

URBANISTIČKI PROJEKAT
KOMPLEKSA "KRALJEVICA - SEVER"
sa izdvojenim celinama za gitarijadu,
kartodrom, poliginom za obuku vozača,
parkingom za teretna i putnička vozila i
postojećim hipodromom, na delu KP br.
6285/1 KO Zaječar

Zaječar, septembar 2018.godine

S A D R Ź A J

I OPŠTI DEO

- REŠENJE O REGISTRACIJI
- RADNI TIM
- FOTOKOPIJA LICENCE ODGOVORNOG URBANISTE
- Informacija o lokaciji za 6285/1 KO Zaječar,
- Katastarsko-topografski plan za 6285/1 KO Zaječar snimio DOO "GEOISTOK" Zaječar
- TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURNE SISTEME
 - Tehnički uslovi izdati od **JKP "Vodovod" Zaječar**, Bul.dr. Z.Đinđić 5,4/03 broj 335-sl./2018 od 04.06.2018.godine
 - Tehnički uslovi izdati od „**EPS Distribucija**“ d.o.o. Beograd, Ogranak „**Elektrodistribucija Zaječar**“, Trg oslobođenja br.37, Zaječar, 8.U.1.1.0-D-10.08-151664/2-2018 od 08.06.2018.godine
 - Tehnički uslovi izdati od preduzeća "**Telekom Srbije**" a.d. Beograd, **Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju Niš**, ulica Voždova br.11A, br.A334-235882/4-2018 od 11.06.2018.godine
 - Rešenje o utvrđivanju mera i uslova zaštite životne sredine **Gradske uprave Grada Zaječara – Odeljenja za urbanizam građevinske i komunalno stambene poslove**, IV/03 br.501-85/20189 od 31.05.2018.godine
 - Informacija o postojećoj infrastrukturi podzemnih instalacija i Uslova J.K.S.P. "Zaječar" Zaječar , br. **dd**/341 od 31.05.2018.godine
 - Dopis od JKP "ZAJEČARPARKING" Zaječar br. 507 od 05.06.2018.godine.
 - Uslovi JKP "Timok-održavanje" Zaječar, broj 499 od 04.06.2018.godine.
 - Dostava podataka JKP "Higijena Zaječar" iz Zaječara ul.Vojvode Putnika 7a dopis broj 609 od 30.05.2018.godine.

II TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. USLOVI IZGRADNJE
 - 3.1. Namena
 - 3.2. Regulacija i nivelacija
 - 3.3. Pristup lokaciji
 - 3.4. Način parkiranja
4. NUMERIČKI POKAZATELJI
 - 4.1. Površine
 - 4.2. Indeks zauzetosti
 - 4.3. Spratnost objekta
 - 4.4. Broj parking mesta
5. PEJZAŽNO UREĐENJE
6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
 - 6.1. Elektroenergetska mreža i objekti
 - 6.2. Telekomunikaciona mreža
 - 6.3. Toplifikacija objekata
 - 6.4. Gasifikacija objekata
 - 6.5. Vodovodna mreža
 - 6.6. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda
7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI
8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
10. MERE ZAŠTITE OD POŽARA
11. FAZNOST IZGRADNJE I TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - 11.1. Funkcionalna organizacija objekta
 - 11.2. Arhitektonska obrada
12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

III GRAFIČKI DEO

- | | |
|---|--------------|
| 1. KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN | R - 1 : 1000 |
| 2. IZVOD IZ GUPA-a GRADA ZAJEČARA | |
| 3. POSTOJEĆE STANJE | R - 1 : 1000 |
| 4. PLAN NAMENE PROSTORA SA IZDVOJENIM CELINAMA | R - 1 : 1000 |
| 5. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE | R - 1 : 1000 |
| 6. SITUACIONI PLAN SA PARTERNIM UREĐENJEM | R - 1 : 1000 |
| 7. SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURA | R - 1 : 1000 |
| 8. POPREČNI PROFILI | R - 1 : 100 |
| 9. IDEJNO ARHITEKTONSKA REŠENJE PLANIRANIH OBJEKATA I KOMPLEKSA | |
| 9.1. IDEJNO REŠENJE SAOBRAĆAJNICA SA PARKINGOM | |
| 9.2. IDEJNO REŠENJE JAVNOG TOALETA I PRATEĆIH | |

PROSTORIJA AUTO ŠKOLE SA BIFEOM

9.3. IDEJNO REŠENJE JAVNOG TOALETA ZA POTREBE
PARKIRALIŠTA TERETNIH VOZILA I AUTOBUSA

9.4. IDEJNA REŠENJA PORTIRNICA

9.5. IDEJNO REŠENJE POLGONA ZA KARTIG SA PRATEĆIM
SADRŽAJIMA

9.6. IDEJNO REŠENJE KOMPLEKSA GITARIJADE SA PRATEĆIM
SADRŽAJIMA

I OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000118394553

Регистар привредних субјеката

БД 86720/2016

Дана, 01.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Божиновић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

UNI-PROJEKT PLUS D.O.O. SVRLJIG

са следећим подацима:

Пословно име: UNI-PROJEKT PLUS D.O.O. SVRLJIG

Скраћено пословно име: UNI-PROJEKT PLUS D.O.O.

Регистарски број/Матични број: 21239429

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109768039

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Сврљиг, Крсте Поповића 5, Сврљиг, 18360 Сврљиг, Србија

Претежна делатност: 7022 - Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

Време трајања: неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Иван Божиновић

ЈМБГ: 3105964731028

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Иван Божиновић

ЈМБГ: 3105964731028

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Забележбе:

Привредно друштво UNI-PROJEKT PLUS D.O.O. SVRLJIG је основано одлуком Ивана Божиновића, ЈМБГ 3105964731028, о наставку обављања делатности предузетника RADNJA ZA PROJEKTOVANJE, USLUGE I INŽENJERING U GRAĐEVINARSTVU UNI-PROJEKT IVAN BOŽINOVIĆ PREDUZETNIK SVRLJIG, матични број 62131055 у форми привредног друштва.

Датум оснивачког акта: 31.10.2016 године**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 31.10.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 86720/2016, дана 31.10.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 84104/2016 од 21.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-09006/2016-07

Датум: 19.01.2017.године

Београд, Немањина 22- 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 44/2014), члана 126. и члана 150. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС”, број 30/2010), и Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС”, број 24/15), а решавајући по захтеву **УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС ДОО СВРЉИГ**, ул. Крете Поповића бр.5, Сврљиг, матични број 21239429, ПИБ 109768039, за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине, а на основу овлашћења број: 021-01-201/1/2016-02 од дана 14.12.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да **УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС ДОО СВРЉИГ**, ул. Крете Поповића бр.5, Сврљиг, матични број 21239429, ПИБ 109768039, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине, и то:
 - пројекти саобраћајница за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (**П131Г2**);
 - пројекти саобраћаја и саобраћајне сигнализације за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (**П131С1**);



Образложење

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Чланом 6. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације. Ставом 2. истог прописано је да техничку документацију за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката. Ставом 3. предметног члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 2. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене, док је ставом 4. датог члана прописано да испуњеност услова из става 2. овог члана утврђује решењем министар надлежан за послове грађевинарства.

Чланом 126. став 5. Закона прописано је да је решење из става 4. овог члана је коначно даном достављања.

Чланом 192. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да на основу одлучних чињеница утврђених у поступку, орган надлежан за решавање доноси решење о управној ствари која је предмет поступка, а ставом 2. истог прописано је да кад о управној ствари решава колегијални орган, он може решавати кад је присутно више од половине његових чланова, а решење доноси већином гласова присутних чланова, ако законом или другим прописима није предвиђена квалификована већина.

Чланом 7. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта имају одговарајуће референце за израду техничке документације за објекте одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом израдила или учествовала у изради као одговорни пројектанти, односно извршили техничку контролу најмање по два главна пројекта или пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу најмање три главна



пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца, а друго запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу, најмање једног главног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 11. истог Правилника прописано је да лиценца се одузима када се накнадном провером утврди да је привредно друштво, односно друго правно лице, престало да испуњава најмање један од услова под којима је лиценца издата или када се пакнадном провером утврди да је издата на основу неистинитих и нетачних података.

Дана 04.07.2016. године и допунама захтева 20.07. и 16.12.2016. године, број: 351-02-09006/2016-07 овом Министарству обратило се привредно друштво **УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС ДОО СВРЉИГ**, ул. Крсте Поповића бр.5, Сврљиг, матични број 21239429, ПИБ 109768039, за издавање лиценце за израду техничке документације и извођење радова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине.

Уз захтев за издавање лиценце достављена сва потребна документација прописана чл. 126. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС) и чланом 4. и чл.9., Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС”, бр. 24/15).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 19.01.2017. године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведене лиценце из става 1. у смислу одредби чл. 126. Закона о планирању и изградњи и чл. 7., чл.9., и чл. 11. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци.

Испуњени су услови за лиценцу: пројекти саобраћајница за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (**П131Г2**) на основу десет референци Мирка Јеленковића 312 0637 03 и једне референце Љубисава Цветковића 315 1401 03 и пројекти саобраћаја и саобраћајне сигнализације за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (**П131С1**) на основу три референце Микице Тошића 370 Н106 09 и две референце Томислава Стевчића 370 М526 13.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 192. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћене су у износу од 22.660,00 (двадесетдвехиљадешестозездесет) динара.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Имре Керн

(Овлашћење број: 021-01-201/1/2016-
02 од дана 14.12.2016. године)

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

NAZIV PROJEKTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT KOMPLEKSA
"KRALJEVICA SEVER"
SA IZDVOJEKIM CELINAMA ZA GITARIJADU,
KARTODROM, POLIGINOM ZA OBUKU VOZAČA,
PARKINGOM ZA TERETNA I PUTNIČKA VOZILA I
POSTOJEĆIM HIPODROMOM, NA KP BR. 6285/1
KO ZAJEČAR

NARUČILAC:

GRAD ZAJEČAR
Trg oslobođenja 1, 19000 Zaječar

OBRADIVAČ:

UNI - PROJEKT PLUS
Ulica Krste Popovića br5 18360 Svrlijig

BROJ PREDMETA:

dždždždž od 2018.godine

ODGOVORNI URBANISTA:

STANIŠA STOJKOVIĆ, dipl.inž.arh.

licenca broj: 200 1163 09

RADNI TIM:

Saobraćaj

IVAN BOŽINOVIĆ, dipl.inž.građ.

Vodovod i kanalizacija

DUŠAN STOJKOVIĆ, dipl.inž.arh.

Elektroenergetika telekomunikacije

SRĐAN STANKOVIĆ, dipl.inž.el.

Vodovod i kanalizacija

MILAN STOJKOVIĆ, dipl.inž.građ.

Geodezija

DOO "GEOISTOK" Zaječar

DIREKTORA,
IVAN BOŽINOVIĆ, dipl.inž.građ.



ИВАН
БОЖИНОВИЋ
3105964731028

Digitally signed by ИВАН
БОЖИНОВИЋ 3105964731028
DN: c=RS, cn=ИВАН
БОЖИНОВИЋ 3105964731028
Date: 2018.09.17 08:05:51
+02'00'



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Станиша Ж. Стојковић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 3110954740014

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за
саобраћајнице

Број лиценце

202 0492 03



У Београду,
04. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Република Србија
 Градска управа града Зајечара
 Одељење за урбанизам, грађевинске и
 Комунално-стамбене послове
 IV/03 Број 353-10/2018
 09.03.2018.године
 Зајечар

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Генералног урбанистичког плана града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) и захтева инвеститора, у циљу издавања информације о локацији о намени парцеле, од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, издаје се

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

О намени парцеле кп.бр.6285/1 КО Зајечар на Краљевици у Зајечару.

ИНВЕСТИТОР: Град Зајечар

НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА по ГУП-у:

- Предметна локација, кп.бр.6285/1 КО Зајечар, је обухваћена границама Генералног урбанистичког плана града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12). На овом подручју важи и Главни пројекат уређења Парк шуме „Краљевица“ у Зајечару („Сл.лист општина“, бр.3/74 и 13/03) из кога се на основу Одлуке о примени урбанистичких планова донетих до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Сл.лист општина“, бр.13/03) на даље примењује план саобраћајница.
- Намена површина за ово подручје дата ГУП-ом је (1)-(северни део парцеле) **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ СПОРТУ** са назначеном локацијом **ХИПОДРОМА**, (2)-(средишњи и јужни део парцеле) **РЕКРЕАЦИЈА У ОКВИРУ СПОМЕН ПАРКА КРАЉЕВИЦА** и (3)-(источни део парцеле) **КОМПЛЕКС СА СПОМЕНИЦИМА ПАЛИМ БОРЦИМА И ЖРТВАМА ФАШИСТИЧКОГ ТЕРОРА НА КРАЉЕВИЦИ**.
- Парк-шума „Краљевица“ представља просторну целину од изузетно великог значаја за град Зајечар. Општа стратегија и жеља града је да се спомен парк „Краљевица“ одржава и унапређује, такође и допуњава разним активностима и садржајима који су у складу са наменом ове просторне целине. У оквиру Краљевице постоје и други садржаји: спортско-рекреативни центар „Краљевица“, скијалиште, хиподром, на самом врху високошколска установа „Мегатренд“, као и споменици од великог значаја.
- Приоритет је да се „Краљевица“ континуирано одржава и унапређује, врши строга контрола градње која би била дефинисана правилима и израдом потребне планске документације.

- Планом се не предвиђају нови спортско-рекреациони центри јер постојећи задовољава све потребе. Сугерише се одржавање и континуално унапређење постојећег центра. Потребно је наглашавати отворене спортске површине и на адекватан начин их уређивати.
- У спортско-рекреационом центру тежити очувању постојећег зеленила на локацији, уз поштовање стандарда од min 50% зелених површина.
- Не дозвољава се привремена изградња објеката друге намене, која није у функцији рекреације и спорта.
- У оквиру парка могу бити подигнути следећи затворени објекти: угоститељски објекти са отвореним баштама, објекти у функцији одржавања парка, музички/уметнички павиљони и изложбени објекти, информативни пунктови, инфраструктурни и санитарни објекти од општег интереса утврђени на основу закона. Објекти могу да заузму max 5% површине.
- У циљу већег рекреативног коришћења парк-шуме потребно је адекватно је уредити и опремити. Може да садржи следеће зоне:
 - излетнички део (удаљен min 250m од саобраћајнице, капацитета 1-3 посетилаца/ha, max учешће застртих површина 2,5%)
 - зона са уређеним просторима за физичку рекреацију, бициклистичке и трим стазе, мини голф, игралишта, објекте за опслуживање рекреативаца (капацитета 5-9 посетилаца/ha, max учешће застртих површина 5% површине зоне)
 - мали део шуме (joш боље непошумљени обод) може бити парковски уређен или интензивније рекреативно коришћен (100 посетилаца/ha, max учешће застртих површина до 60%).
- Објекти за спортску рекреацију, дечја игралишта и стазе морају бити од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- У циљу заштите природног добра Парк шуме „Краљевица” примењују се опште мере заштите, а нарочито:
 - се забрањује изградња објеката који својим габаритом, обликом и наменом, односно својом експлоатацијом и отпадним материјама могу да угрозе Парк шуму „Краљевица” и да деградирају и наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине
 - се забрањује у заштићеној околини: депоновање отпада и испуштање отпадних вода, превођење водова високог напона већег од 35kV, сеча шуме и огољавање површина под шумом
 - дозвољене су интервенције у циљу неге, уређења и унапређења шумских ресурса, уношење нових врста флоре и фауне
 - у заштићеној околини на објектима се могу изводити мере техничке заштите у циљу враћања аутентичног изгледа и очувања габарита, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика
 - у заштићеној околини се не дозвољава повећање хоризонталног или вертикалног габарита објекта, такође се не дозвољавају радови на објекту који могу да угрозе статичку стабилност објекта и наруше његов спољашњи изглед
 - у заштићеној околини се дозвољавају они радови на објекту који ће довести до побољшања санитарно-хигијенских услова коришћења објекта, с тим да они не наруше његов спољашњи изглед.

ПРИЛОГ:

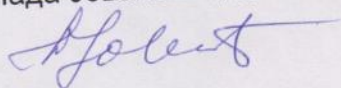
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ГУП-а града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) – Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом за подручје кп.бр.6285/1 КО Зајечар.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК:

Јасмина Сантрач, дипл.инж.арх.

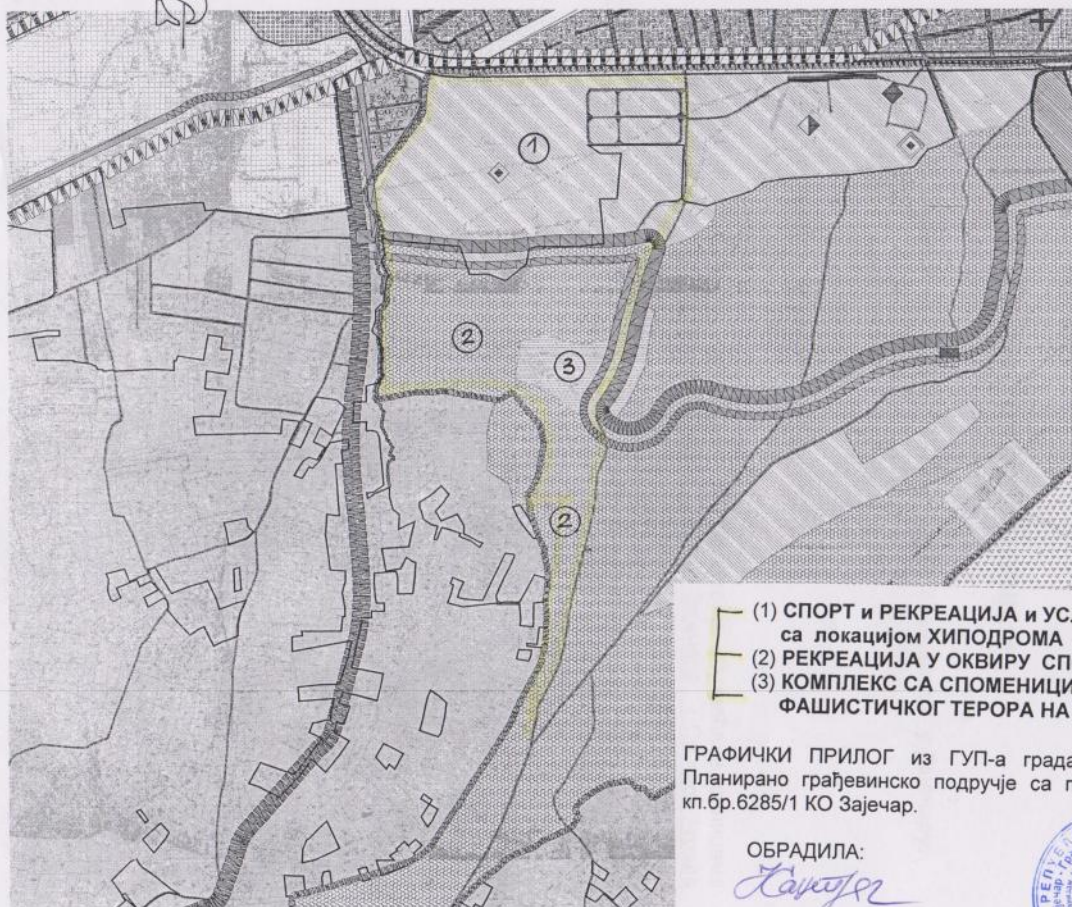
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И
УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ:**

Нада Јовановић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:**

Иван Стојановић, дипл.инж.арх.





- Спорт и рекреација и услужни објекти намењени спорту
 - спортски центар
 - отворени терени
 - базен
 - хиподром
- Рекреативно забавни и едукативни садржаји
- Јавне површине и објекти од значаја за град
- Трг Ослобођења
- Комунални објекти
 - гробље
 - зелене пијаци
 - сточна пијаца
 - хидролошка станица
 - ватрогасна станица
 - сточна и квантаска пијаца
 - ветеринарска станица
 - мини-хидроелектрана
 - тс 110/35 kv
- Верски објекти
 - седиште Епархије Тимочке
 - црква
- Зелене површине
 - рекреација у оквиру спомен-парка Краљевица
 - заштитно зеленило

- (1) СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ СПОРТУ са локацијом ХИПОДРОМА
- (2) РЕКРЕАЦИЈА У ОКВИРУ СПОМЕН-ПАРКА КРАЉЕВИЦА
- (3) КОМПЛЕКС СА СПОМЕНИЦИМА ПАЛИМ БОРЦИМА И ЖРТВАМА ФАШИСТИЧКОГ ТЕРОРА НА КРАЉЕВИЦА

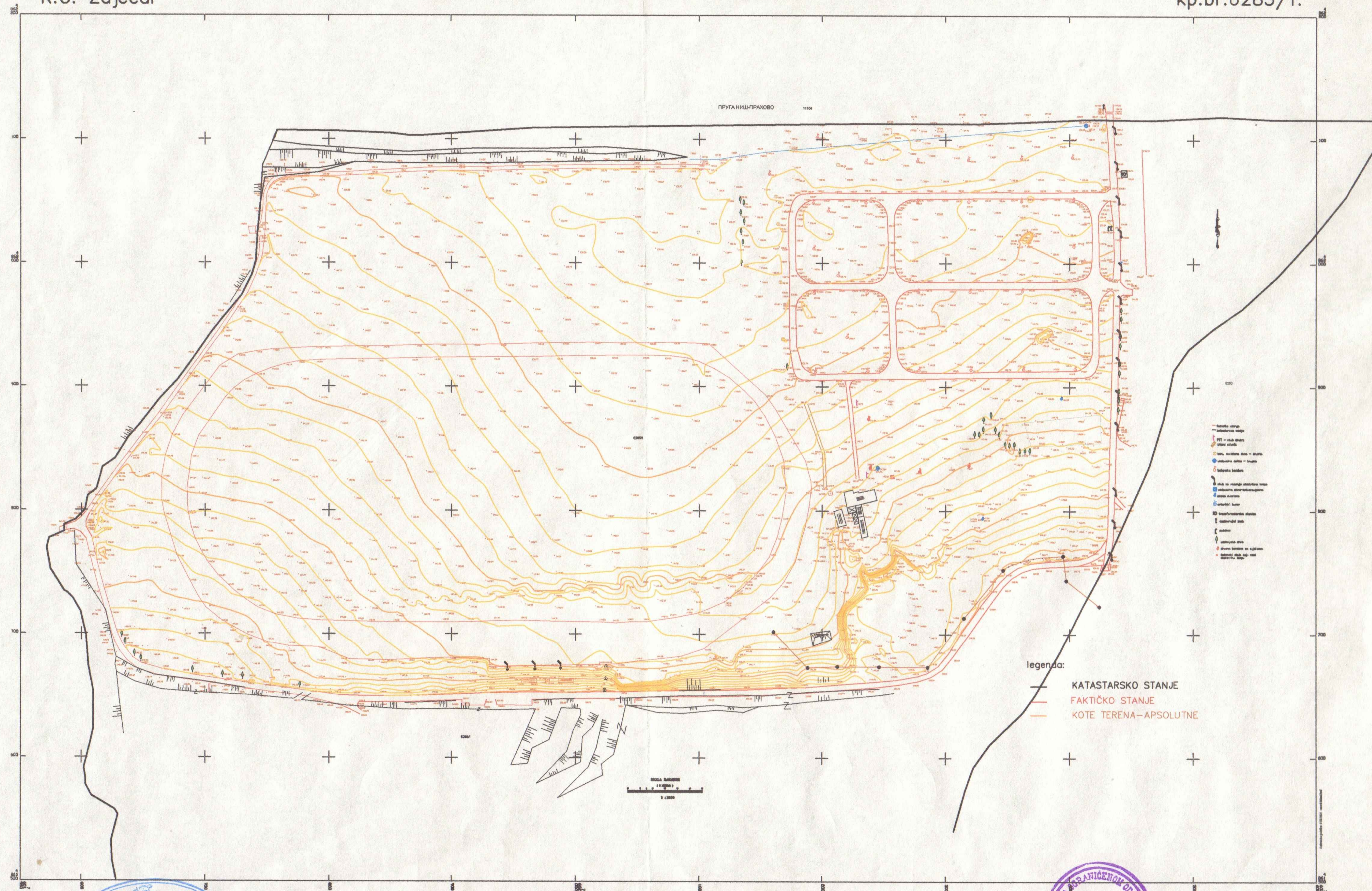
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ГУП-а града Зајечара („Сл.лист општина“, бр.15/12) – Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом за подручје кл.бр.6285/1 КО Зајечар.

ОБРАДИЛА:

Савић

НАЧЕЛНИК:





Zaječar, novembar 2017.god.





Ј К П „ВОДОВОД”

ЗАЈЕЧАР, Бул. др.З.Ћинђића 5

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
4/03 број 353-сл/2018
Трг ослобођења 1

Ж.РАЧУН: Bankaintesa 160-239556-81
ПИБ:101328084
ТЕЛЕФОНИ: Централа... 019/423-041, 422-041
Директор:422-859
Баждарница:422-006
Књиговодство:422-099
Фабрика воде: 421-267, 421-269, 420-377
ТЕЛЕФАКС:019/422-859
ПОШТАНСКИ ФАХ:66

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА

Наш Број: 1745

ПРИМЉЕНО		05 JUN 2018	
ОРГАН	Орг. Ј.	Број	Прилог
УРЗ		ИЧАР	

04.06.2018.год.

Предмет: Подаци о постојећем стању водоводне и канализационе мреже

На основу члана 53 и 65 Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Генералног урбанистичког плана града Зајечар (“Сл.лист града Зајечара”, бр.15/12) и одлуке Скупштине града Зајечара о снабдевању водом за пиће на територији града Зајечара члан 16 и 22 и захтева за издавање података о постојећем стању инфраструктуре из наше надлежности број 1650 за израду урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици, на кп. бр. 6285/1 К.О.Зајечар дајемо следеће услове:

На делу кп.бр.6285/1 постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа.

Са западне стране вишефункционалног комплекса од пруге па поред јаруге до Шљиварског пута изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа ПЕØ250mm-НП10 бара, на којој је могуће предвидети прикључак на водоводну мрежу.

Цевовод ПЕØ110mm-НП10 бара, протеже се од пружног прелаза на северној страни, па северном страном комплекса до новопроектваног полигона за полагање возачког испита где скреће на југ до пута изнад хиподрома. Затим наставља ка истоку, северном страном пута све до раскрснице са путем који води ка спомен парку “Вешала”, где прелази преко јаруге до шахте за будући водоводни прикључак за “Рок музеј”. На овом цевоводу могуће је предвидети прикључке за зграду поред полигона за полагање возачког испита као и за објекте на делу комплекса за гитаријаду и картинг стазу.

Са северне стране целом дужином комплекса пролази примарни дистрибутивни цевовод ПЕØ500mm-НП10 бара.

Водомерна склоништа (шахте) предвидети минимум 5 метара удаљене од осовине водовода, ван коловоза, димензија минимум 1,5m x 1,5m и дубине 1,2m. Ако је предвиђена и хидрантска мрежа, у шахти предвидети водомер Ø100mm за хидрантску мрежу и мањи водомер (у зависности од промера дистрибутивне мреже) за санитарну воду.

Канализациона мрежа Ø250mm полази са источне стране пута за спомен парк “Вешала”, након чега прелази на западну страну пута, па северно испод пута за коњички

клуб и даље наставља северном страном поред пута до почетка хиподрома. Затим се спушта ка северу поред стазе за хиподром и будућег полигона за полагање возачког испита где скреће на северо-исток испод пруге до улице 7. Септембар.

