

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

**“ХИДРОМРЕЖА” д.о.о. Зајечар**

19000 Зајечар, Змајева 5

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за доградњу пословног комплекса "Crossbike"**  
**у Зајечару**

ЛОКАЦИЈА : кп.бр. 6369/4 КО Зајечар

ИНВЕСТИТОР: Crossbike д.о.о. Зајечар

ОБРАЂИВАЧ: “ХИДРОМРЕЖА” д.о.о.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
ОБРАЂИВАЧА: Милош Величковић, директор

Печат: Потпис:

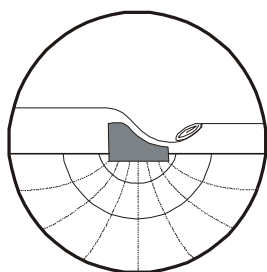
ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА: Зоран Стојковић, д.и.а.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 0998 07

Печат: Потпис:

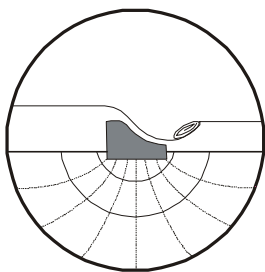
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 3

МЕСТО И ДАТУМ: 05.01.2018. у Зајечару



## САДРЖАЈ

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| НАСЛОВНА СТРАНА.....                                                                        | 1  |
| САДРЖАЈ.....                                                                                | 2  |
| 1. ОПШТИ ДЕО.....                                                                           | 4  |
| 1.1 Извод из АПР-а.....                                                                     | 5  |
| 1.2 Решење о одређивању одговорног урбанисте.....                                           | 8  |
| 1.3 Лиценца и потврда одговорног урбанисте.....                                             | 9  |
| 1.3 Изјава одговорног урбанисте.....                                                        | 11 |
| 2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....                                                                      | 12 |
| 2.1 Циљ израде урбанистичког пројекта.....                                                  | 13 |
| 2.2 Правни и плански основ.....                                                             | 13 |
| 2.3 Обухват урбанистичког пројекта.....                                                     | 13 |
| 2.4 Постојеће стање.....                                                                    | 14 |
| 2.5 Услови изградње.....                                                                    | 14 |
| 2.6 Нумерички показатељи.....                                                               | 17 |
| 2.7 Прикључења на инфраструктурну мрежу.....                                                | 18 |
| 2.8 Инжењерско геолошки услови.....                                                         | 20 |
| 2.9 Противпожарна заштита.....                                                              | 20 |
| 2.10 Енергетска ефикасност објекта.....                                                     | 20 |
| 2.11 Услови заштите и мере њихове примене.....                                              | 21 |
| 2.13 Технички опис објекта и фазност изградње.....                                          | 23 |
| 2.14 Пејзажно уређење.....                                                                  | 24 |
| 2.15 Услови и мере за реализацију урбанистичког пројекта.....                               | 25 |
| 3. ГРАФИЧКИ ДЕО.....                                                                        | 26 |
| 1. Ортофото снимак локације Р=1:1500.....                                                   | 27 |
| 2. Ситуација постојећег стања Р=1:250.....                                                  | 28 |
| 3. Ситуација планираног стања са партерним и композиционим решењем Р=1:250.....             | 29 |
| 4. Регулационо нивелационо решење Р=1:250.....                                              | 30 |
| 5. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р=1:250..... | 31 |
| 6. Идејно решење магацина „Б“ основе, пресеци, изгледи Р=1:250.....                         | 32 |
| 7. Идејно решење магацина „В“ основе, пресеци, изгледи Р=1:250.....                         | 33 |

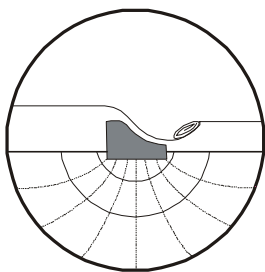


ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

## “ХИДРОМРЕЖА” д.о.о. Зајечар

19000 Зајечар, Змајева 5

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 8. Идејно решење хале за монтажу „Г“ основе, пресеци, изгледи Р=1:250..... | 34 |
| 9. Идејно решење потпорног зида основе, пресеци, изгледи Р=1:250.....      | 35 |
| 4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО.....                                                 | 36 |
| 4.1 Пројектни задатак.....                                                 | 37 |
| 4.2 Информација о локацији.....                                            | 38 |
| 4.3 Копија плана парцеле и препис листа непокретности.....                 | 42 |
| 4.5 КТП.....                                                               | 47 |
| 4.6 Услови од ЈКП „Водовод“ Зајечар.....                                   | 48 |
| 4.7 Противпожарни услови.....                                              | 49 |
| 4.8 Решење о прикључивању и уговор са ЕПСом.....                           | 50 |



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

**“ХИДРОМРЕЖА” д.о.о. Зајечар**

19000 Зајечар, Змајева 5

## 1. ОПШТИ ДЕО

|                                                                                   |                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>8000034863970 | <b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРАЦИЈИ<br/>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b> |  Република Србија<br>Агенција за привредне регистре |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Матични / Регистарски број | 20499770 |
|----------------------------|----------|

### СТАТУС

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Статус привредног субјекта | Активно привредно друштво |
|----------------------------|---------------------------|

### ПРАВНА ФОРМА

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу |
|--------------|-------------------------------------|

### ПОСЛОВНО ИМЕ

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Пословно име          | PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING HIDROMREŽA DOO ZAJEČAR |
| Скраћено пословно име | HIDROMREŽA DOO ZAJEČAR                                          |

### ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Адреса седишта            |         |
| Општина                   | Зајечар |
| Место                     | Зајечар |
| Улица                     | Змајева |
| Број и слово              | 5       |
| Спрат, број стана и слово | / /     |

### ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

|                                    |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Подаци оснивања                    |                                             |
| Датум оснивања                     | 10. фебруар 2009                            |
| Време трајања                      |                                             |
| Време трајања привредног субјекта  | Неограничено                                |
| Претежна делатност                 |                                             |
| Шифра делатности                   | 7112                                        |
| Назив делатности                   | Инжењерске делатности и техничко саветовање |
| Остали идентификациони подаци      |                                             |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 105968556                                   |
| Контакт подаци                     |                                             |

|                                              |                               |                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Телефон 1                                    | +381 69/ 10 41 011            |                      |
| Телефон 2                                    | +381 19/ 429 639              |                      |
| Факс                                         | +381 19/ 429 639              |                      |
| Интернет адреса                              | www.hidromreza@ptt.rs         |                      |
| <b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>    |                               |                      |
| Постоји обавеза овере измена оснивачког акта | Датум важећег статута         | <input type="text"/> |
|                                              | Датум важећег оснивачког акта | <input type="text"/> |

|                                         |                                                               |                                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Законски (статутарни) заступници</b> |                                                               |                                                 |
| <b>Физичка лица</b>                     |                                                               |                                                 |
| 1. Име                                  | <input type="text" value="Милош"/>                            | Презиме <input type="text" value="Величковић"/> |
| ЈМБГ                                    | <input type="text" value="0107970750028"/>                    |                                                 |
| Функција                                | <input type="text" value="Директор"/>                         |                                                 |
| Ограничење супотписом                   | <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/> |                                                 |

|                                                                                      |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Чланови / Сувласници</b>                                                          |                                               |
| <b>Подаци о члану</b>                                                                |                                               |
| Име и презиме                                                                        | <input type="text" value="Милош Величковић"/> |
| ЈМБГ                                                                                 | <input type="text" value="0107970750028"/>    |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                                             |                                               |
| <b>Новчани</b>                                                                       |                                               |
| износ                                                                                | датум                                         |
| <input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 50.141,65 RSD"/>  | <input type="text"/>                          |
| износ                                                                                | датум                                         |
| <input type="text" value="Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.914,13 RSD"/> | <input type="text" value="27. јануар 2009"/>  |
| износ                                                                                | датум                                         |
| <input type="text" value="Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 26.227,53 RSD"/> | <input type="text" value="17. јануар 2011"/>  |
| износ(%)                                                                             |                                               |
| Сувласништво удела од                                                                | <input type="text" value="100,00000"/>        |

**Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од  
52.455,05 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од  
52.455,05 RSD17. јануар  
2011

Регистратор, Миладин Маглов



## 1.2 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, ), директор предузећа „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. из Зајечара доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Техничка документација: | Урбанистички пројекат        |
| Објекат:                | Доградња пословног комплекса |
| Локација :              | кп.бр. 6369/4 КО Зајечар     |
| Инвеститор:             | Crossbike д.о.о. Зајечар     |

Одређује се за одговорног урбанисту:

Зоран Стојковић, д.и.а.  
бр.лиц. 200 0998 07

Сарадници:

Милош Величковић, дипл. инж. грађ.

Весна Николић, м.арх

Пројектна организација: "Хидромрежа" д.о.о. Зајечар

Одговорно лице/ заступник: Милош Величковић, директор

Печат: Потпис:

---

Место и датум: 14.08.2017. у Зајечару



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зоран С. Стојковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2003961750012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0998 07**



У Београду,  
13. септембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/259372  
Београд, 21.03.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран С. Стојковић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0998 07**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 17.03.2018.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Миласав Дамњановић, дипл. инж. арх.

### 1.3 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, ), даје се

#### ИЗЈАВА

#### ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је:

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Техничка документација: | Урбанистички пројекат        |
| Објекат:                | Доградња пословног комплекса |
| Локација :              | кп.бр. 6369/4 КО Зајечар     |
| Инвеститор:             | Crossbike д.о.о. Зајечар     |

Урађена према важећем Закону и прописима о планирању и изградњи објеката.

Одговорни урбаниста:

Зоран Стојковић, д.и.а.  
бр.лиц. 200 0998 07

Печат:

Потпис:

---

Место и датум:

14.09.2017. у Зајечару

## **2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 2.1 Циљ израде урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се израђује за потребе доградње пословног комплекса „Crossbike” на парцели кп.бр.6369/4 КО Зајечар. Инвеститор је иницирао израду урбанистичког пројекта којим се разрађује предметна локација и обезбеђују услови за издавање локацијске дозволе.

Израдом урбанистичког пројекта стварају се услови да се у оквиру постојећег пословног комплекса који чине магацин (Пр+0), површине 1020м<sup>2</sup> и Управна зграда са изложбеним салоном (Пр+2), површине 296м<sup>2</sup>; изграде још три објекта намењена пословању: магацин 2031м<sup>2</sup>, магацин 1035м<sup>2</sup> и хала за монтажу 728м<sup>2</sup>.

## 2.2 Правни и плански основ

Правни основ:

Изради урбанистичког пројекта се приступа по захтеву наручиоца “Crossbike” д.о.о из Зајечара, који је и сопственик парцеле кп.бр.6369/4 КО Зајечар, по листу непокретности 18839 КО Зајечар.

Пројекат се израђује у складу са члановима 60., 61. и 62. Закона планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), а на основу Информације о локацији бр. IV/03 број 353-86/2017 издатој од Одељења за Урбанизам, грађевинске и комунално - стамбене послове града Зајечара од 26.12.2017.

Плански основ:

- Генерални урбанистички план града Зајечара (Службени лист града Зајечара бр. 15/12; надаље скраћено ГУП);

Наведени план ширег подручја за предметну локацију не садржи правила уређења и грађења за постојећу грађевинску парцелу. За подручје пројекта израђује се Урбанистички пројекат, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу – (Службени гласник РС бр.22/2015 надаље скраћено „Правилник“;), како би се утврдила правила уређења и грађења.

## 2.3 Обухват урбанистичког пројекта

Граница подручја обухваћеног Урбанистичким пројектом одређена је:

- са северне стране парцелом кп. бр. 8463 КО Зајечар, остало земљиште - некатегорисани пут, у власништву Града Зајечара
- са западне и јужне стране катастарском међом према парцели кп.бр.6369/2 КО Зајечар, пољопривредно земљиште у приватном власништву;
- са источне стране катастарском међом према парцелама кп.бр. 6372 КО Зајечар, остало вештачки створено неплодно земљиште у власништву ЈП „Србијашуме“ и кп.бр. 6378 КО Зајечар, градско грађевинско земљиште, у приватном власништву.

Урбанистичком разрадом је обухваћена катастарска парцела кп.бр. 6369/4 КО Зајечар. Укупна површина захваћена пројектом једнака је површини парцеле: 12856м<sup>2</sup>.

## 2.4 Постојеће стање

Локација урбанистичког пројекта налази се на југозападној граници катастарске општине Зајечар јужно од раскрснице путева Параћин – Бољевац - Зајечар (државни пут 1.Б реда, ознака 36) и Зајечар – Лубница – Бољевац (државни пут 2.Б реда, ознака 395).

На том потезу непосредно уз саобраћајницу развијене су пословне делатности – магацини и продајни салони („ТИС“, „Миленијум“, „Аутокућа Зајечар“, „Еурокабл“, „Далас“).

Предметна парцела настала је препарцелацијом две суседне парцеле кп.бр. 6369/4 и кп.бр.6372, тако да новонастала парцела која сада носи број 6369/4 има површину од 12.856,00м<sup>2</sup>. Новонастала парцела има неправилну геометријску форму са следећим карактеристичним димензијама: дубина од 205 до 240м, ширина од 33.45м до 60м.

На предметном земљишту су изграђени објекти пословне намене – управа са салоном (Пр+2) и магацин Пр+0 који су као и парцела у власништву наручиоца.

Парцела је комунално опремљена, има уредне прикључке на комуналну инфраструктуру: на саобраћајну мрежу, електроинсталације, водовод, телекомуникације и решене отпадне воде (изграђена је септичка јама). Постојећи објекти лоцирани су у северозападном делу парцеле, док јужни и источни део парцеле нису изграђени. Изградњом новог објекта постиже се боља искоришћеност парцеле.

Локација је 2015. разрађивана за потребе истог наручиоца (*Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта П+0 до П+2 на кп.бр.6369/4 КО Зајечар, у улици Николе Пашића бб. у Зајечару. број потврде IV/04 број 350-2/2015 од 13.05.2015. године*) на основу којег су изграђени постојећи објекти.

Услед развоја, потреба Инвеститора за простором је порасла, докупљена је парцела, извршена препарцелација, а како план са елементима регулације за град није донешен намеће се потреба да се локација урбанистички разради како би се стекли услови за проширење – доградњу пословног комплекса „Crossbike“.

## 2.5 Услови изградње

Урбанистички пројекат се базира на затеченом стању на локацији, постојећим важећим плановима, достављеним идејним решењима објеката и прецизније дефинише правила уређења и грађења у складу са Законом и одговарајућим Правилницима.

### 3.5.1 Извод из планске документације

#### 6. Радна зона –пословно-стамбена зона - Зона VI

Радна зона је планирана уз улазно/излазне западне и јужне саобраћајне правце и састоји се из две просторне целине: VI1 и VI2.

##### **Просторна целина VI2 - пословно-стамбена зона**

**Граница зоне** – са западне стране зона се граничи тј. поклапа са границом Плана, на северу границу представља северна обилазница државни пут I реда, на истоку са насељем Котлујевац све до Црног Тимока и до насеља Подлив, на југо-истоку се граничи са војним комплексом касарне „Никола Пашић“, све до границе Плана на западној страни.

