

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЗАЈЕЧАР



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И
ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАМУ
- нацрт плана -**



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

Директор:
Драган Агатуновић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра Првог 29,
34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 / 720-082, е-
mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO
9001:2008



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАНУ
Наручилац:	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
ОБРАЂИВАЧ:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29 • РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 1330 12 • РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Бојан Радојичић, инж.геод. Саша Цветковић, грађ. Инж. Мира Продановић, арх. Тех. Гордана Филиповић, оператер Сарадници: Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. Дејан Петровић, дипл.инж.ел • ДИРЕКТОР Драган Агатуновић



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	5
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	7

I. ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	8
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	8
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА	9
4. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	10
4.1. Анализа подручја локације	10
4.2. Природне карактеристике	10
4.3. Начин коришћења земљишта у границама плана	11
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	11

II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ..... 12

1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	12
1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	12
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ.....	13
УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	14
2.3.1. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ.....	14
2.3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	17
2.3.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	19
2.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	22
2.3.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	30
2.3.7. ПРИКУПЉАЊЕ И ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА.....	32
2.3.8. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	32
2. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	33
2.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ.....	33
2.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ	33
2.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	34
2.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	38
2.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	40
2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА.....	40
2.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	41
2.8. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА	43



III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА44

ПРИЛОГ	45
ГРАФИЧКИ ДЕО	46
ОДЛУКА	Error! Bookmark not defined.

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Катастарско топографски план са границом плана.....	1:500
2. Постојећа намена површина.....	1:2500
3. Регулационо нивелациони план.....	1:100
4. План грађевинских парцела за јавне намене.....	1:500
5. Планирана намена површина	1:500
6. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:500
7. Предлог диспозиције гробних места.....	1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Извод из ППО Зајечара
3. Рани јавни увид
4. Захтеви за услове
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
6. Стручна контрола
7. Елаборат геолошких услова проширења гробља на локацији у Звездану
8. Оверени катастарско-топографски план
9. Одлука о усвајању Плана



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте



На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) „ИНФОПЛАН” д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАНУ

одређујем:

ЈАДРАНКА КАРАЛИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1368 13

Директор,
Драган Агатуновић



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



Скупштина града Зајечара на седници одржаној _____, на основу члана 46 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана ____ Статута Града Зајечара („Службени лист Града Зајечара“ бр. ____), донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАНУ

План детаљне регулације за уређење и проширење гробља у Звездану (у даљем тексту: План, План детаљне регулације - ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења уређења простора и изградње објеката.

I. ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за уређење и проширење гробља у Звездану, оштина Зајечар бр. 350-7, од 23.03.2017.

Плански основ:

-Просторни план града Зајечара ("Службени лист града Зајечара" бр. 15/12.)

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Плана детаљне регулације за уређење и проширење гробља у Звездану, обухвата постојеће гробље и простор за проширење гробља.

План детаљне регулације обухвата следеће парцеле:

Целе к.п. бр.: 6927/2, 6927/3, 6945/2, 6936, 6945/1, 6937, 6938 и делове к.п. бр.: 6861, 6861, 6932, 6859, 6863, 6919, 6920/1, 6933, 6860, 6924, 6925, 6934, 6927/1, 6920/2, 6857, 6926, 6935/1, 6462, 6909, 6460, 6459, 6458, 6457, 10501, 6456, 6454, 6452, 6448, 6447 све у К.О. Звездан.

Површина Плана детаљне регулације износи **3,52 ha**.

У случају неког неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог бр.1 „Катастарско-топографски план са границом плана“.



3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за уређење и проширење гробља у Звездану, оштина Зајечар је Просторни план града Зајечара ("Службени лист града Зајечара" бр. 15/12.). Планска решења дефинисана у Просторном плану града Зајечара су обавезујућа за израду Плана детаљне регулације за уређење и проширење гробља у Звездану.

Просторни План територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 15/12)

Из Просторног плана града Зајечара издвојене су смернице које се односе на планско подручје и које се као препорука и обавеза требају уградити и разрадити Планом детаљне регулације.

Локација гробља у Звездану је дата као енклава изграђеног подручја.

II 3. МРЕЖА НАСЕЉА И ДИСТРИБУЦИЈА СЛУЖБИ И ДЕЛАТНОСТИ

Град Зајечар- градски центар, са насељима која му гравитирају: Град Зајечар је специфичан због урбане агломерације у чији састав улазе периурбана насеља која треба да представљају места повезивања урбаног са руралним делом Града. Функционалне везе са насељима ближег окружења (периурбани прстен) Зајечар ће остваривати директно или преко секундарних центара: Грљана, Звездана и Великог Извора, а у руралном делу Града функције центара заједнице насеља развиће Салаш (варош и село), Гамзиград и Рготина.

Секундарни градски центри представља централно место за већу функционално просторну целину:

– за западни- Звездан,североисточни- Велики Извор и јужни део-Грљан и део централног дела Града,

Секундарни градски центар представља општи центар, са значајнијом концентрацијом становништва, јавних служби, услуга, производних погона и других заједничких потреба треба да има виши степен приступачности.

редни број	назив КО	површина КО (km) ²	број становника попис 2002 г.	густина стан/ km ²
1.	Звездан	34.60	1675	48.4

Правила за изградњу и проширење гробља

За проширење постојећих гробља и изградњу гробља на потпуно новој локацији, у случају потребе решавања локације утврђивањем јавног интереса обавезна је израда Плана детаљне регулације. У случају имовинско-правно решене нове локације и њеног приступа, обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Урбанистичкој разради локације мора да предходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:



$$\text{Број гробних места: } G = \frac{K}{1000} \times S \times T \times 1,25$$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника); S – броја становника; T – ротациони турнус.

$$\begin{aligned} \text{Површина парцеле} & \quad PP = G \times T; \\ \text{Површина гробља} & \quad PG = PP + 2/3PP; \end{aligned}$$

II 4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

Активности на постојећој путној мрежи огледају се на спровођењу радова на ревитализацији, модернизацији и појачаном одржавању мреже државних путева, уз радове на редовном одржавању у циљу одржавања и подизања нивоа услуга и безбедности на путевима. Планирани радови обухватају радове на коловозној конструкцији, објектима доњег строја и објектима за регулисање режима атмосферских вода. Радови се спроводе на путевима државне мреже и општинским путевима према плану и пројектном задатку управљача конкретног јавног пута.

- Планира се изградња обилазног прстена око градског насеља Зајечар у рангу државног пута I реда који је подељен у три сегмента из практичних разлога (могућност фазне реализације) у укупној дужини око 30,1 km: Источна обилазница на траси државног пута I реда M-25* у дужини од око 9,5 km; Јужна обилазница на траси државног пута I реда M-5* у дужини од око 9,6 km и Северна обилазница на траси државног пута I реда M-5* у дужини од око 11 km. Северна обилазница се планира као вишетрачна саобраћајница (4 траке (2+2) са разделном траком између саобраћаних смерова.

4. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. Анализа подручја локације

Подручје плана се налази у катастарској општини Звездан, североисточно у односу на грађевинско подручје насеља. Старо гробље је лоцирано у непосредној близини границе ГУП-а града Зајечара (ПГР града Зајечара бр.1, север и северозапад града Зајечара).

Прилаз постојећем гробљу остварује се преко локалног асфалтног пута који пролази јужном и западном страном гробља. Са севера и истока, постојећа парцела гробља, граничи се са пољопривредним земљиштем.

4.2. Природне карактеристике

За потребе израде Плана детаљне регулације урађен је „Елаборат геолошких услова проширења гробља на локацији у Звездану“ – „GeoProjekting“ Ниш. У Елаборату су дати следећи подаци:

На узетим репрезентативним узорцима тла извршена су одговарајућа лабораторијска испитивања у складу са српским стандардима. Ради класификације и дефинисања

* Називи путева према старој категоризацији државних путева.



физичко- механичких својстава на одабраним узорцима тла извршена су следећа испитивања:

- а. класификација тла
 - гранулометријски састав (СРПС У.Бл.018),
 - Атербергове границе косистенције(СРПС У.Б1.020),
- б. физичка својства тла
 - садржина воде (СРПС У.Б1.012),
 - специфична тежина(СРПС У.Б1.014),
 - запреминска тежина СРПС(У. Б1.016),
- с.механичка својства
 - чврстоћа смицања (СРПС У.Б1.028)
 - стишљивост тла (СРПС У.Б1. 032).

4.3. Начин коришћења земљишта у границама плана

Плански обухват је површина од 3,52 ха. Границом Плана је обухваћено постојеће гробље са планираним проширењем и локалним путевима којима се обезбеђује прилаз гробљу.

Постојеће гробље се налази на кп бр. 6936, кп бр. 6937 и кп бр. 6938 КО Звездан, површине 1,24 ха.

Парцеле које су у обухвату плана предвиђене за проширење гробља су пољупривредне површине у приватној својини са културом ливаде и пашњака. Проширење гробља планира се на: кп.бр. 6945/1, кп.бр. 6945/2, кп.бр. 6935/1, кп.бр.6927/1, кп.бр.6927/2, кп.бр. 6927/3, кп.бр.6926, кп.бр.6925, кп.бр.6924. Планом су обухваћен и деолови кп.бр. 10501 и кп.бр. 6909 некатегорисани путеви.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ

Гробље, као једна од комуналних површина, која постоји у насељу, у недостатку простора за сахрањивање се проширило на парцеле других намена што представља актуелан проблем за насеље. Из тог разлога потребно га је плански решити за наредни период у складу са потребама насеља које представља његово гравитационо подручје.

Насеље Звездан чије се становништво сахрањује на овом гробљу, према попису становништва из 2011.год. има 1602 становника од којих је старости преко 50 година њих 784, пунолетних лица има 561.

Циљ израде Плана је да се омогући плански и правни основ за проширење гробља, као и планско уређење постојећег и планираног проширења, као и недостајућих садржаја, гробља, како би они заједно представљали јединствену функционалну и по важећим стандардима уређену комуналну површину.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- дефинисање грађевинских парцела гробља,
- стварање правног основа за решавање имовинско-правних односа,
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности,
- дефинисање правила грађења и уређења на јавном грађевинском земљиш.



II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Грађевинско подручје обухвата површину од 3,52 ха, што је једнако укупној површини Плана. У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су једнаке укупној површини Плана.

Табела 3. Биланс планираних намена површина

ПЛАНИРАНА НАМЕНА		ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА	
		ха	%
1.	Постојеће гробље	1,26	35,79
2.	Нови део гробља	1,86	52,84
3.	Путно земљиште	0,40	11,36
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		3,52	100

Табела 4. Биланс планираних намена површина планираног дела гробља

ПЛАНИРАНА НАМЕНА		ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА	
		ха	%
Површине за сахрањивање		1,30	69,89
Саобраћајне површине		0,35	18,82
Одлагање ванаца		0,01	0,54
Објекти		0,016	0,86
Заштитно зеленило		0,18	9,68
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ ДЕЛА ГРОБЉА		1,86	100

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Укупна површина грађевинског подручја поклапа се са границом Плана детаљне регулације гробља и износи 3,52 ха.

1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране грађевинске парцеле (ПЈН 1, ПЈН 2 и ПЈН 3) за површине јавне намене планиране су за саобраћајне и комуналне површине.

Укупна површина јавних намена износи 3,52 ха.

Планиране површине јавних намена су пописане по парцелама јавне намене (у даљем тексту П.Ј.Н.).

Саобраћајне површине:

ПЈН 1: делови к.п. бр. 6861, 6932, 6919, 6920/1, 6933, 6921, 6924, 6925, 6934, 6927/1, 6920/2, 6926, 6935/1, 6909, 10501;

ПЈН 2: делови к.п. бр. 6921, 6924, 6920/2, 6462, 6460, 6459, 6458, 6457, 10501, 6456, 6936, 6454, 6937, 6452, 10500, 6938, 6448, 6447;



ПЈН 3: делови к.п. бр. 6859, 6863, 6933, 6860, 6857, 6909, 6948, 6946.