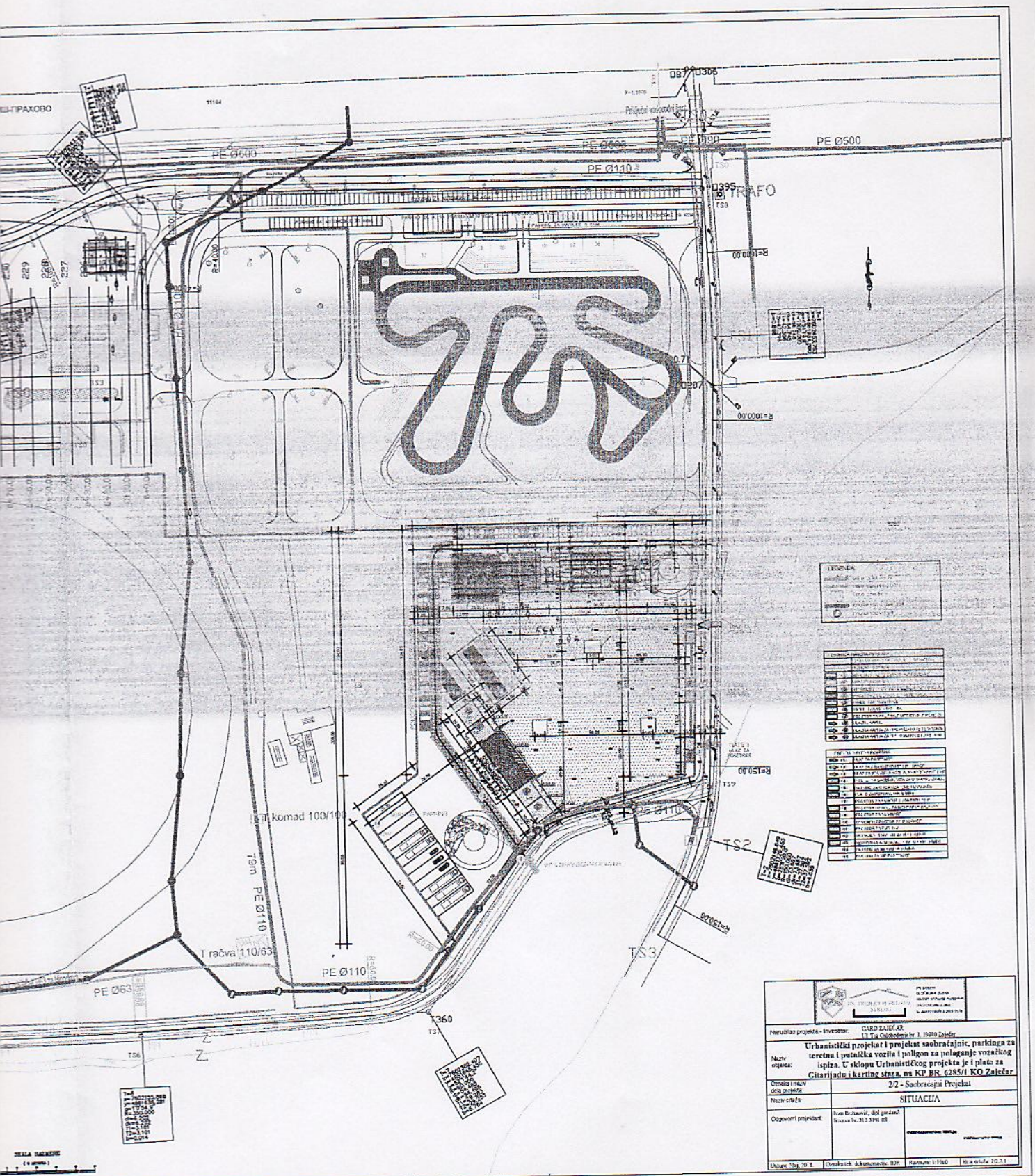
На ову канализациону мрежу могуће је прикључити отпадну воду из свих објеката на вишенаменском комплексу на Краљевици. Ревизионе канализационе шахте требају бити максимум 10 метара удаљене од осовине канализације.

Водоводну мрежу градити од полиетиленских цеви за НП10 бари, а канализациону цевима за уличну канализацију минималног промера Ø160mm. Поклопци шахова на саобраћајници требају бити носивости 400kN.

Кишну канализацију са западног дела комплекса могуће је укључити у јаругу у северозападном делу комплекса Краљевица, пре укључења у јаругу изградити сепаратор уља и масти. Са преосталог дела комплекса планирати да се атмосферска канализација спроведе кроз улицу Народног фронта у градску јаругу код ЈП "Србијашуме". Такође пре пролаза испод пруге у комплексу на Краљевици изградити сепаратор уља имасти.

Напомена: Уз овај допис прилажемо графички прилог са ситуацијом постојеће водоводне и канализационе мреже на локацији вишефункционалног комплекса на Краљевици.



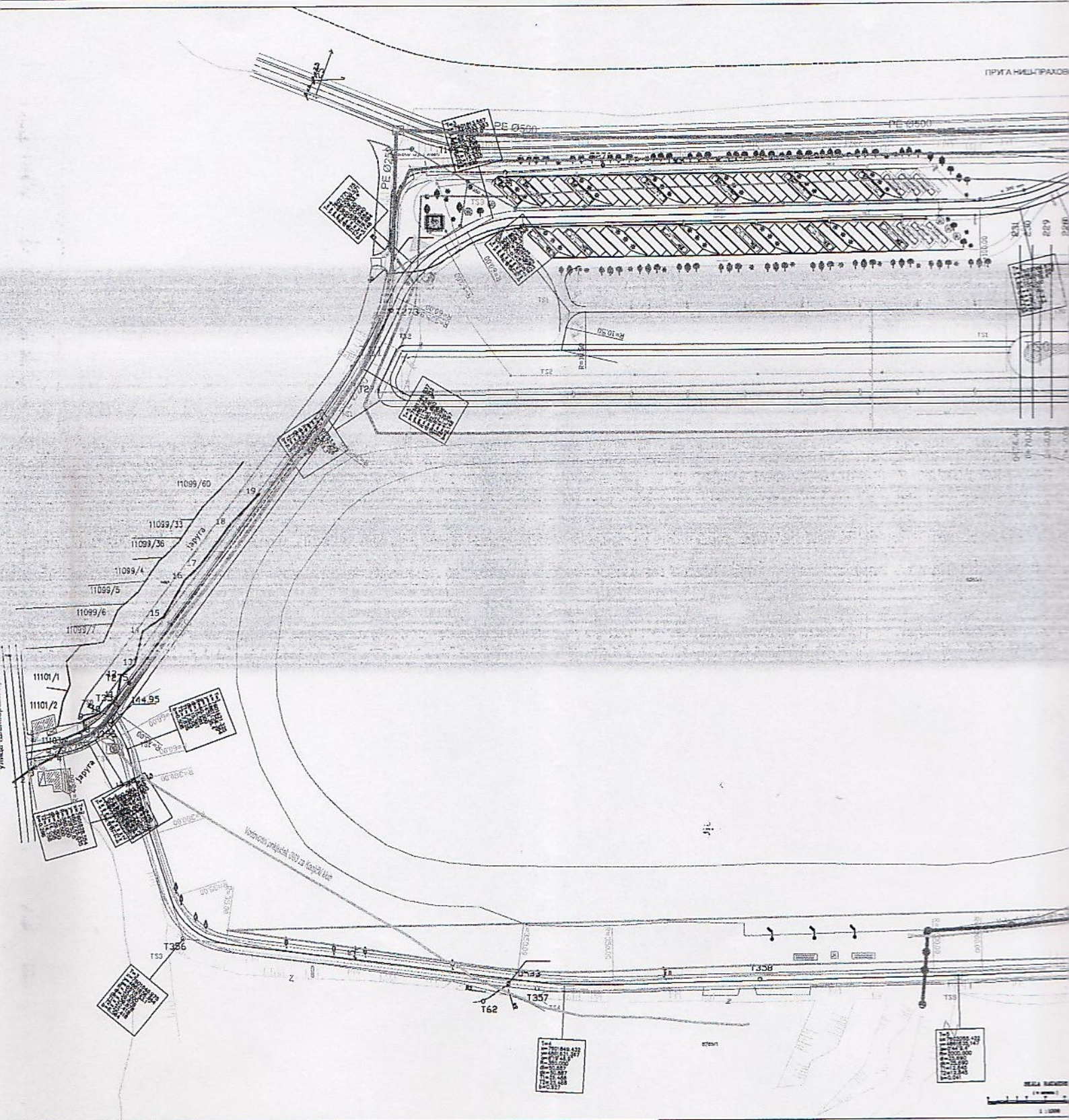


LEGENDA
1. Ploha za parking
2. Ploha za promet
3. Ploha za zelenilo
4. Ploha za zgrade
5. Ploha za ostalo

POSREDOVANJE
1. Posrednik
2. Posrednik
3. Posrednik
4. Posrednik
5. Posrednik
6. Posrednik
7. Posrednik
8. Posrednik
9. Posrednik
10. Posrednik
11. Posrednik
12. Posrednik
13. Posrednik
14. Posrednik
15. Posrednik
16. Posrednik
17. Posrednik
18. Posrednik
19. Posrednik
20. Posrednik

POSREDOVANJE
1. Posrednik
2. Posrednik
3. Posrednik
4. Posrednik
5. Posrednik
6. Posrednik
7. Posrednik
8. Posrednik
9. Posrednik
10. Posrednik
11. Posrednik
12. Posrednik
13. Posrednik
14. Posrednik
15. Posrednik
16. Posrednik
17. Posrednik
18. Posrednik
19. Posrednik
20. Posrednik

	
Posrednik projekta - Investitor: GRAD ZAGREB	
Naziv projekta: Urbanistički projekat i projekat saobraćajne, parkinga za teretna i putnička vozila i poligon za polaganje vozačkog ispitna. U sklopu Urbanističkog projekta je i plato za Gitarijadu i karting staza, na KP BR. 6285/I KO Zalekar	
Osnovni i glavni dati projekta: 2/2 - Saobraćajni Projekat	
SITUACIJA	
Odgovorni projektant: Ivan Brković, dipl. građ. inž. Broj: 31.2.31/01 03	
Datum: 10. 10. 11	Datum: 1. 11. 11



8U.1.1.0.-D.10.08.-151664/3-2018

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар

Број: 8.У.1.1.0-Д-10.08-151664/2-2018

Датум: 06.06.2018. године

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
Трг ослобођења 1,
19000 Зајечар

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици, на кп бр. 6285/1 КО Зајечар, Општина Зајечар

Поводом Вашег захтева, наш број Д-10.08-151664/1-2018 од 25.05.2018. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици, на кп бр. 6285/1 КО Зајечар, обавештавамо Вас следеће:

На предметној парцели налази се ваздушни НН вод изграђен за потребе снабдевања вашаришта електричном енергијом, а који није основно средство ОДС „ЕПС дистрибуција“ Београд, огранак „Електродистрибуција Зајечар“ у Зајечару.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести ОДС „ЕПС дистрибуција“ Београд, огранак „Електродистрибуција Зајечар“ у Зајечару.

Да би се планирани вишефункционални комплекс на Краљевици прикључио на електродистрибутивну мрежу, при чему се захтева снага од 300 kW, потребно је изградити:

- НН кабловски прикључак од ТС 10/0,4 kV „Вашариште“ до ормана мерног места (ОММ) каблом 2хРР00-А 4х240 mm². У НН блоку ТС 10/0,4 kV „Вашариште“ на изводима предвиђеним за прикључење предметних објеката уградити трополне осигурачке летве за прихват кабла 240 mm² са основама за назначену струју 400 А.
- ОММ изградити поред западног зида ТС 10/0,4 kV „Вашариште“. Предвидети МО са бетонским постољем за полуиндиректно мерење опремљен комплетном мерном групом за полуиндиректно мерење утрошене електричне енергије на ниском напону са уклопним сатом и показивачем средњег вршног оптерећења 3х230/400 V, 5 А, класе 0,5 са картицом за RS232/RS485b порт, три струјна мерна трансформатора 500/5 А/А класе 0,5 и НН прекидач 500 А.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) објеката који се прикључују обезбедити четворожилни вод максималног пресека 240 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уговором о изградњи прикључка биће дефинисане узајамне обавезе ОДС „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд и инвеститора везано за радове на изградњи прикључка.

Сви трошкови падају на терет инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

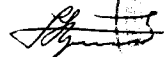
С поштовањем,

ОБРАДИО

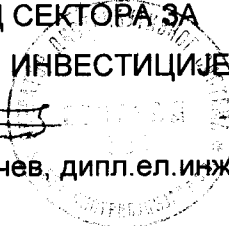


Саша Петровић, дипл.ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Зајечар
- Служби за енергетику
- архиви

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-235882/4/2018

ДАТУМ: 11.06.2018.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, улица Крфска бб у Зајечару, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу стварање услова за прикључење, овим дајемо :

У С Л О В Е

за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу и прикључење на постојећу телекомуникациону мрежу вишефункционалног комплекса на Краљевици у Зајечару на к.п.бр.6285/1 у КО Зајечар

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи комплекса наведеног објекта не постоје подземни објекти телекомуникационе инфраструктуре.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Оптичка приступна мрежа

Телеком Србија предлаже изградњу оптичке мреже у конфигурацији ГПОН са оптичким каблом до Управне зграде вишефункционалног комплекса на Краљевици у Зајечару на к.п.бр.6285/1 у КО Зајечар. За потребе реализације поменуте оптичке ТК мреже потребно је изградити оптичке тк инсталације, на следећи начин:

- У објекту Управне зграде предвидети простор у објекту за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ОДО). Димензије ОДО ормана су 600х600х300(мм) (вис х шир х дуб). У ОДО орману се обавља терминација долазног дистрибутивног оптичког кабла и инсталационих оптичких каблова са SC/APC. У ОДО орману монтирати пасивни оптички сплитер.
- Објекат Управне зграде потребно је да буде повезан подземним цевима Ø 40 мм кроз коју би били провучени оптички каблови до свих преосталих објеката који су предвиђени као засебне целине а у којима постоји потреба за неком од телекомуникационих услуга.
- За потребе полагања оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката монтирани успонски регал и ребрасто цедро по регалу, најмање Фи 36 мм, кроз које

треба провући дистрибутивне каблове од ОДО ормана до сваке оптичке спратне кутије (ОСК)

- Од ОДО ормана, до свих припадајућих ОСК полаже се по један оптички кабл, TOSM H 12x1lx0,35x3,5 CMAN G.657A, капацитета 12 оптичких влакана.
- Оптичке спратна кутије монтирају се на зид у ходнику сваког спрата на месту концентрације ребрасте цеви. Димензије спратне кутије су 300x200x100 (мм)(вис x шир x дуб) У ОСК обавља се прелаз са каблова вертикалног развода на хоризонталне инсталационе каблове.
- Израда инсталација је планирана флексибилним оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду са LSHF омотачем. Од ОСК до сваког стана полаже се по један оптички кабл TOSM H 1x1lx0,35x3,5 CMAN G.657A. Ови каблови се полажу кроз цеви фи 26 мм.
- У просторијама Управне зграде као и у преосталим објектима вишефункционалног комплекса у близини улаза, планирати монтажу корисничких мултимедијалних кутија у којима ће се обавити терминација долазних инсталационих оптичких каблова и терминације инсталационих бакарних каблова у просторијама, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема - ONT (*Optical network terminal*) уређај. У мултимедијалној кутији потребно је довести и кабл за електрично напајање ONT уређаја. Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова реализује UTP кабловима категорије минимум 5е које треба довести до мултимедијалне кутије

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације инсталација (у Управној згради) у ОДО орману до границе грађевинске парцеле потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм како је приказано на ситуационом плану у прилогу. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буде проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Од границе грађевинске парцеле до места скретања цеви за музеј рокенрола положити такође 2 ПЕ цеви Ø 40мм. На том месту ће бити повезана постојећа и нова ПЕ цев Ø 40мм.
- Увлачење приводног оптичког кабла кроз нове и постојеће ПЕ цеви Ø 40мм до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Нови приводни оптички кабл ће бити прикључен на резерву која ће бити остављена на скретању оптичког кабла за музеј рокенрола. Оптички кабл ће бити увучен кроз нове цеви које ће изградити инвеститор објекта до резерве на каблу за музеј рокенрола.
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Улова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Зајечару, Векославу Пајкићу, контакт телефон 019/423-445.

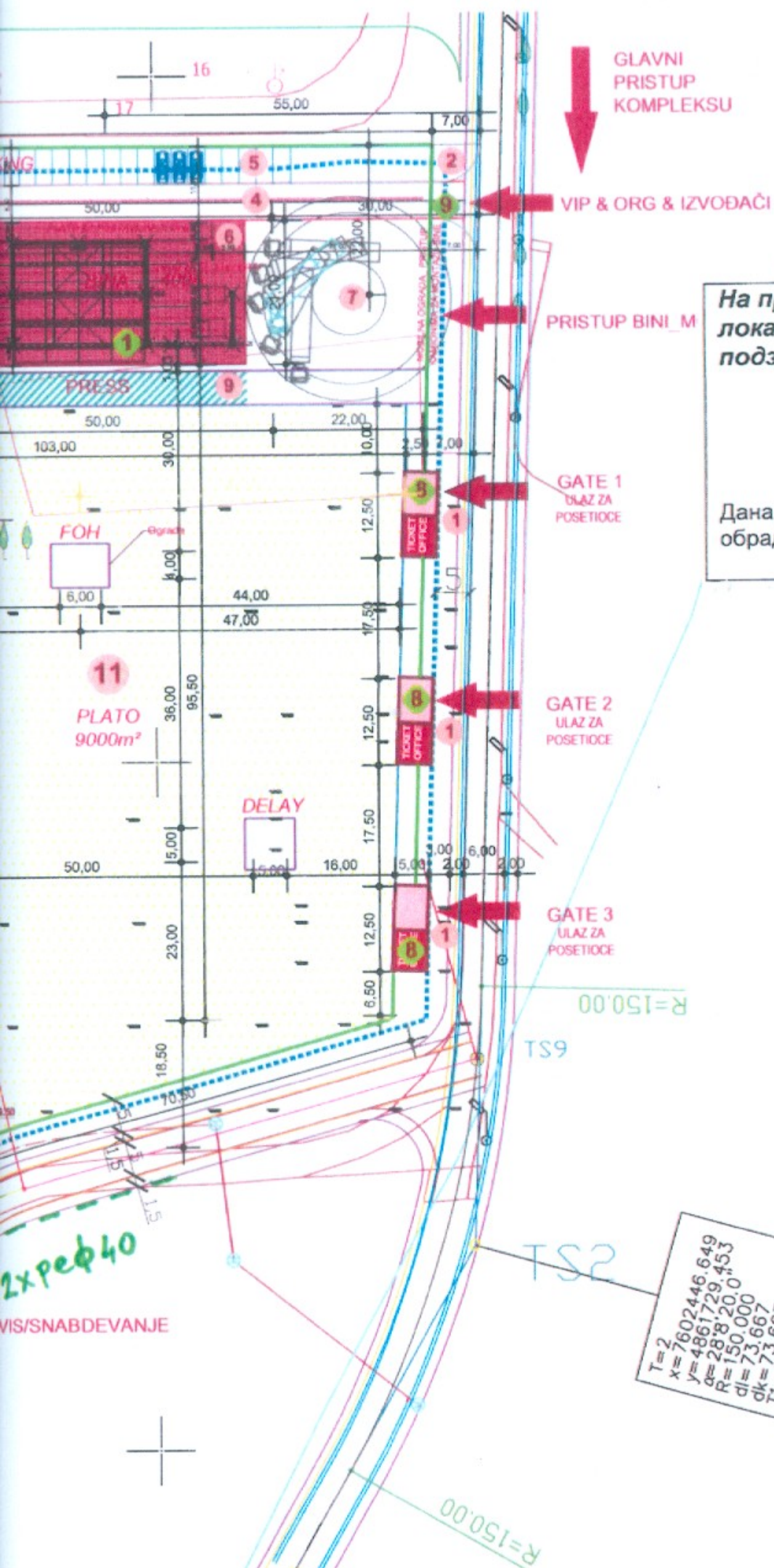
Прилог: Ситуациони план са уцртаном планираном ТК инфраструктуром.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.





ЛЕГЕНДА:

НОВЕ ПЕ ЦЕВУ $\phi 40$
ЗА ОПУШКУ КАБЛА
6280

На предметној
локацији нема
подземних ТТ каблова

Дана, 11.06. 2018. год
обработио: *Б. Ј. Ј. Ј.*

Телеком Србија

Служба за планирање и
изградњу мреже Нини

Маја Мрдаковић Тодосијевић,
дипл. инж. ел.

ЛЕГЕНДА: НАМЕНА ОБЈЕКТА

—	ФИКСНА ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА $h=260\text{cm}$
—	МОБИЛНА ОГРАДА
1	БИНА МОНТАЖНО ДЕМОНТАЖНИ ОБЕКАТ
2	УПРАВНА ЗГРАДА
3	VIP ТРИБИНА МОНТАЖНО ДЕМОНТАЖНИ ОБЕКАТ
4	ПРОСТОР ЗА ИЗДАВАЊЕ ХРАНЕ И ПИЋА
5	ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
6	ТОАЛЕТИ ЗА VIP ПОСЕТИОЦЕ
7	ПРОСТОР ЗА ПРУЖАЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ПОМОЋИ
8	УЛАЗНЕ КАПИЈЕ
9	УЛАЗНА КАПИЈА ЗА ОРГАНИЗАТОРЕ И ИЗВОЂАЧЕ
10	УЛАЗНА КАПИЈА ЗА VIP ПОСЕТИОЦЕ И ДОСТАВУ

ЛЕГЕНДА: НАМЕНА ПОВРШИНА

1	УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
2	УЛАЗ ЗА ОРГАНИЗАТОРЕ И ИЗВОЂАЧЕ
3	УЛАЗ ЗА СЕРВИСНА ВОЗИЛА, СНАБДЕВАЊЕ И VIP
4	ПРИСТУПНА САОБРАЋНИЦА ЗА УПРАВНУ ЗГРАДУ
5	ПАРКИНГ ЗА ОРГАНИЗАТОРЕ И ИЗВОЂАЧЕ
6	ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БИНЕ
7	ПРОСТОР ЗА ПРИСТУП И МОНТАЖУ БИНЕ
8	ПРОСТОР УЗ БИНУ ЗА МОНТАЖНЕ ОБЈЕКТЕ
9	ПРОСТОР ЗА НОВИНАРЕ
10	ОТВОРЕН ПРОСТОР ЗА ИЗВОЂАЧЕ
11	ПРОСТОР ЗА ПУБЛИКУ
12	ОГРАЂЕН ПРОСТОР ЗА VIP ТРИБИНУ
13	СЕРВИСНА САОБРАЋАЈ. ПРИСТУП VIP ТРИБИНИ
14	ПАРКИНГ ЗА СЕРВИСНА ВОЗИЛА
15	ПАРКИНГ ЗА VIP ПОСЕТИОЦЕ

$T=2$
 $x=7602446.649$
 $y=4861729.453$
 $a=28.820.0453$
 $R=150.000$
 $dk=73.667$
 $T1=37.592$
 $T2=37.592$
 $b=4.639$

enda:

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ



UNI-PROJEKT PLUS D.O.O.
SVRLJIG

PIB: 109768039
MATIČNI BROJ: 21239429
TELEFON: 063/245-080; 064/206-00-69
105-12713-11 AID- BANKA
11. Keste Ponevica hr. 5. 18. 340. Surlje

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
IV/03 бр. 501-85/2018
31.05.2018. године
З а ј е ч а р

На основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС и 14/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16), решавајући по захтеву Одсека за имовинско правне и урбанистичке послове, IV/03 број 353-сл/2018 од 25.05.2018. године, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара Канцеларија за заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Утврђују се мере и услови заштите животне средине у поступку израде Урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици (Урбанистички пројекат и пројекат саобраћајница, паркинга за теретна и путничка возила, полигона за полагање возачког испита, платоа за Гитариаду и картинг стазе), на кп.бр.6285/1 КО Зајечар и то:

1.Поштовати смернице заштите животне средине, као и предложене оперативне циљеве и приоритетне задатке очувања, заштите, ревитализације и коришћења предметног простора, дефинисане Просторним планом територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12), Генералним урбанистичким планом града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12), Одлуком о стављању Спомен Парк шуме „Краљевица“ под заштиту Града Зајечара као природног добра („Сл.лист општина“, бр.7/06 и „Сл.лист града Зајечара“, 7/11) и Одлуком о режиму заштите Спомен Парк шуме „Краљевица“ („Сл.лист општина“, бр.7/06 и „Сл.лист града Зајечара“, 7/11 и 15/14). Напомињемо да Парк шума "Краљевица" није заведена у Регистар заштићених природних добара код Завода за заштиту природе Србије.

2.У планирању и уређењу простора, обезбедити очување значајних и карактеристичних обележја предела; Предвидети пејзажно уклапање свих планираних објеката са околним простором; Дефинисати кодекс понашања корисника садржаја предметног Урбанистичког пројекта у циљу заштите животне средине и ограничења предметног простора у погледу заштите парковско – шумског комплекса (излетнички део са наменом рекреације и спорта) и функције становања у ширем окружењу.

3.**Мере током извођења радова** на припреми терена и изградњи објеката:

3.1.Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта.

3.2.Са вишком земљишта насталим приликом извођења радова поступати у складу са Одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.16/10).

3.3.Правилно складиштити хемикалије, као што су адитиви за бетон, заштитна средства, боје и лакови, горива, уља и мазива, или други потенцијални загађивачи, у циљу заштите околине.

3.4.Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације.

3.5.Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено складиштење отпадног материјала који настане у процесу изградње (комунални отпад, рециклабилни отпад у виду металног отпада, пластике, фолије, папирне и картонске амбалаже, старих гума и слично) и предати оператеру који поседује дозволу за управљање наведеним врстама отпада, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр.36/09, 88/10 и 14/16).

3.6.Користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора (претпостављена зона је рекреациона зона), укључујући и намену простора у окружењу; утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке.

4.Заштита **вода**:

4.1.Успоставити систем за прикупљање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода из свих пословних објеката у функцији планираних садржаја (паркинг простора, полигона за полагање возачког испита, картинг стазе, комплекса Гитаријаде) на начин да не дође до угрожавања подземних вода и земљишта, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа.

4.2.Дуж планираних саобраћајница, предвидети изградњу атмосферске канализације.

4.3.Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинг простора на подручју Урбанистичког пројекта, са одговарајућим нагибом терена, као и њихов третман у таложнику/сепаратору уља и масти, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за упуштање у реципијент; вршити редовну контролу воде на излазу из сепаратора уља ангажовањем овлашћене институције; вршити редовну контролу сепаратора уља и послове пражњења поверити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за обављање наведене делатности и управљање отпадним уљима.

5.Заштита **ваздуха**:

5.1.Планирати саобраћајна решења са циљем умањења загађења ваздуха пореклом од саобраћаја.

5.2.Уколико се на предметној локацији врши припрема хране, одредити се за ложишта са врстама горива са ниским степеном емисије загађујућих материја.

5.3.Успоставити контролу квалитета ваздуха, у складу са законом.

6.Заштита **земљишта**:

6.1.Користити савремене материјале приликом изградње путне инфраструктуре унутар комплекса.

6.2.Успоставити контролу квалитета земљишта, у складу са законом.

7.Заштита од **буке**:

7.1.Дефинисати препоруке и правила градње објеката у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом.

7.2.Предвидети постављање звучних баријера (визуелно усклађених) дуж локације картинг плаца, имајући у виду изложеност околних стамбених и других објеката, али и околних игралишта намењених децијем спорту и рекреацији.

7.3.Користити простор на начин да не дође до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора у обухвату плана и ширем окружењу са наменом становања; обезбедити да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности.

7.4.Дефинисати време рада и коришћења објекта картинг зоне у редовном раду и за време одржавања такмичења.

7.5.Успоставити мониторинг буке, у складу са законом.

8.Управљање отпадом:

8.1.За све врсте отпада које настају у обухвату предметног пројекта обављањем планираних активности, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада водећи рачуна о начину и могућностима извожења смећа са предвиђених површина, сходно саобраћајним решењима; обезбедити потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, органски, рециклабилни отпад, отпадна уља, отпадна јестива уља и др.) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање наведеним врстама отпада, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр.36/09, 88/10 и 14/16).

8.2.Обезбедити довољан број и правилан распоред судова за смеће као и одговарајуће посуде за смеће са пепељаром за опушке цигарета, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености са околином сходно намени простора.

8.3.Уколико се на локацији обавља припремање хране и то више од 50 obroka дневно, исходovati Потврду о изузимању од обавезе прибављања дозволе за управљање јестивим отпадним уљима, од стране надлежног органа за послове заштите животне средине Градске управе града Зајечара.

9.Заштита од нејонизујућег зрачења:

9.1.Туристички објекти, односно површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за наведену намену, према дефиницији Светске здравствене организације, представљају зоне повећане осетљивости у смислу Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл.гласник РС", бр.104/09).

9.2.Анализирањем постојеће опремљености - покривености подручја Парк шуме „Краљевица“ телекомуникационом инфраструктуром, а нарочито мрежом базних станица мобилне телефоније свих присутних оператера и имајући у виду кумулативни ефекат који је карактеристика електромагнетног зрачења, а према намени предметне локације са посебним освртом на намену становања у ширем окружењу, спортско рекреативне површине и очекивану повећану фреквенцију људи на предметној локацији, сходно препорукама Светске здравствене организације и правилима дефинисаним Просторним планом територије града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр.15/12) и Генералним урбанистичким планом града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр.15/12), неопходно је поштовати следеће услове:

-на подручју предметног Урбанистичког плана са планираним пословним, спортско рекреативним, забавним и туристичким садржајима, забрањује се подизање базних станица и било каквих репетиторских система.

10.Систем зелених површина:

10.1.Задржати постојеће засаде дрвећа, уколико то дозвољавају услови реализације планираних пројеката.

10.2.Утврдити обавезу успостављања зеленог заштитног појаса око предметног

комплекса дуж паркинга и картинг зоне, нарочито према делу са функцијом становања у ширем окружењу; зелени појас планирати од високих лишћарских садница дрвећа отпорних на издувне гасове (дрвеће широких меснатих листова) у комбинацији са четинарским врстама; заштитни појас комбиновати са звучним баријерама.

10.3.Дефинисати уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) унутар подручја плана сходно просторном распореду објеката, у складу са пројектом хортикултурног уређења.

