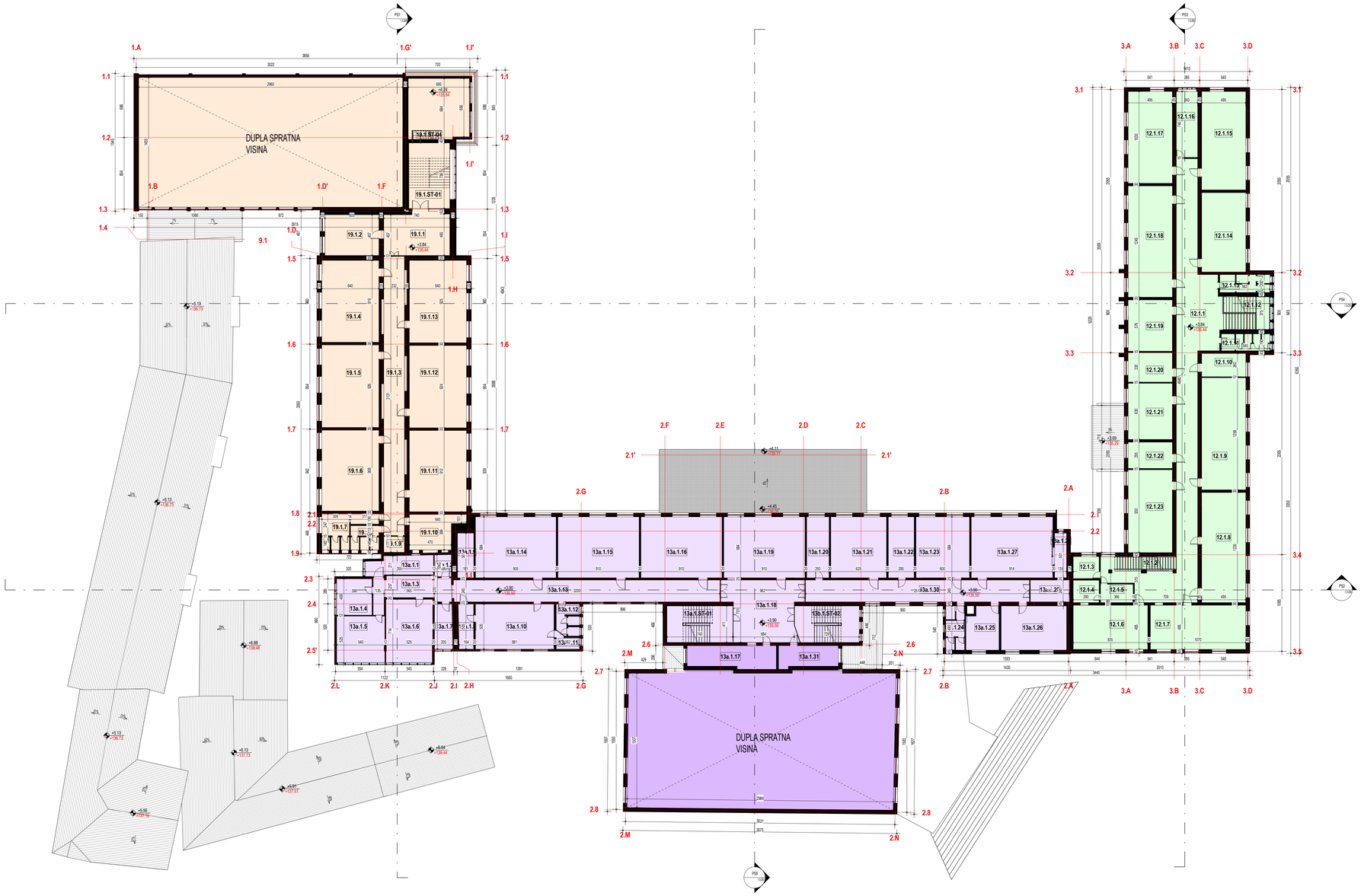
- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
br. licence	321 A202 22	OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** LUCA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projektant	Ana Živavac m.i.a.		projekat br.: 245/2024_IDR_01
projektant	Dara Petrović i.a.	CRTEŽ:	**Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA**
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.		
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-100-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskultурna sala)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA
- BROJ OBJEKTA

12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola
13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola
13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola
18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

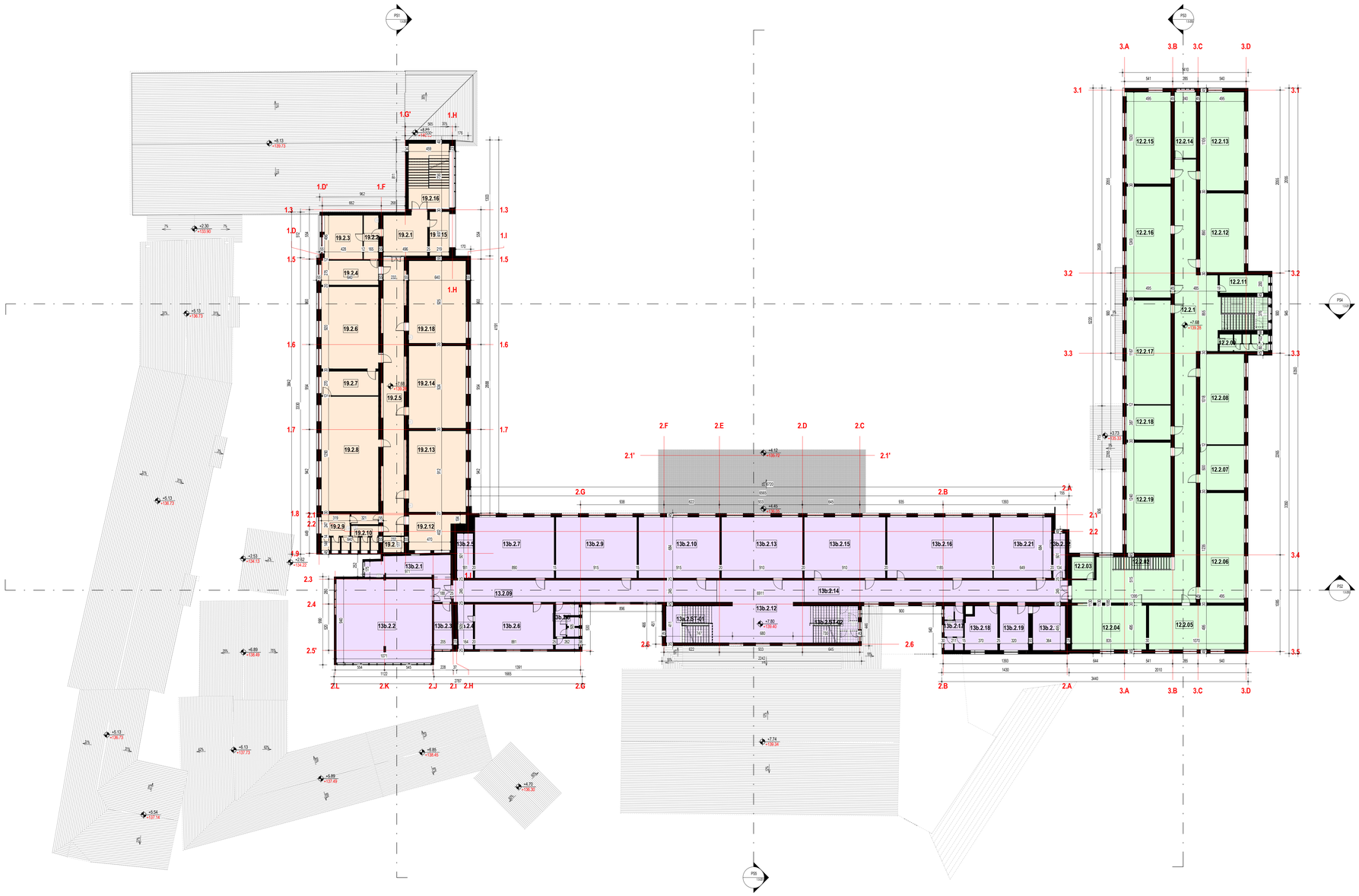
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA**

datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	BOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-101-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 19b prostorije objekta 19 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MEROdavne.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

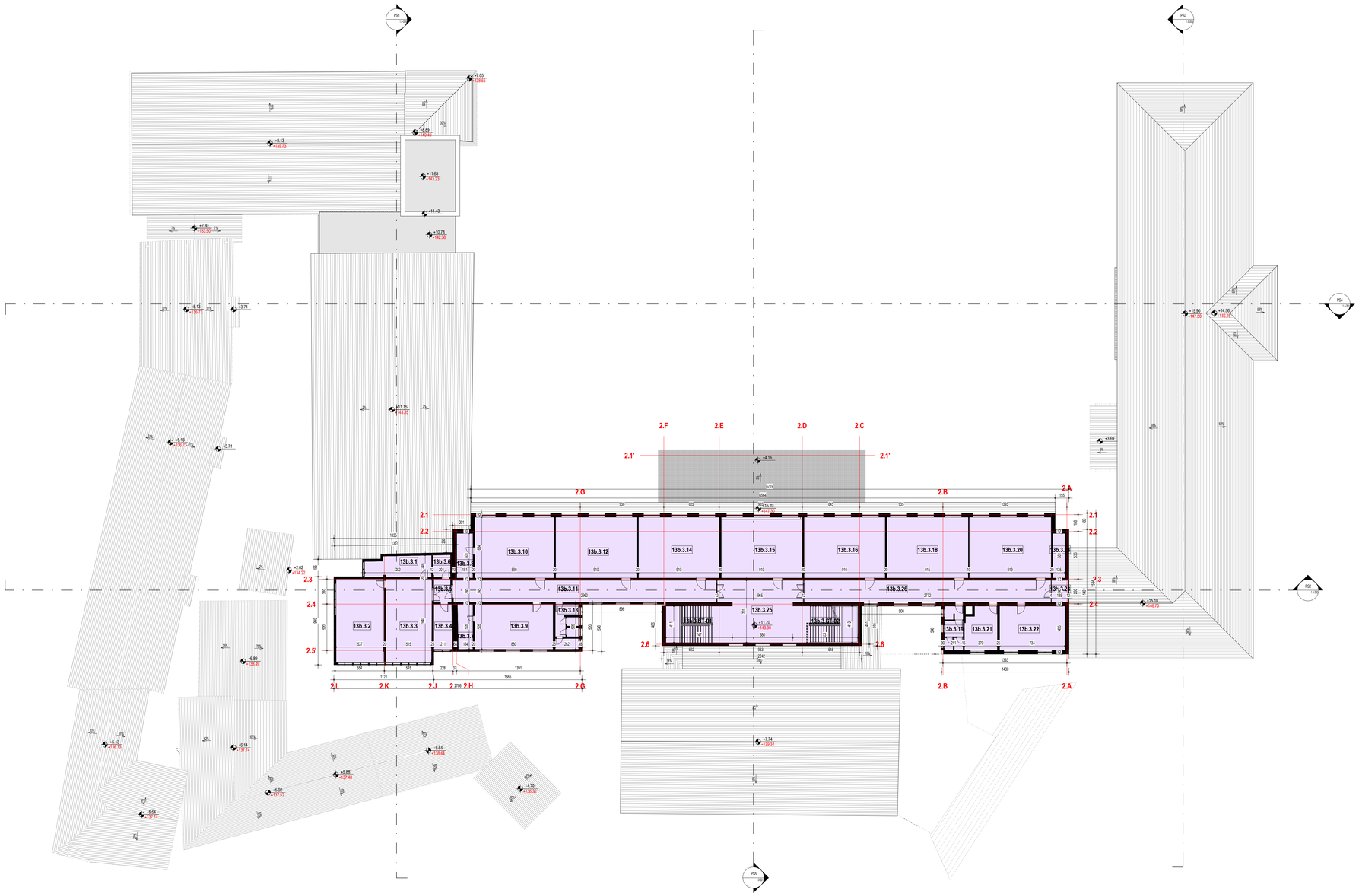
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-9, K.P. BR. 10311/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA**

datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	BOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-102-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

Objekat 13 - Tehnička i Medicinska

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

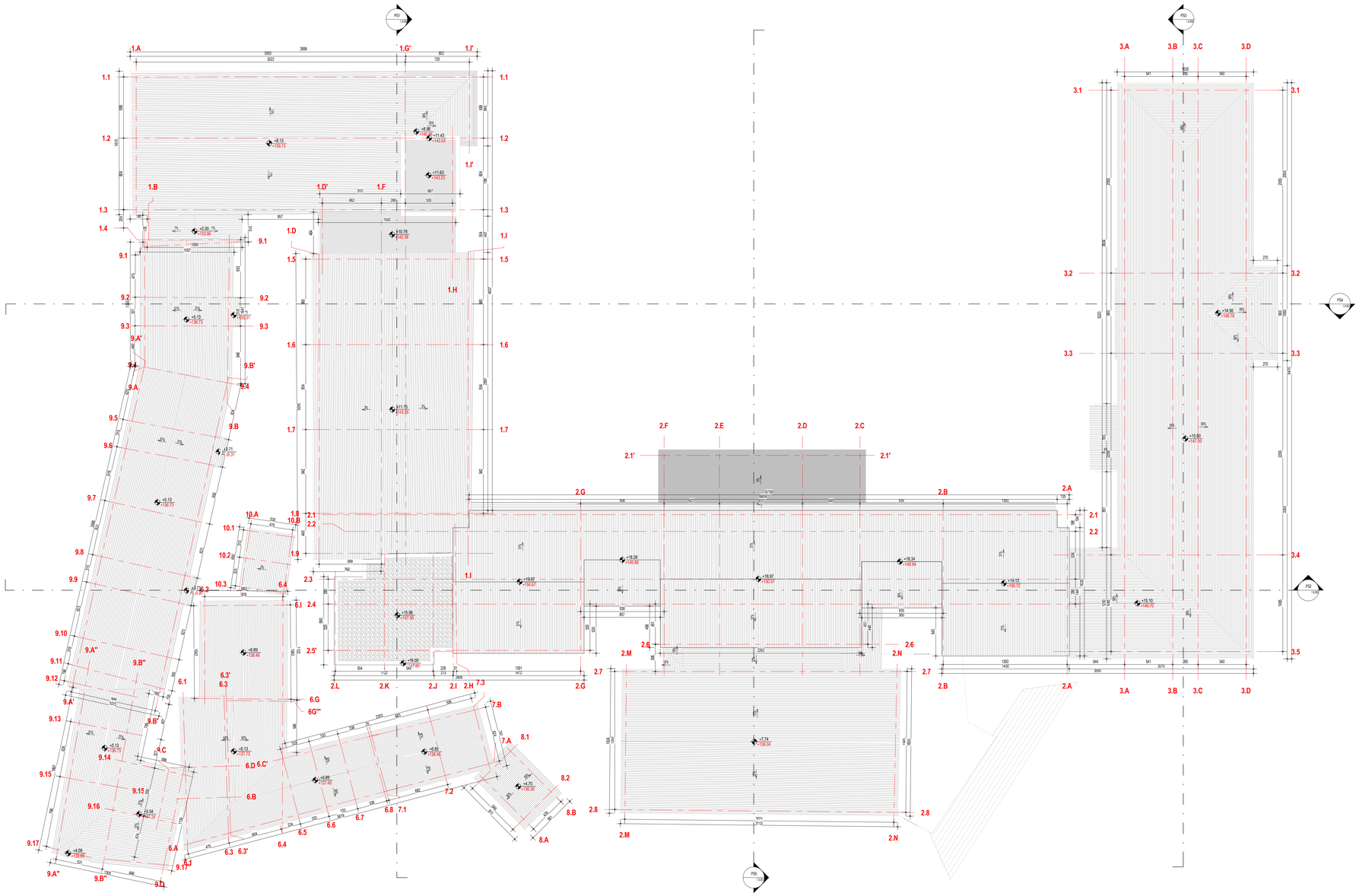
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/2_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA**

datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-103-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MEROVAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živavac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

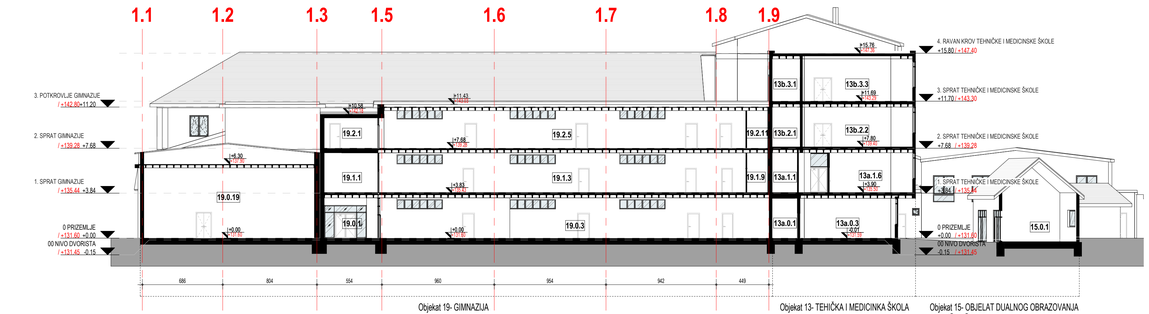
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3-9, K.P. BR. 10301, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/2_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA**

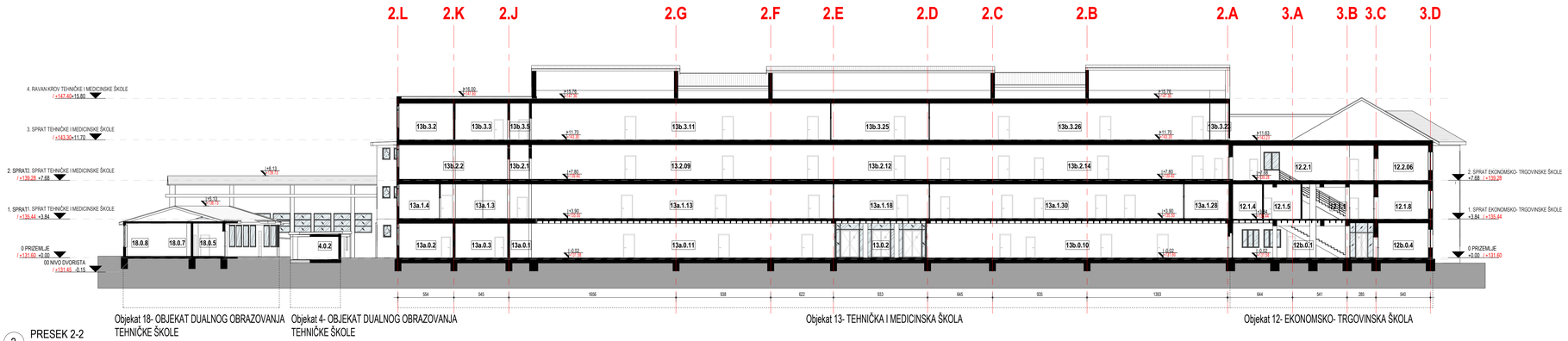
KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-104-01

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR



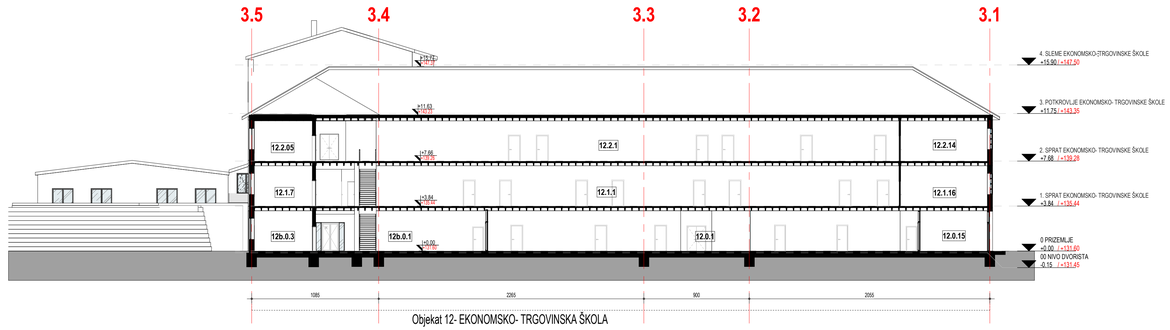
1 PRESEK 1-1

1 : 200



2 PRESEK 2-2

1 : 200



3 PRESEK 3-3

1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum:	JUN 2025.	razmera: 1 : 200
faza:	IDR	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
LUCIJA KNJEGINJE LUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

CRTEŽ: Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI

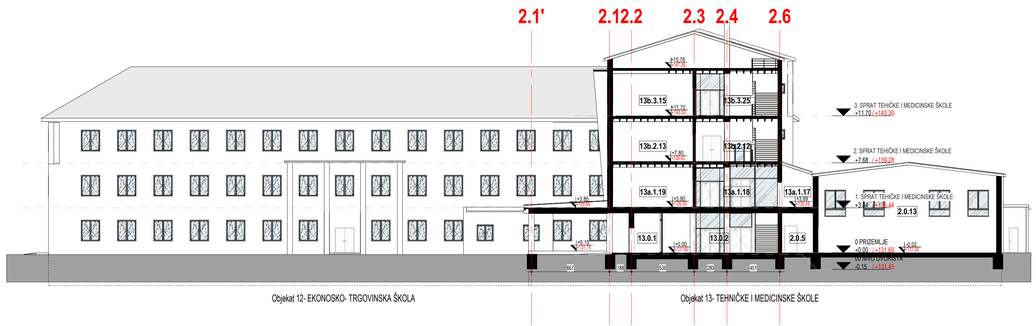
BOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-200-01

1 PRESEK 4-4
1 : 200

Objekat 12- EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- MEDICINSKA I TEHNIČKA ŠKOLA

Objekat 19- GIMNAZIJA



Objekat 12- EKONOSKO- TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- TEHNIČKE I MEDICINSKE ŠKOLE

2 PRESEK 5-5
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3/4, K.P. BR. 10301/1 KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

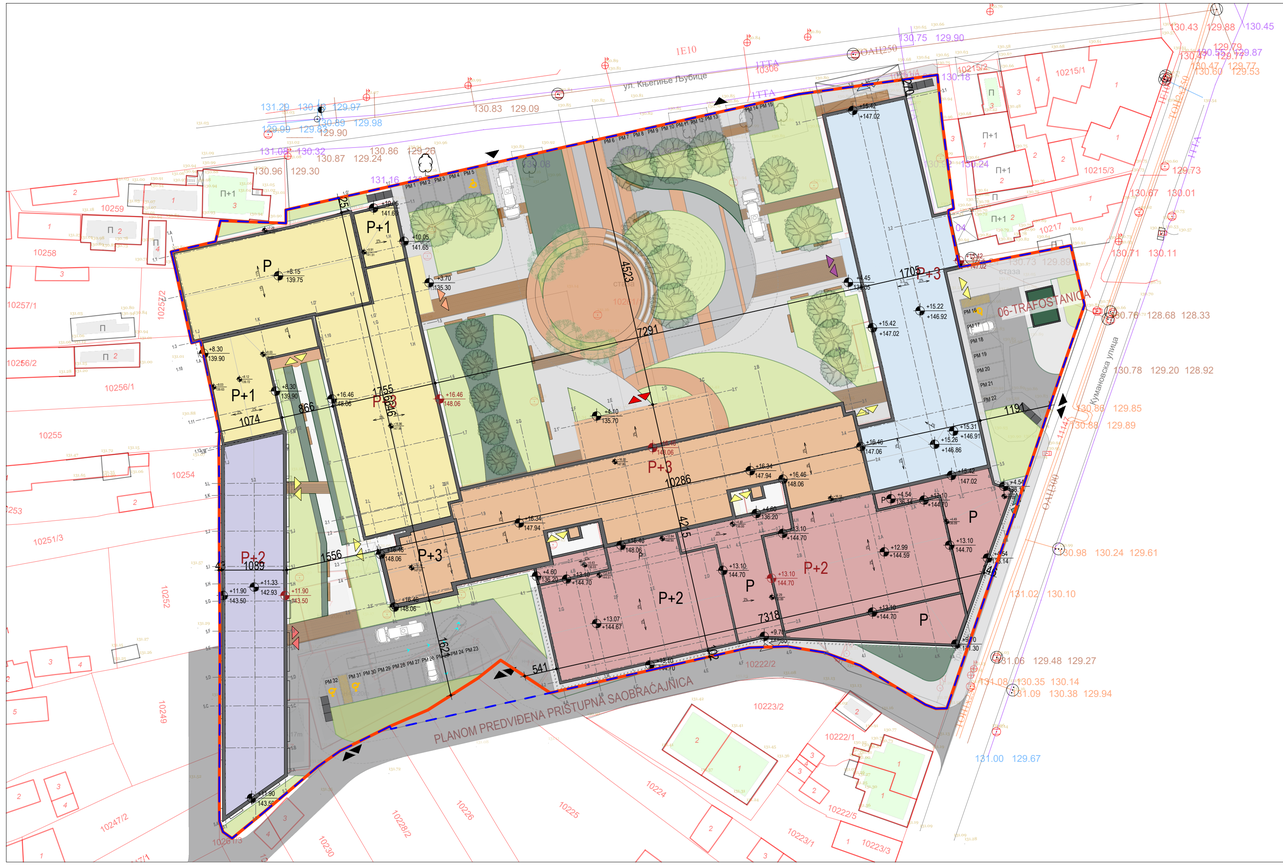
CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-201-01

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO



POSTOJEĆE BRUTO POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI - KATASTARSKO STANJE

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)
2	568 m²	0.05	4.59%
4	33 m²	0.00	0.27%
5	304 m²	0.02	2.45%
7	99 m²	0.01	0.80%
8	72 m²	0.01	0.58%
12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
13 - Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
14	31 m²	0.00	0.25%
15	76 m²	0.01	0.62%
16	163 m²	0.01	1.32%
17	78 m²	0.01	0.63%
18	614 m²	0.05	4.97%
19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO (POVRŠINE UPISANE U KATASTRU):	5559 m²	0.45	44.94%

UKUPNE NOVOPROJEKTOVANE POVRŠINE ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina pod objektima-zauzetost (m²)	Index zauzetosti (%)	Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)	Indeks izgrađenosti
1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.03 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

OPŠTI PODACI

K.p. **10261/1** KO Zaječar

Površina parcele = **12361.00 m²**

Površina pod objektima = 2527m² (20.44%)

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA: 1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Standardna parkig mesta:	28
za osobe sa invaliditetom:	4
Ukupno parking mesta:	32

LEGENDA:

OZNAKE

- GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- NULTA KOTA 131.60
- VISINA VENCA OBJEKTA
- SPRATNOST OBJEKTA
- SPRATNOST DELA OBJEKTA
- OZNAKA SEVERA

NUMERACIJA OBJEKATA:

- 1-GIMNAZIJA
- 2-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 3-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 4- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 5- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

MATERIJALI

- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PARKING MESTO

ULAZI / IZLAZI

- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA
- SPOREDNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE
- ULAZ / IZLAZ U RESTORAN
- ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ

S

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Živarac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

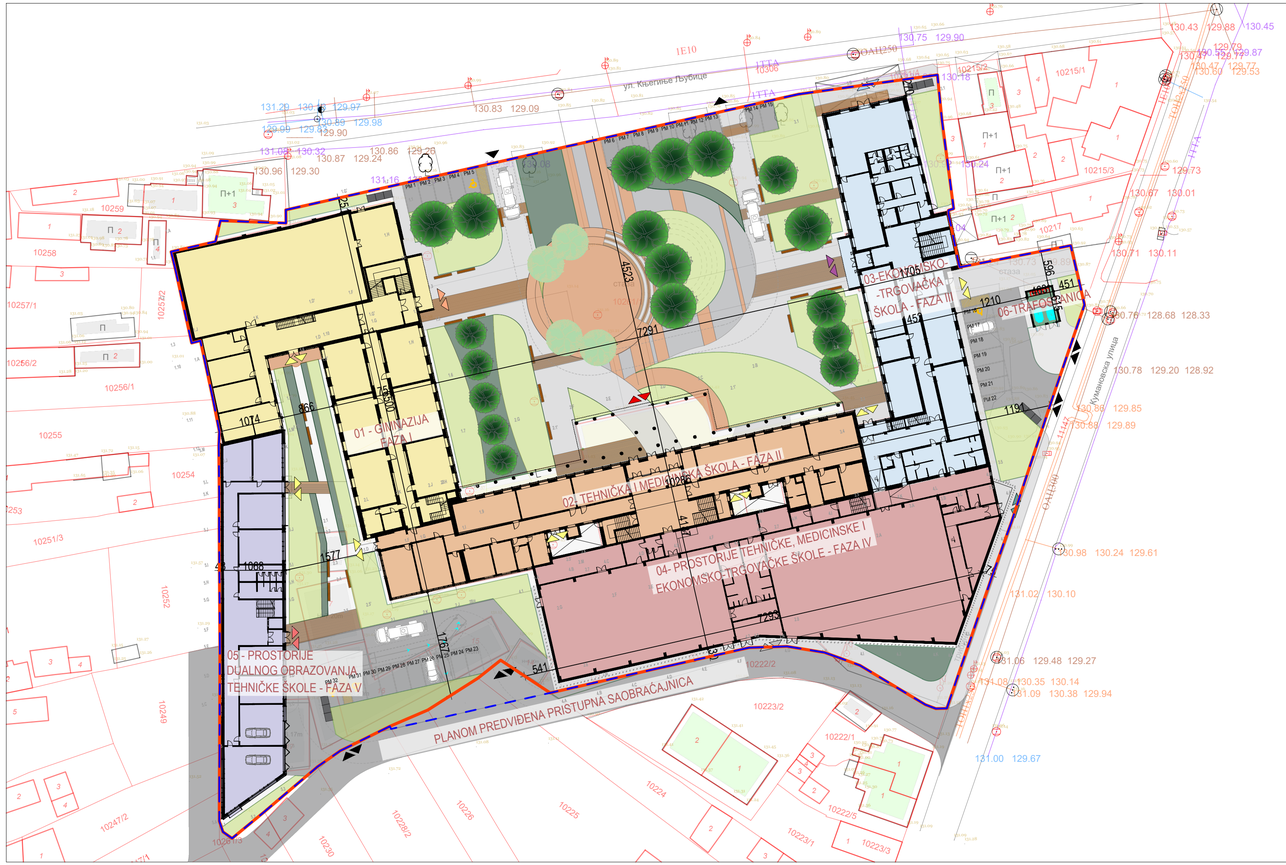
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

list br. **0.0.101**



UKUPNE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO ETAŽAMA

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	5875.10 m² + trafostanica 28.47m²
01 Prvi Sprat	4086.01 m²
02 Drugi Sprat	4761.22 m²
03 Treći Sprat	2898.11 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m² + trafostanica 28.47m² =17648.91 m²

UKUPNE NOVOPROJEKTOVANE POVRŠINE ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina pod objektima-zauzetost (m²)	Index zauzetosti (%)	Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)	Indeks izgrađenosti
1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

POTREBNI KAPACITETI:

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet: pored postojeće odobrene snage potrebna je nova snaga (1000 kW za klimatizaciju i oko 200 kW za nove objekte) ukupno 1200 kW

Grejanje i hlađenje

- potrebna toplotna snaga: cca 2.400 kW (radijatorsko grejanje, klimatizacija sale, bojler STV + 15% rezerve): 2.700kW toplotne snage (priključak na postojeći daljinski sistem grejanja ili izgradnja nove kotlarnice)
- potrebna rashladna snaga: cca 2.200 kW (VRF sistem + 10% rezerve): 950kW el. snage
- el.grejači za STV: 30kW el.snage

Hidrotehnička - vovodna mreža

Objekat 1 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 2,09 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,22 lit/sec.

Tehnička škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,67 lit/sec.

Objekat 3 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,99 lit/sec.

Objekat 4 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,89 lit/sec.

Objekat 5 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,44 lit/sec.

Potreban kapacitet:

Hidrotehnička - kanalizaciona mreža

Potreban kapacitet:

Objekat 1 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,14 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,14 lit/sec.

Tehnička škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,73 lit/sec.

Objekat 3 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,16 lit/sec.

Objekat 4 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,02 lit/sec.

Objekat 5 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,69 lit/sec.

Hidrotehnička - hidrantska mreža

Potreban kapacitet:

Proračun potrebne količine požarne vode sproveden je, tj. usvojen na osnovu karakteristika objekata predvidenim idejnim rešenjem i Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS", br. 3/2018).

Predmetni kompleks se sastoji od pet objekata.
Karakteristike kompleksa: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 50.000-200.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV,

Karakteristike objekta: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 5.000-20.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Usvojena potrebna količina požarne vode predmetnog kompleksa objekata na osnovu parametara je 15-30lit/sec, tj. 5lit/sec za potrebe unutrašnje i 10-25lit/sec za potrebe spoljašnje hidrantske mreže predmetnih objekata. Usvojena količina požarne vode je izvršena prema predpostavljenim parametrima. Ista će biti predmet dalje razrade projekta tj. izrade elaborata/projekta protiv-požarne zaštite.

OPŠTI PODACI

K.p. **1026/1** KO Zaječar

Površina = 12361.00 m²

P zelenilo = 2527m² (20.44%)

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA: 1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Standardna parkig mesta: 28
za osobe sa invaliditetom: 4
Ukupno parking mesta: 32

NUMERACIJA OBJEKATA:

- 01-GIMNAZIJA
- 02-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 03-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 05- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

LEGENDA:

OZNAKE

- GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- NULTA KOTA OBJEKTA 131.60
- OZNAKA SPRATNOSTI
- OZNAKA SEVERA

MATERIJALI

- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- ZELENI KROV
- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PM 1 PARKING MESTO

ULAZI / IZLAZI

- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA
- SPOREDNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE
- ULAZ / IZLAZ U RESTORAN
- ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Živarac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić inž. arh.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

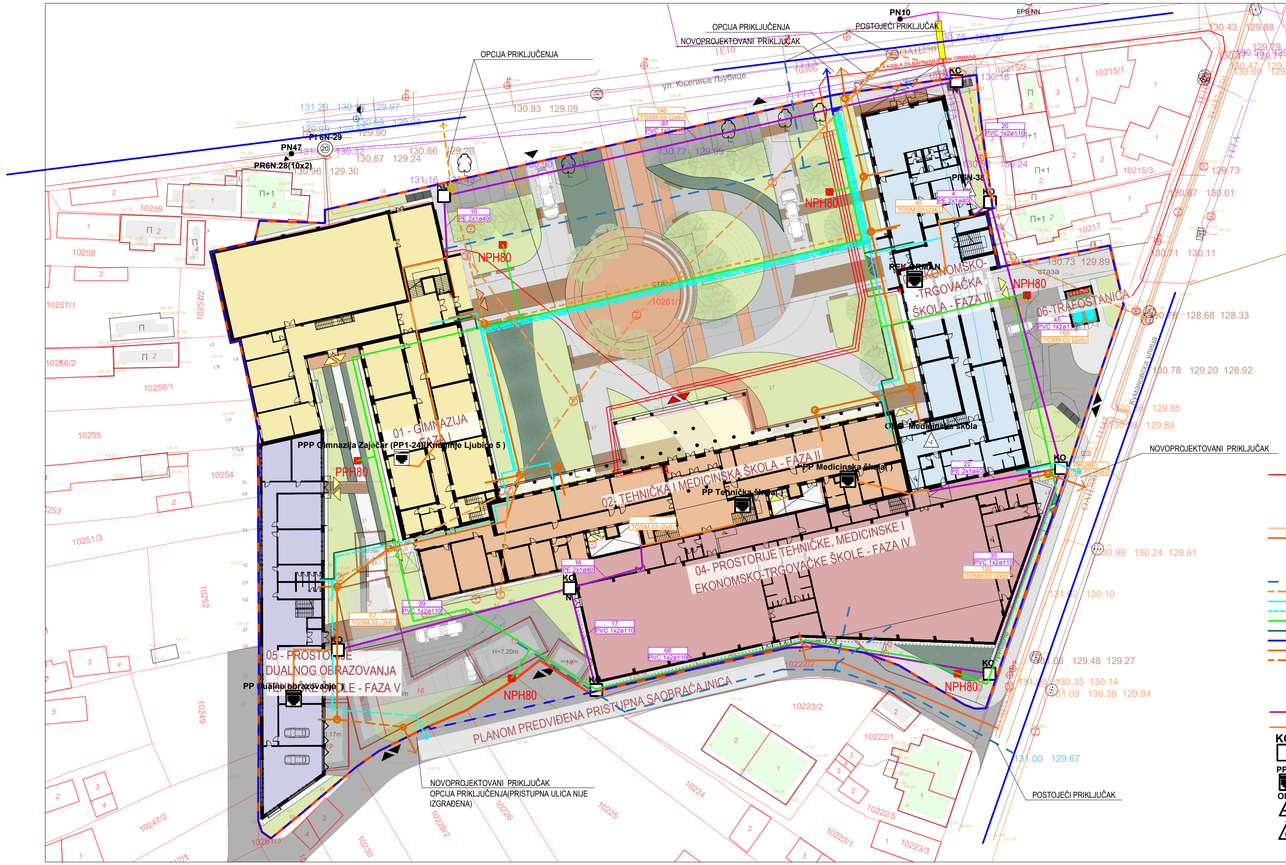
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SITUACIONI PLAN - OSNOVA PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

list br. 0.0.102



UKUPNE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO ETAŽAMA

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	5875.10 m² + trafostanica 28.47m²
01 Prvi Sprat	4086.01 m²
02 Drugi Sprat	4761.22 m²
03 Treći Sprat	2898.11 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m² + trafostanica 28.47m² =17648.91 m²

UKUPNE NOVOPROJEKTOVANE POVRŠINE ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina pod objektima-zauzetost (m²)	Index zauzetosti (%)	Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)	Indeks izgrađenosti
1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

POTREBNI KAPACITETI:

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet: poređ postojeće odobrene snage potrebna je nova snaga (1000 kW za klimatizaciju i oko 200 kW za nove objekte) ukupno 1200 kW

Grejanje i hlađenje

- potrebna toplotna snaga: cca 2.400 kW (radijatorsko grejanje, klimatizacija sale, bojler STV + 15% rezerve): 2.700kW toplotne snage (priključak na postojeći daljinski sistem grejanja ili izgradnja nove kotlarnice)
- potrebna rashladna snaga: cca 2.200 kW (VRF sistem + 10% rezerve): 950kW el. snage
- el.grejači za STV: 30kW el.snage

Hidrotehnička - vovodna mreža

Objekat 1 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 2,09 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,22 lit/sec.

Tehnička škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,67 lit/sec.

Objekat 3 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,99 lit/sec.

Objekat 4 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,89 lit/sec.

Objekat 5 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,44 lit/sec.

Potreban kapacitet:

Hidrotehnička - kanalizaciona mreža

Potreban kapacitet:

Objekat 1 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,14 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,14 lit/sec.

Tehnička škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,73 lit/sec.

Objekat 3 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,16 lit/sec.

Objekat 4 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,02 lit/sec.

Objekat 5 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,69 lit/sec.

Hidrotehnička - hidrantska mreža

Potreban kapacitet:

Proračun potrebne količine požarne vode sproveden je, tj. usvojen na osnovu karakteristika objekata predvidenim idejnim rešenjem i Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS", br. 3/2018).

Predmetni kompleks se sastoji od pet objekata.
Karakteristike kompleksa: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 50.000-200.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Karakteristike objekta: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 5.000-20.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Usvojena potrebna količina požarne vode predmetnog kompleksa objekata na osnovu parametara je 15-30lit/sec, tj. 5lit/sec za potrebe unutrašnje i 10-25lit/sec za potrebe spoljašnje hidrantske mreže predmetnih objekata. Usvojena količina požarne vode je izvršena prema predpostavljenim parametrima. Ista će biti predmet dalje razrade projekta tj. izrade elaborata/projekta protiv-požarne zaštite.

OPŠTI PODACI

K.p. **1026/1** KO Zaječar

Površina = 12361.00 m²

P zelenilo = 2527m² (20.44%)

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA: 1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Standardna parkig mesta: 28

za osobe sa invaliditetom: 4

Ukupno parking mesta: 32

NUMERACIJA OBJEKATA:

- 01-GIMNAZIJA
- 02-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 03-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 05- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

LEGENDA:

OZNAKE

- GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- NULTA KOTA OBJEKTA 131.60
- OZNAKA SPRATNOSTI
- OZNAKA SEVERA

MATERIJALI

- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- ZELENI KROV
- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PARKING MESTO

ULAZI / IZLAZI

- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA
- SPOREDNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE
- ULAZ / IZLAZ U RESTORAN
- ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Živarac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

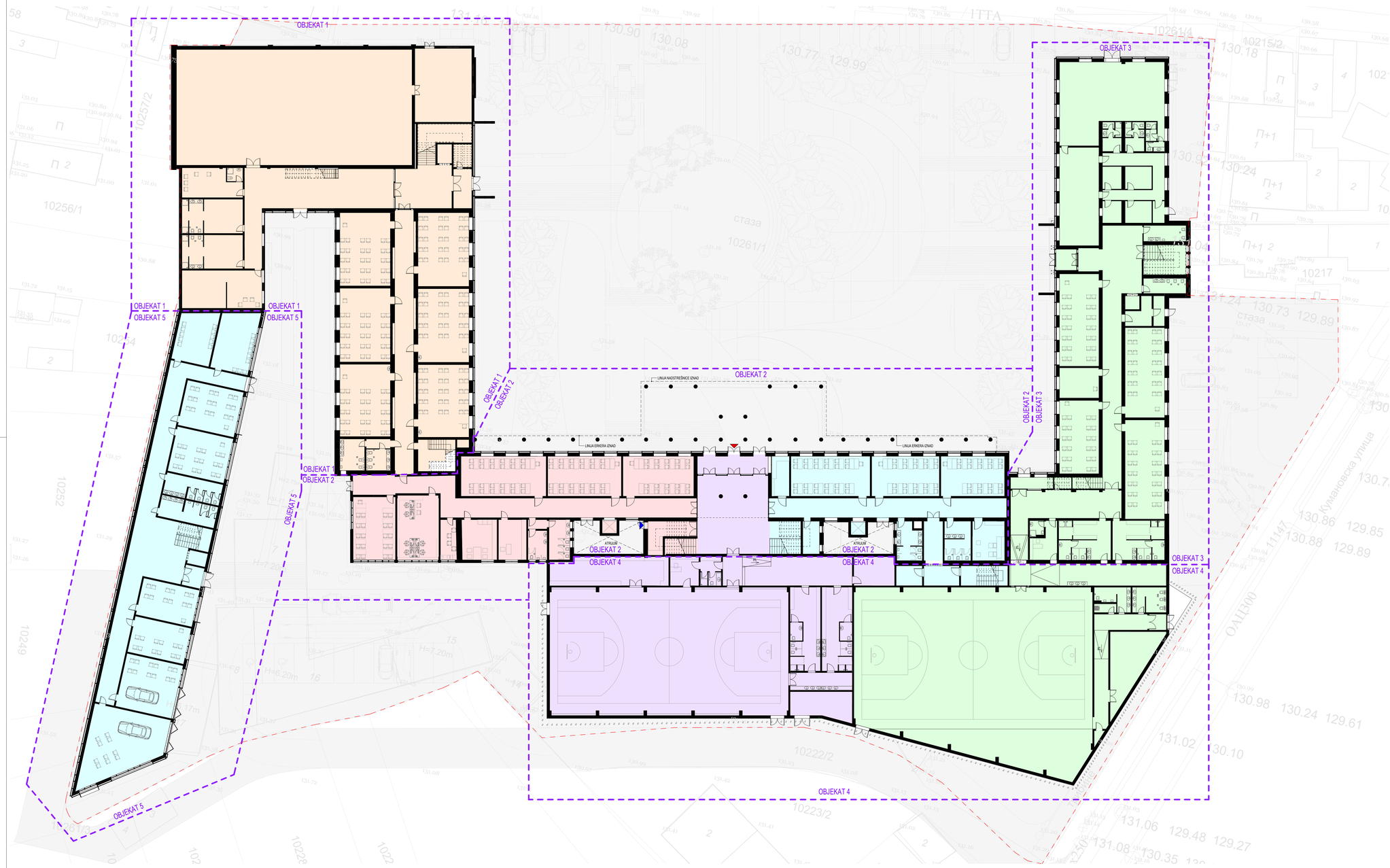
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SINHRON PLAN**

list br. 0.0.103



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

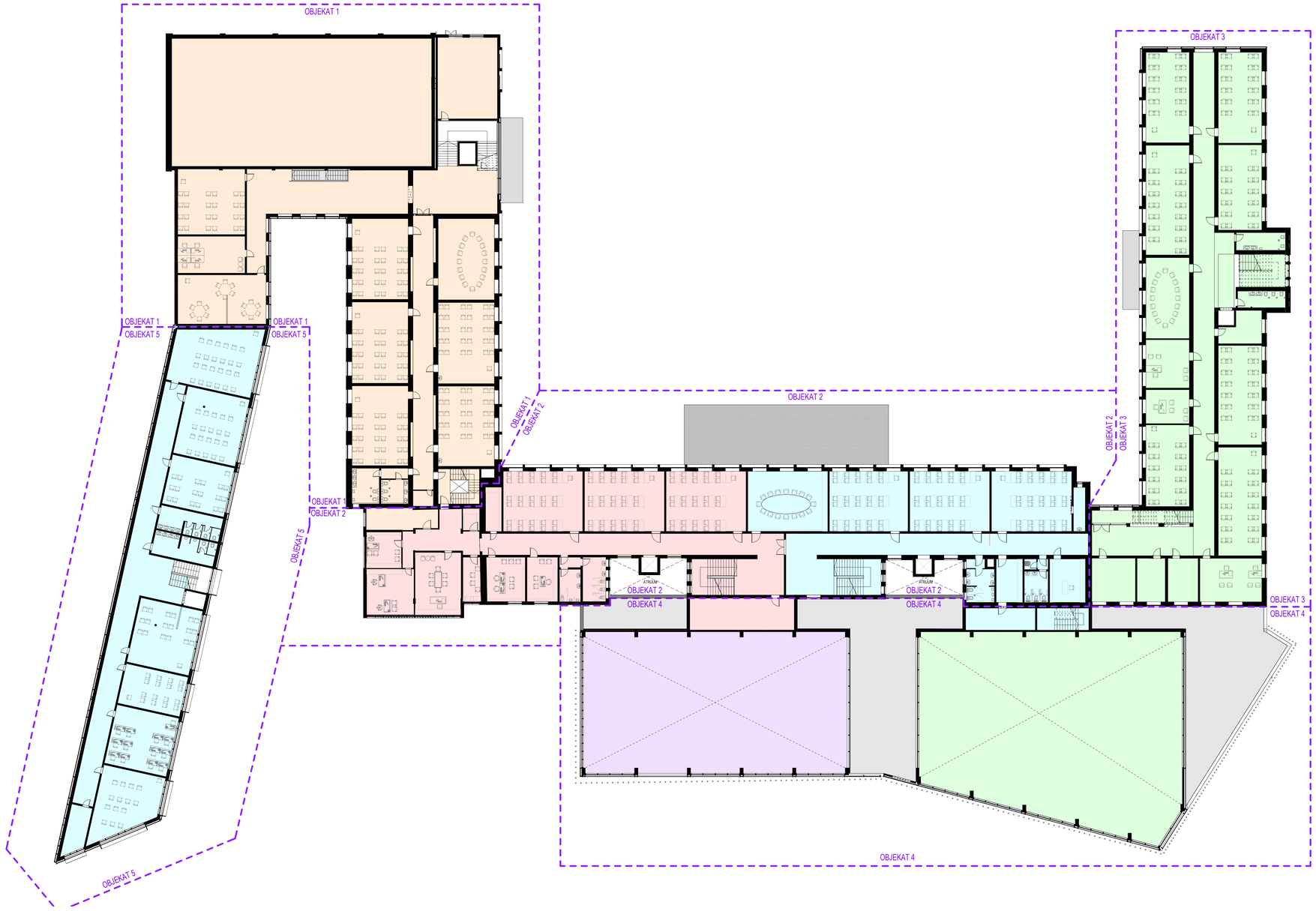
X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
br. licence	321 A202 22	OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projektant	Ana Žiravac m.i.a.		projekat br.: 245/2024_IDR_01
projektant	Dara Petrović i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	CRTEŽ:	**NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.		
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	fazu: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-400-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

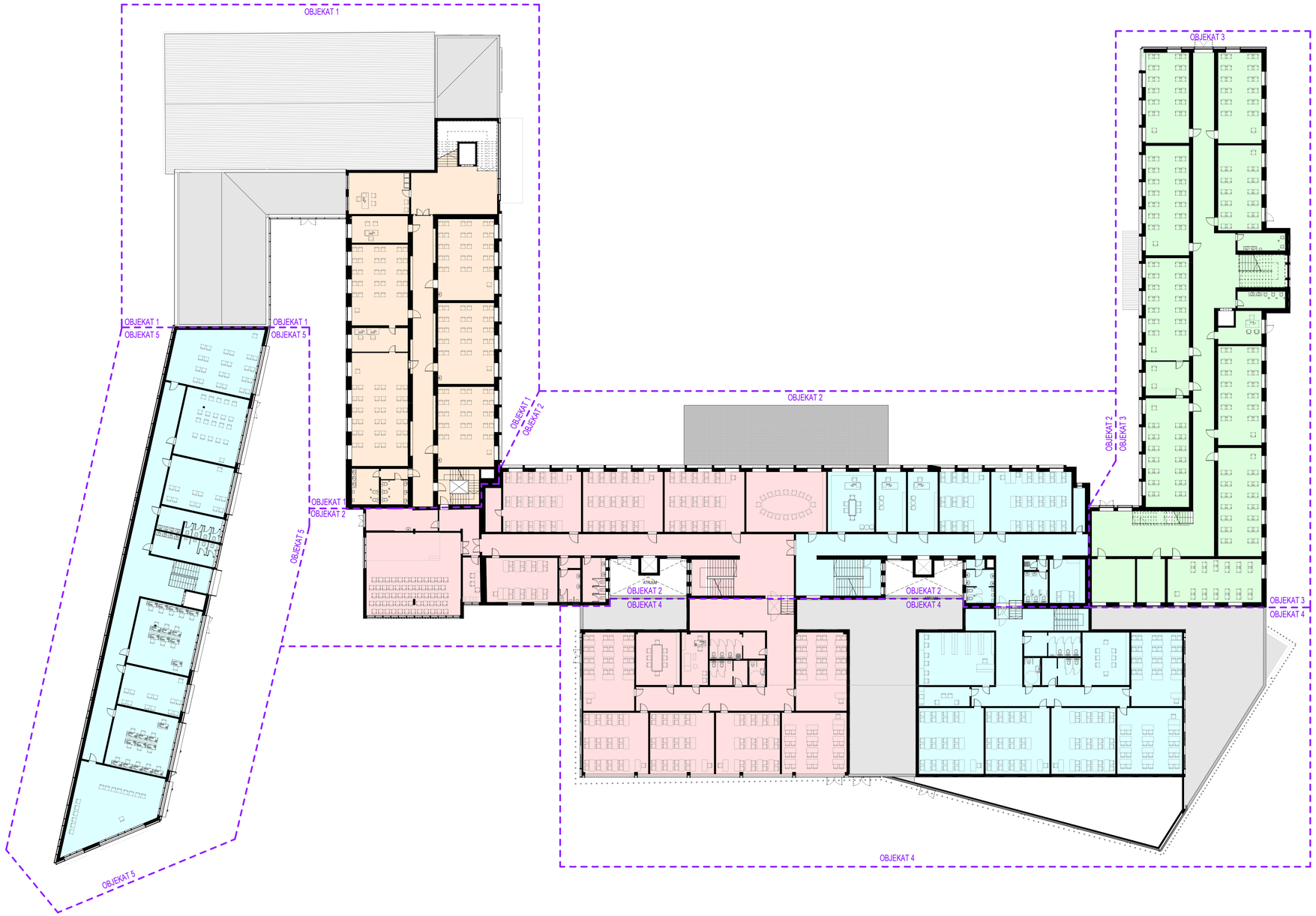
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar	
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, KP. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR	
PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br.: 245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**	
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-401-01	

datum: JUN 2025. razmera: 1 : 200 fazu: IDR



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

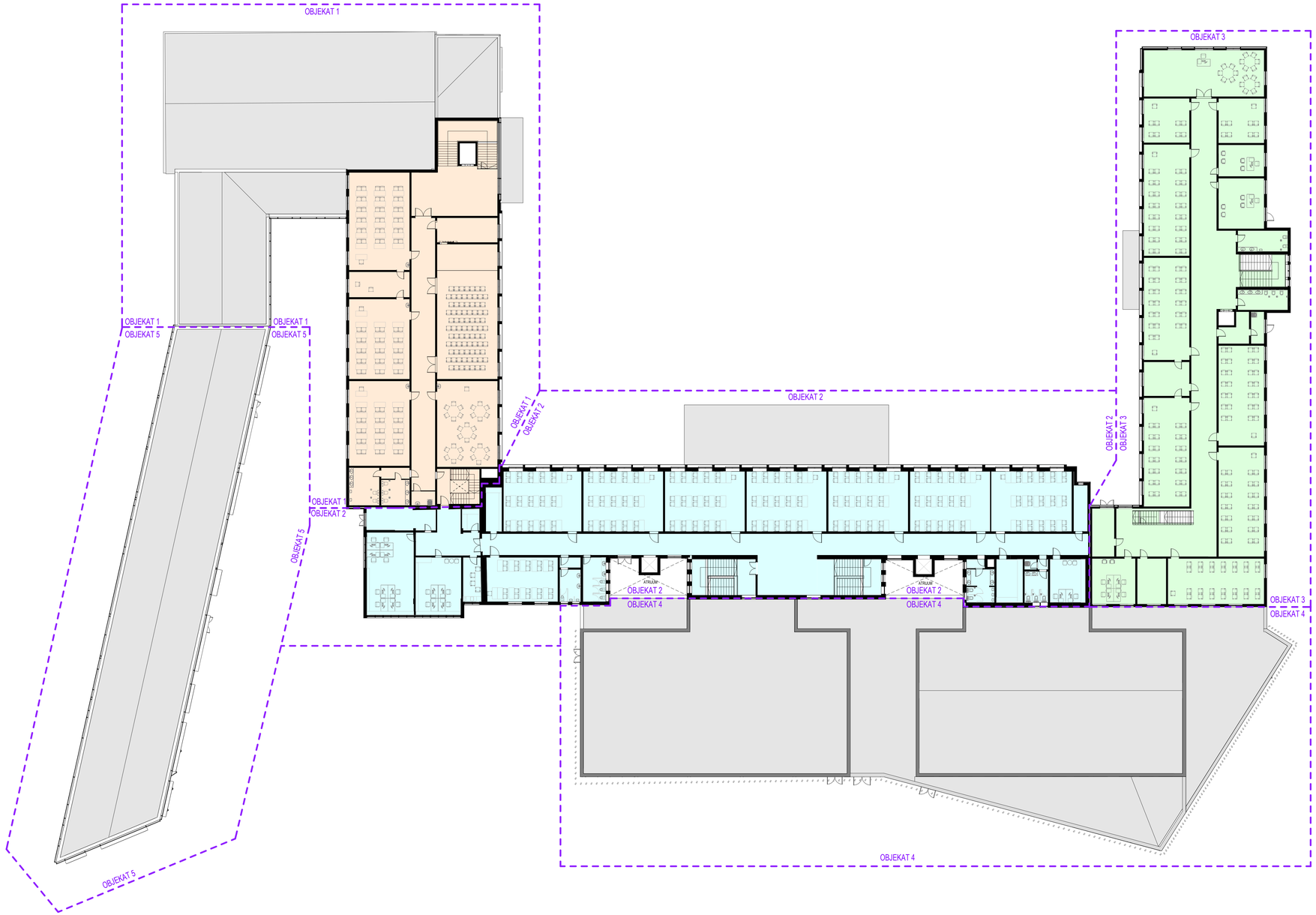
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/E_IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA**
FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR | KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-402-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/0_IDR_01

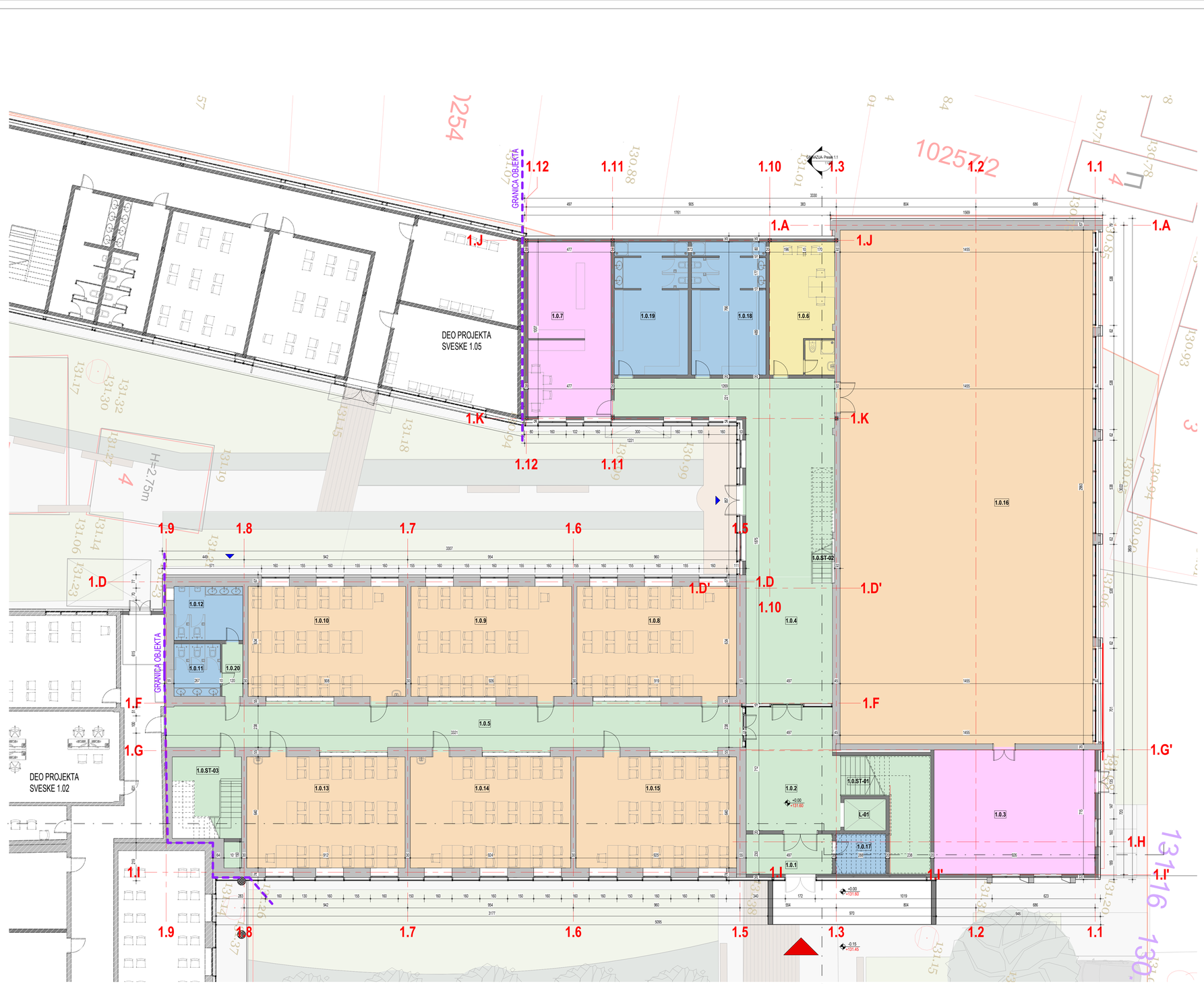
CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA**
FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR | KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-403-01

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1-GIMNAZIJA



OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO POVRŠINE PRIZEMLJA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
1.0.1	VETROBRAN	11.43 m²	14.54
1.0.2	HODNIK	38.94 m²	26.45
1.0.3	SPREMARNICA	66.21 m²	32.82
1.0.4	HODNIK	106.32 m²	65.06
1.0.5	HODNIK	85.69 m²	74.10
1.0.6	SOBA ZA POMOĆNO OSOBLJE	28.53 m²	26.58
1.0.7	MAGACIN	47.69 m²	36.21
1.0.8	UČIONICA	58.26 m²	31.06
1.0.9	UČIONICA	58.71 m²	31.20
1.0.10	UČIONICA	57.57 m²	30.84
1.0.11	TOALET	8.09 m²	11.40
1.0.12	TOALET	12.35 m²	14.16
1.0.13	UČIONICA	58.37 m²	31.04
1.0.14	UČIONICA	59.14 m²	31.28
1.0.15	UČIONICA	59.20 m²	32.40
1.0.16	FISKULTURNA SALA	430.68 m²	88.30
1.0.17	OSTAVA	6.62 m²	10.36
1.0.18	SVLAČIONICA	32.22 m²	36.25
1.0.19	SVLAČIONICA	31.86 m²	35.95
1.0.20	HODNIK	3.64 m²	8.46
1.0.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	23.61 m²	23.72
1.0.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	4.64 m²	9.94
1.0.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	14.78 m²	20.16
L-01	LIFT	4.37 m²	8.44
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA- OBJEKAT 1- Gimnazija		1308.90 m²	

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	3382.43 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4080.35 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- +0.00 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 209 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant: Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence: 321 A202 22
projektant: Nikola Opačić m.i.a.
projektant: Ana Živavac m.i.a.
projektant: Dara Petrović i.a.
projektant: Teodora Stevanović m.i.a.
projektant: Jovana Jovančić m.i.a.

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

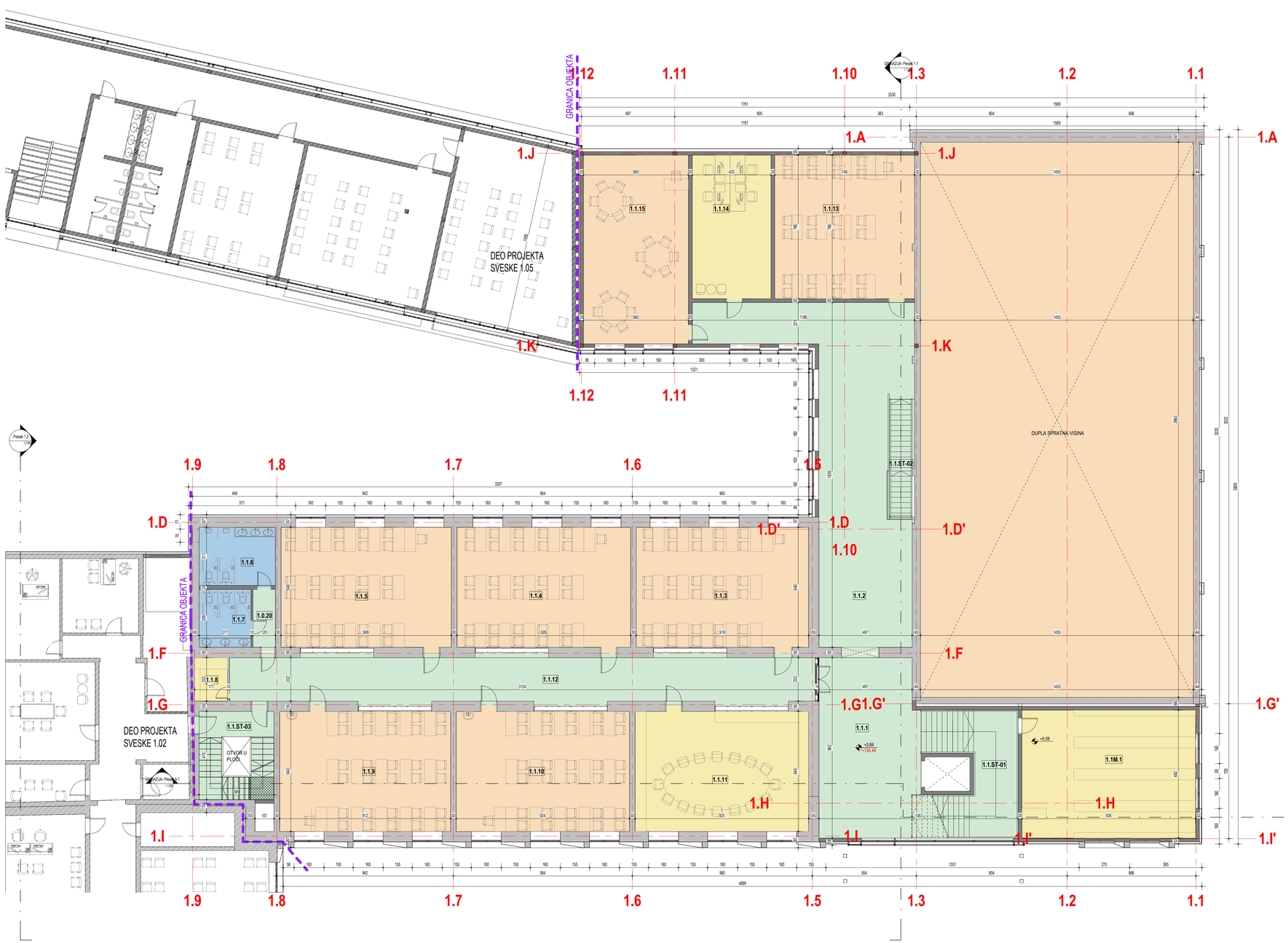
OBJEKAT: **SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 245/2024_IDR_01

CRTEŽ: **1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.1-100-01

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 100 | faza: IDR



OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO PRVOG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
1.1.1	HODNIK	51.33 m²	38.89
1.1.2	HODNIK	98.39 m²	64.28
1.1.3	UČIONICA	58.82 m²	31.18
1.1.4	UČIONICA	59.26 m²	31.32
1.1.5	UČIONICA	58.11 m²	30.96
1.1.6	TOALET	12.65 m²	14.36
1.1.7	TOALET	8.56 m²	11.72
1.1.8	KANCELARIJA	4.11 m²	8.46
1.1.9	UČIONICA	58.35 m²	31.03
1.1.10	UČIONICA	59.14 m²	31.28
1.1.11	NASTAVNIČKA KANCELARIJA	59.20 m²	31.30
1.1.12	HODNIK	79.06 m²	70.47
1.1.13	MULTIMEDIJALNA UČIONICA	57.04 m²	30.48
1.1.14	RAČUNOVODSTVO	32.16 m²	23.71
1.1.15	MULTIMEDIJALNA UČIONICA	56.37 m²	31.34
1.1.ST-01	STEPENIŠTE	30.11 m²	30.52
1.1.ST-02	STEPENIŠTE	5.83 m²	11.06
1.1.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	15.34 m²	17.38
UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA-OBJEKAT 1- Gimnazija		803.82 m²	

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	3382.43 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4080.35 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:
- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

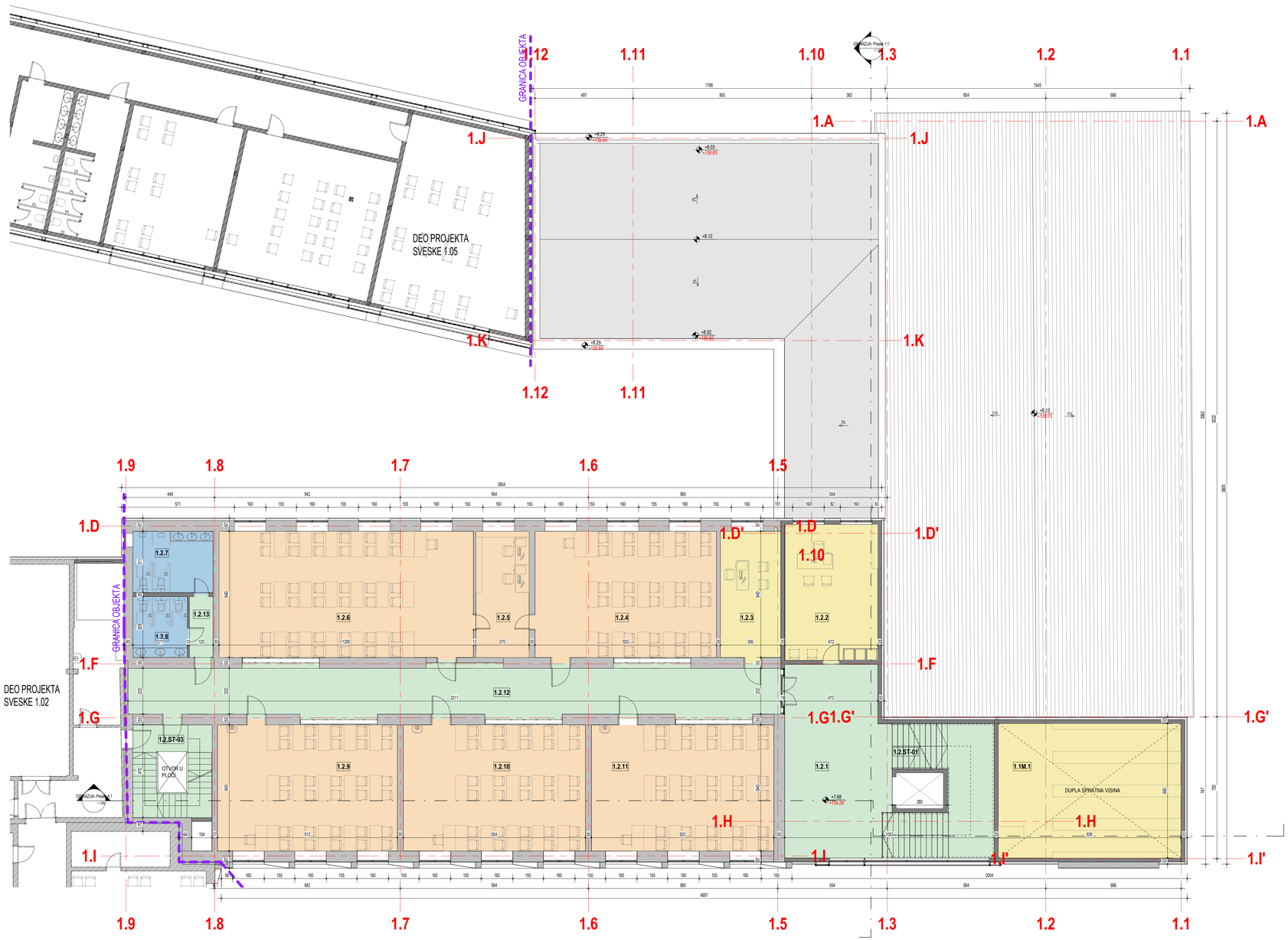
OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žinavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1028/11, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA — projekat br.: 24/02024_IDR_01
CRTEŽ:	**1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA**
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.1-101-01



OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO POVRŠINE DRUGOG SPRATA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
1.1M.1	BIBLIOTEKA	63.50 m²	31.98
1.2.1	HODNIK	50.63 m²	31.37
1.2.2	DIREKTOR	32.57 m²	23.24
1.2.3	SEKRETAR	19.58 m²	18.92
1.2.4	UČIONICA	58.88 m²	31.20
1.2.5	PRIPREMNA UČIONICA	17.28 m²	18.20
1.2.6	UČIONICA	82.56 m²	38.60
1.2.7	TOALET	12.66 m²	14.36
1.2.8	TOALET	8.56 m²	11.72
1.2.9	UČIONICA	58.37 m²	31.04
1.2.10	UČIONICA	59.14 m²	31.28
1.2.11	UČIONICA	59.20 m²	31.30
1.2.12	HODNIK	83.39 m²	74.21
1.2.13	HODNIK	3.71 m²	8.56
1.2.ST-01	STEPENIŠTE	3.24 m²	7.65
1.2.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	15.73 m²	27.17

UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA-OBJEKAT 1- Gimnazija 628.99 m²

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	3382.43 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4080.35 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- + 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI I IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant:	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

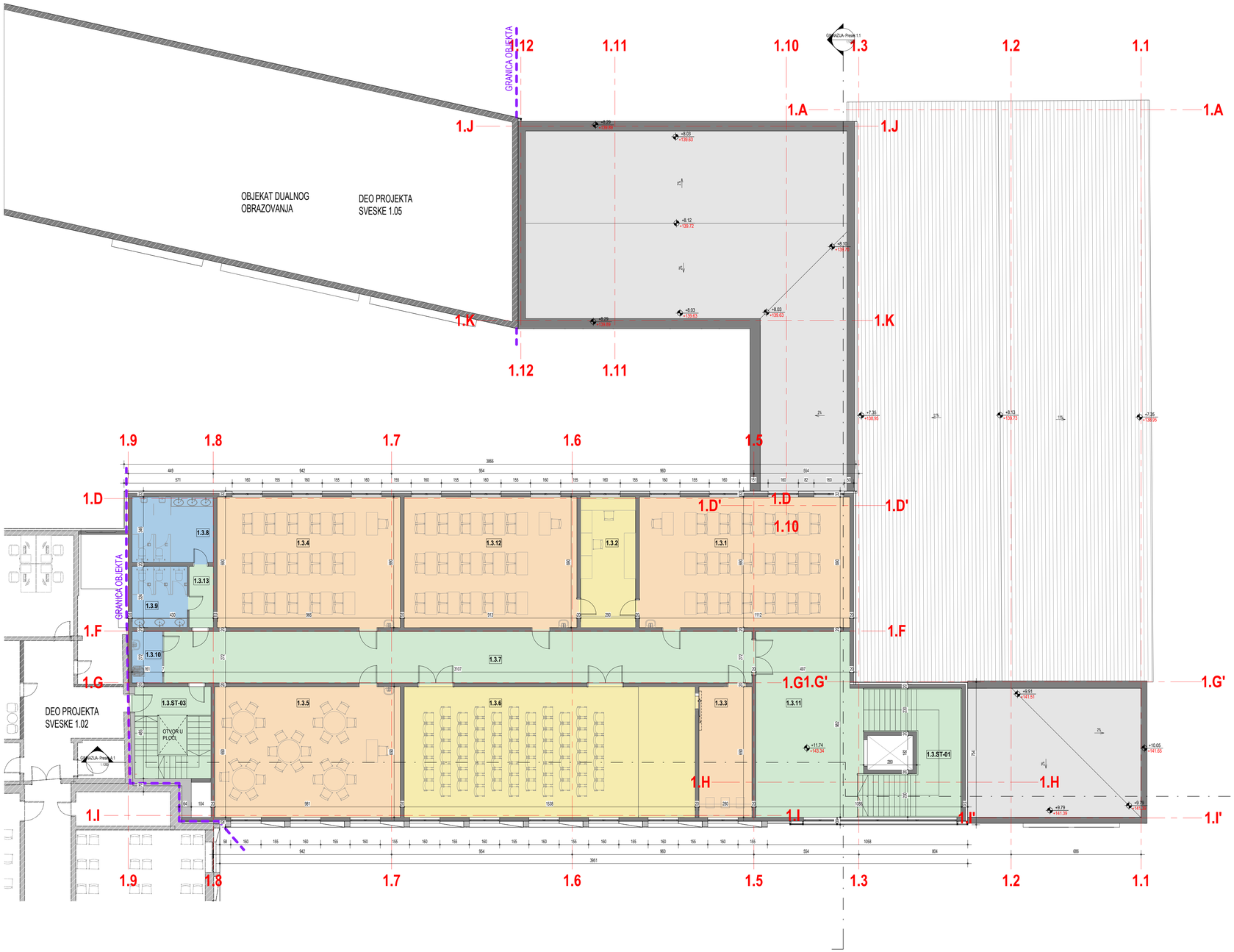
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1233/11, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 245/2024_IDR_01

CRTEŽ: **1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.1-102-01

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 100 | faza: IDR



OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO TREĆEG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
1.3.1	UČIONICA	76.73 m²	36.04
1.3.2	KABINET NASTAVNIKA	20.01 m²	19.60
1.3.3	PRIPREMNA UČIONICA	19.32 m²	19.40
1.3.4	UČIONICA	66.79 m²	33.16
1.3.5	MULTI FUNKCIONALNA UČIONICA	67.65 m²	33.41
1.3.6	SVEČANA SALA	106.09 m²	44.55
1.3.7	HODNIK	84.51 m²	67.58
1.3.8	TOALET	14.86 m²	15.51
1.3.9	TOALET	9.46 m²	12.32
1.3.10	OSTAVA SA TROKADEROM	4.38 m²	8.66
1.3.11	HODNIK	53.03 m²	31.03
1.3.12	UČIONICA	62.96 m²	32.05
1.3.13	HODNIK	4.13 m²	9.03
1.3.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	31.30 m²	31.18
1.3.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	19.50 m²	17.74
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA - OBJEKAT 1- Gimnazija		640.72 m²	

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	3382.43 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4080.35 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

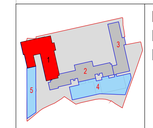
ULAZI / IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

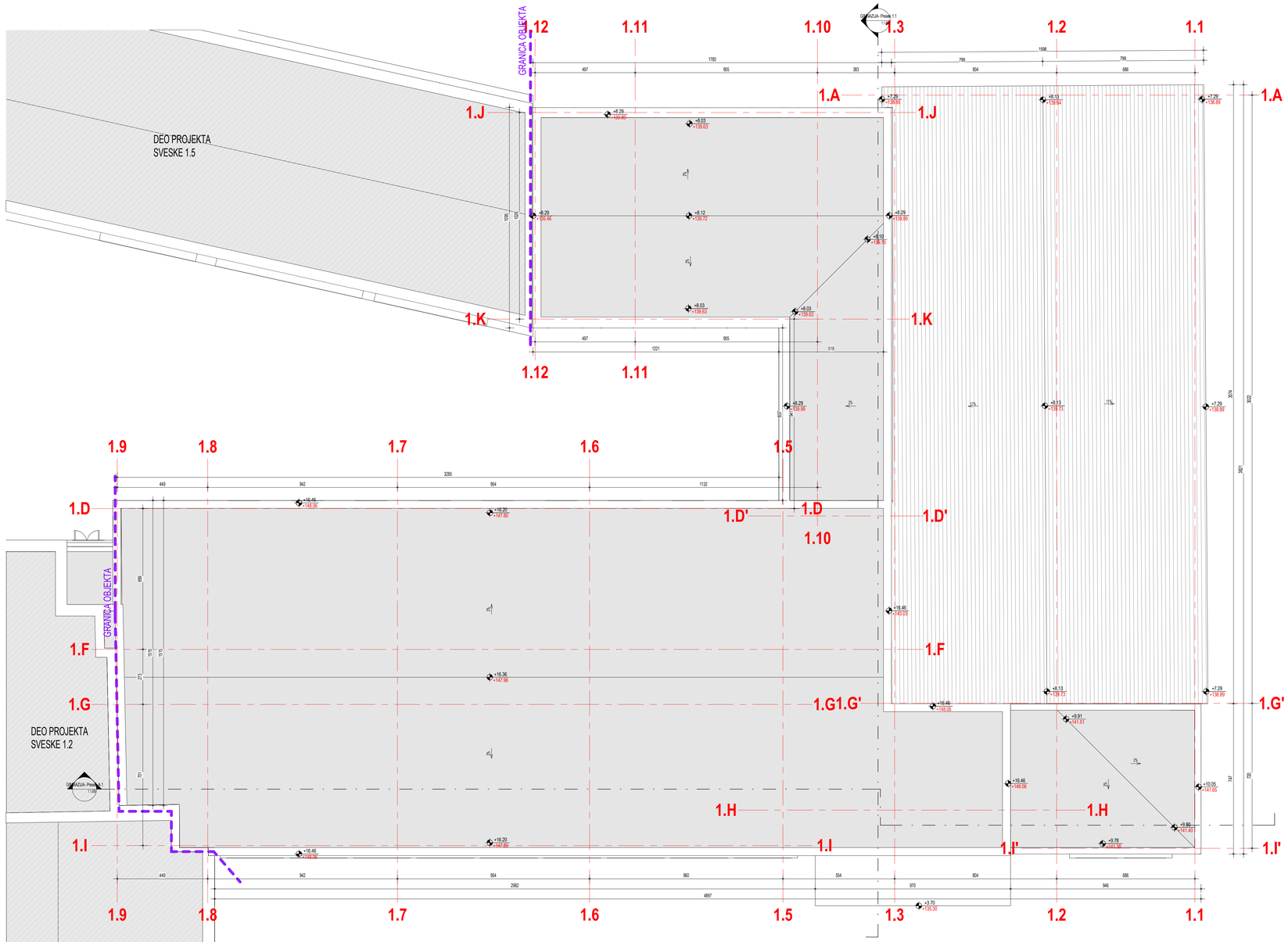
KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanovič m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

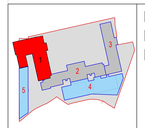
INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1233/11, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA — projekat br.: 245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.1-103-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

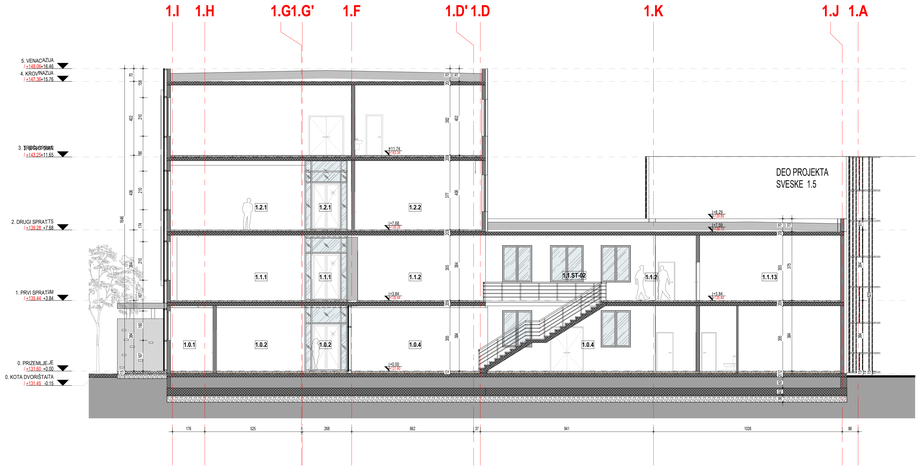
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA; MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1093/1, KO ZAJEČAR

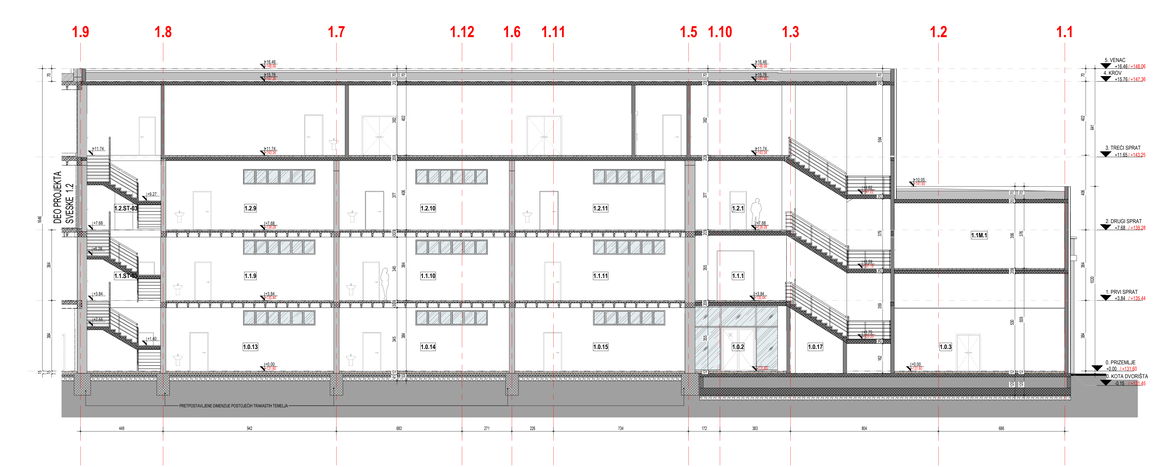
PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 245/2024_IDR_01

CRTEŽ: **1 - Gimnazija- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.1-104-01



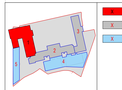
1 GIMNAZIJA- Presek 1.1
1 : 100



2 GIMNAZIJA- Presek A.1
1 : 100

broj revizije	datum	opis	odgovorno projektant	paraf

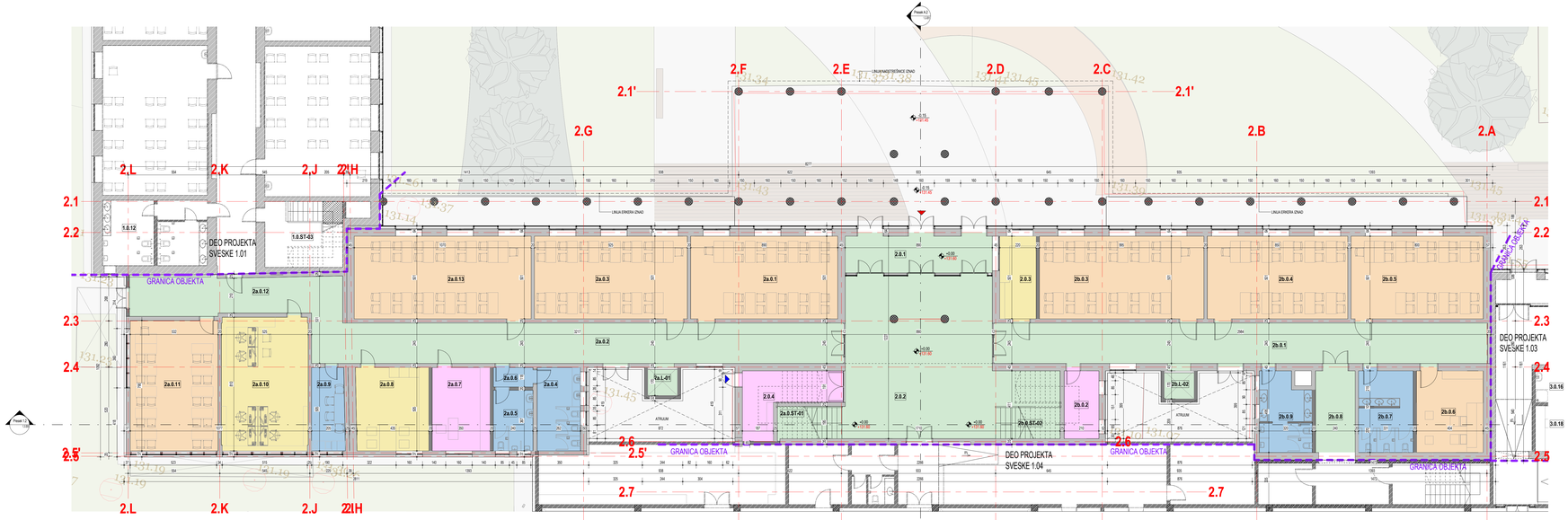
OPŠTE NAPOMENE:
1. GIMNAZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NE ODSTUPATI OD PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODSTUPATI OD PROJEKTA I/ILI NE IZMENE NA GRAĐEVINI BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

2-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA



OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA PROSTORIJA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
2.0.1	VETROBRAN	19.83 m²	22.26
2.0.2	HOL	89.87 m²	37.74
2.0.3	PORTIRNICA	11.02 m²	14.42
2.0.4	ODTAVA	16.03 m²	20.71
2a.0.1	UČIONICA	44.60 m²	27.82
2a.0.2	HODNIK	73.42 m²	64.64
2a.0.3	UČIONICA	46.35 m²	28.62
2a.0.4	ŽENSKI TOALET	13.24 m²	15.54
2a.0.5	MUŠKI TOALET	8.82 m²	12.15
2a.0.6	PRETPROSTOR TOALETA	2.82 m²	7.15
2a.0.7	DOMAR	17.67 m²	17.10
2a.0.8	PRIOSTORIJA ZA POMOĆNO OSOBLJE	22.19 m²	18.88
2a.0.9	ČAJNA KUHINJA	10.12 m²	14.11
2a.0.10	KANCELARIJA	42.46 m²	26.75
2a.0.11	UČIONICA	41.99 m²	26.43
2a.0.12	HODNIK	36.43 m²	37.51
2a.0.13	UČIONICA	53.62 m²	31.42
2a.0.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	8.00 m²	12.12
2a.L-01	LIFT 01	3.06 m²	7.00
2b.0.1	HODNIK	73.15 m²	76.76
2b.0.2	POMOĆNA PROSTORIJA	8.63 m²	12.42
2b.0.3	UČIONICA	49.86 m²	29.82
2b.0.4	UČIONICA	42.09 m²	27.02
2b.0.5	UČIONICA	40.09 m²	26.02
2b.0.6	ODTAVA	20.01 m²	17.98
2b.0.7	TOALET	16.13 m²	21.62
2b.0.8	HODNIK	11.87 m²	14.70
2b.0.9	TOALET	14.18 m²	20.91
2b.0.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	18.01 m²	18.03
2b.L-02	LIFT 02	3.06 m²	7.00

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola: 857.07 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	3813.54 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1038.06 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.40 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4537.36 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomska-trgovinska škola	4088.27 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije đustvog obrazovanja Tehničke škole	1970.30 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

1. DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEJASNA OŽENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NIJEDNA VEĆINA PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ČITATI DIMENZIJA KOJE OMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA OMENE SNOSI LICE KOJE JE TE OMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

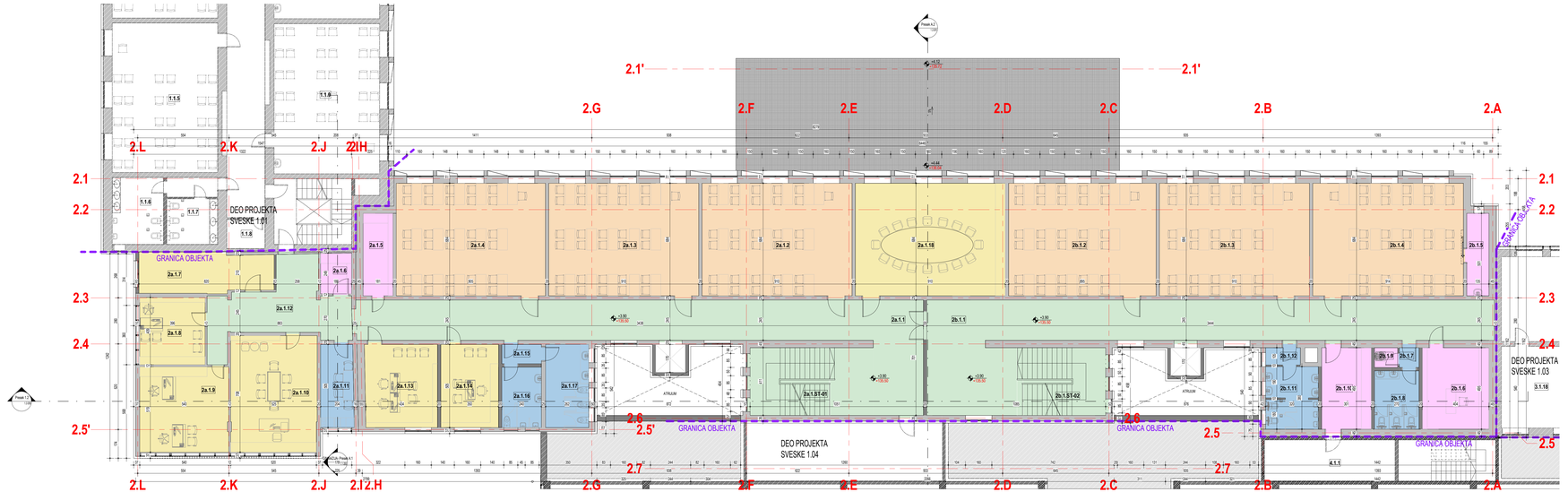
KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VOJVATUDEJ BULEVAR 19/G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		
br. license	321 4202 22		
projektant	Nikola Djapić-Ilić i.a.		
projektant	Ana Živković m.i.a.		
projektant	Dara Petrović i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.		

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA, ZAJEČAR ul. Svetozara Markovića br. 1, Zaječar		
GRAĐEVINA:	SREDNJEŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU ULICA KNEZOVAC LUBIĆKI BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR		
PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br.	24/2024_IDR_01
CRTEŽ:	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA		
datum:	JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR
		KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.2-100-01



OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
2a.1.1	HODNIK	98.69 m²	97.14
2a.1.2	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.1.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.1.4	UČIONICA	61.85 m²	31.77
2a.1.5	OSTAVA	9.08 m²	13.65
2a.1.6	OSTAVA	4.65 m²	8.70
2a.1.7	OSTAVA	19.49 m²	21.57
2a.1.8	KANCELARIJA POM. DIREKTORA	16.20 m²	16.10
2a.1.9	SEKRETAR	27.97 m²	21.34
2a.1.10	DIREKTOR	37.96 m²	24.77
2a.1.11	ČAJNA KUHINJA	10.12 m²	14.11
2a.1.12	HODNIK	29.84 m²	33.28
2a.1.13	PEDAGOG	22.19 m²	18.89
2a.1.14	PSIHOLOG	17.70 m²	17.11
2a.1.15	PRETPROSTOR TOALETA	2.82 m²	7.15
2a.1.16	MUŠKI TOALET	8.82 m²	12.15
2a.1.17	ŽENSKI TOALET	13.23 m²	15.34
2a.1.18	ZBORNICA	62.23 m²	31.88
2a.1.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	30.69 m²	23.10
2b.1.1	HODNIK	108.48 m²	86.74
2b.1.2	UČIONICA	61.20 m²	31.58
2b.1.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.1.4	UČIONICA	62.62 m²	31.96
2b.1.5	OSTAVA	6.75 m²	12.72
2b.1.6	DOMAR	20.01 m²	17.99
2b.1.7	PRETPROSTOR TOALETA	1.44 m²	4.80
2b.1.8	ŽENSKI TOALET	9.58 m²	12.50
2b.1.9	OSTAVA SA TRIKOMEROM	1.68 m²	5.20
2b.1.10	MAGACIN	14.89 m²	15.91
2b.1.11	MUŠKI TOALET	11.98 m²	17.60
2b.1.12	PRETPROSTOR TOALETA	2.21 m²	8.32
2b.1.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	22.09 m²	19.77
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola		982.04 m²	

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 01 HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE I REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 5% NAGIB
- ±0.00 / 143.20 KOTA NULA
- OZNAKA PRESEKA

ULAZI I IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	3813.54 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1028.08 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1166.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	4537.36 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije đuturog dizajniranja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	17620.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorno projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

1. DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSKLAĐENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NEDOZVOLJENO JE PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NEDOZVOLJENA JE SVAKA IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE IZDAVALO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
18000 NIŠ, UL. VOJVOTJUSI BULEVAR 19G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 299 200
www.kapaproject.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. license	321 4202 22	
projektant	Nikola Djapčić m.i.a.	
projektant	Ana Živković m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum	AVN 2025.	razmera 1 : 100

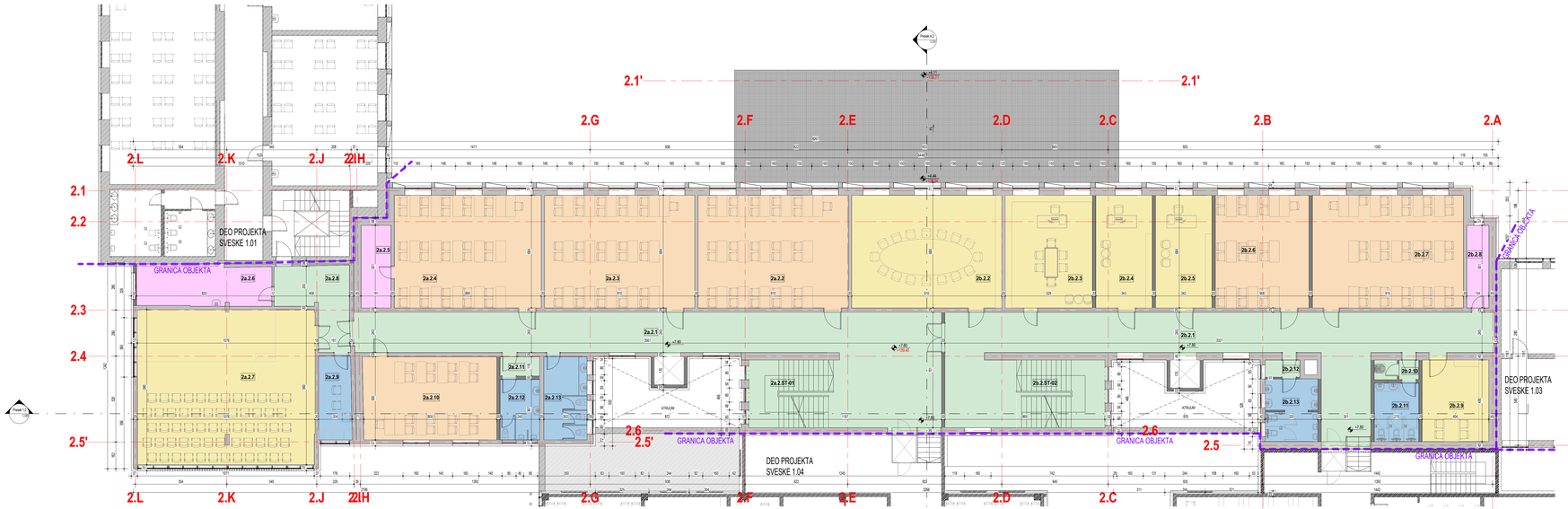
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZA DJEČAKE, EKONOMSKA TROGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZA DJEČAKE, GRAD ZAJEČAR
Ul. Dositejeva br. 1, Zaječar

GRAĐEVINA: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEZOVAČKOG LUGOCA BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: 2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA

faza: IDR — KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-101-01



OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
2a.2.1	HODNIK	115.65 m²	112.02
2a.2.2	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.2.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.2.4	UČIONICA	60.83 m²	31.47
2a.2.5	OSTAVA	9.08 m²	13.65
2a.2.6	OSTAVA	20.20 m²	22.11
2a.2.7	SALA ZA PREDAVANJA	100.88 m²	40.63
2a.2.8	HODNIK	16.50 m²	20.25
2a.2.9	ČAJNA KUHINJA	10.22 m²	14.21
2a.2.10	UČIONICA	40.86 m²	26.29
2a.2.11	HODNIK	2.83 m²	7.15
2a.2.12	TOALET	8.82 m²	12.15
2a.2.13	TOALET	13.24 m²	15.34
2a.2.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	23.70 m²	19.75
2b.2.1	HODNIK	115.37 m²	96.42
2b.2.2	ZBORNICA	62.22 m²	31.88
2b.2.3	KANCELARIJA	36.13 m²	24.24
2b.2.4	KANCELARIJA	23.40 m²	20.53
2b.2.5	KANCELARIJA	23.36 m²	20.51
2b.2.6	UČIONICA	38.83 m²	26.03
2b.2.7	UČIONICA	62.56 m²	31.97
2b.2.8	OSTAVA	6.73 m²	12.31
2b.2.9	PROSTORIJA ZA POMOĆNO OSOBLJE	20.01 m²	17.88
2b.2.10	HODNIK	3.24 m²	7.80
2b.2.11	TOALET	9.58 m²	12.50
2b.2.12	HODNIK	2.21 m²	6.32
2b.2.13	TOALET	11.99 m²	17.61
2b.2.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	24.66 m²	21.02
UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola		887.61 m²	

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 5% NAGIB
- +0.00 143.20 KOTA NIVOA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Pmi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	3813.54 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1026.08 m²
01 Pmi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4537.36 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2956.74 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.64 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorno projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

1. DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NE MENJATI DATA PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. KE SVA ODSTUPANJA KOJE ĆE UNETI NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA UNETE SNOSI LICE KOJE JE TE UNETE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT

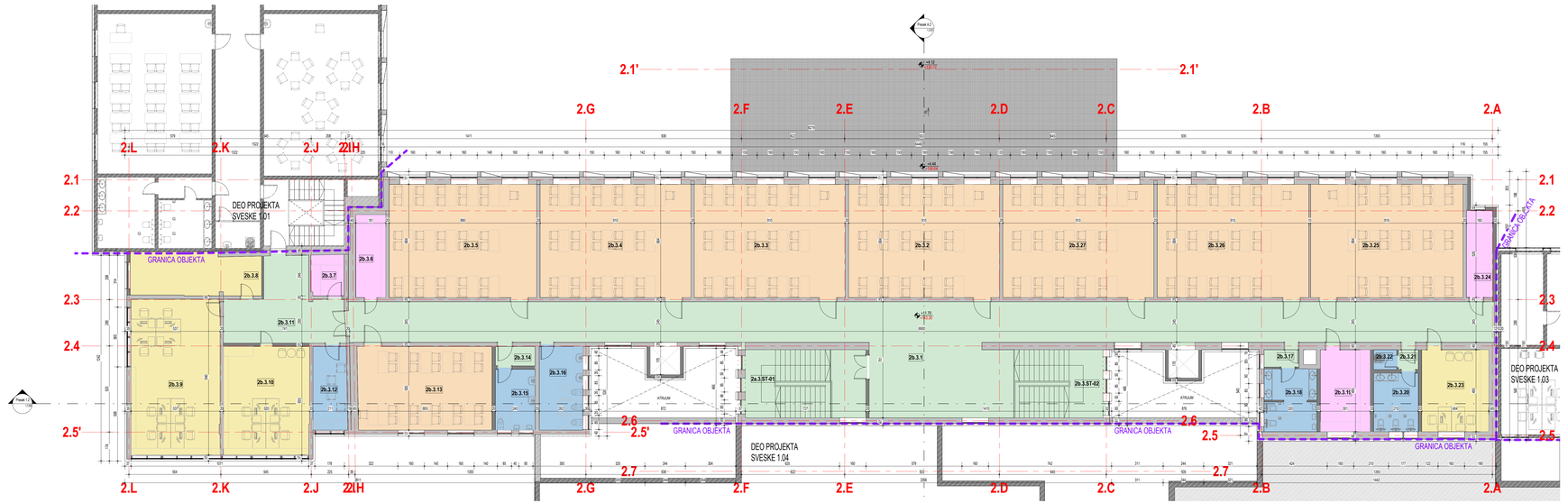
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
18000 NIŠ, UL. VOJVATUSKI BULEVAR 19/G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. license	321 4202 22	
projektant	Nikola Djapić-Ilić i.a.	
projektant	Ana Živković m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

datum:	JUN 2025.	razmera:	1 : 100

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA, GRAD ZAJEČAR Ul. Svetozara br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNEZOVAC LUBIĆKI BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA — projekat br. 243/2024_IDR_01
GRAĐA:	2 - Tehnička i Medicinska Škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA
faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1-2-102-01



OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
2a.3.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	29.87 m²	22.75
2b.3.1	HODNIK	200.21 m²	152.56
2b.3.2	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.4	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.5	UČIONICA	60.83 m²	31.47
2b.3.6	OSTAVA	9.09 m²	13.65
2b.3.7	OSTAVA	4.97 m²	9.00
2b.3.8	ARHIV	20.16 m²	21.43
2b.3.9	RAČUNOVODSTVO	50.40 m²	29.63
2b.3.10	KANCELARIJA	33.96 m²	23.50
2b.3.11	HODNIK	28.61 m²	25.56
2b.3.12	ČAJNA KUHINJA	10.41 m²	14.22
2b.3.13	UČIONICA	40.88 m²	26.29
2b.3.14	HODNIK	2.82 m²	7.15
2b.3.15	TOALET	8.62 m²	12.15
2b.3.16	TOALET	13.24 m²	15.34
2b.3.17	HODNIK	2.21 m²	6.32
2b.3.18	TOALET	11.98 m²	17.60
2b.3.19	MAGACIN	14.89 m²	16.91
2b.3.20	TOALET	9.68 m²	12.92
2b.3.21	HODNIK	1.44 m²	4.80
2b.3.22	TRPAKDERO	1.68 m²	5.30
2b.3.23	KANCELARIJA	20.01 m²	17.99
2b.3.24	OSTAVA	8.41 m²	13.72
2b.3.25	UČIONICA	62.86 m²	32.58
2b.3.26	UČIONICA	62.57 m²	31.98
2b.3.27	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	30.00 m²	22.62
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola		986.81 m²	

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	3813.54 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1028.06 m²
01 Prvi Sprat	1170.02 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP/BRUTO, nema podzemnih etaža):	4537.36 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP/BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 5% NAGIB
- +0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* GIMNAZIJE I PUZIĆUĆE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NE DOZVOLJAVA SE PROMENA PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENA U SE IZMENE NA GRAĐEVINI ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE IZDALO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

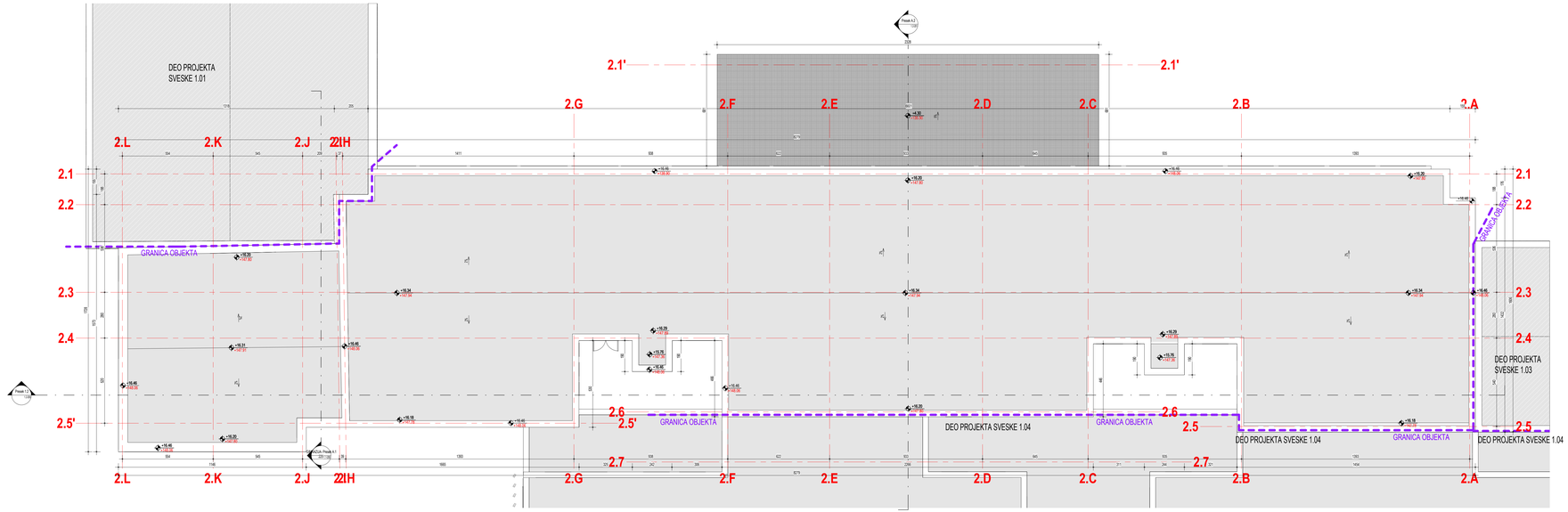
KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VOJVATUSI BULEVAR 19/G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 289 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. license	321 4202 22	
projektant	Nikola Djapić-Ilić i.a.	
projektant	Ana Živković m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum:	JUN 2025.	razmera: 1 : 100

INVESTITOR	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA I DUALNO OBRAZOVANJE, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT	**SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNEZOVAC LUBICKI BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT	ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01
CRTEŽ	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA
faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-103-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* GRANICE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSKLAĐENOSTI I ODSTUPANJA U ODNOSU NA TEKSTUALNI PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NE MENJATI U TOKU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLITI IZVOĐAČIMA DA SE IZMENE NA GRAĐEVINI ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

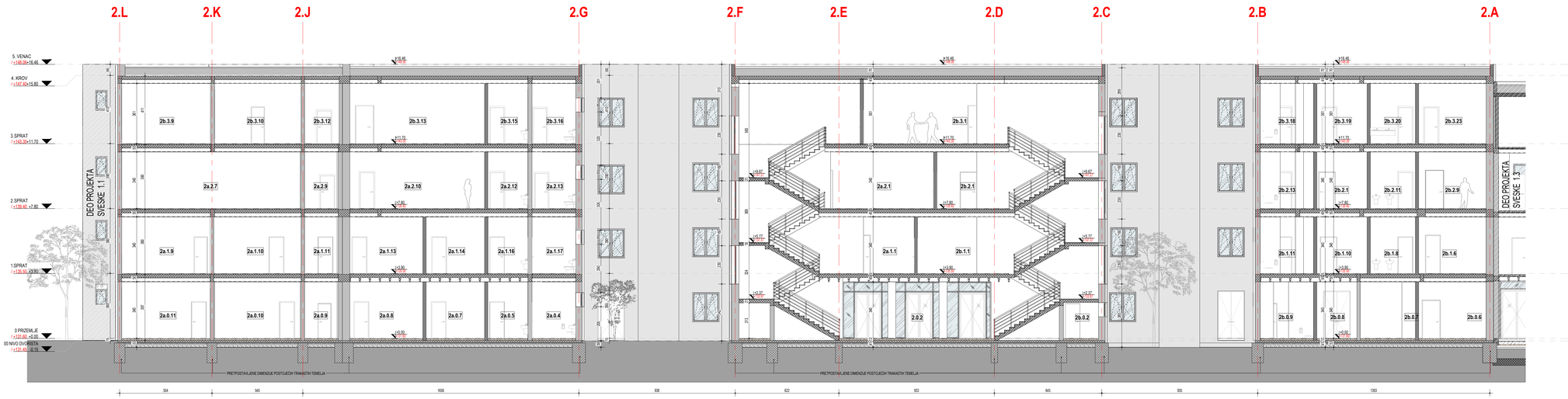
PREMETNI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐIVANJE
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 19/5
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaproject.com

odgovorni projektant: Vladimir Ivanović d.i.a.
br. license: 321 4202 22
projektant: Nikola Djadić m.i.a.
projektant: Ana Živković m.i.a.
projektant: Dana Petrović i.a.
projektant: Teodora Stevanović m.i.a.
projektant: Jovana Jovanšić m.i.a.

