



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XIX

БРОЈ 3

21. ЈАНУАР 2026.

На основу члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 62. став 1. тачка 7) Статута Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/2019 и 67/2021) и члана 5. и 37. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Правилник о организацији и систематизацији послова у Историјском архиву "Тимочка Крајина" Зајечар број: 01 бр.630-8 од 14.01.2026. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

III

Решење доставити Историјском архиву "Тимочка Крајина" Зајечар и архиви Градске управе града Зајечара.

VI број: 020-22/2026

У Зајечару, дана 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 116. став 5. и 14. и члана 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025) и члана 40. став 1. тачка 66) Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 4/2019 и 67/2021), члана 2. и 4. Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 114/2025) и члана 5. и 37. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е **О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА** **ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЉУБА НЕШИЋ" У ЗАЈЕЧАРУ**

I РАЗРЕШАВА СЕ члан Школског одбора Основне школе "Љуба Нешић" у Зајечару, и то:

1. Селена Андрејевић, представник родитеља.

II ИМЕНУЈУ СЕ у Школски одбор Основне школе "Љуба Нешић" у Зајечару, члан:

1. Вања Митић Кужелка, представник родитеља.

III Лица из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине града Зајечара I број: 02-95/2022 од 22.06.2022. године.

IV Ово решење ступа на снагу даном доношења.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Зајечара, на седници од 22.06.2022. године, је именovala Школски одбор Основне школе "Љуба Нешић" у Зајечару.

Дописом Дел. број 1378 од 15.09.2025. године, вд директора школе је обавестио, да је Савет родитеља, на седници одржаној 29.08.2025. године, констатовао да Селена Андрејевић, представник родитеља не може да обавља функцију члана Школског одбора Основне школе "Љуба Нешић" у Зајечару, из разлога што нема више дете на школовању у Основној школи "Љуба Нешић" у Зајечару, тако да је престао основ по коме је именована.

У поступку именовања новог члана Школског одбора школе, Основна школа "Љуба Нешић" у Зајечару је приложила: допис Дел. број 1378 од 15.09.2025. године, Извод из Записника са седнице Савета родитеља Основне школе "Љуба Нешић" у Зајечару Број: 1241/4-1 од 29.08.2025. године, Одлуку Број: 1241/4 од 29.08.2025. године и Податак из казнене евиденције Полицијске управе у Зајечару Број: 235-1/2946/25 од 11.09.2025. године, да предложени кандидат није осуђиван за кривична дела утврђена у члану 116. став 10. тачка 1) Закона о основама система образовања и васпитања.

Чланом 116. став 5. и 14. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је, између осталог, да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе као и да скупштина јединице

локалне самоуправе доноси решење о именовану органа управљања, а чланом 117. став 3. тачка 5) истог Закона да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове у случају да се покрене иницијатива за разрешење члана органа управљања на предлог овлашћеног предлагача, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Чланом 40. став 1. тачка 66) Статута града Зајечара прописано је, да Скупштина града, у складу са законом, обавља и друге послове утврђене законом и овим статутом.

Влада Републике Србије је дана 18.12.2025. године донела Одлуку о образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 114/25). У члану 2. ове Одлуке је одређено да Привремени орган обавља текуће и неодложне послове из надлежности Скупштине града Зајечара и извршних органа града утврђене законом и Статутом града, до конституисања Скупштине и избора извршних органа града након одржаних избора, у складу са законом. Чланом 4. ове Одлуке прописано је да Привремени орган одлучује о питањима из надлежности Скупштине града Зајечара и извршних органа града већином гласова чланова Привременог органа.

Чланом 5. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/25 и 44/25) одређено је да Привремени орган обавља послове из надлежности Скупштине града Зајечара, градоначелника града Зајечара и Градског већа града Зајечара, утврђене Законом и Статутом града Зајечара, а чланом 37. Пословника је предвиђено да Привремени орган доноси: Пословник, одлуке, решења, закључке, препоруке, правилнике, наредбе, упутства и друге акте из надлежности Скупштине града, Градског већа и Градоначелника и даје аутентична тумачења аката које доноси.

На основу напред изложеног, а с обзиром да је овлашћени предлагач спровео поступак у складу са Законом о основама система образовања и васпитања и предложио кандидата за члана Школског одбора код којег не постоји законска сметња за именовање, Привремени орган града Зајечара је, сходно наведеним прописима, одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се покренути управни спор, тужбом, у року од 30 дана од дана пријема овог Решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или преко поште.

Решење објавити у "Службеном листу града Зајечара" и доставити: именованима, Основној школи "Љуба Нешић" у Зајечару, Одељењу за привреду и друштвене делатности Градске управе града Зајечара и архиви.

VI бр. 020-23/2026

У Зајечару, 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 116. став 5. и 14. и члана 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025) и члана 40. став 1. тачка 66) Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 4/2019 и 67/2021), члана 2. и 4. Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 114/2025) и члана 5. и 37. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, донео је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЉУБИЦА РАДОСАВЉЕВИЋ НАДА" У ЗАЈЕЧАРУ

I РАЗРЕШАВА СЕ члан Школског одбора Основне школе "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару, и то:

1. Маја Ђорђевић, представник родитеља.

II ИМЕНУЈЕ СЕ у Школски одбор Основне школе "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару, члан:

1. Данијел Пајић, представник родитеља.

III Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине града Зајечара I број: 02-97/2022 од 22.06.2022. године.

IV Ово решење ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Скупштина града Зајечара, на седници од 22.06.2022. године, је именovala Школски одбор Основне школе "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару.

Дописом Дел. број: 732 од 09.10.2025. године, директор школе је обавестио, да је Савет родитеља, на седници одржаној 07.10.2025. године, констатовао да Маја Ђорђевић, представник родитеља не може да обавља функцију члана Школског одбора Основне школе "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару, из разлога што нема више дете на школовању у Основној школи "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару, тако да је престао основ по коме је именована.

У поступку именовања новог члана Школског одбора школе, Основна школа "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару је приложила: допис Дел. број: 732 од 09.10.2025. године, Извод из Записник Број: 726 од 07.10.2025. године, Одлуку Број: 727/1 од 07.10.2025. године и Податак из казнене евиденције Полицијске управе у Зајечара Број: 235-1/3380/25 од 08.10.2025. године, да предложени кандидат није осуђиван за кривична дела утврђена у члану 116. став 10. тачка 1) Закона о основама система образовања и васпитања.

Чланом 116. став 5. и 14. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је, између осталог, да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе као и да скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања, а чланом 117.

став 3. тачка 5) истог Закона да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове у случају да се покрене иницијатива за разрешење члана органа управљања на предлог овлашћеног предлагача, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Чланом 40. став 1. тачка бб) Статута града Зајечара прописано је, да Скупштина града, у складу са законом, обавља и друге послове утврђене законом и овим статутом.

Влада Републике Србије је дана 18.12.2025. године донела Одлуку о образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 114/25). У члану 2. ове Одлуке је одређено да Привремени орган обавља текуће и неодложне послове из надлежности Скупштине града Зајечара и извршних органа града утврђене законом и Статутом града, до конституисања Скупштине и избора извршних органа града након одржаних избора, у складу са законом. Чланом 4. ове Одлуке прописано је да Привремени орган одлучује о питањима из надлежности Скупштине града Зајечара и извршних органа града већином гласова чланова Привременог органа.

Чланом 5. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/25 и 44/25) одређено је да Привремени орган обавља послове из надлежности Скупштине града Зајечара, градоначелника града Зајечара и Градског већа града Зајечара, утврђене Законом и Статутом града Зајечара, а чланом 37. Пословника је предвиђено да Привремени орган доноси: Пословник, одлуке, решења, закључке, препоруке, правилнике, наредбе, упутства и друге акте из надлежности Скупштине града, Градског већа и Градоначелника и даје аутентична тумачења аката које доноси.

На основу напред изложеног, а с обзиром да је овлашћени предлагач спровео поступак у складу са Законом о основама система образовања и васпитања и предложио кандидата за члана Школског одбора код којег не постоји законска сметња за именовање, Привремени орган града Зајечара је, сходно наведеним прописима, одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се покренути управни спор, тужбом, у року од 30 дана од дана пријема овог Решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или преко поште.

Решење објавити у "Службеном листу града Зајечара" и доставити: именованима, Основној школи "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару, Одељењу за привреду и друштвене делатности Градске управе града Зајечара и архиви.

VI бр. 020-24/2026

У Зајечару, 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 123. став 4. Закона о социјалној заштити ("Сл. гласник РС", бр. 24/2011 и 117/2022 – одлука УС), члана 40. став 1. тачка 13) Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/2019 и 67/2021) и члана 2. и 4. Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 114/2025) и члана 5. и 37. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**о престанку мандата и именовану председника и чланова
Управног и Надзорног одбора Центра за социјални рад "Зајечар" у Зајечару**

I

ПРЕСТАЈЕ ДУЖНОСТ члановима Управног одбора Центра за социјални рад "Зајечар" у Зајечару, због истека мандата, и то:

1. Вици Лалићу, председник, представник оснивача,
2. Вањи Панајотовић, представник оснивача,
3. Вујадину Милошевићу, представник оснивача,
4. Биљани Милојевић, представник запослених,
5. Снежани Јовановић, представник запослених.

II

ИМЕНУЈУ СЕ у Управни одбор Центра за социјални рад "Зајечар" у Зајечару, и то:

- за председника
др Санела Радисављевић, представник оснивача,

- за чланове:

1. Вујадин Милошевић, представник оснивача,
2. Миша Костић, представник оснивача,
3. Биљана Милојевић, представник запослених и
4. Снежана Јовановић, представник запослених.

III

ПРЕСТАЈЕ ДУЖНОСТ члановима Надзорног одбора Центра за социјални рад "Зајечар" у Зајечару, због истека мандата, и то:

1. Бисерки Милкић Чикарић, председник, представник оснивача,
2. Душици Петров Николић, представник оснивача,
3. Ани Гутман, представник запослених.

IV

ИМЕНУЈУ СЕ у Надзорни одбор Центра за социјални рад "Зајечар" у Зајечару,
и то:

- за председника

Роберт Шарац, представник оснивача,

- за чланове:

1. Душица Петров Николић, представник оснивача,
2. Ана Гутман, представник запослених.

V

Решење доставити именованима, Центру за социјални рад "Зајечар" у Зајечару, Одељењу за привреду и друштвене делатности Градске управе града Зајечара и архиви.

VI број: 020-25/2026

У Зајечару, дана 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**ПРЕДСЕДНИК**

Владимир Виденовић, с .р.

На основу члана 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. закон), члана 134. став 1. Закона о социјалној заштити ("Сл. гласник РС", бр. 24/2011 и 117/22 – одлука УС) и члана 40. став 1. тачка 13) Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), члана 2. и 4. Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 114/2025) и члана 5. и 37. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА ДНЕВНИ БОРАВАК ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ
ОМЕТЕНЕ У РАЗВОЈУ У ЗАЈЕЧАРУ

I

РАЗРЕШАВА СЕ дужности члана у Надзорном одбору Установе за дневни боравак деце и омладине ометене у развоју у Зајечару, и то:

1. Даница Милошевић, представник запослених.

II

ИМЕНУЈУ СЕ у Надзорни одбор Установе за дневни боравак деце и омладине ометене у развоју у Зајечару, члан:

1. Маја Динуловић, представник запослених.

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

IV

Решење доставити: именованима, Установи за дневни боравак деце и омладине ометене у развоју у Зајечару, Одељењу за привреду и друштвене делатности и архиви Скупштине града Зајечара.