10.4.Евентуално озелењавање реализовати претежно врстама које нису алергене.

11.Остале мере:

11.1.Применити важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање објеката у функцији картинг зоне, посебно мере које се односе на безбедност корисника/такмичара и гледалаца (гумени одбојници и друга потребна опрема и сл.).

11.2.Предвидети потребне мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација, прибавити сагласност надлежног органа у погледу мера заштите од пожара.

11.3.Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације, на које је министарство надлежно за послове заштите животне средине издало сагласност, у складу са чланом 16. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС и 14/16).

12.У поступку издавања грађевинске и употребне дозволе, носилац пројекта је у обавези да се обрати овом Одељењу ради утврђивања потребе покретања процедуре процене утицаја на животну средину, сходно Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Саставни део овог Решења је документациона основа - преглед стања животне средине на територији Парк шуме "Краљевица", за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта.

Образложење

Канцеларији за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, поднет је од стране Одсека за имовинско правне и урбанистичке послове захтев број IV/03 број 353-сл/2018 од 25.05.2018. године, за издавање услова и мера заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици (Урбанистички пројекат и пројекат саобраћајница, паркинга за теретна и путничка возила, полигона за полагање возачког испита, платоа за Гитаријаду и картинг стазе), на кп.бр.6285/1 КО Зајечар.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Идејно решење за израду Урбанистичког пројекта и пројекта саобраћајница, паркинга за теретна и путничка возила и полигона за полагање возачког испита, платоа за Гитаријаду и картинг стазе на кп.бр.6285/1 КО Зајечар, број 70/1– IDR /2/2 од маја 2018. године, израђено од стране фирме „УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Д.О.О.

Сврљиг.

-Извод из листа непокретности број: 9857 КО Зајечар, број 952-1/2018-1646 од 24.05.2018 године, издат од стране Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Зајечар.

-Копија плана број 953-1/2018-259 од 25.05.2018. године, издата од стране Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Зајечар.

Канцеларија за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, узимајући у обзир локацију, створене услове предметног простора и планиране намене, расположиве податке о стању животне средине на предметном подручју, услове и мере дефинисане Програмом заштите животне средине на територији града Зајечара за период 2012. до 2019. године ("Сл.лист града Зајечара", бр.15/12), као и обавезе из закона, утврдила је услове и мере заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици (Урбанистички пројекат и пројекат саобраћајница, паркинга за теретна и путничка возила, полигона за полагање возачког испита, платоа за Гитаријаду и картинг стазе), на кп.бр.6285/1 КО Зајечар, како је наведено у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се таксира са 460,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221-843-57 са позивом на број 97-41-116 и предаје преко Градске управе града Зајечара.

Доставити:

-Подносиоцу захтева и

-Архиви

С поштовањем,

**ШЕФ КАНЦЕЛАРИЈЕ
ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Јасмина Стевић Јовић
Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Иван Стојановић
Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

Документациона основа

за потребе израде Урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици (Урбанистички пројекат и пројекат саобраћајница, паркинга за теретна и путничка возила, полигона за полагање возачког испита, платоа за Гитаријаду и картинг стазе), на кп.бр.6285/1 КО Зајечар у Зајечару

Опис стања животне средине
за период од 2014. године до 2016. године

1. Квалитет ваздуха, односно загађујуће материје које се могу наћи у ваздуху:
сумпордиоксид, чађ и азотдиоксид,
2. Алергени полен
3. Бука у животној средини
4. Количина и састав комуналног отпада

1. КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА

Мерења основних загађујућих материја које се могу наћи у ваздуху: сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида су приказана у табелама:

СУМПОРДИОКСИД, ЧАЂ И АЗОТДИОКСИД

Резултати мерења сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида у комуналној средини Зајечара од 2014. до 2016.године на мерном месту "Сремска" (ул. Сремска 13)

МЕРЕЊА 2014.год.	Мерно место "Сремска"		
	SO ₂	Чађ	NO ₂
Број мерења	273	277	348
Средња годишња концентрација (µg/m ³)	5.92	15.07	11.12
Највећа средња месечна вредност (µg/m ³)	15.21 фебруар	37.93 јануар	19.55 децембар
Максимално измерена концентрација (µg/m ³ /dan)	71.67 (26/27.11.2014.)	91.55 (15/16.12.2014.)	33.43 (17/18.12.2014.)
Број дана изнад ГВ	0	20	0

МЕРЕЊА 2015.год.	Мерно место "Сремска"		
	SO ₂	Чађ	NO ₂
Број мерења	340	339	356
Средња годишња концентрација (µg/m ³)	7.46	18.14	11.67
Највећа средња месечна вредност (µg/m ³)	21.79	61.06	19.71
Максимално измерена концентрација (µg/m ³ /dan)	53.57	156.39	34.13
Број дана изнад ГВ	0	27	0
МЕРЕЊА 2016.год.	Мерно место "Сремска"		
	SO ₂	Чађ	NO ₂
Број мерења	103	103	107
Средња годишња концентрација (µg/m ³)	-	-	-
Највећа средња месечна вредност (µg/m ³)	-	-	-
Максимално измерена концентрација (µg/m ³ /dan)	77.91	204.89	31.95
Број дана изнад ГВ	0	25	0

Резултати мерења аерозагађења показују да је Зајечар у зимском периоду оптерећен загађујућим материјама пореклом из индивидуалних ложишта и котларница.

- Вредности за чађ у сезони ложења су често биле изнад граничних вредности.

2. АЛЕРГЕНИ ПОЛЕН

Мерење концентрације алергеног полена на територији града Зајечара врши се свакодневно у периоду од фебруара до почетка новембра, у оквиру државне мреже за мониторинг алергеног полена.

На основу резултата концентрације алергеног полена израђује се годишњи аеропалинолошки извештај за територију града Зајечара са околином (мерни уређај обухвата територију од 50 km у пречнику, а постављен је на згради Електротимока).

Концентрација полена се одређује за један дан, а дефинише за: недељу, одређену декаду, месец, сезону и целу годину за сваку биљну врсту, односно за све биљке које продукују алергени полени.

Преглед основних параметара полинације за период од 2014 - 2016. године

Биљна врста / алерген	2014		2015		2016	
	Дужина полинације у данима у току године	Број дана изнад граничне вредности	Дужина полинације у данима у току године	Број дана изнад граничне вредности	Дужина полинације у данима у току године	Број дана изнад граничне вредности
ЛЕСКА	34	2	51	1	41	4
ЈОВА	56	5	52	1	40	5
ТИСА, ЧЕМПРЕСИ	54	2	61	0	84	5
БРЕСТ	41	/	48	0	51	1
ТОПОЛА	76	7	40	0	70	3
ЈАВОР	60	1	44	4	60	14
ВРБА	76	7	57	8	80	5
ЈАСЕН	64	/	46	3	79	/
БРЕЗА	55	11	41	10	56	15
ГРАБ	50	/	30	0	77	21
ПЛАТАН	17	/	5	0	10	/
ОРАХ	44	/	30	3	35	/
ХРАСТ	31	/	25	6	34	3
БОР	71	1	69	9	72	1
КОНОПЉЕ	63	/	61	0	49	/
ТРАВА	173	3	140	4	170	9
ЛИПА	37	/	41	0	43	3
БОКВИЦА	57	/	35	0	49	/
КОПРИВА	177	33	161	15	174	59
КИСЕЛИЦА	42	/	56	0	74	/
ПЕЛИН	76	/	45	0	63	6
АМБРОЗИЈА	76	26	68	14	64	20
ДУД	52	2	25	7	29	6
ШТИР, ПЕПЕЉУГА	112	/	89	0	71	/

3. РЕЗУЛТАТИ МЕРЕЊА БУКЕ У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ

Завод за јавно здравље "Тимок" Зајечар вршио је мерења буке на територији града Зајечара. Мерење нивоа буке на територији града Зајечара вршена су од јуна 2015. године до маја 2016. године једном месечно на шест мерних места у пет временских интервала од по 15 минута.

Мерења су вршена на локацијама Спортског рекреационог центра Краљевица у јулу, августу и октобру 2015.године и у мају 2016. године.

Табела: Измерене вредности интензитета буке у 2015. години у dB(A) на мерном месту СРЦ Краљевица

МЕРНО МЕСТО	ИЗМЕРЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИНТЕНЗИТЕТА ЗВУКА У dB (A)						
	I мерење	II мерење	III мерење	Граничне вредности за дан/вече	IV мерење	V мерење	Граничне вредности за ноћ
СРЦ Краљевица – код Спортске хале 27/28.07.2015.	41	55	50	65	39	38	55

- Мередавни ниво буке не прелази дозвољени ниво спољашње буке за дан/вече.
- Мередавни ниво буке не прелази дозвољени ниво спољашње буке за ноћ.

Просечан број возила био је 9 лаких и 1 тешко возило на сат

СРЦ Краљевица – код вашаришта 25/26.08.2015	38	38	45	65	38	38	55
--	----	----	----	----	----	----	----

- Мередавни ниво буке не прелази дозвољени ниво спољашње буке за дан/вече.
- Мередавни ниво буке не прелази дозвољени ниво спољашње буке за ноћ.

Није било возила на мерном месту

СРЦ „Краљевица“ – код Факултета за менаџмент 26/27.10.2015.	44	39	34	65	28	28	55
--	----	----	----	----	----	----	----

- Мередавни ниво буке не прелази дозвољени ниво спољашње буке за дан/вече.
- Мередавни ниво буке не прелази дозвољени ниво спољашње буке за ноћ.

Није било возила на мерном месту

Табела: Измерене вредности интензитета буке у 2016. години у dB(A) на мерном месту СРЦ Краљевица

МЕРНО МЕСТО	I мерење	II мерење	III мерење	Граничне вредности за дан/вече	IV мерење	V мерење	Граничне вредности за ноћ
СРЦ Краљевица мај 2016	52	45	45	65	38	37	55

- Мередавни ниво буке не прелази дозвољени ниво спољашње буке за дан/вече.
- Мередавни ниво буке не прелази дозвољени ниво спољашње буке за ноћ.

Није било возила на мерном месту

4. КОЛИЧИНА И САСТАВ КОМУНАЛОГ ОТПАДА

Јавно комунално стамбено предузеће "Зајечар" из Зајечара доставља месечни извештај о извожењу отпада из домаћинства који се одлаже на Градску депонију код Халова. Количина укупног чврстог отпада који се одлаже на Градску депонију као и састав отпада у периоду од 2014-2016.године, приказани су табеларно.

КОМУНАЛНИ ОТПАД - КОЛИЧИНА	2014 (јан-дец)	2015 (јан-дец)	2016 (јан-дец)
Количина укупног чврстог отпада (t)	26626.82	20506.10	36246.54
Од тога из домаћинства (t)	14328.81	10936.59	24298.34

Табела: Састав отпада у процентима по месецима за 2014. годину

Месец	Папир %	Стакло %	Гума %	Пластика %	Метал %	Алумини ју %	Грађевински отпад %	Органски отпад %	Остало (пепео, шљака) %
јануар	2.50	2.00	0.50	4.00	1.00	/	20.00	48.00	22.00
фебруар	2.50	2.00	0.50	4.00	1.00	/	20.00	48.00	22.00
март	2.50	2.00	0.50	4.00	1.00	/	22.00	50.00	18.00
април	3.00	4.00	1.00	4.00	1.00	/	22.00	47.00	18.00
мај	3.00	4.00	1.00	4.00	1.00	/	22.00	47.00	18.00
јун	3.00	4.00	1.00	4.00	1.00	/	22.00	50.00	15.00
јул	3.00	4.00	1.00	4.00	1.00	/	22.00	50.00	15.00
август	3.00	4.00	1.00	4.00	1.00	/	22.00	50.00	15.00
септембар	3.00	4.00	1.00	4.00	1.00	/	22.00	50.00	15.00
октобар	3.00	4.00	1.00	4.00	1.00	/	20.00	50.00	17.00
новембар	2.00	5.00	1.00	3.00	2.00	/	22.00	41.00	24.00
децембар	4.00	3.00	1.00	5.00	1.00	/	18.00	39.00	29.00

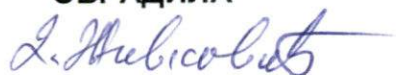
Табела: Састав отпада у процентима по месецима за 2015. годину

Месец	Папир %	Стакло %	Гума %	Пластика %	Метал %	Алумини ју %	Грађевински отпад %	Органски отпад %	Остало (пепео, шљака) %
јануар	3	4	1	4	1	/	20	50	17
фебруар	2	3	2	5	1	/	19	47	21
март	3	4	2	4	/	/	22	46	19
април	4	3	2	5	1	/	20	52	17
мај	3	4	4	6	1	/	18	49	15
јун	5	2	2	5	1	/	30	45	10
јул	5	4	2	4	1	/	23	43	18
август	4	5	3	8	1	/	21	36	22
септембар	5	1	1	5	1	/	24	44	19
октобар	6	4	1	8	2	/	20	38	21
новембар	5	3	2	9	1	/	21	31	28
децембар	5	2	1	10	2	/	22	29	29

Табела: Састав отпада у процентима по месецима за 2016. годину

Месец	Папир %	Стакло %	Гума %	Пластика %	Метал %	Алумини ју %	Грађевински отпад %	Органски отпад %	Остало (пепео, шљака) %
јануар	5	3	2	10	2	/	25	34	19
фебруар	4	4	1	11	1	/	19	34	26
март	4	2	1	10	2	/	28	24	29
април	4	4	1	11	1	/	22	38	19
мај	2	3	2	12	2	/	20	44	15
јун	5	2	1	15	1	/	25	40	11
јул	3	2	1	13	1	/	34	35	11
август	5	3	2	11	2	/	18	50	9
септембар	5	2	1	13	1	/	22	46	10
октобар	5	3	2	10	2	/	25	34	19
новембар	4	4	1	11	1	/	19	34	26
децембар	4	2	1	10	2	/	28	24	29

ОБРАДИЛА



Данијела Живковић, дипл.инж.тех.



ШЕФ КАНЦЕЛАРИЈЕ

ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске и
Комунално-стамбене послове



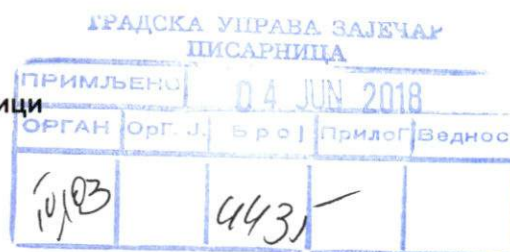
Предмет: **Постојеће стање инфраструктуре подземних инсталација Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар и Услови изградње и коришћења простора за израду урбанистичког пројекта**

за:

Објект: **Вишефункционални комплекс на Краљевици**

Место градње: **Зајечар, кп.бр.6285/1 КО Зајечар**

Инвеститор: **Град Зајечар**



Сагласно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014 - одлука УС), Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист Општине Зајечар бр.011-77/2015 од 24.12.2015 год.), и Правилима о раду дистрибутивног система даљинског грејања града (Сл.гласник Општине Зајечар бр.27/2016 од 01.09.2016.год.), на основу захтева **бр.3423** од **25.05.2018. год.** издају се следеће:

Информације о постојећој инфраструктури подземних инсталација Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар и Услови изградње и коришћења простора за израду урбанистичког пројекта

На подручју планиране изградње вишефункционалног комплекса објекта теретног терминала-паркинга са сервисним саобраћајницама и пратећим објектима, полигона за полагање возачког испита, картинг стазе и комплекса за Гитаријаду са пратећим објектима, на наведеној локацији на кп.бр.6285/1 К.О. Зајечар, не постоје подземне вреловодне-топловодне инсталације система даљинског грејања Ј.К.С.П. „Зајечар“ – Зајечар.

У складу са наведеним НЕ ПОСТОЈЕ ни посебни услови за израду урбанистичког пројекта комплекса објекта музеја Рокенрола и пратећих бунгалова за смештај учесника фестивала „Заечарска Гитаријада“, на наведеној локацији на кп.бр.6285/8 К.О. Зајечар

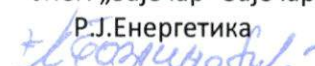
у Зајечару
31.05.2018. год.

Обрадио


Д.Коцић дипл.инг.маш



ЈКСП „Зајечар“ Зајечар

Р.Ј.Енергетика

Н.Божиновић дипл.инг.маш



ЈКП „ЗАЈЕЧАРПАРКИНГ“ ЗАЈЕЧАР

НИКОЛЕ ПАШИЋА 68, 19000 ЗАЈЕЧАР

ТЕЛ. (019) 420-240

ТЕКУЋИ РАЧУН :160-360013-35 ИНТЕСА БАНКА

ПИБ: 107248364, МАТИЧНИ БРОЈ: 20762683, РЕГИСТАРСКИ БРОЈ: ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ: 5221

ПРИМЉЕНО 05 JUN 2018				
ОРГАН	Орг. ј.	Број	Прилог	Веднос.
Градска управа Зајечара				

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАРА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Јавно комунално предузеће
ЗАЈЕЧАРПАРКИНГ

Број 507
05.06 2018 год.
ЗАЈЕЧАР, Неготински пут 66

Предмет: ДОПИС по Вашем захтеву за давање података IV/03 број 353-сл/2018 од 25.05.2018. године, а у вези са захтев за давање података о постојећем стању инфраструктуре и услова изградње и коришћења простора за израду урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици, на кл.бр. 6285/1 КО Зајечар.

ЈКП „Зајечарпаркинг“ Зајечар – не поседује податке о постојећем стању инфраструктуре као ни посебне услове изградње из области наше надлежности.

Сугеришемо да димензије полигона за полагање возачког испита, као и теретног терминала – паркинга, морају бити у складу са важећим Законима и правилницима.

У Зајечару,
5.6.2018.

ЈКП “Зајечарпаркинг” Зајечар
директор
Ненад Васиљевић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
БРОЈ: 499
ДАТУМ: 04.06.2018. год.
ЗАЈЕЧАР



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
7. Септембра бб, 19000 Зајечар, Србија
Жиро рачун: 170-30036087001-76 Уникредит Банка
ПИБ: 110479887, Матични број: 21354554
Телефон: 019/430-660, Директор: 019/430-006
e-mail: timok.odrzavanje@gmail.com

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне
послове

IV /03 број 353-сл/2018

УПРАВА ЗАЈЕЧАР
КАРНИЦА
05 JUN 2018
БРОЈ ПРИМ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев

На основу достављеног Захтева за давање података о постојећем стању инфраструктуре и услова изградње и коришћења простора за израду урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици, на кп.бр.6285/1 КО Зајечар, обавештавамо Вас да ЈКП „Тимок-одржавање“Зајечар коме је у надлежност одржавање објеката који су у власништву Града Зајечара, нема услове у погледу Вашег захтева.

С поштовањем,

ЈКП „Тимок-одржавање“Зајечар
В.д.директора



ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР				
ПИСАРНИЦА				
ПРИМЉЕН	05 JUN 2018			
Орг. н.	Орг. ј.	Бр. ј.	Прилог	Веднос.
IV/03				

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Зајечару
09/12/2 Број: 217-1-137/2018
Дана: 31.05.2018.год.
ЗАЈЕЧАР
/Д.Р./

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално – стамбене послове
ЗАЈЕЧАР

ВЕЗА: Ваш захтев IV/03 број 353 – сл./2018 од 25.05.2018. године, заведен у МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару дана 30.05.2018. године

ПРЕДМЕТ: Достава услова изградње и коришћење простора за израду урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици, на к.п. број 6285/1 КО Зајечар

У вези Вашег Захтева IV/03 број 353 – сл./2018 од 25.05.2018. године (заведен дана 30.05.2018. године) за добијање услова изградње и коришћење простора за израду урбанистичког пројекта вишефункционалног комплекса на Краљевици, односно изградња теретног терминала - паркинга са сервисним саобраћајницама и пратећим објектима, вашаришта са пратећим објектима, полигона за полагање возачког испита са пратећим објектима, картинг стазе са свим елементима и комплекса за Гитаријаду са пратећим објектима, на к.п. број 6285/1 КО Зајечар, при изради планских докумената, поред услова прописаних законом који уређује област градње и уређење простора, поребно је да плански документ садржи:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

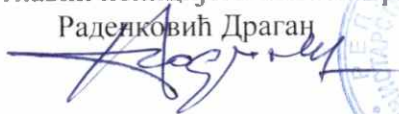
При изради пројектне документације потребно је придржавати се одредби Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и бр. 20/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр.

54/2015), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник РС", бр. 48/94), Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), и других техничких прописа.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања административне таксе сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 – др. Закон, 42/06, 42/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017).

САГЛАСАН
ШЕФ ОДСЕКА:

главни полицијски инспектор
Раденковић Драган



ОДОБРАВА

ПО НАЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА:

полицијски саветник
Матић Бранислав



609
30. 05. 18

ЈКП "Хигијена Зајечар" Зајечар
Војводе путника 7-а

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове

Иван Савић

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР	
ПИСАРНИЦА	
ПРИМЉЕНО	30 МАЈ 2018
ОРГ. ИСТОК	ОДЛОЖ. ВЕДНОС.

Предмет: Достава података на основу Вашег захтева за давање подата
везано зас израду урбанистичког пројекта вишефункционалног
комплекса на Краљевици

ЈКП "Хигијена Зајечар" доставља Вам податке који се односе за уређење дела
локације која је намењена за потребе организовања традиционалних манифестација
Вашара.

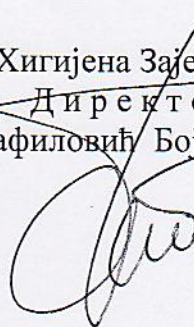
На овим манифестацијама се окупља око 1.500 излагача-продаваца робе, који
су у дане вашара стационирани на самој локацији вашаришта. Број посетиоца који
обиђу ову манифестацију за све дане вашара се креће између 55.000-60.000.

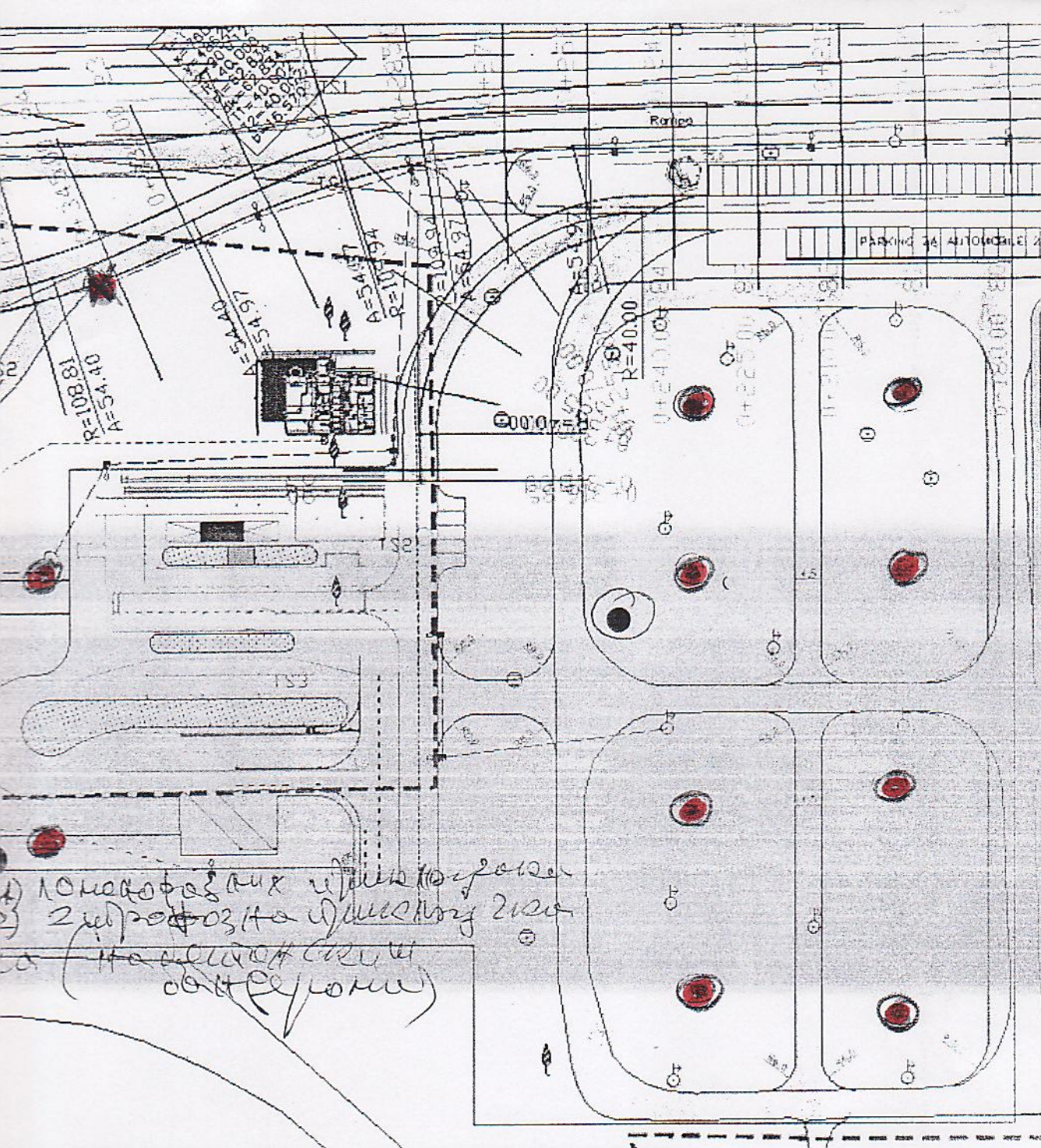
Оно што је инфраструктурно неопходно да би се створили услови за
организовање и спровођење вашарских манифестација је следеће:

- потребно је обезбедити прикључке за воду за угоститељске објекте и
занатске радње, који би били постављени у шахтама са изводима за
прикључак корисника.
- потребно је поставити чесме са пијаћом водом на локацији сточна пијаца,
делу вашаришта на коме ће се поставити забавне радње и делу вашаришта
на коме ће се продавати половна роба-бувљак.
- потребно је у делу вашаришта на коме ће се организовати продаја стоке –
сточна пијаца, да се постави истоварна рампа, предвиди бетонски плато за
вагу за мерење, место за појило, место за везивање стоке, као и место –
просторија за рад ветеринарске инспекције.
- потребно је поставити бетонске бандере са расветом и адекватним
прикључцима за струју у зависности од корисника-потрошача.
- потребно је предвидети просторије за рад организатора вашара
(канцеларија, благајна, просторија за инкасанта, магацински део)

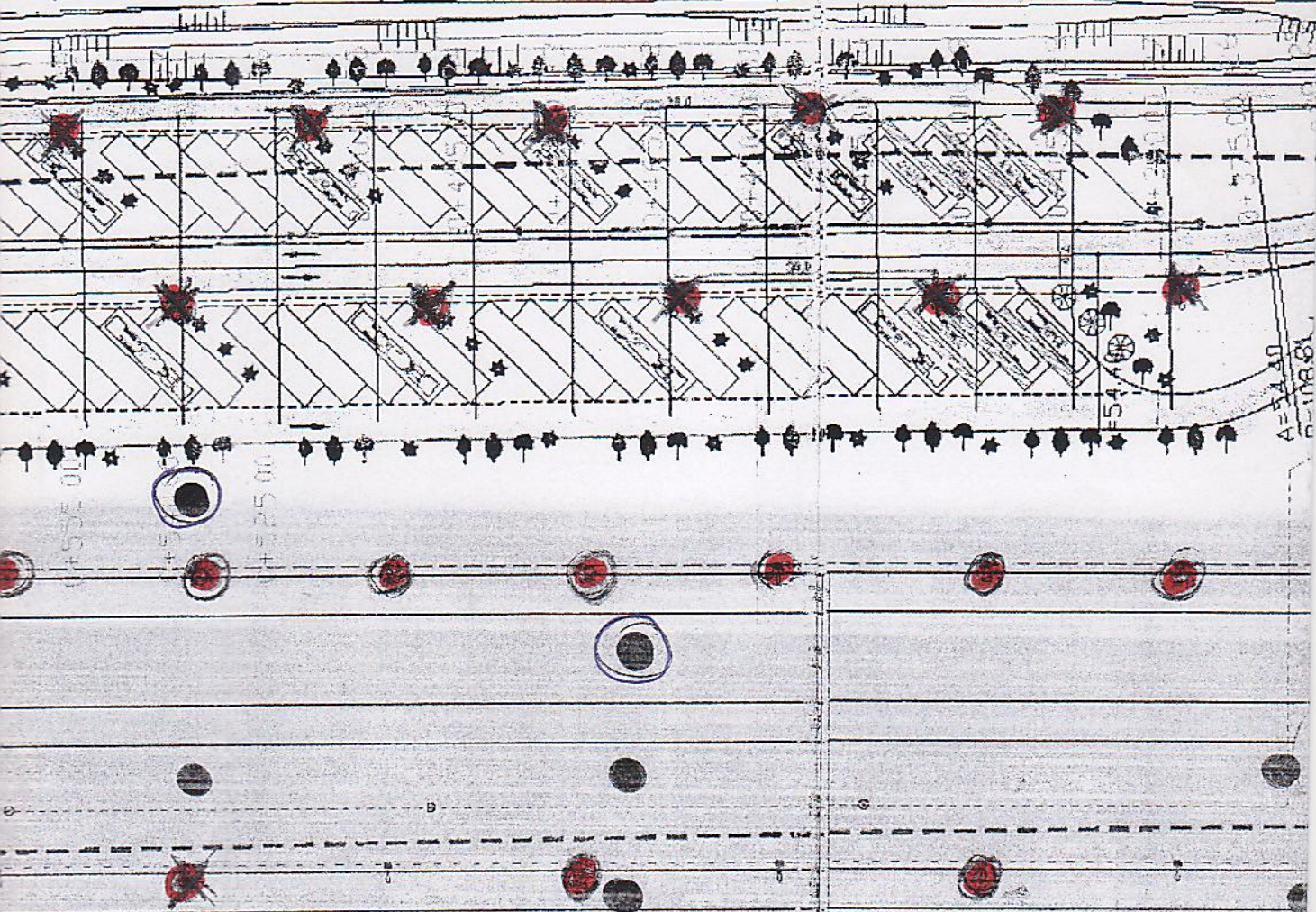
Ради што прецизнијег давања тражених информација потребних за израду
урбанистичког пројекта ми Вам достављамо у прилогу и графички приказ
нове локације вашаришта на коме смо ми уцртали места на којима
предлажемо да се поставе прикључци за воду, струју и чесме на вашаришту.