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR, Trg Svetog Đorđa 11, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJA ŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNEZOVAČKA BB, k.p. br. 10261/1 KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA — projekat br. 3452024_IDR_01
CRTEŽ:	**2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA**
broj:	03/2025_IDR_01-1.2-104-01

datum:	JUN 2025
razmera:	1 : 100
faza:	IDR



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐEVINSKOJ KONSTRUKCIJI ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živanac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum:	JUN 2025.
razmera:	1 : 100
faza:	IDR

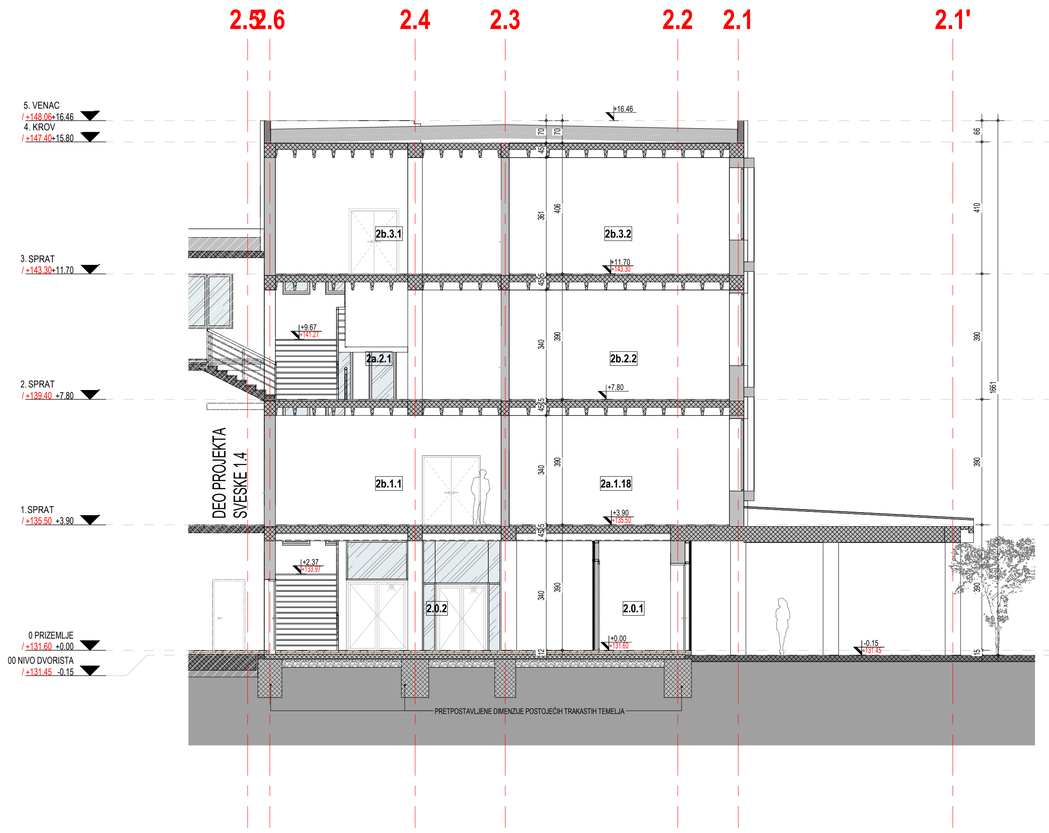
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 5-5, K.P. BR. 102511, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **2 - Tehnička i Medicinska škola- NOVOPROJEKTOVANI PRESEK 1.2**

KO CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-200-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 245/2024_IDR_01

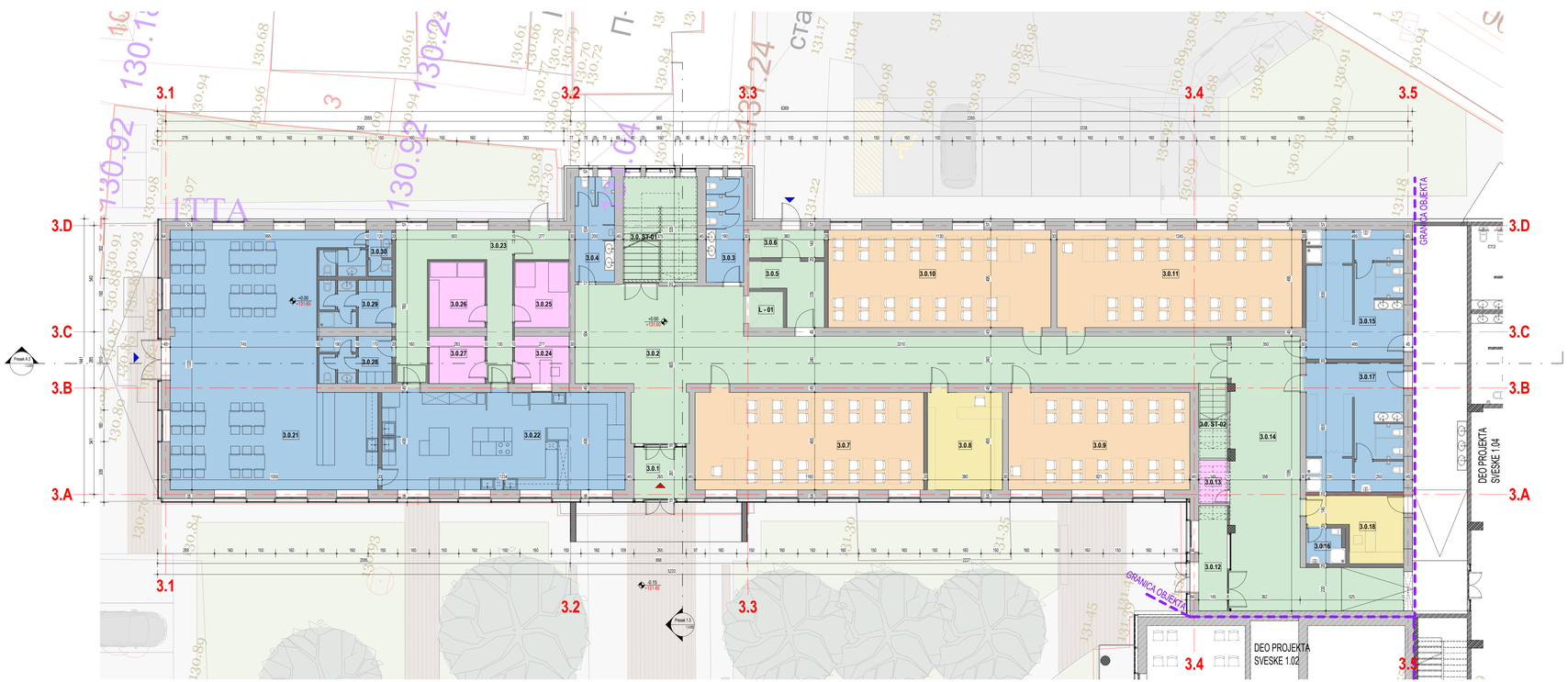
CRTEŽ: **2 - Tehnička i Medicinska škola- NOVOPROJEKTOVANI PRESEK A.2**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-201-01

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA



OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
3.0.1	ULAZ	7.42 m²	10.90
3.0.2	HODNIK	110.58 m²	83.01
3.0.3	ŽENSKI TOALET	10.16 m²	14.50
3.0.4	MUŠKI TOALET	10.68 m²	14.66
3.0.5	SERVISNI HODNIK	8.93 m²	14.30
3.0.6	VETROBRAN	5.32 m²	10.40
3.0.7	UČIONICA	57.42 m²	33.10
3.0.8	PRODAVNICA	18.81 m²	17.50
3.0.9	UČIONICA	45.59 m²	28.32
3.0.10	UČIONICA	55.94 m²	32.50
3.0.11	UČIONICA	61.63 m²	34.80
3.0.12	VETROBRAN	7.76 m²	13.60
3.0.13	OSTAVA	3.16 m²	7.26
3.0.14	HODNIK	61.35 m²	47.28
3.0.15	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	31.58 m²	42.30
3.0.16	TOALET KABINETA PROFESORKA	3.40 m²	7.60
3.0.17	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	31.68 m²	40.85
3.0.18	KABINET PROFESORA	12.65 m²	16.78
3.0.21	TRPEZARIJA	115.82 m²	52.99
3.0.22	KUHINJA RESTORANA	61.06 m²	34.58
3.0.23	HODNIK	31.47 m²	45.80
3.0.24	KANCELARIJA GLAVNOG KUVARA	6.65 m²	10.34
3.0.25	MAGACIN BRAŠNA	9.28 m²	12.24
3.0.26	MAGACIN OSTALE HRANE	9.48 m²	14.56
3.0.27	MAGACIN LAKO KVARLJIVIH NAMIRNICA	6.79 m²	10.46
3.0.28	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	8.88 m²	12.20
3.0.29	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	8.88 m²	12.20
3.0.30	TOALETI ZA POSETIOCE RESTORANA	6.20 m²	12.10
3.0. ST-01	STEPENIŠTE	20.11 m²	18.25
3.0. ST-02	STEPENIŠTE	5.48 m²	10.71
L - 01	LIFT 01	3.48 m²	7.80
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT- Ekonomsko- trgovinska škola		837.64 m²	723.74

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	837.64 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	992.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	3402.03 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.61 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	4066.07 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	17620.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* IMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐEVINSKIM RADOVIMA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- PREDMETNI OBJEKAT
- POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živavac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum:	JUN 2025.
razmera:	1 : 100
faza:	IDR

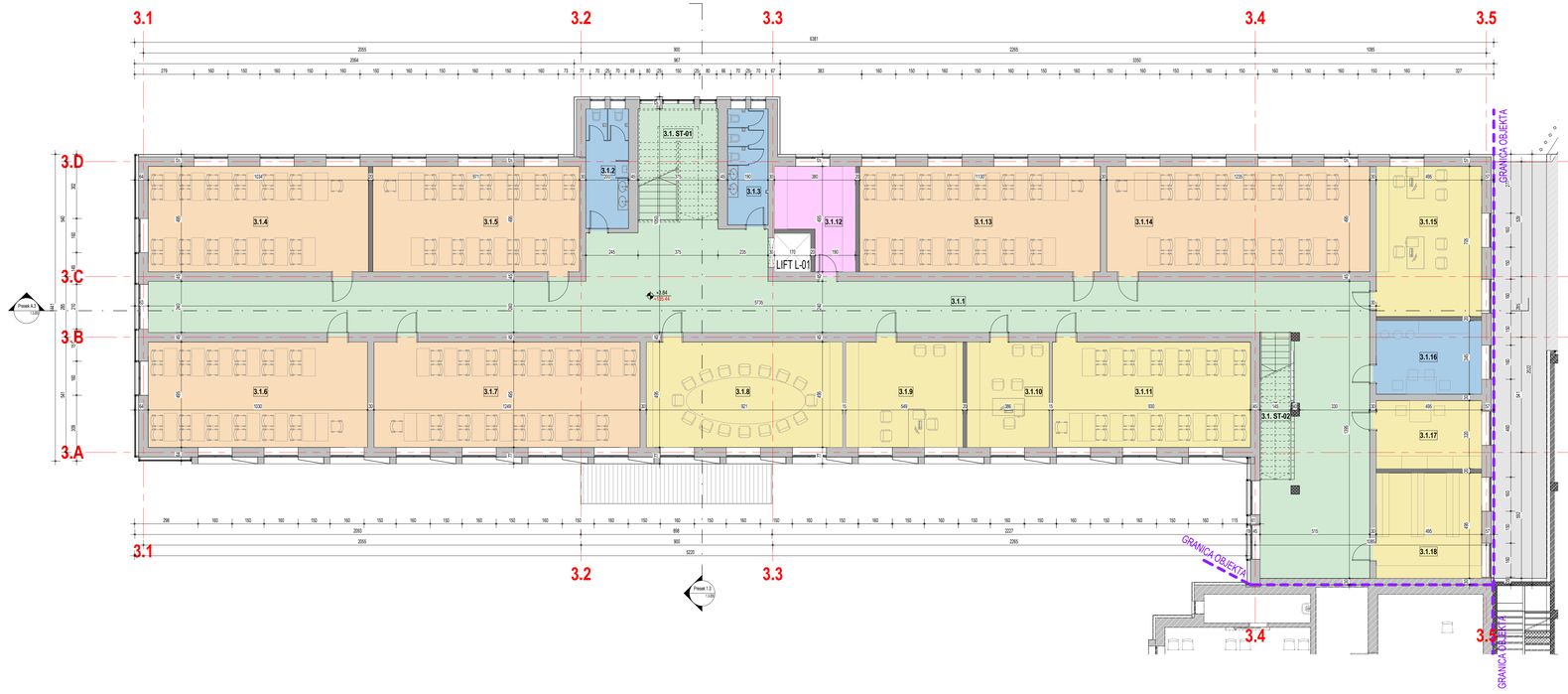
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1035/11, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/025/H_IDR_01

CRTEŽ: 3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.3-100-01



OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
3.1.1	HODNIK	208.46 m²	152.88
3.1.2	MUŠKI TOALET	11.24 m²	15.24
3.1.3	ŽENSKI TOALET	10.34 m²	14.90
3.1.4	UČIONICA	51.20 m²	30.59
3.1.5	UČIONICA	48.05 m²	29.31
3.1.6	UČIONICA	50.98 m²	30.50
3.1.7	UČIONICA	61.83 m²	34.88
3.1.8	ZBORNICA	45.59 m²	28.32
3.1.9	DIREKTOR	27.18 m²	20.88
3.1.10	POM. DIREKTORA	19.11 m²	17.62
3.1.11	UČIONICA	46.03 m²	28.50
3.1.12	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE	15.01 m²	17.50
3.1.13	UČIONICA	56.94 m²	32.50
3.1.14	UČIONICA	61.13 m²	34.60
3.1.15	SEKRETAR	34.90 m²	24.00
3.1.16	ČAJNA KUHINJA	17.07 m²	16.80
3.1.17	PROSTORIJA ZA POMOĆNO OSOBLJE	15.84 m²	16.30
3.1.18	ARHIV	24.51 m²	19.80
3.1. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	19.53 m²	17.92
3.1. ST-02	STEPENIŠTE ST-02	10.01 m²	16.70
UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 3- Ekonomsko- trgovinska škola		833.95 m²	

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	837.64 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	892.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	3402.03 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.61 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4066.07 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.92 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 01 HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* SMENJIVE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- PREDMETNI OBJEKAT
- POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐIVANJA
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		
br. licence	321 A202 22		
projektant	Nikola Opačić m.i.a.		
projektant	Ana Živanac m.i.a.		
projektant	Dara Petrović i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.		

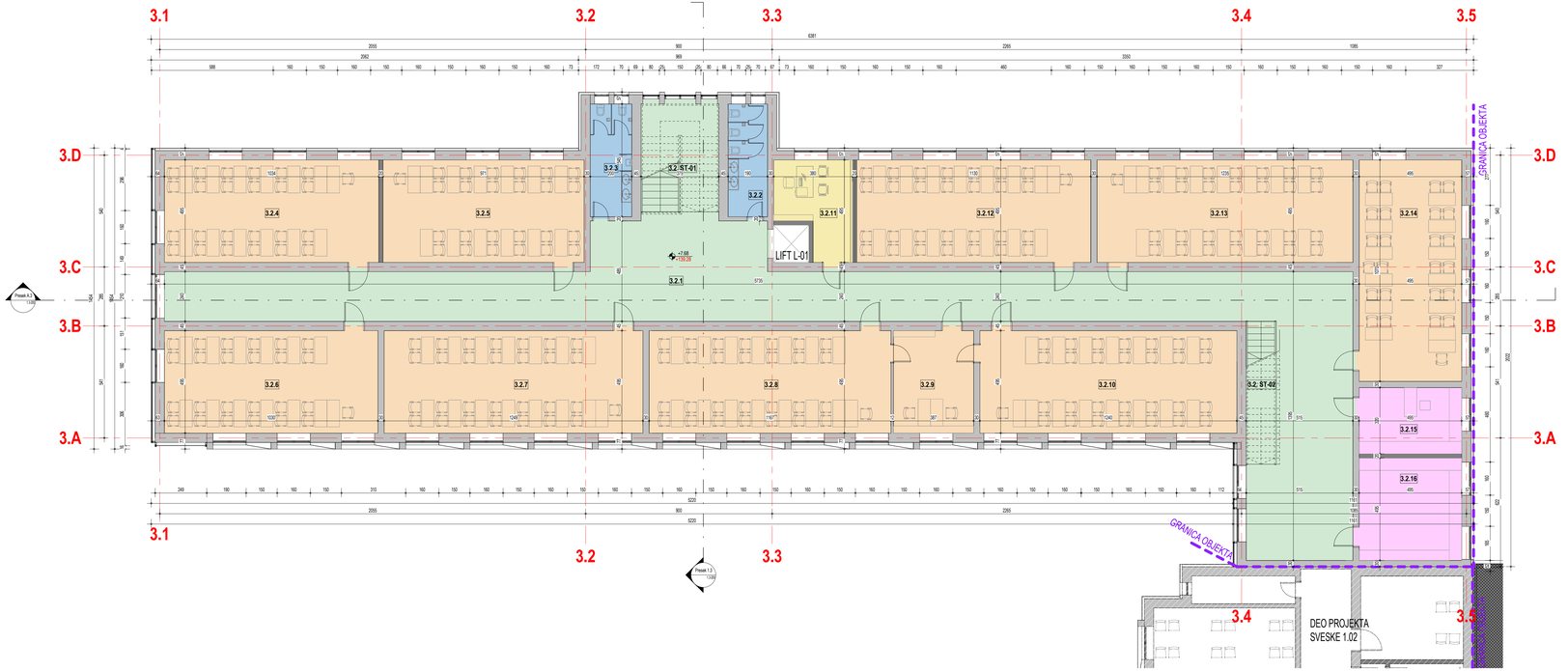
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 5-5, K.P. BR. 103511, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: 3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA

datum:	razmera:	faza:	KO CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 100	IDR	03/2025_IDR_01-1.3-101-01



OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
3.2.1	HODNIK	209.72 m²	151.28
3.2.2	ŽENSKI TOALET	10.36 m²	14.70
3.2.3	MUŠKI TOALET	10.90 m²	14.90
3.2.4	UČIONICA	51.20 m²	30.59
3.2.5	UČIONICA	48.05 m²	29.31
3.2.6	UČIONICA	51.30 m²	32.30
3.2.7	UČIONICA	61.83 m²	34.88
3.2.8	UČIONICA	57.77 m²	33.24
3.2.9	PRIPREMNA UČIONICA	18.16 m²	17.64
3.2.10	UČIONICA	61.38 m²	34.70
3.2.11	KANCELARIJA	15.01 m²	17.50
3.2.12	UČIONICA	55.53 m²	32.50
3.2.13	UČIONICA	61.13 m²	34.60
3.2.14	UČIONICA	52.96 m²	31.30
3.2.15	DOMAR	15.84 m²	16.30
3.2.16	MAGACIN	24.80 m²	20.40
3.2. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	20.31 m²	19.82
3.2. ST-02	STEPENIŠTE ST-02	10.00 m²	16.47
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola		837.64 m²	

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	837.64 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	892.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	3402.03 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.61 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4066.07 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐEVINSKOJ KONSTRUKCIJI ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐIVANJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.	

datum:	JUN 2025.	razmera:	1 : 100
faza:	IDR		

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 5-5, K.P. BR. 10351/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA**

KO CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.3-102-01

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - NETO POVRŠINE TREĆEG SPRATA		
BROJ	NAZIV	POVRŠINA | OBIM (m)
3.3.1	HODNIK	210.15 m² | 133.16
3.3.2	ŽENSKI TOALET	13.11 m² | 16.00
3.3.3	MUŠKI TOALET	13.68 m² | 16.20
3.3.4	UČIONICA	26.49 m² | 20.59
3.3.5	PSIHOLOG	18.70 m² | 17.69
3.3.6	PEDAGOG	29.95 m² | 21.92
3.3.7	BIBLIOTEKA	72.60 m² | 38.00
3.3.8	UČIONICA	65.97 m² | 35.78
3.3.9	UČIONICA	60.67 m² | 33.74
3.3.10	PRIPREMNA UČIONICA	20.22 m² | 18.18
3.3.11	UČIONICA	64.46 m² | 35.20
3.3.12	POMOĆNA PROSTORIJA	9.28 m² | 14.30
3.3.13	OSTAVA SA TROKAĐEROM	5.47 m² | 10.30
3.3.14	UČIONICA	59.28 m² | 33.20
3.3.15	UČIONICA	64.74 m² | 35.30
3.3.16	UČIONICA	56.94 m² | 32.30
3.3.17	ČAJNA KUHINJA	17.16 m² | 17.00
3.3.18	RAČUNOVODSTVO	25.74 m² | 20.30
3.3.19	KOPIRNICA	14.03 m² | 16.10
3.3.20	UČIONICA	26.28 m² | 20.50
3.3. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	13.37 m² | 18.20
3.3. ST-02	STEPENIŠTE ST-02	4.52 m² | 9.14
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA - OBJEKAT 3- Ekonomsko- trgovinska škola		892.80 m²

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	837.64 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	892.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	3402.03 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.61 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	4066.07 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.26 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.00 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐEVINSKOM OBJEKTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VOJVANTSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živavac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.

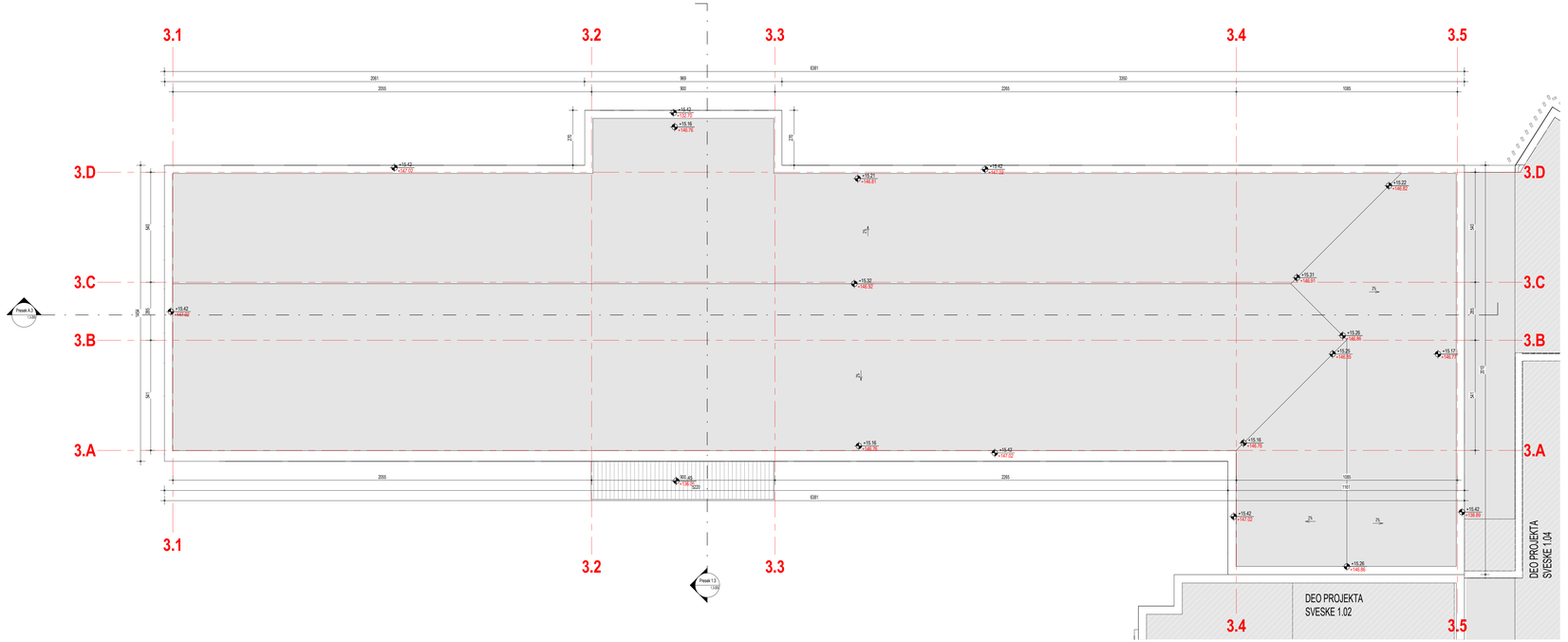
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, CARA ZAJEČARA Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 5-5, K.P. BR. 102511, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TRECEG SPRATA**

datum:	razmera:	faza:	KO CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 100	IDR	03/2025_IDR_01-1.3-103-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODGOVLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant:	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živanac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

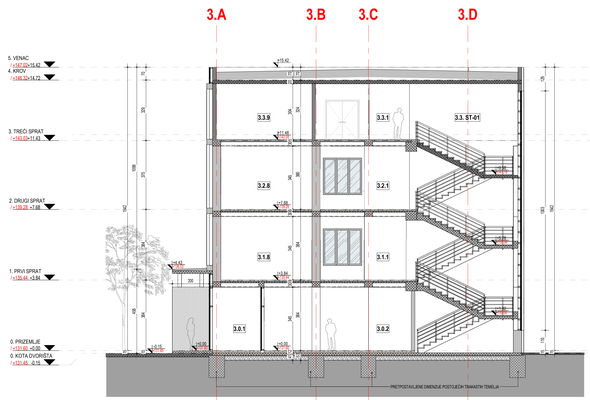
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10351/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2024_IDR_01

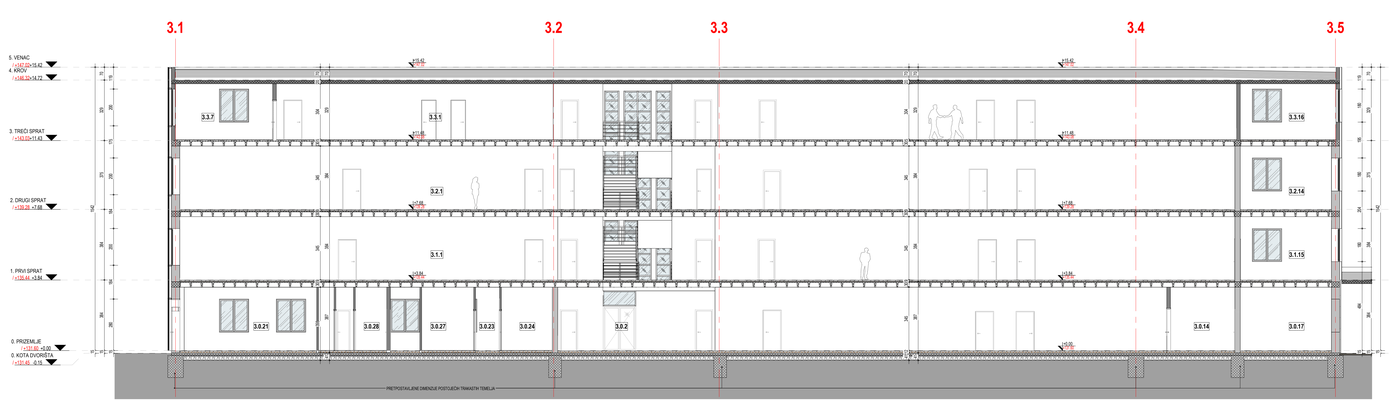
CRTEŽ: **3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.3-104-01

faza: IDR



1 Presek 1.3
1 : 100



2 Presek A.3
1 : 100

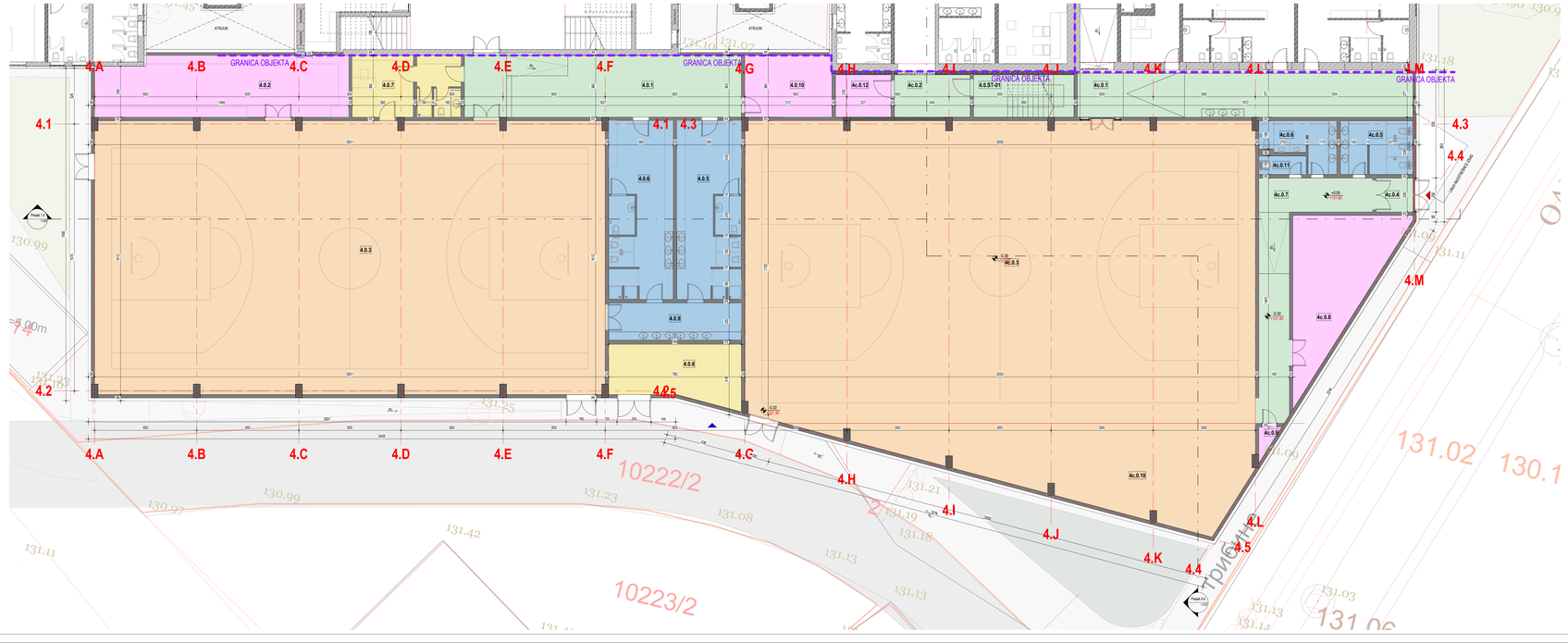
broj revizije	datum	opis	odgovorno projektant	paraf

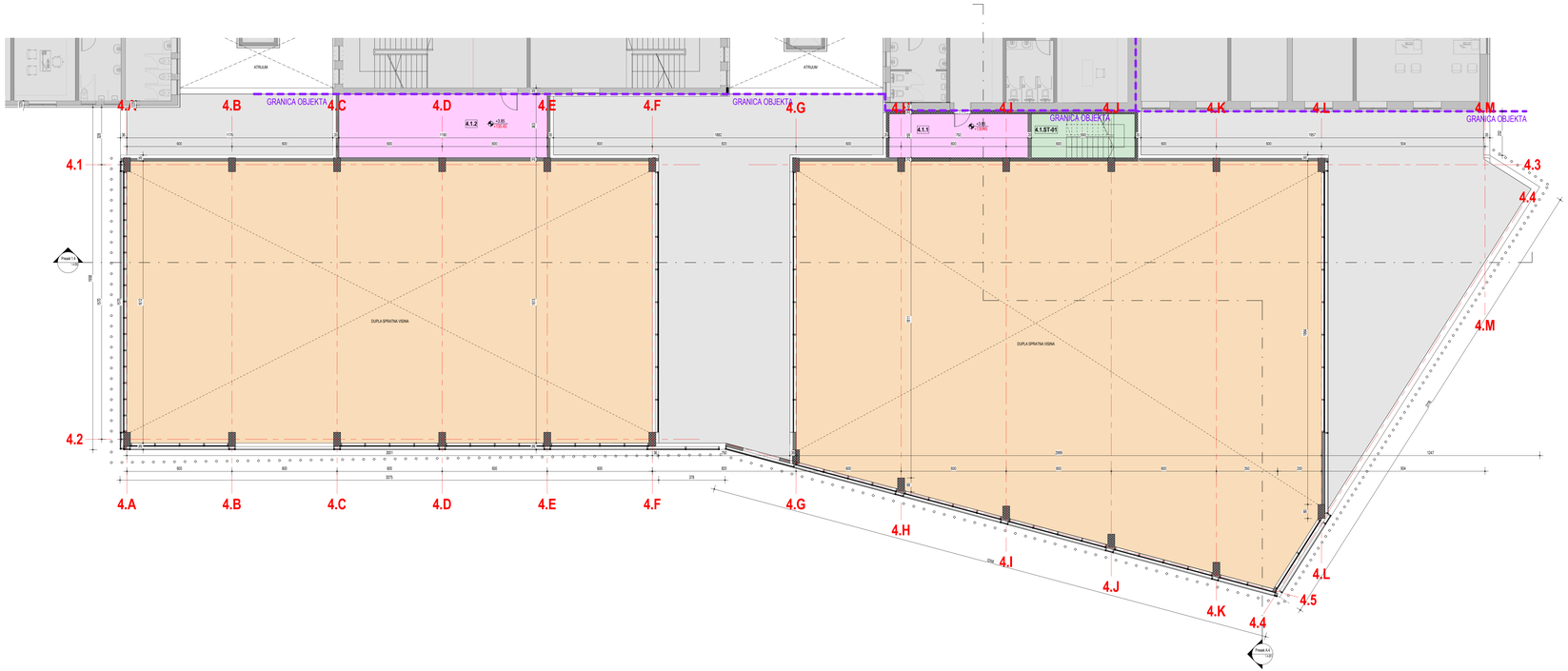
OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSKLAĐENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NEDOZVOLJENA IZMENA PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. AUTORSKI NADZOR NAD RADOVIMA KOJE IZMENE NA GRAĐEVINI ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

4-PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVINSKE ŠKOLE


GRANICA OBJEKTA
GRANICA OBJEKTA
GRANICA OBJEKTA
GRANICA OBJEKTA
4.A
4.B
4.C
4.D
4.E
4.F
4.G
4.H
4.I
4.J
4.K
4.L
4.M
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.0.1
4.0.2
4.0.3
4.0.4
4.0.5
4.0.6
4.0.7
4.0.8
4.0.9
4.0.10
4.0.11
4.0.12
4c.0.1
4c.0.2
4c.0.3
4c.0.4
4c.0.5
4c.0.6
4c.0.7
4c.0.8
4c.0.9
4c.0.10
4.0.ST-01
ATRIJUM
ATRIJUM
10222/2
10223/2
130.99
131.02
130.1
131.11
131.42
131.23
131.08
131.13
131.21
131.19
131.18
131.03
131.06
131.14
130.97
131.09
131.07
131.10
131.18
131.13
131.25
131.22
131.11
130.90
130.9
131.13
131.13
131.13



OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
4.1.1	OSTAVA	19.80 m²	20.84
4.1.2	OSTAVA	43.19 m²	49.22
4.1.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	14.75 m²	16.80

UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 4 - Ekonomsko- trgovinska škola: 2658.53 m²

4-Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole: 77.73 m²

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - UKUPNA NETO POVRŠINA PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1580.71 m²
01 Prvi sprat	77.73 m²
02 Drugi sprat	1000.10 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.41 m²

UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža): 2966.16 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br 19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br 13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br 12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 01 HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 = 143.20 KOTA NULA
- OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	panel

OPŠTE NAPOMENE:

1. GIMNAZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NEDENI U OVOM PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE DA SE IZMENE NA GRAĐEVINI ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 19/5
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaproject.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. license	321 A202 22	
projektant	Nikola Djadić m.i.a.	
projektant	Ana Živković m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovanšć m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Svetozara Markovića 2, Zaječar

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: 4- Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - OSNOVA PRVOG SPRATA

datum:	razmera:	faza:	KOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 100	IDR	03/2025_IDR_01-1.4-101-01

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
4a.2.1	HODNIK	111.77 m²	79.16
4a.2.2	UČIONICA	51.59 m²	29.22
4a.2.3	UČIONICA	50.94 m²	29.02
4a.2.4	UČIONICA	50.94 m²	29.02
4a.2.5	UČIONICA	51.70 m²	29.25
4a.2.6	UČIONICA	51.66 m²	29.49
4a.2.7	UČIONICA	29.96 m²	22.00
4a.2.8	ZUBNIČKA ORDINACIJA	17.64 m²	18.42
4a.2.9	TOALET	18.71 m²	22.73
4a.2.10	TOALET	11.62 m²	18.90
4a.2.11	TOALET	5.05 m²	9.21
4a.2.12	UČIONICA	51.73 m²	29.48
4b.2.1	HODNIK	85.23 m²	73.28
4b.2.3	BIBLIOTEKA	51.49 m²	29.19
4b.2.4	ČAJNA KUHINJA	12.14 m²	15.98
4b.2.5	UČIONICA	50.54 m²	29.01
4b.2.6	UČIONICA	54.86 m²	29.63
4b.2.7	UČIONICA	54.86 m²	29.63
4b.2.8	UČIONICA	50.91 m²	29.53
4b.2.9	UČIONICA	48.77 m²	28.42
4b.2.10	NASTAVNIČKA KANCELARIJA	33.23 m²	22.73
4b.2.11	TOALET	13.42 m²	19.40
4b.2.12	TRPEZARIJA	5.69 m²	9.83
4b.2.13	TOALET	17.18 m²	21.97
4b.2.S1-S1	STEPENIŠTE S1-S1	8.44 m²	11.94
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA -		1000.10 m²	
OBJEKAT 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole			

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OZNAKE OSA
- NAGIB
- KOTA NULA
- OZNAKA PRESEKA

ULAZI I IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1580.71 m²
01 Prvi sprat	77.73 m²
02 Drugi sprat	1000.10 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 4 - Ekonomsko- trgovinska škola	2658.53 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.41 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	2966.16 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u fazi) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u fazi) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u fazi) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke Škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJE (IH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPO ČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEVIDLJIVI NEDOSTATI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. ZABRANJENO JE DELO PROJEKTA ZA VREME GRA -ĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐEVINSKIM KONSTRUKCIJAMA BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I STATIČARA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 19G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaproject.com

odgovorni projektant: Vladimir Ivanović d.i.a. 321 A202 22
ih. broj: 321 A202 22
projektant: Nikola Đukić m.i.a.
projektant: Ana Živavac m.i.a.
projektant: Dara Petrović i.a.
projektant: Teodora Stevanović m.i.a.
projektant: Jovana Jovanović m.i.a.

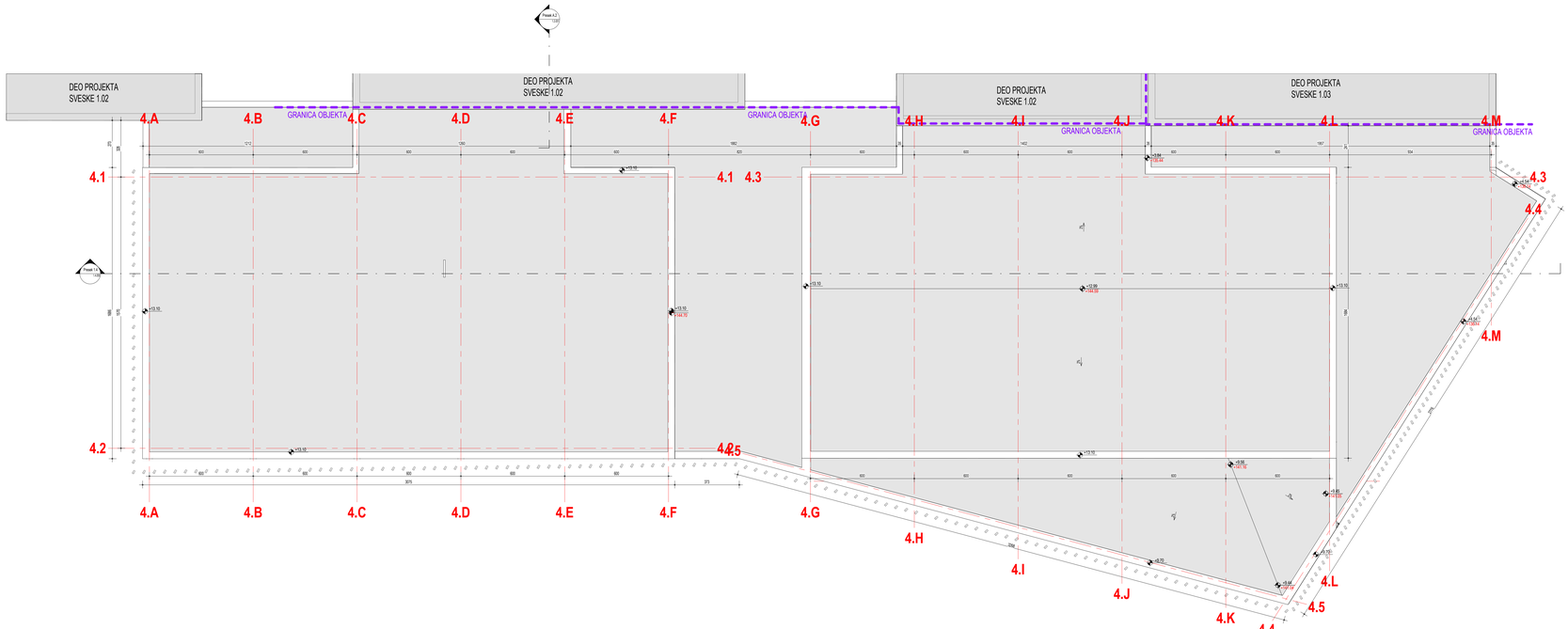
INVESTITOR: GIMNAZIJA, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA RADOMIRA LJUBIĆA BR. 3-5, K.P. BR. 1328/11, KO ZAJČ Cat.

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 04/2024_IDR_01

CRTEŽ: **4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole - OSNOVA DRUGOG SPRATA**

Mart: JUN 2025 — razmera: 1 : 100 — faza: IDR — KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.4-102-01


Presek A-A
1:100
DEO PROJEKTA
SVESKE 1.02
DEO PROJEKTA
SVESKE 1.02
DEO PROJEKTA
SVESKE 1.02
DEO PROJEKTA
SVESKE 1.03
GRANICA OBJEKTA
GRANICA OBJEKTA
GRANICA OBJEKTA
4.A
4.B
4.C
4.D
4.E
4.F
4.G
4.H
4.I
4.J
4.K
4.L
4.M
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
Presek 1-1
1:100
+0.00
+33.10
+33.10
+33.10

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/LI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODGOVLAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PREZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živanac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.	
datum:	JUN 2025.	razmera: 1 : 100

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

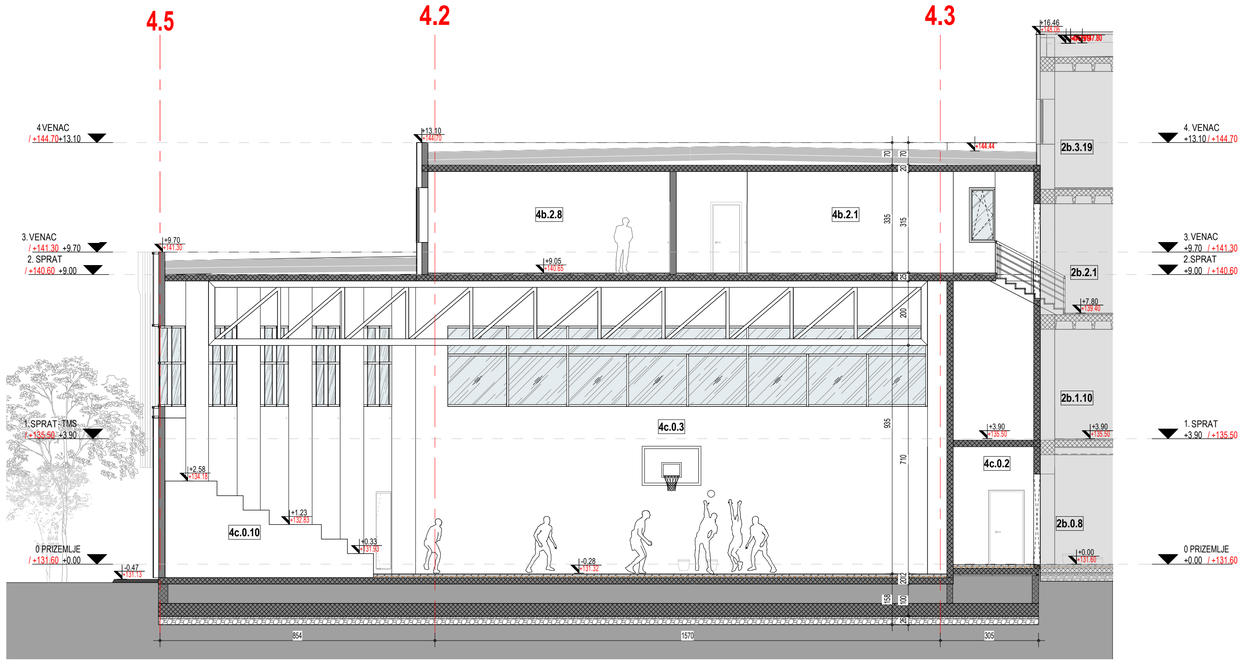
OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR U ZAJEČARU
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 102511, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole - NOVOPROJEKTOVANI PRESEK 1.4

tip: IDR

KO CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.4-200-01

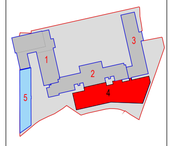


broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 245/2024_IDR_01

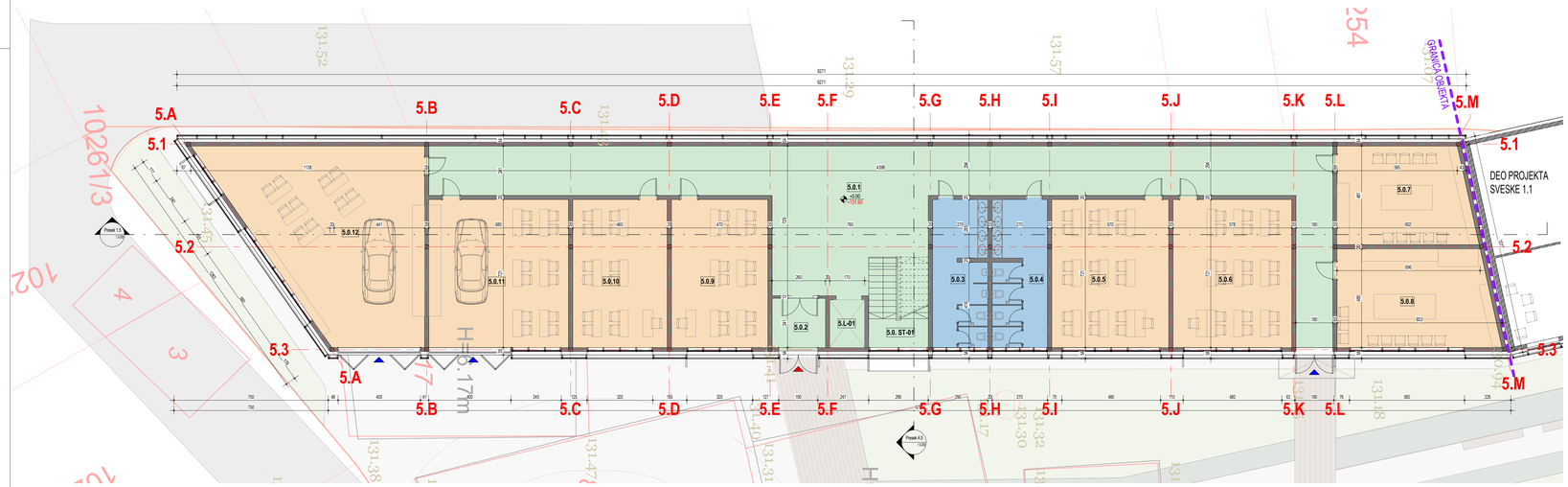
CRTEŽ: **4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole - NOVOPROJEKTOVANI PRESEK A.4**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.4-201-01

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

5-PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE



OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekti) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
5.0.1	HODNIK	150.72 m²	117.49
5.0.2	VETROBRAN	6.25 m²	10.01
5.0.3	TOALET	19.12 m²	24.21
5.0.4	TOALET	19.45 m²	19.81
5.0.5	RADIONICA ZA ELEKTROPRAKSU	41.07 m²	25.81
5.0.6	RADIONICA ZA ELEKTROPRAKSU	41.64 m²	25.97
5.0.7	BRAVARSKA RADIONICA	30.68 m²	22.50
5.0.8	RADIONICA ZA OBRADU MATERIJALA	36.00 m²	24.71
5.0.9	RADIONICA ZA PRAKTICNU NASTAVU	33.86 m²	23.81
5.0.10	RADIONICA ZA PRAKTICNU NASTAVU	33.14 m²	23.61
5.0.11	RADIONICA ZA AUTODIJAGNOSTIKU	48.99 m²	28.01
5.0.12	AUTOMEHANICARSKA RADIONICA	77.91 m²	37.67
5.0. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	12.77 m²	17.61
5.L-01	LIFT 01	3.95 m²	8.05
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT 5-Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole		555.58 m²	

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekti) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	555.58 m²
01 Prvi sprat	542.63 m²
02 Drugi sprat	554.03 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1652.23 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole

Sprat	Površina (m²)
00 Prizemlje	656.83 m²
01 Prvi Sprat	656.83 m²
02 Drugi Sprat	656.83 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	1970.50 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br 191) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br 13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br 12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4090.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17520.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- +0.00 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MEĐUSOBNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živavac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum:	JUN 2025.
razmera:	1 : 100
faza:	IDR

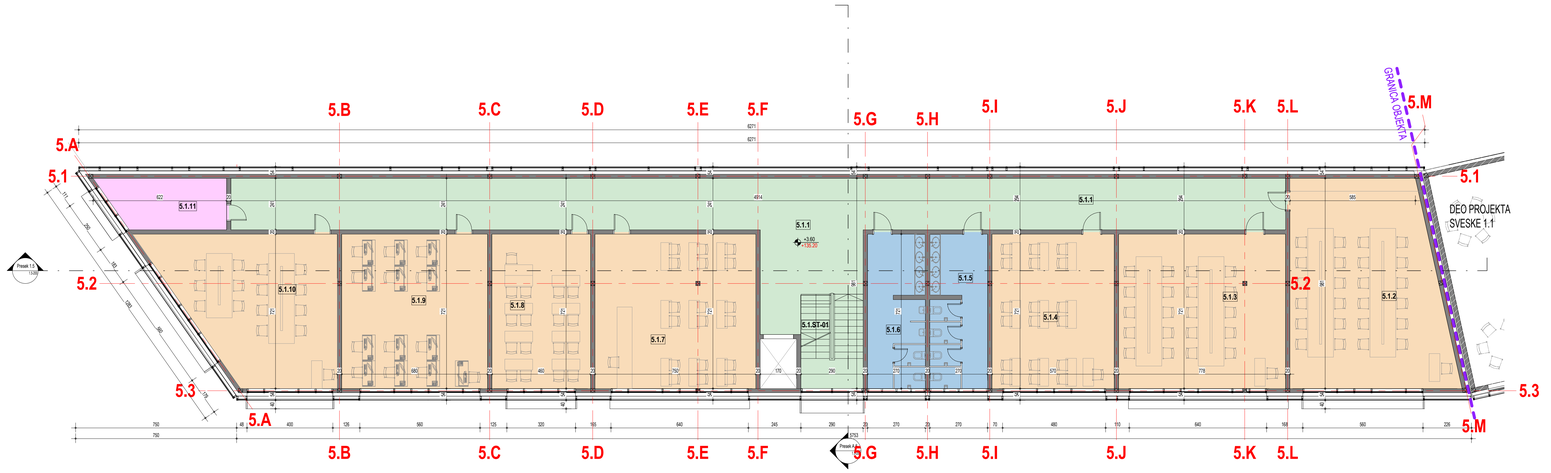
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 102511, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - OSNOVA PRIZEMLJA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.5-100-01



OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
5.1.1	HODNIK	136.13 m²	112.74
5.1.2	LABORATORIJA ZA OSNOVNE ELEKTROTEHNIKE, ENERGETIKU	68.07 m²	33.74
5.1.3	LABORATORIJA ZA OSNOVNE ELEKTROTEHNIKE, ELEKTRIČNA MERENJA	56.01 m²	29.99
5.1.4	MEHATRONSKA LABORATORIJA	41.07 m²	25.81
5.1.5	TOALET	19.45 m²	19.81
5.1.6	TOALET	19.12 m²	24.21
5.1.7	LABORATORIJA ZA ELEKTRONIKU, DIGITALNU ELEKTRONIKU	53.99 m²	29.43
5.1.8	LABORATORIJA ZA ROBOTIKU	33.14 m²	23.61
5.1.9	LABORATORIJA ZA RAČUNARSKE MREŽE	48.99 m²	28.01
5.1.10	LABORATORIJA ZA MIKROKONTROLERE I IoT	50.65 m²	30.07
5.1.11	OSTAVA	12.93 m²	16.09
5.1.ST-01	STEPENIŠTE	3.07 m²	7.31
UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole		542.63 m²	

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 = 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	555.58 m²
01 Prvi sprat	542.63 m²
02 Drugi sprat	554.03 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1652.23 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.41 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	2966.16 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4090.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	17520.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODGOVLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MEĐUSOBNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živanac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.	

datum:	razmera:	faza:	
JUN 2025.	1 : 100	IDR	

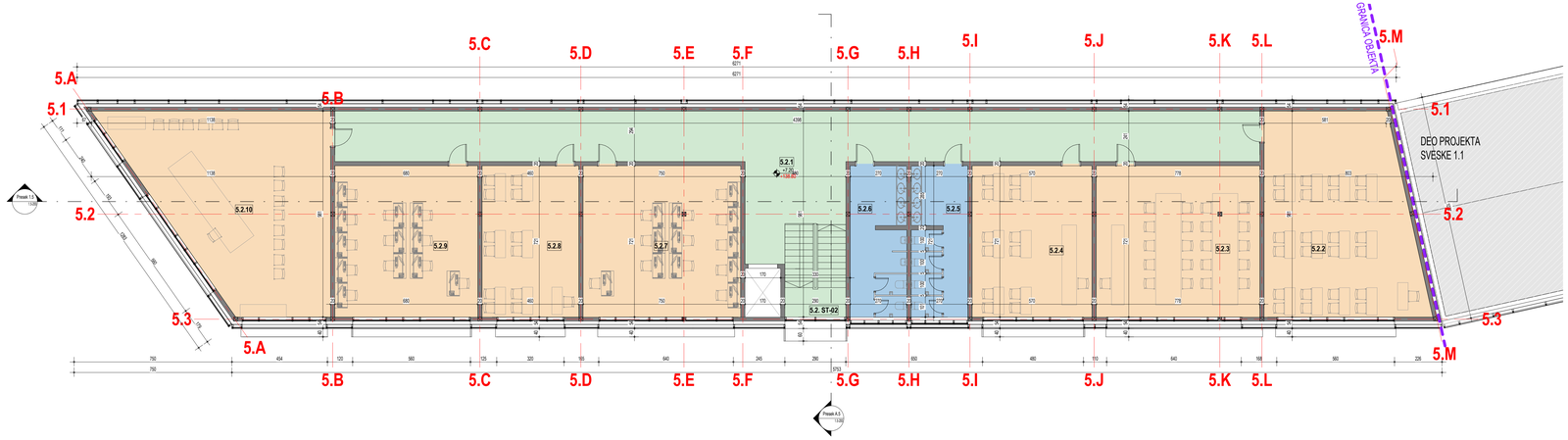
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10351/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - OSNOVA PRVOG SPRATA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.5-101-01



OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
5.2.1	HODNIK	123.58 m²	102.60
5.2.2	UČIONICA OPŠTE NAMENE	68.07 m²	33.74
5.2.3	LABORATORIJA ZA NEELEKTRIČNA MERENJA I HIDRAULIKU	56.01 m²	29.99
5.2.4	LABORATORIJA ZA RAČUNARSKU HARDVERI RAČUNARSKE SISTEME	41.07 m²	25.81
5.2.5	TOALET	19.23 m²	28.81
5.2.6	TOALET	19.12 m²	24.21
5.2.7	RAČUNARSKI KABINET ZA 11 RADNIH MESTA	54.00 m²	29.43
5.2.8	RAČUNARSKI KABINET ZA 11 RADNIH MESTA	33.14 m²	23.61
5.2.9	LABORATORIJA ZA PODRUČJE RADA SAOBRAĆAJA	48.99 m²	28.01
5.2.10	UČIONICA	77.91 m²	37.67
5.2. ST-02	STEPENIŠTE	12.90 m²	14.62
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA - OBJEKAT 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole		554.03 m²	

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	555.58 m²
01 Prvi sprat	542.63 m²
02 Drugi sprat	554.03 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1652.23 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.41 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	2966.16 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br 19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br 13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br 12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4080.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	17520.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODGOVLAJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVRNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živavac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum:	JUN 2025.
razmera:	1 : 100
faza:	IDR

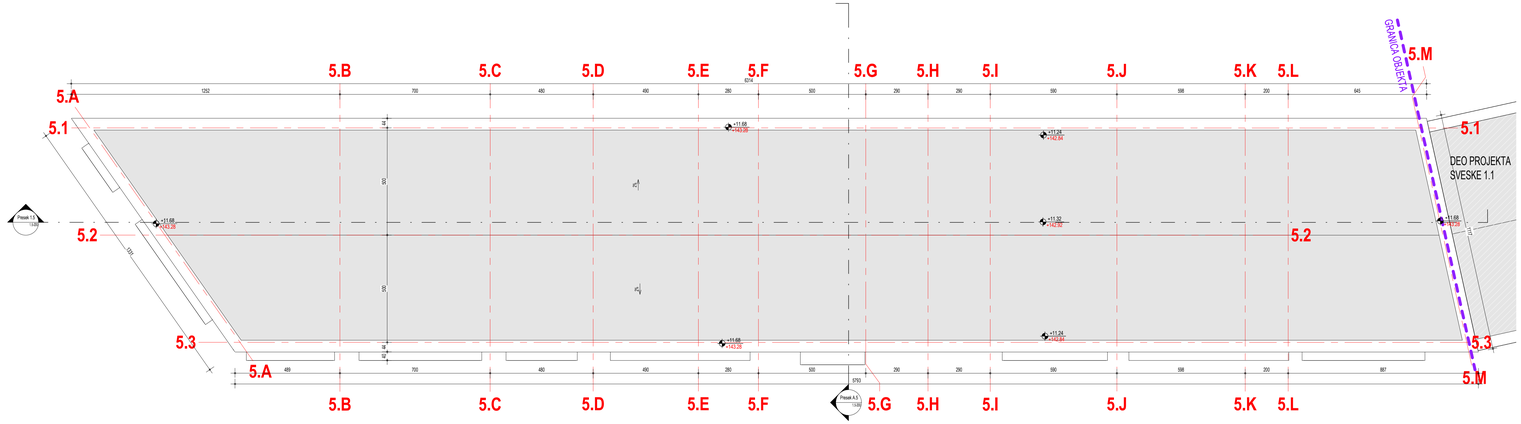
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 5-5, K.P. BR. 10351/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - OSNOVA DRUGOG SPRATA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.5-102-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živanac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

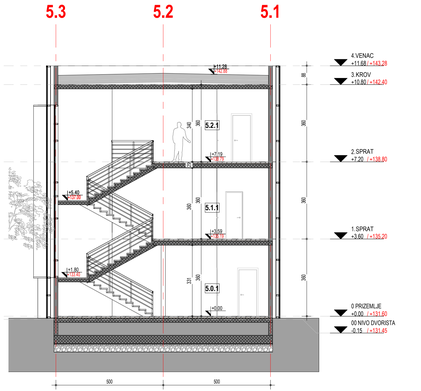
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 103511, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

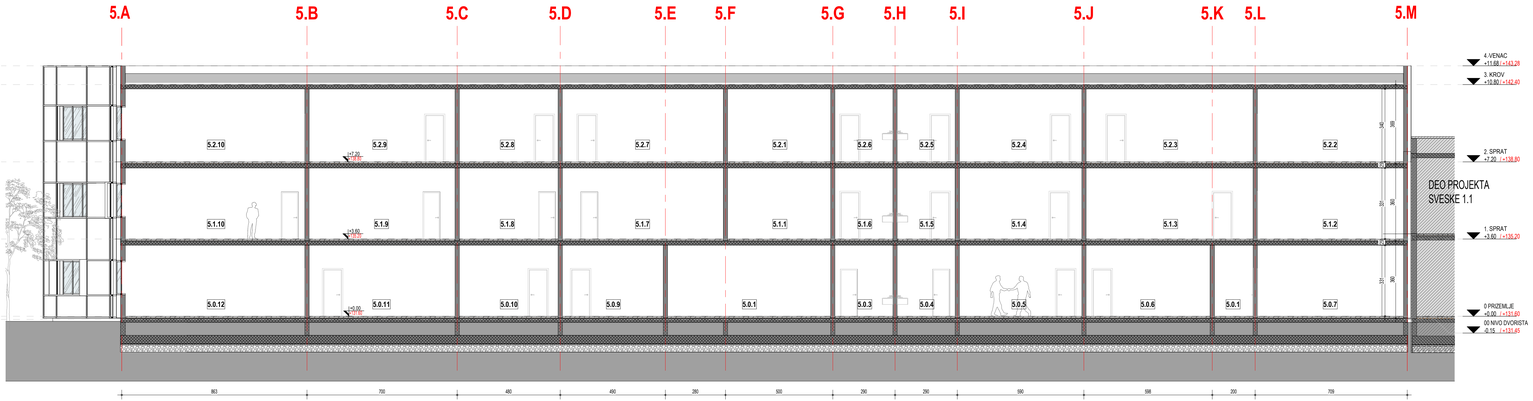
CRTEŽ: **5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - OSNOVA KROVA**

tip: IDR

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.5-103-01



2 Presek A.5
1 : 100



1 Presek 1.5
1 : 100

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODGOVLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PREZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živanac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

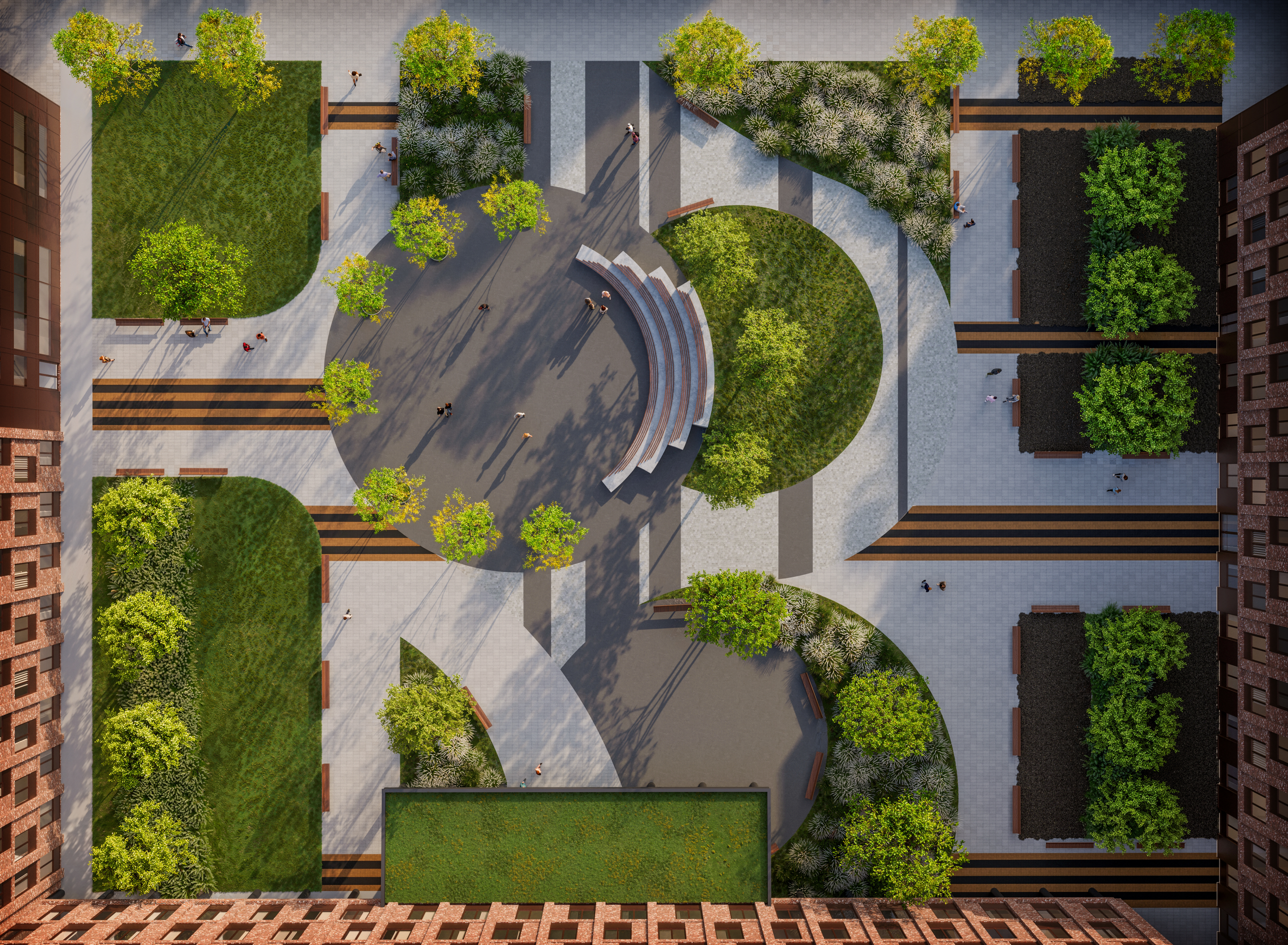
OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10351/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole- NOVOPROJEKTOVANI PRESECI 1.5 I A.5

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.5-200-01

faza: IDR



kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1 NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1.1.1 – PROJEKAT ARHITEKTURE –1 – Gimnazija – FAZA I

Investitor:	Gimnazija Zaječar, Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola,Tehnička škola Zaječar, Grad Zaječar
Objekat:	Srednjoškolski centar Zaječar Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar KP 10261/1, KO Zaječar – objekat Gimnazije – 1
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1.1 – Projekat arhitekture
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja – Faza I
Projektant:	Kapaprojekt d.o.o. ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš APR reg.br. BD 97094/2023
Odgovorno lice projektanta:	Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	
Broj dela projekta:	03/2025_IDR_1.1
Mesto i datum:	Niš, Jun 2025.

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.2 SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1.1.1	Naslovna strana dela projekta	
1.1.2	Sadržaj dela projekta	
1.1.3	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta	
1.1.4	Izjava odgovornog projektanta dela projekta	
1.1.5	Tekstualna dokumentacija	
	1.1.5.1 Projektni zadatak 1.1.5.2 Tehnički opis	
1.1.6	Numerička dokumentacija:	
	1.1.6.1 Tablični prikaz površina 1.1.6.2 Procenjena vrednost radova	
1.1.7	Grafička dokumentacija :	
	POSTOJEĆE STANJE	
01-0.0-100	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA POSTOJEĆE STANJE	1:500
01-1.0-100	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA	1:200
01-1.0-101	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:200
01-1.0-102	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:200
01-1.0-103	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:200
01-1.0-104	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA	1:200
01-1.0-200	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI	1:200
01-1.0-201	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI	1:200
01-1.0-300	Ceo kompleks - POSTOJEĆI IZGLEDI	1:200

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

	NOVOPROJEKTOVANO	
01-0.0-101	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-102	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-103	SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA	1:500
01-1.0-400	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-401	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-402	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-403	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.1-100-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
01-1.1-101-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:100
01-1.1-102-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:100
01-1.1-103-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:100
01-1.1-104-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA	1:100
01-1.1-200-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANI PRESECI 1.1 I A.1	1:100
01-1.1-300-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANI IZGLEDI	1:100
01-1.1-301-1	1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANI IZGLEDI	1:100

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta 1.1 – Projekat arhitekture – 1 – Objekta Gimnazije – Faza I koji je deo idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju I dogradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centara u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar, određuje se:

VLADIMIR IVANOVIĆ, dipl. ing.arh. ..... broj licence **321 A202 22**

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš

Odgovorno lice : Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Potpis:

Broj dela projekta: 03/2025_IDR_1.1
Mesto i datum: Niš, Jun 2025.

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA (1.1-ARHITEKTURA)

Odgovorni projektant projekta 1.1 – Projekat arhitekture – 1 – Objekta Gimnazije – Faza I, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centara u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar, određuje se:

VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću stabilnost i nosivost

Odgovorni projektant (IDR):	Vladimir Ivanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	

Broj dela projekta: 03/2025_IDR_1.1
Mesto i datum: Niš, Jun 2025.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.5.1 PROJEKTNI ZADATAK

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару

Инвеститор: Град Зајечар, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар

Предмет: Пројектна документација неопходна за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару (УП, ИДР, ПГД, ПЗИ)

Локација: Улица Кнегиње Љубице бр.3-5, Зајечар, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар

Услови: При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издата од стране надлежних органа. Све детаље који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

За потребе Града Зајечара потребно је израдити комплетну пројектно-техничку документацију за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару, на к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
У оквиру програма обнове и унапређења објеката јавне намене у јавној својини из области образовања, здравства и социјалне заштите Владе Републике Србије, предвиђена је реконструкција и доградња објеката Средњошколског центра у Зајечару, те ће се наведена документација достављати Министарству за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије на верификацију.

На предметној парцели се у склопу постојећег средњошколског центра налазе три функционалне целине са пратећим радионицама и помоћним објектима, различите спратности, чија се реконструкција и доградња предвиђа, па је пре почетка израде пројектно-техничке документације потребно извршити проверу стања конструкције.
Сву пројектно-техничку документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, , 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС РС , 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС", бр.96/23), Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закони), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС", бр. 61/2011), Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), као и осталим законима и прописима који се тичу предметног пројекта, пре свега важећим прописима и правилницима који се односе на пројектовање објеката средљошколског образовања.

Под потребном документацијом подразумева се израда:
- Урбанистичко-техничке документације:
  - Урбанистичког пројекта (УП)
- Пројектно-техничке документације:
  - Идејног решења (ИДР)
  - Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)
  - Пројекта за извођење (ПЗИ)

Пре почетка израде пројектно техничке документације потребно је:
- Израдити Елаборат геотехничких услова изградње
- Израдити валидан катастарско топографски план КТП

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру Идејног решења (ИДР) потребно је доставити:
- Главну свеску
- Пројекат архитектуре

У оквиру Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ) потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Пројекат хидротехничких инсталација (унутрашња и спољна инсталација водовода и канализације, хидрантска мрежа, ...)
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара
- Пројекат машинских инсталација (грејање, климатизација, вентилација,...)
- Пројекат лифта
- Пројекат технологије кухиње (по потреби)
- Пројекат спољног уређења
- Пројекат рушења (по потреби)
- План управљања отпадом
- Елаборат/Главни пројекат заштите од пожара
- Елаборат енергетске ефикасности (постојеће стање и новопројектовано) (ПГД)
- Елаборат геотехничких услова изградње (ПГД)
- План управљања отпадом

Идејно решење, Урбанистички пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење предати у електронском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру.

Након усвајања Идејног решења од стране инвеститора, потребно је израдити Урбанистички пројекат. Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране надлежне комисије и управе поднети захтев за издавање локацијских услова, на основу којих је потребно израдити Пројекат за грађевинску дозволу. Након добијања Грађевинске дозволе урадити Пројекат за извођење, који ће уједно бити саставни део документације за јавну набавку. Пројекат за извођење се израђује и предаје инвеститору у дигиталној и аналогној (папирној) форми, у потребном броју примерака.

Током израде пројекта пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са представницима инвеститора у циљу праћења и усаглашавања пројектних решења.
Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења која су одређена пројектом за грађевинску дозволу.
Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у његово нормално функционисање.

Пројектно-техничка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа са свим карактеристичним детаљима и шемама неопходним за извођење планираних радова. Графичком документацијом приказати постојеће стање објекта са шемама зидања и рушења и новопројектовано стање, са свим пратећим прилозима.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За неведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација је у Зајечару, у градском језгру, улица Кнегиње Љубице бр. 3-5, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
Предметна парцела к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар, укупне је површине 12.372 м² и на њој се налазе постојећи објекти средњошколског образовања: гимназија, техничка школа, медицинска школа, економско-трговинска

школа, са пратећим помоћним објектима, оквирне бруто површине 12.500м². Објекти су различите спратности, од П до П+3, међусобно повезани. На североисточној страни парцеле је објекат економско-трговинске школе, на северозападној страни објекат гимназије, док је у јужном делу, централно, постављена техничко-медицинска школа.
Терен је раван. Главни пешачки приступ је са платоа из улице Кнегиње Љубице. Могућ је приступ објекту и са задње, јужне стране. Објекти су у употреби и прикључени су на инсталације водовода и канализације, електро инсталације, градско централно грејање из топлане, као и на спољну телекомуникациону мрежу.

Оквирна заузетост под објектима школа и радионица је 5.600м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Потребно је предвидети потпуну реконструкцију постојећих објеката средњошколског центра, са потребним доградњама:

- Део објекта гимназије потребно је надоградити (повећати спратност за једну етажу) тако да се добије користан простор у ком би била смештена свечана сала и додатне учионице (мултимедијалне) са пратећим садржајима;
- Потребно је предвидети надоградњу економске школе (повећати спратност за једну етажу), као и реконструкцију школске кухиње са рестораном, а све у складу са технологијом кухиње и у складу са HACCP стандардима;
- На месту постојећег отвореног кошаркашког игралишта потребно је испројектовати затворену фискултурну салу са трибинама и свим пратећим садржајима. Фискултурна сала треба да буде повезана са објектом економско-трговинске школе.
- Предвидети рушење постојеће фискултурне сале која је у служби техничке и медицинске школе (која је у лошем стању и не испуњава прописане захтеве за овај тип објекта), и на њеном месту испројектовати нову фискултурну салу која ће бити у складу са стандардима и прописима за овај тип објекта
- Изнад новопројетованих фискултурних сала потребно је предвидети учионички простор за техничку и медицинску школу.
- Како су постојеће радионице и кабинети техничке школе, који се налазе са задње стране објекта, у веома лошем стању и не испуњавају захтеве за школске објекте, потребно је предвидети њихово рушење и изградњу нових учионица и кабинета у складу са прописима дуалног образовања. Предвиђена спратност овог дела објекта је П+2 како би се добио простор у оквиру кога би се сместили сви потребни садржаји.

Пројектом је потребно предвидети потпуну замену свих унутрашњих инсталација, свих завршних облога, спољашње и унутрашње столарије, као и примену најсавременијих и најквалитетнијих материјала и опреме, како би се добио савремени објекат, који би пружао едукацију и пратећу праксу по највишим стандардима.

У партерном уређењу потребно је дефинисати распоред стаза, зелених површина, урбаног мобилијара и осветљења како би простор био функционалан и естетски усклађен. Посебан акценат ставља се на повећање зелених површина, с обзиром да на постојећој парцели има мањак вегетације и природног хлада.

Инвеститор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар Градоначелник Зајечар

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.5.2 TEHNIČKI OPIS

OPŠTE NAPOMENE:

Predmet projekta obuhvata rekonstrukciju, dogradnju i novogradnju objekata u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra u Zaječaru, sa ciljem unapređenja funkcionalnih, tehničkih i estetskih uslova korišćenja prostora od strane učenika, nastavnog i nenastavnog osoblja.
Planiranim intervencijama predviđa se:

- primena savremenih građevinskih materijala i tehnologija,
- reorganizacija unutrašnjih i spoljašnjih prostora u skladu sa savremenim pedagoškim standardima,
- unapređenje parternog uređenja kroz povećanje zelenih i ozelenjenih površina,
- implementacija novih sistema tehničkih i elektro-instalacija radi poboljšanja energetske efikasnosti i funkcionalnosti objekata,
- obezbeđenje adekvatnih parking kapaciteta unutar parcele, u skladu sa važećim urbanističkim i saobraćajnim normama.

Cilj projekta je formiranje savremenog i funkcionalnog obrazovnog kompleksa koji će doprineti podizanju kvaliteta obrazovno-vaspitnog procesa i ukupnog ambijenta za rad i boravak svih korisnika.

Za realizaciju projekta predviđena je **fazna gradnja** kompleksa, uz fleksibilan pristup izvođenju radova. Faze se ne moraju sprovoditi hronološkim redosledom i mogu se izvoditi paralelno, u zavisnosti od tehničkih i organizacionih uslova na terenu, kao i dinamike finansiranja.

Faze izgradnje

- FAZA 1 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Gimnazije
- FAZA 2 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Tehnihničke i Medicinske škole
- FAZA 3 – Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Ekonomsko- trgovinske škole
- FAZA 4 – Nova gradnja Prostorija Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovisnke škole
- FAZA 5 – Nova gradnja Prostorija dualnog obrazovanja Tehničke škole
- FAZA 6 – Nova gradnja Trafostanice

Cilj ovakvog pristupa je optimizacija vremena izvođenja, efikasnija koordinacija radova i minimalno ometanje funkcionisanja postojećih kapaciteta tokom gradnje.

OPŠTI USLOVI:

Osnov za izradu ove dokumentacije su:

- Potpisan projektni zadatak, dostavljen od strane investitora i zahteva koji proizilaze iz namene predmetnog objekta.
- Plan generalne regulacije grada Zaječara br.3 - Centar grada Zaječara (“Sl. list grada Zaječara” br. 34/18)

LOKACIJA:

Projektovani objekti se nalaze na katastarskoj parceli br. 10261/1, KO Zaječar u ulici Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar u okviru postojećeg srednjoškolskog kompleksa Zaječar.
Ukupna površina katastarske parcele br. 10261/1, KO Zaječar iznosi 12.361,00 m^2

POSTOJEĆE STANJE:

Na parceli se nalazi 13 objekata različite namene i dimenzija pri čemu nisu svi izgrađeni u isto vreme, Objekti su građeni sukcesivno sa razvojem potreba srednjiš škola u Zaječaru. Tri glavni objekta u kojima su smeštene 3 srednje škole i gimnazija su postavljeni upravno na ulicu Kneginje Ljubice, dok su prateći objekti postavljeni kao aneksi. Objekti su međusobno povezani unutrašnjim pešačkim stazama i međusobno odvojeni zelenim površinama i centralnim trgom.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Postoje tri pristupa na parcelu za pešake, jedan iz ulice Kneginje Ljubice i dva iz ulice Kumanovske. Pristup motornim vozilima je omogućen preko centralnog trga sa ulazom iz ulice Knjeginje Ljubice i sa druge strane parcele iz ulice Kumanovske. U postojećem stanju parking mesta nisu obeležena niti predviđena te se parkiranje odvija spontano.

Postojeći objekti (numeracija preuzeta iz katastra):

2. Fiskulturna sala Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja i na njegovom mestu gradi novi)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 563.82 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 586 m²
Funkcionalno rešenje:
Objekat je funskionalno vezan sa objektom br. 13 i izgrađen je kao njegov dodatak. Nepoznata je tačna godina izgradnje ali je vidljivo da je izgrađen nakon objekta 13. Sastoji se od glavnog volumena u kome se nalazi fiskulturna sala i dodatnih prostorija za komunikaciju i skladištenje opreme.

4. Pomoćna zgrada - dualno obrazovanje u okviru Tehničke škole (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 26.33 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 33 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.4 sastoji se iz dve zasebne prostorije. Objekat je slobodnostojeći, prizemni.
Sadrži dve prostorije, obe namenjene ostavi. Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne i istočne strane.

5. Pomoćna zgrada - kotlarnica i tribine Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 258.16 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 304 m²
Funkcionalno rešenje
Slobodnostojeći prizemni objekat sa tehničkim i sladišnim prostorijama. Deo prostorija se nalazi između objekta 4. i betonskih tribina koje su deo ovog objekta, drugi deo prostorija se nalazi ispod napomenutih tribina.

7. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 87.90 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 99 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.7 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa istočne i severne strane, na kojima se nalaze 2 ulaza.
Objekat je prizemni, na južnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.8 i 16.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

8. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 62.86 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 72 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.8 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa zapadne strane, na kojima se nalaze 2 ulaza.
Objekat je prizemni, na severnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.7 a na istočnoj strani sa objektom br. 16.
U okviru predmetnog pomoćnog objekata uočavaju se dve celine, u okviru kojih se nalazi sanitarni čvor koji se sastoji iz tri kabine i opslužuje sve pomoćne objekte uz srednjoškolski centar.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

12. Tehničko-trgovinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+2
Ukupna NETO površina: 2519.14 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1020 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960. godine i koristi se kao školska zgrada – Ekonomsko-trgovinska škola.
Konstruktivni sistem školskog objekta je masivni zidani sa ojačanjima u vidu ab horizontalnih serklaža i zidovima od opeke u produžnom malteru d=45 cm i d=30 cm.
Međuspratna konstrukcija objekta je polimomtažna tipa Avramenko.
Zidovi i plafoni malterisani su produžnim malterom.
Spoljašnji zidovi su malterisani cementnim malterom. Unutrašnji zidovi su gletovani i bojeni poludisperzijom i masnom bojom. Zidovi u wc-u i čajnoj kuhinji su obloženi keramičkim pločicama.
Objekat je temeljen na trakastim temeljima.
Podovi u objektu se razlikuju u zavisnosti od namene prostorija. Podovi sa oblogom od keramičkih pločica se nalaze u sanitarnim čvorovima, kuhinji i prodavnici. Teracom su obložene ostave, čajna kuhinja, stepenište, računarska učionica, psiholog i hodnici škole. Vinaz pločama su obložene neke od učionica i, dok su parketom obložene ostale prostorije u školi.
Krov objekta je dvovodan sa nagibom od 30°. Konstrukcija krova je izrađena od jelove građe II klase a pokrivač je falcovani crep. Spoljašnja stolarija je od petokomornih PVC profila sa termopan paketom stakla. Unutrašnja stolarija u objektu je drvena.

13. Tehnička i Medicinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+3
Ukupna NETO površina: 3768.52 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1261 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada dve srednje škole, Medicinske i Tehničke. Sa severoistočne strane spaja se sa postojećim objekatom ekonomsko-trgovinske škole P+2, a na severozapadnoj strani 'lepi' se sa postojećim objekatom gimnazije.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

14. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 25.57 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 31 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.14 nalazi se u okviru srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa jugoistočne strane.
Pomoćni objekat br.14 sastoji se iz jedne prostorije namenjene stručnoj nastavi. Objekat je slobodnostojeći, prizemni.
Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa jugoistočne strane.

15. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 69.95 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 76 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.15 nalazi se u okviru srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne strane.
Pomoćni objekat br.15 sastoji se iz dve prostorije namenjene stručnoj nastavi. Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.7,8,16.
Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne strane.

16. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 146.33 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 163 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.16 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa severne strane, na kojoj se nalazi ulaz.
Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.8 i a sa zapadne sa objektom br. 16. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

17. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 60.13 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 78 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.17 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa severne strane, na kojoj se nalazi ulaz.
Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.18.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

18. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 539.99 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 614 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.18 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar i sastoji se iz više funkcionalnih celina.
Objekat je prizemni, slobodnostojeći, samo se na severnoj strani delom 'lepi' sa spravarnicom fiskulturne sale gimnazije.
Svaka od celina sadrži učionnice, kabinete i komunikacije, dok u nekim delovima ima i pratećih prostorija, tj. ostava. Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekti su smešteni u zapadnom delu parcele i omogućen im je pešački pristup. Objektu se pristupa sa istočne strane, na kojoj se nalazi 5 ulaza u objekat.

19. Gimnazija (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+2
Ukupna NETO površina: 2279.79 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1240 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada gimnazije. Sa južne strane u dodiru je sa postojećim objektom Tehničke i Medicinske škole P+3, kao i sa pomoćnim objektom br 18.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove. Objekat takođe sadrži fiskultirnu salu sa spravarnicom u severnom delu zgrade.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

U okviru postojećeg srednjoškolskog centra Zaječar predviđena je rekonstrukcija i dogranja postojećih objekata, kao i izgradnja novih objekata u okviru kompleksa i javne saobraćajnice preko dela parcele (predviđena planom generalne regulacije Zaječar br.3 centar grada Zaječara).

Predmet **rekonstrukcije i dogradnje** su objekti:
br. 12 - Ekonomsko-trgovinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 3 – Ekonomsko-trgovinska škola
br. 13 - Tehnička i Medicinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 2 – Tehnička i Medicinska škola
br. 19 – Gimnazija, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 1 - Gimnazija

Ostali postojeći objekti br.2, br. 4, br.5, br.7, br.8, br. 14, br.15, br.16, br.17 i br. 18 se **uklanjaju**.

Izgradnja **novih objekata** u kompleksu odnosi se na sledeće objekte:
- 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole
- 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole
- 6 - Trafostanica

1 – Gimnazija

Predmet Projekta idejnog arhitektonskog rešenja predstavlja rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade gimnazije u sklopu postojećeg srednjoškolskog kompleksa, na gore navedenoj parceli. Planirano je potpuno rušenje centralnog ulaznog hola sa stepeništem kako bi se izgranjom novog obezbedila funkcionalno bolja veza fiskulturne sale i učionica. Na zapadnoj strani planirana je dogranja sa dodatnim prostorijama, ovaj deo objekta imaće spratnost P+1. Takođe planira se dogradnja trećeg sprata u postojem gabaritu radi obezbeđivanja dodatnog prostora za dodatne učionice, i svečane sale.

Funkcionalno rešenje

Novoprojektovani objekat sačinjen je od tri funkcionalne celine, postojeća fiskulturna sala, dograđeni aneks i postojeći gabarit sa učionicama kome se dograđuje treći sprat.

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4080.35 m²**

Konstrukcija
U novim delovima objekta predviđena je sketna armirano-betonska konstrukcija u raznolikim rasterima, u postojećim delovima objekta zadržava se postojeći masivni sistem gradnje uz potrebna ojačanja. Nove i postojeće konstrukcije su dilatirane.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Materijalizacija
Fasada:
Izrada fasadnih zidova je predviđena u kombinaciji više tehnika. Jedna je oblaganje postojećih masivnih zidova dodatnom termoizolacijom i završnim slojem od listela od opeke, drugi je oblaganje postojećih masivnih zidova metalnim panelima sa potkonstrukcijom. Ove dve obrade se takođe kombinuju na novim i dograđenim delovima objekta

Zastakljenje:
Svi postojeći prozori kao i vrata se menjaju novim.

Krov
Krov je projektovan kao ravan krov sa padovima slivnih površina od 0,5-2% ka horizontalnim skrivenim olucima.

Parkiranje

1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Ostvareno u kompleksu	
Parking mesta	28
Parking mesta za osobe sa hendikepom	4
UKUPNO	**32**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.1.6.1 PRIKAZ POVRŠINA

1.1.6.1.1 ANALIZA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA – KATASTARSKO STANJE

URBANISTIČKI PARAMETRI – POSTOJEĆE STANJE			
	POSTOJEĆE KATASTARSKO STANJE		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**	**Indeks zauzetosti (%)**
OBJEKAT 2	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5	304 m²	0.02	2.09%
OBJEKAT 7	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 -Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO	**5559 m²**	**0.45**	**44.94%**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.6.1.2 ANALIZA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 1 – Gimnazija – FAZA

PRIKAZ NETO POVRŠINA – FAZA I:

OBJEKAT 1 (U KATASTRU UPISAN KAO BR.19) – GIMNAZIJA

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO POVRŠINE PRIZEMLJA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
1.0.1	VETROBRAN	11.43 m²	14.54
1.0.2	HODNIK	38.94 m²	26.45
1.0.3	SPRAVARNICA	66.21 m²	32.82
1.0.6	HODNIK	106.32 m²	65.06
1.0.7	HODNIK	85.69 m²	74.10
1.0.11	SOBA ZA POMOĆNO OSOBLJE	28.53 m²	26.58
1.0.12	MAGACIN	47.69 m²	36.21
1.0.13	UČIONICA	58.26 m²	31.06
1.0.14	UČIONICA	58.71 m²	31.20
1.0.15	UČIONICA	57.57 m²	30.84
1.0.16	TOALET	8.09 m²	11.40
1.0.17	TOALET	12.35 m²	14.16
1.0.19	UČIONICA	58.37 m²	31.04
1.0.20	UČIONICA	59.14 m²	31.28
1.0.21	UČIONICA	59.20 m²	32.40
1.0.22	FISKULTURNA SALA	430.68 m²	88.30
1.0.23	OSTAVA	6.62 m²	10.36
1.0.24	SVLAČIONICA	32.22 m²	36.25
1.0.25	SVLAČIONICA	31.86 m²	35.95
1.0.26	HODNIK	3.64 m²	8.46
1.0.ST-02	STEPENIŠTE ST-01	23.61 m²	23.72
1.0.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	4.64 m²	9.94
1.0.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	14.41 m²	20.78
L-01	LIFT	4.37 m²	8.44
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA- OBJEKAT 1- Gimnazija		1308.90 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO PRVOG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
1.1.1	HODNIK	51.33 m²	38.89
1.1.2	HODNIK	98.39 m²	64.28
1.1.3	UČIONICA	58.82 m²	31.18
1.1.4	UČIONICA	59.26 m²	31.32
1.1.5	UČIONICA	58.11 m²	30.96
1.1.6	TOALET	12.65 m²	14.36
1.1.7	TOALET	8.56 m²	11.72
1.1.8	KANCELARIJA	4.11 m²	8.46
1.1.10	UČIONICA	58.35 m²	31.03
1.1.11	UČIONICA	59.14 m²	31.28
1.1.12	NASTAVNIČKA KANCELARIJA	59.20 m²	31.30
1.1.13	HODNIK	79.06 m²	70.47
1.1.18	MULTIMEDIJALNA UČIONICA	57.04 m²	30.48
1.1.19	RAČUNOVODSTVO	32.16 m²	23.71
1.1.20	MULTIMEDIJALNA UČIONICA	56.37 m²	31.34
1.1.ST-01	STEPENIŠTE	30.11 m²	30.52
1.1.ST-02	STEPENIŠTE	5.83 m²	11.06
1.1.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	15.34 m²	17.38

UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA- OBJEKAT 1- Gimnazija 803.82 m²

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO POVRŠINE DRUGOG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
1.1M.1	BIBLIOTEKA	63.50 m²	31.98
1.2.1	HODNIK	50.63 m²	31.37
1.2.2	DIREKTOR	32.57 m²	23.24
1.2.3	SEKRETAR	19.58 m²	18.92
1.2.4	UČIONICA	58.88 m²	31.20
1.2.5	PRIPREMNA UČIONICA	17.28 m²	18.20
1.2.6	UČIONICA	82.56 m²	38.60
1.2.7	TOALET	12.66 m²	14.36
1.2.8	TOALET	8.56 m²	11.72
1.2.11	UČIONICA	58.37 m²	31.04
1.2.12	UČIONICA	59.14 m²	31.28
1.2.13	UČIONICA	59.20 m²	31.30
1.2.14	HODNIK	83.39 m²	74.21
1.2.58	HODNIK	3.71 m²	8.58
1.2.ST-01	STEPENIŠTE	3.24 m²	7.65
1.2.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	15.73 m²	27.17

UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA- OBJEKAT 1- Gimnazija 628.99 m²

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO TREĆEG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
1.3.1	UČIONICA	76.73 m²	36.04
1.3.2	KABINET NASTAVNIKA	20.01 m²	19.60
1.3.3	PRIPREMNA UČIONICA	19.32 m²	19.40
1.3.4	UČIONICA	66.79 m²	33.16
1.3.5	MULTI FUNKCIONALNA UČIONICA	67.65 m²	33.41
1.3.6	SVEČANA SALA	106.09 m²	44.55
1.3.7	HODNIK	84.51 m²	67.58
1.3.8	TOALET	14.86 m²	15.51
1.3.9	TOALET	9.46 m²	12.32
1.3.10	OSTAVA SA TROKADEROM	4.38 m²	8.66
1.3.11	HODNIK	53.03 m²	31.03
1.3.12	UČIONICA	62.96 m²	32.05
1.3.13	HODNIK	4.13 m²	9.03
1.3.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	31.30 m²	31.18
1.3.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	19.50 m²	17.74
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA - OBJEKAT 1-Gimnazija		640.72 m²	

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA – FAZA I:

OBJEKAT 1 (U KATASTRU UPISAN KAO BR.19) – GIMNAZIJA

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4080.35 m²**

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	**3382.43 m²**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.6.1.3 PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA - FAZA II, FAZA III, FAZA IV i FAZA V

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA II:

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1028.08 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4537.36 m²

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	3813.54 m²

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA III:

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.62 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4066.07 m²

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	837.15 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	892.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	3401.54 m²

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA IV:

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) – Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.16 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	2966.16 m²

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - UKUPNA NETO POVRŠINA PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	1580.71 m²
01 Prvi sprat	77.73 m²
02 Drugi sprat	1000.10 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2658.53 m²

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA V:

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 5 (novoprojektovani objekat) – Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	656.83 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	1970.50 m²

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	555.57 m²
01 Prvi sprat	542.59 m²
02 Drugi sprat	554.03 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1652.23 m²

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.6.1.4 REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA FAZA I, FAZA II, FAZA III, FAZA IV , FAZA V i FAZA VI

REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**BRGP=BRUTO nema podzemnih etaža (m²)**	**NETO (m²)**
FAZA I - OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²	3382.43 m²
FAZA II - OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²	3813.54 m²
FAZA III - OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²	3401.54 m²
FAZA IV - OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²	2658.53 m²
FAZA V - OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²	1652.23 m²
Faza VI - Trafostanica	28.47 m²	24.00 m²
UKUPNO:	**17620.44 m²** +28.47 m²	**14908.27 m²** +24.00 m²
UKUPNO:	**17648.91 m²**	**14932.27 m²**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površina pod objektima-zauzetost (m²)**	**Index zauzetosti (%)**	**Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
Objekat 6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/18, 37/18, 09/20, 52/21 i 62/23) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) uz Idejno rešenje (IDR), za rekonstrukciju i dogradnju objekata Gimnazije u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra u Zaječaru.

Iznosi: 587,520,000.din bez PDV-a

(slovima: pet stotina osamdeset sedam miliona pet stotina dvadeset hiljada dinara)

Odgovorni projektant:

Vladimir Ivanović, dipl.ing.arh.

