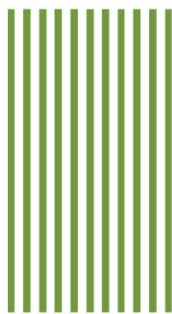


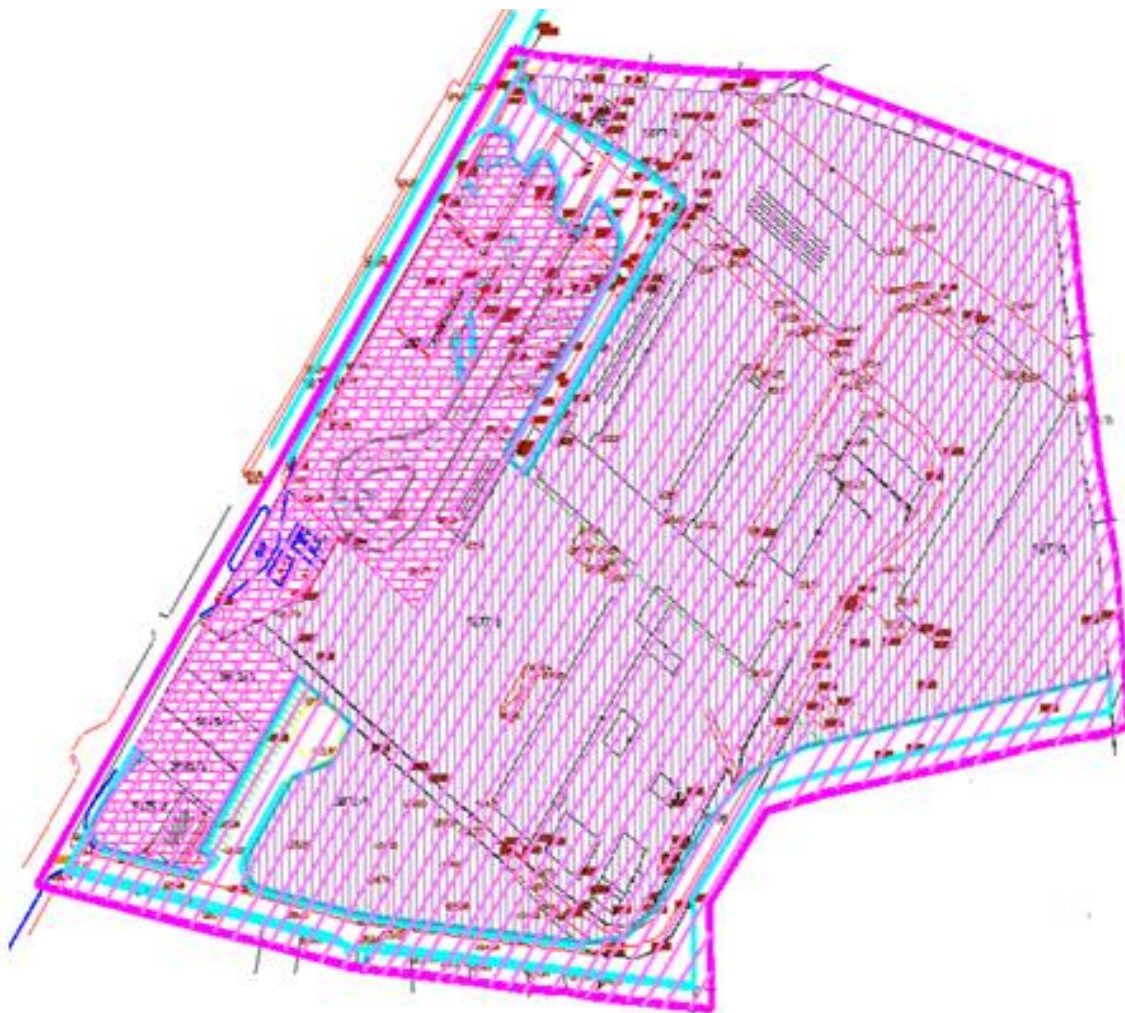


**ECOLogica Urbo**

ул. Саве Ковачевића 3/1, 34000 Крагујевац,  
тел: +381 (0) 34 337 199, факс: +381 (0) 34 337 237  
www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo



**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ  
ИЗМЕНЕ ПДР-а ЗА КОМПЛЕКС БИВШЕ ФАБРИКЕ „ТИМОЧАНКА“ У  
ОБУХВАТУ ПДР-а ТЕРИТОРИЈЕ I МЗ – БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА  
МИЛОША ОБИЛИЋА, САВЕ КОВАЧЕВИЋА (ГОЈКОВЕ), ИСТОЧНЕ  
МЕЂЕ КП. БР. 8606 КО ЗАЈЕЧАР, ОСОВИНЕ ЦРНОГ ТИМОКА И  
ИЗВОРСКОГ ПУТА У ЗАЈЕЧАРУ**



<b>НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</b>	Градска управа града Зајечара	
--	----------------------------------	--

<b>ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</b>	<b>ECOLogica URBO DOO</b> Крагујевац Саве Ковачевића 3/1	
<b>ДИРЕКТОР</b>	<b>Евица Рајић</b> директор	

<b>РАДНИ ТИМ</b>	Евица Рајић дипл. еколог	
	Александра Стевановић дипл. аналит. зашт. жив. сред.	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Јелена Миловановић, маст. инж. зашт. жив. сред.	
	Марија Бабић, маст. биолог-еколог	

**САДРЖАЈ:**

**УВОД ..... 1**

**1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС БИВШЕ ФАБРИКЕ „ТИМОЧАНКА“ У ОБУХВАТУ ПДР-А ТЕРИТОРИЈЕ И МЗ – БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОША ОБИЛИЋА, САВЕ КОВАЧЕВИЋА (ГОЈКОВЕ), ИСТОЧНЕ МЕЂЕ КП. БР. 8606 КО ЗАЈЕЧАР, ОСОВИНЕ ЦРНОГ ТИМОКА И ИЗВОРСКОГ ПУТА У ЗАЈЕЧАРУ ..... 3**

**1.1. ПРИКАЗ САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ЊЕГОВОГ ОДНОСА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА ..... 8**

1.1.1. САДРЖАЈ И ЦИЉЕВИ ПЛАНА ..... 8

**1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ..... 10**

**1.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА ..... 10**

**1.4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ ..... 11**

**1.5. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА ..... 12**

1.5.1. ХИЈЕРАРХИЈСКИ ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА – ПЛАНСКА УСКЛАЂЕНОСТ ..... 12

**1.6. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ..... 15**

1.6.1. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ..... 15

1.6.2. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА АСПЕКТА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА ..... 16

1.6.3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА АСПЕКТА КВАЛИТЕТА ВОДЕ ..... 21

1.6.4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КОЛИЧИНЕ И САСТАВА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ..... 21

1.6.5. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА АСПЕКТА ИЗМЕРЕНО БУКЕ У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ ..... 23

1.6.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ..... 24

1.6.7. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА АСПЕКТА ПЕДОЛОШКИХ КАРАКТЕРИСТИКА ГЕОЛОШКЕ ГРАЂЕ ТЕРЕНА И ГЕОМОРФОЛОШКИХ И ХИДРОЛОШКИХ ОДЛИКА ..... 24

1.6.8. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА АСПЕКТА СЕИЗМИЧНОСТИ ТЕРЕНА ..... 26

1.6.9. ПРИКАЗ СТАЊА СА АСПЕКТА КЛИМАТОЛОШКИХ КАРАКТЕРИСТИКА И МЕТЕОРОЛОШКИХ ПАРАМЕТАРА ..... 27

1.6.10. ПРИКАЗ СТАЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ..... 28

1.6.10.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ВОДОВОДНА МРЕЖА ..... 28

1.6.10.2. ФЕКАЛНА И КИШНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ..... 28

1.6.10.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ..... 29

1.6.10.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА ..... 30

**1.7. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНАМА ГДЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДЕ ИЗЛОЖЕНА ЗНАЧАЈНИМ УТИЦАЈИМА ..... 31**

**1.8. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ..... 32**

**1.9. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ..... 32**

1.9.1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ ..... 33

1.9.2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕ РЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА ..... 34

1.9.3. ПРИКАЗ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ..... 34

**1.10. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА ..... 37**

**2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ..... 38**

**2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ..... 39**

2.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	39
<b><u>3.0.ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....</u></b>	<b>43</b>
3.1. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС БИВШЕ ФАБРИКЕ „ТИМОЧАНКА“ У ОБУХВАТУ ПДР-А ТЕРИТОРИЈЕ И МЗ – БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОША ОБИЛИЋА, САВЕ КОВАЧЕВИЋА (ГОЈКОВЕ), ИСТОЧНЕ МЕЂЕ КП. БР. 8606 КО ЗАЈЕЧАР, ОСОВИНЕ ЦРНОГ ТИМОКА И ИЗВОРСКОГ ПУТА У ЗАЈЕЧАРУ.....	44
3.2. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ.....	45
3.3. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	50
3.3.1. Ваздух.....	50
3.3.2. Вода.....	51
3.3.3. ЗЕМЉИШТЕ.....	53
3.3.4. БУКА И ВИБРАЦИЈА.....	56
3.3.5 НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ.....	57
3.3.6. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ.....	58
3.3.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД УДЕСА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА.....	60
3.3.8. ЕКОЛОШКА КОМПЕНЗАЦИЈА.....	63
<b><u>4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ.....</u></b>	<b>63</b>
<b><u>5.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....</u></b>	<b>64</b>
5.1. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА:.....	65
5.2. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја.....	66
<b><u>6.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....</u></b>	<b>66</b>
<b><u>7.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА.....</u></b>	<b>68</b>
<b><u>8.0. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....</u></b>	<b>68</b>
<b><u>9.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА.....</u></b>	<b>69</b>

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

#### **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU  
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

**Подаци о капиталу**

- Уписани капитал
  - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
  - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал  
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал  
Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.  
Удео 100,00 %.

**Подаци о директору:**

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

**Подаци о заступницима:**

Заступник  
Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету  
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена  
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007  
Дана, 17.09.2007 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

#### **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

#### **Промена седишта привредног друштва:**

Брише се:  
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија  
Уписује се:  
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

#### **Промена пуног пословног имена:**

Брише се:  
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2  
Уписује се:  
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2**


Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000012055564			

<b>Пословно име привредног субјекта</b>		место
Назив	ECOLOGICA URBO	Седиште Крагујевац, Крагујевац-град
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број Саве Ковачевића 3/1
Бр. рег. улошка		
Трговински суд		
Матични број	20222816	
ПИБ	104733275	
Бројеви рачуна у банкама		

Пуно пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1
Скраћени назив	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Претежна делатност	7111	Архитектонска делатност
--------------------	------	-------------------------

Датум оснивања	9. новембар 2006
----------------	------------------

Време трајања привредног субјекта: Неограничено
---

<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписани 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћени 250,00 EUR	9. новембар 2006

Регистрован за спољнотрговински промет: да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 1 од 3

## ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

<b>Подаци о оснивачу</b>		место и држава
Име и презиме	Евица Рајић	Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
ЈМБГ	2610958787413	улица и број
		Димитрија Туцовића 8/3
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	Уписани 500,00 EUR	датум
износ	Уплаћени 250,00 EUR	9. новембар 2006
Сувласништво удела од	износ(%)	
	100,00	

## СКРАЂЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

<b>Скрађено пословно име привредног субјекта:</b>		место
Назив	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC	Крагујевац
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу	

## ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

<b>Заступник</b>		место и држава
Име и презиме	Евица Рајић	Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
ЈМБГ	2610958787413	улица и број
		Димитрија Туцовића 8/3
Функција у привредном субјекту		
Директор		
Овлашћења у промету		
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена		
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена		

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 2 од 3

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 3 од 3



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



## Увод

Стратешка процена утицаја на животну средину представља механизам којим се обезбеђује одржива заштита простора и животне средине, у току припреме докумената којима се усмерава и планира развој, односно у току припреме и израде измене Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР-а) за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару. Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног регулационог али и развојног докумената, са аспекта заштите животне средине и даје могућност за предлагање решења, услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

Поступак процене утицаја планова и програма на животну средину и поступак израде Извештаја о стратешкој процени плана на животну средину је дефинисан Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Примена Закона о Стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне легислативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја измене Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР-а) за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару, представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) при изради Плана и обезбеђење интегрисања мера заштите животне средине и принципа одрживог развоја у све фазе израде Плана, као и дефинисање услова и решења заштите животне средине у будућем развоју планског подручја. Стратешка процена се ради истовремено са израдом Плана, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту животне средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања и његове припреме.

Стратешка процене утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана детаљне регулације измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару., обухвата:

- анализу природних карактеристика просторне целине и локације комплекса,
- утврђивање постојећег стања животне средине на анализираном подручју (база података, тренутно стање животне средине и будући трендови, циљеви заштите животне средине),
- дефинисање циљева заштите животне средине који ће бити основа за процену Плана,
- идентификација и утврђивање еколошких елемената на анализираном подручју (медијума и елементиелемената животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана,
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја Плана на животну средину,
- омогућавање консултација са заинтересованим странама-органима и институцијама о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину,

- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, индиректних, глобалних и других утицаја предложене стратешке одлуке, (што и не може бити обезбеђено применом само процене утицаја појединачних пројеката на животну средину),
- дефинисање стратешких смерница у поступку израде и имплементације Плана,
- дефинисање мера којима се могу спречити, смањити или отклонити негативни утицаја на животну средину у раним фазама процеса одлучивања,
- дефинисање мера еколошке компензације,
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине,
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност,
- анализу услова надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева,
- анализу статуса природних и културних добара,
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планираних садржаја у складу са принципима одрживог развоја,
- учешће јавности (стручне, остале јавности и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја,
- анализу захтева заинтересоване јавности, носиоца програма, локалне заједнице, односно локалне самоуправе;

## 1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару

Стратешка процена утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена, целине, зона, садржаја и планиране инфраструктуре на стање и вредности животне средине у оквиру планског подручја и зонама потенцијалних утицаја,
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера у План,
- поштовање смерница и примену мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана.

Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на начелима стратешке процене утицаја:

- *начелу одрживог развоја* - разматрање и укључивање битних аспеката животне средине, природних и културних добара и природних вредности у фази Нацрта Плана и усвајања Плана и утврђивање услова за очување природних и културних добара и вредности, природних и створених ресурса и животне средине, односно рационално коришћење, као предуслов за остваривање циљева одрживог развоја града Зрењанина;
- *начелу интегралности* - укључивање у План услова заштите животне средине, односно очување и одрживо коришћење простора;
- *начелу предострожности* - пажљиво планирање различитих намена простора, функција и садржаја Плана на начин да се спрече или смање негативни утицаји на животну средину, да се обезбеди њихово рационално коришћење и свођење на минимум ризик по животну средину;
- *начелу хијерархије и координације* – усвајање обавезујућих смерница Просторног плана Републике Србије, Регионалног просторног плана за подручје Тимочке крајине, Просторног плана града Зајечара, је обавезно, и представља услов за обезбеђивање узајамне координације надлежних и заинтересованих органа у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходавање сагласности на Стратешку процену, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Стратешку процену;
- *начелу јавности* - у циљу информисања јавности о измени Плана детаљне регулације и његовом могућем утицају на животну средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме (Нацрта Плана) и доношење (усвајање) Плана, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

Као основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару (Извештај о стратешкој процени утицаја) коришћена је следећа документација и подаци:

- Одлука о изради измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша

Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр.350-5/2016, од 26.02.2016.године);

- Одлука о приступању изради СПУ измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр.350-3/2016, од 22.02.2016.);
- Извештај о Раном јавном увиду;
- Нацрт Плана детаљне регулације „Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару;

Просторно планска и урбанистичка документација:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Регионални Просторни план за подручје Тимочке крајине („Сл. гласник РС“, бр.51/11);
- Просторни план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12 );
- Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“,бр. бр.15/12),
- План детаљне регулације дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару („Сл. лист општина“, бр. 3/05)

Услови надлежних институција, органа и предузећа:

- Републички сеизмолошки завод - Услови, бр.02-325-3/16, од 23.05.2016.године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”, водопривредни центар „Сава-Дунав”, Нови Београд, радна јединица „Неготин”, - Услови бр.285/3-16, од 2016.године;
- Јавно комунално предузеће „Хигијена Зајечар”,- Достава информација бр.941, од 30.05.2016.године;
- Јавно комунално стамбено предузеће „Зајечар”, - Услови бр.601/272, од 25.05.2016.године;
- Јавно комунално предузеће „Зајечарпаркинг”, Зајечар - Допис бр.434, од 30.05.2016.године;
- Јавно комунално предузеће „ВОДОВОД” Зајечар, одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, - Услови бр.1596, од 27.05.2016.године;
- Јавно предузеће „Дирекција за изградњу”, Зајечар - Достава информација-бр.2352, од 26.05.2016.године;
- Телеком Србија, регија Ниш, извршна јединица Зајечар - Достава информација, бр.714-195403/3-2016, од 27.05.2016.године;
- Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зајечару,- Услови бр.217-1-145/16, од 27.05.2016.године;
- ЈП Електропривреда Србије, - Подаци и услови бр.138558/2-2016, од 27.05.2016.године

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), вредновање простора са аспекта еколошке одрживости и прихватљивости, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое и мера за заштиту животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др.закон и 43/11 – одлука УС и 14/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исп., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14 и 145/14);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94); 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
- Закон о јавним путевима („Сл. гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС” бр.111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр.54/15);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 31/10, 69/10, 16/11 и 64/15);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 50/11, 22/15);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС” бр. 37/2011);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС” бр. 20/10);
- Правилник о техничким нормативима за хидратантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ”, бр. 30/91);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотока („Сл.гласник РС”, бр. 96/10);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ”, бр. 42/98 и 44/99);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82. 46/91);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС” бр.23/94);
- Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС” бр. 47/83 и 13/84 (исправка));
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање („Сл. гласник РС” бр. 23/94);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС” бр. 74/11);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 72/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС” бр. 72/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС”, бр.98/10);
- Правилник о категоријама испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/2010)
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС” бр. 92/10);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотока („Сл.гласник РС”, бр. 96/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС” бр.114/03);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр.98/10);
- Правилник о садржини Политике превенције удеса и садржина и методологија израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС” бр. 41/10);
- Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС” 41/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр.71/10, 6/11-испр. и 6/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16);

- Уредба о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух („Сл.гласник РС”, бр. 3/16);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15);
- Уредба о утврђивању Листе категорија квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама на територији Републике Србије за 2014. годину („Сл.гласник РС”, бр. 105/15);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС” бр.5/68 и 33/75-др.закон);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС” бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр.67/11 и 48/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр.50/12);
- Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма Ремедијационе вредности концентрација опасних и штетних материја и вредности које могу указати на значајну контаминацију подземних вода („Сл. гласник РС” бр.88/10);
- Уредба о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Сл. гласник РС”, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 3/14, 81/14, 31/15 );
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл.гласник РС”, бр.92/10);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);

## 1.1. Приказ садржаја и циљева Плана и његовог односа са другим плановима и програмима

### 1.1.1. Садржај и циљеви Плана

Садржај измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, дефинисан је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14 и 145/14).

<b>1. ОПШТИ ДЕО - ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	
1.1.	Решење о регистрацији предузетника
1.2.	Лиценца одговорног урбанисте
1.3.	Решење о одређивању одговорног урбанисте - Изјава одговорног урбанисте
1.4.	Копија плана за кп. бр. 5875/1, 5875/2, 5875/3, 5875/4, 5875/5, 5876, 5877/1, 5877/10 и 5877/11 КО Зајечар
1.5.	Препис листа непокретности кп. бр. 5875/1, 5875/2, 5875/3, 5875/4, 5875/5, 5876, 5877/1, 5877/10 и 5877/11 КО Зајечар
1.6.	Одлука о измени ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“, у обухвату ПДР-а дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 8)
1.7.	Пројектни задатак
<b>2. ОПШТИ ДЕО:</b>	
2.1.	Увод
2.2.	Обухват измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“, у обухвату ПДР-а дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару
2.3.	Опис – постојеће стање
2.4.	Правни и плански основ
2.5.	Подлога за израду измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“, у обухвату ПДР-а дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару
2.6.	Извод из ПДР-а дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару
2.6.1.	Статус земљишта
2.6.2.	Правила грађења
2.6.3.	План намене површина
2.6.4.	Нивелационо решење
2.7.	Извод из ГУП-а града Зајечара

	<b>2.7.1.</b>	Подела простора на посебе целине и зоне	
	<b>2.7.2.</b>	Режим коришћења земљишта	
	<b>2.7.3.</b>	Мреже и објекти саобраћајне инфраструктуре	
<b>2.8.</b>	Преглед прикупљених података и услова надлежних институција		
<b>3. ПЛАНСКИ ДЕО</b>			
<b>3.1.</b>	Правила уређења		
	<b>3.1.1.</b>	Подела на карактеристичне целине и зоне	
		<b>3.1.1.1.</b>	Планирана намена површина
		<b>3.1.1.2.</b>	Попис катстарских парцела и опис локације за јавне намене
	<b>3.1.2.</b>	Биланси намене земљишта	
		<b>3.1.2.1.</b>	Преглед основних урбанистичких параметара
		<b>3.1.2.2.</b>	Процена планиране БРГП
	<b>3.1.3.</b>	Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и услови за прикључење на инфраструктуру	
	<b>3.1.4.</b>	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта	
	<b>3.1.5.</b>	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	
	<b>3.1.6.</b>	Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом	
	<b>3.1.7.</b>	Мере енергетске ефикасности	
<b>3.2.</b>	Правила грађења		
	<b>3.2.1.</b>	Врста и намена објеката који се могу градити	
	<b>3.2.2.</b>	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	
	<b>3.2.3.</b>	Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	
	<b>3.2.4.</b>	Индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле	
	<b>3.2.5.</b>	Висина или спратност објеката	
	<b>3.2.6.</b>	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	
	<b>3.2.7.</b>	Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила	
<b>4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</b>			
<b>4.1.</b>	Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора		

5. ГРАФИЧКИ ДЕО: (ПРИЛОЗИ)		
	Извод из ГУП-а града Зајечара	P = 1:
	Извод из ПГР-а – План намене површина	P = 1: 2500
	Извод из ПГР-а – План план нивелације	P = 1: 2500
	Геодетска подлога са границом обухвата	P = 1 : 1000
	Планирана претежна намена површина	P= 1: 1000
	Саобраћајно решење са правилима препарцелације	P= 1: 1000

## 1.2. Обухват Плана детаљне регулације

У складу са Одлуком, границом измене плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: 5875/1, 5875/2, 5875/3, 5875/4, 5875/5, 5876, 5877/1, 5877/10 и 5877/11 све КО Зајечар.

Површина прстора обухваћеног изменом плана износи 5ha 37a 89m<sup>2</sup>.

## 1.3. Постојећа намена површина

„Претежна намена површина из ПДР-а дела територије I МЗ (”Сл. лист општина”, бр. 3/05) за предметну локацију, је РАДНА ЗОНА, ПОСТОЈЕЋА ИНДУСТРИЈА и ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ.“

На простору обухваћеним изменом плана, постоје изграђени производни, пословни, магацински, административи објекти и бензинска станица.

У оквиру комплекса налазе се изграђени следећи објекти и то на:

- **Кп. бр. 5875/1 КО Зајечар** – власник град Зајечар, неизграђена површина и део Лесковачке улице.

- **Кп. бр. 5875/2 КО Зајечар** – власник СУТР „Плави цвет“ из Зајечара, магацин, канцеларије, бруто површине у основи приземља П=176,00m<sup>2</sup>, спратности П + 0.

- **Кп. бр. 5875/3 КО Зајечар** – власник СУТР „Плави цвет“ из Зајечара, неизграђена површина.

- **Кп. бр. 5875/4 КО Зајечар** – власник ДОО „Ауто Бане груп“ из Зајечара, технички преглед возила, бруто површине у основи приземља П=111,00m<sup>2</sup>, спратности П + 0.

- **Кп. бр. 5875/5 КО Зајечар** – власник МДОО „Темпопетрол“ из Зајечара, неизграђена површина.

- **Кп. бр. 5876 КО Зајечар** – власник град Зајечар, постојећа саобраћајница у оквиру комплекса „Тимочанка“.

- **Кп. бр. 5877/1 КО Зајечар** – власник град Зајечар, производни, магацински и административни објекти, бруто површине у основи приземља П=9.257,00m<sup>2</sup>, спратности П + 0.

- **Кп. бр. 5877/10 КО Зајечар** – власник МДОО „Темпопетрол“ из Зајечара, бензинска станица, бруто површине у основи приземља П=51,00m<sup>2</sup>, спратности П + 0.

- **Кп. бр. 5877/11 КО Зајечар** – власник град Зајечар, неизграђено грађевинско земљиште.

Преметне катастарске парцеле оријентисане су према градској саобраћајници ул. Хајдук Вељковој, која тангира ове парцеле са западне стране и такође кроз предметну локацију тј. Преко јужног дела кп. бр. 5875/1 КО Зајечар пролази и стамбена саобраћајница ул. Лесковачка.

### Статус земљишта

Простор обухваћен овим Планом детаљне регулације налази се у границама градског грађевинског земљишта.

Јавно грађевинско земљиште чине следеће катастарске парцеле (Извод из ПДР-а дела територије I МЗ): Ул. Саве Ковачевића 8605, 8446/3; Ул. Параћинска део-8597, део-8598, део-8599, део-8578/2, део-8580/4, 8581, 8584/2, 8587/3, 8591, 8598; Ул. Ваљевска делови 8581/1, 8581/2, 8583, 8584/1, 8585, 8586, 8588; Ул. Лесковачка, делови 5875, 5872, 5881/2, 5874, 5877/1, 5880/2; Ул. Драгојла Дудића делови 5874, 5893/1, 5893/2, 5893/6, 5881/1, 5881/27, 5881/28, 5881/8, 5881/14, 5881/9, 5881/15, 5881/13, 5890/6, 5881/23, 5881/12, 5881/6, 5890/5; Ул. Љубомира Ненедовића делови 5881/16, 5881/45, 5881/26, 5880/3, 5880/4, 5880/13, 5880/11, 5880/5, 5880/4, 5881/33, 5880/2, 5880/12, 5880/9, 5880/18, 5878/4, 5881/40; Ул. Филипа Вишњића делови 5881/17, 5881/21, 5881/43, 5881/42, 5881/40, 5880/10, 5880/9, 5880/13, 5880/3; Ул. Боре Станковића делови 5882/3, 5878/1, 5878/4, 5881/6, 5881/5, 5882/1, 5881/7, 5883/2, 5884, 5885/1, 5886/1, 5904/1, 5884/2; Ул. Насерова делови 5890/2, 5890/4, 5890/5, 5890/6, 5890/1, 5889, 5884/1, 5268, 5884/2, 5885/1, 5886/1; Ул. Љуботенска делови 5889, 5887/1, 5887/3, 5881/4, 5881/40; Ул. Нехруова делови 5881/13, 5891/6, 5900, 5881/15; Ул. Шпанских бораца делови 5900, 5894, 5881/11, 5868, 5896/1, 5899/3; Ул. Мариборска делови 5896/1, 5896/2, 5896/3, 5899/30; Ул. Милоша Обилића делови 5904, 5998/1, 5998/2, 5998/25, 5897/1, 5897/2, 5897/4, 5897/5, 5899/2, 5898/13.

Остале парцеле обухваћене овим планом Детаљне регулације чине остало грађевинско земљиште.“

На основу извода из ПДР –а, све предметне катастарске парцеле спадају у градско грађевинско земљиште, осим дела кп. бр. 5872/1 КО Зајечар, који спада у јавно грађевинско земљиште, део ул. Лесковачке.

### 1.4. Планирана намена површина и подела на карактеристичне зоне

Претежна намена површина из ГУП-а града Зајечара („Сл.лист града Зајечара”, бр.15/12) РАДНА ЗОНА (складишта, лака производња, радионице трговине, објекти јавног значаја, пословни центри са становањем), се не мења, али се предвиђа промена намене површина у односу на ПДР дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару (“Сл. лист општина”, бр. 3/05), тако да се сада предлаже следећа намена површина:

1. Услугне делатности
2. Лака индустрија
3. Површине јавне намене

**Услугне делатности** – трговина, пружање услуга у друмском превозу путника, технички преглед возила и сл., обухватиле би простор уз улицу Хајдук Вељкову, а то су следеће катастарске парцеле: 5875/2, 5875/3, 5875/4, 5875/5, 5877/10 и 5877/11 све КО Зајечар, по ПДР-а дела територије I МЗ та површина је имала намену радна зона.

**Лака индустрија** – обухвата простор дела катастарских парцела 5875/1, 5876 и 5877/1 све КО Зајечар, по ПДР-а дела територије I МЗ та површина је имала намену постојећа индустрија и индивидуално становање.

**Површине јавне намене** – имају за циљ да повежу улицу Хајдук Вељкову као насељску саобраћајницу првог ранга, са грађевинским парцелама и стамбеним саобраћајницама, обухватају делове следећих катастарских парцела 5875/1, 5876 и 5877/1 све КО Зајечар, по ПДР-а дела територије I МЗ та површина је имала такође јавну намену.

### **Предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране БРГП**

За предложен обухват измене плана укупне површине  $P=53.766,00m^2$ , урбанистички показатељи имају следеће вредности:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ (m <sup>2</sup> )	%	ПЛАНИРАНО (m <sup>2</sup> )	%
Услугне делатности	3.081,00	5,73	9.496,00	17,66
Лака индустрија	49.370,00	91,83	38.038,00	70,75
Површине јаве намене	1.315,00	2,44	6.232,00	11,59
УКУПНО:	53.766,00	100	53.766,00	100

По Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) за периферне пословне, привредне и индустријске зоне максималан степен заузетости је 60% и максималан индекс изграђености је 1,5.

Постојећа БРГП износи  $10.062,00m^2$ , док планирана БРГП износи  $10.422,00m^2$

#### **1.5. Режим коришћења земљишта**

Извод из ГУП-а града Зајечара:

„ У планском подручју основна подела земљишта је на грађевинско и остало земљиште. Од укупне површине плана која износи 4151,7ха, планирано је грађевинско земљиште у површини од 3177ха или 70% површине Плана.

Планирано грађевинско земљиште је одређено границом планираног грађевинског подручја. Постојеће изграђено земљиште је највећим делом обухваћено планираним грађевинским подручјем, а само минимално у виду малих енклава је остало на осталом земљишту.“

Предметна локација налази се у грађевинском подручју.

##### **1.5.1. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност**

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за измену Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја овог Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару.

Плански документи вишег реда од значаја за Стратешку процену утицаја измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просотрног плана Републике Србије на животну средину;
- Регионални Просторни план за подручје Тимочке крајине („Сл. гласник РС”, бр.51/11);
- Просторни план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр.15/12 );

- Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр. бр.15/12),
- План детаљне регулације дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару („Сл. лист општина", бр. 3/05)

**Просторни План Републике Србије** („Сл. гласник РС", бр. 88/10) и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије – представљају хијерархијски важну документацију вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије и Стратешке процене утицаја ППРС, садрже стратешка питања заштите животне средине на националном нивоу, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената.

У том контексту, дефинисани су општи циљеви ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности;
- унапређење управљања отпадом;
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса;
- смањивање загађења и притисака од антропогених активности.

Посебни циљеви ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС су:

- заштита ваздуха;
- заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и предела;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.

**Генерални урбанистички план града Зајечара** („Сл. лист града Зајечара", бр. бр.15/12) - Подела простора на посебне целине и зоне - Просторна целина зона IV<sub>1</sub> - ову просторну целину карактеришу јачи инфраструктурни коридори (пут и железничка пруга) који се јављају као значајна просторна ограничења. Осим становања средње густине до 180ст/ха постојећи индустријски комплекси („Тимочанка", млекара и бивша фабрика опеке) постепено мењају своју намену у радну зону комерцијалне и друге садржаје компитабилне становању, као претежној намени у окружењу. Од јавних објеката у овој просторној целини се наилази и градско гробље. Ова зона је зона реконструкције и нове изградње. Претежна намена површина из ГУП-а града Зајечара („Сл.лист града Зајечара", бр.15/12) за предметну парцелу, је РАДНА ЗОНА (складишта, лака производња, радионице трговине, објекти јавног значаја, пословни центри са становањем).

**Режим коришћења земљишта** - у планском подручју основна подела земљишта је на грађевинско и остало земљиште. Од укупне површине плана која износи 4151,7ха, планирано је грађевинско земљиште у површини од 3177ха или 70% површине Плана.

