



## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ**

**СТАМБЕНО – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ**

**спратности:**

**По+П+Г+З**

(подрум, приземље, галерија и три спрата) и  
део Су+П+З

(сутерен, приземље и три спрата)

**Место градње:**

к.п. бр. 9491, К.О. Зајечар

ул. Светозара Марковића бр. 27, Зајечар

**Инвеститор:**

Бобан Петровић из Зајечара

ул. Карађорђев венац бр. 6/6, Зајечар

**Напомена:**

Саставни део овог пројекта је

-Идејно решење који је урадио:

Атеље "MEZZANINE arcitects" Зајечар

-Катастарско топографски план који је израдио:

ГПБ"ДИГИТАЛ КУКИЋ" Бољевац

Ниш, мај 2018. године

## **САДРЖАЈ:**

### **1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ФИРМЕ
- РЕШЕЊЕ О ОДЕРЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦЕ
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

### **2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

### **3. ГРАФИЧКИ ДЕО**

- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ
- СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 1:200
- РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ 1:200
- ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉЊУ МРЕЖУ 1:200

### **4. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

- који је урадио: Атеље "MEZZANINE architects" Зајечар

### **5. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**

- који је који је израдио: ГПБ"ДИГИТАЛ КУКИЋ" Бољевац

### **6. ДОКАЗ О ВЛАСНИШТВУ**

### **7. УСЛОВИ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА**

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000077964095

Регистар привредних субјеката  
БП 102540/2013

Дана, 08.10.2013. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I POSLOVNE AKTIVNOSTI ATELJE DV MIRKO VUČKOVIĆ PR NIŠ, са матичним/регистарским бројем: 60128642, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирко Вучковић  
ЈМБГ: 3005976730049

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I POSLOVNE AKTIVNOSTI ATELJE DV  
MIRKO VUČKOVIĆ PR  
NIŠ**

Регистарски/матични број: 60128642

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

**Брише се:**

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Уписује се:**

7111 - Архитектонска делатност

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.10.2013. године регистрациону пријаву промене података број БП 102540/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,



Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР  
Миладин Матлов

## ПРОЈЕКТАНТИ

---

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ  
спратности: По+П+Г+3 (подрум, приземље, галерија и три спрата) и  
део Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата)

Место градње: к.п. бр. 9491, К.О. Зајечар  
ул. Светозара Марковића бр. 27, Зајечар

Инвеститор: Бобан Петровић из Зајечара  
ул. Карађорђево венац бр. 6/6, Зајечар

„АТЕЉЕ ДВ“ НИШ

ул. Југ Богданова бр.17

На основу Закона о планирању и изградњи Р. Србије  
(Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

### РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Драгослав Вучковић дипл. инг. арх.

Именовано лице је обавезно да техничку документацију уради у свему према важећим  
прописима и закону о планирању и изградњи  
(Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

У Нишу, мај 2018. године

"АТЕЉЕ ДВ" НИШ

Мирко Вучковић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Драгослав Д. Вучковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2212946730038

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0283 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/279363  
Београд, 20.10.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгослав Д. Вучковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0283 03**

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 23.10.2018.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

## ПРОЈЕКТАНТИ

---

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ  
спратности: По+П+Г+3 (подрум, приземље, галерија и три спрата) и  
део Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата)

Место градње: к.п. бр. 9491, К.О. Зајечар  
ул. Светозара Марковића бр. 27, Зајечар

Инвеститор: Бобан Петровић из Зајечара  
ул. Карађорђево венац бр. 6/6, Зајечар

„АТЕЉЕ ДВ“ НИШ

ул. Југ Богданова бр.17

На основу Закона о планирању и изградњи Р. Србије  
(Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

### РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

#### 1. САРАДНИК

Ана Вучковић дипл. инг. арх.

Именовано лице је обавезно да техничку документацију уради у свему према важећим  
прописима и закону о планирању и изградњи  
(Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

У Нишу, мај 2018. године

"АТЕЉЕ ДВ" НИШ

Мирко Вучковић

На молбу **Ане (Драгослав) Вучковић**, рођене 24.04.1980.године у Нишу, Р. Србија, Грађевинско-архитектонски факултет у Нишу, Универзитета у Нишу, на основу службене евиденције, а сходно члану 103. Закона о општем управном поступку и члана 161 Статута Грађевинско-архитектонског факултета у Нишу, издаје:

## У В Е Р Е Њ Е

Да је **АНА (Драгослав) ВУЧКОВИЋ** положила све испите прописане наставним планом и програмом за стицање високог образовања на **АРХИТЕКТОНСКОМ ОДСЕКУ** Грађевинско-архитектонског факултета у Нишу, са просечном оценом **7,65 (седам и 65/100)** и одбранила дипломски рад дана 10.03.2011. године, са оценом **10 (десет)** и тиме стекла право на ДИПЛОМУ О ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ И СТРУЧНОМ НАЗИВУ

## ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ

Уверење се издаје без наплате таксе, сходно чл.18. тач.7. Закона о административним таксама ( Сл.гласник РС , бр. 49/92).



ДЕКАН,

Др Драган Аранђеловић, ред.проф

Република Србија  
Градска управа града Зајечара  
Одељење за урбанизам, грађевинске и  
комунално-стамбене послове  
IV/03 Број 353-25/2018  
11.04.2018.године  
З а ј е ч а р

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Генералног урбанистичког плана града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) и захтева инвеститора, у циљу издавања информације о локацији о намени парцеле, могућностима и ограничењима градње, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, издаје се

## ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

о намени парцеле кп.бр.9491 КО Зајечар и могућностима и ограничењима градње, у ул.Светозара Марковића бр.27 у Зајечару.

ИНВЕСТИТОР: Петровић Бобан из Зајечара,  
ул.Карађорђево венац бр.6/6

### НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА по ГУП-у :

- За предметну локацију, кп.бр.9491 КО Зајечар, нема важећег урбанистичког плана нижег реда.
- Ово подручје, према ГУП-у, припада **Зони строгог центра – Зона I.**
- Претежна намена површина из Генералног урбанистичког плана града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) за предметну парцелу је **СТАНОВАЊЕ високе густине до 250ст/ха са централним функцијама**: услуге, јавни садржаји, зелене и слободне површине, спорт и рекреација и др. Ово је зона претежне реконструкције и у мањем обиму нове изградње, што не искључује изградњу нових репрезентативних објеката уколико се појави повољна пословна клима са средствима и из јавног као и приватног сектора.
- Градски центар као најатрактивнији простор за развој различитих активности, у оквиру којих су лоциране најважније управне, административне и друге нестамбене функције, у великој мери задржава стамбени карактер. Концепт развоја становања у оквиру ове зоне, предвиђа пре свега, унапређење постојеће стамбене структуре. Ово се пре свега односи на повећање капацитета физичке структуре, кроз квалитетну реконструкцију, доградњу и надоградњу објеката, и што је још значајније, на функционална унапређења. Тежња је да се породично становање постепено измести из најуже градске зоне и замени профитабилним облицима становања и пословним садржајима, а потом и даље трансформише, у смислу промене

урбане структуре, повећања степена изграђености чиме би се употпунио карактер зоне. На тај начин се у централној градској зони успоставља равнотежа становања и централних активности и повећава степен изграђености кроз: вишепородично и мешовито становање у градском центру.

- Како за предметну локацију, кп.бр.9491 КО Зајечар, нема важећег урбанистичког плана, нисмо у могућности да дамо урбанистичке параметре градње.

**ПРИЛОГ:**

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ГУП-а града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) – Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом за подручје кп.бр.9491 КО Зајечар.
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ГУП-а града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) – Планирана намена са поделом на зоне и целине према карактеристикама за подручје кп.бр.9491 КО Зајечар.

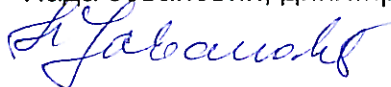
**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК:**

Јасмина Сантрач, дипл.инж.арх.



**ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ  
И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ:**

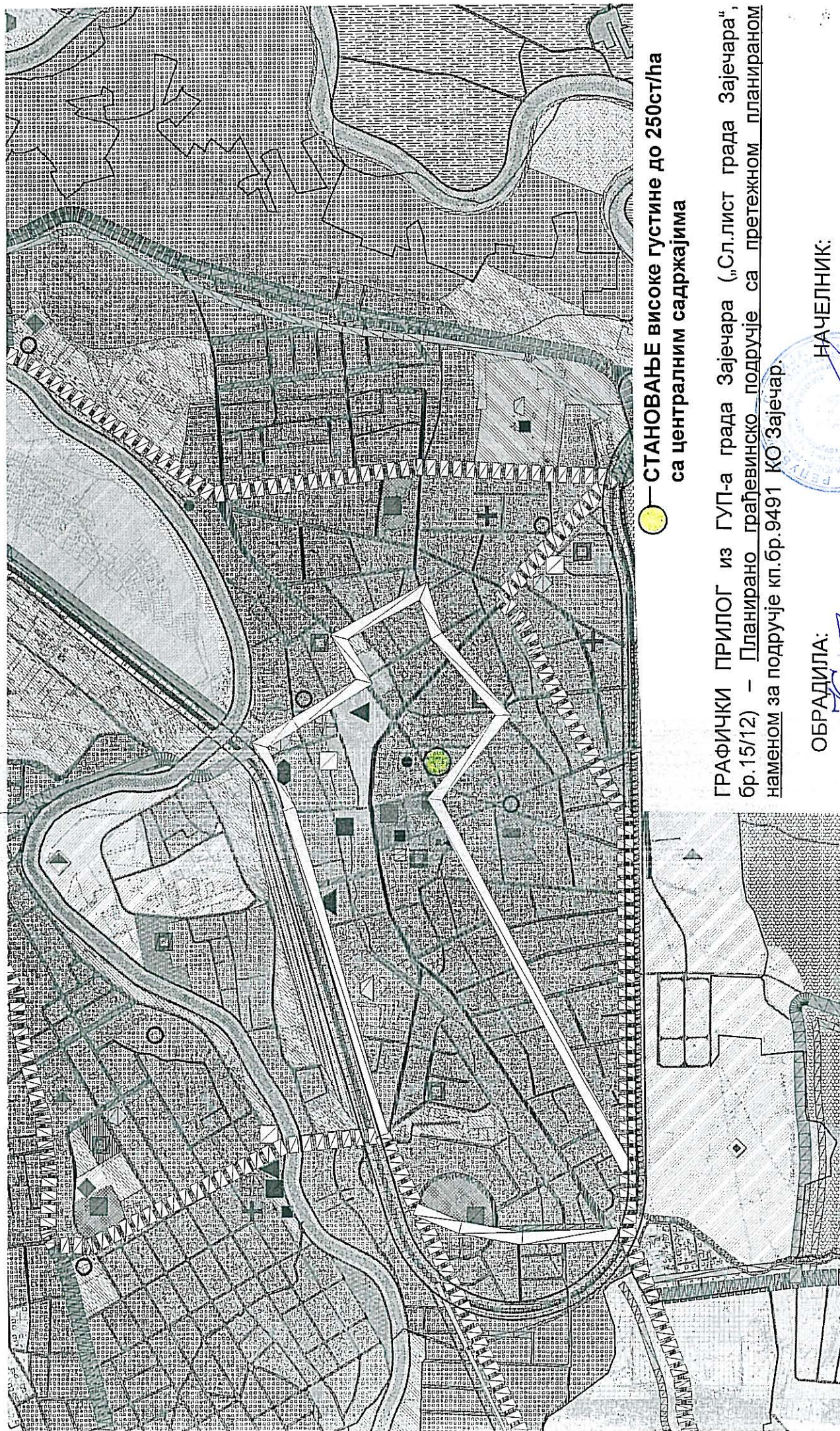
Нада Јовановић, дипл.правник



**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:**

Иван Стојановић, дипл.инж.арх.





● — СТАНОВАЊЕ високе густине до 250ст/ha  
са централним садржајима

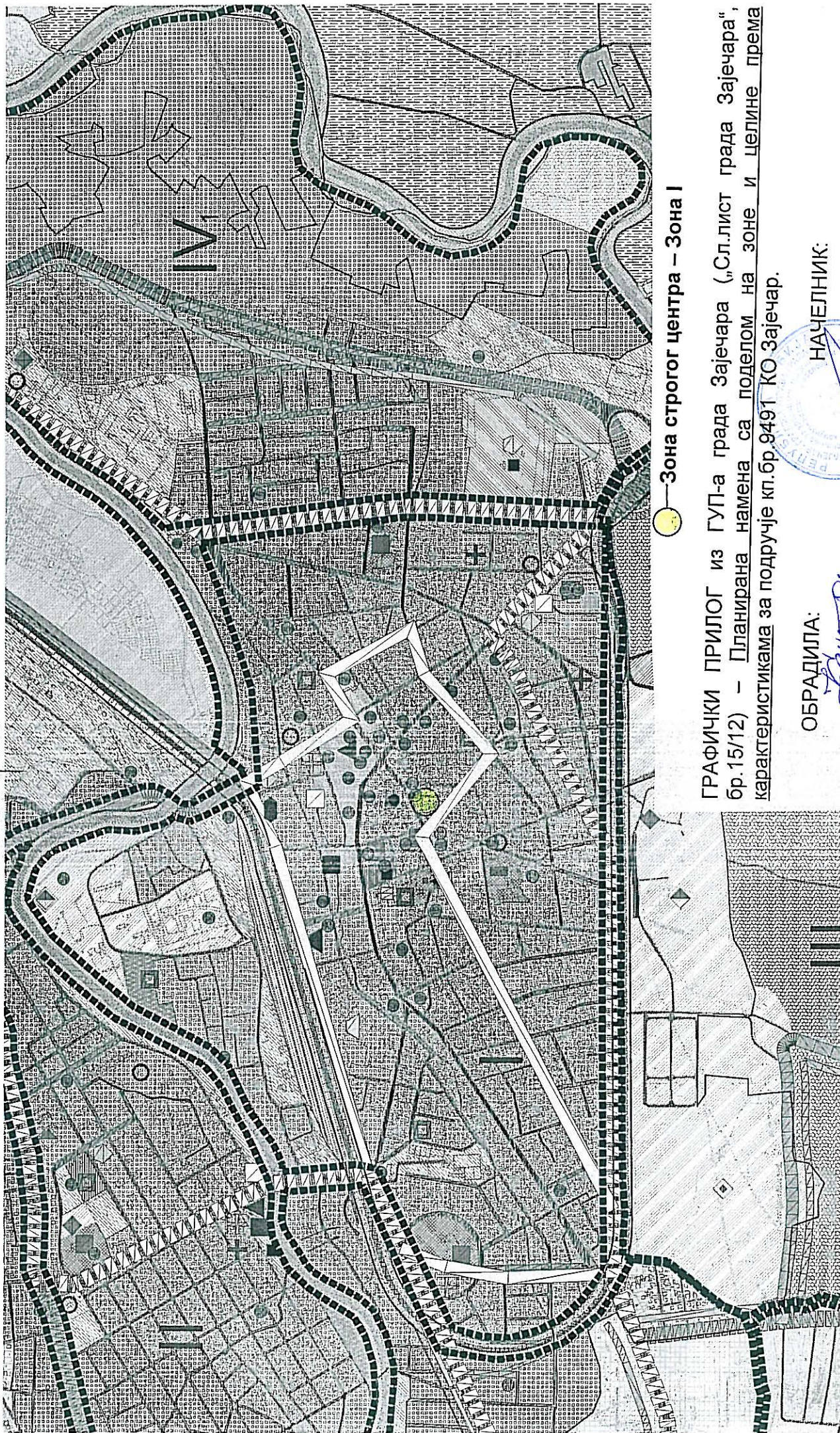
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ГУП-а града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) – Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом за подручје кп.бр.9491 КО Зајечар.