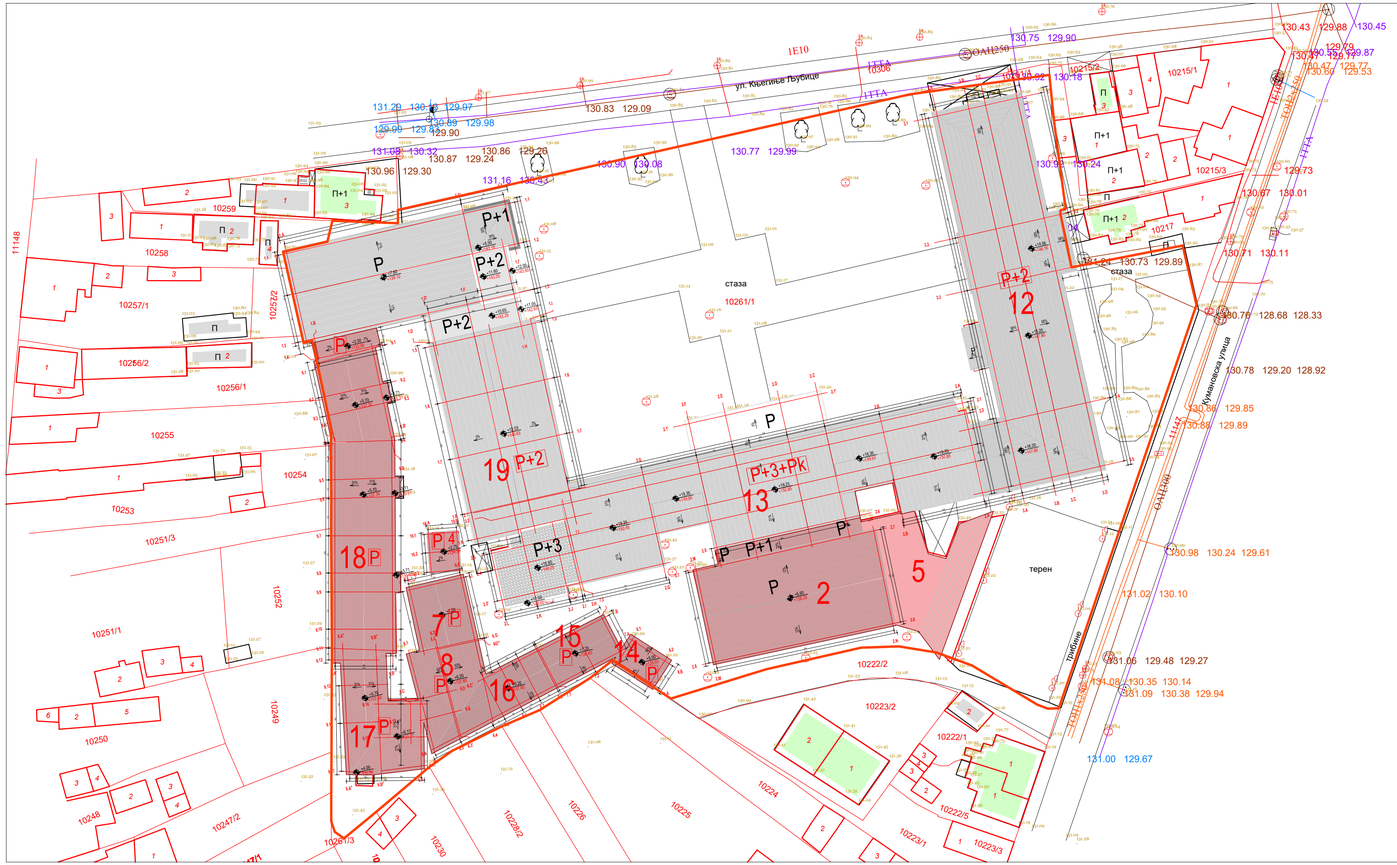
Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

POSTOJEĆE STANJE


ул. Кнегиње Љубице
стаза
терен
Тимочка
Гимназијска улица
1E10
11148
10259
10258
10257/1
10256/2
10256/1
10255
10254
10253
10251/3
10251/1
10250
10249
10248
10247/2
10247/3
10252
10252
10261/1
10222/2
10223/2
10222/1
10222/5
10223/1
10223/3
10224
10226
10226/2
10240
P+1
P+2
P+3
P+3+PK
P
18
19
13
12
5
2
7
8
16
15
14
17
1ITA
2ITA
3ITA
4ITA
5ITA
6ITA
7ITA
8ITA
9ITA
10ITA
11ITA
12ITA
13ITA
14ITA
15ITA
16ITA
17ITA
18ITA
19ITA
20ITA
21ITA
22ITA
23ITA
24ITA
25ITA
26ITA
27ITA
28ITA
29ITA
30ITA
31ITA
32ITA
33ITA
34ITA
35ITA
36ITA
37ITA
38ITA
39ITA
40ITA

LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskultурna sala)
- Objekat 4 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 5 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Kotlarnica i trbine otvorenog terena sa magacinima)
- Objekat 7 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 8 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 12b - Prostorije Tehničke škole u objektu 12
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 14 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 15 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 16 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 17 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18b - Prostorije Gimnazije u objektu 18
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROJORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

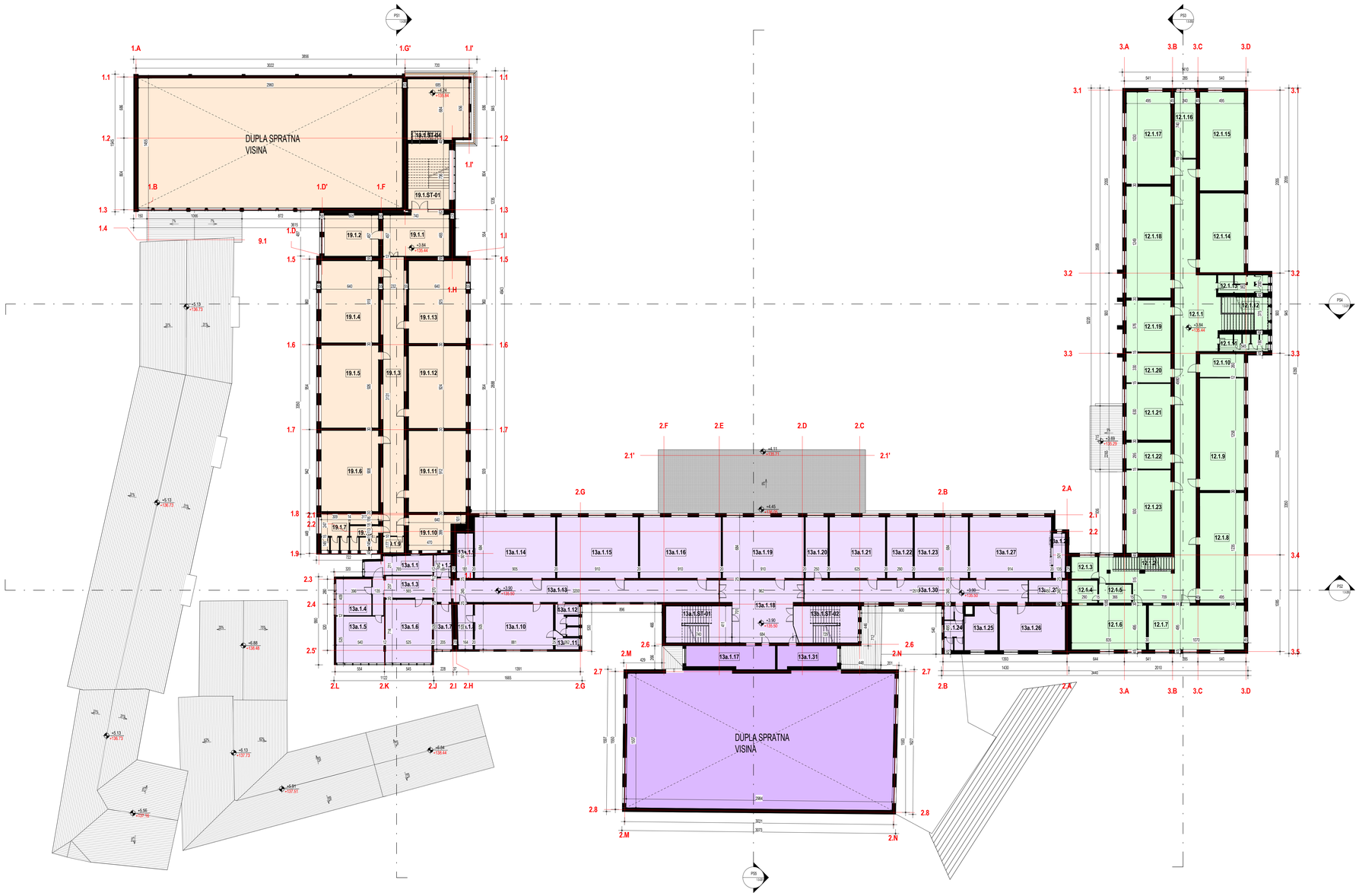
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/I_IDR_01

CRTEŽ: Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA

datum:	razmera:	fajl:	KOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 200	IDR	03/2025_IDR_01-1.0-100-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskultурna sala)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA
- BROJ OBJEKTA

12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola
13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola
13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola
18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

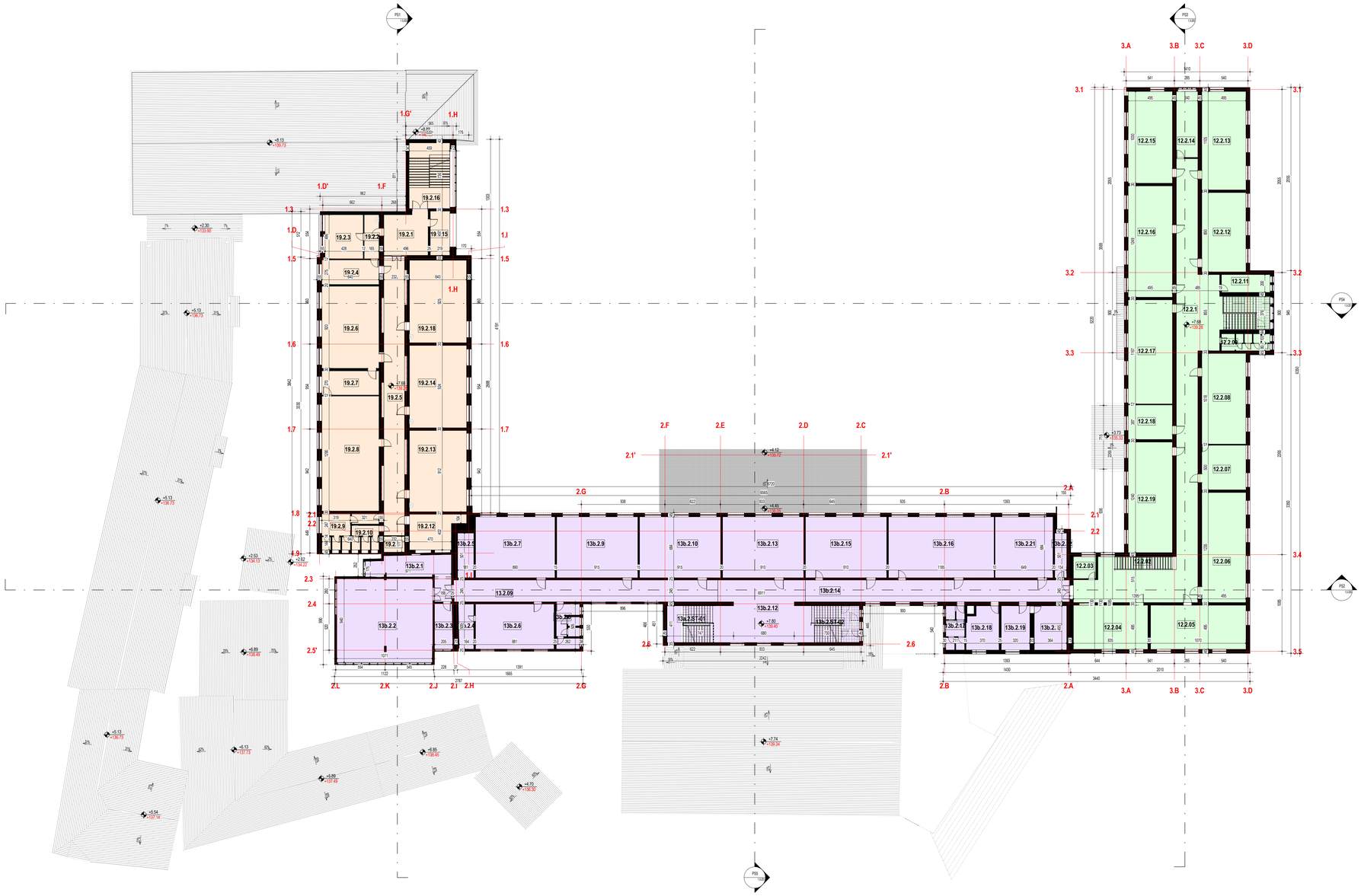
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA**

datum:	razmera:	faza:	BOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 200	IDR	03/2025_IDR_01-1.0-101-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA — 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 19b prostorije objekta 19 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MEROVAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

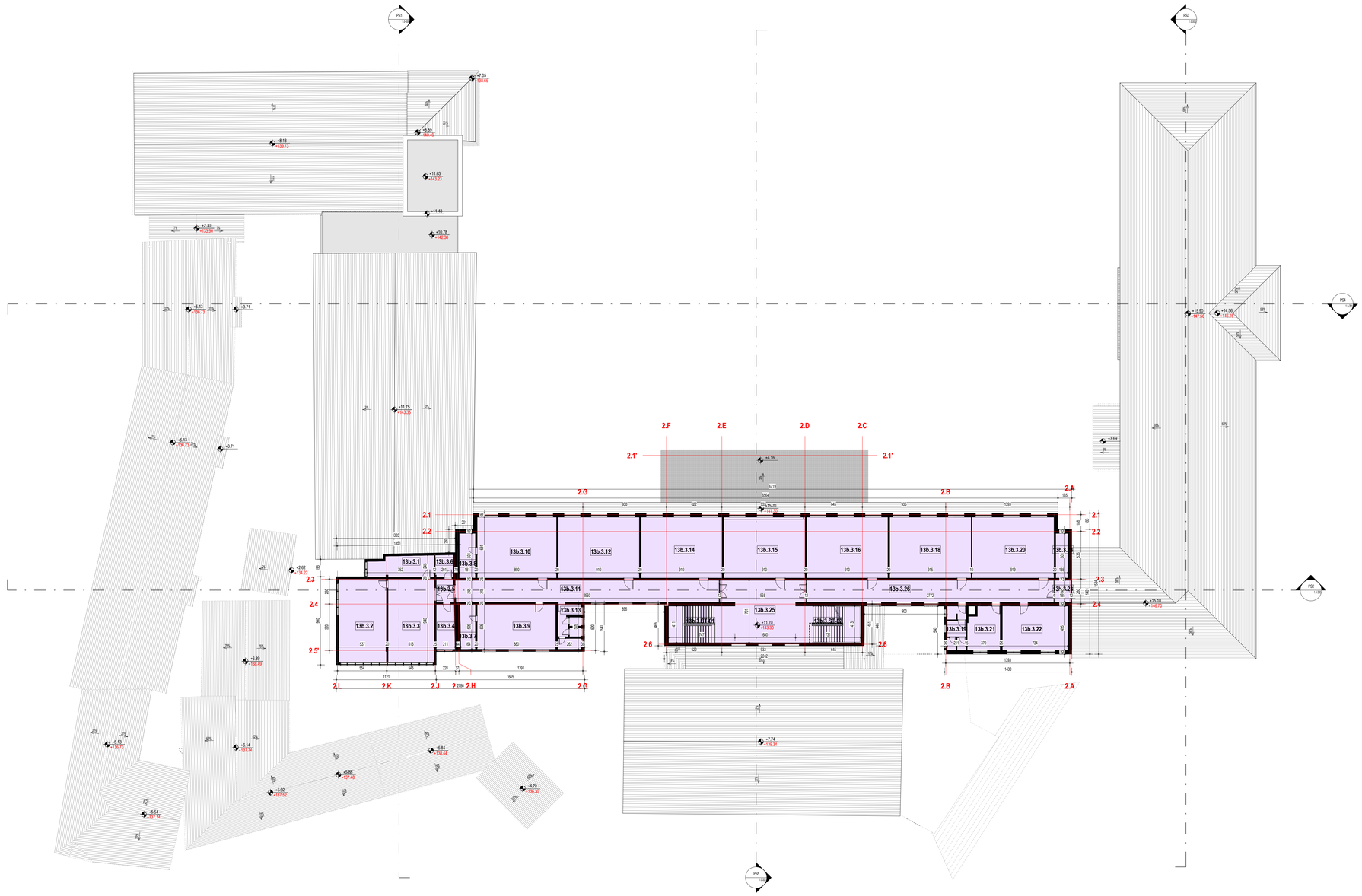
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-9, K.P. BR. 10311/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA**

datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-102-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

Objekat 13 - Tehnička i Medicinska

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR

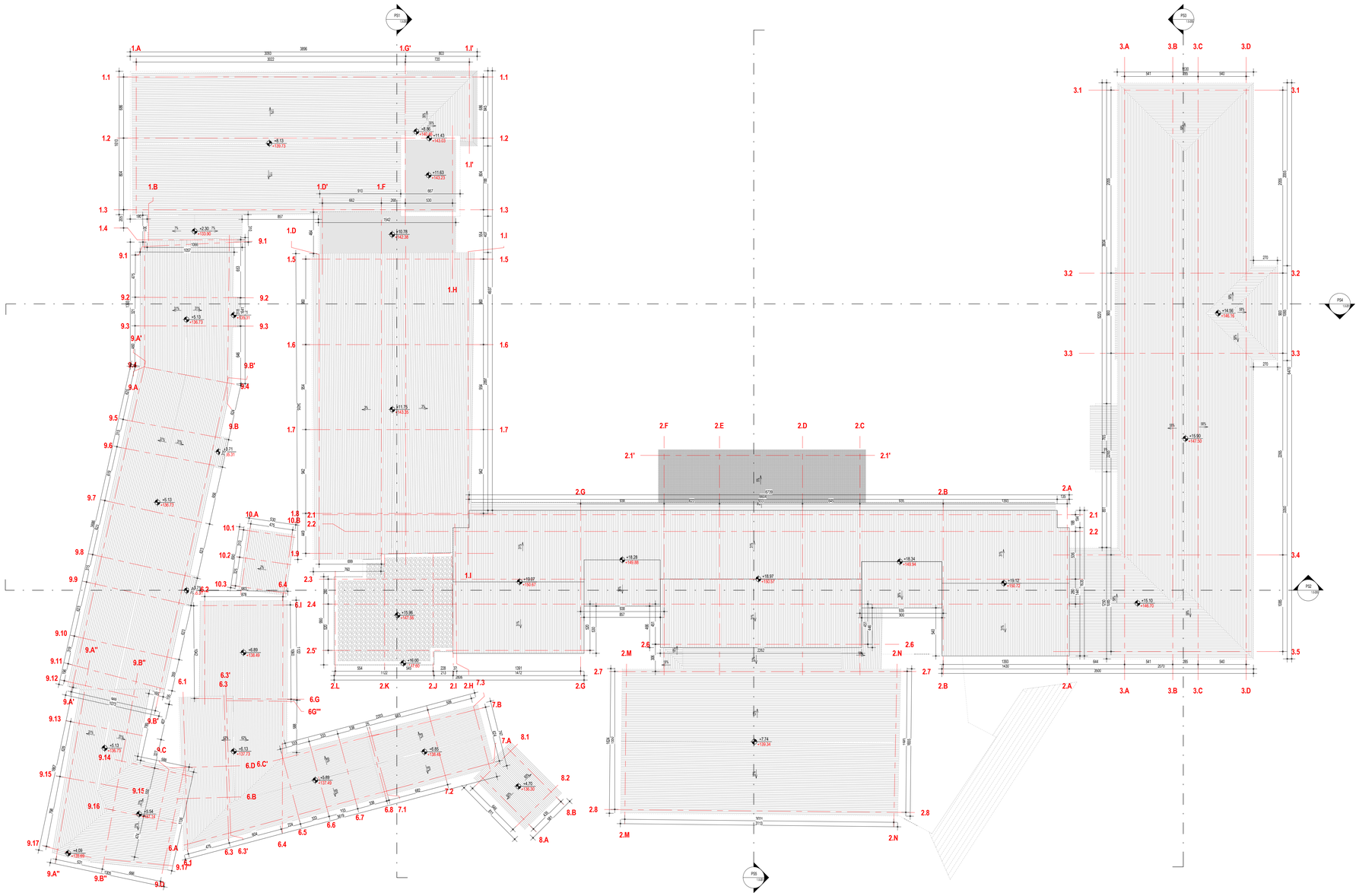
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/2_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-103-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MEROVAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

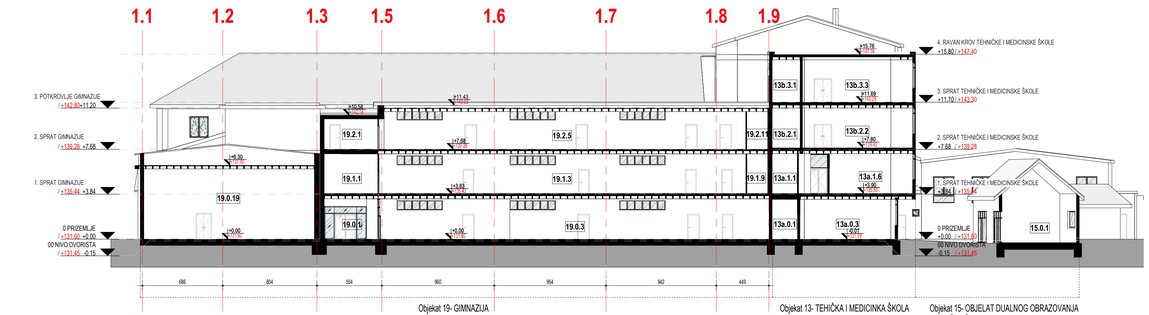
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

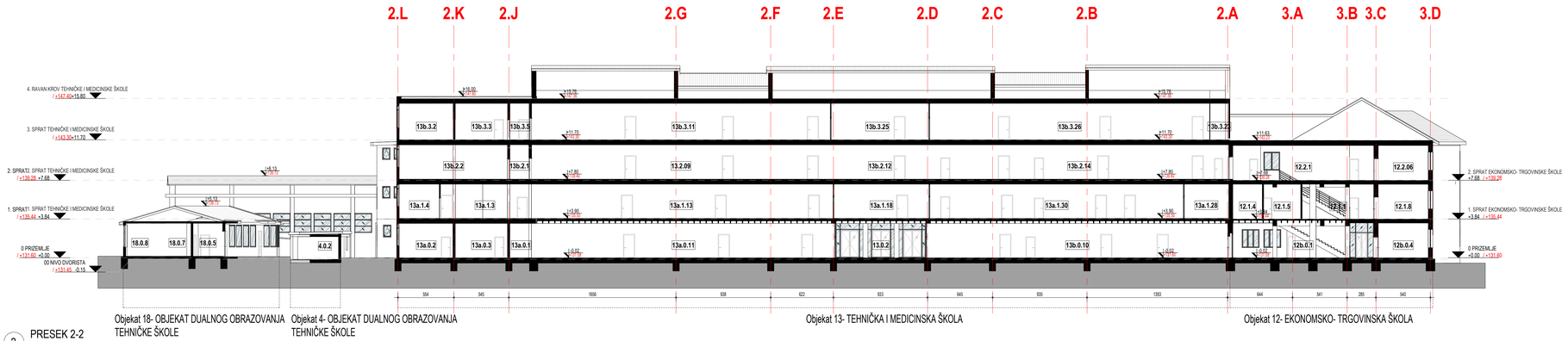
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

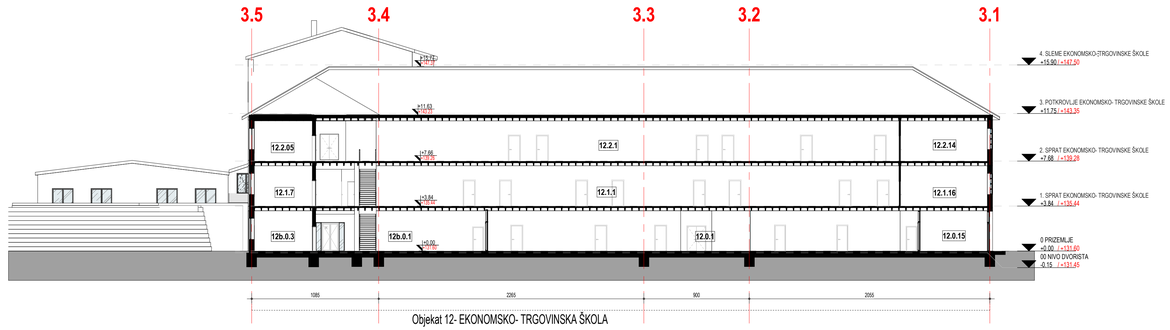
odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
br. licence	321 A202 22	OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projektant	Ana Žiravac m.i.a.		projekat br.: 24/2024_IDR_01
projektant	Dara Petrović i.a.	CRTEŽ:	**Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA**
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-104-01
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	fazа: IDR	



1 PRESEK 1-1
1 : 200



2 PRESEK 2-2
1 : 200



3 PRESEK 3-3
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI**

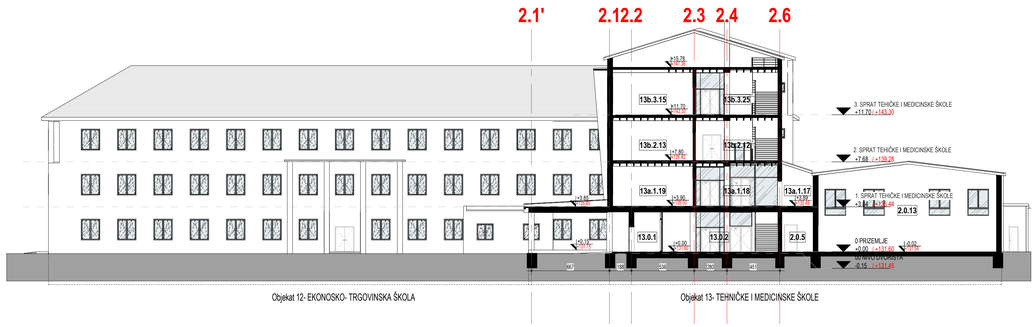
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	BOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-200-01

1 PRESEK 4-4
1 : 200

Objekat 12- EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- MEDICINSKA I TEHNIČKA ŠKOLA

Objekat 19- GIMNAZIJA



Objekat 12- EKONOSKO- TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- TEHNIČKE I MEDICINSKE ŠKOLE

2 PRESEK 5-5
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

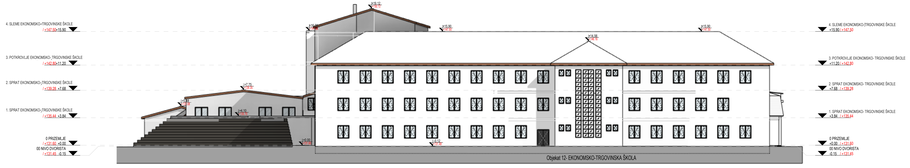
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-9, K.P. BR. 7039/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-201-01

1 IZGLED ZAPAD
1 : 200



2 IZLED ISTOK
1 : 200

3 IZGLED SEVER
1 : 200

4 IZGLED JUG
1 : 200

broj revizije | datum | opis | odgovorni projektant | paraf

OPŠTE NAPOMENE:
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSKLAĐENOSTI I GREŠKE NASTALE U SKLOPU OVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NE DOPOLJAVAJU SE I PROJEKTA ZA VRSNE GRAĐEVINE, VRSTI I GRAD LE DAGLAGNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOPOLJAVAJU SE ZMENE NA GRAĐEVINI BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. SVE MERE KOJE SU VEZANE ZNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE DOSRILO.
6. NE PRIMENJUJU SE DETALJI, KOTE U PROJEKTU SU NEREALNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE DO KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE DO KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE DO KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

PROJEKTNI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I NADZIRANJE
18000 NIŠ, UL. VOJVODE DUŠANA BR.152
tel: 018/ 523 088
fax: 018 / 258 295
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		
br. licenci	321 4203 03		
projektant	Nikola Ćipović m.a.		
projektant	Ana Živanac m.i.a.		
projektant	Dara Petrović a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovanović m.a.		

INVESTITOR: GIMNAZIJA DUŠĆAN, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA DUŠĆAN, GRAD DUŠĆAN
Trg Oslobođenja 2, Dušan

OBJEKAT: **SREDNJEŠKOLSKI CENTAR u DUŠĆANU**
KULTURNO-OBRAZOVNI CENTAR DR. ZORAN T. MILOSAVLJEVIĆ

PROJEKAT: ARHITEKTURA — plan br. 1

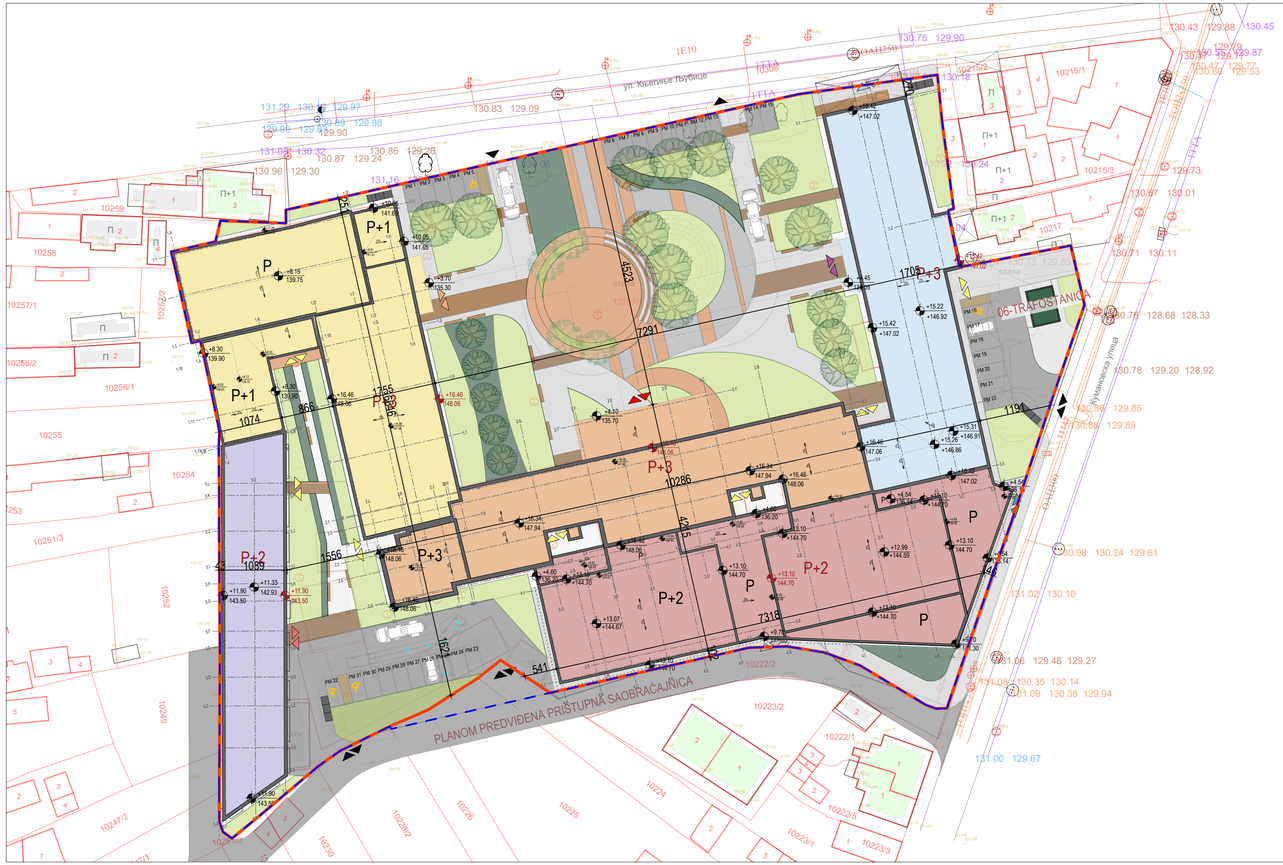
SADRŽAJ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI IZGLED**

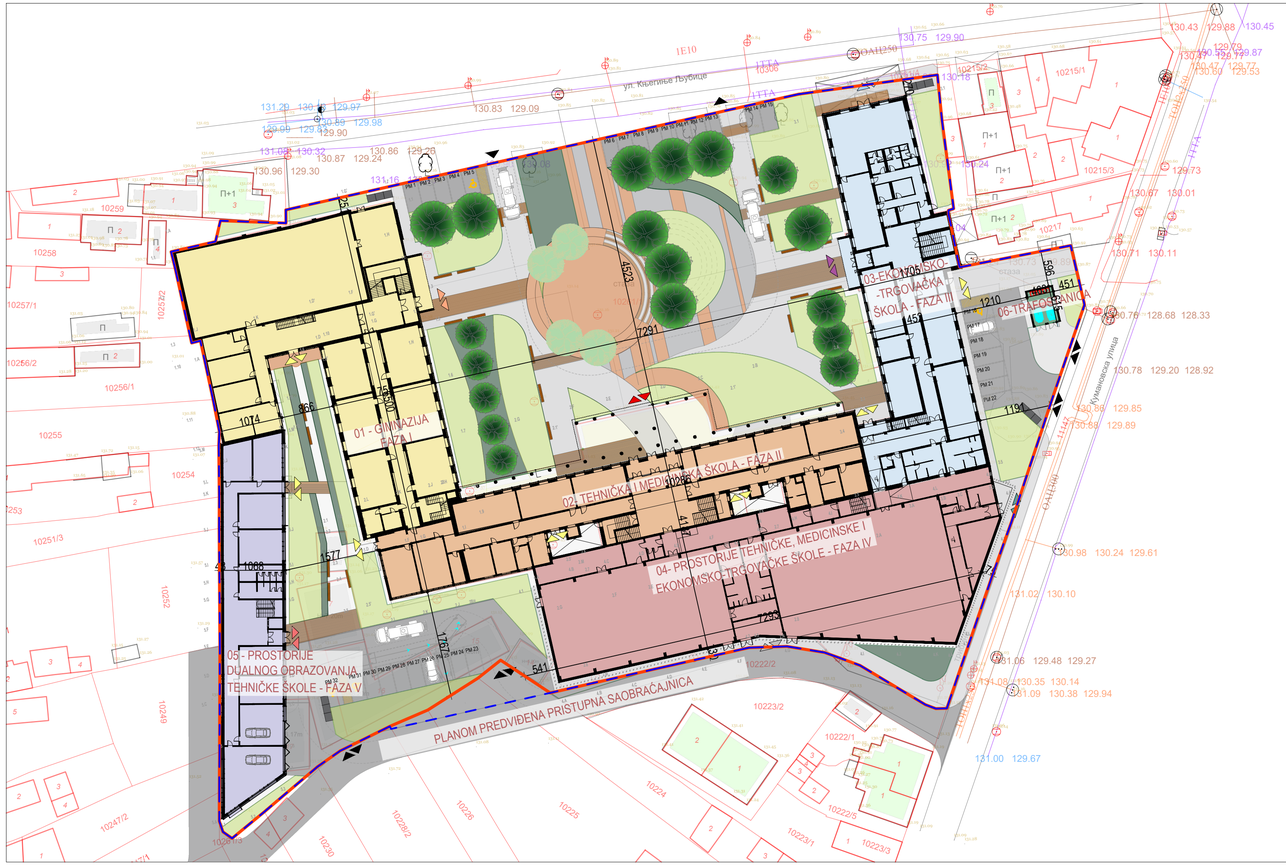
datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR | KOD PROJEKTA: 03/2025_IDR_01-1-0-300-01

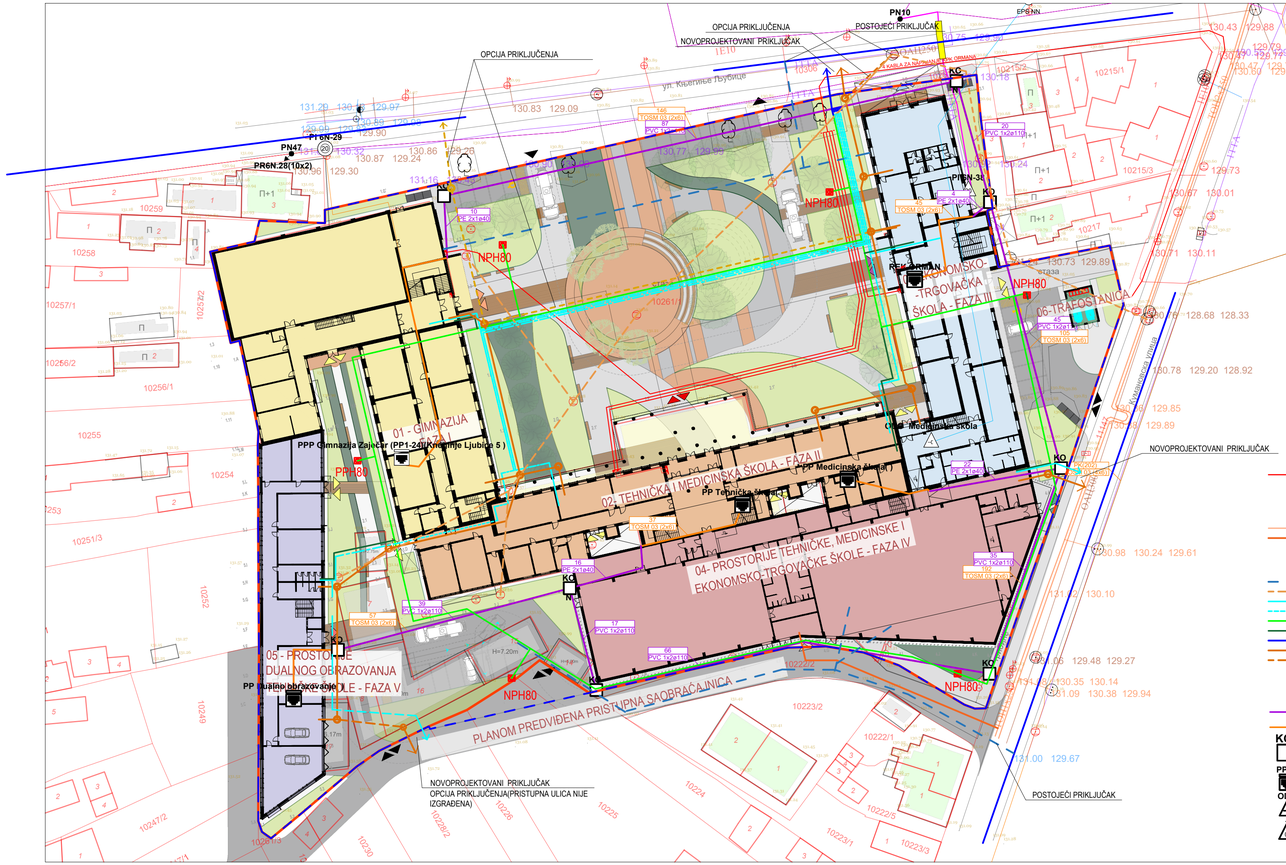
kapaprojekt

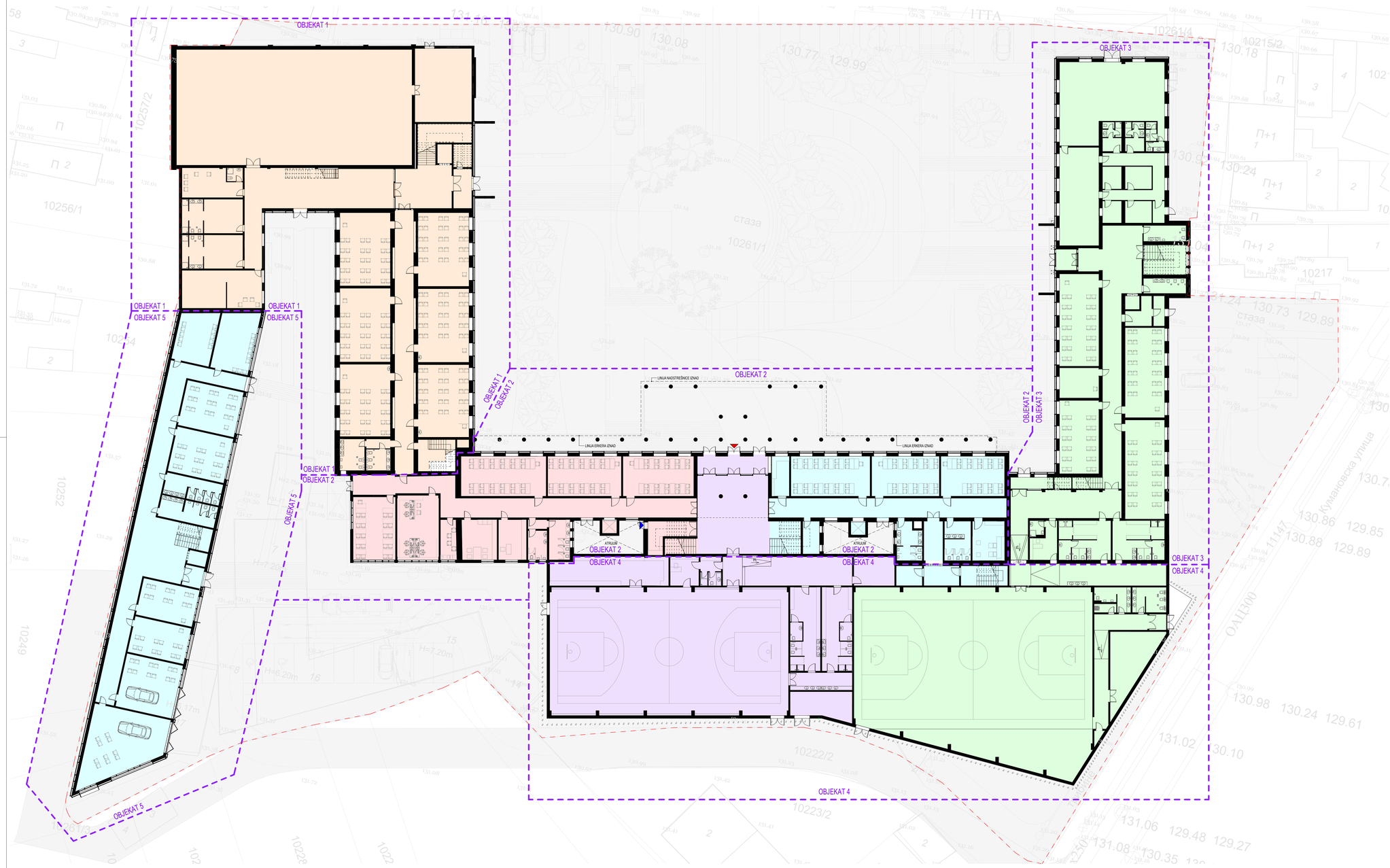
Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO


ul. Kapetnice Topličke
PLANOM PREDVIĐENA PRIŠTUPNA SAOBRAĆAJNICA
06-TRAFOSTANICA
P+1
P+2
P+3
P
1074
1089
1286
1318
1194
1705
1556
1555
1622
1623
1624
1625
541
7291
4523
866
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394


01 - GIMNAZIJA FAZA I
02 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA - FAZA II
03-EKO.TRG. ŠKO-TRGOVAČKA ŠKOLA - FAZA III
04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE - FAZA IV
05 - PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE - FAZA V
06-TRAFOSTANICA
PLANOM PREDVIĐENA PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
ul. Karađorđeva
ul. Vidovdanska
ul. Timočka
ul. Timočka
1E10
1E11A
1E11A
1E11A


OPCIJA PRIKLJUČENJA
NOVOPROJEKTOVANI PRIKLJUČAK
POSTOJEĆI PRIKLJUČAK
PN10
PN47
PRGN:28(10x2)
PI 6N-29
PI 6N-30
NPH80
01 - GIMNAZIJA
PPP Gimnazija Zaječar (PP1-24/XVIII) ulica Ljubića 5)
02 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA - FAZA II
PP Medicinska škola(*)
PP Tehnička škola(*)
04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE - FAZA IV
05 - PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA
PP Dualno obrazovanje
PLANOM PREDVIĐENA PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
EKONOMSKO-TRGOVAČKA ŠKOLA - FAZA III
06-TRAFOSTANICA
REKONSTRUISAN
ul.Ljubića
ul.Kosovska
ul.Vidovdanska
ul.Kolubarska
ul.Timočkog odreda
ul.Radomira Vasića
ul.Kosovska
ul.Timočkog odreda
ul.Radomira Vasića
ul.Kolubarska
ul.Vidovdanska
ul.Ljubića
ul.Timočkog odreda
ul.Kosovska



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR

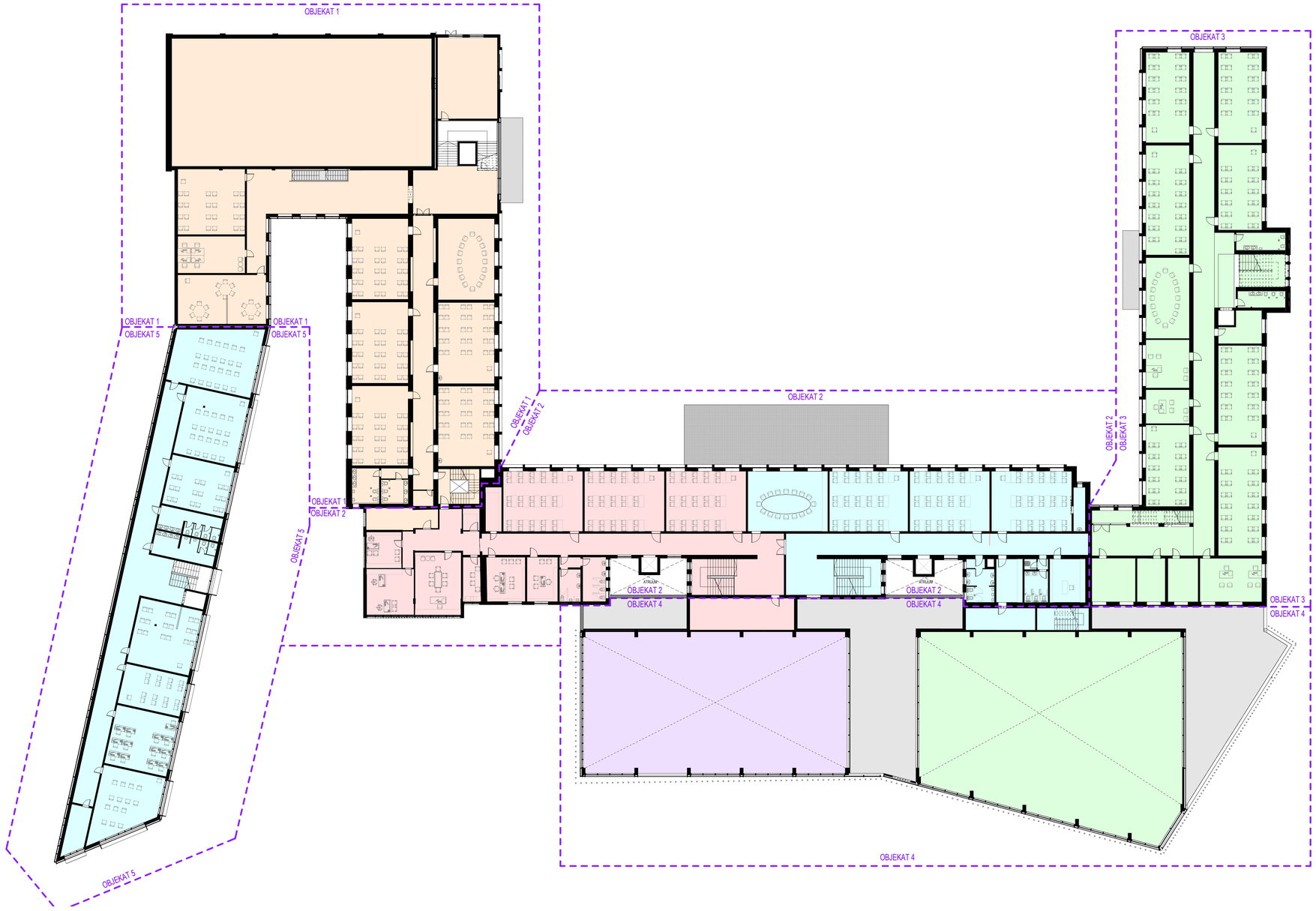
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-400-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR

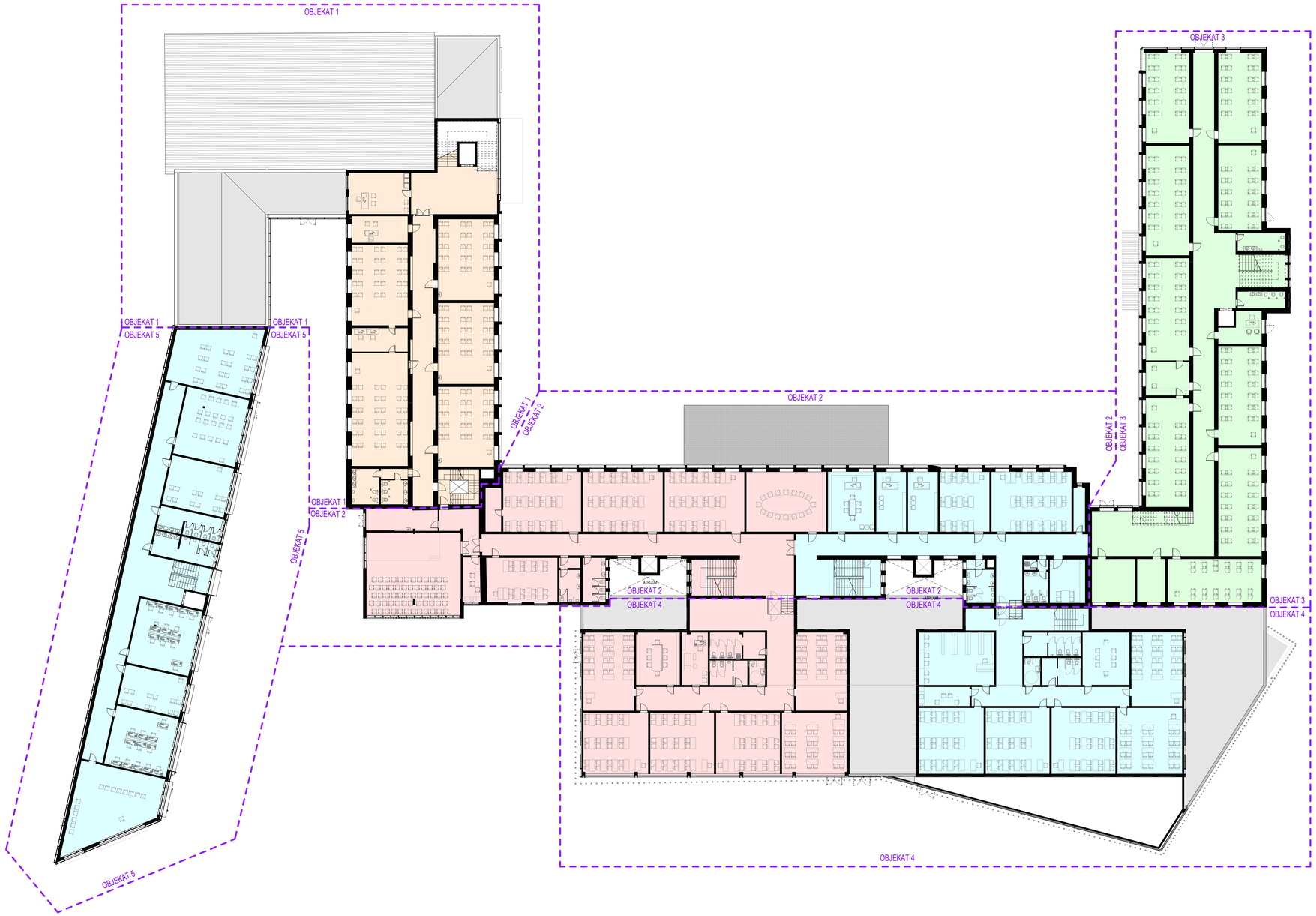
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-9, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/E_IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA**
FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-401-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

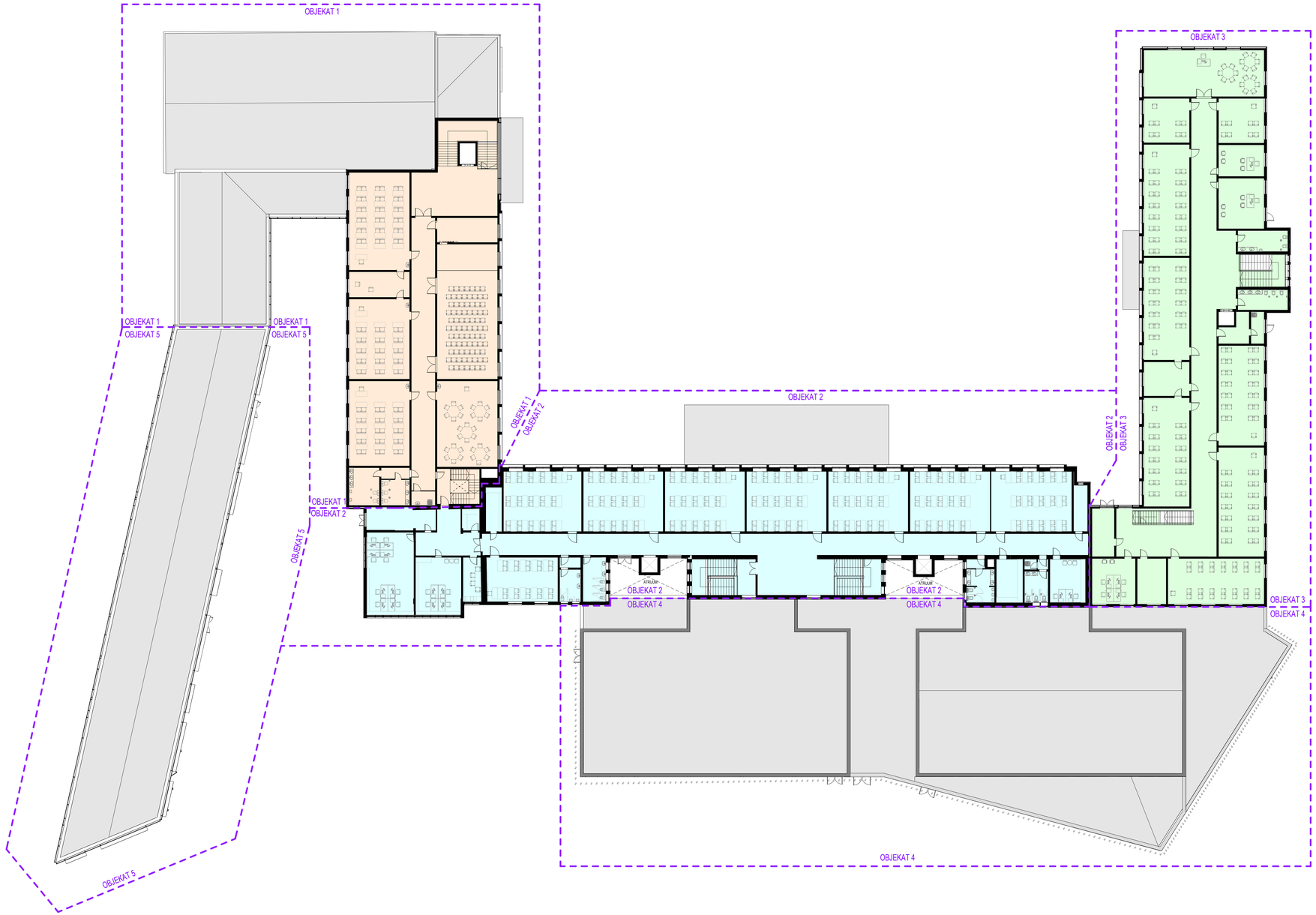
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/E_IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA**
FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR | KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-402-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR

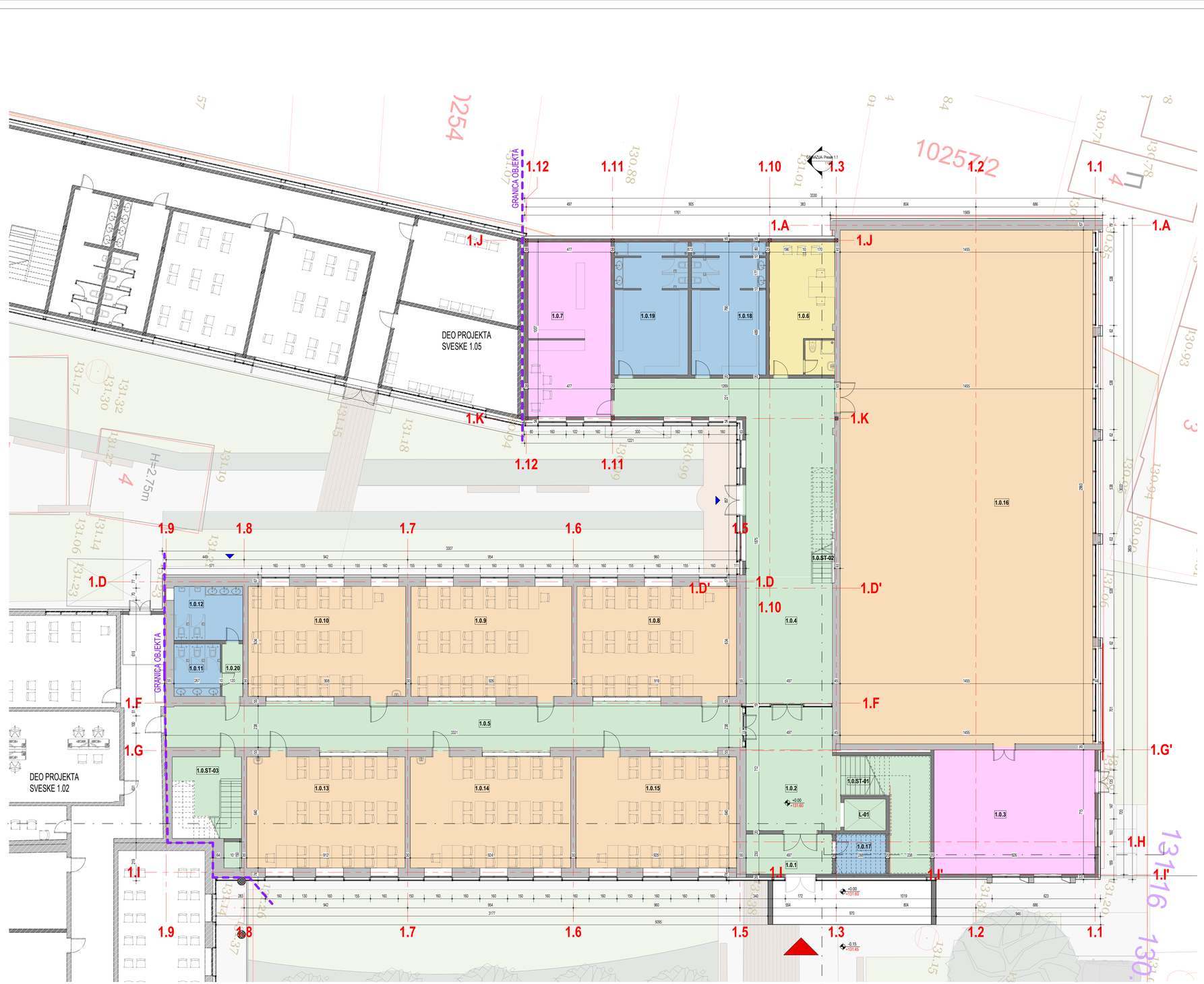
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1 KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-403-01



OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO POVRŠINE PRIZEMLJA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
1.0.1	VETROBRAN	11.43 m²	14.54
1.0.2	HODNIK	38.94 m²	26.45
1.0.3	SPREMARNICA	66.21 m²	32.82
1.0.4	HODNIK	106.32 m²	65.06
1.0.5	HODNIK	85.69 m²	74.10
1.0.6	SOBA ZA POMOĆNO OSOBLJE	28.53 m²	26.58
1.0.7	MAGACIN	47.69 m²	36.21
1.0.8	UČIONICA	58.26 m²	31.06
1.0.9	UČIONICA	58.71 m²	31.20
1.0.10	UČIONICA	57.57 m²	30.84
1.0.11	TOALET	8.09 m²	11.40
1.0.12	TOALET	12.35 m²	14.16
1.0.13	UČIONICA	58.37 m²	31.04
1.0.14	UČIONICA	59.14 m²	31.28
1.0.15	UČIONICA	59.20 m²	32.40
1.0.16	FISKULTURNA SALA	430.68 m²	88.30
1.0.17	OSTAVA	6.62 m²	10.36
1.0.18	SVLAČIONICA	32.22 m²	36.25
1.0.19	SVLAČIONICA	31.86 m²	35.95
1.0.20	HODNIK	3.64 m²	8.46
1.0.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	23.61 m²	23.72
1.0.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	4.64 m²	9.94
1.0.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	14.78 m²	20.16
L-01	LIFT	4.37 m²	8.44
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA- OBJEKAT 1- Gimnazija		1308.90 m²	

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	3382.43 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4080.35 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- +0.00 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

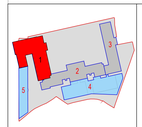
- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 209 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

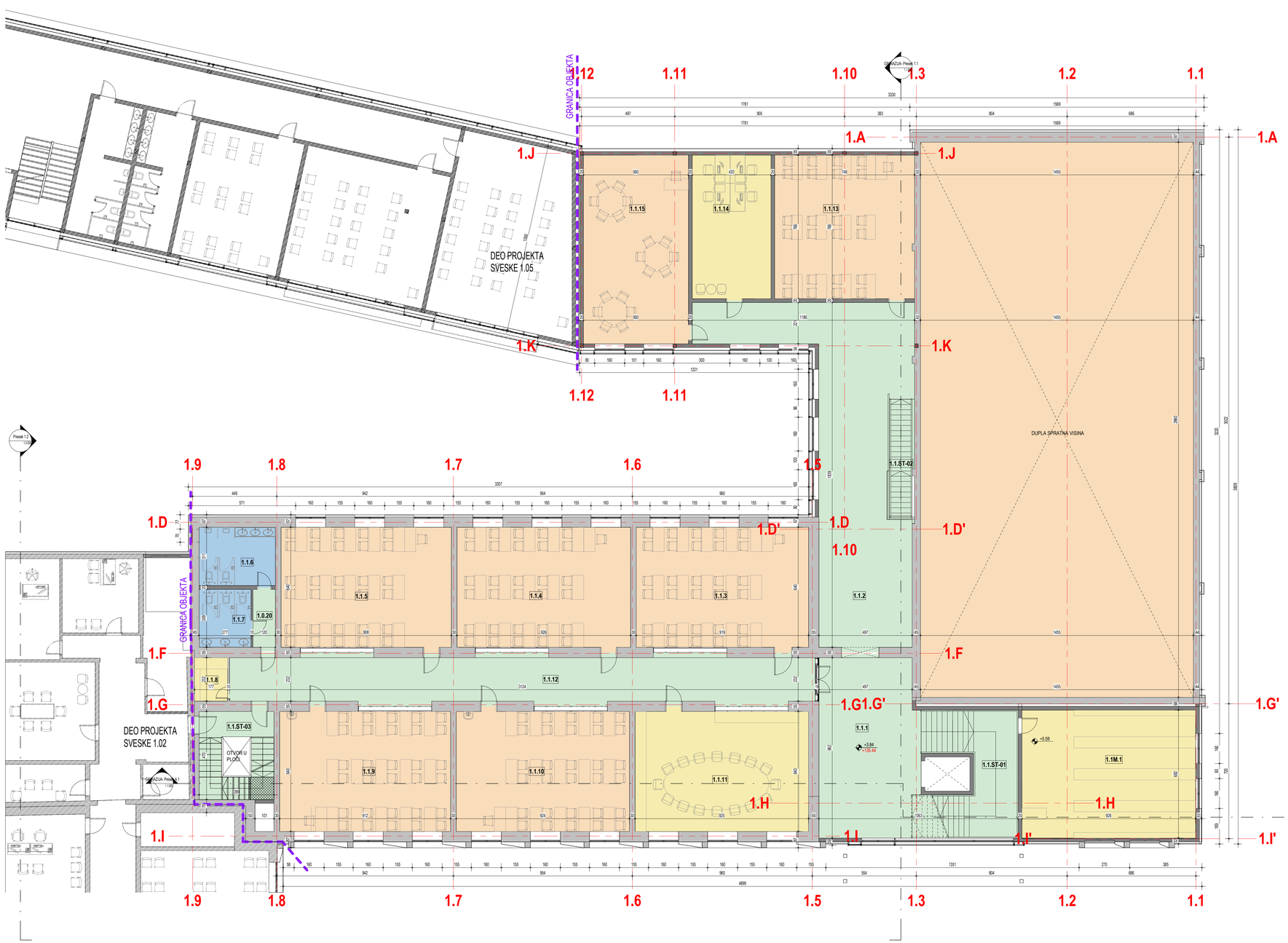
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 245/2024_IDR_01

CRTEŽ: **1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.1-100-01



OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO PRVOG SPRATA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
1.1.1	HODNIK	51.33 m²	38.89
1.1.2	HODNIK	98.39 m²	64.28
1.1.3	UČIONICA	58.82 m²	31.18
1.1.4	UČIONICA	59.26 m²	31.32
1.1.5	UČIONICA	58.11 m²	30.96
1.1.6	TOALET	12.65 m²	14.36
1.1.7	TOALET	8.56 m²	11.72
1.1.8	KANCELARIJA	4.11 m²	8.46
1.1.9	UČIONICA	58.35 m²	31.03
1.1.10	UČIONICA	59.14 m²	31.28
1.1.11	NASTAVNIČKA KANCELARIJA	59.20 m²	31.30
1.1.12	HODNIK	79.06 m²	70.47
1.1.13	MULTIMEDIJALNA UČIONICA	57.04 m²	30.48
1.1.14	RAČUNOVODSTVO	32.16 m²	23.71
1.1.15	MULTIMEDIJALNA UČIONICA	56.37 m²	31.34
1.1.ST-01	STEPENIŠTE	30.11 m²	30.52
1.1.ST-02	STEPENIŠTE	5.83 m²	11.06
1.1.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	15.34 m²	17.38

UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA-OBJEKAT 1- Gimnazija: 803.82 m²

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija: 3382.43 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²

UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža): 4080.35 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²

UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža): 17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:
- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žinavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum:	JUN 2025.	
razmera:	1 : 100	
faza:	IDR	

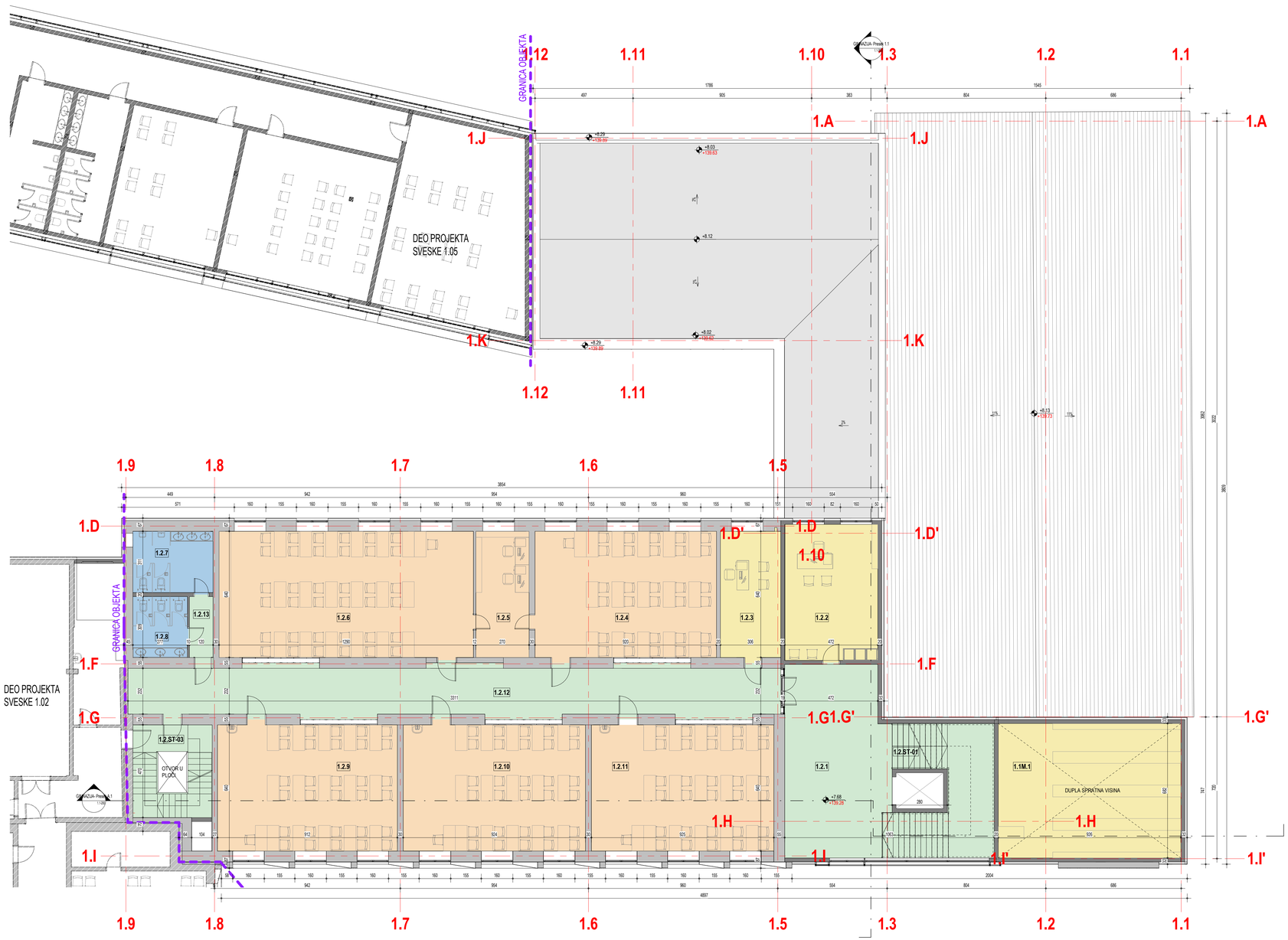
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1028/11, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/02024_IDR_01

CRTEŽ: **1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.1-101-01



OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO POVRŠINE DRUGOG SPRATA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
1.1M.1	BIBLIOTEKA	63.50 m²	31.98
1.2.1	HODNIK	50.63 m²	31.37
1.2.2	DIREKTOR	32.57 m²	23.24
1.2.3	SEKRETAR	19.58 m²	18.92
1.2.4	UČIONICA	58.88 m²	31.20
1.2.5	PRIPREMNA UČIONICA	17.28 m²	18.20
1.2.6	UČIONICA	82.56 m²	38.60
1.2.7	TOALET	12.66 m²	14.36
1.2.8	TOALET	8.56 m²	11.72
1.2.9	UČIONICA	58.37 m²	31.04
1.2.10	UČIONICA	59.14 m²	31.28
1.2.11	UČIONICA	59.20 m²	31.30
1.2.12	HODNIK	83.39 m²	74.21
1.2.13	HODNIK	3.71 m²	8.56
1.2.ST-01	STEPENIŠTE	3.24 m²	7.65
1.2.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	15.73 m²	27.17
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA-OBJEKAT 1- Gimnazija		628.99 m²	

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	3382.43 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4080.35 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI I IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant:	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

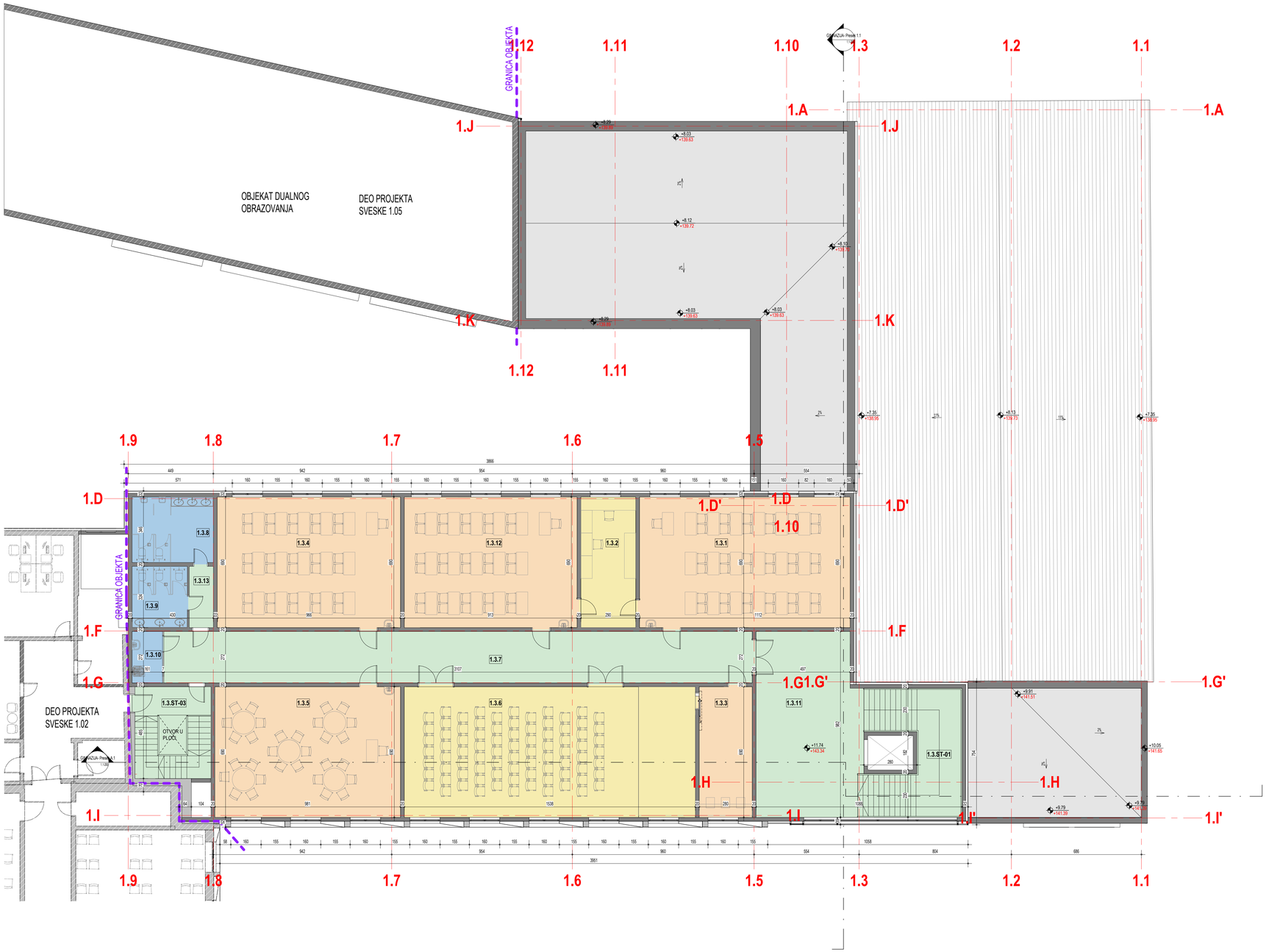
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1233/11, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 245/2024_IDR_01

CRTEŽ: 1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.1-102-01



OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - NETO TREĆEG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
1.3.1	UČIONICA	76.73 m²	36.04
1.3.2	KABINET NASTAVNIKA	20.01 m²	19.60
1.3.3	PRIPREMNA UČIONICA	19.32 m²	19.40
1.3.4	UČIONICA	66.79 m²	33.16
1.3.5	MULTI FUNKCIONALNA UČIONICA	67.65 m²	33.41
1.3.6	SVEČANA SALA	106.09 m²	44.55
1.3.7	HODNIK	84.51 m²	67.58
1.3.8	TOALET	14.86 m²	15.51
1.3.9	TOALET	9.46 m²	12.32
1.3.10	OSTAVA SA TROKADEROM	4.38 m²	8.66
1.3.11	HODNIK	53.03 m²	31.03
1.3.12	UČIONICA	62.96 m²	32.05
1.3.13	HODNIK	4.13 m²	9.03
1.3.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	31.30 m²	31.18
1.3.ST-03	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	19.50 m²	17.74
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA - OBJEKAT 1- Gimnazija		640.72 m²	

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	3382.43 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4080.35 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

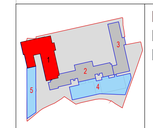
- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR	

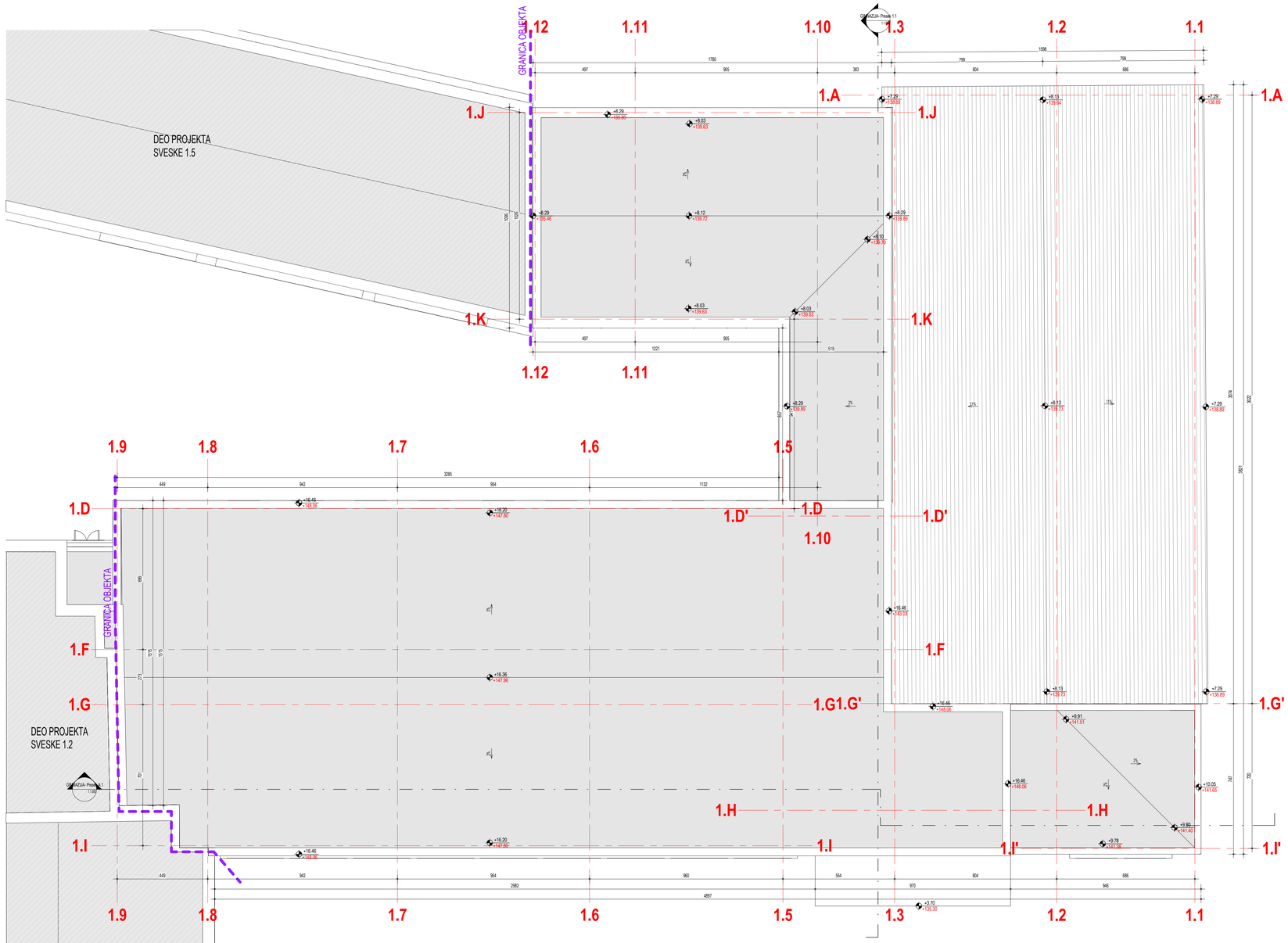
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1233/11, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 245/2024_IDR_01

CRTEŽ: **1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.1-103-01

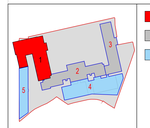


broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

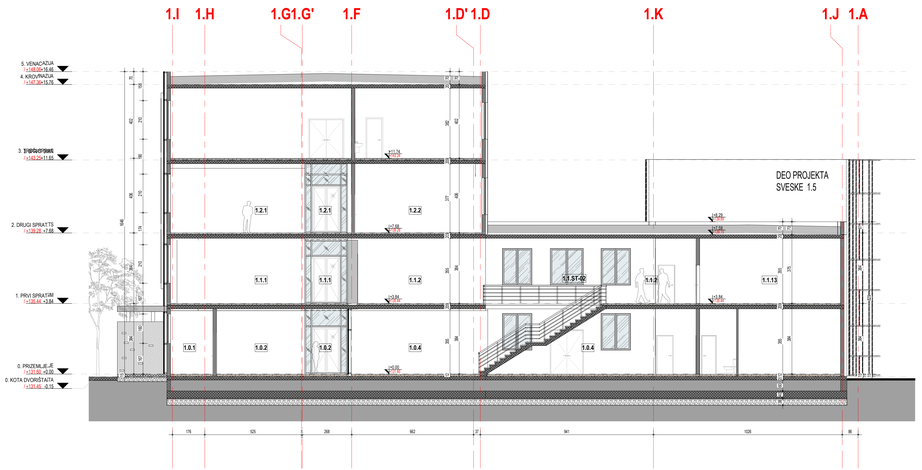
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1093/11, KO ZAJEČAR

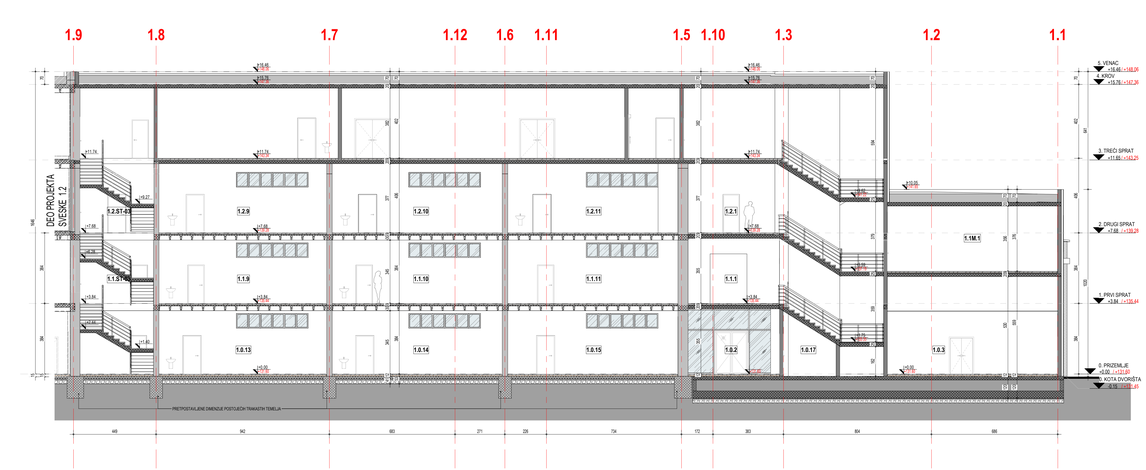
PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/0/2024_IDR_01

CRTEŽ: **1 - Gimnazija- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.1-104-01



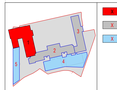
1 GIMNAZIJA- Presek 1.1
1 : 100



2 GIMNAZIJA- Presek A.1
1 : 100

broj revizije	datum	opis	odgovorno projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
1. GIMNAZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZVOĐAČ RADOVA PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODSTUPAJU LI/A SE IZMENE NA GRAĐEVINI OD ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



PREDMETNI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐIVANJA
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

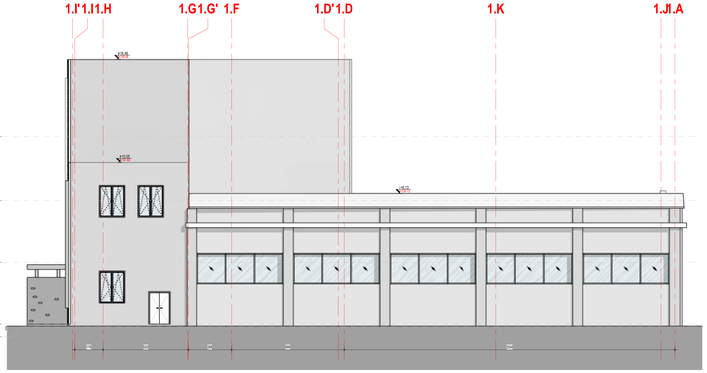
KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VOJVATUSKI BULEVAR 19/G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 299 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant:	Vladimir Ivanović d.i.a.		
br. license	321 4202 22		
projektant	Nikola Djapić m.i.a.		
projektant	Ana Živković m.i.a.		
projektant	Dara Petrović i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.		

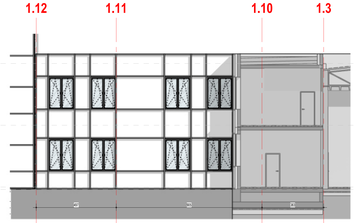
INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA I DOM UČENIKA, ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR - Trg Oslobođenja br. 1 Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNEZOVAČKE LOZNICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA — projekat br. 243/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANI PRESECI 1.1 I A.1**
faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.1-200-01

datum:	AVN 2025.	razmera:	1 : 100

1 GIMNAZIJA- Istočna novoprojektovana fasada
1 : 100



2 GIMNAZIJA- Severna novoprojektovana fasada
1 : 100



4 GIMNAZIJA- Istočna novoprojektovana fasada 2
1 : 100

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	pečat

OPŠTE NAPOMENE:
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSKLAĐENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTORIMI I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NEDOZVOLJENE IZMENE NA OBJEKTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMENJIVATI CRTEŽE, KOTE I OPREMU BEZ NAZNAČAVANJE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE DONJE IVICE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSULTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 NIŠ, UL. VOJVATUDINO BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		
br. licence	321 4203 23		
projektant	Nikola Opačić m.i.a.		
projektant	Ana Živnić m.i.a.		
projektant	Dara Petrović i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.		
datum	JUN 2025.	razmera 1 : 100	fajl IDR

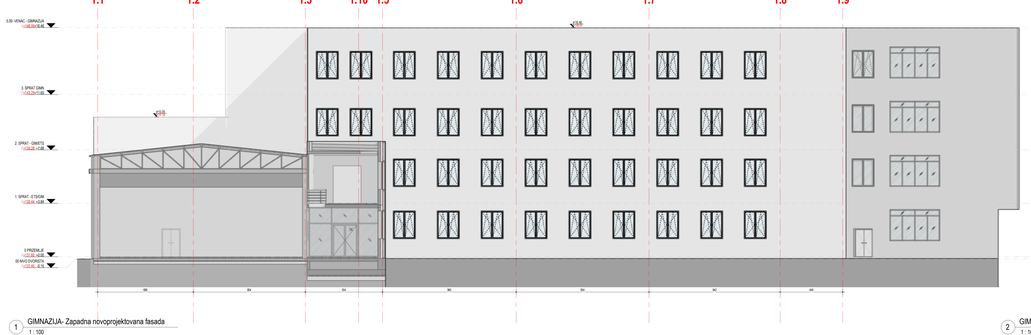
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, DOM UČENIKA I DOM UČENIKA GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 7, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
(G,E,K,P,M,D)SVESKE 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12 I DELOVI OSTALIH

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 04/2025/A_IDR_01

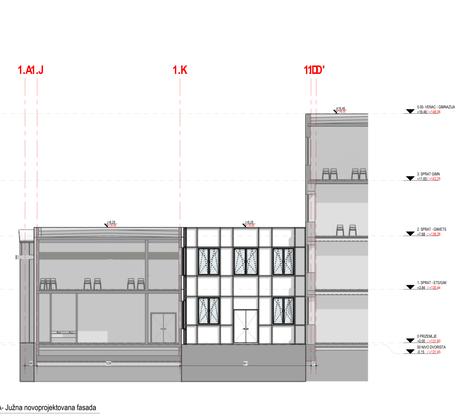
LISTA: **1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANI IZGLEDI**

KOD LISTA: 03/2025_IDR_01-1.1-300-01



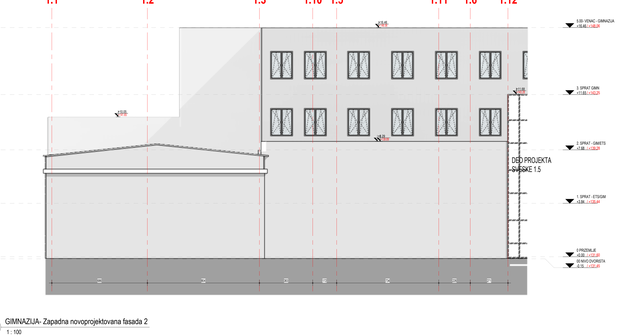
1 GIMNAZIJA- Zapadna novoprojektovana fasada

1 : 100



2 GIMNAZIJA- Južna novoprojektovana fasada

1 : 100



3 GIMNAZIJA- Zapadna novoprojektovana fasada 2

1 : 100

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	pečat

OPŠTE NAPOMENE:
1. SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA PRE IZRADE SVIH RADOVA I DATE PRIJAVITI NADZORU
2. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
3. NEJASNOĆE, NEDOSLEDNOSTI I GREŠKE U CRTEŽIMA I/LI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, ODNOSNO NEUSKLAĐENOSTI IZMEĐU POJEDINIH DELOVA PROJEKTA OBAVEZNO PRIJAVITI AUTORU I ODGOVORNOM PROJEKTANTU.
4. ZABRANJENA JE UPOTREBA NEPOTPUNIH I NEOVERENIH PROJEKATA.
5. ZABRANJENO JE SAMOVOLJNO ODSTUPANJE OD PROJEKTA BEZ SAGLASNOSTI AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
6. ZABRANJENO JE KORIŠĆENJE NEPROVERENIH I NEATESTIRANIH MATERIJALA I OPREME.
7. ZABRANJENO JE MENJANJE PROJEKTOVANIH MATERIJALA I OPREME BEZ SAGLASNOSTI AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA I PISANOG OBAVEŠTENJA INVESTITORA.
8. ZABRANJENO JE KORIŠĆENJE PROJEKTA BEZ PRETHODNO IZVRŠENE KONTROLE I OVERE OD STRANE NADZORNOG ORGANA.
9. ZABRANJENO JE KOPIRANJE, UMNOŽAVANJE I DISTRIBUCIJA PROJEKTA BEZ PISANE DOZVOLE AUTORA.
10. ZABRANJENO JE KORIŠĆENJE PROJEKTA U DRUGE SVRHE OSIM ONE ZA KOJU JE PROJEKAT IZRAĐEN.
11. ZABRANJENO JE MENJANJE PROJEKTA BEZ PISANOG ODOBRENJA AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
12. ZABRANJENO JE KORIŠĆENJE PROJEKTA ZA DRUGE OBJEKTE BEZ PRETHODNE PROVERE I PRILAGOĐAVANJA.
13. ZABRANJENO JE KORIŠĆENJE PROJEKTA BEZ PRETHODNO IZVRŠENE KONTROLE I OVERE OD STRANE NADZORNOG ORGANA.
14. ZABRANJENO JE KOPIRANJE, UMNOŽAVANJE I DISTRIBUCIJA PROJEKTA BEZ PISANE DOZVOLE AUTORA.
15. ZABRANJENO JE KORIŠĆENJE PROJEKTA U DRUGE SVRHE OSIM ONE ZA KOJU JE PROJEKAT IZRAĐEN.
16. ZABRANJENO JE MENJANJE PROJEKTA BEZ PISANOG ODOBRENJA AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.

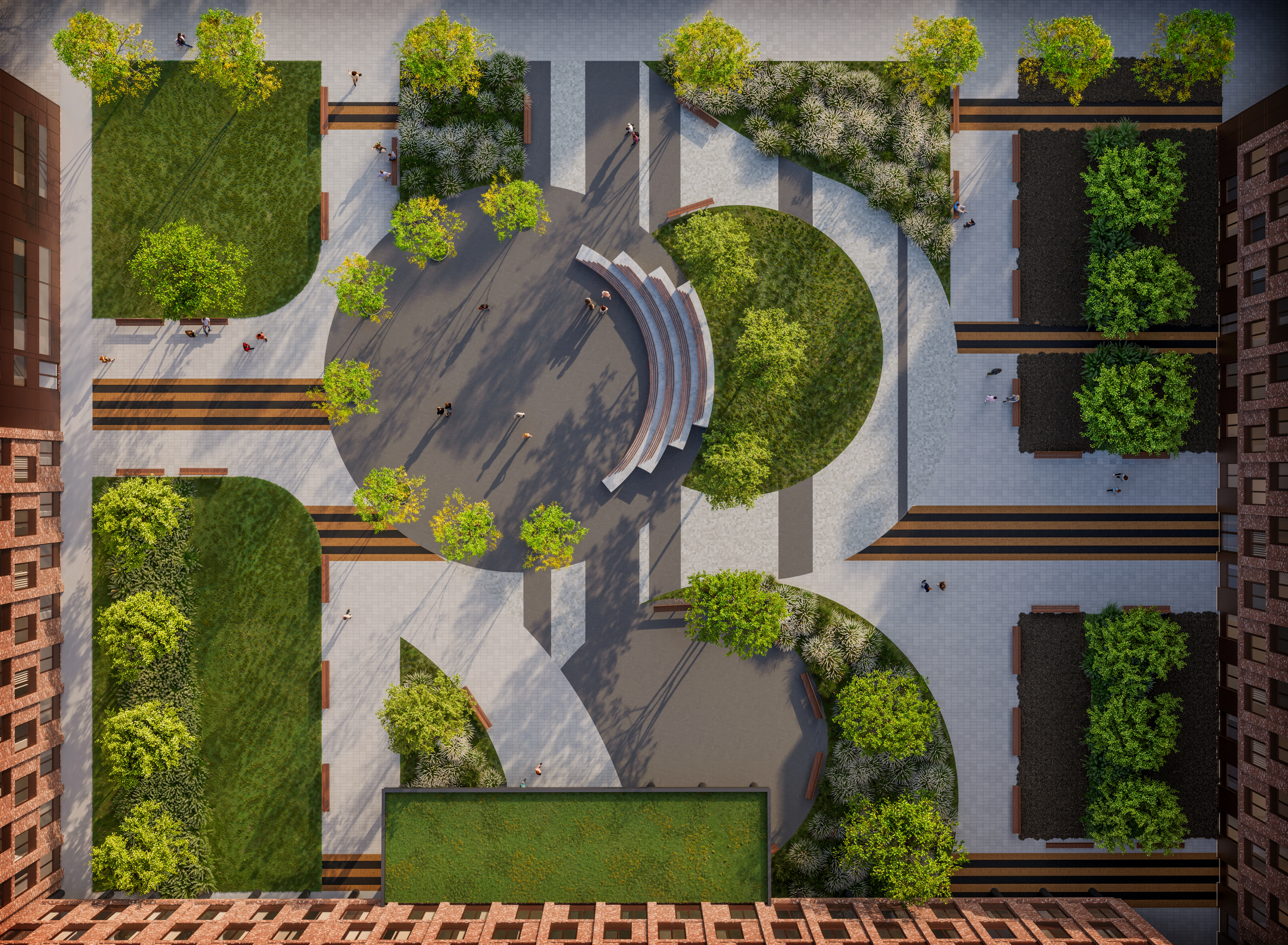
PREDMETNI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKTI - KONSTRUKCIJA I ZIDARIJA
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKT

KAPAPROJEKT

PROJEKTO-TEHNOLOŠKI INŽENJERING
11000 BEOGRAD, ul. VOJVODE BOJOVIĆA 16/2
www.kapaprojekt.com

tel: 010 / 323 566
fax: 010 / 323 566

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		INVESTITOR: GIMNAZIJA DUŠKOM DOSIJEVIĆU TREĆOVAŠKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
ir. saradnik	SIT. ASSO 32		Čačkalica bb, 19 000 Zaječar, Srbija
projektant	Nikola Djedović m.a.a.		OBJEKAT: **GRIDSKA 1, ZAJEČAR** - DOGRADNJA I NADOGRADNJA DELA OBJEKTA NA KAT. PARC. 4214/4/NR
projektant	Ana Živkovac m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA
projektant	Dara Petrović d.i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.a.a.		GRAĐ. DOZ.
projektant	Jovana Jovanović m.a.a.		CRTEŽ: **1 - Gimnazija - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI**
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR	KOLIČESTVA: 03/2025_IDR_01-1-1-301-01



æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2 NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1.2.1 – PROJEKAT ARHITEKTURE - 2 - Tehnička i Medicinska škola – FAZA II

Investitor:	Gimnazija Zaječar, Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola,Tehnička škola Zaječar, Grad Zaječara
Objekat:	Srednjoškolski centra Zaječar Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar KP 10261/1, KO Zaječar – Objekat Tehničke i Medicinske škole - 2
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1.2 – Projekat arhitekture
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja – Faza II
Projektant:	Kapaprojekt d.o.o. ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš APR reg.br. BD 97094/2023
Odgovorno lice projektanta:	Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	
Broj dela projekta:	03/2025_IDR_1.2
Mesto i datum:	Niš, Jun 2025.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.2 SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1.2.1	Naslovna strana dela projekta	
1.2.2	Sadržaj dela projekta	
1.2.3	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta	
1.2.4	Izjava odgovornog projektanta dela projekta	
1.2.5	Tekstualna dokumentacija	
	1.2.5.1 Projektni zadatak 1.2.5.2 Tehnički opis	
1.2.6	Numerička dokumentacija:	
	1.6.1 Tablični prikaz površina 1.6.2 Procenjena vrednost radova	
1.2.7	Grafička dokumentacija :	
	POSTOJEĆE STANJE	
01-0.0-100	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA POSTOJEĆE STANJE	1:500
01-1.0-100	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA	1:200
01-1.0-101	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:200
01-1.0-102	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:200
01-1.0-103	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:200
01-1.0-104	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA	1:200
01-1.0-200	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI	1:200
01-1.0-201	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI	1:200
01-1.0-300	Ceo kompleks - POSTOJEĆI IZGLEDI	1:200

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

	NOVOPROJEKTOVANO	
01-0.0-101	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-102	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-103	SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA	1:500
01-1.0-400	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-401	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-402	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-403	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.2-100	2- Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
01-1.2-101	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:100
01-1.2-102	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:100
01-1.2-103	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:100
01-1.2-104	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA	1:100
01-1.2-200	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANI PRESEK 1.2	1:100
01-1.2-201	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANI PRESEK A.2	1:100
01-1.2-300	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANI IZGLEDI	1:100

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta 1.2 – Projekat arhitekture - 2 – Objekta Tehničke i Medicinske škole – Faza II koji je deo idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centara u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar, određuje se:

VLADIMIR IVANOVIĆ, dipl. ing.arh. ..... broj licence **321 A202 22**

Projektant:	Kapaprojekt d.o.o., ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš
Odgovorno lice :	Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
	Potpis:

Broj dela projekta: 03/2025_IDR_1.2
Mesto i datum: Niš, Jun 2025.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA (1.2-ARHITEKTURA)

Odgovorni projektant projekta 1.2 – Projekat arhitekture - 2 – Objekta Tehnička i Medicinska škola – Faza II, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centara u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar, određuje se:

VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću stabilnost i nosivost

Odgovorni projektant (IDR):	Vladimir Ivanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	

Broj dela projekta: 03/2025_IDR_1.2
Mesto i datum: Niš, Jun 2025.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.5.1 PROJEKTNI ZADATAK

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару

Инвеститор: Град Зајечар, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар

Предмет: Пројектна документација неопходна за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару (УП, ИДР, ПГД, ПЗИ)

Локација: Улица Кнегиње Љубице бр.3-5, Зајечар, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар

Услови: При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издата од стране надлежних органа. Све детаље који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

За потребе Града Зајечара потребно је израдити комплетну пројектно-техничку документацију за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару, на к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
У оквиру програма обнове и унапређења објеката јавне намене у јавној својини из области образовања, здравства и социјалне заштите Владе Републике Србије, предвиђена је реконструкција и доградња објеката Средњошколског центра у Зајечару, те ће се наведена документација достављати Министарству за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије на верификацију.

На предметној парцели се у склопу постојећег средњошколског центра налазе три функционалне целине са пратећим радионицама и помоћним објектима, различите спратности, чија се реконструкција и доградња предвиђа, па је пре почетка израде пројектно-техничке документације потребно извршити проверу стања конструкције.
Сву пројектно-техничку документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, , 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС РС , 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС", бр.96/23), Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закони), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС", бр. 61/2011), Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), као и осталим законима и прописима који се тичу предметног пројекта, пре свега важећим прописима и правилницима који се односе на пројектовање објеката средљошколског образовања.

Под потребном документацијом подразумева се израда:
- Урбанистичко-техничке документације:
  - Урбанистичког пројекта (УП)
- Пројектно-техничке документације:
  - Идејног решења (ИДР)
  - Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)
  - Пројекта за извођење (ПЗИ)

Пре почетка израде пројектно техничке документације потребно је:
- Израдити Елаборат геотехничких услова изградње
- Израдити валидан катастарско топографски план КТП

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру Идејног решења (ИДР) потребно је доставити:
- Главну свеску
- Пројекат архитектуре

У оквиру Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ) потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Пројекат хидротехничких инсталација (унутрашња и спољна инсталација водовода и канализације, хидрантска мрежа, ...)
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара
- Пројекат машинских инсталација (грејање, климатизација, вентилација,...)
- Пројекат лифта
- Пројекат технологије кухиње (по потреби)
- Пројекат спољног уређења
- Пројекат рушења (по потреби)
- План управљања отпадом
- Елаборат/Главни пројекат заштите од пожара
- Елаборат енергетске ефикасности (постојеће стање и новопројектовано) (ПГД)
- Елаборат геотехничких услова изградње (ПГД)
- План управљања отпадом

Идејно решење, Урбанистички пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење предати у електронском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру.

Након усвајања Идејног решења од стране инвеститора, потребно је израдити Урбанистички пројекат. Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране надлежне комисије и управе поднети захтев за издавање локацијских услова, на основу којих је потребно израдити Пројекат за грађевинску дозволу. Након добијања Грађевинске дозволе урадити Пројекат за извођење, који ће уједно бити саставни део документације за јавну набавку. Пројекат за извођење се израђује и предаје инвеститору у дигиталној и аналогној (папирној) форми, у потребном броју примерака.

Током израде пројекта пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са представницима инвеститора у циљу праћења и усаглашавања пројектних решења.
Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења која су одређена пројектом за грађевинску дозволу.
Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у његово нормално функционисање.

Пројектно-техничка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа са свим карактеристичним детаљима и шемама неопходним за извођење планираних радова. Графичком документацијом приказати постојеће стање објекта са шемама зидања и рушења и новопројектовано стање, са свим пратећим прилозима.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За неведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација је у Зајечару, у градском језгру, улица Кнегиње Љубице бр. 3-5, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
Предметна парцела к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар, укупне је површине 12.372 м² и на њој се налазе постојећи објекти средњошколског образовања: гимназија, техничка школа, медицинска школа, економско-трговинска

школа, са пратећим помоћним објектима, оквирне бруто површине 12.500м². Објекти су различите спратности, од П до П+3, међусобно повезани. На североисточној страни парцеле је објекат економско-трговинске школе, на северозападној страни објекат гимназије, док је у јужном делу, централно, постављена техничко-медицинска школа.
Терен је раван. Главни пешачки приступ је са платоа из улице Кнегиње Љубице. Могућ је приступ објекту и са задње, јужне стране. Објекти су у употреби и прикључени су на инсталације водовода и канализације, електро инсталације, градско централно грејање из топлане, као и на спољну телекомуникациону мрежу.

Оквирна заузетост под објектима школа и радионица је 5.600м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Потребно је предвидети потпуну реконструкцију постојећих објеката средњошколског центра, са потребним доградњама:

- Део објекта гимназије потребно је надоградити (повећати спратност за једну етажу) тако да се добије користан простор у ком би била смештена свечана сала и додатне учионице (мултимедијалне) са пратећим садржајима;
- Потребно је предвидети надоградњу економске школе (повећати спратност за једну етажу), као и реконструкцију школске кухиње са рестораном, а све у складу са технологијом кухиње и у складу са HACCP стандардима;
- На месту постојећег отвореног кошаркашког игралишта потребно је испројектовати затворену фискултурну салу са трибинама и свим пратећим садржајима. Фискултурна сала треба да буде повезана са објектом економско-трговинске школе.
- Предвидети рушење постојеће фискултурне сале која је у служби техничке и медицинске школе (која је у лошем стању и не испуњава прописане захтеве за овај тип објекта), и на њеном месту испројектовати нову фискултурну салу која ће бити у складу са стандардима и прописима за овај тип објекта
- Изнад новопројетованих фискултурних сала потребно је предвидети учионички простор за техничку и медицинску школу.
- Како су постојеће радионице и кабинети техничке школе, који се налазе са задње стране објекта, у веома лошем стању и не испуњавају захтеве за школске објекте, потребно је предвидети њихово рушење и изградњу нових учионица и кабинета у складу са прописима дуалног образовања. Предвиђена спратност овог дела објекта је П+2 како би се добио простор у оквиру кога би се сместили сви потребни садржаји.

Пројектом је потребно предвидети потпуну замену свих унутрашњих инсталација, свих завршних облога, спољашње и унутрашње столарије, као и примену најсавременијих и најквалитетнијих материјала и опреме, како би се добио савремени објекат, који би пружао едукацију и пратећу праксу по највишим стандардима.

У партерном уређењу потребно је дефинисати распоред стаза, зелених површина, урбаног мобилијара и осветљења како би простор био функционалан и естетски усклађен. Посебан акценат ставља се на повећање зелених површина, с обзиром да на постојећој парцели има мањак вегетације и природног хлада.

Инвеститор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар Градоначелник Зајечар

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.5.2 TEHNIČKI OPIS

OPŠTE NAPOMENE:

Predmet projekta obuhvata rekonstrukciju, dogradnju i novogradnju objekata u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra u Zaječaru, sa ciljem unapređenja funkcionalnih, tehničkih i estetskih uslova korišćenja prostora od strane učenika, nastavnog i nenastavnog osoblja.
Planiranim intervencijama predviđa se:

- primena savremenih građevinskih materijala i tehnologija,
- reorganizacija unutrašnjih i spoljašnjih prostora u skladu sa savremenim pedagoškim standardima,
- unapređenje parternog uređenja kroz povećanje zelenih i ozelenjenih površina,
- implementacija novih sistema tehničkih i elektro-instalacija radi poboljšanja energetske efikasnosti i funkcionalnosti objekata,
- obezbeđenje adekvatnih parking kapaciteta unutar parcele, u skladu sa važećim urbanističkim i saobraćajnim normama.

Cilj projekta je formiranje savremenog i funkcionalnog obrazovnog kompleksa koji će doprineti podizanju kvaliteta obrazovno-vaspitnog procesa i ukupnog ambijenta za rad i boravak svih korisnika.

Za realizaciju projekta predviđena je **fazna gradnja** kompleksa, uz fleksibilan pristup izvođenju radova. Faze se ne moraju sprovoditi hronološkim redosledom i mogu se izvoditi paralelno, u zavisnosti od tehničkih i organizacionih uslova na terenu, kao i dinamike finansiranja.

Faze izgradnje

- FAZA 1 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Gimnazije
- FAZA 2 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Tehnihničke i Medicinske škole
- FAZA 3 – Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Ekonomsko- trgovinske škole
- FAZA 4 – Nova gradnja Prostorija Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovisnke škole
- FAZA 5 – Nova gradnja Prostorija dualnog obrazovanja Tehničke škole
- FAZA 6 – Nova gradnja Trafostanice

Cilj ovakvog pristupa je optimizacija vremena izvođenja, efikasnija koordinacija radova i minimalno ometanje funkcionisanja postojećih kapaciteta tokom gradnje.

