

**ГРАД ЗАЈЕЧАР
СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**I ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ
У КО МАЛИ ИЗВОР**



Зајечар, 2026.година

ГРАД ЗАЈЕЧАР
СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАР

**І ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ
ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР**

НАРУЧИЛАЦ
Привредно друштво
„ENERGY NETWORK“ ДОО БЕОГРАД

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗАЈЕЧАР

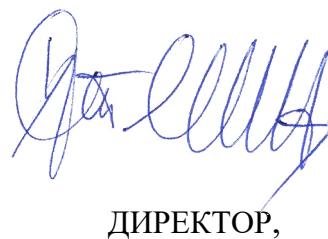
ОБРАЂИВАЧ:
ПРОЈЕКТУРА ДОО



одговорни урбаниста

Ивана Станковић дипл.инж.арх.




ДИРЕКТОР,



Ивана Станковић

Зајечар, 2026. година

НА ИЗРАДИ I ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР , УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ И
ИНВЕСТИТОР:

„ENERGY NETWORK“ ДОО БЕОГРАД,
Владимира Поповића бр.6, ап 404, 11070 Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ
УПРАВЕ ЗАЈЕЧАР

ОБРАЂИВАЧ:

„ПРОЈЕКТУРА“ ДОО БЕОГРАД



БРОЈ УГОВОРА:

28.1/25/26

НАЗИВ ПЛАНА:

Прва Измена и допуна Плана детаљне регулације за
изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ
ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 0911 06



РАДНИ ТИМ:

ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Др.БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.
УНА СТАНКОВИЋ, инж.арх.
ТАРА СТОЈАНОВИЋ, инж.арх.
АЛЕКСАНДРА ЉУБЕНОВИЋ, мастер.инж.грађ.
БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.
РЕЈХАН КАРАМАН, дипл.инж.ел.

С а д р ж а ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	
1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	7
1.2. ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	10
1.3. ПРАВНИ ОСНОВ	10
1.4. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	10
1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	11

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 8000071556651	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20657715
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
--------------	-----------------------------------

Скраћено пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD
-----------------------	------------------------

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	ЗВЕЗДАРА
---------	----------

Место	Београд-Звездара, ЗВЕЗДАРА
-------	----------------------------

Улица	ЖИВОЛИНА ЖУЈОВИЋА
-------	-------------------

Број и слово	24
--------------	----

Спрат, број стана и слово	/ /
---------------------------	-----

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@projektura.rs
----------	----------------------

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања	18. јун 2010
----------------	--------------

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
------------------	------

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
------------------	---

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106675570
------------------------------------	-----------

РЗЗО Број	4000437881		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
	265-1000000105214-47		
	170-0030032485001-82		
	170-0030032485002-79		
	265-6030310000174-97		
Контакт подаци			
Телефон 1	+381 63 340113		
Телефон 2	+38111 4201068		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта		Датум важећег статута	
		Датум важећег оснивачког акта	12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Ивана	Презиме Станковић
	ЈМБГ	3110973715012	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
Име и презиме		Ивана Станковић	
ЈМБГ		3110973715012	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 500,00 EUR			
износ	датум		
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD	16. јун 2010		
износ(%)			

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
25.794,98 RSD

16. јун 2010

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002961043 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 04.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД“, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД“, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 018Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД“, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570, поднео је, дана 27.05.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**5 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **6 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и
 - **5 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта и **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду

докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**PROJEKTURA DOO BEOGRAD**“, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте

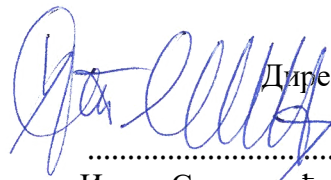
на изради Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР, територији града Зајечара, именујем:

1. Одговорног урбанисту:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.


Директор

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 091 1 06



У Београду,
6. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25)

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона

Овим изјављујем да су **I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР,**

1. Примпремљене у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25);
2. Припремљене у складу са прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона планирању и изградњи;
3. Усклађене са Извештајем о обављеном јавном увиду IV/04 Број: 060-21/2025 од 17.03.2025. године;

Одговорни урбаниста:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0911 06



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 17.06.2026. године, на основу члана 35, став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19 и 47/25) и члана 40, тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ бр. 4/2019 и 67/2021), донела је:

I ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 28.11.2024. године донета је Одлука о изради Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР бр: 012-6/2024 од 28.11.2024.

у даљем тексту: **Измена и допуна Плана.**

Чланом 11. Одлуке је наведено је да је донешена Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја I Измене и допуне Плана на животну средину бр: 350-43/2024 од 16.10.2024.

Носилац израде Измена и допуна плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове градске управе Зајечар.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20 , 52/2021, 62/23 и 91/25), након обављеног раног јавног увида и прикупљених услова и мишљења надлежних органа и институција, приступило се изради Нацрта плана.

Предметно подручје је обрађено Основним Планом - План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл.лист града Зајечара“, бр. 18/22) према ком су у оквиру обухвата предбиђене намене :

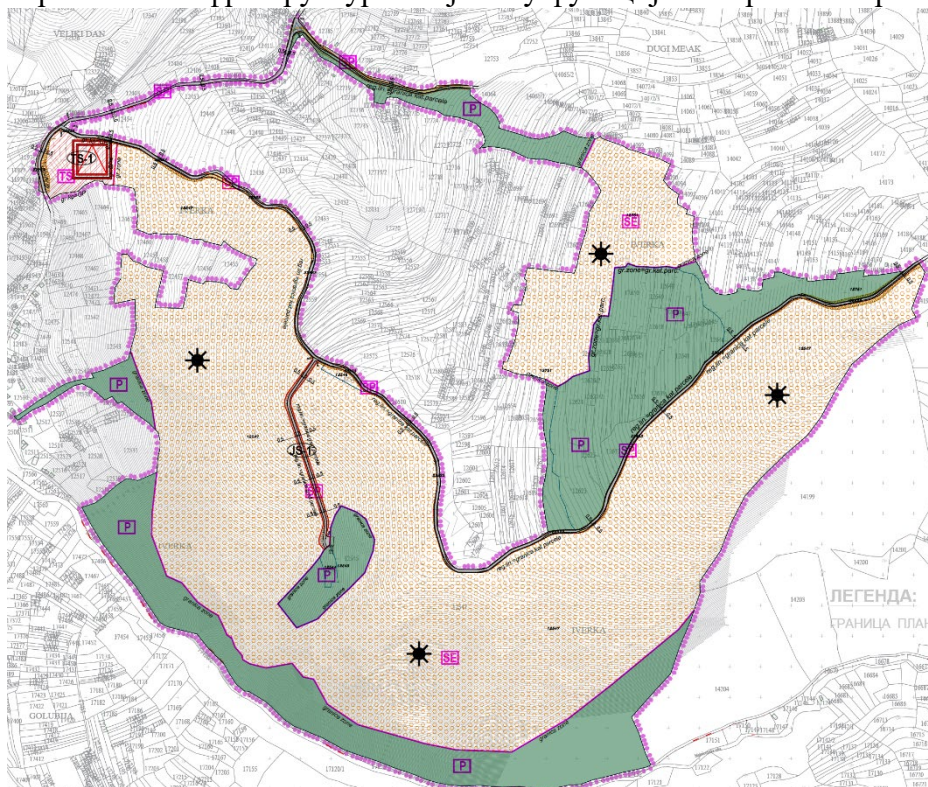
површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

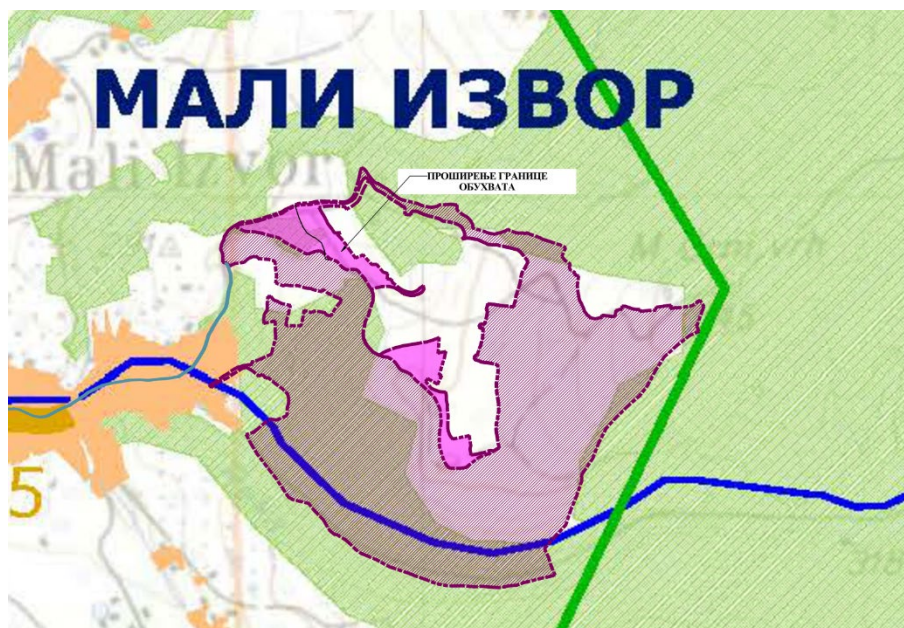
- површине за пољопривредну намену

- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране



Слика 1: Извод из Основног - плана План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл.лист града Зајечара“, бр. 18/22)

У току израде Студије прикључења и техничке разраде локације електроенергетских објеката у функцији соларне електране, а све у складу са захтевима оператора система, акционарског друштва Електромрежа Србије, а посебно узимајући у обзир денивелацију терена на предметној локацији, дошло је до потребе за проширењем обухвата Основног Плана и одређеним корекцијама граница немене површина и правила за изградњу дефинисаним основним Планом (План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл.лист града Зајечара“, бр. 18/22)



Слика 2: Извод из ППГ Зајечара

Основни циљеви и задаци Измена и допуна Плана су:

- Корекција границе обухвата Плана, тако да буду обухваћене катастарске парцеле у оквиру којих је потребно извршити проширење зоне за електроенергетске објекте у функцији соларне електране, односно саобраћајне површине.
- Проширење грађевинске парцеле ТС-1 на део кп 12454 КО Мали Извор и део кп 22823 КО Мали Извор (некатегорисани пут), тако да се оствари површина потребна за изградњу електроенергетских објеката у функцији соларне електране
- Преиспитивање саобраћајних решења у оквиру обухвата и рационализација намене површина у складу са просторним могућностима за развој соларне електране
- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