VI број: 020-26/2026

У Зајечару, дана 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 116. став 5., 6. и 14. и члана 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. Закон, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025) и члана 40. став 1. тачка 13) Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", број 4/2019 и 67/2021), члана 2. и 4. Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 114/2025) и члана 5. и 37. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЂУЛИЋИ" У ЗАЈЕЧАРУ

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности члана у Управном одбору Предшколске установе "Ђулићи" Зајечар, и то:

1. Александра Боцић, представник родитеља;
2. Милица Станојевић, представник родитеља и
3. Сања Максимовић, представник родитеља.

II

ИМЕНУЈУ СЕ у Управни одбор Предшколске установе "Ђулићи" Зајечар, и то:

1. Анђела Томић, представник родитеља;
2. Слађана Антић, представник родитеља и
3. Драгана Цуровић, представник родитеља.

III

Лица из тачке II овог решења именују се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине града Зајечара I број: 02-228/2024 од 23.09.2024. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

Образложење

Законом о основама система образовања и васпитања, у члану 116. став 5., 6. и 14. одређено је да чланове органа управљања именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова; да чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, тајним изјашњавањем; да скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања, а чланом 117. став 3. тачка 5) истог Закона да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове у случају да се покрене иницијатива за разрешење члана органа управљања на предлог овлашћеног предлагача, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Чланом 40. став 1. тачка 13) Статута града Зајечара прописано је да Скупштина града Зајечара именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Влада Републике Србије је дана 18.12.2025. године донела Одлуку о образовању Привременог органа града Зајечара ("Сл. гласник РС" бр. 114/25). У члану 2. ове Одлуке је одређено да Привремени орган обавља текуће и неодложне послове из надлежности Скупштине града Зајечара и извршних органа града утврђене законом и Статутом града, до конституисања Скупштине и избора извршних органа града након одржаних избора, у складу са законом. Чланом 4. ове Одлуке прописано је да Привремени орган одлучује о питањима из надлежности Скупштине града Зајечара и извршних органа града већином гласова чланова Привременог органа.

Чланом 5. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/25 и 44/25) одређено је да Привремени орган обавља послове из надлежности Скупштине града Зајечара, градоначелника града Зајечара и Градског већа града Зајечара, утврђене Законом и Статутом града Зајечара, а чланом 37. Пословника је предвиђено да Привремени орган доноси: Пословник, одлуке, решења, закључке, препоруке, правилнике, наредбе, упутства и друге акте из надлежности Скупштине града, Градског већа и Градоначелника и даје аутентична тумачења аката које доноси.

Директорка Предшколске установе "Ђулићи" Зајечар, дописом број 6274 од 15.09.2025. године обратила се ради разрешења чланова Управног одбора Установе, представника родитеља, због престанка правног основа за чланство и са предлогом овлашћеног предлагача, Савета родитеља, за именовање нових чланова.

Уз допис је приложила: Извод из Записника Савета родитеља Број: 6117/1 од 10.09.2025. године, као и Податке из казнене евиденције Полицијске управе у Зајечару Број: 235-1/2957/25, 235-1/2957-1/25 и 235-1/2957-2/25 од 11.09.2025. године, да предложени кандидати нису осуђивани за кривична дела утврђена у члану 116. став 10. тачка 1) Закона о основама система образовања и васпитања.

Имајући у виду напред наведено, а с обзиром да не постоје законске сметње за именовање предложених чланова за Управни одбор Предшколске установе "Ђулићи" Зајечар, на основу овлашћења из прописа, Привремени орган града Зајечара одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се покренути управни спор, тужбом, у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или преко поште.

Решење доставити: именованима, Предшколској установи "Ђулићи" Зајечар, Одељењу за привреду и друштвене делатности Градске управе града Зајечара и архиви.

VI број: 020-27/2026

У Зајечару, дана 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 20. став 1. и 22. став 1. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05-др.закон, 81/05-испр.др.закон, 83/05-испр.др.закон и 83/14-др.закон), члана 120. став 1. и члана 122. став 1. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“, бр. 25/19, 92/23 - аутентично тумачење и 29/2025 – одлука УС) и члана 40. став 1. тачка 13) Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 4/19 и 67/21), члана 2. и 4. Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара („Сл. гласник РС“ бр. 114/2025) и члана 5. и 37. Пословника Привременог органа града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ “ЗАЈЕЧАР” У ЗАЈЕЧАРУ

I

РАЗРЕШАВА СЕ дужности члан Управног одбора Апотекарске установе “Зајечар” у Зајечару, и то:

1. Сузана Маринковић, члан, представник запослених.

II

ИМЕНУЈЕ СЕ у Управни одбор Апотекарске установе “Зајечар” у Зајечару, и то:

1. Весна Илић, члан, представник запослених.

III

РАЗРЕШАВА СЕ дужности члан Надзорног одбора Апотекарске установе “Зајечар” у Зајечару, и то:

1. Ивана Јовичић, члан, представник запослених.

IV

ИМЕНУЈЕ СЕ у Надзорни одбор Апотекарске установе “Зајечар” у Зајечару, и то:

1. Никола Ћирић, члан, представник запослених.

V

Ово Решење се објављује у „Службеном листу града Зајечара“.

VI

Решење доставити: именованима, Апотекарској установи “Зајечар” у Зајечару, Одељењу за привреду и друштвене делатности ГУ града Зајечара и архиви Скупштине града Зајечара.

VI број: 020-28/2026

У Зајечару, дана 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**ПРЕДСЕДНИК**

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 20. и 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. закон), члана 41. став 3. и члана 45. став 4. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 40. став 1. тачка 13) Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/2019 и 67/2021) и члана 5. и 37. Пословника Привременог органа града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА И НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ НАРОДНО ПОЗОРИШТЕ ТИМОЧКЕ КРАЈИНЕ – ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ “ЗОРАН РАДМИЛОВИЋ” У ЗАЈЕЧАРУ

I

ПРЕСТАЈЕ ДУЖНОСТ у Управном одбору Установе Народно позориште Тимочке Крајине – Центар за културу “Зоран Радмиловић” у Зајечару, због истека мандата, и то:

- председнику

Вањи Чолић, представник оснивача,

- члановима:

1. Ивану Стојановићу, представник оснивача,
2. Верици Грамић, представник оснивача,
3. Наташи Петровић, представник запослених и
4. Душици Богосављевић, представник запослених.

II

ИМЕНУЈУ СЕ у Управни одбор Установе Народно позориште Тимочке Крајине – Центар за културу “Зоран Радмиловић” у Зајечару, и то:

За председника

Вања Чолић, представник оснивача,

За чланове:

1. Милан Митић, представник оснивача,
2. Иван Живковић, представник оснивача,
3. Наташа Петровић, представник запослених и
4. Драгана Минић, представник запослених.

III

ПРЕСТАЈЕ ДУЖНОСТ у Надзорном одбору Установе Народно позориште Тимочке Крајине – Центар за културу “Зоран Радмиловић” у Зајечару, због истека

мандата, и то:

- председнику

Весни Перовић Курко, представник оснивача,

- члановима:

1. Боривоју Станковићу, представник оснивача,
2. Драгану Ђорђевићу, представник запослених и
3. Викторији Арсић, представник запослених.

IV

ИМЕНУЈУ СЕ у Надзорни одбор Установе Народно позориште Тимочке Крајине – Центар за културу “Зоран Радмиловић” у Зајечару, и то:

За председника

Тамара Јеремић, представник оснивача,

За чланове:

1. Миа Вукић Витомировић, представник оснивача и
2. Жељко Шоршокановић, представник запослених.

V

Ово решење објавити у “Службеном листу града Зајечара“ и доставити именованима, Установи Народно позориште Тимочке Крајине – Центар за културу “Зоран Радмиловић” у Зајечару, Одељењу за привреду и друштвене делатности Градске управе града Зајечара и архиви.

VI број: 020-29/2026

У Зајечару, дана 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 41. став 1. тачка 4. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл гласник РС“, број 87/2018), а у вези члана 5. Уредбе о саставу, начину и организацији рада Штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС“, број 27/2020) и члана 5. став 1. и члана 37. Пословника Привременог органа града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, донео је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

У Одлуци о образовању Штаба за ванредне ситуације града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 40/2021, 70/2021, 32/22, 5/24, 16/24 и 39/24), члан 2. мења се и гласи:

„Састав Штаба:

Командант Штаба: Владимир Виденовић, председник Привременог органа;
Заменик команданта: Саша Ивановић, члан Привременог органа;
Начелник Штаба: Игор Димитријевић, начелник Одељења за ванредне ситуације Зајечар;

Чланови Штаба:

1. Милан Станковић, члан Привременог органа;
2. Ирена Милошевић, секретар Црвеног крста Зајечар;
3. Јасмина Стевић Јовић, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове- шеф канцеларије за заштиту животне средине;
4. Златан Јанковић, Одељење за комуналну милицију и инспекцијске послове;
5. Владан Бојовић, начелник Одељења за комуналну милицију и инспекцијске послове Градске управе града Зајечара;
6. Братислав Станић, в.д. директора ЈКП „Водовод“;
7. Илија Николов, Електродистрибуција Зајечар;
8. Дејан Бађевић, Војска Србије, ВП 6002 Зајечар;
9. Александар Ђокић, в.д. директора ЈКСП „Зајечар“ Зајечар;
10. Слободан Виденовић, начелник Градске управе града Зајечара;
11. Славиша Ђорђевић, в.д. директора ЈКП „Хигијена“ Зајечар;
12. Иван Стојановић, главни урбаниста Града Зајечара;
13. Јасмина Николић, извршни директор „Штрабаг“ доо огранак ПЗП Зајечар;
14. Светислав Николић, Полицијска управа Зајечар;
15. др Ивана Маринковић Петровић, в.д. директора Здравственог центра Зајечар;
16. Александра Младеновић, в.д. директора ЗЈЗ „Тимок“;
17. Иван Ђорђевић, шеф Шумске управе Зајечар;
18. Вице Лалић, директор ЈКП „Тимок – одржавање“ Зајечар;
19. Андрија Трифуновић, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару;
20. Ивица Урошевић, ЗЈЗ „Тимок“, начелник микробиологије;
21. Предраг Ницић, старшина одреда извиђача „Ђорђе Симеоновић“;
22. Миодраг Петровић, председник радио клуба „Тимок“ Зајечар;
23. Бојан Ристић, Горска служба спасавања Србије;

секретар: Младен Митић, дипл. правник, запослен у Градској управи града Зајечара.;

Члан 2.

У Одлуци о образовању Штаба за ванредне ситуације града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 40/2021, 70/2021, 32/22, 5/24, 16/24 и 39/24), члан 9. мења се и гласи:

„За одговорна лица испред Штаба за заштиту и спасавање по врстама опасности и мерама цивилне заштите одређују се:

1. за спасавање на води и под водом Милан Станковић,
2. за спасавање у случају померања тла (земљотреса и клизишта) Златан Јанковић,
3. за спасавање у случају пожара на отвореном простору (шумски и пољски пожари) Владан Бојовић,
4. за спасавање у случају снежних мећава, наноса и поледице Јасмина Николић,
5. за спасавање у случају удеса и акцидентата Јасмина Стевић Јовић,
6. за спасавање у случају појаве епидемија Александра Младеновић,
7. за спасавање у случају појаве епизоотија Ивица Урошевић,
8. за координацију и организацију склањања и предузимања урбанистичких мера заштите Иван Стојановић,
9. за организацију евакуације Ирена Милошевић,
10. за организацију збрињавања Саша Ивановић,
11. за организацију прве и медицинске помоћи Ивана Маринковић Петровић,
12. за организацију и предузимање мера асанације терена Вице Лалић.“

Члан 3.

У свему осталом Одлука о образовању Штаба за ванредне ситуације града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 40/2021, 70/2021, 32/22, 5/24, 16/24 и 39/24) остаје непромењена.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

Члан 5.

Одлуку доставити именованом, стручној служби Штаба и архиви.

VI бр. 012-1/2026

У Зајечару, 21.01.2026.године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Владимир Виденовић,с.р.