Комуналне површине:

ПЈН 4: делови к.п. бр. 6921, 6924, 6925, 6927/1, 6920/2, 6926, 6935/1, 10501, 6937, 6938, 6936 и целе к.п. бр. 6927/2, 6927/3, 6945/2, 6945/1.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог 4 „План регулације површина јавне намене.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Површина обухвата плана представља грађевинско подручје које се, у зависности од постојећих и планираних садржаја, може поделити на следеће урбанистичке целине:

- целина А - комплекс постојећег гробља;
- целина Б (Б1 - Б9) - нове површине планиране за сахрањивање;
- целина Ц – капела, комеморативни трг;
- саобраћајнице - приступна саобраћајница са паркингом и
- саобраћајнице унутар оgrade гробља.

Простор обухваћен планом детаљне регулације представља грађевинско подручје јавне намене.

2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом је планирано 3 грађевинске парцеле, све су парцеле јавне намене, (дефинисано у поглављу 1.2. Површине јавне намене).

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План грађевинских парцела за јавне намене“ Р 1:500.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије дата је у графичком прилогу број 3. „План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем“ Р 1:500.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“ Р 1:500.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро и ТТ мрежа) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, гасоводи, топловоди и сл.).



ПОЈМОВНИК

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1. **Регулациона линија** јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
2. **Грађевинска линија** – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
3. **Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
4. **Индекс заузетости** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.
5. **Грађевинско подручје** јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта.
6. **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
7. **Грађевински комплекс** представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.3.1. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Комунални објект у оквиру Плана је комплекс гробља.

Целина А – комплекс постојећег гробља

На старом, постојећем гробљу нема изграђених објеката, и не планирају се интервенције у старом делу гробља због старости гробова и „густог“ начина сахрањивања. Постојеће гробље није ограђено и унутар истог не постоје пешачке стазе, просторне могућности дозвољавају да се провуче само једна пешачка комуникација.

Простор је потребно конзервирати и одржавати као уређену зелену површину, са евентуалном могућношћу постављања клупа за одмор и канти за отпадке у зонама у којима постоје услови за постављање горе наведеног потребног мобилијара.

Целина Б – нове површине планиране за сахрањивање

Површина за проширење гробља је подељена на девет гробних поља (Б1 – Б9) са унутрашњим саобраћајницама. Гробна поља су планирана за мешовите типове гробних места и могуће су промене типова гробних места зависно од исказаних потреба у складу са пројектном документацијом. Предлог диспозиције гробних места приказан је на графичком прилогу Д1 у документационом делу Плана „Предлог диспозиције гробних места“.

У оквиру **целине Б** распоред гробних места и њихов тачан број планираће се пројектном документацијом.



У оквиру гробних поља намењених за класично сахрањивање планирана су гробна места:

- гробно место са једним гробом, габарита 0,83 x 1,98м – са опсегом 1,10 x 2,40 m
- гробно место са два гроба, габарита 1,66 x 1,98 м – са опсегом 2,0 x 2,40 m
- гробно место са три гроба, габарита 2,57 x 1,98 м – са опсегом 2,90 x 2,40 m
- гробно место са четири гроба, габарита 3,48 x 1,98 м – са опсегом 3,82 x 2,40 m

У оквиру гробног поља Б2 планиран је један део за смештај урни са посмртним остацима:

- розаријуми као бетонске касете на земљи дим. 60 x 60 x 45 cm, покривене мермерним плочама;
- колумбаријуми као АБ зидови висине 1,5 m са касетама за смештај урни (димензија бетонских касета је 45 x 45 x 40 cm и постављају се по две касете на један метар дужни а у висини у три реда са размаком између редова од 10 cm)

На планираној површини за проширење гробља извршена је провера капацитета гробља односно броја гробова који се могу изградити:

- гробна места са једним гробом674
- гробна места са два гроба312
- гробна места са три гроба64
- гробна места са четири гроба84
- што укупно износи 1134 гробних места са 1826 гробова.

У оквиру простора са розаријумом и колумбаријумом могуће је сместити 68 гробова-урни (20 урни у розаријуму и 48 урне у колумбаријуму).

Укупна површина свих површина за сахрањивање (гробови у низу, гробнице, гробови за урне) је минимално 50% од површине комплекса.

У оквиру гробних поља планирани су тргови са чесмама, као и пешачке стазе. На свим трговима треба поставити клупе за одмор и канте за отпаде.

Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обogaђено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може, извршити засад цвећа или украсног жбуња.

Основни елемент садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба планирати ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора. Између гробних места (са чела) растојање је минимум 0,6 m.

Бочно растојање између гробних места је мин. 0,5 m.

Дубина сахрањивања износи 1,80 m, односно од горње ивице сандука до површине дна мора бити 1,0 m.

Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и придржавање распореда и димензија гробних места, као и елиминисање



привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине.

Надгробни споменици се раде од природног материјала (камен, мермер, гранит) на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места су 120 cm.

Гробна места су орјентисана у правцу исток-запад.

Целина Ц – капела и комеморативни трг

У оквиру новог дела гробља планирана је целина Ц која је планирана за изградњу комеморативног трга за окупљање људи. На тргу су смештени објекат капеле са административним делом и јавним, продавница цвећа и погребне опреме која има приступ са комеморативног трга и паркинга.

Трг је потребно поплочати плочама отпорним на клизање, опремити клупама и поставити канте за отпадке. Планирана је изградња мање фонтане са чесмом. Око трга посадити насаде лишћара које би правиле засен на површину трга. Прилаз објектима на тргу обезбедити рукодржачима за кретање у случају поледице.

Објекат продавнице је лоциран у оквиру новог дела гробља, у зони главног улаза уз ограду комплекса гробља. Спратност објекта је П+0, са максималном висином до коте венца 4m. Коту приземља планирати максимално 90 cm вишу у односу на коту терена. Кровна конструкција је двоводна или вишеводна, а кровни покривач у зависности од нагиба кровних равни.

Продавнице – локале решити као јединствен објекат. Максимална БРГП објекта је 60 m², пројектом треба решити припадајуће потребне површине за обе функције.

Капела је такође лоцирана у оквиру новог дела гробља са приступом са комеморативног трга, оријентације исток-запад (улаз са запада и апсида на истоку) и димензија 10x12m. Испред капеле пожељно је планирати трем. Коту приземља планирати максимално 90 cm вишу у односу на коту терена. Сваку денивелацију решавати и степеништем и рампом.

У објекту капеле планиран је и административни део намењен административним пословима ЈКП за погребне услуге и треба да садржи канцеларију, просторију за смештај радника и санитарни чвор за запослене.

Административно-комеморативни објекат решити као јединствен објекат са одвојеним функционалним целинама. Максимална БРГП објекта је 120 m², пројектом треба решити припадајуће потребне површине за обе функције. Спратност објекта П+0, са максималном висином до коте венца 4m. Кровна конструкција је двоводна или вишеводна, а кровни покривач у зависности од нагиба кровних равни.

Сви објекти морају стилски и обликовно бити урађени тако да чине јединствену естетску целину.

Укупна површина свих објеката (административно-комеморативни објекат, објекат са локалима) у оквиру комплекса гробља је око 2,5%.

Индекс заузетости.....максимално 3,0 %

Међусобна удаљеност горе наведених објеката и удаљеност од граница парцеле дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“.



Остали услови уређења и изградње

Саобраћајне површине (комеморативни трг, интерне саобраћајнице, платои, пешачке стазе) у оквиру комплекса гробља заузимају површину око 18,82% површине комплекса.

Старо гробље није ограђено оградом. Обавезно је ограђивање целог комплекса гробља, транспарентном оградом минималне висине 2,0 m. Ограда се поставља на регулационој линији и дуж граница парцела – на начин приказан у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“.Р 1:500.

Уз ограду са унутрашње стране у оквиру новог дела гробља, обавезно је подизање тампона високог, брзорастућег лишћарског и зимзеленог зеленила, који би током целе године било у функцији изолације и визуелне заштите, минималне ширине висине 4,0 m.

Ограду треба извести око целог комплекса гробља (и новог и старог дела). Озелењавање у функцији тампон зеленила у оквиру старог дела гробља извести где је то просторно могуће.

Гробље је ограђено (стари и нови део гробља) и планирана је нова капија (колско-пешачка) са западне саобраћајнице, улаз у стари део гробља, са западне саобраћајнице, планиран као пешачки улаз, планиран је и још један улаз у нови део гробља са новопроектване саобраћајнице на северу овај улаз је такође пешачки улаз а може се користити и као пешачко-колски улаз-излаз приликом евакуације.

Нише са контејнерима су смештене уз приступне саобраћајнице.

Минимални степен комуналне опремљености:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Условe за електроенергетски прикључак;
- Прикључење на водоводну мрежу;
- Отпадне воде ће се оријентисати према планираној водонепропусној септичкој јами у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта.

Фазност реализације

Могућа је фазна реализација изградње новог дела гробља.

У првој фази треба извршити реконструкцију приступне саобраћајнице са паркингом, уредити и изградити простор за поља за сахрањивање Б1 и Б2 са инфраструктуром за ова два поља. Такође у првој фази је и изградња комеморативног трга са објектима и оградe око целог комплекса гробља. Озелењавање вршити такође према фазама изградње простора за сахрањивање.

У другој фази уредити и изградити гробно поље Б3- Б9 са потребном инфраструктуром.

2.3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Циљ планског решења је да се дефинишу јавне саобраћајне површине које би уредиле постојеће стање, омогућиле несметан приступ гробљу и створиле могућност за постављање све потребне инфраструктуре.

Гробље се налази у близини Звезданског пута - Државни пут II-а реда бр 165, и приступ са њега до гробља се остварује преко некатегорисаног приступног пута. Постојећи приступни пут, због конфигурације терена и постојећег гробља, немогуће је планирати са већом регулацијом од 3,0 m. Како планирана регулација омогућава кретање саобраћаја у једном смеру, планом се дефинише кружна веза око гробља тако што се постојећи



некатегорисани путеви реконструишу и повезују планираном сабирном саобраћајницом. Унутар самог комплекса гробља планирана је колска саобраћајница са обостраним паркирањем. За потребе паркирања планирано је 28 паркинг места који задовољавају потребе за паркирањем и посетилаца гробља и запослених на гробљу. Пешачки саобраћај се одвија по постојећим и новопланираним пешачким стазама.

•Правила грађења

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

Саобраћајна инфраструктура се пројектује, гради, реконструише и одржава у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник“ РС 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област, односно важећи технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.

Генерална нивелација нових спроводи се тако да се прате услови на терену, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Попречно вођење површинских вода обезбеђују попречни падови за коловоз 2.5%, за паркинге 2.5%-4% у зависности од површинске обраде и 2.0%—4.0% за тротоаре. Подужно вођење воде вршиће се подужним нагибом који не сме бити мањи од 0.5%.

Паркирање се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама. Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом.

Паркинг место је димензија 2.5 x 5.0 m за управно паркирање путничких возила.

На паркиралиштима планирати посебно означене површине за паркирање возила за инвалидна лица димензија 3.5 x 5.0 m. Број оваквих места одређује се према укупном броју паркинг места – минимум 5% од укупног броја. Све слободне површине које нису у функцији паркинга третирају се као зелену површину.

Површине унутар комплекса гробља -колска саобраћајница, пешачке стазе, тргови и платои, могу се радити са коловозном конструкцијом чији завршни слој може бити од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.



2.3.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

○ Водоснабдевање

Постојеће стање

Простор обухваћен израдом плана детаљне регулације је уређење и проширење гробља у Звездану. На овом простору не постоји изграђена водоводна ни канализациона инфраструктура.

Планирано стање

Планом детаљне регулације предвиђена је изградња комуналне инфраструктуре на поменутом простору.