OPŠTI USLOVI:

Osnov za izradu ove dokumentacije su:

- Potpisan projektni zadatak, dostavljen od strane investitora i zahteva koji proizilaze iz namene predmetnog objekta.
- Plan generalne regulacije grada Zaječara br.3 - Centar grada Zaječara (“Sl. list grada Zaječara” br. 34/18)

LOKACIJA:

Projektovani objekti se nalaze na katastarskoj parceli br. 10261/1, KO Zaječar u ulici Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar u okviru postojećeg srednjoškolskog kompleksa Zaječar”.
Ukupna površina katastarske parcele br. 10261/1, KO Zaječar iznosi 12.361,00 m^2

POSTOJEĆE STANJE:

Na parceli se nalazi 13 objekata različite namene i dimenzija pri čemu nisu svi izgrađeni u isto vreme, Objekti su građeni sukcesivno sa razvojem potreba srednjiš škola u Zaječaru. Tri glavni objekta u kojima su smeštene 3 srednje škole i gimnazija su postavljeni upravno na ulicu Kneginje Ljubice, dok su prateći objekti postavljeni kao aneksi. Objekti su međusobno povezani unutrašnjim pešačkim stazama i međusobno odvojeni zelenim površinama i centralnim trgom.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Postoje tri pristupa na parcelu za pešake, jedan iz ulice Kneginje Ljubice i dva iz ulice Kumanovske. Pristup motornim vozilima je omogućen preko centralnog trga sa ulazom iz ulice Knjeginje Ljubice i sa druge strane parcele iz ulice Kumanovske. U postojećem stanju parking mesta nisu obeležena niti predviđena te se parkiranje odvija spontano.

Postojeći objekti (numeracija preuzeta iz katastra):

2. Fiskulturna sala Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja i na njegovom mestu gradi novi)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 563.82 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 586 m²
Funkcionalno rešenje:
Objekat je funskionalno vezan sa objektom br. 13 i izgrađen je kao njegov dodatak. Nepoznata je tačna godina izgradnje ali je vidljivo da je izgrađen nakon objekta 13. Sastoji se od glavnog volumena u kome se nalazi fiskulturna sala i dodatnih prostorija za komunikaciju i skladištenje opreme.

4. Pomoćna zgrada - dualno obrazovanje u okviru Tehničke škole (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 26.33 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 33 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.4 sastoji se iz dve zasebne prostorije. Objekat je slobodnostojeći, prizemni.
Sadrži dve prostorije, obe namenjene ostavi. Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne i istočne strane.

5. Pomoćna zgrada - kotlarnica i tribine Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 258.16 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 304 m²
Funkcionalno rešenje
Slobodnostojeći prizemni objekat sa tehničkim i sladišnim prostorijama. Deo prostorija se nalazi između objekta 4. i betonskih tribina koje su deo ovog objekta, drugi deo prostorija se nalazi ispod napomenutih tribina.

7. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 87.90 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 99 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.7 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa istočne i severne strane, na kojima se nalaze 2 ulaza.
Objekat je prizemni, na južnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.8 i 16.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

8. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 62.86 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 72 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.8 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa zapadne strane, na kojima se nalaze 2 ulaza.
Objekat je prizemni, na severnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.7 a na istočnoj strani sa objektom br. 16.
U okviru predmetnog pomoćnog objekata uočavaju se dve celine, u okviru kojih se nalazi sanitarni čvor koji se sastoji iz tri kabine i opslužuje sve pomoćne objekte uz srednjoškolski centar.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

12. Tehničko-trgovinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+2
Ukupna NETO površina: 2519.14 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1020 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960. godine i koristi se kao školska zgrada – Ekonomsko-trgovinska škola.
Konstruktivni sistem školskog objekta je masivni zidani sa ojačanjima u vidu ab horizontalnih serklaža i zidovima od opeke u produžnom malteru d=45 cm i d=30 cm.
Međuspratna konstrukcija objekta je polimomtažna tipa Avramenko.
Zidovi i plafoni malterisani su produžnim malterom.
Spoljašnji zidovi su malterisani cementnim malterom. Unutrašnji zidovi su gletovani i bojeni poludisperzijom i masnom bojom. Zidovi u wc-u i čajnoj kuhinji su obloženi keramičkim pločicama.
Objekat je temeljen na trakastim temeljima.
Podovi u objektu se razlikuju u zavisnosti od namene prostorija. Podovi sa oblogom od keramičkih pločica se nalaze u sanitarnim čvorovima, kuhinji i prodavnici. Teracom su obložene ostave, čajna kuhinja, stepenište, računarska učionica, psiholog i hodnici škole. Vinaz pločama su obložene neke od učionica i, dok su parketom obložene ostale prostorije u školi.
Krov objekta je dvovodan sa nagibom od 30°. Konstrukcija krova je izrađena od jelove građe II klase a pokrivač je falcovani crep. Spoljašnja stolarija je od petokomornih PVC profila sa termopan paketom stakla. Unutrašnja stolarija u objektu je drvena.

13. Tehnička i Medicinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+3
Ukupna NETO površina: 3768.52 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1261 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada dve srednje škole, Medicinske i Tehničke. Sa severoistočne strane spaja se sa postojećim objekatom ekonomsko-trgovinske škole P+2, a na severozapadnoj strani 'lepi' se sa postojećim objekatom gimnazije.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

14. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 25.57 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 31 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.14 nalazi se u okviru srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa jugoistočne strane.
Pomoćni objekat br.14 sastoji se iz jedne prostorije namenjene stručnoj nastavi. Objekat je slobodnostojeći, prizemni.
Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa jugoistočne strane.

15. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 69.95 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 76 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.15 nalazi se u okviru srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne strane.
Pomoćni objekat br.15 sastoji se iz dve prostorije namenjene stručnoj nastavi. Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.7,8,16.
Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne strane.

16. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 146.33 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 163 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.16 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa severne strane, na kojoj se nalazi ulaz.
Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.8 i a sa zapadne sa objektom br.16. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

17. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 60.13 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 78 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.17 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa severne strane, na kojoj se nalazi ulaz.
Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.18.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

18. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 539.99 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 614 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.18 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar i sastoji se iz više funkcionalnih celina.
Objekat je prizemni, slobodnostojeći, samo se na severnoj strani delom 'lepi' sa spravarnicom fiskulturne sale gimnazije.
Svaka od celina sadrži učionnice, kabinete i komunikacije, dok u nekim delovima ima i pratećih prostorija, tj. ostava. Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekti su smešteni u zapadnom delu parcele i omogućen im je pešački pristup. Objektu se pristupa sa istočne strane, na kojoj se nalazi 5 ulaza u objekat.

19. Gimnazija (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+2
Ukupna NETO površina: 2279.79 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1240 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada gimnazije. Sa južne strane u dodiru je sa postojećim objektom Tehničke i Medicinske škole P+3, kao i sa pomoćnim objektom br 18.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove. Objekat takođe sadrži fiskultirnu salu sa spravarnicom u severnom delu zgrade.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

U okviru postojećeg srednjoškolskog centra Zaječar predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata, kao i izgradnja novih objekata u okviru kompleksa i javne saobraćajnice preko dela parcele (predviđena planom generalne regulacije Zaječar br.3 centar grada Zaječara).

Predmet **rekonstrukcije i dogradnje** su objekti:
br. 12 - Ekonomsko-trgovinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 3 – Ekonomsko-trgovinska škola
br. 13 - Tehnička i Medicinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 2 – Tehnička i Medicinska škola
br. 19 – Gimnazija, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 1 - Gimnazija

Ostali postojeći objekti br.2, br. 4, br.5, br.7, br.8, br. 14, br.15, br.16, br.17 i br. 18 se **uklanjaju**.

Izgradnja **novih objekata** u kompleksu odnosi se na sledeće objekte:
- 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole
- 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole
- 6 - Trafostanica

2 – Tehnička i Medicinska škola

Predmet Projekta idejnog arhitektonskog rešenja predstavlja rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade Tehničke i Medicinske škole u sklopu postojećeg srednjoškolskog kompleksa, na gore navedenoj parceli.
Planirana je potpuna rekonstrukcija objekta sa preraspodelom prostorija kako bi dve škole jasno podelile korišćenje objekta. Funkcija je podeljena po centralnoj osi objekta i s obzirom da objekat sadrži dva centralna stepeništa na prizemlju, prvom spratu i drugom spratu svaka škola dobija jedno stepenište i jedan deo sprata dok ceo treći sprat pripada tehničkoj školi. Jedina dogradnja na objektu su dva pristupna lifta koji opslužuju obe škole od prizemlja do trećeg sprata.

Funkcionalno rešenje
Novoprojektovani objekat sačinjen je od dve funkcionalne celine, koje zapravo predstavljaju prostorije dve škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1028.08 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4537.36 m²**

Konstrukcija
U novim delovima objekta predviđena je sketna armirano-betonska konstrukcija u raznolikim rasterima, u postojećim delovima objekta zadržava se postojeći masivni sistem gradnje uz potrebna ojačanja. Nove i postojeće konstrukcije su dilatirane.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Materijalizacija

Fasada:

Izrada fasadnih zidova je predviđena u kombinaciji više tehnika. Jedna je oblaganje postojećih masivnih zidova dodatnom termoizolacijom i završnim slojem od listela od opeke, drugi je oblaganje postojećih masivnih zidova metalnim panelima sa potkonstrukcijom. Ove dve obrade se takođe kombinuju na novim i dograđenim delovima objekta

Zastakljenje:

Svi postojeći prozori kao i vrata se menjaju novim.

Krov

Krov je projektovan kao ravan krov sa padovima slivnih površina od 0,5-2% ka horizontalnim skrivenim olucima.

Parkiranje

1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Ostvareno u kompleksu	
Parking mesta	28
Parking mesta za osobe sa hendikepom	4
UKUPNO	**32**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.2.6.1 PRIKAZ POVRŠINA

1.2.6.1.1 ANALIZA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA – KATASTARSKO STANJE I FAKTIČKO STANJE

URBANISTIČKI PARAMETRI – POSTOJEĆE STANJE			
	POSTOJEĆE KATASTARSKO STANJE		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**	**Indeks zauzetosti (%)**
OBJEKAT 2	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5	304 m²	0.02	2.09%
OBJEKAT 7	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 -Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO	**5559 m²**	**0.45**	**44.94%**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.6.1.2 ANALIZA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI FAZA II

PRIKAZ NETO POVRŠINA – FAZA II:
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
2.0.1	VETROBRAN	19.83 m²	22.26
2.0.2	HOL	89.87 m²	37.74
2.0.4	PORTIRNICA	11.02 m²	14.42
2.0.5	OSTAVA	16.03 m²	20.71
2a.0.1	UČIONICA	44.60 m²	27.82
2a.0.2	HODNIK	73.42 m²	64.84
2a.0.3	UČIONICA	46.35 m²	28.52
2a.0.4	ŽENSKI TOALET	13.24 m²	15.34
2a.0.5	MUŠKI TOALET	8.82 m²	12.15
2a.0.6	PRETPROSTOR TOALETA	2.82 m²	7.15
2a.0.7	DOMAR	17.67 m²	17.10
2a.0.8	PROSTORIJA ZA POMOĆNO OSOBLJE	22.19 m²	18.89
2a.0.9	ČAJNA KUHINJA	10.12 m²	14.11
2a.0.10	KANCELARIJA	42.46 m²	26.70
2a.0.11	UČIONICA	41.99 m²	26.43
2a.0.12	HODNIK	36.43 m²	37.51
2a.0.13	UČIONICA	53.62 m²	31.42
2a.0.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	8.00 m²	12.10
2a.L-01	LIFT 01	3.06 m²	7.00
2b.0.1	HODNIK	73.10 m²	64.57
2b.0.2	POMOĆNA PROSTORIJA	8.63 m²	12.42
2b.0.3	UČIONICA	49.86 m²	29.92
2b.0.4	UČIONICA	42.59 m²	27.02
2b.0.5	UČIONICA	40.09 m²	26.02
2b.0.6	OSTAVA	20.01 m²	17.98
2b.0.7	TOALET	16.13 m²	21.52
2b.0.8	HODNIK	11.87 m²	14.70
2b.0.9	TOALET	14.18 m²	20.91
2b.0.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	16.01 m²	16.01
2b.L-02	LIFT 02	3.06 m²	7.00
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT 2 TEHNIČKO-MEDICINSKA ŠKOLA		857.07 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
2a.1.1	HODNIK	98.69 m²	97.14
2a.1.2	UČIONICA	62.22 m²	31.88
2a.1.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.1.4	UČIONICA	61.85 m²	31.77
2a.1.5	OSTAVA	9.08 m²	13.65
2a.1.6	OSTAVA	4.65 m²	8.70
2a.1.7	OSTAVA	19.49 m²	21.57
2a.1.8	KANCELARIJA POM. DIREKTORA	16.20 m²	16.10
2a.1.9	SEKRETAR	27.97 m²	21.34
2a.1.10	DIREKTOR	37.06 m²	24.77
2a.1.11	ČAJNA KUHINJA	10.12 m²	14.11
2a.1.12	HODNIK	29.84 m²	33.28
2a.1.13	PEDAGOG	22.19 m²	18.89
2a.1.14	PSIHOLOG	17.70 m²	17.11
2a.1.15	PRETPROSTOR TOALETA	2.82 m²	7.15
2a.1.16	MUŠKI TOALET	8.82 m²	12.15
2a.1.17	ŽENSKI TOALET	13.23 m²	17.74
2a.1.18	ZBORNICA	62.23 m²	31.88
2a.1.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	30.59 m²	23.10
2b.1.1	HODNIK	108.48 m²	86.74
2b.1.2	UČIONICA	61.20 m²	31.58
2b.1.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.1.4	UČIONICA	62.52 m²	31.96
2b.1.5	OSTAVA	6.75 m²	12.72
2b.1.6	DOMAR	20.01 m²	17.99
2b.1.7	PRETPROSTOR TOALETA	1.44 m²	4.80
2b.1.8	ŽENSKI TOALET	9.58 m²	12.50
2b.1.9	OSTAVA SA TROKADEROM	1.68 m²	5.20
2b.1.10	MAGACIN	14.89 m²	15.91
2b.1.11	MUŠKI TOALET	11.98 m²	17.60
2b.1.12	PRETPROSTOR TOALETA	2.21 m²	6.32
2b.1.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	22.09 m²	19.77
UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 2- Tehnička i Meicinska škola		982.04 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
2a.2.1	HODNIK	115.56 m²	112.02
2a.2.2	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.2.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.2.4	UČIONICA	60.83 m²	31.47
2a.2.5	OSTAVA	9.08 m²	13.65
2a.2.6	OSTAVA	20.20 m²	22.11
2a.2.7	SALA ZA PREDAVANJA	100.88 m²	40.63
2a.2.8	HODNIK	16.55 m²	20.25
2a.2.9	ČAJNA KUHINJA	10.22 m²	14.21
2a.2.10	UČIONICA	40.88 m²	26.29
2a.2.11	HODNIK	2.82 m²	7.15
2a.2.12	TOALET	8.82 m²	12.15
2a.2.13	TOALET	13.24 m²	15.34
2a.2.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	23.70 m²	19.75
2b.2.1	HODNIK	115.37 m²	96.42
2b.2.2	ZBORNICA	62.22 m²	31.88
2b.2.3	KANCELARIJA	36.13 m²	24.24
2b.2.4	KANCELARIJA	23.42 m²	20.53
2b.2.5	KANCELARIJA	23.36 m²	20.51
2b.2.6	UČIONICA	38.83 m²	25.03
2b.2.7	UČIONICA	62.56 m²	31.97
2b.2.8	OSTAVA	6.72 m²	12.71
2b.2.9	PROSTORIJA ZA POMOĆNO OSOBLJE	20.01 m²	17.98
2b.2.10	HODNIK	3.24 m²	7.80
2b.2.11	TOALET	9.58 m²	12.50
2b.2.12	HODNIK	2.21 m²	6.32
2b.2.13	TOALET	11.99 m²	17.61
2b.2.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	24.66 m²	21.02
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA - OBJEKAT 2- Tehnička i Medicinska škola		987.61 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
2a.3.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	29.87 m²	22.75
2b.3.1	HODNIK	200.21 m²	152.56
2b.3.2	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.4	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.5	UČIONICA	60.85 m²	32.80
2b.3.6	OSTAVA	9.09 m²	13.65
2b.3.7	OSTAVA	4.97 m²	21.43
2b.3.8	ARHIV	20.16 m²	14.58
2b.3.9	RAČUNOVODSTVO	50.40 m²	29.63
2b.3.10	KANCELARIJA	33.96 m²	23.50
2b.3.11	HODNIK	26.61 m²	25.56
2b.3.12	ČAJNA KUHINJA	10.41 m²	14.22
2b.3.13	UČIONICA	40.89 m²	26.29
2b.3.14	HODNIK	2.82 m²	7.15
2b.3.15	TOALET	8.82 m²	12.15
2b.3.16	TOALET	13.24 m²	15.34
2b.3.18	HODNIK	2.21 m²	6.32
2b.3.19	TOALET	11.98 m²	17.60
2b.3.20	MAGACIN	14.89 m²	15.91
2b.3.21	TOALET	9.58 m²	12.50
2b.3.22	HODNIK	1.44 m²	4.80
2b.3.23	TROKADERO	1.68 m²	5.20
2b.3.24	KANCELARIJA	20.01 m²	17.99
2b.3.25	OSTAVA	8.41 m²	13.72
2b.3.26	UČIONICA	62.86 m²	32.58
2b.3.27	UČIONICA	62.57 m²	31.98
2b.3.28	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	30.00 m²	22.82
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA - OBJEKAT 2- Tehnička i Medicinska škola		986.81 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA II:

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1028.08 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4537.36 m²**

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	**3813.54 m²**

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.6.1.3 PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA - FAZA II, FAZA III, FAZA IV i FAZA V

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA – FAZA I:

OBJEKAT 1 (U KATASTRU UPISAN KAO BR.19) – GIMNAZIJA

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4080.35 m²**

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	**3382.43 m²**

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA – FAZA III:

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.62 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4066.07 m²**

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	837.15 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	892.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	**3401.54 m²**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA IV:

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) – Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.16 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	2966.16 m²

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - UKUPNA NETO POVRŠINA PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	1580.71 m²
01 Prvi sprat	77.73 m²
02 Drugi sprat	1000.10 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2658.53 m²

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA V:

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 5 (novoprojektovani objekat) – Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	656.83 m²
01 Prvi Sprat	656.83 m²
02 Drugi Sprat	656.83 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	1970.50 m²

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	555.57 m²
01 Prvi sprat	542.59 m²
02 Drugi sprat	554.03 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1652.23 m²

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.6.1.4 REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA FAZA I, FAZA II, FAZA III, FAZA IV i FAZA V i FAZA VI

REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**BRGP=BRUTO nema podzemnih etaža (m²)**	**NETO (m²)**
FAZA I - OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²	3382.43 m²
FAZA II - OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²	3813.54 m²
FAZA III - OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²	3401.54 m²
FAZA IV - OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²	2658.53 m²
FAZA V - OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²	1652.23 m²
Faza VI - Trafostanica	28.47 m²	24.00 m²
UKUPNO:	**17620.44 m²** +28.47 m²	**14908.27 m²** +24.00 m²
UKUPNO:	**17648.91 m²**	**14932.27 m²**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površina pod objektima-zauzetost (m²)**	**Index zauzetosti (%)**	**Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
Objekat 6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/18, 37/18, 09/20, 52/21 i 62/23) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) uz Idejno rešenje (IDR), za rekonstrukciju i dogradnju Objekta Tehničke i Medicinske škola u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra Zaječar.

Iznosi: 653,328,000.00 din bez PDV-a

(slovima: šest stotina predeset tri miliona tri stotine dvadeset osam hiljada dinara)

Odgovorni projektant:

Vladimir Ivanović, dipl.ing.arh.

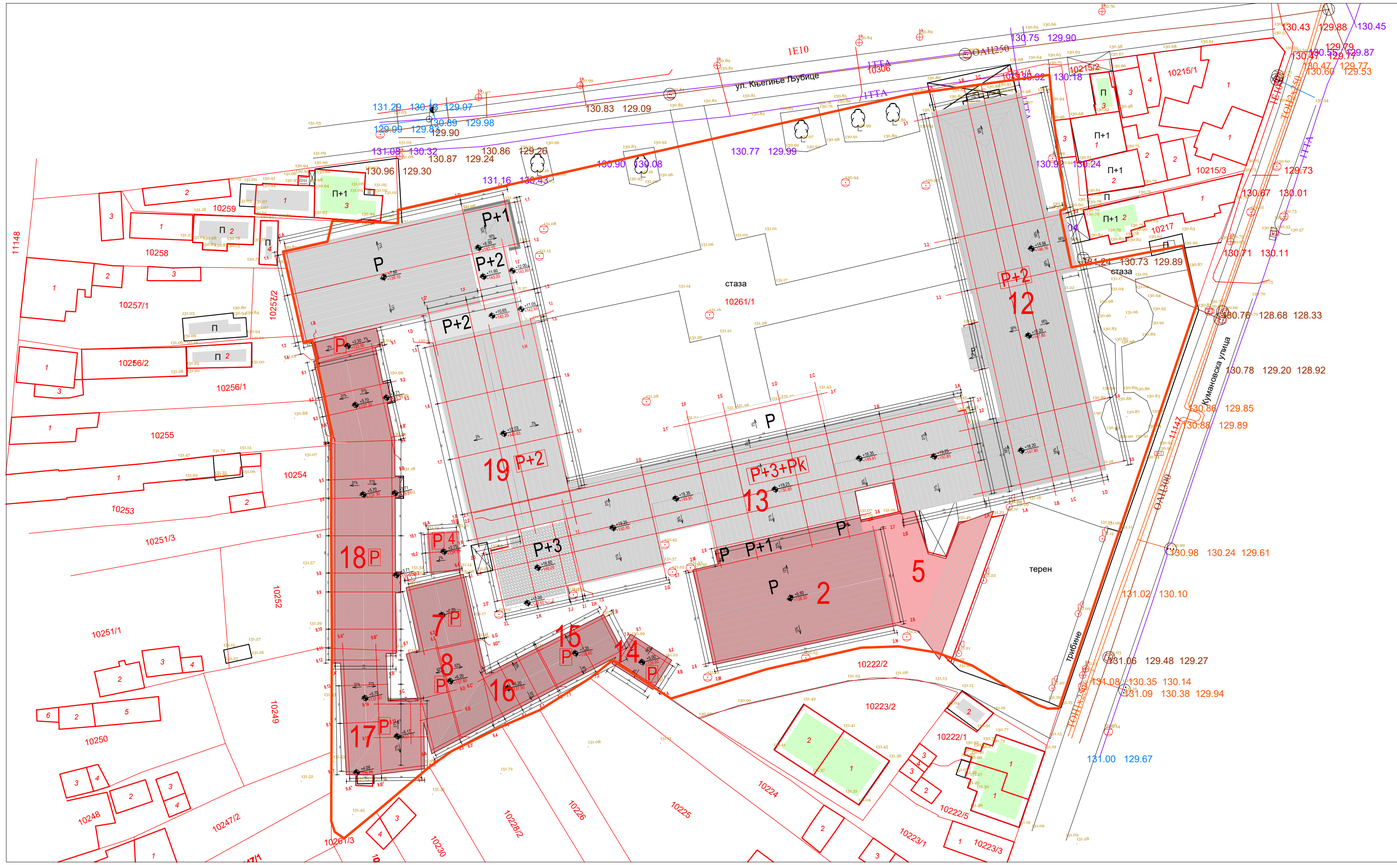
Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

POSTOJEĆE STANJE



POSTOJEĆE BRUTO POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI - KATASTARSKO STANJE

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)
OBJEKAT 2 - objekat se uklanja	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4 - objekat se uklanja	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5 - objekat se uklanja	304 m²	0.02	2.45%
OBJEKAT 7 - objekat se uklanja	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8 - objekat se uklanja	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 - Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14 - objekat se uklanja	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15 - objekat se uklanja	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16 - objekat se uklanja	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17 - objekat se uklanja	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18 - objekat se uklanja	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO (POVRŠINE UPISANE U KATASTRU):	5559 m²	0.45	44.94%

OPŠTI PODACI

K.p. **10261/1** KO Zaječar

P parcele = 12372,00 m²

Procenat zelenila = 5,13 %

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA:

Ukupno parking mesta: 0

LEGENDA- numeracija objekata prema katastarskoj evidenciji :

12 EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA ZAJEČAR
13 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA ZAJEČAR
19 GIMNAZIJA
18 POMOĆNI OBJEKAT
17 POMOĆNI OBJEKAT
4 POMOĆNI OBJEKAT
7 POMOĆNI OBJEKAT
8 POMOĆNI OBJEKAT
16 POMOĆNI OBJEKAT
15 POMOĆNI OBJEKAT
14 POMOĆNI OBJEKAT
02 FISKULTURNA SALA SA SVLAČIONICAMA
05 TRIBINE I KOTLARNICA

LEGENDA:

OZNAKE

GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE

+0.00 / 131.60 NULTA KOTA 131.60

+14.00 / 142.00 VISINA SLEMENA OBJEKTA

P SPRATNOST OBJEKTA

LISTOPADNODRVEĆE-DRVORED UZ ULICU

NISKO ZELENILO

GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

SPOREDNI ULAZ U OBJEKAT

ULAZ NA PARCELU

S OZNAKA SEVERA

S

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić d.i.a.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVA POSTOJEĆE STANJE**

list br. 0.0.100

LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskultурna sala)
- Objekat 4 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 5 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Kotlarnica i trbine otvorenog terena sa magacinima)
- Objekat 7 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 8 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 12b - Prostorije Tehničke škole u objektu 12
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 14 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 15 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 16 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 17 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18b - Prostorije Gimnazije u objektu 18
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X — PREMETNI OBJEKAT
- X — POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X — NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR

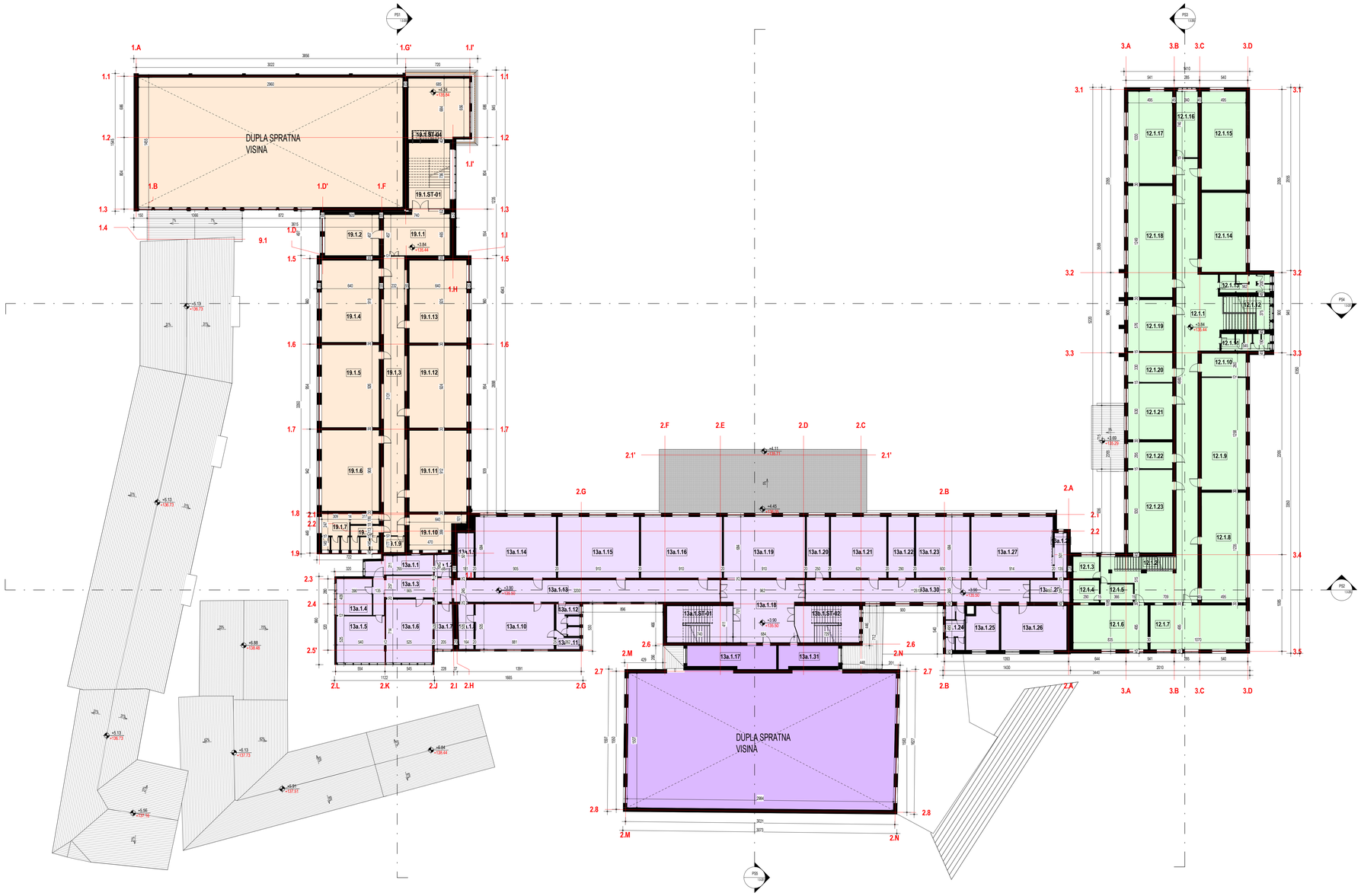
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-100-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskulturna sala)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA
- BROJ OBJEKTA

12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola
13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola
13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola
18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum : JUN 2025.	razmera : 1 : 200	Šifra: IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

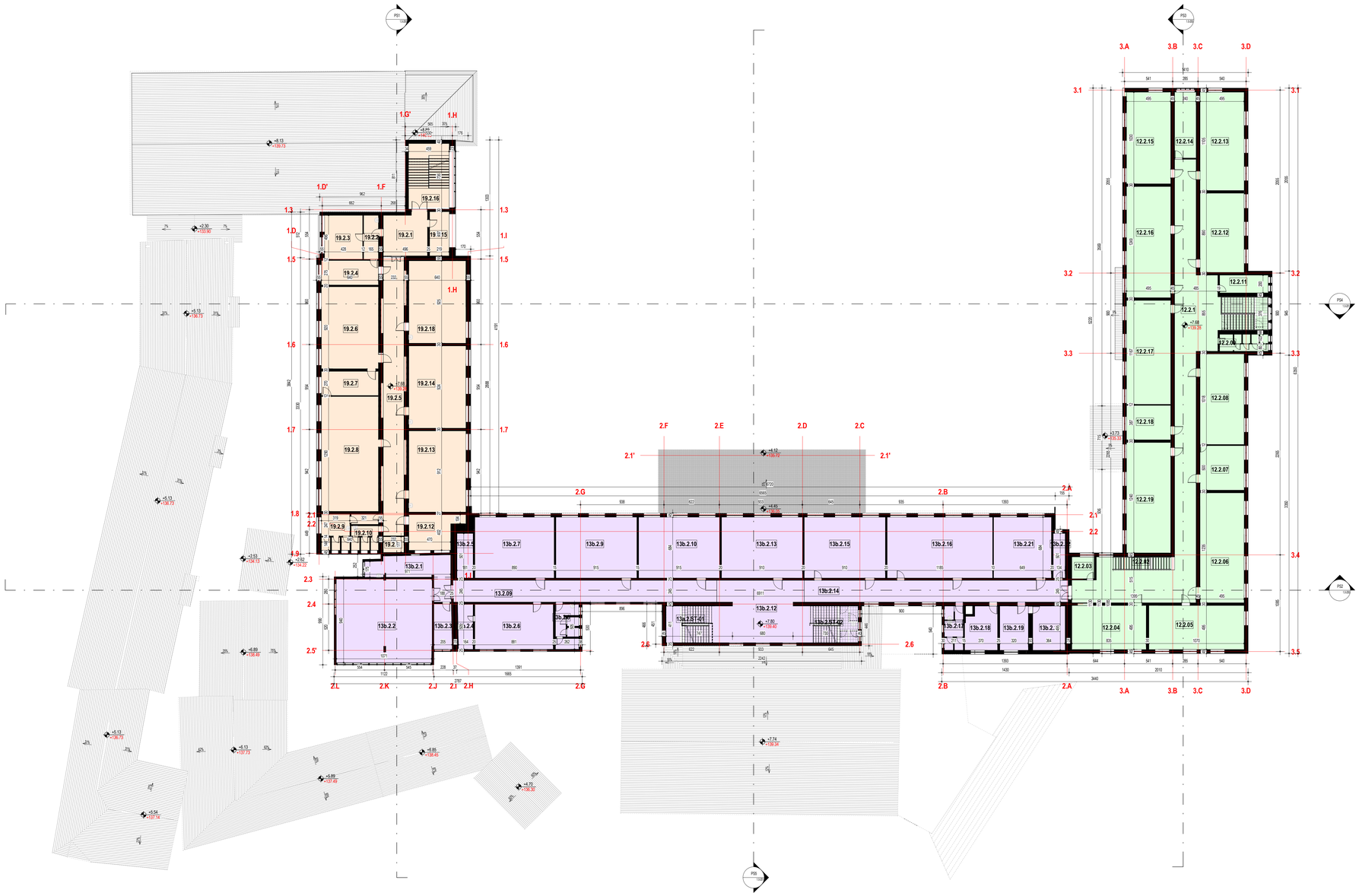
OBJEKAT: **SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA

projekat br.: 245/2024_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-101-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA
  - 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola
  - 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola
  - 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola
  - 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

datum : JUN 2025.	razmera : 1 : 200	fazа: IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

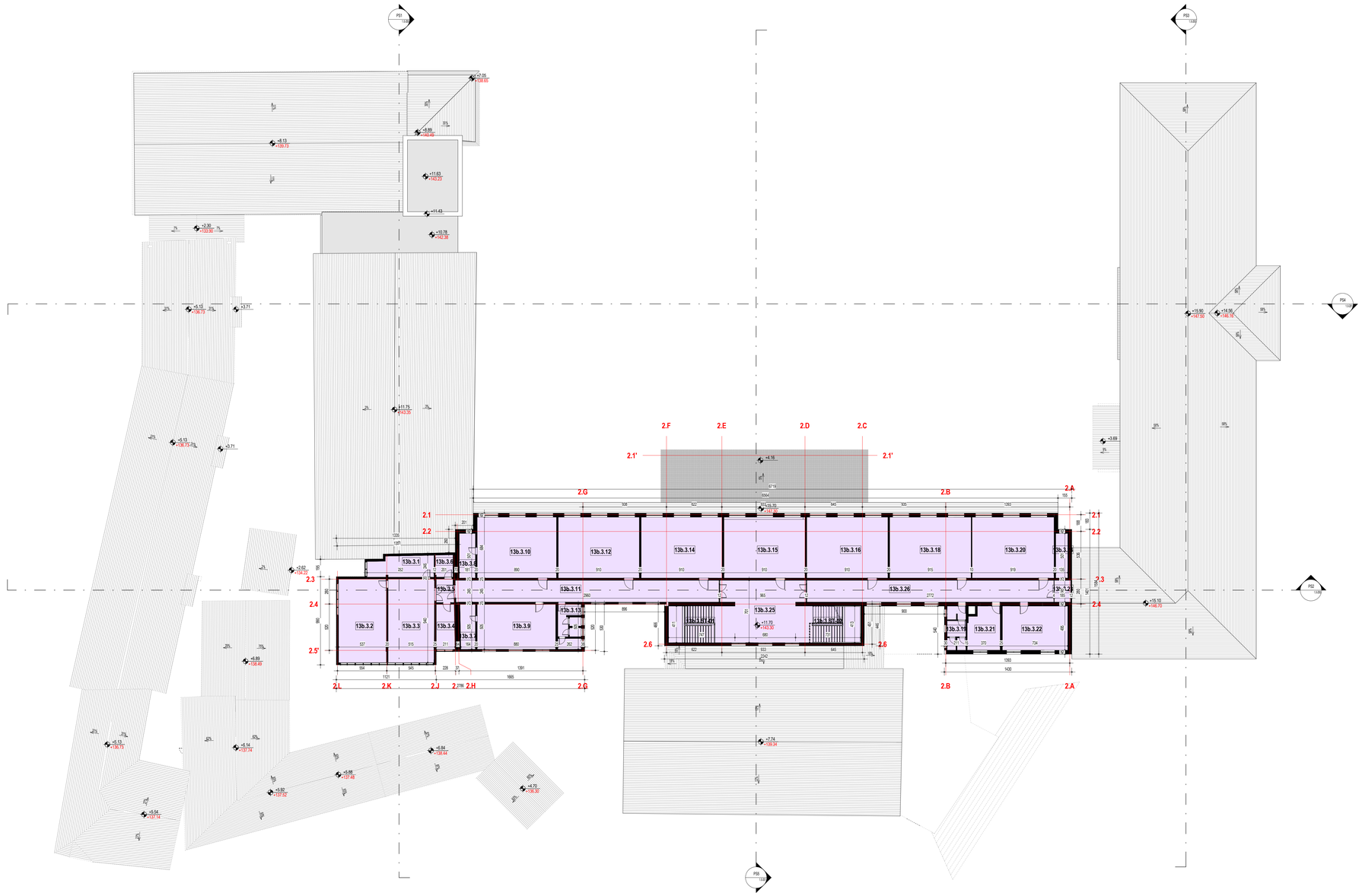
OBJEKAT: **SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA

projekat br.: 245/2024_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-102-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

Objekat 13 - Tehnička i Medicinska

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MEROVAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

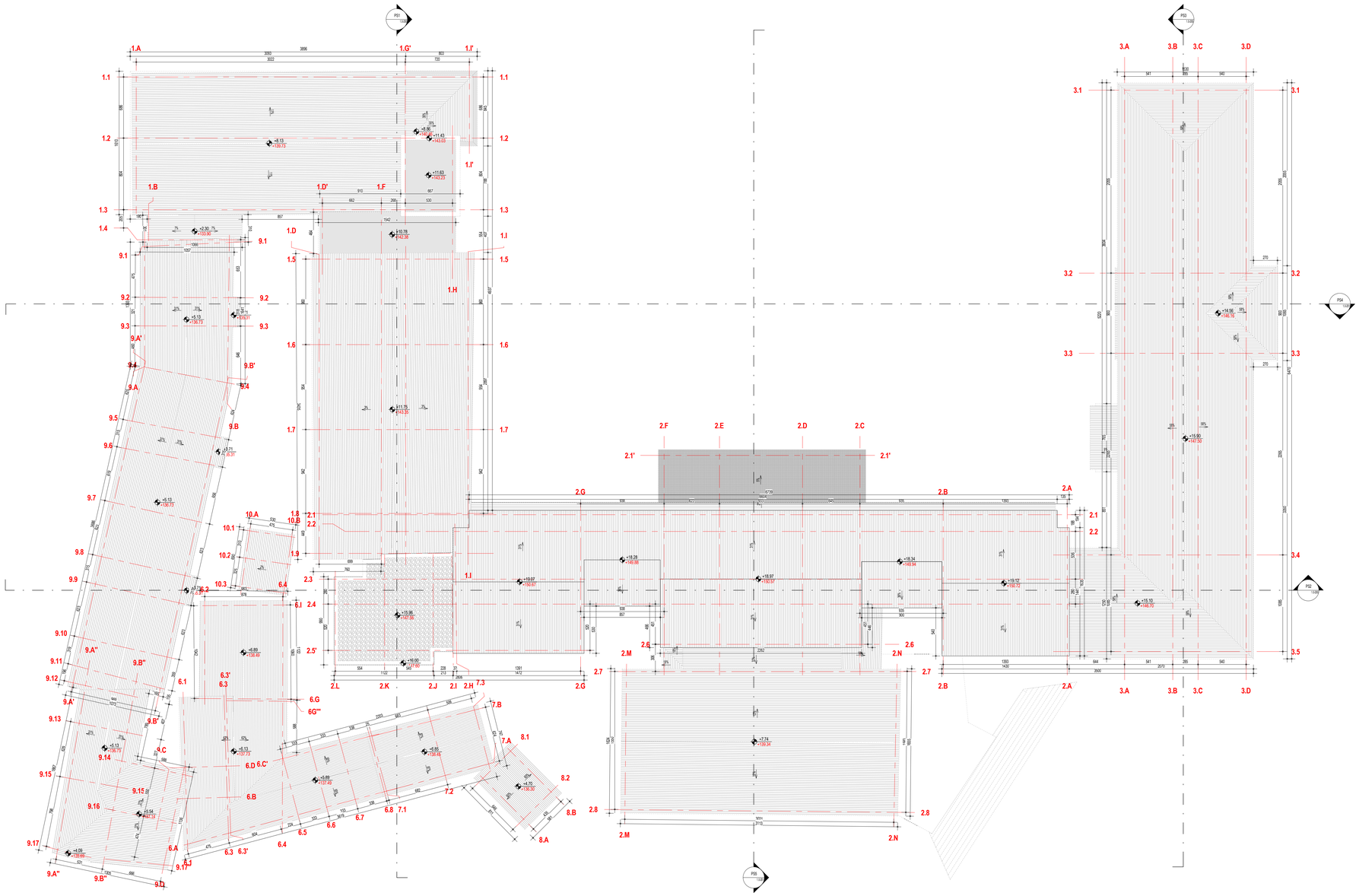
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3/4, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/2_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA**

datum:	razmera:	faza:	KOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 200	IDR	03/2025_IDR_01-1.0-103-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

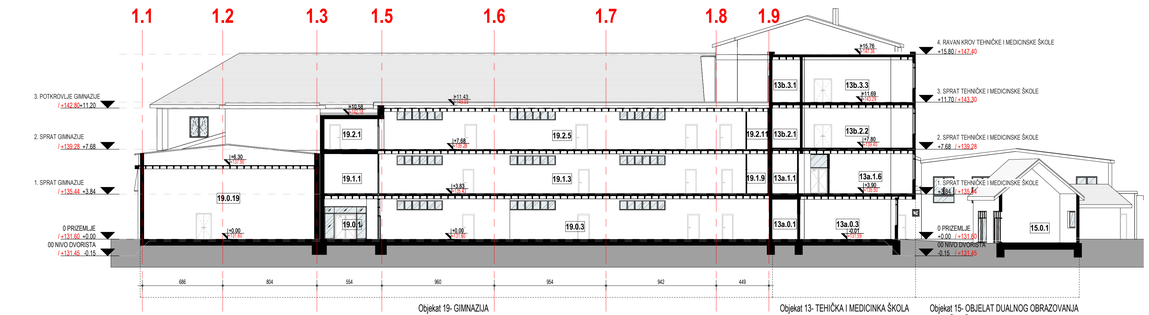
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

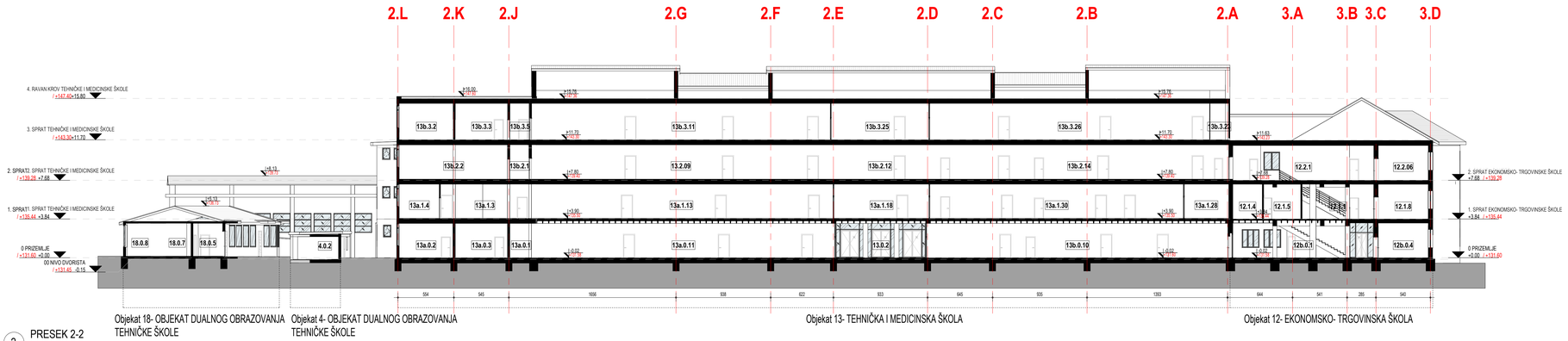
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
br. licence	321 A202 22	OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA — projekat br.: 2452024_IDR_01
projektant	Ana Žirovac m.i.a.		
projektant	Dara Petrović i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	CRTEŽ:	**Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA**
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.		
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	broj: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-104-01



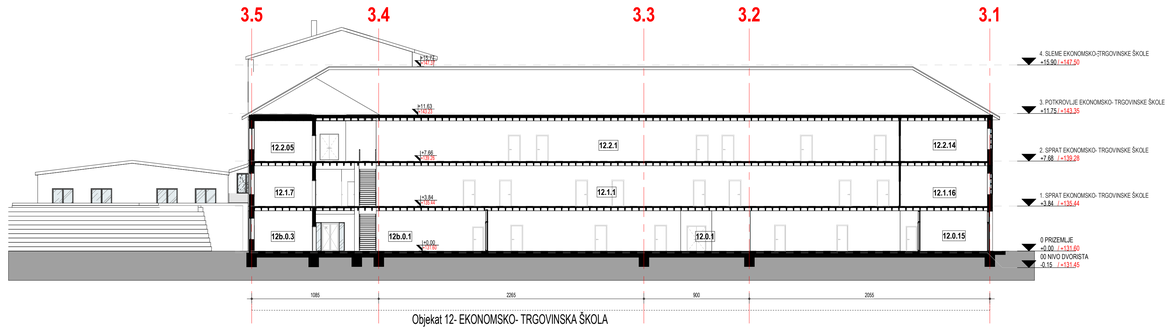
1 PRESEK 1-1

1 : 200



2 PRESEK 2-2

1 : 200



3 PRESEK 3-3

1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3-5, K.P. BR. 10267/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

CRTEŽ: Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI

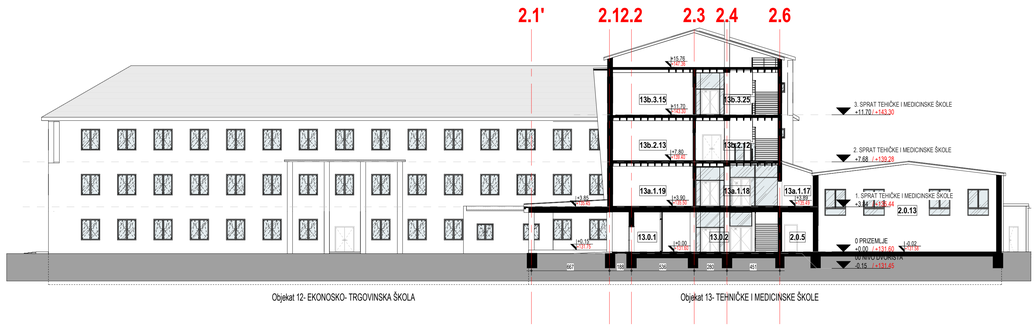
datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR | BOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-200-01

1 PRESEK 4-4
1 : 200

Objekat 12- EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- MEDICINSKA I TEHNIČKA ŠKOLA

Objekat 19- GIMNAZIJA



Objekat 12- EKONOSKO- TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- TEHNIČKE I MEDICINSKE ŠKOLE

2 PRESEK 5-5
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum:	JUN 2025.	razmera: 1 : 200

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-9, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

CRTEŽ: Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI

faza: IDR

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-201-01

1 IZGLED ZAPAD
1 : 200

2 IZLED ISTOK
1 : 200

3 IZGLED SEVER
1 : 200

4 IZGLED JUG
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	pečat

OPŠTE NAPOMENE:
- PRIKAZANO STANJE - KAO POSTOJEĆE STANJE ZA IZ KARTOGRAFIJA.DWG
1. PRI OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSKLAĐENOSTI I GOTOVINUA U CRTEŽIMA VEI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RESITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. SVE DIMENZIJE U PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRSITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOPOLJAVAJU SE ZMENE NA GRAĐEVINI BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. SVE KOTE SU U METRIMA, A ZMENE VNOSI U LICE KOJE JE TE IZMENE DOSRBILO.
6. NE PRIZEMNIJATI CRTEZE, KOTE U PROJEKTU SLI NEREZAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE DO KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE DO KOTE GOTOVOG POD A DO KOTE BETONSKOG NADPREZNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE DO KOTE GOTOVOG POD A DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I NADZIRANJE, 18000 NIŠ, UL. VOJVOTJORSKI ODREDI BR. 19/2
tel: 018/ 523 088
fax: 018 / 258 295
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		
br. licenci	321 4203 03		
projektant	Nikola Ćipović m.a.		
projektant	Ana Živanac m.a.		
projektant	Dara Petrović a.		
projektant	Teodora Stevanović m.a.		
projektant	Jovana Jovanović m.a.		

INVESTITOR: GIMNAZIJA DUŠĆEVA, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA, ZAJEČAR, DANIĆ DUŠĆEVA 7a, ZAJEČAR, 19 000

OBJEKAT: **SREDNJEŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
KULTURNO-ISTORIJSKO JEZGRO GRADA ZAJEČARA

PROJEKAT: ARHITEKTURA — plan br. 01

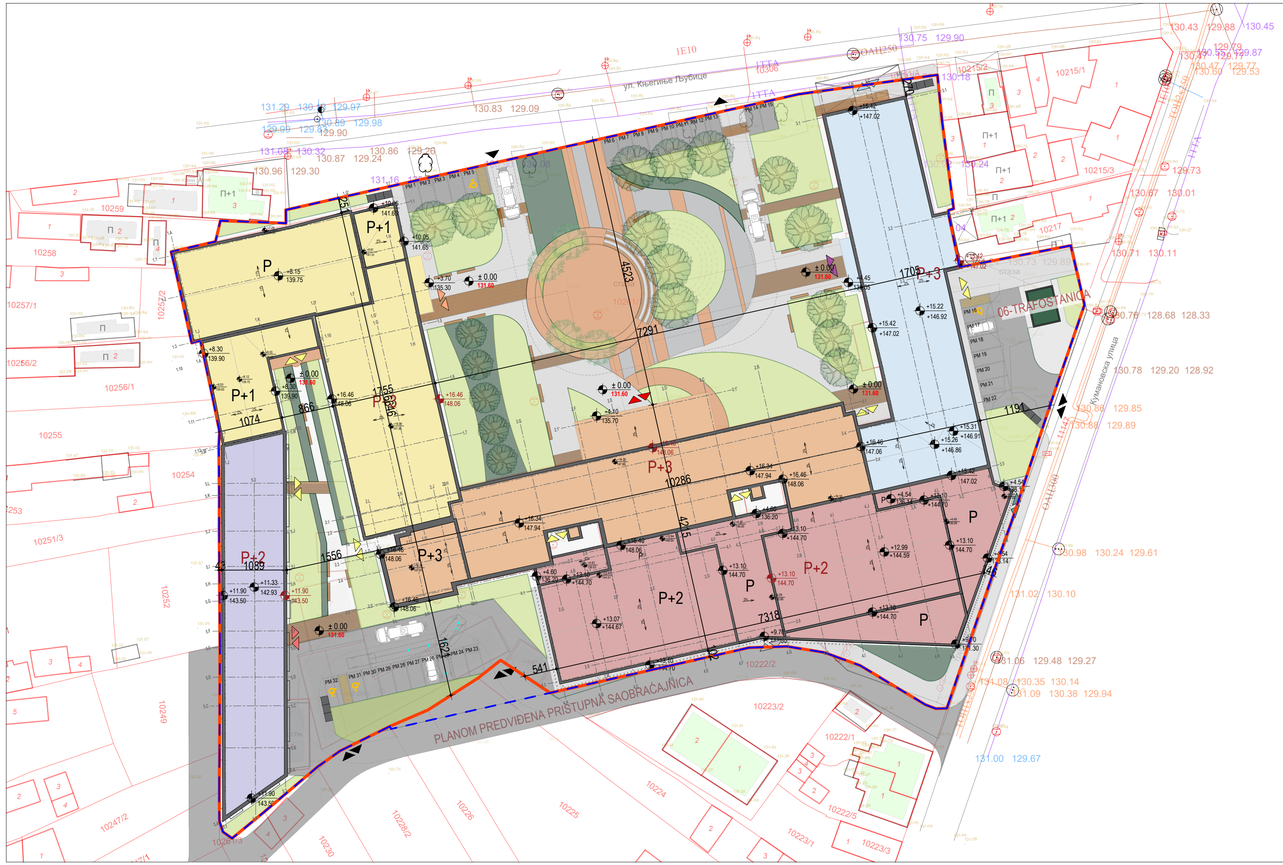
NAZIV: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI IZGLEDI**

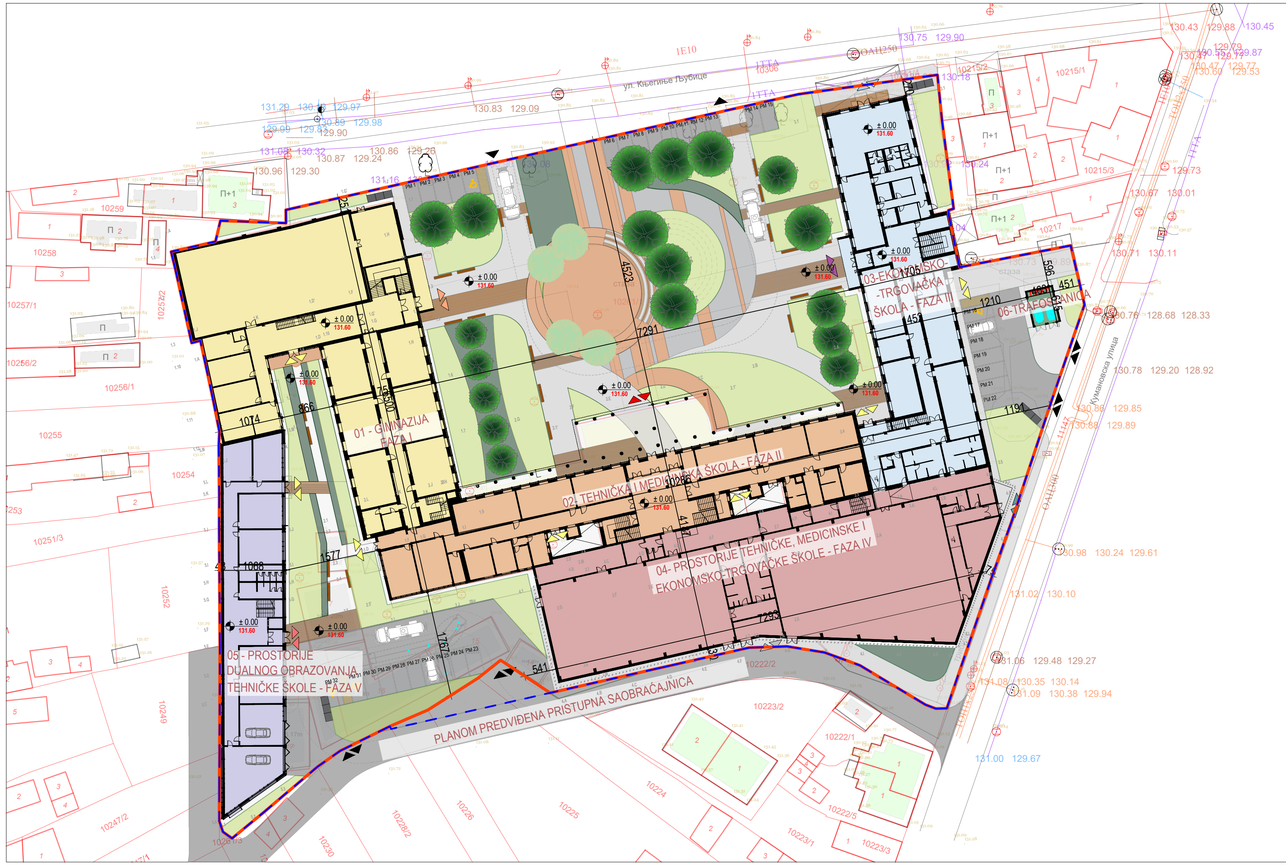
datum:	JUN 2023.	razmera:	1 : 200	faza: IDR	KOD OZNAKA: 03/2025_IDR_01-1-0-300-01

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO


ул. Карагићев Трубинац
PLANOM PREDVIĐENA PRIŠTUPNA SAOBRAĆAJNICA
06-TRAFOSTANICA
P+1
P+2
P+3
P
1705
4623
7291
1074
1089
1556
1355
866
1194
10286
7318
1623
541
1705
1715
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756



UKUPNE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO ETAŽAMA

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	5875.10 m² + trafostanica 28.47m²
01 Prvi Sprat	4086.01 m²
02 Drugi Sprat	4761.22 m²
03 Treći Sprat	2898.11 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m² + trafostanica 28.47m² =17648.91 m²

UKUPNE NOVOPROJEKTOVANE POVRŠINE ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina pod objektima-zauzetost (m²)	Index zauzetosti (%)	Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)	Indeks izgrađenosti
1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

POTREBNI KAPACITETI:

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet: pored postojeće odobrene snage potrebna je nova snaga (1000 kW za klimatizaciju i oko 200 kW za nove objekte) ukupno 1200 kW

Grejanje i hlađenje

- potrebna toplotna snaga: cca 2.400 kW (radijatorsko grejanje, klimatizacija sale, bojler STV + 15% rezerve): 2.700kW toplotne snage (priključak na postojeći daljinski sistem grejanja ili izgradnja nove kotlarnice)
- potrebna rashladna snaga: cca 2.200 kW (VRF sistem + 10% rezerve): 950kW el. snage
- el.grejači za STV: 30kW el.snage

Hidrotehnička - vovodna mreža

Objekat 1 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 2,09 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,22 lit/sec.

Tehnička škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,67 lit/sec.

Objekat 3 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,99 lit/sec.

Objekat 4 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,89 lit/sec.

Objekat 5 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,44 lit/sec.

Potreban kapacitet:

Hidrotehnička - kanalizaciona mreža

Potreban kapacitet:

Objekat 1 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,14 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,14 lit/sec.

Tehnička škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,73 lit/sec.

Objekat 3 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,16 lit/sec.

Objekat 4 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,02 lit/sec.

Objekat 5 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,69 lit/sec.

Hidrotehnička - hidrantska mreža

Potreban kapacitet:

Proračun potrebne količine požarne vode sproveden je, tj. usvojen na osnovu karakteristika objekata predvidenim idejnim rešenjem i Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS", br. 3/2018).

Predmetni kompleks se sastoji od pet objekata.
Karakteristike kompleksa: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 50.000-200.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Karakteristike objekta: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 5.000-20.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Usvojena potrebna količina požarne vode predmetnog kompleksa objekata na osnovu parametara je 15-30lit/sec, tj. 5lit/sec za potrebe unutrašnje i 10-25lit/sec za potrebe spoljašnje hidrantske mreže predmetnih objekata. Usvojena količina požarne vode je izvršena prema predpostavljenim parametrima. Ista će biti predmet dalje razrade projekta tj. izrade elaborata/projekta protiv-požarne zaštite.

OPŠTI PODACI

K.p. **1026/1** KO Zaječar

Pparcele = 12361.00 m²

P zelenilo = 2527m² (20.44%)

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA: 1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Standardna parkig mesta: 28
za osobe sa invaliditetom: 4
Ukupno parking mesta: 32

NUMERACIJA OBJEKATA:

- 01-GIMNAZIJA
- 02-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 03-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 05- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

LEGENDA:

OZNAKE

- GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- NULTA KOTA OBJEKTA 131.60
- OZNAKA SPRATNOSTI
- OZNAKA SEVERA

MATERIJALI

- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- ZELENI KROV
- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PARKING MESTO

ULAZI / IZLAZI

- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA
- SPOREDNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE
- ULAZ / IZLAZ U RESTORAN
- ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Živarac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić inž. arh.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

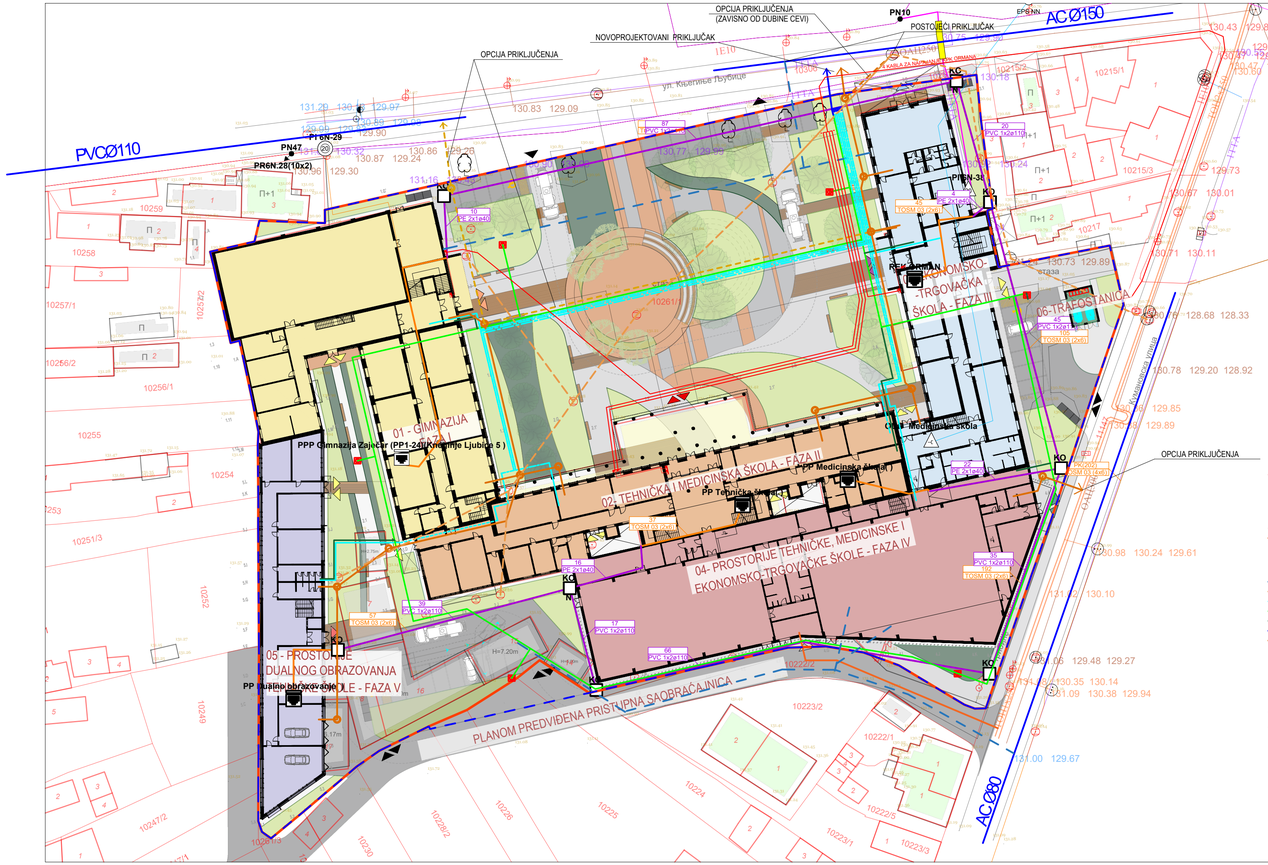
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SITUACIONI PLAN - OSNOVA PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

list br. 0.0.102



UKUPNE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO ETAŽAMA

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	5875.10 m² + trafostanica 28.47m²
01 Prvi Sprat	4086.01 m²
02 Drugi Sprat	4761.22 m²
03 Treći Sprat	2898.11 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m² + trafostanica 28.47m² =17648.91 m²

UKUPNE NOVOPROJEKTOVANE POVRŠINE ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina pod objektima-zauzetost (m²)	Index zauzetosti (%)	Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)	Indeks izgrađenosti
1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

POTREBNI KAPACITETI:

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet: pored postojeće odobrene snage potrebna je nova snaga (1000 kW za klimatizaciju i oko 200 kW za nove objekte) ukupno 1200 kW

Grejanje i hlađenje

- potrebna toplotna snaga: cca 2.400 kW (radijatorsko grejanje, klimatizacija sale, bojler STV + 15% rezerve): 2.700kW toplotne snage (priključak na postojeći daljinski sistem grejanja ili izgradnja nove kotlarnice)
- potrebna rashladna snaga: cca 2.200 kW (VRF sistem + 10% rezerve): 950kW el. snage
- el.grejači za STV: 30kW el.snage

Hidrotehnička - vovodna mreža

Objekat 1 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,96 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,23 lit/sec.

Tehnička škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,65 lit/sec.

Objekat 3 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,90 lit/sec.

Objekat 4 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,94 lit/sec.

Objekat 5 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,29 lit/sec.

Potreban kapacitet:

Hidrotehnička - kanalizaciona mreža

Potreban kapacitet:

Objekat 1 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,98 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,14 lit/sec.

Tehnička škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,16 lit/sec.

Objekat 3 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,54 lit/sec.

Objekat 4 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,57 lit/sec.

Objekat 5 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,42 lit/sec.

Hidrotehnička - hidrantska mreža

Potreban kapacitet:

Proračun potrebne količine požarne vode sproveden je, tj. usvojen na osnovu karakteristika objekata predvidenim idejnim rešenjem i Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS", br. 3/2018).

Predmetni kompleks se sastoji od pet objekata.

Karakteristične kompleksa: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 50.000-200.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Usvojena potrebna količina požarne vode predmetnog kompleksa objekata na osnovu parametara je 30lit/sec, tj. 5lit/sec za potrebe unutrašnje i 25lit/sec za potrebe spoljašnje hidrantske mreže predmetnih objekata.

OPŠTI PODACI

K.p. **1026/1** KO Zaječar

Površina = 12361.00 m²

P zelenilo = 2527m² (20.44%)

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA: 1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Standardna parkig mesta:	28
za osobe sa invaliditetom:	4
Ukupno parking mesta:	32

NUMERACIJA OBJEKATA:

- 01-GIMNAZIJA
- 02-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 03-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 05- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

LEGENDA:

OZNAKE

- GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- NULTA KOTA OBJEKTA 131.60
- OZNAKA SPRATNOSTI
- OZNAKA SEVERA

MATERIJALI

- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- ZELENI KROV
- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PARKING MESTO

ULAZI / IZLAZI

- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA
- SPOREDNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE
- ULAZ / IZLAZ U RESTORAN
- ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Živarac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

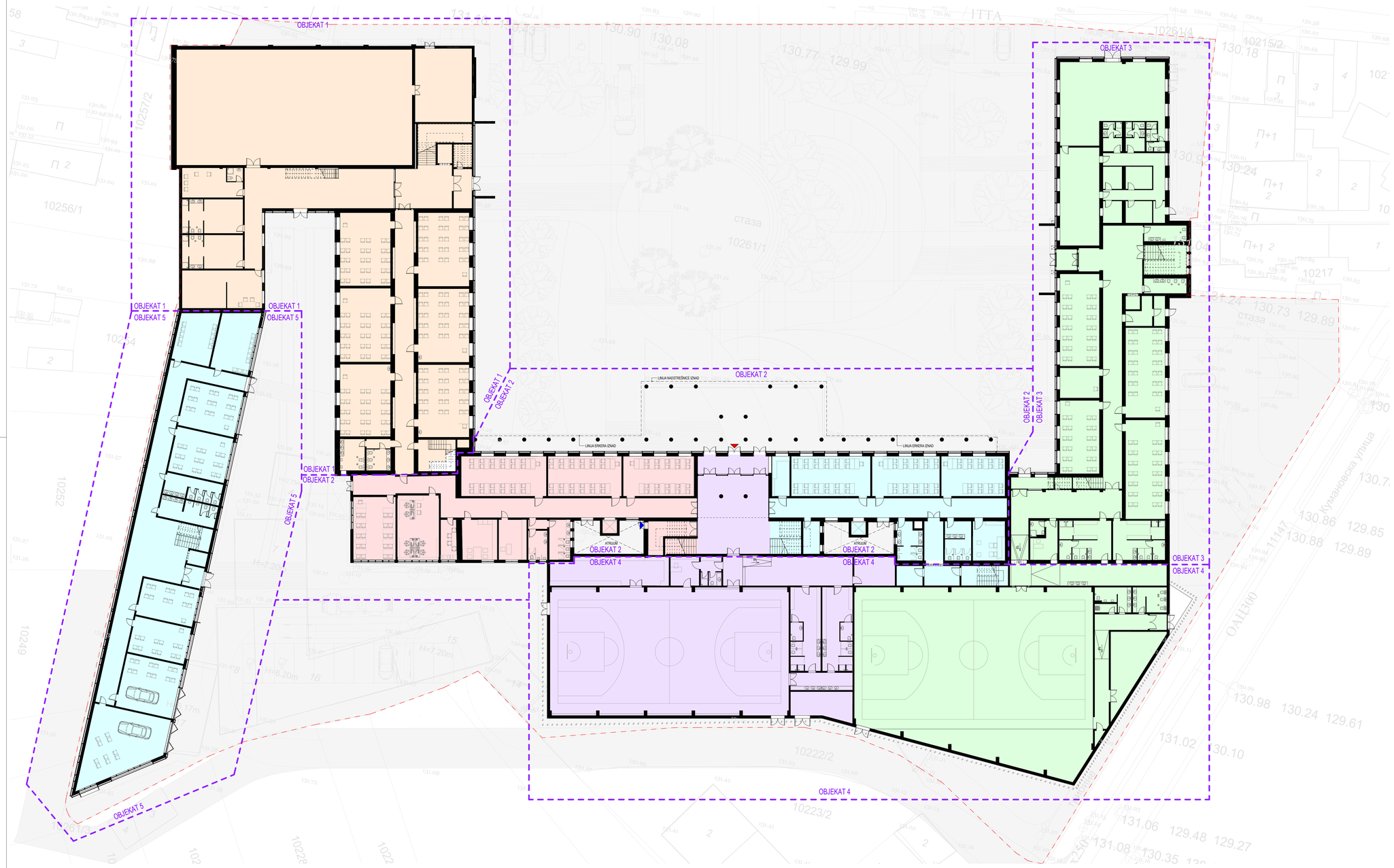
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SINHRON PLAN**

list br. 0.0.103



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

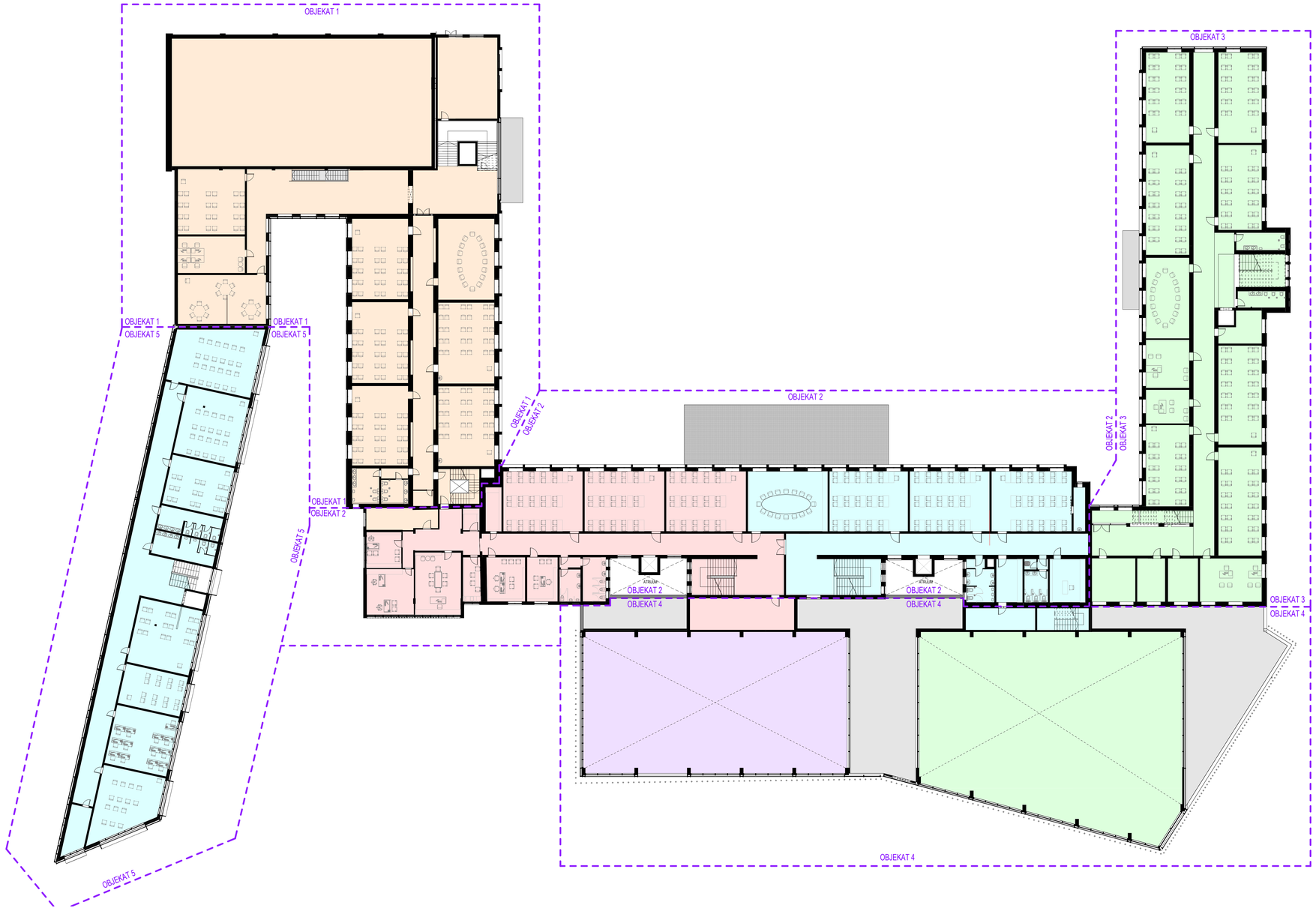
KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		
br. licence	321 A202 22		
projektant	Nikola Opačić m.i.a.		
projektant	Ana Žnavac m.i.a.		
projektant	Dara Petrović i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.		
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	fazа: IDR	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projekat br.:	245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-400-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

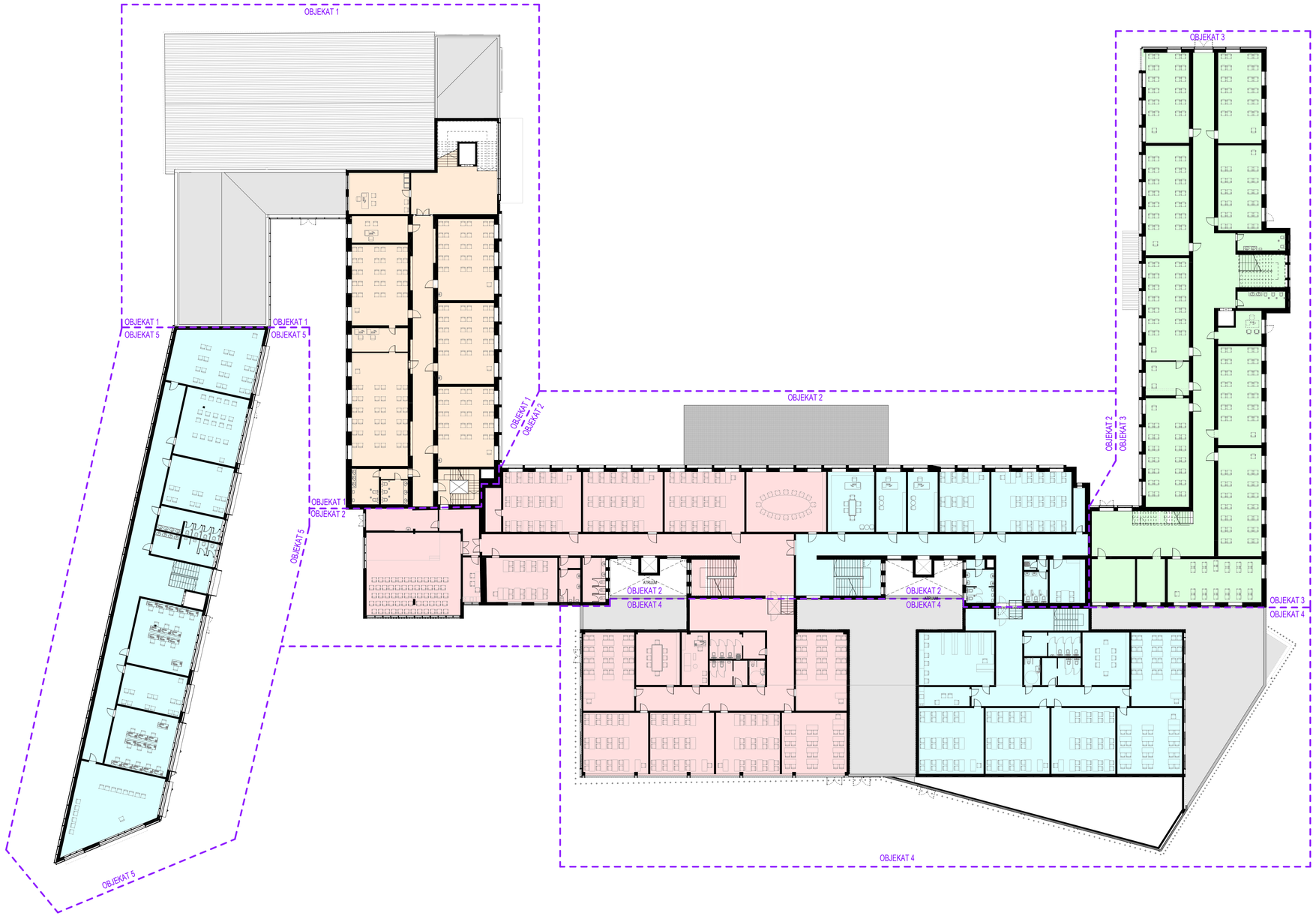
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel : 018 / 523 088
fax : 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žrinavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1. Zaječar	
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR	
PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br.: 245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**	
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-401-01	

datum : JUN 2025. razmera : 1 : 200 fazа: IDR



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR

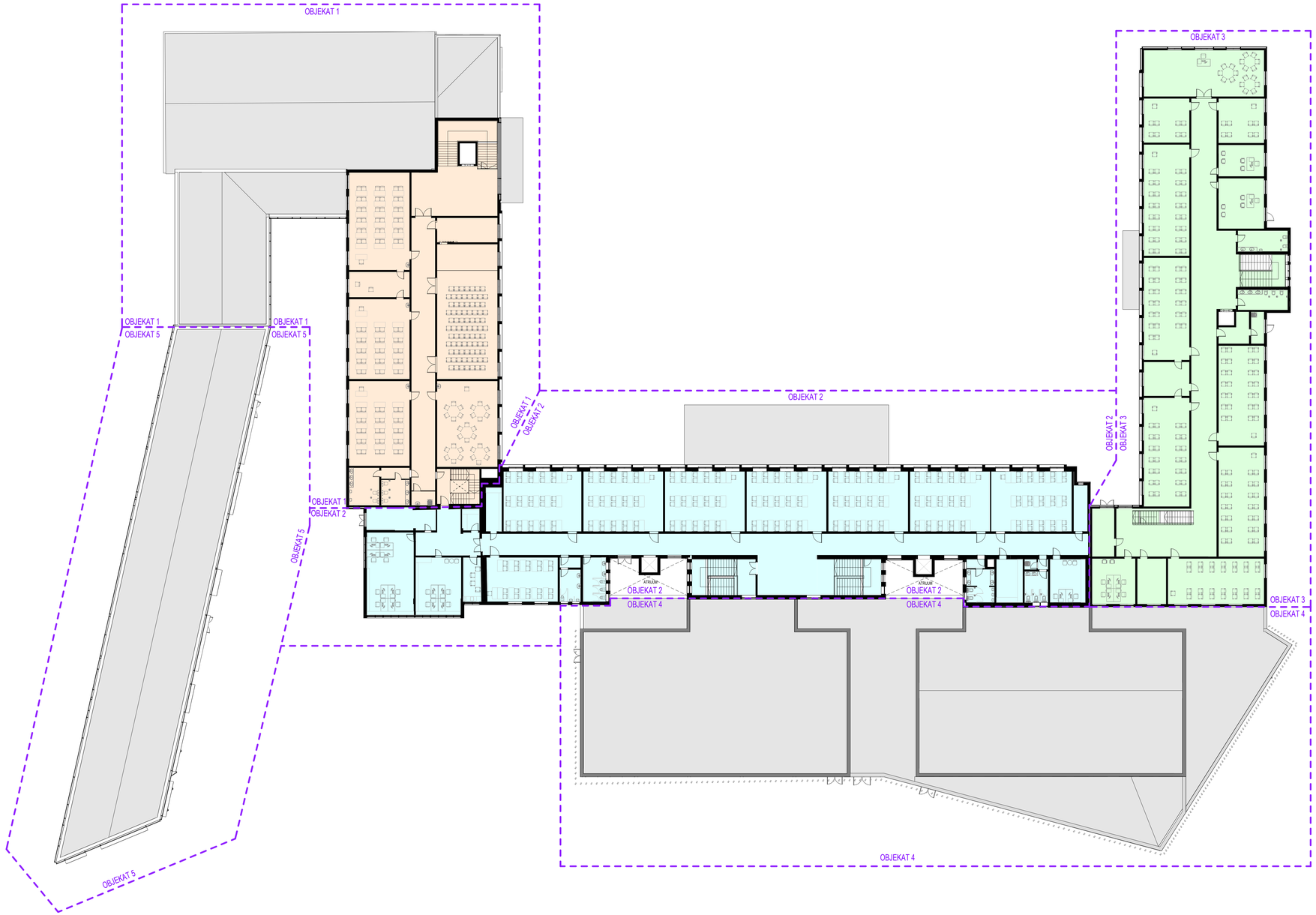
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/E_IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA**
FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-402-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

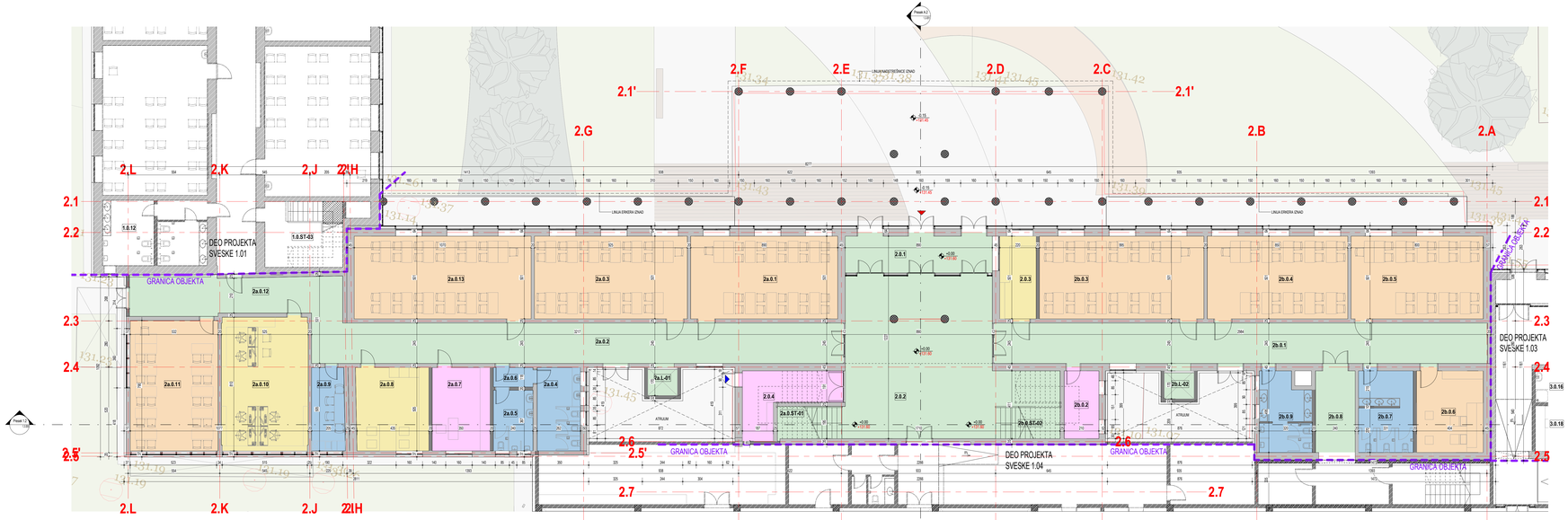
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1 KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/0_IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-403-01

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR



OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
2.0.1	VETROBRAN	19.83 m²	22.26
2.0.2	HOL	89.87 m²	37.74
2.0.3	PORTIRNICA	11.02 m²	14.42
2.0.4	OSTAVA	16.03 m²	20.71
2a.0.1	UČIONICA	44.60 m²	27.82
2a.0.2	HODNIK	73.42 m²	64.64
2a.0.3	UČIONICA	46.35 m²	28.62
2a.0.4	ŽENSKI TOALET	13.24 m²	15.54
2a.0.5	MUŠKI TOALET	8.82 m²	12.15
2a.0.6	PRETPROSTOR TOALETA	2.82 m²	7.15
2a.0.7	DOMAR	17.67 m²	17.10
2a.0.8	PRIOSTORIJA ZA POMOĆNO OSOBLJE	22.19 m²	18.88
2a.0.9	ČAJNA KUHINJA	10.12 m²	14.11
2a.0.10	KANCELARIJA	42.46 m²	26.75
2a.0.11	UČIONICA	41.99 m²	26.43
2a.0.12	HODNIK	36.43 m²	37.51
2a.0.13	UČIONICA	53.62 m²	31.42
2a.0.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	8.00 m²	12.12
2a.L-01	LIFT 01	3.06 m²	7.00
2b.0.1	HODNIK	73.15 m²	76.76
2b.0.2	POMOĆNA PROSTORIJA	8.63 m²	12.42
2b.0.3	UČIONICA	49.86 m²	29.82
2b.0.4	UČIONICA	42.09 m²	27.02
2b.0.5	UČIONICA	40.09 m²	26.02
2b.0.6	OSTAVA	20.01 m²	17.98
2b.0.7	TOALET	16.13 m²	21.62
2b.0.8	HODNIK	11.87 m²	14.70
2b.0.9	TOALET	14.18 m²	20.91
2b.0.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	18.01 m²	18.05
2b.L-02	LIFT 02	3.06 m²	7.00
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola		857.07 m²	

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 5% NAGIB
- +0.00 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	3813.54 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1028.06 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.45 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4537.36 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomska-trgovinska škola	4066.01 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2965.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije đuskog dzoscovanja Tehničke škole	1970.00 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

1. DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEJASNOĆE/GREŠKE/ I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTU/NA NIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NE MENJATI DELOVE PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODSTUPATI OD DATA/A I/LI IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE IZDALO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT

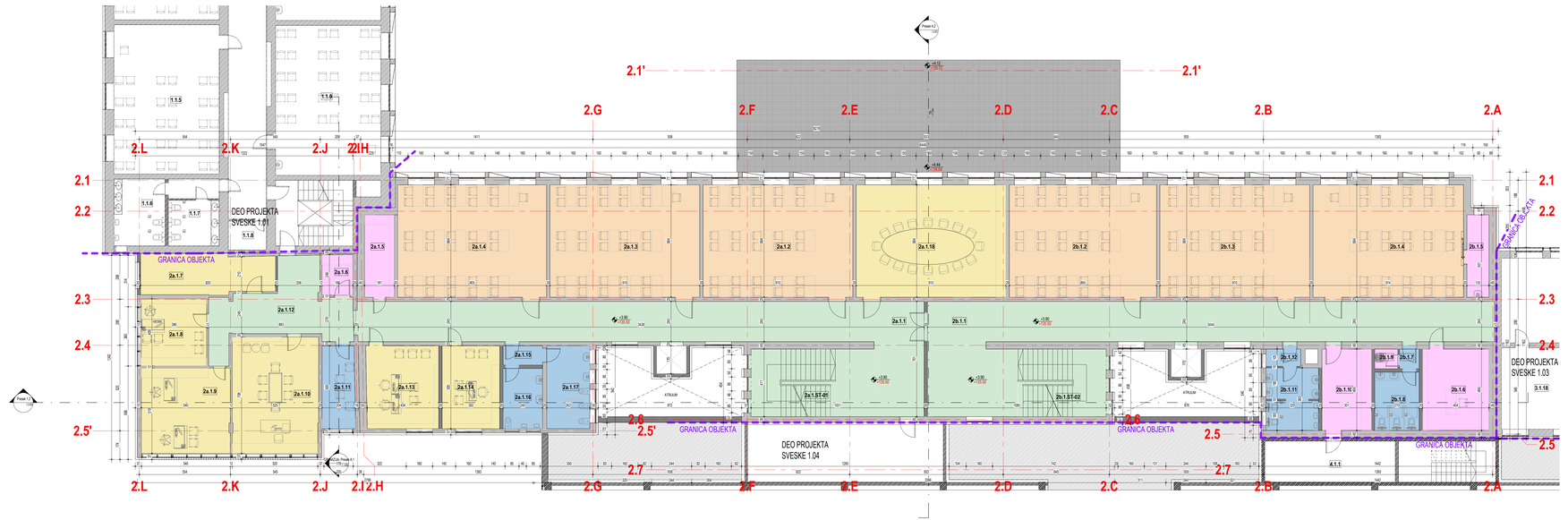
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VOJVOTUDSI BULEVAR 19/G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 299 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. license	321 4202 22	
projektant	Nikola Djapić-Ilić m.i.a.	
projektant	Ana Živković m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

datum:	JUN 2025.	razmera:	1 : 100

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA, DOM UČENIKA GRAD ZAJEČAR Trg Svetozara Markovića br. 1, Zaječar
GRAĐEVINA:	**SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNEZOVAC LUBIĆKO BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA — projekat br. 243/2024_IDR_01
DEO/CELINA:	**2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA**
faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-100-01



OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
2a.1.1	HODNIK	98.69 m²	97.14
2a.1.2	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.1.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.1.4	UČIONICA	61.85 m²	31.77
2a.1.5	OSTAVA	9.08 m²	13.65
2a.1.6	OSTAVA	4.65 m²	8.70
2a.1.7	OSTAVA	19.49 m²	21.57
2a.1.8	KANCELARIJA POM. DIREKTORA	16.20 m²	16.10
2a.1.9	SEKRETAR	27.97 m²	21.34
2a.1.10	DIREKTOR	37.96 m²	24.77
2a.1.11	ČAJNA KUHINJA	10.12 m²	14.11
2a.1.12	HODNIK	29.84 m²	33.28
2a.1.13	PEDAGOG	22.19 m²	18.89
2a.1.14	PSIHOLOG	17.70 m²	17.11
2a.1.15	PRETPROSTOR TOALETA	2.82 m²	7.15
2a.1.16	MUŠKI TOALET	8.82 m²	12.15
2a.1.17	ŽENSKI TOALET	13.23 m²	15.34
2a.1.18	ZBORNICA	62.23 m²	31.88
2a.1.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	30.69 m²	23.10
2b.1.1	HODNIK	108.48 m²	86.74
2b.1.2	UČIONICA	61.20 m²	31.58
2b.1.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.1.4	UČIONICA	62.62 m²	31.96
2b.1.5	OSTAVA	6.75 m²	12.72
2b.1.6	DOMAR	20.01 m²	17.99
2b.1.7	PRETPROSTOR TOALETA	1.44 m²	4.80
2b.1.8	ŽENSKI TOALET	9.58 m²	12.50
2b.1.9	OSTAVA SA TRIKOMEROM	1.68 m²	5.20
2b.1.10	MAGACIN	14.89 m²	15.91
2b.1.11	MUŠKI TOALET	11.98 m²	17.60
2b.1.12	PRETPROSTOR TOALETA	2.21 m²	8.32
2b.1.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	22.09 m²	19.77

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola: 982.04 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 01 HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE I REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 5% NAGIB
- ±0.00 143.20 KOTA NIVOA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI I IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola: 3813.54 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1028.08 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²

UKUPNO (BRGI=BRUTO, nema podzemnih etaža): 4537.36 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

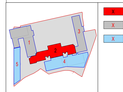
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²

UKUPNO (BRGI=BRUTO, nema podzemnih etaža): 17620.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorno projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/LI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NEDOZVOLJENO JE MENJATI PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NEDOZVOLJENA JE I SVAKA IZMENE NA GRAĐEVINI TJ. ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE IZDAVALO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



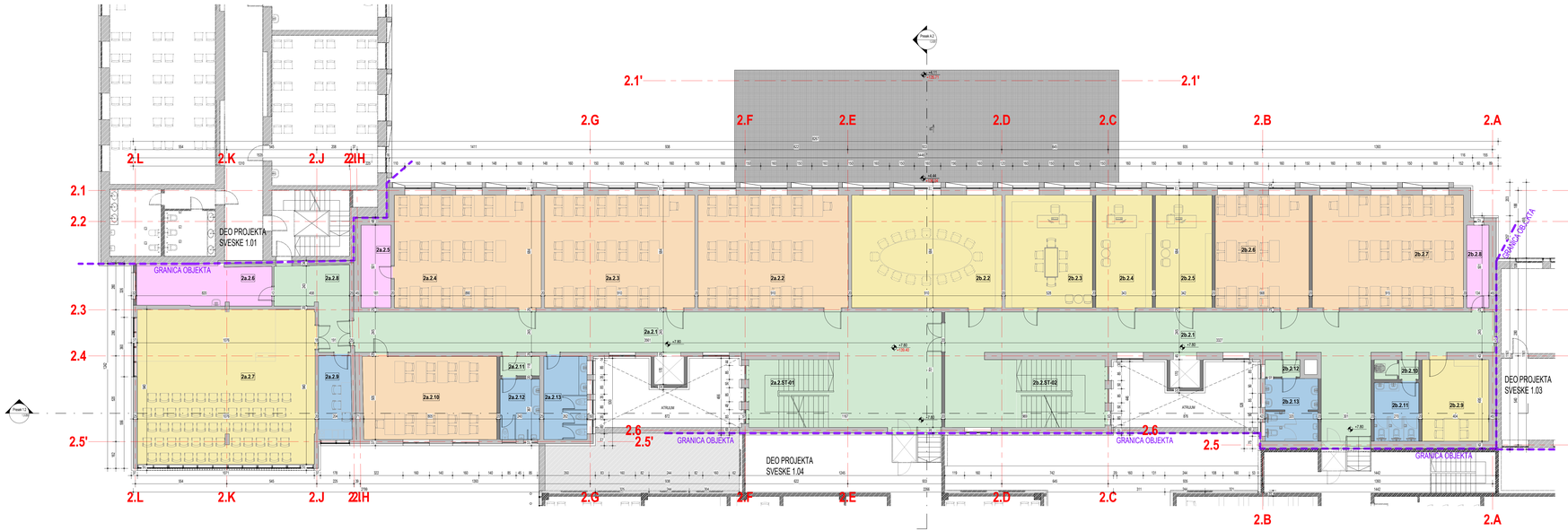
KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VOJVATUSKI BULEVAR 19/G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 299 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant: Vladimir Ivancović d.i.a.
br. license: 321 4202 22
projektant: Nikola Djapić m.i.a.
projektant: Ana Živković m.i.a.
projektant: Dara Petrović i.a.
projektant: Teodora Stevanović m.i.a.
projektant: Jovana Jovančić m.i.a.