ОБРАДИЛА:

*Зажечар*

НАЧЕЛНИК:





● — Зона строгог центра — Зона I

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ГУП-а града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) — Планирана намена са поделом на зоне и целине према карактеристикама за подручје кп.бр.9491 КО Зајечар.

ОБРАДИЛА:

*Јанковић*

НАЧЕЛНИК:



## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

На основу Информације о локацији и Закона о планирању и изградњи (Службени Гласник Републике Србије бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), потребно је изградити Урбанистички пројекат за изградњу стамбено - пословне зграде, спратности По+П+Г+3 (подрум, приземље, галерија и три спрата) и део Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата). Објекат се налази на к.п. бр. 9491, К.О. Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 27 у Зајечару. Урбанистичким пројектом решити објекат као стамбено – пословни, са 14 стамбених јединица и једним локалом, и свим пратећим садржајем неопходним за објекат.

Инвеститор:  
Бобан Петровић из Зајечара  
ул. Карађорђевог венаца бр. 6/6, Зајечар

---

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## **1.) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Генерални урбанистички план града Зајечара – Зона строги центар – Зона I (Службени Лист Града Зајечара бр. 15/12).

Информација о локацији за к.п. бр. 9491, К.О. Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 27 у Зајечару, издате од стране Градске управе града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално – стамбене послове, IV/03 бр.353-25/2018 од 11.04.2018. године, Зајечар.

Катастарско – топографски план за к.п. бр. 9491, К.О. Зајечар, који је израдио ГПБ"ДИГИТАЛ КУКИЋ" Бољевац од 19.04.2018. године.

Лист непокретности бр. 16766, К.О. Зајечар, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Зајечар под бројем 952-1/2018-1186 од 19.04.2018. године у Зајечару.

Пројектни задатак инвеститора.

## **2.) ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Катастарска парцела к.п. бр. 9491, К.О. Зајечар, налази се у граници захвата Генералног урбанистичког план града Зајечара – Зона строги центар – Зона I (Службени Лист Града Зајечара бр. 15/12), претежна намена за предметну парцелу је становање високе густине до 250ст/ha.

Парцела има површину од 832,00 м<sup>2</sup> што је према горе наведеним правилима грађења сврстава у подручје за које важе следећи параметри:

максимални индекс заузетости је 60%

максимални индекс изграђености је 2,4

максимална спратност је П+3

максимална висина објекта 18,00 м

Парцела бр. 9491, К.О. Зајечар, је грађевинска парцела која је неправилног облика. Предметна парцела се са четири стране граничи са парцелама бр. 9490/2, 9502/1, 9492/1 и 9492/2, док са северозападне стране целом свој дужином излази на пут јавне намене – на улицу Светозара Марковића.

## **3.) УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

НАМЕНА - на парцели је планирана изградња стамбено – пословне зграде спратности По+П+Г+3 (подрум, приземље, галерија и три спрата) и део Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата).

На предметној парцели се налази више стамбених објеката, спратности П (приземље), и сви ће бити уклоњени док ће улична фасад постојећих објеката бити реконструисана и задржана у постојећем облику.

**РЕГУЛАЦИЈА** – новопроектовани објект је у непрекинутом низу. Позициониран је тако да северозападна страна лежи на грађевинској линији која се поклапа са регулационом линијом, и бочним странама се лепи за постојеће објекте док је у југоисточном делу одвојен од међе за 1.5м до 2.8м.

**НИВЕЛАЦИЈА** - овим урбанистичким пројектом је предвиђено да спратност новопроектованог објекта буде По+П+Г+3 (подрум, приземље, галерија и три спрата) и део Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата) са следећим висинским карактеристикама:

- нивелета је у складу са тротоаром, релативна је 0,00 на апсолутној коти 129.570,
- кота завршног слоја пода приземне етажe на +0.10м односно на +1.20м,
- кота венца је на +12.55м односно на +14.35м,
- кота слемена је на +13.25м односно на +15.00м.

**ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ** – грађевинска парцела излази са северозападне стране на пут јавне намене тј. на улицу Светозара Марковића са које се директно приступа на парцелу.

**ПАРКИРАЊЕ** – за паркирање возила за потребе корисника објекта, предвиђена су петнаест (15) паркинг места, девет места у приземљу, од тога осам у габариту објекта и један за инвалиде ван габарита објекта на парцели, и шест у сутерену објекта.

#### 4.) НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

##### 1. Површине:

|                                                   |                                                                  |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1). Површина парцеле .....                        | 832.00 м <sup>2</sup>                                            |
| 2). Бруто површина подрума .....                  | 148.46 м <sup>2</sup>                                            |
| 3). Бруто површина сутерена (-1,40) .....         | 211.10 м <sup>2</sup>                                            |
| 4). Бруто површина приземља (+0.10 и +1.20) ..... | 479.55 м <sup>2</sup>                                            |
| 5). Бруто површина галерије .....                 | 22.26 м <sup>2</sup>                                             |
| 6). Бруто површина I спрата .....                 | 447.05 м <sup>2</sup>                                            |
| 7). Бруто површина II спрата .....                | 447.05 м <sup>2</sup>                                            |
| 8). Бруто површина III спрата .....               | 447.05 м <sup>2</sup>                                            |
| * Бруто развијена површина надземних етажа .....  | 1820.70 м <sup>2</sup>                                           |
| * Бруто површина хоризонталне пројекције .....    | 479.55 м <sup>2</sup>                                            |
| 9. Индекс изграђености .....                      | $1820.70 \text{ м}^2 / 832.00 \text{ м}^2 = 2.18$                |
| 10. Индекс заузетости .....                       | $479.55 \text{ м}^2 / 832.00 \text{ м}^2 \times 100\% = 57.64\%$ |
| 11. Спратност објекта .....                       | По+П+Г+3 и део С+П+3                                             |
| 12. Висина објекта .....                          | 13.25 м и 15.00 м                                                |
| 13. Број паркинг места .....                      | 15                                                               |
| 14. Проценат зелених површина ...                 | $10.80 \text{ м}^2 + 155.00 \text{ м}^2 = 165.80 \text{ м}^2$    |

## **5.) НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

На површини од 165.80 м<sup>2</sup> (20.00% = 166.40 м<sup>2</sup> површине парцеле) засађено је ниско и средње растиње.

## **6.) НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

### **1. САОБРАЋАЈ**

На предметну парцелу, аутомобили и пешаци приступаће из ул. Светозара Марковића у пасаж у коме ће бити улаз у стамбени део и улаз у пословни простор а даље у југоисточни део објекта долази се кроз полуатријумско двориште преко пешачке и колске рампе.

### **2. ВОДОВОД**

Према условима ЈКП „ВОДОВОД“ Зајечар, бр. 1154 од 17.04.2018. године.

Водоводне инсталације објекта усмерити за прикључење на постојећу ливеногвоздену водоводну мрежу, Ø80, у улици Светозара Марковића.

### **3. КАНАЛИЗАЦИЈА**

Према условима ЈКП „ВОДОВОД“ Зајечар, бр. 1154 од 17.04.2018. године.

Канализационе инсталације објекта усмерити за прикључење на постојећу канализациону мрежу, Ø800, у улици Светозара Марковића.

### **3. ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Према условима ЕПС Дистрибуција – "Електродистрибуција Зајечар" Зајечар бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-110527/2-2018 од 20.04.2018. године.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, предвидети коридор од постојеће подземне мреже ниског напона у улици Светозара Марковића до КПК-а на фасади.

### **4. ПТТ**

Према условима АД „ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ“ бр. А334-155483/4-2018 од 17.04.2018. године.

Концентрацију ТФ инсталација предвидети, и урадити, на приступачном месту у улазном холу објекта, са орманом типа ОДО, за прикључак ТК инсталација на постојећу инфраструктуру положити ПЕ цев Ø40 до кабловског окна бр. 32.

