

На основу члана 8. и 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 и 125/14), члана 32. став 1. тачка 3. и 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07 и 83/14 - др. закон), члана 11. и 38б. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02...47/13 и 68/14), члана 39. став 1. тачка 3. и 7. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 01/08, 20/09, 21/11, 56/13 и 22/14), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2015. год. доноси

## **ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ СТОПА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У ГРАДУ ЗАЈЕЧАРУ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком се утврђују стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији Града Зајечара, осим пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права.

### **Члан 2.**

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – 0,3%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

### **Члан 3.**

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину и Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

### **Члан 4.**

Ова одлука ће се објавити и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

#### Члан 5.

Даном почетка примене ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању стопа пореза на имовину у Граду Зајечару ("Сл. лист града Зајечара", бр. 44/13).

#### Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2016. год. (почев од утврђивања пореза на имовину за 2016. год).

Број \_\_\_\_\_  
У Зајечару, дана \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК

мр Саша Мирковић, дипл. правник

## Образложење

Чланом 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 и 125/14) је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се утврђују порези на имовину.

Чланом 386. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01...47/2013 и 68/14) је прописано да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба овог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама који важе на дан 15. децембра текуће године.

Чланом 11. ставом 1. истог закона, прописано је да стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – 0,3%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

За утврђивање пореске обавезе почев од 2016. годину, за права на непокретности пореских обвезника који не воде пословне књиге, осим на земљишту, предложено је повећање са стопе 0,30% на пореску стопу 0,40%, ради повећања прихода у буџету Града Зајечара.

Предлаже се да ова одлука ступи на снагу у року од осам дана од дана објављивања у "Сл. листу града Зајечара", а да се примењује од 01. јануара 2016. год. тј. од утврђивања пореза на имовину за 2016. год, а све у складу са Законом о порезима на имовину.

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити посебна средства у буџету Града Зајечара, пред оних предвиђених за доношење, штампање и доставу решења о утврђивању пореза на имовину.

**Градско веће Града Зајечара је разматрало и утврдило предлог Одлуке о утврђивању стопе пореза на имовину у Граду Зајечару, те га доставља одборницима на разматрање и одлучивање.**

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ПРЕДСЕДНИК

Велимир Огњеновић