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA I TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Ul. Oplenačka br. 1, Zaječar
GRAĐEVINA:	SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU ULICA KNEZOVAC LUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA — projekat br. 240/2024, IDR_01
OBJEKAT:	2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA
datum: AVN 2025.	razmera: 1 : 100 — faza: IDR — KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-101-01



OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
2a.2.1	HODNIK	115.65 m²	112.02
2a.2.2	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.2.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2a.2.4	UČIONICA	60.83 m²	31.47
2a.2.5	OSTAVA	9.08 m²	13.65
2a.2.6	OSTAVA	20.20 m²	22.11
2a.2.7	SALA ZA PREDAVANJA	100.88 m²	40.63
2a.2.8	HODNIK	16.59 m²	20.25
2a.2.9	ČAJNA KUHINJA	10.22 m²	14.21
2a.2.10	UČIONICA	40.86 m²	26.29
2a.2.11	HODNIK	2.83 m²	7.15
2a.2.12	TOALET	8.82 m²	12.15
2a.2.13	TOALET	13.24 m²	15.34
2a.2.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	23.70 m²	19.75
2b.2.1	HODNIK	115.37 m²	96.42
2b.2.2	ZBORNICA	62.22 m²	31.88
2b.2.3	KANCELARIJA	36.13 m²	24.24
2b.2.4	KANCELARIJA	23.40 m²	20.53
2b.2.5	KANCELARIJA	23.36 m²	20.51
2b.2.6	UČIONICA	38.83 m²	26.03
2b.2.7	UČIONICA	62.56 m²	31.97
2b.2.8	OSTAVA	6.73 m²	12.31
2b.2.9	PROSTORIJA ZA POMOĆNO OSOBLJE	20.01 m²	17.88
2b.2.10	HODNIK	3.24 m²	7.80
2b.2.11	TOALET	9.58 m²	12.50
2b.2.12	HODNIK	2.21 m²	6.32
2b.2.13	TOALET	11.99 m²	17.61
2b.2.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	24.66 m²	21.02
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola		887.61 m²	

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 5% NAGIB
- +0.00 143.20 KOTA NIVOA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	3813.54 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1026.08 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4537.36 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2066.76 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.64 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorno projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

1. GIMNAZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NE MENJATI DATA PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. KE SU PRIMENJIVANA SU SVE OMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA OMENE SNOSI LICE KOJE JE TE OMENE IZVRŠILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 NIŠ, UL. VOJVATUŠKI BULEVAR 19/G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		
br. license	321 4202 22		
projektant	Nikola Djapić-Ilić m.i.a.		
projektant	Ana Živković m.i.a.		
projektant	Dara Petrović i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.		
datum:	JUN 2025.	razmera:	1 : 100

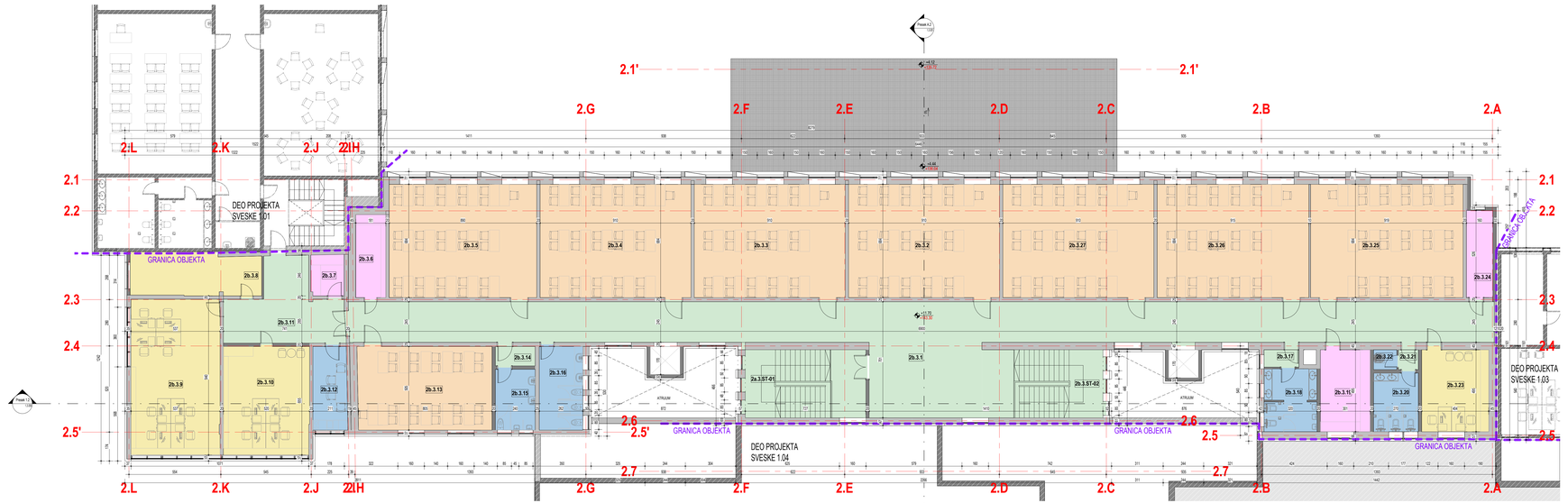
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA, ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR - Sy Gelezničke br. 1, Zaječar

GRAĐEVINA: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 243/2024_IDR_01

OPIS: 2 - Tehnička i Medicinska Škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA

faza: IDR — KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-102-01



OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
2a.3.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	29.87 m²	22.75
2b.3.1	HODNIK	200.21 m²	152.56
2b.3.2	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.3	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.4	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.5	UČIONICA	60.83 m²	31.47
2b.3.6	OSTAVA	9.09 m²	13.65
2b.3.7	OSTAVA	4.97 m²	9.00
2b.3.8	ARHIV	20.16 m²	21.43
2b.3.9	RAČUNOVODSTVO	50.40 m²	29.63
2b.3.10	KANCELARIJA	33.96 m²	23.50
2b.3.11	HODNIK	28.61 m²	25.56
2b.3.12	ČAJNA KUHINJA	10.41 m²	14.22
2b.3.13	UČIONICA	40.88 m²	26.29
2b.3.14	HODNIK	2.82 m²	7.15
2b.3.15	TOALET	8.62 m²	12.15
2b.3.16	TOALET	13.24 m²	15.34
2b.3.17	HODNIK	2.21 m²	6.32
2b.3.18	TOALET	11.98 m²	17.60
2b.3.19	MAGACIN	14.89 m²	16.91
2b.3.20	TOALET	9.68 m²	12.92
2b.3.21	HODNIK	1.44 m²	4.80
2b.3.22	TRPAKDERO	1.68 m²	5.30
2b.3.23	KANCELARIJA	20.01 m²	17.99
2b.3.24	OSTAVA	8.41 m²	13.72
2b.3.25	UČIONICA	62.86 m²	32.58
2b.3.26	UČIONICA	62.57 m²	31.98
2b.3.27	UČIONICA	62.23 m²	31.88
2b.3.ST-02	STEPENIŠTE ST-02	30.00 m²	22.62
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola		986.81 m²	

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 5% NAGIB
- +0.00 / 143.20 KOTA NIVOA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	3813.54 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1028.06 m²
01 Prvi Sprat	1170.02 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP/BRUTO, nema podzemnih etaža):	4537.36 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomska-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP/BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorno projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* GRINDEJZE I PUZZOLIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NE DOZVOLJAVA SE PROMENA PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE NIJEDNA IZMENA NA GRAĐEVINI ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE IZDAVALO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VOJVATUSKI BULEVAR 15/G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant: Vladimir Ivancović d.i.a.
br. license: 321 4202 22
projektant: Nikola Djapić m.i.a.
projektant: Ana Živković m.i.a.
projektant: Dara Petrović i.a.
projektant: Teodora Stevanović m.i.a.
projektant: Jovana Jovančić m.i.a.

datum: AVN 2025 | razmera: 1 : 100

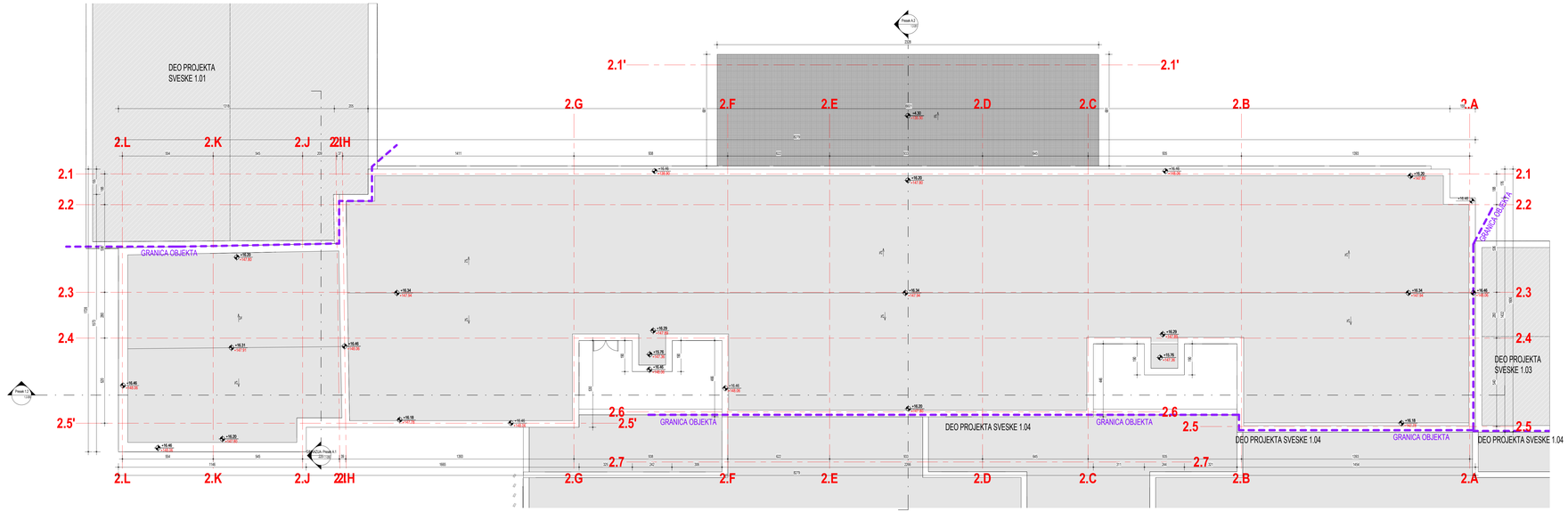
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA I TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, ĐAKOVIĆEVA BB, 19000 Zaječar, Đ. Đakovića br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEZOVAC LUBICA BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

GLAVA: **2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA**

faza: IDR | KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-103-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

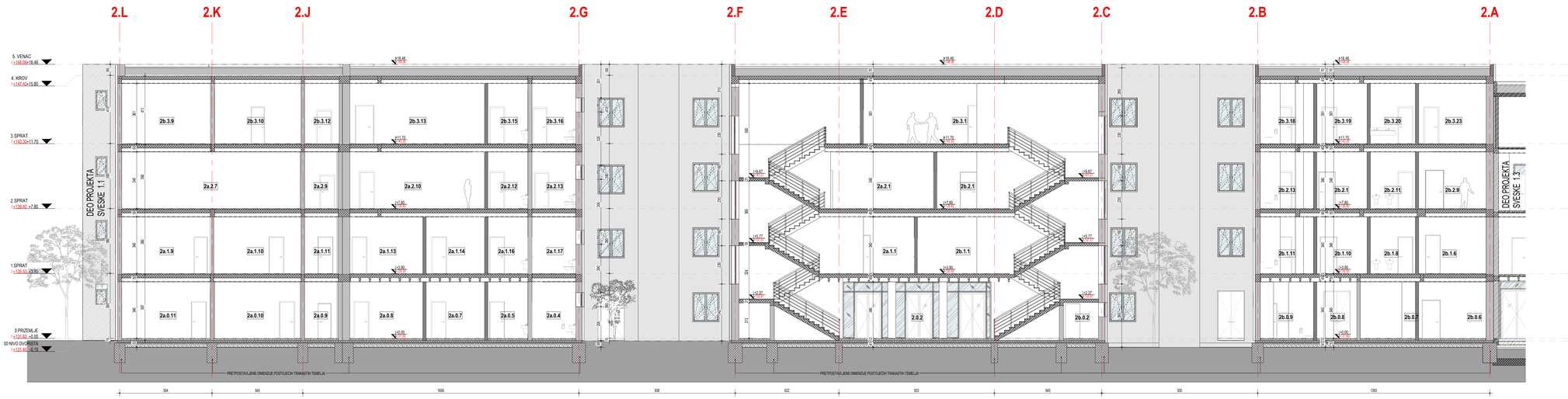
OPŠTE NAPOMENE:
* OMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLAŠENOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐEVINI ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLAŠNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZIĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živanić m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovanić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar		
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KRUŠEVAC LUBICE BR. 35 A-F, BR. 1030/11, KO ZAJEČAR		
PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br:	3/03/2025_IDR_01
CRTEŽ:	**2 - Tehnička i Medicinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA**		
DATUM:	JUN 2025	DIMENZIJA: 1 : 100	Broj: IDR
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1 2-104-01		



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐEVINSKOJ STRUCI ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živanac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum:	JUN 2025.
razmera:	1 : 100
faza:	IDR

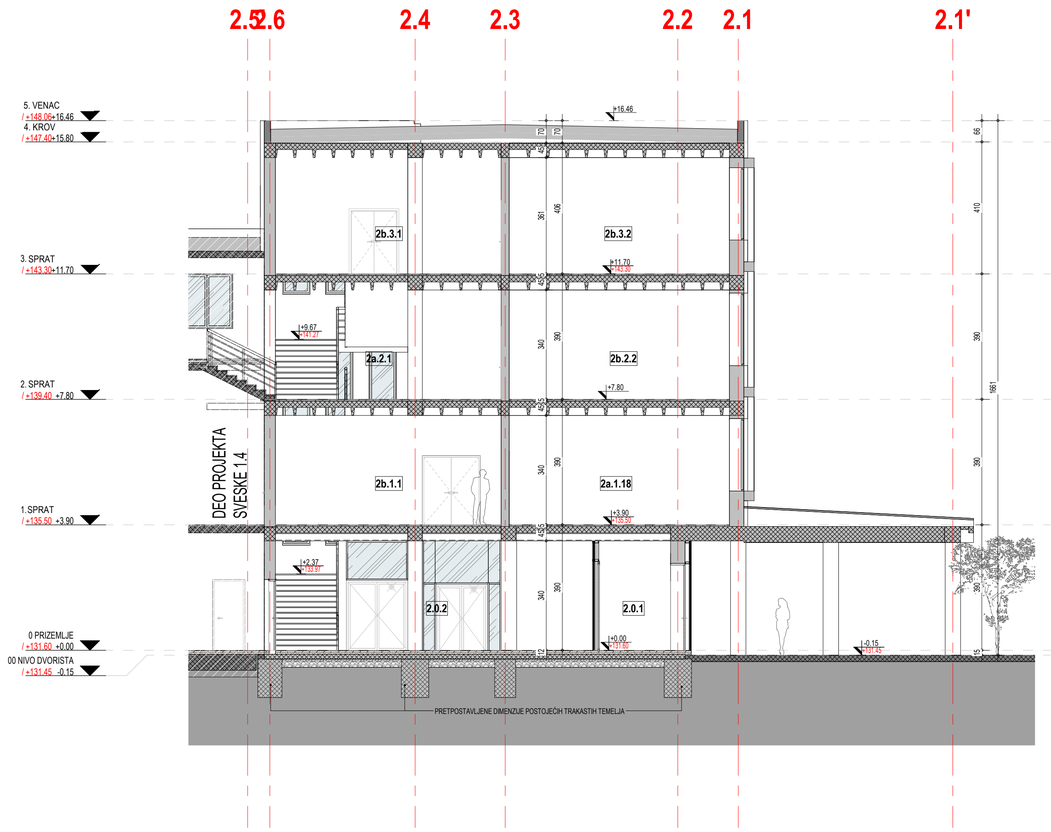
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1026/11, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **2 - Tehnička i Medicinska škola- NOVOPROJEKTOVANI PRESEK 1.2**

KO CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-200-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

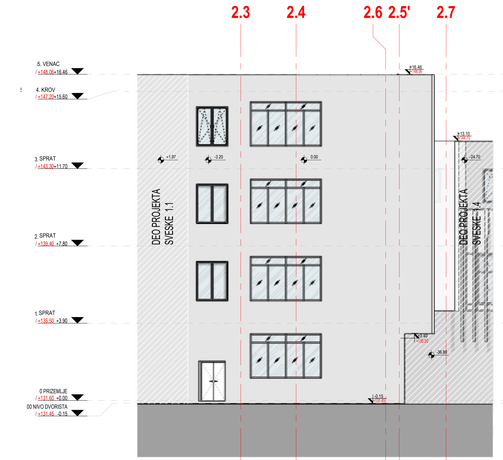
OBJEKAT: **SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 245/2024_IDR_01

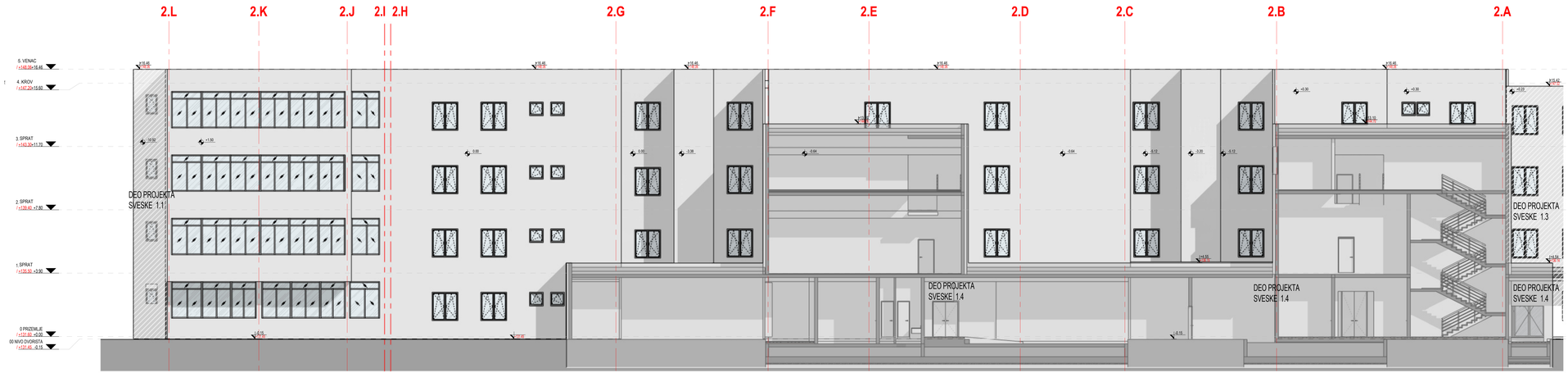
CRTEŽ: **2 - Tehnička i Medicinska škola- NOVOPROJEKTOVANI PRESEK A.2**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-201-01

2 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA- Severna novoprojektovana fasada
1 : 100



1 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA- Istočna novoprojektovana fasada
1 : 100



3 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA- Južna novoprojektovana fasada
1 : 100

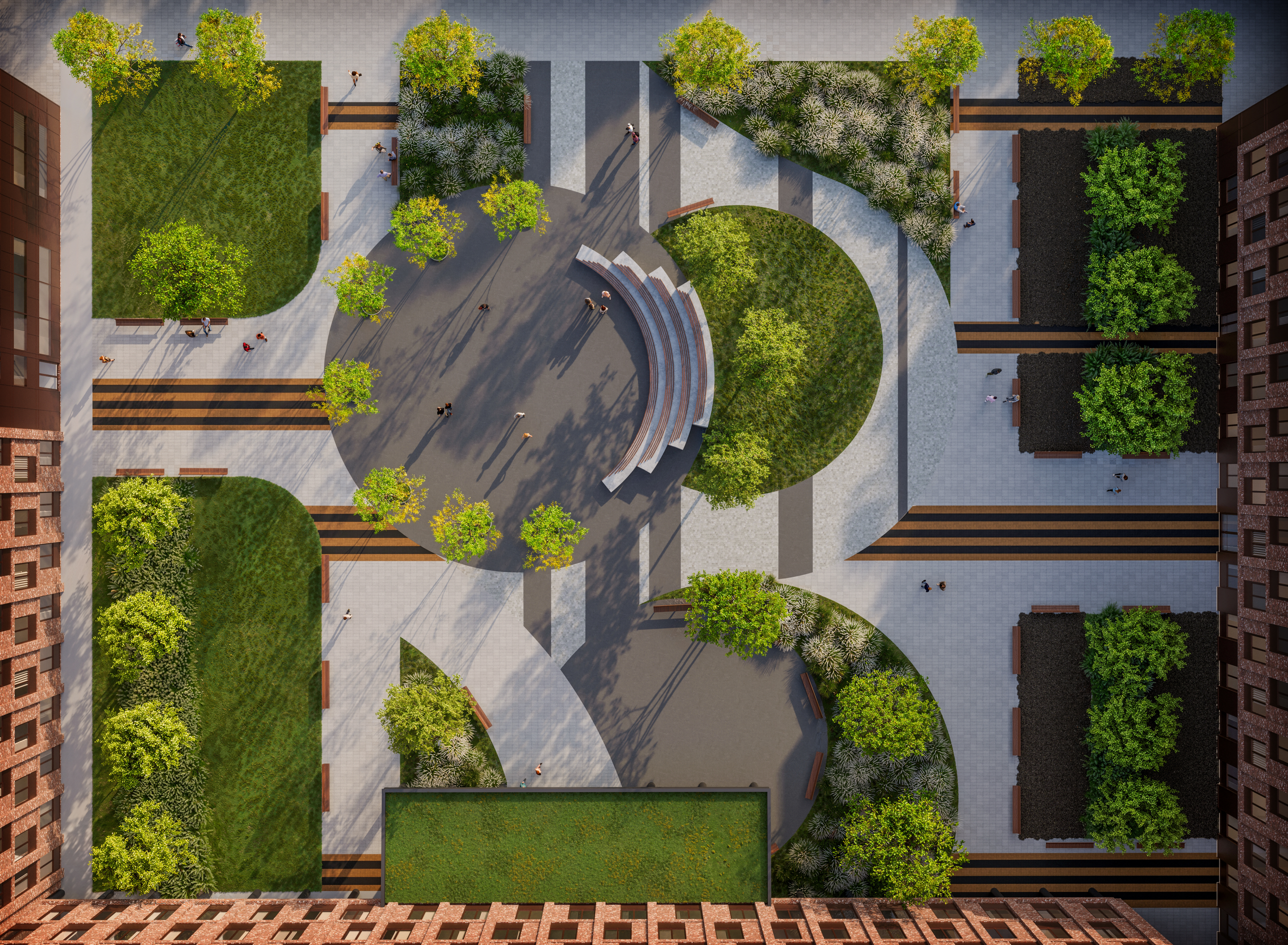
broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
1. DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA UCI MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRIDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE I PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIDINSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
br. licence	321 A202 22	OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10311, KO ZAJEČAR
projektant	Nikola Opačić m.i.a.		
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2024_IDR_01
projektant	Dara Petrović i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	CRTEŽ:	**2 - Tehnička i Medicinska škola- NOVOPROJEKTOVANI IZGLED**
projektant	Jovana Jovanić m.i.a.		
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	Tema: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.2-300-01



kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3 NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1.3.1 – PROJEKAT ARHITEKTURE – 3 – Ekonomsko - trgovinska škola – FAZA III

Investitor:	Gimnazija Zaječar, Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola,Tehnička škola Zaječar, Grad Zaječara
Objekat:	Srednjoškolskog centra Zaječar Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar KP 10261/1, KO Zaječar – Objekat Ekonomsko – trgovinske škole - 3
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1.3 – Projekat arhitekture
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja – Faza III
Projektant:	Kapaprojekt d.o.o. ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš APR reg.br. BD 97094/2023
Odgovorno lice projektanta:	Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	
Broj dela projekta:	03/2025_IDR_1.3
Mesto i datum:	Niš, Jun 2025.

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.2 SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1.3.1	Naslovna strana dela projekta
1.3.2	Sadržaj dela projekta
1.3.3	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta
1.3.4	Izjava odgovornog projektanta dela projekta
1.3.5	Tekstualna dokumentacija
	1.3.5.1 Projektni zadatak 1.3.5.2 Tehnički opis
1.3.6	Numerička dokumentacija:
	1.3.6.1 Tablični prikaz površina 1.3.6.2 Procenjena vrednost radova
1.3.7	Grafička dokumentacija :
	POSTOJEĆE STANJE
01-0.0-100	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA POSTOJEĆE STANJE
01-1.0-100	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA
01-1.0-101	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA
01-1.0-102	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA
01-1.0-103	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA
01-1.0-104	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA
01-1.0-200	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI
01-1.0-201	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI
01-1.0-300	Ceo kompleks - POSTOJEĆI IZGLEDI

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

	NOVOPROJEKTOVANO	
01-0.0-101	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-102	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-103	SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA	1:500
01-1.0-400	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-401	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-402	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-403	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.3-100	3 - Ekonomsko-trgovinska škola- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
01-1.3-101	3 - Ekonomsko-trgovinska škola- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:100
01-1.3-102	3 - Ekonomsko-trgovinska škola- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:100
01-1.3-103	3 - Ekonomsko-trgovinska škola- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:100
01-1.3-104	3 - Ekonomsko-trgovinska škola- NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA	1:100
01-1.3-200	3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANI PRESECI	1:100
01-1.3-300	3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANI IZGLEDI	1:100

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta 1.3 – Projekat arhitekture – 3 – Objekta Ekonomsko- trgovinske škole – Faza III koji je deo idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centra u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar, određuje se:

VLADIMIR IVANOVIĆ, dipl. ing.arh. ..... broj licence **321 A202 22**

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš

Odgovorno lice : Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Potpis:

Broj dela projekta: 03/2025_IDR_1.3
Mesto i datum: Niš, Jun 2025.

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA (1.3-ARHITEKTURA)

Odgovorni projektant projekta 1.3 – Projekat arhitekture – 3 – Objekta Ekonomsko- trgovinske škole – Faza III, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centara u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar, određuje se:

VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću stabilnost i nosivost

Odgovorni projektant (IDR):	Vladimir Ivanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	

Broj dela projekta:	03/2025_IDR_1.3
Mesto i datum:	Niš, Jun 2025.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.5.1 PROJEKTNI ZADATAK

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару

Инвеститор: Град Зајечар, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар

Предмет: Пројектна документација неопходна за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару (УП, ИДР, ПГД, ПЗИ)

Локација: Улица Кнегиње Љубице бр.3-5, Зајечар, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар

Услови: При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издата од стране надлежних органа. Све детаље који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

За потребе Града Зајечара потребно је израдити комплетну пројектно-техничку документацију за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару, на к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
У оквиру програма обнове и унапређења објеката јавне намене у јавној својини из области образовања, здравства и социјалне заштите Владе Републике Србије, предвиђена је реконструкција и доградња објеката Средњошколског центра у Зајечару, те ће се наведена документација достављати Министарству за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије на верификацију.

На предметној парцели се у склопу постојећег средњошколског центра налазе три функционалне целине са пратећим радионицама и помоћним објектима, различите спратности, чија се реконструкција и доградња предвиђа, па је пре почетка израде пројектно-техничке документације потребно извршити проверу стања конструкције.
Сву пројектно-техничку документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, , 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС РС , 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС", бр.96/23), Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закони), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС", бр. 61/2011), Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), као и осталим законима и прописима који се тичу предметног пројекта, пре свега важећим прописима и правилницима који се односе на пројектовање објеката средљошколског образовања.

Под потребном документацијом подразумева се израда:
- Урбанистичко-техничке документације:
  - Урбанистичког пројекта (УП)
- Пројектно-техничке документације:
  - Идејног решења (ИДР)
  - Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)
  - Пројекта за извођење (ПЗИ)

Пре почетка израде пројектно техничке документације потребно је:
- Израдити Елаборат геотехничких услова изградње
- Израдити валидан катастарско топографски план КТП

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру Идејног решења (ИДР) потребно је доставити:
- Главну свеску
- Пројекат архитектуре

У оквиру Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ) потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Пројекат хидротехничких инсталација (унутрашња и спољна инсталација водовода и канализације, хидрантска мрежа, ...)
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара
- Пројекат машинских инсталација (грејање, климатизација, вентилација,...)
- Пројекат лифта
- Пројекат технологије кухиње (по потреби)
- Пројекат спољног уређења
- Пројекат рушења (по потреби)
- План управљања отпадом
- Елаборат/Главни пројекат заштите од пожара
- Елаборат енергетске ефикасности (постојеће стање и новопројектовано) (ПГД)
- Елаборат геотехничких услова изградње (ПГД)
- План управљања отпадом

Идејно решење, Урбанистички пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење предати у електронском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру.

Након усвајања Идејног решења од стране инвеститора, потребно је израдити Урбанистички пројекат. Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране надлежне комисије и управе поднети захтев за издавање локацијских услова, на основу којих је потребно израдити Пројекат за грађевинску дозволу. Након добијања Грађевинске дозволе урадити Пројекат за извођење, који ће уједно бити саставни део документације за јавну набавку. Пројекат за извођење се израђује и предаје инвеститору у дигиталној и аналогној (папирној) форми, у потребном броју примерака.

Током израде пројекта пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са представницима инвеститора у циљу праћења и усаглашавања пројектних решења.
Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења која су одређена пројектом за грађевинску дозволу.
Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у његово нормално функционисање.

Пројектно-техничка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа са свим карактеристичним детаљима и шемама неопходним за извођење планираних радова. Графичком документацијом приказати постојеће стање објекта са шемама зидања и рушења и новопројектовано стање, са свим пратећим прилозима.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За неведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација је у Зајечару, у градском језгру, улица Кнегиње Љубице бр. 3-5, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
Предметна парцела к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар, укупне је површине 12.372 м² и на њој се налазе постојећи објекти средњошколског образовања: гимназија, техничка школа, медицинска школа, економско-трговинска

школа, са пратећим помоћним објектима, оквирне бруто површине 12.500м². Објекти су различите спратности, од П до П+3, међусобно повезани. На североисточној страни парцеле је објекат економско-трговинске школе, на северозападној страни објекат гимназије, док је у јужном делу, централно, постављена техничко-медицинска школа.
Терен је раван. Главни пешачки приступ је са платоа из улице Кнегиње Љубице. Могућ је приступ објекту и са задње, јужне стране. Објекти су у употреби и прикључени су на инсталације водовода и канализације, електро инсталације, градско централно грејање из топлане, као и на спољну телекомуникациону мрежу.

Оквирна заузетост под објектима школа и радионица је 5.600м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Потребно је предвидети потпуну реконструкцију постојећих објеката средњошколског центра, са потребним доградњама:

- Део објекта гимназије потребно је надоградити (повећати спратност за једну етажу) тако да се добије користан простор у ком би била смештена свечана сала и додатне учионице (мултимедијалне) са пратећим садржајима;
- Потребно је предвидети надоградњу економске школе (повећати спратност за једну етажу), као и реконструкцију школске кухиње са рестораном, а све у складу са технологијом кухиње и у складу са HACCP стандардима;
- На месту постојећег отвореног кошаркашког игралишта потребно је испројектовати затворену фискултурну салу са трибинама и свим пратећим садржајима. Фискултурна сала треба да буде повезана са објектом економско-трговинске школе.
- Предвидети рушење постојеће фискултурне сале која је у служби техничке и медицинске школе (која је у лошем стању и не испуњава прописане захтеве за овај тип објекта), и на њеном месту испројектовати нову фискултурну салу која ће бити у складу са стандардима и прописима за овај тип објекта
- Изнад новопројетованих фискултурних сала потребно је предвидети учионички простор за техничку и медицинску школу.
- Како су постојеће радионице и кабинети техничке школе, који се налазе са задње стране објекта, у веома лошем стању и не испуњавају захтеве за школске објекте, потребно је предвидети њихово рушење и изградњу нових учионица и кабинета у складу са прописима дуалног образовања. Предвиђена спратност овог дела објекта је П+2 како би се добио простор у оквиру кога би се сместили сви потребни садржаји.

Пројектом је потребно предвидети потпуну замену свих унутрашњих инсталација, свих завршних облога, спољашње и унутрашње столарије, као и примену најсавременијих и најквалитетнијих материјала и опреме, како би се добио савремени објекат, који би пружао едукацију и пратећу праксу по највишим стандардима.

У партерном уређењу потребно је дефинисати распоред стаза, зелених површина, урбаног мобилијара и осветљења како би простор био функционалан и естетски усклађен. Посебан акценат ставља се на повећање зелених површина, с обзиром да на постојећој парцели има мањак вегетације и природног хлада.

Инвеститор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар Градоначелник Зајечар

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.5.2 TEHNIČKI OPIS

OPŠTE NAPOMENE:

Predmet projekta obuhvata rekonstrukciju, dogradnju i novogradnju objekata u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra u Zaječaru, sa ciljem unapređenja funkcionalnih, tehničkih i estetskih uslova korišćenja prostora od strane učenika, nastavnog i nenastavnog osoblja.
Planiranim intervencijama predviđa se:

- primena savremenih građevinskih materijala i tehnologija,
- reorganizacija unutrašnjih i spoljašnjih prostora u skladu sa savremenim pedagoškim standardima,
- unapređenje parternog uređenja kroz povećanje zelenih i ozelenjenih površina,
- implementacija novih sistema tehničkih i elektro-instalacija radi poboljšanja energetske efikasnosti i funkcionalnosti objekata,
- obezbeđenje adekvatnih parking kapaciteta unutar parcele, u skladu sa važećim urbanističkim i saobraćajnim normama.

Cilj projekta je formiranje savremenog i funkcionalnog obrazovnog kompleksa koji će doprineti podizanju kvaliteta obrazovno-vaspitnog procesa i ukupnog ambijenta za rad i boravak svih korisnika.

Za realizaciju projekta predviđena je **fazna gradnja** kompleksa, uz fleksibilan pristup izvođenju radova. Faze se ne moraju sprovoditi hronološkim redosledom i mogu se izvoditi paralelno, u zavisnosti od tehničkih i organizacionih uslova na terenu, kao i dinamike finansiranja.

Faze izgradnje

- FAZA 1 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Gimnazije
- FAZA 2 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Tehnihničke i Medicinske škole
- FAZA 3 – Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Ekonomsko- trgovinske škole
- FAZA 4 – Nova gradnja Prostorija Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovisnke škole
- FAZA 5 – Nova gradnja Prostorija dualnog obrazovanja Tehničke škole
- FAZA 6 – Nova gradnja Trafostanice

Cilj ovakvog pristupa je optimizacija vremena izvođenja, efikasnija koordinacija radova i minimalno ometanje funkcionisanja postojećih kapaciteta tokom gradnje.

OPŠTI USLOVI:

Osnov za izradu ove dokumentacije su:

- Potpisan projektni zadatak, dostavljen od strane investitora i zahteva koji proizilaze iz namene predmetnog objekta.
- Plan generalne regulacije grada Zaječara br.3 - Centar grada Zaječara (“Sl. list grada Zaječara” br. 34/18)

LOKACIJA:

Projektovani objekti se nalaze na katastarskoj parceli br. 10261/1, KO Zaječar u ulici Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar u okviru postojećeg srednjoškolskog kompleksa Zaječar”.
Ukupna površina katastarske parcele br. 10261/1, KO Zaječar iznosi 12.361,00 m^2

POSTOJEĆE STANJE:

Na parceli se nalazi 13 objekata različite namene i dimenzija pri čemu nisu svi izgrađeni u isto vreme, Objekti su građeni sukcesivno sa razvojem potreba srednjiš škola u Zaječaru. Tri glavni objekta u kojima su smeštene 3 srednje škole i gimnazija su postavljeni upravno na ulicu Kneginje Ljubice, dok su prateći objekti postavljeni kao aneksi. Objekti su međusobno povezani unutrašnjim pešačkim stazama i međusobno odvojeni zelenim površinama i centralnim trgom.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Postoje tri pristupa na parcelu za pešake, jedan iz ulice Kneginje Ljubice i dva iz ulice Kumanovske. Pristup motornim vozilima je omogućen preko centralnog trga sa ulazom iz ulice Knjeginje Ljubice i sa druge strane parcele iz ulice Kumanovske. U postojećem stanju parking mesta nisu obeležena niti predviđena te se parkiranje odvija spontano.

Postojeći objekti (numeracija preuzeta iz katastra):

2. Fiskulturna sala Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja i na njegovom mestu gradi novi)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 563.82 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 586 m²
Funkcionalno rešenje:
Objekat je funskionalno vezan sa objektom br. 13 i izgrađen je kao njegov dodatak. Nepoznata je tačna godina izgradnje ali je vidljivo da je izgrađen nakon objekta 13. Sastoji se od glavnog volumena u kome se nalazi fiskulturna sala i dodatnih prostorija za komunikaciju i skladištenje opreme.

4. Pomoćna zgrada - dualno obrazovanje u okviru Tehničke škole (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 26.33 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 33 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.4 sastoji se iz dve zasebne prostorije. Objekat je slobodnostojeći, prizemni.
Sadrži dve prostorije, obe namenjene ostavi. Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne i istočne strane.

5. Pomoćna zgrada - kotlarnica i tribine Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 258.16 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 304 m²
Funkcionalno rešenje
Slobodnostojeći prizemni objekat sa tehničkim i sladišnim prostorijama. Deo prostorija se nalazi između objekta 4. i betonskih tribina koje su deo ovog objekta, drugi deo prostorija se nalazi ispod napomenutih tribina.

7. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 87.90 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 99 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.7 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa istočne i severne strane, na kojima se nalaze 2 ulaza.
Objekat je prizemni, na južnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.8 i 16.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

8. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 62.86 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 72 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.8 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa zapadne strane, na kojima se nalaze 2 ulaza.
Objekat je prizemni, na severnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.7 a na istočnoj strani sa objektom br. 16.
U okviru predmetnog pomoćnog objekata uočavaju se dve celine, u okviru kojih se nalazi sanitarni čvor koji se sastoji iz tri kabine i opslužuje sve pomoćne objekte uz srednjoškolski centar.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

12. Tehničko-trgovinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+2
Ukupna NETO površina: 2519.14 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1020 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960. godine i koristi se kao školska zgrada – Ekonomsko-trgovinska škola.
Konstruktivni sistem školskog objekta je masivni zidani sa ojačanjima u vidu ab horizontalnih serklaža i zidovima od opeke u produžnom malteru d=45 cm i d=30 cm.
Međuspratna konstrukcija objekta je polimomtažna tipa Avramenko.
Zidovi i plafoni malterisani su produžnim malterom.
Spoljašnji zidovi su malterisani cementnim malterom. Unutrašnji zidovi su gletovani i bojeni poludisperzijom i masnom bojom. Zidovi u wc-u i čajnoj kuhinji su obloženi keramičkim pločicama.
Objekat je temeljen na trakastim temeljima.
Podovi u objektu se razlikuju u zavisnosti od namene prostorija. Podovi sa oblogom od keramičkih pločica se nalaze u sanitarnim čvorovima, kuhinji i prodavnici. Teracom su obložene ostave, čajna kuhinja, stepenište, računarska učionica, psiholog i hodnici škole. Vinaz pločama su obložene neke od učionica i, dok su parketom obložene ostale prostorije u školi.
Krov objekta je dvovodan sa nagibom od 30°. Konstrukcija krova je izrađena od jelove građe II klase a pokrivač je falcovani crep. Spoljašnja stolarija je od petokomornih PVC profila sa termopan paketom stakla. Unutrašnja stolarija u objektu je drvena.

13. Tehnička i Medicinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+3
Ukupna NETO površina: 3768.52 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1261 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada dve srednje škole, Medicinske i Tehničke. Sa severoistočne strane spaja se sa postojećim objekatom ekonomsko-trgovinske škole P+2, a na severozapadnoj strani 'lepi' se sa postojećim objekatom gimnazije.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

14. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 25.57 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 31 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.14 nalazi se u okviru srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa jugoistočne strane.
Pomoćni objekat br.14 sastoji se iz jedne prostorije namenjene stručnoj nastavi. Objekat je slobodnostojeći, prizemni.
Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa jugoistočne strane.

15. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 69.95 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 76 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.15 nalazi se u okviru srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne strane.
Pomoćni objekat br.15 sastoji se iz dve prostorije namenjene stručnoj nastavi. Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.7,8,16.
Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne strane.

16. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 146.33 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 163 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.16 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa severne strane, na kojoj se nalazi ulaz.
Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.8 i a sa zapadne sa objektom br. 16.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

17. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 60.13 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 78 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.17 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa severne strane, na kojoj se nalazi ulaz.
Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.18.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

18. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 539.99 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 614 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.18 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar i sastoji se iz više funkcionalnih celina.
Objekat je prizemni, slobodnostojeći, samo se na severnoj strani delom 'lepi' sa spravarnicom fiskulturne sale gimnazije.
Svaka od celina sadrži učionnice, kabinete i komunikacije, dok u nekim delovima ima i pratećih prostorija, tj. ostava. Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekti su smešteni u zapadnom delu parcele i omogućen im je pešački pristup. Objektu se pristupa sa istočne strane, na kojoj se nalazi 5 ulaza u objekat.

19. Gimnazija (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+2
Ukupna NETO površina: 2279.79 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1240 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada gimnazije. Sa južne strane u dodiru je sa postojećim objektom Tehničke i Medicinske škole P+3, kao i sa pomoćnim objektom br 18.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove. Objekat takođe sadrži fiskultirnu salu sa spravarnicom u severnom delu zgrade.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

U okviru postojećeg srednjoškolskog centra Zaječar predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata, kao i izgradnja novih objekata u okviru kompleksa i javne saobraćajnice preko dela parcele (predviđena planom generalne regulacije Zaječar br.3 centar grada Zaječara).

Predmet **rekonstrukcije i dogradnje** su objekti:
br. 12 - Ekonomsko-trgovinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 3 – Ekonomsko-trgovinska škola
br. 13 - Tehnička i Medicinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 2 – Tehnička i Medicinska škola
br. 19 – Gimnazija, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 1 - Gimnazija

Ostali postojeći objekti br.2, br. 4, br.5, br.7, br.8, br. 14, br.15, br.16, br.17 i br. 18 se **uklanjaju**.

Izgradnja **novih objekata** u kompleksu odnosi se na sledeće objekte:
- 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole
- 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole
- 6 - Trafostanica

3 – Ekonomsko-trgovinska škola

Predmet Projekta idejnog arhitektonskog rešenja predstavlja rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade Ekonomsko-trgovinske škole u sklopu postojećeg srednjoškolskog kompleksa, na gore navedenoj parceli. Planirana je potpuna rekonstrukcija objekta sa dogradnjom trećeg sprata. Planirana je potpuna rekonstrukcija kuhinje u prizemlju, rekonstrukcija kuhinje predvi po svim predvidjenim standardima i propisima.

Funkcionalno rešenje

Novoporojektovani objekat predstavlja jednu funcionalnu celinu.

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.61 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4066.07 m²**

Konstrukcija
U dograđenom delu objekta predviđena je sketna armirano-betonska konstrukcija u raznolikim rasterima, u postojećim delovima objekta zadržava se postojeći masivni sistem gradnje uz potrebna ojačanja.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Materijalizacija

Fasada:

Izrada fasadnih zidova je predviđena u kombinaciji više tehnika. Jedna je oblaganje postojećih masivnih zidova dodatnom termoizolacijom i završnim slojem od listela od opeke, drugi je oblaganje postojećih masivnih zidova metalnim panelima sa potkonstrukcijom. Ove dve obrade se takođe kombinuju na novim i dograđenim delovima objekta

Zastakljenje:

Svi postojeći prozori kao i vrata se menjaju novim.

Krov

Postojeći kosi krov se uklanja i predviđa se novoprojektovani ravan krov sa padovima slivnih površina od 0.5-2% ka horizontalnim skrivenim olucima.

Parkiranje

1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Ostvareno u kompleksu	
Parking mesta	28
Parking mesta za osobe sa hendikepom	4
UKUPNO	**32**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.3.6.1 PRIKAZ POVRŠINA

1.3.6.1.1 ANALIZA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA – KATASTARSKO STANJE I FAKTIČKO STANJE

URBANISTIČKI PARAMETRI – POSTOJEĆE STANJE			
	POSTOJEĆE KATASTARSKO STANJE		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**	**Indeks zauzetosti (%)**
OBJEKAT 2	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5	304 m²	0.02	2.09%
OBJEKAT 7	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 -Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO	**5559 m²**	**0.45**	**44.94%**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.6.1.2 ANALIZA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI FAZA III

PRIKAZ NETO POVRŠINA – FAZA III:

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
3.0.1	ULAZ	7.42 m²	10.90
3.0.2	HODNIK	110.58 m²	83.01
3.0.3	ŽENSKI TOALET	10.16 m²	14.50
3.0.4	MUŠKI TOALET	10.68 m²	14.68
3.0.5	SERVISNI HODNIK	8.93 m²	14.30
3.0.6	VETROBRAN	5.32 m²	10.40
3.0.7	UČIONICA	57.42 m²	33.10
3.0.8	PRODAVNICA	18.81 m²	17.50
3.0.9	UČIONICA	45.59 m²	28.32
3.0.10	UČIONICA	55.94 m²	32.50
3.0.11	UČIONICA	61.63 m²	34.80
3.0.12	VETROBRAN	7.76 m²	13.60
3.0.13	OSTAVA	3.16 m²	7.26
3.0.14	HODNIK	61.35 m²	47.28
3.0.15	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	31.58 m²	42.30
3.0.16	TOALET KABINETA PROFESORA	3.40 m²	7.60
3.0.17	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	31.68 m²	40.88
3.0.18	KABINET PROFESORA	12.65 m²	16.78
3.0.21	TRPEZARIJA	115.82 m²	52.99
3.0.22	KUHINJA RESTORANA	61.06 m²	34.58
3.0.23	HODNIK	31.47 m²	45.80
3.0.24	KANCELARIJA GLAVNOG KUVARA	6.65 m²	10.34
3.0.25	MAGACIN BRAŠNA	9.28 m²	12.24
3.0.26	MAGACIN OSTALE HRANE	9.48 m²	14.56
3.0.27	MAGACIN LAKO KVARLJIVIH NAMIRNICA	6.79 m²	10.46
3.0.28	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	8.88 m²	12.20
3.0.29	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	8.88 m²	12.20
3.0.30	TOALETI ZA POSETIOCE RESTORANA	6.20 m²	12.10
3.0. ST-01	STEPENIŠTE	20.11 m²	18.25
3.0. ST-02	STEPENIŠTE	5.48 m²	10.71
L - 01	LIFT 01	3.48 m²	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA – OBJEKAT 3- Ekonosmko-trgovinska škola		837.64 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
3.1.1	HODNIK	208.46 m²	152.88
3.1.2	MUŠKI TOALET	11.24 m²	15.24
3.1.3	ŽENSKI TOALET	10.34 m²	14.90
3.1.4	UČIONICA	51.20 m²	30.59
3.1.5	UČIONICA	48.05 m²	29.31
3.1.6	UČIONICA	50.98 m²	30.50
3.1.7	UČIONICA	61.83 m²	34.88
3.1.8	ZBORNICA	45.59 m²	28.32
3.1.9	DIREKTOR	27.18 m²	20.88
3.1.10	POM. DIREKTORA	19.11 m²	17.62
3.1.11	UČIONICA	46.03 m²	28.50
3.1.12	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE	15.01 m²	17.50
3.1.13	UČIONICA	55.94 m²	32.50
3.1.14	UČIONICA	61.13 m²	34.60
3.1.15	SEKRETAR	34.90 m²	24.00
3.1.16	ČAJNA KUHINJA	17.07 m²	16.80
3.1.17	PROSTORIJA ZA POMOĆNO OSOBLJE	15.84 m²	16.30
3.1.18	ARHIV	24.51 m²	19.80
3.1. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	19.53 m²	17.92
3.1. ST-02	STEPENIŠTE ST-02	10.01 m²	16.70
UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 3- Ekonomsko- trgovinska škola		833.95 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
3.2.1	HODNIK	209.72 m²	151.28
3.2.2	ŽENSKI TOALET	10.36 m²	14.70
3.2.3	MUŠKI TOALET	10.90 m²	14.90
3.2.4	UČIONICA	51.20 m²	30.59
3.2.5	UČIONICA	48.05 m²	29.31
3.2.6	UČIONICA	51309 m²	30.50
3.2.7	UČIONICA	61.83 m²	34.88
3.2.8	UČIONICA	57.77 m²	33.24
3.2.9	PRIPREMNA UČIONICA	19.16 m²	17.64
3.2.10	UČIONICA	61.38 m²	34.70
3.2.11	KANCELARIJA	15.01 m²	17.50
3.2.12	UČIONICA	55.93 m²	32.50
3.2.13	UČIONICA	61.13 m²	34.60
3.2.14	UČIONICA	52.96 m²	31.30
3.2.15	DOMAR	15.84 m²	16.30
3.2.16	MAGACIN	24.80 m²	20.40
3.2. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	20.31 m²	19.82
3.2. ST-02	STEPENIŠTE ST-02	10.00 m²	16.47
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA- OBJEKAT 3- Ekonomsko- trgovinska škola		837.64 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola - NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
3.3.1	HODNIK	210.15 m²	133.16
3.3.2	ŽENSKI TOALET	13.11 m²	16.00
3.3.3	MUŠKI TOALET	13.68 m²	16.20
3.3.4	UČIONICA	26.49 m²	20.59
3.3.5	PSIHOLOG	18.70 m²	17.59
3.3.6	PEDAGOG	29.95 m²	21.92
3.3.7	BIBLIOTEKA	72.60 m²	38.00
3.3.8	UČIONICA	65.97 m²	35.78
3.3.9	UČIONICA	60.67 m²	33.74
3.3.10	PRIPREMNA UČIONICA	20.22 m²	18.18
3.3.11	UČIONICA	64.46 m²	35.20
3.3.12	POMOĆNA PROSTORIJA	9.28 m²	14.30
3.3.13	OSTAVA SA TROKADEROM	5.47 m²	10.30
3.3.14	UČIONICA	59.28 m²	33.20
3.3.15	UČIONICA	64.74 m²	35.30
3.3.16	UČIONICA	56.94 m²	32.30
3.3.17	ČAJNA KUHINJA	17.16 m²	17.00
3.3.18	RAČUNOVODSTVO	25.74 m²	20.30
3.3.19	KOPIRNICA	14.03 m²	16.10
3.3.20	UČIONICA	26.25 m²	20.50
3.3. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	13.37 m²	18.20
3.3. ST-02	STEPENIŠTE ST-02	4.52 m²	9.14
UKUPNO NETO POVRŠINATREĆEG SPRATA - OBJEKAT 3-Ekonomsko- trgovinska škola		892.80 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA III:

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.62 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4066.07 m²**

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.192) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	837.64 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	892.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	**3402.03 m²**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.6.1.3 PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA - FAZA I, FAZA II, FAZA IV i FAZA V

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA – FAZA I:

OBJEKAT 1 (U KATASTRU UPISAN KAO BR.19) – GIMNAZIJA

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4080.35 m²**

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	**3382.43 m²**

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA II:

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1028.08 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4537.36 m²**

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	**3813.54 m²**

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA IV:

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) – Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.16 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	2966.16 m²

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - UKUPNA NETO POVRŠINA PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	1580.71 m²
01 Prvi sprat	77.73 m²
02 Drugi sprat	1000.10 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2658.53 m²

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA V:

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 5 (novoprojektovani objekat) – Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	656.83 m²
01 Prvi Sprat	656.83 m²
02 Drugi Sprat	656.83 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	1970.50 m²

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	555.57 m²
01 Prvi sprat	542.59 m²
02 Drugi sprat	554.03 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1652.23 m²

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.6.1.4 REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA FAZA I, FAZA II, FAZA III, FAZA IV, FAZA V i FAZA VI

REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**BRGP=BRUTO nema podzemnih etaža (m²)**	**NETO (m²)**
FAZA I - OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²	3382.43 m²
FAZA II - OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²	3813.54 m²
FAZA III - OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²	3401.54 m²
FAZA IV - OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²	2658.53 m²
FAZA V - OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²	1652.23 m²
Faza VI - Trafostanica	28.47 m²	24.00 m²
UKUPNO:	17620.44 m² +28.47 m²	14908.27 m² +24.00 m²
UKUPNO:	17648.91 m²	14932.27 m²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površina pod objektima-zauzetost (m²)**	**Index zauzetosti (%)**	**Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
Objekat 6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/18, 37/18, 09/20, 52/21 i 62/23) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) uz Idejno rešenje (IDR), za rekonstrukciju i dogradnju Objekta Ekonomsko-trgovinske škola u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra Zaječar.

Iznosi: 585,504,000.00din bez PDV-a

(slovima: pet stotina osamdeset pet miliona pet stotina četiri hiljade dinara)

Odgovorni projektant:

Vladimir Ivanović, dipl.ing.arh.

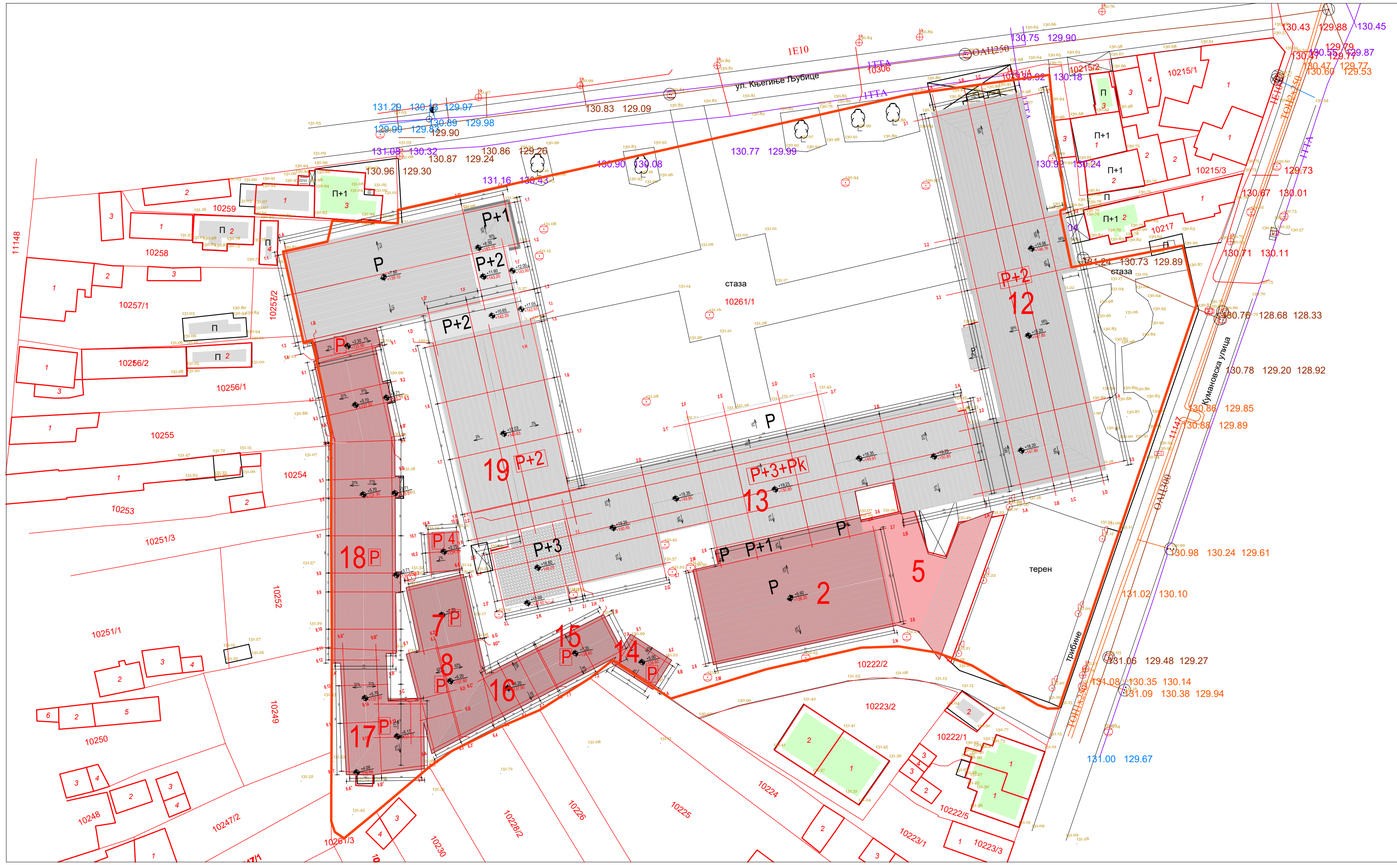
Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

POSTOJEĆE STANJE



POSTOJEĆE BRUTO POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI - KATASTARSKO STANJE

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)
OBJEKAT 2 - objekat se uklanja	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4 - objekat se uklanja	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5 - objekat se uklanja	304 m²	0.02	2.45%
OBJEKAT 7 - objekat se uklanja	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8 - objekat se uklanja	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 - Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14 - objekat se uklanja	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15 - objekat se uklanja	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16 - objekat se uklanja	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17 - objekat se uklanja	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18 - objekat se uklanja	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO (POVRŠINE UPISANE U KATASTRU):	5559 m²	0.45	44.94%

OPŠTI PODACI

K.p. **10261/1** KO Zaječar

P parcele = 12372,00 m²

Procenat zelenila = 5,13 %

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA:

Ukupno parking mesta: 0

LEGENDA- numeracija objekata prema katastarskoj evidenciji :

12 EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA ZAJEČAR
13 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA ZAJEČAR
19 GIMNAZIJA
18 POMOĆNI OBJEKAT
17 POMOĆNI OBJEKAT
4 POMOĆNI OBJEKAT
7 POMOĆNI OBJEKAT
8 POMOĆNI OBJEKAT
16 POMOĆNI OBJEKAT
15 POMOĆNI OBJEKAT
14 POMOĆNI OBJEKAT
02 FISKULTURNA SALA SA SVLAČIONICAMA
05 TRIBINE I KOTLARNICA

LEGENDA:

OZNAKE

GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE

+0.00 / 131.60 NULTA KOTA 131.60

+14.00 / 142.00 VISINA SLEMENA OBJEKTA

P SPRATNOST OBJEKTA

LISTOPADNODRVEĆE-DRVORED UZ ULICU

NISKO ZELENILO

GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

SPOREDNI ULAZ U OBJEKAT

ULAZ NA PARCELU

S OZNAKA SEVERA

S

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić d.i.a.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA

CRTEŽ: SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVA POSTOJEĆE STANJE

list br. 0.0.100

LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskultурna sala)
- Objekat 4 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 5 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Kotlarnica i trbine otvorenog terena sa magacinima)
- Objekat 7 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 8 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 12b - Prostorije Tehničke škole u objektu 12
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 14 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 15 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 16 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 17 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18b - Prostorije Gimnazije u objektu 18
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐEVINSKIM ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X — PREMETNI OBJEKAT
- X — POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X — NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

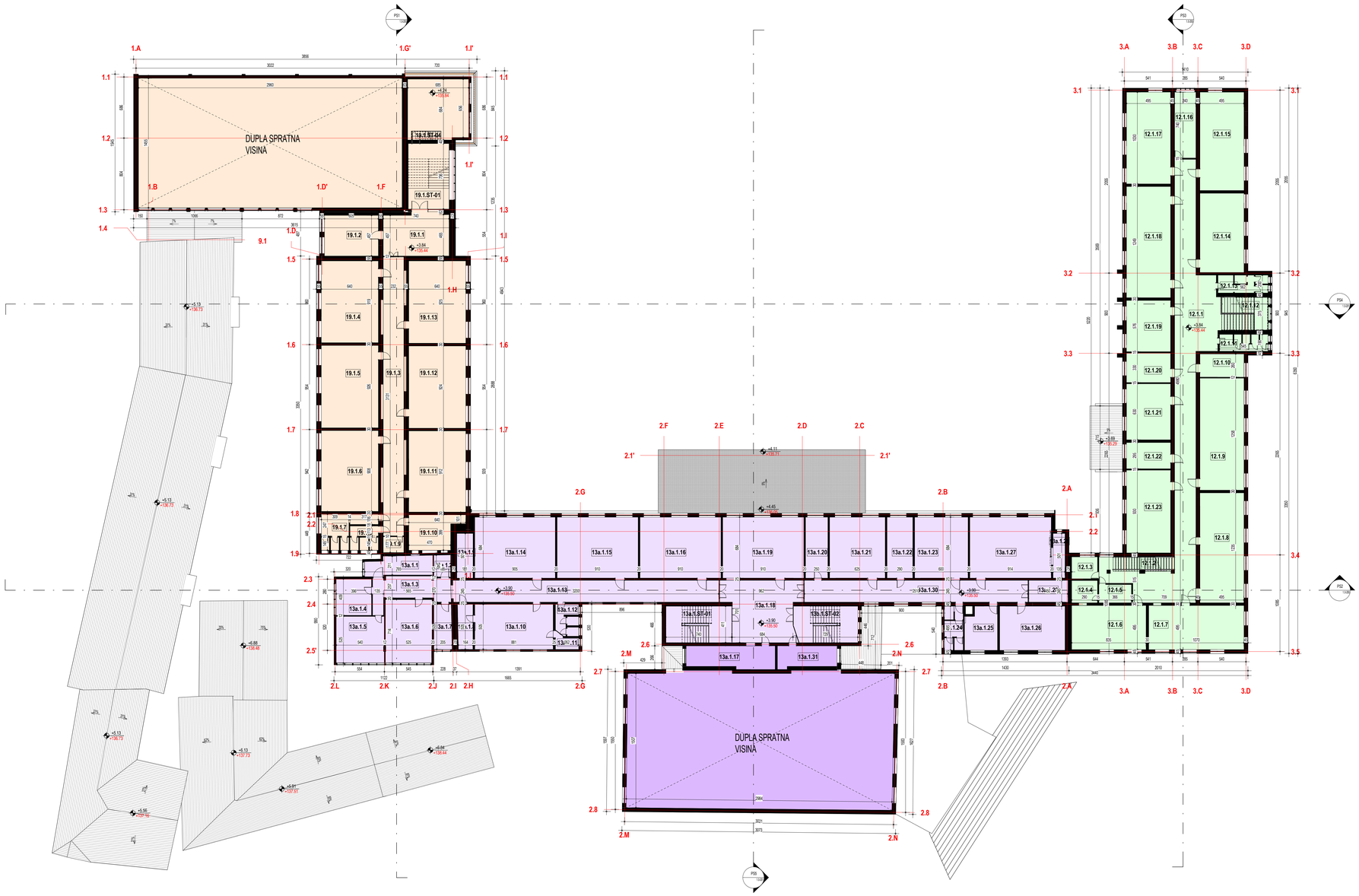
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA**

datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-100-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskultурna sala)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA
- BROJ OBJEKTA

12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola
13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola
13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola
18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

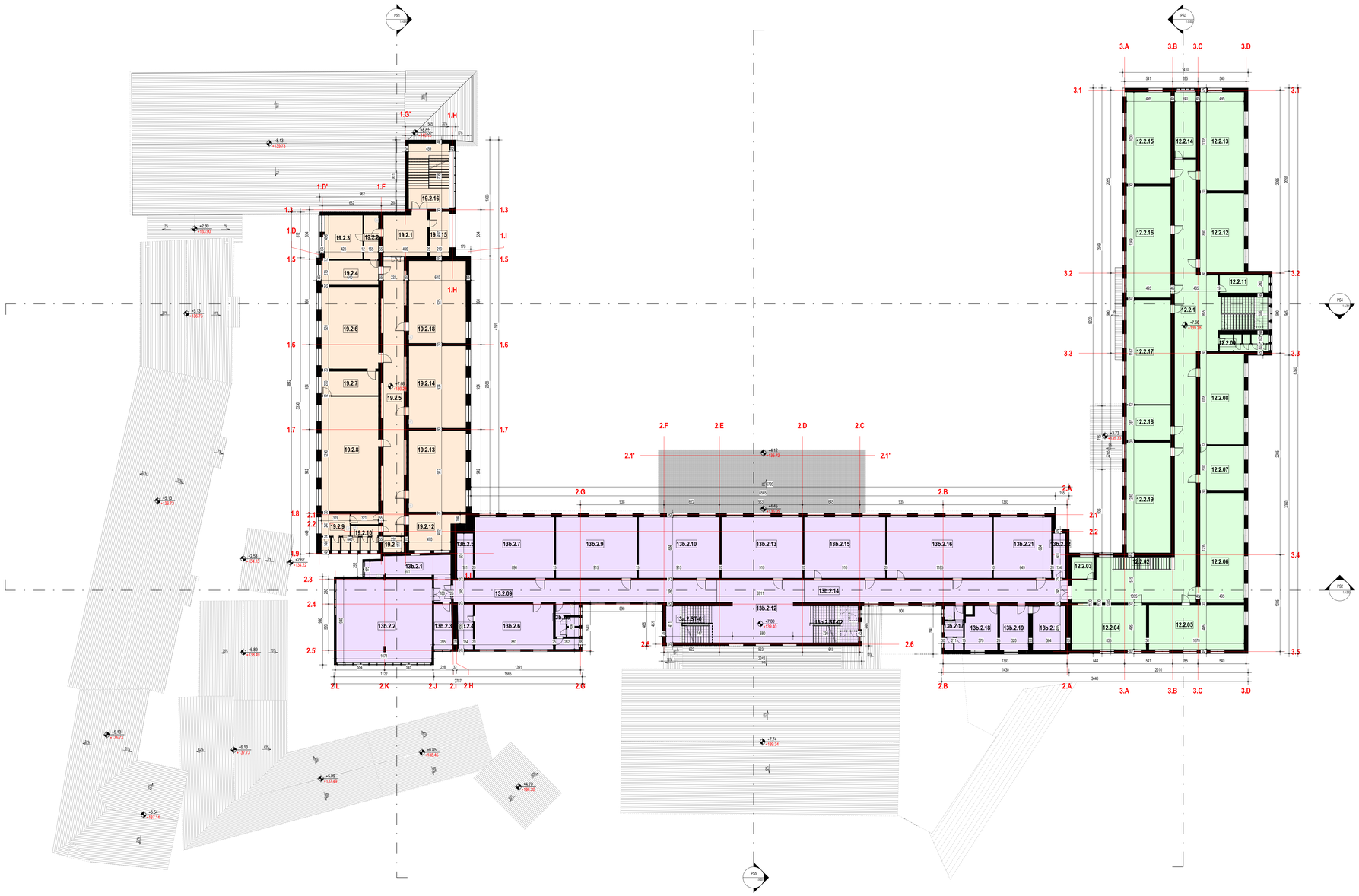
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-9, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA**

datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-101-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA
  - 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola
  - 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola
  - 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola
  - 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

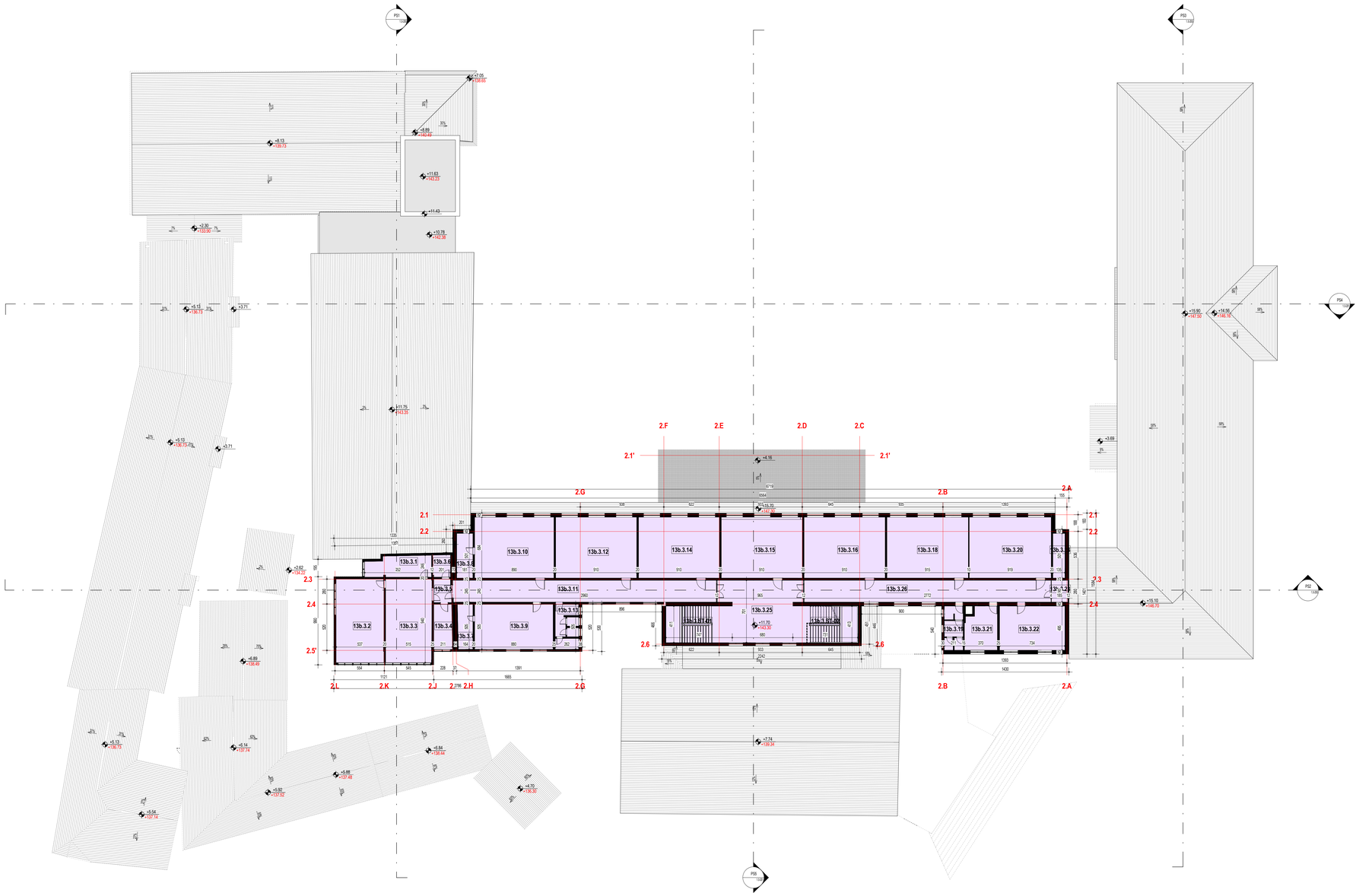
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projekat br.:	245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA**
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-102-01

datum:	razmera:	fazа:
JUN 2025.	1 : 200	IDR



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

Objekat 13 - Tehnička i Medicinska

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

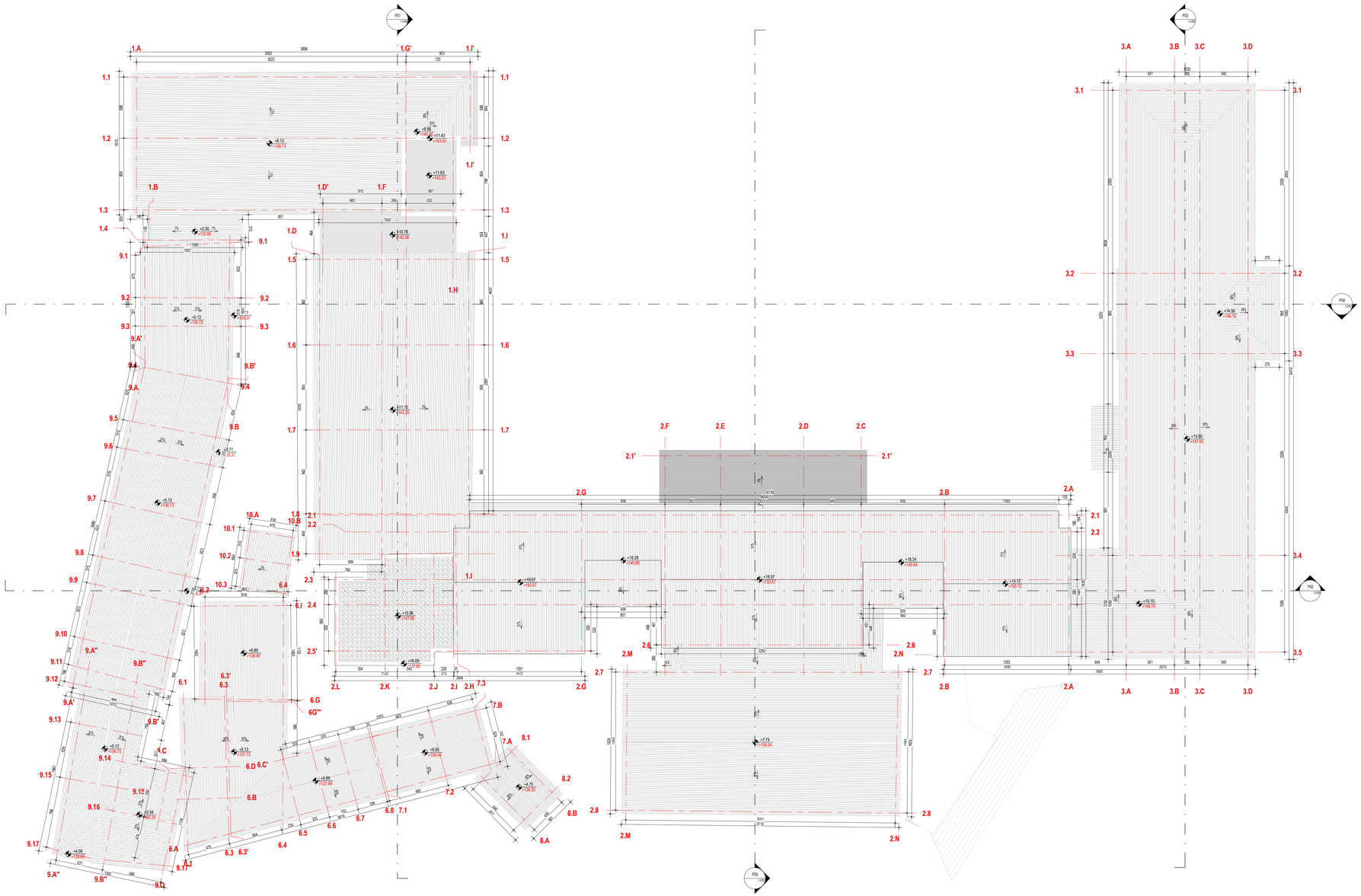
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žinavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projekat br.:	245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA**
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-103-01

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | fazа: IDR



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	fazа: IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

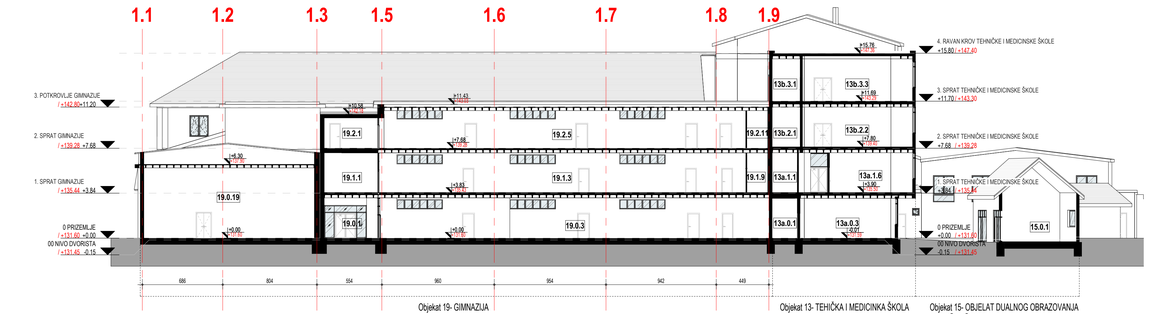
OBJEKAT: **SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA

projekat br.: 2452024_IDR_01

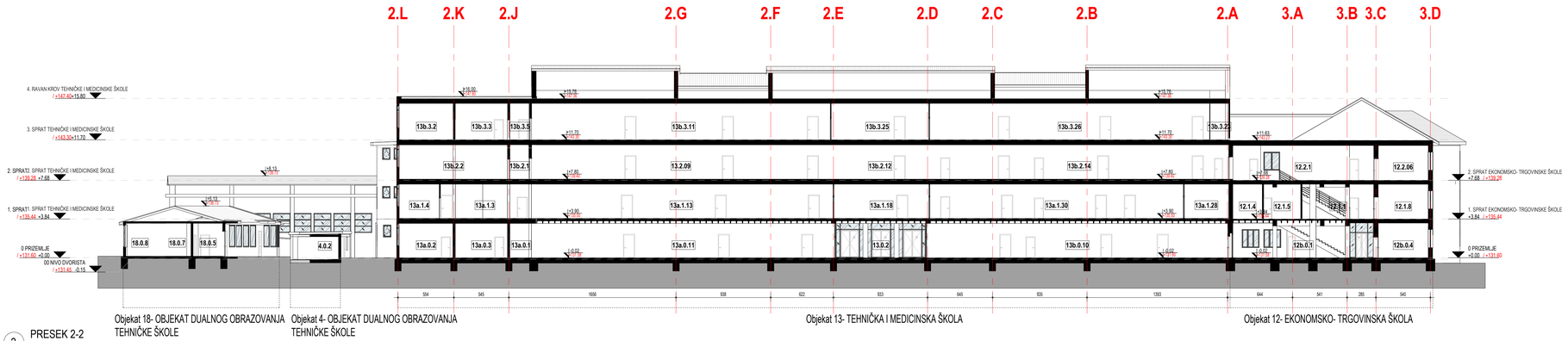
CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-104-01



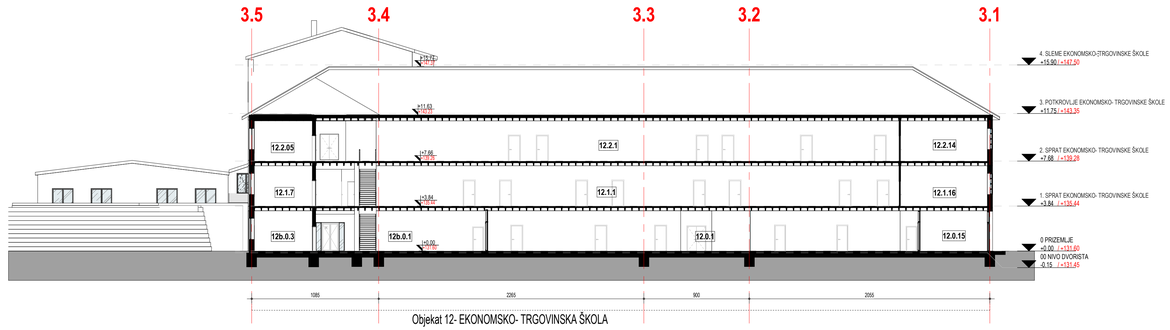
1 PRESEK 1-1

1 : 200



2 PRESEK 2-2

1 : 200



3 PRESEK 3-3

1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3-5, K.P. BR. 10201/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-200-01

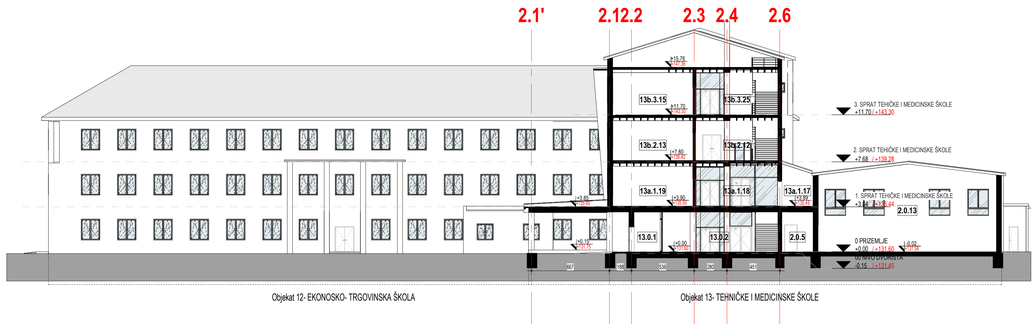
datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR

1 PRESEK 4-4
1 : 200

Objekat 12- EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- MEDICINSKA I TEHNIČKA ŠKOLA

Objekat 19- GIMNAZIJA



Objekat 12- EKONOSKO- TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- TEHNIČKE I MEDICINSKE ŠKOLE

2 PRESEK 5-5
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-9, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

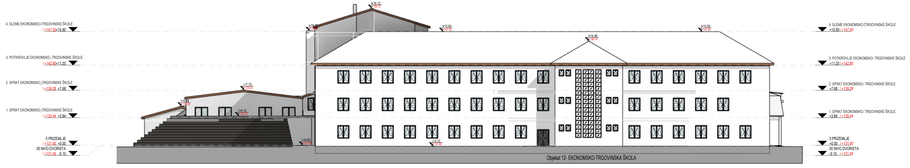
PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

CRTEŽ: Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-201-01

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR

1 IZGLED ZAPAD
1 : 200



3 IZGLED SEVER
1 : 200

2 IZLED ISTOK
1 : 200

4 IZGLED JUG
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	pečat

OPŠTE NAPOMENE:
PROJEKAT OBUHVATA: SVA POSTOJEĆA OBJEKTA U SLEDEĆEM STANJU:
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSKLAĐENOSTI I DOSTUPANJA U OKVIRIMA VEĆ POSTOJEĆIH OTVORA VEZATI SA AUTOROM I OSOO NADZORA.
3. SVE DOPOLJAVAJU SE I PROJEKTA ZA VRSNE GRAĐEVINA, VRSTI GAMO LE SAGLASNOST AUTORA I OSOO/OVRSOO PROJEKTANTA.
4. NE DOPOLJAVAJU SE ZIDOVI NA GRAĐEVINA NA OBAVEZNOSTI CA VRSNE ZVONAVA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, OSOO/OVRSOO PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. PRE POČETKA RADOVA, SLEDNE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE DOGRILO.
6. NE PREDMETAJT OPSTE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE DO KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDARSKOG DELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE DO KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDARSKOG DELA BETONSKOG NADPREDZIDNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE DO KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I NADZIRANJE, 18000 NIŠ, ul. YUSKOVIĆEVO BULEVARA 16/2
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 258 295
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant: Vladimir Ivanović di.a.
br. licence: ZO 4203 03
urbanista: Nikola Đurđić mi.a.
urbanista: Ana Živanić mi.a.
urbanista: Dana Petrović ai.a.
urbanista: Teodora Stevanović mi.a.
urbanista: Jovana Jovanović mi.a.

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR I EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA I TEHNIČKA ŠKOLA SA DOMOM UČENIKA ZAJEČAR, ŠANDI DUJAKOVIĆ 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJEŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
KULTURNO NASLEĐE U ZAJEČARU BR. 2/2011 OD 25.02.2011

PROJEKAT: ARHITEKTURA — urbanistički

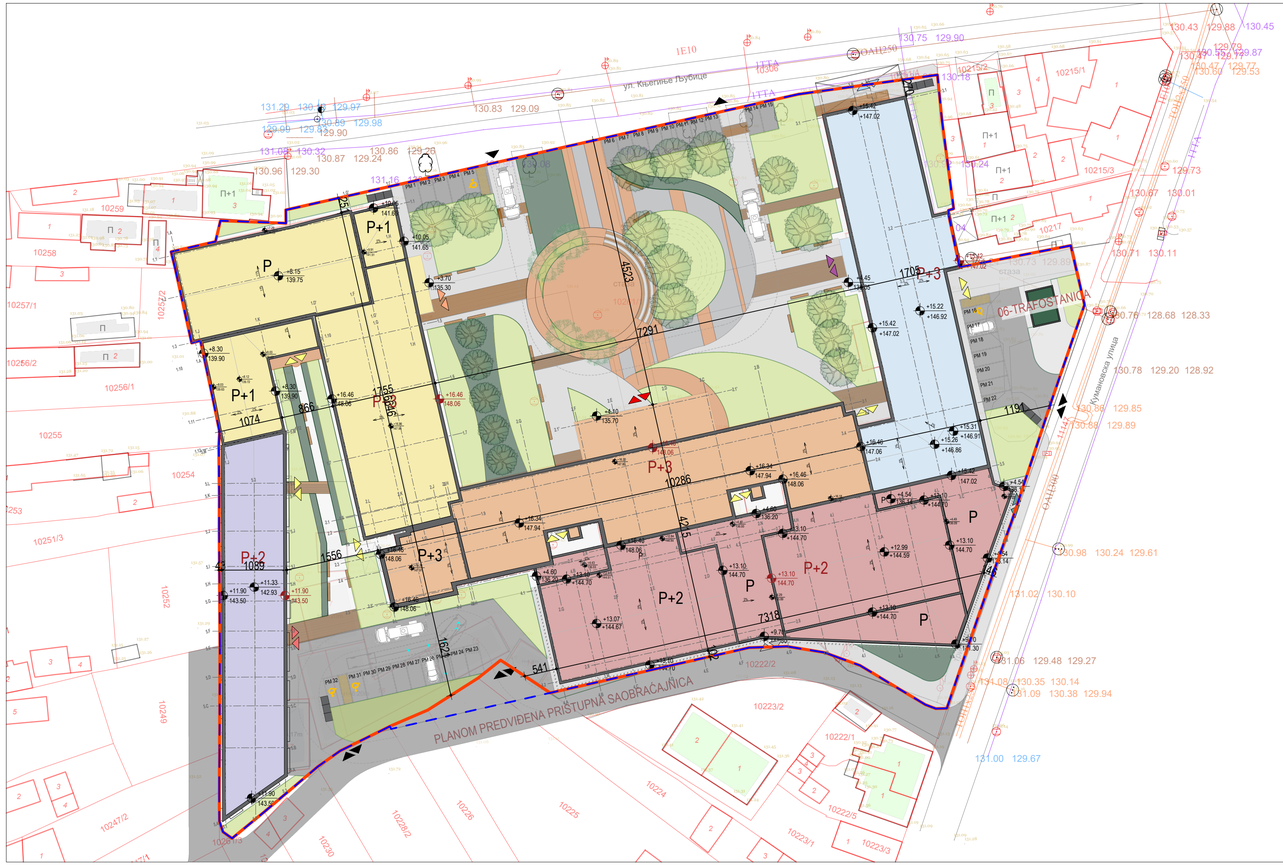
SADRŽAJ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI IZGLED**

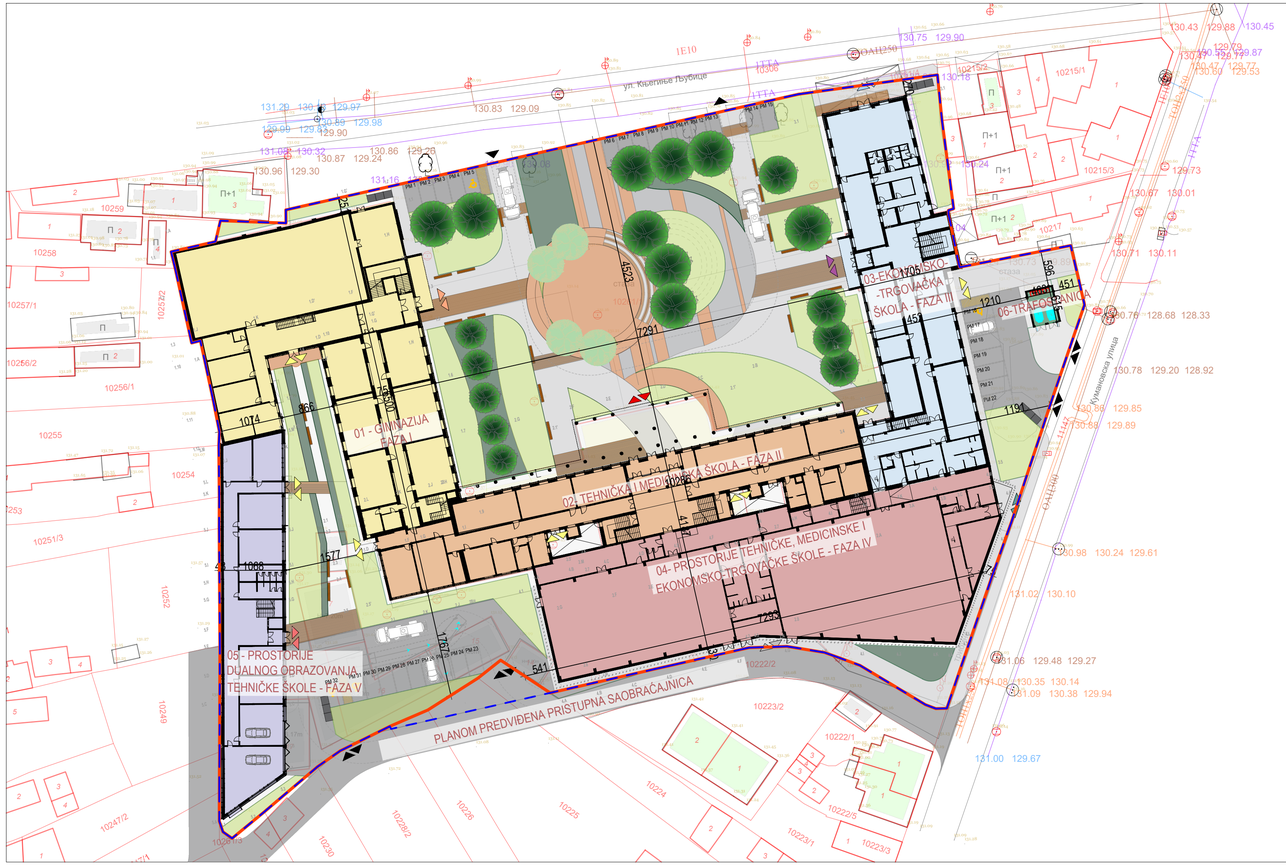
datum:	JUN 2023	razmera:	1 : 200
faza:	IDR	broj projekta:	03/2025_IDR_01-1-0-300-01

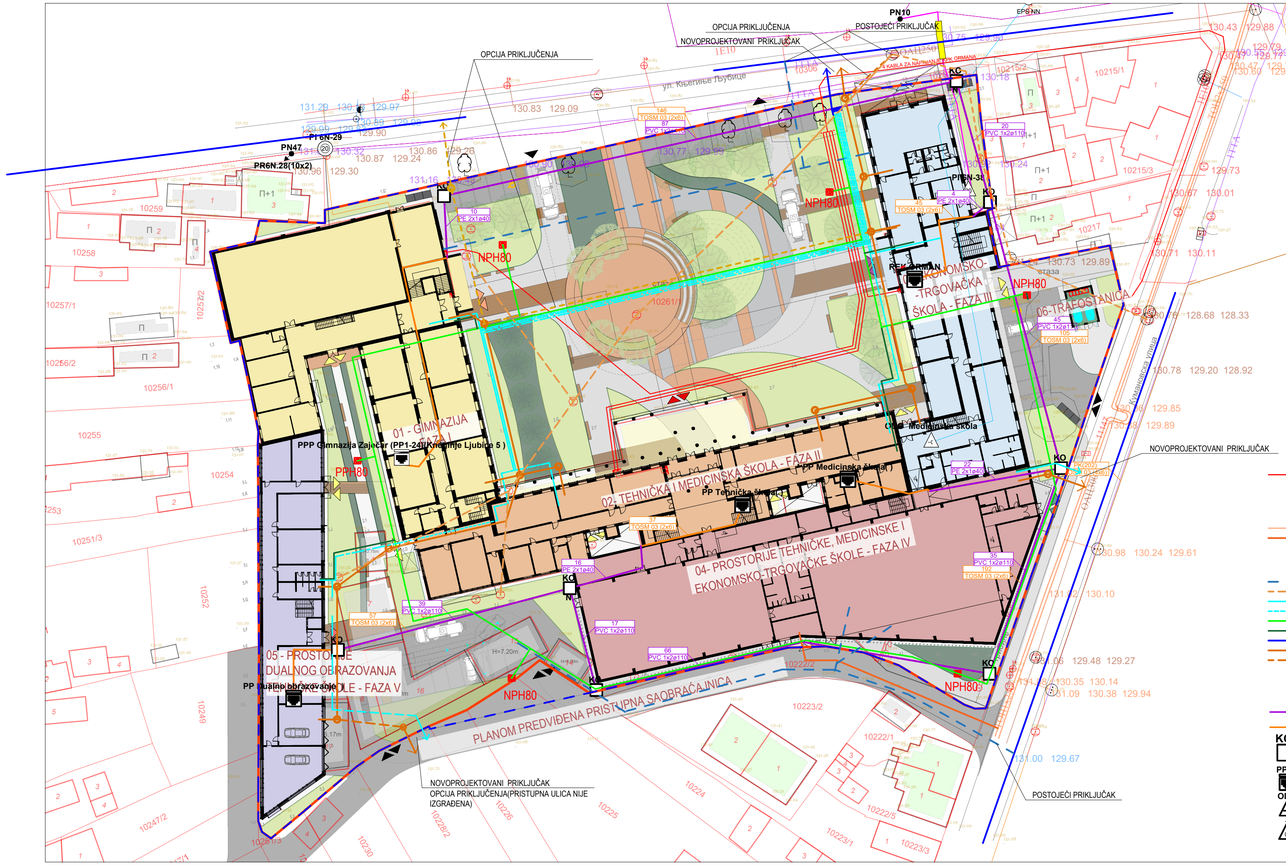
kapaprojekt

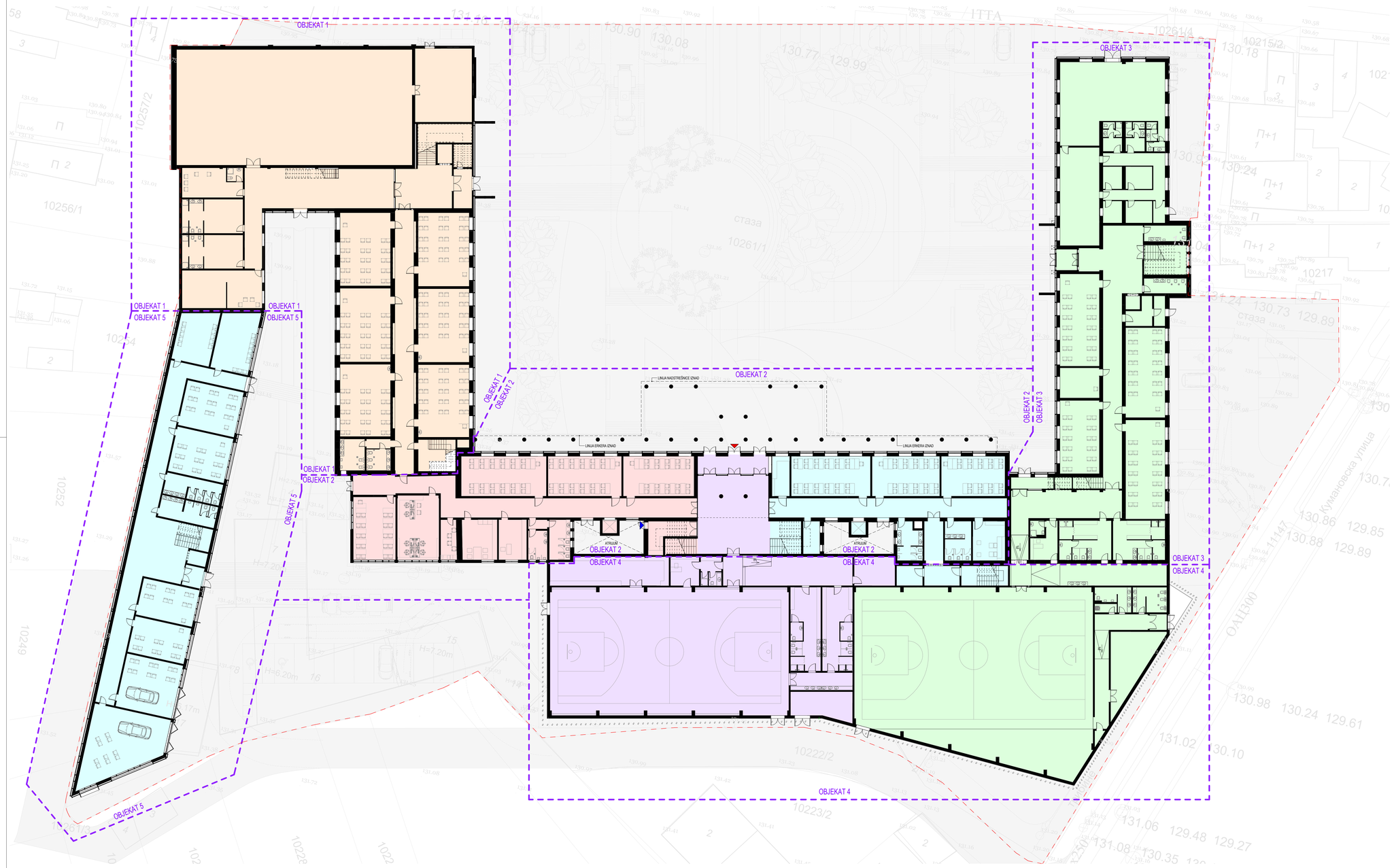
Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO


ul. Kapetanske Đurđevića
PLANOM PREDVIĐENA PRIŠTUPNA SAOBRAĆAJNICA
06-TRAFOSTANICA
P+1
P+2
P+3
P
1074
1089
1286
1318
1291
1194
1705
1556
1555
1623
1623
866
541
4523
7291
10256/1
10256/2
10257/1
10257/2
10258
10259
10255
10254
10251/3
10249
10247/2
10222/2
10223/2
10222/1
10223/1
10223/3
10224
10226
10226/2
10230
10215/1
10215/2
10215/3
10217
10218
10219
10220
10221
10238
10239
10240
10241
10242
10243
10244
10245
10246
10247
10248
10249
10250
10251
10252
10253
10254
10255
10256
10257
10258
10259
1E10
1E11
1E12
1E13
1E14
1E15
1E16
1E17
1E18
1E19
1E20
1E21
1E22
1E23
1E24
1E25
1E26
1E27
1E28
1E29
1E30
1E31
1E32
1E33
1E34
1E35
1E36
1E37
1E38
1E39
1E40
1E41
1E42
1E43
1E44
1E45
1E46
1E47
1E48
1E49


01 - GIMNAZIJA FAZA I
02 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA - FAZA II
03-EKO.TRG.ŠKOLA - FAZA III
04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE - FAZA IV
05 - PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE - FAZA V
06-TRAFOSTANICA
PLANOM PREDVIĐENA PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
ul. Karađorđeva
ul. Vidovdanska
ul. Trifuna Mitića
ul. Trifuna Mitića
4623
7291
1705
1210
1194
1074
1066
1577
1760
541
1295
451
453
1068
1705/2
1705/3
1705/4
1705/5
1705/6
1705/7
1705/8
1705/9
1705/10
1705/11
1705/12
1705/13
1705/14
1705/15
1705/16
1705/17
1705/18
1705/19
1705/20
1705/21
1705/22
1705/23
1705/24
1705/25
1705/26
1705/27
1705/28
1705/29
1705/30
1705/31
1705/32
1705/33
1705/34
1705/35
1705/36
1705/37
1705/38
1705/39
1705/40
1705/41


OPCIJA PRIKLJUČENJA
NOVOPROJEKTOVANI PRIKLJUČAK
PN10
POSTOJEĆI PRIKLJUČAK
EPS NN
OPCIJA PRIKLJUČENJA
PN47
PRGN 28(10x2)
PT 6N-29
PT6N-30
NPH80
01 - GIMNAZIJA
PPP Gimnazija Zaječar (PP1-24/XI) Milje Ljubića 5)
02 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA - FAZA II
PP Medicinska škola( )
PP Tehnička škola( )
04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE - FAZA IV
EKONOMSKO-TRGOVAČKA ŠKOLA - FAZA III
06-TRAFOSTANICA
05 - PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA
PP Prostori dualnog obrazovanja
ŠKOLE - FAZA V
PLANOM PREDVIĐENA PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
NOVOPROJEKTOVANI PRIKLJUČAK
OPCIJA PRIKLJUČENJA(PRISTUPNA ULICA NIJE IZGRAĐENA)
POSTOJEĆI PRIKLJUČAK
ul. Kapetanske Tijunice
ul. Milje Ljubića
ul. Ekonomska
ul. Tehnička
ul. Medicinska
ul. Trgovačka
ul. Gimnazijska
ul. Planinarska
ul. Kapetanska



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRBITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

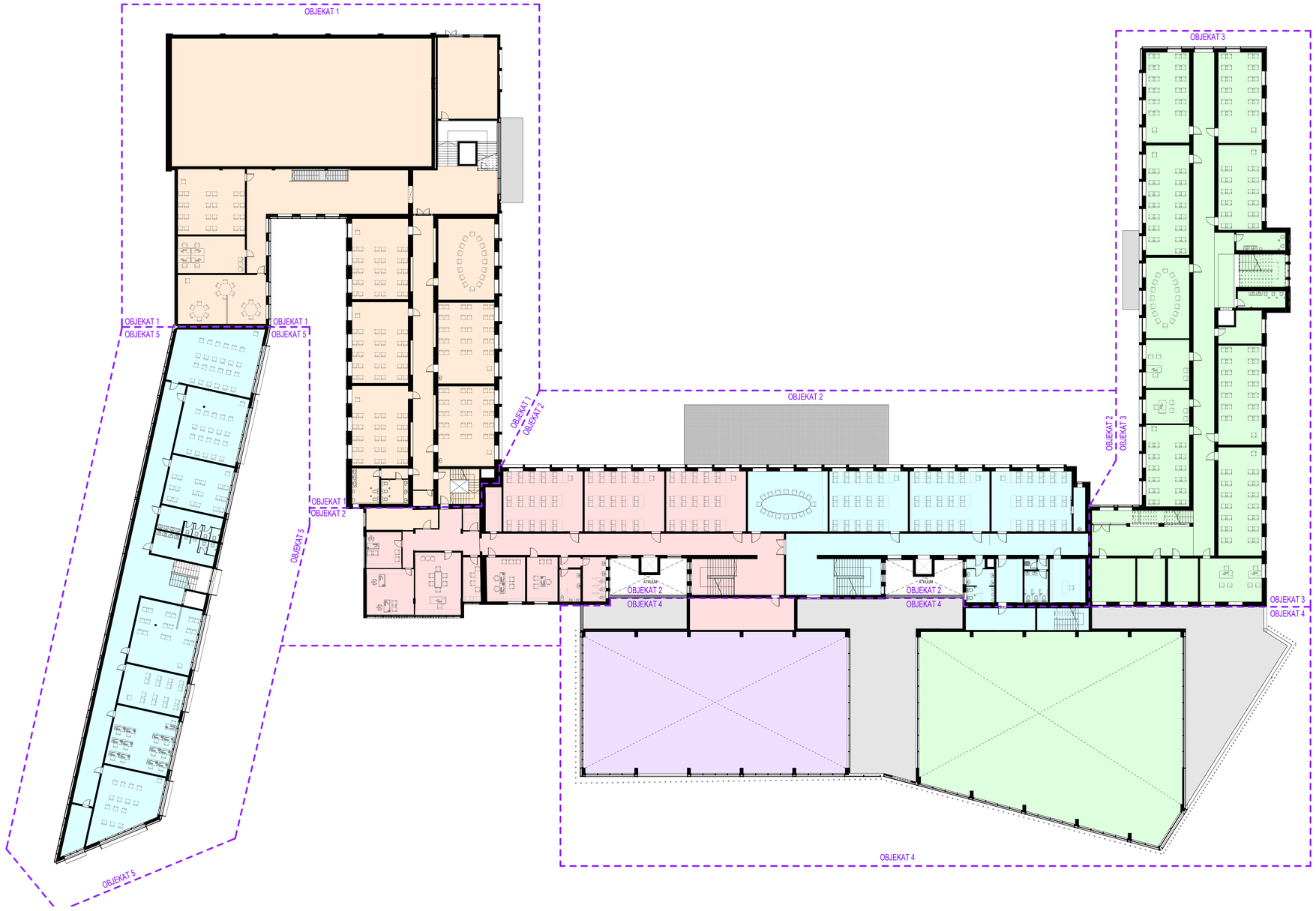
X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
br. licence	321 A202 22	OBJEKAT:	SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projektant	Ana Žnavac m.i.a.	projekat br.:	245/2024_IDR_01
projektant	Dara Petrović i.a.	CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.		
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-400-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

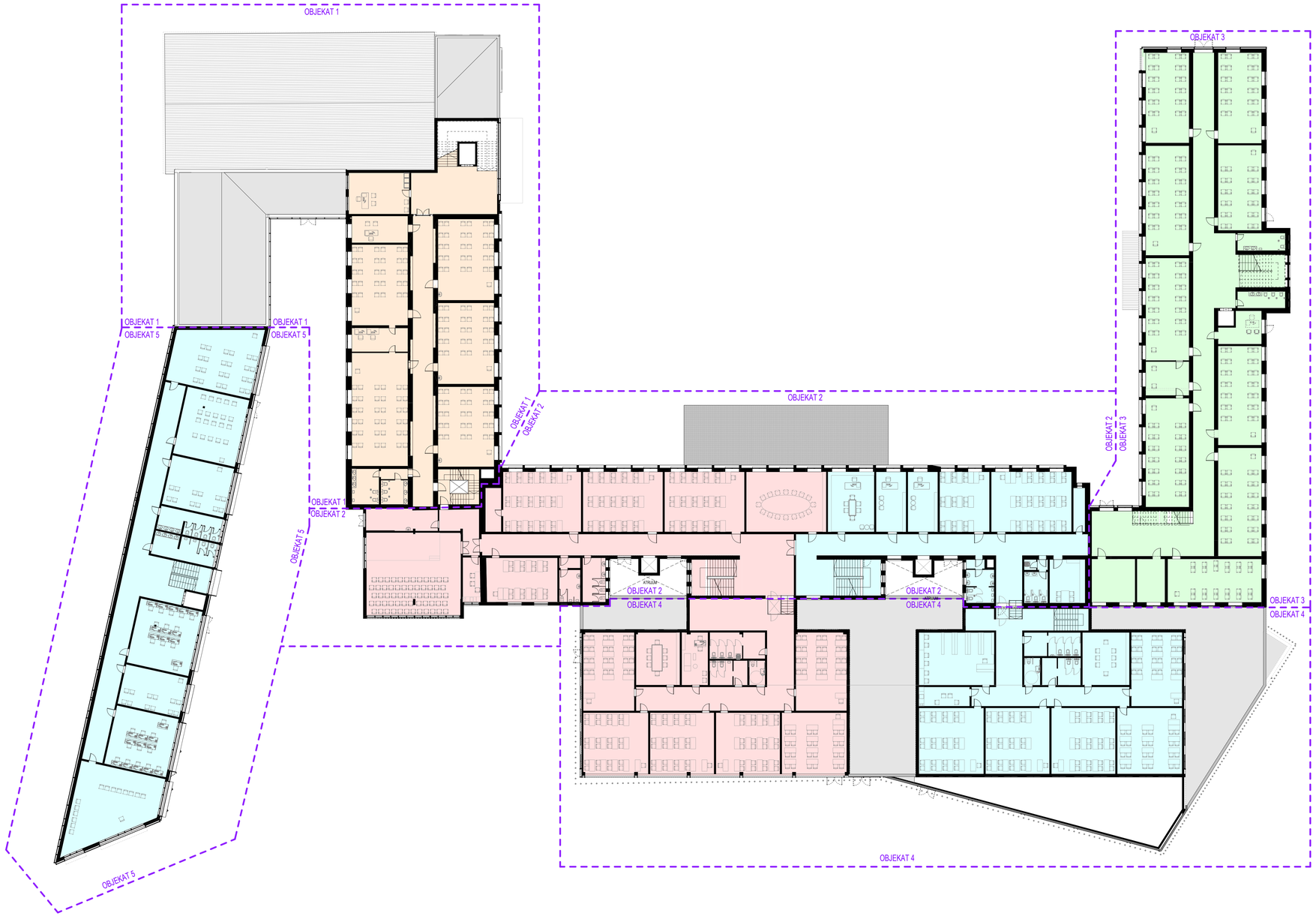
PROJEKAT: ARHITEKTURA

projekat br.: 245/2024_IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | fazu: IDR

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-401-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

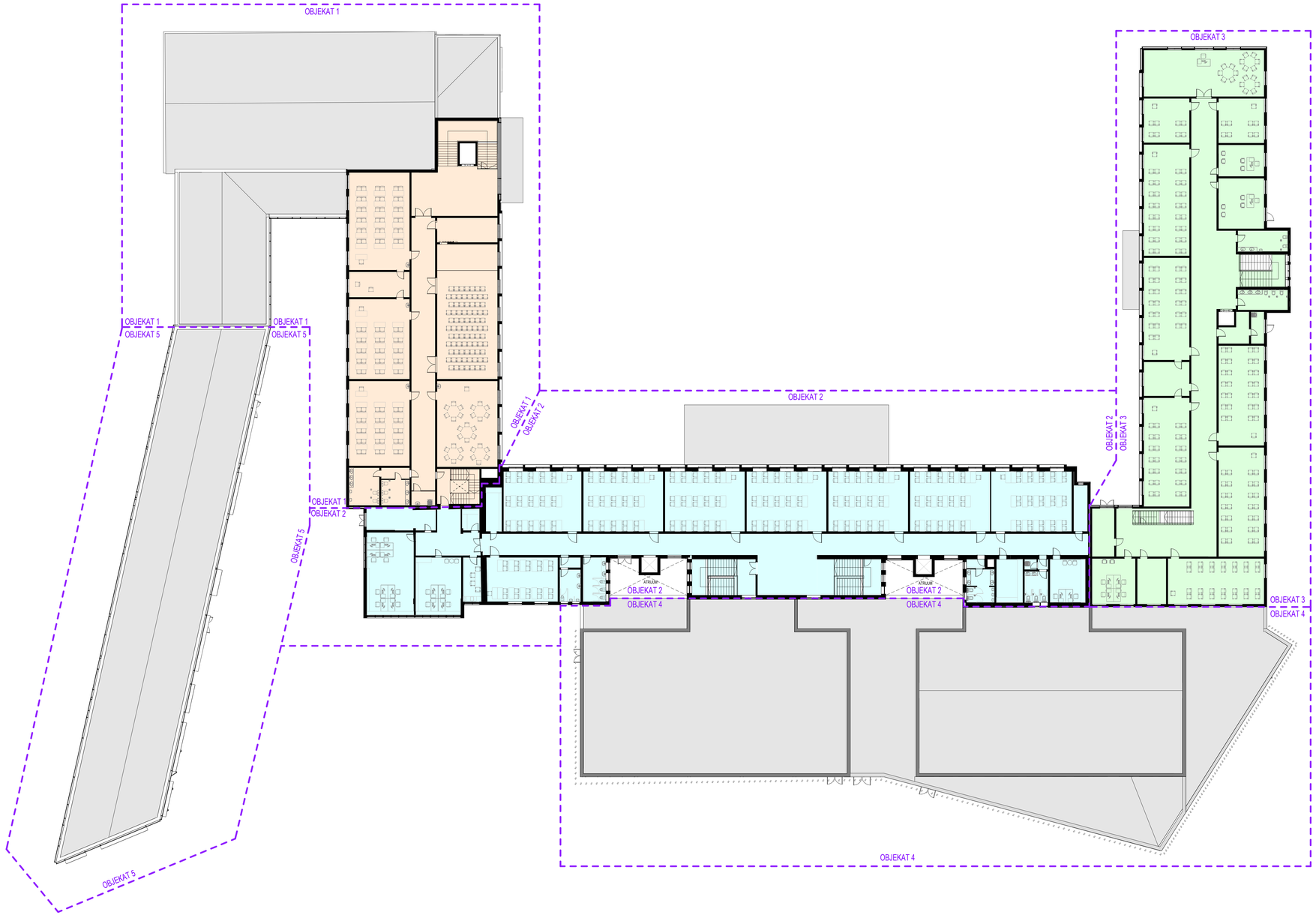
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar	
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR	
PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br.: 245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**	
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-402-01	

datum:	razmera:	fazu:
JUN 2025.	1 : 200	IDR



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

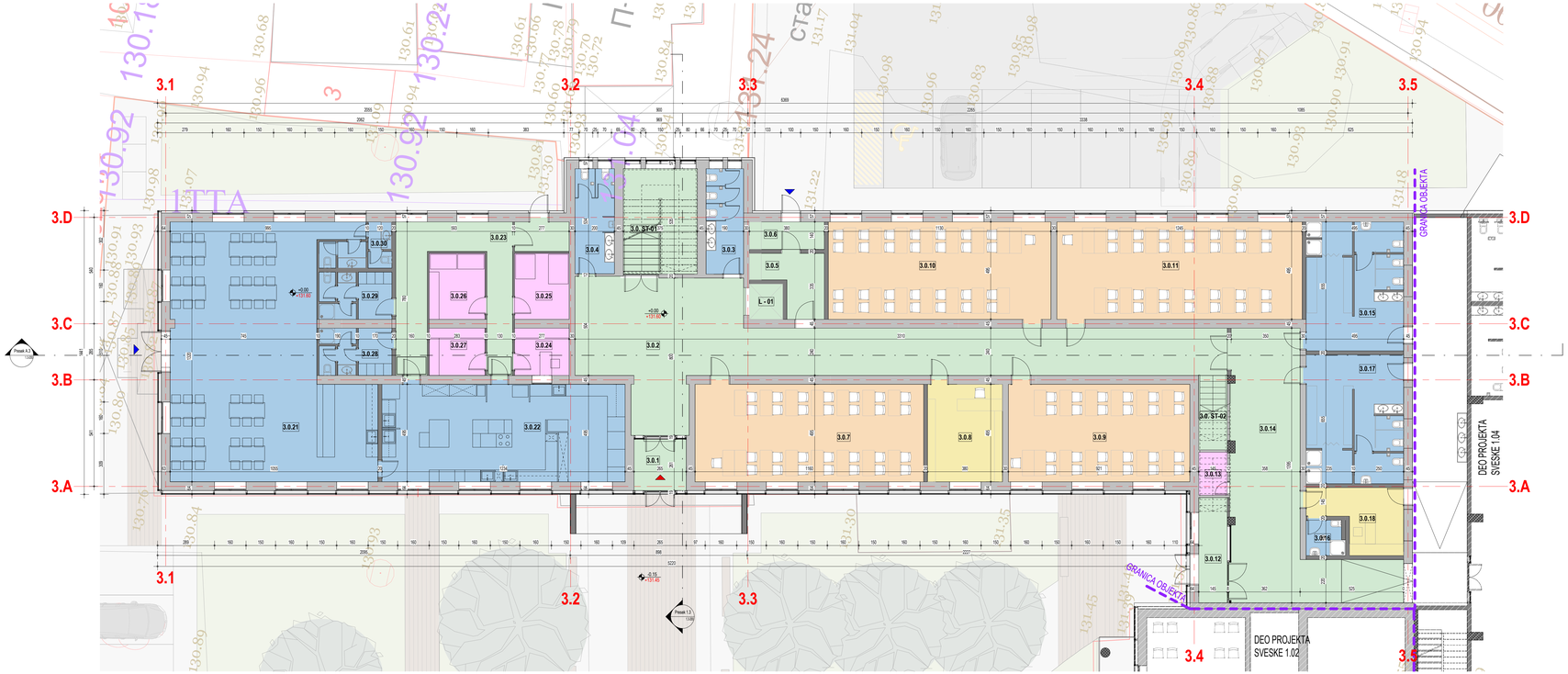
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projekat br.:	245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-403-01

datum: JUN 2025. razmera: 1 : 200 fazu: IDR



OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
3.0.1	ULAZ	7.42 m²	10.90
3.0.2	HODNIK	110.58 m²	83.01
3.0.3	ŽENSKI TOALET	10.16 m²	14.50
3.0.4	MUŠKI TOALET	10.68 m²	14.66
3.0.5	SERVISNI HODNIK	8.93 m²	14.30
3.0.6	VETROBRAN	5.32 m²	10.40
3.0.7	UČIONICA	57.42 m²	33.10
3.0.8	PRODAVNICA	18.81 m²	17.50
3.0.9	UČIONICA	45.59 m²	28.32
3.0.10	UČIONICA	55.94 m²	32.50
3.0.11	UČIONICA	61.63 m²	34.80
3.0.12	VETROBRAN	7.76 m²	13.60
3.0.13	OSTAVA	3.16 m²	7.26
3.0.14	HODNIK	61.35 m²	47.28
3.0.15	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	31.58 m²	42.30
3.0.16	TOALET KABINETA PROFESORA	3.40 m²	7.60
3.0.17	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	31.68 m²	40.85
3.0.18	KABINET PROFESORA	12.65 m²	16.78
3.0.21	TRPEZARIJA	115.82 m²	52.99
3.0.22	KUHINJA RESTORANA	61.06 m²	34.58
3.0.23	HODNIK	31.47 m²	45.80
3.0.24	KANCELARIJA GLAVNOG KUVARA	6.65 m²	10.34
3.0.25	MAGACIN BRAŠNA	9.28 m²	12.24
3.0.26	MAGACIN OSTALE HRANE	9.48 m²	14.56
3.0.27	MAGACIN LAKO KVARLJIVIH NAMIRNICA	6.79 m²	10.46
3.0.28	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	8.88 m²	12.20
3.0.29	SVLAČIONICA SA SANITARNIM ČVOROM	8.88 m²	12.20
3.0.30	TOALETI ZA POSETIOCE RESTORANA	6.20 m²	12.10
3.0. ST-01	STEPENIŠTE	20.11 m²	18.25
3.0. ST-02	STEPENIŠTE	5.48 m²	10.71
L - 01	LIFT 01	3.48 m²	7.80
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT- Ekonomsko- trgovinska škola		837.64 m²	723.74

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	837.64 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	592.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	3402.03 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.61 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	4066.07 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	17620.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐEVINSKOJ KONSTRUKCIJI ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- PREDMETNI OBJEKAT
- POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VOJVANTSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant: Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence: 321 A202 22
projektant: Nikola Opačić m.i.a.
projektant: Ana Živavac m.i.a.
projektant: Dara Petrović i.a.
projektant: Teodora Stevanović m.i.a.
projektant: Jovana Jovanović m.i.a.