### **5. СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

ЈКСП "Зајечар" Зајечар, Сектор Енергетика, бр. Е01/167 од 13.04.2018. године издао је услове за прикључење на систем даљинског грејања, с обзиром да се инвеститор одлучио на етажно грејање електричном енергијом, неће се радити пројекат инсталација.

### **6. ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

МУП – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, бр. 217-1-89/2018 од 16.04.2018. године издао је услове који ће бити обухваћени кроз израду пројекта за грађевинску дозволу.

### **7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш.

## **7.) ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Дозвољена је изградња подземних етажа.

## **8.) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Овакав тип не спада у објекте за које су потребне посебне мере заштите животне средине.

## **9.) МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1053/2 од 07.09.2017. године.

## **8.) ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

Стамбено - пословна зграда налази се у Зајечару у ул. Светозара Марковића бр. 27, на к.п. бр. 9491, К.О. Зајечар.

Објекат је спратности По+П+Г+3 (подрум, приземље, галерија и три спрата) и део Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), у непрекинутом је низу и има директан улаз из ул. Светозара Марковића.

Објекат се састоји од два улаза са степеништем и лифтом и једним локалом у приземљу са галеријом и укупно 14 станова на осталим етажама.

Конструкција објекта је скелетна у систему АБ стубова, АБ платна и АБ хоризонталних плоча са АБ гредама.

Фасадни зидови су од Термо шупљих блокова а преградни су од шупље опеке зидани у продужном малтеру са вертикалним и хоризонталним армиранобетонским серкљажима.

Кровна конструкција је двоводна, дрвена и покривена је лимом.

Све унутрашње површине зидова и плафона су малтерисане продужним малтером и бојене полудисперзијом, осим делова зидова у купатилима, већеима и кухињама који су обложени керамиком – гранитним плочама.

Подови су у собама од паркета а у осталим просторијама су од керамике – гранитних плоча.

Сва столарија на објекту је од шестокоморних ПВЦ профила, застакљена троструким нискоемисионим стаклом.

Фасадни зидови су термоизоловани фасадом типа Фима или Демит, завршно су обрађени и обојени.

У објекту ће бити изведена водоводна и канализациона инсталација и електро инсталација. Објекат се греје етажно, свака јединица посебно, електричном енергијом.

Сарадник,

Ана Вучковић дипл. инг. арх.

Одговорни урбаниста,

Драгослав Вучковић дипл. инг. арх.

## ГРАФИЧКИ ДЕО

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

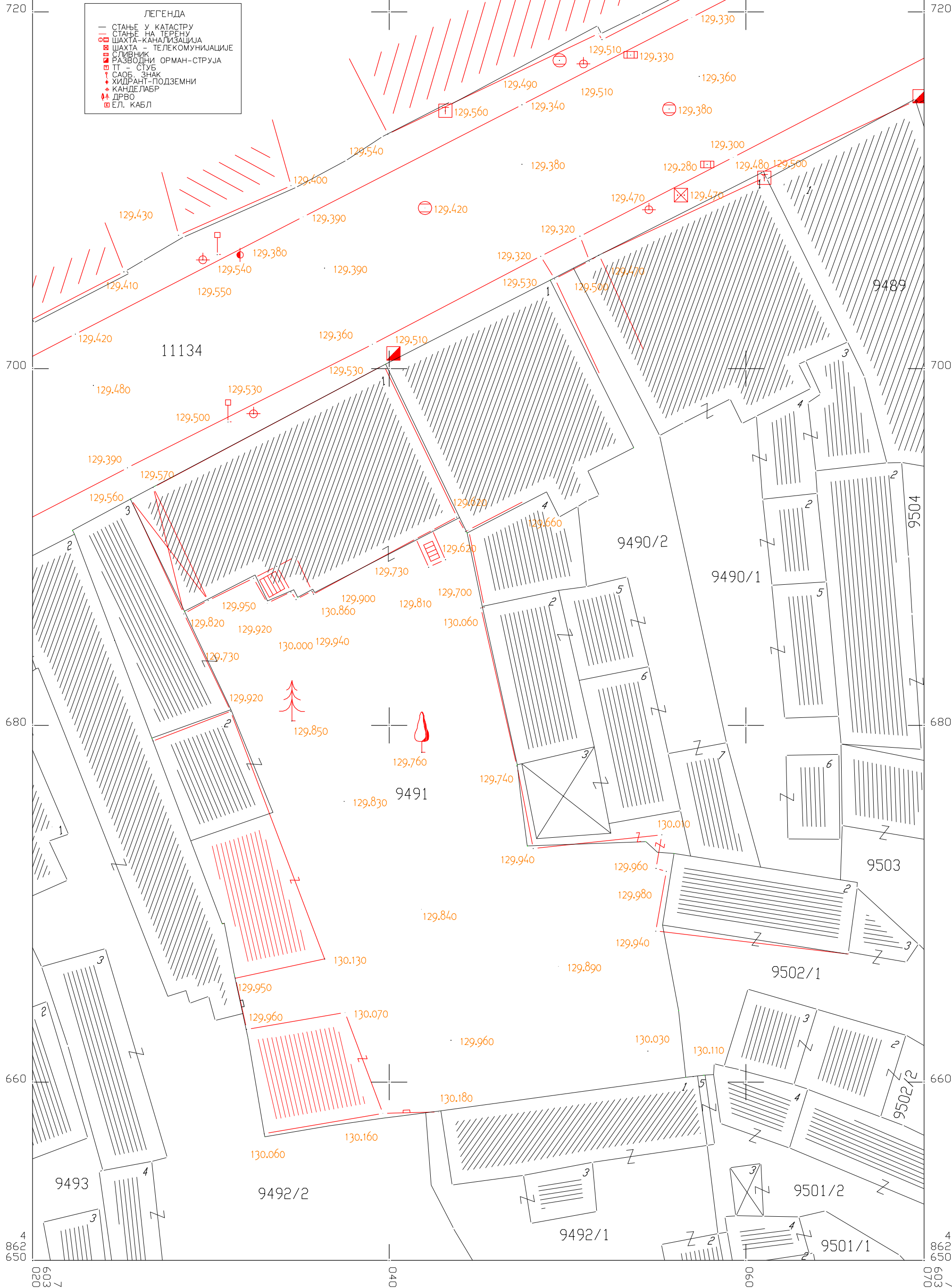
КП.БР. 9491

ИНВЕСТИТОР : БОБАН ПЕТРОВИЋ

ДЕТАЉНИ ЛИСТ 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЗАЈЕЧАР  
КО ЗАЈЕЧАР