ЈКП "Хигијена Зајечар" Зајечар
Директор
Трандафиловић Бојан дипл. ецц.



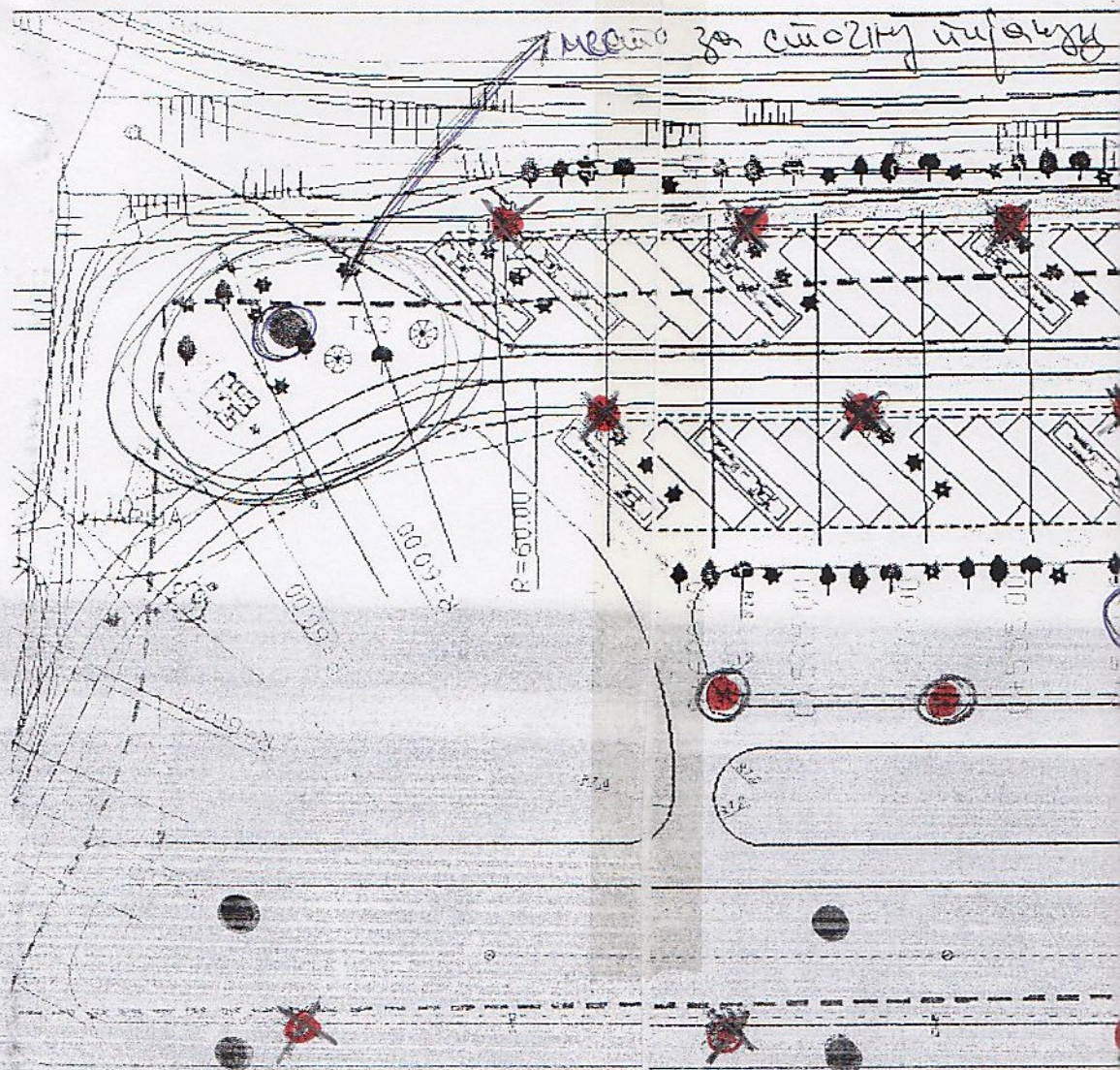


уфагы у гайе бонифа



ондере деуанесе) со ормат
орматом со записатка
за боду (ма. х. и. е.)

не уагана ма
уагана 2 уагана



● problema (dougher)
 ● problema cu opne
 ● aparatura
 ● tecmc

II TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Na zahtev naručioca, izrađen je *Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju na kompleksu "Kraljevica-sever" na delu KP br. 6805/1 KO Zaječar* (u daljem tekstu „Urbanistički projekat“) na osnovu članova 60, 61. i 62. **Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i na osnovu članova 73. i 74. **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Sl. glasnik RS“, br. 64/2015).

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta **Generalni urbanistički plan Grada Zaječara** ("Sl. list grada Zaječara", br.15/12), kao i važećeg Glavnog projekta uređenja Park šume "Kraljevica" u Zaječaru (Sl. list opštine", br 3/74 i 13/03 iz koga se na osnovu Odluke o primeni urbanističkih planova donetih do stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. list opštine", br 13/03), nadalje primenjuje plan saobraćajnica. Urbanističkim projektom se razrađuje predmetna lokacija u arhitektonsko-urbanističkom smislu, vrši detaljna diferencijacija namena površina i objekata prema zahtevu naručioca i određuju se urbanističko-arhitektonski parametri uređenja i izgradnje objekata.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat se radi za severozapadni deo KP br. 6285/1 KO Zaječar na Kraljevici u Zaječaru. **Kako se radi o velikoj katastarskoj parceli, 69,19ha i saznanja da nakon izrade plana generalne regulacije, mora doći do cepanja parcele,** kako bi se razdvojili sadržaji, koji i ako su iste pretežne namene, imaju određene specifičnosti. Kod severne granica urbanističkog projekta nije bilo dileme da mora dase poklopi sa severnom granicom katastarske parcele. Kod određivanje južne granice bilo je dileme. U ovom trenutku ne možemo biti sigurni da li će postojeći put koji ide iza prostora hipodroma, u budućnosti biti deo gradske mreže, ili servisna saobraćajnica. U ovom elaboratu je definisana kao servisna saobraćajnica, što ne preudicira budući status iste, tako da je južna regulacija ove saobraćajnice i južna granica urbanističkog projekta. Istočna i zapadna granica projekta, do preseka sa južnom granicom urbanističkog projekta se poklapaju sa katastarskim međnim linijama. Ovako definisana granica urbanističkog projekta zahvata prostor od 33,82ha.

Opis postojećeg stanja

Prostor za koji se radi urbanistički projekat je severni deo katastarske parcele 6285/1 i nalazi se u južnom delu grada Zaječara. Prostor formiraju dve ravni koje su blago nagnute sa padom od 1%, sa istočne i južne strane prema središnjem delu, a ceo prostorje je orjentisan prema severu sa prosečnim padom terena od 2,8%. Ovakav reljef terena je zahvalan za efikasno rešenje prikupljanja i odvođenja kako površinskih voda tako i upotrebljivih voda. Glavni prilaz kompleksu je iz Ulice 7.septembra, a može doći i iz Ulice Šljivarski put.

U jugozapadnom delu je u potpunosti definisan kompleks hipodroma sa patećim sadržajima, i ako je u obuhvatu projekta, trtiran je kao formirana celina. U jugoistočnom delu urbanističkog projekta je prostor na kome se tradiconalno održava Gitarijada, najpoznatija manifestacija u ovom delu evropskog kontinenta. Stanje uređenosti ovog prostora nije u skladu sa značajem manifestacije, pa je jedan od glavni razlog izrade ovog projekta. Severno od ovog prostora, je izgrađen poligon za obuku vozača koji u soldnom stanju. Na prostoru gitarijade i poligona održava se vašar, vrlo značajna manifestacija za jugoistočni deo Srbije. Između prostora gitarijade i hipodroma su montažni objekti koji su u jako lošem stanju i koji su u funkciji postojećih sadržaja.

Što se tiče infrastrukture kompleks je delimično opremljen.Sa severne strane celom dužinom kompleksa prolazi primarni distributivni cevovod PEØ500mm -NP10bara. Cevovod

PEØ110mm -NP10bara, proteže se od pružnog prelaza na severnoj strani, pa ide severnom stranom kompleksa do poligona za obuku vozača, gde skreće na jug do puta iznad hipodroma. Dalje nastavlja ka istoku severnom stranom puta do raskrsnice sa putem koji vodi ka spomen parku "Vešala" gde prelazi jarugu i ide do šahte za budući vodovodni priključak za "Rok muzej".

Kanalizaciona mreža Ø250mm polazi sa istočne strane puta za spomen park "Vešala", prelazi na zapadnu stranu puta, pa severno ispod puta na konjički klub i dalje nastavlja severnom stranom pored puta do početka hipodroma. zatim se spušta ka severu pored staze za hipodrom gde skreće na severoistok, prolazi ispod pruge do ulice 7.septembar.

Od elektrotehničke infrastrukture na kompleksu je izgrađena NN mreža za potrebe vašarišta, i za potebe poligona za obuku vozača za polaganje vozačkog ispita urađena je rasveta. Ovim objektima ne gazduje Elektrodistribucija, i objekti su vrlo lošem stanju, posebno NN mreža.

Prema informacijama dobijenih od Telekom Srbije na predmetnom prostoru ne postoje podzemni objekti telekomunikacione infrastrukture.

3. USLOVI UREĐENJA I IZGRADNJE

3.1. Namena

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zaječara ("Sl. list grada Zaječara", br.15/12), ovaj prostor je planiran za sport i rekreaciju, sa patećim objektima i hipodromom. Osnovni principi definisani GUP-om za ovaj prostor su:

- Prioritet je da se "Kraljevica" kontinuirano održava i unapređuje, vrši stroga kontrola gradnje koja bi bila definisana pravilima i izradom potrebne planske dokumentacije.
- Planom se ne predviđaju novi sportsko-rekreativni centri jer postojeći zadovoljavaju sve potrebe. Sugerise se održavanje i kontinualno unapređivanje postojećeg centra. Potrebno je naglašavati otvorene sportske površine i na adekvatan način ih unapređivati.
- U sportsko-rekrecionom centru težiti očuvanju postojećeg zelenila na lokaciji, uz poštovanje standarda od min 50% zelenih površina.
- Ne dozvoljava se privremena objekata druge namene, koja nije u skladu sa sportom i rekreacijom.
- U okviru parka mogu biti podignuti sledeći zatvoreni objekti: ugostiteljski objekti sa otvorenim baštama, objekti u funkciji održavanja parka, muzički/umetnički paviljoni i izložbeni objekti, informativni punktovi, infrastrukturni i sanitarni objekti od opšteg interesa utvrđeni na osnovu zakona. Objekti mogu zauzimati max 5% površine.
- U cilju većeg rekreativnog korišćenja park-šume potrebno je adekvatno je urediti i opremiti. Može da sadrži sledeće zone:
 - izletnički deo (udaljen min 250m od saobraćajnice, kapaciteta 1-3 posetilaca, max učešće zastrtih površina 2,5%)
 - zona sa uređenom površinom za fizičku rekreaciju, biciklističke i trim staze, mini golf igrališta, objekte za opsluživanje rekreativaca (kapcитета 5-9 posetilaca, max učešće zastrtih površina 5% površine zone),
 - manji deo šume (još bolje nepošumljeni obod) može biti parkovski uređen ili intezivnije rekreativno korišćen (100 posetilaca, max učešće zastrtih površina 60%),
 - objekti za sportsku rekreaciju, dečja igrališta i staze moraju biti od prirodnih materijala, a igrališta za različite sportove na podlozi od trave,
- U cilju zaštite prirodnog dobra Park šume "Kraljevica" primenjuju se opšte mere zaštite, a naročito:
 - se zabranjuje izgradnja objekata koji svojim gabaritom, oblikom inamenom, odnosno eksploatacijom i otpadnim materijalima mogu da ugroze Park šumu "Kraljevica",da degradiraju i naruše pejzažne odlike i prirodne elemente njegove zaštićene okoline,

- se zabranjuje u zaštićenoj okolini deponovanje otpada i ispuštanje otpadnih voda, provođenje vodova visokog napona većeg od 35kV, seča šume i ogoljavanje površina šumom,
- dozvoljene su intervencije u cilju nege, uređenja i unapređenja šumskih resursa, unošenje novih vrsta flore i faune,
- u zaštićenoj okolini na objektima se mogu izvoditi mere tehničke zaštite u cilju vraćanja autentičnog izgleda i očuvanje gabarita, svih konstruktivnih i dekorativnih elemenata, originalnih materijala i stilskih karakteristika,
- u zaštićenoj okolini se ne dozvoljava povećanje horizontalnog ili vertikalnog gabarita objekta, takođe se ne dozvoljavaju radovi na objektu koji mogu da ugroze statičku stabilnost objekta i naruše njen spoljni izgled,
- u zaštićenoj okolini se dozvoljavaju oni radovi na objektu koji će dovesti do poboljšanja sanitarno- higijenskih uslova korišćenja objekta, s tim da oni ne narušavaju njegov spoljni izgled.

Prema definisanom projektnom zadatku investitora, a u skladu sa važećim planom prostor je podeljen na sedam celina. Pri definisanju celina je vođeno računa da pojedine celine mogu biti kako prostorno tako i funkcionalno samostalne.

Celina A

Površina prostora izdvojena kao celina A je površine 1,35ha.

Prostor je izdvojen i rezervisan za izgradnju državnog puta IB reda broj 36 Paraćin-Boljevac-Zaječar-državna granica sa Bugarskom (granični prelaz Vrška Čuka). Trenutno se pravac pružanja ovog državnog puta poklapa sa ulicom 7. septembra koja će biti rasterećena tranzitnog saobraćaja izgradnjom ove deonice puta. Osim prostorne definicije ovaj prostor nije razrađivan, jer će se uslovi za uređenje i izgradnju propisati planom generalne regulacije, čija je izrada u toku.

Celina B

Površina ove celine je 7,85ha.

U severozapadnom delu obuhvata urbanističkog projekta, paralelno sa planiranim državnim putem, planira se parking za teretna vozila i autobuse sa savremenim poligonom za obuku i polaganja praktičnog dela vozačkog ispita za motorna vozila. Ovaj prostor bi se koristio i kao vašarište u vreme održavanja vašara i sličnih manifestacija. Na ovom prostoru su planirana četiri **sotalna** objekta. Na ulazu i izlazu u zoni su portirnice. Uz portirnicu na ulasku odnosno izlasku iz zone, je planirana teretna vaga za terete do 1t za potrebe celog kompleksa. U sklopu ovog parkirišta se planirana dva sanitarna čvora. U zapadnom delu manji sanitarni čvor prevashodno u funkciji teretnog terminala i veliki sanitarni čvor koji će biti u funkciji svih sadržaja i manifestacija koji će se naći i dešavati na prostoru Projekta. U sklopu ovog objekta su planirane prostorije za auto školu, kao i manji kafe restoran sa baštom. Svi ovi objekti po dizajnu i materijalima moraju biti prema idejnom rešenju za sanitarne čvorove. U smislu oblikovanja objekti su projektovani kao jednostavna prizmatična forma orjentisana po dužini istok- zapad, čijom se supstrakcijom formira i daje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija. Objekti teže da se ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahteva. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rešene tako da je vizuelno uklapaju u prostor i namenu koju imaju. Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u aluminijumskim ramovima, laminatne obloge, drvo, PVC profile, akril i metal. Kod većeg sanitarnog čvora su jasno izdvojene dve funkcionalne zone. Zona orjentisana ka zapadu je u funkciji auto škole i administracije, dok je istočna zona namenjena vašarištu sa toaletima i tuš kabinama. Krovni pokrivač je manjeg pada oslonjen na rešetkastu konstrukciju, materijalizacije od plastificiranog lima (sendvič panel ili TR-lim). Opšiven Parklex oblogom na podkonstrukciji tako da sa ugla gledišta do dva metara krovne ravne nisu vidljive.

Celina C

Površina ove celine je 2,65ha.

Ovaj prostor se planira za izgradnju poligona za karting trkalište. Ponuđenim rešenjem staze potrebno je predvideti što manje odvoza zemlje koristeći korisni materijal za izradu nasipa, odnosno bedema pri formiranju staze tj gledališta. Kontrolisani pristup lokaciji, shodno datom idejnom rešenju, predviđa se dvojno: za kolski saobraćaj – takmičarski blok; i pešački ulaz za posetioce i korisnike usluga iznajmljivanja bolida. Između pristupne saobraćajnice „7 septembra“ i kompleksa potrebno je ovim projektom predvideti zaštitnu tampon zonu zelenila kao i površinu namenjenu pristupnim saobraćajnicama i parkingu korisnika. Projekti parking placa i pristupne saobraćajnice su u okviru ove zone i nisu deo ovog kompleksa. Prostor kompleksa omeđiti zaštitnom ogradom od plastificiranih 3D žičanih panela sa stubovima visine 2.0m. Projektom predvideti kontrolu ulaza vozila, takmičarska zona, postavljanjem klizne kapije i kontrolom ulaska sa daljinskim upravljanjem i fizičkim nadzorom. Pešačke kapija na ulazu za gledaoce, moraju biti prilagođene kontroli ulaska posmatrača za vreme organizacije trka, odnosno nesmetanom korišćenju u periodu normalnog funkcionisanja objekta.

Trkalište se sastoji iz tri funkcionalne zone. Zona u okviru koje se nalazi smeštena trkačka staza, približne dužine 820m, kako bi zadovoljila uslove međunarodnih takmičenja, nalazi se u centru kompleksa. Staza je širine, na pravcu m i ima mogućnost odvajanja pojedinih delova po dužini staze, čime se postiže skraćivanje dužine, u cilju obezbeđenja programa za vožnju i obuku dece. Sama staza mora biti prilagođena svim takmičarskim uslovima koji se regulišu međunarodnim propisima kako u smislu kvaliteta podloge staze tako i u smislu potrebnih dužina pravaca, širina krivina, zaštite vozača i gledalaca. Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti i liniju zaštitne ograde izvedene od automobolskih guma. Posebnu pažnju obratiti na odvođenje atmosferske vode kako ne bi došlo do ugrožavanja takmičara pojavom zadržavanja vode na stazi. Takođe potrebno je posvetiti pažnju odvođenju atmosferske vode, posebno sa zelenog platoa unutar staze. U sklopu ove zone predviđena je izgradnja dva korpusa posmatračkih tribina, od po 150 mesta ukupne površine približno 160m², postavljanjem klupa na škarpiranom terenu.

Drugu zonu kompleksa čini takmičarski blok u okviru koga se nalazi plato za smeštaj dostavnih vozila i dopreme karting vozila pre takmičenja. U okviru ovog dela potrebno je postaviti kontejnerske objekte potrebne za organizaciju takmičenja. Svi kontejneri moraju biti opremljeni tako da odgovaraju svojoj nameni, opremljeni neophodnom infrastrukturom i postavljeni na prethodno izvedenim temeljima. Predviđena je izgradnja pet kontejnera od kojih je jedan toalet, a četiri kancelariskog tipa, ukupne površine 75m².

Treća zona namenjena je posmatračima i korisnicima usluga karting kluba. U okviru ove zone pored gledališta od 300 mesta (250 gledalaca, sedenje, plastične stolice namenjene stadionima + 50 VIP gledalaca) ukupne površine oko 230m². Pored gledališta, potrebno je planirati izgradnju restorana i uz njega prostora za iznajmljivanje kartinga, sa malim toaletom i priručnom kuhinjom za spremanje lake hrane sa ekstrakcijom pare. Blizu staze, a u blizini objekta postaviti manji objekat za čuvanje bolida predviđenih za izdavanje sa radnim prostorom za popravke. Prostor za direktora trke, vođstvo trke i merenje vremena postaviti iznad tribina kako bi im se obezbedio pregled cele staze. U sklopu ovog bloka predvideti javni toalet za posmatrače dimenzionisan shodno propisima. Shodno propisima razmotriti potrebu za izgradnjom sobe za prvu pomoć.

U blizini glavne tribine postaviti prostor za dodelu nagrada, dok bi se „parc ferme“ za ostavljanje vozila nakon trke, postavio u blizini garaže.

Prilikom izrade dokumentacije posebnu pažnju obratiti na zadovoljavanju potreba osoba sa invaliditetom i starijih osoba. Primeriti sve propise iz ove oblasti a posebno obratiti pažnju na: Izradu pristupnih rampi, toaleta, visina rukohvata i zaštitnih ograda, promene visina u liniji kretanja van objekta rešavati rampama. Objekat materijalizovati upotrebom savremenih materijala, sa malom siluetom. U estetskom smislu objekat treba da odražava svoju funkciju modernom arhitektonskom formom. Svi prostori moraju da zadovolje termotehničke propise za očuvanje energije. Enterijer restorana - kafea predmet je nezavisnog projekta u okviru koga je potrebno predvideti sanitarni blok, kuhinjski prostor i prostor kafea definisanih osnovom mobilijara radi razvoda instalacija. Sve ostale prostore potrebno je definisati u potpunosti.

Završne podne obloge moraju da odgovaraju propisima za ovu vrstu objekata. Spoljne pešačke staze izvesti od betonskih ploča.

U okviru projekta u celini predvideti izgradnju mokrog čvora postavljenog u kontejneru, zona takmičara; javni toalet za potrebe gledalaca; i toalete u restoranu.

U objektu je predviđena primena sledećih instalacije za ovu vrstu namene:

Grejanje objekta predviđa se upotrebom centralnog grejanja, električni kotao, u okviru glavnog kompleksa objekta. Pomoćni objekti, kontejneri grejali bi se preko fenkojlara, klima uređaja s obzirom na povremenu upotrebu. Prilikom izrade dokumentacije, a u skladu sa dobijenom uslovima komunalnih preduzeća, električni priključak predvideti od postojeće trafo stanice do objekta. Razvod grejanja postaviti nevidljivo u konstrukciji objekta sa vidnim grejnim telima/radijatorima. Obavezno postaviti nezavisni merač potrošnje za svakog korisnika pojedinačno. Spoljne jedinice klima uređaja postaviti tako da budu lako pristupačne i obezbeđene od krađe. Hlađenje objekta predviđa se upotrebom fenkoilera odnosno split sistema, upotrebom nezavisnih sistema po sektorima objekta.

Sva točeća mesta snabdeti hladnom i toplom vodom. Priprema tople vode predviđena je upotrebom bojlera. U delu sa kontejnerima postaviti u toaletu protočni bojler. Javne toalete projektovati u svemu po važećim propisima za predviđenu delatnost i na osnovu kapaciteta objekta.

U restoranskom prostoru predvideti muško/ženski toalet. U Kuhinjskom prostoru obezbediti točeća mesta.

Shodno uslovima dobijenim od strane komunalnih preduzeća instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati od mesta priključka do objekta.

Sve radne prostore snabdeti plafonskom rasvetom LED ili fluo tipa sa armaturama sa senilima, vodeći računa o uspostavljanju potrebnog osvetljaja shodno nameni prostora. Luks nivoi moraju biti mereni i odgovarati funkciji i radnom prostoru. Sve prostorije javne namene, hodnici itd; moraju biti opremljeni sa odgovarajućim brojem utičnica shodno standardu, dok sve radne prostore treba opremiti odgovarajući, brojem utičnica shodno tehnološkom procesu. Broj utičnica definisati nakon definisanja dispozicija radnih prostora. U okviru instalacija osvetljenja predvideti postavljanje panične rasvete. U prostoru restorana predvideti enterijersku rasvetu.

Predvideti u kuhinji restorana pripremu hrane sa lakom termičkom pripremom i ventilacijom

U okviru kompleksa obezbediti spoljnu rasvetu. Obavezno postaviti nezavisni merač potrošnje za svakog korisnika pojedinačno. Predviđena potrošnja 50kW. Projektom predvideti internet i internet komunikacije za potrebe takmičenja. Svako radno mesto opremiti mogućnošću povezivanja na mrežu u skladu sa propisima i zahtevima ove vrste objekta. Predvideti postavljanje instalacija video nadzora kompleksa. Sve radne prostore u funkciji organizacije trke opremiti telefonskim priključkom. U okviru objekta predvideti postavljanje male telefonske centrale kojom bi se omogućila interna komunikacija između direktora trke, sudija, merenja

Obezbediti odgovarajuću protivpožarnu zaštitu objekta predviđenu za ovakvu namenu postavljanjem hidranta i ručnih aparata za gašenje požara. Obezbediti evakuaciju objekta shodno važećim propisima. Stabilne javljače požara ugraditi u svakoj prostoriji a njihov broj definisati shodno površini prostora. Obezbediti sistem sa adresom a glavnu tablu postaviti u delu restorana odnosno iznajmljivanja kartinga. Ručne javljače požara postaviti shodno potrebi osnovu propisa. U sklopu objekta predvideti spoljnu hidrantsku mrežu.

Prilikom izrade dokumentacije primeniti sve važeće propise. Ukoliko ne postoje adekvatni SAS standardi, primeniti važeće EU standarde. Obavezno koristiti propise za karting staze i organizaciju međunarodnih takmičenja.

Celina D

Površina ove zone je 2,36ha.

Južno od karting poligona i danas se održava jedna od najznačajniji manifestacija na ovim prostorima Zaječarska gitarijada. Kolski ulaz u kompleks je iz nove ulice i ulazi se u jednosmernu servisnu saobraćajnicu, koja je locirana iza bine i ostalih objekata i izlazi na postojeći put koji treba da se rekonstruiše u planiranu ulicu. Neposredno iza servisne saobraćajnice su formirani parkinzi, za putnička vozila kapaciteta 80 putnička automobila i 14 teretnih vozila. Prostor se ograđuje zaštitnom ogradom. Prostor je definisan kao zaokružena celina. U severnom delu se smeštaju montažno-demontažna bina i prizemni objekat koji će biti na usluzi organizatorima manifestacije. U jugozapadnom delu se planira montažna bina za VIP posetioce, kapaciteta 210 gledaoca. U nastavku je prizemni objekat površine 650m². U sklopu objekta se planira prostor za izdavanje hrane i pića, toaleti i prostorija za pružanje prve pomoći. Na centralnom delu prostora se formira plato površine 9000m² za gledaoce.

Celina E

Površina ove zone je 17,18ha

U jugozapadnom delu kompleksa je postojeći **hipodrum** koji se zadržava. Modernizacija i izgradnja ovog prostora, koji je već formiran, rešavaće se u budućnosti izradom odgovarajuće projektne dokumentacije.

Celina F

Površina ove zone je 0,90ha.

Prostor definisan kao celina F je saobraćajna površina. U severnom delu je servisna saobraćajnica širine kolovoza 7,0m, sa bankinom na severnoj strani širine 1,0m, a na južnoj strani je zaštitni prostor prema parkingu oko 1metra. Južno od ove saobraćajnice planiran je parking za putnička vozila kapaciteta 108 automobila, 6 parkinga placa za invalide i 13 parkinga za prikolice. Parkinge opslužuje servisna saobraćajnica širine 6m, kojom se ulazi u poligon za obuku vozača, koji se koristi i kao vašarište. Parking je tako koncipiran da bude u funkciji svih sadržaja, a prevashodno vašarišta, auto poligona, gitarijade i kartodroma.

Celina G

Površina ove zone je 1,53ha.

Ovaj prostor se definiše kao saobraćajna površina za izgradnju servisnih saobraćajnica. U zapadnom delu je saobraćajnica koja se direktno povezuje na uličnu mrežu, na Ulicu Šljivarski put. Širina kolovoza je 7m, sa bankinama širine 1,50m. Južna servisna saobraćajnica je širine kolovoza 5m sa trotoarom na južnoj strani širine 1,50m i bankinom na severnoj strani, širine 1,50m. U ovu celinu ulazi i deo izgrađenog puta.