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

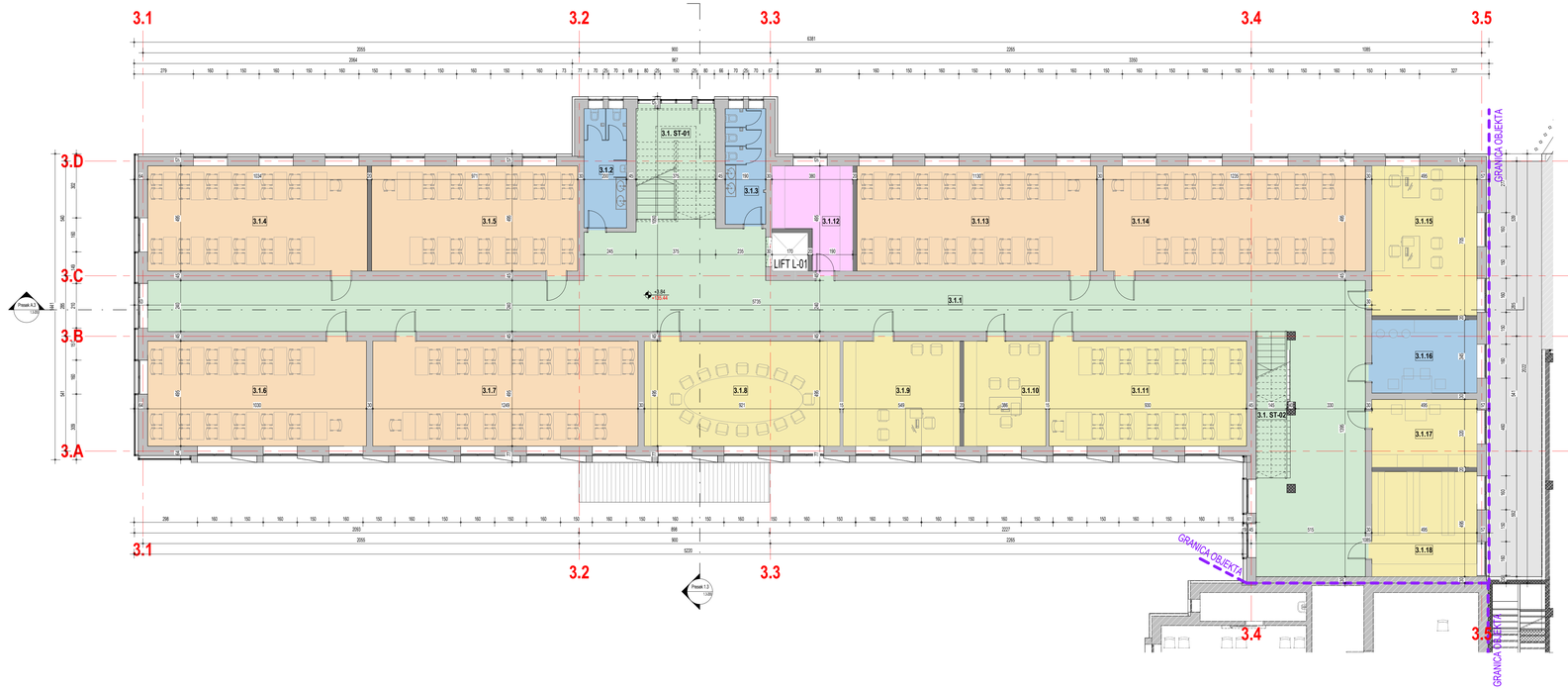
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 1035/11, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/0201_IDR_01

CRTEŽ: 3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANA

OSNOVA PRIZEMLJA

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 100 | faza: IDR | KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.3-100-01



OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA		
BROJ	NAZIV	POVRŠINA, OBIM (m)
3.1.1	HODNIK	208.46 m² 152.88
3.1.2	MUŠKI TOALET	11.24 m² 15.24
3.1.3	ŽENSKI TOALET	10.34 m² 14.90
3.1.4	UČIONICA	51.20 m² 30.59
3.1.5	UČIONICA	48.05 m² 29.31
3.1.6	UČIONICA	50.98 m² 30.50
3.1.7	UČIONICA	61.83 m² 34.88
3.1.8	ZBORNICA	45.59 m² 28.32
3.1.9	DIREKTOR	27.18 m² 20.88
3.1.10	POM. DIREKTORA	19.11 m² 17.62
3.1.11	UČIONICA	46.03 m² 28.50
3.1.12	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE	15.01 m² 17.50
3.1.13	UČIONICA	56.94 m² 32.50
3.1.14	UČIONICA	61.13 m² 34.60
3.1.15	SEKRETAR	34.90 m² 24.00
3.1.16	ČAJNA KUHINJA	17.07 m² 16.80
3.1.17	PROSTORIJA ZA POMOĆNO OSOBLJE	15.84 m² 16.30
3.1.18	ARHIV	24.51 m² 19.80
3.1. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	19.53 m² 17.92
3.1. ST-02	STEPENIŠTE ST-02	10.01 m² 16.70
UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 3- Ekonomsko- trgovinska škola		833.95 m²

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	837.64 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	392.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	3402.03 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.61 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4066.07 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.92 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 01 HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* SMENJIVE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živanac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum:	JUN 2025.
razmera:	1 : 100

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

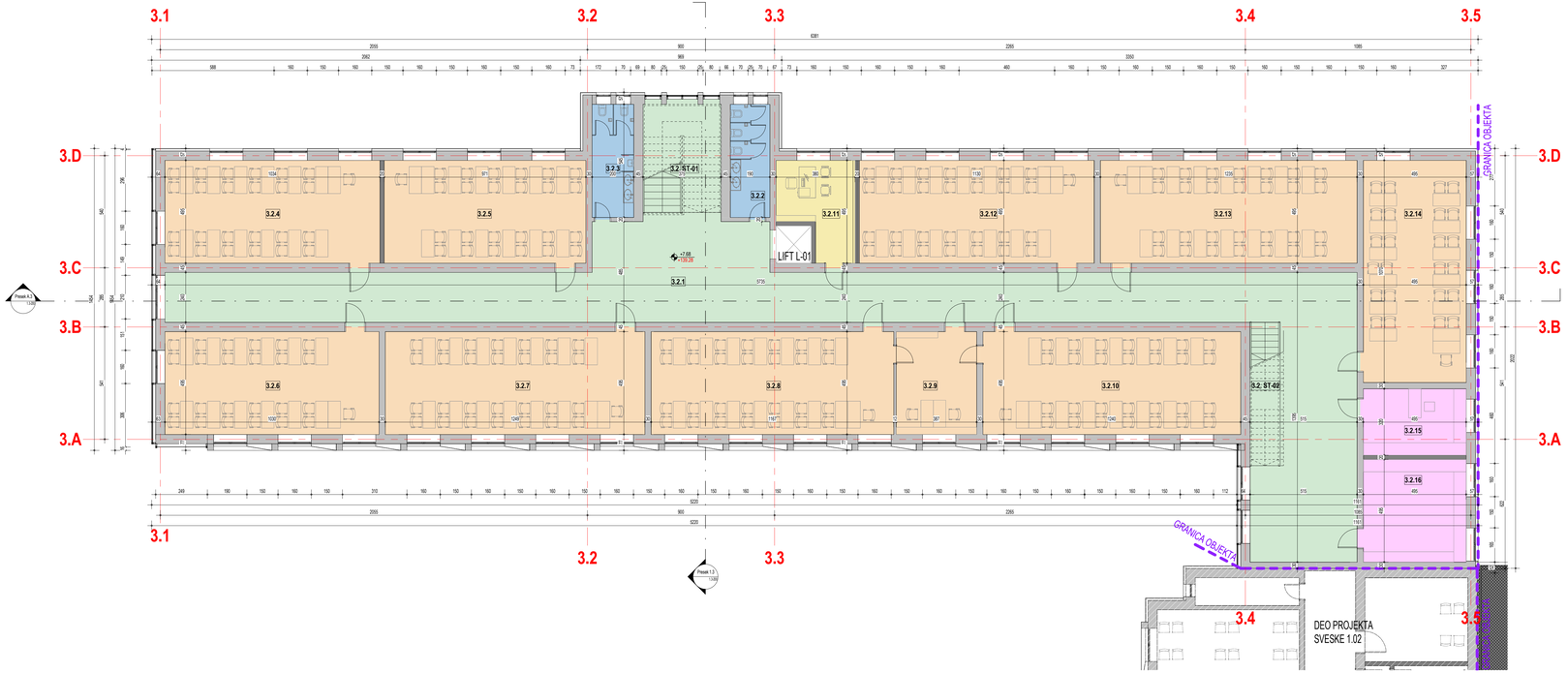
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 5-5, K.P. BR. 1035/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.3-101-01

faza: IDR



OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
3.2.1	HODNIK	209.72 m²	151.28
3.2.2	ŽENSKI TOALET	10.36 m²	14.70
3.2.3	MUŠKI TOALET	10.90 m²	14.90
3.2.4	UČIONICA	51.20 m²	30.59
3.2.5	UČIONICA	48.05 m²	29.31
3.2.6	UČIONICA	51.30 m²	32.30
3.2.7	UČIONICA	61.83 m²	34.88
3.2.8	UČIONICA	57.77 m²	33.24
3.2.9	PRIPREMNA UČIONICA	18.16 m²	17.64
3.2.10	UČIONICA	61.38 m²	34.70
3.2.11	KANCELARIJA	15.01 m²	17.50
3.2.12	UČIONICA	55.53 m²	32.50
3.2.13	UČIONICA	61.13 m²	34.60
3.2.14	UČIONICA	52.96 m²	31.30
3.2.15	DOMAR	15.84 m²	16.30
3.2.16	MAGACIN	24.80 m²	20.40
3.2. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	20.31 m²	19.82
3.2. ST-02	STEPENIŠTE ST-02	10.00 m²	16.47
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola		837.64 m²	

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	837.64 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	892.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	3402.03 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.61 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	4066.07 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17520.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.	

datum:	JUN 2025.	razmera:	1 : 100
faza:	IDR		

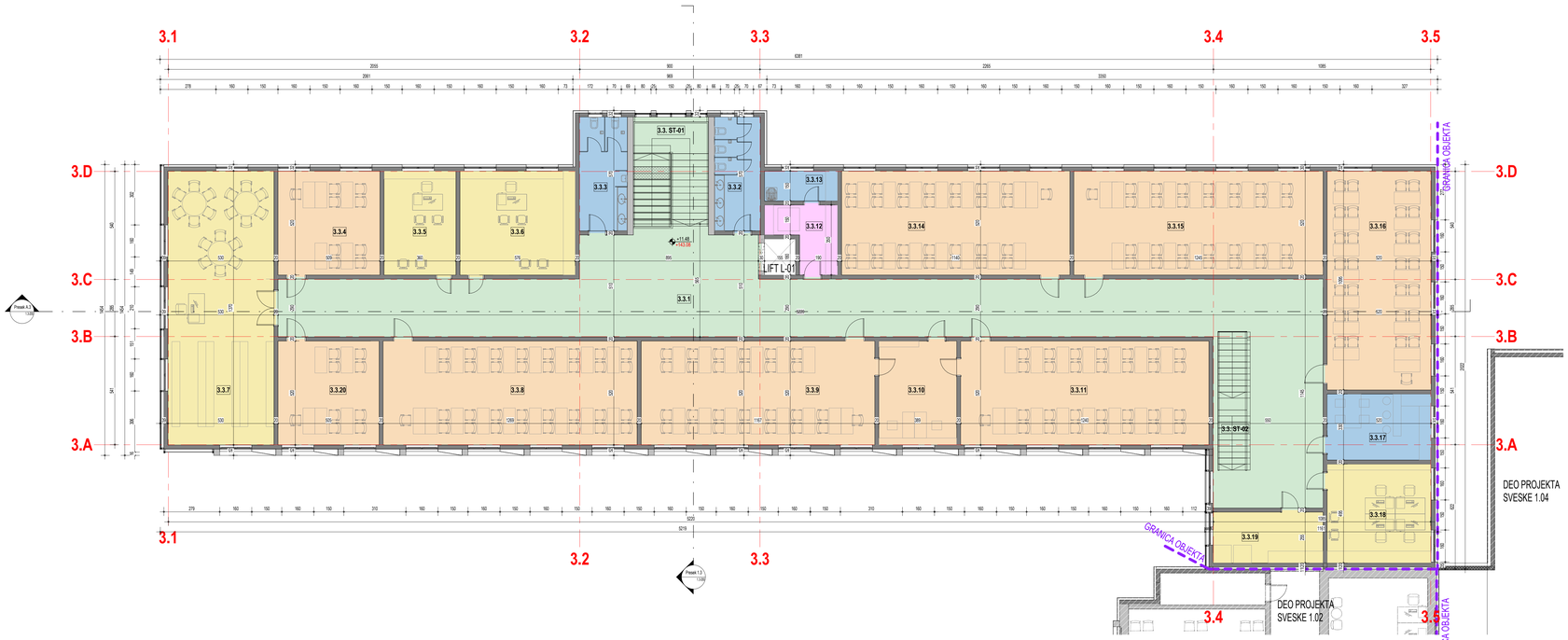
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 5-5, K.P. BR. 10351/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA**

KO CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.3-102-01



OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - NETO POVRŠINE TREĆEG SPRATA		
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
3.3.1	HODNIK	210.15 m²	133.16
3.3.2	ŽENSKI TOALET	13.11 m²	16.00
3.3.3	MUŠKI TOALET	13.68 m²	16.20
3.3.4	UČIONICA	26.49 m²	20.59
3.3.5	PSIHOLOG	18.70 m²	17.69
3.3.6	PEDAGOG	29.95 m²	21.92
3.3.7	BIBLIOTEKA	72.60 m²	38.00
3.3.8	UČIONICA	65.97 m²	35.78
3.3.9	UČIONICA	60.07 m²	33.74
3.3.10	PRIPREMNA UČIONICA	20.22 m²	18.18
3.3.11	UČIONICA	64.46 m²	35.20
3.3.12	POMOĆNA PROSTORIJA	9.28 m²	14.30
3.3.13	OSTAVA ŠA TROKADEROM	5.47 m²	10.30
3.3.14	UČIONICA	59.28 m²	33.20
3.3.15	UČIONICA	64.74 m²	35.30
3.3.16	UČIONICA	56.94 m²	32.30
3.3.17	ČAJNA KUHINJA	17.16 m²	17.00
3.3.18	RAČUNOVODSTVO	25.74 m²	20.30
3.3.19	KOPIRNICA	14.03 m²	16.10
3.3.20	UČIONICA	26.28 m²	20.50
3.3. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	13.37 m²	18.20
3.3. ST-02	STEPENIŠTE ST-02	4.52 m²	9.14
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA - OBJEKAT 3- Ekonomsko- trgovinska škola		892.80 m²	

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	837.64 m²
01 Prvi sprat	833.95 m²
02 Drugi sprat	837.64 m²
03 Treći Sprat	892.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	3402.03 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1007.16 m²
01 Prvi Sprat	1019.61 m²
02 Drugi Sprat	1019.65 m²
03 Treći Sprat	1019.65 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	4066.07 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.26 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.00 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža)	17620.44 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* SMENJUJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U ODNOSU NA GRAĐEVINSKU I OSTALU TEHNIČKU DOKUMENTACIJU PRIJAVITI ODGOVORNOM PROJEKTANTU.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐEVINSKOM OBJEKTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMEŠAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VOJVANTUSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živavac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum:	JUN 2025.
razmera:	1 : 100
faza:	IDR

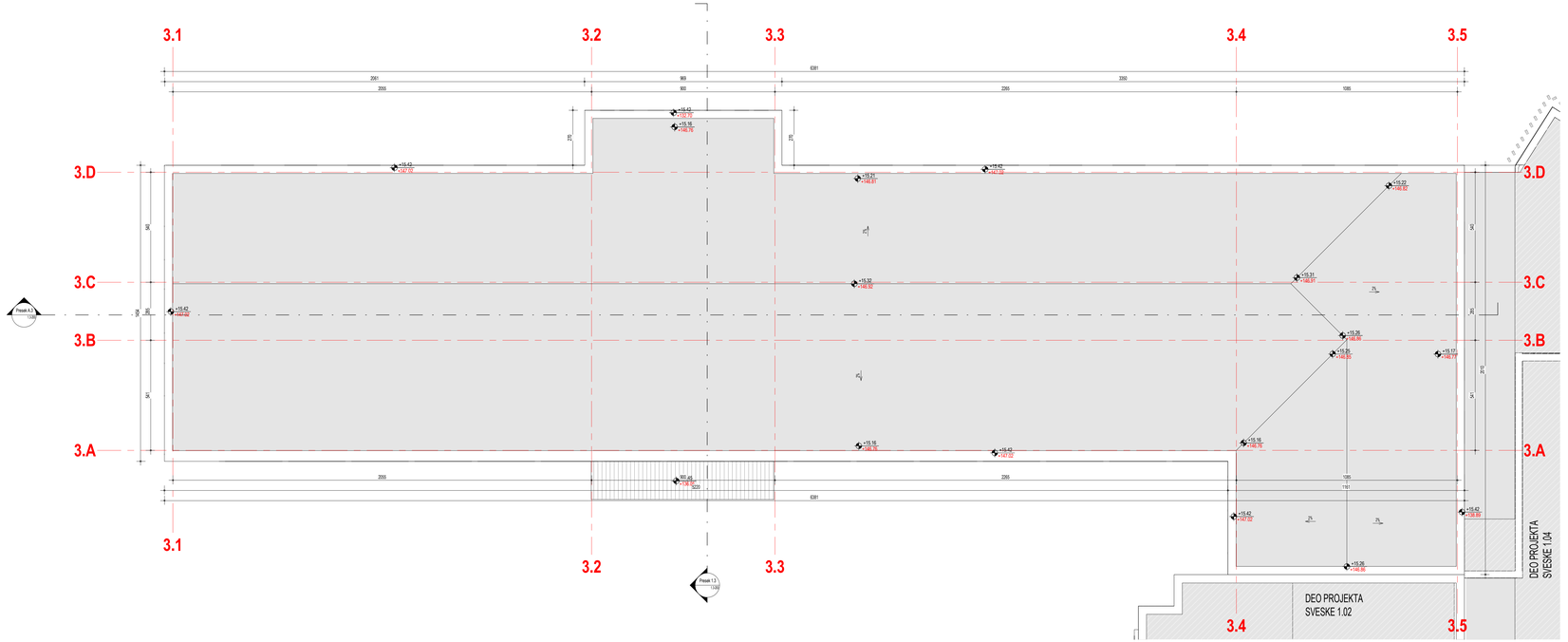
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 5-5, K.P. BR. 1035/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/025/H_IDR_01

CRTEŽ: **3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TRECEG SPRATA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.3-103-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODGOVLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živanac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR U ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10351/1, KO ZAJEČAR

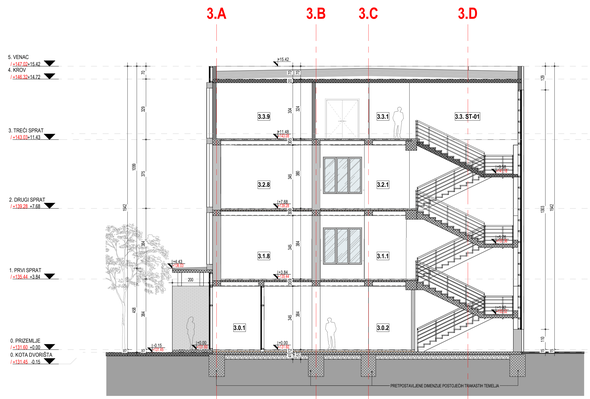
PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

OBJEKAT: **3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANA**

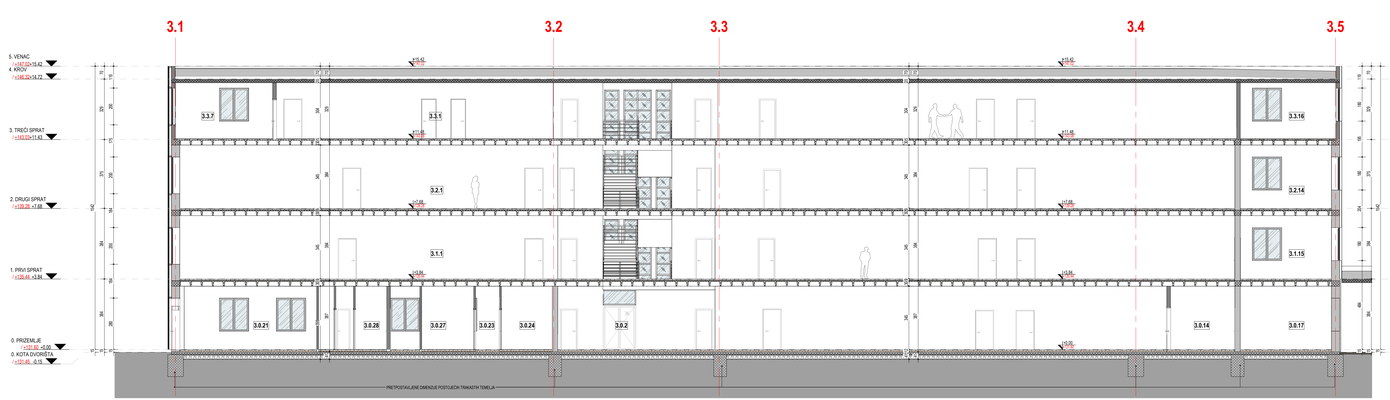
OSNOVA KROVA

KOD OBJEKTA: 03/2025_IDR_01-1.3-104-01

faza: IDR



1 Presek 1.3
1 : 100



2 Presek A.3
1 : 100

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

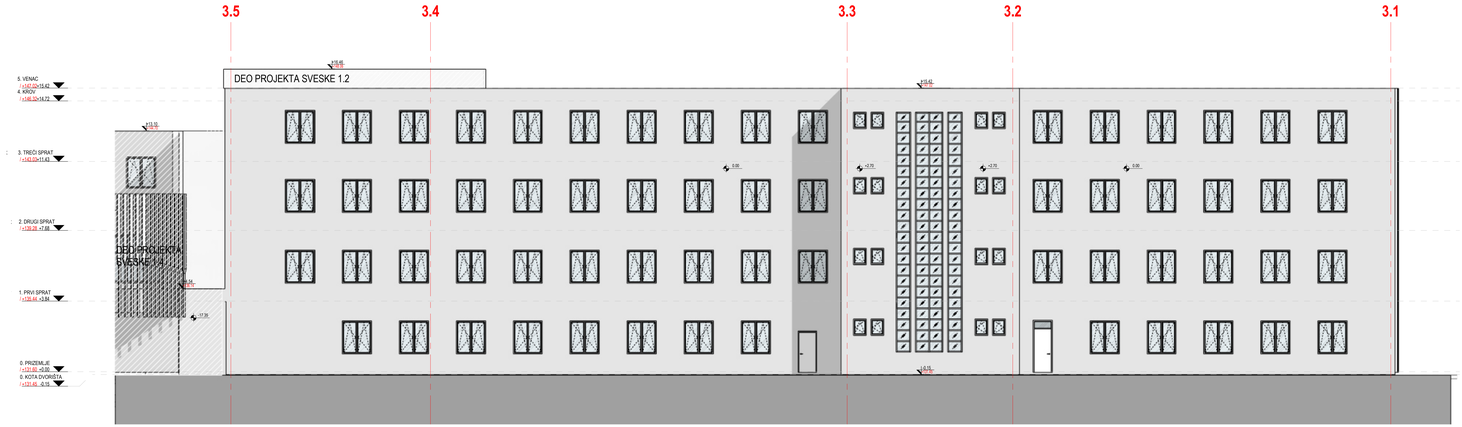
OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I ODGRADNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZIĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 289 200
www.kapaprojekt.com

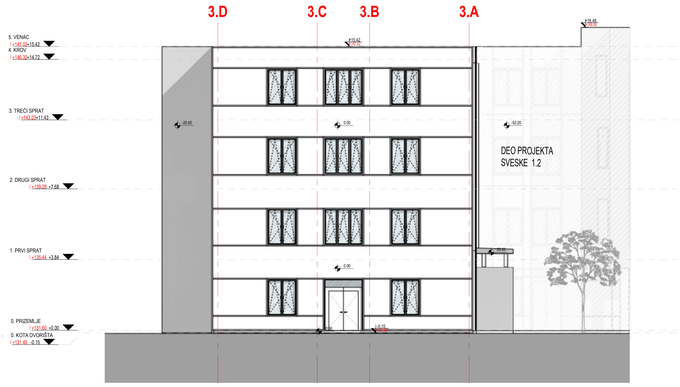
odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živanić m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar	
OBJEKAT:	SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU ULICA KRUŠEVAC LUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10201/1, KO ZAJEČAR	
PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br.: 24/2025_IDR_01
CRTEŽ:	3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANI PRESECI 1.3 I A.3	
datum: JUN 2025	razmera: 1 : 100	broj: IDR
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.3-200-01	



1 EKONOMSKO- TRGOVINSKA ŠKOLA- Istočna novoprojektovana fasada
1 : 100

3 EKONOMSKO- TRGOVINSKA ŠKOLA- Zapadna novoprojektovana fasada
1 : 100



2 EKONOMSKO- TRGOVINSKA ŠKOLA- Severna novoprojektovana fasada
1 : 100

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

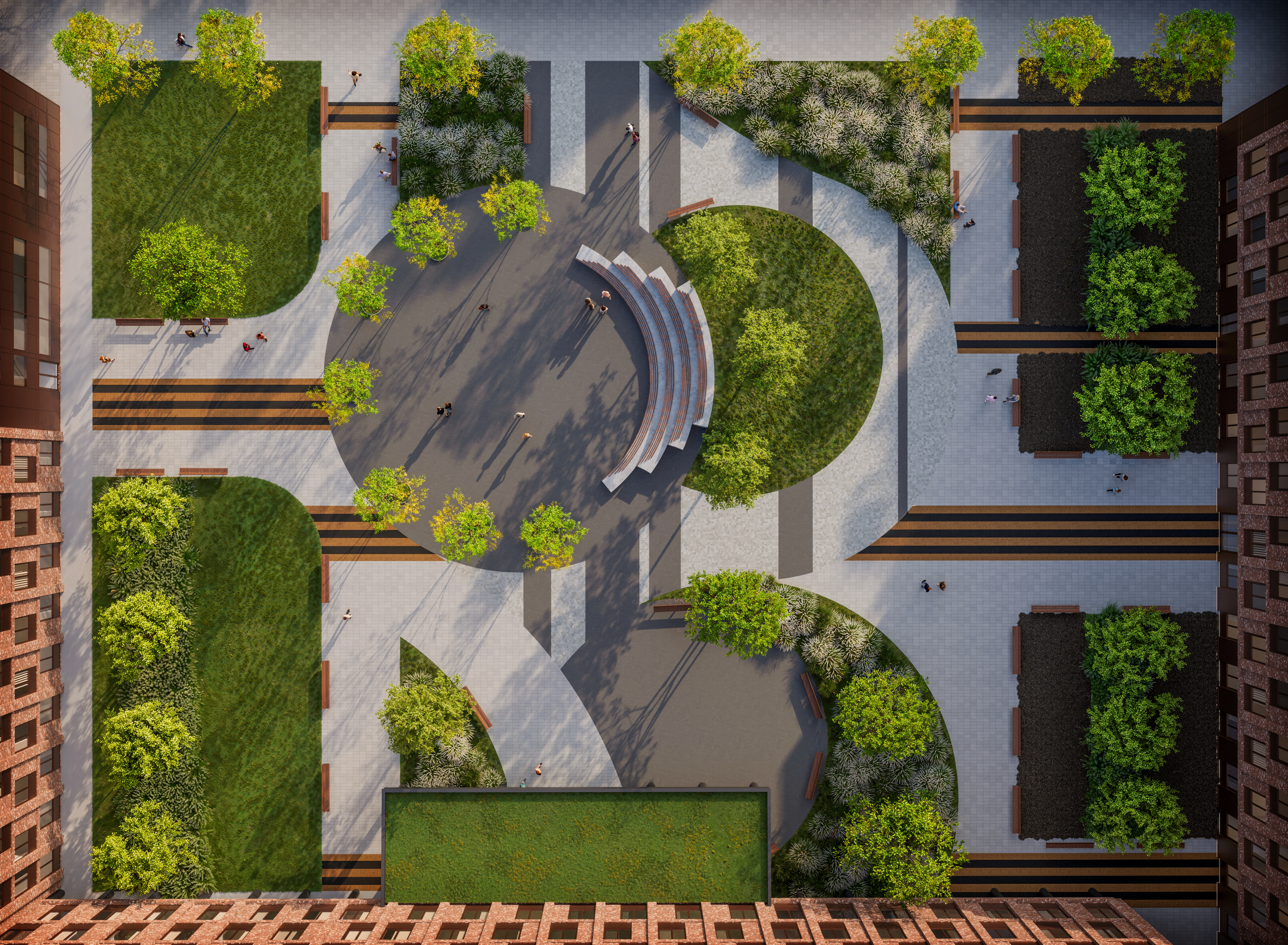
OPŠTE NAPOMENE:
1. DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRIŠTI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PRIZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I ODGRADNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živanić m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.	
datum: JUN 2025	razmera: 1 : 100	fazа: IDR

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobodenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU ULICA RUŠENJE LIBEROS BR. 5-5 K.P. BR. 10001 KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projekat br:	24/2024_IDR_01
CRTEŽ:	3 - Ekonomsko-trgovinska škola - NOVOPROJEKTOVANI IZGLEDI
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.3-300-01



kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4 NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1.4.1 – PROJEKAT ARHITEKTURE – 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole– Faza IV

Investitor:	Gimnazija Zaječar, Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola,Tehnička škola Zaječar, Grad Zaječara
Objekat:	Srednjoškolskog centra Zaječar Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar KP 10261/1, KO Zaječar Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – 4
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1.4 – Projekat arhitekture
Vrsta radova:	Nova gradnja – Faza IV
Projektant:	Kapaprojekt d.o.o. ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš APR reg.br. BD 97094/2023
Odgovorno lice projektanta:	Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	
Broj dela projekta:	03/2025_IDR_1.4
Mesto i datum:	Niš, Jun 2025.

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.2 SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1.4.1	Naslovna strana dela projekta	
1.4.2	Sadržaj dela projekta	
1.4.3	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta	
1.4.4	Izjava odgovornog projektanta dela projekta	
1.4.5	Tekstualna dokumentacija	
	1.4.5.1 Projektni zadatak 1.4.5.2 Tehnički opis	
1.4.6	Numerička dokumentacija:	
	1.4.6.1 Tablični prikaz površina 1.4.6.2 Procenjena vrednost radova	
1.4.7	Grafička dokumentacija :	
	POSTOJEĆE STANJE	
01-0.0-100	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA POSTOJEĆE STANJE	1:500
01-1.0-100	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA	1:200
01-1.0-101	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:200
01-1.0-102	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:200
01-1.0-103	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:200
01-1.0-104	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA	1:200
01-1.0-200	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI	1:200
01-1.0-201	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI	1:200
01-1.0-300	Ceo kompleks - POSTOJEĆI IZGLEDI	1:200

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

	NOVOPROJEKTOVANO	
01-0.0-101	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-102	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-103	SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA	1:500
01-1.0-400	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-401	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-402	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-403	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.4-100	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
01-1.4-101	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:100
01-1.4-102	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:100
01-1.4-103	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA	1:100
01-1.4-200	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANI PRESEK 1.4	1:100
01-1.4-201	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANI PRESEK A.4	1:100
01-1.4-300	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole – NOVOPROJEKTOVANI IZGLEDI	1:100

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta 1.4 – Projekat arhitekture - 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole– Faza IV koji je deo idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centra u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar

VLADIMIR IVANOVIĆ, dipl. ing.arh. ..... broj licence **321 A202 22**

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš

Odgovorno lice : Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Potpis:

Broj dela projekta: 03/2025_IDR_1.4
Mesto i datum: Niš, Jun 2025.

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA (1.4-ARHITEKTURA)

Odgovorni projektant projekta 1.4 - Projekat arhitekture - 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole– Faza IV, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centra u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar, određuje se:

VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću stabilnost i nosivost

Odgovorni projektant (IDR):	Vladimir Ivanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	

Broj dela projekta: 03/2025_IDR_1.4
Mesto i datum: Niš, Jun 2025.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.5.1 PROJEKTNI ZADATAK

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару

Инвеститор: Град Зајечар, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар

Предмет: Пројектна документација неопходна за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару (УП, ИДР, ПГД, ПЗИ)

Локација: Улица Кнегиње Љубице бр.3-5, Зајечар, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар

Услови: При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издата од стране надлежних органа. Све детаље који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

За потребе Града Зајечара потребно је израдити комплетну пројектно-техничку документацију за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару, на к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
У оквиру програма обнове и унапређења објеката јавне намене у јавној својини из области образовања, здравства и социјалне заштите Владе Републике Србије, предвиђена је реконструкција и доградња објеката Средњошколског центра у Зајечару, те ће се наведена документација достављати Министарству за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије на верификацију.

На предметној парцели се у склопу постојећег средњошколског центра налазе три функционалне целине са пратећим радионицама и помоћним објектима, различите спратности, чија се реконструкција и доградња предвиђа, па је пре почетка израде пројектно-техничке документације потребно извршити проверу стања конструкције.
Сву пројектно-техничку документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, , 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС РС , 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС", бр.96/23), Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закони), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС", бр. 61/2011), Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), као и осталим законима и прописима који се тичу предметног пројекта, пре свега важећим прописима и правилницима који се односе на пројектовање објеката средљошколског образовања.

Под потребном документацијом подразумева се израда:
- Урбанистичко-техничке документације:
  - Урбанистичког пројекта (УП)
- Пројектно-техничке документације:
  - Идејног решења (ИДР)
  - Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)
  - Пројекта за извођење (ПЗИ)

Пре почетка израде пројектно техничке документације потребно је:
- Израдити Елаборат геотехничких услова изградње
- Израдити валидан катастарско топографски план КТП

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру Идејног решења (ИДР) потребно је доставити:
- Главну свеску
- Пројекат архитектуре

У оквиру Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ) потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Пројекат хидротехничких инсталација (унутрашња и спољна инсталација водовода и канализације, хидрантска мрежа, ...)
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара
- Пројекат машинских инсталација (грејање, климатизација, вентилација,...)
- Пројекат лифта
- Пројекат технологије кухиње (по потреби)
- Пројекат спољног уређења
- Пројекат рушења (по потреби)
- План управљања отпадом
- Елаборат/Главни пројекат заштите од пожара
- Елаборат енергетске ефикасности (постојеће стање и новопројектовано) (ПГД)
- Елаборат геотехничких услова изградње (ПГД)
- План управљања отпадом

Идејно решење, Урбанистички пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење предати у електронском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру.

Након усвајања Идејног решења од стране инвеститора, потребно је израдити Урбанистички пројекат. Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране надлежне комисије и управе поднети захтев за издавање локацијских услова, на основу којих је потребно израдити Пројекат за грађевинску дозволу. Након добијања Грађевинске дозволе урадити Пројекат за извођење, који ће уједно бити саставни део документације за јавну набавку. Пројекат за извођење се израђује и предаје инвеститору у дигиталној и аналогној (папирној) форми, у потребном броју примерака.

Током израде пројекта пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са представницима инвеститора у циљу праћења и усаглашавања пројектних решења.
Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења која су одређена пројектом за грађевинску дозволу.
Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у његово нормално функционисање.

Пројектно-техничка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа са свим карактеристичним детаљима и шемама неопходним за извођење планираних радова. Графичком документацијом приказати постојеће стање објекта са шемама зидања и рушења и новопројектовано стање, са свим пратећим прилозима.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За неведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација је у Зајечару, у градском језгру, улица Кнегиње Љубице бр. 3-5, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
Предметна парцела к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар, укупне је површине 12.372 м² и на њој се налазе постојећи објекти средњошколског образовања: гимназија, техничка школа, медицинска школа, економско-трговинска

школа, са пратећим помоћним објектима, оквирне бруто површине 12.500м². Објекти су различите спратности, од П до П+3, међусобно повезани. На североисточној страни парцеле је објекат економско-трговинске школе, на северозападној страни објекат гимназије, док је у јужном делу, централно, постављена техничко-медицинска школа.
Терен је раван. Главни пешачки приступ је са платоа из улице Кнегиње Љубице. Могућ је приступ објекту и са задње, јужне стране. Објекти су у употреби и прикључени су на инсталације водовода и канализације, електро инсталације, градско централно грејање из топлане, као и на спољну телекомуникациону мрежу.

Оквирна заузетост под објектима школа и радионица је 5.600м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Потребно је предвидети потпуну реконструкцију постојећих објеката средњошколског центра, са потребним доградњама:

- Део објекта гимназије потребно је надоградити (повећати спратност за једну етажу) тако да се добије користан простор у ком би била смештена свечана сала и додатне учионице (мултимедијалне) са пратећим садржајима;
- Потребно је предвидети надоградњу економске школе (повећати спратност за једну етажу), као и реконструкцију школске кухиње са рестораном, а све у складу са технологијом кухиње и у складу са HACCP стандардима;
- На месту постојећег отвореног кошаркашког игралишта потребно је испројектовати затворену фискултурну салу са трибинама и свим пратећим садржајима. Фискултурна сала треба да буде повезана са објектом економско-трговинске школе.
- Предвидети рушење постојеће фискултурне сале која је у служби техничке и медицинске школе (која је у лошем стању и не испуњава прописане захтеве за овај тип објекта), и на њеном месту испројектовати нову фискултурну салу која ће бити у складу са стандардима и прописима за овај тип објекта
- Изнад новопројетованих фискултурних сала потребно је предвидети учионички простор за техничку и медицинску школу.
- Како су постојеће радионице и кабинети техничке школе, који се налазе са задње стране објекта, у веома лошем стању и не испуњавају захтеве за школске објекте, потребно је предвидети њихово рушење и изградњу нових учионица и кабинета у складу са прописима дуалног образовања. Предвиђена спратност овог дела објекта је П+2 како би се добио простор у оквиру кога би се сместили сви потребни садржаји.

Пројектом је потребно предвидети потпуну замену свих унутрашњих инсталација, свих завршних облога, спољашње и унутрашње столарије, као и примену најсавременијих и најквалитетнијих материјала и опреме, како би се добио савремени објекат, који би пружао едукацију и пратећу праксу по највишим стандардима.

У партерном уређењу потребно је дефинисати распоред стаза, зелених површина, урбаног мобилијара и осветљења како би простор био функционалан и естетски усклађен. Посебан акценат ставља се на повећање зелених површина, с обзиром да на постојећој парцели има мањак вегетације и природног хлада.

Инвеститор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар Градоначелник Зајечар

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.5.2 TEHNIČKI OPIS

OPŠTE NAPOMENE:

Predmet projekta obuhvata rekonstrukciju, dogradnju i novogradnju objekata u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra u Zaječaru, sa ciljem unapređenja funkcionalnih, tehničkih i estetskih uslova korišćenja prostora od strane učenika, nastavnog i nenastavnog osoblja.

Planiranim intervencijama predviđa se:

- primena savremenih građevinskih materijala i tehnologija,
- reorganizacija unutrašnjih i spoljašnjih prostora u skladu sa savremenim pedagoškim standardima,
- unapređenje parternog uređenja kroz povećanje zelenih i ozelenjenih površina,
- implementacija novih sistema tehničkih i elektro-instalacija radi poboljšanja energetske efikasnosti i funkcionalnosti objekata,
- obezbeđenje adekvatnih parking kapaciteta unutar parcele, u skladu sa važećim urbanističkim i saobraćajnim normama.

Cilj projekta je formiranje savremenog i funkcionalnog obrazovnog kompleksa koji će doprineti podizanju kvaliteta obrazovno-vaspitnog procesa i ukupnog ambijenta za rad i boravak svih korisnika.

Za realizaciju projekta predviđena je **fazna gradnja** kompleksa, uz fleksibilan pristup izvođenju radova. Faze se ne moraju sprovoditi hronološkim redosledom i mogu se izvoditi paralelno, u zavisnosti od tehničkih i organizacionih uslova na terenu, kao i dinamike finansiranja.

Faze izgradnje

- FAZA 1 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Gimnazije
- FAZA 2 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Tehnihničke i Medicinske škole
- FAZA 3 – Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Ekonomsko- trgovinske škole
- FAZA 4 – Nova gradnja Prostorija Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovisnke škole
- FAZA 5 – Nova gradnja Prostorija dualnog obrazovanja Tehničke škole
- FAZA 6 – Nova gradnja Trafostanice

Cilj ovakvog pristupa je optimizacija vremena izvođenja, efikasnija koordinacija radova i minimalno ometanje funkcionisanja postojećih kapaciteta tokom gradnje.

OPŠTI USLOVI:

Osnov za izradu ove dokumentacije su:

- Potpisan projektni zadatak, dostavljen od strane investitora i zahteva koji proizilaze iz namene predmetnog objekta.
- Plan generalne regulacije grada Zaječara br.3 - Centar grada Zaječara (“Sl. list grada Zaječara” br. 34/18)

LOKACIJA:

Projektovani objekti se nalaze na katastarskoj parceli br. 10261/1, KO Zaječar u ulici Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar u okviru postojećeg srednjoškolskog kompleksa Zaječar”.

Ukupna površina katastarske parcele br. 10261/1, KO Zaječar iznosi 12.361,00 m^2

POSTOJEĆE STANJE:

Na parceli se nalazi 13 objekata različite namene i dimenzija pri čemu nisu svi izgrađeni u isto vreme, Objekti su građeni sukcesivno sa razvojem potreba srednjiš škola u Zaječaru. Tri glavni objekta u kojima su smeštene 3 srednje škole i gimnazija su postavljeni upravno na ulicu Kneginje Ljubice, dok su prateći objekti postavljeni kao aneksi. Objekti su međusobno povezani unutrašnjim pešačkim stazama i međusobno odvojeni zelenim površinama i centralnim trgom.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Postoje tri pristupa na parcelu za pešake, jedan iz ulice Kneginje Ljubice i dva iz ulice Kumanovske. Pristup motornim vozilima je omogućen preko centralnog trga sa ulazom iz ulice Knjeginje Ljubice i sa druge strane parcele iz ulice Kumanovske. U postojećem stanju parking mesta nisu obeležena niti predviđena te se parkiranje odvija spontano.

Postojeći objekti (numeracija preuzeta iz katastra):

2. Fiskulturna sala Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja i na njegovom mestu gradi novi)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 563.82 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 586 m²
Funkcionalno rešenje:
Objekat je funskionalno vezan sa objektom br. 13 i izgrađen je kao njegov dodatak. Nepoznata je tačna godina izgradnje ali je vidljivo da je izgrađen nakon objekta 13. Sastoji se od glavnog volumena u kome se nalazi fiskulturna sala i dodatnih prostorija za komunikaciju i skladištenje opreme.

4. Pomoćna zgrada - dualno obrazovanje u okviru Tehničke škole (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 26.33 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 33 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.4 sastoji se iz dve zasebne prostorije. Objekat je slobodnostojeći, prizemni.
Sadrži dve prostorije, obe namenjene ostavi. Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne i istočne strane.

5. Pomoćna zgrada - kotlarnica i tribine Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 258.16 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 304 m²
Funkcionalno rešenje
Slobodnostojeći prizemni objekat sa tehničkim i sladišnim prostorijama. Deo prostorija se nalazi između objekta 4. i betonskih tribina koje su deo ovog objekta, drugi deo prostorija se nalazi ispod napomenutih tribina.

7. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 87.90 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 99 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.7 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa istočne i severne strane, na kojima se nalaze 2 ulaza.
Objekat je prizemni, na južnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.8 i 16.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

8. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 62.86 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 72 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.8 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa zapadne strane, na kojima se nalaze 2 ulaza.
Objekat je prizemni, na severnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.7 a na istočnoj strani sa objektom br. 16.
U okviru predmetnog pomoćnog objekata uočavaju se dve celine, u okviru kojih se nalazi sanitarni čvor koji se sastoji iz tri kabine i opslužuje sve pomoćne objekte uz srednjoškolski centar.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

12. Tehničko-trgovinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+2
Ukupna NETO površina: 2519.14 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1020 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960. godine i koristi se kao školska zgrada – Ekonomsko-trgovinska škola.
Konstruktivni sistem školskog objekta je masivni zidani sa ojačanjima u vidu ab horizontalnih serklaža i zidovima od opeke u produžnom malteru d=45 cm i d=30 cm.
Međuspratna konstrukcija objekta je polimomtažna tipa Avramenko.
Zidovi i plafoni malterisani su produžnim malterom.
Spoljašnji zidovi su malterisani cementnim malterom. Unutrašnji zidovi su gletovani i bojeni poludisperzijom i masnom bojom. Zidovi u wc-u i čajnoj kuhinji su obloženi keramičkim pločicama.
Objekat je temeljen na trakastim temeljima.
Podovi u objektu se razlikuju u zavisnosti od namene prostorija. Podovi sa oblogom od keramičkih pločica se nalaze u sanitarnim čvorovima, kuhinji i prodavnici. Teracom su obložene ostave, čajna kuhinja, stepenište, računarska učionica, psiholog i hodnici škole. Vinaz pločama su obložene neke od učionica i, dok su parketom obložene ostale prostorije u školi.
Krov objekta je dvovodan sa nagibom od 30°. Konstrukcija krova je izrađena od jelove građe II klase a pokrivač je falcovani crep. Spoljašnja stolarija je od petokomornih PVC profila sa termopan paketom stakla. Unutrašnja stolarija u objektu je drvena.

13. Tehnička i Medicinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+3
Ukupna NETO površina: 3768.52 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1261 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada dve srednje škole, Medicinske i Tehničke. Sa severoistočne strane spaja se sa postojećim objekatom ekonomsko-trgovinske škole P+2, a na severozapadnoj strani 'lepi' se sa postojećim objekatom gimnazije.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

14. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 25.57 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 31 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.14 nalazi se u okviru srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa jugoistočne strane.
Pomoćni objekat br.14 sastoji se iz jedne prostorije namenjene stručnoj nastavi. Objekat je slobodnostojeći, prizemni.
Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa jugoistočne strane.

15. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 69.95 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 76 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.15 nalazi se u okviru srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne strane.
Pomoćni objekat br.15 sastoji se iz dve prostorije namenjene stručnoj nastavi. Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.7,8,16.
Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne strane.

16. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 146.33 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 163 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.16 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa severne strane, na kojoj se nalazi ulaz.
Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.8 i a sa zapadne sa objektom br. 16.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

17. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 60.13 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 78 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.17 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa severne strane, na kojoj se nalazi ulaz.
Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.18.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

18. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 539.99 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 614 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.18 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar i sastoji se iz više funkcionalnih celina.
Objekat je prizemni, slobodnostojeći, samo se na severnoj strani delom 'lepi' sa spravarnicom fiskulturne sale gimnazije.
Svaka od celina sadrži učionnice, kabinete i komunikacije, dok u nekim delovima ima i pratećih prostorija, tj. ostava. Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekti su smešteni u zapadnom delu parcele i omogućen im je pešački pristup. Objektu se pristupa sa istočne strane, na kojoj se nalazi 5 ulaza u objekat.

19. Gimnazija (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+2
Ukupna NETO površina: 2279.79 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1240 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada gimnazije. Sa južne strane u dodiru je sa postojećim objektom Tehničke i Medicinske škole P+3, kao i sa pomoćnim objektom br 18.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove. Objekat takođe sadrži fiskultirnu salu sa spravarnicom u severnom delu zgrade.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

U okviru postojećeg srednjoškolskog centra Zaječar predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata, kao i izgradnja novih objekata u okviru kompleksa i javne saobraćajnice preko dela parcele (predviđena planom generalne regulacije Zaječar br.3 centar grada Zaječara).

Predmet **rekonstrukcije i dogradnje** su objekti:
br. 12 - Ekonomsko-trgovinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 3 – Ekonomsko-trgovinska škola
br. 13 - Tehnička i Medicinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 2 – Tehnička i Medicinska škola
br. 19 – Gimnazija, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 1 - Gimnazija

Ostali postojeći objekti br.2, br. 4, br.5, br.7, br.8, br. 14, br.15, br.16, br.17 i br. 18 se **uklanjaju**.

Izgradnja **novih objekata** u kompleksu odnosi se na sledeće objekte:
- 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole
- 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole
- 6 - Trafostanica

4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole

Predmet Projekta idejnog arhitektonskog rešenja predstavlja izgradnju novog objekta za potrebe Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole u sklopu postojećeg srednjoškolskog kompleksa, na gore navedenoj parceli.

Novoprojektovani objekat se sastoji iz dve fiskulturne sale sa pomoćnim prostorijama i novim učionicama na drugom spratu. Na prvom spratu se nalaze pomoćne prostorije u koje se ulazi sa prvog sprata postojećeg objekta 2 – Tehnička i Medicinska škola.
Jedna fiskulturna sala predviđena je za zajedničko korišćenje Tehničke i Medicinske škole i iznad nje se nalaze dodatne učionice Medicinske škole.
Druga fiskulturna sala je namenjena Ekonomsko-trgovinskoj školi i ima toplu vezu sa tim objektom. Takođe ova sala ima predviđene tribine za 100 gledalaca kao i mogućnost da se koristi nezavisno od radnog vremena svih škola, ima odvojen ulaz za gledaoce sa istočne strane. Iznad ove sale se nalaze nove učionice Tehničke škole.

Funkcionalno rešenje
Novoprojektovani objekat sačinjen je od četiri funkcionalne celine, koje zapravo predstavljaju dve fiskulturne sale i dve nove celine sa učionicama za Medicinsku i Tehničku školu.

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) – Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.41 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**2966.16 m²**

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Konstrukcija
Predviđena je sketna armirano-betonska konstrukcija u raznolikim rasterima, takođe veliki rasponi iznad fiskulturnih sala koji nose i učionice iznad rešeni su prostornim čeličnim nosačima.

Materijalizacija
Fasada:
Izrada fasadnih zidova je predviđena u kombinaciji više tehnika. Jedna je oblaganje zidova termoizolacijom i završnim slojem od listela od opeke, drugi je oblaganje zidova metalnim panelima sa potkonstrukcijom.

Zastakljenje:
Predviđeni su otvori velikih dimenzija kako bi se obezbedilo maksimalno prirodno osvetljenje fiskulturnih sala kao i učionica koje se nalaze iznad sala.

Krov
Predviđen je novoprojektovani ravni slagani krov sa padovima slivnih površina od 2% ka horizontalnim skrivenim olucima.

Parkiranje

1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Ostvareno u kompleksu	
Parking mesta	28
Parking mesta za osobe sa hendikepom	4
UKUPNO	**32**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.4.6.1 PRIKAZ POVRŠINA

1.4.6.1.1 ANALIZA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA – KATASTARSKO STANJE I FAKTIČKO STANJE

URBANISTIČKI PARAMETRI – POSTOJEĆE STANJE			
	POSTOJEĆE KATASTARSKO STANJE		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**	**Indeks zauzetosti (%)**
OBJEKAT 2	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5	304 m²	0.02	2.09%
OBJEKAT 7	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 -Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO	**5559 m²**	**0.45**	**44.94%**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.6.1.2 ANALIZA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI FAZA IV

PRIKAZ NETO POVRŠINA – FAZA IV:
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
4.0.1	HODNIK	59.58 m²	40.25
4.0.2	SPRAVARNICA	52.43 m²	37.16
4.0.3	FISKULTURNA SALA	481.31 m²	102.02
4.0.5	ŽENSKA SVLAČIONICA	39.69 m²	35.46
4.0.6	MUŠKA SVLAČIONICA	39.69 m²	35.46
4.0.7	KABINET NASTAVNIKA	23.12 m²	23.58
4.0.8	KOTLARNICA	25.35 m²	22.76
4.0.9	PRETPROSTOR	17.17 m²	20.01
4.0.10	OSTAVA	18.62 m²	25.26
4.0.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	14.75 m²	16.80
4c.0.1	HODNIK EKONOMSKE ŠKOLE	52.34 m²	44.75
4c.0.2	HODNIK	11.12 m²	13.90
4c.0.3	FISKULTURNA SALA EKONOMSKE ŠKOLE	532.30 m²	100.00
4c.0.4	ULAZ U FISKULTURNU SALU EKONOMSKE ŠKOLE	4.34 m²	8.34
4c.0.5	ŽENSKI TOALET EKONOMSKE ŠKOLE	13.36 m²	18.89
4c.0.6	MUŠKI TOALET EKONOMSKE ŠKOLE	10.54 m²	17.53
4c.0.7	HODNIK	35.99 m²	42.43
4c.0.8	SPRAVARNICA EKONOMSKE ŠKOLE	41.36 m²	31.98
4c.0.9	SPRAVARNICA EKONOMSKE ŠKOLE	1.48 m²	6.09
4c.0.10	TRIBINE EKONOMSKE ŠKOLE	94.92 m²	67.35
4c.0.9	OSTAVA SA TROKADEROM EKONOMSKE ŠKOLE	3.07 m²	7.78
4c.0.10	OSTAVA	8.18 m²	11.54
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT 4- Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole		1580.71 m²	

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
4.1.1	OSTAVA	19.80 m²	20.84
4.1.2	OSTAVA	43.18 m²	49.22
4.1.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	14.75 m²	16.80
UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 4- Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole		77.73 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
4a.2.1	HODNIK	111.77 m²	79.16
4a.2.2	UČIONICA	51.59 m²	29.22
4a.2.3	UČIONICA	50.94 m²	29.02
4a.2.4	UČIONICA	50.94 m²	29.02
4a.2.5	UČIONICA	51.70 m²	29.25
4a.2.6	UČIONICA	51.88 m²	29.49
4a.2.7	UČIONICA	29.96 m²	22.00
4a.2.8	ZUBARSKA ORDINACIJA	17.94 m²	18.42
4a.2.9	TOALET	18.71 m²	22.73
4a.2.10	TOALET	11.82 m²	18.42
4a.2.11	TOALET	5.05 m²	9.21
4a.2.12	UČIONICA	51.73 m²	29.18
4b.2.1	HODNIK	85.23 m²	73.25
4b.2.3	BIBLIOTEKA	51.49 m²	29.18
4b.2.4	ČAJNA KUHINJA	12.74 m²	15.98
4b.2.5	UČIONICA	55.54 m²	29.81
4b.2.6	UČIONICA	54.86 m²	29.63
4b.2.7	UČIONICA	54.86 m²	29.63
4b.2.8	UČIONICA	55.61 m²	29.83
4b.2.9	UČIONICA	48.78 m²	28.42
4b.2.10	NASTAVNIČKA KANCELARIJA	32.23 m²	22.75
4b.2.11	TOALET	13.42 m²	19.40
4b.2.12	TROKADERO	5.69 m²	9.87
4b.2.13	TOALET	17.19 m²	21.97
4b.2.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	8.44 m²	11.94
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA - OBJEKAT 4 Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole		1000.10 m²	

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA IV:

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) – Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	**1681.49 m²**
01 Prvi Sprat	**163.26 m²**
02 Drugi Sprat	**1121.16 m²**
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**2966.16 m²**

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - UKUPNA NETO POVRŠINA PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	**1580.71 m²**
01 Prvi sprat	**77.73 m²**
02 Drugi sprat	**1000.10 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	**2658.53 m²**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.6.1.3 PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA - FAZA I, FAZA II, FAZA III i FAZA V

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA – FAZA I:
OBJEKAT 1 (U KATASTRU UPISAN KAO BR.19) – GIMNAZIJA

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4080.35 m²**

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	**3382.43 m²**

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA II:
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1028.08 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4537.36 m²**

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	**3813.54 m²**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA III:

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	**1007.16 m²**
01 Prvi Sprat	**1019.62 m²**
02 Drugi Sprat	**1019.65 m²**
03 Treći Sprat	**1019.65 m²**
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4066.07 m²**

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.192) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	**837.64 m²**
01 Prvi sprat	**833.95 m²**
02 Drugi sprat	**837.64 m²**
03 Treći Sprat	**892.80 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	**3402.03 m²**

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA V:

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 5 (novoprojektovani objekat) – Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	**656.83 m²**
01 Prvi Sprat	**656.83 m²**
02 Drugi Sprat	**656.83 m²**
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**1970.50 m²**

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	**555.57 m²**
01 Prvi sprat	**542.59 m²**
02 Drugi sprat	**554.03 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	**1652.23 m²**

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.6.1.4 REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA FAZA I, FAZA II, FAZA III, FAZA IV, FAZA V i FAZA VI

REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**BRGP=BRUTO nema podzemnih etaža (m²)**	**NETO (m²)**
FAZA I - OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²	3382.43 m²
FAZA II - OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²	3813.54 m²
FAZA III - OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²	3401.54 m²
FAZA IV - OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²	2658.53 m²
FAZA V - OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²	1652.23 m²
Faza VI - Trafostanica	28.47 m²	24.00 m²
UKUPNO:	17620.44 m² +28.47 m²	14908.27 m² +24.00 m²
UKUPNO:	17648.91 m²	14932.27 m²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površina pod objektima-zauzetost (m²)**	**Index zauzetosti (%)**	**Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
Objekat 6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/18, 37/18, 09/20, 52/21 i 62/23) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) uz Idejno rešenje (IDR), za novu gradnju – Fazna gradnja, Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra Zaječar

Iznosi: 427,104,000.00din bez PDV-a

(slovima: četiri stotine dvadeset sedam miliona stotinu četiri hiljade dinara)

Odgovorni projektant:

Vladimir Ivanović, dipl.ing.arh.

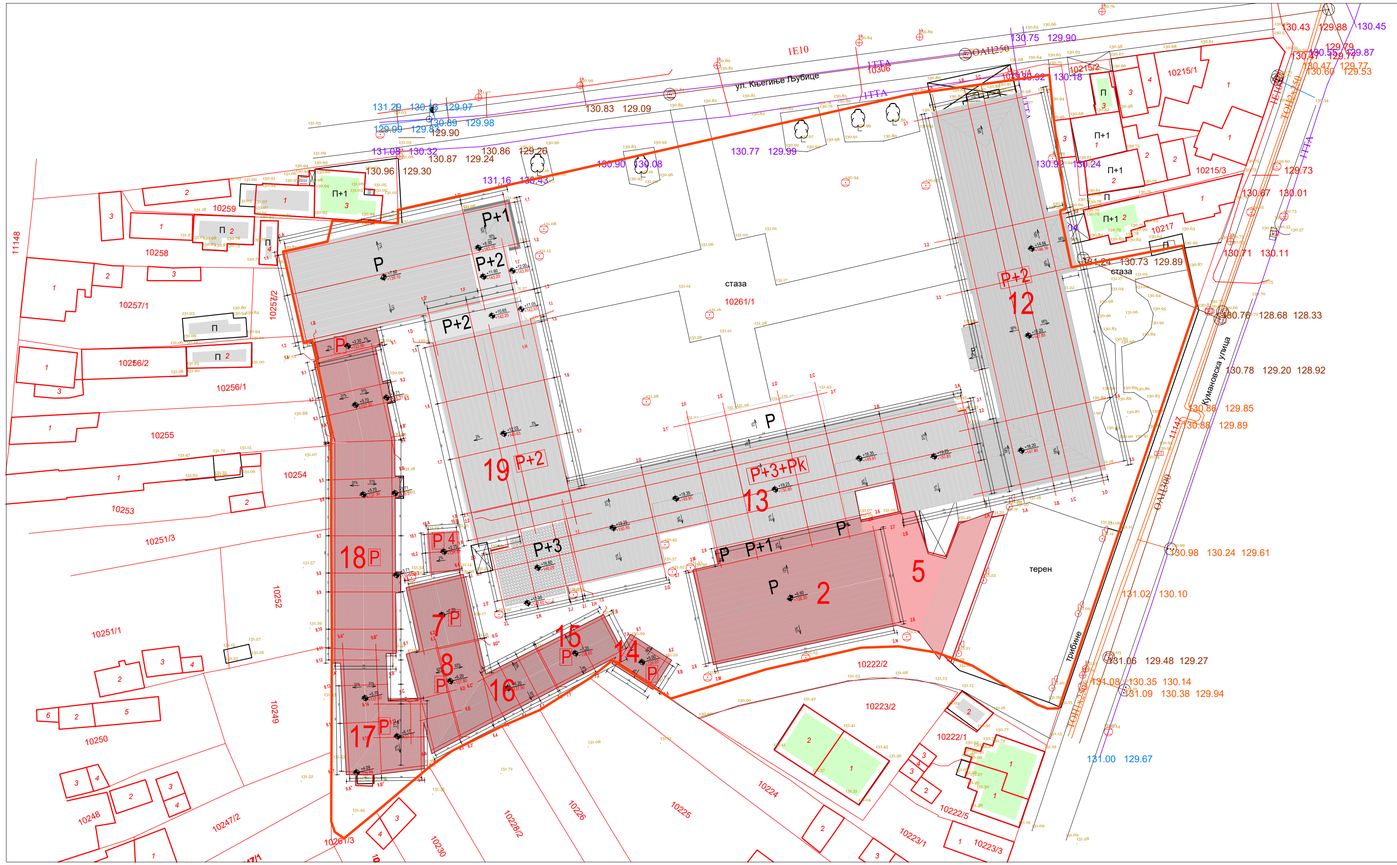
Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

POSTOJEĆE STANJE



POSTOJEĆE BRUTO POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI - KATASTARSKO STANJE

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)
OBJEKAT 2 - objekat se uklanja	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4 - objekat se uklanja	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5 - objekat se uklanja	304 m²	0.02	2.45%
OBJEKAT 7 - objekat se uklanja	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8 - objekat se uklanja	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 - Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14 - objekat se uklanja	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15 - objekat se uklanja	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16 - objekat se uklanja	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17 - objekat se uklanja	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18 - objekat se uklanja	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO (POVRŠINE UPISANE U KATASTRU):	5559 m²	0.45	44.94%

OPŠTI PODACI

K.p. **10261/1** KO Zaječar

P parcele = 12372,00 m²

Procenat zelenila = 5,13 %

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA:

Ukupno parking mesta: 0

LEGENDA- numeracija objekata prema katastarskoj evidenciji :

12 EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA ZAJEČAR
13 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA ZAJEČAR
19 GIMNAZIJA
18 POMOĆNI OBJEKAT
17 POMOĆNI OBJEKAT
4 POMOĆNI OBJEKAT
7 POMOĆNI OBJEKAT
8 POMOĆNI OBJEKAT
16 POMOĆNI OBJEKAT
15 POMOĆNI OBJEKAT
14 POMOĆNI OBJEKAT
02 FISKULTURNA SALA SA SVLAČIONICAMA
05 TRIBINE I KOTLARNICA

LEGENDA:

OZNAKE

GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE

+0.00 / 131.60 NULTA KOTA 131.60

+14.00 / 142.00 VISINA SLEMENA OBJEKTA

P SPRATNOST OBJEKTA

LISTOPADNODRVEĆE-DRVORED UZ ULICU

NISKO ZELENILO

GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

SPOREDNI ULAZ U OBJEKAT

ULAZ NA PARCELU

S OZNAKA SEVERA

S

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić d.i.a.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA

CRTEŽ: SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVA POSTOJEĆE STANJE

list br. 0.0.100

LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskultурna sala)
- Objekat 4 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 5 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Kotlarnica i trbine otvorenog terena sa magacinima)
- Objekat 7 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 8 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 12b - Prostorije Tehničke škole u objektu 12
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 14 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 15 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 16 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 17 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18b - Prostorije Gimnazije u objektu 18
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X — PREMETNI OBJEKAT
- X — POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X — NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živavac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.
datum:	JUN 2025.
razmera:	1 : 200
faza:	IDR

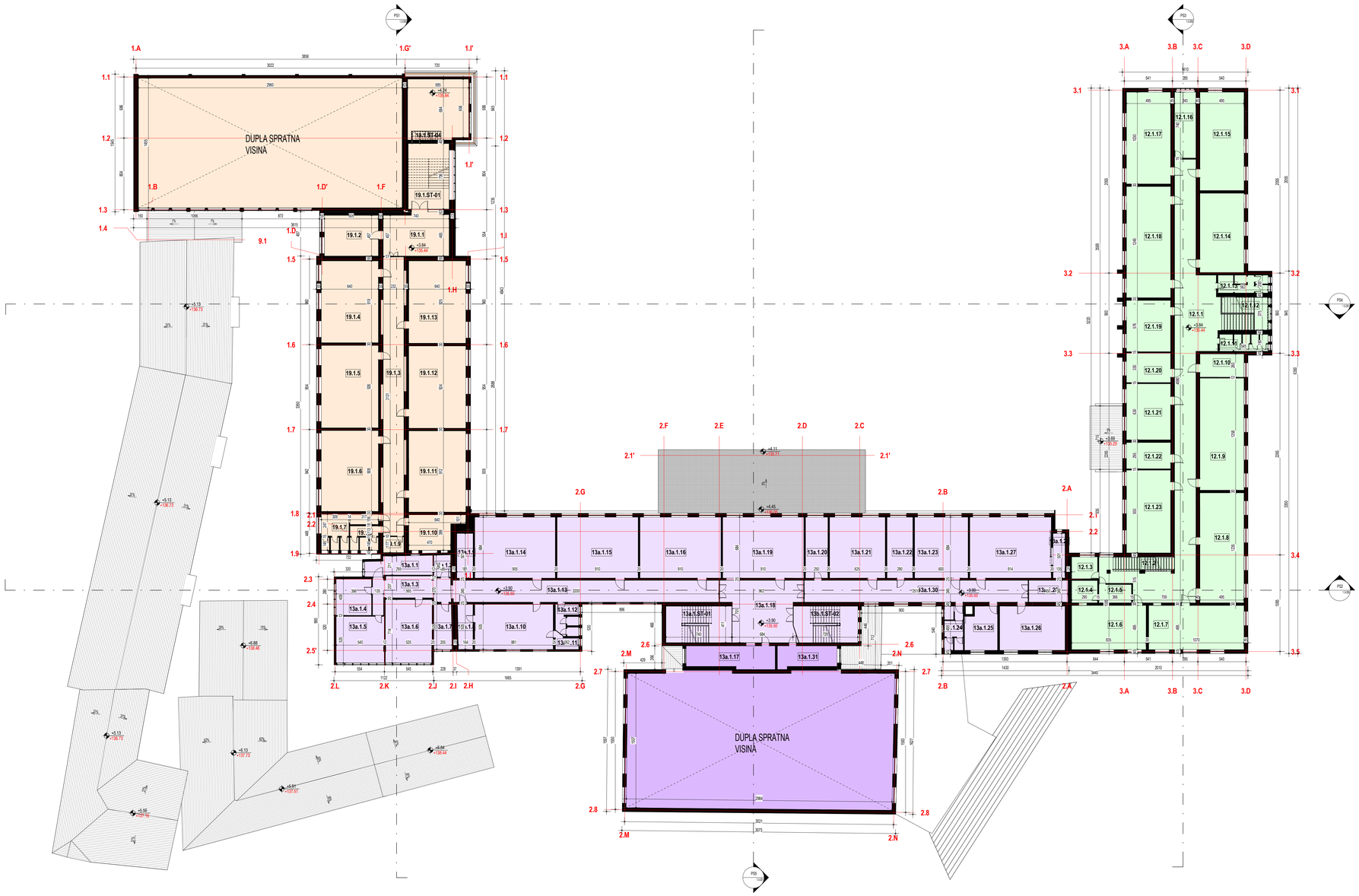
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-100-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskultурna sala)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA
- BROJ OBJEKTA

12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola
13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola
13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola
18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

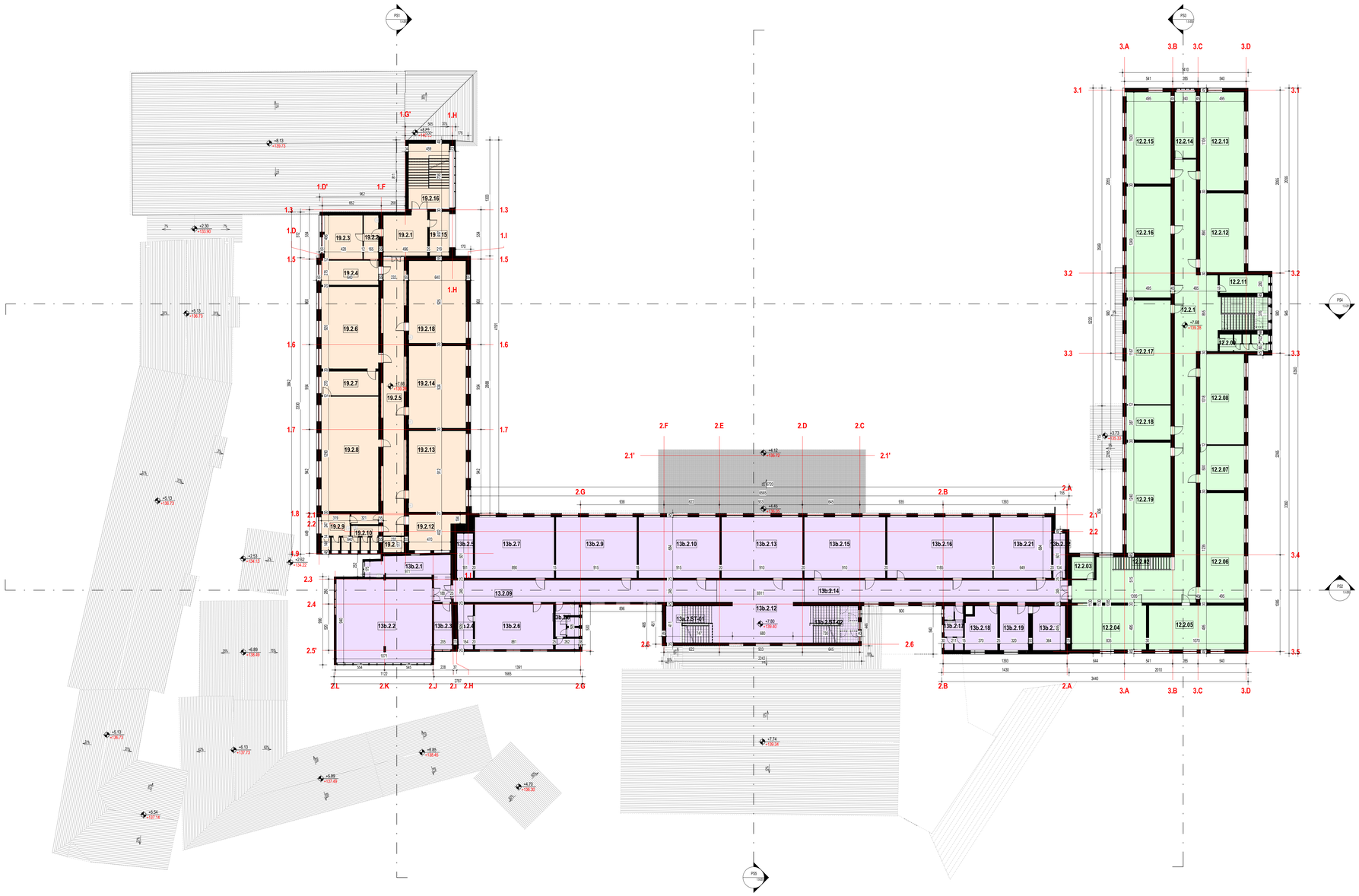
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-9, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA**

datum:	razmera:	faza:	BOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 200	IDR	03/2025_IDR_01-1.0-101-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA
  - 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola
  - 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola
  - 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola
  - 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

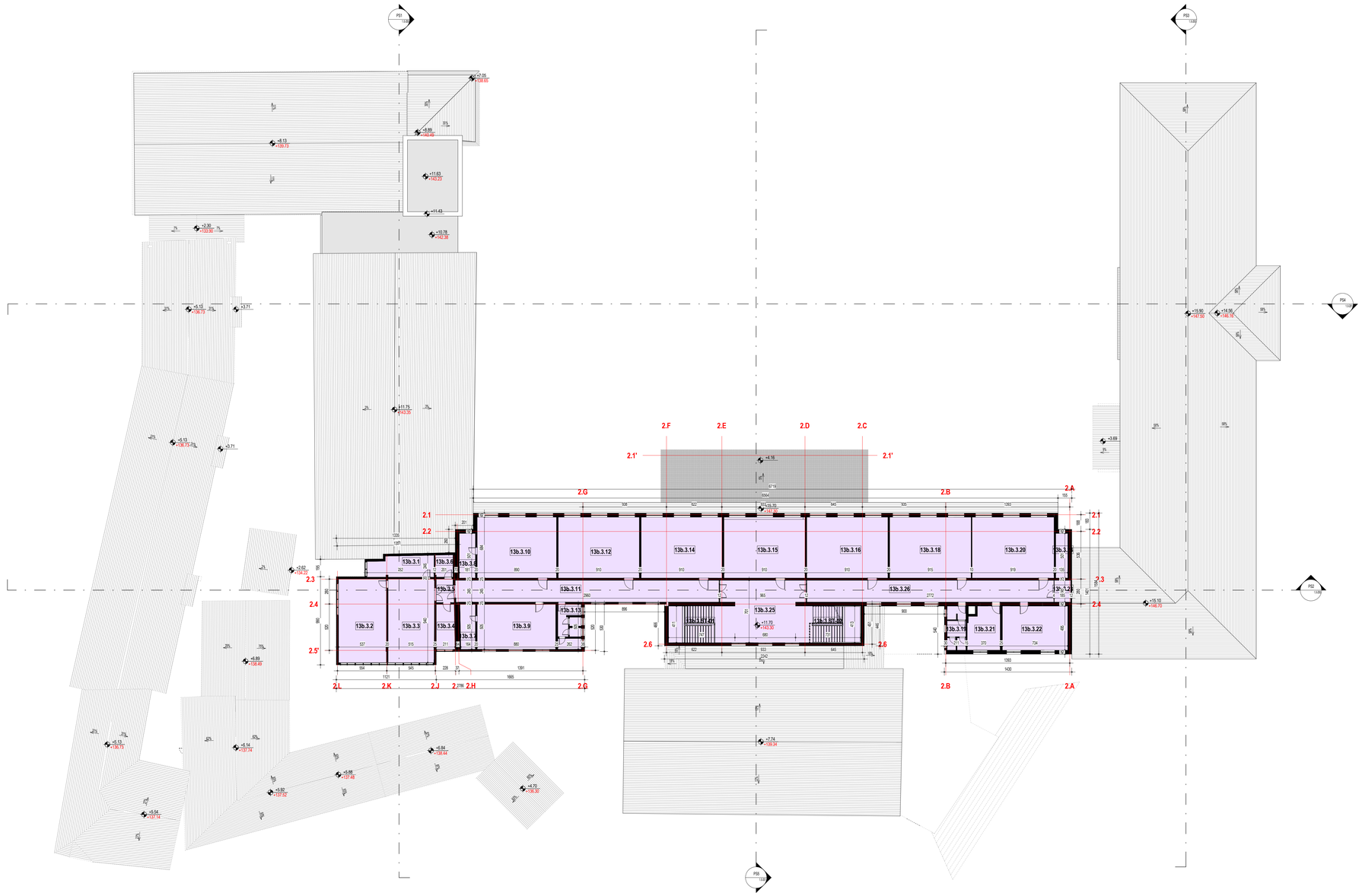
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stavanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projekat br.:	245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA**
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-102-01

datum:	razmera:	fazа:
JUN 2025.	1 : 200	IDR



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

Objekat 13 - Tehnička i Medicinska

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

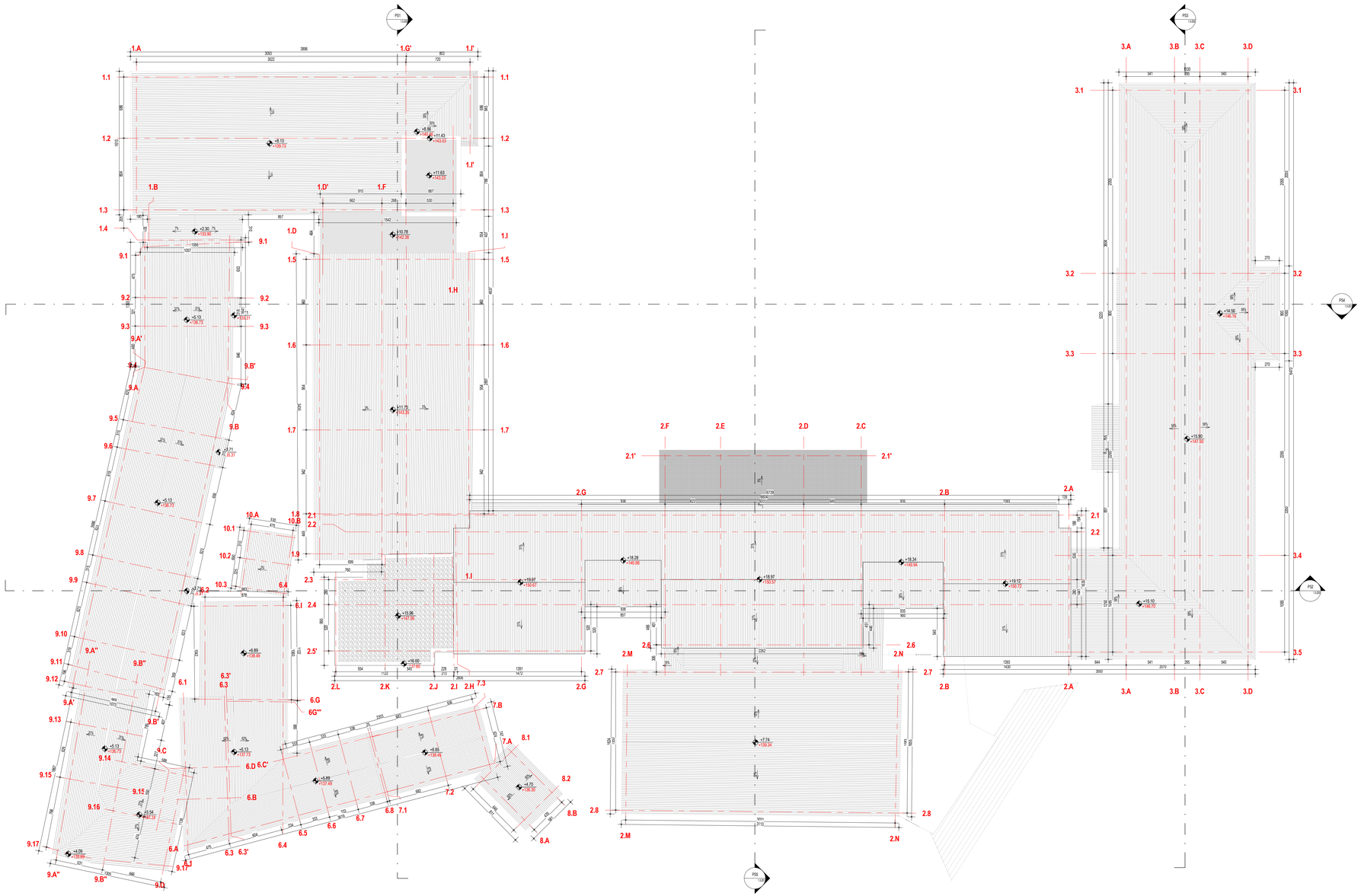
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3/4, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/2_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA**

datum:	razmera:	faza:	KOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 200	IDR	03/2025_IDR_01-1.0-103-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MEROVAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G	tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 www.kapaprojekt.com

KAPAPROJEKT

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

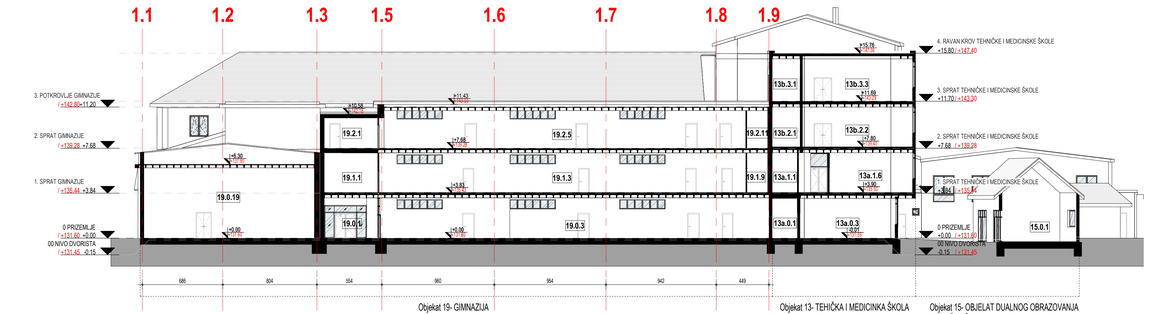
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3-9, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/2_IDR_01

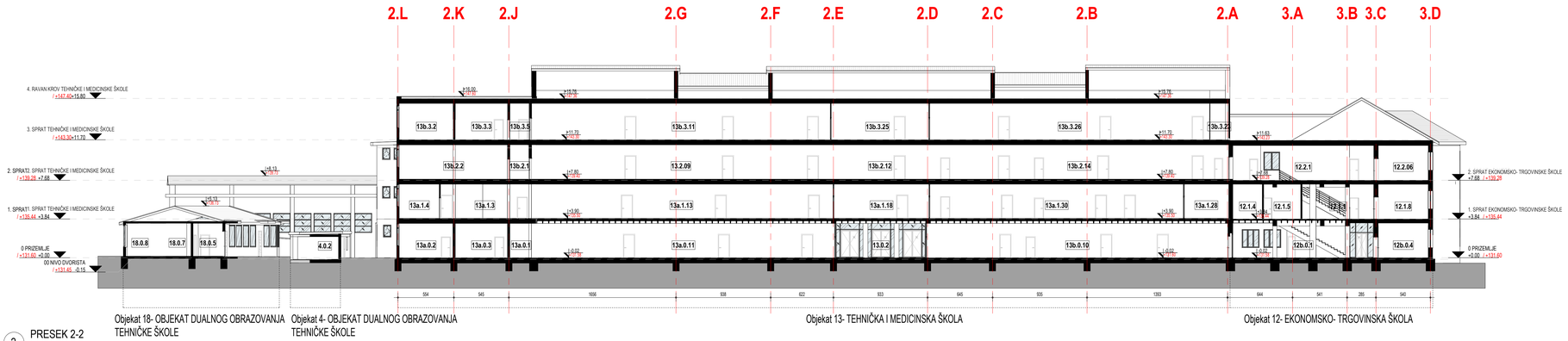
CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-104-01

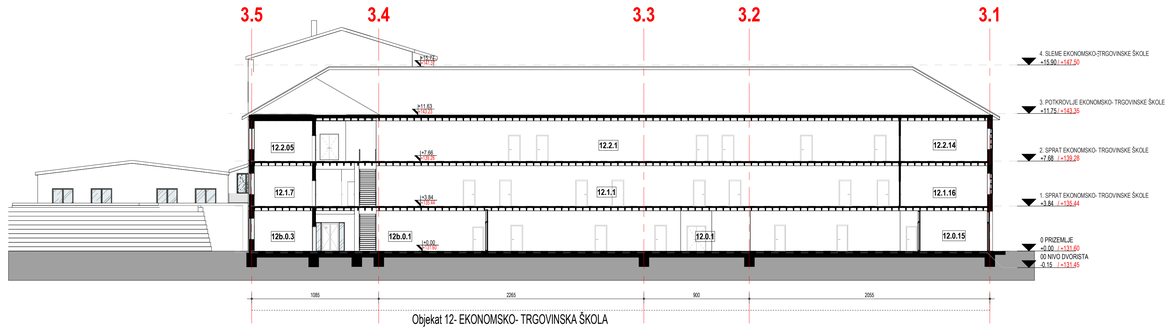
datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR



1 PRESEK 1-1
1 : 200



2 PRESEK 2-2
1 : 200



3 PRESEK 3-3
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum:	JUN 2025.	razmera: 1 : 200
faza:	IDR	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

CRTEŽ: Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI

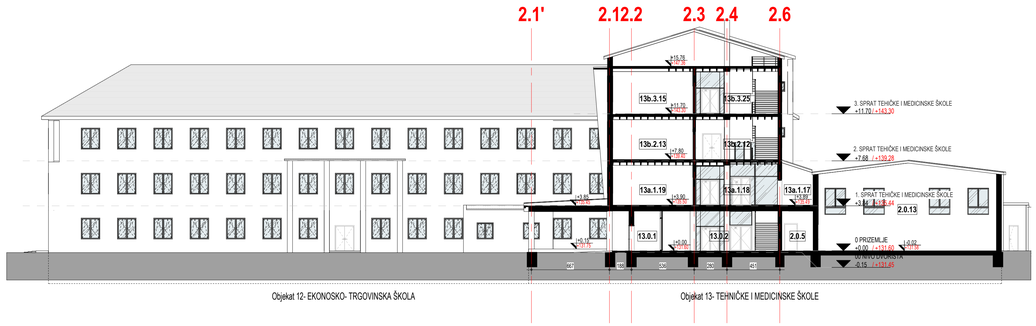
KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-200-01

1 PRESEK 4-4
1 : 200

Objekat 12- EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- MEDICINSKA I TEHNIČKA ŠKOLA

Objekat 19- GIMNAZIJA



Objekat 12- EKONOSKO- TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- TEHNIČKE I MEDICINSKE ŠKOLE

2 PRESEK 5-5
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

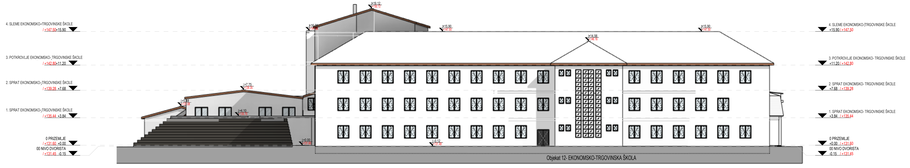
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3-9, K.P. BR. 7039/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/I_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI**

datum:	razmera:	faza:	KOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 200	IDR	03/2025_IDR_01-1.0-201-01

1 IZGLED ZAPAD
1 : 200



2 IZLED ISTOK
1 : 200

3 IZGLED SEVER
1 : 200

4 IZGLED JUG
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	pečat

OPŠTE NAPOMENE:
(SVE DIMENZIJE U METRIMA, KOTE POSTAVLJENE PREMA ZS ELEMENTIMA)
1. PRI OTPOČINJANJU RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSKLAĐENOSTI I GREŠKE NASTALE U OKVIRU PROJEKTA, KAO I NEJASNOĆE U TEKSTUALNOM DELU I CRTEŽIMA VEZU TEKSTUALNIH PRILOGA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. SVE DETALJE DATE U PROJEKTU ZA VRSNE GRAĐEVINE, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOPOLJAVAJU SE ZMENE NA GRAĐEVINI BEZ SAGLASNOSTI AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. SVE MERE KOJE SU DATE U MENI KVOZI LICE KOJE JE TE IZMENE DOZVRLO.
6. NE PREDMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MEROVAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE DO KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE DO KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADPREDNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE DO KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

PROJEKTNI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I NADZIRANJE, 18000 NIŠ, UL. YUSKOVO BULEVAR 18/2
tel: 018/ 523 088
fax: 018 / 258 295
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		
br. licenci	321 4203 03		
projektant	Nikola Ćipović m.a.		
projektant	Ana Živanac m.i.a.		
projektant	Dara Petrović a.i.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovanović m.a.		

INVESTITOR: GIMNAZIJA DUŠĐAN ODOVIĆNO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA I DOM UČENIKA "DUŠĐAN ODOVIĆ" Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJEŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
KULTURNO DOBRO U OKVIRU CELINE OD 1.5.1.47 SR. 2/2011 - 03.12.2012.

PROJEKAT: ARHITEKTURA — plombe br.