Планирано грађевинско земљиште је одређено границом планираног грађевинског подручја. Постојеће изграђено земљиште је највећим делом обухваћено планираним грађевинским подручјем, а само минимално у виду малих енклава је остало на осталом земљишту. Предметна локација налази се у грађевинском подручју

**Мреже и објекти саобраћајне инфраструктуре** - насељске саобраћајнице првог ранга - у насељске саобраћајнице правог ранга сврстане су саобраћајнице на правцима

државних и општинских путева који се радијално пружају од градског језгра ка периферији. То су излазни правци којима се остварује веза са обилазним прстеном са којим се укрштају и насељима на територији града. Излазни правци обухватају улице које се налазе на трасама државних и општинских путева у градницама плана, од средњег саобраћајног полупрстена ка граници плана. Поред излазних праваца саобраћајнице првог ранга су и саобраћајнице средњег прстена. Овим саобраћајницама се прихвата тешки теретни саобраћај са улазно – излазних праваца, и усмерава га према постојећим, и новим, погонима и већим и великом veleпродајним и малопродајним објектима који су распоређени око средњег полупрстена или су у његовој близини. Радијалним правцима (излазни правци) остварена је најкраћа веза са обилазним прстеном како би се теретни саобраћај што пре извукао из самог језгра насеља.

Саобраћајнице првог ранга димензионишу се за меродовно возило – теретно возило (тегљач са полуприколицом и приколицом до 18m дужине).

У саобраћајнице првог ранга убрајају се улице: Лубнички пут, Шљиварски пут, Николе Пашића од 7. септембра, 7. септембра, Љубе Нешића од 7. септембра, Милоша Обилића, пут за Књажевац, пут за Вршку Чуку, Хајдук Вељкова, Изворски пут, Неготински пут, Црвене армије, пут за Николичево и Станоја Гачића.

**План детаљне регулације дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару („Сл. лист општина”, бр. 3/05)-**

**Статус земљишта** - Простор обухваћен овим Планом детаљне регулације налази се у границама градског грађевинског земљишта. Јавно грађевинско земљиште чине следеће катастарске парцеле: Ул. Саве Ковачевића 8605, 8446/3; Ул. Параћинска део-8597, део-8598, део-8599, део-8578/2, део-8580/4, 8581, 8584/2, 8587/3, 8591, 8598; Ул. Ваљевска делови 8581/1, 8581/2, 8583, 8584/1, 8585, 8586, 8588; Ул. Лесковачка, делови 5875, 5872, 5881/2, 5874, 5877/1, 5880/2; Ул. Драгојла Дудића делови 5874, 5893/1, 5893/2, 5893/6, 5881/1, 5881/27, 5881/28, 5881/8, 5881/14, 5881/9, 5881/15, 5881/13, 5890/6, 5881/23, 5881/12, 5881/6, 5890/5; Ул. Љубомира Ненедовића делови 5881/16, 5881/45, 5881/26, 5880/3, 5880/4, 5880/13, 5880/11, 5880/5, 5880/4, 5881/33, 5880/2, 5880/12, 5880/9, 5880/18, 5878/4, 5881/40; Ул. Филипа Вишњића делови 5881/17, 5881/21, 5881/43, 5881/42, 5881/40, 5880/10, 5880/9, 5880/13, 5880/3; Ул. Боре Станковића делови 5882/3, 5878/1, 5878/4, 5881/6, 5881/5, 5882/1, 5881/7, 5883/2, 5884, 5885/1, 5886/1, 5904/1, 5884/2; Ул. Насерова делови 5890/2, 5890/4, 5890/5, 5890/6, 5890/1, 5889, 5884/1, 5268, 5884/2, 5885/1, 5886/1; Ул. Љуботенска делови 5889, 5887/1, 5887/3, 5881/4, 5881/40; Ул. Нехрובה делови 5881/13, 5891/6, 5900, 5881/15; Ул. Шпанских бораца делови 5900, 5894, 5881/11, 5868, 5896/1, 5899/3; Ул. Мариборска делови 5896/1, 5896/2, 5896/3, 5899/30; Ул. Милоша Обилића делови 5904, 5998/1, 5998/2, 5998/25, 5897/1, 5897/2, 5897/4, 5897/5, 5899/2, 5898/13.

Остале парцеле обухваћене овим планом Детаљне регулације чине остало грађевинско земљиште.“

На основу извода из ПДР –а, све предметне катастарске парцеле спадају у градско грађевинско земљиште, осим дела кп. бр. 5872/1 КО Зајечар, који спада у јавно грађевинско земљиште, део ул. Лесковачке.

**Правила грађења** -

**ПРОЦЕНАТ ИЗГРАЂЕНОСТИ:**

- Становање: слободно стојеће и двојне зграде 50%
- Зграде у низу 70%

- Радна зона: 50%

**КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ:**

- Становање: индивидуално 0,4 – 1,0
- Радна зона: 0,5

**СПРАТНОСТ:**

- Становање: индивидуално По + 1 + Пк

**ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ 200-600m<sup>2</sup>:**

- Становање: Зграде у низу 200m<sup>2</sup> минимум  
двојне зграде 250m<sup>2</sup> минимум  
слободно стојеће 300m<sup>2</sup> минимум
- Радна зона: 800m<sup>2</sup> минимум

Однос стамбеног и пословног простора 30 : 70%. Удаљеност објекта минимум 1,5m. Минимална удаљеност регулационе од гађевинске линије 3m, а у зонама где већ постоје такви објекти више од 50% и на регулацији.

*План намене површина* - Претежна намена површина из ПДР-а дела територије I МЗ ("Сл. лист општина", бр. 3/05) за предметну локацију, је РАДНА ЗОНА, ПОСТОЈЕЋА ИНДУСТРИЈА и ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ."

*Нивелационо решење* - мрежа саобраћајница развијена у оквиру овог ПДР-а задржана је из Детаљног плана стамбеног насеља „Муљак I“. Због неких саобраћајних нелогичности и запоседнутих коридора предвиђених улица дошло је до пружања нових праваца или логичних наставка појединих улица.

Простор третиран овим планом тангирају саобраћајнице вишег ранга и вишег нивоа саобраћајне услуге.

На основу анализе хијерархијске усклађености може се закључити да је измена Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару са аспекта заштите животне средине, усклађен са плановима вишег реда.

## **1.6. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Плана**

### **1.6.1. Приказ постојећег стања животне средине на подручју Плана**

За поступак стратешке процене утицаја измене Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР-а) за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару, на животну средину, коришћени су подаци о простору из постојеће документације као базе података, подаци добијени увидом, идентификацијом и евидентирањем извора загађивања на терену и потенцијалних еколошких конфликта у простору, на основу чега је извршена анализа и процена стања животне средине и процена степена угрожености здравља становништва, медијума животне средине, природних вредности и еколошког капацитета простора.

Анализирано подручје, у постојећем стању, представља градско грађевинско земљиште, тако да предеоне и пејзажне вредности нису визуелно и биолошки упечатљиве.

### 1.6.2. Приказ постојећег стања са аспекта квалитета ваздуха

У циљу провере угрожености ваздуха амбијента околине урађена су мерења основних загађујућих материја које се могу наћи у ваздуху: сумпордиоксида, азота, чађи, азотдиоксида, укупних таложних материја, у оквиру којих су и мерени тешки метали (Pb, Zn и Cd) и суспендованих честица на територији града Зајечара, на мерним местима која су најближа подручју плана.

**Сумпордиоксид, чађ и азотдиоксид** : Резултати мерења у комуналној средини Зајечара од 2013. до 2015.године на мерним местима „Електродистрибуција” и „Сремска”

Табела бр.1: Приказ резултата мерења SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> и чађи 2013.године

МЕРЕЊА 2013.год	Мерно место ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА			Мерно место СРЕМСКА		
	SO <sub>2</sub>	чађ	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	чађ	NO <sub>2</sub>
Број мерења	338	331	335	347	347	351
Средња годишња концентрација (µg/m <sup>3</sup> )	9,56	23,27	14,28	9,55	21,11	8,84
Највећа средња месечна вредност (µg/m <sup>3</sup> )	47,42 децембар	64,19 децембар	17,77 април	24,79 децембар	35,36 децембар	16,15 децембар
Максимално измерена концентрација (µg/m <sup>3</sup> /дан)	104,56 (20/21.02. 2013)	184,57 (23/24.02. 2013)	31,11 (5/6.02. .2013.)	91,67 (20/12.12. 2013)	166,07 (20/21.12. 2013.)	36,98 (20/21.12. 2013)
Број дана изнад ГВ	1	23	0	0	8	0

Табела бр.2: Приказ резултата мерења SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> и чађи 2014.године

МЕРЕЊА 2014.год	Мерно место ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА			Мерно место СРЕМСКА		
	SO <sub>2</sub>	чађ	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	чађ	NO <sub>2</sub>
Број мерења	350	351	359	273	277	348
Средња годишња концентрација (µg/m <sup>3</sup> )	6,67	24,64	16,29	5,92	15,07	11,12
Највећа средња месечна вредност (µg/m <sup>3</sup> )	28,42 децембар	74,02 децембар	26,05 децембар	15,21 фебруар	37,93 јануар	19,55 децембар
Максимално измерена концентрација (µg/m <sup>3</sup> /дан)	103,29	236,86	72,16	71,67	91,55	33,43
Број дана изнад ГВ	0	40	0	0	20	0

Табела бр.3: Приказ резултата мерења SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> и чађи 2015.године

МЕРЕЊА 2015.год	Мерно место ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА			Мерно место СРЕМСКА		
	SO <sub>2</sub>	чађ	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	чађ	NO <sub>2</sub>
Број мерења	356	357	336	340	339	356
Средња годишња концентрација (µg/m <sup>3</sup> )	<11,76	<33,83	<16,58	7,46	18,14	11,67
Највећа средња месечна вредност (µg/m <sup>3</sup> )	37,57	90,67	23,05	21,79	61,06	19,71
Максимално измерена концентрација (µg/m <sup>3</sup> /дан)	111,5	305,83	47,28	53,57	156,39	34,13
Број дана изнад ГВ	0	61	0	0	27	0

**Закључак:** Резултати мерења аерозагађења показују да је Зајечар у зимском периоду оптерећен загађујућим материјама пореклом из индивидуалних ложишта и котларница. Вредности за чађ у сезони ложења су често биле изнад граничних вредности.

**Укупне таложне материје и тешки метали:**

Мерна места на којима су мерене укупне таложне материје и тешки метали су:

1. Електродистрибуција (ул.Генерала Гамбете 84)
2. Селиште (Веселина Маслеше 13)

**Табела бр.4:** Приказ резултата мерења укупних таложних материја и тешких метала на мерном месту „Електродистрибуција”

Год.		УКУПНЕ ТАЛОЖНЕ МАТЕРИЈЕ ( $\text{mg}/\text{m}^2/\text{дан}$ ) ср.год. вред.	ТЕШКИ МЕТАЛИ ( $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$ )		
			Pb	Cd	Zn
2013	Број мерења	11	11	11	11
	Средња год. вредност	129.53	<24.0	3.33	74.15
	Максимална вредност	328.6 (април)	<24.0 (мај)	<4.06 (октобар)	<115.3 (јун)
	Број мерења изнад ГВ	0	0	0	0
2014	Број мерења	11	11	11	11
	Средња год. вредност	341.12	<21.51	<2.37	<18.54
	Максимална вредност	1964.6 (септембар)	<26.49 (децембар)	<2.60	<25.56 (новембар)
	Број мерења изнад ГВ	2	0	0	0
2015	Број мерења	3	3	3	3
	Средња год. вредност	181.30	<8.74	<0.09	44.12
	Максимална вредност	403.12	<24.0	<2.6	98.75
	Број мерења изнад ГВ	0	0	0	0

**Табела бр.5:** Приказ резултата мерења укупних таложних материја и тешких метала на мерном месту „Селиште”

Год.		УКУПНЕ ТАЛОЖНЕ МАТЕРИЈЕ ( $\text{mg}/\text{m}^2/\text{дан}$ ) ср.год. вред.	ТЕШКИ МЕТАЛИ ( $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$ )		
			Pb	Cd	Zn
2013	Број мерења	12	12	12	12
	Средња год. вредност	144.58	<33.41	<3.41	34.75
	Максимална вредност	313.6 (јануар)	<80.5 (јануар)	<8.8 (јануар)	<87.5 (јануар)
	Број мерења изнад ГВ	0	0	1	0
2014	Број мерења	11	11	11	11
	Средња год. вредност	92.67	<21.82	<2.15	<24.24
	Максимална вредност	159.99 (фебруар)	<24.0	<2.60	<62.97 (септембар)
	Број мерења изнад ГВ	0	0	0	0
2015	Број мерења	11	11	11	11
	Средња год. вредност	91.05	17.99	<0.46	30.66
	Максимална вредност	222.83	65.30	1.27	61.00
	Број мерења изнад ГВ	0	0	0	0

**Закључак:** Резултати мерења показују да:

- Концентрације укупних таложних материја у 2013. И 2015. Години нису прелазиле максималне дозвољене вредности. Концентрација укупних таложних материја у 2014. години прешла је у два мерења максимално дозвољену (граничну) вредност. Гранична вредност имисије за укупне таложне материје је  $450\text{mg}/\text{m}^2/\text{dan}$ , или за период усредњавања од годину дана износи  $200\text{mg}/\text{m}^2/\text{dan}$ .
- Концентрације олова и цинка нису прелазиле граничну вредност ни на једном мерном месту [Гранична вредност имисије за олово (у УТМ) је  $250\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{dan}$ , за цинк  $400\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{dan}$ ].
- Концентрација кадмијума била је повећана на мерном месту Селиште, у једном мерењу, у 2013.години.Гранична вредност имисије за кадмијум (у УТМ) -  $5\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{dan}$ .

**Суспендоване честице** - концентрација суспендованих честица је мерена на мерном месту: Југопетролово складиште (Железничка бб)

**Табела бр.6:** Приказ резултата мерења суспендованих честица на мерном месту Југопетролово складиште (Железничка бб)

месец	2013. година		2014. година		2015. година	
	Датум узорковања	Суспендоване честице ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Датум узорковања	Суспендоване честице ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Датум узорковања	Суспендоване честице ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
Јануар	17/18.1.2013.	62.5	22./23.01.2014.	804.20	15/16.01.2015.	1104.2
Фебруар	28/29.2.2013.	254.2	27./28.02.2014.	158.30	20.02.2015.	166.7
Март	25/26.3.2013.	379.2	17./18.03.2014.	137.50	16/17.03.2015	4166.7
Април	15/16.4.2013.	754.17	09./10.04.2014.	358.30	8/9.04.2015	104.20
Мај	27/28.5.2013.	54.2	26./27.05.2014.	333.30	12.05.2015	500.00
Јуни	10/11.6.2013	400		апарат није у функцији	10/11.06.2015	41.70
Јули	11/12.07.2013.	629.17	24./25.07.2014.	20.80	13/14.07.2015	666.70
Август	13/14.8.2013.	537.5	13./14.08.2014.	541.70	10/11.08.2015	354.17
Септембар	2/3.9.2013.	250	11./12.09.2014.	375.00	8/9.9.2015	62.50
Октобар	3/4.10.2013.	487.5		апарат није у функцији	21/22. 10.2015	20.80
Новембар	18/19.11.2013.	629.2	05/06.11.2014.	1,250.00	17/18. 11.2015	20.80
Децембар	3/4.12.2013.	141.7	16/17.12.2014.	2,937.50	15/16.12.2015.	4.50
средња годишња вредност		381.61 $\mu\text{g}/\text{m}^3$		691.66 $\mu\text{g}/\text{m}^3$		601.08 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

**Закључак:** Резултати мерења показују да:

- Су концентрације укупних суспендованих честица повећане, и захтевају даље праћење и проналажење узрока овог одступања од дозвољене вредности. Гранична вредност имисије за суспендоване честице је  $120\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{dan}$  или за период усредњавања од годину дана износи  $70\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{dan}$ .

**Алергени полен** - мерење концентрације алергеног полена на територији града Зајечара врши се свакодневно, у периоду од фебруара до почетка новембра, у оквиру државне

мреже за мониторинг алергеног полена. На основу резултата концентрације алергеног полена израђује се годишњи аеропалинолошки извештај за територију града Зајечара са околином (мерни уређај обухвата територију од 59 км у пречнику, а постављен је на згради Електротимока). Концентрација полена се одређује за један дан, а дефинише за: недељу, одређену декаду, месец, сезону и целу годину за сваку биљну врсту, односно за све биљке које продукују алергени полен.