У току припреме Нацрта Првих измена и допуна плана детаљне регулације обављена је сарадња са имаоцима јавних овлашћења, односно исходовани услови од свих институција чији су услови од значаја за планиране измене и допуне плана и то:

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	08.01.2025.	2561200-D.10.08-3803/1-2025
	21.01.2025.	2561200-D.10.08-3803/2-2025
Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	23.12.2024.	22201-2
Републички завод за заштиту природе	14.03.2025.	03 бр.021-4829/4
ЈВП "Србијаводе" Радна јединица Неготин	12.02.2025.	402/1
ЈП "Србијашуме" Београд	05.11.2021.	15777
Завод за заштиту споменика културе Ниш	27.12.2024.	2303/2-02
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове	12.12.2024.	IV/04 бр.380-8/2024
МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Зајечару	16.12.2024.	07.11.1 број 217.28-1-264/2024

Табела 1: Услови исходовани у току израде Плана

Сва планска решења су у складу са исходованим условима, при чему су услови којима су захтеване Измене и допуне основног Плана уграђени у текстуални део и графичке прилоге, док се може констатовати да поједини услови не садржа захтеване измене у односу на основни план и приложени су у документационој основи и то:

- Министарство одбране, нема посебних услова за одбрану земље
- Србијашуме су обавестиле да пртходно издати услови за Основни План, бр.15777 од 05.11.2021. остају важећи и за предметне Измене и допуне Плана.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару је издало услове који нису од значаја за измене планских решења

Услови Електродистрибуције, Завода за заштиту споменика културе у Нишу и Републичког завода за заштиту природе су уграђени у Прве измене и допуне Плана

Прикључење соларне електране „Мали Извор“ на преносни систем електричне енергије је дефинисано Студијом прикључења бр. 333-00-UTD-049-20/2024-001 од 23.04.2024. израђеном и усвојеном од стране предузећа Електромрежа Србије.

Према наведеној Студији, дефинисано место прикључења СЕ „Мали Извор“ је постојећи 110kV далековод бр.1157 ТС Књажевац-ТС Зајечар 1, по принципу „улаз-излаз“. Веза планиране СЕ „Мали Извор“ са местом прикључења се остварује преко Прикључног разводног постројења „Зајечар 4“ (у обухвату ових Измена и допуна плана) и прикључног 110kV далековода чија је урбанистичка разрада предвиђена изградом посебног урбанистичког пројекта.

1.2 ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног Изменама и допунама ПДР-А

Подручје Првих Измена и допуна Плана је површине 82,11 ha и обухвата катастарске парцеле број:

део 22823, део 22837, 12454, 12453, 12452, 12449, 12448, 12436, 12433, 12547, 12546, 12575, 12576, 12577, 12578, 12579, 12580, 12610, 12606, 12607, 12608, 12609, 12545, 12544, 12750, 12748, 12418, 12749, део 22839, 12751, 12623, 12625, 12624, 12626/2, 12627/2, 12626/1, 12627/1, 12628, 12629, 12630, 12631, 12632, 12633, 12634, 12635, 12636, 12637, 12638, 12639, 12649, 12648, 12650, 12640, 12647, 12641, 12642, 12643, 12644, 12645, 12646, све КО Мали Извор.

Изменама и допунама плана детаљне регулације обухваћен је простор од 82,11 ha.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр.01 „КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:2500

1.3 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ израде Измена и допуна плана детаљне регулације представља:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у даљем тексту: Закон,
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)
- Одлука о изради Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР бр: 012-6/2024 од 28.11.2024.
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", број 105/20)

1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измена и допуна плана је садржан у следећим планским документима вишег реда:

- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике. Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

У поглављу 2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Други пасус се мења се и гласи:

Планиране намене површина у обухвату Измена и допуна Плана су:

површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

у оквиру грађевинског подручја

- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране ван грађевинског подручја
- површине за пољопривредну намену
- саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта

У поглављу 2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

2.2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ- ЗОНА СП, Први пасус се мења и гласи:

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, извршено је преиспитивање саобраћајног решења у анализираном простору, на основу чега је дефинисано планско решење којим су на појединим местима измештени коридори

постојећих саобраћајних површина на нову локацију, а чиме се постиже повољнија нивелација саобраћајница и омогућава рационалније коришћење осталог земљишта у функцији изградње соларне електране са пратећим садржајима.

Поред постојећих и планираних коридора некатегорисаних путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, рехабилитација или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње. Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују соларне панеле и соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу и на телекомуникациони систем, а у складу са технологијом се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

У поглављу 2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, 2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ,

Први пасус се мења и гласи:

површине осталих намена:

у оквиру грађевинског подручја

- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране

ван грађевинског подручја

- површине за пољопривредну намену
- саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта

Табела 2: Биланс површина се мења и гласи:

Намена	зона	Површина (m2)		Планирана БРГП (m2)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	СЕ	605.138,00	73,69%	3.025,69
Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објекта соларне електране	П	135.618,00	16,52%	/
Саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта	СПО	4.027,00	0,49%	/
зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	ЕЕ	40.803,00	4,97%	8.160,60
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		785.586,00	95,67%	11.186,29
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	СП	35560	4,33%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		35.560,00	4,33%	-
УКУПНО		821.146,00	100,00%	11.186,29

У поглављу 2.1.3 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, мења се и гласи:

У оквиру јавног земљишта у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације налазе се јавне саобраћајне површине (атарски и некатегорисани путеви) које захватају делове следећих катастарских парцела: 22823, 22837, 22839, 12454, 12453, 12452, 12418, 12750, 12748, 12749 и 12751 све КО Мали Извор.

У поглављу 2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ, поднаслов Заштита градитељског наслеђа се мења и гласи: „Заштита културног наслеђа“, а текст овог поглавља се допуњује и гласи:

У складу са **условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 2303/2-02 од 27.12.2024.** године констатовано је да на предметном простору у оквиру обухвата Првих Измена и допуна Плана детаљне регулације, није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, те нису утврђен непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту или евидентирани ратни меморијали, али се констатује да се ради о археолошки неистражени простор.

Овим Измена и допуна Плана детаљне регулације се дефинишу следеће мере заштите непокретног културног наслеђа:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких наслеђа,
2. Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошког налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања раних планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, овим Планом се предвиђа обавеза претходних превентивних археолошких истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимка, односно систематска теренска проспекција, итд.) која се обављају са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања.
3. Археолошка истраживања планирати у више фаза оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У **првој фази** спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.) У **другој фази** спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажха истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. **Трећа фаза** археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих о потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом.
4. Извештај са обављених археолошких истраживања доставити територијалном надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење.
5. Истраживања могу да спроведу установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу и

област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

6. Овим Изменама и допунама Плана се прописује процедура која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије о трошку инвеститора изградње
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш
7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и предузме мере да се сачува на месту и положају у ком је откривен.
8. У случају открића археолошког наслеђа, инвеститор изградње је дужан да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.
9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од надлежног завода, а који ће бити дефинисани на основу резултата археолошких истраживања

У истом поглављу 2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ, поднаслов Заштита животне средине се допуњује на основу услова Завода за Заштиту природе Србије 03 број 021-4829/4 од 14.03.2025.године, те се поред свих наведених мера у оквиру Основног Плана додају и следеће мере:

1. Превиђају се компензацијске мере које одређује Министарство заштите животне средине
2. Неопходно је спровести стручну експертизу, флоре, вегетације и фауне у кумулативном трајању од најмање једне календарске године на целом предметном подручју Иземан и доуна Плана. Мониторинг треба да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, бвегетације и фауне.
3. Извештај о стручној експертизи, односно праћењу елемената биодиверзитета (флора, вегетације, фауна) треба нарочито да садржи:
 - a. Таргет (осетљиве) врсте детаљно мапиране, са дефинисаним популационим параметрима, оценом степена очуваности станишта сваке врсте и предлогом ублажавајућих мера
 - b. Информације о очуваности и тренутном стању пределих елемената-високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака, живица, жбунастих међа које имају улогу еколошких коридора на предметном подручју
 - c. Приказ места са великим бројем осетљивих врста и типова станишта која треба да буду изузета од постављања соларних панела
 - d. Предвидети минимална удаљења соларних панела тако да не угрожава еколошки значајна подручје, спелеолошке објекте или влажна станишта на којима се окупља, размножава већи број међународно и национално угрожених и осетљивих врста птица и слепих мишева и других дивљих врста животиња

- е. Процену потенцијалног утицаја на карактеристике и изглед предела и станишта, са акцентом на локације на којима сама изградња носача соларних панела може да доведе до трајног губитка или фрагментације типова станишта или станишта врста осетљивих на такве промене (као што су мезофилне шуме букве, ксерофилне шуме белобрабића и црног граба, умерено влажне и влажне травне формације, ксерофилне шуме храстова и хигрофилне шуме врба и топола)
4. Планом је дефинисана „зона грађења“ у оквиру које је дозвољено постављање соларних панела у зони СЕ, као и свих компоненти у оквиру зоне за изградњу за електроенергетских објеката у оквиру зоне „ЕЕ“, што ће прецизно бити дефинисано приликом израде техничке документације, а у складу са резултатима стручне експертизе, при чему се препоручује изузимање површина на којима постоји традиционална обрада земљишта
5. Приликом изградње и одржавања, у највећој мери је потребно користити постојећу путну мрежу, како би се избегло уништавање шумских и шумских станишта. У случају потребе за евентуалним уклањањем вегетације, потребно је примарно уклањати вештачки подигнуте шумске комплексе, док је природну вегетацију потребно очувати у што већој мери.

У поглављу 2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА, 2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ,

Мрежа некатегорисаних (атарских) путева **иза првог пасуса се додаје нови који гласи:**
Поред наведене реконструкције, адаптације или рехабилитације постојећих саобраћајница/некатегорисаних путева планира се измештање/изградња нових јавних саобраћајних површина.

Нове саобраћајне поршине, саобраћајнице СП-1, СП-2 и СП-3 су формиране као нове грађевинске парцеле: ЈСП-1 од дела кп 12454 КО Мали извор, ЈСП-2 од делова катастарских парцела: 22823, 22839, 22837, 12454, 12453, 12452, 12418, 12750, 12749 и 2751 све КО Мали Извор и ЈСП-3 од дела катастарске парцеле 12751 КО Мали извор, које су у власништву наручиоца Измена и допуна Плана, док је за делове кп 22823 КО Мали извор, планирана промена намене земљишта и припајање парцелама осталог земљишта.