Делимично је започето њено формирање уз државни пут у правцу за Параћин. Због постојећег становања основна намена у овој просторној целини треба да буде производња и пословање мањег капацитета, која нема утицаја на животну средину, са комерцијалним садржајима, услугама и сл. у подручју око М5 а са претежним становањем у окружењу. Површина просторне целине је око 324,0ха.

**Радне зоне** су дефинисане помоћу два типа која су заступљена у Генералном урбанистичком плану:

1- Радна зона која се дефинише производњом (индустријска зона која се налази у непосредној близини градског подручја а припада разради Просторног плана Града Зајечара.)

2- Радна зона која је дефинисана лако производњом и услужним делатностима

Простор за производне делатности обезбеђује се у радној зони која се формира као јединствена целина производно услужних делатности.

Овај простор има повољан положај у односу на насеље и саобраћајну инфраструктуру за даље развијање садржаја индустрије, складишта, велике трговине, транспорта грађевинарства и других комерцијалних делатности, које треба издвојити од становања.

Планиране су две велике радне зоне које се формирају на улазним правцима у Зајечар из правца Параћина, тачније на магистралном путу М5 и „Звезданском путу“.

### **Производни потези**

ИЗВОДНИ ПРАВЦИ ИЗ ГРАДА - државни пут I реда бр. 5<sup>1</sup> - повезује централни део града са његовом периферијом. Дуж ових потеза предвиђено је концентрисање углавном терцијарних делатности, а уколико просторне могућности допуштају могуће је лоцирање и секундарних делатности (погони производног занатства), под условом да немају штетних утицаја на животну средину, чиме се повећава опслуживање подручја ван градског центра, обим кретања становништва ка градском центру смањује, подиже квалитет становања и свеукупни развој ових делова града диже на виши ниво.

Већ формиран објекти дуж државног пута I реда број 5<sup>2</sup> представљају почетни основ за даље формирање и ширење зоне јер се показало као веома добра локација за ту врсту намене. Планирани капацитети ширења представљају идеју да се на тој локацији формира препознатљива пословна зона која ће привлачити потенцијалне инвеститоре заинтересоване за улагања.

### **Правила грађења и заштите јавних саобраћајница**

#### **Јавни путеви**

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1,0m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

државни путеви I реда износи 20,0m

државни путеви II реда износи 10,0m

општински путеви износи 5,0m

Појас контролисана градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој

се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се утврђују тим планом.

---

1 Исправка- уместо бр.5 треба да стоји 27. Овај пут по Новој уредби о категоризацији државних путева (Сл. Гласник 105 и 119 / 2013) припада I Б реду и носи број 36

2 Погледај фусноту 1

*Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута у деловима плана ван грађевинског подручја.*

*Грађевинске парцеле које се наслањају на Магистралне и регионалне путеве могу имати директан приступ возилима до тих парцела из ових улица.*

*Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног Предузећа.*

*Радијус закривљења на раскрсницама државног пута и као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10,0m. Препоручени радијус на осталим раскрсницама је 7,0m и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити.*

*Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0m на 40,0m за пут I реда, 20,0m за пут II реда и 10,0m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.*

*Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5m.*

*Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.\**

\* Подаци добијени из Информације о локацији за предметну парцелу.

### **3.5.2 Правила урбанистичке регулације, уређења и грађења**

Карактер блока одређен је на основу намене предвиђене планским документом и складу са категоријама предвиђених Правилником.

Карактер блока којем припада парцела одређује се као (5) *периферна пословна, привредна и индустријска зона*.

Парцелација и препарцелација на предметној парцели се не врши. Парцела остаје у затеченим габаритима.

Намена парцеле одређена ГУПом је „*радна зона која је дефинисана лаком производњом и услужним делатностима*“. Поред основне намене на парцелама које припадају овој зони дозвољено је развијати и компатибилне намене: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске станице.

Планиране намене су складиштење и монтажа бицикала, што је у складу са плански предвиђеним наменама.

Урбанистички параметри за парцелу преузети из Правилника а у складу са одабраном зоном и важећим елементима урбанистичких планова (ГУП).

Највећи дозвољени индекс изграђености је 1.5.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%.

Највећа дозвољена спратност за ову зону није прописана правилником, осим што је наведено да зависи од технолошких услова. С обзиром да на парцели постоји објекат спратности П+2 (пословни објекат), који је виши од новопланираног објекта (Пр+0), овај параметар дат је у односу на постојећи објекат: П+2, тј. три надземне етаже.

Постојећа регулациона линија поклапа се са северном међом ка кп.бр. 8463. Грађевинске линије изграђених објеката се задржавају и износе:

- Према регулационој линији на северу – 26m;
- Према источној међној линији (према суседној парцели кп.бр. 6372) 2.5m;
- Према западној међној линији (према суседној парцели кп.бр.6369/2) 5m;

- Према јужној међи успоставља се грађевинска линија на 12м од јужне међе са суседном кп.бр.6369/2.

Парцела има приступ јавној саобраћајници преко локалног некатегорисаног пута на кп.бр. 8463. КО Зајечар и исти се задржава.

Паркирање је решено је у оквиру парцеле. Предвиђено је формирање 20 нових паркинг места за потребе корисника, у складу са повећањем корисне површине.

Чврсти комунални отпад се одвози са локације, што је већ уређено са надлежном службом. Број комуналних посуда се увећава за један.

Саобраћајне површине - колски прилаз и манипулативне саобраћајне површине се проширују у складу са потребама нових објеката. Интерна саобраћајница се проширује на 6м што је довољно за двосмерни саобраћај, формира се нови плато за окретање возила у југоисточном делу парцеле. Саобраћајне и манипулативне површине застиру се чврстом облогом- асфалтом или асфалт бетоном, док се пешачке површине и паркинзи попличавању, а тротари бетонирају. Све попличане површине нивелишу се тако да се вода са њих оцеђује.

Део парцеле је ограђен панелном транспарентом оградом на бетонском постаменту. Постојећа ограда се реконструише тако да обухвати целу парцелу. У јужном делу парцеле, због конфигурације терена планиран је потпорни зид, док је са источне стране предвиђено шкарпирате терена.

## 2.6 Нумерички показатељи

### А Обухват урбанистичког пројекта

кп.бр. 6369/4

12 856 м<sup>2</sup>

### Б Изграђеност

Остварено Ограничења

степен заузетости

П<sub>бр.</sub> објекта (површина под објектима, хор. пројек) 5 110м<sup>2</sup> 40% 60%

индекс изграђености

П<sub>брп.</sub> објекта (укупна површина) 5 458м<sup>2</sup> 0.42 1.5

удео зел. површина

П<sub>зел.</sub> уређене зелене површине 2 126 м<sup>2</sup> 16%

број надз. етажа

Спратност П+2 / П+0 3 3

### Ц Категорије површина

П<sub>бр.</sub> објекта (површина под објектом, хор. пројекције) 5 110м<sup>2</sup> 40%

П<sub>пол.</sub> застрте површине, потпорни зид 5 620 м<sup>2</sup> 43.5%

П<sub>зел.</sub> уређене зелене површине 2 126 м<sup>2</sup> 16.5%

Укупна површина грађевинске парцеле: 12 856м<sup>2</sup> 100%

Из приказаних нумеричких показатеља види се да парцела са планираном изградњом нових објеката остаје у оквиру задатих урбанистичких параметара прописаних за зону.

## 2.7 Прикључења на инфраструктурну мрежу

Предмета грађевинска парцела је већ изграђена и комунално опремљена. Планирани објекат ће се везати на постојећу мрежу на парцели, са капацитетима у складу са Условима јавних предузећа надлежних за прикључке на мрежу инфраструктуре.

Елементи инфраструктуре дати су у графичком прилогу бр.5: "Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу".

Овим Урбанистичким пројектом не предвиђа се повећање капацитета прикључака. Уколико се кроз техничку документацију укаже потреба за повећањем прикључци ће се реконструисати према условима надлежних услова дистрибутера и техничко-грађевинским нормама.

### 2.7.1 Саобраћајна мрежа

Предметна працела се на северу има прикључак на јавну саобраћајницу преко локалног некатегорисаног пута на кп.бр. 8463. КО Зајечар и исти се задржава.

Геометрија постојеће интерне саобраћајнице на месту прикључења са постојећим локалним некатегорисаним путем и касније на државни пут IIБ реда број 395 Зајечар – “Лубница – Бољевац прилагођен је потребама саобраћајног опслуживања и планираних садржаја на локацији. Као меродавно возило за димензионисање усвојено је комунално возило типа KB3.

Интерна саобраћајница проширује се на 6м за потребе двосмерног саобраћаја. За окретање возила предивђени су платои 2 и 3.

Нова паркинг места формирају се збирно на посебном делу парцеле, укупно 20ПМ (у складу са критеријумом 1ПМ на 200м<sup>2</sup> корисног простора за производни, магацински и индустријски објекат)

### 2.7.2 Електроенергетска мрежа

Парцела, тј. постојећи објекти су уредно прикључени на електроенергетску мрежу у складу са уговором који Наручилац има са дистрибутером електричне енергије. Пројектовани објекат се прикључује на мрежу преко постојећег објекта.

Основне карактеристике прикључка су следеће:

Тип прикључка: типски Т1Б

Одобрена снага: 27.7 kW

Називна струја главних осигурача: 40А

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Врста прикључка према броју фаза: трофазни

Мерно место: полиестерски разводни орман на бетонском спец. стубу.

Изградња свих електроенергетских објеката и монтажа електроенергетске опреме ће бити у складу са важећим прописима и законима струке. Примениће се све мере заштите према важећим прописима и законима, како електроенергетски објекти не би, у току изградње и експлоатације, угрозили безбедност људи, објеката, опреме и околине.

### **2.7.3 Мрежа вододова**

Предмета парцела је уредно прикључена на градску водоводну мрежу у складу са условима Јавног предузећа за комуналне делатности „Водовод“ Зајечар (број 1782 од 04.07.2017. године). Водоводни прикључак је од полиетиленских цеви ПЕ Ø90/10. Водомерно окно постављено је на 1.5м од регулационе линије. Разведена је и хидрантска мрежа којом су покривени постојећи објекти.

Профил постојећег прикључка на дистрибутивну водоводну мрежу одговара пројектованим потребама.

Доградњом комплекса доћиће до проширења хидрантске мреже. Ради постизања адекватног притиска у мрежи предвиђена је пумпна станица у северном делу парцеле, иза водомерног шахта.

### **2.7.4 Мрежа канализације**

На парцели је изграђена мрежа фекалне канализације са септичком јамом, с обзиром да на локацији није изграђена јавна канализациона мрежа.

Предвиђено је да се новопројектовани санитарни чворови прикључе на постојећу септичку јаму, која ће се празнити чешће.

### **2.7.5 Мрежа атмосферске канализације**

У затеченом стању на парцели не постоји мрежа атмосферске канализације. Оборинске воде усмеравају се површински нивелацијом до северне границе парцеле, где се уводе у шахт заштићен решетком. Овај шахт је повезан са каналом који се пружа дуж саобраћајнице.

Одвођење вода са пројектованих површина извешће се у складу са изведеним решењем у изграђеном делу парцеле.

### **2.7.6 Мрежа телекомуникација**

Предметна парцела повезана је на телекомуникациону мрежу у складу са условима ПТ "Телеком Србија" бр. 7140-194281/2-2014 од 17.06.2014. Новопројектовани објекти се не прикључују на телекомуникациону мрежу.

### **2.7.7 Мрежа топлификације**

На подручју којем припада предметна парцела не постоји могућност прикључења на градски топлотни систем. Новопројектовани објекти се не климатизују осим просторија које су намењене радницима при монтажној хали (тоалети, чајна кухиња и гардеробе). У овим јединицама је предвиђено коришћење локалних јединица за климатизацију.

### **2.7.8 Третман чврстог отпада**

Чврст комунални отпад се одлаже у контејнере на за то одређено место на парцели, одакле се периодично извози према уговору са надлежном комуналном службом. Предвиђено је повећавање броја комуналних посуда- контејнера за један.

## 2.8 Инжењерско геолошки услови

У нашим климатским приликама препорука је да се објекат фундаира на дубини од најмање 80цм због мржњења тла. Ново планирани објекти налазе се у изграђеном окружењу. На околним изграђеним објектима није примећено слегање, деформација ни оштећење темеља, као ни присуство подземне воде, те се темељење објекта може базирати на постојећим искуствима уз поштовање прописа и техничких препорука за предметну област.

## 2.9 Противпожарна заштита

Елементи противпожарне заштите дефинисани су и структурирани у складу са условима издатим од Одељења за ванредне ситуације у Зајечару.

1. Снабдевање водом врши се са градске водоводне мреже. Предвиђено је проширење постојеће спољашње хидрантске мреже на парцели, и развод за унутрашњу хидрантску мрежу у објекту. Притисак за рад мреже обезбеђује се хидрофорским постројењем. Техничко решење и прорачун предмет су пројекта хидротехничких инсталација у наредној фази пројектовања објекта.

2. Предметна парцела према ГУПу припада „**Радна зона – пословно-стамбена зона - Зона VI**“, најближи стамбени објекат налази се на 30м западно од објекта комплекса и није директно угрожен.

3. Саобраћајне површине димензионисане су и постављене тако да одговарају потребама ватрогасних возила која су дефинисана Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила (Службени лист СРЈ 8/95). Предвиђено је двосмерно кретање ватрогасног возила кроз локацију, предвиђене су адекватне окретнице као и платои за интервенције.

4. Ширење евентуалног пожара са објекта на објекат превенирано је слободностојећом композицијом објекта и поштовањем удаљења од суседних објеката.

5. За евакуацију и спасавање људи постоје сви услови- приступне саобраћајнице, а евакуација пешака разрадиће се у наредним фазама пројектовања.

Елементи противпожарне заштите су дати у графичком прилогу бр.5: "Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу".

За изградњу објекта прибавља се сагласност Министарства (тј. подручне јединице органа државне управе) на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Сагласност се издаје на Елаборате заштите од пожара који се прилаже уз ПГД, као и на Главни пројекат заштите од пожара у склопу пројекта за извођење, чији делови морају бити у сагласности са предвиђеним мерама заштите.

## 2.10 Енергетска ефикасност објекта

Од новопланираних објеката климатизују се само просторије за раднике у оквиру монтажне хале, те као такви подлежу захтевима прописаним Правилником о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС бр.61/2011) и да је неопходна провера енергетских карактеристика дела објекта кроз израду Елабората о енергетској ефикасности.

## 2.11 Услови заштите и мере њихове примене

### а) Услови заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине

На захваћеном подручју урбанистичког пројекта нема културних добара која подлежу заштити.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе.

### б) Услови заштите и унапређења животне средине

Пројектом предвиђена намена не спада ни под једну од тачака „Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“ (Сл. Гласник РС 114/2008).

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом не налази се на територији заштићеног природног добра ни у заштићеној околини непокретног културног добра. Из претходног се закључује да није прописана обавеза процене утицаја на животну средину.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко- палеонтолошког типа и минеролошко- петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Обавезе Инвеститора односе се на опште мере заштите природе и животне средине од последица неадекватног коришћења.

Захваћено подручје пројекта по свом положају припада радној зони, на улазу у град, у близини државне саобраћајнице 1. реда. Објекти су постављени на више од 20м од регулационе линије чиме су ублажени пратећи негативни фактори који утичу на животну средину. Озелењавање дела партера ка саобраћајници такође смањује утицај буке и загађења ваздуха.