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара („Сл. гласник РС“, бр.114/2025), члана 5. Пословника Привременог органа града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ И ДАЛЕКОВОДИМА НА ТЕРИТОРИЈИ КО ГРАДСКОВО, ВРАЖОГРНАЦ И ТРНАВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са разводним постројењем и далеководима на територији КО Градсково, Вражогрнац и Трнавац („Сл. лист града Зајечара“, бр. 14/23), члан 2. мења се и гласи:

„Локација будуће соларне електране са разводним постројењем и далеководима налази се на територији КО Градсково, Вражогрнац и Трнавац.

Прелиминарном границом Плана обухватају се у КО Градсково целе катастарске парцеле број 5546, 5547, 5548, 5549/1, 5550, 5551, 5552, 5553, 5556, 5557, 5570, 5571 и 5598/2 и делови катастарских парцела 6380/1 и 6422; у КО Трнавац целе катастарске парцеле 4728, 5294, 5337/1, 5411/2, 5474, 5647/2, 5717, 5718, 5835, 5849, 5881 и делови катастарских парцела 4729, 5836, 5837 и 5852; у КО Вражогрнац целе катастарске парцеле 690 и 691 и делови катастарских парцела 13526/1 и 13598.

Предложена површина обухвата Плана је око 22,00 ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.“

Члан 2.

У члану 9. мења се пословно име и адреса наручиоца израде плана тако да уместо: „Nelo energy“ д.о.о. Добановци, ул. Маршала Тита бр. 206, 11272 Добановци, треба да гласи:

„NELO SOLAR DOO, ул. Маршала Тита бр. 226Б, 11272 Добановци.“

Члан 3.

Члан 11. мења се и гласи:

„Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350-7/2023 од 17.03.2023. године и Одлука о измени Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350-35/2025 од 02.09.2025. године које је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.“

Члан 4.

Остале одредбе наведене Одлуке не мењају се и остају на снази.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

VI број 012-2/2026

У Зајечару, 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У поступку израде нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са разводним постројењем и далеководима на територији КО Градсково, Вражогрнац и Трнавац, на захтев инвеститора констатована је потреба за изменом границе обухвата плана због промене техничког решења далековода и промене пословног имена инвеститора.

Остале одредбе из Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са разводним постројењем и далеководима на територији КО Градсково, Вражогрнац и Трнавац („Сл. лист града Зајечара“, бр. 14/23), не мењају се и остају на снази.

На 40. седници одржаној 29.08.2025. године Комисија за планове града Зајечара дала је позитивно мишљење на предлог Одлуке о измени Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са разводним постројењем и далеководима на територији КО Градсково, Вражогрнац и Трнавац.

Имајући у виду напред наведено председник Привременог органа града Зајечара предлаже Привременом органу града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**ПРЕДСЕДНИК**

Владимир Виденовић, с.р.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ И ДАЛЕКОВОДИМА НА ТЕРИТОРИЈИ КО ГРАДСКОВО, ВРАЖОГРНАЦ И ТРНАВАЦ

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) а у вези са чланом 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.94/24) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ И ДАЛЕКОВОДИМА НА ТЕРИТОРИЈИ КО ГРАДСКОВО, ВРАЖОГРНАЦ И ТРНАВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са разводним постројењем и далеководима на територији КО Градсково, Вражогрнац и Трнавац број IV/04 број 350-7/2023 од 17.03.2023. године, члан 2 мења се и гласи:

„Локација будуће соларне електране са разводним постројењем и далеководима налази се на територији КО Градсково, Вражогрнац и Трнавац.

Прелиминарном границом Плана обухватају се у КО Градсково целе катастарске парцеле број 5546, 5547, 5548, 5549/1, 5550, 5551, 5552, 5553, 5556, 5557, 5570, 5571 и 5598/2 и делови катастарских парцела 6380/1 и 6422; у КО Трнавац целе катастарске парцеле 4728, 5294, 5337/1, 5411/2, 5474, 5647/2, 5717, 5718, 5835, 5849, 5881 и делови катастарских парцела 4729, 5836, 5837 и 5852; у КО Вражогрнац целе катастарске парцеле 690 и 691 и делови катастарских парцела 13526/1 и 13598.

Предложена површина обухвата Плана је око 22,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.“

Члан 2.

Остале одредбе наведене Одлуке не мењају се и остају на снази.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

IV/04 број 350-35/2025

У Зајечару, 02.09.2025. године



**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл.правник

Образложење

У поступку израде нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са разводним постројењем и далеководима на територији КО Градсково, Вражогрнац и Трнавац, на захтев инвеститора констатована је потреба за изменом границе обухвата плана због промене техничког решења далековода и промене пословног имена инвеститора.

Остале одредбе из Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са разводним постројењем и далеководима на територији КО Градсково, Вражогрнац и Трнавац, број IV/04 број 350-7/2023 од 17.03.2023. године не мењају се и остају на снази.



**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

[Signature]
Санела Јаношевић, дипл. правник

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. у вези са чланом 51б. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара („Сл. гласник РС“, бр.114/2025), члана 5. Пословника Привременог органа града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, донео је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 - СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

Приступа се изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара (у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана).

Члан 2.

Прве измене и допуне Плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18).

Граница подручја Прве измене и допуне Плана обухвата целу катастарску парцелу број 5682/82 КО Зајечар и део катастарске парцеле број 5682/83 КО Зајечар.

Предложена површина обухвата Прве измене и допуне Плана је око 0.90ха .

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Прве измене и допуне Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница утврдиће се Нацртом Прве измене и допуне Плана.

Члан 3.

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је услед промене власничке структуре објеката и земљишта и односи се на преиспитивање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора обухваћеног важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара.

Члан 4.

Плански основ за израду Прве измене и допуне Плана представља Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и План генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Члан 5.

Услови и смернице за израду Прве измене и допуне Плана садржане су у планским документима: Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) и План генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18).

Члан 6.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснивају се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивањем са окружењем.

Заштита животне средине и културних добара је једно од решења које пружа План, у смислу заштите простора у границама прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи.

Члан 7.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора, уз усклађивање новонасталих промена са важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара.

Израдом Прве измене и допуне Плана ствара се плански основ за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног изменама и допунама Плана је унапређење и развој постојећег система централних активности: дефинисање развоја постојећег система центара, у односу на тренутни степен развијености градске урбане структуре и могућности његовог даљег развоја у већ развијеном грађевинском подручју.

Члан 8.

Концептуални оквир планирања јесте уређење стамбених структура који подразумева дефинисање регулационих и нивелационих карактеристика простора, регулацију зона, инфраструктурно опремање простора, повезивање на градске комуналне мреже, увођење рекреативних простора, кроз уређење и понуду садржаја централних и јавних функција, нарочито у централним целинама града, обезбеђење ефикасног развоја пословања и комерцијалних делатности а у складу са потребама грађана, јавним и општим вредностима локалне заједнице, као и дисперзија активности свакодневних и периодичних потреба.

Стамбени простори, који чине претежну намену на нивоу блока, развијаће се по принципу унутрашње трансформације, од нивоа парцеле до нивоа блока и подцелине. Обезбеђивање паркинга, уређених зелених површина, површина за одмор и игру деце је један од приоритета у подизању урбаног квалитета свих стамбених квартова, али и централних блокова где доминирају јавне функције и услужне делатности.

Члан 9.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 25. чл. 26. чл. 29-32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019 и 47/2025).

Члан 10.

Средства за израду Прве измене и допуне Плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду Прве измене и допуне Плана обезбеђује наручилац израде Живковић Бојан и Живковић Младеновић Драгана (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Прве измене и допуне Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је ИНФОПЛАН ДОО Аранђеловац, Ратних војних инвалида бр.4, Аранђеловац.

Рок за израду нацрта планског документа не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења одлуке о изради плана.

Члан 11.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Прве измене и допуне Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Прве измене и допуне Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана, IV/04 број 350-41/2025 од 24.11.2025. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 13.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр 1744/2-02 од 03.10.2025. године није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 14.

Прве измене и допуне Плана се израђују и усвајају у целости, а не по фазама.

Члан 15.

Прве измене и допуне Плана израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

VI број 012-3/2026

У Зајечару, 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.



Граница обухвата | Измене и допуне плана



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 - СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Прве измене и допуне Плана представља Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) и План генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је услед промене власничке структуре објеката и земљишта и односи се на преиспитивање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора обухваћеног важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара. Иницијативом инвеститора планира се промена јавне намене Спорт и рекреација у Мешовиту намену – услуге и пословање са становањем.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора, уз усклађивање новонасталих промена са важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара.

Израдом Прве измене и допуне Плана ствара се плански основ за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног изменама и допунама Плана је унапређење и развој постојећег система централних активности: дефинисање развоја постојећег система центара, у односу на тренутни степен развијености градске урбане структуре и могућности његовог даљег развоја у већ развијеном грађевинском подручју.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити Прве измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара.

На 42. седници одржаној 04.11.2025. године Комисија за планове града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара.

Имајући у виду напред наведено председник Привременог органа града Зајечара предлаже Привременом органу града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеној Сагласности Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 - СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара (у даљем тексту: Прва измена и допуна Плана).

Члан 2.

Прва измена и допуна Плана ради се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр. 33/18).

Граница подручја Прве измене и допуне Плана обухвата целу катастарску парцелу број 5682/82 КО Зајечар и део катастарске парцеле број 5682/83 КО Зајечар.

Предложена површина обухвата Прве измене и допуне Плана је око 0.90ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Прве измене и допуне Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница утврдиће се Нацртом Прве измене и допуне Плана.

Члан 3.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора, уз усклађивање новонасталих промена са важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара.

Израдом Прве измене и допуне Плана ствара се плански основ за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног изменама и допунама Плана је унапређење и развој постојећег система централних активности: дефинисање развоја постојећег система центара, у односу на тренутни степен развијености градске урбане структуре и могућности његовог даљег развоја у већ развијеном грађевинском подручју.

Разлози за неприступање израде стратешке процене утицаја на животну средину,

узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

- Ради се о мањој измени плана у контексту изградње објеката становања са услугама и пословањем у функцији становања, што представља усаглашавање са наменом околног простора.

- Измена плана представља делимичну супституцију простора са наменом спорта и рекреације (фудбалски терен), имајући у виду планиране спортске и рекреативне садржаје у оквиру будућег комплекса.

- Прва измена и допуна Плана подразумева садржаје којима се не успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину.

- Прва измена и допуна Плана неће имати додатне значајне утицаје на животну средину, односно утицаји су сагледани у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину планова вишег хијерархијског нивоа. Ради се о компатибилним наменама са мањим изменама у погледу капацитета.

- Стамбени објекти са пратећим услугама инфраструктурно се опремају и не очекује се додатно оптерећење у погледу утицаја на квалитет ваздуха, загађење вода, земљишта, управљање отпадом, ниво буке, становништво и здравље људи и друге параметре у складу са посебним законима.

Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датом Сагласношћу на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана, Решењем ЦП: 004336858-2025-08105-004-004-380-001, IV/04 број 380-63/2025 од 29.10.2025. године.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-41/2025
У Зајечару, 24.11.2025. године



**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Прве измене и допуне Плана представља Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и План генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је услед промене власничке структуре објеката и земљишта и односи се на преиспитивање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора обухваћеног важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара. Планирана је промена јавне намене Спорт и рекреација у Мешовиту намену – услуге и пословање са становањем.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора, уз усклађивање новонасталих промена са важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара.