Став 9 се брише

У истом поглављу, поднаслов ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-приступни путеви, Цео текст се брише и додаје нови који гласи:

Овим Изменама и допунама плана су формиране три нове працеле јавних саобраћајница: ЈСП-1, ЈСП-2 и ЈСП-3.

Геометрија ових парцела дефинисана је у складу са могућностима за реализацију саобраћајнице чија је ширина коловоза минимум 4,5, и ширином регулације потребном за реализацију геометрије тупа пута на терену у нагибу.

Овим Изменама и допунама плана се дефинишу аналитичко-геодетски елементи за формирање грађевинских працела „ЈСП-1“ и „ЈСП-2“ потребни за спровођење у РГЗ-у. (графички прилог бр.06)

Табела 3:

Ознака грађевинске парцеле	Врста земљишта	Број катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)
ЈСП-1	Јавно земљиште	Део 12454	Мали Извор	3541
ЈСП-2	Јавно земљиште	Делови 22839, 22837, 12454, 12453, 12452, 12418, 12748, 12750, 12749 и 2751	Мали Извор	2349
ЈСП-3	Јавно земљиште	Део 12751	Мали Извор	5726

Тачна површина парцела ће бити дефинисана након спровођења у РГЗ-у

У поглављу 2.2.3.3. ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ, поднаслов ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА,

иза наведеног текста додаје се следећи текст:

У складу са условима Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Зајечар, бр.2561200-Д.10.08.3803/1-2025 од 08.01.2025.године

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак ЕД Зајечар, у складу са важећим прописима.

Плановима овог огранка није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључење уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката могуће је прикључење на дистрибутивни систем ЕЕ, а на основу утврђеног чињеничног стања:

- Услови које задовољава објекат за изградњу прикључка:
Намена објекта: постројење сопствене потрошње 35кV за ПРП 110 кV „Зајечар 4“
Напон на који се прикључује објекат: 35 кV
Фактор снаге: изнад 0,95
Максимална снага: 200kW
Опис простора и положај мерног места:
Изградићемо објекат за смештај 35 кV расклопног постројења будућег ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ који је саставни део прикључка постројења сопствене потрошње 35 кV за ПРП 110 кV „Зајечар 4“ на ДСЕЕ. Након тога, ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ заједно са прикључним водовима 35 кV ће постати део дистрибутивног система огранка ЕД Зајечар.
Напајање сопствене потрошње ПРП 110 кV „Зајечар 4“ у складу са Интерним стандардом ИС-ЕМС 133:2014 и на основу Студије прикључења СЕ“Мали Извор“ бр.333-00-УТД-049 прикључење је на следећи начин:
у близини ПРП 110 кV „Зајечар 4“ изградићемо ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ у власништву ЕД доо Србија, огранак ЕД Зајечар, преко ког се прикључује ЕМС-ово постројење сопствене потрошње 35 кV за ПРП 110 кV „Зајечар 4“.
У ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ предвиђено је:
 - просторија за смештај ПРП 35 кV;

- командна просторија за смештање ормана мерног места, опреме за систем даљинског управљања и надзора, опреме за сопствену потрошњу и орман са опремом за телекомуникацију;

-просторију за смештај АКУ батерија.

Кућни трансформатори уграђени ван постројења ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона изведени у складу са важећим техничким условима.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: одводне ћелије 35 кV(H01 и H13) у ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“.

Место везивања прикључка на систем: далековод 35 кV Грљан-Минићево.

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ на мрежу 35 кV предвиђен по принципу “улаз-излаз” расецањем и увођењем постојећег ДВ 35 кV Грљан-Минићево, који је стављен у функцију 1948 године и неопходно га је реконструисати. ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ обухватиће следеће ћелије:

1. одводна кабловска ћелија ка ПРП 110 кV „Зајечар 4“ – вод 1, (H01)
2. мерна ћелија (H02)
3. спојна ћелија (H03)
4. ћелија кућног трансформатора(H04)
5. доводно-одводна ћелија, ка ТС 35/10 кV „Минићево“(H05)
6. одводно-мерна челија-резерва(H06)
7. спојна ћелија (H07)
8. додатак спојне ћелије(H08)
9. одводно-мерна ћелија ка РП 35 кV „Каменолом Мали Извор“ (H09)
10. доводно-одводна ћелија ка ТС 35/10 кV „Грљан“(H10)
11. ћелија кућног трансформатора (H11)
12. спојна ћелија (H12)
13. мерна ћелија (H13)
14. одводна кабловска ћелија ка ПРП 110 кV „Зајечар 4“ – вод 2, (H14)

Избор и проверу опреме извршити у складу са параметрима кратког споја на местима уградње и типизираним вредностима према ТП-4 ЕД Србије.

Опис мерног места: струјни и напонски мерни трансформатори уграђени у мерним ћелијама 35 кV (H02 и H13), а мерне групе су смештене у мерне ормане у командној просторији ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“.

Мерни уређај: индиректна мерна група за мерење ее је трофазна,трисистемска (четворожично прикључење), двосмерна(четворо-квадратна), вишефункцијска, електронска. Прикључен је на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе.

- ## 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења
- Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 12,5 кА

У поглављу 2.2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА, 2.2.4.2 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ, поднаслов ЗОНА „П“- Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране, иза наведеног текста, додаје се став који гласи:

У оквиру ове зоне налази се земљиште које захвата катастарске парцеле: целе 12544, 12545, 12433, 12449, 12448, 12436, 12453, 12452, 12418, 12748, 12546, 12575, 12576, 12577, 12578, 12579, 12580, 12610, 12606, 12607, 12608, 12609, 12623, 12625, 12624, 12627/2, 12626/2, 12626/1, 12627/1, 12628, 12629, 12630, 12631, 12632, 12633, 12634, 12635, 12636, 12637, 12638, 12639, 12640, 12641, 12642, 12643, 12644, 12645, 12646, 12647, 12648, 12650, 12649, 12650, део 12547 и део 12751 све КО Мали извор.

Након овог текста додаје се ново поглавље и гласи:

2.2.4.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА- зона „СПО“

У оквиру ове зоне је планирано формирање саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта на ком је формиран пут - грађевински објект намењен за саобраћај, односно утврђена површина коју као саобраћајну површину могу да користе сви или одређени учесници у саобраћају, под условима одређеним законом о путевима и другим прописима.

Ово подразумева дефинисање границе намене без формирања нове регулације и посебне грађевинске парцеле.

Правила за пројектовање саобраћајница у оквиру ове зоне су иста као у зони СП у оквиру које су планиране саобраћајне површине јавне намене.

У овој зони је, планирана саобраћајница СП-4 која се налазе на земљишту које је претежно у приватној својини, али без дефинисане регулације, те се овим Изменама и допунама плана дефинишу правила за њено несметано коришћење, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, рехабилитацију и ревитализацију, уз формирање границе намене која омогућава планирање других намена у оквиру исте катастарске парцеле.

У оквиру ове зоне се налазе делови следећих катастарских парцела: део 12547 и део 12545 КО Мали Извор.

Коловозну конструкцију димензионисати према саобраћајном оптерећењу и карактеристикама тла добијеним кроз Елаборате о геотехничким условима изградње приступних саобраћајница.

Поглавље 2.2.4.3. мења назив и гласи:

ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ-зона „ЕЕ“, у коме се мења цео текст и гласи:

Приликом избора локације за електроенергетске објекте у функцији соларне електране су узети у обзир следећи услови:

- Приступ објекту са јавног пута,
- Погодна веза са новопланираним 110 kV далеководом,
- Удаљеност соларних поља и дужина Подземних инсталација,
- Услови прибављени од надлежних институција.

У складу са свим горе наведеним параметрима, као и израђеном Студијом прикључења, усвојеном од стране предузећа Електромрежа Србије, под бројем 333-00-UTD-049-20/2024-001 од 23.04.2024. дефинисана је зона-локација за изградњу трафостанице, прикључног разводног постројења и простора за складиштење електричне енергије, која обухвата делове катастарских парцела: 12547, 22823 и 12454, све КО Мали извор

Електроенергетски комплекс за трансформацију и прикључење СЕ Мали Извор на 110 kV преносни систем (ЕЕ комплекс) у просторном смислу обухвата следеће објекте и функционалне целине:

- 1) **Трансформаторска станица (ТС) X/110 kV** у својини власника соларне електране, за прихват произведене електричне енергије из соларне електране и трансформацију на напон преносне мреже;
- 2) * **Прикључно разводно постројење (ПРП) 110 kV “Зајечар 4”** за крајњег корисника и власника оператора преносног система, Електромрежа Србије (АД ЕМС), непосредно уз ТС X/110 kV која представља део прикључка соларне електране на преносни систем електричне енергије;
- 4) * **Прикључно разводно постројење (ПРП) 35 kV** у својини оператора дистрибутивног система (ОДС) Електродистрибуција Србије д.о.о. за потребе напајања сопствених потреба објеката ТС X/110 kV и ПРП 110 kV “Зајечар 4”;
- 5) **комплекс за постројење за складиштење и компензацију електричне енергије (СкЕ)**

* Планирана прикључна разводна постројења (35 kV и 110 kV) представљају део преносног система у надлежности оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије доо, односно оператора преносног система АД „Електромрежа Србије“, те овај План представља основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију земљишта потребног за њихову реализацију

Објекат ТС X/110 kV је објекат који функционално служи за прихват произведене електричне енергије из соларног парка и трансформацију на напонски ниво 110 kV за прикључење на преносни систем.

Објекти који чине електроенергетски комплекс, ТС X/110 kV, ПРП 110kV „Зајечар 4“, прикључиће се на следећу инфраструктуру:

- 1) Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) 35 kV за потребе обезбеђивања напајања сопствених потреба објеката ТС X/110 kV, ПРП 110kV „Зајечар 4“
 - 2) Прикључење на јавну телекомуникациону мрежу.
- Није предвиђено да се објекти ЕЕ комплекса прикључују на јавну мрежу водоводне и канализационе инсталације.

Оквирна површина заузећа целог ЕЕ комплекса износи око 40830 m². Диспозициони распоред и функционални садржај објеката у околици ЕЕ зоне биће коначно дефинисан у фази израде пројектно-техничке документације и у складу са издатом **Студијом прикључења** 333-00-UTD-049-20/2024-001 од 23.04.2024, коју је израдио Оператор преносног система ЕМС ад.