3.2. Regulacija i nivelacija

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom je predstavljen kao celina. **Kad se donese plan generalne regulacije za ovaj prostor njime će se definisati regulacione i građevinske linije.** Ovim Projektom su date određene granice, u prvom redu koje su izdvojene kao saobraćajne površine ili rezervisane za budući državni put, tako da su te granice poslužile kao regulacija, a od nje su zavisno od značaju predložene građevinske linije, kako bi se zaštitio prostor koji se razrađuje.

Projektnim rešenjem predviđa se izgradnja na delu parcele 6285/1 Ko Zaječar teretnog terminala - parkinga sa servisnom saobraćajnicom koja je širine 7,0 metra i oivičena je betonskim ivičnjacima. Parkinzi su obostrani sa delovima gde je zelenilo između parking mesta i obilaznicom sa strane parkinga da se kamioni prilikom izlaska sa parkinga nebi vraćali unazad i ugrožavali bezbednost saobraćaja.

Paralelno sa saobraćajnicom za terminal projektovana je još jedna saobraćajnica sa koje se ulazi na budući poligon za polaganje vozačkog ispita i ulazak u karting stazu. Tu su postavljeni (obostrano) parkinzi za automobile i jedan manji deo je za automobile sa prikolicom. Saobraćajnica koja počinje od pružnog prelaza se presvlači slojem asfalta za

izravnanje i habajućim slojem AB 11 d=4 cm. Ostale saobraćajnice dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje.

Teretni terminal, saobraćajnice za vašarište, poligon za polaganje vozačkog ispita i ulazna saobraćajnica se ograđuju transparentnom ogradom od žičanog pletiva. Konstruktivna na svim saobraćajnicama je fleksibilna od asfaltnih slojeva i donjeg nosećeg sloja od kamene drobine.

Situacija svih saobraćajnica je uslovljena uslovima na terenu i potrebama da se na ovom prostoru smesti i plato za Gitarijadu i karting staza sa svim elementima. I plato i karting staza će biti zasebne celine i ogradiće se posebnom ogradom

Projektom je predviđena i saobraćajnica sa koje se ulazi na poligon za polaganje vozačkog ispita i na karting stazu. Saobraćajnica sa južne strane ide pored jaruge i konjičkog kluba i završava na saobraćajnicu koja vodi od ulaza prema spomeniku "Večala". Tri paralelne saobraćajnice koje su međusobno povezane su širine 6,0 metara i one će mahom služiti za potrebe vašara.

Niveleta svih saobraćajnica je uklopljena u postojeći teren sa malim korekcijama po visini i sve saobraćajnice vizuelno leže na terenu sa vrlo malim nasipom ili usekom - do 40 cm. Nagibi niveleta se kreću do 3,3%. Poprečni pad kolovoza svih saobraćajnica je 2% , a poprečni pad poligona za polaganje vozačkog ispita je 1%. maksimalni nagib u krivinama je 5%. Kako su ove saobraćajnice sa malim saobraćajnim opterećenjem i malom računskom brzinom 40 km/h nema opasnosti od izletanja vozila usled poprečnog nagiba

3.3. Komunalna infrastruktura

Vodovod i kanalizacija

Postojeća vodovodna i kanalizaciona mreža, prema podacima i uslovima dobijenih od JKP "Vodovod" iz Zaječara zadovoljiće potrebe. I dok se poligoni za kartodrom gitarijadu priključuju neposredno na mrežu, za ostale objekte na prostoru urbanističkog projekta moraju se voditi posebni vodovi, kako je dato grafičkim prilogom. Na postojeću kanalizacionu mrežu se priključuju svi objekti zahvaljujući u prvom redu dobro položaju izgrađene kanalizacione mreže. Položaj novih vodova je dat u grafičkom prilogu, a profili i nagibi će biti određeni hidrauličkim proračunom.

Atmosferske vode sa zelenih površina se prihvataju otvorenim kanalom i odvođe do uliva u recipient, a vode sa kolovoza se preko podužnih i poprečnih nagiba i platoa prikupljaju slivnicima odvođe u planiranu atmosfersku kanalizaciju dovode do separatora i posle tretmana ispuštaju u postojeć kanal.

Energetsko snabdevanje

Napajanje kompleksa predviđeno je iz postojeće trafostanice TS 10/0,4kV "Vašarište". Predviđeno je da se za svaku izdvojenu celinu predvidi određeno čvorište (niskonaponski slobodnostojeći razvodni orman). Predviđeno je da postave četiri čvorišta. SSRO-1 za potrebe napajanja celine za gitarijadu kao i za ostale objekte koji gravitiraju tim delom kompleksa. SSRO-2 za potrebe napajanja karting kao i za ostale objekte koji gravitiraju tim delom kompleksa. SSRO-3 i SSRO-4 pijaca, poligon za polaganje vozačkog ispita, parkinga za teretna i putnička vozila kao i za ostale objekte koji gravitiraju tim delom kompleksa.

Predviđeno je da se iz trafostanice polože tri niskonaponska kabal tipa PP00-A 4x240mm². Do čvorišta SSRO-1 predviđeno je polaganje dva niskonaponska kabal tipa PP00-A 4x240mm². Do čvorišta SSRO-2, SSRO-3 i SSRO-4 predviđeno je polaganje jednog niskonaponska kabal tipa PP00-A 4x240mm² po principu ulaz-izlaz. Ovakvim predloženim rešenjem bi omogućili dalje proširenje napajanja na ostali deo kompleksa, takođe budućom vezom SSRO-4 i SSRO-1 dobili bi dvostrano napajanje svih potrošača u kompleksu.

Predlažem da se u svakom čvorištu uradi merenje za svaku funkcionalnu celinu prema potrebama investitora. Ovim rešenjem bi omogućili da svaka funkcionalna celina može da se izda u zakup i da troškove isporuke el. energije plaća zakupac nezavisno od ostalih celina.

Ovim rešenjem bi se omogućilo da se iz SSRO-3 i SSRO-4 na pijačnom delu kompleksa mogu priključiti pojedinih tezge ako to budu zahtevali zakupci. Rasplet napojnih kablova do svakog potošača bio bi vrlo kratak.

Javno osvetljenje je predviđeno na potezu pijaca, poligon za polaganje vozačkog ispita, parkinga za teretna i putnička vozila kao i pristupnog puta. Predloženo je da se rasveta napaja iz SSRO-3 i SSRO-4, predviđen razvod kablova je takav da bi mogle da se uključuju funkcionalne celine nezavisno jedna od druge tj. uključenje pijace i poligon za polaganje vozačkog ispita, odnosno uključanja parkinga za teretna i putnička vozila kao i pristupnog puta.

Izgradnjom ovih objekata na predmetnoj parceli neminovno će dovesti do ideje da se i postojeći deo vazdušni niskonaponski vod izgrađen za potrebe snabdevanja vašarišta električnom energijom demontira i izvede kao ostala javna rasveta. Taj deo može da se poveže na SSRO-3 pa bi sa ostalim stubovima javne rasvete pijace činio funkcionalnu celinu.

3.4. Način parkiranja

Kako se zbog sadržaja koji se planiraju na prostora u obuhvata projekta i manifestacije koje se tradicionalno održavaju i kojih će biti sve više nakon realizacije urbanističkog projekta planirana su tri grupacije parkirališta. Teretni terminal je planiran u severozapadnom delu plana kapaciteta 57 vozila. Manji broj teretnih vozila je planiran u kompleksu gitarijade 12 vozila, što ukupno iznosi 69 parkinga.

Za potrebe vašarišta, poligona za obuku vozača, poligona za karting i kompleksa gitarijade u severoistočnom planira se parkiralište kapaciteta 89 vozila za putničke automobile, od toga 6 za invalide i trinaest parkinga za prikolice i dostavna vozila. U kompleksu gitarijade, po obodu uz servisnu saobraćajnicu planirano je parkiralište za 80 vozila.

Polazeći od **kriterijuma** za sportske hale koji daje najpribližnij podatak, za ovaj kompleks, dolazi se do podatka da sa 217 parkinga mogu da se opsluže 8680 gledaoca - posetioaca. A ovo je već zadovoljavajući podatak.

Pri projektovanju planiranih objekata primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje kako u kompleksu tako i pristup objektima u kompleksu, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom, deci i starijim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/15). Kota prizemlja objekta je u nivou pešačkih površina oko objekta.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

4.1. Površine

Površina obuhvata Urbanističkog projekta je **338 281m²**, bez hipodroma površina svih je 166 523m².

Bruto razvijena građevinska površina objekta je 2 683,4m².

Ostale planirane površine u obuhvatu Urbanističkog projekta su saobraćajnice, parking prostori, pešačke površine – trotoari što iznosi 77 056m² i zelene površine koje iznose **867 844m²**, ili 52% što zadovoljava zadati **kriterijum iz plana** od 50%.

4.2. Indeks zauzetosti parcele

Prema parametrima definisanim u planskom dokumentu propisan je maksimalni stepen zauzetosti 5%“, a planirani objekti, izuzimajući hipodrom zauzimaju 1,6%.

4.3. Spratnost objekta

Spratnost planiranih objekata je jedna nadzemna etaža (prizemlje).

Visina objekta do kote slemena (u odnosu na kotu prizemlja +0,00) maksimalno je 6,00m. izuzimajući tribine koje mogu biti veće visine.

5. PEJZAŽNO UREĐENJE

Ukupna površina pod zelenilom iznosi 86 784m². Procenat zelenih površina na kompleksu je oko 52%, što je zadovoljavajuće za planiranu namenu. Situaciono rešenje, odnosno položaj objekta, pristupnih saobraćajnica i parkinga je uslovilo oblik zelenila na parceli. Izbor vrsta je prilagođen parternom rešenju i ulozi koje treba da ostvari. Za površine uz ulaze u objekat koriste se isključivo efektne grupe cvetno i lisno dekorativnih vrsta žbunja sa pojedinačnim solitarnim stablom; na parkinzima se sade niski i srednji kalemljeni lišćari, uglavnom zbog veličine prostora (kuglasti jasen, javor, jarebika), na svaka dva do tri parking mesta po jedno stablo. Kao zastor na zelenim površinama može se koristiti dekorativni malč pored ili umesto travnjaka.

Uz zelenilo se predviđa postavljanje elemenata urbanog mobilijara - klupa, kanti, držača za bicikle, stubića i dr. Na slobodnim površinama se planira postavljanje sredstava za oglašavanje. Sredstvo za oglašavanje (Zakon o oglašavanju i Odluka o komunalnom redu) je objekat za oglašavanje putem kojeg se prenosi oglasna poruka i može se postavljati direktno na površinu i spoljašnje površine objekata. To su slobodnostojeći objekti - oglasni pano (bilbord, led reklama, reklamni totem) i ostali slični objekti. Mogu se koristiti i druga sredstva za oglašavanje koja se postavljaju na objekte, a to su: plakat, displej, svetleća oznaka i slično. Ostali slični objekti su namenjeni za reklamiranje firme pravnih lica i preduzetnika, odnosno proizvoda i usluga za oglašavanje, za sopstvene potrebe ili oglašavanje delatnosti: reklamno platno na fasadi zgrade, reklamno platno na stubovima ili jarbolu i dr. Visina bilborda je do 6,00m, mogu biti izdignuti do 2,50m iznad nivoa zemlje. Reklamni totem se postavlja kao cilindrični reklamni stub, može biti i prizmatičnog oblika ili u vidu prostorne rešetke i sl. maksimalne visine do 15,00m.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

6.1. Elektroenergetska mreža i objekti

Priključenje objekata i kompleksa na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima od „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak „Elektrodistribucija Zaječar“, Trg oslobođenja br.37, Zaječar, 8.U.1.1.0-D-10.08-151664/2-2018 od 08.06.2018.godine.

6.2. Telekomunikaciona mreža

Priključenje planiranih objekata na javnu telekomunikacionu mrežu izvršiće se prema uslovima izdatih od preduzeća "Telekom Srbije" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju Niš, ulica Voždova br.11A, br.A334-235882/4-2018 od 11.06.2018.godine

6.3. Toplifikacija objekta

Predmetni objekti nisu predviđeni za priključenje na daljinski sistem grejanja.

6.4. Gasifikacija objekta

Predmetni objekti nisu predviđeni planom za priključenje na gas.

6.5. Vodovodna mreža

Novoplanirani objekti priključiće se na postojeću vodovodnu mrežu prema tehničkim uslovima JKP "Vodovod" Zaječar, Bul.dr. Z.Đinđić 5.

6.6. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda

Novoplanirani objekti priključiće se na postojeću kanalizacionu mrežu prema tehničkim uslovima JKP "Vodovod" Zaječar, Bul.dr. Z.Đinđić 5.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Hidrogeološki uslovi u terenima aluvijona sa inženjersko-geološkog aspekta su uslovljena hidrogeološkim funkcijama postojećih stenskih masa, reljefom terena, kao i režimom površinskih voda, a takođe i atmosferskog taloga. Podzemne vode su česte u aluvijonu i na dubinama su od 2,00 m do 8,00 m što zavisi od položaja mikrolokacija. Sa inženjersko – geološkog aspekta područje grada u kotlini predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.). Pošto nema uslova za eventualni nastanak konkretnih savremenih procesa, tako da se može nesmetano pristupiti bilo kojoj vrsti izgradnje.

Prilikom projektovanja novih objekata neophodno je usklađivanje sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od maksimalnog očekivanog udara od 8 MCS.

Po potrebi uraditi geomehantički elaborat. Cilj izrade elaborata je definisanje geomehantičkih podloga, odnosno geomehantičkog profila, nivoa podzemne vode i fizičko-mehantičkih parametara tla za potrebe izgradnje objekta.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita životne sredine se postiže primenom odgovarajućih standarda kod planiranog objekta. Predviđaju se mere za optimalno funkcionisanje objekta koje se odnose na osvetljenje, ventilaciju, zagrevanje i održavanje sanitarno-higijenskih uslova. Kompleks treba da ima rešeno pitanje otpadnih voda i odlaganje svih balastnih materija iz postupaka skladištenja i ostalih funkcija.

Način evakuacije otpada sa parcele

Sakupljanje otpada se vrši u specijalnim posudama - tipiziranim kontejnerima. Broj i vrstu posuda određuje davalac usluge, u zavisnosti od površine poslovnog prostora, vrste delatnosti i količine komunalnog otpada, što je definisano Ugovorom sa korisnikom. Aproksimativno za poslovni prostor ovakvog tipa na svakih 1000m² površine postavlja se po jedan tipizirani kontejner.

Prostor namenjen za smeštaj kontejnera treba da bude na mestu pristupačnom za prilaz vozila za odvoz smeća, na jednoj ili dve lokacije u okviru kompleksa. Tipizirani kontejneri za sakupljanje otpada zapremine 1,10m³, se grupišu i postavljaju u kontejnerske niše, pravougaonog oblika dimenzija: 1,50x1,20m za jedan kontejner, Niše su u visini kolovoza, od tvrde podloge, sa nagibom od 2% prema kolovozu ili slivnoj rešetki, radi nesmetanog oticanja atmosferskih voda i pranja.. Komunalni otpad od korisnika (posetioca) će se sakupljati postavljanjem korpi za smeće uz staze i platoe.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnom prostoru, parceli i neposrednoj okolini ne postoje objekti koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Na predmetnoj parceli, kao i u neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih dobra.

U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere. Sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane, stabilizovane i zatravljenje.

Površina zone Spomen park „Kraljevica“ u Odluci o stavljanju Spomen park šume „Kraljevica“ pod zaštitu opštine Zaječar kao prirodnog dobra je 333,6ha .

Osnovna namena Kraljevice je memorijalni park sa sportsko rekreativnim karakterom. Kraljevica je jedna od najznačajnijih prostornih celina grada Zaječara, tako da je opšta strategija i želja grada da se spomen park „Kraljevica“ održava i unapređuje, takođe i dopunjava sa raznim aktivnostima i sadržajima koji su uskladu sa namenom ove prostorne celine. Sve već postojeće aktivnosti se i dalje zadržavaju stim što je namera da se pojedini sportsko rekreativne aktivnosti i dalje afirmišu i dopunjavaju, pre svega se misli na skijalište koje pored stanovnika koriste i sportisti za razna takmičenja. Pored skijališta, u podnožju Kraljevice se nalazi sportsko rekreativni kompleks „Kraljevica“ koji objedinjuje sve sportove i predstavlja glavni sportski objekat u Zaječaru. Takođe, u neposrednoj blizini se nalazi i hipodrom sa prostorom za planiranu karting stazu, ovi sadržaji značajno celokupnu sportsku ponudu čine još više zanimljivijom. Na samom vrhu nalazi se visoko školska ustanova.

Nove namene koje bi se mogle naći u prostoru Kraljevice su ugostiteljstvo i turizam, ali sa strogo propisanim načinom korišćenja i ograničenim kapacitetima. Ne sme se dozvoliti krčenje šumskih površina, i svaka intervencija na održavanju se mora uraditi u saradnji sa stručnim službama.

Jedna od najvažnijih aktivnosti koja se mora sprovesti na Kraljevici je valorizacija dendoflore i značajna obnova visoke vegetacije posebno po obodnim delovima Kraljevice.

10. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prilikom projektovanja objekata i instalacija detaljnije ispoštovati pripadajuću Zakonsku regulativu i odgovarajuće tehničke pravilnike, propise, standarde i normative.

11. FAZNOST IZGRADNJE KOMPEKSA

Izgradnja objekata i uređenja prostora vršiće se u fazama, prema programima investitora, a u skladu sa uslovima definisanim ovim projektom.

12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju **Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl.glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13-odluka US i 98/13 - odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Potvrđivanje (pravosnažnost) i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Gradska uprava grada Zaječara – Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove.

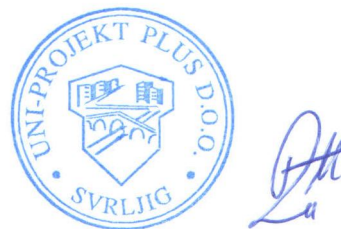
Napomena: Precizniji položaj, konačni gabarit objekta, površina (bruto i neto), visina objekta, kao i unutrašnji raspored i organizacija prostora, definišaće se Idejnim rešenjem za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru Planom definsanih pravila uređenja i građenja.

ODGOVORNI URBANISTA,

DIREKTOR,

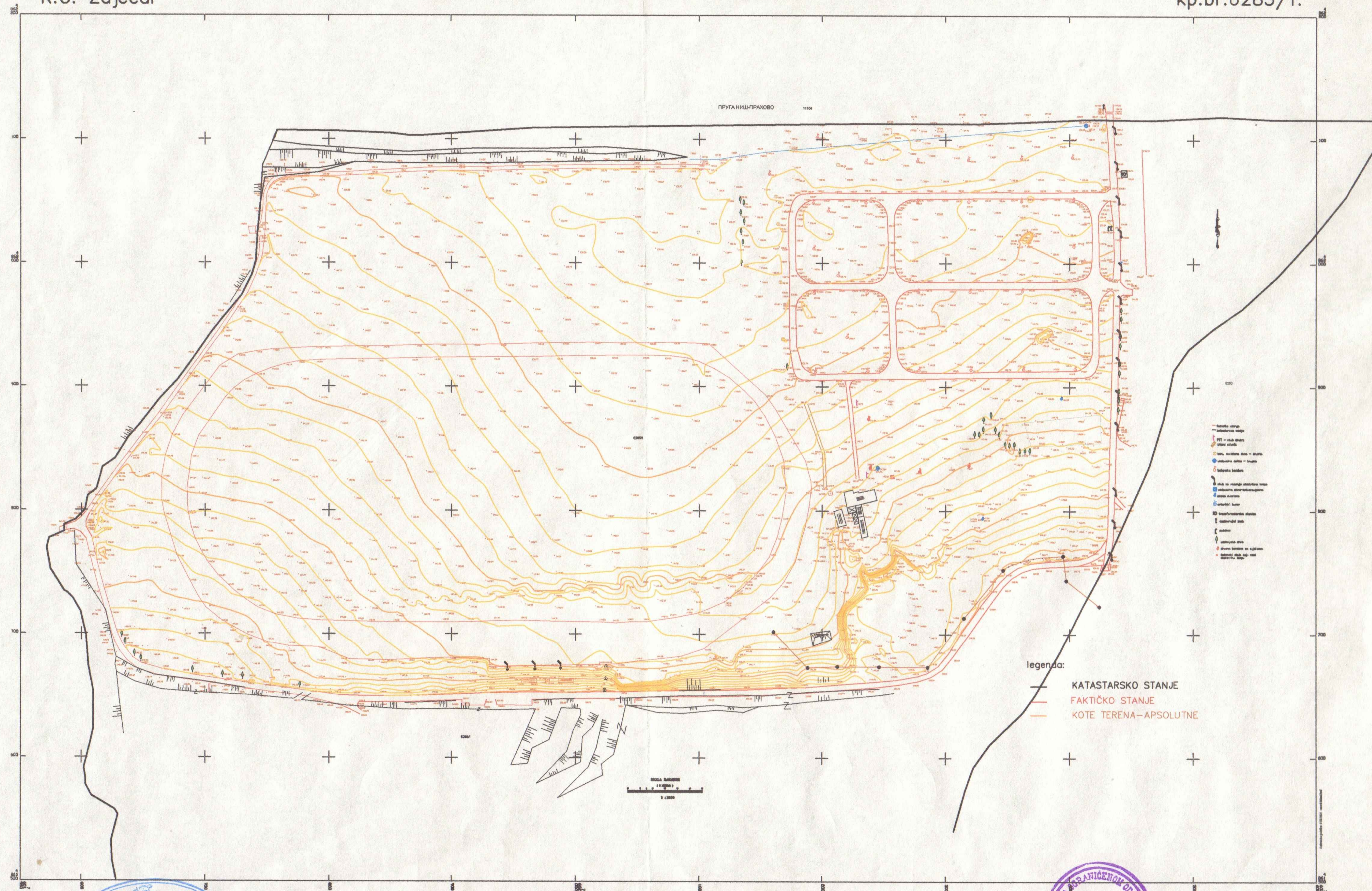


Staniša Stojković, dipl.inž.građ.



Ivan Božilović, dipl.inž.građ

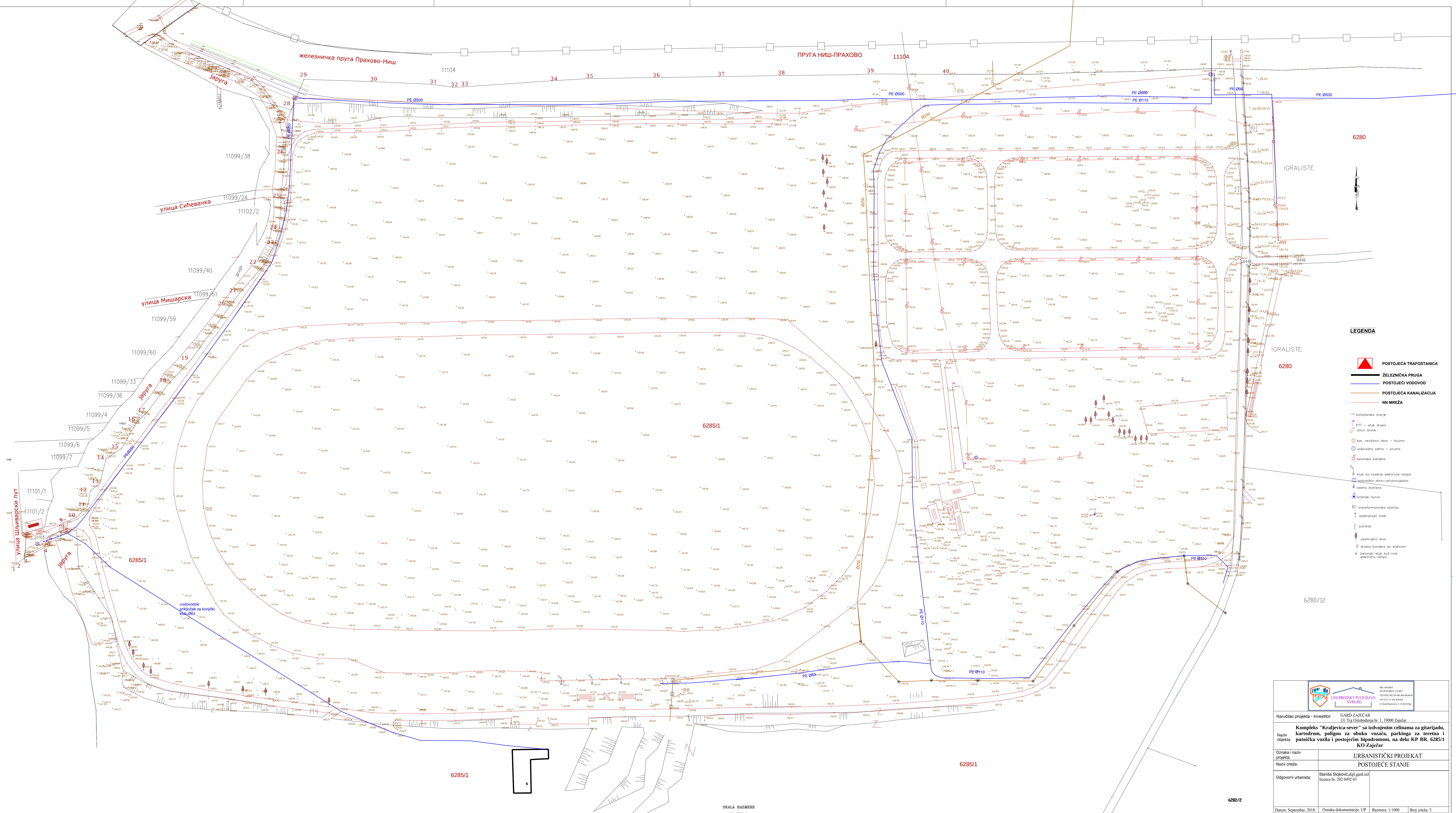
III GRAFIČKI DEO



Zaječar, novembar 2017.god.