4  
862  
723

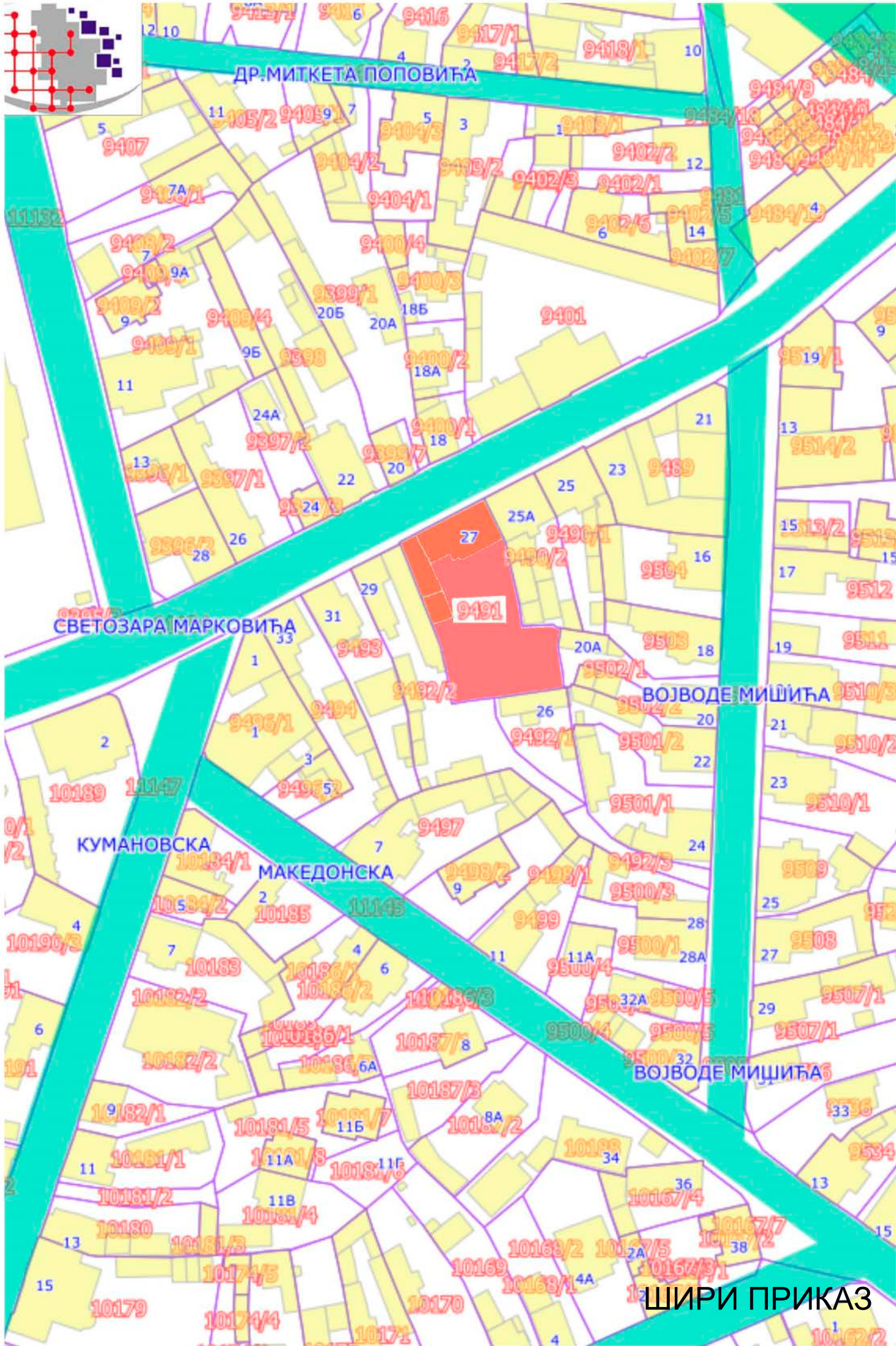


У БОЉЕВЦУ,  
19.04.2018. Година

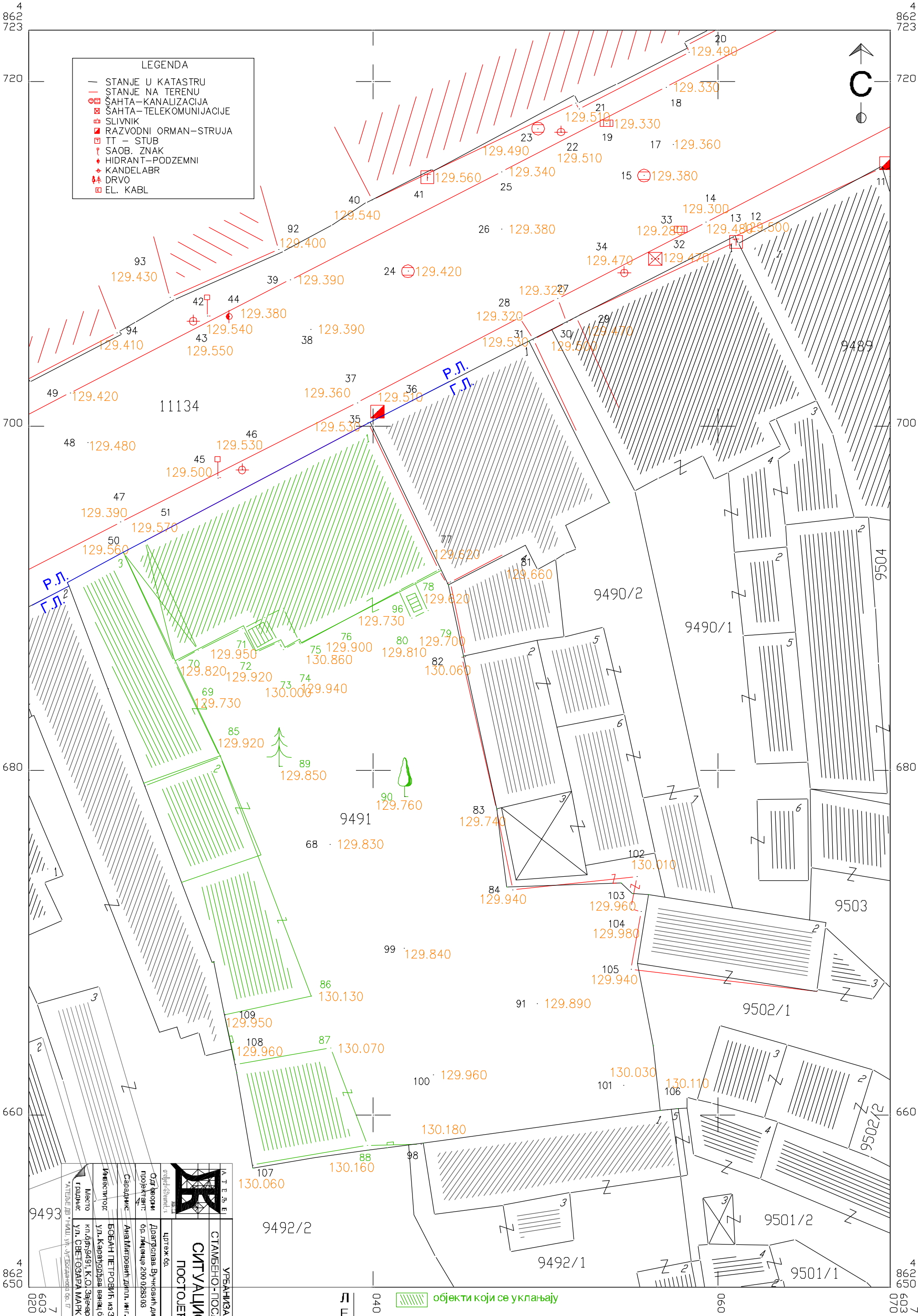
РАЗМЕРА 1:200

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ИЗРАДИО  
ГПБ "Душан Кукић" БОЉЕВАЦ