Предвиђа се и изградња **постројења за складиштење и компензацију електричне енергије (СкЕ)**.

Унутар комплекса предвиђа се изградња постројења за складиштење електричне енергије и постројења за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника.

Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљач за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају ињектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу, разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансформацију на средњи напон.

У делу електроенергетског комплекса за смештај складишних капацитета, предвиђају се инсталације спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације. Предвиђено је да локација буде ограђена где ће приступни пут бити омогућен са оближњих некатегорисаних путева.

Постројење за складиштење енергије прикључује се подземним кабовским водовима на унутрашње инсталације електране

Планирано је ограђивање ЕЕ комплекса.

За потребе изградње садржаја планираних у оквиру ЕЕ комплекса, овим Изменама и допунама плана се дефинише грађевинско земљиште у оквиру ког ће бити формиране посебне грађевинске парцеле према намени и крајњем кориснику, а у складу са правилима, дефинисаним овим ПДР-ом, а према захтевима специфичне технологије и могућностима и ограничењима садржаним у условима надлежних институција.

Диспозициони распоред и функционални садржај објеката ЕЕ комплекса биће коначно дефинисан у фази израде пројектно-техничке документације и након издавања Услови за пројектовање и прикључење од стране оператора система.

Грађевинске парцеле ГП-1, ГП-2, предвиђене за изградњу Трафостанице (ТС) и Прикључног разводног постројења (ПРП) могу се формирати директно спровођењем овог Плана.

Урбанистички параметри за изградњу на овим грађевинским парцелама су следећи:

1	Површина парцеле	Минимум 0,5 ha
2	Максимална заузетост*	30%
3	Спратност	По+П до По+П+2
4	Максимална висина венца	12 m
5	Удаљење грађевинских линија у односу на :	
	границу парцеле према јавном земљишту	Минимум 5 m
	бочне и задњу границу парцеле	Минимум 2,5 m

*У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обрачун заузећа.

Дозвољава се озелењавање слободних површина.

Урбанистичко-архитектонска концепција објекта биће заснована на неколико основних принципа:

- приступачност и повољан расплет водова

- поштовање техничко-технолошких захтева,
- једноставна и јасна функционална и просторна организација потребних садржаја која ће обезбедити типски карактер објекта,
- рационалан конструктивни систем,
- брз и поуздан систем изградње
- избор одговарајућих материјала који ће испунити све технолошке захтеве и естетско-обликовне критеријуме
- безбедност и прегледност комплетног ЕЕ комплекса.

Осветљењем интерних саобраћајница и ограде комплекса ЕЕ постићи ће се потребан ниво осветљења.

Потребан број паркинг места за садржаје планиране у оквиру комплекса ЕЕ је: 1ПМ/200m² БРГП објекта

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле за изградњу електроенергетског објекта (трансформаторска станица X/110 kV, (и евентуално 35 kV) прикључно разводно постројење 110 kV као и СкЕ комплекс). Ограду је могуће поставити на границу парцеле, а предлаже се постављање на удаљењу од 1 m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште или из технолошких разлога (постављања проводника уземљења изван ограде и сл.. Ограда мора бити транспарентна, а висина и елементи се одређују у складу са правилима и праксом за ову врсту објеката.

Уколико је због нивелационог решења, у склопу ЕЕ комплекса, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле.

Саобраћајни приступ локацији грађевинских парцела у оквиру зоне ЕЕ је обезбеђен са реконструисане и проиширене јавне саобраћајнице СП-2-приступног некатегорисаног пута, (новоформиране грађевинске парцеле ЈСП-2) настале проширењем кп 22823 КО Мали Извор, као и са новоформиране грађевинске парцеле ЈСП-1.

Овим Изменама и допунама плана се формирају **ДВЕ** нове грађевинске парцеле за изградњу комплекса ЕЕ у оквиру којих ће бити смештени електроенергетски садржаји, за које се предвиђа промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, и то:

Табела 4:

Ознака грађевинске парцеле	Врста земљишта	Намена	Број катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м ²)
ГП-1	Остало земљиште	Трафостаница	Део 12454, део 12547 и део 22823	Мали Извор	15783
ГП- 2	Остало земљиште	Прикључно разводно постројење	Део 12454, део 12547 и део 22823	Мали Извор	25047

Тачна површина грађевинске парцеле биће дефинисана приликом спровођења у РГЗ-у.

У спровођењу ових Измена и допуна плана, могућа је даља парцелација формираних грађевинских парцела ГП-1 и ГП-2, у оквиру зоне ЕЕ, у циљу формирања посебних парцела за изградњу електроенергетских објеката.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Усвајањем Измена и допуна плана детаљне регулације, Основни План остаје на снази у свим деловима који нису обухваћени овим Изменама и допунама, како у текстуалном делу, тако и у графичким прилозима.

Овим Изменама и допунама плана, се не предлажу целине, нити зоне за даљу урбанистичку разраду израдом планске документације.

Основним Планом, као и овим Изменама и допунама плана су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у граници Плана, те представљају основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за утврђивање јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос за новоформиране површине јавне намене и израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Ове Измене и допуне Плана представљају основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију земљишта или деова земљишта превиђеног овим Планом у оквиру грађевинских парцела ЈСП-1, ЈСП-2 и ЈСП-3

Саставни део Измена и допуна Плана су и:

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- | | |
|--|----------|
| 1. КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | Р 1:4000 |
| 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:4000 |
| 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ | Р 1:2500 |
| 4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | Р 1:2500 |
| 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ | Р 1:4000 |
| 6. ПЛАН СПРОВОЂЕЊА | Р 1:2500 |
| 6.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА - ЛИСТ 1 | Р 1:1000 |
| 6.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА - ЛИСТ 2 | Р 1:1000 |
| 6.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА - ЛИСТ 3 | Р 1:1000 |

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР бр: 012-6/2024 од 28.11.2024.
2. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја I Измене и допуне Плана на животну средину бр: 350-43/2024 од 16.10.2024.
3. Записник са 31. седнице Комисије за планове IV/04 број 060-28/2024 од 30.12.2024. године
4. Извештај о обављеном раном јавном увиду
5. Материјал за рани јавни увид
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта I Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО МАЛИ ИЗВОР, бр. IV/04 број 060-5/2025 од 30.01.2025. године
8. Записник са 34. седнице Комисије за планове IV/04 број 060-21/2025 од 17.13.2025. године
9. Извештај о обављеном јавном увиду бр. IV/04 Број: 060-21/2025 од 17.13.2025. године;
10. Мишљења на Нацрт I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор

Прве Измене и допуне плана детаљне регулације ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Зајечара».

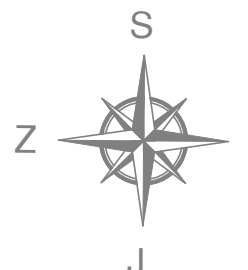
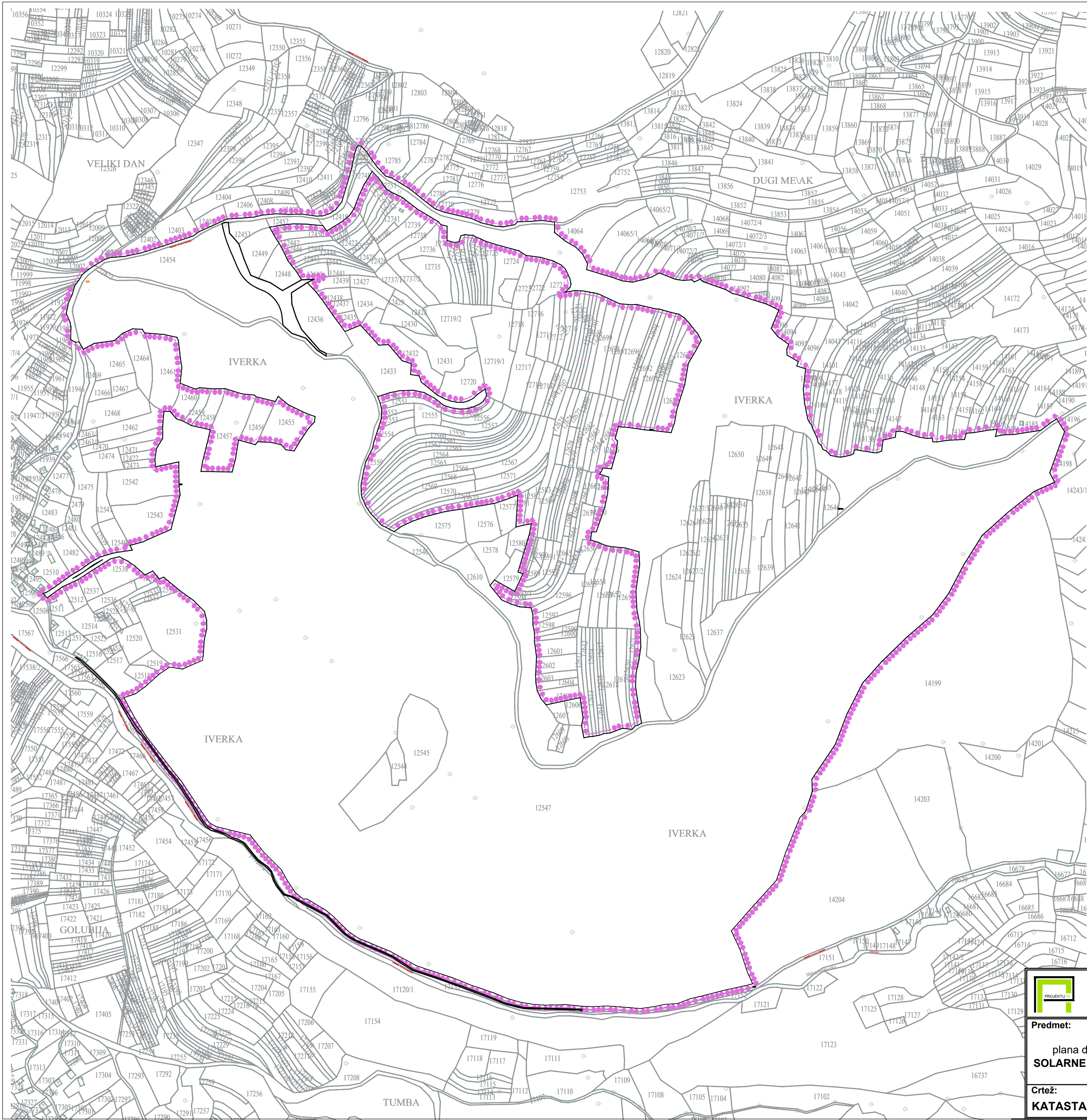
СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

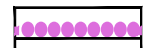
број:

012-25/2026

у Зајечару 17.06.2026.