**Табела бр.7:** Преглед основних параметара полинације за период од 2013.-2015.године

Биљна врста / алерген	2013		2014		2015	
	Дужина полинације у данима у току године	Број дана изнад граничне вредности	Дужина полинације у данима у току године	Број дана изнад граничне вредности	Дужина полинације у данима у току године	Број дана изнад граничне вредности
ЛЕСКА	54	1	34	2	51	1
ЈОВА	43	/	56	5	52	1
ТИСА, ЧЕМПРЕСИ	52	/	54	2	61	0
БРЕСТ	26	/	41	/	48	0
ТОПОЛА	57	5	76	7	40	0
ЈАВОР	21	7	60	1	44	4
ВРБА	44	8	76	7	57	8
ЈАСЕН	44	5	64	/	46	3
БРЕЗА	43	15	55	11	41	10
ГРАБ	29	5	50	/	30	0
ПЛАТАН	7	/	17	/	5	0
ОРАХ	14	/	44	/	30	3
ХРАСТ	21	6	31	/	25	6
БОР	59	1	71	1	69	9
КОНОПЉЕ	77	/	63	/	61	0

### 1.6.3. Приказ постојећег стања са аспекта квалитета воде

У близини подручја Планског обухвата налази се Артечка чесма код „Говеђе пијаце”, угао Х. Вељкове и И.Милутиновић

**Табела бр.8:** Приказ резултата хигијенске исправности воде артечке чесме код „Говеђе пијаце”, угао Х. Вељкове и И.Милутиновић у периоду од 2013.-2015.године

	2013. година		2014. година		2015. година	
	април-мај	септембар- октобар	април-мај	септембар- октобар	јул	децембар
проток - l/s	0,320	0.143	-	0.143	-	-
температура - °C	21.5	21.7	-	21.1	-	-
Исправност хемијска	Повећан рН-9	Повећан рН-9	Повећан рН-9	Повећан рН-9	Повећан рН-9 и мирис	+
микробиоло шка	+	+	+	+	+	+

У циљу заштите и очувања квалитета вода артеских чесама у Зајечару, прати се стање и хигијенска исправност ових вода од 1990.године, од стране овлашћене институције.

### 1.6.4. Приказ постојећег стања количине и састава комуналног отпада

Јавно комунално стамбено предузеће „Зајечар” из Зајечара доставља месечни извештај о извожењу отпада из домаћинства који се одлаже на Градску депонију код Халова.Количина укупног чврстог отпада који се одлаже на Градску депонију као и састав отпада у периоду од 2013.-2015.године, приказане су табеларно.

**Табела бр.9:** Приказ количина укупног чврстог отпада и састав отпада који се одлаже на Градску депонију код Халова

КОМУНАЛНИ ОТПАД - КОЛИЧИНА	2013 (јан-дец)	2014 (јан-дец)	2015 (јан-дец)
Количина укупног чврстог отпада (t)	25779.37	26626.82	20506.10
Од тога из домаћинства (t)	13915.52	14328.81	10936.59

Табела бр.10: Приказ састава отпада у процентима по месецима за 2013.годину

Месец	Папир %	Стакло %	Гума %	Пластика %	Метал %	Алумини ју %	Грађевински отпад %	Органски отпад %	Остало (пепео, шљака) %
јануар	1	1	-	1	1	1	5	38	52
фебруар	1	1	-	1	1	1	5	40	50
март	1	1	1	1	1	1	6	39	48
април	1	1	1	1	1	1	10	49	35
мај	1	1	1	1	1	1	15	50	29
јун	1	1	1	1	1	1	30	50	14
јул	2	0.5	0.5	2	1	-	30	54	10
август	2	0.5	0.5	2	1	-	30	54	10
септембар	2	0.5	0.5	2	1	-	30	54	10
октобар	2	0.5	0.5	2	1	-	30	54	10
новембар	2.5	2	0.5	4	1	-	24	48	18
децембар	2.5	2	0.5	4	1	-	20	48	18

Табела бр.11: Приказ састава отпада у процентима по месецима за 2014.годину

Месец	Папир %	Стакло %	Гума %	Пластика %	Метал %	Алумини ју %	Грађевински отпад %	Органски отпад %	Остало (пепео, шљака) %
јануар	2.5	2	0.5	4	1	/	20	48	22
фебруар	2.5	2	0.5	4	1	/	20	48	22
март	2.5	2	0.5	4	1	/	22	50	18
април	3	4	1	4	1	/	22	47	18
мај	3	4	1	4	1	/	22	47	18
јун	3	4	1	4	1	/	22	50	15.
јул	3	4	1	4	1	/	22	50	15
август	3	4	1	4	1	/	22	50	15
септембар	3	4	1	4	1	/	22	50	15
октобар	3	4	1	4	1	/	20	50	17
новембар	2	5	1	3	2	/	22	41	24
децембар	4	3	1	5	1	/	18	39	29

Табела бр.12: Приказ састава отпада у процентима по месецима за 2015.годину

Месец	Папир %	Стакло %	Гума %	Пластика %	Метал %	Алуминију %	Грађевински отпад %	Органски отпад %	Остало (пепео, шљака) %
јануар	3	4	1	4	1	/	20	50	17
фебруар	2	3	2	5	1	/	19	47	21
март	3	4	2	4	/	/	22	46	19
април	4	3	2	5	1	/	20	52	17
мај	3	4	4	6	1	/	18	49	15
јун	5	2	2	5	1	/	30	45	10
јул	5	4	2	4	1	/	23	43	18
август	4	5	3	8	1	/	21	36	22
септембар	5	1	1	5	1	/	24	44	19
октобар	6	4	1	8	2	/	20	38	21
новембар	5	3	2	9	1	/	21	31	28
децембар	5	2	1	10	2	/	22	29	29

### 1.6.5. Приказ постојећег стања са аспекта измерене буке у животној средини

Мерење нивоа буке на територији града Зајечара врши се од јуна 2015.године, једном месечно, на шест мерних места у пет временских интервала од по 15 минута.

У табели су приказани резултати мерења буке у животној средини на мерним местима у близини подручја плана.

Табела бр.13: Измерене вредности интензитета буке у dB (A)

Датум	МЕРНО МЕСТО	I мерење	II мерење	III мерење	Граничне вредности за дан/вече	IV мерење	V мерење	Граничне вредности за ноћ
Јун 2015	Фабрика „Горење“	64	64	65	65	59	56	55
Јул 2015	Улица Црвене Армије	62	61	61	65	58	54	55
Септембар 2015	Изворски пут	65	64	58	65	56	54	55
Септембар 2015	О Ш Љубица Радосављевић Нада	43	43	45	65	40	36	55
Октобар 2015	Острво код Така	66	65	63	65	57	54	55
Децембар 2015	Насеље Влачић, ул. М.Милковића	53	51	46	65	45	44	55
Март 2016	Улица Х. Вељкова АД „Пут“	65	61	56	65	53	57	55

### 1.6.6. Приказ постојећег стања природних и непокретних културних добара

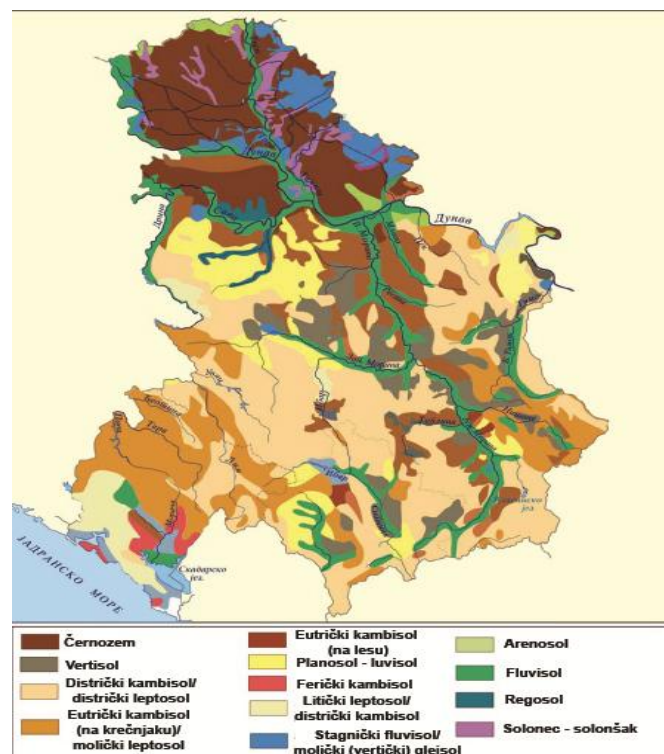
На основу увида у постојећу документацију, увида у Централни регистар заштићених природних добара у Републици Србији и услове Завод за заштиту природе Србије, може се закључити да се подручје Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, подручје Плана се не налази у просторном обухвату еколошке мреже, као ни у простору евидентираног природног добра. У границама обухвата Плана нема заштићених нити планираних за заштиту природних добара, у складу са одредбама Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16).

Према подацима надлежне установе за заштиту споменика културе, на простору обухваћеном овим Планом нема евидентираних непокретних културних добара. У случају да се наиђе на било какве археолошке трагове или археолошке предмете, у току извођења земљаних радова на предметном простору, потребно је обавестити надлежну институцију за заштиту.

На основу вредновања простора Плана и подручје стратешке процене утицаја (непосредно окружење и подручје могућих значајних утицаја) са аспекта природних добара, еколошке мреже, подручја међународно признатих IPA, IBA, PVA, Ramsar, укључујући и природна добра планирана за заштиту, као и непокретних културних добара, нема ограничења за реализацију планираних намена, односно пројеката, пратећих садржаја и инфраструктуре.

### 1.6.7. Приказ постојећег стања са аспекта педолошких карактеристика геолошке грађе терена и геоморфолошких и хидролошких одлика

**Педолошке карактеристике** - педолошки покривач источне Србије је јако разноврстан и сложен због компликоване биолошке грађе. Јавља се велики број типова земљишта и на мањим подручјима. Основни типови земљишта су: смонице, подзоли са различитим степеном деградације и неразвијена земљишта, али јавља се и гајњача, дилувијална земљишта, минерална барска и различити прелазни типови.



Слика бр.1: Приказ педолошке карте Србије

**Геолошке карактеристике** - Планине Источне Србије углавном су изграђене од седиментних стена, кристаластих шкриљаца, а има и еруптивних стена. Простор општине Зајечар ограђују планине које припадају групи младих веначних планина. Ове планине настале су за време алпске орогенезе и имају изразито алпску структуру.

У геолошкој историји Зајечара, али и уопште Источне Србије, издвајају се две основне епохе. Те епохе су утицале на данашњи физичко-географски изглед и карактеристике Источне Србије. У палеозооку и мезозооку, али и у првом делу кенозоока до пре приближно 35 милиона година, простор Тимочке крајине био је у зони великог океана Тетиса, а он се простирао од средине Америке, преко средишњег дела данашњег Атланског океана, Средоземног мора, северне Африке, југозападне, средње и југоисточне Азије до Суматре.

Како је океан Тетис дужи време егзистовао на овом простору, област Тимочке крајине која се налазила у његовом периферном делу је више пута била под плићим или дубљим морем, али је и више пута представљала копно, које су често прекривале густе шуме и саване. У току перма између родопске масе на западу и хомолско – кучајско – сврљишких узвишења образовано је плитко море у које су наталожене формације црвених пешчара које су спирани са оближњег голог копна. У доба јуре и креде у заливима, лагунама и дубоким водама Тетиса наталожене су разне врсте седиментних стена, као јурски црвени пешчари, лапорци и глине, слојеви каменог угља на простору данашње Вршке Чуке, Српског Балкана, затим кречњаци у виду сивих и беличастих кречњака, кредини лапорци, глине, пешчари и конгломерати.

Другу епоху, пре отприлике 35 до 25 милиона година (олигоцен почетак миоцена), карактерише формирање Карпатско-Балканског планинског система којим је Паратетис, дугачак залив Тетиса, подељен на два басена: панонски на западу и дакијски или руско-влашки или гетски басен на истоку, коме припада и подручје Тимочке крајине. Читаву област, при стварању Карпатско-Балканских планина пратио је снажан вулканизам који је дао масу вулканских стена као што су: андезити, дацити, разни туфови, али и цитаве вулканске планине И купаста брда (Црни Врх, Оман, Тилва Мика и Тилва Њагра и др.). Богата рудна налазишта бакра у Источној Србији се везују за вулканску активност која се понављала у више наврата, као и неки термоминерални извори нпр. Буковичка и Гамзиградска Бања.

Након повлачења Дакијског мора и касније изолованих језера из Књажевачке, Зајечарске и Црноречке котлине, крајем плиоцена је на простору Тимочке крајине формирана садашња хидрографска мрежа, а чине је: Бели Тимок, Црна река или Црни Тимок, Тимок или Велики Тимок са својим притокама.

**Геоморфолошке карактеристике** - рељеф ове области се карактерише типично брдско-планинско земљиште са зајечарском котлином у центру. Сама котлина се налази између два планинска лука, карпатског и балканског. Смештена је у западном делу Тимочког басена. Котлина се протеже од Вражогрнца до вратарничке клисуре, на западу до гребена Ласовачке планине, као дела Тупижнице где је делимично растављена од црноречке котлине планином Тупижницом, али је морфолошка граница опет обележена ниском пречагом у којој је Црни Тимок усекао клисуру Баба Јону.

Геоморфолошке карактеристике терена – настале су као последица геолошког састава и процеса који се одвија кроз дужи временски период.

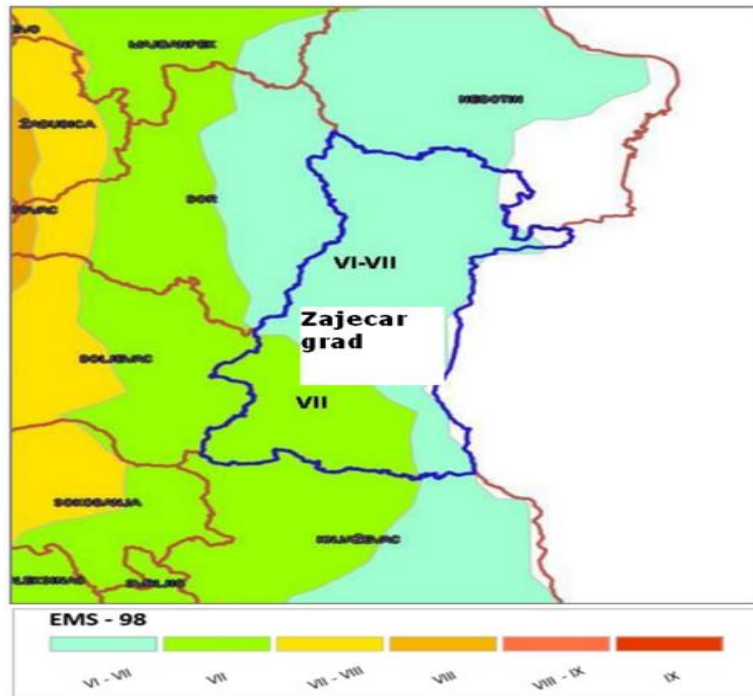
**Хидролошке карактеристике** - Зајечарску општину пресецају Црни и Бели Тимок, који се код Вражогрнца спајају у Велики Тимок. Ова три Тимока чине основу речног система Тимок, који чини основу хидрографске мреже овог краја. Поред њих, територију општине пресецају мање речице (Лубничка река, Ленувачка река, Горња Бела Река, Ласовачка река и др.). Водостај свих ових река је највиши у пролеће, а најнижи у летњим месецима. Речни систем Тимок има изузетан значај за овај крај, чија плодна долина је изузетно погодна за пољопривреду.

У оквиру граница површина обухваћених Планом налази се десна обала Црни Тимок, водотока I реда. На планском подручју се не налазе ни водотоци II реда.

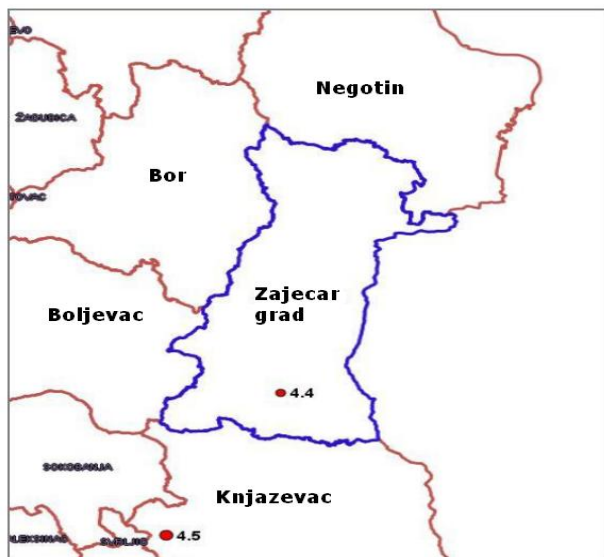
### 1.6.8. Приказ постојећег стања са аспекта сеизмичности терена

Према сеизмолошкој карти Србије, предметна локација се налази у зони VII степена MKS скале.