Планирана је изградња водоводне мреже која ће покрити простор обухваћен планом. Планирати полагање водоводне мреже у појасу регулације новопроектованих саобраћајница која би била изграђена од полиетиленских цеви минималног пречника Ø 110 mm. Условима надлежног предузећа дато је да је могуће место прикључења на левој страни парцеле КП 10460 у ул. Станоја Гачића – стари Звездански пут, али нема података о цеви на коју би се вршило прикључење.

Приликом изградње одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

Правила уређења и правила грађења

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;
- Минимални пречник нових цевовода је Ø90 mm (Ø80mm унутрашњи пречник цеви)
- Приликом изградње нових цевовода обавезна је уградња противпожарних хидраната Ø80mm, а у складу са важећим прописима;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на удаљености од 0,50 m од спољне ивице тротоара ка осовини саобраћајнице;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8m, а 1,5m до дна нерегулисаног водотока. У



случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;

- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Водовод“ Зајечар;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Водовод“ Зајечар.

○ Фекална канализација

Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, па је потребно њено пројектовање и изградња у оквиру површина јавне намене предвиђене за саобраћај. До изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме. Због санитарних и еколошких разлога, овај начин одвођења отпадних вода је привремен, а изградња септичких јама се дозвољава до завршетка изградње јавне канализације.

Планирано стање

Одвођење отпадних вода подручја обухваћених ПДР-ом планирати као сепарациони систем; отпадне воде ће се оријентисати према планираној септичкој јами која се налази на простору обухваћеном ПДР-ом.

Планирана канализација била би изграђена од профила Ø 110 mm или већег, зависно од потребног капацитета. За фекалну канализацију планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

Правила уређења и правила грађења

- Потребно је израдити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;
- Трасу фекалне канализације пројектовати у осовини постојећих и планираних саобраћајница
- Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од Ø110 mm.
- Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,5%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала;
- Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може бити мања од 1,0 m;
- Дубине укопавања цеви више од 5,0 m су дозвољене само изузетно;



- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 cm са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију;
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора,
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду,
 - на правцима на растојању највише 200 D,
 - при промени пречника колектора ;
- Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова Ø1000mm, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај;
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
- Прикључење гаража и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- Минималан пречник прикључка на фекалну канализацију износи Ø160mm, а прикључење је дозвољено преко ревизионог шахта или на рачву;
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Водовод“ Зајечар;
- Септичка јама се гради од армираног бетона, као водонепропусни објекат за прикупљање отпадних вода. Септичке јаме служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одвожењем на одговарајућу, за то предвиђену локацију. Улаз у јаму је затворен ливено-гвозденим поклопцем, а горња плоча је покривена слојем земље.
- Септичка јама је прелазно решење до изградње канализационе мреже насеља.

○ **Атмосферска канализација**

Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа, па је потребно њено пројектовање и изградња у оквиру површина јавне намене предвиђене за саобраћај.

Планирано стање

Атмосферску канализацију базирати на планираној намени простора на конкретном сливном подручју. Због ефикаснијег одвођења вода и лакшег одржавања предвидети канализацију отвореног типа, и сместити је поред планираних стаза.

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине), могу се, без претходног пречишћавања, слободно испуштати у околне зелене површине.



Загађене-зауљене кишне воде (са саобраћајних површина са стационарним саобраћајем и паркинга), морају се посебно каналисати, спровести кроз таложнике за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у реципијенте, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 35/11), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, бр. 31/82) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 50/12).

На местима укрштања атмосферске канализације са саобраћајницама предвидети зацевљење.

Испуст атмосферске канализације предвидети у најближи реципијент (путни канал).

За све радове у вези са водом (технолошке отпадне воде, испуштање у водотоке и канале, прелазе преко водотока, захватање из подземља....) и објекте (водовода и канализације, септичке јаме, таложнике и сепараторе, индустријске и све објекте поред водотока) обавезно је прибављање водних услова у току израде техничке документације.

2.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Стање електроенергетских објеката на подручју општине Зајечар је такво да исти задовољавају потребе постојећих потрошача. Планско подручје које је предвиђено за уређење/проширење гробља у насељу Звездан се налази североисточно у односу на грађевинско подручје насеља, у непосредној близини границе ГУП-а града Зајечара. У јужном делу планског подручја је постојећи простор за сахрањивање којем се прилази преко локалног асфалтног пута који пролази јужном и западном страном гробља. Са севера и истока, постојећа парцела гробља, граничи се са пољопривредним земљиштем. У непосредној близини планског подручја постоје високонапонски водови у власништву ЈП „Електромрежа Србије”:

1.ДВ 400kV бр. 403 Т.С. Бор 2 – Т.С. Ниш 2

2.ДВ 110kV бр. 1204 Р.П. Ђердап 2 – Т.С. Зајечар 2

3.ДВ 110kV бр. 148/3 Т.С. Зајечар 1 – Т.С. Зајечар 2

док се део планског подручја налази у заштитном појасу далековода:

1.ДВ 110kV бр. 148/2 Т.С. Бор 2 – Т.С. Зајечар 2

чија је реконструкција у двоструки за пресек 240/40mm² предвиђена Планом инвестиција ЈП „Електромрежа Србије” и Планом развоја преносног система за период 2017 – 2026.године.

У близини планског подручја се налази и трафостаница ТС 110/35kV „Зајечар 2” инсталисане снаге 31,5+20 MVA у власништву ЈП Електропривреде Србије - ЕПС Дистрибуције. На планском подручју не постоје средњенапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 10 - 35kV, нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У близини планског подручја постоје дистрибутивне трафостанице 10/0,4kV са напојним водовима:



1.ТС 10/0,4кV "Фарма Звездан"

2.ТС 10/0,4кV "ХИЗ"

У тренутку израде ПДР за уређење и проширење гробља у насељу Звездан издати су услови од стране ЈП Електропривреда Србије – ЕПС Дистрибуције бр. 8.У.1.0.0.-Д-10.08-243807/2 - 2017 као и услови ЈП Електромрежа Србије бр. 130-00-УТД-003-563/2017-002.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је неизграђено, а предмет плана је уређење/проширење гробља у насељу Звездан састављеног од:

- постојеће и нове површине предвиђене за сахрањивање
- плато са капелом, санитарним чвором и продавницом погребне опреме и цвећа.

У првој просторној целини предвиђено је формирање више гробних поља, унутрашње саобраћајнице и пешачке стазе; у другој просторној целини планирана је изградња платоа на коме је смештен објект који се састоји од капеле, продавнице погребне опреме, канцеларија, санитарног чвора. Поред наведених садржаја планско подручје обухвата и приступне саобраћајнице и паркинг простор испред улаза са западне стране. Потребно је обезбедити напајање наведених објеката, као и изградњу инсталације јавне расвете дуж прилазних саобраћајница, унутрашњих саобраћајница и осветљавање паркинга испред улазне капије гробља.

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње ел.енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити изградњом нових и/или из постојећих ЕЕ објеката по посебним условима надлежне ЕПС Дистрибуције, који ће бити издати у сврху пројектовања и прикључења. Потребно је изградити прикључну кабловску нисконапонску мрежу 1кV за напајање објеката: капеле, продавнице погребне опреме и санитарни чвор. Прикључак до вредности максимално ангазоване снаге од 17,25кV (трофазно) извршити преко кабловског прикључног разводног ормана (КПРО) поред улазне капије. Од овог КПРО до измештеног мерног ормана (ИМО) на будућем армирано бетонском стубу код ТС 110/35кV "Зајечар 2", положити напојни кабал типа ХР00-А 4х70mm², дуж прилазне југоисточне саобраћајнице из правца пута за Звездан.

Потребно је продужити постојећи извод ка Звездану из ТС 10/0,4кV "ХИЗ" за око 300м. На последњем стубу 9/1000 (у правцу ТС 110/35кV "Зајечар 2") треба поставити измештени мерни орман типа ИМО-1 за прикључење новопланираних објеката на гробљу. Прикључну нисконапонску мрежу до ИМО градити као надземну на армирано бетонским стубовима типа 9/250 и 9/1000 и са СКС каблом типа Х00/О-А 3х35+54,6mm², у складу са посебним условима надлежне Електродистрибуције. Од ИМО до КПРО поред улазне капије гробља нисконапонску мрежу градити као кабловску, кабловима типа ХР00-А одговарајућег



пресека. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове полагати слободно у земљишту, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника $\phi 110\text{mm}$. Каблове разводити до слободностојећег кабловског прикључног разводног ормана типа КПРО израђеног од полиестера. КПРО се испоручује заједно са носачем – постољем које се укопава директно у земљу. Од овог ормана се врши полагање прикључних каблова типа РР00-А одговарајућег пресека до кабловских прикључних кутија КПК на новопланираним објектима.

Паркинг простор, прилазне и унутрашње саобраћајнице у подручју планираног проширења гробља, морају имати јавну расвету коју треба градити са светиљкама које се постављају на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши кабловским водовима $4 \times 25\text{mm}^2$ типа РР00-А из новопланираног КПРО 1kV.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене и ЛЕД светиљке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У новопланираном КПРО, постављеном поред улазне капије гробља, треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом. Мерење потрошње ел. енергије за ове намене се врши у ИМО заједно са осталом потрошњом комплекса гробља. Управљање јавном расветом мора бити независно од постојеће расвете саобраћајница у окружењу.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити на основу одобрене техничке документације изграђене од стране овлашћеног пројектанта и уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

Такође се морају имати у виду одредбе техничке препоруке Е.Д. Србије и важећи технички прописи који се односе на објекте ове врсте.

Надземни водови свих напонских нивоа могу се градити сагласно „Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1kV до 400kV (Сл.лист СФРЈ бр.65/88, Сл.лист СФР бр.18/92).

Нисконапонски надземни водови се граде уз поштовање „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.



Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстеносто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
 - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара
- за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара
- за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар
- за напонски ниво 110 kV, 2 метра
- за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара
- за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

У случају градње испод или у близини далековода 110 - 400 kV, потребна је сагласност ЈП Електромрежа Србије. Планирати изградњу објеката ван заштитног појаса далековода 110 - 400 kV, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође препорука је и да минимално растојање планираних



објекта, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 метара, што не искључује потребу за Елаборатом.

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објекта напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објекта сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објекта сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објекта. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 110 – 400 кV

Свака градња испод или у близини ДВ 110 – 400 кV је условљена:

- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014);
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима од којих посебно треба издвојити Правилник о границама нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр.104/2009) и Правилник о изворима



нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр.104/2009);

- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);

- SRPS N.C0.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од опасности;

- SRPS N.C0.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);

- SRPS N.C0.104 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.49/83);

Дозвољена је градња објеката ван заштитног појаса ДВ 400kV који износи 30м, односно ДВ 110kV који износи 25м са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно 7м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно 7м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV, као и случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV, односно на мање од 7м од проводника далековода напонског нивоа 400kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити тренутно сагледано.



За постојеће и планиране високонапонске и средњенапонске надземне водове мора се обезбедити заштитни коридор који за водове 400kV износи 80m, 110kV износи 50m, за водове 35kV износи 16m, а за водове 10kV износи 12m.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 35 kV

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Алч или СКС).

Стубови надземне НН мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут.

У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне НН мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Дозвољена је изградња мешовитих водова на заједничким стубовима и то:

- водова средњег напона 10kV и НН водова уз услов да сигурносна висина између обе врсте водова износи мин 1m.

- мешовити вод кога чини вод ниског напона и телекомуникациони надземни вод је дозвољен ако је НН вод изведен са СКС, односно ако се за НН вод не користи голо Ал/ч уже и ако се НН вод на заједничким стубовима и поставља изнад телекомуникационог изолованог вода на мин растојању 0,5m.

Код приближавања или паралелног вођења са телекомуникационим водом, НН вод изграђен са Ал/ч проводником се мора градити на минималној удаљености 10m, а за НН вод са кабловским снопом СКС-ом, дозвољено је растојање од 1m.