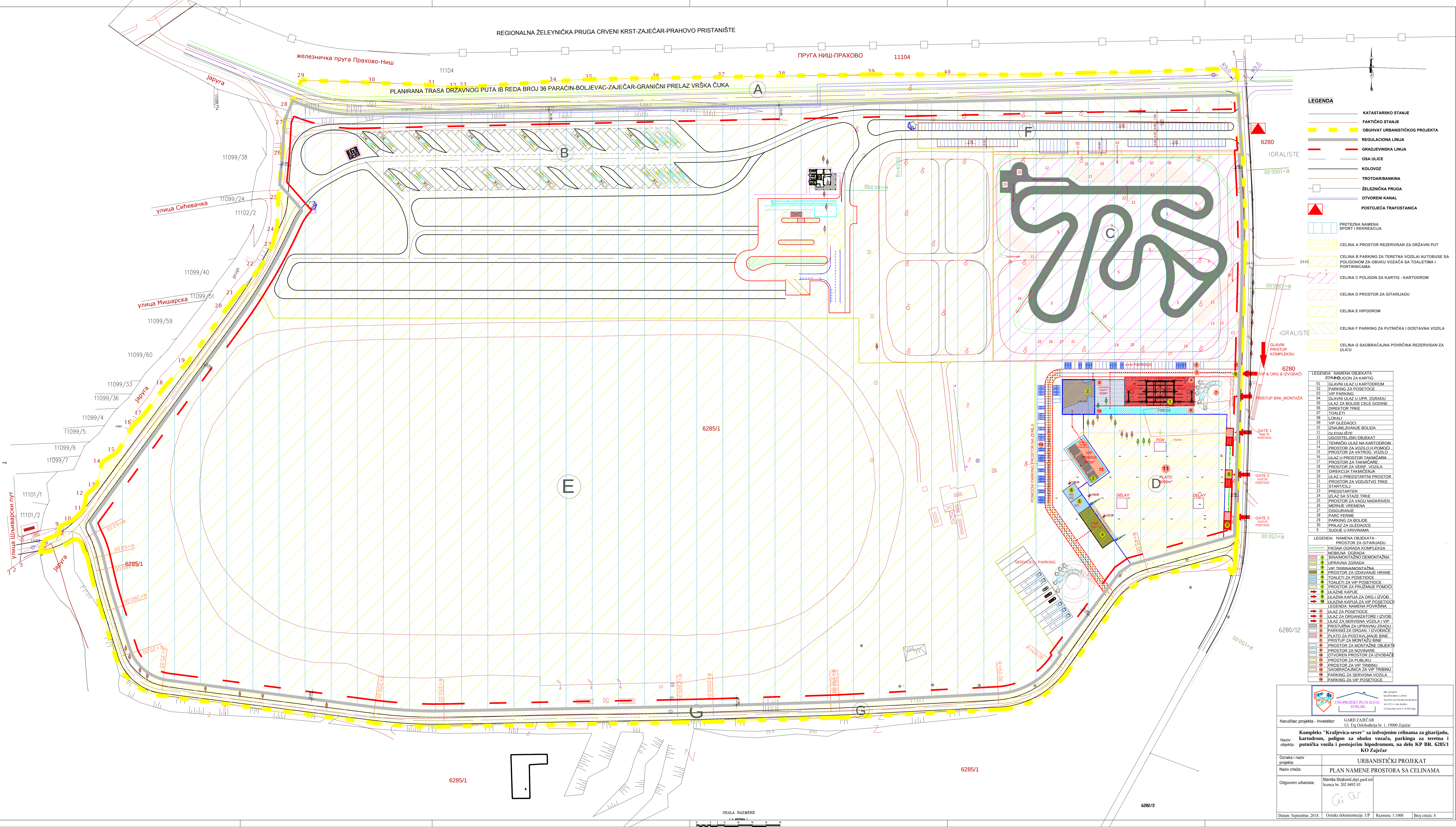


LEGENDA

- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- ŽELEZNICA PRAHOVO-NIŠ
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA
- NM MREŽA
- katastarsko stanje
- PTT - stub drveni
- ulični svetlo
- kan. revizijsko okno - kružno
- vodovodno okno - kružno
- betonska bandera
- stub za nosenje elektrone lampe
- vodovodno okno - četvorougono
- desni dvorista
- arterijski bunar
- transformatorska stanica
- saobrazni znak
- putnik
- usmerno drvo
- drvena bandera sa sijalicom
- betonski stub koji nosi električnu lampu

	
Naručilac projekta - investitor: GARD ZAJEČAR I.L. Tra Odobrođenja br. 1, 19000 Zaječar	
Naziv projekta: Kompleks "Kraljeva-sever" sa izdvojenim celinama za gitarjadu, kartodrom, poligon za obuku vozača, parkinga za teretna i putnička vozila i postojećim hipodromom, na delu KP BR. 6285/1 KO Zaječar	
Oznaka i naziv projekta:	URBANISTIČKI PROJEKAT
Naziv mreže:	POSTOJEĆE STANJE
Odgovorni urbanista:	Stanislav Stoković, dipl. ing. arh. licenca br. 202 0492 03
Datum: Septembar, 2018.	Oznaka dokumentacije: UP
Razmera: 1:1000	Broj crteža: 3

SKALA RAZMERE
1:1000



LEGENDA

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- OSA ULICE
- KOLOVOZ
- TROTOAR/BANKINA
- ŽELEZYNIČKA PRUGA
- OTVORENI KANAL
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

PRETEZNA NAMENA

SPORT I REKREACIJA

CELINA A PROSTOR REZERVISAN ZA DRŽAVNI PUT

CELINA B PARKING ZA TERETNA VOZILA I AUTOBUSE SA PORTIRNICAMA

CELINA C POLIGON ZA KARTIG - KARTODROM

CELINA D PROSTOR ZA GITARIJADU

CELINA E HIPODROM

CELINA F PARKING ZA PUTNIČKA I DOSTAVNA VOZILA

CELINA G SAOBRAĆAJNA POVRŠINA REZERVISAN ZA ULICU

LEGENDA: NAMENA OBJEKATA

01. GLAVNI ULAZ U KARTODROM

02. PARKING ZA POSETOCE

03. VIP PARKING

04. GLAVNI ULAZ U UPR. ZGRADU

05. ULAZ ZA BOJIDE CELE GODINE

06. DIREKTOR TRKE

07. TOALETI

08. LOKALI

09. VIP GLEDAOCI

10. IZNAMLJIVANJE BOLIDA

11. GLEDALISTE

12. UGOSTITELJSKI OBJEKT

13. TEHNIČKI ULAZ NA KARTODROM

14. PROSTOR ZA VOZILO I POMOĆI

15. PROSTOR ZA VATROG. VOZILO

16. ULAZ U PROSTOR TAKMIČARNA

17. PROSTOR ZA TAKMIČARE

18. PROSTOR ZA VERIF. VOZILA

19. DIREKCIJA TAKMIČENJA

20. ULAZ U PREDSTRTNI PROSTOR

21. PROSTOR ZA VODISTVO TRKE

22. STARTIČI

23. PREDSTARTER

24. IZLAZ SA STAZE TRKE

25. PROSTOR ZA VAGU I NADKRIVEN

26. MERNJE VREMENA

27. OSIGURANJE

28. PARC. FERME

29. PARKING ZA BOJIDE

30. PRILAZ ZA GLEDAOCE

S. SUDJE U KRIVINAMA

LEGENDA: NAMENA POVRŠINA

1. ULAZ ZA POSETOCE

2. ULAZ ZA ORGANIZATORE I IZVOD

3. ULAZ ZA SERVISNA VOZILA I VIP

4. PRISTUPNA ZA UPRAVNU ZGRADU

5. PARKING ZA ORGAN. I IZVODACE

6. PLATO ZA POSTAVLJANJE BINE

7. PRISTUP ZA MONTAŽU BINE

8. PROSTOR ZA MONTAŽNE OBJEKTE

9. PROSTOR ZA NOVINARE

10. OTVOREN PROSTOR ZA IZVODACE

11. PROSTOR ZA PUBLIKU

12. PROSTOR ZA VIP. TRIBINU

13. SAOBRAĆAJNICA ZA VIP. TRIBINU

14. PARKING ZA SERVISNA VOZILA

15. PARKING ZA VIP. POSETOCE

16. PARKING ZA VIP. POSETOCE

17. PARKING ZA VIP. POSETOCE

18. PARKING ZA VIP. POSETOCE



Naručilac projekta - investitor: GARD ZAJEČAR

Ulica Oslobođenja br. 1, 19000 Zaječar

Kompleks "Kraljevica-sever" sa izdvojenim celinama za gitarijadu, kartodrom, poligon za obuku vozača, parkinga za teretna i putnička vozila i postojećim hipodromom, na delu KP BR. 6285/1 KO Zaječar

Oznaka i naziv projekta: URBANISTIČKI PROJEKT
Naziv crteža: PLAN NAMENE PROSTORA SA CELINAMA

Odgovorni urbanista: Stanislav Stojković, dipl. ing. arh.
licenca br. 202 0492 03

Datum: Septembar, 2018.

Oznaka dokumentacije: UP

Razmera: 1:1000

Broj crteža: 4

SKALA: RAZMERE

1:1000

6282/2

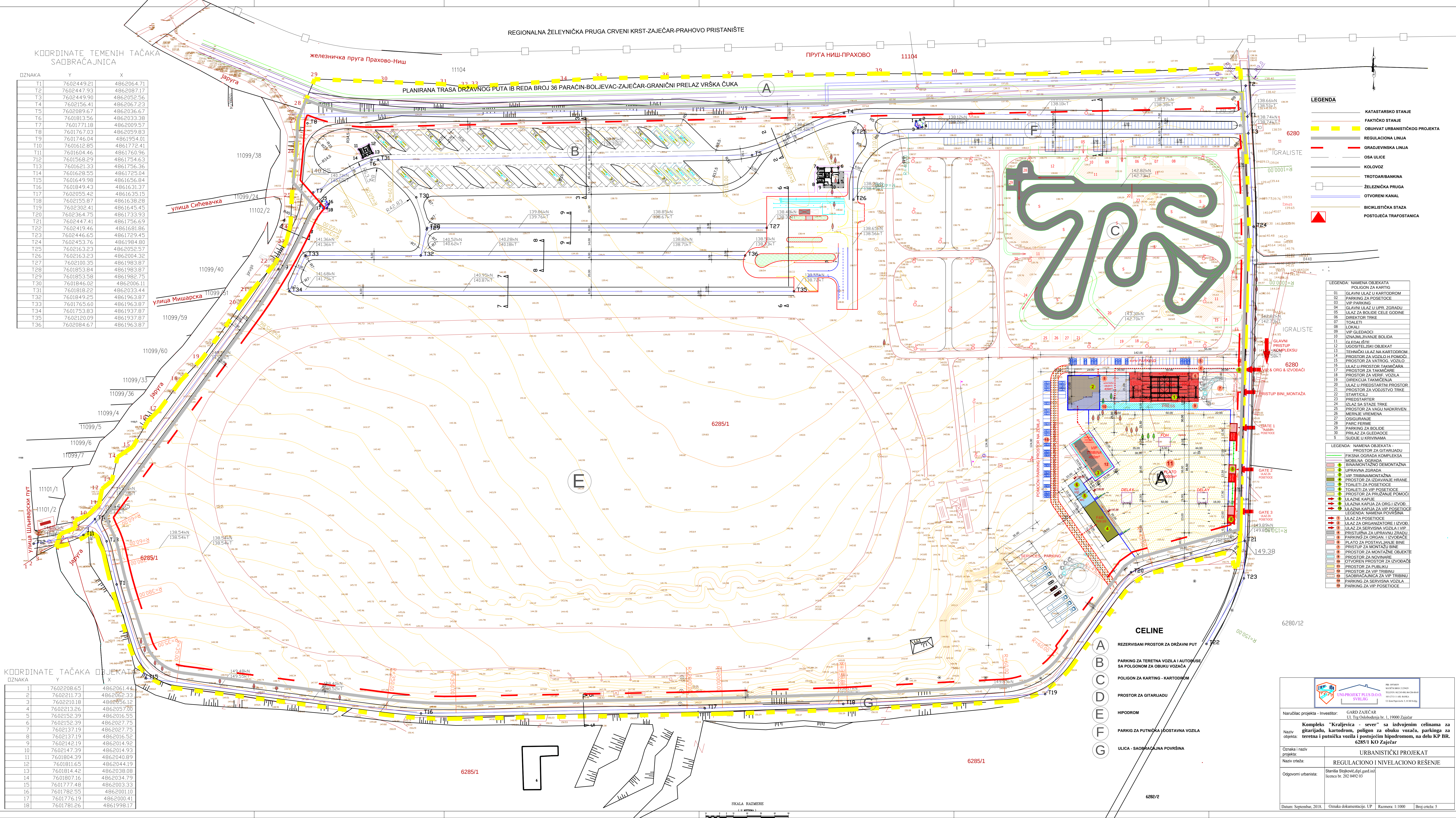
6285/1

6285/1

OZNAKA	Y	X
T1	7602449.21	4862064.71
T2	7602447.93	4862087.17
T3	7602449.90	4862052.56
T4	7602156.41	4862067.23
T5	7602089.67	4862036.67
T6	7601813.56	4862033.38
T7	7601771.18	4862009.57
T8	7601767.03	4862059.83
T9	7601746.04	4861954.01
T10	7601612.85	4861772.41
T11	7601604.46	4861760.96
T12	7601568.29	4861754.63
T13	7601621.33	4861756.36
T14	7601628.55	4861725.04
T15	7601649.98	4861656.84
T16	7601849.43	4861631.37
T17	7602055.42	4861635.15
T18	7602155.87	4861638.28
T19	7602302.41	4861645.45
T20	7602364.75	4861733.93
T21	7602447.41	4861756.69
T22	7602419.46	4861681.86
T23	7602446.65	4861729.45
T24	7602433.76	4861584.80
T25	7601633.23	4861933.87
T26	7602163.23	4862004.32
T27	7602100.35	4861983.87
T28	7601953.84	4861983.87
T29	7601953.58	4861982.75
T30	7601848.02	4862006.11
T31	7601818.22	4862033.44
T32	7601849.25	4861963.87
T33	7601765.60	4861963.87
T34	7601753.83	4861937.87
T35	7602120.09	4861937.87
T36	7602084.67	4861963.87

KOORDINATE TAČKA OBJEKTA		
DZNAKA	Y	X
1	7602208.65	4862061.44
2	7602211.73	4862062.33
3	7602210.18	4862056.12
4	7602213.26	4862057.00
5	7602152.39	4862016.55
6	7602152.39	4862027.75
7	7602137.19	4862027.75
8	7602137.19	4862016.52
9	7602137.19	4862014.92
10	7602147.39	4862014.93
11	7601804.39	4862040.69
12	7601811.65	4862044.19
13	7601814.42	4862038.08
14	7601807.16	4862034.79
15	7601777.48	4862003.33
16	7601782.55	4862001.10
17	7601776.19	4862000.41
18	7601781.26	4861998.17

KOORDINATE TAČKA PA



LEGENDA

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | KATASTRARSKO STANJE |
|  | FAKTIČKO STANJE |
|  | OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | GRADJEVINSKA LINIJA |
|  | OSA ULICE |
|  | KOLOVOZ |
|  | TROTOAR/BANKINA |
|  | ŽELEZNICA PRUGA |
|  | OTVORENI KANAL |
|  | BICIKLISTIČKA STAZA |
|  | POSTOJEĆA TRAFOSTANICA |

LEGENDA: NAMENA OBJEKATA

- 01 POKLONJAN ZAR
- 02 GLAVNI ULAZ U KARTODROM
- 03 PARKING ZA POŠETOKE
- 04 VJUP PARKING
- 05 GLAVNI ULAZ U UPFR, ZGRADU
- 06 ULAZ ZA BODIJE GOSPODINE
- 07 DIREKTOR TRKE
- 08 TOALITI
- 09 LOKALI
- 10 VJUP GLEDALCI
- 11 IZNAMJIVANJE BOLIDA
- 12 GLEDALISTE
- 13 TEHNIČKI SLUŽBENI OBJEKT
- 14 TEHNIČKI ULAZI U KARTODROM
- 15 PROSTOR ZA VOZILU O POMOCI
- 16 PROSTOR ZA VATROG, VOZILO
- 17 PROSTOR ZA PROSTOR TAKMIČARA
- 18 PROSTOR ZA TAKMIČARE
- 19 PROSTOR ZA VRIJED VOZILA
- 20 PROSTOR ZA TAJFUNKAR
- 21 ULAZ U PREDSTAVITNI PROSTOR
- 22 PROSTOR ZA VOJSTVO TRKE
- 23 STARTICLI
- 24 PREDSTAVITER
- 25 IZLAZ SA STAZE TRKE
- 26 PROSTOR ZA VJUP NAKRIVEN
- 27 PROSTOR ZA VJUP VAGNA
- 28 OSIGURANJE
- 29 PARC FERME
- 30 PARKING ZA BOLIDE
- 31 PROSTOR ZA POSLU

LEGENDA: NAMENA OBJEKATA -

- | PROSTOR ZA GITARIJADU | |
|--|--------------------------------|
|  | FIKSNNA OGRADA KOMPLEKSA |
|  | MOBILNA OGRADA |
|  1 | BINA/MONTAŽNO DEMONTAŽNA |
|  2 | UPRAVNA ZGRADA |
|  3 | VIP TRIBINAMONTAŽNA |
|  4 | PROSTOR ZA IZDAVANJE HRANE |
|  5 | TOALETI ZA POSETIOCE |
|  6 | TOALETI ZA VIP POSETIOCE |
|  7 | PROSTOR ZA PRUŽANJE POMOĆI |
|  8 | ULAZNE KAPIJE |
|  9 | ULAZNA KAPIJA ZA ORG. I IZVOĐ. |
|  10 | ULAZNA KAPIJA ZA VIP POSETIOCE |

LEGENDA: NAMENA POVRŠINA	
	1 ULAZ ZA POSETIOCE

- | | |
|----|-------------------------------|
| 2 | ULAZ ZA ORGANIZATORE I IZVOĐ |
| 3 | ULAZ ZA SERVISNA VOZILA I VIP |
| 4 | PRISTUPNA ZA UPRAVNU ZRADU |
| 5 | PARKING ZA ORGAN. I IZVOĐAČE |
| 6 | PLATO ZA POSTAVLJANJE BINE |
| 7 | PRISTUP ZA MONTAŽU BINE |
| 8 | PROSTOR ZA MONTAŽNE OBJEKTI |
| 9 | PROSTOR ZA NOVINARE |
| 10 | OTVOREN PROSTOR ZA IZVOĐAČ |
| 11 | PROSTOR ZA PUBLIKU |
| 12 | PROSTOR ZA VIP TRIBINU |
| 13 | SAOBRAĆAJNICA ZA VIP TRIBINU |
| 14 | PARKING ZA SERVISNA VOZILA |

16 PARKING ZA VIP POSETIOCE

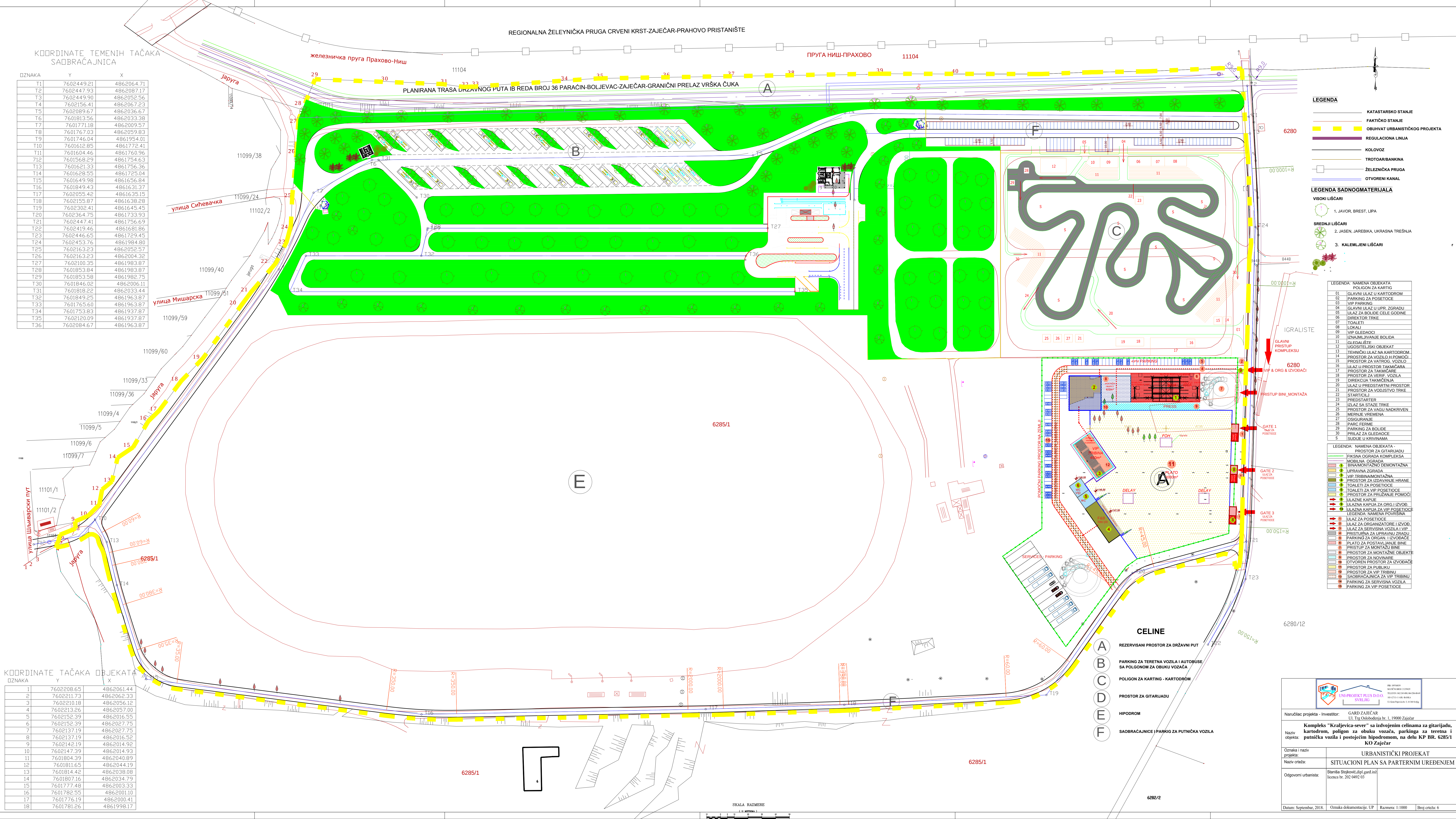
CELINE

-
- A REZERVISANI PROSTOR ZA DRŽAVNI PUT
- B PARKING ZA TERETNA VOZILA I AUTOBUSI
- C SA POLIGONOM ZA OBUKU VOZAČA
- D POLIGON ZA KARTING - KARTODROM
- E PROSTOR ZA GITARJADU
- F HIPODROM
- G PARKIG ZA PUTNIČKA VOZILNA PLOŠTAVA
- H ULICA - SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

SKALA RAZMERE

QZNAKA	Y	X
T1	7602449.21	4862064.71
T2	7602447.93	4862087.17
T3	7602449.90	4862052.56
T4	7602156.41	4862067.23
T5	7602089.67	4862036.67
T6	7601813.56	4862033.33
T7	7601771.18	4862009.57
T8	7601767.03	4862059.83
T9	7601746.04	4861954.01
T10	7601612.85	4861772.41
T11	7601604.46	4861760.96
T12	7601568.29	4861754.63
T13	7601621.33	4861756.36
T14	7601628.55	4861725.04
T15	7601649.98	4861656.84
T16	7601849.43	4861631.37
T17	7602055.42	4861635.15
T18	7602155.87	4861638.28
T19	7602502.41	4861645.45
T20	7602364.75	4861733.93
T21	7602447.41	4861756.69
T22	7602419.46	4861691.86
T23	7602446.65	4861729.45
T24	7602176.76	4861980.80
T25	7602163.23	4862052.57
T26	7602163.23	4862004.32
T27	7602100.35	4861983.87
T28	7601853.84	4861983.87
T29	7601853.58	4861982.75
T30	7601846.02	4862006.11
T31	7601818.22	4862033.44
T32	7601849.25	4861963.87
T33	7601765.60	4861963.87
T34	7601753.83	4861937.87
T35	7602120.09	4861937.87
T36	7602084.67	4861963.87

KOORDINATE TAČKA OBJEKATA		
DZNAKA	Y	X
1	7602208.65	4862061.44
2	7602211.73	4862062.33
3	7602210.18	4862056.12
4	7602213.26	4862057.00
5	7602152.39	4862015.55
6	7602155.39	4862027.75
7	7602197.19	4862077.75
8	7602137.19	4862015.52
9	7602142.19	4862014.92
10	7602147.39	4862014.93
11	7601804.39	4862040.89
12	7601811.65	4862044.11
13	7601814.42	4862038.08
14	7601807.16	4862034.79
15	7601777.48	4862003.33
16	7601782.55	4862001.10
17	7601776.19	4862000.41
18	7601781.26	4861998.17



LEGENDA SADNOGMATERIJALA

VISOKI LIŠČARI

 1. JAVOR, BREST, LIPA

SREDNJI LIŠČARI

 2. JASEN, JAREBIKA, UKRASNA TREŠNJ

 3. KALEMLJENI LIŠČARI

LEGENDA: NAMENA OBJEKTA -	
	PROSTOR ZA GITUJANJE
	PIKNA GORJAKA KOMPLEKSA
	NOĆNA OGRADA
1	BENIMINOTAZO DEMONTAZNA
2	UPRAVNA ZGRADA
3	VIP TRIBUNAMONTAZNA
4	PROSTOR ZA PRUŽANJE HRANE
5	TOILETI ZA POSJETIOCE
6	TOILETI ZA VIP POSJETIOCE
7	PROSTOR ZA PRUŽANJE POMOĆI
8	ULAZNA KAPILJA ZA ORG I IZVOĐ.
9	ULAZNA KAPILJA ZA VIP POSJETIOCE
10	ULAZNA KAPILJA ZA POSJETIOCE
11	ULAZ ZA POSJETIOCE
12	ULAZ ZA ORGANIZATORJE I IZVOĐ.
13	ULAZ ZA SERVISNA VOZILA I V.
14	ULAZ ZA SERVISNA VOZILA I V.
15	PARKING ZA ORGAN. I IZVOĐAČE
16	PLATO ZA POSTAVLJANJE BINE
17	PRISTUP ZA MONTAZNU BINE
18	PROSTOR ZA PRUŽANJE OBJEKTA
19	PROSTOR ZA NOVINARE
20	OTVOREN PROSTOR ZA IZVOĐAČ
21	PROSTOR ZA PUBLIKU
22	PROSTOR ZA PRUŽANJE
23	SAOBRAĆAONICA ZA VIP TRIBUNU
24	PARKING ZA SERVISNA VOZILA

	 UNIPROJEKT PLOŠTOVO SRJEVLJ	PIB: 63090819 OIB: 6309081920000 TELEFON: 042/2251011 042/2251011 (A.B. KAKA) E-MAIL: projekti@uniplosto.hr
Naručilac projekta - investitor: GARD ZAJEČAR Ul. Trp. Oslobođenja br. 1, 19000 Zaječar Kompleks "Kraljevska-sever" sa izdvojenim celinama za gitarjađu, kartodrom, poligon za obuku vozača, parkinga za teretna i putnička vozila i postojećim hipodromom, na delu KP BR. 6285/1 KO Zaječar		
Naziv objekta:	URBANISTIČKI PROJEKT	
Oznaka i naziv projekta:	SITUACIONI PLAN SA PARTERNIM UREĐENJEM	
Naziv crteža:	SITUACIONI PLAN SA PARTERNIM UREĐENJEM	
Odgovorni urbanista:	Stanika Stojković, dipl. grad. inž. licenca br. 202 0492 03	
Datum: Septembar, 2016. Oznaka dokumentacije: UP Razmera: 1:1000 Broj crteža: 6		

KOORDINATE TEMENIH TAČAKA
SABRAČAJNICA

OZNAKA	Y	X
T1	7602449.21	4862064.71
T2	7602447.93	4862087.17
T3	7602449.90	4862052.56
T4	7602156.41	4862067.23
T5	7602089.67	4862036.67
T6	7601813.56	4862033.38
T7	7601771.18	4862009.57
T8	7601767.03	4862059.83
T9	7601746.04	4861954.01
T10	7601612.85	4861772.41
T11	7601604.46	4861760.96
T12	7601568.29	4861754.63
T13	7601621.33	4861756.35
T14	7601628.53	4861725.04
T15	7601649.98	4861631.84
T16	7601849.43	4861631.37
T17	7602055.42	4861635.15
T18	7602155.87	4861638.28
T19	7602302.41	4861645.45
T20	7602364.75	4861733.93
T21	7602447.41	4861756.69
T22	7602419.46	4861681.86
T23	7602446.65	4861729.45
T24	7602453.76	4861984.80
T25	7602163.23	4862052.57
T26	7602163.23	4862004.32
T27	7602100.35	4861983.87
T28	7601853.84	4861983.87
T29	7601853.58	4861982.75
T30	7601846.02	4862006.11
T31	7601818.22	4862033.44
T32	7601849.25	4861963.87
T33	7601765.60	4861963.87
T34	7601753.83	4861937.87
T35	7602120.09	4861937.87
T36	7602084.67	4861963.87

PLANIRANA TRASA DRŽAVNOG PUTA IB REDA BROJ 36 PARAČIN-BOLJEVAC-ZAJEČAR-GRANIČNI PRELAZ VRŠKA ČUKA

LEGENDA

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- OSA ULICE
- KOLOVOZ
- TROTOAR/BANKINA
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- OTVORENI KANAL
- PLANIRANI OTVORENI KANAL
- BICIKLISTIČKA STAZA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA NN MREŽA KOJA SE UKIDA
- NN KABLI PLANIRAN
- ULIČNA RASVETA
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

IGRALISTE

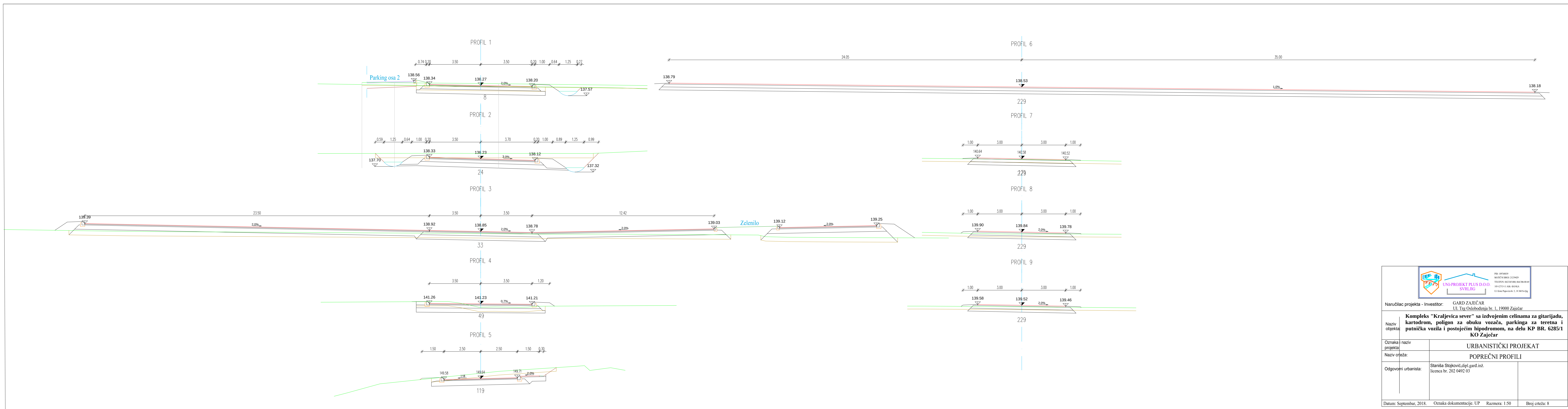
- LEGENDA: NAMENA OBJEKTA
- 01 GLAVNI ULAZ U KARTING
 - 02 PARKING ZA POSETOCE
 - 03 VIP PARKING
 - 04 GLAVNI ULAZ U UPR. ZGRADU
 - 05 ULAZ ZA BOLIDE CELE GODINE
 - 06 DIREKTOR TRKE
 - 07 TOILETI
 - 08 LOKALI
 - 09 VIP GLEDAOCI
 - 10 IZNAJMLJIVANJE BOLIDA
 - 11 GLEDALIŠTE
 - 12 UGOSTITELJSKI OBJEKT
 - 13 TEHNIČKI ULAZ U KARTING
 - 14 PROSTOR ZA VOZILA I POMOĆI
 - 15 PROSTOR ZA VATROG. VOZILO
 - 16 ULAZ U PROSTOR TAMNICA
 - 17 PROSTOR ZA TAMNICA
 - 18 PROSTOR ZA VERIF. VOZILA
 - 19 DIREKCIJA TAMNICA
 - 20 ULAZ U PREDSTAVNI PROSTOR
 - 21 PROSTOR ZA VODSTVO TRKE
 - 22 STARTICIJ
 - 23 PREDSTARTER
 - 24 IZLAZ SA STAZE TRKE
 - 25 PROSTOR ZA VAGU I NADKRIVEN
 - 26 MERNJE VREMENA
 - 27 OSIGURANJE
 - 28 PARC. FERME
 - 29 PARKING ZA BOLIDE
 - 30 PRILAZ ZA GLEDAOCE
 - S SUDJE U KRIVINAMA