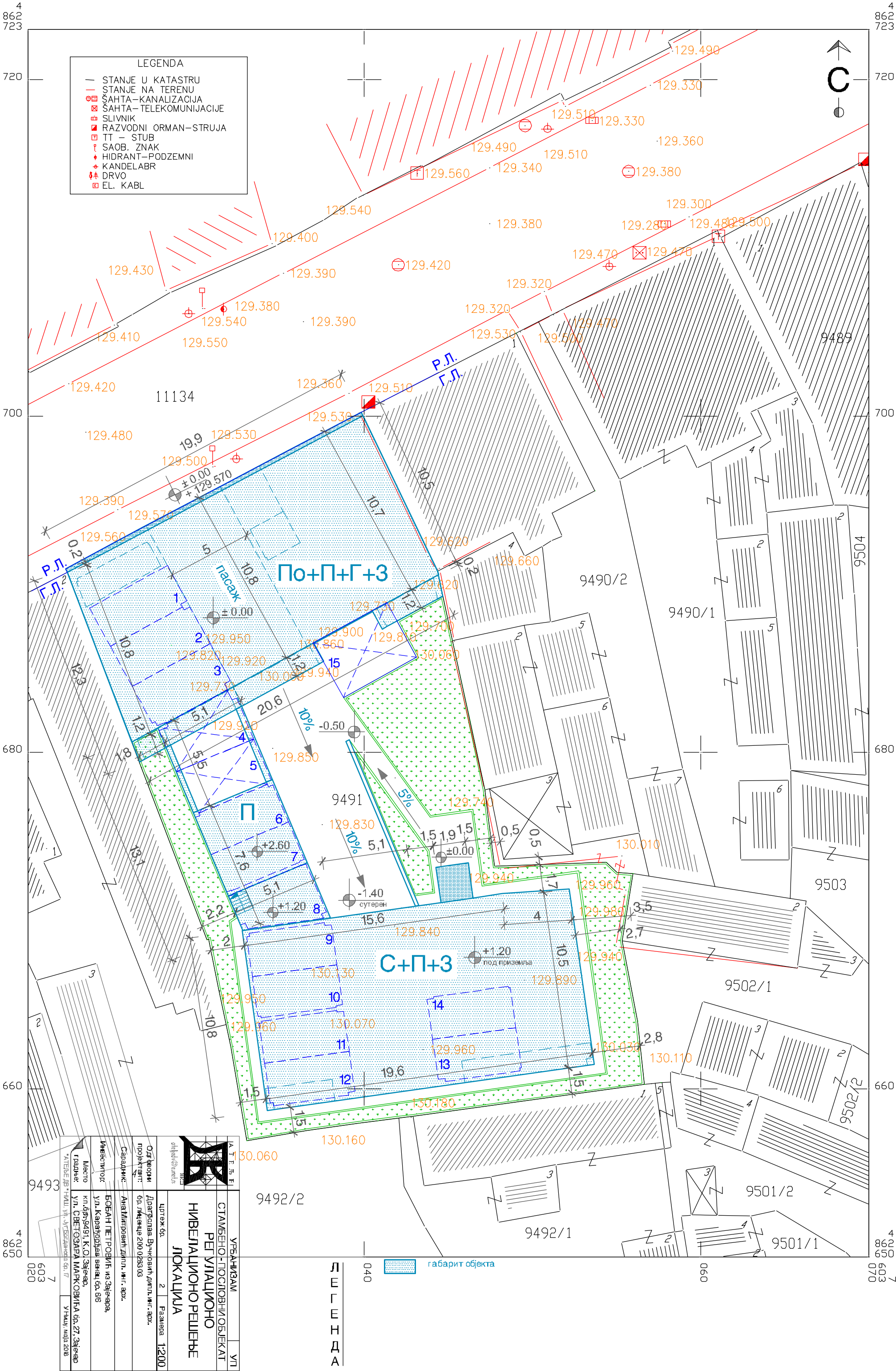
# ШИРИ ПРИКАЗ



- LEGENDA
- STANJE U KATASTRU
  - - - STANJE NA TERENU
  - ⊕ ŠAHTA—KANALIZACIJA
  - ⊗ ŠAHTA—TELEKOMUNIJACIJE
  - ▣ SLIVNIK
  - ▣ RAZVODNI ORMAN—STRUJA
  - ▣ TT — STUB
  - ↑ SAOB. ZNAK
  - ♦ HIDRANT—PODZEMNI
  - ♦ KANDELABR
  - ▣ DRVO
  - ▣ EL. KABL

|                                                           |                                                                                                          |     |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| А Т Е Л Е                                                 | У Р Б А Н И З А М                                                                                        | У П |
| СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ                                 | У П                                                                                                      |     |
| СИТУАЦИОНИ ПЛАН                                           | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ                                                                                          |     |
| Цртеж бр. 1                                               | Размера 1:200                                                                                            |     |
| Одговорни пројектант: Драгослав Вучковић, дипл. инж. арх. | Број пројекта: 200 0293/03                                                                               |     |
| Сарадник: Ана Митровић, дипл. инж. арх.                   | Место: БОБАН ПЕТРОВИЋ из Заједара, кп. бр. 9491, К.О. Заједара, ул. Светозара Марковића бр. 27, Заједара |     |
| Место: ул. Светозара Марковића бр. 27, Заједара           | Улаз: ул. Светозара Марковића бр. 27, Заједара                                                           |     |

објекти који се уклањају

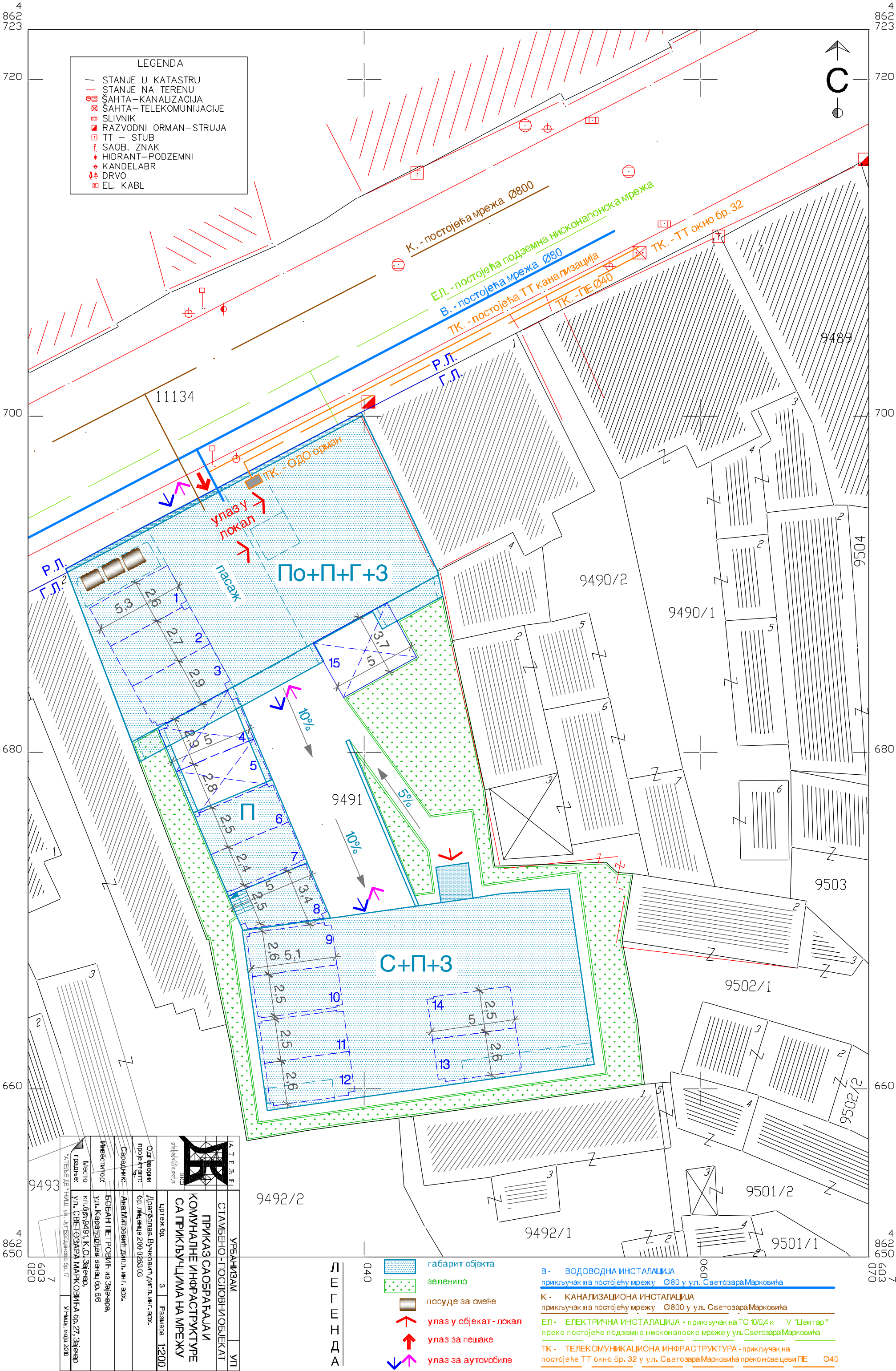


- LEGENDA
- STANJE U KATASTRU
  - - - STANJE NA TERENU
  - ⊕ ŠAHTA-KANALIZACIJA
  - ⊗ ŠAHTA-TELEKOMUNIJACIJE
  - ▣ SLIVNIK
  - ▣ RAZVODNI ORMAN-STRUJA
  - ▣ TT – STUB
  - ↑ SAOB. ZNAK
  - ♦ HIDRANT-PODZEMNI
  - ♦ KANDELABR
  - ▣ DRVO
  - ▣ EL. KABL

