

ГРАД ЗАЈЕЧАР



Градоначелник, 019/444-656

Начелник Градске управе, 019/444-659

Централа: 019/444-600, 421-199

Факс: 019/421-712

Трг ослобођења 1

19000 Зајечар



ozajecar@verat.net, za019@verat.net - www.zajecar.info, www.opstinazajecar.org.yu

ПРЕДМЕТ: Одговор на питања постављених од стране потенцијалних понуђача

1. Постављено питање: у конкурсној документацији на 7 наводи се : Софтер за израду планских докумената и то : Autocar 2014 ili odgovarajuće:

Одговор на питање: приликом израде конкурсне документације дошло је до грешке у истој потребно је да понуђач има софтер Autocad 2014 или одговарајући, такође понуђач може да има и верзију Autocad 2013 или нижу која одговара карактеристикама и на којој се може урадити поменути план.

2. Постављено питање: У оквиру тачке 16 Конкурсне документације – Врста критеријума за доделу уговора, елементи критеријума на основу којих се додељује уговор и методологија за доделу пондера за сваки елемент критеријума, на страни 14, у напомени стоји да се за “усвојене планове (2011, 2012, 2013) као доказ признаје Одлука скупштине општине, односно Града о усвајању плана и потврда да је план предат”.

С обзиром да имамо недоумицу у вези одреднице коју сте дали, да ли је као доказ потребно доставити и Одлуку скупштине о усвајању и потврду да је план предат, и уколико јесте, да ли под потврдом о предаји плана мислите на оверену доставницу од стране наручиоца, или је потребно тражити од наручиоца да изда потврду од предаји плана.

Одговор на питање: За планове које је усвојила скупштина довољно је да се достави Одлука скупштине о усвајању плана, за планове који су предати довољно је доставити доказ да су исти предати н.п. оверену доставницу од стране наручиоца.

3. Постављено питање: Површина захваћена ПДР-ом је 228 Ха. Није јасно исказано за коју се површину треба урадити топографски план сем што је дефинисано: „за јавне површине, саобраћајне коридоре и сеоске саобраћајнице..“, чија површина у давању понуде се не може дефинисати, а да би се утврдила, потребна је планирана саобраћајна мрежа и остале јавне површине.

Посебно је нејасно, шта је усклађивање са подацима које ће доставити градска управа.

Да би се дала реална понуда, треба одредити да је то површина од 228 Ха или друга, коју Ви треба да искажете.

Такође треба да дефинише да ли је обавеза и овера топографског Плана у РГЗ-у.

Одговор на постављено питање: Граница подручја Плана је оквирне површине око 228 ха. Коначна граница плана и површина ће бити дефинисане приликом припреме и израде стручне контроле Концепта плана. (могуће проширење границе а самим тим и површине) Катастарско-топографски план потребно је урадити за јавне површине, саобраћајне коридоре

и сеоске саобраћајнице за оквирну површину око 190 ха.

На усклађивање података се мислило да постојеће податке (катастарске планове) преузме Градска управа града Зајечара од РГЗ-а и достави Вам на усклађивање са подацима које сте Ви снимили на терену и тако формира јединствени катастарско-топографски план који служи за израду Плана Детаљне регулације.

У последње време имамо другачију праксу а то је да обрађивачу Плана дамо сагласност да може за наше потребе и у наше име да од РГЗ-а прибавља потребне податке без накнаде за израду Планске документације.

Обавезно је оверити катастарско-топографски план у РГЗ-у.

4.Постављено питање:Ко сноси трошкове прибављања услова потребних за израду ПДР-а од других учесника.

Одговор на постављено питање: Трошкове за прибављање услова и сагласности за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних министарстава, завода и институција у поступку израде ПДР-а сноси инвеститор односно Град Зајечар а евентуалне додатне трошкове за израду додатне документације по условима од надлежних министарстава, завода и институција у поступку израде ПДР-а сноси обрађивач Плана.

404-305/4 од 30.09.2014.година.



ЧЛАН КОМИСИЈЕ ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ

Сапа Матијевић