Код изградње надземних водова СН и НН морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и

- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92)

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

Јавна расвета на стубовима нисконапонске мреже или независно јавна расвета на челичним канделабрима треба да садржи савремене светлосне изворе као што су натријумове, металхалогене или ЛЕД светиљке, које уз мању потрошњу електричне енергије обезбеђују већи осветљај.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размази од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m ... од гасовода у насељу



–1,2m ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

- $K_c=0,8$.. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ NPO-13-AS и други
- $K_c=0,5$.. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа ХНЕ-49/А и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топлководом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко постојећих и новоизграђених електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 6 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:1000.



2.3.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји ТТ мрежа.

Правила уређења

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Потребно је планирати нове телекомуникационе коридоре уз све новопланиране или реконструкцију постојећих саобраћајних објеката. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкцију постојећих потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телеком Србија“ а.д у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Тако да у свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, планирати полагање бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница планирати код сваке раскрснице и прикључка путева и на сваких 100m на правцу саобраћајнице без укрштања.

У складу са Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл.гласник РС“, бр.16/12) потребно је да се за сваки нови и реконструисани објекат планира изградња приступне канализације од регулационе линије до увода у зграду преко парцела у власништву инвеститора у коју ће по склапању уговора између инвеститора и оператера, оператер положити каблове и инсталирати опрему у зграде ради прикључења корисника на електронску комуникациону мрежу.

Правила грађења

Комуникациони системи

-ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода;

Уколико се гради нови грађевински објект онда је за планиране објекте потребно планирати локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

Општа правила за изградњу ТТ инфраструктуре:

- минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m;
- ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ;
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m;



- код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90° ;
- код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV, 10kV и 20kV минимално одстојање мора бити 0,50m;
- код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35kV минимално одстојање мора бити 1,0m;
- код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30° , а ван насеља минимално 45° ; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m;
- код паралелног вођења са водоводом и канализацијом минимално растојање мора бити 1.0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближи 90° .

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев $\varnothing 20 - \varnothing 50$ за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев $\varnothing 20 - \varnothing 40$ до будућих корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Кабловска канализација ће се градити према следећим условима. Кабловска канализација се може поделити на главну, дистрибутивну и приводну. Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви $\varnothing 110$, како би се повећао размак и смањио број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви $\varnothing 110$. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- Главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК планирати за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.
- Дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна. Дубина окна је од 100 – 130cm.
- Приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100cm, изузетно до 130cm.

На графичком прилогу бр.6. "План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре", приказана је постојећа и планирана мрежа и капацитети телекомуникационе инфраструктуре.



2.3.7. ПРИКУПЉАЊЕ И ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

У оквиру комплекса гробља одређена је локација за одлагање чврстог отпада - остатака венаца, цвећа и амбалаже. Канте за отпад треба распоредити дуж колско-пешачких саобраћајница и планирати свакодневно пражњење истих.

Комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1 m³ са поклопцем на бетонираном платоу, и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа.

Биоразградиви отпад-остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планом планираној локацији.

Локације за нише са контејнерима суван ограде гробља уз новопланиране улазе у гробље и колски приступачне, док је локација за одлагање и уклањање остатака венаца у оквиру гробља уз главни, северни улаз у гробље, ближа месту сахрањивања и за нови део и за стари део гробља.

2.3.8. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру обухвата Плана планирано је заштитно зеленило.

Заштитно зеленило има двојаку функцију, као заштитно зеленило према суседним парцелама и према паркингу и зеленило у оквиру поља за сахрањивање и дуж саобраћајница гробља. Озелењавање дуж саобраћајница планирано је дрворедима високим лишћарима. Партерно зеленило у оквиру поља за сахрањивање треба да буде заступљено у што већој мери.

Укупна површина заштитног зеленила је максимално 30%.

При озелењавању користити врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и слично; заштитно зеленило користити и листопадне и четинарске врсте како би зеленило било у функцији током целе године. Дуж колско-пешачких и пешачких стаза планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке.

Предлог врста за озелењавање:

1. Високи четинари: *Cedrus atlantica*, *Picea pungens*, *Abies concolor*, *Abies nordmanniana*, *Pinus strobus*, *Larix laricina*, *Suniperus virginiana*.
2. Високи лишћари: *Tilia argentea*, *Fraxinus oxycarpa*, *Acer platanoides*, *Quercus pedunculata*, *Quercus rubra*, *Corylus avellana*, *Betula alba*, *Ulmus* sp.
3. Ниски лишћари: *Koeleria paniculata*, *Rhus cotinus*, *Magnolia soulangeana*, *Sorbus aria*, *Cercis canadensis*, *Acer campestre*, *Prunus padus*, *Cornus mas* sp.
4. Зимзелено шибље: *Mahonia aquifolium*, *Lonicera nitida*, *Cotoneaster horizontalis*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerasus*, *Euonymus japonicus* sp.
5. Листопадно шибље: *Cydonia japonica*, *Spiraea rosea*, *Hibiscus syriacus*, *Rosa rugosa*, *Kerria japonica*, *Berberis thunbergii*, *atropurpurea*, *Hidrangea hortensis*, *Cornus alba sibirica*, *Philadelphus coronarius*, *Syringa vulgaris* sp.
6. Ниски и полегли четинари: *Taxus baccata*, *Pinus communis*, *Thuja occidentalis*, *Shamaecypariss lawsoniana*, *minima aurea*, *minima glauca* – *wissalli*, *juniperus horizontalis*, *Juniperus communis repanda*, *Juniperus horizontalis glauca* sp.
7. Жива ограда



- a. до 15 cm Cornusstolonifera, Cornusalba, Cydoniajaponica, Ligustrum, Spiraeaarguta, Ribesalpinum.
- b. од 15 cm – 3.00 m. Cornusuas, Loniceratatarica, Philadelpauscoronarius, Suringavulgaris
- c. 3.00 m Tliacordata, Ulmuscarpinifolia, Carpinusbetulus, Acercampestre, Coryluscolumna, Crataegusmonogyna, aodcetinara: Taxusbaccata, Thujaoccidentaus, Piceaexcelsa.
8. Покривач тла: Vincaminor, Hypericumcalicinum.
9. Цветне културе: Sezonskosvece, perene – trajnice.
10. Травњаџи: Festucarubrafallax, Festucaolina, Agrostistenuies, Poapratensis, Festucarubra, Loliumperenne.

2. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

У току израде нацрта плана достављени услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1150/2 од дана 28.09.2017. године.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом.

На простору предвиђеном за проширење гробља и у непосредној околини, нема забележених археолошких остатака или појединачних археолошких налаза.

Мере заштите

- Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен, Инвеститор је дужан по чл.110 Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

На основу решења Завода за заштиту природе Србије (03 бр.020-2280/2 од 10.10.2017.г.) добијеним за израду овог плана, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Такође су и прописане мере и услови заштите природе. Плански елементи из услова су уграђени у планска решења овог Плана. Даље у тексту се наводе услови које треба поштовати приликом спровођења Плана и приликом израде техничке и друге документације за изградњу објеката и коришћење простора.



2.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник бр. 114/2008), гробља и крематоријуми за насеља већа од 40.000 становника се налазе на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу податка да је у звездану 2011.године живело 1602[†], и да се до данас број становника није драстично променио, можемо закључити да за предметно гробље није потребно радити процену утицаја на животну средину.

На основу тога и на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације није потребно радити процену утицаја на животну средину, нити стратешку процену утицаја на животну средину.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијања програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха на подручју Плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења.

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Планом је предвиђено стварање услова за реализацију планираних намена што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних пројеката, садржаја, који могу имати сложеникарактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине.

Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљењеослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, индола, скатола, меркаптана.Атмосфера се може загадити и када се пре прописаног турнуса врше прекопавања или продубљивања старих гробова.

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима;
- у оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене;
- реализовати планиране категорије јавног зеленила и контролисати реализацијупрописаних параметара за учешће зеленила на парцелама;
- у рубним деловима планског подручја и контактним зонама, извести заштитни појасод груписаног аутохтоног листопадног дрвећа и жбуња;

[†]Извор података: Попис становништва, домаћинстава и станова 2011.у Републици Србији



- обавезна је стручна анализа постојеће вегетације са акцентом на утврђивање физиолошко/здравственог стања и функционалности постојећих примерака дендрофлоре планског обухвата. У складу са добијеним резултатима стручне анализе планирати све активности са циљем очувања функционално вредних примерака постојеће дендрофлоре;
- обавезно је редовно одржавање зелила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врстауколико се приликом изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана.

Мере заштите вода

Заштита и унапређење квалитета вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Утицај гробља се углавном одражава преко утицаја на подземне воде. Слој водонезасићеног тла је најважнији део тла за заштиту јер он филтрира и апсорбује загађења. Вируси се везују за тло лакше него бактерије, и са дубином њихова концентрација опада.

У непосредном окружењу налази се већи број копаних бунара који се користе за потребе водоснабдевања од стране локалног становништва.

У близини предметне локације налази се и вештачко језеро направљено за потребе наводњавања.

Очување квалитета вода на планском подручју оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- обавезно је редовно испитивање квалитета пијаће воде из постојеће градске водоводне мреже;
- обавезно је изградом дренажних ребара управно на падину процедурне подземне воде дренирати и контролисано изводити ка одговарајућем реципијенту (систем кишне или фекалне канализације);
- санитарно-фекалне отпадне воде канализовати интерном канализационом мрежом до водоне пропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже насеља;
- обавезно је редовно одржавање и контрола стања водонепропусне септичке јаме;
- за површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) пре упуштања атмосферских вода у постојећи путни јарак неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта, помоћу сепаратора, а тек потом их испустити;
- чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати, искључиво преко овлашћеног правног лица;
- положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа;
- обавезна је изградња саобраћаних и манипулаторних површина од водонепропусним материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се испустити на зелене површине, без претходног третмана и пречишћавања;



- приликом израде техничке документације за изградњу гробља, извести додатне истражне радове оинжењерско–геолошким условима;
- у току експлоатације предметних садржаја обавезно је успостављање ефикасног система мониторинга и контроле стања и квалитета подземних вода (пијезометријска мрежа) и земљишта на локацији гробља; узорковање подземних вода и земљишта извршити на граници планираног комплекса гробља; обезбедити стручно тумачење резултата извршених анализа од акредитоване, односно овлашћене лабораторије;
- дубина гробног места не сме бити мања од 1m изнад максималног нивоа подземних вода;
- приликом реализације-изградње планираних објеката и садржаја, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуацијау случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезно је спровести систематско/периодишно праћење квалитета земљишта;
- неопходно пратити хемијско-бактериолошки квалитет тла на локацијама нижим од локације гробља;
- обавезно је редовно одржавање и уређивање свих површина гробља;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- обезбедити услове за спречавање стварања "дивљих" депонија.

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- обавезно је укључивање МЗ Звездан и планског обухвата у систем прикупљања отпада од стране ЈКСП „Зајечар“;
- комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1m³ са поклопцем на бетонираном платоу, и у корпе заотпатке смештене дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локацијеи транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;
- биоразградиви отпад-остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планом планираној локацији;
- органски отпад који се ствара највише у периоду задушница, празника ицеремонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље, неопходно је сакупити и одложити у одговарајуће судобе (контејнере);
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простораопредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштењеотпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;



- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то планирану локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;
- неопходна је едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом.

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина букесе мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

У границама Плана, бука се може јави у току лимитирајућег период а изградње паркинга, платоа, помоћних објеката (рад грађевинских машина), бука изазвана саобраћајем и евентуално музиком за испраћање у оквиру церемоније сахрањивања на гробљу.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. С обзиром да планско подручје није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, основне мере заштите од њеног неповољног дејства односе се поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима приликом изградње саобраћајница, паркинг простора и помоћних објеката.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивања индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10).



2.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

Заштита од ерозионих процеса

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

Заштита од поплава и подземних вода

Кроз парцелу гробља и у њеној близини нема водотокова.