|                           |                                          |               |
|---------------------------|------------------------------------------|---------------|
| УРБАНИЗАМ                 |                                          | УП            |
| СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ |                                          | УП            |
| РЕГУЛАЦИОНО               |                                          | УП            |
| НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ        |                                          | УП            |
| ЛОКАЦИЈА                  |                                          | УП            |
| Цртеж бр.                 | 2                                        | Размера 1:200 |
| Одговорни пројекат:       | Др. Јелена Вучковић, дипл. инж. арх.     |               |
| Сарадник:                 | Ана Митровић, дипл. инж. арх.            |               |
| Извршилац:                | БЕБАН ПЕТРОВИЋ из Заједара,              |               |
| Место:                    | ул. Карађорђевог венац бр. 6/6           |               |
| Градње:                   | к. бр. 9491, К.О. Заједара,              |               |
| Упутство:                 | ул. СВЕТОСАВА ПАРКОВИЋА бр. 27, Заједара |               |
| Упутство:                 | Упутство бр. 17                          |               |



габарит објекта



| LEGENDA |                        |
|---------|------------------------|
| —       | STANJE U KATASTRU      |
| - - -   | STANJE NA TERENU       |
| ⊕       | ŠAHTA—KANALIZACIJA     |
| ⊕       | ŠAHTA—TELEKOMUNIJACIJE |
| ⊕       | SLIVNIK                |
| ⊕       | RAZVODNI ORMAN—STRUJA  |
| ⊕       | TT — STUB              |
| ⊕       | SAOB. ZNAK             |
| ⊕       | HIDRANT—PODZEMNI       |
| ⊕       | KANDELABR              |
| ⊕       | DRVO                   |
| ⊕       | EL. KABL               |

|                         |                                                               |                   |                          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
|                         | АТБЕ                                                          | УБАНИЗАМ          | УП                       |
|                         | СТАМЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ                                      | ПРИКАЗ САОБРАЋАЈИ | КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ |
| СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ |                                                               |                   |                          |
| Одговорни пројекат:     | Др. Драгана Вучковић, дипл. инж. арх.                         | Цртеж бр.         | 3                        |
| Сарадник:               | Анастасија Дипл. инж. арх.                                    | Размера           | 1:200                    |
| Место:                  | Београд, Петровић из Звездара, ул. Карађорђевог венца бр. 6/6 |                   |                          |
| Градња:                 | ул. Светозара Марковића бр. 27, Звездар                       |                   |                          |
| Место:                  | ул. Светозара Марковића бр. 27, Звездар                       |                   |                          |
| Градња:                 | ул. Светозара Марковића бр. 27, Звездар                       |                   |                          |

- габарит објекта
- зеленило
- посуде за смеће
- улаз у објекат-локал
- улаз за пешаке
- улаз за аутомобиле

В - ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА  
прикључак на постојећу мрежу Ø80 у ул. Светозара Марковића

К - КАНАЛИЗАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА  
прикључак на постојећу мрежу Ø800 у ул. Светозара Марковића

ЕЛ - ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА - прикључак на ТС 10/0,4 к В "Центар"  
преко постојеће подземне нисконапонске мреже у ул. Светозара Марковића

ТК - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - прикључак на  
постојеће ТТ окно бр. 32 у ул. Светозара Марковића преко нове цеви ПЕ Ø40

# ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

# TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

## 0 - GLAVNA SVESKA (IDR)

### OBJEKAT

### IZGRADNJA OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA P0+P+3

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| INVESTITOR:             | Boban Petrović – Zaječar              |
| MESTO GRADNJE:          | Zaječar, kp. br.9491 KO Zaječar       |
| VRSTA TEHN. DOKUMENTAC. | Idejno rešenje (IDR)                  |
| ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE   | Izgradnja                             |
| PROJEKTANT:             | “Atelje Mezzanine Architects” Zaječar |
| ODGOV. LICE PROJEKTANTA | Zoran Stojković, dip. ing. arh.       |

Potpis:



GLAVNI PROJEKTANT:  
BR. LICENCE GL. PROJEKT.

Zoran Stojković, dip. ing. arh.  
300 B274 05

Potpis:

Kvalifikovani El. potpis



Broj projekta:  
Datum izrade projekta:

02 /18  
Maj, 2018. god

## SADRŽAJ GLAVNE SVESKE (IDR)

1. Naslovna strana glavne sveske
2. Sadržaj glavne sveske
3. Odluka o određivanju glavnog projektanta
4. Izjava glavnog projektanta
5. Sadržaj tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima
7. Opšti podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis

REŠENJE  
O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA  
IDEJNOG PROJEKTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09 81/09-ispravka 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013- odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (Službeni glasnik RS br. 23/2015.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

IDEJNOG REŠENJA  
za izgradnju:

IZGRADNJA OBJEKTA  
VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA P0+P+3,  
na KP br.9491 KO Zaječar

odredjuje se:

Zoran Stojković, dip. ing. arh.  
Licenca br. 300 B274 05

Investitor:

Boban Petrović

---

## IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant idejnog rešenja za:

Izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja P0+P+3, na KP br 9491 KO Zaječar

*Zoran Stojković, dip. ing. arh.*

### IZJAVLJUJE

da je idejni projekat urađen prema propisima i pravilima struke, da su delovi idejnog projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati.

|   |                     |               |
|---|---------------------|---------------|
| 0 | Glavna sveska       | IDR br. 02/18 |
| 1 | Pojekat arhitekture | IDR br. 02/18 |

GLAVNI PROJEKTANT:  
LICENCA BR.

*Zoran Stojković, dip. ing. arh*  
*300 B274 05*

Potpis



Broj projekta:  
Datum izrade projekta:

02 /18  
Maj, 2018 god

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IDR)

|   |                      |               |
|---|----------------------|---------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA        | IDR br. 02/18 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | IDR br. 02/18 |

## PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „Atelje Mezzanine“ Zaječar  
Glavni projektant: Zoran Stojković, dip. ing. arh.  
Licenca br. 300 B274 05

Odgov. Lice projektanta

Firme



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: „Atelje Mezzanine“ Zaječar  
Odgovorni projektant: Zoran Stojković, dip. ing. arh.  
Licenca br. 300 B274 05

Odgov. Lice projektanta



Broj projekta: 02 /18  
Datum izrade projekta: Maj, 2018 god

## OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### Opšti podaci

|                                                                                                                      |                                                                                           |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tip objekta                                                                                                          | Slobodno stojeći objekat                                                                  |        |
| Kategor. objekta                                                                                                     | Kategorija „V“                                                                            |        |
| Klasifikacija pojedinih delova objekta                                                                               | učešće u ukupnoj površ. objekta (%):                                                      |        |
|                                                                                                                      | 100%                                                                                      | 111013 |
| Naziv prostornog odnosno urbanist. plana                                                                             | Urbanistički projektat za kp.br.9491 KO Zaječar                                           |        |
| Mesto                                                                                                                | Zaječar                                                                                   |        |
| Broj katast. parcele i katast. opština                                                                               | kp. br. 9491 KO Zaječar                                                                   |        |
| Broj katast.parcele / spisak katast. parcela i katast. opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu      |                                                                                           |        |
| Broj katast. parcele / spisak katast. parcela i katast. opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu | Preko internih saobraćajnica priključak je na gradsku ulicu Svetozara Markovića - Zaječar |        |
|                                                                                                                      |                                                                                           |        |
| Priključci na infrastrukturu:                                                                                        |                                                                                           |        |
|                                                                                                                      |                                                                                           |        |
| Priključak na vodovodnu mrežu                                                                                        | Prema uslovima UP                                                                         |        |
| Priključak na kanalizacionu mrežu                                                                                    | Prema uslovima UP                                                                         |        |
| Priključak na niskonaponsku elektro mrežu                                                                            | Prema uslovima UP                                                                         |        |