### в) Мере заштите животне средине

Предметно подручје није у зони посебне заштите, а набројане мере се односе на заштиту од потенцијалних загађења:

- **Заштита вода** – предвиђено је испуштање комуналних отпадних вода из објекта у септичку јаму која се празни периодично. Изградња саобраћајних и манипулативних површина планира се од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате.
- **Заштита земљишта** – предвиђено је адекватно прикупљање отпада и одвожење на градску депонију (што је већ поверено надлежној комуналној служби).
- **Заштита ваздуха** – планирани садржаји и објекти немају штетног утицаја на загађење ваздуха, изузев издувних гасова моторних возила корисника објекта.
- **Заштита биљног и животињског света** није обухваћена Урбанистичким пројектом јер се ради о градском грађевинском подручју града Зајечара.
- **Заштита од прекограничних загађења** – уколико до њих дође (аерозагађење, радијација и др.) предузимају се мере заштите адекватно проблему.

- **Заштита од буке** – Применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средни („Сл. Гласник РС“ бр.36/09 и 88/10) и важећим правилницима.

### **г) Мере заштите од елементарних непогода, техничко – технолошких несрећа и ратних разарања**

У оквиру ГУПа дефинисане су мере заштите живота и здравља људи од елементарних и других већих непогода техничко – технолошких несрећа и услови од интереса за одбрану земље. Највећи део урбанистичких мера заштите интегрисан је у планске документе кроз зонирање, планирање намена и садржаја, саобраћајну регулацију, зелене појасеве, регулације водених токова и сл.

- **Услови заштите од земљотреса**

Подручје града Зајечара на којем се налази и простор обухваћен пројектом спада у VIII степен МЦС (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 год. - Сеизмолошки завод Србије), па је приликом пројектовања објекта неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју, са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објекта.

- **Заштита од атмосферског пражњења**

У циљу заштите од грома на будућим објектима обавезно је постављање громобранских инсталација.

- **Услови заштите од поплава**

Могућност плављења локације не постоји. Заштита од атмосферских вода оствариће се формирањем олучних система, нивелацију и дренажне системе.

- **Олујни ветрови**

Диспозиција отвора врата и прозора условљена је функционисањем магацина. Заштита од дејства олујних ветрова постиже се кроз одабир адекватних производа – врата и прозора.

- **Клизање терена**

На предметној локацији, која је изграђена није регистровано клизиште, нити су примећене деформације услед клизања тла на постојећим објектима.

- **Заштита од ратних разарања и техничко- технолошких несрећа**

Основна мера цивилне заштите јесте мера склањања. Уколико Инвеститор нема могућности да за своје потребе изгради склониште, користи најближе јавно или блоковско склониште.

### **д) Мере заштите непокретних културних и природних добара**

Објекат не спада у зону заштићених непокретних културних и природних добара.

Обавеза Извођача је да уколико се током радова на изградњи наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко- петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра; или на као налазач је дужан да у року од 8 дана обавести надлежно министарство за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме

мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## ђ) Мере заштите на радном месту

При даљој разради пројектне документације неопходно је придржавати Закона о безбедности и здрављу на раду (Сл.гласник РС 101/05, 91/15); минималних прописаних захтева за безбедан и здрав рад на радном месту (Правилник о превентивним мерама за безбедан и здрав рад на радном месту (Сл.гласник РС 21/09) и други релевантни правилници и прописи у складу са одабраним начином организовања посла).

## 2.13 Технички опис објекта и фазност изградње

На предметној парцели предвиђена је изградња неколико нових објеката:

1) Хала „Б“ - слободностојећи магацин габарита у основи 21.65 м x 93.29м, спратне структуре П+0.

2) Хала „В“ - слободностојећи магацин магацин габарита у основи 14.30 м x 72.40м, структуре Пр+0

3) Хала „Г“ - слободностојећи објекат намењен монтажи бицикала, структуре Пр+1

Осим ових објеката предвиђена је и изградња/ доградња интерне инфраструктуре и помоћних објеката на локацији: проширивање водовodne и хидрантске мреже, проширивање електроенергетске мреже, проширивање интерне саобраћајнице, формирање новог платоа за окретање возола, формирање новог паркинга за кориснике, изградња пумпне станице.

У првој фази предвиђена је изградња магацина „Б“ и продужење интерне саобраћајнице и изградња новог платоа за окретање, и доградња унутрашње мреже инфраструктуре – водовода и електровода, изградња потпорног зида и оградавање парцеле.

У другој фази планирана је изградња магацина „В“ и хале за монтажу „Г“, заједно са проширењем интерне саобраћајнице, уређење паркинга, и пратеће инфраструктуре (водовод, електровод, канализација) и завршетак уређња зелених површина.

## Магацин Б

Магацин „А“ је слободностојећа нова хала складишне намене габарита у основи 21.65 м x 93.29м, спратне структуре П+0. Објекат је једнопросторан.

Приступ објекту омогућен је са две стране – северне и источне. Постоји могућност да се и на јужно страни формира улаз, уколико се покаже да је то потребно у даљим фазама пројектовања.

Основни конструктивни систем је челични, рамовски. Фасада и кров су у изради од префабрикованих термопанела.

Кота приземља предвиђена је на коти 161.20мнм.

Висина слемена предвиђена идејним решењем је 10.5м од нивоа пода.

Објекат није предвиђен за климатизацију.

## Магацин В

Магацин „В“ је слободностојећа нова хала складишне намене габарита у основи 14.30 м x 72.40м, спратне структуре П+0. Објекат је једнопросторан.

Приступ објекту омогућен је са две стране – северне и западне. Постоји могућност да се и на јужној страни формира улаз, уколико се покаже да је то потребно у даљим фазама пројектовања.

Основни конструктивни систем је челични, рамовски. Фасада и кров су у изради од префабрикованих термопанела.

Кота приземља предвиђена је на коти 161.20мнм.

Висина слемена предвиђена идејним решењем је 10.5м од нивоа пода.

Објекат није предвиђен за климатизацију.

## Монтажна хала Г

Магацин „В“ је слободностојећа нова хала намењена монтажи бицикала габарита у основи 14.30 м x 50.50м, спратне структуре П+1.

Приступ објекту омогућен је са две стране – северне и јужне стране.

Основни конструктивни систем је челични, рамовски. Фасада и кров су у изради од префабрикованих термопанела.

У северном делу објекта, у првом пољу формирана је спратна конструкција. У приземљу је улаз, степениште и две помоћне просторије. На спрату су формиране просторије за раднике – тоалети, чајна кухиња и гардеробе. Просторије за раднике се климатизују.

Кота приземља предвиђена је на коти 159.50мнм.

Висина слемена предвиђена идејним решењем је 10.5м од нивоа пода.

Објекат се климатизује само у делу који је намењен боравку радника.

## 2.14 Пејзажно уређење

Остварени степен озелењавања је 16.5%. Површине поплочане растер блоковима нису ушле у обрачун зелених површина иако је на њима могуће делимично вршити озелењавање.

## 2.15 Услови и мере за реализацију урбанистичког пројекта

Овај урбанистички пројекат је урбанистичко технички одкумент, који представља правни и урбанистички основ за изградњу складишног објекта (Пр+0) на кп.бр. 6369/4 КО Зајечар, административна општина Зајечар сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи чл. 60, 61 и 65 (Сл.Гласник РС бр.72/09;81/09 – исправка; 64/10 – одлука УС; 24/11; 121/12; 42/13- одлука УС; 50/2013- одлука УС; 50/13; 98/2013 – одлука УС; 132/14 и 145/14).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са урбанистичким планом вишег реда, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом посебне намене (чл. 63 Закона).

Урбанистички пројекат је оверен у одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално – стамбене послове Градске управе Града Зајечара и урађен је у четири примерка, од који се један примерак налази у Општини Зајечар, два код власника парцеле и један код обрађивача пројекта - „Хидроурежа“ д.о.о. Зајечар

Право на непосредни увид у донети Урбанистички пројекат имају сва правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар за надлежне послове урбанизма.

Надзор над спровођењем Урбанистичког пројекта врши ће Градска управа- Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма.

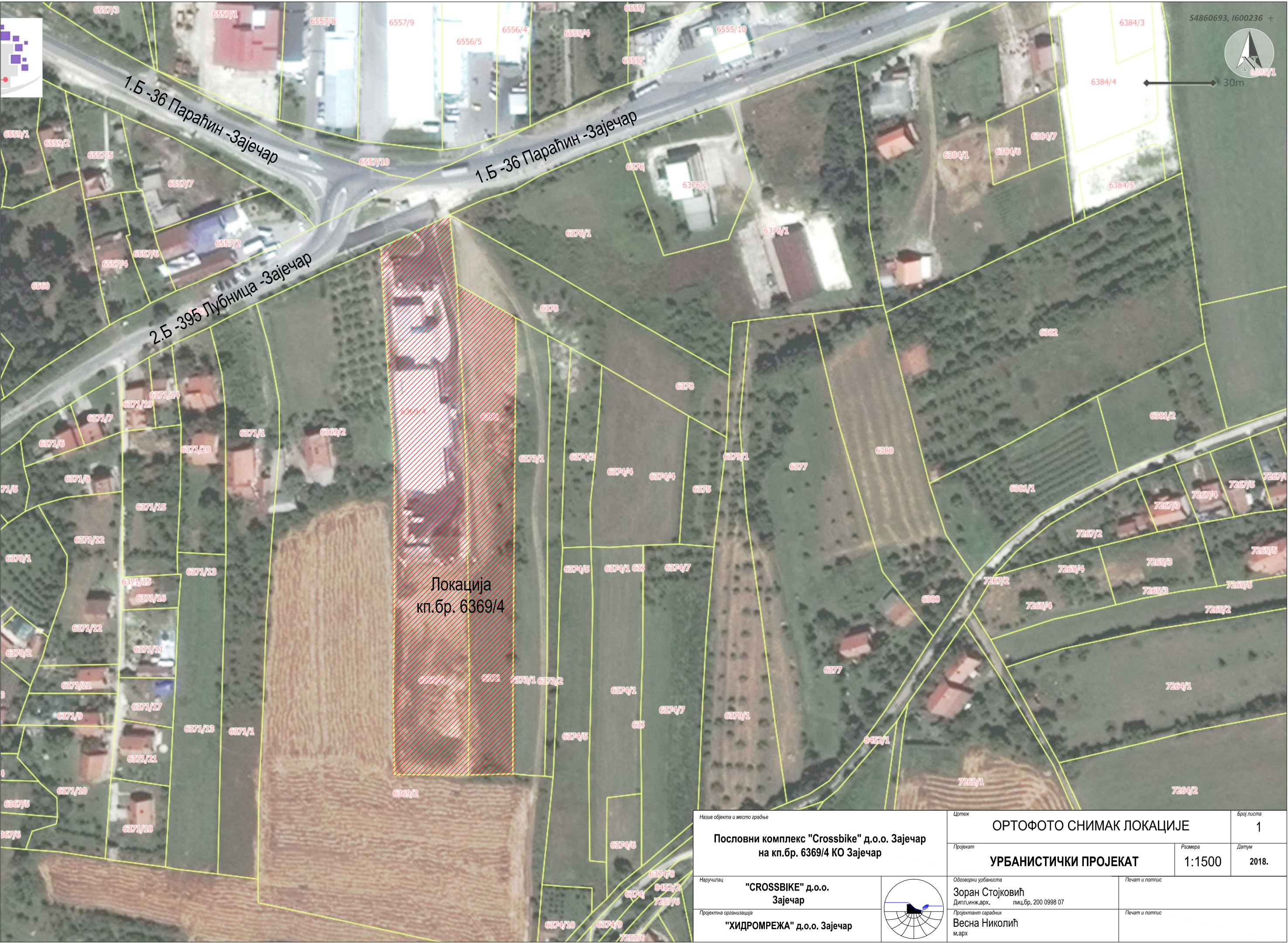
Пројекат ступа на снагу после потврђивања и потписивања од стране Градске управе Општине Зајечар.

*Ступањем на снагу овог пројекта престају да важе услови прописани за предметну парцелу кп.бр. 6369/4 КО Зајечар који су прописани претходним урбанистичким пројектом потврђеном 2015. год. - Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта П+0 до П+2 на кп.бр.6369/4 КО Зајечар, у улици Николе Пашића бб. у Зајечару. број потврде IV/04 број 350-2/2015 од 13.05.2015. године осим у делу који се тиче решења саобраћајног приступа.*

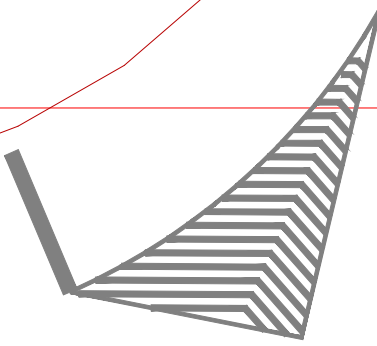
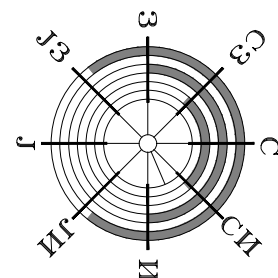
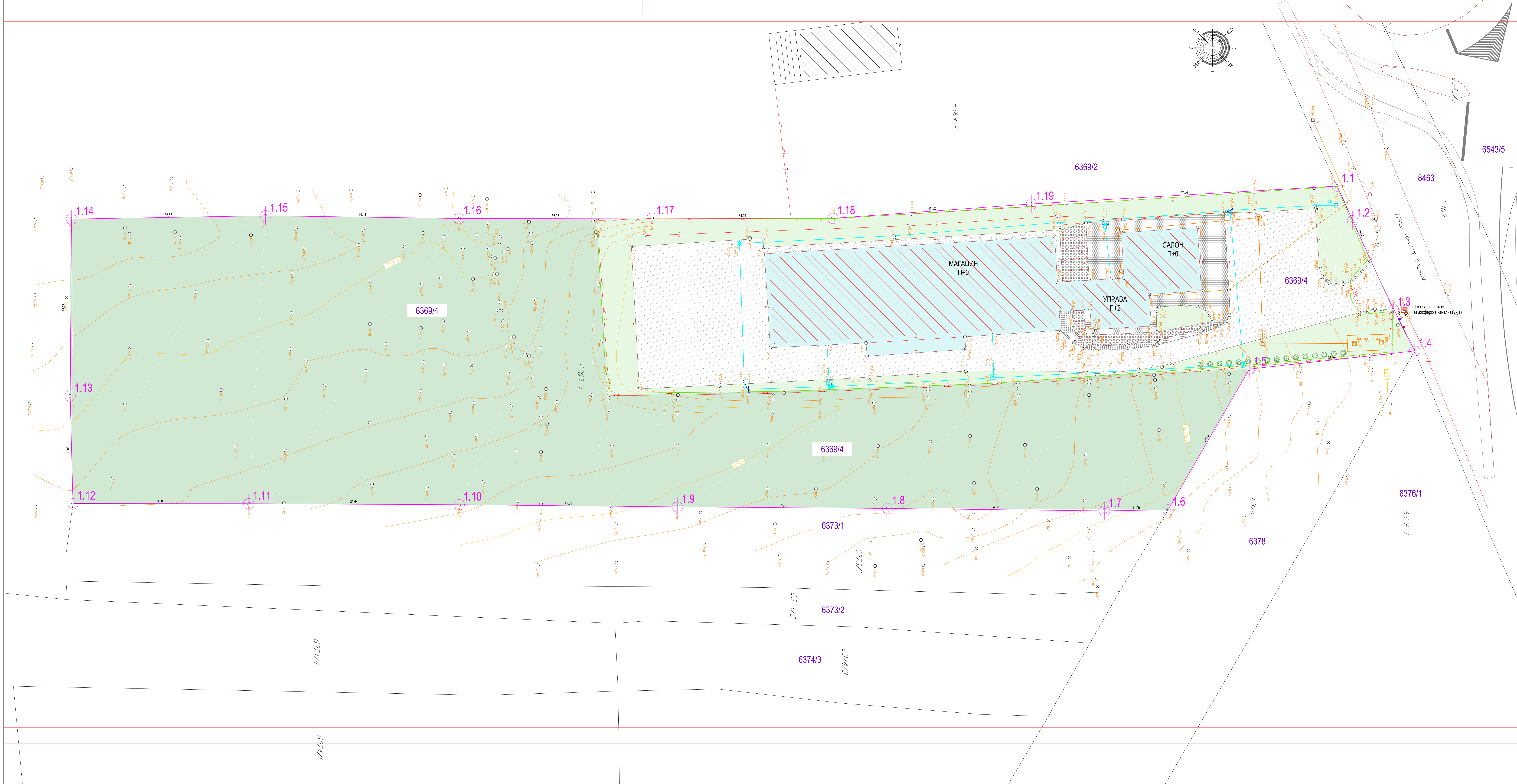
Одговорни урбаниста:

Зоран Стојковић, д.и.а.  
бр.лиц. 200 0998 07

### **3. ГРАФИЧКИ ДЕО**



|                                                                             |                               |                                                                                |                       |                |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------|
| Назив објекта и место грађње                                                |                               | Цртеж                                                                          |                       | Број листа     |       |
| Пословни комплекс "Crossbike" д.о.о. Зајечар<br>на кп.бр. 6369/4 КО Зајечар |                               | ОРТОФОТО СНИМАК ЛОКАЦИЈЕ                                                       |                       | 1              |       |
|                                                                             |                               | Пројекат                                                                       | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | Размера        | Датум |
|                                                                             |                               |                                                                                |                       | 1:1500         | 2018. |
| Наручилац                                                                   | "CROSSBIKE" д.о.о.<br>Зајечар |                                                                                |                       | Печат и потпис |       |
| Пројектна организација                                                      | "ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар   |                                                                                |                       | Печат и потпис |       |
|                                                                             |                               | Одговорни урбаниста<br>Зоран Стојковић<br>Дипл.инж.арх.    лиц.бр. 200 0998 07 |                       |                |       |
|                                                                             |                               | Пројектанти сарадник<br>Весна Николић<br>м.арх                                 |                       |                |       |

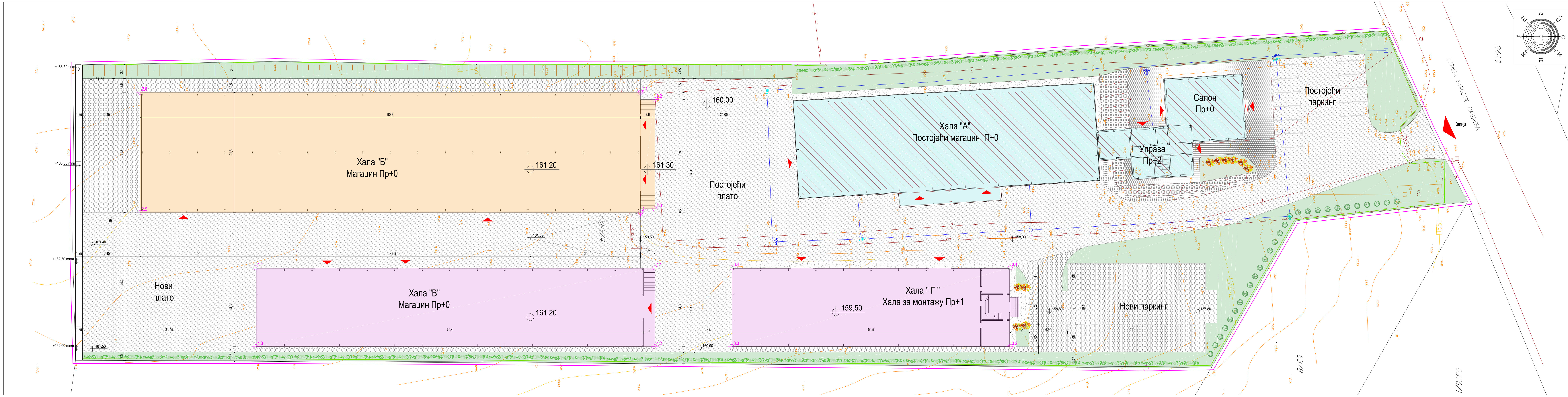


| УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА                                   |                                     |                                    |                    |                 |                              |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|
| НОВООПРЕМАНА<br>УРБАНИСТИЧКА<br>ЦЕЛИНА                | ПОСТОЈЕЋЕ<br>КАТАСТАРСКЕ<br>ПАРЦЕЛЕ | ВРСТА ЗЕМЉИШТА                     | ВРСТА ТРАВА        | ОБЈЕКТОВИ       | ПОКРИЋИ                      |
| МАГАЗИНИ И<br>ПОСЛОВАНЕ<br>П+0, П+2 и<br>к.бр. 6369/4 | к.бр. 6369/4                        | градоно<br>грађевинско<br>земљиште | право<br>коришћења | државна својина | радна зона<br>01 ха 28а 56м² |
| Укупна површина грађевинске парцеле: 01 ха 28а 88м²   |                                     |                                    |                    |                 |                              |

| ТАЧКА | КООРДИНАТЕ  |             |
|-------|-------------|-------------|
|       | X           | Y           |
| 1     | 7600297.880 | 4861545.630 |
| 2     | 7600304.408 | 4861548.534 |
| 3     | 7600321.200 | 4861556.200 |
| 4     | 7600328.940 | 4861560.210 |
| 5     | 7600332.360 | 4861529.080 |
| 6     | 7600356.650 | 4861513.920 |
| 7     | 7600358.070 | 4861501.800 |
| 8     | 7600358.610 | 4861461.000 |
| 9     | 7600358.330 | 4861421.400 |
| 10    | 7600357.910 | 4861380.310 |
| 11    | 7600357.720 | 4861340.670 |
| 12    | 7600357.720 | 4861307.800 |
| 13    | 7600337.420 | 4861307.070 |
| 14    | 7600304.090 | 4861307.313 |
| 15    | 7600303.470 | 4861343.850 |
| 16    | 7600303.390 | 4861380.200 |
| 17    | 7600303.920 | 4861416.630 |
| 18    | 7600303.950 | 4861450.670 |
| 19    | 7600301.250 | 4861488.090 |

| Легенда                      |                      |                          |
|------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Катастарска међа             | Асфалтиране површине | Електронска инсталација  |
| Фактичко стање               | Бетонирани површине  | Фекална канализација     |
| Обухват пројекта             | Поплочање 1          | Атмосферска канализација |
| Претимна тачка парцеле 10822 | Поплочање 2          | Водовод                  |
| Број катастарске парцеле     | Уређено зеленило     | Ограда                   |
| Постојећи објект             | Неуређена површина   | Шахте                    |
| Електрични стуб              | Телефонски стуб      | Хидрант                  |

|                                                          |                                       |                              |                            |       |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------|
| Национални лист картографских издана                     | Датум издања                          | Ситуација А ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | Врста картографског листа  | 2     |
| Пословни комплекс "Crossbike" на к.бр. 6369/4 КО Зајечар | Пројектор                             | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ        | Масштаб                    | 1:250 |
| Извршилац пројекта: "Crossbike" д.о.о. Зајечар           | Образложење пројекта: Зоран Стојковић | Пројектор: Зоран Стојковић   | Датум: 2018.               |       |
| Пројектор: "ХИДРОМРЕКА" д.о.о. Зајечар                   | Пројектор: Зоран Стојковић            | Пројектор: Зоран Стојковић   | Пројектор: Зоран Стојковић |       |



| АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ |       |             |             |
|----------------------------|-------|-------------|-------------|
|                            | тачка | координате  |             |
|                            |       | X           | Y           |
| Хала "Б"<br>МАГАЦИН Пр+0   | 2.1   | 7600413.885 | 4861410.069 |
|                            | 2.2   | 7600415.183 | 4861412.669 |
|                            | 2.3   | 7600434.983 | 4861412.669 |
|                            | 2.4   | 7600435.683 | 4861410.069 |
|                            | 2.5   | 7600435.683 | 4861319.269 |
|                            | 2.6   | 7600413.883 | 4861319.269 |
| Хала "Г"<br>МОТАЖА Пр+1    | 3.1   | 7600540.880 | 4861477.210 |
|                            | 3.2   | 7600555.180 | 4861477.210 |
|                            | 3.3   | 7600555.180 | 4861426.710 |
|                            | 3.4   | 7600540.880 | 4861426.710 |
| Хала "В"<br>МАГАЦИН Пр+0   | 4.1   | 7600540.880 | 4861412.710 |
|                            | 4.2   | 7600555.180 | 4861412.710 |
|                            | 4.3   | 7600555.180 | 4861340.310 |
|                            | 4.4   | 7600540.880 | 4861340.310 |

ЛЕГЕНДА

- Катастарска међа

Фактично стање

Обухват пројекта

10822

Број катастарске парцеле

Улаз у објект

Ограда

Грађевинска линија

Постојећи објект

Пројектовани објект фаза 1

Пројектовани објект фаза 2

Зелене површине

Асфалтиране површине

Бетониране површине

Полпачање 1

Полпачање 2

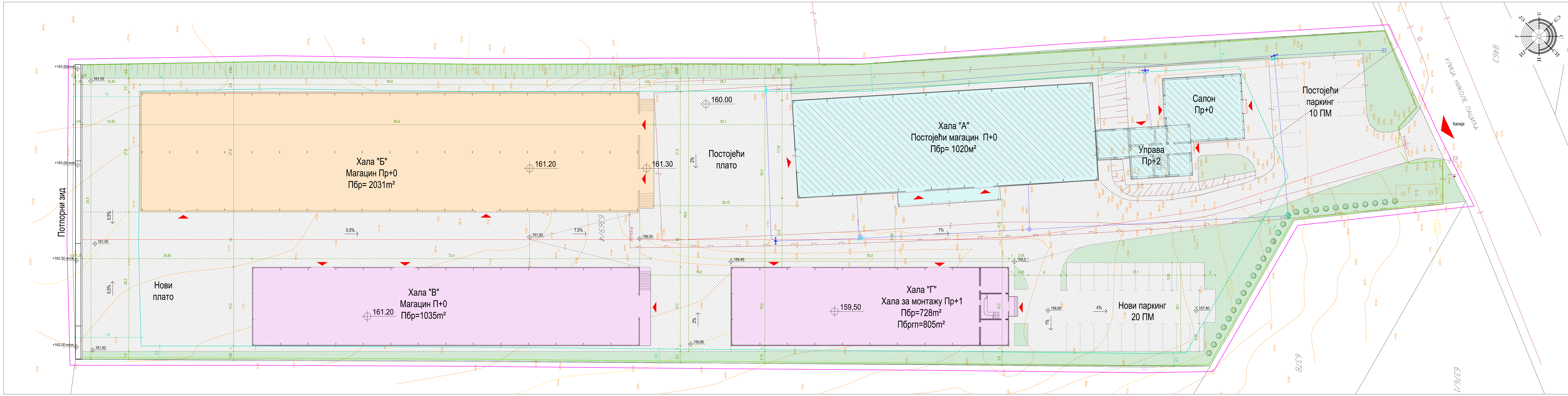
Полпачање 3

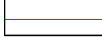
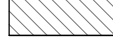
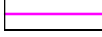
Потпорни зид

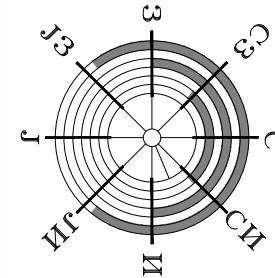
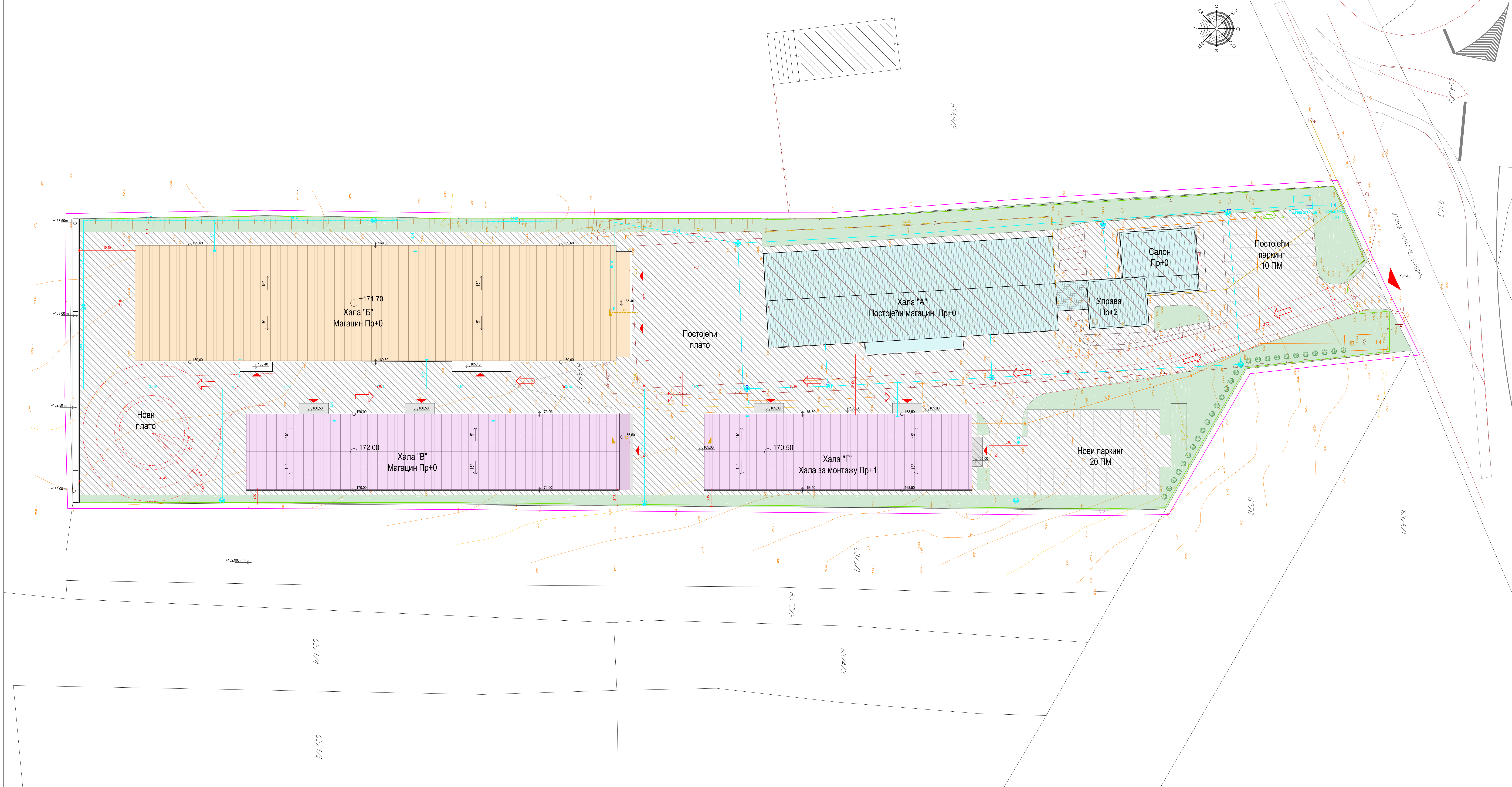
Ниски четинари