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



LEGENDA:
 GRANICA PRVE IZMENE I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE



PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011 420 10 68

Predmet:
Prve Izmene i dopune
plana detaljne regulacije za izgradnju
**SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE
U KO MALI IZVOR**

Crtež:
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

Naručilac:
„ENERGY NETWORK“ DOO BEOGRAD,
Vladimira Popovića Br.6/ap.404, 11670 Beograd

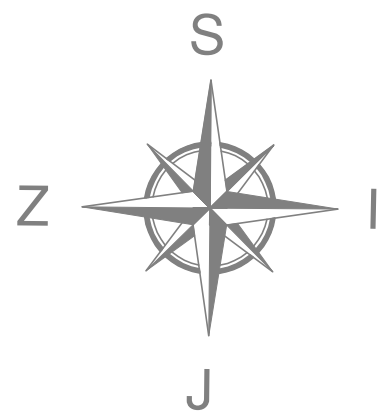
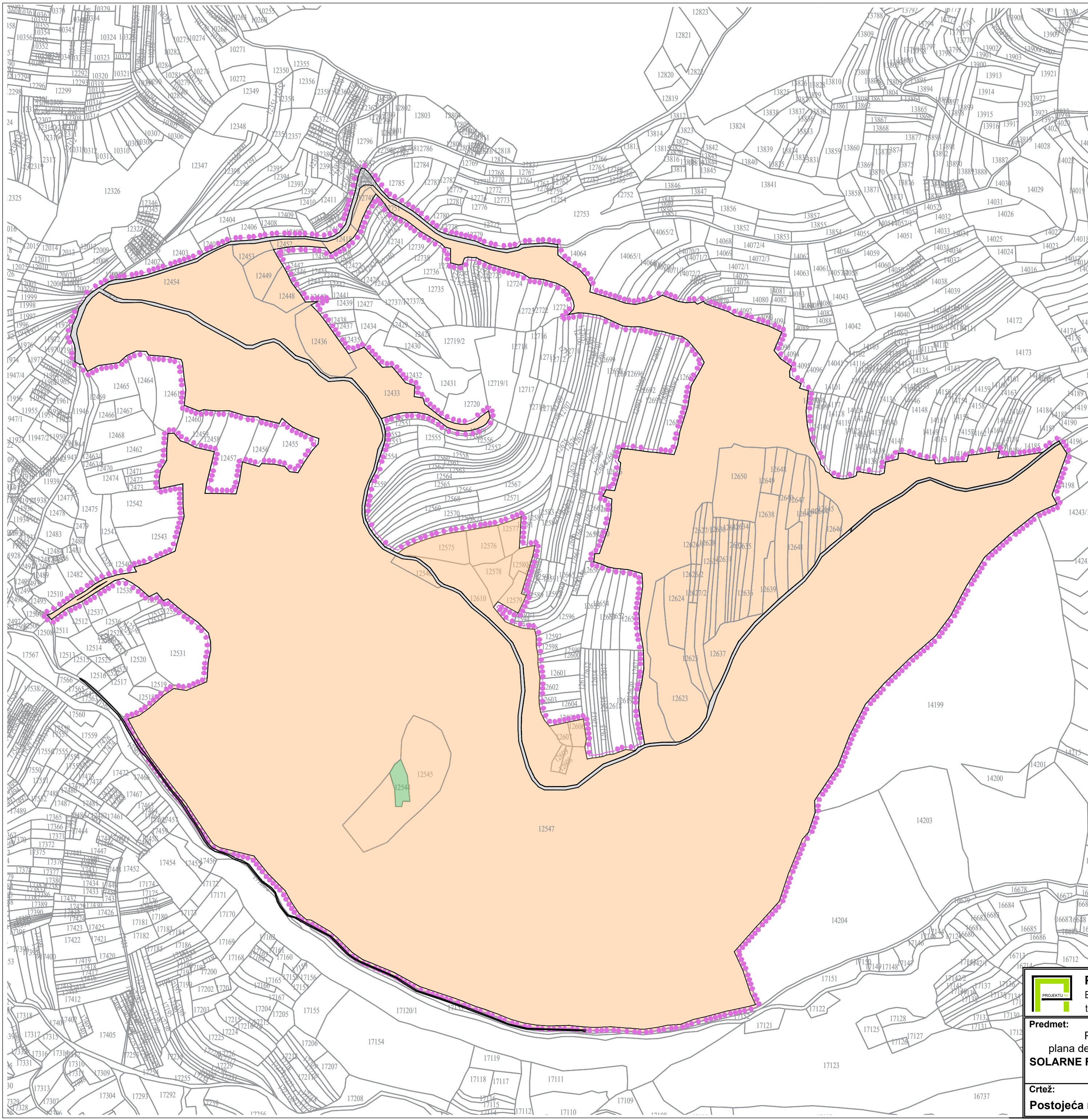
Odgovorni urbanista:
Ivana Stanković, dipl.inž.arh.

Saradnik:
Una Stanković, inž.arh.

Datum: januar 2025.

Razmera: 1:4000

Br.lista: 01



LEGENDA:

- GRANICA PRVE IZMENE I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE
- Regulaciona linija

JAVNO ZEMLJIŠTE:

- javne saobraćajne površine-atarski/nekategorisani putevi

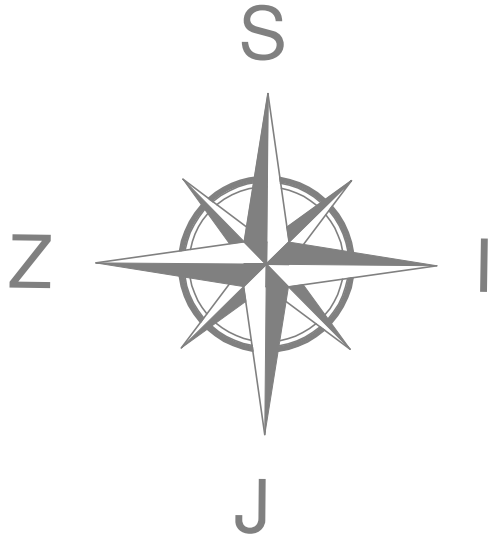
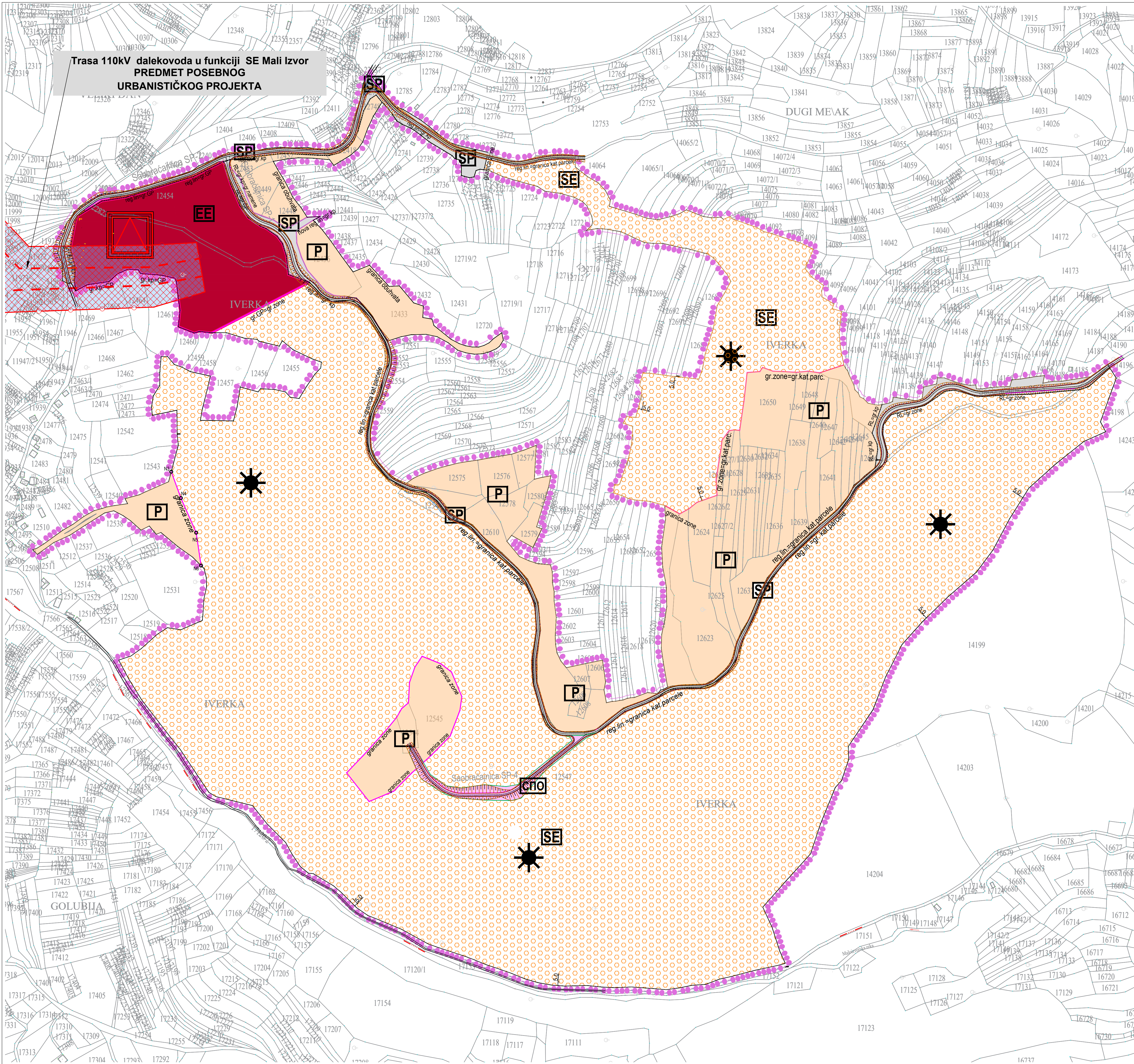
OSTALO ZEMLJIŠTE:

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:

- Postojeće poljoprivredno zemljište (njive i pašnjaci 5-7. klase, mađani, idr.)
- Šumsko zemljište