Обавезно је правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

Локација гробља је у северном делу угрожена од подземних вода. Како би се овај простор привео намени и да би се задовољио услов да максимални ниво подземних вода буде 1,0 m испод дна сандука било ког гробног места или гробнице, неопходно је планирати одговарајуће дренажне мере (изградити дренажне ровове управно на падину и исте извести до одговарајућих система кишне и фекалне канализације), као и издизање терена насипањем за око 1,0-1,5m.

Пре приступања изради техничке документације мора се у посебном поступку прибавити Решење о издавању водних услова у складу са чл.115. и чл.117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара.

У циљу заштите од пожара планирају се следећи услови:

- објекти морају бити изведени ускладу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС“, бр. 111/09),
- до објеката мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење



- платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме нај удаљенија тачка коловоза није даља од 25 мод габарита објекта,
- потребно је планирати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91),
 - објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1 кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).

Заштита од земљотреса

Подручје план асе налази у сеизмичкој зони од 7° МКС.

Због постојања одређеног сеизмичког ризика, применом превентивних мера није у потпуности могуће остварити потпуну заштиту људи и објеката. Зато се техничким мерама прописују услови и дефинишу оперативне мере спасавања, рашчишћавања рушевина као и збрињавање угроженог становништва. У дефинисаним планским решењима, односно правилима уређења и грађења прописаним овим Планом, узети су у обзир сви чиниоци који имају утицај на смањење последица изазваних могућим земљотресом - изграђеност, спратност објеката, мрежа неизграђених површина и др. Исти су дефинисани у оптималним, односно дозвољеним границама, чиме се утицај могуће елементарне непогоде максимално умањује.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Овим се обезбеђује одговарајући степен заштите људи и минимална оштећења грађевинских објеката, односно континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).



Заштита од атмосферских непогода

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоструку ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или изградом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте планиране за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде.

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надолazeћим опасностима како би се оно заштитило на време.

Заштита од ратних дејстава

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру.

2.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетске ефикасности свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%(изузетно 8.3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојеће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 см у односу на површину којом се пешаци крећу.



Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 см. Паркинг површине које се планирају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1: 20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 см.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 см, ширине 5-10 см.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 см;
- Најмања ширина газашта 33 см, а највећа дозвољена висина степеника је 15 см;

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су: ознаке улаза – излаза, ознаке гробних поља, потребне ознаке на и у објектима....

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 см –160 см изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 см за унутрашњу, односно 10 см за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

2.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Анализа гранулометријског састава

Испитивања су извршена на три репрезентативна узорка тла по СРПС-у У.Б1.018 а у конкретном су примењене:

- метода сејања и
- метода хидрометрисања.

Гранулометријски састав даје веома важне и поуздане податке о његовим физичким особинама а приказује се линијама гранулометријских кривих где ординате показују тежински удео чврстих честица мањих од пречника апсцисе.

Анализом гранулометријских кривих уочава се да проценат учешћа појединих фракција варира у релативно уском дијапауону. Проценат песковитих фракција се креће у границама од 2-3%, прашине у интервалу од 79-85,5% а глиновите компоненте од 12-18%.

Одређивање гранулометријског састава узорака глиновитог тла је извршено методом сејања.

Резултати наведених испитивања приказани су на дијаграмима гранулометријског састава (пр. бр. Л/1 - Л/3) у графичком делу геотехничког елабората.



Општи геотехнички услови

Микролокација конкретног објекта се налази у Звездану. Хоризонтална је и равна са незнатним хипсометријским разликама.

Макроскопским картирањем набуушеног језгра и упоређивањем са резултатима добијених лабоераторијским путем, утврђен је литолошки састав терена илустрован прилозима бр. Т/2-Т/4 (истражне бушотине) и геотехничким пресеком терена (пр. бр. Т/5).

Литолошки чланови који ушествују у геолошког грађи терена су следећи:

- глина прашинаста браон боје,
- глина прашинаста светло-жуте боје,
- глина песковита светло-жуте боје,
- глина прашинаста крем боје,
- глина песковита крем боје,
- глиновити шљунак,
- шљунак, разних гранулација.

Подину испитиваног терена представља слој ђљунка разних гранулација који је добрих геотехничких и филтрационих особина док је у повлати прашинаста глина браон боје.

Површинских токова воде у конкретном случају нема.

Литолошки чланови који учествују у геолошкој грађи терена презентирани су пресецима вертикалних сонди прилози бр. Л/2-Л/4, са називом, описом, симболом и апсолутним котама појављивања, као и дебљине простирања.

Хидрогеолошке прилике које владају на конкретном терену условљене су хидрогеолошким функцијама постојећих стенских маса, рељефом терена, као и режимом површинских вода, а такође и атмосферског талога.

Са хидрогеолошког аспекта, а по својој функционалности, испитивани терен изграђују:

- хидрогеолошки колектори и
- хидрогеолошки иуолатори.

Хидрогеолошки колектори су представљени шљунковима а хидрогеолошки изолатори заступљени глинама.

Теренским истражним радовима није коонстатована појава подземне воде до истраживаних дубина..

Геоморфологија терена

Испитивана микролокација је са извесном хипсометријским разликама, те је тако и третирана у елаборату.

Изражених геоморфолошких облика у конкретном нема нити има услова за евентуално њихово стварање.

Сеизмички услови

Како сеизмичка микрорејонизација саме микролокације није извршена, то се овим елаборатом презентирају општи подаци на основу Сеизмичке карте за повратни период од 500 година. Према тим подацима конкретна микролокација лежи у зони 7⁰ сеизмичког интензитета по скали МЦС са коефицијентом сеизмичности $K_c = 0.025$ јер је у питању средње тло.



Анализа услова пројектовања и грађења

У погледу састава и склопа терена, инжењерско-геолошки услови су повољни.

Са инжењерско-геолошког аспекта испитивани терен представља стабилну и повољну средину за грађење јер нема појава инжењерско-геолошких нестабилности (клижење, ручевање, одрони и сл.). Исто тако, нема услова за евентуални настанак конкретних савремених процеса тако да се несметано може приступити проширењу гробља уна микролокацији у Звездану.

На основу теренских истражних радова, лабораторијских испитивања и анализом добијених података, у конкретном изводимо следеће закључке:

1. Истраживани терен је са извесним хипсометријским разликама те је тако и третиран у елаборату.
2. Геодетско снимање конкретне микролокације је извршила стручна служба Инвеститора а апсолутне коте бушотина приказане табеларно.
3. Обим радова обухвата извођење три истражне бушотине распоређене као на прилогу бр. Т/л.
4. Истраживану микролокацију изграђују седиментне творевине добрих геомеханичких карактеристика.
5. Са инжењерско-геолошког аспекта испитивани терен представља стабилну и повољну средину за грађење јер нема појава инжењерско-геолошких нестабилности.
6. Са хидрогеолошког аспекта, а по својој функционалности, истраживану микролокацију изграђују хидрогеолошки колектори и хидрогеолошки изолатори.
7. Конкретна микролокација лежи у зони 7° сеизмичког интензитета по скали МЦС^{са} коефицијентом сеизмичности $K_c = 0.025$ јер је у питању средње тло.
8. Генерално, постоје сви повољни геотехнички услови за проширење гробља на микролокацији у Звездану.

2.8. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА

У оквиру подручја плана, не планирају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.



III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) овај План је плански основ за издавање информација о локацији, локацијских услова и формирање грађевинских парцела јавне намене.

Обавезна је израда Пројекта уређења комплекса гробља. Предметним пројектом дефинисати: пејзажно уређење, растер гробних поља, растер парцеле, основну нивелацију терена, план вртно-техничке обраде и опреме гробља.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

ПРИЛОГ

Координате граничних тачака парцелације

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Катастарско топографски план са границом плана.....	1:500
2. Постојећа намена површина.....	1:2500
3. Регулационо нивелациони план.....	1:1000
4. План грађевинских парцела за јавне намене.....	1:500
5. Планирана намена површина	1:500
6. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

10. Одлука о приступању изради Плана
11. Извод из ППО Зајечара
12. Рани јавни увид
13. Захтеви за услове
14. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
15. Стручна контрола
16. Елаборат геолошких услова проширења гробља на локацији у Звездану
17. Оверени катастарско-топографски план
18. Графички прилог број Д1- Предлог диспозиције гробних места Р = 1 : 500
19. Одлука о усвајању Плана

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАНУ, у општини Зајечар ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Број:



ПРИЛОГ



ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом плана.....	1:500
2. Постојећа намена површина.....	1:2500
3. Регулационо нивелациони план.....	1:100
4. План грађевинских парцела за јавне намене.....	1:500
5. Планирана намена површина	1:500
6. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:500
7. Предлог диспозиције гробних места.....	1:500



ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Извод из ППО Зајечара
3. Рани јавни увид
4. Захтеви за услове
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
6. Стручна контрола
7. Елаборат геолошких услова проширења гробља на локацији у Звездану
8. Оверени катастарско-топографски план
9. Одлука о усвајању Плана



ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА



ИЗВОД ИЗ ППО ЗАЈЕЧАРА



РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЗАХТЕВИ ЗА УСЛОВЕ



УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈКП И ДРУГИХ УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ ПЛАНА