Израдом Прве измене и допуне Плана ствара се плански основ за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног изменама и допунама Плана је унапређење и развој постојећег система централних активности: дефинисање развоја постојећег система центара, у односу на тренутни степен развијености градске урбане структуре и могућности његовог даљег развоја у већ развијеном грађевинском подручју.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих значајних утицаја су следећи:

- Првом изменом и допуном Плана не успоставља се оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину, сходно члану 5. став 1. Тачка 1) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

- Изменом и допуном плана предвиђено је коришћење мање површине на локалном нивоу, усаглашене са наменом околног простора и делимичном супституцијом постојеће намене.

- Изменом и допуном Плана не планирају се активности које могу имати утицај на квалитет ваздуха, загађење вода, земљишта, управљање отпадом, ниво буке и остале чиниоце животне средине, који би захтевали сагледавање у погледу посебних услова заштите животне средине у односу на стратешке процене утицаја на животну средину планова вишег хијерархијског нивоа.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара о чему

је претходно прибавило сагласност Канцеларије за заштиту животне средине, у складу са чланом 10. и чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл. правник



На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. у вези са чланом 51б. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара („Сл. гласник РС“, бр.114/2025), члана 5. Пословника Привременог органа града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, донео је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГАМЗИГРАДСКЕ БАЊЕ

Члан 1.

Приступа се изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације Гамзиградске Бање (у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана).

Члан 2.

Прве измене и допуне Плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације Гамзиградске Бање („Сл. лист града Зајечара“, бр. 39/21).

Прелиминарна граница Прве измене и допуне Плана почиње на тремеђи к.п.бр. 5622/2, 5594/1 и 6031 КО Гамзиград, град Зајечар и пружа се у смеру казаљке на сату прати јужну границу к.п.бр. 5594/1 до тремеђе к.п.бр. 5593, 5594/1 и 6033 КО Гамзиград. Наставља границом у правцу запада и то тако што пресеца планирану регулацију пута у дужини од око 7 метара, ломи се на југ и прати планирану регулацију пута у дужини од око 20 метара. Продужава границом к.п. бр. 5592 у дужини од око 410 метара, затим источном границом у правцу севера пратећи планирану регулацију реке у дужини од око 170 метара и даље пратећи границу к.п.бр. 6289 у дужини од око 35 метара до планиране регулације пута. Наставља границом пратећи планирану регулацију пута у дужини од око 100 метара, затим пратећи јужну границу к.п.бр. 5684 у дужини од око 80 метара, па даље на југоисток пратећи планирану регулацију пута у дужини од око 50 метара, пресеца планирану регулацију пута, ломи се на исток и границом к.п.бр. 5593 стиже до тремеђе к.п.бр. 5593, 5594/1 и 5684 КО Гамзиград. Продужава границом пратећи планирану регулацију пута у дужини од око 220 метара, ломи се на југ где пресеца к.п.бр. 5668 и 5594/1, наставља планираном регулацијом пута у дужини од око 60 метара где долази до границе к.п.бр. 5594/1 и продужава јужном границом поменуто катастарске парцеле где долази до тремеђе к.п.бр. 5622/2, 5594/1 и 6031 КО Гамзиград, одакле је опис границе Прве измене и допуне Плана и почео.

Предложена површина обухвата Прве измене и допуне Плана је око 4,87 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Прве измене и допуне Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Прве измене и допуне Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је услед промене власничке структуре објеката и земљишта и односи се на преиспитивање намене

површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора обухваћеног важећим Планом генералне регулације Гамзиградске Бање.

Члан 4.

Плански основ за израду Прве измене и допуне Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград („Сл. гласник РС“, бр. 131/04) и План генералне регулације Гамзиградске Бање („Сл. лист града Зајечара“, бр. 39/21), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Члан 5.

Услови и смернице за израду Прве измене и допуне Плана садржане су у планским документима: Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград („Сл. гласник РС“, бр. 131/04) и План генералне регулације Гамзиградске Бање („Сл. лист града Зајечара“, бр. 39/21).

Члан 6.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснивају се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивањем са окружењем.

Заштита животне средине и културних добара је једно од решења које пружа План, у смислу заштите простора у границама прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи.

Члан 7.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање намене површина, површина јавних намена, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора, уз усклађивање новонасталих промена са важећим Планом генералне регулације Гамзиградске Бање.

Израдом Прве измене и допуне Плана ствара се плански основ за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди реализацију планираних садржаја који ће допринети развоју туристичке понуде овог бањско-лечилишног насеља, заштити природног и културног наслеђа, развоју културног и локалног идентитета, као и територијалну препознатљивост.

Члан 8.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева преиспитивање намена површина, дефинисање

урбанистичких параметара, регулационих и нивелационих карактеристика простора, инфраструктурно опремање простора.

Заштита планског подручја огледа се у заштити простора и животне средине заустављањем даље деградације објеката и природних ресурса, као и туристичке валоризације природних и културних вредности.

Члан 9.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 25. чл. 26. чл. 29-32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019 и 47/2025).

Члан 10.

Средства за израду Прве измене и допуне Плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду Прве измене и допуне Плана обезбеђује наручилац израде Ромулијана д.о.о. Гамзиград, Гамзиградска Бања (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Прве измене и допуне Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је Инфоплан д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида бр.4, Аранђеловац.

Рок за израду нацрта планског документа не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења одлуке о изради плана.

Члан 11.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Прве измене и допуне Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Прве измене и допуне Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана, IV/04 број 350-24/2025 од 16.06.2025. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 13.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр 298/2-03 од 13.03.2025. године потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 14.

Прве измене и допуне Плана се израђују и усвајају у целости, а не по фазама.

Члан 15.

Прве измене и допуне Плана израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

VI број 012-4/2026

У Зајечару, 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Прве измене и допуне Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград („Сл. гласник РС“, бр. 131/04) и План генералне регулације Гамзиградске Бање („Сл. лист града Зајечара“, бр. 39/21), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је услед промене власничке структуре објеката и земљишта и односи се на преиспитивање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора обухваћеног важећим Планом генералне регулације Гамзиградске Бање.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање намене површина, површина јавних намена, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора, уз усклађивање новонасталих промена са важећим Планом генералне регулације Гамзиградске Бање.

Израдом Прве измене и допуне Плана ствара се плански основ за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди реализацију планираних садржаја који ће допринети развоју туристичке понуде овог бањско-лечилишног насеља, заштити природног и културног наслеђа, развоју културног и локалног идентитета, као и територијалну препознатљивост.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити Прве измене и допуне Плана генералне регулације Гамзиградске Бање.

На 38. седници одржаној 04.06.2025. године Комисија за планове града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације Гамзиградске Бање.

Имајући у виду напред наведено председник Привременог органа града Зајечара предлаже Привременом органу града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеној Сагласности Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГАМЗИГРАДСКЕ БАЊЕ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана генералне регулације Гамзиградске Бање (у даљем тексту: Прва измена и допуна Плана).

Придржавати се у свему Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Гамзиградске Бање од 2020. године, израђеног од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање и аутоматску обраду података и инжењеринг „Инфоплан“ Аранђеловац, на који је издата сагласност Решењем IV/04 бр. 501-72/2020 од 08.07.2020. године.

Члан 2.

Прва измена и допуна Плана ради се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације Гамзиградске Бање („Сл. лист града Зајечара“, бр. 39/21).

Прелиминарна граница Прве измене и допуне Плана почиње на тремеђи к.п.бр. 5622/2, 5594/1 и 6031 КО Гамзиград, град Зајечар и пружа се у смеру казальке на сату прати јужну границу к.п.бр. 5594/1 до тремеђе к.п.бр. 5593, 5594/1 и 6033 КО Гамзиград. Наставља границом у правцу запада и то тако што пресеца планирану регулацију пута у дужини од око 7 метара, ломи се на југ и прати планирану регулацију пута у дужини од око 20 метара. Продужава границом к.п. бр. 5592 у дужини од око 410 метара, затим источном границом у правцу севера пратећи планирану регулацију реке у дужини од око 170 метара и даље пратећи границу к.п.бр. 6289 у дужини од око 35 метара до планиране регулације пута. Наставља границом пратећи планирану регулацију пута у дужини од око 100 метара, затим пратећи јужну границу к.п.бр. 5684 у дужини од око 80 метара, па даље на југоисток пратећи планирану регулацију пута у дужини од око 50 метара, пресеца планирану регулацију пута, ломи се на исток и границом к.п.бр. 5593 стиже до тремеђе к.п.бр. 5593, 5594/1 и 5684 КО Гамзиград. Продужава границом пратећи планирану регулацију пута у дужини од око 220 метара, ломи се на југ где пресеца к.п.бр. 5668 и 5594/1, наставља планираном регулацијом пута у дужини од око 60 метара где долази до границе к.п.бр. 5594/1 и продужава јужном границом поменуте катастарске парцеле где долази до тремеђе к.п.бр. 5622/2, 5594/1 и 6031 КО Гамзиград, одакле је опис границе Прве измене и допуне Плана и почео.

Предложена површина обухвата Прве измене и допуне Плана је око 4,87 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Прве измене и допуне Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Прве измене и допуне Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање намене површина, површина јавних намена, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора, уз усклађивање новонасталих промена са важећим Планом генералне регулације Гамзиградске Бање.

Израдом Прве измене и допуне Плана ствара се плански основ за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног планом је да обезбеди реализацију планираних садржаја који ће допринети развоју туристичке понуде овог бањско-лечилишног насеља, заштити природног и културног наслеђа, развоју културног и локалног идентитета, као и територијалну препознатљивост.

Разлози за неприступање израде стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

- Ради се о мањим изменама плана у контексту проширења постојећих капацитета хотелског смештаја и унапређења простора плаже уз реку Црни Тимок, за које је извршена стратешка процена утицаја на животну средину и којом су процењени, описани и утврђени значајни утицаји на животну средину. Из тих разлога, предметна одлука представља избегавање двоструке процене утицаја већ сагледаних и процењених садржаја.

- Прва измена и допуна Плана дефинише садржаје којима се не успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину.

- Прва измена и допуна Плана неће имати додатне утицаје на заштићено подручје, односно утицаји су сагледани у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину из претходног периода. Ради се о компатибилним наменама са мањим изменама у погледу капацитета.

- Првом изменом и допуном Плана решава се основна намена простора Гамзиградске Бање, а то су смештајни капацитети у функцији туризма, што представља унапређење у односу на постојеће стање.

- Прва измена и допуна Плана је од значаја за одрживи развој, у складу са Планом развоја града Зајечара за период од 2023. до 2029. године („Службени лист града Зајечара“, бр.22/23).

- Туристички објекти чији се капацитет повећава, инфраструктурно се опремају, што представља допринос стању животне средине и не очекује се додатно оптерећење у погледу утицаја на природне ресурсе, квалитет ваздуха, загађење вода, земљишта, управљање отпадом, ниво буке и друге параметре у складу са посебним законима.

Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датом Сагласношћу о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана,

ЦП:002486424-2025-08105-004-004-380-001, IV/04 број 380-35/2025 од 05.06.2025. године.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације Гамзиградске Бање и објављује се у „Службеном листу града Зајечара“.

IV/04 број 350-24/2025
У Зајечару, 16.06.2025. године

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**



[Handwritten signature]
Санела Јаношевић, дипл.правник



Граница обухвата I Измене и допуне плана



Граница Плана генералне регулације Гамзиградске Бање



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГАМЗИГРАДСКЕ БАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Прве измене и допуне Плана генералне регулације Гамзиградске Бање представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград („Сл. гласник РС“, бр. 131/04) и План генералне регулације Гамзиградске Бање („Сл. лист града Зајечара“, бр. 39/21), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је услед промене власничке структуре објеката и земљишта и односи се на преиспитивање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора обухваћеног важећим Планом генералне регулације Гамзиградске Бање.

Усклађивањем планираних садржаја са постојећим потенцијалима и ограничењима у простору, очекује се рационална организација предметног простора и одрживо планско решење на обухваћеном делу грађевинског подручја насеља.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање намене површина, површина јавних намена, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора, уз усклађивање новонасталих промена са важећим Планом генералне регулације Гамзиградске Бање.