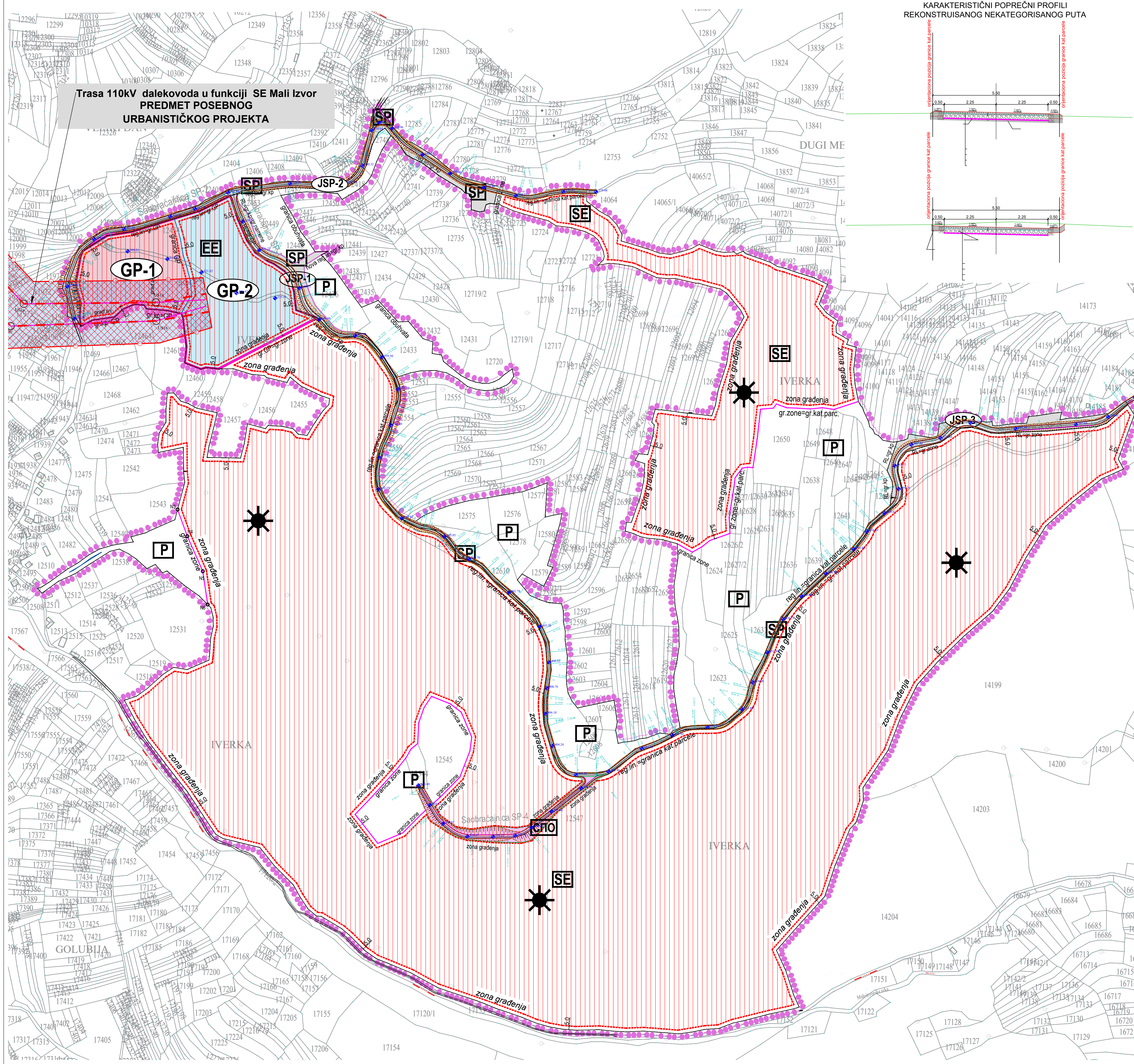


 PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68		Naručilac: „ENERGY NETWORK“ DOO BEOGRAD, Vladimira Popovića br.6, ap 404, 11070 Beograd	
Predmet: Prve Izmene i dopune plana detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR		Odgovorni urbanista: Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	Potpis:
Crtež: Postojeća namene površina		Saradnik: Una Stanković, inž.arh.	Potpis:
Datum: januar 2025.		Razmera: 1:4000	Br.lista: 02



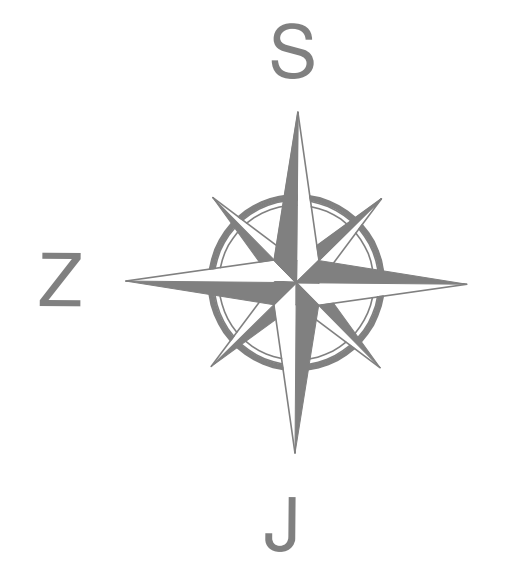
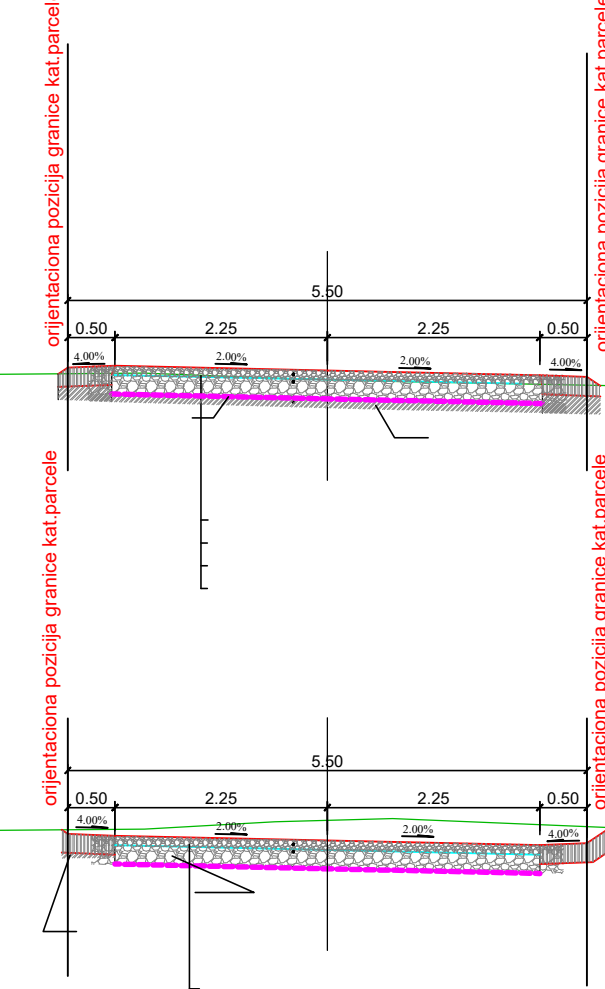
- LEGENDA:**
- GRANICA PRVE IZMENE I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE
 - Obuhvat posebnog urbanističkog projekta za izgradnju da 110 kV dalekovoda u funkciji solarne elektrane "Mali Izvor"
 - Regulaciona linija
 - Nova regulaciona linija
 - Površina privremenog zauzeća ostalog zemljišta za potrebe tehnologije izgradnje
 - Granica urbanističke zone
 - Granica građevinskog područja
 - Oznaka urbanističke zone
- JAVNO ZEMLJIŠTE:**
- javne saobraćajne površine-atarski/nekategorisani putevi - **Zona SP**
- OSTALO ZEMLJIŠTE:**
- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:**
- Površine za proizvodnju električne energije - **Zona SE**
 - nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)
 - Zemljište za neometanu poljoprivremu delatnost - **Zona P**
 - Saobraćajne površine u okviru ostalog zemljišta- **Zona SPO**
- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:**
- Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane:
- Površine za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane - **Zona EE**
 - LOKACIJA TS x110 kV U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE "MALI IZVOR"
- Orientaciona trasa 110kV dalekovoda sa zaštitnim pojasom ±30m, u funkciji SE "Mali Izvor" do mesta priključka (predmet posebnog urbanističkog projekta)

PROJEKTURA DOO. Beograd, Živojina Župovića 24 tel. 011 420 10 68		Naručilac: "ENERGY NETWORK" DOO BEOGRAD, Vladimira Popovića br.6, ap 404, 11070 Beograd	
Predmet: Prve Izmene i dopune plana detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR		Odgovorni urbanista: Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	Potpis:
Saradnik: Una Stanković, inž.arh.		Potpis:	
Crtež: Plan namene površina sa podelom na urbanističke zone	Datum: januar 2025.	Razmera: 1:2500	Br.lista: 03