СТРУЧНА КОНТРОЛА



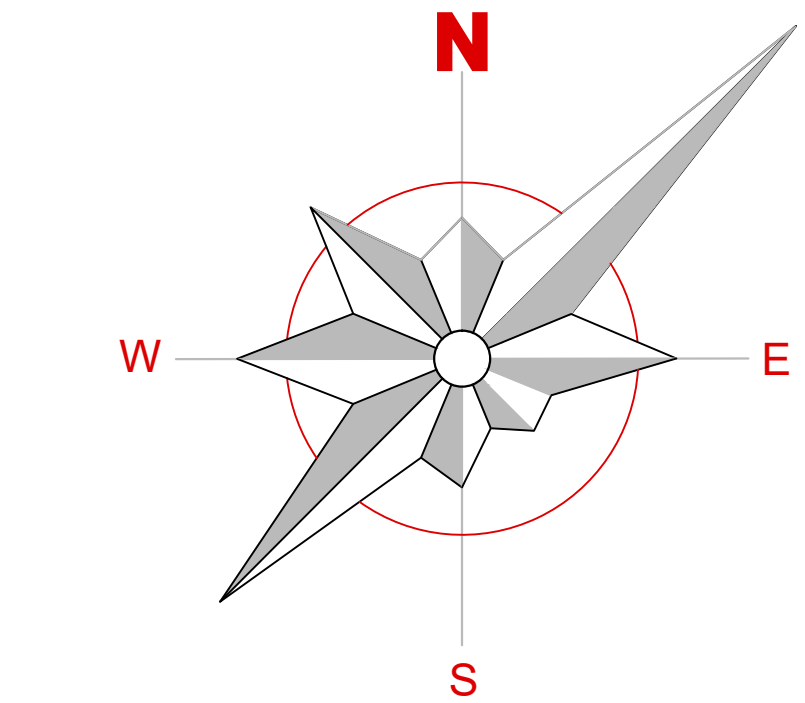
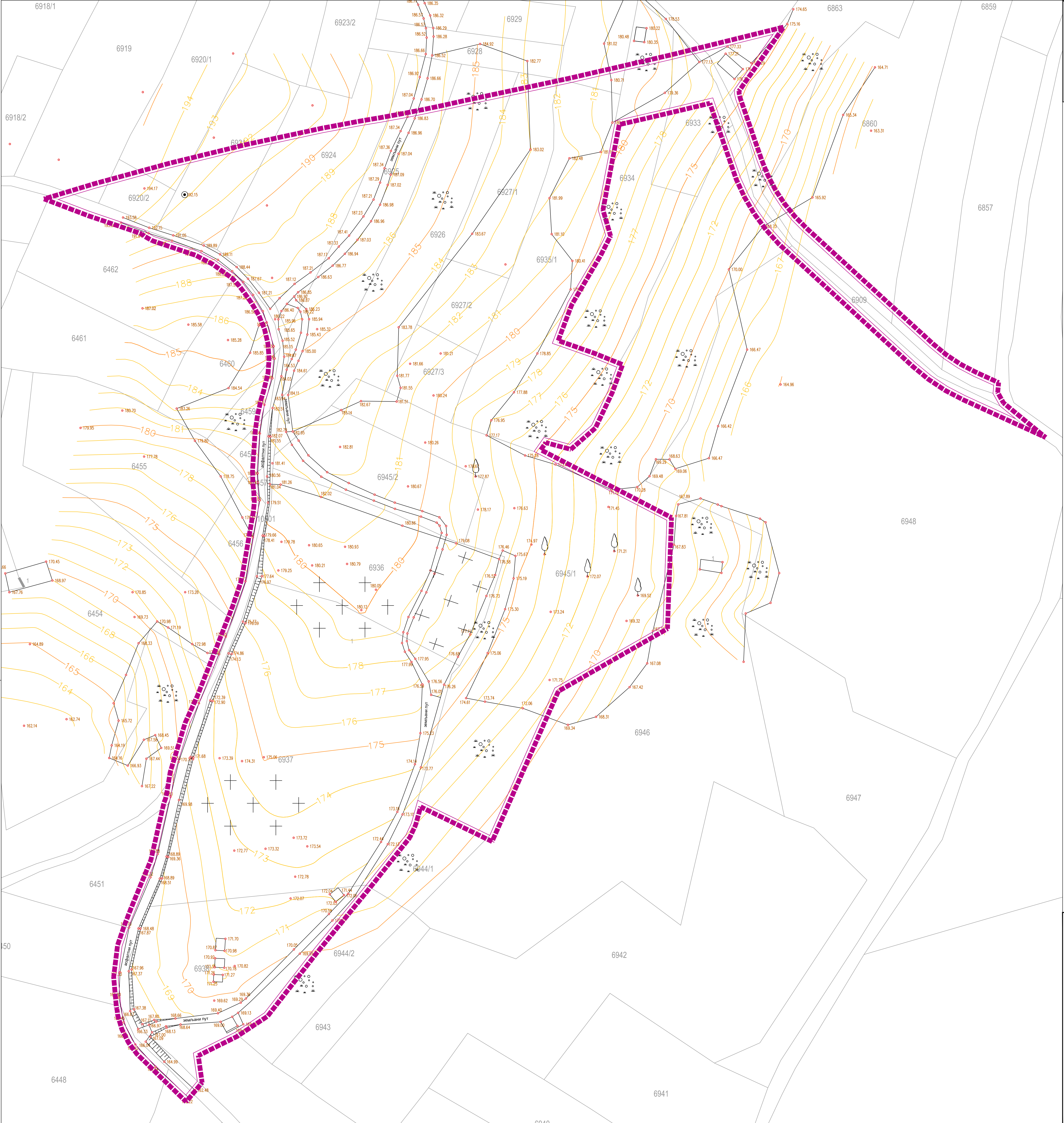
ЕЛАБОРАТ ГЕОЛОШКИХ УСЛОВА ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА НА ЛОКАЦИЈИ У ЗВЕЗДАНУ



ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА



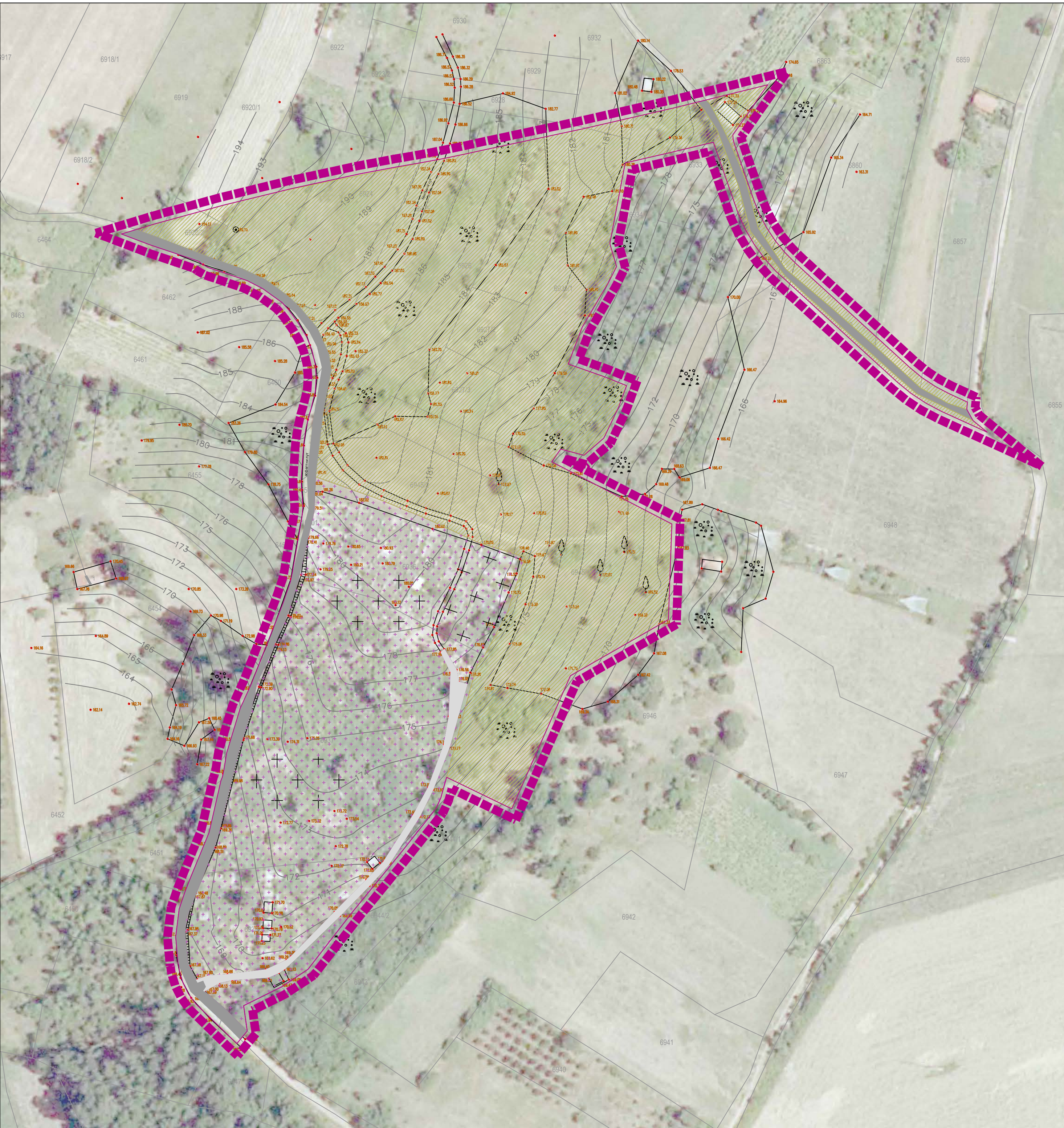
СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАЊУ

ЛЕГЕНДА:
----- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

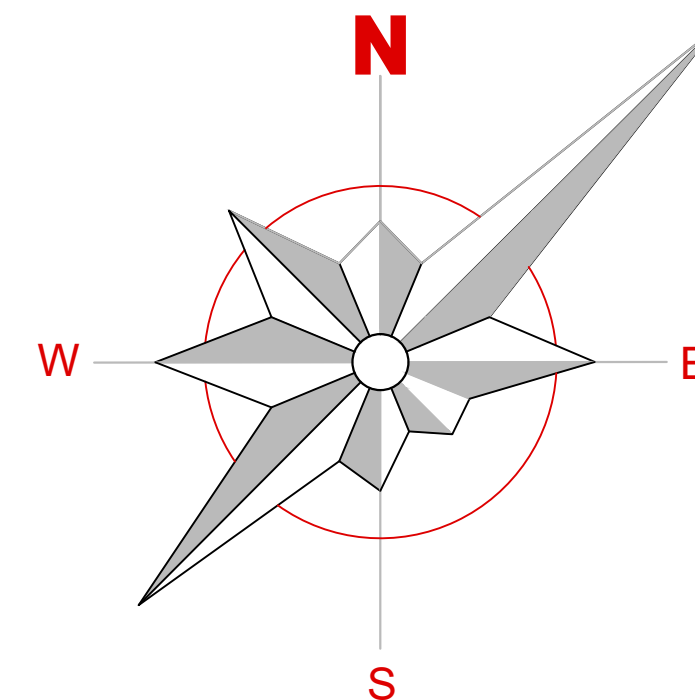
ЗАЈЕЧАР	ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАЊУ - нацрт плана -	
	НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	
	1.	
ЕЧ	РАЗМЕРА: 1 : 500 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 200 1368 13	ДАТУМ: 2018. г. ДИРЕКТОР: Драган Агатуновић
	НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР	
АР	ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ	
	12084 ISO 9001:2008 IRPS ISO 9001:2008	



СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ
ГРОБЉА У ЗВЕЗДАЊУ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- Постојећи асфалтни пут
- Постојећи земљани пут
- Постојеће гробље
- Пољопривредно земљиште

З

А

Ј

Е

Ч

А

Р

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У
ЗВЕЗДАЊУ
- нацрт плана -

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

2.

РАЗМЕРА: 1 : 1 000 ДАТУМ: 2018. г.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИРЕКТОР:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Драган Агатуновић



НАРУЧИЛАЦ:
ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР

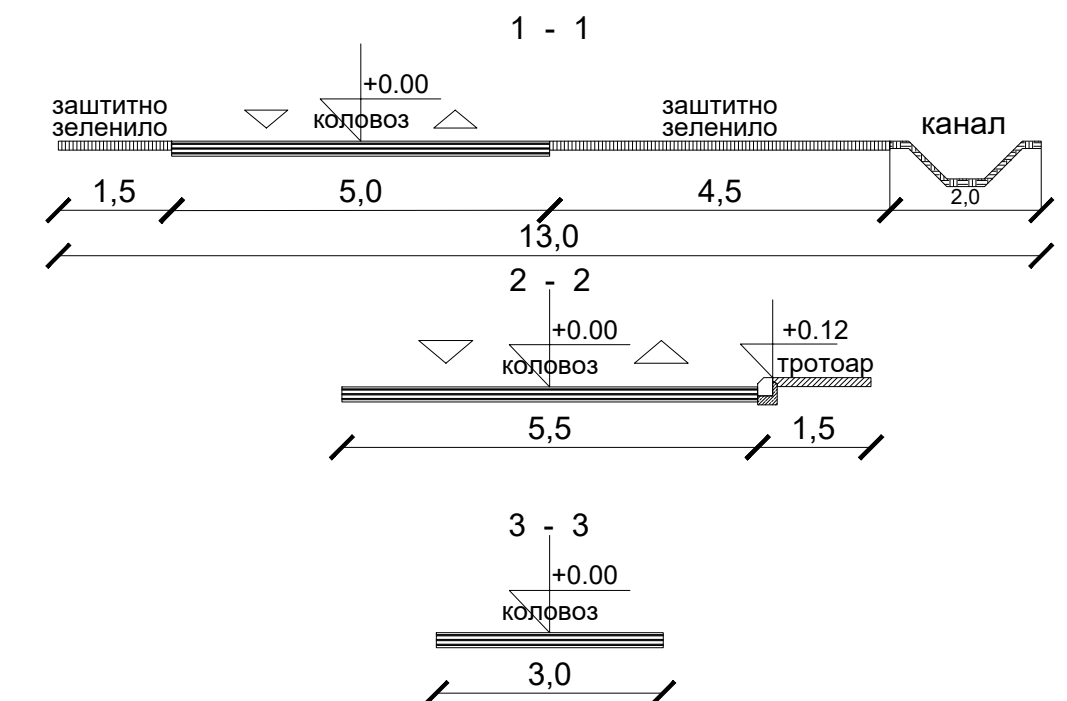


ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАНУ

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Регулациона линија
- Планирана грађевинска линија
- Саобраћајнице
- Пешачке стазе
- Гранична линија коловоза
- Гранична линија зеленила
- Гранична линија канала