Жива ограда

Ниске цветнице
- |                               |  |                                      |  |            |  |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|------------|--|
| Назив објекта и место грађеве |  | Ситуација планираног стања           |  | Број листа |  |
| Пословни комплекс "Crossbike" |  | СА ПАРТЕРНИМ И КОМПОЗИЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ |  | 3          |  |
| на кп.бр. 6369/4 КО Зајечар   |  | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                |  | Датум      |  |
| Наручилац                     |  | Извршилац пројекта                   |  | Масштаб    |  |
| "Crossbike" д.о.о. Зајечар    |  | Зоран Стојковић                      |  | 1:250      |  |
| Пројектни ауторизација        |  | Дипломирање                          |  | Датум      |  |
| "ХИДРОМРЕКА" д.о.о. Зајечар   |  | Васна Николић                        |  | 2018.      |  |



| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ                                                                |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| НА КП.БР. 6369/4 И КП.БР. 6372 КО Зајечар                                           |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |            |
| КАТЕГОРИЈЕ ПОВРШИНА                                                                 | НАМЕНА                                          | ПОСТОЈЕЋЕ ( m² )                                                                    | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ПРОЈЕКТОВАНО ( m² )   | %          |
|                                                                                     | СКЛАДИШТА                                       | 1020.00                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4086.00               |            |
|                                                                                     | МОНТАЖНА ХАЛА                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 728.00                |            |
|                                                                                     | ПОСЛОВАЊЕ                                       | 296.00                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 296.00                |            |
|                                                                                     | СВЕГА ПОД ОБЈЕКТИМА                             | 1316.00                                                                             | 10.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5110.00               | 40.0       |
|                                                                                     | ЗАСТРТЕ ПОВРШИНЕ                                | 2096.50                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5620                  | 43.5       |
|                                                                                     | УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ                         | 4644.50                                                                             | 34.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2126                  | 16.5       |
|                                                                                     | НЕУРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ                       | 3483.00                                                                             | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |            |
| УКУПНО:                                                                             |                                                 | 12856.00                                                                            | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12856.00              | 100        |
| ИЗГРАЂЕНОСТ                                                                         |                                                 | ПОСТОЈЕЋЕ ( m² )                                                                    | ПРОЈЕКТОВАНО ( m² )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОСТВАРНО              | ОГРАНИЧЕЊА |
|                                                                                     |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ     |            |
|                                                                                     | Пбр објекта (површина под објектима хор. прој.) | 1316.00                                                                             | 5110.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40.00%                | 60%        |
|                                                                                     |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ   |            |
|                                                                                     | Пбрп објекта (укупна развијена површина)        | 1587.00                                                                             | 5458.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0.42                  | 1.50       |
|                                                                                     |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | УДЕО ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА |            |
|                                                                                     | Пзел ( зелене површине)                         | 4644.50                                                                             | 2126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16.5%                 | /          |
|                                                                                     |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | БРОЈ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА  |            |
| Спратност                                                                           | Пр+2 и П+0                                      | Пр+2 и П+0                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                     |            |
| ЛЕГЕНДА                                                                             |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |            |
|  | Катастарска међа                                |  | Зелене површине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |            |
|  | Фактичко стање                                  |  | Полпосаја и саобраћајнице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |            |
|  | Обухват пројекта                                |  | Постојећи објект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |            |
|  | Ограда                                          |  | Пројектовани објект фаза 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |            |
|  | Грађевинска линија                              |  | Пројектовани објект фаза 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |            |
| 10822                                                                               | Број катастарске парцеле                        |  | Улаз у објект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |            |
| Назив објекта и место грађбе                                                        |                                                 | РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Број плана 4          |            |
| Пословни комплекс "Crossbike" на кп.бр. 6369/4 КО Зајечар                           |                                                 | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Датум 2018.           |            |
| Наручилац                                                                           | "Crossbike" д.о.о. Зајечар                      | Образложени урбанизам                                                               | Зоран Стојковић<br>Директор, др.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г.г |                       |            |



Легенда

- |  |                          |  |                           |
|--|--------------------------|--|---------------------------|
|  | Катастарска међа         |  | Постојећи објект          |
|  | Фактично стање           |  | Проектовани објект фаза 1 |
|  | Обухват пројекта         |  | Проектовани објект фаза 2 |
|  | Број катастарске парцеле |  | Зелене површине           |
|  | Улаз у објект            |  |                           |
|  | Ограда                   |  |                           |

Инфраструктурни водови

- |  |                   |
|--|-------------------|
|  | Водоводни вод     |
|  | Канализациони вод |
|  | Електро вод       |
|  | Противокржни пут  |

Стање инфраструктуре:

- |           | Објект | Надземно | Подземно |
|-----------|--------|----------|----------|
| Постојеће |        |          |          |
| Планирано |        |          |          |
| Укида се  |        |          |          |

Инфраструктурни објекти

- |  |         |  |                                 |  |                        |
|--|---------|--|---------------------------------|--|------------------------|
|  | Шахта   |  | Стубна трансформаторска станица |  | Телекомуникациони стуб |
|  | Бунар   |  | Трансформаторска станица        |  | Електроенергетски стуб |
|  | Хидрант |  | Разводни орман                  |  |                        |
|  | Чесма   |  | Контејнер                       |  |                        |

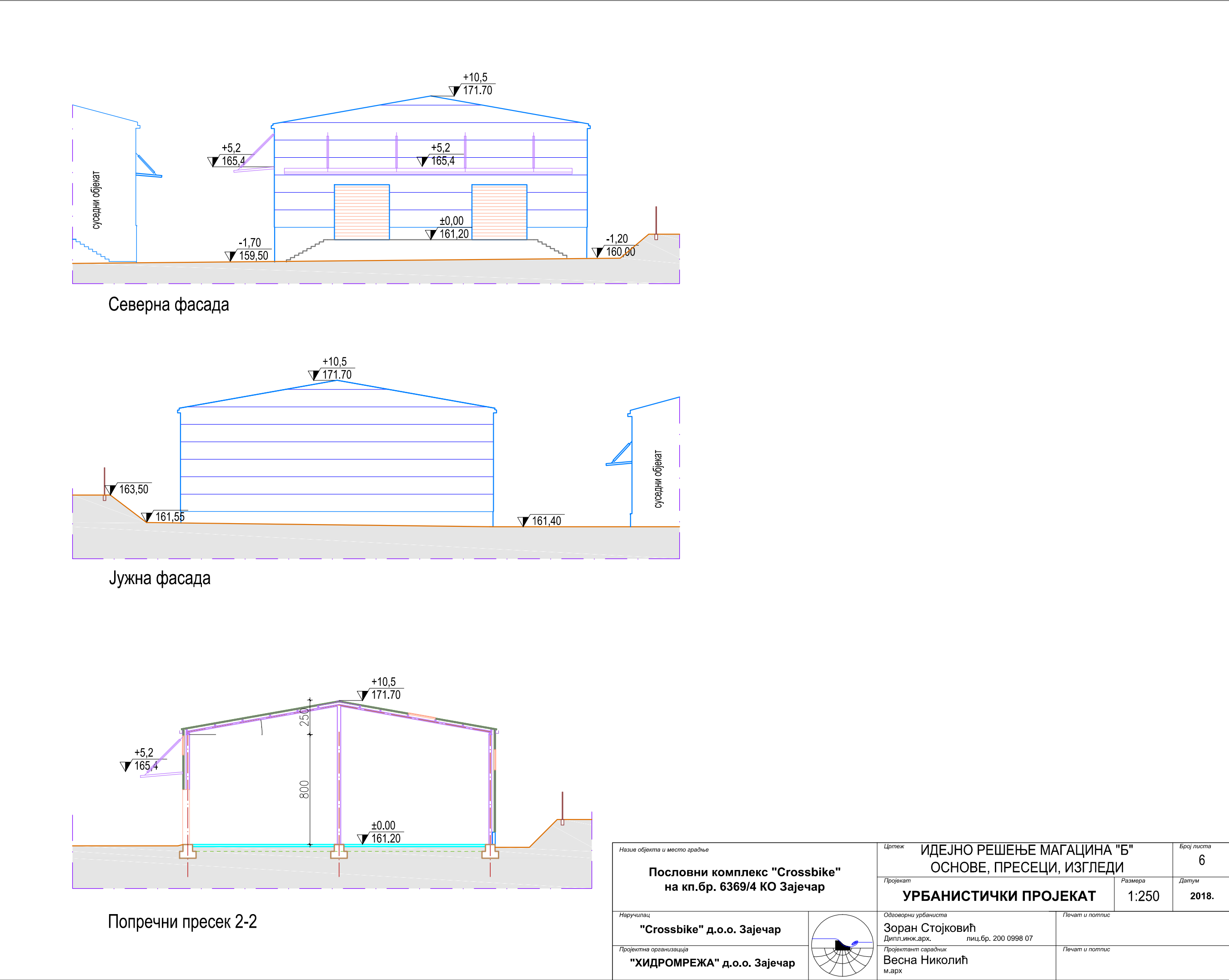
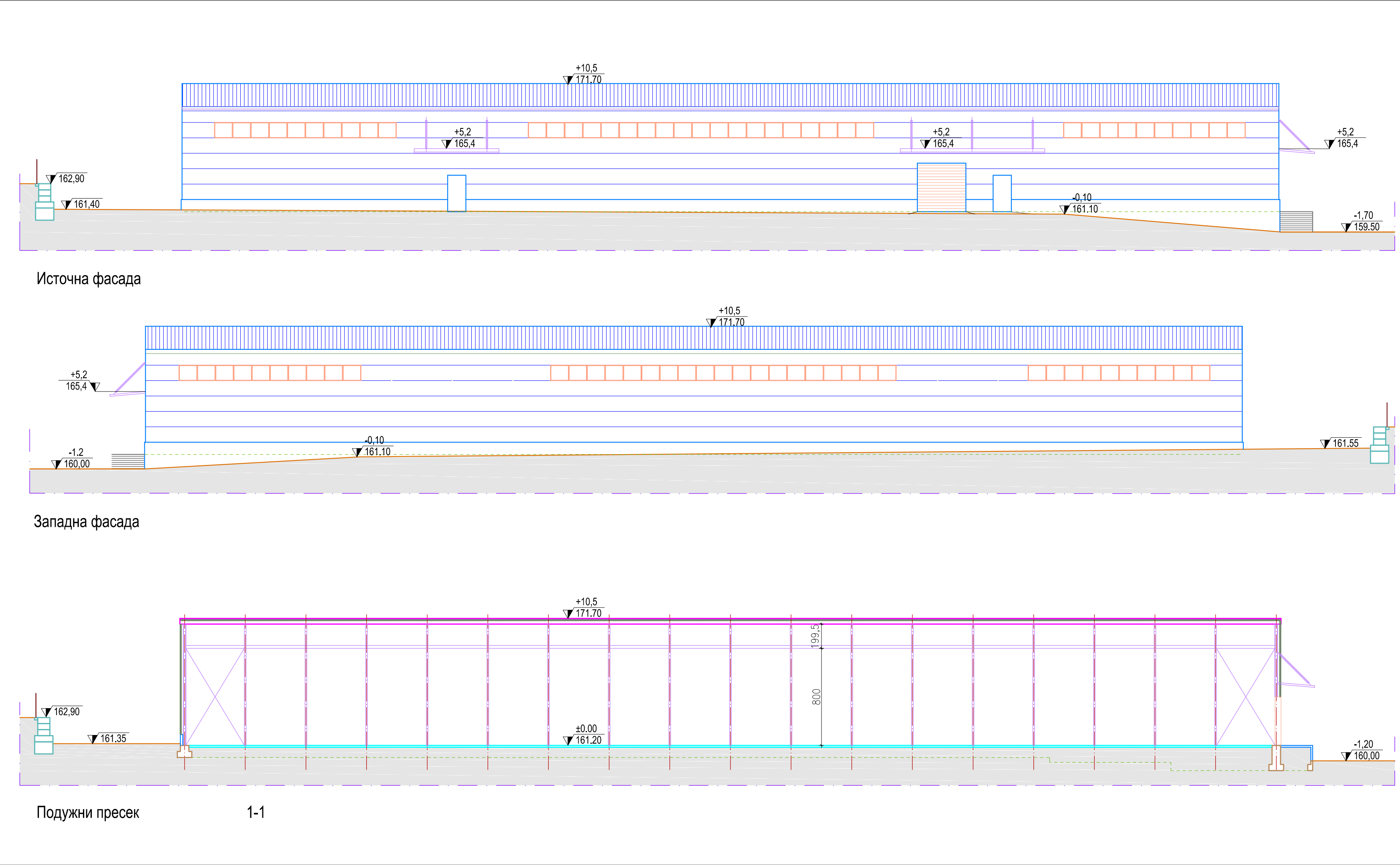
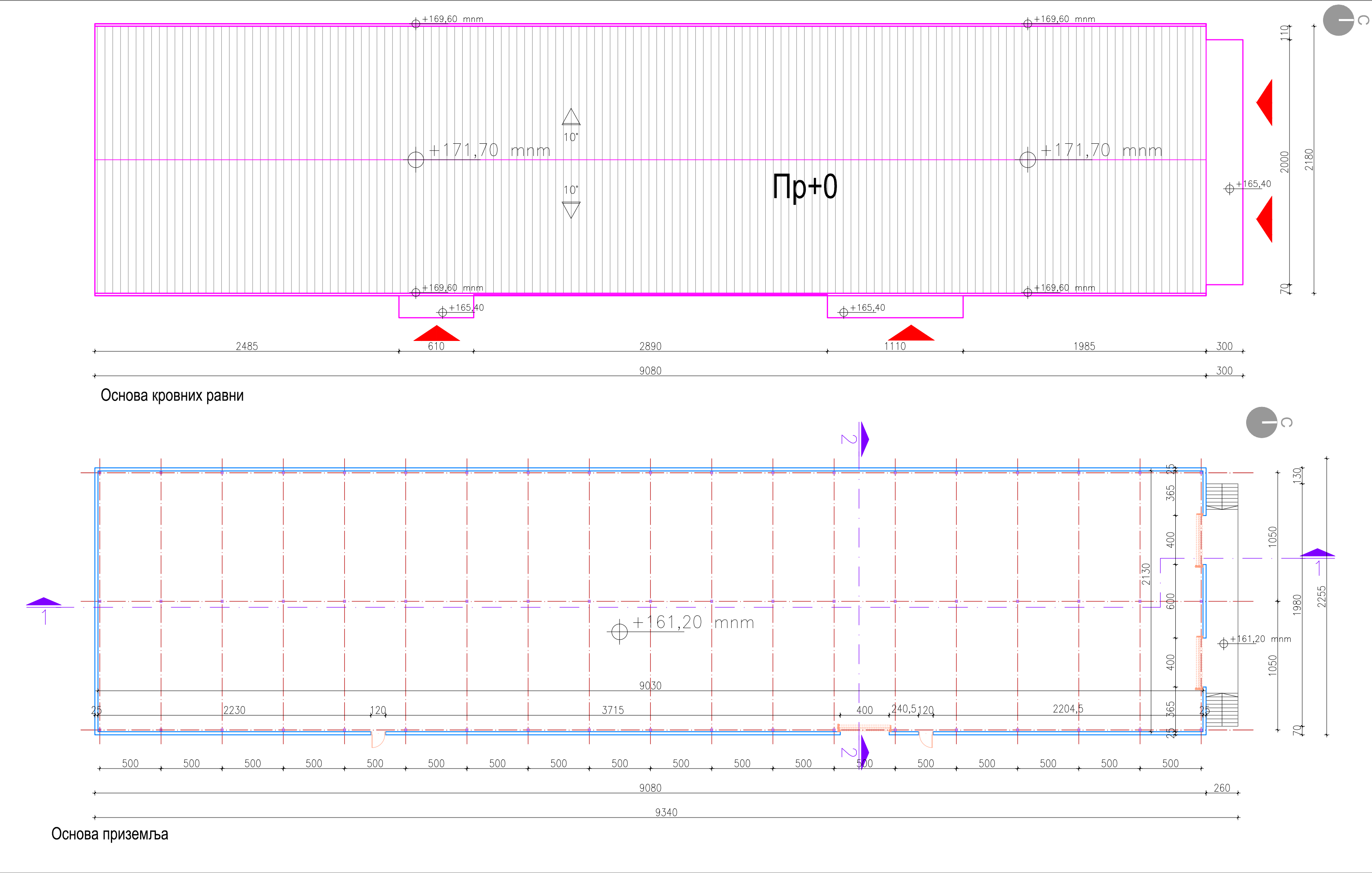
Пословни комплекс "Crossbike"  
на кл.бр. 6369/4 КО Зајечар