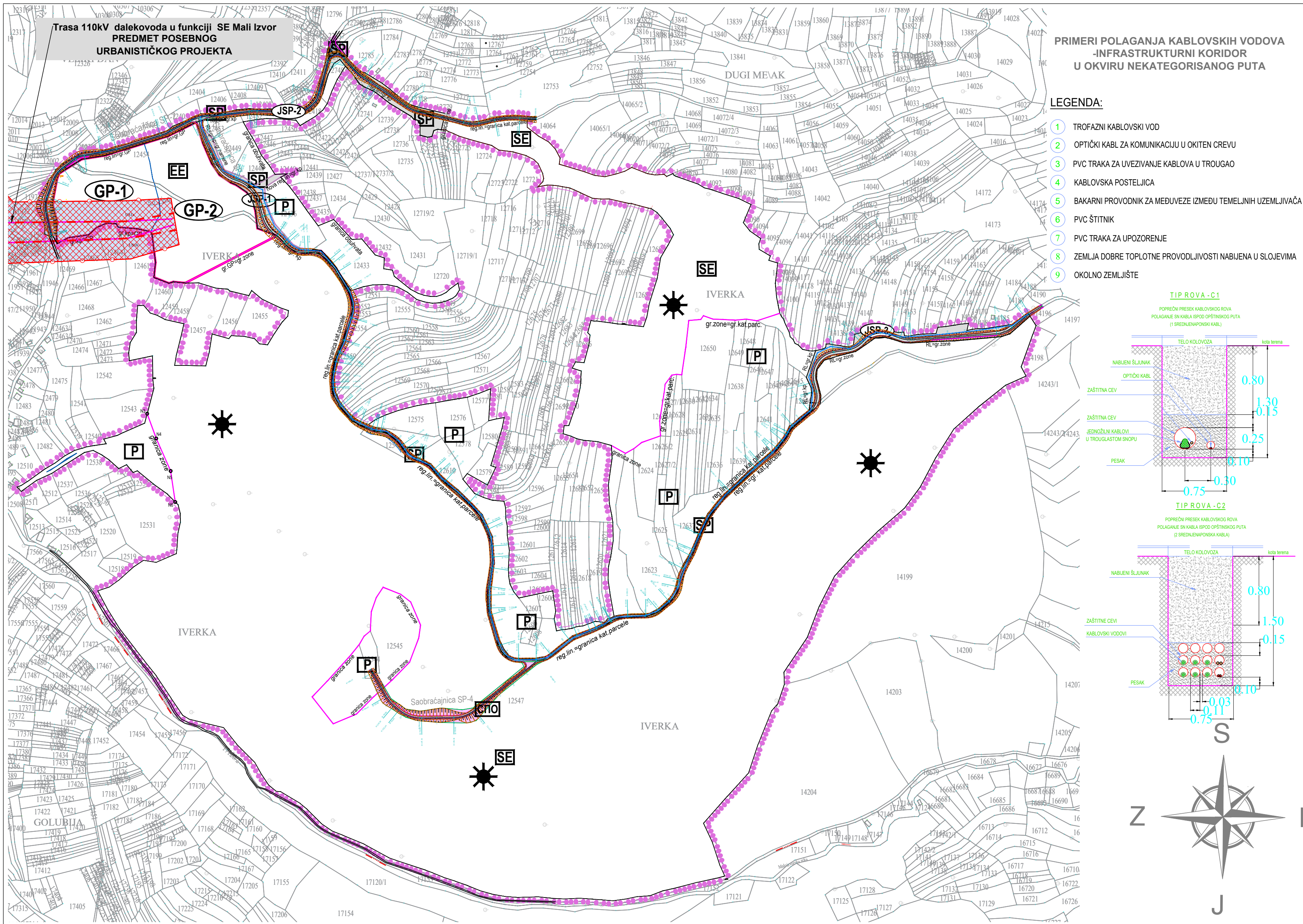
Trasa 110kV dalekovoda u funkciji SE Mali Izvor
PREDMET POSEBNOG
URBANISTIČKOG PROJEKTA

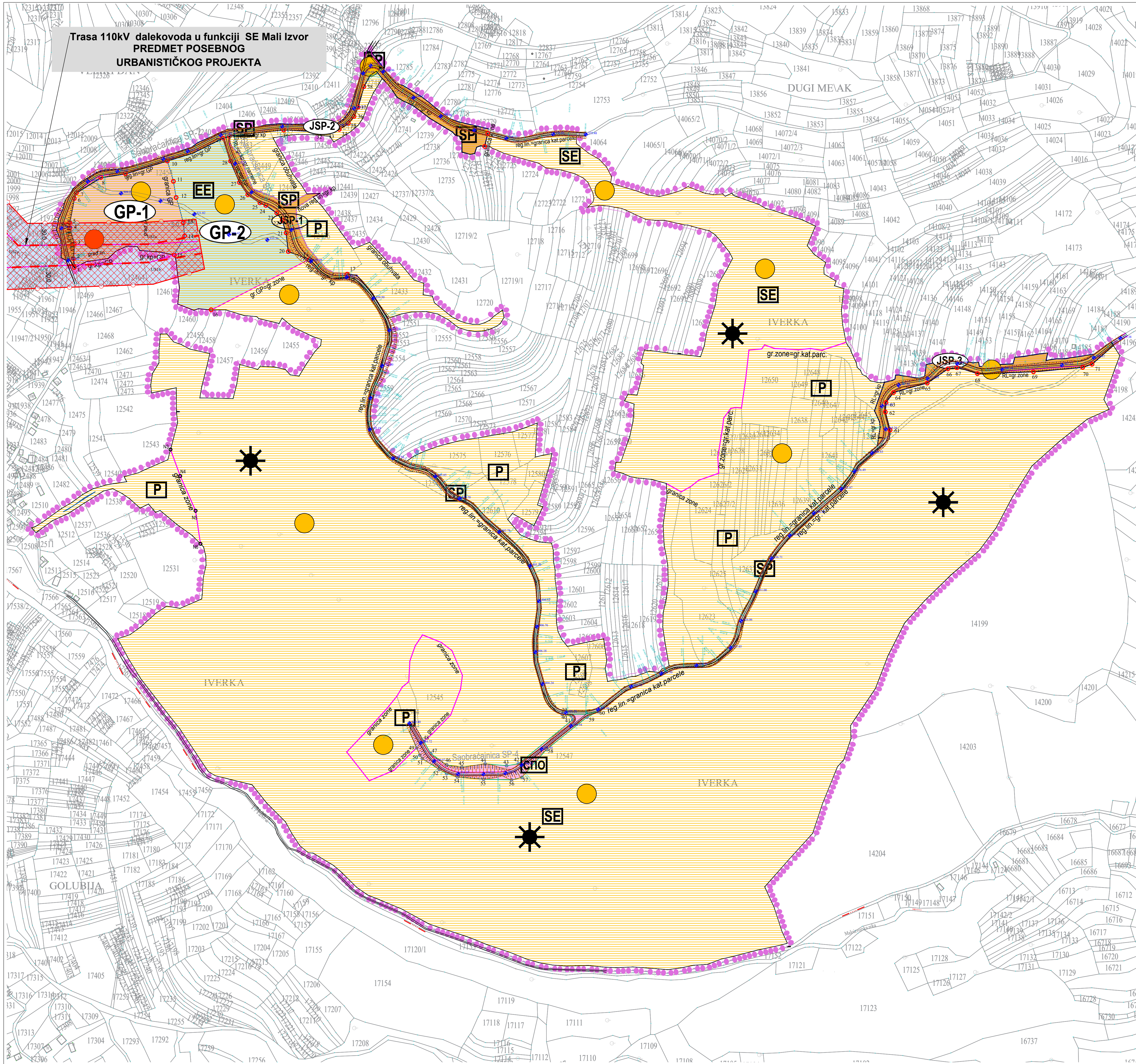
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI
REKONSTRUISANOG NEKATEGORISANOG PUTA



- LEGENDA:
- GRANICA PRVE IZMENE I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE
 - Obuhvat posebnog urbanističkog projekta za izgradnju da 110 kV dalekovoda u funkciji solarne elektrane "Mali Izvor"
 - Regulaciona linija
 - Površina privremenog zauzeća ostalog zemljišta za potrebe tehnologije izgradnje
 - Granica urbanističke zone
 - Granica građevinskog područja
 - Zona u kojoj je dozvoljeno postavljanje solarnih panela
 - Građevinska linija
 - Granica nove građevinske parcele
 - Oznaka urbanističke zone
 - Oznaka nove građevinske parcele
- JAVNO ZEMLJIŠTE:
- javne saobraćajne površine-atarski/nekategorisani putevi - Zona SP
- OSTALO ZEMLJIŠTE:
- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE:
- Površine za proizvodnju električne energije - Zona SE
 - nesmetano funkcionisanje solarne elektrane (solarna polja)
 - Zemljište za neometanu poljoprivrednu delatnost - Zona P
- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:
- Saobraćajne površine u okviru ostalog zemljišta- Zona SPO
- Površina za infrastrukturne objekte u funkciji solarne elektrane - Zona EE:
- Novoformirana građevinska parcela za izgradnju trafostanice 110/x u funkciji SE "Mali Izvor" -GP1
 - Novoformirana građevinska parcela za izgradnju 110kV PRP "Zaječar 4" -GP2
 - Orientaciona trasa 110kV dalekovoda sa zaštitnim pojasom ±30m, u funkciji SE "Mali izvor" do mesta priključka (predmet posebnog urbanističkog projekta)

PROJEKTURA DOO. Beograd, Živojina Župovića 24 tel. 011 420 10 68		Naručilac: ENERGY NETWORK" DOO BEOGRAD, Vladimira Popovića br.6, ap 404, 11070 Beograd	
Predmet: Prve Izmene i dopune plana detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR		Odgovorni urbanista: Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	Potpis:
Saradnik: Una Stanković, inž.arh.		Potpis:	
Crtež: Plan regulacije i nivelacije	Datum: januar 2025.	Razmera:	Br.lista: 04





Koordinate geodetskih tačaka		
br.tačke	Y	X
1	7607391.48	4843764.04
2	7607390.30	4843776.28
3	7607391.54	4843796.43
4	7607385.52	4843818.08
5	7607385.27	4843825.33
6	7607391.48	4843858.36
7	7607394.44	4843866.07
8	7607427.54	4843886.87
9	7607461.06	4843892.21
10	7607518.44	4843909.47
11	7607526.78	4843881.74
12	7607530.52	4843859.61
13	7607540.23	4843825.21
14	7607542.11	4843807.20
15	7607527.92	4843781.10
16	7607578.25	4843706.30
17	7607764.01	4843755.01
18	7607764.69	4843750.30
19	7607711.75	4843774.61
20	7607683.55	4843785.84
21	7607680.67	4843811.34
22	7607675.23	4843828.49
23	7607667.82	4843838.52
24	7607652.91	4843848.81
25	7607644.85	4843852.29
26	7607628.26	4843863.56
27	7607616.98	4843880.15
28	7607604.77	4843909.37
29	7607594.53	4843940.54
30	7607603.13	4843943.21
31	7607677.32	4843951.78
32	7607723.92	4843949.46
33	7607739.02	4843949.37
34	7607753.09	4843952.53
35	7607765.56	4843961.09
36	7607773.24	4843970.35
37	7607778.64	4843982.92
38	7607786.63	4844010.98

Koordinate geodetskih tačaka		
br.tačke	Y	X
61	7608504.70	4843542.14
62	7608498.29	4843566.91
63	7608499.08	4843579.88
64	7608509.47	4843593.40
65	7608555.47	4843606.29
66	7608583.63	4843625.79
67	7608595.95	4843627.31
68	7608623.95	4843619.22
69	7608700.36	4843621.66
70	7608767.62	4843627.81
71	7608780.35	4843632.03