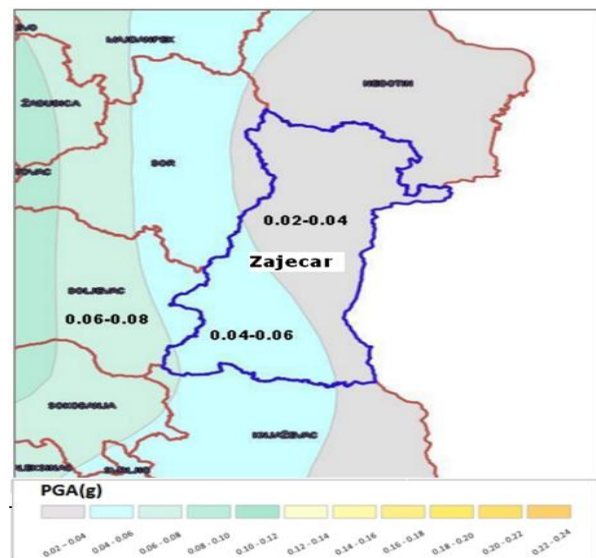
Што се тиче стабилности терена анализирана локација припада категорији стабилних терена у природним условима, тако да се са аспекта ових карактеристика нема чињеница које би биле од интереса за процену утицаја на животну средину.



**Слика бр. 2:** Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г на површини терена на Планском подручју



**Слика бр.3:** Карта епицентра земљишта на планском подручју



**Слика бр.4:** Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475г.по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ( $v_s$  800m/s)

### 1.6.9. Приказ стања са аспекта климатолошких карактеристика и метеоролошких параметара

Континенталну климу Зајечара са одређеним специфичностима условљавају континентални положај Зајечара и његова отвореност према Влашко-пантијском басену. Клима је влажно умерена, са топлим летом и умерено хладном зимом, са променљивим прелазним годишњим добима, од којих је јесен топлија.

Лето има стабилнији карактер због утицаја тзв. азорског антициклона, док су зиме под утицајем циклона Атлантика и Средоземља, али и тзв. сибирског антициклона. Зајечар и околина у ствари имају умерено континенталну климу. Средња годишња температура је 10.6 °C, најтоплији месец је јул, а најхладнији јануар. Годишња температурна амплитуде износи 23.4 °C. Средње јануарске температуре је -1.6 °, а средња јулска 21.8 °C. То, као и постепенији прелаз из зиме у лето него из лета у зиму показује континенталност климе. Јесен је у просеку за 0.9 °C топлија од пролећа.

Терене на 250-500m надморске висине поклапа изотерма од 10 °C и 11 °, док низе делове котлине поклапа изотерма од 11 °C. Највећа просечна максимална температура августа износила је 29.3 °C, а најнижа просечна минимална у јануару -5.5 °C.

Број мразних дана у години је просечно 98.8, а у јануару је таквих дана до 26. Број топлих дана у самом граду је око 100.

Влажност се у граду и околини повећава од зиме ка лету, и сразмеран је кретању температуре ваздуха. Најмање је влаге у августу, а највише је у јануару. Кретање влажности у току године показује да Зајечар и околина имају умерену влажност ваздуха. Просечна вредност је 76.5 одсто. Највиша вредност релативне влажности је у децембру, док у летњим месецима испаравање износи 50.8 одсто годишњег испаравања..

Просечна облачност је 55 одсто покривености неба у току године. Август је најведрији месец са средњом облачношћу од 30 одсто, док је новембар са око 74 одсто покривености неба најоблачнији месец. Најмању облачност имају јутарњи и вечерњи часови у летњој половини године. Такође, запажа се и опадање облачности од јутра ка ноћи због јаке ноћне радијације од септембра до марта када се стварају ниски облаци који се, под утицајем сунца смањују. Највећа облачност у летњој половини године је око 14 часова. У години има просечно 71.6 ведрих дана и већи је број у пролеће него у јесен. Облачних дана је у години просечно око 113, и то највише у новембру и децембру, а најмање у августу. Јул је најсунчанији месец, а децембар најоблачнији.

Падавине имају обележје средњеевропског режима. Карактерише их неравномерна расподела по месецима, са летњим пљусковима и непогодама. Просечна годишња висина падавина је око 633mm. Најкишовитији месец је мај, а септембар најсувљији месец. Пролеће има највећу висину падавина, а најмању лето, док у току зиме падавине износе 151 mm. Месечне висине падавина крећу се од месеца без падавина до 175 mm. Зајечарска котлина са непосредном околином по количини падавина припада области субхумидне климе тј. она је умерено суво подручје. У мају месецу је највећи број дана са учесталим и јаким падавинама, а најмањи је број у септембру ( то је просек).

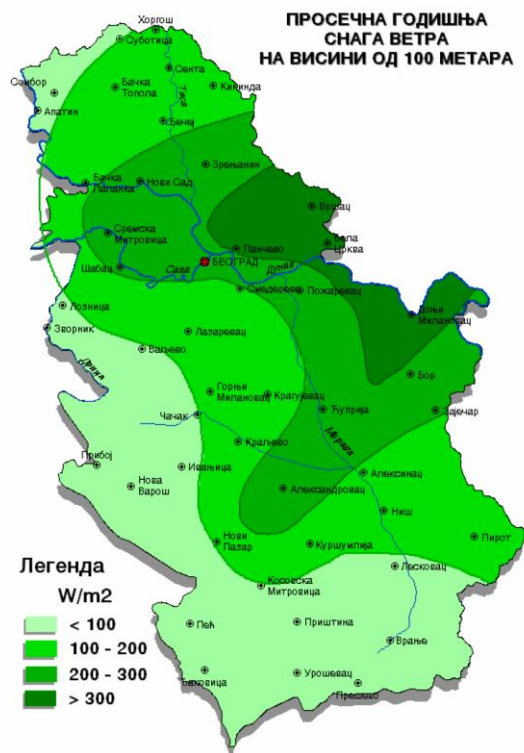
Снежне падавине крећу се око 30 дана. Најраније се јављају почетком новембра, а најкасније половином априла, тако да се излучују од краја новембра до 25 марта. У години је просечно око 50 дана са снежним покривачем.

Магла се јавља просечно 25 дана у години, њена највећа честина је у децембру. Грмљавина је највише у јуну и јулу месецу. Више дана са маглом је у пролеће него у јесен.

Град се ретко јавља, има просек нешто виши од једног дана у години у периоду од марта до јуна, али најчешће у јуну.

Североисточни ветар је најчешћи, док је најређи југоисточни у зајечарској котлини. Највећу средњу брзину има северозападни ветар, и то 3.9 m/s. У котлини влада претежно

тишина јер је већи број дана без ветра. Североисточни ветар се најчешће јавља у јесен, а најређе у лето.



Слика бр.5: Просечна годишња снага ветра на висини од 100m

## 1.6.10. Приказ стања инфраструктурне опремљености

### 1.6.10.1. Водоснабдевање и водоводна мрежа

Снабдевање потрошача водом одвијаће се са градског водовода. Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих планираних радних садржаја и објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара. Новопланирана мрежа прикључиће на цевовод ПЕ Ø110/10 постојећи градски вод који се (према условима надлежног дистрибутера – ЈКП „Водовод“ Зајечар) налази у ул Хајдук Вељковој.

Противпожарна потреба за водом износи 10 l/s, што је уједно, количина потребна за димензионисање хидрантске мреже.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви и извести према условима управљача пута.

Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0m - 1,2m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе снабдевања водом и дефинисана је на графичком приказу бр.06 у размери 1:500.

### 1.6.10.2. Фекална и кишна канализациона мрежа

На подручју Плана, су изграђене инсталације канализације.:

- обавезно одвођење атмосферских вода са свих асфалтираних и бетонских површина и кровова планираних објеката; концепција одвођења и пречишћавања потенцијално зауљених односно загађених атмосферских вода, дефинисана је по локацијама настанка и прикупљања на атмосферску канализацију; атмосферске

воде са саобраћајних површина (интерне саобраћајнице и паркинг) и радних платоа, бензинске пумпне станице, одводиће се у сепаратор-таложник уља и масти, па пречишћене, преко мерача протока са местом за узорковање и контролу квалитета пречишћених вода, у реципијент Црни Тимок; условно чисте атмосферске воде са објекта високоградње прикупљаће се системом кровних ригола и кровних вертикала, и спроводиће се на зелене површине и околни терен или у атмосферску канализацију; трасе планираних мрежа атмосферске канализације, по могућству, водити у појасу регулације саобраћајница, пре свега у зеленом појасу или испод пешачких комуникација;

У планираном стању, основна концепција одвођења санитарно фекалних вода, заснива се на њиховом канализационом и гравитационом одвођењу до планираног постројења (уређаја) за пречишћавање фекалних отпадних вода. Пречишћење воде ће се упуштати у реципијент, Црни Тимок, преко мерача протока и места за узорковање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода пре упуштања у реципијент.

### 1.6.10.3. Електроенергетска мрежа

На планском простору има изграђене електроенергетске инфраструктуре.

- ТС 10/0,4 кV 1x400кVA „Тимочанка”. Ова се у пословним књигама ОДС-а води као туђе основно средство
- Кабловски вод 10 кV ТС 10/0,4 кV „Саве ковачевића” - ТС 10/0,4 кV 1x400кVA „Тимочанка”, IPO 13-A 3x150mm<sup>2</sup>
- Кабловски вод ТС 10/0,4 кV „Тимочанка” -ТС 10/0,4 кV „Таложник”, IPO 13-A 3x150mm<sup>2</sup>
- Кабловски вод ТС 10/0,4 кV „Иван Милутиновић” -ТС 10/0,4 кV „Пред. за путеве Зајечар”, IPO 13-A 3x150 mm<sup>2</sup>
- Прикључни кабловски вод 0,4 кV ТС 10/0,4 кV 1x400кVA „Тимочанка” - објекат Инкубатор центар PP00 4x95mm<sup>2</sup>
- Прикључни кабловски вод 0,4 кV НН мрежа у Лесковачкој улици - објекат „Ауту Бане”, PP00-A 4x25mm<sup>2</sup>
- Прикључни кабловски вод 0,4 кV ТС 10/0,4 кV 1x400кVA Тимочанка - до хала бивше фабрике ( фарбара , плетиона, шифара ,водови нису основне средство ОДС-а па се немају тачни подаци.

Напајање електричном енергијом планираних корисника планског простора обезбедиће се са најближе 10 кV мреже и постојеће трансформаторске станице ТС 10/0,4 кV 1x400кVA „Тимочанка” унутар поменутог простора. Напајање 10 кV кабловским водом трафостанице биће са постојећим кабловима 10 кV који су учртани у катастар непокретности. Уколико се укаже потреба ист се могу изместити али према техничким условима које издаје надлежно електродистрибутивно предузеће ОДС Електродистрибуција Зајечар у Зајечару. Постоји могућноћ прикључења нових објекта до 300 kW. У случају потребе за већом снагом потребно је изградити нову ТС 10/0,4 кV и кабловски прикључни вод веће снаге 10 кV .

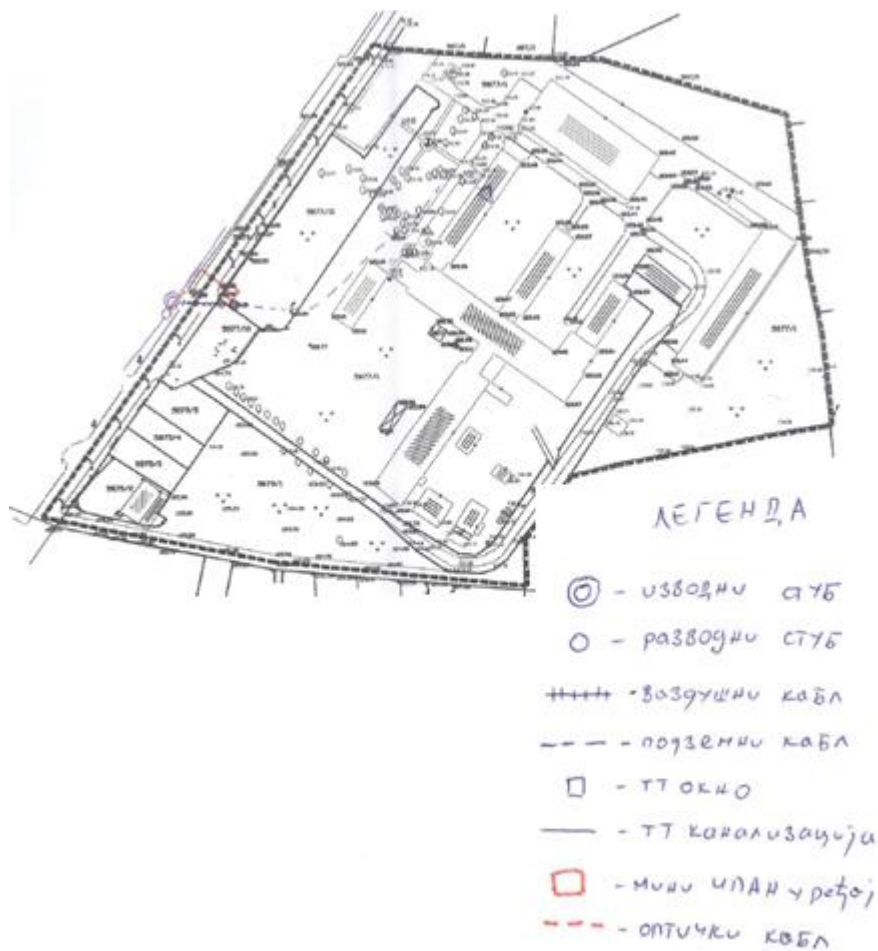
Електроенергетска мрежа (високонапонска и нисконапонска) за потребе напајања корисника, планираних садржаја у зони, јавног осветљења и других садржаја на планском простору, градиће се подземно у планираним трасама дуж коридора приступне саобраћајнице. Дуж приступне саобраћајнице изградиће се и мрежа јавног осветљења.

Заштиту објекта од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).

#### 1.6.10.4. Телекомуникациона мрежа

На планском обухвату постоји израђена телекомуникациона инсталација.

Од постојећих резерви месне телекомуникационе мреже у насељу потребно је обезбедити телекомуникациону мрежу за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја корисника планског простора. Телекомуникациону мрежу у потпуности каблirati и градити једнострано, дуж прилазне саобраћајнице.



Слика бр.6: Приказ телекомуникационих инсталација на Планском подручју

## 1.7. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје у границама обухвата измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару, чини једна еколошка зона. Еколошке зоне представљају зоне у којима су медијуми животне средине у постојећем стању изложени значајним утицајима. Земљиште, ваздух, воде су директно и индиректно изложени утицајима, због недовољне комуналне и инфраструктурне опремљености и неадекватног управљањем отпадним водама и отпадом. При планираној урбанистичкој и еколошкој измени простора, потребно је применити мере превенције, санације, спречавања и минимизирања свих потенцијално негативних утицаја на животну средину. Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили потенцијално негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље људи у њој.

Заштита животне средине у Плану бухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, план мера за унапређење и побољшања стања, план мера и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. Дефинисање мера извршено је на основу анализе стања животне средине, услова и ограничења, процене могућих утицаја Плана на животну средину и медијума животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају. Негативни утицаји на животну средину могу се очекивати:

- у оквиру околне зоне становања;
- у зонама дуж саобраћајница,
- у радној зони,
- у зони аутобуског стајалишта,
- у зони бензинске пумпе

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, норми, стандарда, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, плански комплекс ће бити одржив и еколошки прихватљив за локацију, комплекс, предметну зону као и ширу просторну целину.

Уз стриктно дефинисану техничку организацију комплекса, контролисан рад, поштовање технолошке дисциплине и прописаних протокола, поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, планираних мера превенције, минимизирања и свођења у законске оквире, кумулативни и синергетски негативни утицаји на животну средину у редовном раду планираног комплекса биће минимизирани, односно, комплекс неће узроковати повећање нивоа полутаната и прекорачења ГВИ.