Израдом Прве измене и допуне Плана ствара се плански основ за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног планом је да обезбеди реализацију планираних садржаја који ће допринети развоју туристичке понуде овог бањско-лечилишног насеља, заштити природног и културног наслеђа, развоју културног и локалног идентитета, као и територијалну препознатљивост.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих значајних утицаја су следећи:

Првом изменом и допуном Плана не успоставља се оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину, сходно члану 5. став 1. Тачка 1) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

Првом изменом и допуном Плана не планирају се активности које могу имати утицај на заштићено подручје, природна станишта и остале чиниоце животне средине, које би захтевале сагледавање у погледу посебних услова заштите животне средине у односу на усвојен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Гамзиградске Бање.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана генералне регулације Гамзиградске Бање о чему је претходно прибавило сагласност Канцеларије за заштиту животне средине, у складу са чланом 10. и чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).



**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл.правник

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара („Сл. гласник РС“, бр.114/2025), члана 5. Пословника Привременог органа града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 21.01.2026. године, донео је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА ДЕЛТА АГРАР, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације пољопривредног комплекса Делта Аграр, на територији Града Зајечара (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација пољопривредног комплекса налази се на делу катастарских општина Рготине, Николичева и Вражогрнца, на територији града Зајечара.

Прелиминарна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле:

Катастарска општина Николичево:

- Целе кп. бр.: 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3350, 3349, 3348 све К.О. Николичево.

Катастарска општина Рготина:

- Делови кп. бр.: 14732, 16356, 16357, 14914, 16369, 14440 и 16398/1 све К.О. Рготина;
- Целе кп. бр.: 14751, 14752, 14750, 14701, 14700, 14703, 14702/1, 14699, 14749, 14707, 14706, 14748, 14747, 14746, 14702/2, 14745, 14704, 14744, 14709, 14715, 14743, 14710, 14705, 14708, 14711, 14940, 14713, 14583, 14742, 14712, 14584, 14941, 14736, 14943, 14714, 14741, 14716, 14585, 14739, 14740, 14944, 14586, 14939, 14673, 14717, 14738, 14587, 14718, 14672, 14737, 14734, 14945, 14588, 14719, 14733, 14589, 14720, 14942, 14913, 14735, 14962, 14961, 14590, 14960, 14721, 14581, 14963, 14958, 14946, 14722, 14591, 14594, 14959, 14964, 14967, 14966, 14957, 14723, 14956, 14954, 14598, 14911, 14953/1, 14912, 14724, 14965, 14969, 14571, 14947, 14725, 14727, 14728, 14970, 14599, 14580, 14731, 14971, 14953/2, 14955, 14595, 14726, 14908, 14972, 14948, 14968, 14596, 14600, 14579, 14578, 14949, 14729, 14730, 14950, 14952, 14992, 14574, 14909, 14597, 14975, 14951, 14582, 14910, 14985, 14973, 14573, 15044, 14602, 14601, 15045, 14572, 14984, 14978, 14577, 14570, 14974, 14569, 14568, 14576, 14976, 14603, 14986, 14567, 14565, 14979, 14566, 15047, 14556/2, 14546, 14604/1, 14575, 15038, 14991, 14983, 14547, 14993, 15048, 14604/2, 15042, 14564, 14977, 14980, 14556/1, 14987, 15041, 14544, 15043, 14560/2, 15040, 14981, 14988, 15039, 14994, 14982, 15046, 15031, 14557, 14608, 14607, 14558,

15035, 14995, 14989, 15037, 14545, 14549, 15036, 14990, 15017, 15016, 14543, 14605, 14560/1, 14555, 14615, 14613, 14559, 15023, 14614, 15018, 15015, 15021, 15004, 14513, 14619, 14563, 15014, 14548, 14542, 14561, 14514, 14516, 15030, 14553, 14606, 15013, 14552, 14562, 14997, 15034, 14515, 15008, 14996, 15009, 14541, 14518, 15012, 15007, 14621, 15022, 14517, 14554, 14540, 15029, 15033, 14457, 15032, 14998, 15028, 14550, 14519, 15005, 14512, 14539, 14520, 15011, 15010, 14537, 14451, 14452, 14458, 15020, 14538, 14620, 14536, 14521, 15006, 14444, 15019, 15003, 16399, 15027, 14522, 15024, 15025, 14456, 14453, 14454, 14455, 14472, 14459, 14535, 14551, 15001, 14445, 14473/2, 14473/1, 15002/2, 14446, 14450, 14460, 14533, 14523, 14511, 14471, 14474, 14462, 14529, 15002/1, 14461, 14528, 14527, 14999, 15000, 14476, 15026, 14534, 14509, 14449, 14447, 14531, 14475, 14532, 14463, 14524, 14530, 14508, 14505, 14507, 14477, 14478, 14469, 14448, 14503, 14502, 14504, 14480, 14525, 14470, 14506, 14479, 14468, 14510, 14526, 16398/2, 14501, 14467, 14481, 14466, 14464, 14482, 14465, 14483, 14500, 14484, 14499, 14498, 14497, 14496, 14493, 14492, 14485, 14486, 14495, 14491, 14494, 14487, 14488, 14490 и 14489 све К.О. Рготина.

Катастарска општина Вражогрнац:

- Делови кп. бр.: 13492, 5276, 13493/1, 5375, 13494/1, 5539, 5777, 13496, 6890, 13497/1, 6861, 6874, 6875, 6868, 6857, 13500/2, 7002, 13499/1, 13498/2, 6306, 13498/1, 11502, 13606, 11757 и 13512 све К.О. Вражогрнац;
- Целе кп. бр.: 5204, 5198, 5248, 5257, 5249, 5193, 5190, 5206, 5205, 5191, 5192, 5207, 5209, 13572, 5194, 5195, 5196, 5200, 5199, 5201, 5317, 5212, 5211, 5250, 5210, 5247, 5203, 5202, 5197, 5256, 5258, 5251, 5259, 5245, 5316, 5318, 5242, 5244, 5246, 13573, 5319, 5320, 5252, 5241, 5255, 5323, 5243, 5329, 5328, 5322, 5330, 5315, 5324, 5326, 5314, 5262, 5260, 5261, 5321, 5347, 5331, 5348, 5313, 5349, 5358, 5327, 5350, 5351, 5325, 5332, 5275, 5312, 5277, 5278, 5311, 5265, 5264, 5266, 5267, 5279, 5310, 5268, 5309, 5370, 5280, 5333, 5090, 5111, 5357, 5281, 5102, 5286, 5363, 5352, 5117, 5359, 5118, 5360, 5263, 5291, 5114, 5346, 5093, 5369, 5113, 5364, 5353, 5368, 5361, 5367, 5366, 5362, 5101, 5339, 5100, 5293/1, 5112, 5106, 5304, 5107, 5293/2, 5365, 5099, 5105, 5356/1, 5097, 5098, 5306, 5305, 5108, 5104, 5095, 5096, 5345, 5109, 5103/2, 5103/1, 5299, 5399, 5298, 5092, 5091, 5308, 5115, 5282, 5110, 5290, 5284, 5300, 5094, 5354, 5401, 5285, 5355, 5344, 5400, 5394, 5398, 5395, 5287, 5335, 5334, 5294, 5288, 5340, 5071/2, 5402, 5392, 5295, 5393, 5342, 5356/2, 5337, 5336, 5341, 5307, 5403, 5343, 5071/1, 5087, 5440, 5301, 5338, 5405, 5445, 5303, 5089, 5072, 5297, 5439, 5296, 5435, 5073, 5292, 5406, 5074, 5289, 5408, 5446, 5396, 5436, 5283, 5086, 5088, 5407, 5447, 5084, 5397, 5452, 5451, 5085, 5083, 5450, 5082, 5449, 5471, 5441, 5460, 5409, 5462, 5433, 5461, 5432, 5431, 5075/1, 5470, 5444, 5465, 5438, 5430, 5434, 5075/2, 5474, 5081, 5477, 5426, 5475, 5410, 5476, 5478, 5429, 5494, 5479, 5443, 5442, 5428, 5427, 5464, 5423, 5425, 5495, 5422, 5501, 5490, 5489, 5499, 5437, 5496, 5500/2, 5500/1, 5502, 5421, 5411, 5412, 5506, 5505, 5458, 5459, 5468, 5420, 5424, 5457, 5419, 5456, 5455, 5522, 5463, 5454, 5521, 5453, 5418, 5523, 5520, 5519, 5517, 5532, 5531, 5524, 5413, 5533, 5530, 5515, 5472, 5414, 5529, 5535, 5525, 5417, 5534, 5466, 5516, 5528, 5469, 5527, 5526, 5488/1, 5537/1, 5493, 5416, 5536, 5730/1, 5415, 5467, 5518, 5740, 5732, 5730/2, 5485, 5483, 5733, 5487/1, 5718, 5487/2, 5498, 5511, 5482, 5492, 5719, 5717, 5484, 5480, 5514, 5473, 5537/2, 5491, 5737, 5497, 5540, 5729, 5720, 5736/2, 5541, 5721, 5716, 5488/2, 5486, 5724, 5738, 5723, 5734, 5722, 5725, 5547, 5736/1, 5542, 5726, 5508, 5728, 5727, 5512, 5543, 5513, 5507, 5544, 5556, 5545, 5551, 5735, 5742, 5739, 5552, 5741, 5546, 5555, 5711, 5743, 5712, 5572/2, 5715, 5622, 5710, 5714, 5571, 5562, 5584, 5603, 5578, 5604, 5713, 5605, 5744, 5563, 5566,