КООРДИНАТЕ О ТАЧАКА

О	Y	X
O1	7599494.22	4863655.98
O2	7599687.36	4863698.94
O3	7599540.01	4863619.91
O4	7599557.04	4863619.91
O5	7599539.87	4863562.55
O6	7599555.03	4863560.16

КООРДИНАТЕ Т ТАЧАКА

Т	Y	X
T1	7599529.52	4863634.84
T2	7599548.80	4863607.61
T3	7599558.98	4863588.87
T4	7599541.05	4863582.53
T5	7599539.66	4863562.61
T6	7599550.22	4863561.62
T7	7599540.67	4863554.24
T8	7599535.69	4863525.56
T9	7599514.44	4863471.53
T10	7599506.66	4863435.33
T11	7599494.25	4863405.72
T12	7599495.35	4863379.88
T13	7599502.14	4863644.04
T14	7599704.15	4863650.52
T15	7599764.15	4863595.70

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В И Н А

T	α	R	Tg	Lk	S
	[d ' "]	[m]	[m]	[m]	[m]
T1	36 07 25	35	11,41	22,07	1,81
T2	52 29 13	35	17,26	32,06	4,02
T3	11 25 33	90	9,00	17,95	0,45
T4	13 11 53	65	7,52	14,97	0,43
T5	10 48 46	45	4,26	8,49	0,20
T6	11 47 34	15	1,55	3,09	0,08
T7	16 40 40	25	3,66	7,28	0,27
T8	11 37 30	45	4,58	9,13	0,23
T9	09 21 03	95	7,77	15,50	0,32
T10	10 37 13	95	8,83	17,61	0,41
T11	25 09 42	45	10,04	19,76	1,11
T12	43 24 49	25	9,95	18,94	1,91
T13	37 51 09	12,5	4,29	8,26	0,71
T14	28 26 43	60	15,21	29,79	1,90
T15	17 52 17	60	9,43	18,71	0,74

3

А

Ј

Е

Ч

А

Р

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У
ЗВЕЗДАНУ
- нацрт плана -

НАЗИВ ЛИСТА:

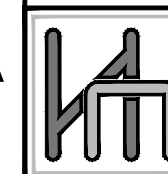
БРОЈ ЛИСТА:

ПЛАН САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИОНИМ И
НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ

3.

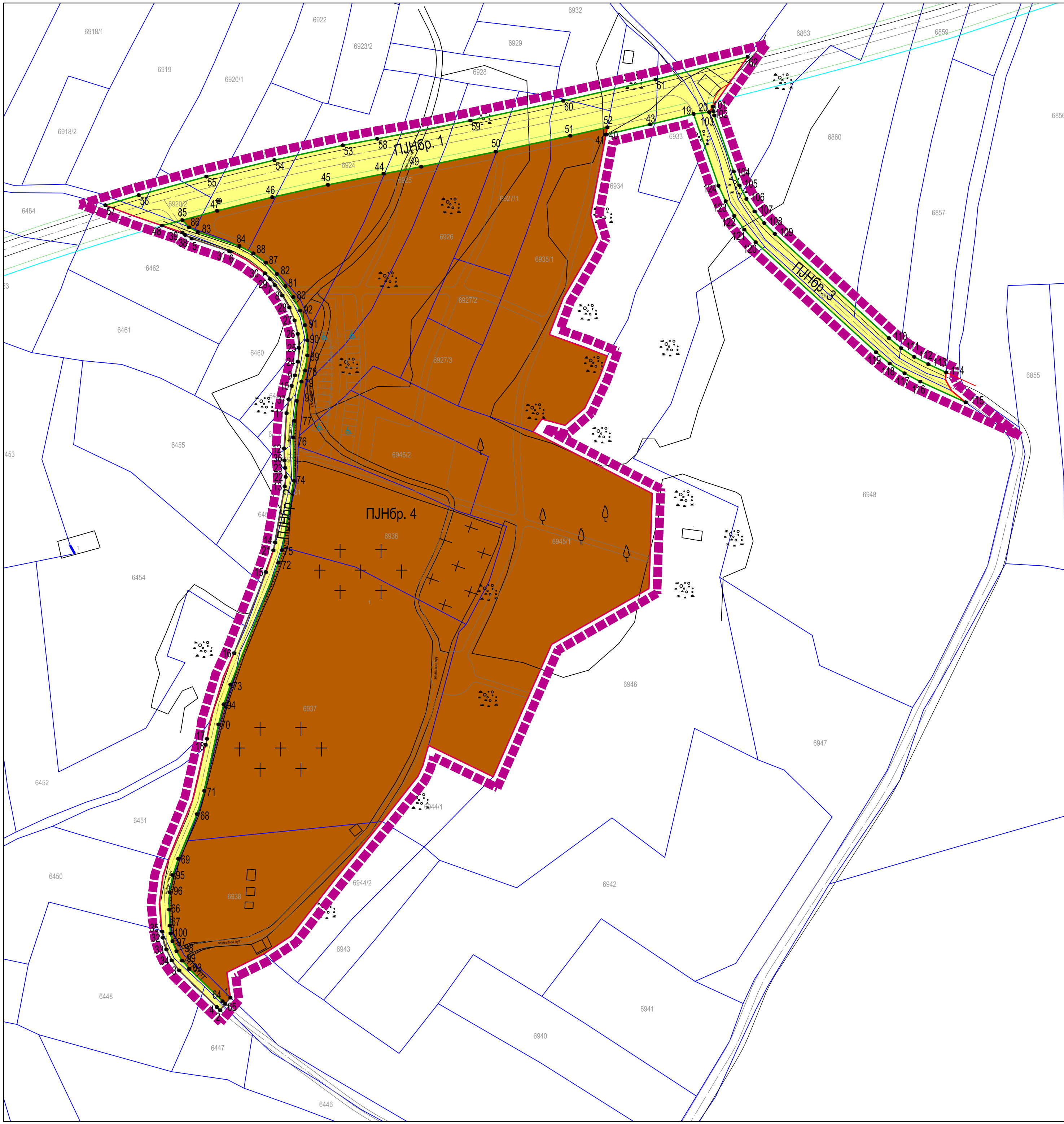
РАЗМЕРА: 1 : 1 000

ДАТУМ: 2018. г.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.ДИРЕКТОР:
Драган АгатуновићНАРУЧИЛАЦ:
ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

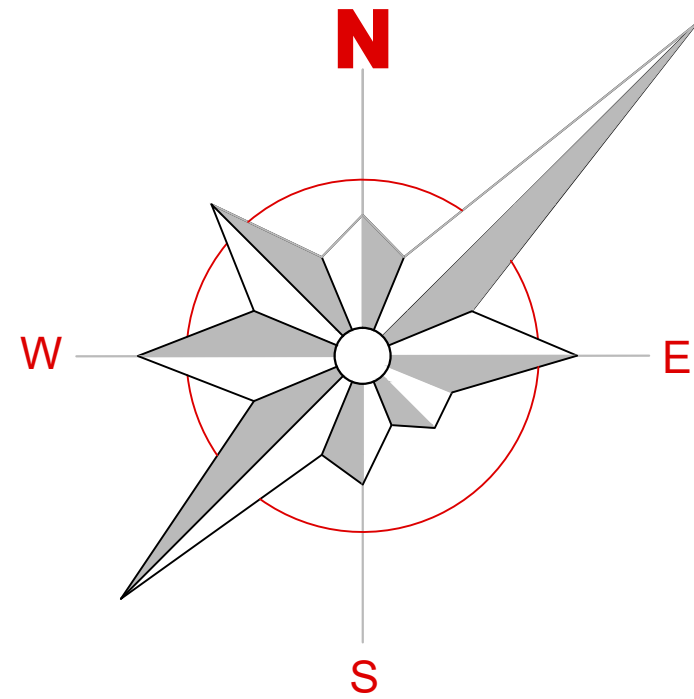
12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАНУ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ЛИНИЈИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ДЕТАЉНА ТАЧКА ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПЈНбр. 2 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

З
А
Ј
Е
Ч
А
Р

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАНУ - нацрт плана -

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА 4.

РАЗМЕРА: 1 : 1 000 ДАТУМ: 2018. г.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДИРЕКТОР: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Драган Агатуновић



НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

 ГРАНИЦА ПЛАНА
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ГРАНИЦА ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА

	ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ-целина А
	НОВЕ ПОВРШИНЕ ГРОБЉА-целина Б1, Б2, Б3
	КОМЕМОРАТИВНИ ТРГ СА ОБЈЕКТИМА -целина Ц
	АДМИНИСТРАТИВНО-КОМЕМОРАТИВНИ ОБЈЕКАТ-1
	ПРОДАВНИЦЕ ЦВЕЋА И ПОГРЕБНЕ ОПРЕМЕ-2

 КОЛОНЕ ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

 ЧЕСМА

ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ ВЕНАЦА

— PAGE 24 —

III ПАРКИНГ

НИШЕ ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

 ПЕШАЧКИ УЛАЗ

— — — — — ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДВ 110kV

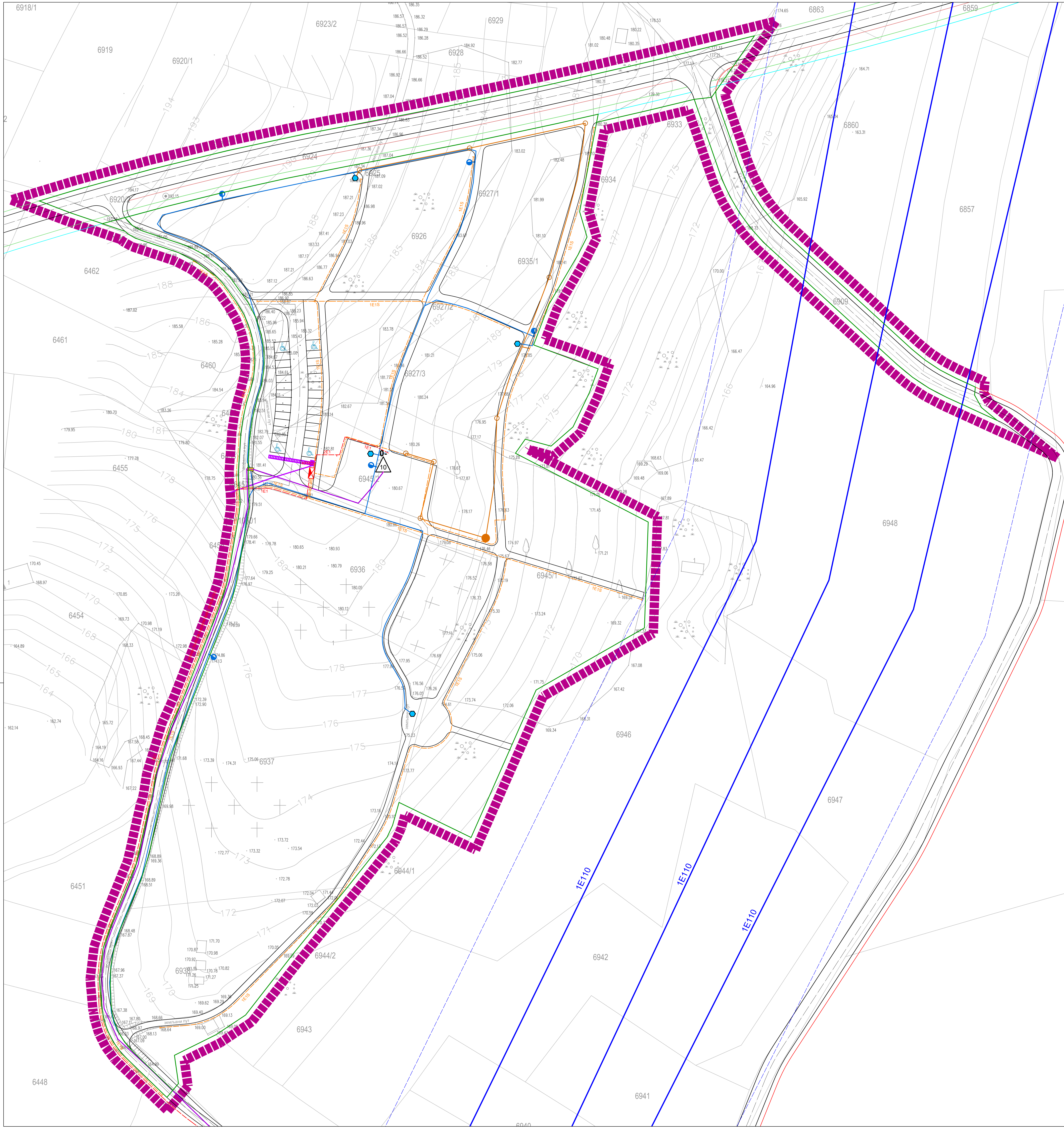
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
--------------	-------------