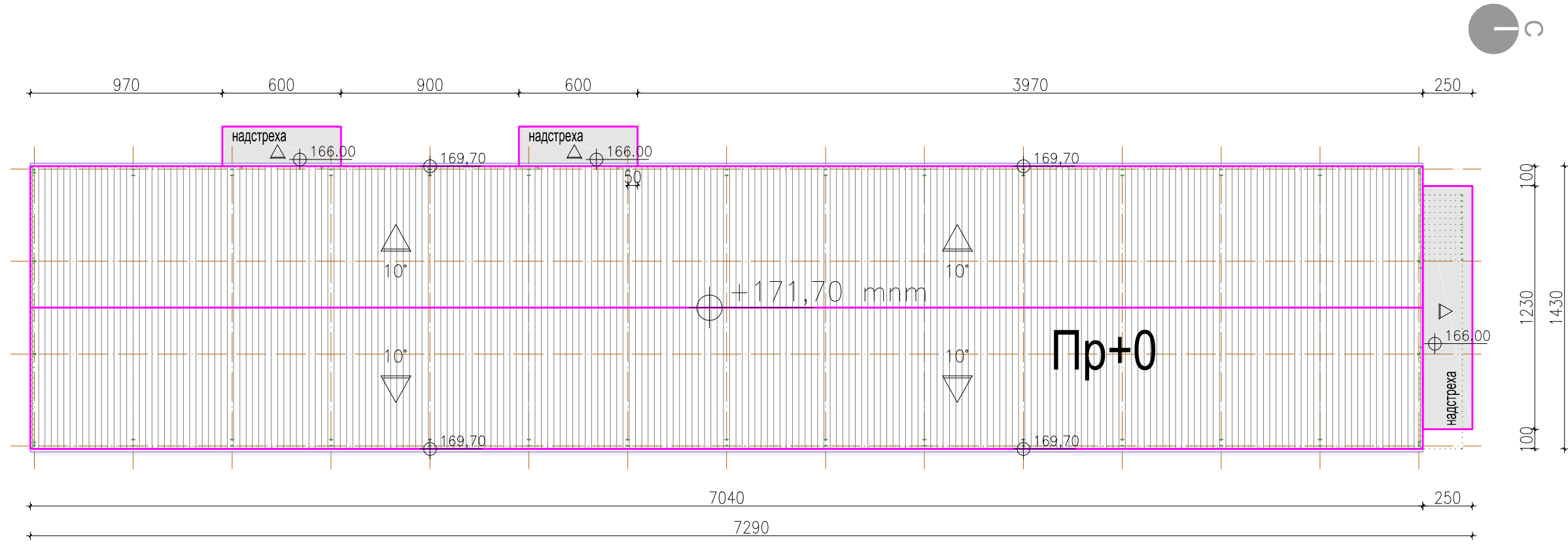
"Crossbike" д.о.о. Зајечар  
"ХИДРОРЕКА" д.о.о. Зајечар

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СТОПЉУ МРЕЖУ  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

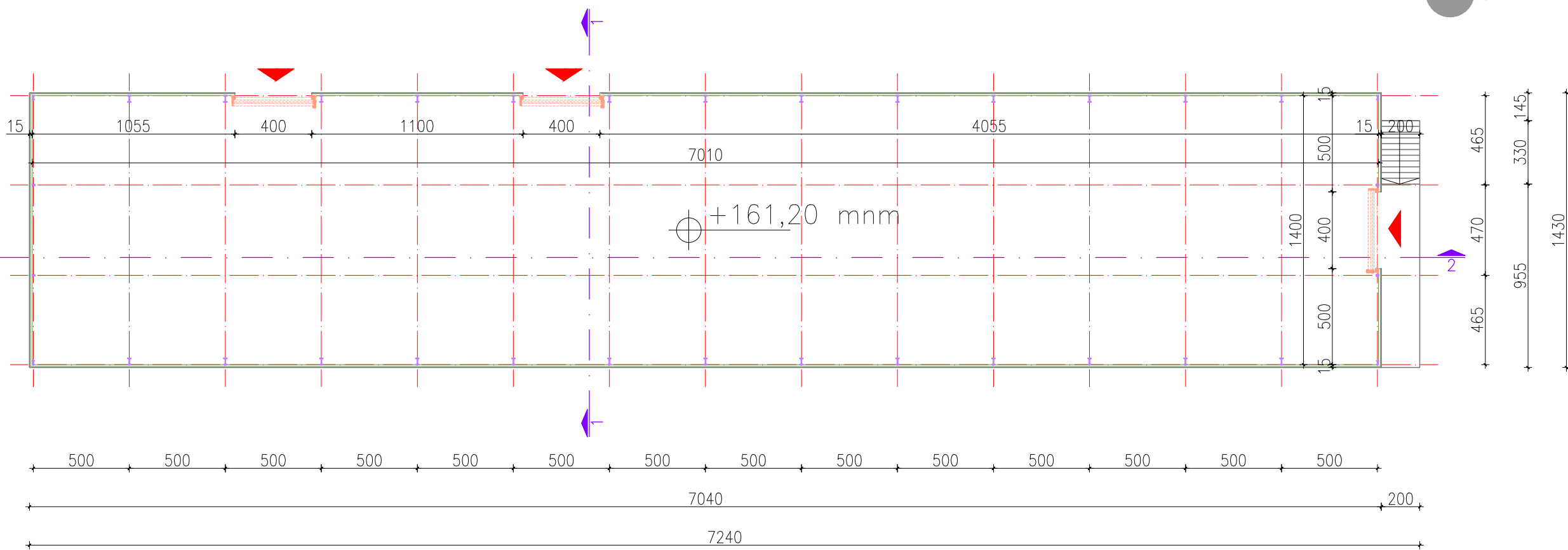
Зоран Стојковић  
Владим Николић  
1:250  
2018.