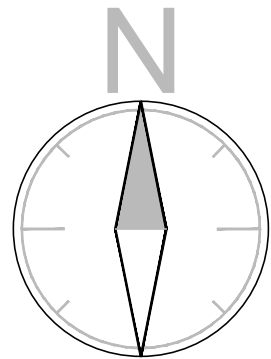
- LEGENDA: NAMENA OBJEKTA
- PROSTOR ZA GIGANTIJADU
 - FIKSIJA OGRADA KOMPLEKSA
 - MOBILNA OGRADA
 - BINAMONTAŽNA DEMONTAŽNA
 - UPRAVNA ZGRADA
 - VIP TRIBINAMONTAŽNA
 - PROSTOR ZA IZDAVANJE HRANE
 - TOILETI ZA POSETOCE
 - TOILETI ZA VIP POSETOCE
 - PROSTOR ZA PRUŽANJE POMOĆI
 - ULAZNE KAPJE
 - ULAZNA KAPJA ZA ORG. IZVOD
 - ULAZNA KAPJA ZA VIP POSETOCE
- LEGENDA: NAMENA POVRŠINA
- ULAZ ZA POSETOCE
 - ULAZ ZA ORGANIZATORE I IZVOD
 - ULAZ ZA SERVISNA VOZILA I VIP
 - PRISTUPNA ZA UPRAVNU ZGRADU
 - PARKING ZA ORGAN. IZVOĐAČE
 - PLATO ZA POSTAVLJANJE BINE
 - PRISTUP ZA MONTAŽNE BINE
 - PROSTOR ZA MONTAŽNE OBJEKTE
 - OTVORENI PROSTOR ZA IZVOĐAČE
 - PROSTOR ZA PUBLIKU
 - PROSTOR ZA VIP TRIBINU
 - SAOBRAČAJNICA ZA VIP TRIBINU
 - PARKING ZA SERVISNA VOZILA
 - PARKING ZA VIP POSETOCE

KOORDINATE TAČAKA OBUHVAAT

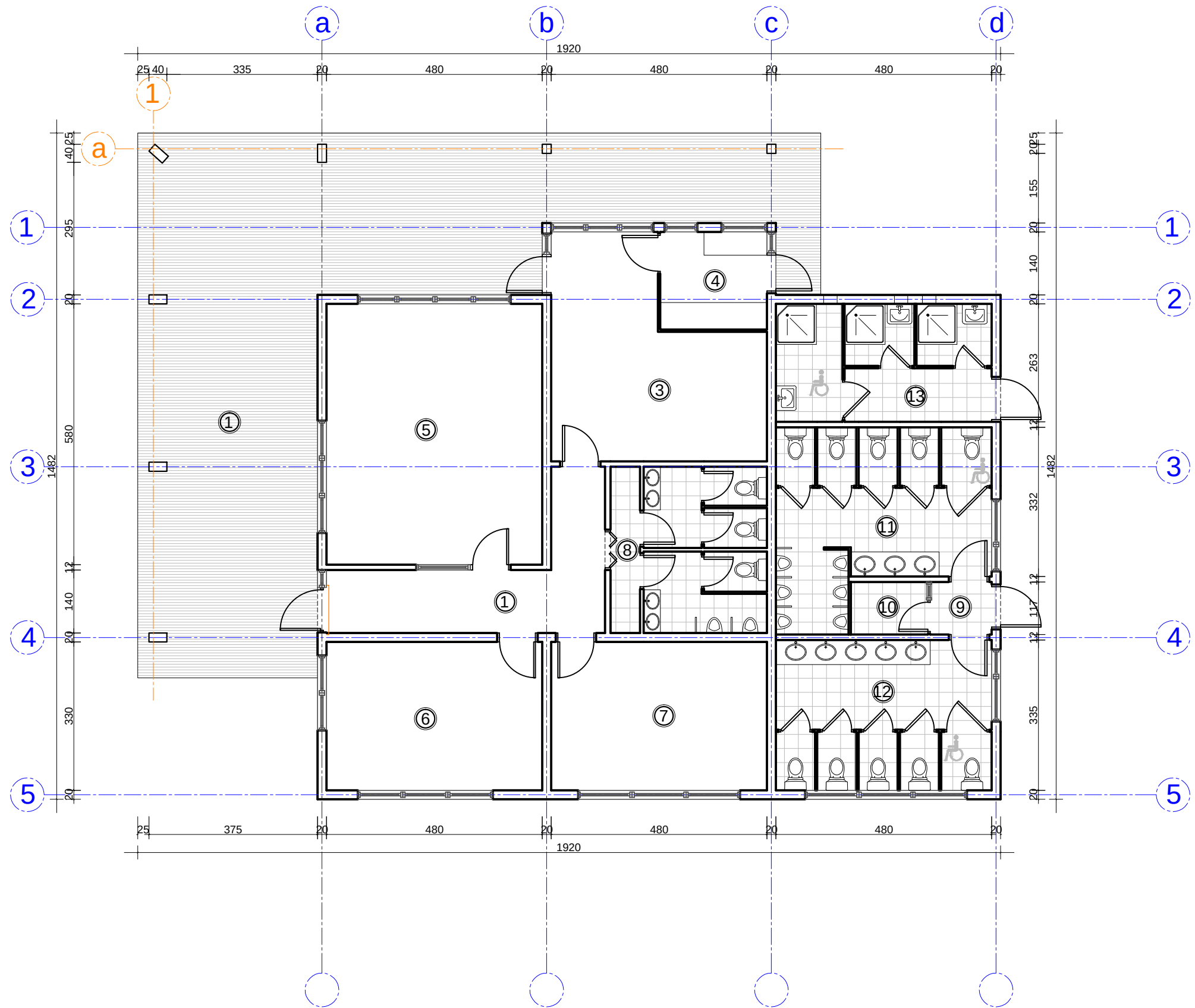
OZNAKA	Y	X
1	7602208.65	4862061.44
2	7602211.73	4862162.33
3	7602210.18	4862056.12
4	7602213.26	4862057.08
5	7602152.39	4862016.55
6	7602152.39	4862027.75
7	7602137.19	4862027.75
8	7602137.19	4862016.52
9	7602142.19	4862014.92
10	7602147.39	4862014.93
11	7601804.39	4862040.89
12	7601811.65	4862044.19
13	7601814.42	4862038.08
14	7601807.16	4862034.79
15	7601777.48	4862003.33
16	7601782.55	4862001.10
17	7601776.19	4862000.41
18	7601781.26	4861998.17

		UNI-PROJEKT PLUS D.O.O. SVRLJIB	
Naručilac projekta - investitor: GARD ZAJEČAR			
I. Ta Otkrivenosti br. 1, 19000 Zajčar			
Kompleks "Kraljevica-sever" sa izdvojenim celinama za gitarijadu, kartodrom, poligon za obuku vozača, parkinga za teretna i putnička vozila i postojećim hipodromom, na delu KP BR. 6285/1 KO Zajčar			
Naziv objekta:		URBANISTIČKI PROJEKT	
Oznaka i naziv projekta:		SAOBRAČAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	
Odgovorni urbanista:		Staniša Stojković, dipl. ing. arh. i inž. građ. inž. licenca br. 202 0492 03	
Datum: Septembar, 2018.		Oznaka dokumentacije: UP	
Razmera: 1:1000		Broj crteža: 7	





OSNOVA PRIZEMLJA



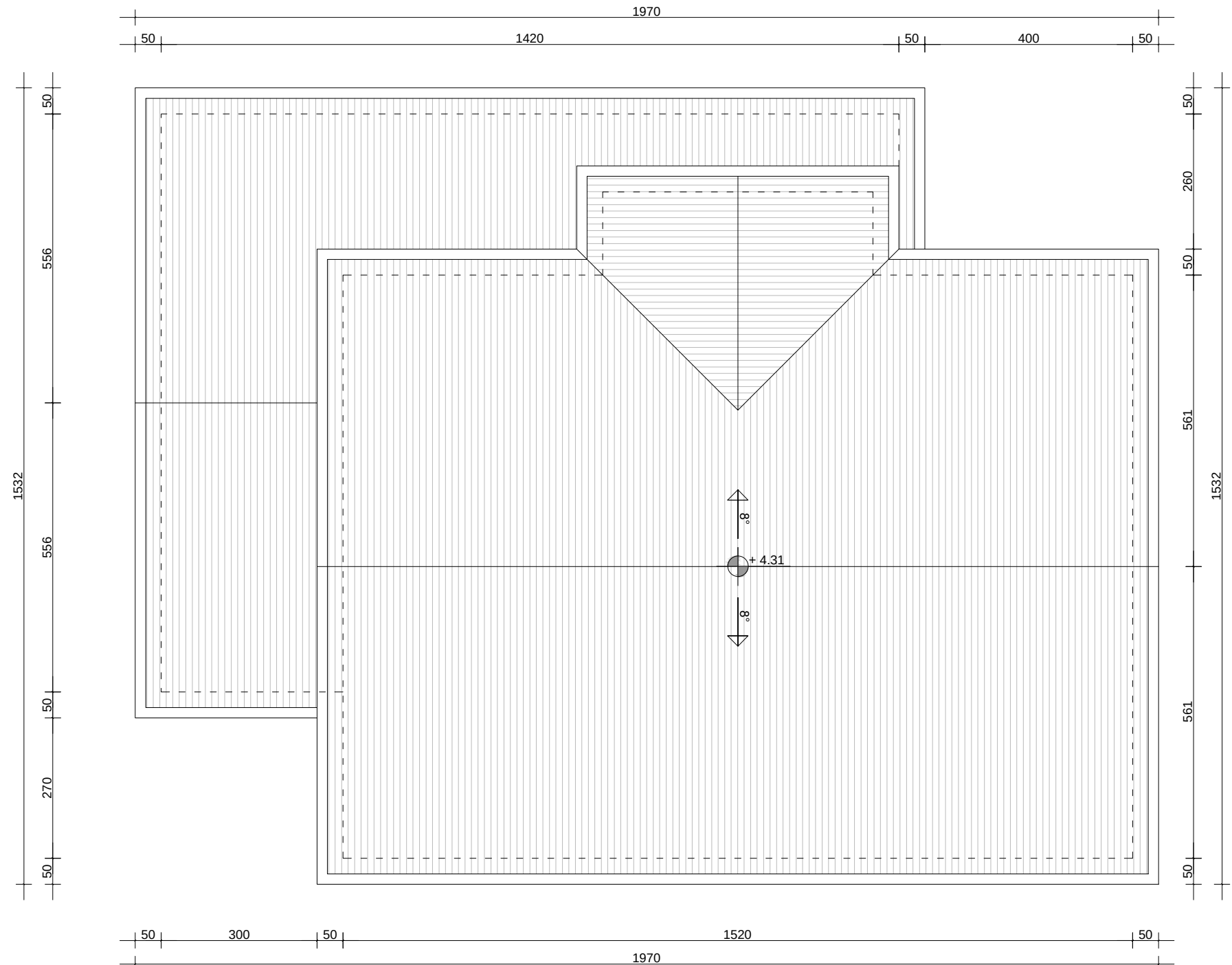
OSNOVA PRIZEMLJA			
R.B	NAMENA PROSTORIJE	M ²	MAT.PODA
1	PROSTOR ISPOD NADSTREŠNICE	80,50	BEHATON PLOČE
2	HOL	1,44	GRANITNE PLOČICE
3	UPRAVA	19,11	GRANITNE PLOČICE
4	BLAGAJNA	5,15	GRANITNE PLOČICE
5	AUTOŠKOLA	27,88	GRANITNE PLOČICE
6	KANCELARIJSKI PROSTOR	15,84	GRANITNE PLOČICE
7	MAGACIN	15,84	KERAMIČKE PLOČ.
8	TOALET ZA UPOŠLJENE	12,50	KERAMIČKE PLOČ.
9	HODNIK U TOALETU	1,58	KERAMIČKE PLOČ.
10	ODRŽAVANJE	1,98	KERAMIČKE PLOČ.
11	MUŠKI TOALET	17,80	KERAMIČKE PLOČ.
12	ŽENSKI TOAET	16,05	KERAMIČKE PLOČ.
13	TUŠEVI	12,60	KERAMIČKE PLOČ.
UKUPNO NETO		228,25	

KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	228,3	M ²
BRGP PRIZEMLJA	259,50	M ²

LEGENDA MATERIJALA:

- ALUBOND - TAMNO SIVA BOJA
- DRVO NA FASADI
- ALUBOND - SVETLO SIVI
- PVC PROFILI NA FASADI (IMITACIJA DRENIH LETVI)
- AKRILPLAST

OSNOVA KROVNIH RAVNI



Naručilac projekta - Investitor: GARD ZAJEČAR
Ul. Trg Oslobođenja br. 1, 19000 Zaječar

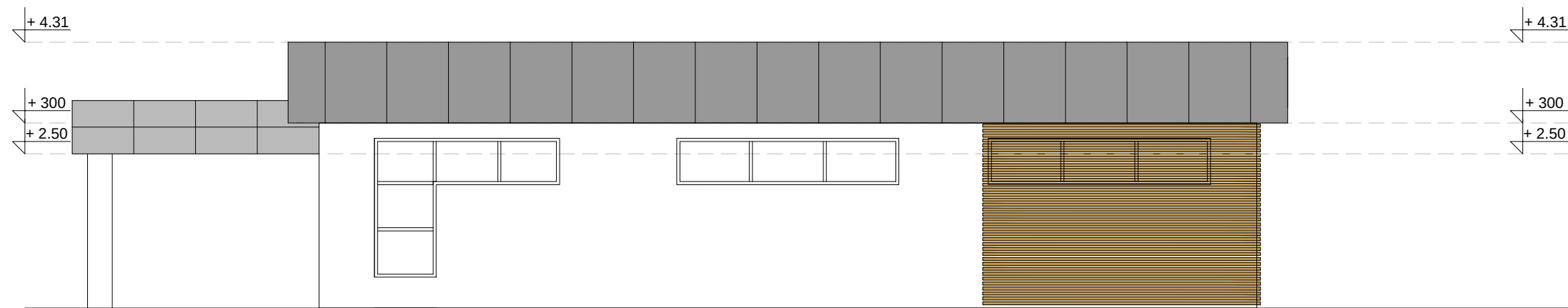
Urbanistički projekat i projekat saobraćajnic, parkinga za teretna i putnička vozila i poligon za polaganje vozačkog ispiza. U sklopu Urbanističkog projekta je i plato za Gitarijadu i karting staza, na KP BR. 6285/1 KO Zaječar

Oznaka i naziv dela projekta: 2/2 - Saobraćajni Projekat

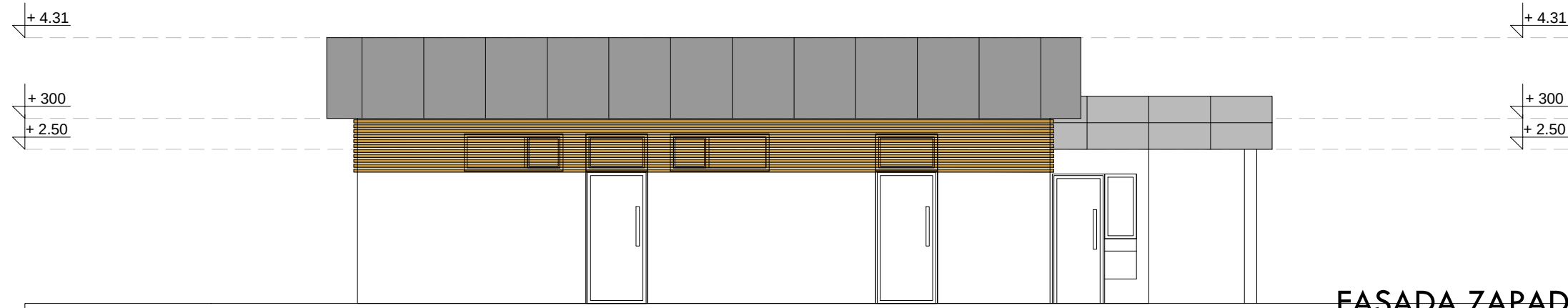
Naziv crteža: UPRAVNA ZGRADA

Odgovorni projektant: Dušan Stojković,
dipl.gard.arh.
licenca br. 300 P155 16

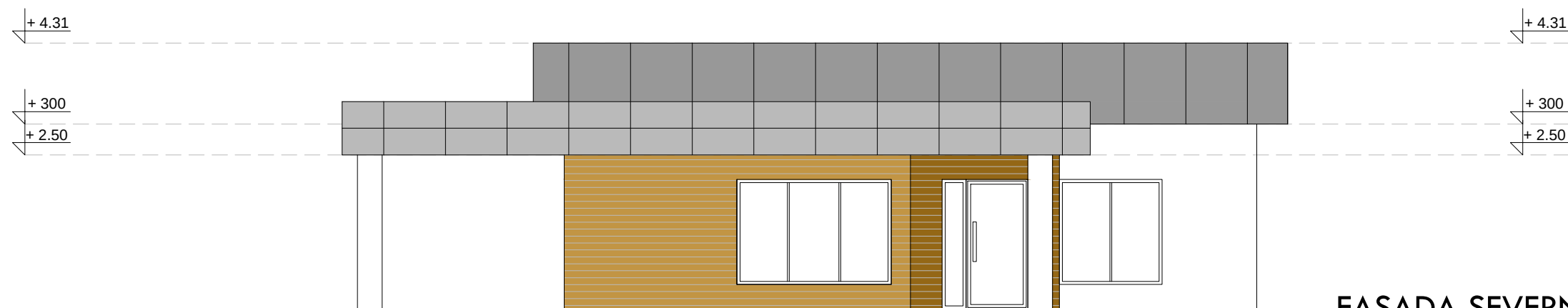
FASADA JUŽNA



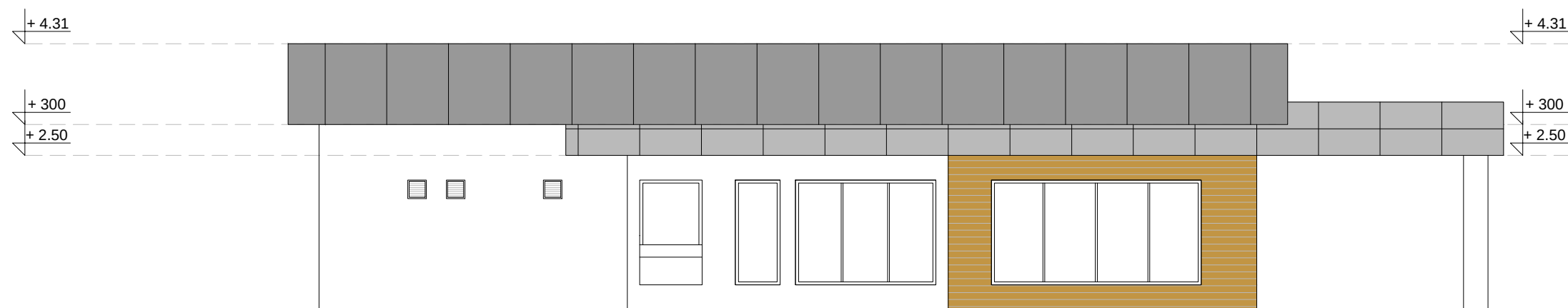
FASADA ISTOCNA



FASADA ZAPADNA



FASADA SEVERNA

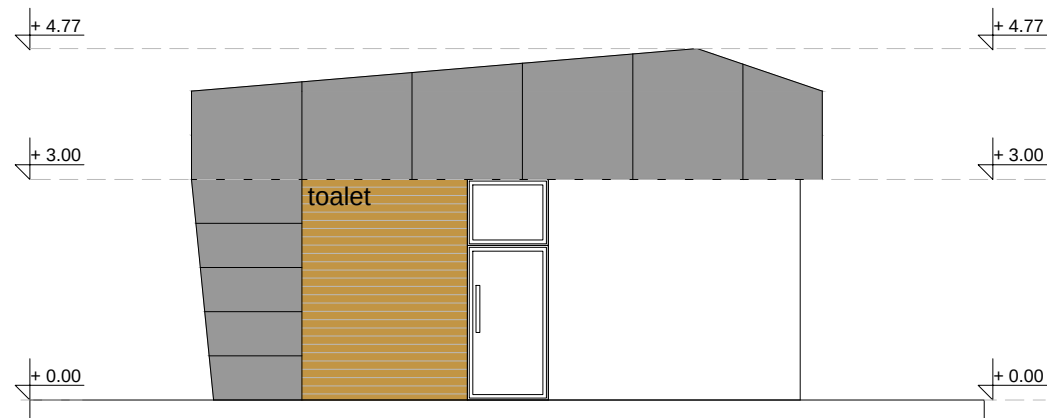
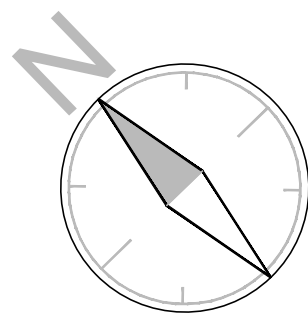




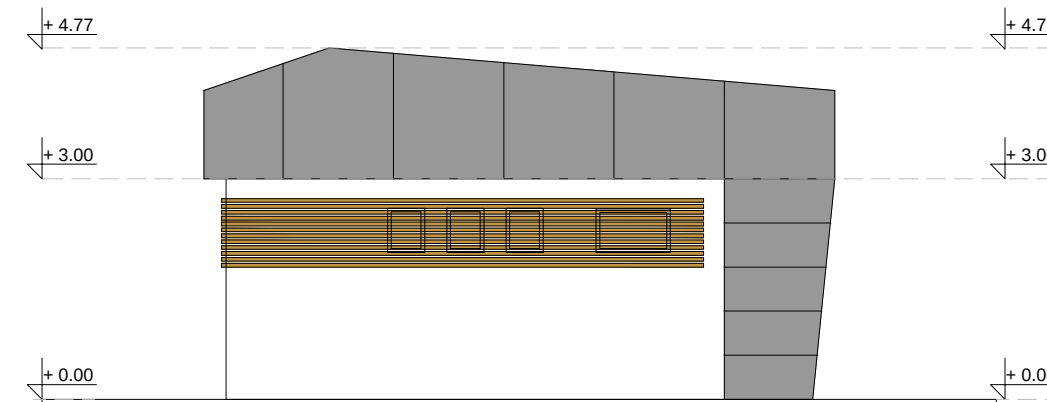
UNI-PROJEKT PLUS D.O.O.
SVRLJIG

PIB: 109768039
MATIČNI BROJ: 21239429
TELEFON: 062/245-080; 064/206-00-69
105-12713-11 AIK- BANKA
Ul. Krste Popovica br. 5, 18 360 Svrlijig

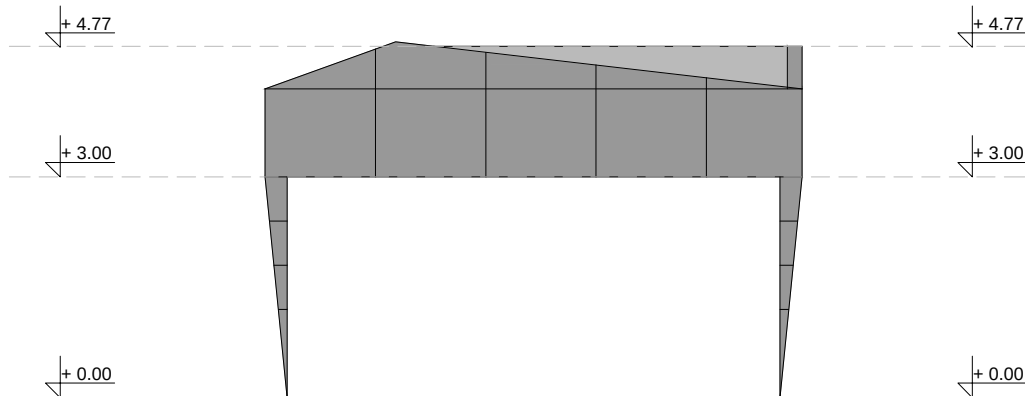
Naručilac projekta - Investitor: GARD ZAJEČAR Ul. Trg Oslobođenja br. 1, 19000 Zaječar			
Naziv objekta: IDEJNO REŠENJE JAVNOG TOALETA SA PROSTORIJAMA ZA AUTO ŠKOLU I BIFEOM na KP BR. 6285/1 KO Zaječar			
Oznaka i naziv dela projekta:			
Naziv crteža:	FASADE		
Odgovorni projektant:	Dušan Stojković, dipl.garđ.arh. licenca br. 300 P155 16		
Datum:septembar, 2018.	Oznaka teh. dokumentacije. IDR	Razmera: 1:100	Broj crteža: 9.2.2.