5606, 5510, 5611, 5693, 5692, 5623, 5612, 5707, 13495, 5708, 5620/4, 5709, 5764, 5690, 5763, 5548, 5706, 5618, 5746, 5687/2, 6533, 5619, 5705, 5585, 5579, 6530/1, 5745, 5624, 5580, 5686, 5509, 5694, 5565, 5549, 5687/1, 5685, 5704, 5620/3, 5553, 5689, 5682, 5620/5, 5554, 5570, 5681, 5695, 5748, 5678, 5688, 5599, 5590, 5675, 5676, 5607, 5557, 5600, 5747, 5674, 5703, 5560, 5595, 5617, 5591, 5575, 5569, 5586, 5680, 5625, 5702, 6531, 5684, 5749, 5677, 5673/1, 5558, 5613, 5610, 5673/2, 5671, 5559, 5683, 5567, 5561, 5700, 5564, 5620/1, 5621/1, 6529, 5626, 5672, 5670, 5679, 5698, 5616, 5699, 6530/2, 5620/2, 5669, 5696, 5697, 5701, 5668, 5627, 5568, 6522, 5602, 5572/1, 6528, 5592, 5582, 5577, 5583, 5667, 5587, 5663, 5634, 5594, 6519/3, 5633, 5621/2, 5632, 5664, 6527, 6519/2, 5614, 5576, 5615, 5665, 5666, 5609, 5630, 6519/1, 6525, 6526, 5589, 5608, 5596, 5597, 5598, 5601, 6524, 6511, 5581, 6523, 5628/2, 6510, 5628/1, 6512, 6513, 5593, 6509, 6514, 5631, 6506, 6508, 5629, 5588, 6505, 6504, 6500, 6499, 6507, 6503, 6493/2, 6864, 6502, 6495, 6501, 6497, 6493/1, 6888, 6498, 6887, 6878, 6867, 6876, 6496, 6491, 6492, 6283, 6873/1, 6490, 6863, 6873/3, 6489, 6862, 6891, 6494, 6893, 6282, 6894, 6898, 6900, 6892, 6488, 6899, 6895, 6901, 6487, 6486, 6896, 7035, 7039/1, 6897, 6474, 6917, 6485, 6284, 7028/2, 7039/2, 6919, 6920, 6484, 6918, 6903, 6916, 7028/3, 6472, 6473, 6930, 6483, 7039/4, 6902, 6475, 6931, 6471, 6914, 6476, 7028/4, 6904, 6477, 6482, 6913, 6478, 6915, 6912, 7036, 6932, 6479, 6470, 6933, 6911, 7034, 6480, 6905, 6469, 6910, 6481, 7014/2, 6468, 7028/1, 6934, 6909, 6338, 6363, 6467, 7033, 6935, 6364, 7025/2, 6906, 7032, 6339/2, 6344, 6365, 6345, 7030, 6908, 7031, 6366, 6334, 7029, 6341, 6936, 6907, 7027/2, 6367, 6937, 6340, 6368, 6938, 7010, 7011/4, 6939, 6352, 6361, 7001, 6369, 6353, 6940, 6370, 6942, 6941, 6354, 6943, 6355, 6351, 6946, 6371, 6944, 6350, 6945, 6330, 6359, 6349, 6362, 6348, 6961, 6347, 6343, 6372, 6346, 6358, 6357, 6963, 6333, 6373, 6356, 6962, 6339/1, 6337, 6964, 6335, 6342, 6965, 6966, 6326, 6374, 6327, 6967, 6947, 6382, 6381, 6968, 6328, 6969, 6387, 6960, 6383, 6384, 7479/2, 6970, 6388, 6971/2, 6959, 6948, 6379, 6378, 6380, 6972/2, 6389, 6390, 6973/1, 6977, 6377, 6395, 6396, 6988, 6375, 7000, 6973/2, 6974/1, 6376, 6980, 6987, 7479/1, 6391, 6989, 7473, 6949, 6974/2, 6958, 6986, 6392, 6975/1, 6950, 6400, 6408, 6985, 6404, 6385, 6975/2, 6982, 6405, 6411, 6957, 6409, 6951, 6983, 6984, 6979, 6978, 6393, 6410, 6394, 11859, 6976, 6952, 6956, 6953, 11857, 7478/1, 6955, 11501, 11855/2, 6954, 6981, 6991, 6397, 6990, 6399, 6398, 6439, 11854/2, 11860, 6992, 11865, 7480, 11864, 11863, 11861/2, 11862, 11861/1, 6434, 6995, 11853/2, 6993, 6401, 11866/3, 6412, 6440, 6996/1, 6445, 6438, 11867, 6996/2, 6994, 11866/1, 6435, 6436, 6437, 11850/2, 11866/2, 11850/1, 6407, 6441, 6998, 6997/2, 6406, 6997/1, 6403, 6413, 6433, 11873, 6999, 11874/2, 6402, 11869, 6442, 6466, 6465, 11872, 6464, 11891, 6463, 11871, 6443, 6462, 11870, 11874/1, 6447, 11894/1, 11840/2, 6461, 6448, 6446, 11892, 6444, 11889, 11875/1, 11836, 6452, 6451, 11887, 11893, 11835, 6450, 6449, 11894/2, 11890, 11506/1, 11888, 6455, 6454, 6457, 6458, 6459, 11886, 6456, 11895, 6460, 11885, 11880/1, 11896, 11825, 11902, 11903, 11904, 11905, 11914, 11906, 11907, 11908, 11909, 11910, 11884, 11876/3, 11822, 11911, 11912, 11913, 11811, 11897, 11900, 11898/2, 11899, 11810, 11883, 11806, 11918, 11813, 11821/1, 11809, 11919, 11882, 11916, 11808, 11915, 11920, 11807, 11932, 11921, 11814, 11804, 11929, 11881, 11803, 11802, 11927, 13511/1, 11934, 11801, 11931, 11800/2, 11930, 11795, 11933, 11552/1, 11928/3, 11928/2, 11800/1, 11928/1, 11758/1, 11799/1, 11553/1, 11799/2, 11798, 11797/1, 12102/2, 12099, 11797/2, 13511/2, 12101/2, 11551/1, 11554, 11753/4 и 11535/1 све К.О. Вражогрнац.

Предложена површина обухвата Плана је око 471 ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) и заснивају се на остваривању саобраћајне, економске, социјалне и других облика интеграције овог подручја.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја утврђени су чланом 3. Закона о планирању и изградњи и планским документом: одрживи развој као принцип свих активности; заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за формирање комплекса пољопривредног земљишта, два воћњака са потребним објектима, повезана новим путем и опремљена потребном инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредило коришћење пољопривредног земљишта, саобраћајна приступачност и инфраструктурна опремљеност, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) и заснива се на интервенцијама у простору планирањем коридора нових општинских путева, цевовода за наводњавање пољопривредног комплекса и проширења капацитета постојећих објеката.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019 и 47/2025).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде „ДЕЛТА АГРАР“ ДОО Београд, Владимира Поповића 8А, Нови Београд (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је Инфоплан д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида бр.4, Аранђеловац.

Рок за израду нацрта планског документа не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења одлуке о изради плана.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–40/2025 од 19.11.2025. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 12.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1617/2-02 од 25.09.2025. године није неопходна израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

Члан 13.

План се израђује и усваја у целисти, а не по фазама.

Члан 14.

План детаљне регулације израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

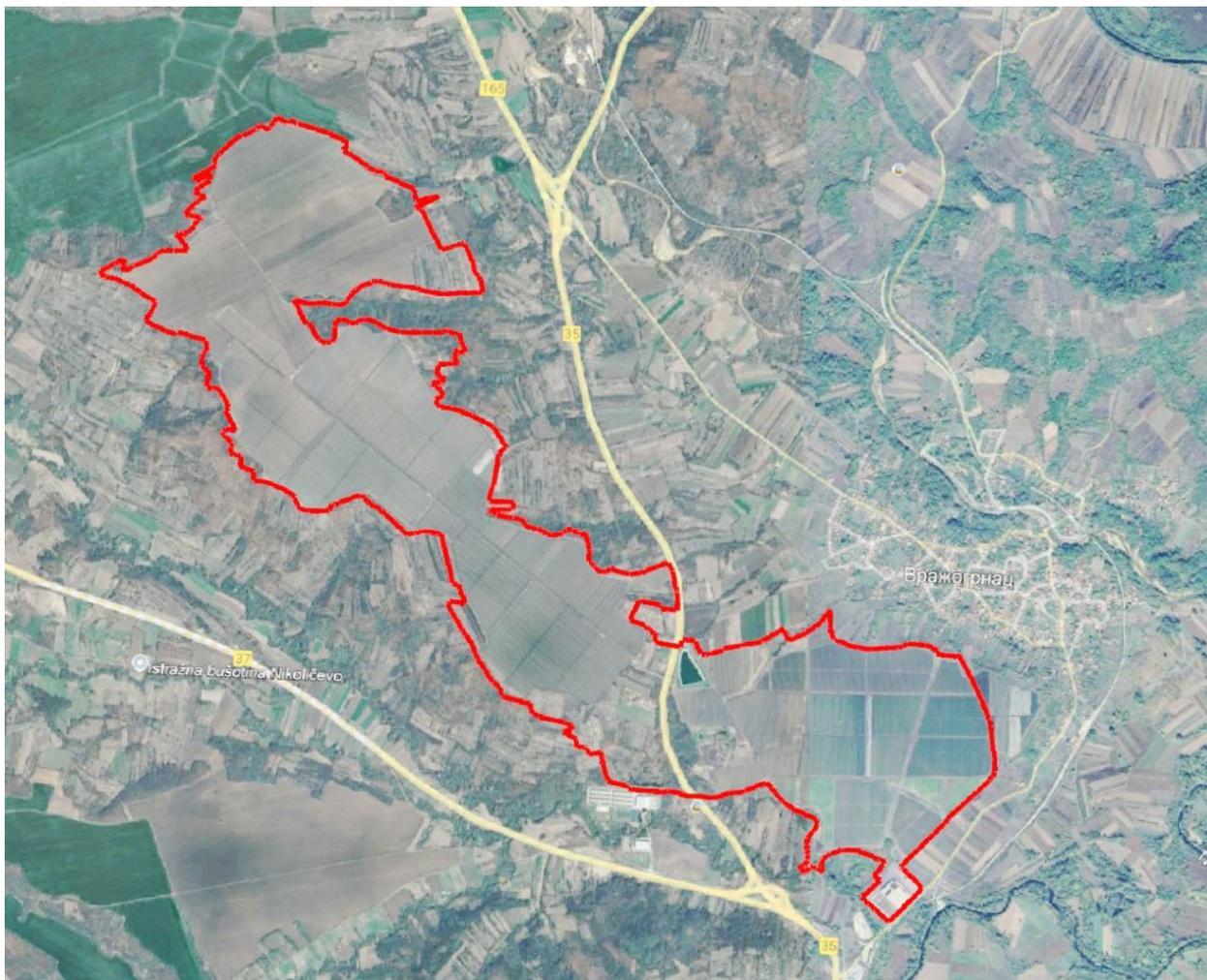
VI број 012-5/2026

У Зајечару, 21.01.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

**ЛЕГЕНДА:**

 Граница Плана детаљне регулације

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА ДЕЛТА АГРАР, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу и формирање комплекса пољопривредног земљишта, два воћњака са потребним објектима, повезана новим путем и опремљена потребном инфраструктуром, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за формирање комплекса пољопривредног земљишта, два воћњака са потребним објектима, повезана новим путем и опремљена потребном инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредило коришћење пољопривредног земљишта, саобраћајна приступачност и инфраструктурна опремљеност, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити План детаљне регулације пољопривредног комплекса Делта Аграр, на територији Града Зајечара.

На седници одржаној 20.10.2025. године Комисија за планове града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради Плана детаљне регулације пољопривредног комплекса Делта Аграр, на територији Града Зајечара.

Имајући у виду напред наведено председник Привременог органа града Зајечара предлаже Привременом органу града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА ДЕЛТА АГРАР НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације пољопривредног комплекса Делта Аграр на територији Града Зајечара.

Члан 2.

Локација пољопривредног комплекса налази се на делу катастарских општина Рготине, Николичева и Вражогрнца, на територији Града Зајечара.

Прелиминарна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле:

Катастарска општина Николичево:

- Целе кп. бр.: 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3350, 3349, 3348 све К.О. Николичево.