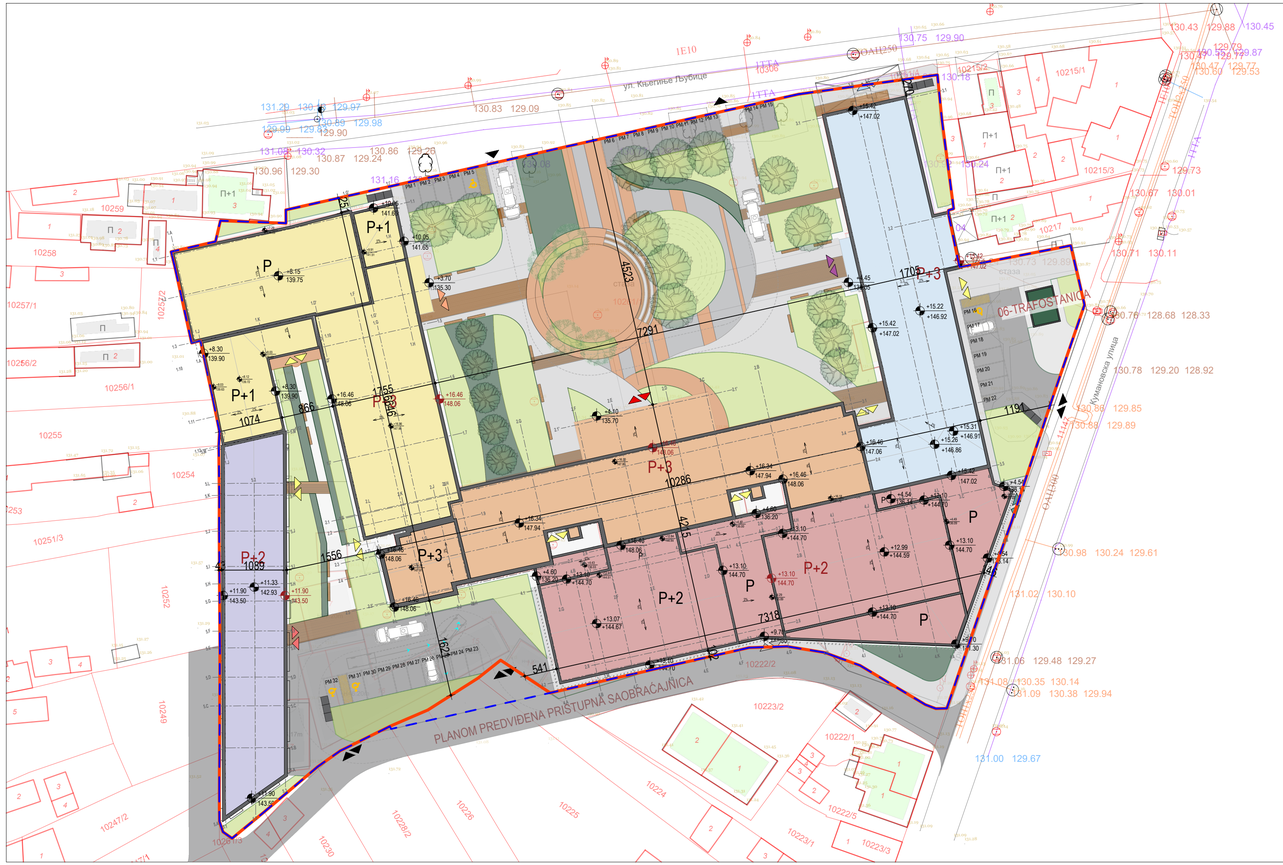
SADRŽAJ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI IZGLED**

datum:	JUN 2023.	razmera:	1 : 200
faza:	IDR	broj projekta:	03/2025_IDR_01-1-0-300-01

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO



POSTOJEĆE BRUTO POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI - KATASTARSKO STANJE

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)
2	568 m²	0.05	4.59%
4	33 m²	0.00	0.27%
5	304 m²	0.02	2.45%
7	99 m²	0.01	0.80%
8	72 m²	0.01	0.58%
12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
13 - Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
14	31 m²	0.00	0.25%
15	76 m²	0.01	0.62%
16	163 m²	0.01	1.32%
17	78 m²	0.01	0.63%
18	614 m²	0.05	4.97%
19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO (POVRŠINE UPISANE U KATASTRU):	5559 m²	0.45	44.94%

UKUPNE NOVOPROJEKTOVANE POVRŠINE ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina pod objektima-zauzetost (m²)	Index zauzetosti (%)	Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)	Indeks izgrađenosti
1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.03 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

OPŠTI PODACI

K.p. **10261/1** KO Zaječar

Površina parcele = **12361.00 m²**

Površina pod objektima = 2527m² (20.44%)

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA: 1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Standardna parkig mesta:	28
za osobe sa invaliditetom:	4
Ukupno parking mesta:	32

LEGENDA:

OZNAKE

- GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- NULTA KOTA 131.60
- VISINA VENCA OBJEKTA
- SPRATNOST OBJEKTA
- SPRATNOST DELA OBJEKTA
- OZNAKA SEVERA

NUMERACIJA OBJEKATA:

- 1-GIMNAZIJA
- 2-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 3-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 4- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 5- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

MATERIJALI

- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PARKING MESTO

ULAZI / IZLAZI

- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA
- SPOREDNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE
- ULAZ / IZLAZ U RESTORAN
- ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Živarac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum:	jun 2025.	razmera: 1:500 IDR

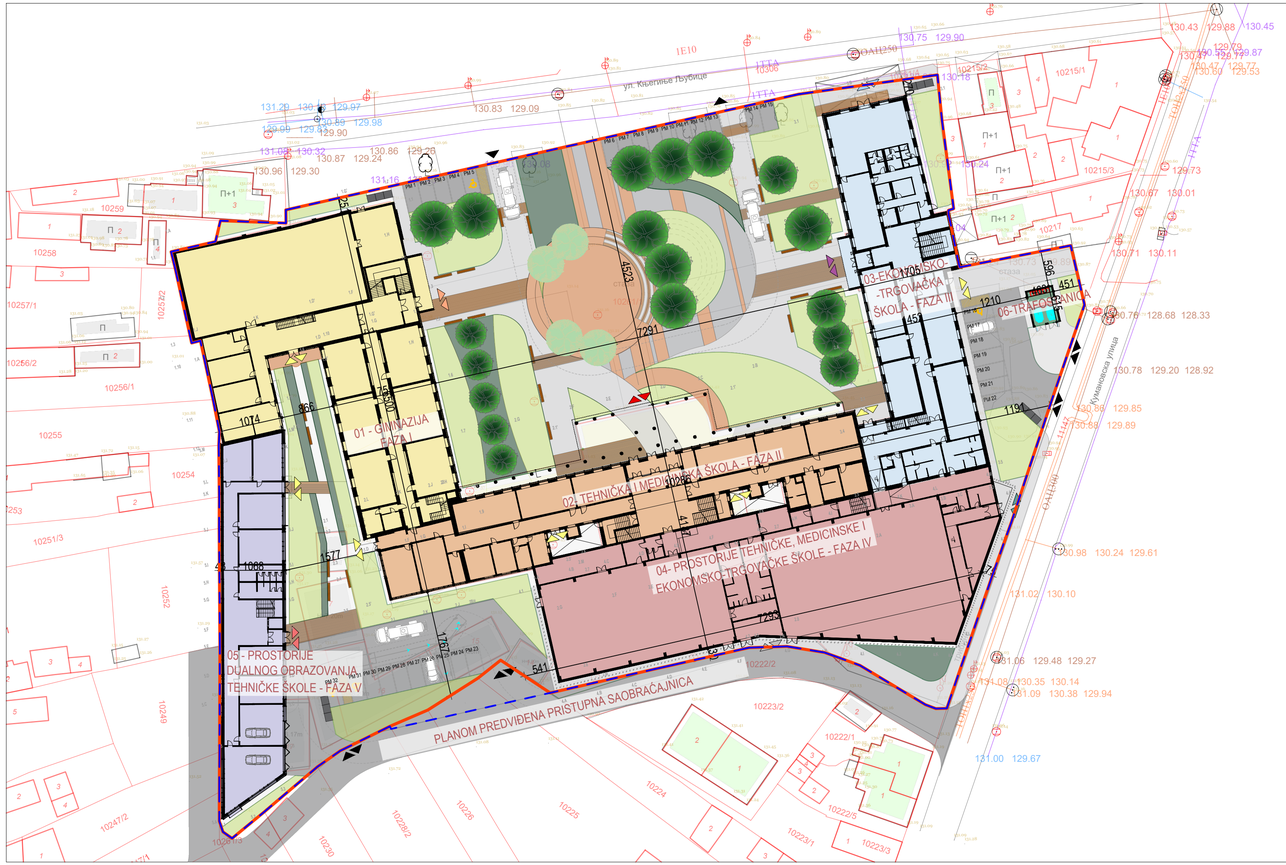
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

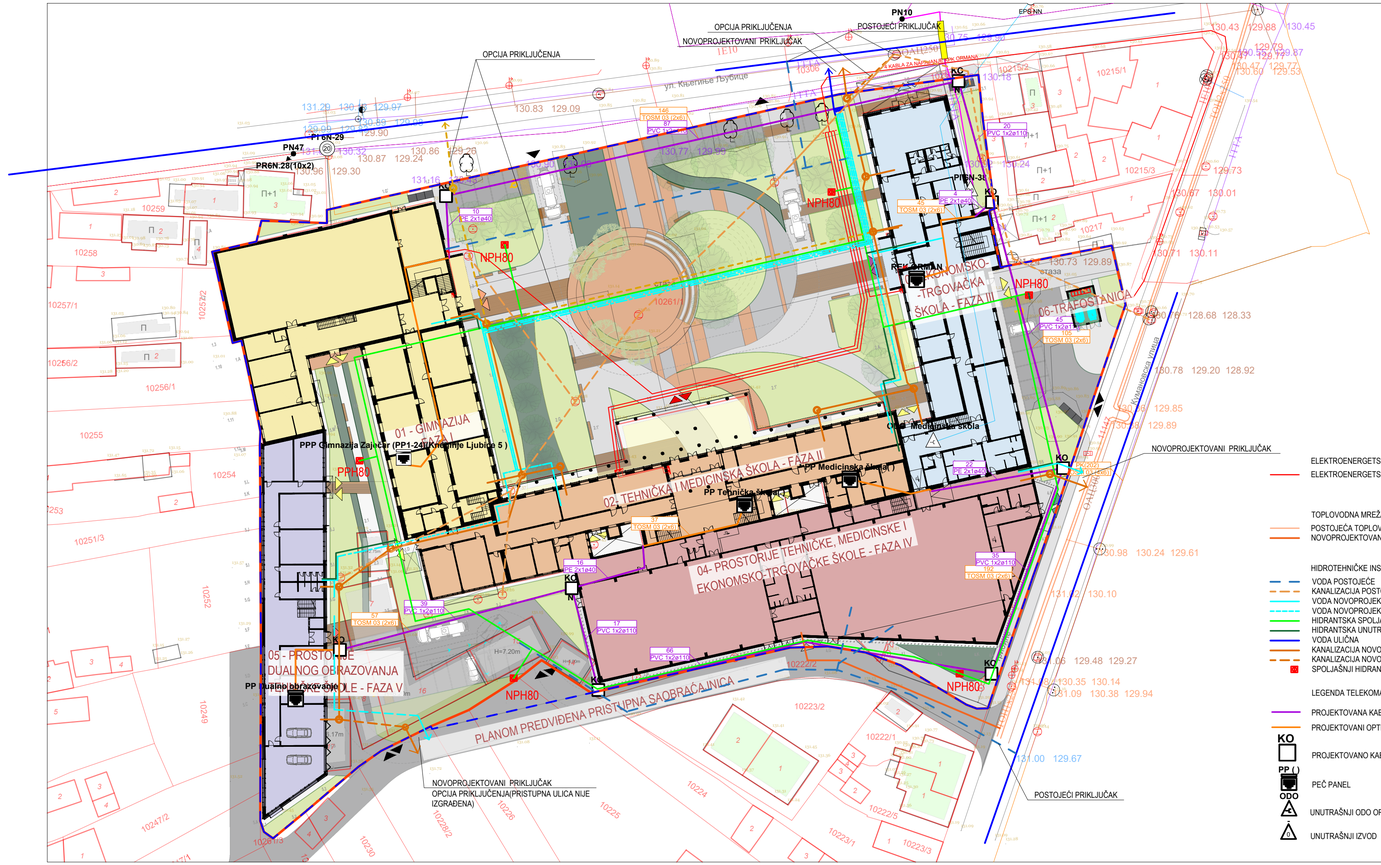
OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

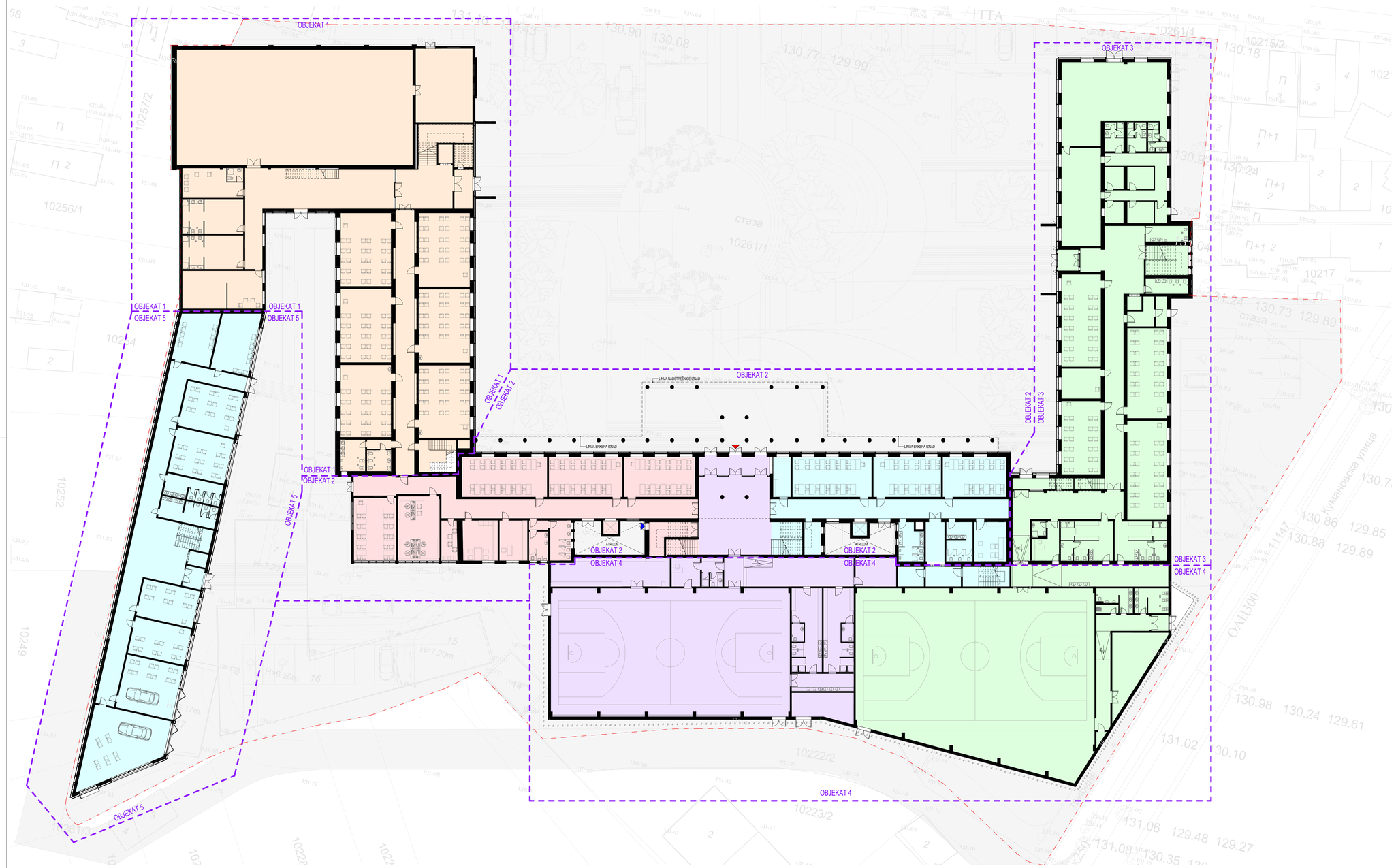
PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

list br. **0.0.101**


01 - GIMNAZIJA FAZA I
02 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA - FAZA II
03-EKO.TRG.ŠKOLA - FAZA III
04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE - FAZA IV
05 - PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE - FAZA V
06-TRAFOSTANICA
PLANOM PREDVIĐENA PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
ul. Kneginje Ljubice
ul. Vidinska
ul. Timočka
ul. Knjaževačka
ul. Timočka
1E10
1E11
1E11A
1E11B
1E11C
1E11D
1E11E
1E11F
1E11G
1E11H
1E11I
1E11J
1E11K
1E11L
1E11M
1E11N
1E11O
1E11P
1E11Q
1E11R
1E11S
1E11T
1E11U
1E11V
1E11W
1E11X
1E11Y
1E11Z
1E12
1E13
1E14
1E15
1E16
1E17
1E18
1E19
1E20
1E21
1E22
1E23
1E24
1E25
1E26
1E27
1E28
1E29
1E30
1E31
1E32
1E33
1E34
1E35
1E36
1E37
1E38
1E39
1E40
1E41
1E42
1E43
1E44
1E45
1E46
1E47
1E48
1E49
1E50
1E51


OPCIJA PRIKLJUČENJA
NOVOPROJEKTOVANI PRIKLJUČAK
PN10
POSTOJEĆI PRIKLJUČAK
EPS NN
OPCIJA PRIKLJUČENJA
PN47
PT 6N-29
PR6N.28(10x2)
PT6N-30
NPH80
01 - GIMNAZIJA
PPP Gimnazija Zaječar (PP1-24/XVIII/mlinje Ljubica 5)
02 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA - FAZA II
PPP Medicinska škola(*)
PPP Tehnička škola(*)
04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE - FAZA IV
05 - PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA
PP Dualno obrazovanje
PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA ŠKOLE - FAZA V
EKONOMSKO-TRGOVAČKA ŠKOLA - FAZA III
06-TRAFOSTANICA
PLANOM PREDVIĐENA PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
NOVOPROJEKTOVANI PRIKLJUČAK
OPCIJA PRIKLJUČENJA(PRISTUPNA ULICA NIJE IZGRAĐENA)
POSTOJEĆI PRIKLJUČAK
ul. Kapetanske Tijunice
ul. Vidinska
ul. Kosovska
ul. Hajduk Veljkova
ul. Nikole Pašića
ul. Vizantijski bulevar
ul. Kneginje Ljubice
ul. Kneza Miloša
ul. Nikole Tesle
ul. Svetozara Markovića
ul. Kralja Petra I
ul. Kralja Aleksandra I
ul. Kralja Milana
ul. Kralja Petra II
ul. Kralja Aleksandra II
ul. Kralja Petra III
ul. Kralja Aleksandra III
ul. Kralja Petra IV
ul. Kralja Aleksandra IV
ul. Kralja Petra V
ul. Kralja Aleksandra V
ul. Kralja Petra VI
ul. Kralja Aleksandra VI
ul. Kralja Petra VII
ul. Kralja Aleksandra VII
ul. Kralja Petra VIII
ul. Kralja Aleksandra VIII
ul. Kralja Petra IX
ul. Kralja Aleksandra IX
ul. Kralja Petra X
ul. Kralja Aleksandra X
ul. Kralja Petra XI
ul. Kralja Aleksandra XI
ul. Kralja Petra XII
ul. Kralja Aleksandra XII
ul. Kralja Petra XIII
ul. Kralja Aleksandra XIII
ul. Kralja Petra XIV
ul. Kralja Aleksandra XIV
ul. Kralja Petra XV
ul. Kralja Aleksandra XV
ul. Kralja Petra XVI
ul. Kralja Aleksandra XVI
ul. Kralja Petra XVII
ul. Kralja Aleksandra XVII
ul. Kralja Petra XVIII
ul. Kralja Aleksandra XVIII
ul. Kralja Petra XIX
ul. Kralja Aleksandra XIX
ul. Kralja Petra XX
ul. Kralja Aleksandra XX
ul. Kralja Petra XXI
ul. Kralja Aleksandra XXI
ul. Kralja Petra XXII
ul. Kralja Aleksandra XXII
ul. Kralja Petra XXIII
ul. Kralja Aleksandra XXIII
ul. Kralja Petra XXIV
ul. Kralja Aleksandra XXIV
ul. Kralja Petra XXV
ul. Kralja Aleksandra XXV
ul. Kralja Petra XXVI
ul. Kralja Aleksandra XXVI
ul. Kralja Petra XXVII
ul. Kralja Aleksandra XXVII
ul. Kralja Petra XXVIII
ul. Kralja Aleksandra XXVIII
ul. Kralja Petra XXIX
ul. Kralja Aleksandra XXIX
ul. Kralja Petra XXX
ul. Kralja Aleksandra XXX
ul. Kralja Petra XXXI
ul. Kralja Aleksandra XXXI
ul. Kralja Petra XXXII
ul. Kralja Aleksandra XXXII
ul. Kralja Petra XXXIII
ul. Kralja Aleksandra XXXIII
ul. Kralja Petra XXXIV
ul. Kralja Aleksandra XXXIV
ul. Kralja Petra XXXV
ul. Kralja Aleksandra XXXV
ul. Kralja Petra XXXVI
ul. Kralja Aleksandra XXXVI
ul. Kralja Petra XXXVII
ul. Kralja Aleksandra XXXVII
ul. Kralja Petra XXXVIII
ul. Kralja Aleksandra XXXVIII
ul. Kralja Petra XXXIX
ul. Kralja Aleksandra XXXIX
ul. Kralja Petra XL
ul. Kralja Aleksandra XL
ul. Kralja Petra XLI
ul. Kralja Aleksandra XLI
ul. Kralja Petra XLII
ul. Kralja Aleksandra XLII
ul. Kralja Petra XLIII
ul. Kralja Aleksandra XLIII
ul. Kralja Petra XLIV
ul. Kralja Aleksandra XLIV
ul. Kralja Petra XLV
ul. Kralja Aleksandra XLV
ul. Kralja Petra XLVI
ul. Kralja Aleksandra XLVI
ul. Kralja Petra XLVII
ul. Kralja Aleksandra XLVII
ul. Kralja Petra XLVIII
ul. Kralja Aleksandra XLVIII
ul. Kralja Petra XLIX
ul. Kralja Aleksandra XLIX
ul. Kralja Petra L
ul. Kralja Aleksandra L
ul. Kralja Petra LI
ul. Kralja Aleksandra LI
ul. Kralja Petra LII
ul. Kralja Aleksandra LII
ul. Kralja Petra LIII
ul. Kralja Aleksandra LIII
ul. Kralja Petra LIV
ul. Kralja Aleksandra LIV
ul. Kralja Petra LV
ul. Kralja Aleksandra LV
ul. Kralja Petra LVI
ul. Kralja Aleksandra LVI
ul. Kralja Petra LVII
ul. Kralja Aleksandra LVII
ul. Kralja Petra LVIII
ul. Kralja Aleksandra LVIII
ul. Kralja Petra LIX
ul. Kralja Aleksandra LIX
ul. Kralja Petra LX
ul. Kralja Aleksandra LX
ul. Kralja Petra LXI
ul. Kralja Aleksandra LXI
ul. Kralja Petra LXII
ul. Kralja Aleksandra LXII
ul. Kralja Petra LXIII
ul. Kralja Aleksandra LXIII
ul. Kralja Petra LXIV
ul. Kralja Aleksandra LXIV
ul. Kralja Petra LXV
ul. Kralja Aleksandra LXV
ul. Kralja Petra LXVI
ul. Kralja Aleksandra LXVI
ul. Kralja Petra LXVII
ul. Kralja Aleksandra LXVII
ul. Kralja Petra LXVIII
ul. Kralja Aleksandra LXVIII
ul. Kralja Petra LXIX
ul. Kralja Aleksandra LXIX
ul. Kralja Petra LXX
ul. Kralja Aleksandra LXX
ul. Kralja Petra LXXI
ul. Kralja Aleksandra LXXI
ul. Kralja Petra LXXII
ul. Kralja Aleksandra LXXII
ul. Kralja Petra LXXIII
ul. Kralja Aleksandra LXXIII
ul. Kralja Petra LXXIV
ul. Kralja Aleksandra LXXIV
ul. Kralja Petra LXXV
ul. Kralja Aleksandra LXXV
ul. Kralja Petra LXXVI
ul. Kralja Aleksandra LXXVI
ul. Kralja Petra LXXVII
ul. Kralja Aleksandra LXXVII
ul. Kralja Petra LXXVIII
ul. Kralja Aleksandra LXXVIII
ul. Kralja Petra LXXIX
ul. Kralja Aleksandra LXXIX
ul. Kralja Petra LXXX
ul. Kralja Aleksandra LXXX
ul. Kralja Petra LXXXI
ul. Kralja Aleksandra LXXXI
ul. Kralja Petra LXXXII
ul. Kralja Aleksandra LXXXII
ul. Kralja Petra LXXXIII
ul. Kralja Aleksandra LXXXIII
ul. Kralja Petra LXXXIV
ul. Kralja Aleksandra LXXXIV
ul. Kralja Petra LXXXV
ul. Kralja Aleksandra LXXXV
ul. Kralja Petra LXXXVI
ul. Kralja Aleksandra LXXXVI
ul. Kralja Petra LXXXVII
ul. Kralja Aleksandra LXXXVII
ul. Kralja Petra LXXXVIII
ul. Kralja Aleksandra LXXXVIII
ul. Kralja Petra LXXXIX
ul. Kralja Aleksandra LXXXIX
ul. Kralja Petra XC
ul. Kralja Aleksandra XC
ul. Kralja Petra XCI
ul. Kralja Aleksandra XCI
ul. Kralja Petra XCII
ul. Kralja Aleksandra XCII
ul. Kralja Petra XCIII
ul. Kralja Aleksandra XCIII
ul. Kralja Petra XCIV
ul. Kralja Aleksandra XCIV
ul. Kralja Petra XCV
ul. Kralja Aleksandra XCV
ul. Kralja Petra XCVI
ul. Kralja Aleksandra XCVI
ul. Kralja Petra XCVII
ul. Kralja Aleksandra XCVII
ul. Kralja Petra XCVIII
ul. Kralja Aleksandra XCVIII
ul. Kralja Petra XCIX
ul. Kralja Aleksandra XCIX
ul. Kralja Petra C
ul. Kralja Aleksandra C
ul. Kralja Petra CI
ul. Kralja Aleksandra CI
ul. Kralja Petra CII
ul. Kralja Aleksandra CII
ul. Kralja Petra CIII
ul. Kralja Aleksandra CIII
ul. Kralja Petra CIV
ul. Kralja Aleksandra CIV
ul. Kralja Petra CV
ul. Kralja Aleksandra CV
ul. Kralja Petra CVI
ul. Kralja Aleksandra CVI
ul. Kralja Petra CVII
ul. Kralja Aleksandra CVII
ul. Kralja Petra CVIII
ul. Kralja Aleksandra CVIII
ul. Kralja Petra CIX
ul. Kralja Aleksandra CIX
ul. Kralja Petra CX
ul. Kralja Aleksandra CX
ul. Kralja Petra CXI
ul. Kralja Aleksandra CXI
ul. Kralja Petra CXII
ul. Kralja Aleksandra CXII
ul. Kralja Petra CXIII
ul. Kralja Aleksandra CXIII
ul. Kralja Petra CXIV
ul. Kralja Aleksandra CXIV
ul. Kralja Petra CXV
ul. Kralja Aleksandra CXV
ul. Kralja Petra CXVI
ul. Kralja Aleksandra CXVI
ul. Kralja Petra CXVII
ul. Kralja Aleksandra CXVII
ul. Kralja Petra CXVIII
ul. Kralja Aleksandra CXVIII
ul. Kralja Petra CXIX
ul. Kralja Aleksandra CXIX
ul. Kralja Petra CXX
ul. Kralja Aleksandra CXX
ul. Kralja Petra CXXI
ul. Kralja Aleksandra CXXI
ul. Kralja Petra CXXII
ul. Kralja Aleksandra CXXII
ul. Kralja Petra CXXIII
ul. Kralja Aleksandra CXXIII
ul. Kralja Petra CXXIV
ul. Kralja Aleksandra CXXIV
ul. Kralja Petra CXXV
ul. Kralja Aleksandra CXXV
ul. Kralja Petra CXXVI
ul. Kralja Aleksandra CXXVI
ul. Kralja Petra CXXVII
ul. Kralja Aleksandra CXXVII
ul. Kralja Petra CXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CXXVIII
ul. Kralja Petra CXXIX
ul. Kralja Aleksandra CXXIX
ul. Kralja Petra CXXX
ul. Kralja Aleksandra CXXX
ul. Kralja Petra CXXXI
ul. Kralja Aleksandra CXXXI
ul. Kralja Petra CXXXII
ul. Kralja Aleksandra CXXXII
ul. Kralja Petra CXXXIII
ul. Kralja Aleksandra CXXXIII
ul. Kralja Petra CXXXIV
ul. Kralja Aleksandra CXXXIV
ul. Kralja Petra CXXXV
ul. Kralja Aleksandra CXXXV
ul. Kralja Petra CXXXVI
ul. Kralja Aleksandra CXXXVI
ul. Kralja Petra CXXXVII
ul. Kralja Aleksandra CXXXVII
ul. Kralja Petra CXXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CXXXVIII
ul. Kralja Petra CXXXIX
ul. Kralja Aleksandra CXXXIX
ul. Kralja Petra CXL
ul. Kralja Aleksandra CXL
ul. Kralja Petra CXLI
ul. Kralja Aleksandra CXLI
ul. Kralja Petra CXLII
ul. Kralja Aleksandra CXLII
ul. Kralja Petra CXLIII
ul. Kralja Aleksandra CXLIII
ul. Kralja Petra CXLIV
ul. Kralja Aleksandra CXLIV
ul. Kralja Petra CXLV
ul. Kralja Aleksandra CXLV
ul. Kralja Petra CXLVI
ul. Kralja Aleksandra CXLVI
ul. Kralja Petra CXLVII
ul. Kralja Aleksandra CXLVII
ul. Kralja Petra CXLVIII
ul. Kralja Aleksandra CXLVIII
ul. Kralja Petra CXLIX
ul. Kralja Aleksandra CXLIX
ul. Kralja Petra CL
ul. Kralja Aleksandra CL
ul. Kralja Petra CLI
ul. Kralja Aleksandra CLI
ul. Kralja Petra CLII
ul. Kralja Aleksandra CLII
ul. Kralja Petra CLIII
ul. Kralja Aleksandra CLIII
ul. Kralja Petra CLIV
ul. Kralja Aleksandra CLIV
ul. Kralja Petra CLV
ul. Kralja Aleksandra CLV
ul. Kralja Petra CLVI
ul. Kralja Aleksandra CLVI
ul. Kralja Petra CLVII
ul. Kralja Aleksandra CLVII
ul. Kralja Petra CLVIII
ul. Kralja Aleksandra CLVIII
ul. Kralja Petra CLIX
ul. Kralja Aleksandra CLIX
ul. Kralja Petra CLX
ul. Kralja Aleksandra CLX
ul. Kralja Petra CLXI
ul. Kralja Aleksandra CLXI
ul. Kralja Petra CLXII
ul. Kralja Aleksandra CLXII
ul. Kralja Petra CLXIII
ul. Kralja Aleksandra CLXIII
ul. Kralja Petra CLXIV
ul. Kralja Aleksandra CLXIV
ul. Kralja Petra CLXV
ul. Kralja Aleksandra CLXV
ul. Kralja Petra CLXVI
ul. Kralja Aleksandra CLXVI
ul. Kralja Petra CLXVII
ul. Kralja Aleksandra CLXVII
ul. Kralja Petra CLXVIII
ul. Kralja Aleksandra CLXVIII
ul. Kralja Petra CLXIX
ul. Kralja Aleksandra CLXIX
ul. Kralja Petra CLXX
ul. Kralja Aleksandra CLXX
ul. Kralja Petra CLXXI
ul. Kralja Aleksandra CLXXI
ul. Kralja Petra CLXXII
ul. Kralja Aleksandra CLXXII
ul. Kralja Petra CLXXIII
ul. Kralja Aleksandra CLXXIII
ul. Kralja Petra CLXXIV
ul. Kralja Aleksandra CLXXIV
ul. Kralja Petra CLXXV
ul. Kralja Aleksandra CLXXV
ul. Kralja Petra CLXXVI
ul. Kralja Aleksandra CLXXVI
ul. Kralja Petra CLXXVII
ul. Kralja Aleksandra CLXXVII
ul. Kralja Petra CLXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CLXXVIII
ul. Kralja Petra CLXXIX
ul. Kralja Aleksandra CLXXIX
ul. Kralja Petra CLXXX
ul. Kralja Aleksandra CLXXX
ul. Kralja Petra CLXXXI
ul. Kralja Aleksandra CLXXXI
ul. Kralja Petra CLXXXII
ul. Kralja Aleksandra CLXXXII
ul. Kralja Petra CLXXXIII
ul. Kralja Aleksandra CLXXXIII
ul. Kralja Petra CLXXXIV
ul. Kralja Aleksandra CLXXXIV
ul. Kralja Petra CLXXXV
ul. Kralja Aleksandra CLXXXV
ul. Kralja Petra CLXXXVI
ul. Kralja Aleksandra CLXXXVI
ul. Kralja Petra CLXXXVII
ul. Kralja Aleksandra CLXXXVII
ul. Kralja Petra CLXXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CLXXXVIII
ul. Kralja Petra CLXXXIX
ul. Kralja Aleksandra CLXXXIX
ul. Kralja Petra CXC
ul. Kralja Aleksandra CXC
ul. Kralja Petra CXCI
ul. Kralja Aleksandra CXCI
ul. Kralja Petra CXCII
ul. Kralja Aleksandra CXCII
ul. Kralja Petra CXCIII
ul. Kralja Aleksandra CXCIII
ul. Kralja Petra CXCIV
ul. Kralja Aleksandra CXCIV
ul. Kralja Petra CXCV
ul. Kralja Aleksandra CXCV
ul. Kralja Petra CXCVI
ul. Kralja Aleksandra CXCVI
ul. Kralja Petra CXCVII
ul. Kralja Aleksandra CXCVII
ul. Kralja Petra CXCVIII
ul. Kralja Aleksandra CXCVIII
ul. Kralja Petra CXCIX
ul. Kralja Aleksandra CXCIX
ul. Kralja Petra CC
ul. Kralja Aleksandra CC
ul. Kralja Petra CCI
ul. Kralja Aleksandra CCI
ul. Kralja Petra CCII
ul. Kralja Aleksandra CCII
ul. Kralja Petra CCIII
ul. Kralja Aleksandra CCIII
ul. Kralja Petra CCIV
ul. Kralja Aleksandra CCIV
ul. Kralja Petra CCV
ul. Kralja Aleksandra CCV
ul. Kralja Petra CCVI
ul. Kralja Aleksandra CCVI
ul. Kralja Petra CCVII
ul. Kralja Aleksandra CCVII
ul. Kralja Petra CCVIII
ul. Kralja Aleksandra CCVIII
ul. Kralja Petra CCIX
ul. Kralja Aleksandra CCIX
ul. Kralja Petra CCX
ul. Kralja Aleksandra CCX
ul. Kralja Petra CCXI
ul. Kralja Aleksandra CCXI
ul. Kralja Petra CCXII
ul. Kralja Aleksandra CCXII
ul. Kralja Petra CCXIII
ul. Kralja Aleksandra CCXIII
ul. Kralja Petra CCXIV
ul. Kralja Aleksandra CCXIV
ul. Kralja Petra CCXV
ul. Kralja Aleksandra CCXV
ul. Kralja Petra CCXVI
ul. Kralja Aleksandra CCXVI
ul. Kralja Petra CCXVII
ul. Kralja Aleksandra CCXVII
ul. Kralja Petra CCXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCXVIII
ul. Kralja Petra CCXIX
ul. Kralja Aleksandra CCXIX
ul. Kralja Petra CCXX
ul. Kralja Aleksandra CCXX
ul. Kralja Petra CCXXI
ul. Kralja Aleksandra CCXXI
ul. Kralja Petra CCXXII
ul. Kralja Aleksandra CCXXII
ul. Kralja Petra CCXXIII
ul. Kralja Aleksandra CCXXIII
ul. Kralja Petra CCXXIV
ul. Kralja Aleksandra CCXXIV
ul. Kralja Petra CCXXV
ul. Kralja Aleksandra CCXXV
ul. Kralja Petra CCXXVI
ul. Kralja Aleksandra CCXXVI
ul. Kralja Petra CCXXVII
ul. Kralja Aleksandra CCXXVII
ul. Kralja Petra CCXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCXXVIII
ul. Kralja Petra CCXXIX
ul. Kralja Aleksandra CCXXIX
ul. Kralja Petra CCXXX
ul. Kralja Aleksandra CCXXX
ul. Kralja Petra CCXXXI
ul. Kralja Aleksandra CCXXXI
ul. Kralja Petra CCXXXII
ul. Kralja Aleksandra CCXXXII
ul. Kralja Petra CCXXXIII
ul. Kralja Aleksandra CCXXXIII
ul. Kralja Petra CCXXXIV
ul. Kralja Aleksandra CCXXXIV
ul. Kralja Petra CCXXXV
ul. Kralja Aleksandra CCXXXV
ul. Kralja Petra CCXXXVI
ul. Kralja Aleksandra CCXXXVI
ul. Kralja Petra CCXXXVII
ul. Kralja Aleksandra CCXXXVII
ul. Kralja Petra CCXXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCXXXVIII
ul. Kralja Petra CCXXXIX
ul. Kralja Aleksandra CCXXXIX
ul. Kralja Petra CCXL
ul. Kralja Aleksandra CCXL
ul. Kralja Petra CCXLI
ul. Kralja Aleksandra CCXLI
ul. Kralja Petra CCXLII
ul. Kralja Aleksandra CCXLII
ul. Kralja Petra CCXLIII
ul. Kralja Aleksandra CCXLIII
ul. Kralja Petra CCXLIV
ul. Kralja Aleksandra CCXLIV
ul. Kralja Petra CCXLV
ul. Kralja Aleksandra CCXLV
ul. Kralja Petra CCXLVI
ul. Kralja Aleksandra CCXLVI
ul. Kralja Petra CCXLVII
ul. Kralja Aleksandra CCXLVII
ul. Kralja Petra CCXLVIII
ul. Kralja Aleksandra CCXLVIII
ul. Kralja Petra CCXLIX
ul. Kralja Aleksandra CCXLIX
ul. Kralja Petra CCL
ul. Kralja Aleksandra CCL
ul. Kralja Petra CCLI
ul. Kralja Aleksandra CCLI
ul. Kralja Petra CCLII
ul. Kralja Aleksandra CCLII
ul. Kralja Petra CCLIII
ul. Kralja Aleksandra CCLIII
ul. Kralja Petra CCLIV
ul. Kralja Aleksandra CCLIV
ul. Kralja Petra CCLV
ul. Kralja Aleksandra CCLV
ul. Kralja Petra CCLVI
ul. Kralja Aleksandra CCLVI
ul. Kralja Petra CCLVII
ul. Kralja Aleksandra CCLVII
ul. Kralja Petra CCLVIII
ul. Kralja Aleksandra CCLVIII
ul. Kralja Petra CCLIX
ul. Kralja Aleksandra CCLIX
ul. Kralja Petra CCLX
ul. Kralja Aleksandra CCLX
ul. Kralja Petra CCLXI
ul. Kralja Aleksandra CCLXI
ul. Kralja Petra CCLXII
ul. Kralja Aleksandra CCLXII
ul. Kralja Petra CCLXIII
ul. Kralja Aleksandra CCLXIII
ul. Kralja Petra CCLXIV
ul. Kralja Aleksandra CCLXIV
ul. Kralja Petra CCLXV
ul. Kralja Aleksandra CCLXV
ul. Kralja Petra CCLXVI
ul. Kralja Aleksandra CCLXVI
ul. Kralja Petra CCLXVII
ul. Kralja Aleksandra CCLXVII
ul. Kralja Petra CCLXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCLXVIII
ul. Kralja Petra CCLXIX
ul. Kralja Aleksandra CCLXIX
ul. Kralja Petra CCLXX
ul. Kralja Aleksandra CCLXX
ul. Kralja Petra CCLXXI
ul. Kralja Aleksandra CCLXXI
ul. Kralja Petra CCLXXII
ul. Kralja Aleksandra CCLXXII
ul. Kralja Petra CCLXXIII
ul. Kralja Aleksandra CCLXXIII
ul. Kralja Petra CCLXXIV
ul. Kralja Aleksandra CCLXXIV
ul. Kralja Petra CCLXXV
ul. Kralja Aleksandra CCLXXV
ul. Kralja Petra CCLXXVI
ul. Kralja Aleksandra CCLXXVI
ul. Kralja Petra CCLXXVII
ul. Kralja Aleksandra CCLXXVII
ul. Kralja Petra CCLXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCLXXVIII
ul. Kralja Petra CCLXXIX
ul. Kralja Aleksandra CCLXXIX
ul. Kralja Petra CCLXXX
ul. Kralja Aleksandra CCLXXX
ul. Kralja Petra CCLXXXI
ul. Kralja Aleksandra CCLXXXI
ul. Kralja Petra CCLXXXII
ul. Kralja Aleksandra CCLXXXII
ul. Kralja Petra CCLXXXIII
ul. Kralja Aleksandra CCLXXXIII
ul. Kralja Petra CCLXXXIV
ul. Kralja Aleksandra CCLXXXIV
ul. Kralja Petra CCLXXXV
ul. Kralja Aleksandra CCLXXXV
ul. Kralja Petra CCLXXXVI
ul. Kralja Aleksandra CCLXXXVI
ul. Kralja Petra CCLXXXVII
ul. Kralja Aleksandra CCLXXXVII
ul. Kralja Petra CCLXXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCLXXXVIII
ul. Kralja Petra CCLXXXIX
ul. Kralja Aleksandra CCLXXXIX
ul. Kralja Petra CCXC
ul. Kralja Aleksandra CCXC
ul. Kralja Petra CCXCI
ul. Kralja Aleksandra CCXCI
ul. Kralja Petra CCXCII
ul. Kralja Aleksandra CCXCII
ul. Kralja Petra CCXCIII
ul. Kralja Aleksandra CCXCIII
ul. Kralja Petra CCXCIV
ul. Kralja Aleksandra CCXCIV
ul. Kralja Petra CCXCV
ul. Kralja Aleksandra CCXCV
ul. Kralja Petra CCXCVI
ul. Kralja Aleksandra CCXCVI
ul. Kralja Petra CCXCVII
ul. Kralja Aleksandra CCXCVII
ul. Kralja Petra CCXCVIII
ul. Kralja Aleksandra CCXCVIII
ul. Kralja Petra CCXCIX
ul. Kralja Aleksandra CCXCIX
ul. Kralja Petra CCC
ul. Kralja Aleksandra CCC
ul. Kralja Petra CCCI
ul. Kralja Aleksandra CCCI
ul. Kralja Petra CCCII
ul. Kralja Aleksandra CCCII
ul. Kralja Petra CCCIII
ul. Kralja Aleksandra CCCIII
ul. Kralja Petra CCCIV
ul. Kralja Aleksandra CCCIV
ul. Kralja Petra CCCV
ul. Kralja Aleksandra CCCV
ul. Kralja Petra CCCVI
ul. Kralja Aleksandra CCCVI
ul. Kralja Petra CCCVII
ul. Kralja Aleksandra CCCVII
ul. Kralja Petra CCCVIII
ul. Kralja Aleksandra CCCVIII
ul. Kralja Petra CCCIX
ul. Kralja Aleksandra CCCIX
ul. Kralja Petra CCCX
ul. Kralja Aleksandra CCCX
ul. Kralja Petra CCCXI
ul. Kralja Aleksandra CCCXI
ul. Kralja Petra CCCXII
ul. Kralja Aleksandra CCCXII
ul. Kralja Petra CCCXIII
ul. Kralja Aleksandra CCCXIII
ul. Kralja Petra CCCXIV
ul. Kralja Aleksandra CCCXIV
ul. Kralja Petra CCCXV
ul. Kralja Aleksandra CCCXV
ul. Kralja Petra CCCXVI
ul. Kralja Aleksandra CCCXVI
ul. Kralja Petra CCCXVII
ul. Kralja Aleksandra CCCXVII
ul. Kralja Petra CCCXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCCXVIII
ul. Kralja Petra CCCXIX
ul. Kralja Aleksandra CCCXIX
ul. Kralja Petra CCCXX
ul. Kralja Aleksandra CCCXX
ul. Kralja Petra CCCXXI
ul. Kralja Aleksandra CCCXXI
ul. Kralja Petra CCCXXII
ul. Kralja Aleksandra CCCXXII
ul. Kralja Petra CCCXXIII
ul. Kralja Aleksandra CCCXXIII
ul. Kralja Petra CCCXXIV
ul. Kralja Aleksandra CCCXXIV
ul. Kralja Petra CCCXXV
ul. Kralja Aleksandra CCCXXV
ul. Kralja Petra CCCXXVI
ul. Kralja Aleksandra CCCXXVI
ul. Kralja Petra CCCXXVII
ul. Kralja Aleksandra CCCXXVII
ul. Kralja Petra CCCXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCCXXVIII
ul. Kralja Petra CCCXXIX
ul. Kralja Aleksandra CCCXXIX
ul. Kralja Petra CCCXXX
ul. Kralja Aleksandra CCCXXX
ul. Kralja Petra CCCXXXI
ul. Kralja Aleksandra CCCXXXI
ul. Kralja Petra CCCXXXII
ul. Kralja Aleksandra CCCXXXII
ul. Kralja Petra CCCXXXIII
ul. Kralja Aleksandra CCCXXXIII
ul. Kralja Petra CCCXXXIV
ul. Kralja Aleksandra CCCXXXIV
ul. Kralja Petra CCCXXXV
ul. Kralja Aleksandra CCCXXXV
ul. Kralja Petra CCCXXXVI
ul. Kralja Aleksandra CCCXXXVI
ul. Kralja Petra CCCXXXVII
ul. Kralja Aleksandra CCCXXXVII
ul. Kralja Petra CCCXXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCCXXXVIII
ul. Kralja Petra CCCXXXIX
ul. Kralja Aleksandra CCCXXXIX
ul. Kralja Petra CCCXL
ul. Kralja Aleksandra CCCXL
ul. Kralja Petra CCCXLI
ul. Kralja Aleksandra CCCXLI
ul. Kralja Petra CCCXLII
ul. Kralja Aleksandra CCCXLII
ul. Kralja Petra CCCXLIII
ul. Kralja Aleksandra CCCXLIII
ul. Kralja Petra CCCXLIV
ul. Kralja Aleksandra CCCXLIV
ul. Kralja Petra CCCXLV
ul. Kralja Aleksandra CCCXLV
ul. Kralja Petra CCCXLVI
ul. Kralja Aleksandra CCCXLVI
ul. Kralja Petra CCCXLVII
ul. Kralja Aleksandra CCCXLVII
ul. Kralja Petra CCCXLVIII
ul. Kralja Aleksandra CCCXLVIII
ul. Kralja Petra CCCXLIX
ul. Kralja Aleksandra CCCXLIX
ul. Kralja Petra CCCL
ul. Kralja Aleksandra CCCL
ul. Kralja Petra CCCLI
ul. Kralja Aleksandra CCCLI
ul. Kralja Petra CCCLII
ul. Kralja Aleksandra CCCLII
ul. Kralja Petra CCCLIII
ul. Kralja Aleksandra CCCLIII
ul. Kralja Petra CCCLIV
ul. Kralja Aleksandra CCCLIV
ul. Kralja Petra CCCLV
ul. Kralja Aleksandra CCCLV
ul. Kralja Petra CCCLVI
ul. Kralja Aleksandra CCCLVI
ul. Kralja Petra CCCLVII
ul. Kralja Aleksandra CCCLVII
ul. Kralja Petra CCCLVIII
ul. Kralja Aleksandra CCCLVIII
ul. Kralja Petra CCCLIX
ul. Kralja Aleksandra CCCLIX
ul. Kralja Petra CCCLX
ul. Kralja Aleksandra CCCLX
ul. Kralja Petra CCCLXI
ul. Kralja Aleksandra CCCLXI
ul. Kralja Petra CCCLXII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXII
ul. Kralja Petra CCCLXIII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXIII
ul. Kralja Petra CCCLXIV
ul. Kralja Aleksandra CCCLXIV
ul. Kralja Petra CCCLXV
ul. Kralja Aleksandra CCCLXV
ul. Kralja Petra CCCLXVI
ul. Kralja Aleksandra CCCLXVI
ul. Kralja Petra CCCLXVII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXVII
ul. Kralja Petra CCCLXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXVIII
ul. Kralja Petra CCCLXIX
ul. Kralja Aleksandra CCCLXIX
ul. Kralja Petra CCCLXX
ul. Kralja Aleksandra CCCLXX
ul. Kralja Petra CCCLXXI
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXI
ul. Kralja Petra CCCLXXII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXII
ul. Kralja Petra CCCLXXIII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXIII
ul. Kralja Petra CCCLXXIV
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXIV
ul. Kralja Petra CCCLXXV
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXV
ul. Kralja Petra CCCLXXVI
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXVI
ul. Kralja Petra CCCLXXVII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXVII
ul. Kralja Petra CCCLXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXVIII
ul. Kralja Petra CCCLXXIX
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXIX
ul. Kralja Petra CCCLXXX
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXX
ul. Kralja Petra CCCLXXXI
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXXI
ul. Kralja Petra CCCLXXXII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXXII
ul. Kralja Petra CCCLXXXIII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXXIII
ul. Kralja Petra CCCLXXXIV
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXXIV
ul. Kralja Petra CCCLXXXV
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXXV
ul. Kralja Petra CCCLXXXVI
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXXVI
ul. Kralja Petra CCCLXXXVII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXXVII
ul. Kralja Petra CCCLXXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXXVIII
ul. Kralja Petra CCCLXXXIX
ul. Kralja Aleksandra CCCLXXXIX
ul. Kralja Petra CCCXC
ul. Kralja Aleksandra CCCXC
ul. Kralja Petra CCCXCI
ul. Kralja Aleksandra CCCXCI
ul. Kralja Petra CCCXCII
ul. Kralja Aleksandra CCCXCII
ul. Kralja Petra CCCXCIII
ul. Kralja Aleksandra CCCXCIII
ul. Kralja Petra CCCXCIV
ul. Kralja Aleksandra CCCXCIV
ul. Kralja Petra CCCXCV
ul. Kralja Aleksandra CCCXCV
ul. Kralja Petra CCCXCVI
ul. Kralja Aleksandra CCCXCVI
ul. Kralja Petra CCCXCVII
ul. Kralja Aleksandra CCCXCVII
ul. Kralja Petra CCCXCVIII
ul. Kralja Aleksandra CCCXCVIII
ul. Kralja Petra CCCXCIX
ul. Kralja Aleksandra CCCXCIX
ul. Kralja Petra CD
ul. Kralja Aleksandra CD
ul. Kralja Petra CDI
ul. Kralja Aleksandra CDI
ul. Kralja Petra CDII
ul. Kralja Aleksandra CDII
ul. Kralja Petra CDIII
ul. Kralja Aleksandra CDIII
ul. Kralja Petra CDIV
ul. Kralja Aleksandra CDIV
ul. Kralja Petra CDV
ul. Kralja Aleksandra CDV
ul. Kralja Petra CDVI
ul. Kralja Aleksandra CDVI
ul. Kralja Petra CDVII
ul. Kralja Aleksandra CDVII
ul. Kralja Petra CDVIII
ul. Kralja Aleksandra CDVIII
ul. Kralja Petra CDIX
ul. Kralja Aleksandra CDIX
ul. Kralja Petra CDX
ul. Kralja Aleksandra CDX
ul. Kralja Petra CDXI
ul. Kralja Aleksandra CDXI
ul. Kralja Petra CDXII
ul. Kralja Aleksandra CDXII
ul. Kralja Petra CDXIII
ul. Kralja Aleksandra CDXIII
ul. Kralja Petra CDXIV
ul. Kralja Aleksandra CDXIV
ul. Kralja Petra CDXV
ul. Kralja Aleksandra CDXV
ul. Kralja Petra CDXVI
ul. Kralja Aleksandra CDXVI
ul. Kralja Petra CDXVII
ul. Kralja Aleksandra CDXVII
ul. Kralja Petra CDXVIII
ul. Kralja Aleksandra CDXVIII
ul. Kralja Petra CDXIX
ul. Kralja Aleksandra CDXIX
ul. Kralja Petra CDXX
ul. Kralja Aleksandra CDXX
ul. Kralja Petra CDXXI
ul. Kralja Aleksandra CDXXI
ul. Kralja Petra CDXXII
ul. Kralja Aleksandra CDXXII
ul. Kralja Petra CDXXIII
ul. Kralja Aleksandra CDXXIII
ul. Kralja Petra CDXXIV
ul. Kralja Aleksandra CDXXIV
ul. Kralja Petra CDXXV
ul. Kralja Aleksandra CDXXV
ul. Kralja Petra CDXXVI
ul. Kralja Aleksandra CDXXVI
ul. Kralja Petra CDXXVII
ul. Kralja Aleksandra CDXXVII
ul. Kralja Petra CDXXVIII
ul. Kralja Aleksandra CDXXVIII
ul. Kralja Petra CDXXIX
ul. Kralja Aleksandra CDXXIX
ul. Kralja Petra CDXXX
ul. Kralja Aleksandra CDXXX
ul. Kralja Petra CDXXXI
ul. Kralja Aleksandra CDXXXI
ul. Kralja Petra CDXXXII
ul. Kralja Aleksandra CDXXXII
ul. Kralja Petra CDXXXIII
ul. Kralja Aleksandra CDXXXIII
ul. Kralja Petra CDXXXIV
ul. Kralja Aleksandra



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

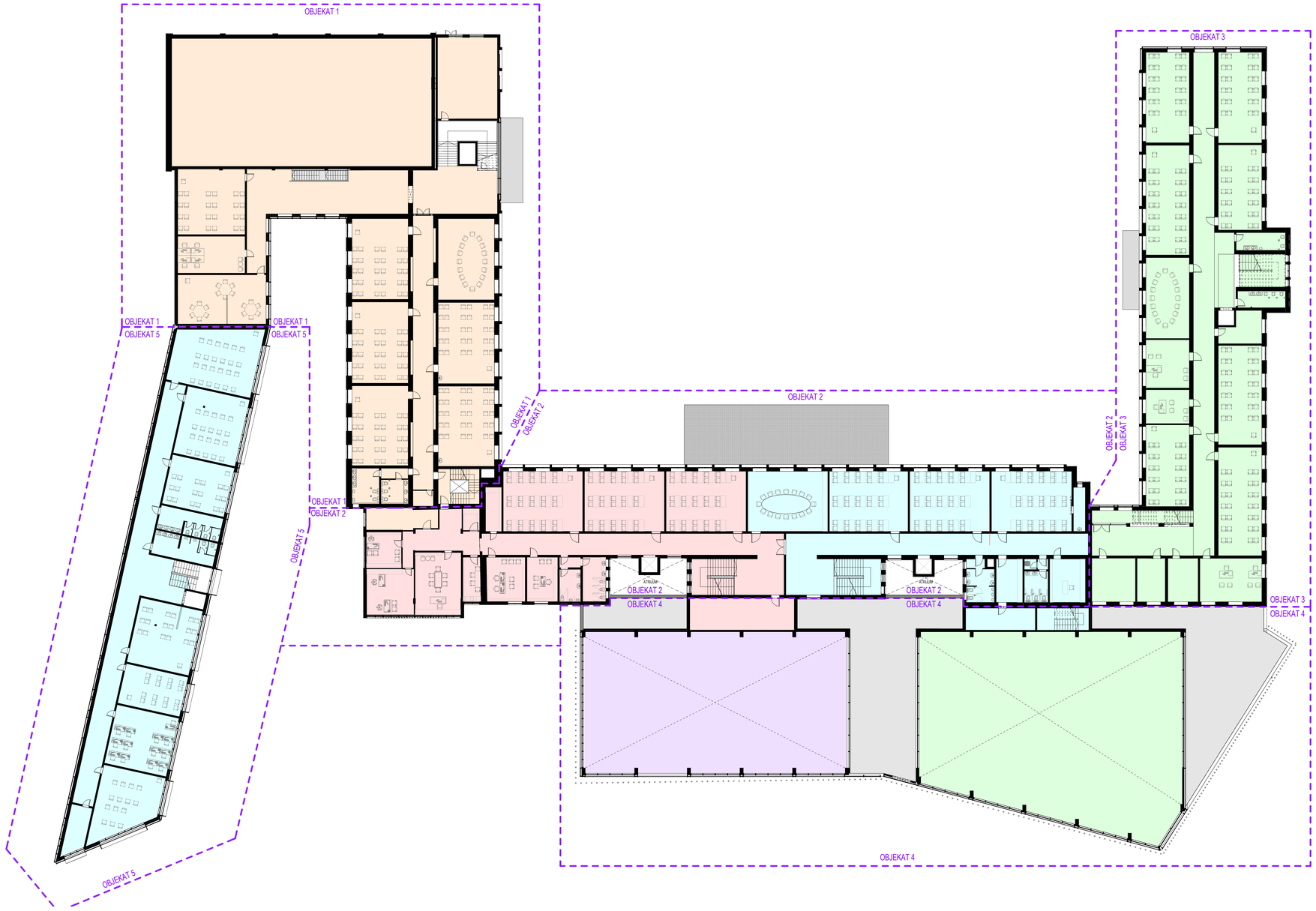
X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
br. licence	321 A202 22	OBJEKAT:	SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	projekat br.:	245/2024_IDR_01
projektant	Dara Petrović i.a.	CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.		
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	fazu: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-400-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

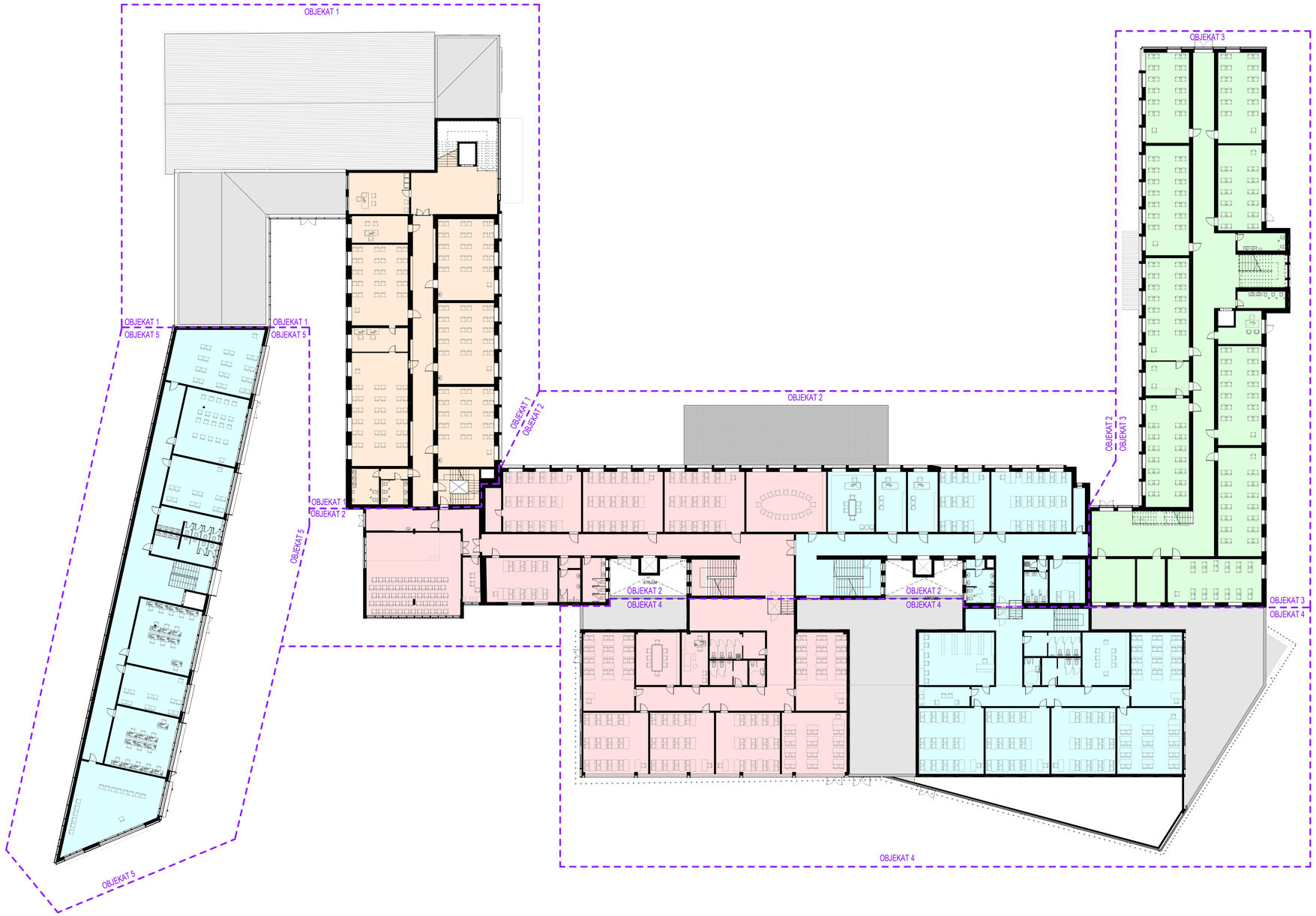
KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel : 018 / 523 088
fax : 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar	
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR	
PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br.: 245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**	
datum : JUN 2025.	razmera : 1 : 200	faza: IDR
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-401-01	



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

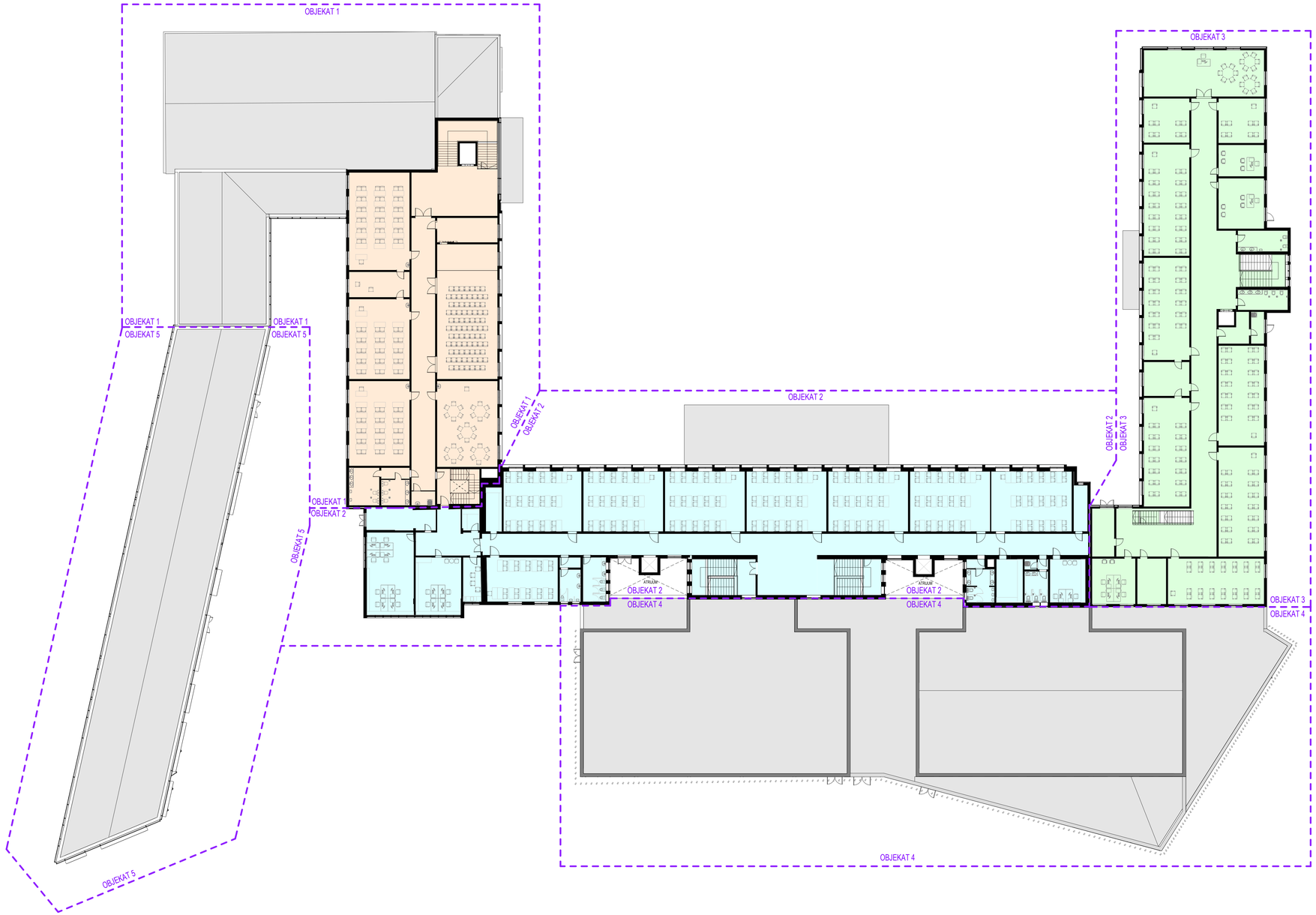
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/E_IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA**
FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-402-01

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

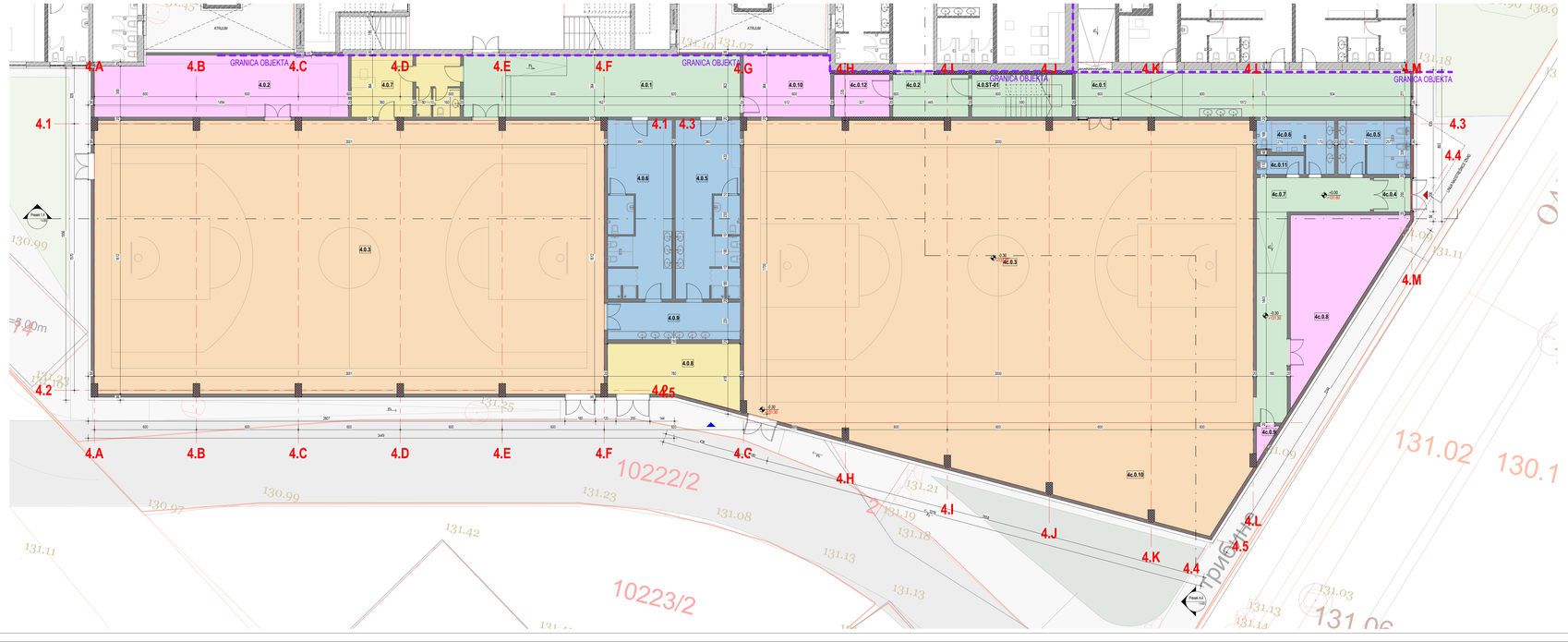
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

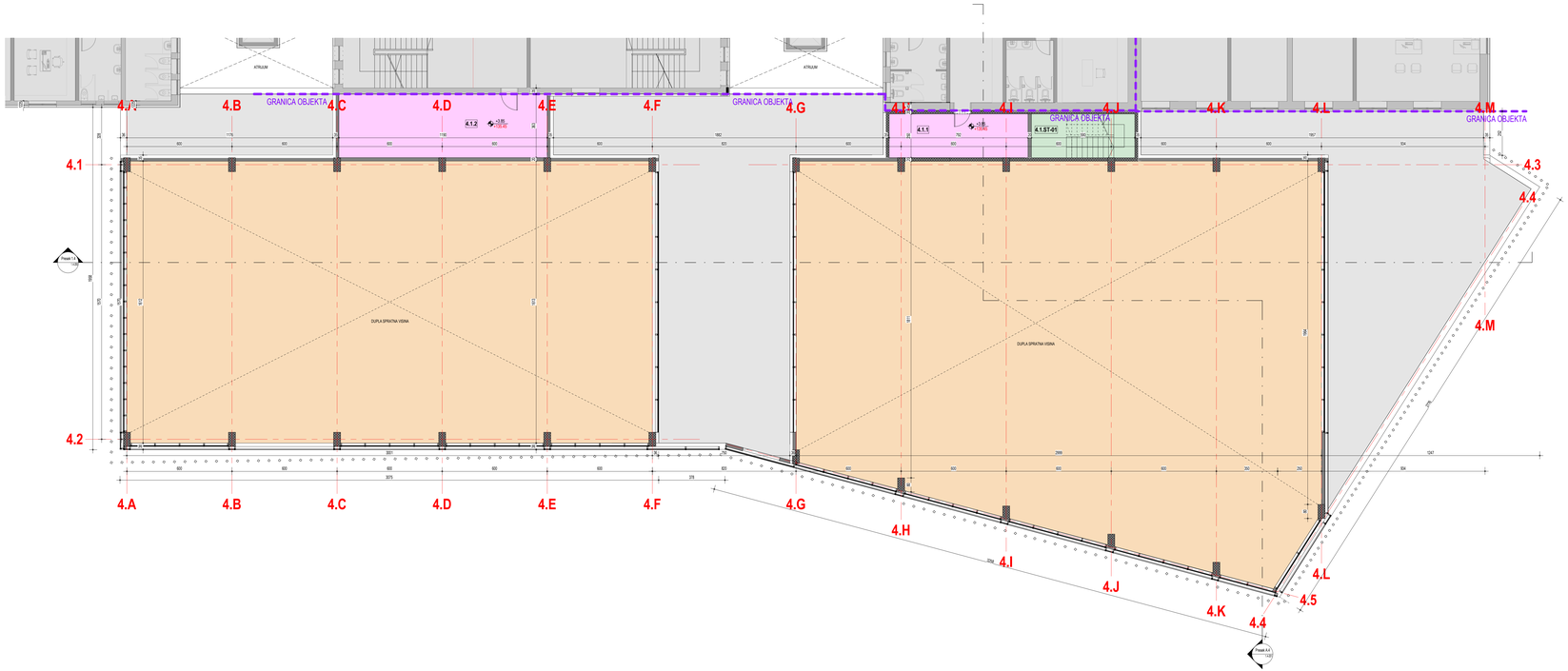
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projekat br.:	245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-403-01

datum:	razmera:	fazа:
JUN 2025.	1 : 200	IDR


GRANICA OBJEKTA
GRANICA OBJEKTA
GRANICA OBJEKTA
GRANICA OBJEKTA
4.A
4.B
4.C
4.D
4.E
4.F
4.G
4.H
4.I
4.J
4.K
4.L
4.M
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.0.1
4.0.2
4.0.3
4.0.4
4.0.5
4.0.6
4.0.7
4.0.8
4.0.9
4.0.10
4.0.11
4.0.12
4c.0.1
4c.0.2
4c.0.3
4c.0.4
4c.0.5
4c.0.6
4c.0.7
4c.0.8
4c.0.9
4c.0.10
4.0.ST-01
ATRIJUM
ATRIJUM
-0.30
+129.97
-0.30
+129.97
-0.30
+129.97
+0.00
+129.97
+0.00
143.20
Pristup 1.4
Pristup 4.1
10222/2
10223/2
130.99
131.02
130.1
131.03
131.06
131.11
131.13
131.14
131.18
131.19
131.21
131.23
131.25
131.27
131.42
130.97
131.08
131.09
131.11
130.90
130.9
131.07
131.10
131.01
131.07
131.13
131.03
131.06
131.14
131.13
131.11
131.09
131.02
130.1
131.01
131.07
131.10



OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
4.1.1	OSTAVA	19.80 m²	20.84
4.1.2	OSTAVA	43.19 m²	49.22
4.1.ST-01	STEPENIŠTE ST-01	14.75 m²	16.80

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 4-Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole: 77.73 m²

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 01 HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 143.20 KOTA NULA
- OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - UKUPNA NETO POVRŠINA PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1580.71 m²
01 Prvi sprat	77.73 m²
02 Drugi sprat	1000.10 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 4 - Ekonomsko- trgovinska škola	2658.53 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole

Sprat	Površina (m²)
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.41 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	2966.16 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br 19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br 13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br 12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorno projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

1. GIMNAZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSKLAĐENOSTI I ODSTUPANJA U ODNOSU NA TEKSTUALNI PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. NEDOZVOLJENO KOPIRANJE PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE NIKAKVA IZ NE OMENE NA GRAĐEVINSKIM RADOVIMA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 19/5
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaproject.com

odgovorni projektant:	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. license	321 A202 22	
projektant	Nikola Djadić m.i.a.	
projektant	Ana Živković m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovanšić m.i.a.	
datum:	JUN 2025.	razmera: 1 : 100

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA I TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 33, K.P. BR. 10261/1 KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: 4- Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - OSNOVA PRVOG SPRATA

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.4-101-01

faza: IDR

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA

BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
4a.2.1	HODNIK	111.77 m²	79.16
4a.2.2	UČIONICA	51.59 m²	29.22
4a.2.3	UČIONICA	50.94 m²	29.02
4a.2.4	UČIONICA	50.94 m²	29.02
4a.2.5	UČIONICA	51.70 m²	29.25
4a.2.6	UČIONICA	51.66 m²	29.49
4a.2.7	UČIONICA	29.96 m²	22.00
4a.2.8	ZUBARSKA ORDINACIJA	17.64 m²	18.42
4a.2.9	TOILET	18.71 m²	22.73
4a.2.10	TOILET	11.62 m²	18.90
4a.2.11	TOILET	5.05 m²	9.21
4a.2.12	UČIONICA	51.73 m²	29.48
4b.2.1	HODNIK	85.23 m²	73.28
4b.2.3	BIBLIOTEKA	51.49 m²	29.19
4b.2.4	ČAJNA KUHINJA	12.14 m²	15.98
4b.2.5	UČIONICA	50.54 m²	29.01
4b.2.6	UČIONICA	54.86 m²	29.63
4b.2.7	UČIONICA	54.86 m²	29.63
4b.2.8	UČIONICA	50.91 m²	29.53
4b.2.9	UČIONICA	48.77 m²	28.42
4b.2.10	NASTAVNIČKA KANCELARIJA	33.23 m²	22.73
4b.2.11	TOILET	13.42 m²	19.40
4b.2.12	TRPEZARIJA	5.69 m²	9.83
4b.2.13	TOILET	17.18 m²	21.97
4b.2.S1-S1	STEPENIŠTE ST-01	8.44 m²	11.94
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA - OBJEKAT 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole		1000.10 m²	

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 02 KANCELARIJSKI PROSTORI
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OZNAKE OSA
- NAGIB
- KOTA NULA
- OZNAKA PRESEKA

ULAZI I IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA PO SPRATOVIMA

Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	1580.71 m²
01 Prvi sprat	77.73 m²
02 Drugi sprat	1000.10 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 4 - Ekonomsko- trgovačka škola	2658.53 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.41 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	2966.16 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br 19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br 13) - Tehnička i Medicinska škola	4037.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br 13) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke Škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17120.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJE IH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPO ETAKA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEVIDLJIVI NEDOSTACI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RESITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. ZABRANJUJE SE BILO KAKVA IZMENA PROJEKTA BEZ SAGLASNOSTI AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐEVINSKIM KONSTRUKCIJAMA ZA VREME IZVO ENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA KONSTRUKCIJE.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant: Vladimir Ivanović d.i.a.
br. license: 321 A202 22
projektant: Nikola Đorđić m.i.a.
projektant: Ana Živkvac m.i.a.
projektant: Dara Petrović i.a.
projektant: Teodora Stevanović m.i.a.
projektant: Jovana Jovanović m.i.a.

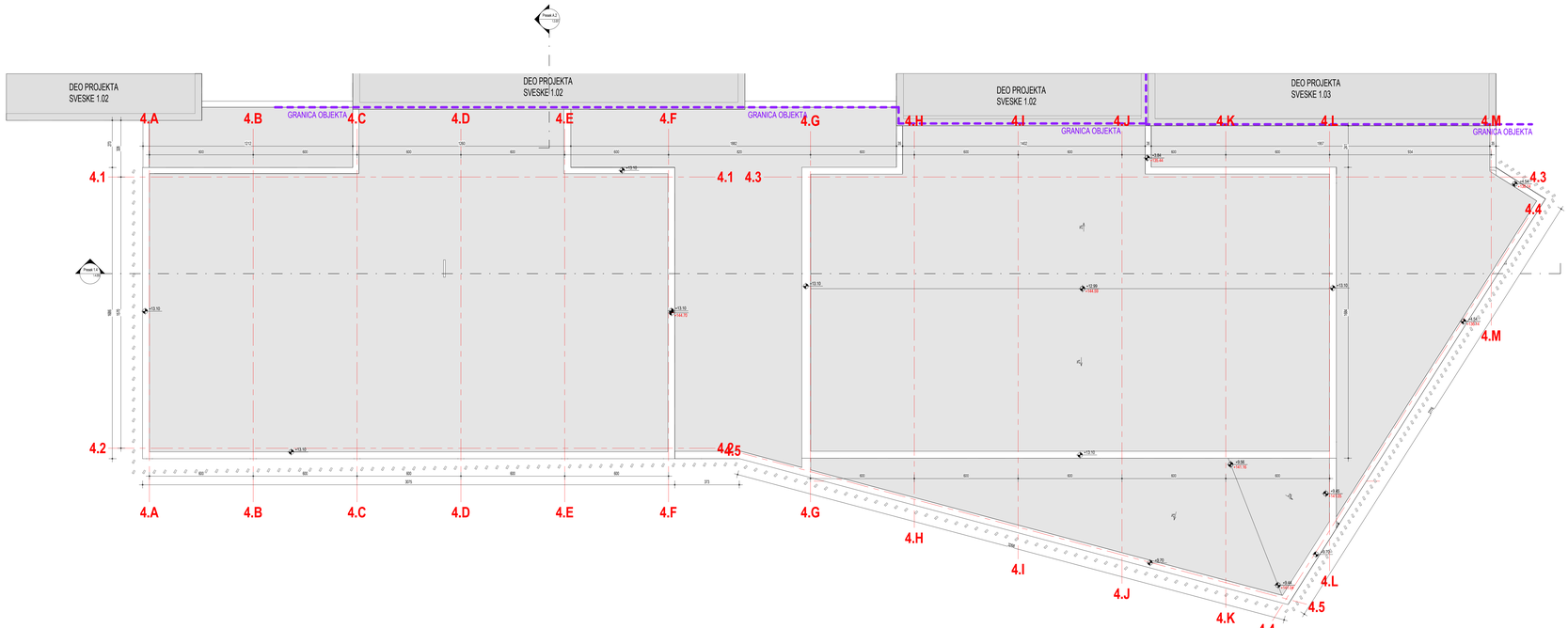
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA I DOM UČENIKA, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 7, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 5-9, K.P. BR. 10911/1, KO ZAJEČ Čuk

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 09/2024_IDR_01

CRTEŽ: **4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole - OSNOVA DRUGOG SPRATA**

datum: JUN 2025 — razmera: 1 : 100 — faza: IDR — KOD CRTEŽA: 03/2025_ IDR_01-1.4-102-01


DEO PROJEKTA SVESKE 1.02
DEO PROJEKTA SVESKE1.02
DEO PROJEKTA SVESKE 1.02
DEO PROJEKTA SVESKE 1.03
GRANICA OBJEKTA
GRANICA OBJEKTA
GRANICA OBJEKTA
4.A
4.B
4.C
4.D
4.E
4.F
4.G
4.H
4.I
4.J
4.K
4.L
4.M
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
Presek 1-1
Presek 2-2
+3.10
+3.10
+3.10

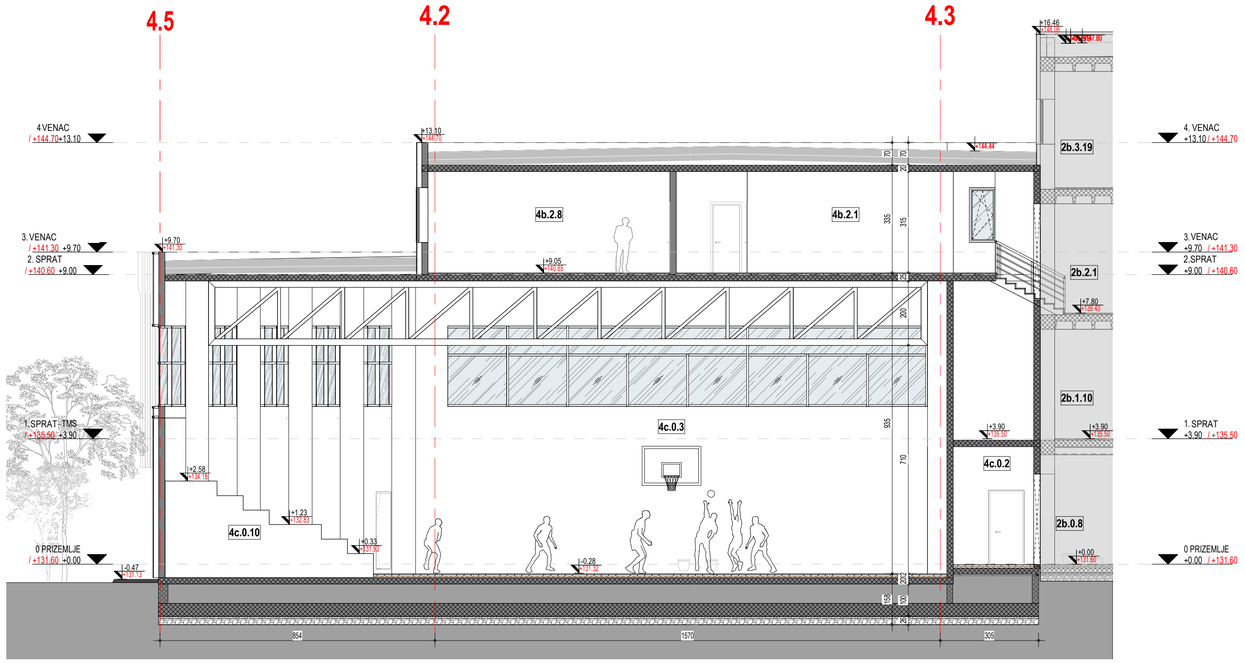
broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODGOVLAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMENJIVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MEROĐAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
br. licence	321 A202 22		Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	OBJEKAT:	SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 103511, KO ZAJEČAR
projektant	Ana Živanac m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2024_IDR_01
projektant	Dara Petrović i.a.	CRTEŽ:	4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole - NOVOPROJEKTOVANI PRESEK 1.4
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.4-200-01
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.		
datum:	JUN 2025.	razmera:	1 : 100
faza:	IDR		

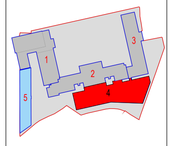


broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

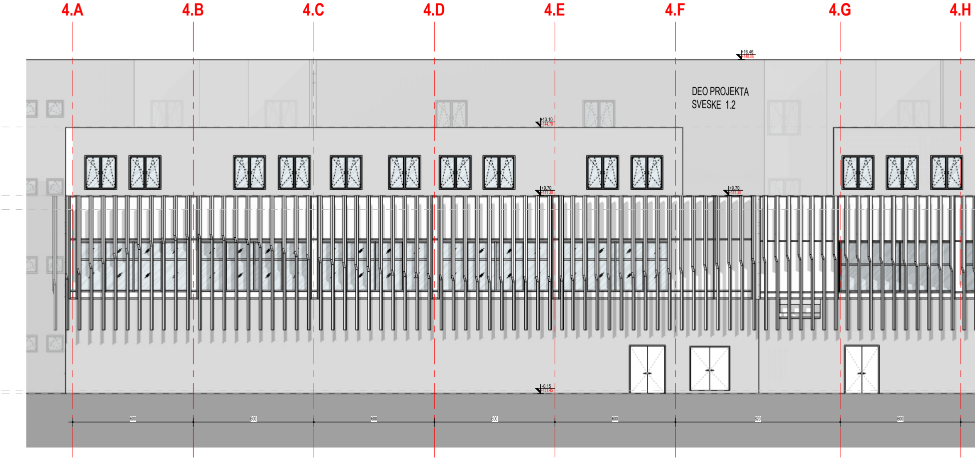
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 245/2024_IDR_01

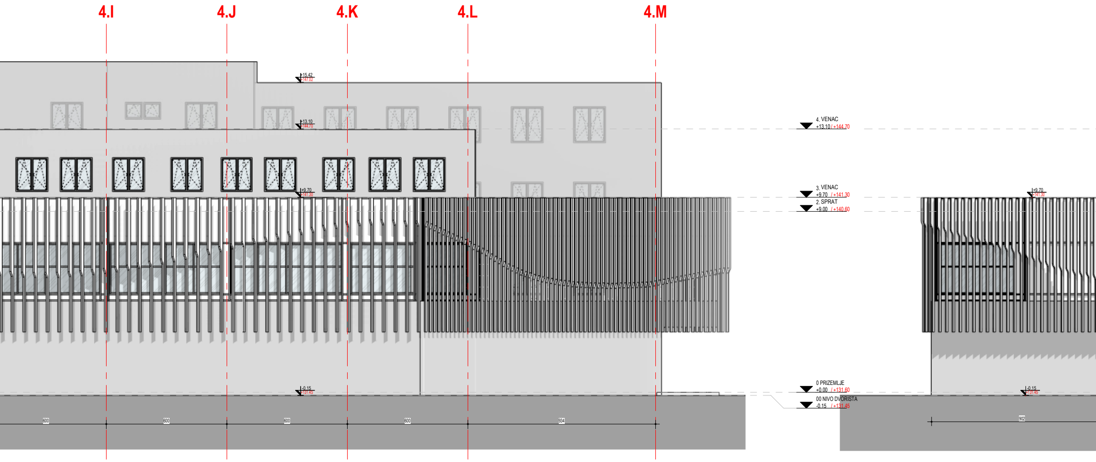
CRTEŽ: **4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole - NOVOPROJEKTOVANI PRESEK A.4**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.4-201-01


4.A
4.B
4.C
4.D
4.E
4.F
4.G
4.H
+16.46
+148.06
DEO PROJEKTA
SVESKE 1.2
+13.10
+144.70
+9.70
+141.30
+9.70
+141.30
-0.15
+131.45
600
600
600
600
600
820
600

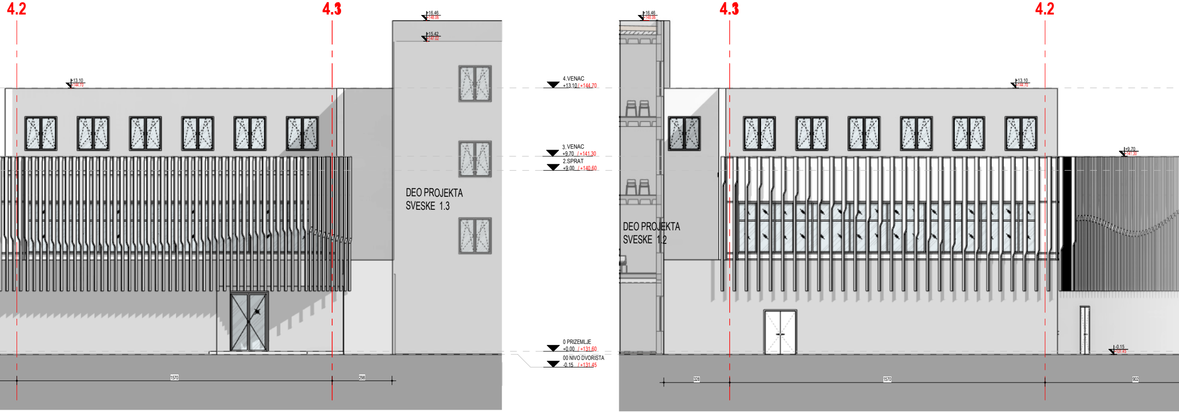
2 OBJEKAT 4- Južna fasada

1 : 100


4.I
4.J
4.K
4.L
4.M
+15.42
+147.02
+13.10
+144.70
+9.70
+141.30
-0.15
+131.45
4. VENAC
+13.10 / +144.70
3. VENAC
+9.70 / +141.30
2. SPRAT
+9.00 / +140.60
0 PRIZEMLJE
+0.00 / +131.60
00 NIVO DVORISTA
-0.15 / +131.45
+9.70
+141.30
-0.15
+131.45
600
600
600
600
934
902

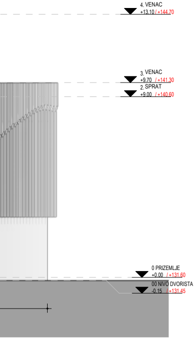
① OBJEKAT 4- Istočna fasada

1 : 100


4.2
4.3
+16.46
+148.06
+15.42
+147.02
+13.10
+144.70
DEO PROJEKTA
SVESKE 1.3
4.VENAC
+13.10 / +144.70
3.VENAC
+9.70 / +141.30
2.SPRAT
+9.00 / +140.60
0 PRIZEMLJE
+0.00 / +131.60
00 NIVO DVORISTA
-0.15 / +131.45
1570
298
+16.46
+148.06
DEO PROJEKTA
SVESKE 1.2
4.3
4.2
+13.10
+144.70
+9.70
+141.30
-0.15
+131.45
328
1570
902

③ OBJEKAT 4- Zapadna fasada

1 : 100

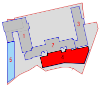

4. VENAC
+13.10 / +144.70
3. VENAC
+9.70 / +141.30
2. SPRAT
+9.00 / +140.60
0 PRIZEMLJE
+0.00 / +131.60
00 NIVO DVORISTA
-0.15 / +131.45

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRĐITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



🟥 X	PREDMETNI OBJEKAT
▨ X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
🟦 X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

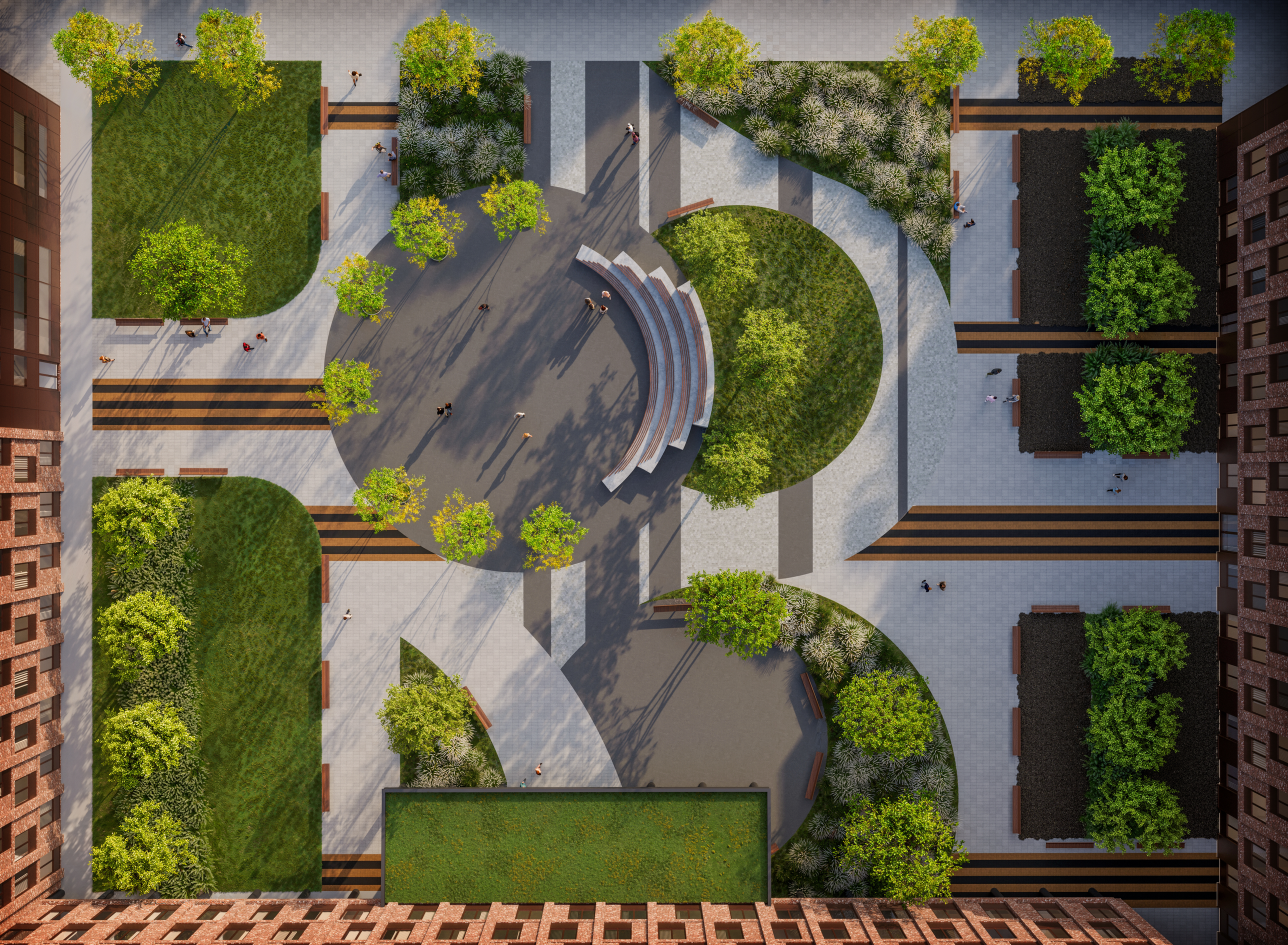
OBJEKAT: **SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA

projekat br. 245/2024_IDR_01

CRTEŽ: **4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole -NOVOPROJEKTOVANI IZGLEDI**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.4-300-01



æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5 NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1.5.1 – PROJEKAT ARHITEKTURE – 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – Faza V

Investitor:	Gimnazija Zaječar, Ekonomsko-trgovinska škola, Medicinska škola,Tehnička škola Zaječar, Grad Zaječara
Objekat:	Srednjoškolskog centra Zaječar Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar KP 10261/1, KO Zaječar Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - 5
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1.5 – Projekat arhitekture
Vrsta radova:	Nova gradnja – Faza V
Projektant:	Kapaprojekt d.o.o. ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš APR reg.br. BD 97094/2023
Odgovorno lice projektanta:	Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Ivanović, dipl. inž. arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	
Broj dela projekta:	03/2025_IDR_1.5
Mesto i datum:	Niš, Jun 2025.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.2 SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1.5.1	Naslovna strana dela projekta	
1.5.2	Sadržaj dela projekta	
1.5.3	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta	
1.5.4	Izjava odgovornog projektanta dela projekta	
1.5.5	Tekstualna dokumentacija	
	1.5.1 Projektni zadatak 1.5.2 Tehnički opis	
1.5.6	Numerička dokumentacija:	
	1.5.6.1 Tablični prikaz površina 1.5.6.2 Procenjena vrednost radova	
1.5.7	Grafička dokumentacija :	
	POSTOJEĆE STANJE	
01-0.0-100	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA POSTOJEĆE STANJE	1:500
01-1.0-100	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA	1:200
01-1.0-101	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:200
01-1.0-102	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:200
01-1.0-103	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA	1:200
01-1.0-104	Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA	1:200
01-1.0-200	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI	1:200
01-1.0-201	Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI	1:200
01-1.0-300	Ceo kompleks - POSTOJEĆI IZGLEDI	1:200

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

	NOVOPROJEKTOVANO	
01-0.0-101	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-102	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	1:500
01-0.0-103	SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA	1:500
01-1.0-400	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-401	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-402	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.0-403	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA	1:200
01-1.5-100	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
01-1.5-101	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA	1:100
01-1.5-102	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole– NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:100
01-1.5-103	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA KROVA	1:100
01-1.5-200	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – NOVOPROJEKTOVANI PRESECI 1.5 I A.5	1:100
01-1.5-300	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole –NOVOPROJEKTOVANI IZGLEDI	1:100

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta 1.5 –Projekat arhitekture - 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – Faza V koji je deo idejnog rešenja (IDR)) za novu gradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centara u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar, određuje se:

VLADIMIR IVANOVIĆ, dipl. ing.arh. ..... broj licence **321 A202 22**

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Vizantijski bulevar 15G, Niš

Odgovorno lice : Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Potpis:

Broj dela projekta: 03/2025_IDR_1.5
Mesto i datum: Niš, Jun 2025.

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA (1.5-ARHITEKTURA)

Odgovorni projektant projekta 1.5 –Projekat arhitekture - 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole – Faza V, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju – Fazna gradnja, Srednjoškolskog centara u Zaječaru ul. Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar, KP 10261/1, KO Zaječar, određuje se:

VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću stabilnost i nosivost

Odgovorni projektant (IDR):	Vladimir Ivanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	321 A202 22
Potpis:	

Broj dela projekta: 03/2025_IDR_1.5
Mesto i datum: Niš, Jun 2025.

Vizantijski bulevar 15G, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.5.1 PROJEKTNI ZADATAK

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару

Инвеститор: Град Зајечар, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар

Предмет: Пројектна документација неопходна за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару (УП, ИДР, ПГД, ПЗИ)

Локација: Улица Кнегиње Љубице бр.3-5, Зајечар, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар

Услови: При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издата од стране надлежних органа. Све детаље који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

За потребе Града Зајечара потребно је израдити комплетну пројектно-техничку документацију за реконструкцију и доградњу објеката Средњошколског центра у Зајечару, на к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
У оквиру програма обнове и унапређења објеката јавне намене у јавној својини из области образовања, здравства и социјалне заштите Владе Републике Србије, предвиђена је реконструкција и доградња објеката Средњошколског центра у Зајечару, те ће се наведена документација достављати Министарству за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије на верификацију.

На предметној парцели се у склопу постојећег средњошколског центра налазе три функционалне целине са пратећим радионицама и помоћним објектима, различите спратности, чија се реконструкција и доградња предвиђа, па је пре почетка израде пројектно-техничке документације потребно извршити проверу стања конструкције.
Сву пројектно-техничку документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, , 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС РС , 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС", бр.96/23), Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закони), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС", бр. 61/2011), Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), као и осталим законима и прописима који се тичу предметног пројекта, пре свега важећим прописима и правилницима који се односе на пројектовање објеката средљошколског образовања.

Под потребном документацијом подразумева се израда:
- Урбанистичко-техничке документације:
  - Урбанистичког пројекта (УП)
- Пројектно-техничке документације:
  - Идејног решења (ИДР)
  - Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)
  - Пројекта за извођење (ПЗИ)

Пре почетка израде пројектно техничке документације потребно је:
- Израдити Елаборат геотехничких услова изградње
- Израдити валидан катастарско топографски план КТП

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру Идејног решења (ИДР) потребно је доставити:
- Главну свеску
- Пројекат архитектуре

У оквиру Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ) потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Пројекат хидротехничких инсталација (унутрашња и спољна инсталација водовода и канализације, хидрантска мрежа, ...)
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара
- Пројекат машинских инсталација (грејање, климатизација, вентилација,...)
- Пројекат лифта
- Пројекат технологије кухиње (по потреби)
- Пројекат спољног уређења
- Пројекат рушења (по потреби)
- План управљања отпадом
- Елаборат/Главни пројекат заштите од пожара
- Елаборат енергетске ефикасности (постојеће стање и новопројектовано) (ПГД)
- Елаборат геотехничких услова изградње (ПГД)
- План управљања отпадом

Идејно решење, Урбанистички пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење предати у електронском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру.

Након усвајања Идејног решења од стране инвеститора, потребно је израдити Урбанистички пројекат. Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране надлежне комисије и управе поднети захтев за издавање локацијских услова, на основу којих је потребно израдити Пројекат за грађевинску дозволу. Након добијања Грађевинске дозволе урадити Пројекат за извођење, који ће уједно бити саставни део документације за јавну набавку. Пројекат за извођење се израђује и предаје инвеститору у дигиталној и аналогној (папирној) форми, у потребном броју примерака.

Током израде пројекта пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са представницима инвеститора у циљу праћења и усаглашавања пројектних решења.
Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења која су одређена пројектом за грађевинску дозволу.
Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у његово нормално функционисање.

Пројектно-техничка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа са свим карактеристичним детаљима и шемама неопходним за извођење планираних радова. Графичком документацијом приказати постојеће стање објекта са шемама зидања и рушења и новопројектовано стање, са свим пратећим прилозима.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За неведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација је у Зајечару, у градском језгру, улица Кнегиње Љубице бр. 3-5, к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар.
Предметна парцела к.п. бр. 10261/1, КО Зајечар, укупне је површине 12.372 м² и на њој се налазе постојећи објекти средњошколског образовања: гимназија, техничка школа, медицинска школа, економско-трговинска

школа, са пратећим помоћним објектима, оквирне бруто површине 12.500м². Објекти су различите спратности, од П до П+3, међусобно повезани. На североисточној страни парцеле је објекат економско-трговинске школе, на северозападној страни објекат гимназије, док је у јужном делу, централно, постављена техничко-медицинска школа.
Терен је раван. Главни пешачки приступ је са платоа из улице Кнегиње Љубице. Могућ је приступ објекту и са задње, јужне стране. Објекти су у употреби и прикључени су на инсталације водовода и канализације, електро инсталације, градско централно грејање из топлане, као и на спољну телекомуникациону мрежу.

Оквирна заузетост под објектима школа и радионица је 5.600м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Потребно је предвидети потпуну реконструкцију постојећих објеката средњошколског центра, са потребним доградњама:

- Део објекта гимназије потребно је надоградити (повећати спратност за једну етажу) тако да се добије користан простор у ком би била смештена свечана сала и додатне учионице (мултимедијалне) са пратећим садржајима;
- Потребно је предвидети надоградњу економске школе (повећати спратност за једну етажу), као и реконструкцију школске кухиње са рестораном, а све у складу са технологијом кухиње и у складу са HACCP стандардима;
- На месту постојећег отвореног кошаркашког игралишта потребно је испројектовати затворену фискултурну салу са трибинама и свим пратећим садржајима. Фискултурна сала треба да буде повезана са објектом економско-трговинске школе.
- Предвидети рушење постојеће фискултурне сале која је у служби техничке и медицинске школе (која је у лошем стању и не испуњава прописане захтеве за овај тип објекта), и на њеном месту испројектовати нову фискултурну салу која ће бити у складу са стандардима и прописима за овај тип објекта
- Изнад новопројетованих фискултурних сала потребно је предвидети учионички простор за техничку и медицинску школу.
- Како су постојеће радионице и кабинети техничке школе, који се налазе са задње стране објекта, у веома лошем стању и не испуњавају захтеве за школске објекте, потребно је предвидети њихово рушење и изградњу нових учионица и кабинета у складу са прописима дуалног образовања. Предвиђена спратност овог дела објекта је П+2 како би се добио простор у оквиру кога би се сместили сви потребни садржаји.

Пројектом је потребно предвидети потпуну замену свих унутрашњих инсталација, свих завршних облога, спољашње и унутрашње столарије, као и примену најсавременијих и најквалитетнијих материјала и опреме, како би се добио савремени објекат, који би пружао едукацију и пратећу праксу по највишим стандардима.

У партерном уређењу потребно је дефинисати распоред стаза, зелених површина, урбаног мобилијара и осветљења како би простор био функционалан и естетски усклађен. Посебан акценат ставља се на повећање зелених површина, с обзиром да на постојећој парцели има мањак вегетације и природног хлада.

Инвеститор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар Градоначелник Зајечар

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.5.2 TEHNIČKI OPIS

OPŠTE NAPOMENE:

Predmet projekta obuhvata rekonstrukciju, dogradnju i novogradnju objekata u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra u Zaječaru, sa ciljem unapređenja funkcionalnih, tehničkih i estetskih uslova korišćenja prostora od strane učenika, nastavnog i nenastavnog osoblja.
Planiranim intervencijama predviđa se:

- primena savremenih građevinskih materijala i tehnologija,
- reorganizacija unutrašnjih i spoljašnjih prostora u skladu sa savremenim pedagoškim standardima,
- unapređenje parternog uređenja kroz povećanje zelenih i ozelenjenih površina,
- implementacija novih sistema tehničkih i elektro-instalacija radi poboljšanja energetske efikasnosti i funkcionalnosti objekata,
- obezbeđenje adekvatnih parking kapaciteta unutar parcele, u skladu sa važećim urbanističkim i saobraćajnim normama.

Cilj projekta je formiranje savremenog i funkcionalnog obrazovnog kompleksa koji će doprineti podizanju kvaliteta obrazovno-vaspitnog procesa i ukupnog ambijenta za rad i boravak svih korisnika.

Za realizaciju projekta predviđena je **fazna gradnja** kompleksa, uz fleksibilan pristup izvođenju radova. Faze se ne moraju sprovoditi hronološkim redosledom i mogu se izvoditi paralelno, u zavisnosti od tehničkih i organizacionih uslova na terenu, kao i dinamike finansiranja.

Faze izgradnje

- FAZA 1 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Gimnazije
- FAZA 2 - Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Tehnihničke i Medicinske škole
- FAZA 3 – Rekonstrukcija i dogradnja Objekta Ekonomsko- trgovinske škole
- FAZA 4 – Nova gradnja Prostorija Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovisnke škole
- FAZA 5 – Nova gradnja Prostorija dualnog obrazovanja Tehničke škole
- FAZA 6 – Nova gradnja Trafostanice

Cilj ovakvog pristupa je optimizacija vremena izvođenja, efikasnija koordinacija radova i minimalno ometanje funkcionisanja postojećih kapaciteta tokom gradnje.

OPŠTI USLOVI:

Osnov za izradu ove dokumentacije su:

- Potpisan projektni zadatak, dostavljen od strane investitora i zahteva koji proizilaze iz namene predmetnog objekta.
- Plan generalne regulacije grada Zaječara br.3 - Centar grada Zaječara (“Sl. list grada Zaječara” br. 34/18)

LOKACIJA:

Projektovani objekti se nalaze na katastarskoj parceli br. 10261/1, KO Zaječar u ulici Kneginje Ljubice 3-5, Zaječar u okviru postojećeg srednjoškolskog kompleksa Zaječar”.
Ukupna površina katastarske parcele br. 10261/1, KO Zaječar iznosi 12.361,00 m^2

POSTOJEĆE STANJE:

Na parceli se nalazi 13 objekata različite namene i dimenzija pri čemu nisu svi izgrađeni u isto vreme, Objekti su građeni sukcesivno sa razvojem potreba srednjiš škola u Zaječaru. Tri glavni objekta u kojima su smeštene 3 srednje škole i gimnazija su postavljeni upravno na ulicu Kneginje Ljubice, dok su prateći objekti postavljeni kao aneksi. Objekti su međusobno povezani unutrašnjim pešačkim stazama i međusobno odvojeni zelenim površinama i centralnim trgom.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Postoje tri pristupa na parcelu za pešake, jedan iz ulice Kneginje Ljubice i dva iz ulice Kumanovske. Pristup motornim vozilima je omogućen preko centralnog trga sa ulazom iz ulice Knjeginje Ljubice i sa druge strane parcele iz ulice Kumanovske. U postojećem stanju parking mesta nisu obeležena niti predviđena te se parkiranje odvija spontano.

Postojeći objekti (numeracija preuzeta iz katastra):

2. Fiskulturna sala Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja i na njegovom mestu gradi novi)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 563.82 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 586 m²
Funkcionalno rešenje:
Objekat je funskionalno vezan sa objektom br. 13 i izgrađen je kao njegov dodatak. Nepoznata je tačna godina izgradnje ali je vidljivo da je izgrađen nakon objekta 13. Sastoji se od glavnog volumena u kome se nalazi fiskulturna sala i dodatnih prostorija za komunikaciju i skladištenje opreme.

4. Pomoćna zgrada - dualno obrazovanje u okviru Tehničke škole (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 26.33 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 33 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.4 sastoji se iz dve zasebne prostorije. Objekat je slobodnostojeći, prizemni.
Sadrži dve prostorije, obe namenjene ostavi. Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne i istočne strane.

5. Pomoćna zgrada - kotlarnica i tribine Tehničke i Medicinske škole (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 258.16 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 304 m²
Funkcionalno rešenje
Slobodnostojeći prizemni objekat sa tehničkim i sladišnim prostorijama. Deo prostorija se nalazi između objekta 4. i betonskih tribina koje su deo ovog objekta, drugi deo prostorija se nalazi ispod napomenutih tribina.

7. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 87.90 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 99 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.7 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa istočne i severne strane, na kojima se nalaze 2 ulaza.
Objekat je prizemni, na južnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.8 i 16.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

8. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 62.86 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 72 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.8 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa zapadne strane, na kojima se nalaze 2 ulaza.
Objekat je prizemni, na severnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.7 a na istočnoj strani sa objektom br. 16.
U okviru predmetnog pomoćnog objekata uočavaju se dve celine, u okviru kojih se nalazi sanitarni čvor koji se sastoji iz tri kabine i opslužuje sve pomoćne objekte uz srednjoškolski centar.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

12. Tehničko-trgovinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+2
Ukupna NETO površina: 2519.14 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1020 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960. godine i koristi se kao školska zgrada – Ekonomsko-trgovinska škola.
Konstruktivni sistem školskog objekta je masivni zidani sa ojačanjima u vidu ab horizontalnih serklaža i zidovima od opeke u produžnom malteru d=45 cm i d=30 cm.
Međuspratna konstrukcija objekta je polimomtažna tipa Avramenko.
Zidovi i plafoni malterisani su produžnim malterom.
Spoljašnji zidovi su malterisani cementnim malterom. Unutrašnji zidovi su gletovani i bojeni poludisperzijom i masnom bojom. Zidovi u wc-u i čajnoj kuhinji su obloženi keramičkim pločicama.
Objekat je temeljen na trakastim temeljima.
Podovi u objektu se razlikuju u zavisnosti od namene prostorija. Podovi sa oblogom od keramičkih pločica se nalaze u sanitarnim čvorovima, kuhinji i prodavnici. Teracom su obložene ostave, čajna kuhinja, stepenište, računarska učionica, psiholog i hodnici škole. Vinaz pločama su obložene neke od učionica i, dok su parketom obložene ostale prostorije u školi.
Krov objekta je dvovodan sa nagibom od 30°. Konstrukcija krova je izrađena od jelove građe II klase a pokrivač je falcovani crep. Spoljašnja stolarija je od petokomornih PVC profila sa termopan paketom stakla. Unutrašnja stolarija u objektu je drvena.

13. Tehnička i Medicinska škola (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+3
Ukupna NETO površina: 3768.52 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1261 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada dve srednje škole, Medicinske i Tehničke. Sa severoistočne strane spaja se sa postojećim objekatom ekonomsko-trgovinske škole P+2, a na severozapadnoj strani 'lepi' se sa postojećim objekatom gimnazije.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

14. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 25.57 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 31 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.14 nalazi se u okviru srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa jugoistočne strane.
Pomoćni objekat br.14 sastoji se iz jedne prostorije namenjene stručnoj nastavi. Objekat je slobodnostojeći, prizemni.
Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa jugoistočne strane.

15. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 69.95 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 76 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.15 nalazi se u okviru srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne strane.
Pomoćni objekat br.15 sastoji se iz dve prostorije namenjene stručnoj nastavi. Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.7,8,16.
Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Objekat je ortogonalni. Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekat je smešten u južnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. U objekat se ulazi sa severne strane.

16. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 146.33 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 163 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.16 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa severne strane, na kojoj se nalazi ulaz.
Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.8 i a sa zapadne sa objektom br. 16.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

17. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 60.13 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 78 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.17 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar.
Teren na kome je izrađen objekat je ravan.
Objekat je smešten u jugozapadnom delu parcele i omogućen mu je pešački pristup. Objektu se pristupa sa severne strane, na kojoj se nalazi ulaz.
Objekat je prizemni, na zapadnoj strani 'lepi' se sa pomoćnim objektom br.18.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.

18. Pomoćna zgrada (Objekat se uklanja)
Spratnost objekta: P
Ukupna NETO površina: 539.99 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 614 m²
Funkcionalno rešenje
Pomoćni objekat br.18 nalazi se u okviru Srednjoškolskog centra u Zaječaru, u ulici Kneginje Ljubice br.3-5, na katastarskoj parceli 10261/1, KO Zaječar i sastoji se iz više funkcionalnih celina.
Objekat je prizemni, slobodnostojeći, samo se na severnoj strani delom 'lepi' sa spravarnicom fiskulturne sale gimnazije.
Svaka od celina sadrži učionnice, kabinete i komunikacije, dok u nekim delovima ima i pratećih prostorija, tj. ostava. Objekat ne sadrži sanitarni čvor.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao pomoćni školski objekat.
Objekti su smešteni u zapadnom delu parcele i omogućen im je pešački pristup. Objektu se pristupa sa istočne strane, na kojoj se nalazi 5 ulaza u objekat.

19. Gimnazija (Objekat se rekonstruiše i dograđuje)
Spratnost objekta: P+2
Ukupna NETO površina: 2279.79 m²
Ukupna BRGP: Katastarsko stanje - 1240 m²
Funkcionalno rešenje
Objekat je sagrađen 1960-ih. godina i koristi se kao školska zgrada gimnazije. Sa južne strane u dodiru je sa postojećim objektom Tehničke i Medicinske škole P+3, kao i sa pomoćnim objektom br 18.
Svaki sprat sadrži učionice, kancelarije, komunikacije, pomoćne prostorije i sanitarne čvorove. Objekat takođe sadrži fiskultirnu salu sa spravarnicom u severnom delu zgrade.
Forma fasada i objekta je svedena.
Objekat je u potpunosti završen i koristi se kao školski objekat.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

U okviru postojećeg srednjoškolskog centra Zaječar predviđena je rekonstrukcija postojećih objekata, kao i izgradnja novih objekata u okviru kompleksa i javne saobraćajnice preko dela parcele.

Predmet **rekonstrukcije i dogradnje** su objekti:
br. 12 - Ekonomsko-trgovinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 3 – Ekonomsko-trgovinska škola
br. 13 - Tehnička i Medicinska škola, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 2 – Tehnička i Medicinska škola
br. 19 – Gimnazija, u ovoj projektnoj dokumentaciji imenovan: 1 - Gimnazija

Ostali postojeći objekti br.2, br. 4, br.5, br.7, br.8, br. 14, br.15, br.16, br.17 i br. 18 se **uklanjaju**.

Izgradnja **novih objekata** u kompleksu odnosi se na sledeće objekte:
- 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole
- 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole
- 6 - Trafostanica

5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole

Predmet Projekta idejnog arhitektonskog rešenja predstavlja izgradnju novog objekta za potrebe dualnog obrazovanja Tehničke škole u sklopu postojećeg srednjoškolskog kompleksa, na gore navedenoj parceli.

Novoprojektovani objekat se sastoji iz radionica, laboratorija i učionica za potrebe nastavnog programa dualnog obrazovanja u okviru Tehničke škole.

Predviđena spratnost predmetnog objekta je P+2.

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 5 (novoprojektovani objekat) – Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	656.83 m²
01 Prvi Sprat	656.83 m²
02 Drugi Sprat	656.83 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**1970.50 m²**

Konstrukcija
Predviđena je sketna armirano-betonska konstrukcija u raznolikim rasterima.