Koordinate geodetskih tačaka zone SPO		
br.tačke	Y	X
39	7608055.53	4843154.70
40	7608067.85	4843776.28
41	7608070.03	4843147.22
42	7607995.83	4843087.02
43	7607979.79	4843084.44
44	7607950.49	4843086.95
45	7607918.74	4843082.47
46	7607898.02	4843085.51
47	7607876.25	4843101.11
48	7607866.81	4843117.51
49	7607857.11	4843108.73
50	7607861.37	4843098.93
51	7607864.73	4843094.25
52	7607887.86	4843079.20
53	7607897.88	4843073.59
54	7607912.69	4843069.08
55	7607948.34	4843065.90
56	7607986.47	4843065.08
57	7608000.59	4843068.45
58	7608034.42	4843106.75
59	7608089.48	4843150.69
60	7608104.70	4843158.23

ANALITIČKE TAČKE GRANICE NAMENE POVRŠINA		
br.tačke	Y	X
N 3	7607522.86	4843515.61
N 4	7607536.08	4843479.46
N 5	7607557.01	4843432.01
N 6	7607563.70	4843386.88

- LEGENDA:
- GRANICA PRVE IZMENE I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE
 - javne saobraćajne površine-atarski/nekategorisani putevi - Zona SP
 - Regulaciona linija
 - Nova regulaciona linija
 - Površina privremenog zauzeća ostalog zemljišta za potrebe tehnologije izgradnje
 - Granica urbanističke zone
 - Planirane javne saobraćajne površine - Zona SP
 - Granica nove građevinske parcele
 - Saobraćajne površine u okviru ostalog zemljišta- Zona SPO
 - Novoformirana građevinska parcela za izgradnju trafostanice 110/x u funkciji SE "Mali Izvor" -GP1
 - Novoformirana građevinska parcela za izgradnju 110kV PRP "Zaječar 4" -GP2
 - Tačke novoformirane GP
 - Oznaka urbanističke zone
 - Oznaka nove građevinske parcele
 - Direktna primena pravila definisanih PDR-om
 - Izrada posebnog urbanističkog projekta

PROJEKTURA DOO.
Beograd, Živojina Župovića 24
tel. 011 420 10 68

Predmet: Prve izmene i dopune plana detaljne regulacije za izgradnju **SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR**

Crtež: Plan sprovođenja

Naručilac: **ENERGY NETWORK" DOO BEOGRAD,**
Vladimira Popovića 8, 11070 Beograd

Odgovorni urbanista: Ivana Stanković, dipl.ing. arh.

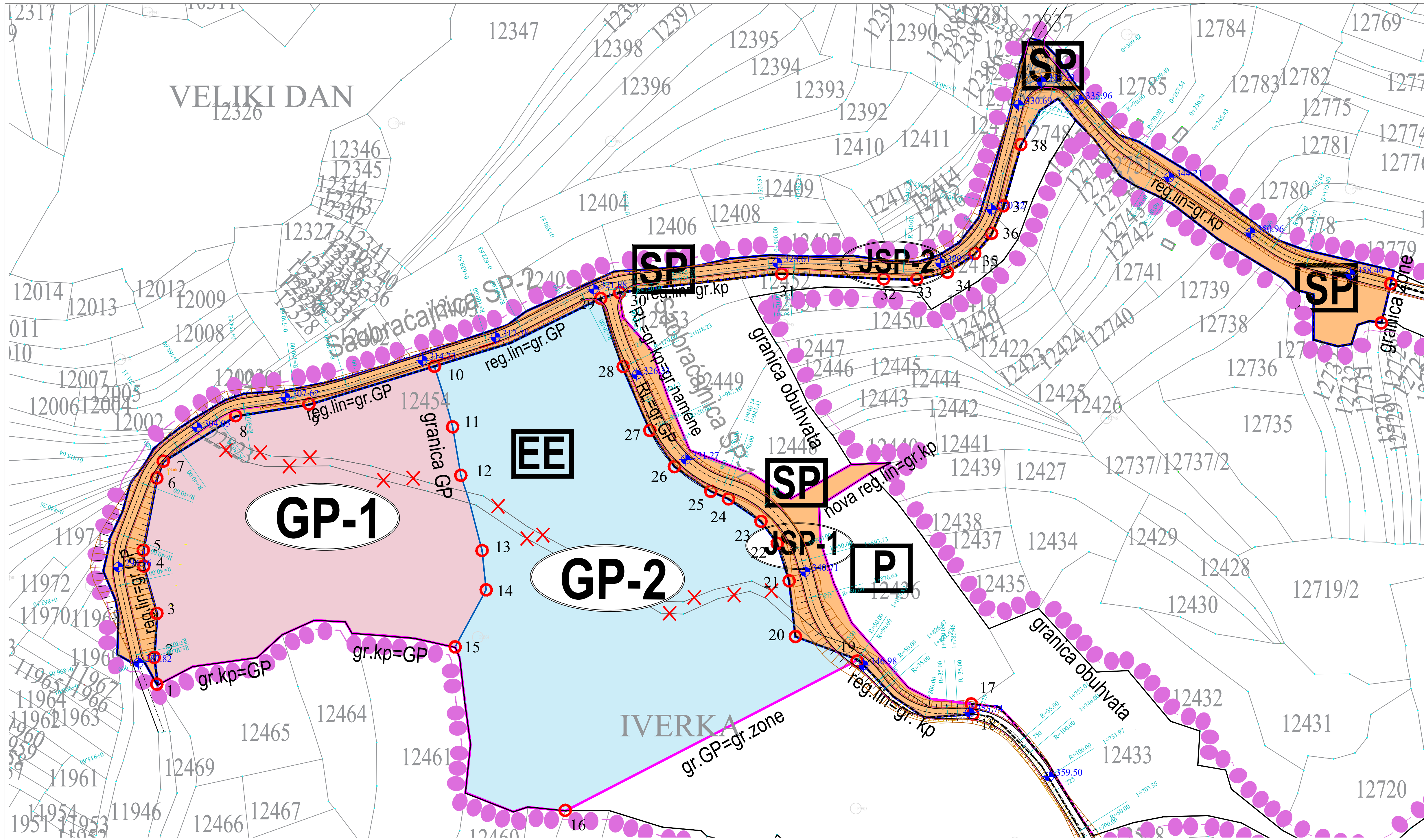
Saradnik: Una Stanković, inž. arh.

Datum: januar 2025.

Potpis:

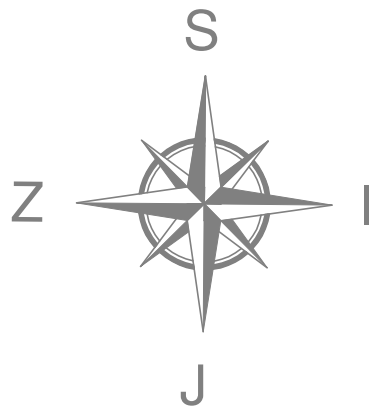
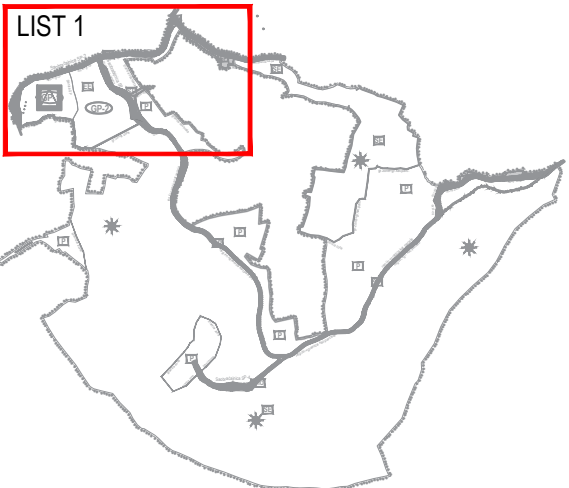
Potpis:

Br. lista: 06



Koordinate geodetskih tačaka		
br.tačke	Y	X
1	7607391,48	4843764,04
2	7607390,30	4843776,28
3	7607391,54	4843796,43
4	7607385,52	4843818,08
5	7607385,27	4843825,33
6	7607391,48	4843858,36
7	7607394,44	4843866,07
8	7607427,54	4843886,87
9	7607461,06	4843892,21
10	7607518,44	4843909,47
11	7607526,78	4843881,74
12	7607530,52	4843859,61
13	7607540,23	4843825,21
14	7607542,11	4843807,20
15	7607527,92	4843781,10
16	7607578,25	4843706,30
17	7607764,01	4843755,01
18	7607764,69	4843750,30
19	7607711,75	4843774,61
20	7607683,55	4843785,84
21	7607680,67	4843811,34
22	7607675,23	4843828,49
23	7607667,82	4843838,52
24	7607652,91	4843848,81
25	7607644,85	4843852,29
26	7607628,26	4843863,56
27	7607616,98	4843880,15
28	7607604,77	4843909,37
29	7607594,53	4843940,54
30	7607603,13	4843943,21
31	7607677,32	4843951,78
32	7607723,92	4843949,46
33	7607739,02	4843949,37
34	7607753,09	4843952,53
35	7607765,56	4843961,09
36	7607773,24	4843970,35
37	7607778,64	4843982,92
38	7607786,63	4844010,98

- LEGENDA:
- GRANICA PRVE IZMENE I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE
 - Regulaciona linija
 - Površina privremenog zauzeća ostalog zemljišta za potrebe tehnologije izgradnje
 - Granica urbanističke zone
 - Planirane javne saobraćajne površine - Zona SP
 - Granica nove građevinske parcele
 - Novoformirana građevinska parcela za izgradnju trafostanice 110/x u funkciji SE" Mali Izvor "-GP1
 - Novoformirana građevinska parcela za izgradnju 110kV PRP "Zaječar 4 "-GP2
 - Tačke novoformirane GP
 - Granica katastarske parcele koja se ukida
 - Oznaka urbanističke zone
 - Oznaka nove građevinske parcele



	PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68	Naručilac: ENERGY NETWORK DOO BEOGRAD, Vladimira Popovića brijeg 204, 11070 Beograd	
Predmet: Prve Izmene i dopune plana detaljne regulacije za izgradnju SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE U KO MALI IZVOR		Odgovorni urbanista: Ivana Stanković, dipl.inž.arh.	Potpis:
Crtež: PARCELACIJA JAVNOG I OSTALOG ZEMLJIŠTA		Saradnik: Una Stanković, inž.arh.	Potpis:
Datum: januar 2025.		Razmera: 1:1000	Br.lista: 06.1