Заштита животне средине у Плану обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, план мера за унапређење и побољшања стања, план мера и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. Дефинисање мера врши се на основу анализе стања животне средине, услова и ограничења, процене могућих утицаја Плана на животну средину и медијума животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

## 1.8. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару и дефинисању Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу природних карактеристика просторне целине, увида на терену, услова надлежних институција, постојеће просторно-планске документације, као и података друге доступне документације.

На простору Плана и Стратешке процене утицаја вреднована су и разматрана питања животне средине у току припремних радова за реализацију планиране намене, карактеристика објеката са технолошким процесима, пратећих садржаја и инфраструктуре као и у току редовног рада:

- квалитет ваздуха и емисије у ваздух,
- квалитет воде,
- ниво буке и вибрација,
- управљање отпадом и отпадним водама,
- управљање акцидентима.

Разматрани су проблеми и еколошки конфликти у простору кроз однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

На основу могућих конфликта, проблема али и потенцијала у простору у обухвату Плана и постојећих условљености документације вишег реда и важећих прописа за планирану делатност, извршена је процена стања и квалитета животне средине а што представља основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

## 1.9. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације

У процесу израде Плана и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике, постојећа намена простора, створене вредности, услови настали у простору, стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, досадашњи начин коришћења природних ресурса и простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- услови надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа, циљеви секторских планова и циљеви Плана детаљне регулације;

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања подручја у обухвату Плана, планирана је намена простора комплекса бивше фабрике „Тимочанка“ са функционалном пратећом инфраструктуром и садржајима, правила уређења и правила грађења са интегрисаним мерама заштите животне средине, пре свега у контексту заштите ваздуха, земљишта, вода, заштите од буке и потенцијалних ризика од акцидената. За процес имплементације Плана, прописане су смернице и мере заштите животне средине, као услов за реализацију планиране намене.

Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације не усвоји;
- **Варијанта II** – да се План детаљне регулације усвоји и имплементира;

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће намене и функције простора, циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

### 1.9.1. Приказ варијантних решења заштите животне средине у Плану

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног грађевинског подручја;
- планску реализацију појединачних пројеката и делатности на локацијама и зонама, у складу са условима заштите животне средине;
- спречавање неконтролисане и непланске градње и очување пејзажних и природних вредности на подручју Плана;
- поштовање смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана;
- заштита форланда реке Црни Тимок;
- континуирано (фазно) инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу.
- модернизација производње/садржаја у циљу постизања високих стандарда и адекватна безбедносна сигурност окружења и комплекса бивше фабрике „Тимочанка“;
- управљање простором и животном средином на еколошки прихватљив и одржив начин;
- планску реализацију појединачних објеката на локацијама у комплексу, у складу са посебним условима и условима заштите животне средине;
- потпуно инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- акустично зонирање простора и реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите;
- управљање отпадом и отпадним водама;

### 1.9.2. Приказ варијантног решења не реализовања Плана

Варијантно решење не усвајања измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару (Варијанта I)) може за последицу имати:

- нарушавање основног концепта дугорочног развоја и стратешких циљева развоја од значаја за одбрану земље;
- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја и стратешких смерница развоја предметног грађевинског подручја;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацијама и зонама а које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- појаву неконтролисаних и непланских градње, што неминовно доводи до деградације пејзажних и природних вредности на подручју Плана,
- непоштовање обавезујућих смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења,
- недовољну и неадекватну инфраструктурну опремљеност подручја Плана;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу

### 1.9.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање, односно не реализације и реализације Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору,
- могућности реализације планираних пројеката на принципима одрживости и економске и еколошке прихватљивости,
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Позитивни ефекти вредновани су са аспекта утицаја на:

- природне вредности: површинске и подземне воде, земљиште,
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности),
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја,
- инфраструктурну и комуналну опремљеност подручја,
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки прихватљивије решење је оно које омогућава:

- примену мера за спречавање негативних утицаја у простору;
- рационално коришћење природних ресурса у планској поставци;
- спровођење мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр.14: Поређење варијантних решења

	Варијантна решења	
	Варијанта I	Варијанта II
<p><b>Природне вредности</b> (земљиште, ваздух, површинске и подземне воде)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Испољвавање негативних утицаја на здравље становништва</li> <li>• Испољвавање негативних утицаја на квалитет воде реке Црног Тимока</li> <li>• Загађење земљишта и подземних вода</li> <li>• Непланска изградња и коришћење земљишта може имати негативних утицаја на стање животне средине и одрживи развој</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стратешка процена утицаја као саставни део Плана условиће реализацију планских решења са циљем очувања природних вредности подручја и стварање услова за праћење стања животне средине на локацији. Унапређење предеоно-пејзажних карактеристика подручја пре свега кроз спровођење мера биолошке рекултивације и еколошке компензације</li> </ul>
<p><b>Створене вредности</b> (демографске карактеристике, привредне активности)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ограничен начин коришћења доступних могућности за даљи развој, неадекватног поступања са отпадом</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реализација планираних намена, садржаја и функција према условима и мерама заштите</li> <li>• Формирање зоне у којој се могу развијати и различите делатности које ће утицати на пораст броја корисника услуга, повећање запослености, односно на привредни развој града Зајечара</li> <li>• План детаљне регулације омогућава управљање простором и контролу над свим активностима, поштовање урбанистичких услова, услова заштите животне средине и услова надлежних институција;</li> <li>• Укључивање јавности у процес планирања и доношења одлука везаних за развој предметног подручја;</li> <li>• Јачање институционалних капацитета у области заштите животне средине.</li> </ul>

<p><b>Инфраструктурна и комунална опрењеност и урењеност подручја</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Даље нарушавање и деградација природних вредности, животне средине и здравља становништва услед недовољне инфраструктурне опрењености и непоштовања мера и услова заштите животне средине</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реализација планских решења ће унапредити инфраструктурну опрењеност и комуналну урењеност подручја;</li> <li>• Реализација планских решења ће повећати доступност подручја и омогућити коришћење простора уз очување капацитета животне средине на Планском подручју и умањење негативних утицаја</li> </ul>
<p><b>Услови и параметри</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Непостојање урбанистичких параметара, правила урењености и грађења, опасност од непланске изградње, нерационалног коришћења и загађења подземне и површинске воде, ваздуха и земљишта и угрожавања животне средине</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Поштовање прописаних урбанистичких параметара и услова надлежних институција, омогућава даљи одржив развој планског подручја уз укључивање мера превенције, спречавања, ограничења, заштите, минимизирања негативних утицаја и повећање позитивних ефеката, уз сталну контролу и мониторинг животне средине;</li> </ul>

**Избор Варијанте II** – усвајање измене Плана детаљне регулације комплекса бивше фабрике „Тимочанке“ у обухвату ПДР-а територије I Мз – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. Бр. 8606 Ко Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару, представља боље понуђено решење са аспекта контролисаног управљања простором, са аспекта:

- фазне и континуиране реализације планиране намене простора;
- управљања простором и контроле над свим активностима, поштовање урбанистичких услова, услова заштите животне средине и услова надлежних институција;
- очувања, унапређења и заштите природних ресурса и животне средине;
- инфраструктурног и комуналног опремања, што је предуслов за заштиту простора и очување капацитета животне средине;
- поштовања прописаних урбанистичких параметара и услова надлежних институција што омогућава даљи одржив развој планског подручја уз укључивање мера превенције, спречавања, ограничења, заштите, минимизирања негативних утицаја и повећање позитивних ефеката, уз сталну контролу и мониторинг животне средине.

Са аспекта контроле и мониторинга стања у простору и животној средини, Варијанта II, односно измена ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије I Мз – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. Бр. 8606 Ко Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору.

#### **1.10. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима**

У поступку израде измене Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР-а) за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару и Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, заинтересованом јавношћу у поступку Раног јавног увида и у поступку јавног увида Плана и Извештаја о стратешкој процени, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација:

- Републички сеизмолошки завод - Услови, бр.02-325-3/16, од 23.05.2016.године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, водопривредни центар „Сава-Дунав“, Нови Београд, радна јединица „Неготин“, - Услови бр.285/3-16, од 2016.године;
- Јавно комунално предузеће „Хигијена Зајечар“, - Достава информација бр.941, од 30.05.2016.године;
- Јавно комунално стамбено предузеће „Зајечар“, - Услови бр.601/272, од 25.05.2016.године;
- Јавно комунално предузеће „Зајечарпаркинг“, Зајечар - Допис бр.434, од 30.05.2016.године;
- Јавно комунално предузеће „ВОДОВОД“ Зајечар, одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, - Услови бр.1596, од 27.05.2016.године;
- Јавно предузеће „Дирекција за изградњу“, Зајечар - Достава информација-бр.2352, од 26.05.2016.године;
- Телеком Србија, регија Ниш, извршна јединица Зајечар - Достава информација, бр.714-195403/3-2016, од 27.05.2016.године;
- Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зајечару, - Услови бр.217-1-145/16, од 27.05.2016.године;

- ЈП Електропривреда Србије, - Подаци и услови бр.138558/2-2016, од 27.05.2016.године

Све консултације су релевантне за процес процене и израду Стратешке процене утицаја Плана, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су кроз процес процене вредновани и имплементирани у планска решења.

## 2.0. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета простора, односно заштита животне средине и одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју Плана и просторној зони којој припада. Стратегија коришћења, уређења и заштите простора комплекса бивше фабрике „Тимочанка“, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу према посебним условима, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене и планираних активности, односно усклађивање потенцијала и ограничења у простору.

Општи и посебни циљеви Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР-а) за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева за заштиту простора и животне средине, утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, доступне документације просторног уређења, инфраструктурног и комуналног опремања од значаја за ово подручје, услова надлежних органа и институција, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких конфликта у обухвату Плана. Еколошком проценом Плана, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, ће бити обезбеђен приказ могућих утицаја планираних намена на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана.

## 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Повод за израду измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“, у обухвату ПДР-а дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару је промена намене за предметну целину, измена саобраћајног решења и прецизно дефинисање правила уређења и грађења, обзиром да постојеће планско решење није у складу са актуелним потребама града, а на основу Одлуке о измени ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“, у обухвату ПДР-а дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 8) (у даљем тексту: Одлука), коју је Скупштина града Зајечара донела на седници одржаној 26.02.2016.године.

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја извршено је на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој Планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине дати одредбама планова вишег реда и секторским стратегијама, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја, којима се поставља оквир за даљу разраду и дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања.

**Општи циљеви** Стратешке процене утицаја:

- очување и унапређење квалитета животне средине затеченог стања, непосредног и ширег подручја измене Плана детаљне регулације;
- заштита земљишта, подземних и површинских вода од загађења и очување и унапређење квалитета затеченог стања;
- очување и заштита људског здравља непосредног и ширег подручја измене Плана детаљне регулације;
- обезбеђење услова за контролисани, одрживи развој подручја Плана уз очување еколошке стабилности, уз примену мера заштите и мониторинга стања животне средине;
- контролисани развој подручја Плана уз примену мера заштите и мониторинга стања животне средине;

Општим циљевима је постављен оквир за даљу разраду и дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања, све у циљу управљања животном средином и остваривања одрживог просторног развоја подручја Плана.

## 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“, у обухвату ПДР-а дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и Изворског пута у Зајечару, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема, у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у измени Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“, у обухвату ПДР-а дела територије I МЗ – блок између улица: Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар представљају услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину:

- очување и унапређење постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату Плана;
- јачање позитивних урбанистичких и архитектонских захтева у обликовању грађевинског подручја;
- изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа и система;
- заштита безбедности и здравља запослених и становништва непосредног и ширег окружења планског обухвата;
- спречавање прекомерне емисије штетних материја у ваздух како би се испоштовале прописане граничне вредности;
- спречавање повећања нивоа буке унутар планског подручја и према контактним зонама;
- управљање отпадом, забрана депоновања свих врста отпада ван простора намењених за ту намену;
- подстицање коришћења обновљивих извора енергије, еколошки прихватљивих енергената и успостављање енергетске ефикасности;
- препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата на локацијама у обухвату Плана и непосредном окружењу;
- спречавање појаве акцидентних- удесних ситуација на планском подручју;
- спречавање изливања и просипања свих врста отпадних вода пре претходног третмана-пречишћавања до прописаниг нивоа, у складу са законском регулативом;
- спречавање прекомерне емисије штетних материја у ваздух како би се испоштовале прописане граничне вредности;
- заштита и очување квалитета воде реке Црни Тимок;
- контролисано управљање нивоом буке и вибрацијама унутар Планског подручја и према контактним зонама;
- поштовање планских мера, правила уређења и правила грађења, мера заштите животне средине;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као део шире мреже мониторинга;
- увођење еколошке компензације на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

**Циљеви измене Плана детаљне регулације** за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару садржани су у Одлуци о изради Измена ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару („Сл.лист града Зајчара”,бр.350-5/2016, од 26.02.2016.године).

**Општи и посебни циљеви** Стратешке процене утицаја на животну средину представљају услов за остваривање заштите простора и животне средине на подручју Плана, у складу са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине.

**Табела бр.15:** Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару

Општи циљеви	Посебни циљеви	Индикатори
Очување и унапређење квалитета животне средине затеченог стања, непосредног и ширег подручја измене Плана детаљне регулације	Очување и унапређење постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату Плана	Процентуалани удео аутохтоног зеленила на подручју Плана
	Спречавање прекомерне емисије штетних материја у ваздух како би се испоштовале прописане граничне вредности	Број дана са прекораченом ГВЕ за таложне материје, чађ, SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> , CO,
	Спречавање повећања нивоа буке унутар планског подручја и према контактним зонама	Ниво буке и вибрација у зони планског подручја
	Управљање отпадом, забрана депоновања свих врста отпада ван простора намењених за ту намену	Програм управљања отпадом на подручју Плана
	Подстицање коришћења обновљивих извора енергије, еколошки прихватљивих енергената и успостављање енергетске ефикасности	Спроведене мере за спречавање акцидентата и елиминисање ризика на предметном пројекту планског подручја
	Спречавање појаве акцидентних-(удесних) ситуација на планском подручју	Квалитет пречишћених отпадних вода на испустима

Заштита земљишта, подземних и површинских вода, од загађења и очување и унапређење квалитета затеченог стања	Забрана изливања и просипања свих врста отпадних вода пре претходног третмана (пречишћавања) до прописаниг нивоа, у складу са релевантном законском регулативом	Квалитет воде водотока реке Црног Тимока као реципијента
	Заштита и очување квалитета воде реке Црног Тимока	Спроведене мере за спречавање акцидентата и елиминисање ризика на предметном пројекту планског подручја
	Препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата на локацијама у обухвату Плана и непосредном окружењу	Изграђена постројења за пречишћавање отпадних вода
	Изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа и система	Квалитет пречишћених отпадних вода Степен изграђености нових комуналних инфраструктурних мрежа и система
Очување и заштита људског здравља непосредног и ширег подручја измене Плана детаљне регулације	Заштита безбедности и здравља запослених и становништва непосредног и ширег окружења планског обухвата	Степен измерене буке у Планском подручју
	Контролисано управљање нивоом буке и вибрацијама унутар Планског подручја и према контактним зонама	
Обезбеђење услова за контролисани, одрживи развој подручја Плана уз очување еколошке стабилности, уз примену мера заштите и мониторинга стања животне средине	Поштовање планских мера: мера заштите животне средине, правила уређења и правила грађења	Степен изграђености, уређеност подручја
	Јачање позитивних урбанистичких и архитектонских захтева у обликовању комплекса бивше фабрике „Тимочанка“	Број мерних тачака у систему мониторинга
	Увођење еколошке компензације на планском подручју, непосредном и ширем окружењу	Стање мониторингске мреже
	Успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као део шире мреже мониторинга	Број покренутих поступака процене утицаја на животну средину

	Покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, квалитет и капацитет животне средине грађевиског подручја	
--	--	--

### 2.3. Избор индикатора Стратешке процене утицаја на животну средину

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама измене Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР-а) за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару.

Дефинисани индикатори представљају квантитативне показатеље на основу којих се прати достигнут степен постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- квалитету ваздуха,
- квалитету подземних и површинских вода,
- стању земљишта,
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја.

### 3.0.Процена могућих утицаја Плана на животну средину

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја. Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору. Измена Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару у контексту општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја, оцењен је према очекиваним утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована РАДС методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена,
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености,
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса,
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине,
- стање мониторинга животне средине.