Materijalizacija
Fasada:
Izrada fasadnih zidova je predviđena u kombinaciji više tehnika. Jedna je oblaganje zidova termoizolacijom i završnim slojem od listela od opeke, drugi je oblaganje zidova metalnim panelima sa potkonstrukcijom.

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Zastakljenje:
Predviđeni su otvori velikih dimenzija kako bi se obezbedilo maksimalno prirodno osvetljenje laboratorija,radionica i učionica.

Krov
Predviđen je novoprojektovani ravni slagani krov sa padovima slivnih površina od 2% ka horizontalnim skrivenim olucima.

Parkiranje

1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Ostvareno u kompleksu	
Parking mesta	28
Parking mesta za osobe sa hendikepom	4
UKUPNO	**32**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.5.6.1 PRIKAZ POVRŠINA

1.5.6.1.1 ANALIZA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA – KATASTARSKO STANJE I FAKTIČKO STANJE

URBANISTIČKI PARAMETRI – POSTOJEĆE STANJE			
	POSTOJEĆE KATASTARSKO STANJE		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**	**Indeks zauzetosti (%)**
OBJEKAT 2	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5	304 m²	0.02	2.09%
OBJEKAT 7	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 -Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO	**5559 m²**	**0.45**	**44.94%**

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.6.1.2 ANALIZA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI FAZA V

PRIKAZ NETO POVRŠINA – FAZA V:
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
5.0.1	HODNIK	150.72 m²	117.49
5.0.2	VETROBRAN	6.25 m²	10.01
5.0.3	TOALET	19.12 m²	24.21
5.0.4	TOALET	19.45 m²	19.81
5.0.5	RADIONICA ZA ELEKTROPRAKSU	41.07 m²	25.81
5.0.6	RADIONICA ZA ELEKTROPRAKSU	41.64 m²	25.97
5.0.7	BRAVARSKA RADIONICA	30.68 m²	22.50
5.0.8	RADIONICA ZA OBRADU MATERIJALA	36.00 m²	24.73
5.0.9	RADIONICA ZA PRAKTICNU NASTAVU	33.86 m²	23.81
5.0.10	RADIONICA ZA PRAKTICNU NASTAVU	33.14 m²	23.61
5.0.11	RADIONICA ZA AUTODIJAGNOSTIKU	48.99 m²	28.01
5.0.12	AUTOMEHANICARSKA RADIONICA	77.91 m²	37.67
5.0. ST-01	STEPENIŠTE ST-01	12.77 m²	17.61
5.L-01	LIFT 01	3.95 m²	8.05
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT A5-Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole		555.58 m²	

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
5.1.1	HODNIK	136.13 m²	112.74
5.1.2	LABORATORIJA ZA OSNOVNE ELEKTROTEHNIKE, ENERGETIKU	68.07 m²	33.76
5.1.3	LABORATORIJA ZA OSNOVNE ELEKTROTEHNIKE, ELEKTRICNA MERENJA	56.01 m²	29.99
5.1.5	MEHATRONSKA LABORATORIJA	41.07 m²	25.81
5.1.6	TOALET	19.45 m²	19.81
5.1.7	TOALET	19.12 m²	24.21
5.1.8	LABORATORIJA ZA ELEKTRONIKU, DIGITALNU ELEKTRONIKU	53.99 m²	29.43
5.1.9	LABORATORIJA ZA ROBOTIKU	33.14 m²	23.61
5.1.10	LABORATORIJA ZA RACUNARSKE MREZE	48.99 m²	28.01
5.1.11	LABORATORIJA ZA MIKROKONTROLERE I IoT	50.65 m²	30.07
5.1.12	OSTAVA	12.93 m²	16.09
5.1.ST-01	STEPENIŠTE	3.07 m²	7.31
UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 5-Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole		542.63 m²	

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - NETO

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

POVRŠNA DRUGOG SPRATA			
BROJ	**NAZIV**	**POVRŠINA**	**OBIM (m)**
5.2.1	HODNIK	123.58 m²	102.60
5.2.2	UČIONICA OPŠTE NAMENE	68.07 m²	33.76
5.2.3	LABORATORIJA ZA NEELEKTRIČNA MERENJA I HIDRAULIKU	56.01 m²	29.99
5.2.4	LABORATORIJA ZA RAČUNARSKI HARDVER I RAČUNARSKE SISTEME	41.07 m²	25.81
5.2.5	TOALET	19.23 m²	28.81
5.2.6	TOALET	19.12 m²	24.21
5.2.7	RAČUNARSKI KABINET ZA 11 RADNIH MESTA	54.00 m²	29.43
5.2.8	RAČUNARSKI KABINET ZA 11 RADNIH MESTA	33.14 m²	23.61
5.2.9	LABORATORIJA ZA PODRUČJE RADA SAOBRAĆAJA	48.99 m²	28.01
5.2.10	UČIONICA	77.91 m²	37.67
5.2. ST-02	STEPENIŠTE	12.90 m²	16.54
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA - OBJEKAT 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole		554.03 m²	

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA V:

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 5 (novoprojektovani objekat) – Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	656.83 m²
01 Prvi Sprat	656.83 m²
02 Drugi Sprat	656.83 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**1970.50 m²**

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	555.58 m²
01 Prvi sprat	542.63 m²
02 Drugi sprat	554.03 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	**1652.23 m²**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.6.1.3 PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA - FAZA I, FAZA II, FAZA III i FAZA IV

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA – FAZA I:

OBJEKAT 1 (U KATASTRU UPISAN KAO BR.19) – GIMNAZIJA

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1501.54 m²
01 Prvi Sprat	1075.79 m²
02 Drugi Sprat	792.84 m²
03 Treći Sprat	710.19 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4080.35 m²**

OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	1308.90 m²
01 Prvi sprat	803.82 m²
02 Drugi sprat	628.99 m²
03 Treći Sprat	640.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 1 - Gimnazija	**3382.43 m²**

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA II:

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	1028.08 m²
01 Prvi Sprat	1170.52 m²
02 Drugi Sprat	1170.49 m²
03 Treći Sprat	1168.27 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4537.36 m²**

OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	857.07 m²
01 Prvi sprat	982.04 m²
02 Drugi sprat	987.61 m²
03 Treći Sprat	986.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2 - Tehnička i Medicinska škola	**3813.54 m²**

æ kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA III:

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	**1007.16 m²**
01 Prvi Sprat	**1019.62 m²**
02 Drugi Sprat	**1019.65 m²**
03 Treći Sprat	**1019.65 m²**
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**4066.07 m²**

OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.192) - Ekonomsko- trgovinska škola - UKUPNE NETO POVRŠINE PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	**837.64 m²**
01 Prvi sprat	**833.95 m²**
02 Drugi sprat	**837.64 m²**
03 Treći Sprat	**892.80 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 3 - Ekonomsko- trgovinska škola	**3402.03 m²**

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA-FAZA IV:

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) – Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	
Sprat	**Površine (m²)**
00 Prizemlje	**1681.49 m²**
01 Prvi Sprat	**163.26 m²**
02 Drugi Sprat	**1121.16 m²**
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	**2966.16 m²**

OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole - UKUPNA NETO POVRŠINA PO SPRATOVIMA	
Sprat	**POVRŠINA**
00 Prizemlje	**1580.71 m²**
01 Prvi sprat	**77.73 m²**
02 Drugi sprat	**1000.10 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 4 - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	**2658.53 m²**

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.6.1.4 REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA FAZA I, FAZA II, FAZA III, FAZA IV FAZA V i FAZA IV

REKAPITULACIJA NA NIVOU CELOG KOMPLEKSA		
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**BRGP=BRUTO nema podzemnih etaža (m²)**	**NETO (m²)**
FAZA I - OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²	3382.43 m²
FAZA II - OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²	3813.54 m²
FAZA III - OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4066.07 m²	3401.54 m²
FAZA IV - OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²	2658.53 m²
FAZA V - OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²	1652.23 m²
Faza VI - Trafostanica	28.47 m²	24.00 m²
UKUPNO:	**17620.44 m²** +28.47 m²	**14908.27 m²** +24.00 m²
UKUPNO:	**17648.91 m²**	**14932.27 m²**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	**Površina pod objektima-zauzetost (m²)**	**Index zauzetosti (%)**	**Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)**	**Indeks izgrađenosti**
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
Objekat 6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/18, 37/18, 09/20, 52/21 i 62/23) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) uz Idejno rešenje (IDR), za novu gradnju – Fazna gradnja, Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole u okviru kompleksa Srednjoškolskog centra Zaječar.

Iznosi: 283,680,000 din bez PDV-a

(slovima: dvestotine osamdeset tri miliona šest stotina osamdeset hiljada dinara)

Odgovorni projektant:

Vladimir Ivanović, dipl.ing.arh.

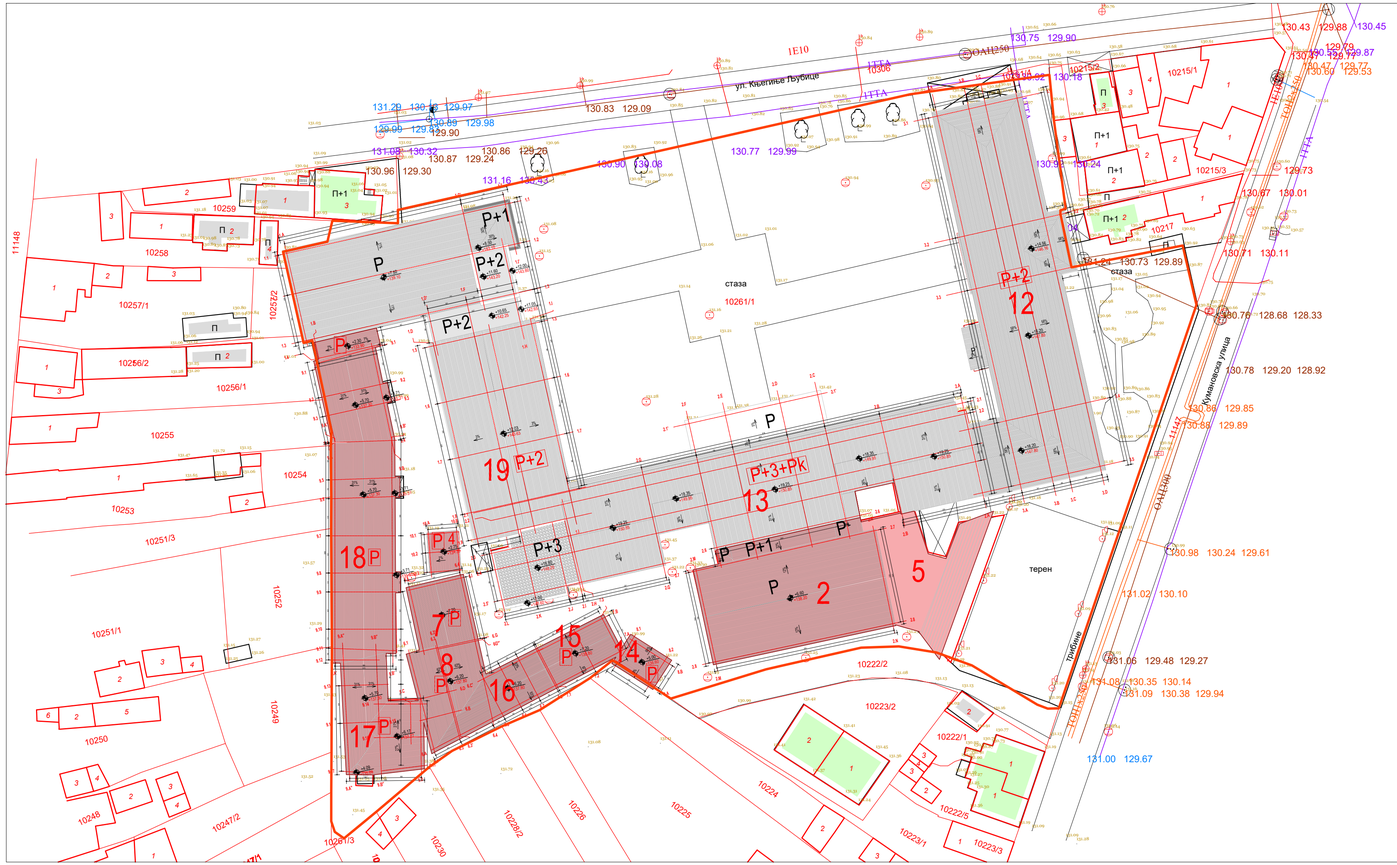
Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

POSTOJEĆE STANJE



POSTOJEĆE BRUTO POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI - KATASTARSKO STANJE

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)
OBJEKAT 2 - objekat se uklanja	568 m²	0.05	4.59%
OBJEKAT 4 - objekat se uklanja	33 m²	0.00	0.27%
OBJEKAT 5 - objekat se uklanja	304 m²	0.02	2.45%
OBJEKAT 7 - objekat se uklanja	99 m²	0.01	0.80%
OBJEKAT 8 - objekat se uklanja	72 m²	0.01	0.58%
OBJEKAT 12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
OBJEKAT 13 - Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
OBJEKAT 14 - objekat se uklanja	31 m²	0.00	0.25%
OBJEKAT 15 - objekat se uklanja	76 m²	0.01	0.62%
OBJEKAT 16 - objekat se uklanja	163 m²	0.01	1.32%
OBJEKAT 17 - objekat se uklanja	78 m²	0.01	0.63%
OBJEKAT 18 - objekat se uklanja	614 m²	0.05	4.97%
OBJEKAT 19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO (POVRŠINE UPISANE U KATASTRU):	5559 m²	0.45	44.94%

OPŠTI PODACI

K.p. **10261/1** KO Zaječar

P parcele = 12372,00 m²

Procenat zelenila = 5,13 %

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA:

Ukupno parking mesta: 0

LEGENDA- numeracija objekata prema katastarskoj evidenciji :

12 EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA ZAJEČAR
13 TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA ZAJEČAR
19 GIMNAZIJA
18 POMOĆNI OBJEKAT
17 POMOĆNI OBJEKAT
4 POMOĆNI OBJEKAT
7 POMOĆNI OBJEKAT
8 POMOĆNI OBJEKAT
16 POMOĆNI OBJEKAT
15 POMOĆNI OBJEKAT
14 POMOĆNI OBJEKAT
02 FISKULTURNA SALA SA SVLAČIONICAMA
05 TRIBINE I KOTLARNICA

LEGENDA:

OZNAKE

GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE

+0.00 / 131.60 NULTA KOTA 131.60

+14.00 / 144.00 VISINA SLEMENA OBJEKTA

P SPRATNOST OBJEKTA

LISTOPADNODRVEĆE-DRVORED UZ ULICU

NISKO ZELENILO

GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

SPOREDNI ULAZ U OBJEKAT

ULAZ NA PARCELU

S OZNAKA SEVERA

S

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić d.i.a.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVA POSTOJEĆE STANJE**

list br. 0.0.100

LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskultурna sala)
- Objekat 4 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 5 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Kotlarnica i trbine otvorenog terena sa magacinima)
- Objekat 7 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 8 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 12b - Prostorije Tehničke škole u objektu 12
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 14 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 15 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 16 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 17 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18 - Pomoćne prostorije Tehničke škole (Dualno obrazovanje)
- Objekat 18b - Prostorije Gimnazije u objektu 18
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X — PREMETNI OBJEKAT
- X — POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X — NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

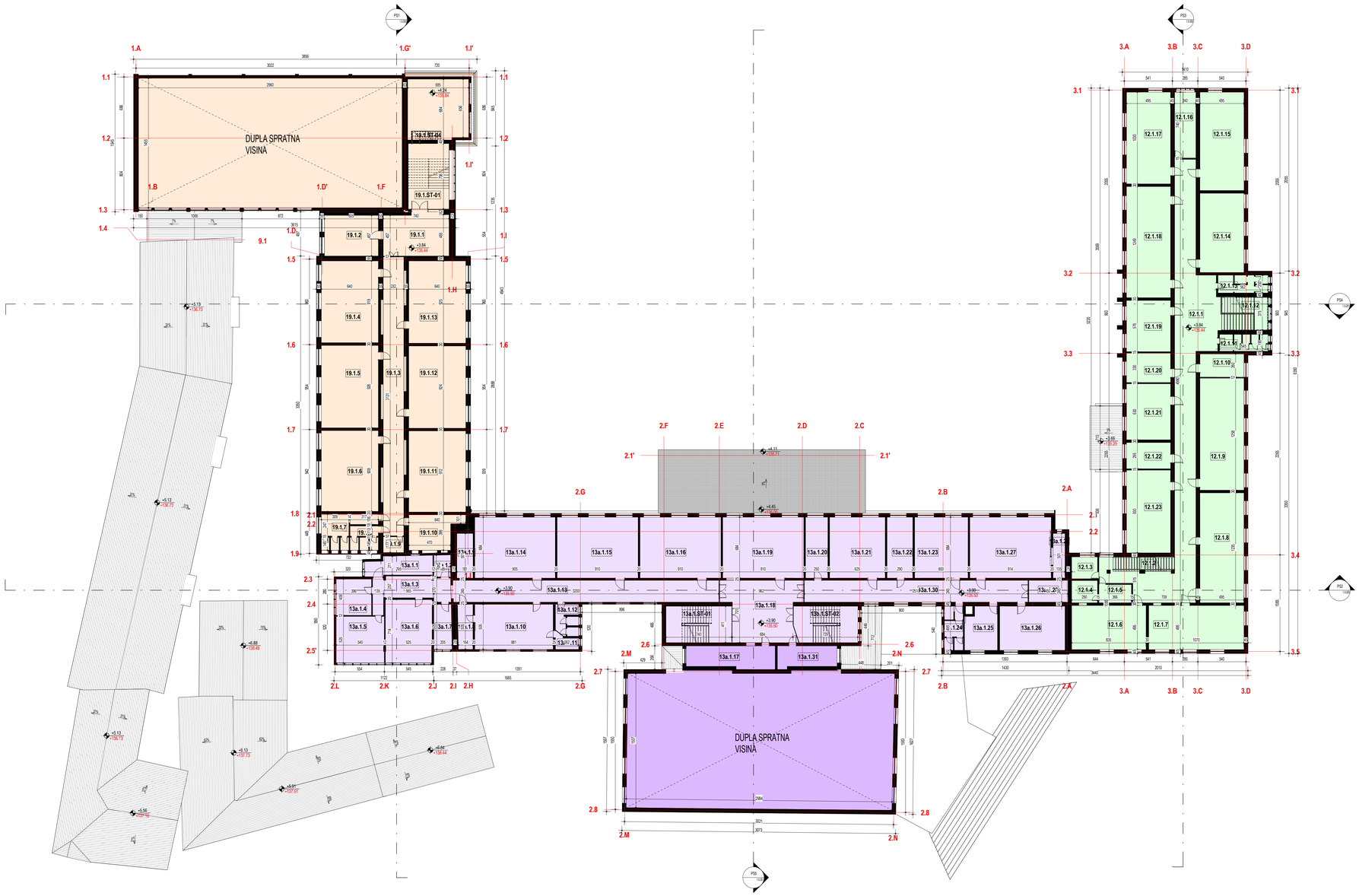
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA**

datum:	razmera:	faza:	KOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 200	IDR	03/2025_IDR_01-1.0-100-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 2 - Pomoćne prostorije Tehničke i Medicinske škole (Fiskultурna sala)
- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA
- BROJ OBJEKTA

12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola
13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola
13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola
18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

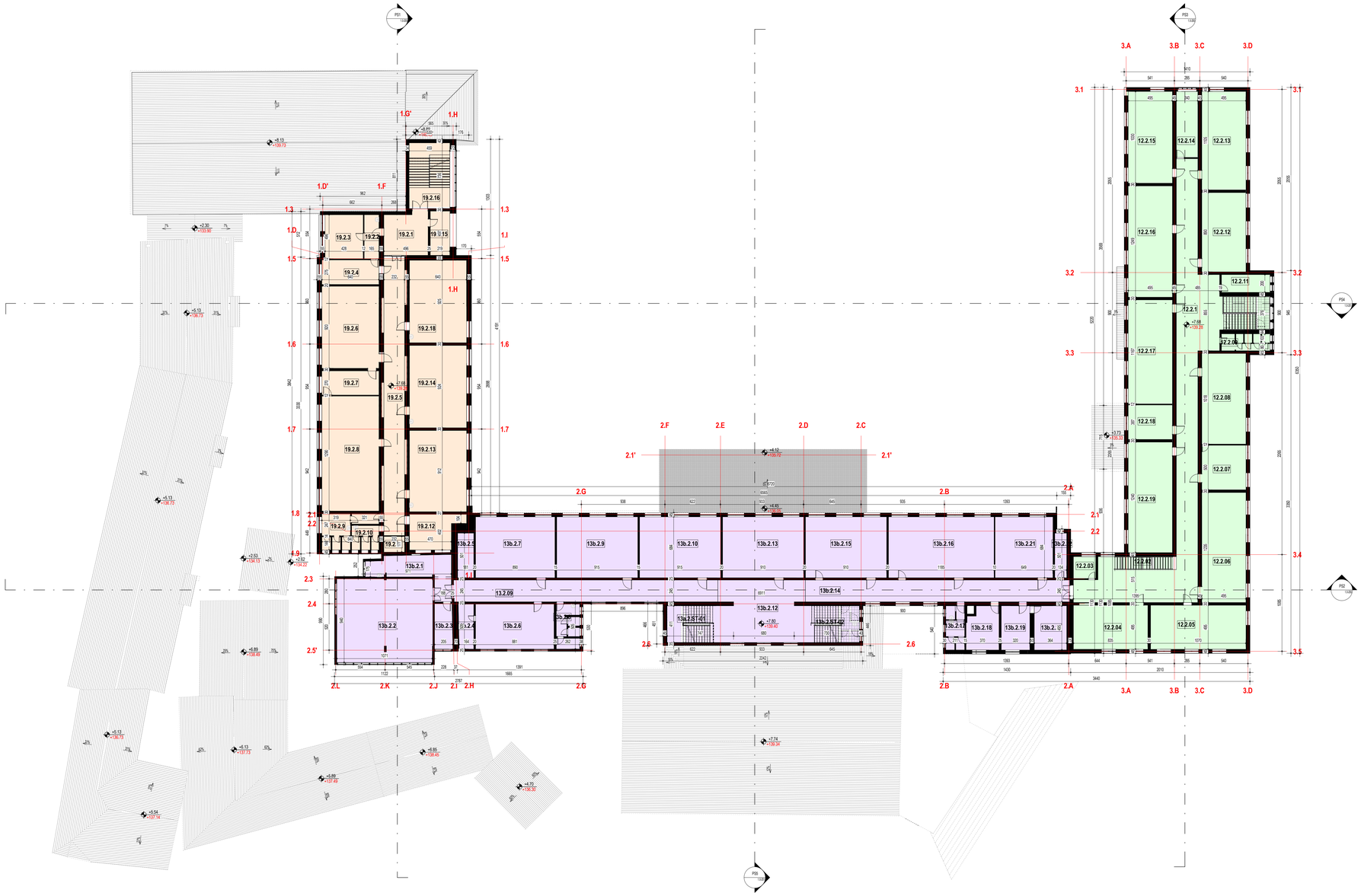
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA PRVOG SPRATA**

datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	BOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-101-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

- Objekat 12 - Ekonomsko-trgovinska
- Objekat 13 - Tehnička i Medicinska
- Objekat 19 - Gimnazija

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA — 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 19b prostorije objekta 19 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MEROdavne.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

- X — PREDMETNI OBJEKAT
- X — POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X — NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

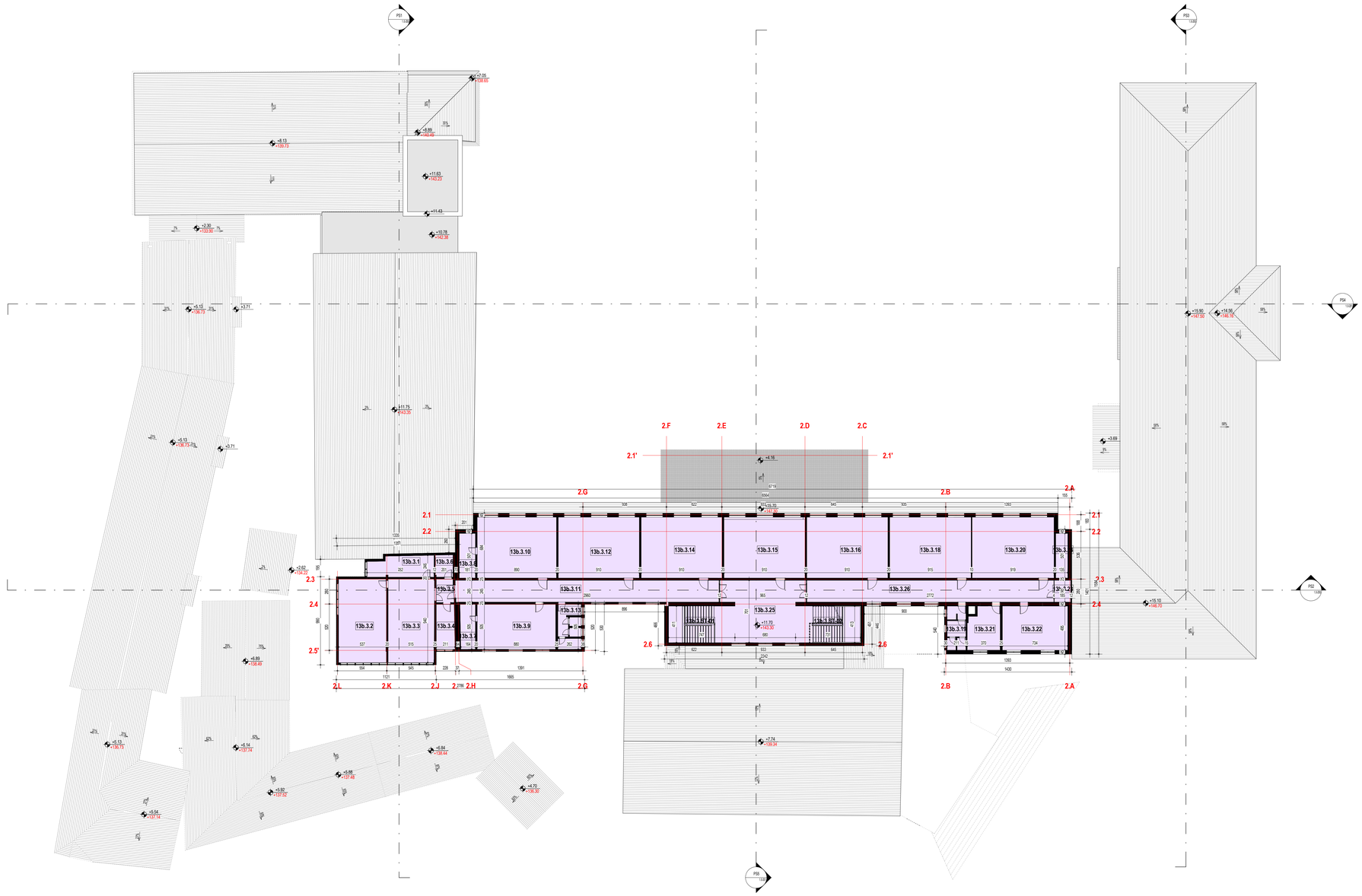
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-9, K.P. BR. 10311/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/4_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA DRUGOG SPRATA**

datum:	razmera:	faza:	BOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 200	IDR	03/2025_IDR_01-1.0-102-01



LEGENDA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA NAMENOM PROSTORIJA

Objekat 13 - Tehnička i Medicinska

LEGENDA NUMERACIJE POSTOJEĆIH PROSTORIJA

XXx.x.x

- BROJ PROSTORIJE
- BROJ SPRATA
- BROJ DELA OBJEKTA ← 12b prostorije objekta 12 koje koristi Tehnička škola; 13a prostorije objekta 13 koje koristi Medicinska škola; 13b prostorije objekta 13 koje koristi Tehnička škola; 18b prostorije objekta 18 koje koristi Gimnazija
- BROJ OBJEKTA

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

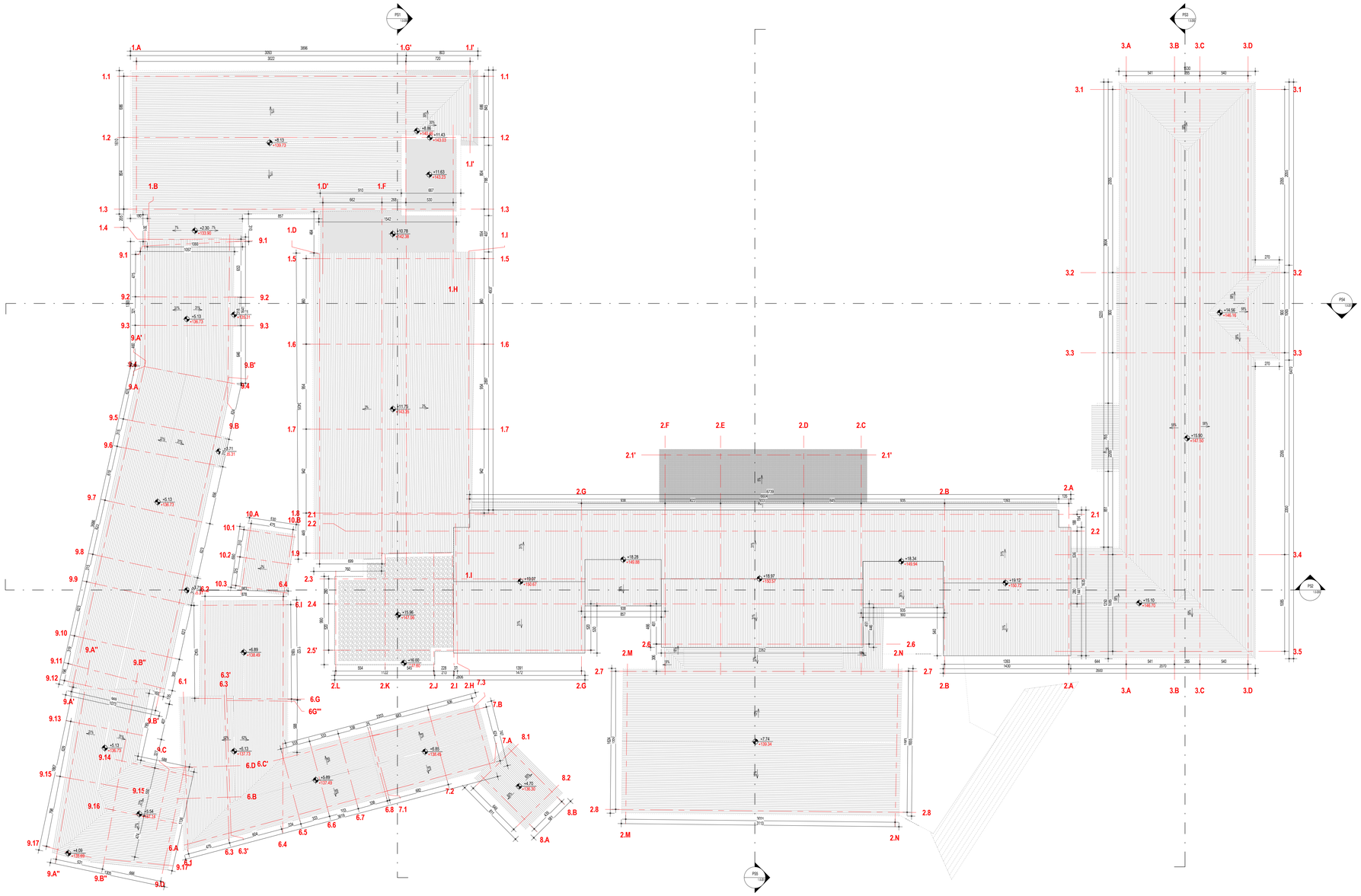
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/2_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA TREĆEG SPRATA**

datum:	razmera:	faza:	KOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 200	IDR	03/2025_IDR_01-1.0-103-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MEROVAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

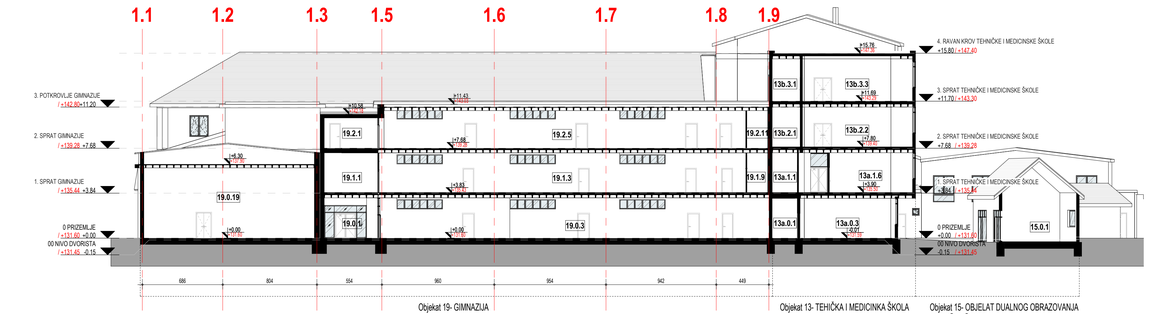
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3-9, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/2_IDR_01

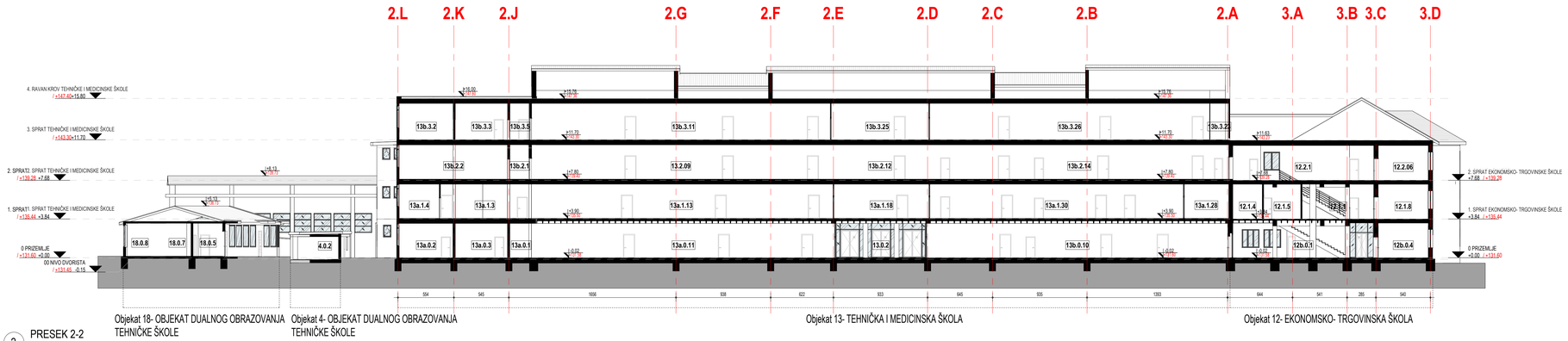
CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆA OSNOVA KROVA**

datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-104-01



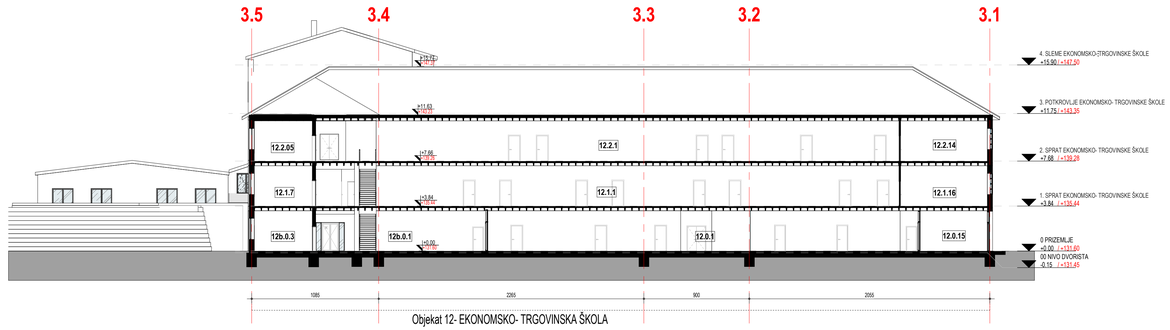
1 PRESEK 1-1

1 : 200



2 PRESEK 2-2

1 : 200



3 PRESEK 3-3

1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3-5, K.P. BR. 10201/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI**

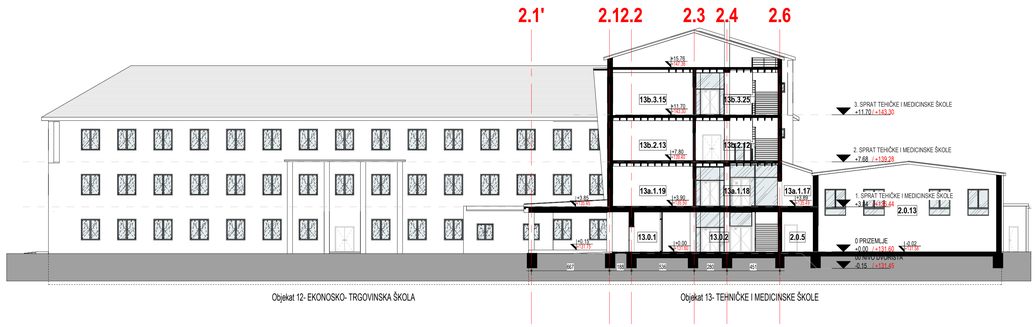
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	BROJ CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-200-01

1 PRESEK 4-4
1 : 200

Objekat 12- EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- MEDICINSKA I TEHNIČKA ŠKOLA

Objekat 19- GIMNAZIJA



Objekat 12- EKONOSKO- TRGOVINSKA ŠKOLA

Objekat 13- TEHNIČKE I MEDICINSKE ŠKOLE

2 PRESEK 5-5
1 : 200

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

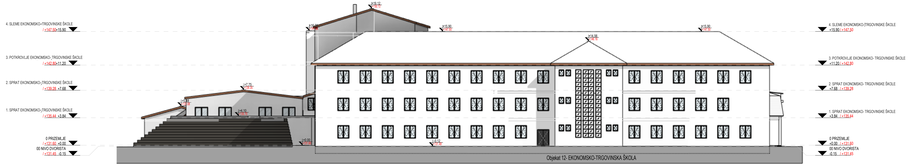
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
LUCA KNJEŽEVIĆ LUBIĆE BR. 3/4, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/_IDR_01

CRTEŽ: **Ceo kompleks - POSTOJEĆI PRESECI**

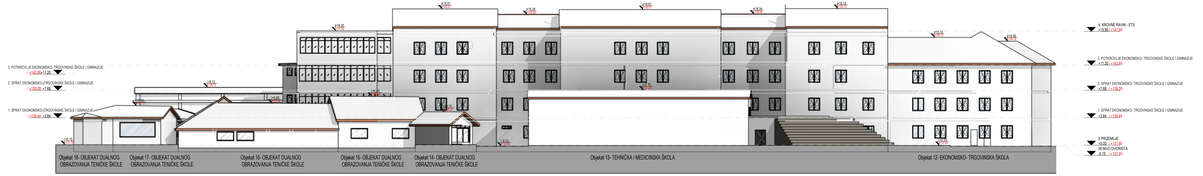
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-201-01

1 IZGLED ZAPAD
1 : 200



2 IZLED ISTOK
1 : 200

3 IZGLED SEVER
1 : 200

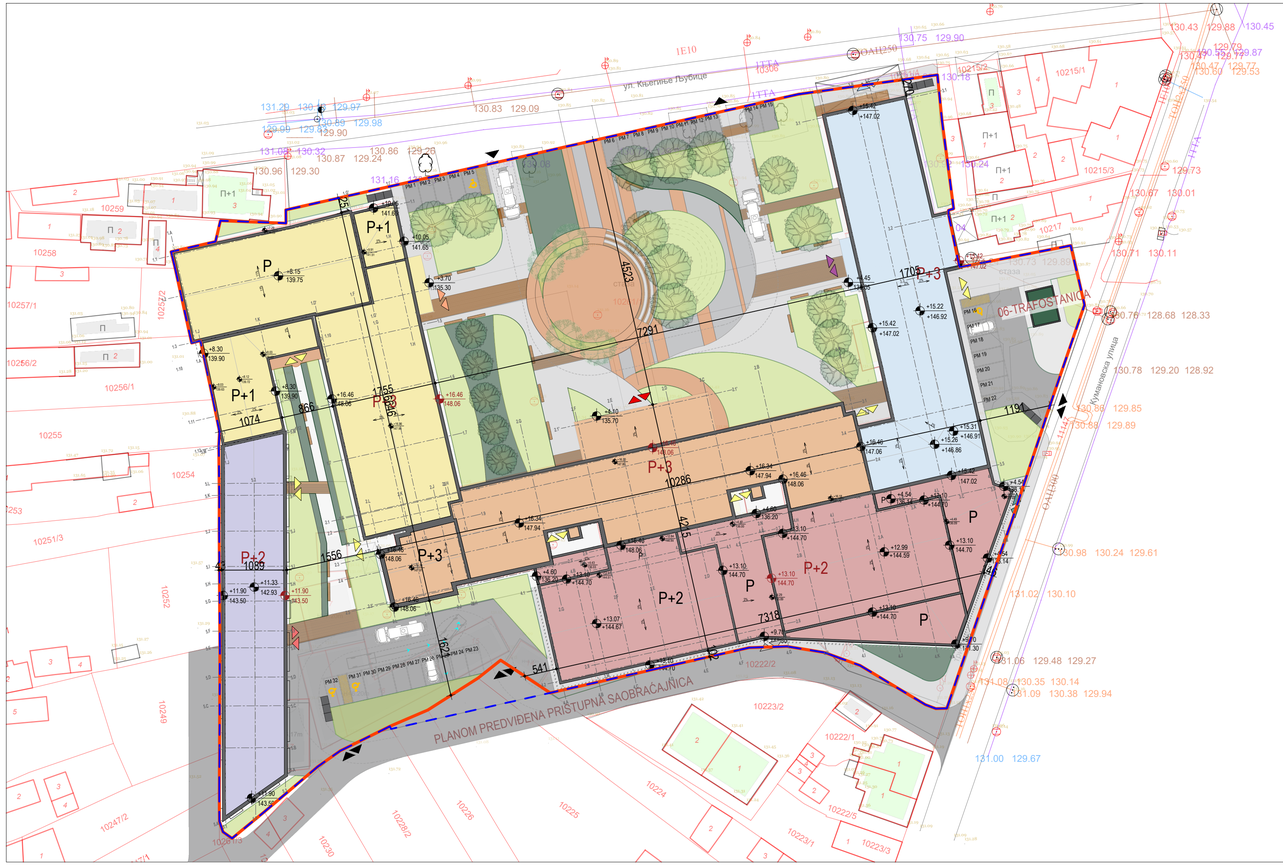


4 IZGLED JUG
1 : 200

kapaprojekt

Vizantijski bulevar 15g, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

NOVOPROJEKTOVANO



POSTOJEĆE BRUTO POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI - KATASTARSKO STANJE			
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)
2	568 m²	0.05	4.59%
4	33 m²	0.00	0.27%
5	304 m²	0.02	2.45%
7	99 m²	0.01	0.80%
8	72 m²	0.01	0.58%
12 - Ekonomsko-trgovačka škola	1020 m²	0.08	8.25%
13 - Tehnička i Medicinska škola	1261 m²	0.10	10.19%
14	31 m²	0.00	0.25%
15	76 m²	0.01	0.62%
16	163 m²	0.01	1.32%
17	78 m²	0.01	0.63%
18	614 m²	0.05	4.97%
19 - Gimnazija	1240 m²	0.10	10.02%
UKUPNO (POVRŠINE UPISANE U KATASTRU):	5559 m²	0.45	44.94%

UKUPNE NOVOPROJEKTOVANE POVRŠINE ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA				
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina pod objektima-zauzetost (m²)	Index zauzetosti (%)	Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)	Indeks izgrađenosti
1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.03 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

OPŠTI PODACI

K.p. **10261/1** KO Zaječar

Površina parcele = 12361.00 m²

Izgrađenost = 2527m² (20.44%)

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA: 1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Standardna parkig mesta: 28

za osobe sa invaliditetom: 4

Ukupno parking mesta: 32

LEGENDA:

OZNAKE

- GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- NULTA KOTA 131.60
- VISINA VENCA OBJEKTA
- SPRATNOST OBJEKTA
- SPRATNOST DELA OBJEKTA
- OZNAKA SEVERA

NUMERACIJA OBJEKATA:

- 1-GIMNAZIJA
- 2-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 3-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 4- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 5- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

MATERIJALI

- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PARKING MESTO

ULAZI / IZLAZI

- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA
- SPOREDNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE
- ULAZ / IZLAZ U RESTORAN
- ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ

S

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum:	jun 2025.	razmera: 1:500

IDR

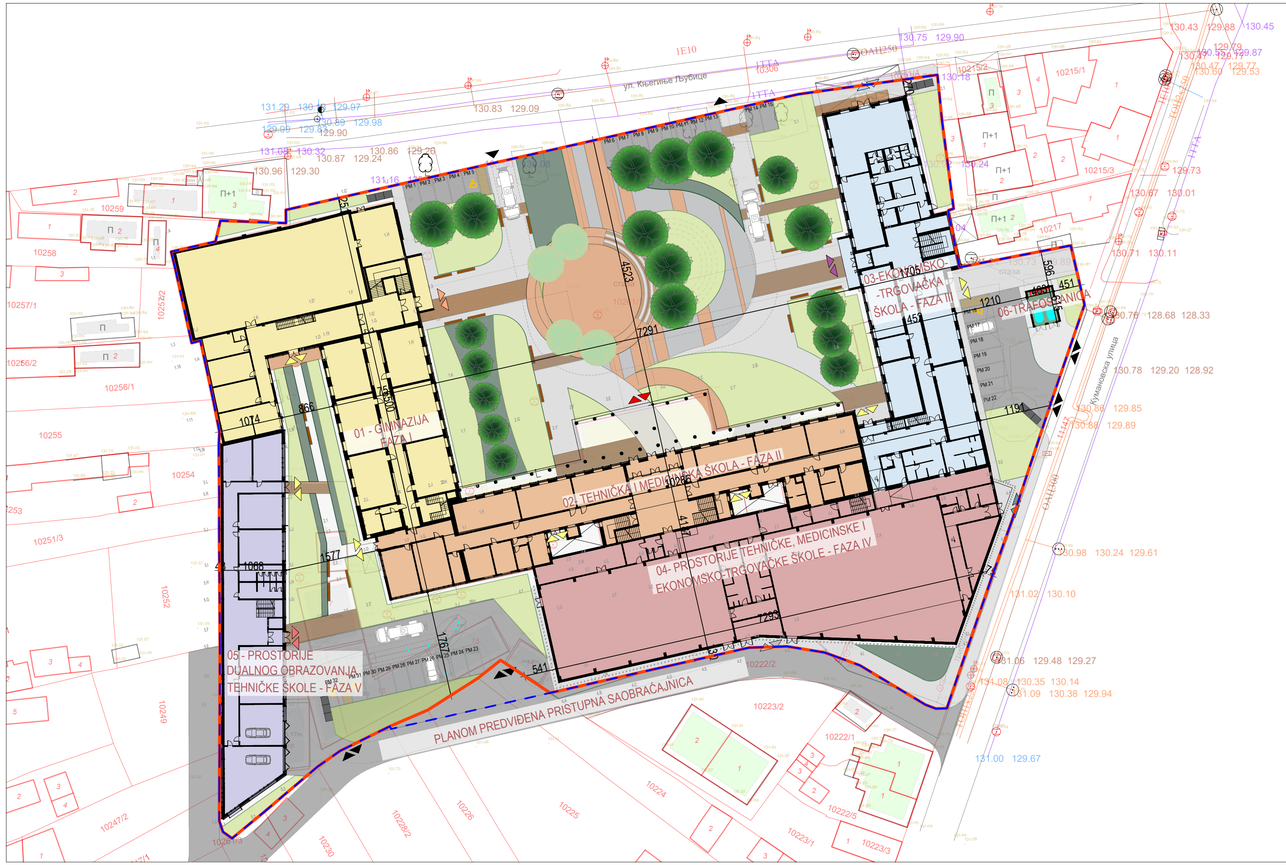
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

list br. 0.0.101



UKUPNE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO ETAŽAMA

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	5875.10 m² + trafostanica 28.47m²
01 Prvi Sprat	4086.01 m²
02 Drugi Sprat	4761.22 m²
03 Treći Sprat	2898.11 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m² + trafostanica 28.47m² =17648.91 m²

UKUPNE NOVOPROJEKTOVANE POVRŠINE ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina pod objektima-zauzetost (m²)	Index zauzetosti (%)	Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)	Indeks izgrađenosti
1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

POTREBNI KAPACITETI:

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet: pored postojeće odobrene snage potrebna je nova snaga (1000 kW za klimatizaciju i oko 200 kW za nove objekte) ukupno 1200 kW

Grejanje i hlađenje

- potrebna toplotna snaga: cca 2.400 kW (radijatorsko grejanje, klimatizacija sale, bojler STV + 15% rezerve): 2.700kW toplotne snage (priključak na postojeći daljinski sistem grejanja ili izgradnja nove kotlarnice)
- potrebna rashladna snaga: cca 2.200 kW (VRF sistem + 10% rezerve): 950kW el. snage
- el.grejači za STV: 30kW el.snage

Hidrotehnička - vovodna mreža

Objekat 1 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 2,09 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,22 lit/sec.

Tehnička škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,67 lit/sec.

Objekat 3 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,99 lit/sec.

Objekat 4 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,89 lit/sec.

Objekat 5 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,44 lit/sec.

Potreban kapacitet:

Hidrotehnička - kanalizaciona mreža

Potreban kapacitet:

Objekat 1 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,14 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,14 lit/sec.

Tehnička škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,73 lit/sec.

Objekat 3 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,16 lit/sec.

Objekat 4 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,02 lit/sec.

Objekat 5 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,69 lit/sec.

Hidrotehnička - hidrantska mreža

Potreban kapacitet:

Proračun potrebne količine požarne vode sproveden je, tj. usvojen na osnovu karakteristika objekata predvidenim idejnim rešenjem i Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS", br. 3/2018).

Predmetni kompleks se sastoji od pet objekata.
Karakteristike kompleksa: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 50.000-200.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV,

Karakteristike objekta: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 5.000-20.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Usvojena potrebna količina požarne vode predmetnog kompleksa objekata na osnovu parametara je 15-30lit/sec, tj. 5lit/sec za potrebe unutrašnje i 10-25lit/sec za potrebe spoljašnje hidrantske mreže predmetnih objekata. Usvojena količina požarne vode je izvršena prema predpostavljenim parametrima. Ista će biti predmet dalje razrade projekta tj. izrade elaborata/projekta protiv-požarne zaštite.

OPŠTI PODACI

K.p. **1026/1** KO Zaječar

Parcele = 12361.00 m²

P zelenilo = 2527m² (20.44%)

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA: 1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Standardna parkig mesta: 28
za osobe sa invaliditetom: 4
Ukupno parking mesta: 32

NUMERACIJA OBJEKATA:

- 01-GIMNAZIJA
- 02-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 03-EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA
- 04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 05- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

LEGENDA:

OZNAKE

- GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- NULTA KOTA OBJEKTA 131.60
- OZNAKA SPRATNOSTI
- OZNAKA SEVERA

MATERIJALI

- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- ZELENI KROV
- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PM 1 PARKING MESTO

ULAZI / IZLAZI

- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA
- SPOREDNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE
- ULAZ / IZLAZ U RESTORAN
- ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Živarac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić inž. arh.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

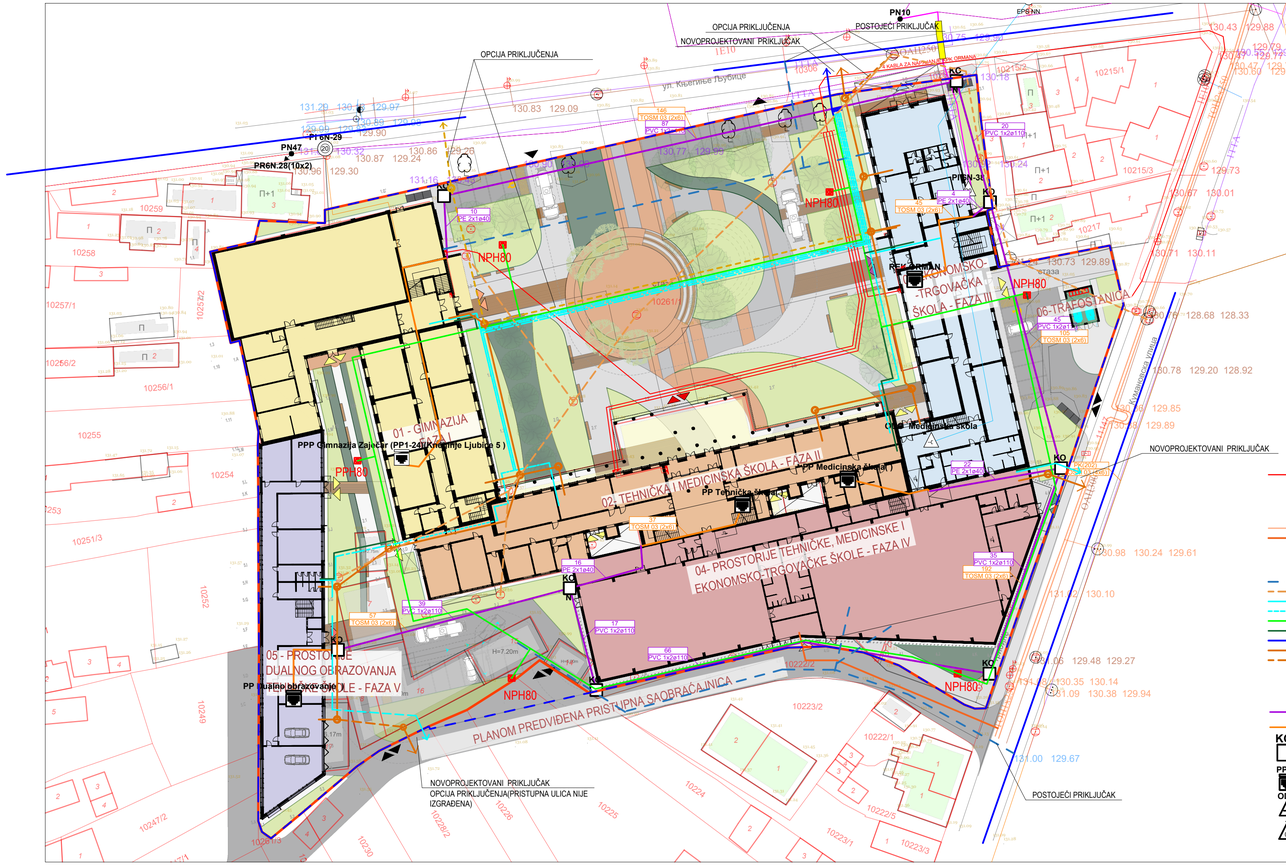
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SITUACIONI PLAN - OSNOVA PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

list br. 0.0.102



UKUPNE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO ETAŽAMA

Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	5875.10 m² + trafostanica 28.47m²
01 Prvi Sprat	4086.01 m²
02 Drugi Sprat	4761.22 m²
03 Treći Sprat	2898.11 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17620.44 m² + trafostanica 28.47m² =17648.91 m²

UKUPNE NOVOPROJEKTOVANE POVRŠINE ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA

REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površina pod objektima-zauzetost (m²)	Index zauzetosti (%)	Ukupne BRGP/BRUTO Površine (m²)	Indeks izgrađenosti
1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	1527.07 m²	12.34%	4080.35 m²	0.33
2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	1330.00 m²	10.75%	4537.36 m²	0.37
3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovačka škola	1036.46 m²	8.38%	4066.07 m²	0.33
4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	1679.26 m²	13.57%	2966.16 m²	0.24
5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	656.83 m²	5.31%	1970.50 m²	0.16
6 (novoprojektovani objekat) - Trafostanica	28.47 m²	0.2%	28.47 m²	0.002
UKUPNO	6258.12 m²	50.63%	17648.91 m²	1.42

POTREBNI KAPACITETI:

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet: poređ postojeće odobrene snage potrebna je nova snaga (1000 kW za klimatizaciju i oko 200 kW za nove objekte) ukupno 1200 kW

Grejanje i hlađenje

- potrebna toplotna snaga: cca 2.400 kW (radijatorsko grejanje, klimatizacija sale, bojler STV + 15% rezerve): 2.700kW toplotne snage (priključak na postojeći daljinski sistem grejanja ili izgradnja nove kotlarnice)
- potrebna rashladna snaga: cca 2.200 kW (VRF sistem + 10% rezerve): 950kW el. snage
- el.grejači za STV: 30kW el.snage

Hidrotehnička - vovodna mreža

Objekat 1 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 2,09 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,22 lit/sec.

Tehnička škola - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,67 lit/sec.

Objekat 3 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,99 lit/sec.

Objekat 4 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,89 lit/sec.

Objekat 5 - Potrebna količina vode za sanitarne potrebe na priključku predmetnog objekta je oko 1,44 lit/sec.

Potreban kapacitet:

Hidrotehnička - kanalizaciona mreža

Potreban kapacitet:

Objekat 1 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,14 lit/sec.

Objekat 2

Medicinska škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,14 lit/sec.

Tehnička škola - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,73 lit/sec.

Objekat 3 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 7,16 lit/sec.

Objekat 4 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 6,02 lit/sec.

Objekat 5 - Količina otpadne vode fek. kanalizacione mreže na priključku predmetnog objekta je oko 5,69 lit/sec.

Hidrotehnička - hidrantska mreža

Potreban kapacitet:

Proračun potrebne količine požarne vode sproveden je, tj. usvojen na osnovu karakteristika objekata predvidenim idejnim rešenjem i Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS", br. 3/2018).

Predmetni kompleks se sastoji od pet objekata.
Karakteristike kompleksa: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 50.000-200.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Karakteristike objekta: kategorija tehnološkog procesa K2 (broj lica koje borave u objektu više od 500lica), zapremina objekata od 5.000-20.000m3, stepen otpornosti objekata prema požaru IV.

Usvojena potrebna količina požarne vode predmetnog kompleksa objekata na osnovu parametara je 15-30lit/sec, tj. 5lit/sec za potrebe unutrašnje i 10-25lit/sec za potrebe spoljašnje hidrantske mreže predmetnih objekata. Usvojena količina požarne vode je izvršena prema predpostavljenim parametrima. Ista će biti predmet dalje razrade projekta tj. izrade elaborata/projekta protiv-požarne zaštite.

OPŠTI PODACI

K.p. **1026/1** KO Zaječar

Površina = 12361.00 m²

P zelenilo = 2527m² (20.44%)

Spratnost : P+3

BROJ PARKING MESTA: 1PM na 6 zaposlenih - 352 zaposlenih/6 - 59 PM (kako se rad odvoja u dve smene potrebno je 30 PM po smeni)

Standardna parkig mesta: 28

za osobe sa invaliditetom: 4

Ukupno parking mesta: 32

NUMERACIJA OBJEKATA:

- 01-GIMNAZIJA
- 02-TEHNIČKA I MEDICINSKA ŠKOLA
- 03-EKONOMSKO TRGOVINSKA ŠKOLA
- 04- PROSTORIJE TEHNIČKE, MEDICINSKE I EKONOMSKO-TRGOVAČKE ŠKOLE
- 05- PROSTORIJE DUALNOG OBRAZOVANJA TEHNIČKE ŠKOLE
- 06- TRAFOSTANICA

LEGENDA:

OZNAKE

- GRAĐEVINSKA LINIJA = GRANICI GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- NULTA KOTA OBJEKTA 131.60
- OZNAKA SPRATNOSTI
- OZNAKA SEVERA

MATERIJALI

- KLUPA
- OGRADA
- UKRASNE TRAVE
- TRAVNJAK
- MALČ KORA
- ZELENI KROV
- VISOKO LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ ULICU
- SREDNJE LISTOPADNO DRVEĆE-DRVORED UZ OBJEKAT/TAMPON ZONA
- LISTOPADNO DRVEĆE SA KIŠOBRANASTOM KROŠNJOM
- AMFITEATAR
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PARKING MESTO

ULAZI / IZLAZI

- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U TEHNIČKO-MEDICINSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U GIMNAZIJU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U EKONOMSKU ŠKOLU
- GLAVNI ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT DUALNOG OBRAZOVANJA
- SPOREDNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ ZA POSETIOCE HALE
- ULAZ / IZLAZ U RESTORAN
- ULAZ / IZLAZ U KOTLARNICU
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Ana Živarac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović inž. arh.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: jun 2025.	razmera: 1:500	IDR

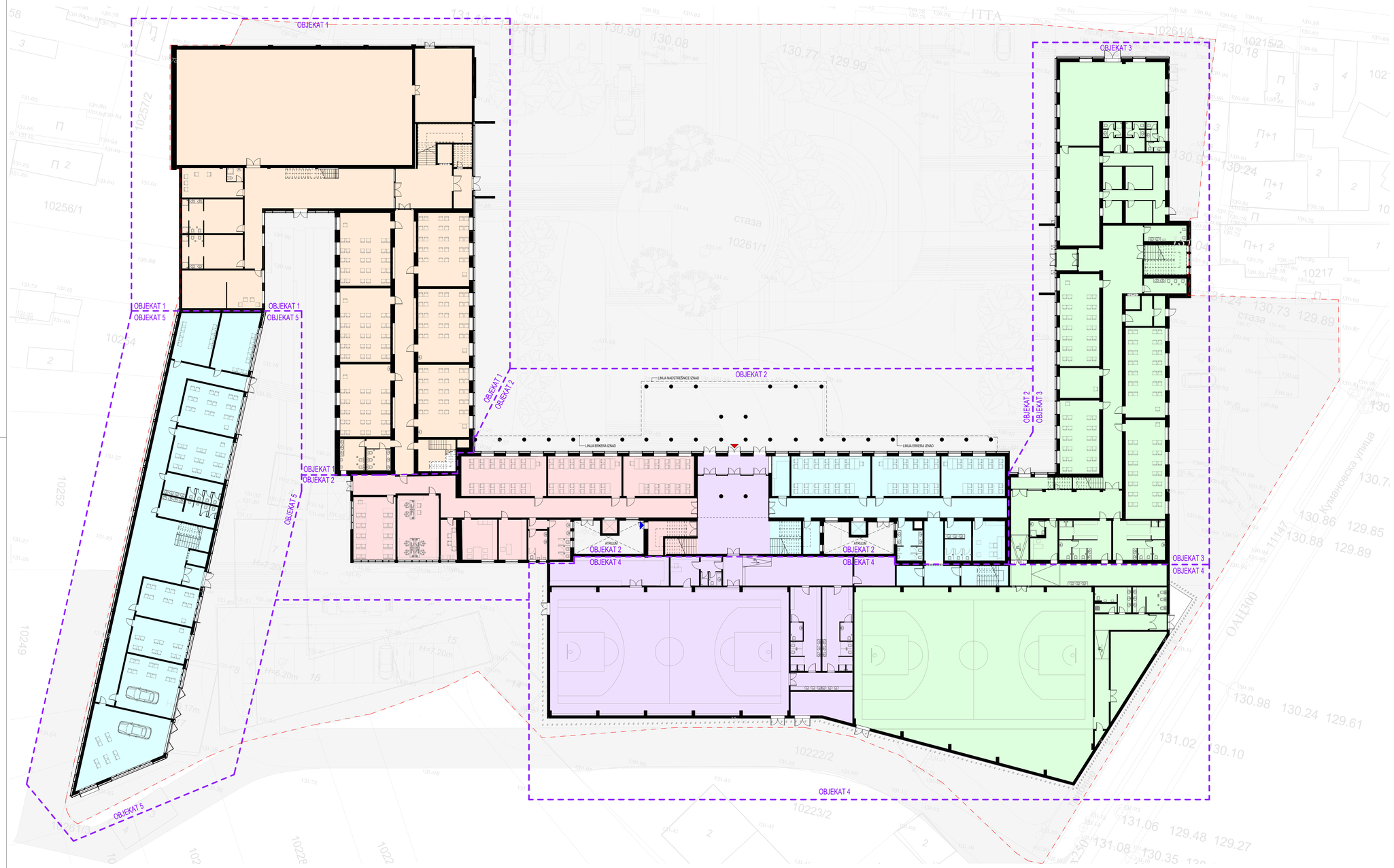
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR

OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR ZAJEČAR

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: **SINHRON PLAN**

list br. 0.0.103



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 200	faza: IDR

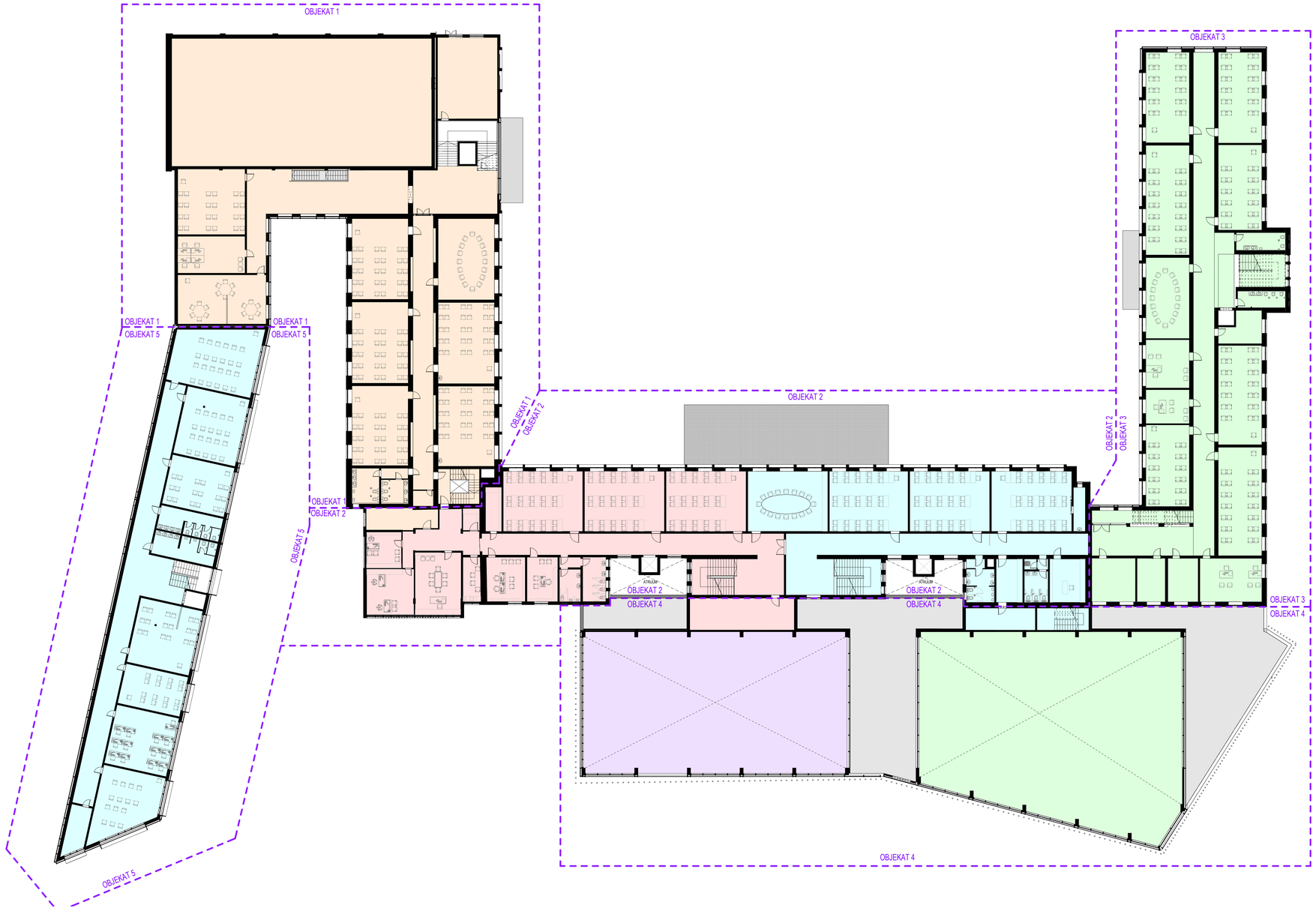
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5 K.P. BR. 10261/1 KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.0-400-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola
- Zajedničke prostorije Medicinske i Tehničke škole

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

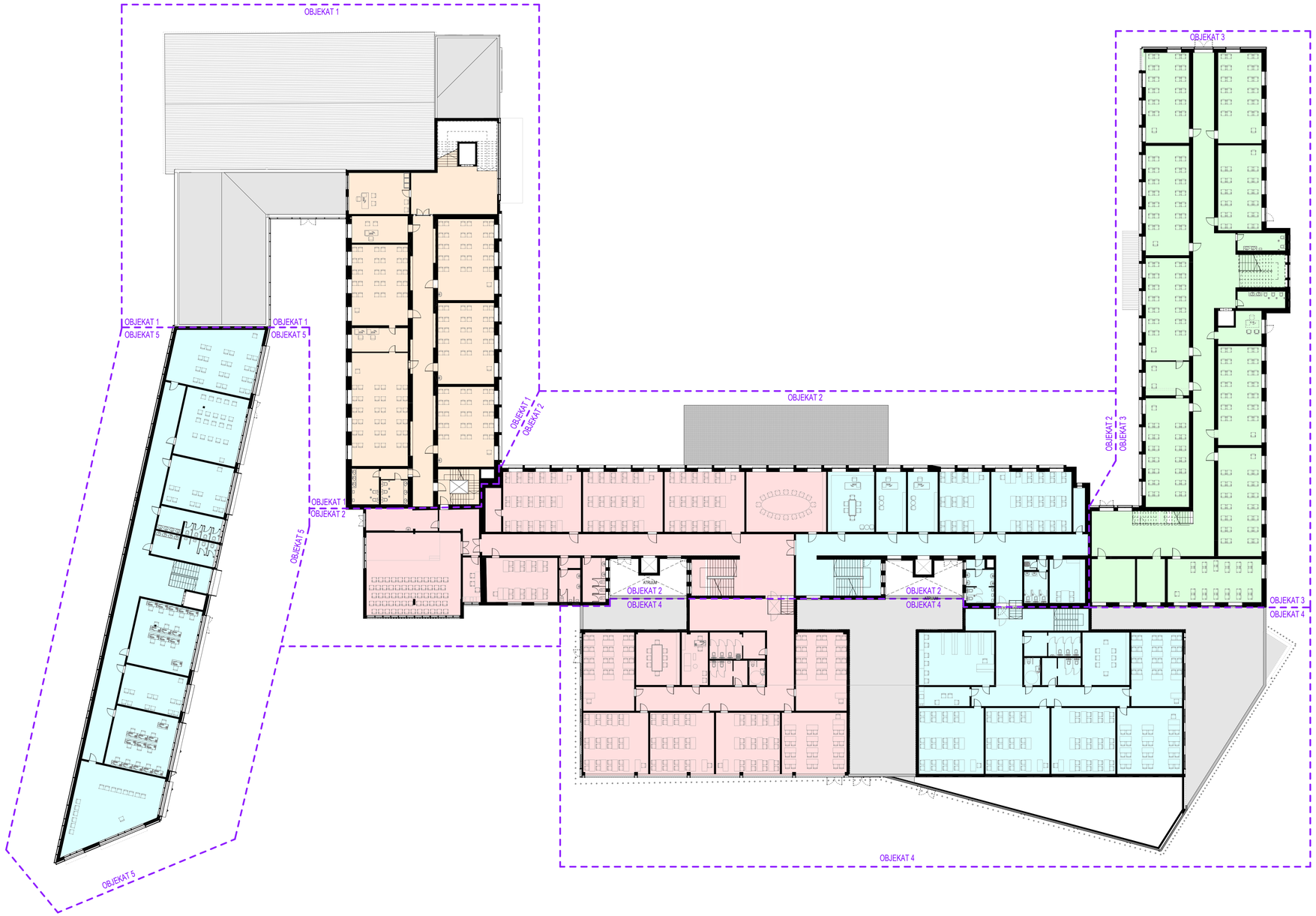
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žrinavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projekat br.:	245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRVOG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-401-01

datum: JUN 2025. | razmera: 1 : 200 | faza: IDR



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Medicinska škola
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVA SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Živavac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

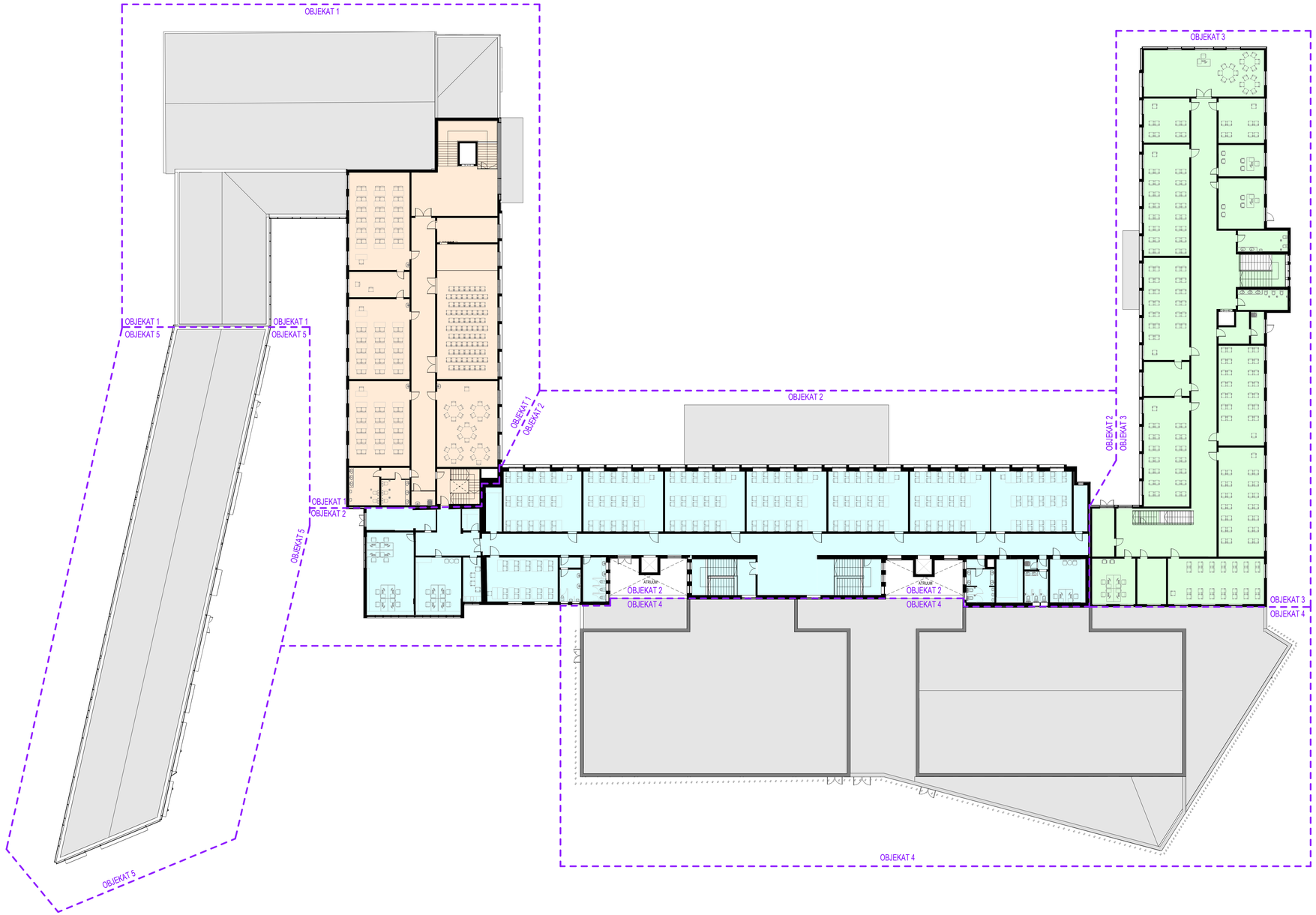
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10301/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2025/E_IDR_01

CRTEŽ: **NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA DRUGOG SPRATA**
FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

datum:	razmera:	faza:	KOD CRTEŽA:
JUN 2025.	1 : 200	IDR	03/2025_IDR_01-1.0-402-01



GRANICA OBJEKATA

FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA

- Ekonomsko-trgovinska škola
- Gimnazija
- Tehnička škola

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X	PREDMETNI OBJEKAT
X	POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
X	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

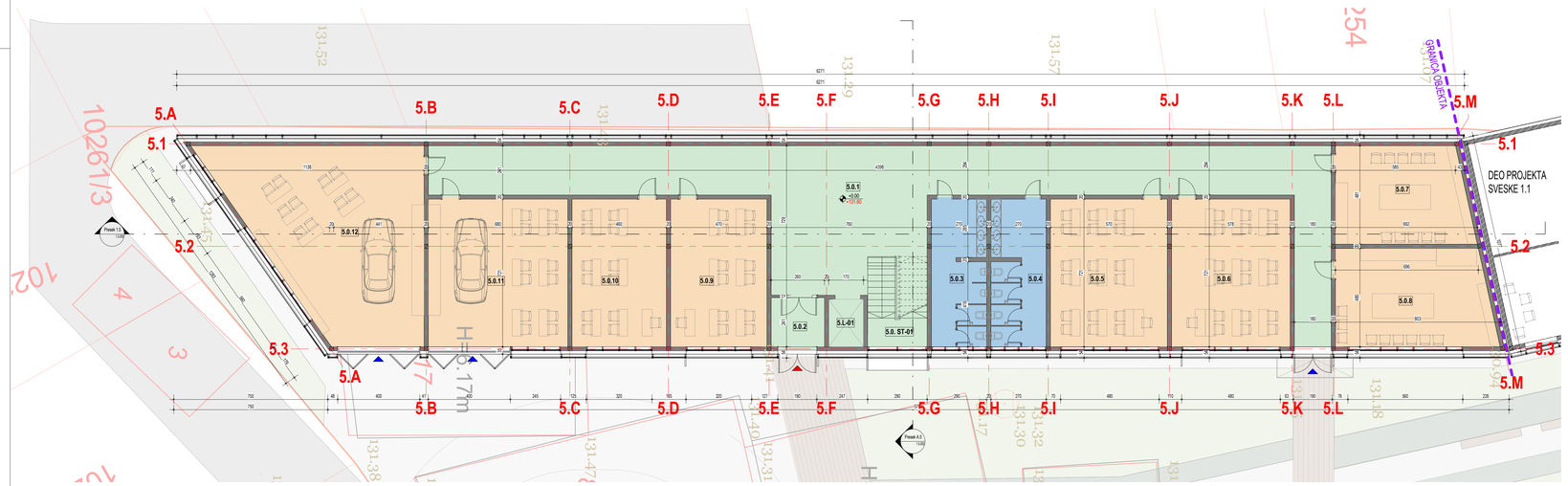
PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

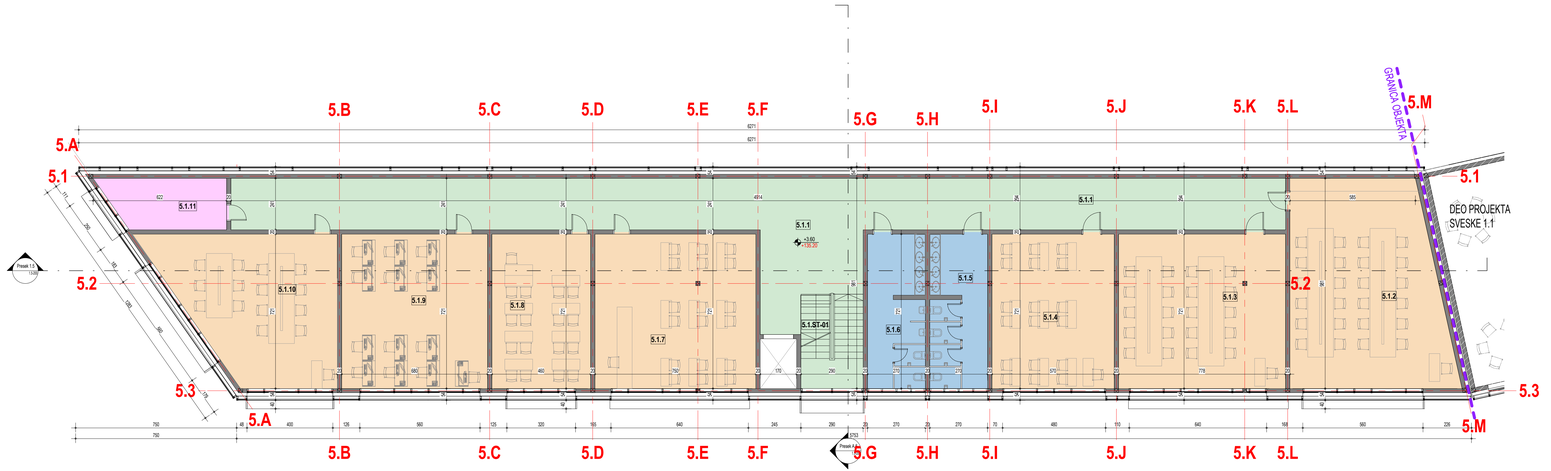
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
br. licence	321 A202 22	
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	
projektant	Ana Žiravac m.i.a.	
projektant	Dara Petrović i.a.	
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.	
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.	

INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT:	**SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU** ULICA KNJEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10261/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projekat br.:	245/2024_IDR_01
CRTEŽ:	**NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA TREĆEG SPRATA FUNKCIONALNA PODELA PO ŠKOLAMA**
KOD CRTEŽA:	03/2025_IDR_01-1.0-403-01

datum:	razmera:	fazа:
JUN 2025.	1 : 200	IDR


5.A
5.B
5.C
5.D
5.E
5.F
5.G
5.H
5.I
5.J
5.K
5.L
5.M
5.1
5.2
5.3
5.0.1
5.0.2
5.0.3
5.0.4
5.0.5
5.0.6
5.0.7
5.0.8
5.0.9
5.0.10
5.0.11
5.0.12
5.L-01
5.0. ST-01
+0.00
+131.80
Presek 1-1
Presek 2-2
DEO PROJEKTA SVESKE 1.1
GRANICA OBJEKTA
6271
4356
1138
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065



OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
5.1.1	HODNIK	136.13 m²	112.74
5.1.2	LABORATORIJA ZA OSNOVNE ELEKTROTEHNIKE, ENERGETIKU	68.07 m²	33.74
5.1.3	LABORATORIJA ZA OSNOVNE ELEKTROTEHNIKE, ELEKTRIČNA MERENJA	56.01 m²	29.99
5.1.4	MEHATRONSKA LABORATORIJA	41.07 m²	25.81
5.1.5	TOALET	19.45 m²	19.81
5.1.6	TOALET	19.12 m²	24.21
5.1.7	LABORATORIJA ZA ELEKTRONIKU, DIGITALNU ELEKTRONIKU	53.99 m²	29.43
5.1.8	LABORATORIJA ZA ROBOTIKU	33.14 m²	23.61
5.1.9	LABORATORIJA ZA RAČUNARSKE MREŽE	48.99 m²	28.01
5.1.10	LABORATORIJA ZA MIKROKONTROLERE I IoT	50.65 m²	30.07
5.1.11	OSTAVA	12.93 m²	16.09
5.1.ST-01	STEPENIŠTE	3.07 m²	7.31
UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - OBJEKAT 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole		542.63 m²	

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE
- 05 TEHNIČKE PROSTORIJE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 = 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZ / IZLAZ:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	555.58 m²
01 Prvi sprat	542.63 m²
02 Drugi sprat	554.03 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1652.23 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.41 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	2966.16 m²

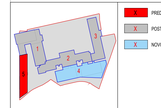
NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br.19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br.13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br.12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4090.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17520.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODGOVLJAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE. KOTE U PROJEKTU SU MEĐUSOBNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živanac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

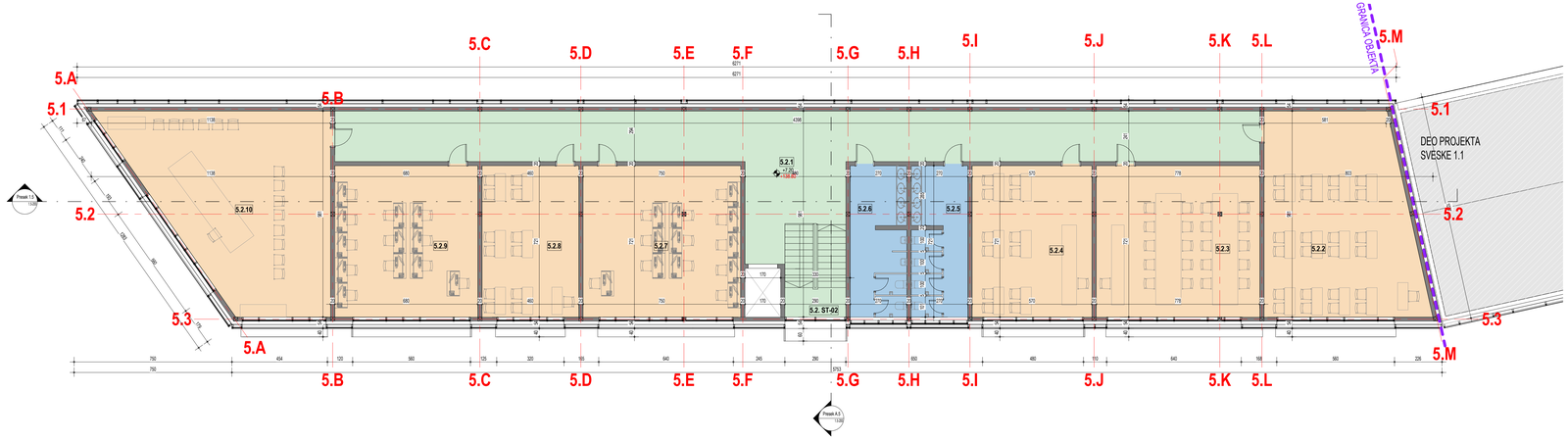
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10351/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - OSNOVA PRVOG SPRATA**

datum:	JUN 2025.	razmera:	1 : 100	faza: IDR

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.5-101-01



OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA			
BROJ	NAZIV	POVRŠINA	OBIM (m)
5.2.1	HODNIK	123.58 m²	102.60
5.2.2	UČIONICA OPŠTE NAMENE	68.07 m²	33.74
5.2.3	LABORATORIJA ZA NEELEKTRIČNA MERENJA I HIDRAULIKU	56.01 m²	29.99
5.2.4	LABORATORIJA ZA RAČUNARSKI HARDVER I RAČUNARSKE SISTEME	41.07 m²	25.81
5.2.5	TOALET	19.23 m²	28.81
5.2.6	TOALET	19.12 m²	24.21
5.2.7	RAČUNARSKI KABINET ZA 11 RADNIH MESTA	54.00 m²	29.43
5.2.8	RAČUNARSKI KABINET ZA 11 RADNIH MESTA	33.14 m²	23.61
5.2.9	LABORATORIJA ZA PODRUČJE RADA SAOBRAĆAJA	48.99 m²	28.01
5.2.10	UČIONICA	77.91 m²	37.67
5.2. ST-02	STEPENIŠTE	12.90 m²	14.62
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA - OBJEKAT 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole		554.03 m²	

NAMENA PROSTORIJA

- 01 HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE
- 03 SANITARNI PROSTORI
- 04 UČIONICE

OZNAKE U PROJEKTU :

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE / REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 OZNAKE OSA
- 3% NAGIB
- ± 0.00 / 143.20 KOTA NULA
- A OZNAKA PRESEKA

ULAZI / IZLAZI:

- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - UKUPNA NETO POVRŠINA	
Sprat	POVRŠINA
00 Prizemlje	555.58 m²
01 Prvi sprat	542.63 m²
02 Drugi sprat	554.03 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - OBJEKAT 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1652.23 m²

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE - 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovačke škole	
Sprat	Površine (m²)
00 Prizemlje	1681.49 m²
01 Prvi Sprat	163.26 m²
02 Drugi Sprat	1121.41 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	2966.16 m²

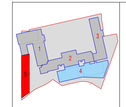
NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE CELOG KOMPLEKSA PO OBJEKTIMA	
REDNI BROJ I NAZIV OBJEKTA	Površine (m²)
OBJEKAT 1 (u katastru upisan kao br 19) - Gimnazija	4080.35 m²
OBJEKAT 2 (u katastru upisan kao br 13) - Tehnička i Medicinska škola	4537.36 m²
OBJEKAT 3 (u katastru upisan kao br 12) - Ekonomsko-trgovinska škola	4080.07 m²
OBJEKAT 4 (novoprojektovani objekat) - Prostorije Tehničke, Medicinske i Ekonomsko-trgovinske škole	2966.16 m²
OBJEKAT 5 (novoprojektovani objekat) - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole	1970.50 m²
UKUPNO (BRGP=BRUTO, nema podzemnih etaža):	17520.44 m²

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U OKU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODGOVLAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVRNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MEĐUSOBNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PREDZIDA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.



- X PREDMETNI OBJEKAT
- X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
- X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živavac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.

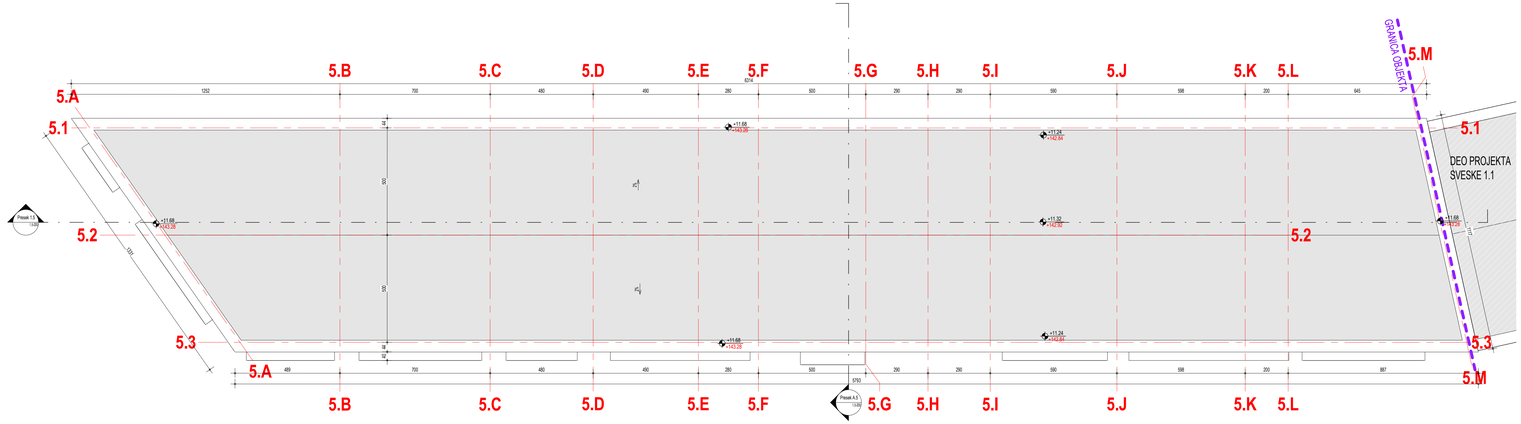
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10351/1, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

CRTEŽ: **5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - OSNOVA DRUGOG SPRATA**

datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.5-102-01



broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:

* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT

X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐIVANJE

X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.
br. licence	321 A202 22
projektant	Nikola Opačić m.i.a.
projektant	Ana Živanac m.i.a.
projektant	Dara Petrović i.a.
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100

INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar

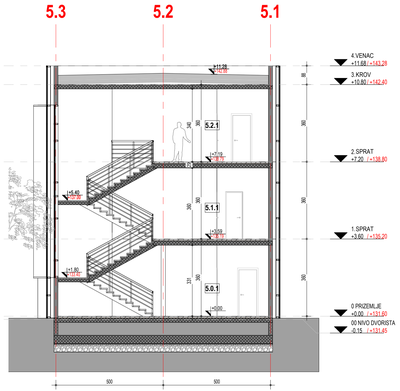
OBJEKAT: **SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU**
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 103511, KO ZAJEČAR

PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br. 24/2024_IDR_01

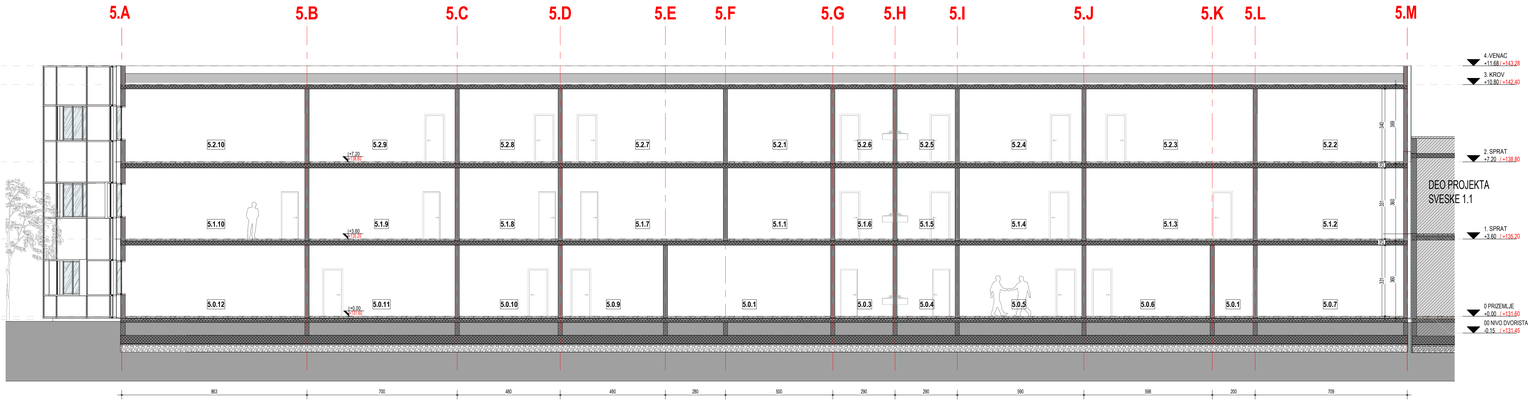
CRTEŽ: **5 - Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole - OSNOVA KROVA**

KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.5-103-01

faza: IDR



2 Presek A.5
1 : 100



1 Presek 1.5
1 : 100

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

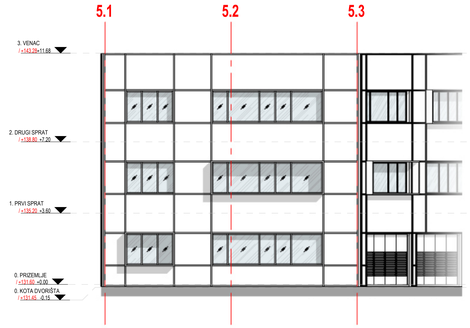
OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/LI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE ODGOVLAVAJU SE IZMENE NA GRAĐILIŠTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PREZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

X PREDMETNI OBJEKAT
X POSTOJEĆI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA
X NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

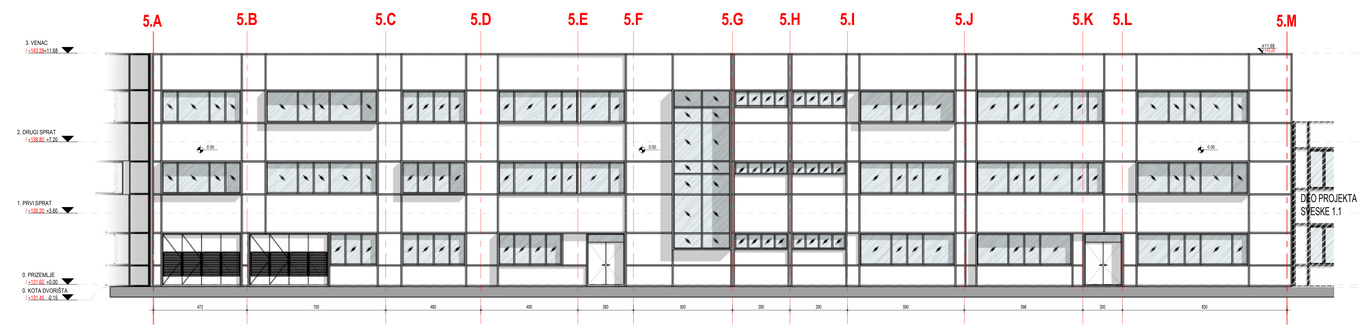
KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		
br. licence	321 A202 22		
projektant	Nikola Opačić m.i.a.		
projektant	Ana Živanac m.i.a.		
projektant	Dara Petrović i.a.		
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovanović m.i.a.		
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	faza: IDR	

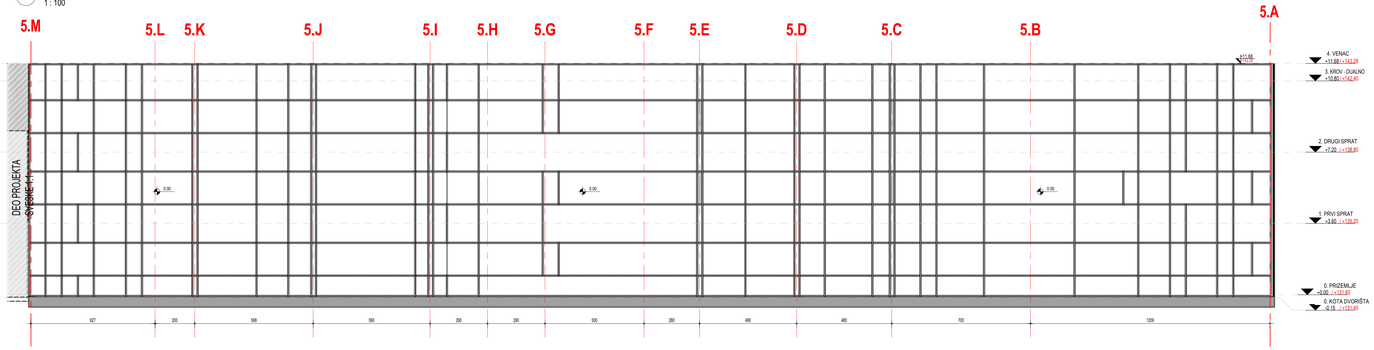
INVESTITOR: GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR
Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
OBJEKAT: SREDNJOŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU
ULICA KNEGINJE LJUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10351/1, KO ZAJEČAR
PROJEKAT: ARHITEKTURA — projekat br.: 24/2024_IDR_01
CRTEŽ: 5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole- NOVOPROJEKTOVANI PRESECI 1.5 I A.5
KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.5-200-01



1 OBJEKAT 5- Južna fasada
1 : 100



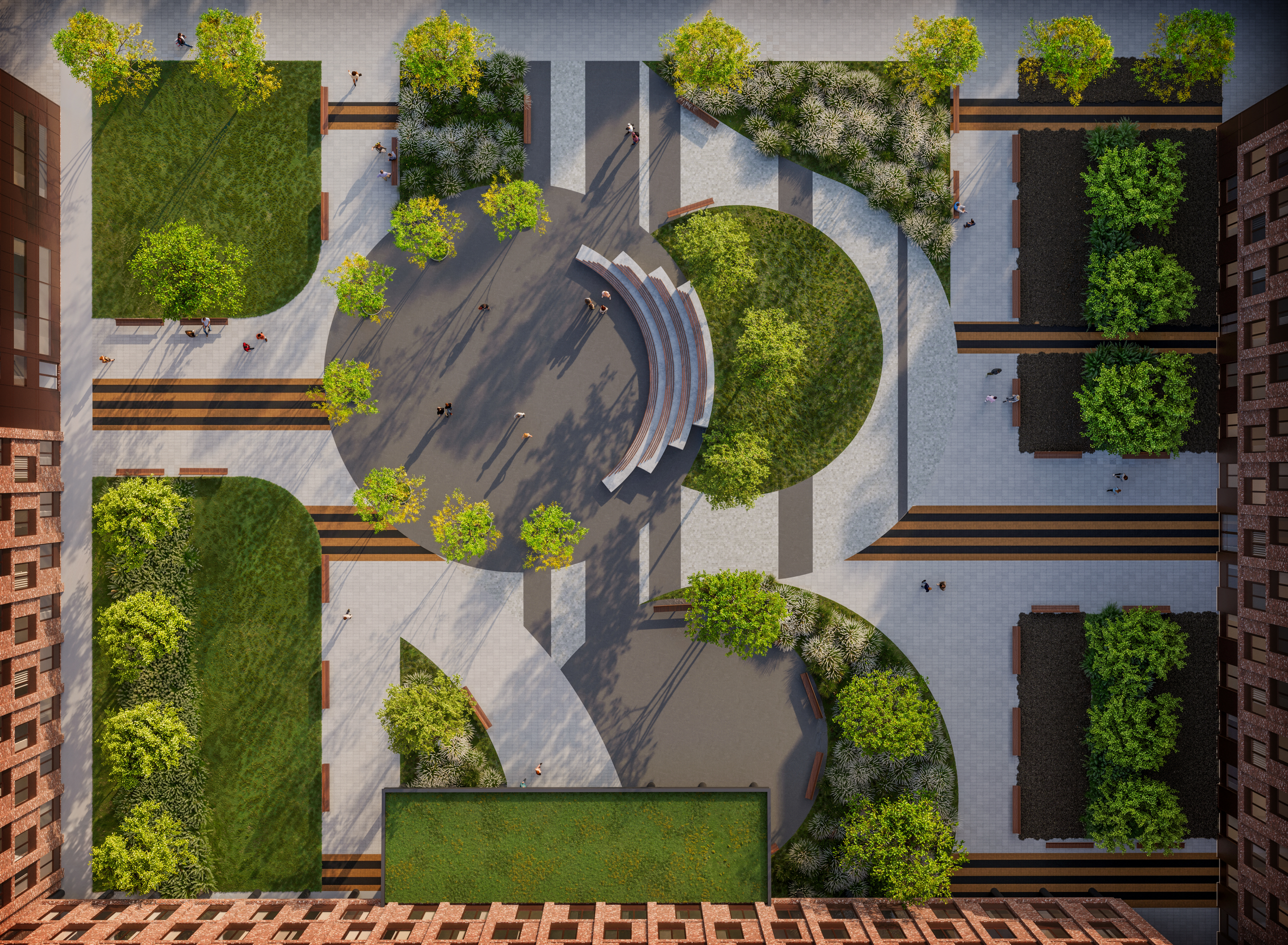
2 OBJEKAT 5- Istočna fasada
1 : 100



3 OBJEKAT 5- Zapadna fasada
1 : 100

broj revizije	datum	opis	odgovorni projektant	paraf

OPŠTE NAPOMENE:
* DIMENZIJE I POZICIJE SVIH POSTOJEĆIH TEMELJA SU PRETPOSTAVLJENI
1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO REŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMENE U DELU PROJEKTA ZA VREME GRADENJA, VRIDITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMENE NA GRADILIŠTU ZA VREME IZVODENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMENE ODOBRILO.
6. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDANOG DELA PARAPETA DO KOTE BETONSKOG NADPROZORNIKA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA DO KOTE BETONSKOG NADVRATNIKA.

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. VIZANTIJSKI BULEVAR 15G
tel : 018 / 523 088
fax : 018 / 259 200
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	INVESTITOR:	GIMNAZIJA ZAJEČAR, EKONOMSKO-TRGOVINSKA ŠKOLA, MEDICINSKA ŠKOLA, TEHNIČKA ŠKOLA ZAJEČAR, GRAD ZAJEČAR Trg Oslobođenja br. 1, Zaječar
br. licence	321 A202 22	OBJEKAT:	SREDNJŠKOLSKI CENTAR u ZAJEČARU ULICA KNJEGINJE LUBICE BR. 3-5, K.P. BR. 10811, KO ZAJEČAR
projektant	Nikola Opačić m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA
projektant	Ana Živanc m.i.a.	projekat br.:	24/2024, IDR_01
projektant	Dara Petrović i.a.	CRTEŽ:	5- Prostorije dualnog obrazovanja Tehničke škole- NOVOPROJEKTOVANI IZGLEDI
projektant	Teodora Stevanović m.i.a.		
projektant	Jovana Jovančić m.i.a.		
datum: JUN 2025.	razmera: 1 : 100	broj: IDR	KOD CRTEŽA: 03/2025_IDR_01-1.5-300-01