Катастарска општина Рготина:

- Делови кп. бр.: 14732, 16356, 16357, 14914, 16369, 14440 и 16398/1 све К.О. Рготина;
- Целе кп. бр.: 14751, 14752, 14750, 14701, 14700, 14703, 14702/1, 14699, 14749, 14707, 14706, 14748, 14747, 14746, 14702/2, 14745, 14704, 14744, 14709, 14715, 14743, 14710, 14705, 14708, 14711, 14940, 14713, 14583, 14742, 14712, 14584, 14941, 14736, 14943, 14714, 14741, 14716, 14585, 14739, 14740, 14944, 14586, 14939, 14673, 14717, 14738, 14587, 14718, 14672, 14737, 14734, 14945, 14588, 14719, 14733, 14589, 14720, 14942, 14913, 14735, 14962, 14961, 14590, 14960, 14721, 14581, 14963, 14958, 14946, 14722, 14591, 14594, 14959, 14964, 14967, 14966, 14957, 14723, 14956, 14954, 14598, 14911, 14953/1, 14912, 14724, 14965, 14969, 14571, 14947, 14725, 14727, 14728, 14970, 14599, 14580, 14731, 14971, 14953/2, 14955, 14595, 14726, 14908, 14972, 14948, 14968, 14596, 14600, 14579, 14578, 14949, 14729, 14730, 14950, 14952, 14992, 14574, 14909, 14597, 14975, 14951, 14582, 14910, 14985, 14973, 14573, 15044, 14602, 14601, 15045, 14572, 14984, 14978, 14577, 14570, 14974, 14569, 14568, 14576, 14976, 14603, 14986, 14567, 14565, 14979, 14566, 15047, 14556/2, 14546, 14604/1, 14575, 15038, 14991, 14983, 14547, 14993, 15048, 14604/2, 15042, 14564, 14977, 14980, 14556/1, 14987, 15041, 14544, 15043, 14560/2, 15040, 14981, 14988, 15039, 14994, 14982, 15046, 15031, 14557, 14608, 14607, 14558, 15035, 14995, 14989, 15037, 14545, 14549, 15036, 14990, 15017, 15016, 14543, 14605, 14560/1, 14555, 14615, 14613, 14559, 15023, 14614, 15018, 15015,

15021, 15004, 14513, 14619, 14563, 15014, 14548, 14542, 14561, 14514, 14516, 15030, 14553, 14606, 15013, 14552, 14562, 14997, 15034, 14515, 15008, 14996, 15009, 14541, 14518, 15012, 15007, 14621, 15022, 14517, 14554, 14540, 15029, 15033, 14457, 15032, 14998, 15028, 14550, 14519, 15005, 14512, 14539, 14520, 15011, 15010, 14537, 14451, 14452, 14458, 15020, 14538, 14620, 14536, 14521, 15006, 14444, 15019, 15003, 16399, 15027, 14522, 15024, 15025, 14456, 14453, 14454, 14455, 14472, 14459, 14535, 14551, 15001, 14445, 14473/2, 14473/1, 15002/2, 14446, 14450, 14460, 14533, 14523, 14511, 14471, 14474, 14462, 14529, 15002/1, 14461, 14528, 14527, 14999, 15000, 14476, 15026, 14534, 14509, 14449, 14447, 14531, 14475, 14532, 14463, 14524, 14530, 14508, 14505, 14507, 14477, 14478, 14469, 14448, 14503, 14502, 14504, 14480, 14525, 14470, 14506, 14479, 14468, 14510, 14526, 16398/2, 14501, 14467, 14481, 14466, 14464, 14482, 14465, 14483, 14500, 14484, 14499, 14498, 14497, 14496, 14493, 14492, 14485, 14486, 14495, 14491, 14494, 14487, 14488, 14490 и 14489 све К.О. Рготина.

Катастарска општина Вражогрнац:

- Делови кп. бр.: 13492, 5276, 13493/1, 5375, 13494/1, 5539, 5777, 13496, 6890, 13497/1, 6861, 6874, 6875, 6868, 6857, 13500/2, 7002, 13499/1, 13498/2, 6306, 13498/1, 11502, 13606, 11757 и 13512 све К.О. Вражогрнац;
- Целе кп. бр.: 5204, 5198, 5248, 5257, 5249, 5193, 5190, 5206, 5205, 5191, 5192, 5207, 5209, 13572, 5194, 5195, 5196, 5200, 5199, 5201, 5317, 5212, 5211, 5250, 5210, 5247, 5203, 5202, 5197, 5256, 5258, 5251, 5259, 5245, 5316, 5318, 5242, 5244, 5246, 13573, 5319, 5320, 5252, 5241, 5255, 5323, 5243, 5329, 5328, 5322, 5330, 5315, 5324, 5326, 5314, 5262, 5260, 5261, 5321, 5347, 5331, 5348, 5313, 5349, 5358, 5327, 5350, 5351, 5325, 5332, 5275, 5312, 5277, 5278, 5311, 5265, 5264, 5266, 5267, 5279, 5310, 5268, 5309, 5370, 5280, 5333, 5090, 5111, 5357, 5281, 5102, 5286, 5363, 5352, 5117, 5359, 5118, 5360, 5263, 5291, 5114, 5346, 5093, 5369, 5113, 5364, 5353, 5368, 5361, 5367, 5366, 5362, 5101, 5339, 5100, 5293/1, 5112, 5106, 5304, 5107, 5293/2, 5365, 5099, 5105, 5356/1, 5097, 5098, 5306, 5305, 5108, 5104, 5095, 5096, 5345, 5109, 5103/2, 5103/1, 5299, 5399, 5298, 5092, 5091, 5308, 5115, 5282, 5110, 5290, 5284, 5300, 5094, 5354, 5401, 5285, 5355, 5344, 5400, 5394, 5398, 5395, 5287, 5335, 5334, 5294, 5288, 5340, 5071/2, 5402, 5392, 5295, 5393, 5342, 5356/2, 5337, 5336, 5341, 5307, 5403, 5343, 5071/1, 5087, 5440, 5301, 5338, 5405, 5445, 5303, 5089, 5072, 5297, 5439, 5296, 5435, 5073, 5292, 5406, 5074, 5289, 5408, 5446, 5396, 5436, 5283, 5086, 5088, 5407, 5447, 5084, 5397, 5452, 5451, 5085, 5083, 5450, 5082, 5449, 5471, 5441, 5460, 5409, 5462, 5433, 5461, 5432, 5431, 5075/1, 5470, 5444, 5465, 5438, 5430, 5434, 5075/2, 5474, 5081, 5477, 5426, 5475, 5410, 5476, 5478, 5429, 5494, 5479, 5443, 5442, 5428, 5427, 5464, 5423, 5425, 5495, 5422, 5501, 5490, 5489, 5499, 5437, 5496, 5500/2, 5500/1, 5502, 5421, 5411, 5412, 5506, 5505, 5458, 5459, 5468, 5420, 5424, 5457, 5419, 5456, 5455, 5522, 5463, 5454, 5521, 5453, 5418, 5523, 5520, 5519, 5517, 5532, 5531, 5524, 5413, 5533, 5530, 5515, 5472, 5414, 5529, 5535, 5525, 5417, 5534, 5466, 5516, 5528, 5469, 5527, 5526, 5488/1, 5537/1, 5493, 5416, 5536, 5730/1, 5415, 5467, 5518, 5740, 5732, 5730/2, 5485, 5483, 5733, 5487/1, 5718, 5487/2, 5498, 5511, 5482, 5492, 5719, 5717, 5484, 5480, 5514, 5473, 5537/2, 5491, 5737, 5497, 5540, 5729, 5720, 5736/2, 5541, 5721, 5716, 5488/2, 5486, 5724, 5738, 5723, 5734, 5722, 5725, 5547, 5736/1, 5542, 5726, 5508, 5728, 5727, 5512, 5543, 5513, 5507, 5544, 5556, 5545, 5551, 5735, 5742, 5739, 5552, 5741, 5546, 5555, 5711, 5743, 5712, 5572/2, 5715, 5622, 5710, 5714, 5571, 5562, 5584, 5603, 5578, 5604, 5713, 5605, 5744, 5563, 5566, 5606, 5510, 5611, 5693, 5692, 5623, 5612, 5707, 13495, 5708, 5620/4, 5709, 5764, 5690, 5763, 5548, 5706, 5618, 5746, 5687/2, 6533, 5619, 5705, 5585, 5579,

6530/1, 5745, 5624, 5580, 5686, 5509, 5694, 5565, 5549, 5687/1, 5685, 5704, 5620/3, 5553, 5689, 5682, 5620/5, 5554, 5570, 5681, 5695, 5748, 5678, 5688, 5599, 5590, 5675, 5676, 5607, 5557, 5600, 5747, 5674, 5703, 5560, 5595, 5617, 5591, 5575, 5569, 5586, 5680, 5625, 5702, 6531, 5684, 5749, 5677, 5673/1, 5558, 5613, 5610, 5673/2, 5671, 5559, 5683, 5567, 5561, 5700, 5564, 5620/1, 5621/1, 6529, 5626, 5672, 5670, 5679, 5698, 5616, 5699, 6530/2, 5620/2, 5669, 5696, 5697, 5701, 5668, 5627, 5568, 6522, 5602, 5572/1, 6528, 5592, 5582, 5577, 5583, 5667, 5587, 5663, 5634, 5594, 6519/3, 5633, 5621/2, 5632, 5664, 6527, 6519/2, 5614, 5576, 5615, 5665, 5666, 5609, 5630, 6519/1, 6525, 6526, 5589, 5608, 5596, 5597, 5598, 5601, 6524, 6511, 5581, 6523, 5628/2, 6510, 5628/1, 6512, 6513, 5593, 6509, 6514, 5631, 6506, 6508, 5629, 5588, 6505, 6504, 6500, 6499, 6507, 6503, 6493/2, 6864, 6502, 6495, 6501, 6497, 6493/1, 6888, 6498, 6887, 6878, 6867, 6876, 6496, 6491, 6492, 6283, 6873/1, 6490, 6863, 6873/3, 6489, 6862, 6891, 6494, 6893, 6282, 6894, 6898, 6900, 6892, 6488, 6899, 6895, 6901, 6487, 6486, 6896, 7035, 7039/1, 6897, 6474, 6917, 6485, 6284, 7028/2, 7039/2, 6919, 6920, 6484, 6918, 6903, 6916, 7028/3, 6472, 6473, 6930, 6483, 7039/4, 6902, 6475, 6931, 6471, 6914, 6476, 7028/4, 6904, 6477, 6482, 6913, 6478, 6915, 6912, 7036, 6932, 6479, 6470, 6933, 6911, 7034, 6480, 6905, 6469, 6910, 6481, 7014/2, 6468, 7028/1, 6934, 6909, 6338, 6363, 6467, 7033, 6935, 6364, 7025/2, 6906, 7032, 6339/2, 6344, 6365, 6345, 7030, 6908, 7031, 6366, 6334, 7029, 6341, 6936, 6907, 7027/2, 6367, 6937, 6340, 6368, 6938, 7010, 7011/4, 6939, 6352, 6361, 7001, 6369, 6353, 6940, 6370, 6942, 6941, 6354, 6943, 6355, 6351, 6946, 6371, 6944, 6350, 6945, 6330, 6359, 6349, 6362, 6348, 6961, 6347, 6343, 6372, 6346, 6358, 6357, 6963, 6333, 6373, 6356, 6962, 6339/1, 6337, 6964, 6335, 6342, 6965, 6966, 6326, 6374, 6327, 6967, 6947, 6382, 6381, 6968, 6328, 6969, 6387, 6960, 6383, 6384, 7479/2, 6970, 6388, 6971/2, 6959, 6948, 6379, 6378, 6380, 6972/2, 6389, 6390, 6973/1, 6977, 6377, 6395, 6396, 6988, 6375, 7000, 6973/2, 6974/1, 6376, 6980, 6987, 7479/1, 6391, 6989, 7473, 6949, 6974/2, 6958, 6986, 6392, 6975/1, 6950, 6400, 6408, 6985, 6404, 6385, 6975/2, 6982, 6405, 6411, 6957, 6409, 6951, 6983, 6984, 6979, 6978, 6393, 6410, 6394, 11859, 6976, 6952, 6956, 6953, 11857, 7478/1, 6955, 11501, 11855/2, 6954, 6981, 6991, 6397, 6990, 6399, 6398, 6439, 11854/2, 11860, 6992, 11865, 7480, 11864, 11863, 11861/2, 11862, 11861/1, 6434, 6995, 11853/2, 6993, 6401, 11866/3, 6412, 6440, 6996/1, 6445, 6438, 11867, 6996/2, 6994, 11866/1, 6435, 6436, 6437, 11850/2, 11866/2, 11850/1, 6407, 6441, 6998, 6997/2, 6406, 6997/1, 6403, 6413, 6433, 11873, 6999, 11874/2, 6402, 11869, 6442, 6466, 6465, 11872, 6464, 11891, 6463, 11871, 6443, 6462, 11870, 11874/1, 6447, 11894/1, 11840/2, 6461, 6448, 6446, 11892, 6444, 11889, 11875/1, 11836, 6452, 6451, 11887, 11893, 11835, 6450, 6449, 11894/2, 11890, 11506/1, 11888, 6455, 6454, 6457, 6458, 6459, 11886, 6456, 11895, 6460, 11885, 11880/1, 11896, 11825, 11902, 11903, 11904, 11905, 11914, 11906, 11907, 11908, 11909, 11910, 11884, 11876/3, 11822, 11911, 11912, 11913, 11811, 11897, 11900, 11898/2, 11899, 11810, 11883, 11806, 11918, 11813, 11821/1, 11809, 11919, 11882, 11916, 11808, 11915, 11920, 11807, 11932, 11921, 11814, 11804, 11929, 11881, 11803, 11802, 11927, 13511/1, 11934, 11801, 11931, 11800/2, 11930, 11795, 11933, 11552/1, 11928/3, 11928/2, 11800/1, 11928/1, 11758/1, 11799/1, 11553/1, 11799/2, 11798, 11797/1, 12102/2, 12099, 11797/2, 13511/2, 12101/2, 11551/1, 11554, 11753/4 и 11535/1 све К.О. Вражогрнац.