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДИРЕКТОР:
----------------------	-----------

При издании 200 1000 10



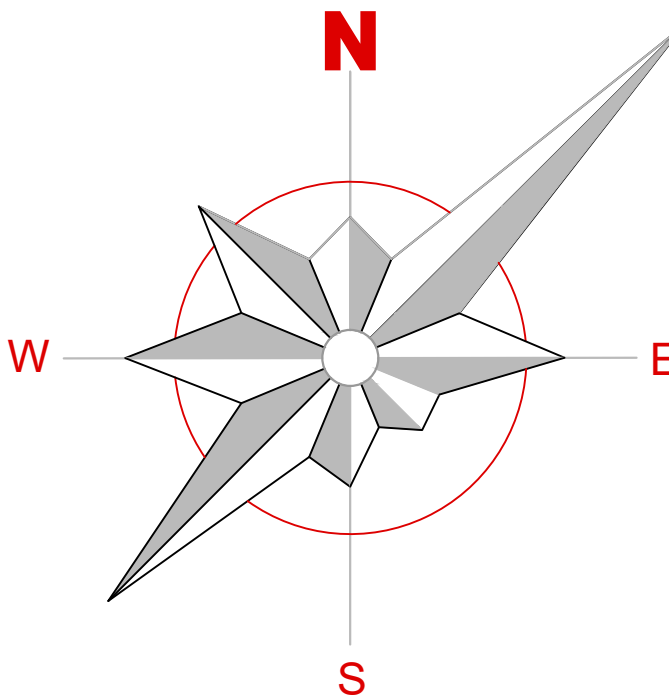
12084
ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАДУ



ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације
- Регулациона линија
- Саобраћајнице
- Пешачке стазе
- Гранична линија коловоза
- Гранична линија зеленила
- Гранична линија канала

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- 1E400 ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400kV
- 1E110 ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДВ 400kV
- 1E110 ПОСТОЈЕЋИ ДВ 110kV
- 1E110 ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДВ 110kV
- 1E10 ПОСТОЈЕЋИ ДВ 10kV
- 1E1 ПЛАНИРАНА КАБЛОВСКА МРЕЖА 1kV
- 1E1S ПЛАНИРАНА ЈАВ. РАСВЕТА НА ЧЕЛИЧНИМ СТУБОВИМА
- ПЛАНИРАНИ ИМО+КПРО

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД РЕ Ø110mm
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД РЕ Ø25mm
- ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА PVC Ø110 mm
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- РЕВИЗИОНИ ШАХТ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- РЕШЕТКА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ПАДАВИНА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА PVC Ø 160 mm
- СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА
- ЧЕСМА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАСА
- НОВИ ТФ. КАБЛ ТК59 ДСЛ 10x2x0.4 М
- НОВА ПЕ ЦЕВ Ø40mm
- ПРЕЛАЗ ПРЕКО УЛИЦЕ Ø 110mm
- УНУТРАШЊИ ИЗВОД
- САМОСТОЈЕЋИ ИРО ОРМАН
- НАСТАВАК НА КАБЛУ

3 **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА**
А **УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У**
ЗВЕЗДАДУ
- нацрт плана -

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

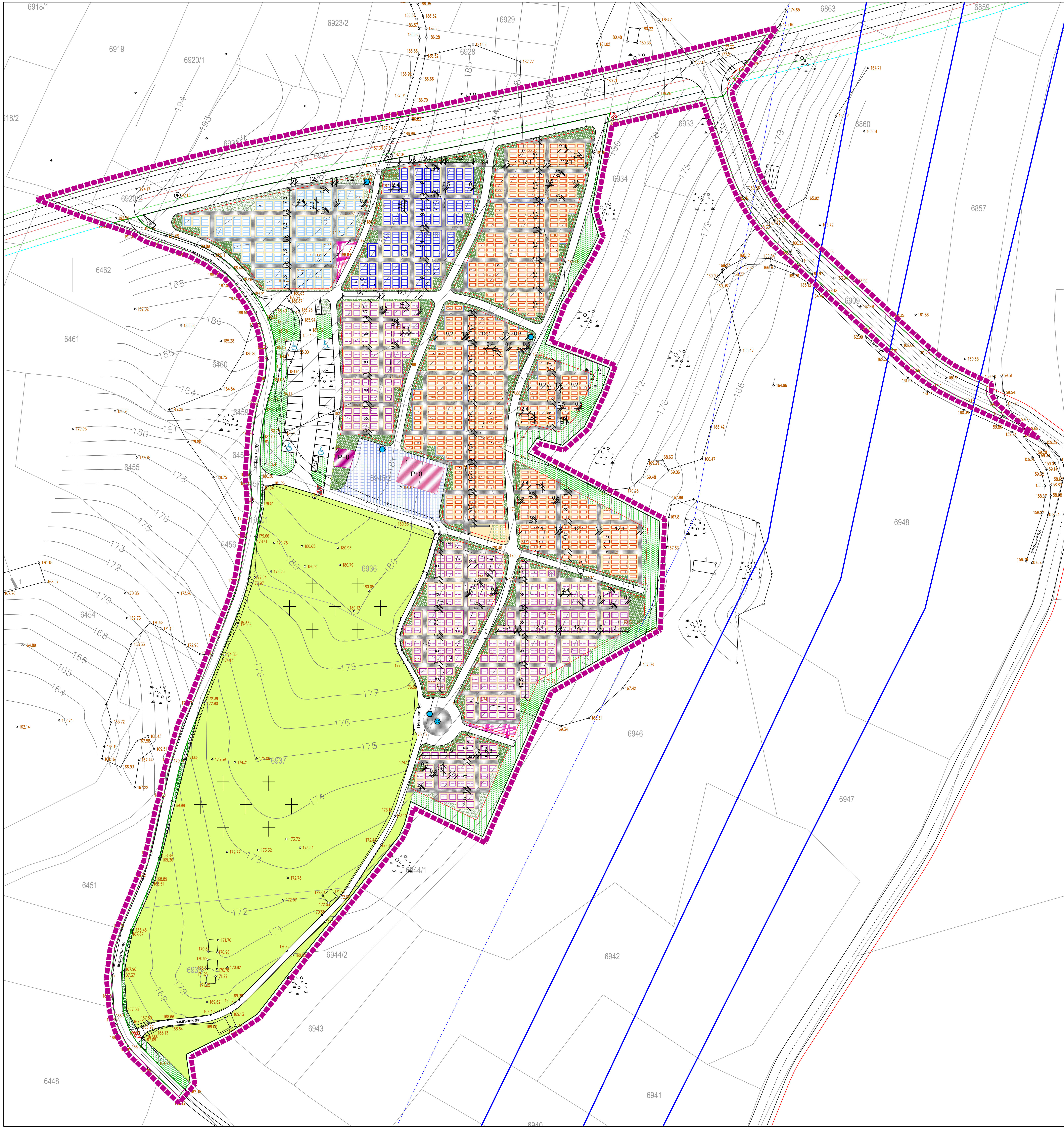
Ј **ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ**
ИНФРАСТРУКТУРЕ **6.**

Е **РАЗМЕРА: 1 : 500**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **ДАТУМ: 2018. г.**
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. **ДИРЕКТОР:**
Бр. лиценце 200 1368 13 **Драган Агатуновић**

А **НАРУЧИЛАЦ:**
ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР

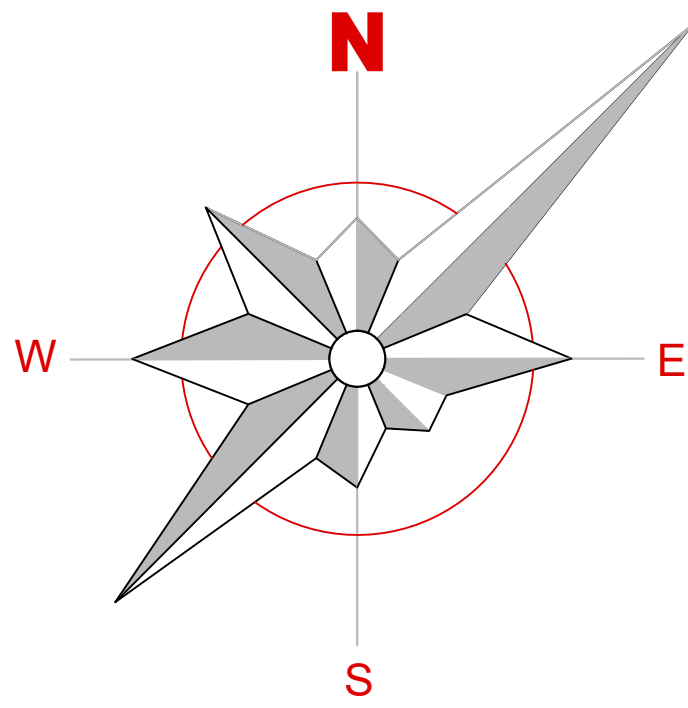
Р **ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ**





СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАДУ



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПЛАНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - НАМЕНА ПОВРШИНА
 - КОМПЛЕКС ГРОБЉА
 - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ-целина А
 - НОВЕ ПОВРШИНЕ ГРОБЉА-целина Б1, Б2, Б3
 - ГРОБНО МЕСТО СА ЈЕДНИМ ГРОБОМ-целина Б1, Б2
 - ГРОБНО МЕСТО СА ДВА ГРОБА-целина Б1, Б2, Б3
 - ГРОБНО МЕСТО СА ТРИ ГРОБА-целина Б1, Б2
 - ГРОБНО МЕСТО СА ЧЕТИРИ ГРОБА-целина Б3
 - РОЗАРИЈУМ-целина Б1
 - КОЛУБАРИЈУМ-целина Б1
 - ЧЕСМА
 - ФОНТАНА
 - ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ ВЕНАЦА
 - КОМЕМОРАТИВНИ ТРГ СА ОБЈЕКТИМА -целина Ц
 - АДМИНИСТРАТИВНО-КОМЕМОРАТИВНИ ОБЈЕКАТ-1
 - ПРОДАВНИЦЕ ЦВЕЋА И ПОГРЕБНЕ ОПРЕМЕ-2
 - КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ТРГОВИ
 - ЗЕЛЕНИЛО У ЗОНИ САХРАЊИВАЊА
 - ОГРАДА СА КАПИЈАМА
 - ПОВРШИНЕ ВАН КОМПЛЕКСА ГРОБЉА
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПАРКИНГ
 - НИШЕ ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
 - КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ПОСТОЈЕЋИ ДВ 110kV
 - ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДВ 110kV

3

А

Ј

Е

Ч

А

Р

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ЗВЕЗДАДУ

- нацрт плана -

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА ГРОБНИХ МЕСТА	7.
РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 2018. г.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 200 1368 13	ДИРЕКТОР: Драган Агатуновић
НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР	
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ	

ISO 9001:2008
BRPS ISO 9001:2008