Број листа  
5

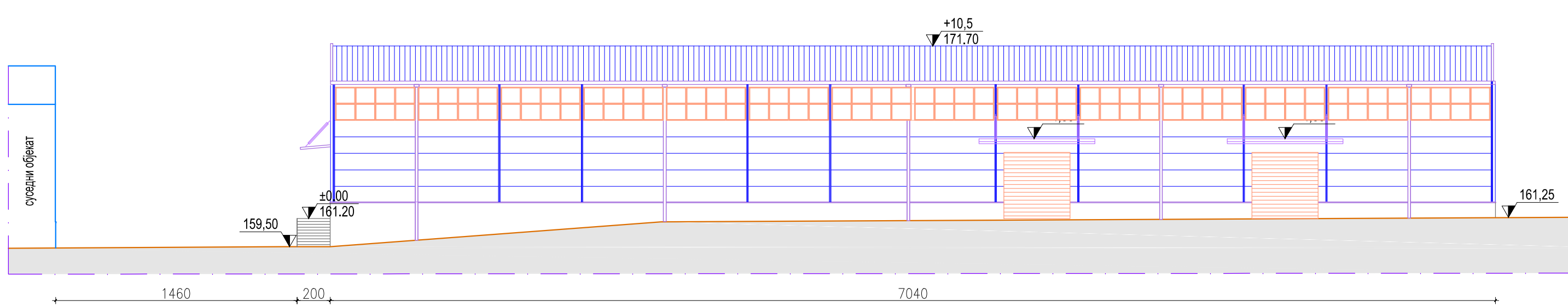




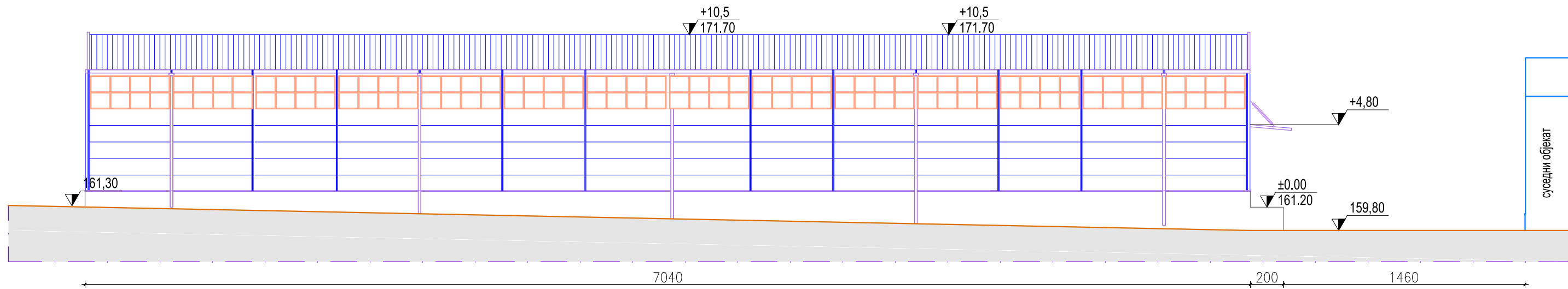
Основа крова



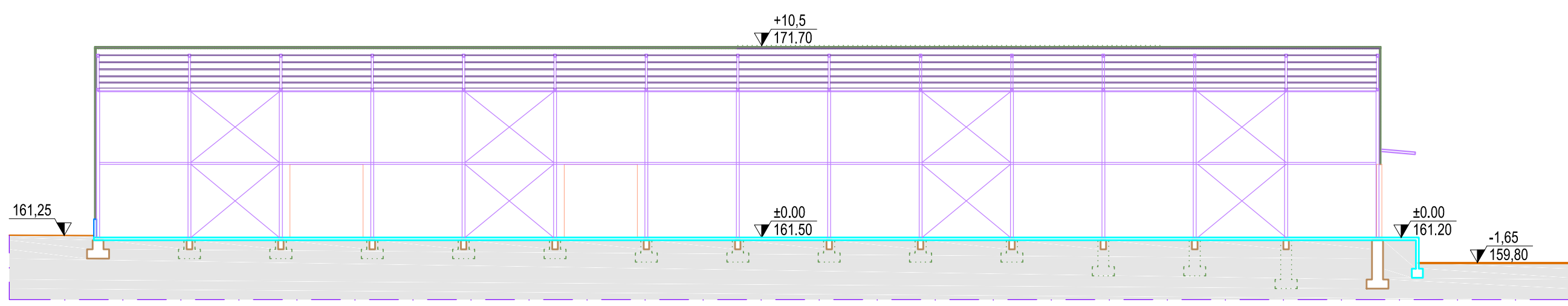
Основа приземља



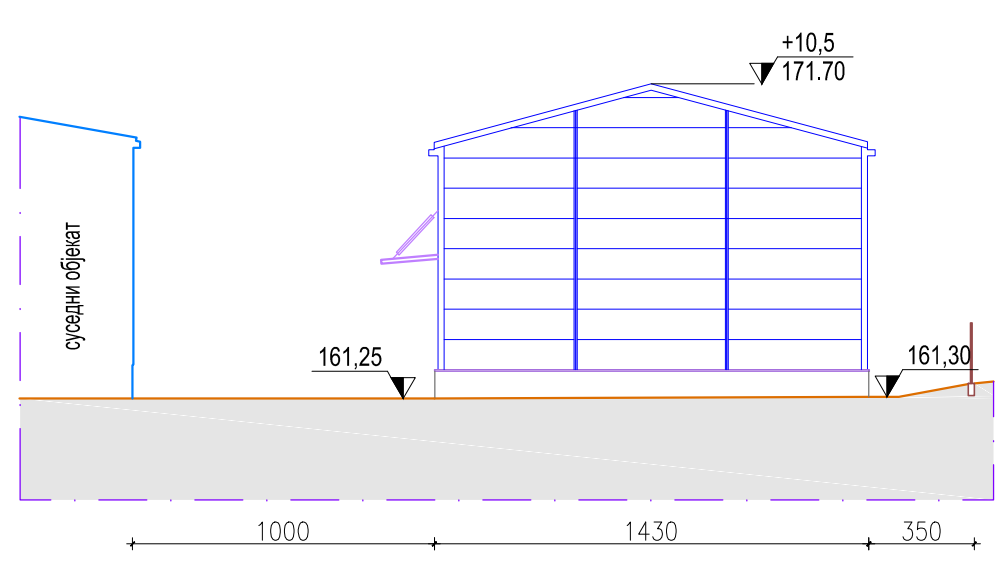
Западна фасада



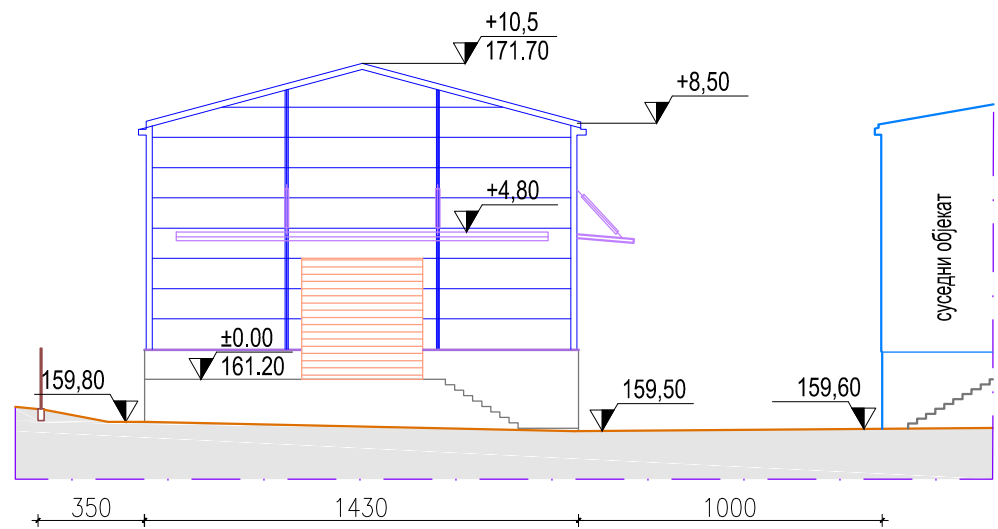
Источна фасада



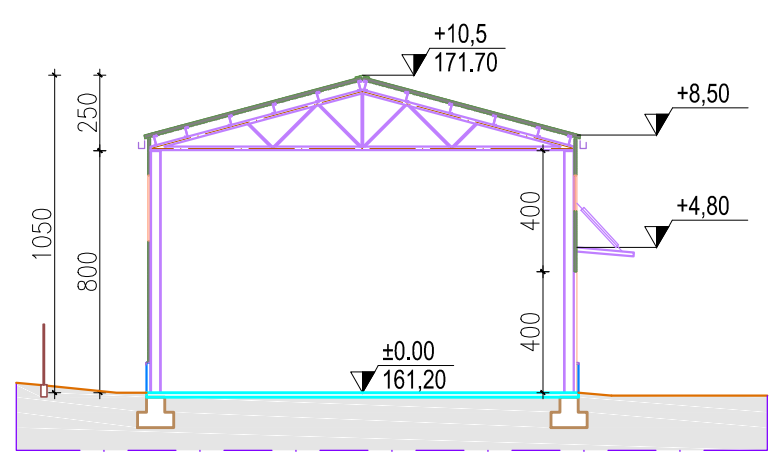
Пресек 2-2



Јужна фасада

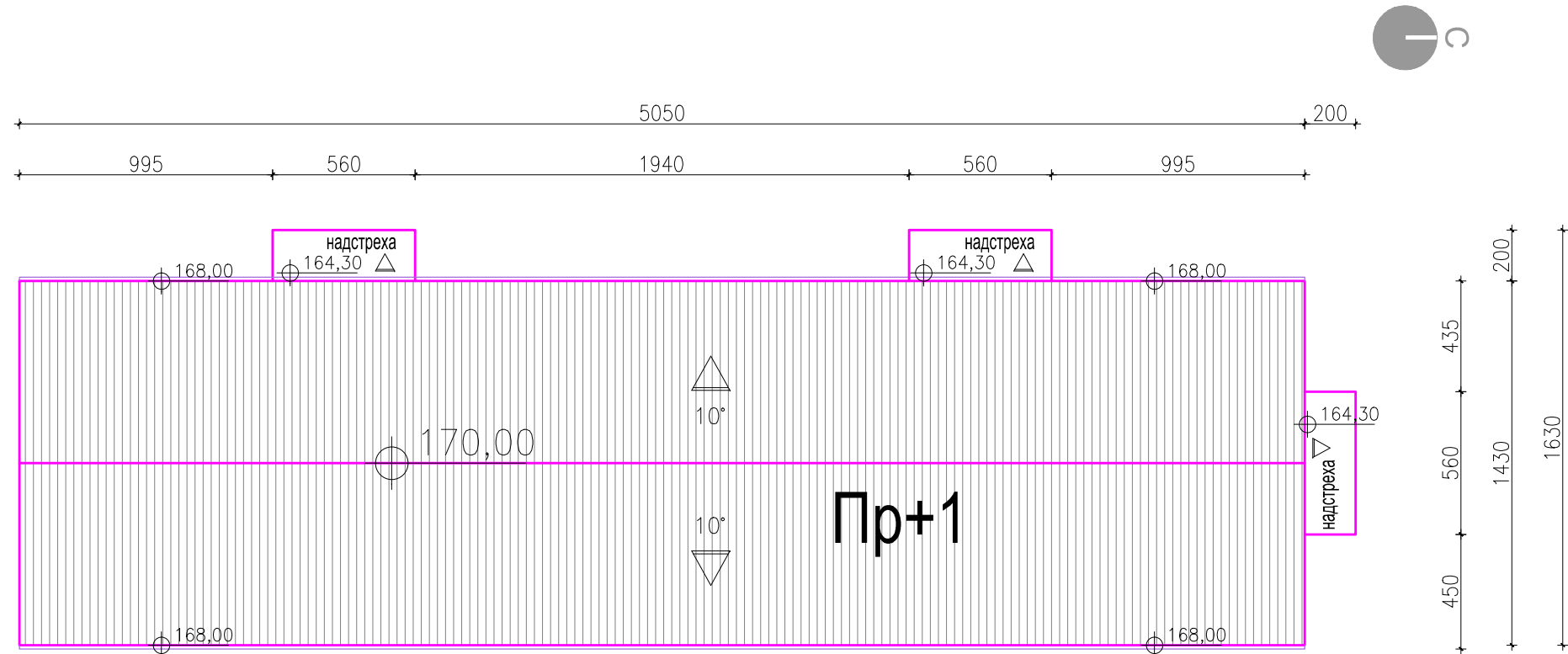


Северна фасада

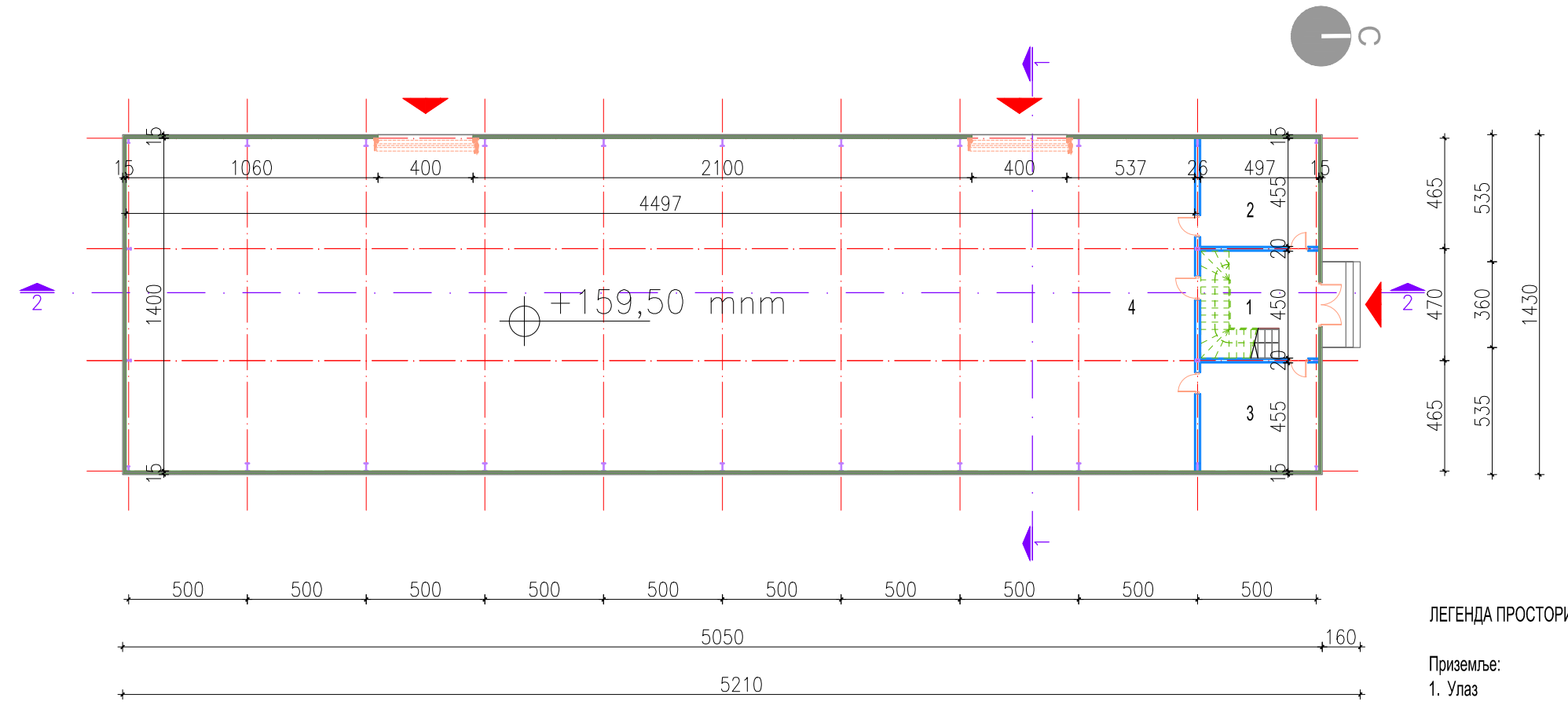


Пресек 1-1

|                                                           |  |                                                          |  |                |  |
|-----------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|--|----------------|--|
| Назив објекта и место грађеве                             |  | Цртеж                                                    |  | Број листа     |  |
| Пословни комплекс "Crossbike" на кл.бр. 6369/4 КО Зајечар |  | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ МАГАЦИНА "В" ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ      |  | 7              |  |
| Наручилац                                                 |  | Проектант                                                |  | Датум          |  |
| "Crossbike" д.о.о. Зајечар                                |  | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                    |  | 2018.          |  |
| Проектна организација                                     |  | Одговорни урбаниста                                      |  | Печат и потпис |  |
| "ХИДРОПРЕЖА" д.о.о. Зајечар                               |  | Зоран Стојковић<br>Дипл.инж.арх.<br>глиц.бр. 200 0998 07 |  | Печат и потпис |  |
|                                                           |  | Проектант сарајнички<br>Весна Николић<br>м.арх.          |  |                |  |



Основа кровних равни



Основа приземља

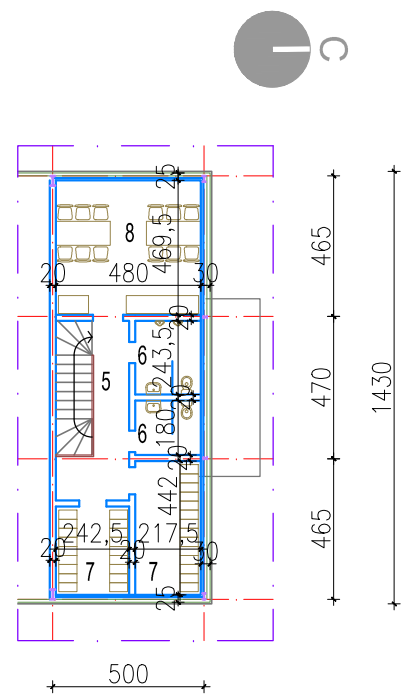
ЛЕГЕНДА ПРОСТОРИЈА

Приземље:

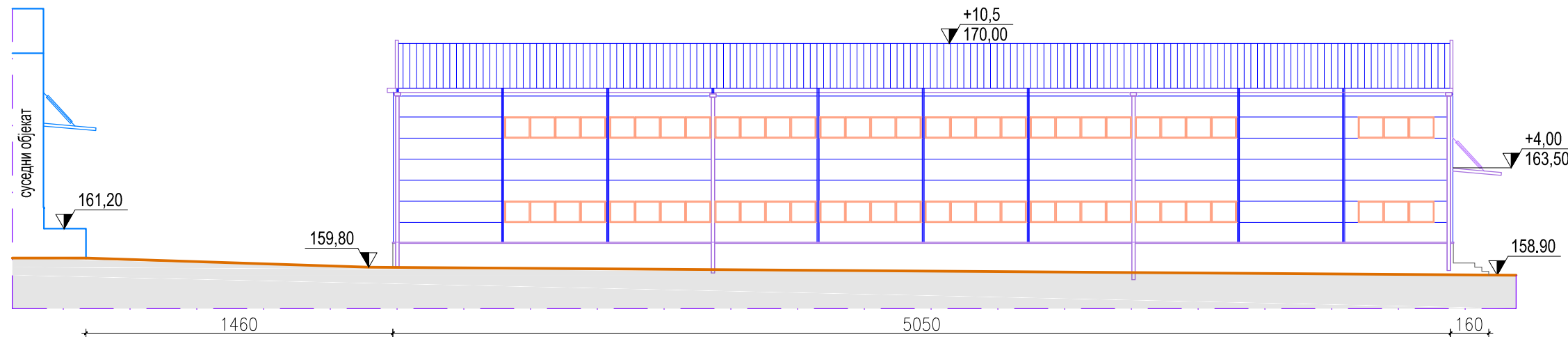
- Улаз
- Помоћна просторија
- Помоћна просторија
- Радионица/ монтажа

Спрат:

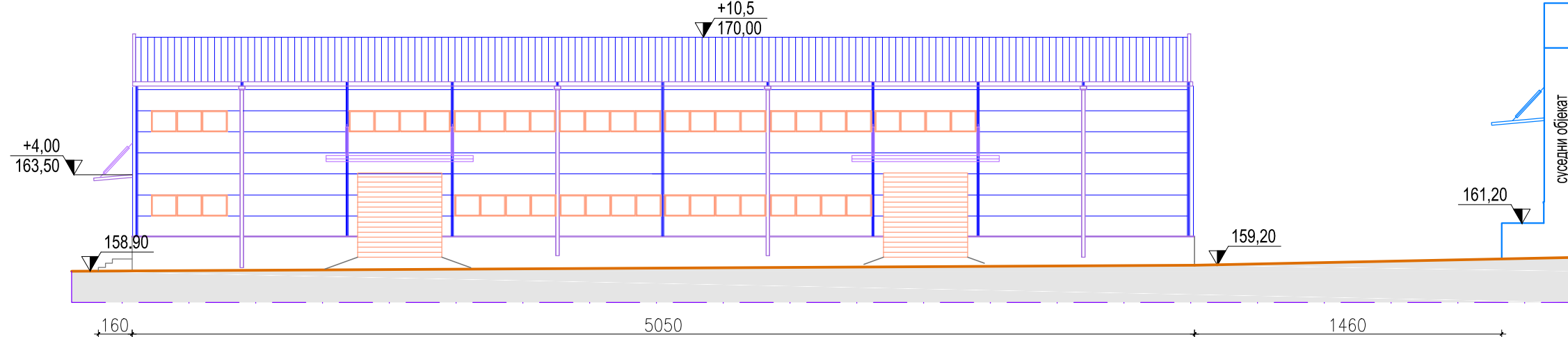
- Ходник
- Мокри чвор
- Гардероба
- Чајна кућиња за раднике