Предложена површина обухвата Плана је око 471 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за формирање комплекса пољопривредног земљишта, два воћњака са потребним објектима, повезана новим путем и опремљена потребном инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредило коришћење пољопривредног земљишта, саобраћајна приступачност и инфраструктурна опремљеност, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

Члан 4.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

Члан 5.

Разлози за израду стратешке процене утицаја су могући утицаји на животну средину у оквиру граница Плана, као и разматрање степена утицаја Плана на окружење, а имајући у виду карактеристике Плана и то:

1. Предметним планом се успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину и то:

- Систем за наводњавање се простире на површини већој од 20 ha.
- Акумулација воде у функцији наводњавања постојећих и планираних површина под воћњацима.
- Хладњача без погона за прераду сировине - капацитета преко 10 t расхладног флуида у систему, са планираним повећањем капацитета складиштења.

2. Реализацијом предметног Плана могући су утицаји на:

- квалитет ваздуха (услед присутног расхладног флуида у хладњачи - у акцидентним ситуацијама, задимљавања као методе превенције измрзавања воћака),
- микро климу (наводњавање великих површина под воћкама, акумулација воде за потребе наводњавања),
- површинске воде (црпљење воде за потребе акумулације из реке Тимок и упуштање отпадних вода у реку Алапин),
- подземне воде (примена препарата за прихрањивање воћака и заштиту биља на великој површини),
- земљиште (интензивно коришћење земљишта),
- биљни и животињски свет и природна станишта (успостављање нових воћњака на великим површинама са утицајем на биолошку разноврст, промена траса некатегорисаних путева и успостављање нових),
- становништво најближих насеља (примена мера задимљавања, средстава за заштиту биља, повећани ниво буке).

3. Извештајем о стратешкој процени је потребно сагледавање временске димензије, интензитета утицаја и кумулативног ефекта на животну средину (услед

постојања више целина са високим степеном заузетости простора планираним активностима и близину насељених места).

4. Стратешком проценом је потребно сагледавање оптималног избора траса нових некатегорисаних путева са становишта могућег утицаја на насеља и становништво, односно оптималну приступачност осталим пољопривредним површинама.

Члан 6.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 14. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

Члан 7.

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђује наручилац израде ДЕЛТА АГРАР ДОО Београд, Владимира Поповића 8А, Нови Београд.

Члан 8.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештај о стратешкој процени ће заједно са Нацртом Плана бити изложен на јавни увид, у складу са одредбама члана 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Нацрт Плана се упућује у даљу процедуру усвајања, уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештај о стратешкој процени, сходно члану 30. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 9.

Стратешка процена на нивоу овог Плана мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду члан 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације пољопривредног комплекса Делта Аграр на територији Града Зајечара.

Члан 11.

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације пољопривредног комплекса Делта Аграр на територији Града Зајечара, Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, број ЦП: 003749919-2025-08105-004-004-380-001, IV/04 број 380-47/2025 од 10.09.2025. године.

Члан 12.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације пољопривредног комплекса Делта Аграр на територији Града Зајечара и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

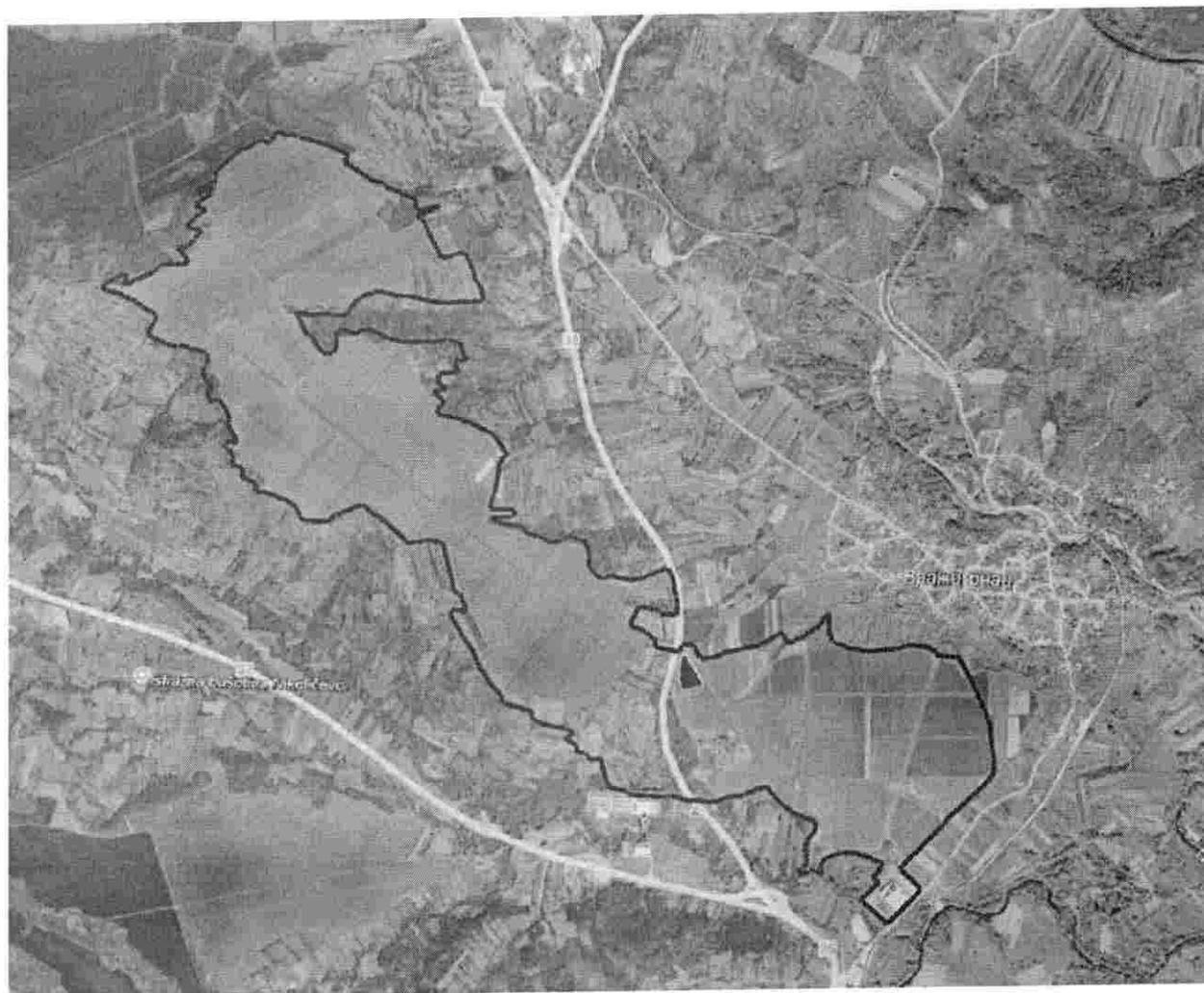
IV/04 број 350-40/2025

У Зајечару, 19.11.2025.године

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**



[Handwritten signature]
Санела Јаношевић, дипл.правник

**ЛЕГЕНДА:**

— Граница Плана детаљне регулације

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА ДЕЛТА АГРАР НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу и формирање комплекса пољопривредног земљишта, два воћњака са потребним објектима, повезана новим путем и опремљена потребном инфраструктуром, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за формирање комплекса пољопривредног земљишта, два воћњака са потребним објектима, повезана новим путем и опремљена потребном инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредило коришћење пољопривредног земљишта, саобраћајна приступачност и инфраструктурна опремљеност, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

1. Предметним планом се успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину и то:
 - Систем за наводњавање се простире на површини већој од 20 ha.
 - Акумулација воде у функцији наводњавања постојећих и планираних површина под воћњацима.
 - Хладњача без погона за прераду сировине - капацитета преко 10 t расхладног флуида у систему, са планираним повећањем капацитета складиштења.
2. Реализацијом предметног Плана могући су утицаји на:
 - квалитет ваздуха услед присутног расхладног флуида у хладњачи (у акцидентним ситуацијама) и задимљавања као методе превенције измрзавања воћака,
 - микро климу услед наводњавања великих површина под воћкама, као и акумулирања воде за потребе наводњавања,
 - површинске воде услед повећаног црпљења воде за потребе акумулације из реке Тимок и упуштање отпадних вода у реку Алапин,
 - подземне воде у контексту примене препарата за прихрањивање воћака и заштиту биља на великој површини,
 - земљиште (имајући у виду површину обухвата плана и величину простора који

ће бити заузет планираним активностима, потребно је сагледати утицај на земљиште, како у погледу физичког заузимања простора, тако и са аспекта могуће деградације услед интензивног коришћења земљишта),

- биљни и животињски свет и природна станишта услед успостављања нових воћњака на великим површинама са утицајем на биолошку разноврст, као и услед промене траса некатегорисаних путева и успостављање нових,

- становништво најближих насеља услед примене мера задимљавања, средстава за заштиту биља, повећаног нивоа буке,

- повећање нивоа буке услед примене система вентилације за заштиту воћака од измрзавања.

3. Извештајем о стратешкој процени је потребно сагледавање временске димензије, интензитета утицаја и кумулативног ефекта на животну средину (услед постојања више целина са високим степеном заузетости простора планираним активностима и близину насељених места).

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације пољопривредног комплекса Делта Аграр на територији Града Зајечара, о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана, у складу са одредбама члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).



**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл.правник

Садржај Службеног листа број 3/2026**АКТА ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Решење.....	1
Решење о разрешењу и именовану члана Школског одбора Основне школе „Љуба Нешић“ у Зајечару.....	2
Решење о разрешењу и именовану члана Школског одбора Основне школе „Љубица Радосављевић Нада“ у Зајечару.....	4
Решење о престанку мандата и именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора Центра за социјални рад „Зајечар“ у Зајечару.....	6
Решење о разрешењу и именовану члана Надзорног одбора Установе за дневни боравак деце и омладине ометене у развоју у Зајечару.....	8
Решење о разрешењу и именовану чланова Управног одбора Предшколске установе „Ђулићи“ у Зајечару.....	9
Решење о разрешењу и именовану члана Управног и Надзорног одбора Апотекарске установе „Зајечар“ у Зајечару.....	12
Решење о престанку мандата и именовану председника и чланова Управног одбора и Надзорног одбора Установе Народно позориште Тимочке Крајине – Центар за културу „Зоран Радмиловић“ у Зајечару.....	14
Одлука о измени Одлуке о образовању Штаба за ванредне ситуације града Зајечара.....	16
Одлука о измени одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са разводним постројењем и далеководима на територији КО Градсково, Вражогрнац и Трнавац.....	18
Одлука о приступању изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара број 1 - Север и северозапад града Зајечара.....	25
Одлука о приступању изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације Гамзиградске Бање.....	36
Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације пољопривредног комплекса Делта Аграр на територији града Зајечара.....	48

