

80 %R

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗАЈЕЧАР
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за локалну пореску администрацију
IV/06 број: _____
_____ 2014. године
ЗАЈЕЧАР

У складу са чланом 64. - 68. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01, "Сл. гласник РС", бр. 30/10) и чланом 43. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005, 62/2006, 63/2006, 61/2007, 20/2009, 72/2009, 53/10, 101/11, 2/12, 93/12, 47/13 и 108/13), по захтеву пореског обвезнника _____
од _____ за утврђивање _____
сачињен

ЗАПИСНИК
о утврђивању елемента од значаја за опорезивање

Започето у _____ часова.

Изласком на лице места, дана _____ 2014. године, у улици _____
бр. _____ нас. _____, у Зајечару, у присуству _____
лк.бр. _____ СУП/ПУ _____, 1. Драган Кожићић, порески инспектор
теренске контроле, бр. легитимације 10601 од 25. 12. 2012. год. 2. Жељко Николић порески инспектор теренске
контроле, бр. легитимације 10603 од 28. 01. 2013. год. и 3. _____
бр. легитимације _____ од ____ 2013.г. на лицу места су најпре
презентовали присутним службене легитимације и утврида је следеће чињенично стање:

На утврђено чињенично стање у записнику порески обvezник
НЕМА / ИМА ПРИМЕДБЕ

Прилог:

Службено/а лице

Порески обвезник

ГРАД ЗАЈЕЧАР
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
 Одељење за локалну пореску
 администрацији
 IV/06 бр. _____
 Датум: _____. _____. 2014. год.
 З а ј е ч а р

На основу члана 64. - 69. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01, "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), и члана 123. -129. Закон о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009 - др. закон, 53/2010 и 101/2011, 2/2012, 93/2012, 47/2013 I 108/2013), Драган Кожицић, порески инспектор теренске контроле, бр. сл. легитимације 10601 и Жељко Николић, порески инспектор теренске контроле, бр. сл. легитимације 10603, и _____ бр. _____ легитимације, на основу налога за теренску контролу бр. _____ од _____ сачињава

ЗАПИСНИК о теренској контроли

Изласком на лице места, дана _____ 201____ године, у улици бр. _____ нас. _____, у Зајечару, у стамбеној згради / стану/ пословним просторијама обвезнika _____ JMBG _____ у присуству пореског обвезнika лично / лица одређеног од стране пореског обвезнika / сведока _____ л. к. бр. _____ ПУ _____, другог сведока _____ л. к. бр. _____ ПУ _____ и службеног/их лица: Драгана Кожицића, пореског инспектора теренске контроле, Жељка Николића, пореског инспектора теренске контроле, _____.

На лицу места, инспектор/и је/су најпре презетновали присутнима службене легитимације и то: Драган Кожицић, пореског инспектора теренске контроле, бр. 10601 од 25. 12. 2012. год.; Жељко Николић, порески инспектор теренске контроле, бр. 10603 од 28. 01. 2013. год.; _____ бр. _____ од _____.

Започето у _____ часова.

У поступку контроле, порески инспектори су утврдили следеће чињенично стање:

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ

1. Грађевинско земљиште
2. Пољопривредно земљиште
3. Шумско земљиште
4. Стан
5. Кућа за становљање
6. Пословна зграда и/или (надземни или подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности
7. Гаража / гаражно место

ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:

1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари
2. Физичко лице - закупац стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становљање, односно социјално становљање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време
3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта
4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен

7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа
 8. Прималац финансијског лизинга

ПОДАЦИ О ДАТУМУ НАСТАНКА И ПОЧЕТКУ КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

1. Дан стицања права
 2. Дан почетка коришћења
 3. Дан оспособљавања
 4. Дан издавања употребне дозволе
 5. Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин
 6. Год. у којој је изврш. изградња, односно последња рекон. објекта

ПОДАЦИ О КОРИСНОЈ ПОВРШИНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

- Укупна површина
 - Идеални део пореског обвезнika
 - Површина идеалног дела пореског обвезнika
 - Корисна површина

НАПОМЕНА ТЕРЕНСКОГ ИНСПЕКТОРА: _____

Обveznik, односно члан домаћинства-породице, односно друго лице које је одредио порески обveznik, пошто му је записник прочитан, ставио је / није ставио следеће ПРИМЕДБЕ:

Овај записник ће служити за утврђивање пореске обавезе по основу пореза на имовину и представља пореску пријаву, сходно чл. 33. и чл. 34. Закона о порезима на имовину и члана 43. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

На записник о теренској контроли порески обvezник има право да поднесе примедбе у року од пет дана од дана пријема записника, осим на донето усмено решење из члана 128. став 4. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Записник је састављен у два примерка од којих је један одмах по састављању уручен пореском обvezнику / члану домаћинства.

Порески обvezник /
члан домаћинства /,
лице које је порески обvezник
одредио да извршава обавезе

Службена лица.