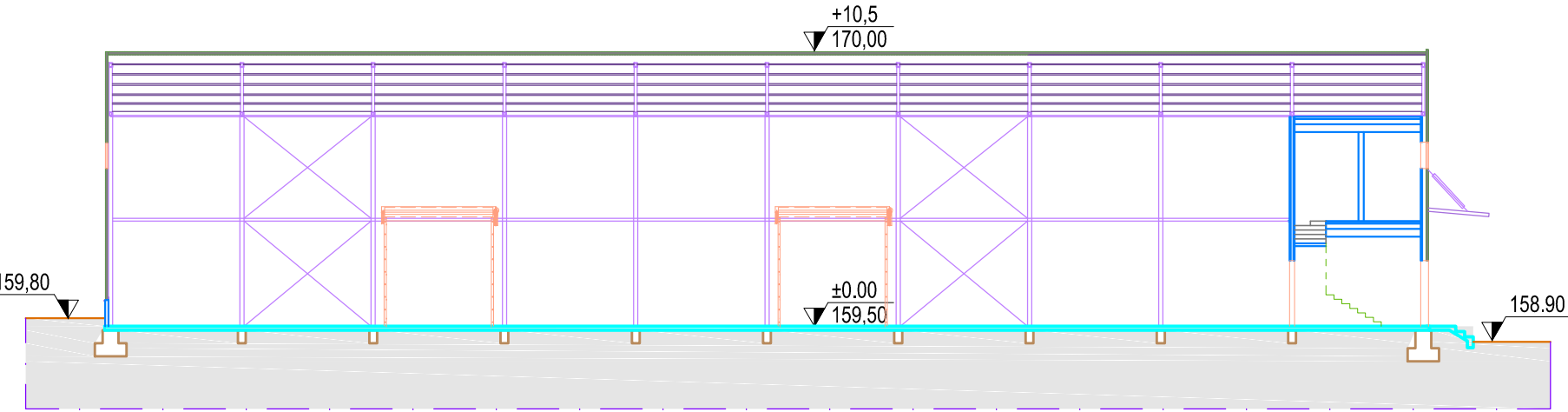
Основа спрата



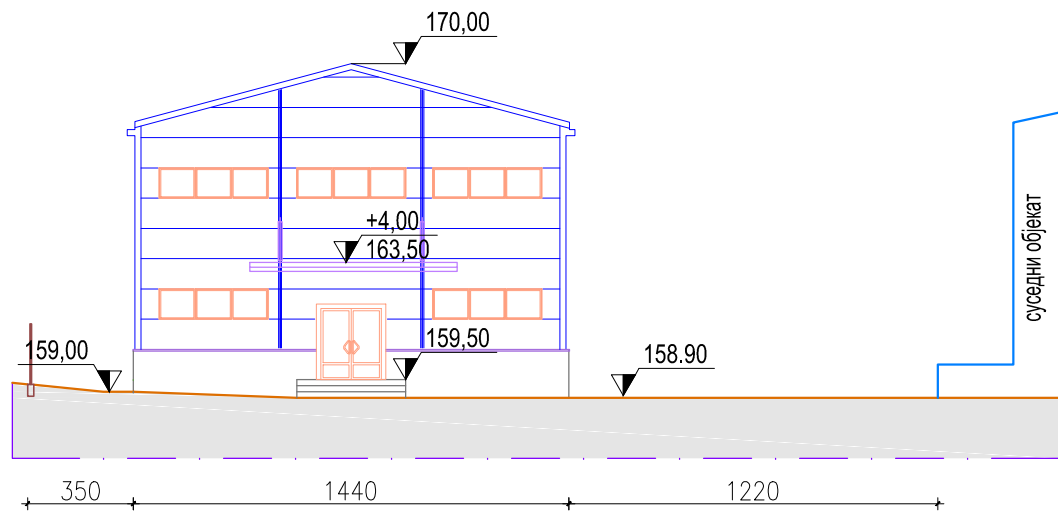
Западна фасада



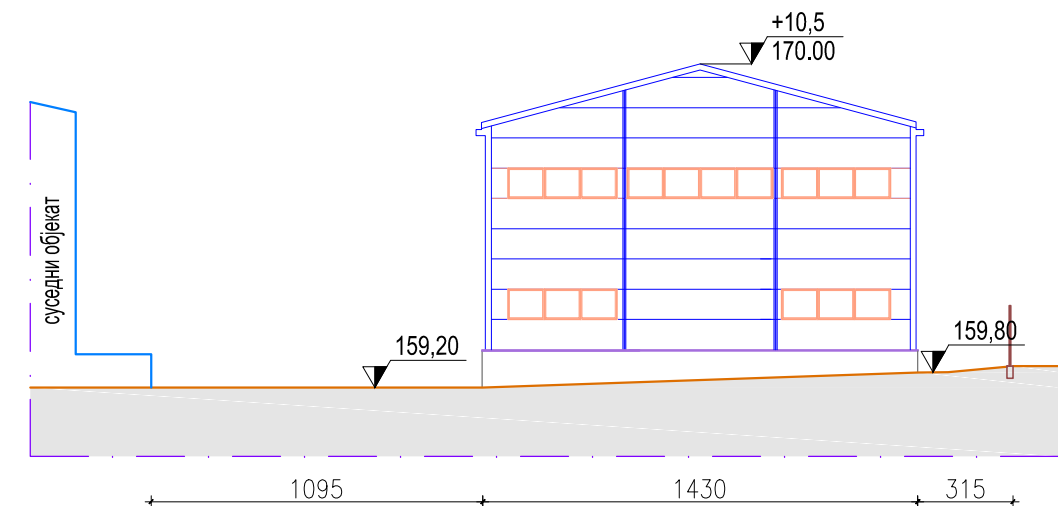
Источна фасада



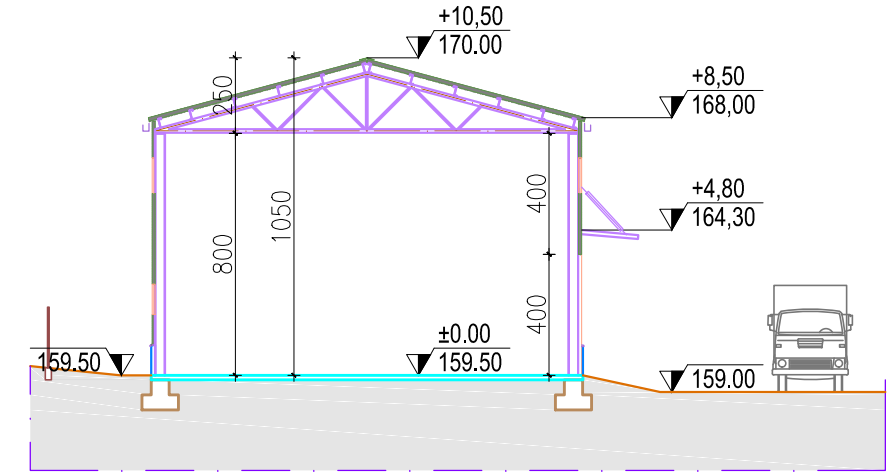
Пресек 2-2



Јужна фасада



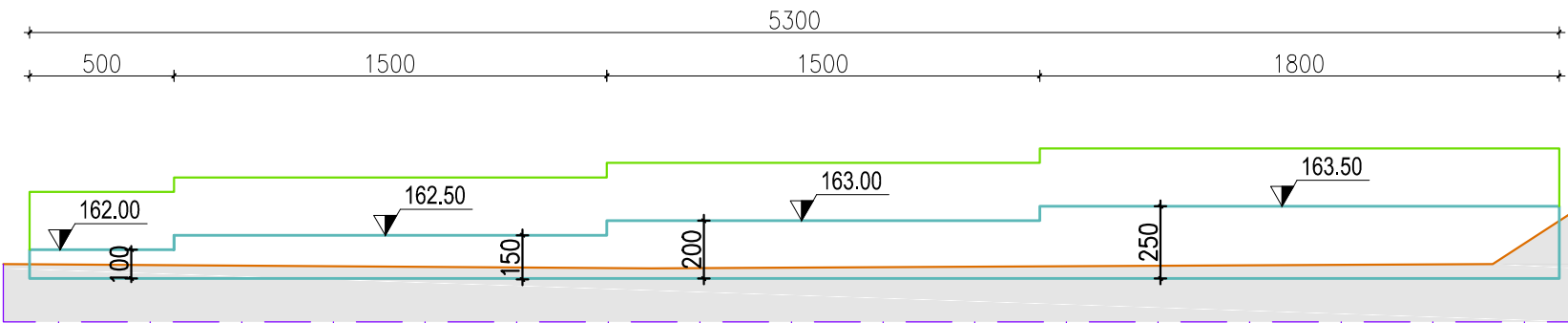
Северна фасада



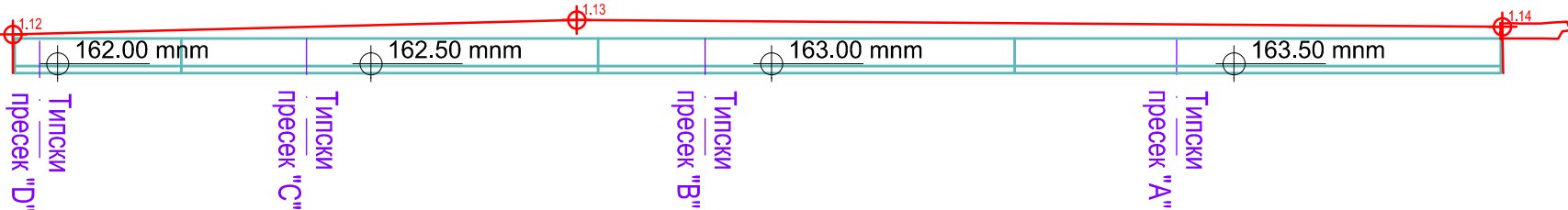
Пресек 1-1

|                                                           |  |                                                            |  |                |  |
|-----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|----------------|--|
| Назив објекта и место изградње                            |  | Цртеж                                                      |  | Број листа     |  |
| Пословни комплекс "Crossbike" на кп.бр. 6369/4 КО Зајечар |  | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ХАЛЕ ЗА МОНТАЖУ "Г" ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ |  | 8              |  |
| Наручилац                                                 |  | Проектант                                                  |  | Датум          |  |
| "Crossbike" д.о.о. Зајечар                                |  | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                      |  | 2018.          |  |
| Проектна организација                                     |  | Одговорни урбаниста                                        |  | Лични и потпис |  |
| "ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар                               |  | Зоран Стојковић<br>Дипл.инж.арх.<br>лиц.бр. 200 0988 07    |  | Лични и потпис |  |
|                                                           |  | Проектант сарадник                                         |  |                |  |
|                                                           |  | Весна Николић<br>м.арх                                     |  |                |  |

ИЗГЛЕД ЗИДА 1:250

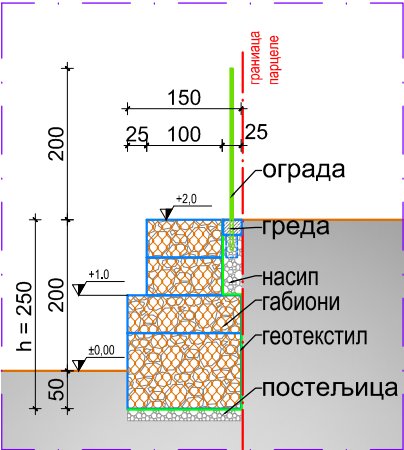


ОСНОВА ЗИДА 1:250

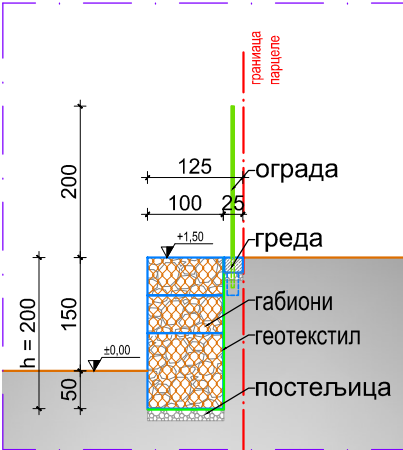


ТИПСКИ ПРЕСЕЦИ ПОТПОРНОГ ЗИДА 1:100

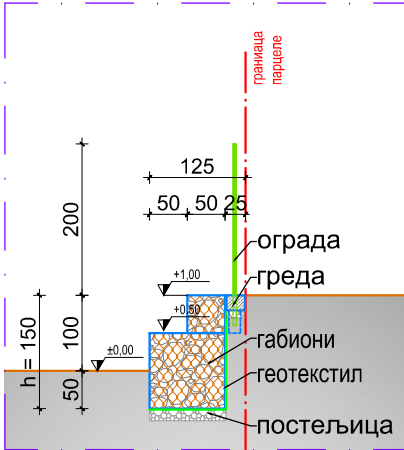
Типски пресек "А" h=2,5m



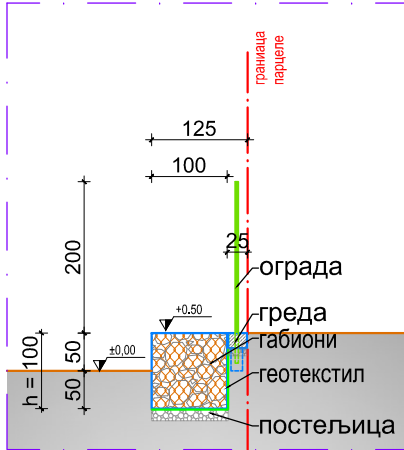
Типски пресек "В" h=2m



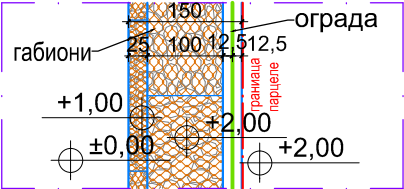
Типски пресек "С" h=1,5m



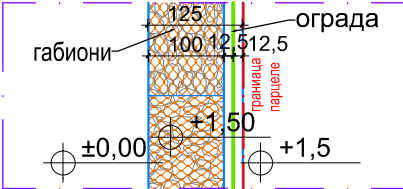
Типски пресек "Д" h=1m



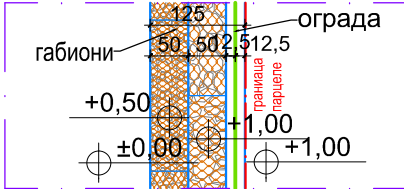
Типска основа "А" h=2,5m



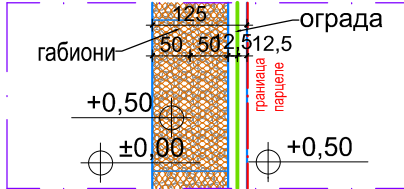
Типска основа "В" h=2m



Типска основа "С" h=1,5m



Типска основа "Д" h=1m



|                                                                                                      |  |                                                                                    |                                 |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Назив објекта и место грађње<br><b>Пословни комплекс "Crossbike"<br/>на кп.бр. 6369/4 КО Зајечар</b> |  | Цртеж<br><b>ПОТПОРНИ ЗИД<br/>ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ</b>                         |                                 | Број листа<br><b>9</b> |
|                                                                                                      |  | Пројекат<br><b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>                                           | Размера<br><b>1:250 / 1:100</b> | Датум<br><b>2018.</b>  |
| Наручилац<br><b>"Crossbike" д.о.о. Зајечар</b>                                                       |  | Одговорни урбаниста<br><b>Зоран Стојковић</b><br>Дипл.инж.арх. лиц.бр. 200 0998 07 | Печат и потпис                  |                        |
| Пројектна организација<br><b>"ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар</b>                                         |  | Пројектант сарадник<br><b>Весна Николић</b><br>м.арх                               | Печат и потпис                  |                        |