### **3.1. Еколошка валоризација подручја измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару**

На основу потенцијала и утврђених ограничења у простору на подручју измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару, карактеристика планских решења, карактеристика непосредног и ширег окружења, стања у простору, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора са еколошког аспекта. Основни циљеви еколошког вредновања простора су:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана:

- дефинисање еколошке зоне;
- утврђивање услова за имплементацију Плана, услова за активности у простору, услова за спречавање просторних, еколошких конфликта и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора;
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране еколошке зоне са ограничењима у границама Плана

Подручје измене Плана детаљне регулације) за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару је валоризовано на основу постојећег, односно затеченог стања, процењених значајних утицаја у границама Плана, непосредног и ширег окружења, планираних пројеката, садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору. Валоризација је извршена у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, према критеријумима економске оправданости и одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и контроле животне средине за подручје Плана заснован је на:

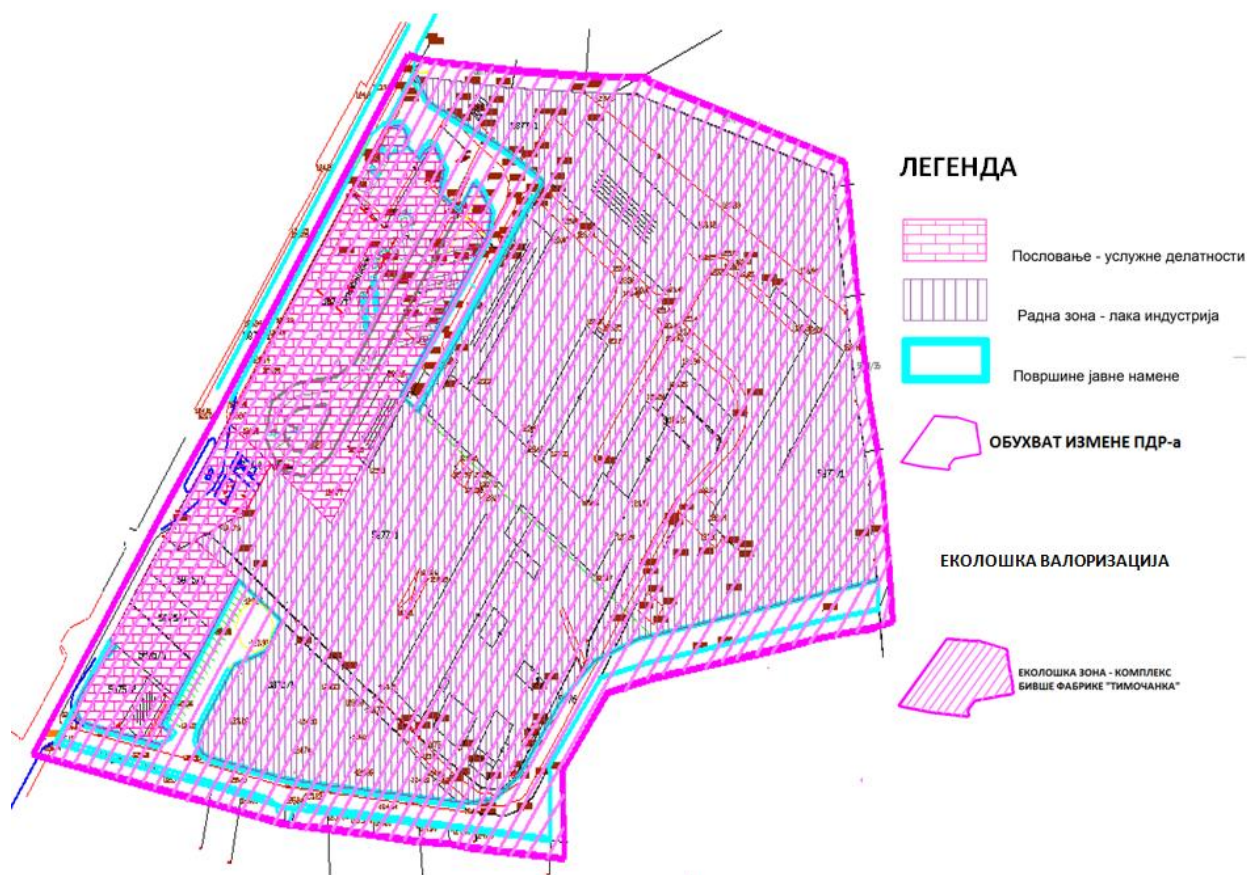
- заштити простора и природних ресурса,
- заштити квалитета ваздуха, вода и земљишта,
- превенцији и контроли потенцијалних облика и извора загађивања,
- превенцији удеса и удесних ситуација,
- мониторингу стања медијума животне средине

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима и животном средином, извршена је валоризација простора у обухвату Плана. Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по природу и животну средину, здравље и безбедност становништва и корисника простора, извршено је вредновање Плана са аспекта заштите животне средине, као подлога за најбоље понуђено одрживо варијантно решење за реализацију планираног програма.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираног подручја, потенцијала, ограничења, планираних пројеката и пратећих садржаја, обавезујућих смерница и планираних мера заштите животне средине које су услов за имплементацију Плана и реализацију планираних пројеката, подручје измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО

Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару се вреднује као јединствена еколошка зона - комплекс бивше фабрике „Тимочанка“.

За ову еколошку зону важе све опште и посебне мере заштите животне средине, ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину.



Слика бр.7: Приказ еколошке зоне комплекс бивше фабрике „Тимочанка“

### 3.2. Приказ процењених утицаја Плана на животну

Утицаји измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару анализирани су на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења измене Плана детаљне регулације, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења за реализацију:

- еколошке зоне која представља специфично функционално подручје, односно површину планирану за реализацију радне зоне, зоне пословања и површине за јавне намене;
- комуналног и инфраструктурног опремања подручја;
- плана управљања отпадом и отпадним водама;
- заштите од удеса

Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планираних намена простора и планиране инфраструктуре.

**Утицаји на животну средину**, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају.

У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- природне вредности животне средине (ваздух, воде, земљиште, екосистеми, биодиверзитет, предеоно-пејзажне вредности, морфолошке и орографске карактеристике простора),
- положајне карактеристике постојећих и планираних целина и зона;

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину тј. у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни, негативни, нулти;
- у односу на дужину трајања - привремени, трајни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај;

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторних целина и зона, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком. Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

**Табела бр. 16:** Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
критичан, врло негативан	-3	онемогућавање функције у датом простору
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема промена у животној средини
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору подручја Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу измене Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје града Зајечара;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

**Табела бр. 17:** Значај утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу града Зајечара
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу измене Плана детаљне регулације

Процена могућих утицаја измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару на животну средину обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету ваздуха, површинских вода, земљишта, природних ресурса, микроклиматских карактеристика, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, биодиверзитету и демографским променама);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја);

Циљ еколошког вредновања простора (просторно еколошких целина) је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера,
- утврђивање општих и специфичних утицаја и појава,
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини,

- процена могућих негативних ефеката по животну средину, који могу настати због карактеристика постојећег стања, постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристика планираних намена.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планираних намена,
- планиране инфраструктурне опремљености,
- начина коришћења ресурса,
- дозвољеног степена утицаја на животну средину;

Стратешка процена измене Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- примењених мера превенције на планском нивоу за спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет ваздуха, вода, буке, природних и културних добара, зеленила и пејзажне вредности и укупан квалитет животне средине;
- рационалног, еколошки прихватљивог коришћења свих природних ресурса;
- обавезног имплементирања мера за отклањање могућих последица стратешког карактера у простору и животну средину;

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару док је постојеће стање дато као процена на основу података мерења и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања на терену.

Табела бр.18: Вредновање примењених индикатора

ВРЕДНОВАЊЕ ПРИМЕЊЕНИХ ИНДИКАТОРА				
ОПШТИ ПРОСТОРНИ ЦИЉЕВИ	ИНДИКАТОРИ	ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ		
		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
1.	<b>ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ</b>			
1.1.	Ваздух	<ul style="list-style-type: none"> <li>емисија загађујућих материја</li> <li>таложне материје, чађ, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, озон</li> <li>издувни гасови пореклом из саобраћаја</li> <li>гасови из индустрије</li> </ul>	-1/I	+1/I
1.2.	Вода	<ul style="list-style-type: none"> <li>квалитет површинских и подземних вода</li> <li>pH, НРК, ВРК<sub>5</sub>, органско оптерећење, укупна уља и масти, микробиолошке карактеристике</li> <li>третман отпадних вода – постројења, уређаји за третман</li> <li>капацитети и услови канализања отпадних вода</li> </ul>	-1/I	+1/I/II/III
1.3.	Земљиште	<ul style="list-style-type: none"> <li>загађеност земљишта (pH, опасне и штетне материје)</li> </ul>	0	+1/I
1.4.	Шуме	<ul style="list-style-type: none"> <li>степен шумовитости</li> <li>пошумљавање</li> </ul>	0	0
2.	<b>ПРЕДОНЕ ВРЕДНОСТИ</b>			
2.1.	Степен деградације	<ul style="list-style-type: none"> <li>загађене локације, зоне</li> <li>непланска изградња</li> </ul>	-1/I	+1/I
2.2.	Уређено зеленило	<ul style="list-style-type: none"> <li>уређене зелене површине (процентуално учешће у структури површина)</li> </ul>	+1/I	+2/I
3.	<b>СТВОРЕНЕ ВРЕДНОСТИ</b>			
3.1.	Уређеност зеленила	<ul style="list-style-type: none"> <li>заступљеност и процентуално учешће уређеног зеленила</li> </ul>	0	+1/I/II
3.2.	Инфраструктурна опремљеност	<ul style="list-style-type: none"> <li>дужина саобраћајница</li> <li>дужина водоводне мреже</li> <li>дужина канализационе мреже</li> </ul>	0	+2/I/II
3.3.	Јавне намене	<ul style="list-style-type: none"> <li>јавни пут, саобраћајнице</li> </ul>	0	+2/I/II
4.	<b>ДЕМОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ</b>			
	Број становника	<ul style="list-style-type: none"> <li>број корисника простора</li> <li>број становника насељеног места/општине/региона/државе</li> </ul>	0	+2/I/II
	Квалитет живота становника	<ul style="list-style-type: none"> <li>здравље становника</li> <li>запосленост</li> </ul>	0	+2/I/II/III
5.	<b>УСЛОВИ- ПАРАМЕТРИ</b>			
5.1.	Урбанистички параметри	<ul style="list-style-type: none"> <li>правила грађења и уређења</li> <li>величина парцеле</li> <li>степен изграђености</li> </ul>	0	+2/I/II
5.2.	Бука	<ul style="list-style-type: none"> <li>изложеност становништва нивоима буке пореклом од саобраћаја, индустрије, комуналне буке</li> </ul>	-1/I	-2/I
5.3.	Отпад	<ul style="list-style-type: none"> <li>План управљања отпадом</li> <li>покривеност територије</li> <li>организованим прикупљањем отпада</li> <li>неконтролисана сметлишта</li> </ul>	-1/I	+1/I/II
5.4.	Комунална хигијена	<ul style="list-style-type: none"> <li>ниво достигнуте комуналне хигијене</li> </ul>	-1/I	+1/I/II
5.5.	Коришћење обновљивих извора енергије	<ul style="list-style-type: none"> <li>степен заступљених обновљивих извора енергије</li> </ul>	0	0
6.	ИНСТИТУЦИОНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>градска норматива</li> <li>контрола - мониторинг</li> <li>доступност информација о животној средини</li> </ul>	+1/II	+2/I/II

### 3.3. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите и унапређења животне средине на Планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Изменом ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

#### 3.3.1. Ваздух

У току радова на уређењу планског подручја и радова на уређивању локације и изградњи планираних објеката, могу се краткотрајно, временски и просторно ограничено, очекивати емисије у ваздух (полутанти од рада ангажоване механизације, разношења прашине са привремених одлагалишта грађевинског отпада под утицајем ветра као последица манипулације грађевинским материјалом), генерисање грађевинског отпада, што не представља дугорочно посматрано претњу по животну средину и здравље становништва, обзиром да су утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова занемарљиви, краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама.

Планиране и пројектоване техничке мере заштите од загађивања ваздуха у технолошком процесу Измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару, обезбедиће спречавање емисије загађујућих материја.

Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр.71/10 и 6/11-исправка);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр.81/10);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/2015);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/2016);*
- *Уредбом о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух („Сл.гласник РС”, бр. 3/2016);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/2015)*

**Смернице и мере заштите ваздуха:**

- обавеза Носиоца Пројекта је да примени најбоље доступне технологије у технолошком процесу;
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- очувати и унапредити постојећи појас заштитног зеленила, избор садног материјала прилагодити функцији заштите од аерозагађења;
- обавезно је планско формирање заштитног зеленила у контактним зонама комплекса у обухвату плана и стамбених објеката у окружењу, у комбинацији са вештачким звучним баријерама;
- озелењавање вршити аутохтоним и неалергеним врстама отпорним на аерозагађења у комбинацији са четинарским врстама;
- саобраћајна решења планирати тако да утицај загађења ваздуха буде минималан;
- избор горива транспортних средстава за пружање услуга у друмском превозу путника свести на она чији гасови мање утичу на загађење ваздуха;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- заштиту ваздуха од загађивања спроводити на основу програма мониторинга, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха, који мора бити интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Зајечар;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину

**3.3.2. Вода**

Мере заштите подземних и површинских вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода на овом подручју, обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине. Стратешка процена утицаја на животну средину даје основне мере заштите вода које је неопходно даље спровести, на хијерархијски нижем нивоу (развијања и конкретизација кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину за сваки пројекат за који се захтева процена утицаја). Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује

преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката и садржаја.

#### **Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:**

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);*
- *Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотокова („Сл.гласник РС”, бр.96/10);*
- *Правилником о одређивању граница подсливова („Сл.гласник РС”, бр.54/11);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84 (исправка));*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС”, бр.67/11 и 48/12);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС”, бр.24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС”, бр.50/12);*
- *Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гл.РС”, бр.88/10)*

#### **Смернице и мере за заштиту вода**

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода;
- све активности на Планском подручју, у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних пројеката, објеката, садржаја, инфраструктуре и остале активности на Планском подручју морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту реке Црнои Тимок;
- све активности на Планском подручју морају обезбедити заштиту зона површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;
- обавезно је прикључење планираних садржаја на градску канализациону мрежу;
- дуж постојећих и планираних саобраћајница, предвидети изградњу атмосферске канализације;
- при извођењу планских решења, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских, подземних вода и земљишта;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу са законском регулативом;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити искључиво овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман. Учесталост чишћења одредити током експлоатације пројекта;
- обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама;

- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом кровних ригола и системом кровних олука спровести на зелене површине и околни терен;
- настале санитарне и процедурне воде из производних и услужних зграде одводе се гравитационо цевоводима до испред грубе решетке, одакле се потискују на почетак процеса пречишћавања;
- атмосферске воде се одводе на зелене површине и у атмосферске канале. Условно чисте атмосферске и расхладне технолошке отпадне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију или мелиорациони канал;
- за потребе пружања услуга у друмском превозу путника, предвидети довољан број тоалета, у циљу постизања оптималне хигијенизације простора;
- у циљу контроле животне средине и заштите водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### 3.3.3. Земљиште

#### Заштита земљишта

Загађење земљишта на подручју Плана детаљне регулације може бити последица неадекватног управљања отпадом и отпадним водама. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- Праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- Спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр.23/94);*
- *Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гл.РС“, бр.88/10).*

#### Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације;
- у колико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - (*Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр.71/94,52/11 и 99/11 члан 109. ст.1))*);
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које

подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;

- обавезна је контрола управљања отпадним водама у границама Плана како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- обавезно је планирање и спровђење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- са вишком земљишта насталим приликом извођења радова поступати у складу са Одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Зајечара („Сл.лист града Зајечара”, бр.16/10);
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- у случају да се будућим активностима у границама Плана, утиче на загађивање околног земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката, потенцијалних загађивача у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- неопходно је успоставити мониторинг земљишта, у складу са Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС”, бр.88/10);
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### Заштита од земљотреса

Град Зајечарсе налази у сеизмичком подручју 7°MCS скале. Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката, прорачун на отпорност за земљотрес јачине најмање 7° MCS за све објекте, поштовање прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Све активности реализовати кроз примену:

- *Правилника о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ”, бр. 39/87) - не важи за објекте високоградње;*
- *Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83; 52/90);*
- *Правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Сл. лист СФРЈ”, 52/85);*

### Заштита и унапређење природе

У планском простору према условима надлежне установе за заштиту нема заштићених нити предложених за заштиту природних добара, као ни посебно вредних делова природе, тако да се Планом не предвиђају посебне мере заштите.

Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије. Планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

У обухвату Плана једино зеленило представљају јавне зелене површине, односно зелене површине јавног коришћења, које ће се формирати у простору око радних површина, поред приступне саобраћајнице и у самом радном простору комплекса .

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр.30/10, 93/12 и 89/15)*

Заштита природе обухвата:

- у неопасном делу фабричког комплекса евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила. Посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора;
- неопходно је да се ободни део комплекса засади високим врстама дендрофлоре, док средишњи део уз објекте подразумева садњу декоративних парковских врста зеленила;
- при озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, и врсте које су детерминисане као алергене;
- ради безбедности саобраћаја високо растиње (дрвеће) садити 2,0m од ивице коловоза, а средње растиње (шибље) 2,0 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7,0 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15,0 m. Композициони принципи озелењавања треба да стварају максималне погодности за заштиту од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања. Заштитно зеленило треба да чине претежно аутохтоне листопадне врсте;
- у зони ужег радног простора, око објеката где су формиране колско-пешачке површине ради лакше комуникације, неопходно је присуство минимум 30% зеленила. Насип непосредно око објеката постројења треба засадити травом. У овом делу изоставити садњу висок вегетације;
- неопходно је слободне травнате површине унутар радног простора засадити декоративном партерном вегетацијом листопадних и четинарских врста, цвећа и перена;
- у појасу уз канал (10m од ивице канала) и у заштином - инфраструктурном појасу не планирати високо зеленило;
- обавезна је израда главних пројеката озелењавања, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

- дрвеће и шибље садити на удаљености од одређених инсталација и то:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1,0 m	

- неопходно је да саднице буду I класе, минимум 4-5 година старости.
- свуда где је неопходно предвидети противпожарне и противексплозивне мере;

### 3.3.4. Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације Пројекта, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације Пројекта користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовног рада бука ће се јављати у зони пословања, радној зони али и зони намењеној за јавне намене.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр.72/10);*

### Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- носиоци пројеката, генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- обавезна је примена мера техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке у границама измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије I Мз – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. Бр. 8606 Ко Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару;
- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на појаву и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;

- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима Планског подручја у који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних врста;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом. Приликом избора врста садног материјала треба одабрати оне врсте које су првенствено отпорне на аерозагађење, прашину, доминантне ветрове;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### 3.3.5 Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр.36/09);

#### Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- поштовати правила дефинисана Просторним планом територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара”, бр.15/12) и Генералним урбанистичким планом града Зајечара („Сл.лист града Зајечара”, бр.15/12) у погледу избора локације и услова при евентуалном захтеву за постављање извора нејонизујућег зрачења, са посебним освртом на намену становања у окружењу и очекивану повећану фреквенцију људи на локацији планског обухвата, сходно намени простора;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола и праћење кретања радиоактивности у животној средини;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења

### 3.3.6. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем регионалног концепта управљања отпадом, преко Регионалног плана и Локалног плана управљања отпадом града Зајечара, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Локације морају бити доступне за пражњење возилима комуналног предузећа у свим временским условима.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр.36/09);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр.56/10);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр.92/10);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр.114/03);*
- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр.98/10).*

У складу са планираним садржајима и активностима на Планском подручју се може очекивати настајање следећих врста отпада:

- грађевински отпад,
- комунални отпад
- опасан отпад,
- санитарно–фекалне отпадне воде,
- технолошке отпадне воде,
- потенцијално зауљене атмосферске воде,

Управљање отпадом вршити у складу са Планом управљања отпадом који мора бити усаглашен са Локалним планом управљања отпадом града Зајечара.

**Грађевински отпад и шут** (вишак земље, остали грађевински отпад) - на локацији ће се генерисати у фази припреме терена и реализацији, односно у фази уређивања локације, изградње објеката, инфраструктуре, инсталација, монтирања;

**Комунални отпад** - настајаће на локацији као последица боравка запослених. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа

**Опасан отпад** - који може настати на Планском подручју одлагати и привремено складиштити у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима која се налази на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

**Санитарно - фекалне отпадне воде** - генерисаће се у санитарним чворовима производних и услужних објеката интерном канализационом мрежом спроводити до планираног постројења (уређаја) за пречишћавање фекалних отпадних где ће се потом одвести у јавну канализациону мрежу. Квалитет пречишћених отпадних вода пре упуштања у јавну канализациону мрежу мора бити у складу са:

- Одлуком о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију за град Зајечар („Сл.лист општине Зајечар”, бр.18/92);
- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл.гласник СРС”, бр.47/83, 13/84);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл.гласник СРС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл.гласник СРС”, бр.31/82);
- Правилником о допунама Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл.гласник РС”, бр.108/2013);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.50/12)

**Технолошке отпадне воде** - отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса.

**Потенцијално зауљене атмосферске воде** - са манипулативних површина, платоа бензинске пумпне станице или производних процеса, могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају прикупљати и каналисати системом ригола и одводити у сепаратор-таложник уља и масти, а након третмана, уз контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерач протока), атмосферске воде биће испуштене у атмосферску канализацију.

#### **Смернице и мере управљања отпадом:**

- Санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на Планском подручју и контактним зонама непосредног окружења, како би се спречило загађивање животне средине;
- За све врсте отпада које настају у планском обухвату, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, отпадна уља...) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање продуктованим врстама отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16);
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на Планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр.92/10) и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС”, бр.71/10) - Отпад од чишћења таложника-сепаратора обзиром да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем до

предаје овлашћеној акредитованој организацији (која поседује дозволу за прикупљање и третман ове врсте отпада) према Уговору о преузимању отпада, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и уз Документ о кретању отпада;

- предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада чији се изгле уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености са околином, сходно намени простора;
- грађевински отпад привремено депоновати на локацији до коначног одлагања;
- на Планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа, нити спаљивање било каквих отпадних материја;

#### Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на Планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације или зоне, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом.

#### 3.3.7. Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На Планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

На основу: географских, морфолошких, хидролошких, демографских и других карактеристика, констатује се да су Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања:

- природне катастрофе (земљотреси, пожари, атмосферско пражњење, олујни ветрови, град, поплаве – подземне воде),
- намерне или стохасичке хаварије (техничко-технолошке хаварије, процуривање и просипање нафтних деривата, изливање отпадних вода, пожар и експлозија),
- и ратна разарања.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);*
- *Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС”, бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93, 67/93 и 48/94);*
- *Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 54/15)*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 81/1995);*
- *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и 28/95);*

- *Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРС”, 30/91);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96);*

#### **Заштита од земљотреса обезбедиће се:**

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине најмање 7° MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

#### **Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:**

- извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом;
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;
- заштита од града обезбедиће се постојећим противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града, по потреби, испалују противградне ракете.

#### **Заштита од поплава (подземних вода) обезбедиће се:**

- подизањем одбрамбених насипа (део ие урађен на Белом Тимоку), поштовањем основне мреже саобраћајница, које пролазе поред и кроз предметни простор, односно комплекс, и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из осталог дела насеља;
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (кишне канализације, пропуста и сл.).

#### **Заштита од пожара**

- Обавеза инвеститора је да гради објекте од ватроотпорних материјала.
- Градња саобраћајница мора бити према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично) која ће омогућити приступ ватрогасним возилима до сваког објекта.
- Угроженост од пожара зависи и од изграђености парцеле, материјала од кога је објекат изграђен и од присуства запаљивих и експлозивних материјала.
- Одговарајући капацитет водоводне мреже обезбеђује проточни капацитет и притисак за ефикасно гашење пожара.
- Сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, број 111/09 и 20/15) и осталим важећим прописима и релевантним стандардима. У подручју обухвата плана се морају поштовати сви прописани хигијенски и противпожарни услови изградње.

#### **Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:**

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове ф
- паркирање возила унутар парцела, вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;

- разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.

#### **Заштита људи и материјалних добара од ратних дејстава обезбедиће се:**

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- на основу услова, које су инвеститори планираних објеката дужни да траже од Министарства одбране Републике Србије – надлежног одсека за одбрану.

#### **Мере заштите животне средине и одговор на удес:**

- у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације;
- у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је План заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију за сваки пројекат посебно;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину;
- неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр.111/2009 и 20/2015). Посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу. Вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација;
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- у случају пожара, треба предузети следеће: приступа се почетном гашењу пожара, и искључивању електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје, покренути евакуацију људи из угроженог дела;
- при реаговању у случајевима опасности, обавезно је коришћење адекватне заштитне опреме (заштитно одело, обућа, наочаре, рукавице, маске);
- успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа-ефикасан одговор на удес;
- после удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног министарства; Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;

### 3.3.8. Еколошка компензација

**Мере еколошке компензације** се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи, у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10). Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота локалног становништва због директних и индиректних утицаја планираних намена, локалитете за формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих и планираних садржаја на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу нивоа буке, емисије загађујућих материја и побољшњу пејзажних карактеристика подручја.

#### Мере компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила екстерно у контактним зонама, према зонама становања;
- формирати појас обостраног заштитног зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака, заступљеност аутохтоних врста не треба да буде испод 50%
- у зонама интензивног утицаја буке, мерама компензације уз границе парцела, опционо, формирати „зелене баријере“, антизвучне паное;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу и еколошко-биолошке подлоге;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака, заступљеност аутохтоних врста не треба да буде испод 50%;

## 4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације за предметно подручје представља основ за вредновање простора при избору Пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја.

Обавезујућа смерница Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза Носиоца Пројекта да се надлежном органу обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

## 5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана су:

- заштита здравља становништва,
- заштита подземних вода и воде Црног Тимока,
- очување квалитета земљишта,
- очување квалитета ваздуха,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана на основу резултата мерења.

Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16), као обавеза. Мониторинг се реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити достављани надлежној еколошкој инспекцији.

Мониторинг животне средине на подручју измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка” у обухвату ПДР-а територије I Мз – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. Бр. 8606 Ко Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару обухвата:

Програм мониторинга (праћења стања) животне средине:

- праћење квалитета ваздуха,
- праћење квалитета отпадних вода,
- праћење квалитета земљишта,
- праћење нивоа буке,
- мониторинг отпада

**Мониторинг квалитета ваздуха** врши се у циљу утврђивања концентрација загађујућих материја у ваздуху. Мерна места за праћење квалитета ваздуха на подручју Плана детаљне регулације организовати тако да представљају релевантне тачке за сваку зону утицаја посебно, што ће бити дефинисано у поступку процене утицаја на животну средину за планиране пројекте Мониторинг квалитета ваздуха вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09-60, 10/13-30).

**Контрола квалитета отпадних вода** се врши у циљу оцењивања квалитета свих отпадних вода. Праћење квалитета ових отпадних вода врши се на местима излива у реципијент и то пре мешања отпадних вода са водама реципијента, у складу са Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС”, бр. 47/83, 13/84).

Носиоци планираних пројеката су у обавези да обезбеде континуално праћење количине и протока отпадних вода које се испуштају у реципијент након пречишћавања. Мониторинг отпадних вода се утврђује у поступку процене утицаја на животну средину.

**Мониторинг квалитета земљишта** обухвата праћење промена у морфологији и физичким карактеристикама терена које могу представљати предуслов за настанак ерозије и клизишта. Мониторинг земљишта представља основ за спровођење поступка рекултивације по завршетку радова на уређењу локације.

**Мониторинг нивоа буке** је потребно вршити у зони где је утицај буке највећи. Потреба за мониторингом буке се утврђује у поступку процене утицаја планираног пројекта на животну средину. Мониторинг буке вршиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр.36/2009, 88/2010).

**Мониторинг отпада** има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у оквиру граница Измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексима) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр.36/2009-115, 88/2010-170 и 14/16).

Да би се вршило праћење промена на подручју Плана, непоходно је вршити систематско мерење, испитивање и оцењивање стања животне средине, како би се обезбедила заштита водотока реке Црни Тимок, граничних животних форми са Планским подручјем и здравља становништва.

### 5.1. Права и обавезе надлежних органа:

- Надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени;
- Надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, обезбеди учешће јавности у разматрању Извештај о Стратешкој процени;
- Надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- Надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о плану и Извештају о Стратешкој процени;
- Надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- Надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образovati стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени;
- Надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени, на основу прописаних критеријума;
- Надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности на Извештаја о Стратешкој процени;
- Надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени за послове заштите животне средине;
- Надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

### Обавезе носиоца планираних пројеката:

- Носиоци планираних пројеката, по усвајању Плана и исходовању информације о локацији, у обавези су да покрену поступак процене утицаја на животну средину за сваки пројекат појединачно, подношењем Захтева за

одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину: („Службени гласник РС, бр”.135/2004-14, 36/2009-58);

- На основу Решења да је потребна процена утицаја на животну средину и израда Студије о процени утицаја на животну средину/да није потребна процена утицаја на животну средину, носиоци планираних пројеката су дужни да испоштују процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- Носиоци планираних пројеката дужни су да све мере превенције, спречавања, контроле, заштите и мониторинга животне средине прописане у процедури процене утицаја, примене и поштују;
- Надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите животне средине.

## 5.2. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације предметног Пројекта дође до појаве утицаја који су непредвиђени или неочекивани, а имају негативног ефекта на реализацију Плана или животну средину неопходно је поступак Стратешке процене утицаја поновити.

## 6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

### Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- Прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама захвата Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих целина, зона, објеката и медијума животне средине и здравље становништва, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана детаљне регулације, усвојеног Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

### **Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину**

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција, постојеће просторно-планске и урбанистичке документације, природних карактеристика просторне целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

## 7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14 и 145/14), донета је Одлука о изради Измена ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару („Сл.лист града Зајчара“, бр.350-5/2016, од 26.02.2016.године) којима је утврђена обавеза израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару.

У складу са Одлуком о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.лист града Зајчара“, бр.350-3/2016, од 22.02.2016.године), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Предлога Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката, да за сваки планирани пројекат, пред надлежним органом градске управе, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за сваки пројекат посебно.

## 8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница, мера превенције и спречавања негативних утицаја као и план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираних пројеката на нижем хијерархијском нивоу

Изради Стратешке процене утицаја измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару приступило се на основу Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару.

Стратешка процена утицаја интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору.

На нивоу Плана детаљне регулације измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планиране намене и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину, а који се не могу контролисати. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање природних вредности и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја измене ПДР-а за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару, (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део Локацијских услова.

## 9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја.

## ПРИЛОЗИ

## Прилози

- Одлука о изради измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр.350-5/2016, од 26.02.2016.године);
- Одлука о приступању изради СПУ измене Плана детаљне регулације за комплекс бивше фабрике „Тимочанка“ у обухвату ПДР-а територије и МЗ – блок између улица Милоша Обилића, Саве Ковачевића (Гојкове), источне међе кп. бр. 8606 КО Зајечар, осовине Црног Тимока и изворског пута у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр.350-3/2016, од 22.02.2016.);
- Служба за катастар непокретност Зајечар, Копија плана Р=1:2500, бр.953-1/2016-149 од 07.04.2016.године;
- ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар, Катастарско-топографски план бр.955-242/15 од 11.09.2015. године;
- Републички сеизмолошки завод - Услови, бр.02-325-3/16, од 23.05.2016.године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, водопривредни центар „Сава-Дунав“, Нови Београд, радна јединица „Неготин“, - Услови бр.285/3-16, од 2016.године;
- Јавно комунално предузеће „Хигијена Зајечар“, - Достава информација бр.941, од 30.05.2016.године;
- Јавно комунално стамбено предузеће „Зајечар“, - Услови бр.601/272, од 25.05.2016.године;
- Јавно комунално предузеће „Зајечарпаркинг“, Зајечар - Допис бр.434, од 30.05.2016.године;
- Јавно комунално предузеће „ВОДОВОД“ Зајечар, одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, - Услови бр.1596, од 27.05.2016.године;
- Јавно предузеће „Дирекција за изградњу“, Зајечар - Достава информација-бр.2352, од 26.05.2016.године;
- Телеком Србија, регија Ниш, извршна јединица Зајечар - Достава информација, бр.714-195403/3-2016, од 27.05.2016.године;
- Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зајечару, - Услови бр.217-1-145/16, од 27.05.2016.године;
- ЈП Електропривреда Србије, - Подаци и услови бр.138558/2-2016, од 27.05.2016.године;
- Градска управа Зајечар, одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, бр.501-88/2016, од 25.05.2016.године;

### Графички прилози:

Еколошка валоризација простора