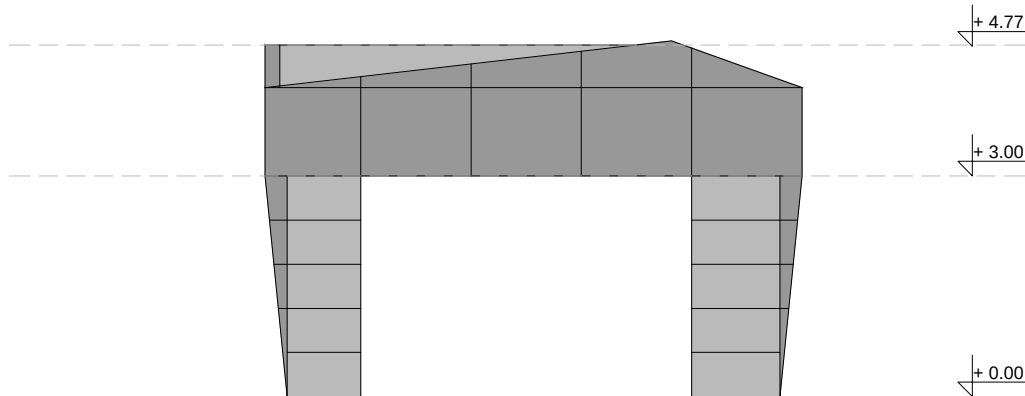
FASADA ZAPADNA



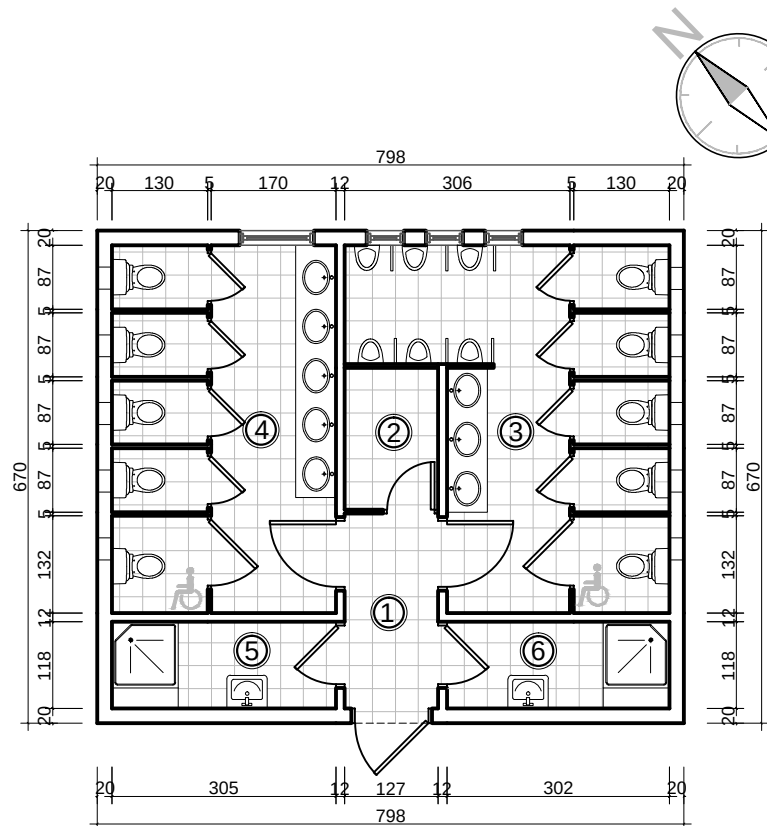
JUGOISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



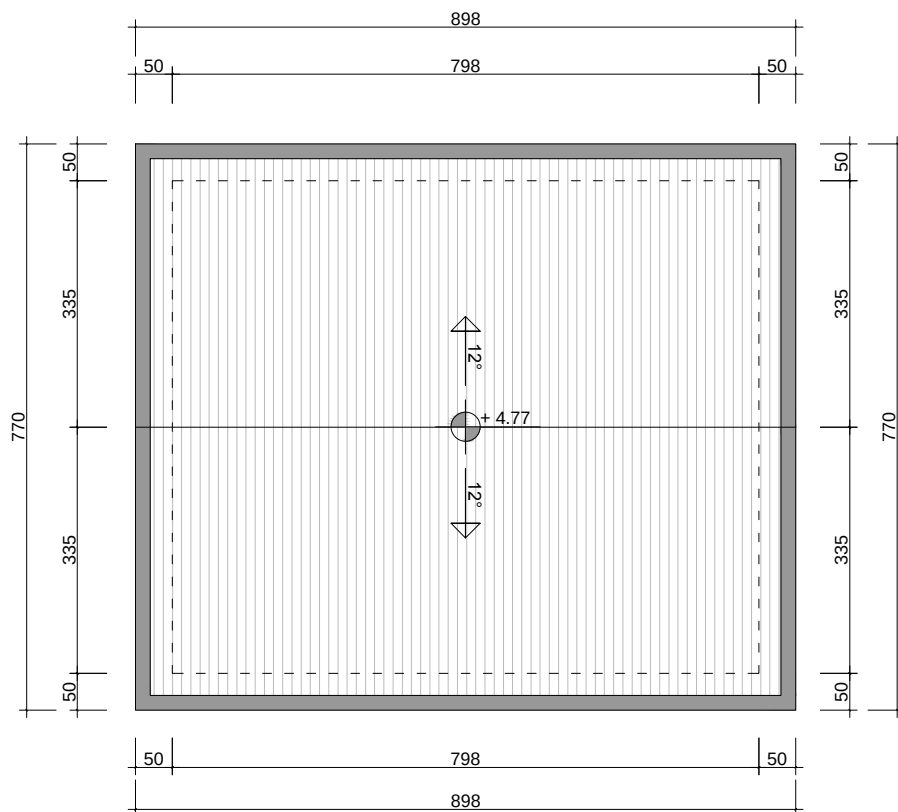
OSNOVA TOALETA

R.B	NAMENA PROSTORIJE	M ²	MAT.PODA
1	HODNIK	3,36	KERAMIČKE PLOČ.
2	ODRŽAVANJE I NAPLATA	2,45	KERAMIČKE PLOČ.
3	TOALET ZA MUŠKARCE	17,36	KERAMIČKE PLOČ.
4	TOALET ZA ŽENE	15,22	KERAMIČKE PLOČ.
5	TUŠKABINA BR.1	3,59	KERAMIČKE PLOČ.
6	TUŠKABINA BR.2	3,59	KERAMIČKE PLOČ.
UKUPNO NETO		45,57	

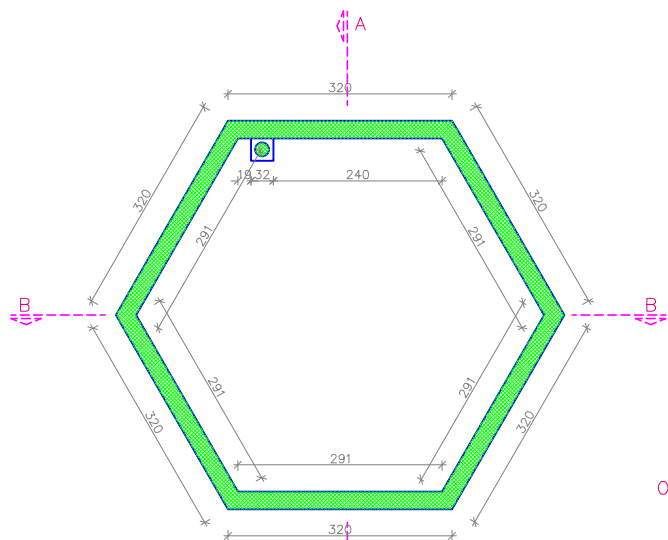
KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	45,57	M ²
BRGP PRIZEMLJA	53,45	M ²

LEGENDA MATERIJALA:

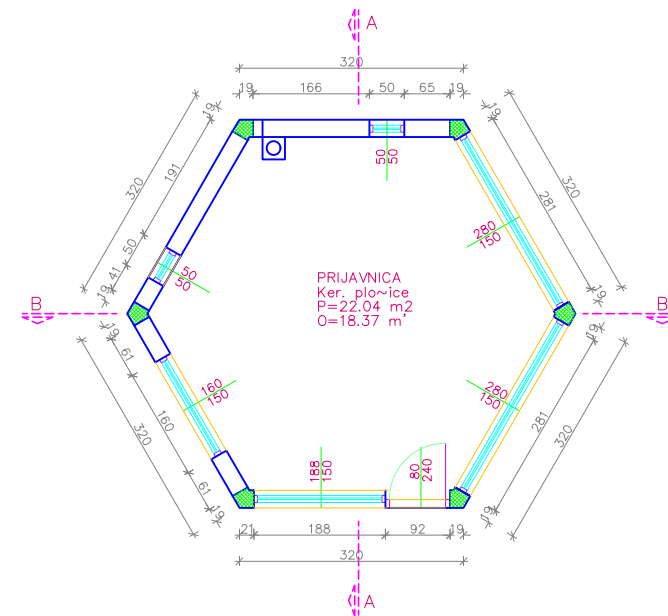
- ALUBOND - TAMNO SIVA BOJA
- DRVO NA FASADI
- ALUBOND - SVETLO SIVI
- PVC PROFILI NA FASADI (IMITACIJA DRENIH LETVI)
- AKRILPLAST



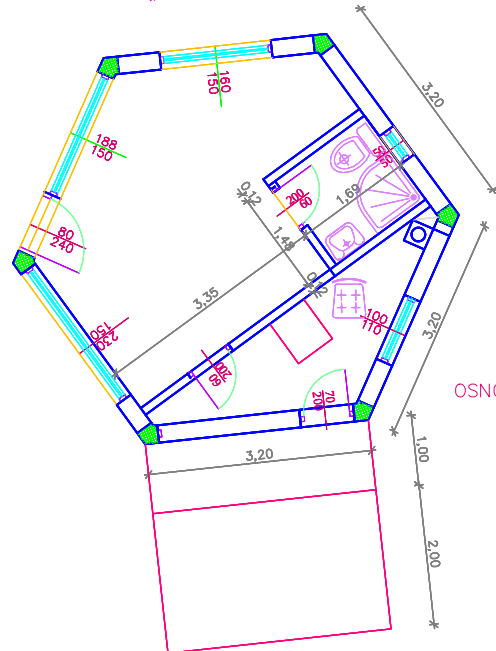
PIB: 109768039 MATIČNI BROJ: 21239429 TELEFON: 062/245-080; 064/206-00-69 105-12713-11 AIG- BANKA Ul. Koste Popovića br. 5, 18 360 Svrljig			
Naručilac projekta - Investitor:		GARD ZAJEČAR Ul. Trg Oslobođenja br. 1, 19000 Zaječar	
Naziv objekta:		IDEJNO REŠENJE JAVNOG TOALETA ZA POTREBE PARKINGA ZA TEŠKA VOZILA NA KP BR. 6285/1 KO Zaječar	
Oznaka i naziv dela projekta:		Arhitektonski Projekat	
Naziv crteža:		OSNOVE I FASADE	
Odgovorni projektant:		Dušan Stojković, dipl.gard.arh. licenca br. 300 P155 16	
Datum:septembar, 2018.	Oznaka teh. dokumentacije. IDR	Razmera: 1:100	Broj crteža: 9.3.



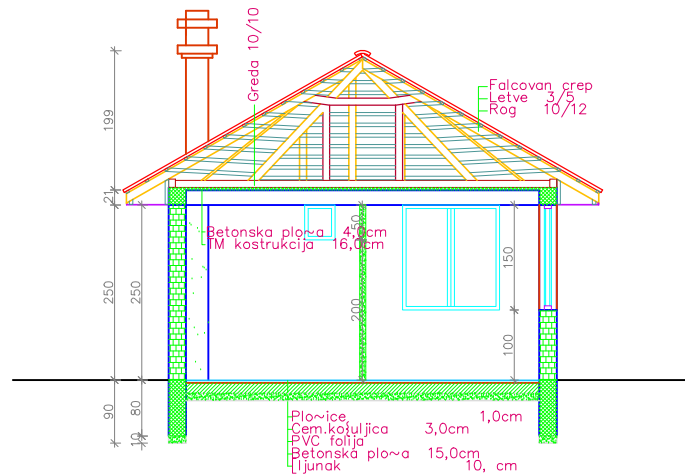
OSNOVA TEMELJA
R = 1 : 50



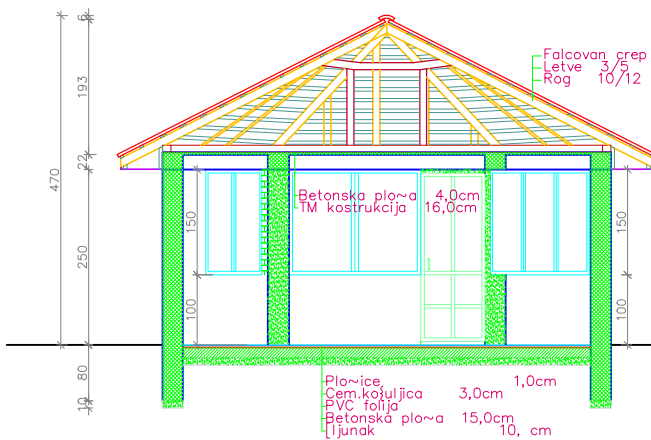
OSNOVA



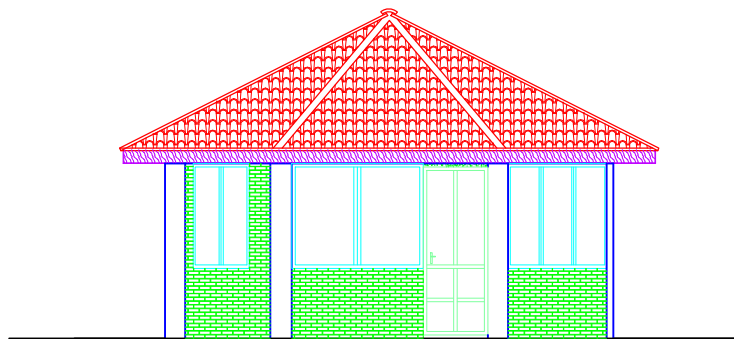
OSNOVA PORTIRNICA 2



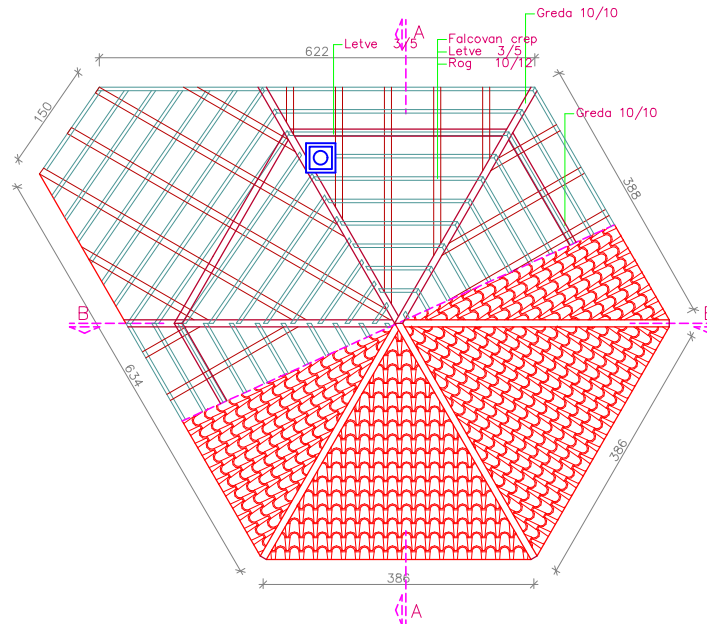
PRESEK A - A
R = 1 : 50
Projektant :



PRESEK B - B



JUŽNA FASADA



OSNOVA KROVA



PIB: 109768039
MATIČNI BROJ: 21239429
TELEFON: 062/245-000; 064/206-00-69
105-12713-11 AIK- BANKA
Ul. Krate Popovića br. 5, 18 360 Svrljig

Naručilac projekta - Investitor: GARD ZAJEČAR
Ul. Trg Oslobođenja br. 1, 19000 Zaječar

Naziv objekta: **Kompleks "Kraljevica-sever" sa izdvojenim celinama za gitarijadu, kartodrom, poligon za obuku vozača, parking za teretna i putnička vozila i postojećim hipodromom, na delu KP BR. 6285/1 KO Zaječar**

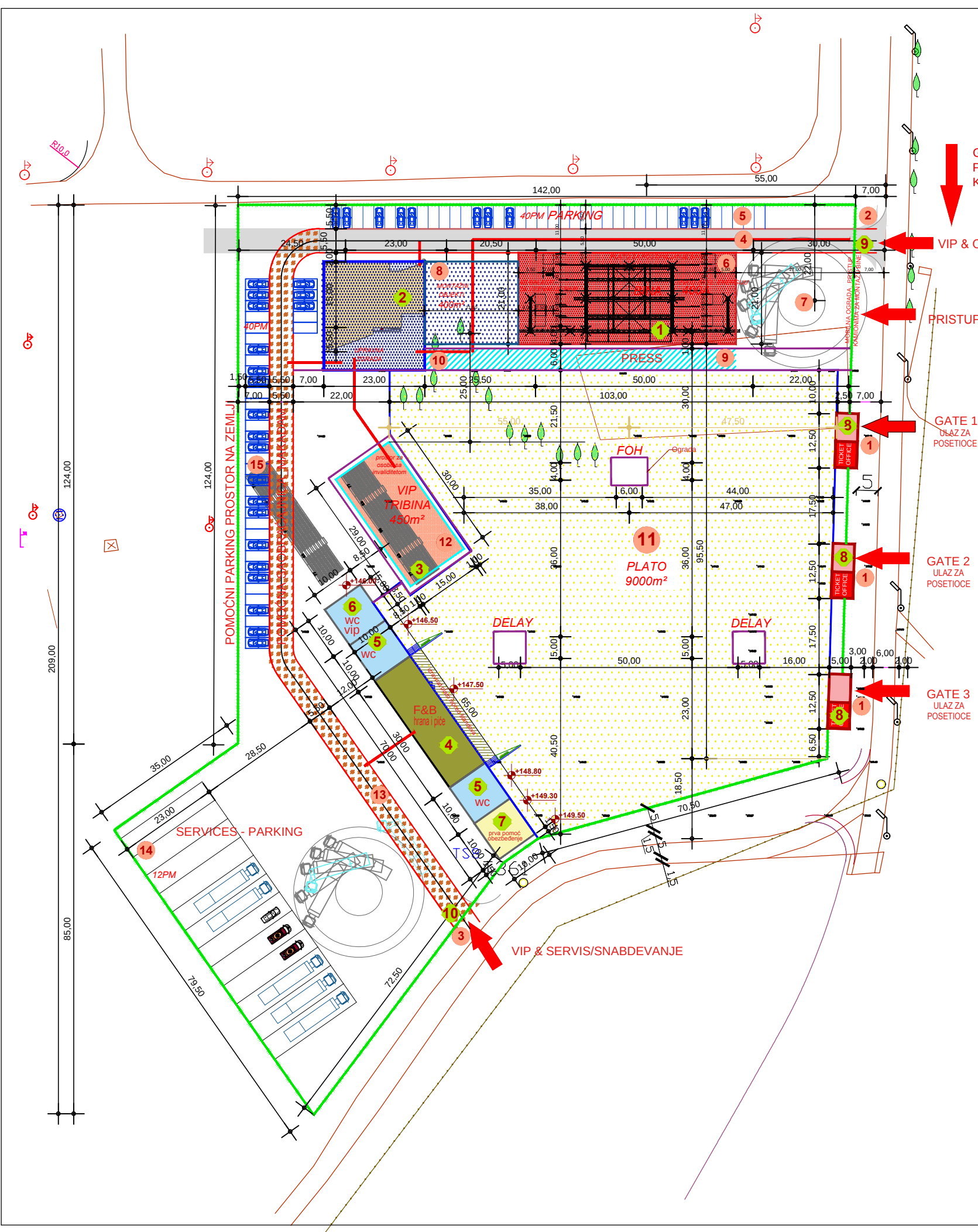
Oznaka i naziv dela projekta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Naziv crteža: **IDEJNO REŠENJE PORTIRNICE**

Odgovorni projektant: Staniša Stojković, dipl.gard.inž.
licenca br. 202 0492 03



Datum: Septembar, 2018. Oznaka teh. dokumentacije: UP Razmera: 1:100 Broj crteža: 9.4



LEGENDA: NAMENA OBJEKATA	
FIKSNA OGRADA OKO KOMPLEKSA h=260cm	
MOBILNA OGRADA	
1 BINA_MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBEKAT	
2 UPRAVNA ZGRADA	
3 VIP TRIBINA_MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBEKAT	
4 PROSTOR ZA IZDAVANJE HRANE I PIĆA	
5 TOALETI ZA POSETIOCE	
6 TOALETI ZA VIP POSETIOCE	
7 PROSTOR ZA PRUŽANJE MEDICINSKE POMOĆI	
8 ULAZNE KAPIJE	
9 ULAZNA KAPIJA ZA ORGANIZATORE I IZVOĐAČE	
10 ULAZNA KAPIJA ZA VIP POSETIOCE I DOSTAVU	

LEGENDA: NAMENA POVRŠINA	
1 ULAZ ZA POSETIOCE	
2 ULAZ ZA ORGANIZATORE I IZVOĐAČE	
3 ULAZ ZA SERVISNA VOZILA, SNABDEVANJE I VIP	
4 PRISTUPNA SAOBRAJNICA ZA UPRAVNU ZRADU	
5 PARKING ZA ORGANIZATORE I IZVOĐAČE	
6 PLATO ZA POSTAVLJANJE BINE	
7 PROSTOR ZA PRISTUP I MONTAŽU BINE	
8 PROSTOR UZ BINU ZA MONTAŽNE OBJEKTE	
9 PROSTOR ZA NOVINARE	
10 OTVOREN PROSTOR ZA IZVOĐAČE	
11 PROSTOR ZA PUBLIKU	
12 OGRAĐEN PROSTOR ZA VIP TRIBINU	
13 SERVISNA SAOBRAĆAJ. PRISTUP VIP TRIBINI	
14 PARKING ZA SERVISNA VOZILA	
15 PARKING ZA VIP POSETIOCE	



UNI-PROJEKT PLUS D.O.O.

SVRLJIG

POSLOVNI BROJ: 21274029

POSLOVNI BROJ: 21274029

POSLOVNI BROJ: 21274029

POSLOVNI BROJ: 21274029

Naručilac projekta - Investitor:

GARD ZAJEČAR

Naziv objekta:

Kompleks "Kraljevica-sever" sa izdvojenim celinama za gitarijadu, kartodrom, poligon za obuku vozača, parking za teretna i putnička vozila i postojećim hipodromom, na delu KP BR. 6285/1 KO Zaječar

Oznaka i naziv dela projekta:

URABNISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:

IDEJNO REŠENJE KOMPLEKSA GITARIJADE SA PRATEĆIM SADRŽAJEM, SITUACIJA

Odgovorni projektant:

Staniša Stojković, dipl.gard.inž.

Datum:

Septembar, 2018.

Oznaka teh. dokumentacije:

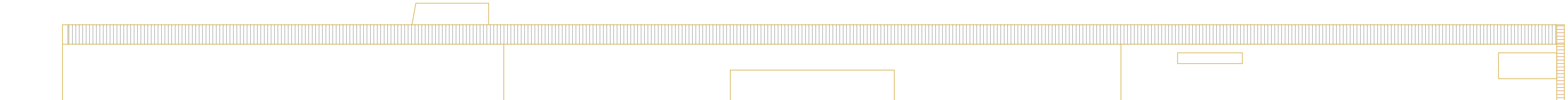
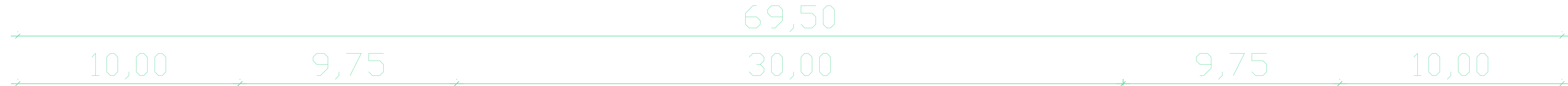
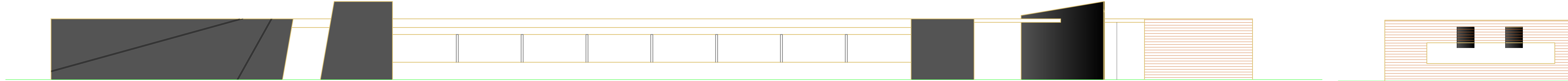
UP

Razmera:

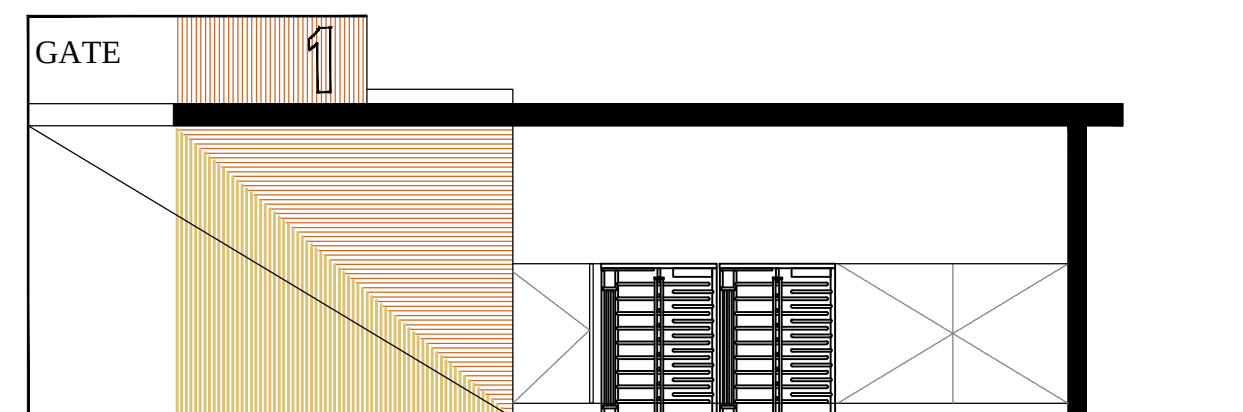
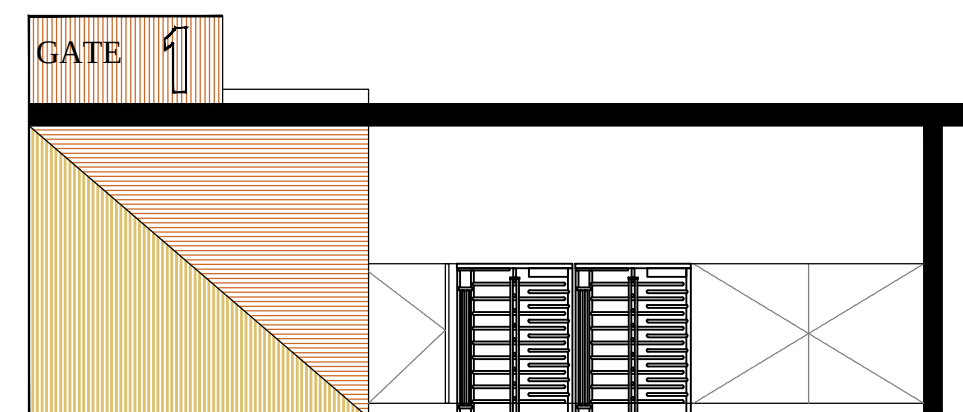
1:500

Broj crteža:

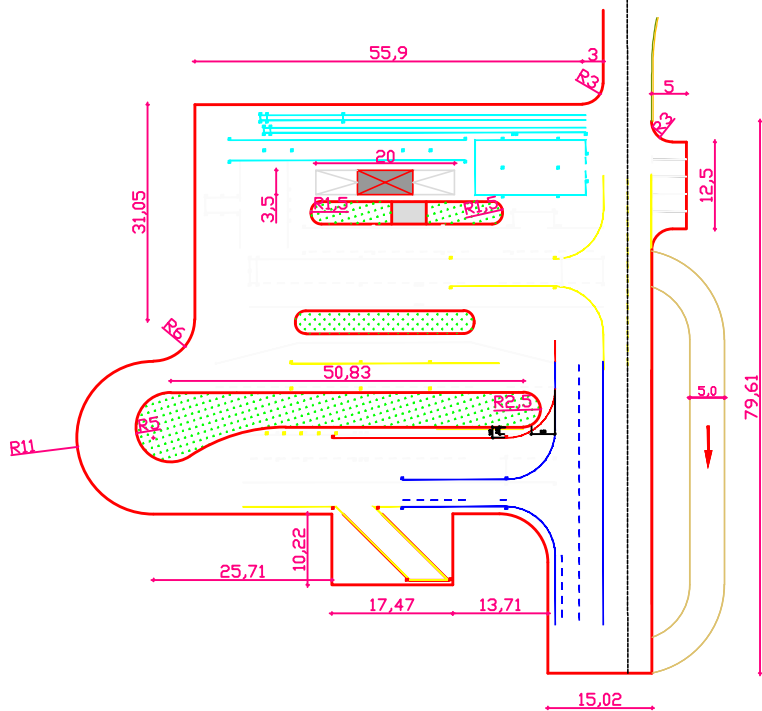
9.6.1



 UNI-PROJEKT PLUS D.O.O. SVRLJIG	
Naručilac projekta - Investitor: GARD ZAJEČAR Ul. Trg Oslobođenja br. 1, 19000 Zaječar	
Naziv objekta: Kompleks "Kraljevica-sever" sa izdvojenim celinama za gitarijadu, kartodrom, poligon za obuku vozača, parking za teretna i putnička vozila i postojećim hipodromom, na delu KP BR. 6285/1 KO Zaječar	
Oznaka i naziv dela projekta:	URABNISTIČKI PROJEKAT
Naziv crteža:	IDEJNO REŠENJE KOMPLEKSA GITARIJADE SA PRATEĆIM SADRŽAJEM, SITUACIJA FORLAND SA FASADAMA
Odgovorni projektant:	Staniša Stojković, dipl.gard.inž. licenca br. 202 0492 03
Datum: Septembar, 2018. Oznaka teh. dokumentacije: UP Razmera: 1:100 Broj crteža: 9.6.2	



	PIB: 107580209 MATIČNI BROJ: 31229429 TELEFON: 062245-400; 064206-40-69 05-12713-11 AKB - BANKA UI, Koste Pوپevica br. 5, 18 340 Sotjig
Naručilac projekta - Investitor: GARD ZAJEČAR UI, Trg Oslobođenja br. 1, 19000 Zaječar	
Kompleks "Kraljevica-sever" sa izdvojenim celinama za gitarijadu, kartodrom, poligon za obuku vozača, parking za teretna i putnička vozila i postojećim hipodromom, na delu KP BR. 6285/1 KO Zaječar	
Naziv objekta:	
Oznaka i naziv dela projekta:	URABNISTIČKI PROJEKAT
Naziv crteža:	IDEJNO REŠENJE KOMPLEKSA GITARIJADE SA PRATEĆIM SADRŽAJEM, KAPUJE I BCKSTAGE SA FASADAMA
Odgovorni projektant:	Staniša Stojković, dipl.gard.inž. licenca br. 202 0492 03
Datum: Septembar, 2018.	Oznaka teh. dokumentacije, UP
Razmera: 1:100	Broj crteža: 9.6.3



		Broj dokumenta: _____ Datum: _____ Mesto: _____ Podpis: _____ Pečat: _____
Nacionalna grupa: _____	Klasa: _____	Broj zadatka: _____
Kompleks: "Kazivanja" na interaktivnim olimpijadi za 6. razred, kategorija: pisača za obuka vasača, parkin za teretna i putnička, u postojećim hidroprometu, na delu KP BR. 628/1 KO Zajevac		
Datum: _____	URBANISTIČKI PROJEKAT	
Datum: _____	BROJ DOKUMENTA: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	
Datum: _____	Datum: _____	