### Rešenja o uslovima nadležnih institucija:

|                         |  |                   |
|-------------------------|--|-------------------|
| Lokacijski uslovi:      |  |                   |
| Elektroenergetika:      |  | Prema uslovima UP |
| Vodovod i kanalizacija: |  | Prema uslovima UP |
| Telekom:                |  | Prema uslovima UP |

## Osnovni podaci o objektu i lokaciji

|                                 |                                                                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Dimenzije objekta:              | Ukupna površina parcele:                                                        | 835 m <sup>2</sup>                        |
|                                 | Ukupna BGRP nadzemno: ceo obj. / deo obj.                                       | Ceo 2222 m <sup>2</sup>                   |
|                                 | Ukupna BGRP izgrađena površina:                                                 | Ceo 2074 m <sup>2</sup>                   |
|                                 | Ukupna neto:                                                                    | 1923 m <sup>2</sup>                       |
|                                 | Površina prizemlja:                                                             | 499 m <sup>2</sup>                        |
|                                 | Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:                                      | 499 m <sup>2</sup>                        |
|                                 | Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):                                        | P0+P+G+3<br>Su+P+3                        |
|                                 | Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat I dr.) prema lokacijskim uslovima: | Sleme 1 (+15,00)<br>Sleme 2 (+13,25)      |
|                                 | Apsolutna visinska kota:                                                        | 320,50                                    |
|                                 | Spratna visina:                                                                 | 2,80 m                                    |
|                                 | Broj funkcionalnih jedinica:                                                    | 14                                        |
|                                 | Broj parking mesta:                                                             | 15                                        |
| Materijalizacija objekta:       | Materijalizacija fasade:                                                        | Akrilni malter preko termoizolacione fas. |
|                                 | Orijentacija slemena:                                                           | Sever - jug                               |
|                                 | Nagib krova:                                                                    | 10%                                       |
|                                 | Materijalizacija krova:                                                         | Olovni ili alu lim                        |
| Procenat zelenih površina:      |                                                                                 | 20%                                       |
| Index zauzetosti:               | Prema važećem planu /                                                           | 60%                                       |
| Indeks izgrađenosti:            |                                                                                 |                                           |
| Druge karakteristike objekta:   |                                                                                 |                                           |
| Predračunska vrednost objekta : | 1111000 E                                                                       |                                           |



*Stojanović*

---

## SAŽETI TEHNIČKI OPIS

### OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Parcela površine 832 m<sup>2</sup> se nalazi u Zaječaru na kp. br. 9491 KO Zaječar u ul. Svetozara Markovića 27. Zaječar spada u klimatsku zonu „B“ sa spoljnom projektnom temperaturom -17,5 C°. U smislu seizmičke analize, grad spada u VIII seizmičku zonu.

Planirani objekat je namenjen višeporodičnom stanovanju.

### KONCEPT / FUNKCIJA

U skladu sa prostornim mogućnostima lokacije osmišljen je koncept zgrade koja se sastoji iz dva krila međusobno povezanih, tako da čine jedinstvenu ambijentalnu celinu. Severno krilo (A) ima spratnost P0+P+G+3, prizemlje sadrži tri mesta za parkiranje, lokal, koridore horizontalne i vertikalne komunikacije. Tri sprata sadrže tipske višesobne stanove. Južno krilo (B) je spratnosti Su+P+3, suteran sadrži šest mesta za otvoreno parkiranje i zajedničke prostorije (ostave) stanova. Prizemlje i još tri nadzemne etaže sadrže tipske višesobne stanove. Parter između severnog i južnog čini karakterističan atrijum, sa šest parking mesta i optimalnim procentom zelenila. Svi stanovi imaju dvostranu ili trostranu orijentaciju što je preduslov kvalitetnog prirodnog osvetljavanja.

### KONSTRUKCIJA

Osnovnu konstrukciju čini AB skeletni sistem stubova AB platna i horizontalnih AB ploča, greda i podvlaka. Fasadnu ispunu zidova čine Termo blok d=25, termoizolacija i fasadni premaz. Krovna konstrukcija je drvena ili metalna, pokrivač olovni ili alu lim nagiba oko 10%.

### OBRADA – MATERIJALIZACIJA

Zgradu je predviđeno obložiti termo zaštitom (kamena vuna debljine 10 cm, u zavisnosti od konstrukcije koja se štiti). Zidovi se završno obrađuju fasadnim premazima preko termoizolacije – „fima ili demit“, fasadom. Stolariju je predviđeno izvesti od kvalitetnih šestokomornih „rehau“, profila zastakljenih trostrukim niskoemisionim staklom. Ograda na terasama i francuskim balkonima se izrađuje od metalnih profila i/ili siguronosnog stakla.

Severna fasada krila A je u delu prizemlja novoprojektovanog objekta rekonstruisana u skladu sa zahtevima očuvanja delova originalne fasade u ul. Svetozara Markovića br.27.

### INSTALACIJE

Zgrada je opremljena instalacijama elektrike, vodovoda i kanalizacije.

Odgovorni projektant:



# 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKAT

## IZGRADNJA OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA P0+P+3

INVESTITOR: Boban Petrović – Zaječar

MESTO GRADNJE: Zaječar, kp. br.9491 KO Zaječar

VRSTA TEHN. DOKUMENTAC. Idejno rešenje (IDR)

ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE Izgradnja

PROJEKTANT: “Atelje Mezzanine Architects” Zaječar

ODGOV. LICE PROJEKTANTA Zoran Stojković, dip. ing. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Stojković, dip. ing. arh.  
BR. LICENCE GL. PROJEKT. 300 B274 05

Potpis:

Kvalifikovani El. potpis



Potpis:

Kvalifikovani El. potpis



Broj projekta: 02 /18  
Datum izrade projekta: Maj, 2018 god

## SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE

- I NASLOVNA STRANA IDEJNOG PROJEKTA
- II SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA

### Opšta dokumentacija

- 1. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- 2. Izjava odgovornog projektanta

### Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

### Numerička dokumentacija

Tabelarni prikaz površina objekta

### Grafička dokumentacija

- 1. Situacioni plan
- 2. Osnova partera
- 3. Osnova tipskih etaža
- 4. Karakteristični presezi
- 5. Izgledi

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

# IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

## (IDR) PROJEKTA ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKAT:

### IZGRADNJA OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA P0+P+3

Zoran Stojković, dip, ing, arh.

#### IZJAVLJUJE

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke.
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Stojković, dip, ing, arh.

LICENCA BR. 300 B274 05

Potpis:



Broj tehn. dokumentacije: 02/18  
Mesto i datum izrade: Zaječar, Maj 2018 god.

## REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09 81/09- ispravka 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013- odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (Službeni glasnik RS br. 23/2015.) određuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT  
IDEJNOG REŠENJA (IDR)  
za izradu

IZGRADNJA OBJEKTA  
VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA P0+P+3

određuje se

Zoran Stojković, dip. ing. arh.  
Licenca br. 300 B274 05

Odgovorno lice - Zoran Stojković:



Broj tehn. dokumentacije:

02/18

Mesto i datum izrade:

Zaječar, Maj 2018 god.

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

## SAŽETI TEHNIČKI OPIS

### OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Parcela površine 832 m<sup>2</sup> se nalazi u Zaječaru na kp. br. 9491 KO Zaječar u ul. Svetozara Markovića 27. Zaječar spada u klimatsku zonu „B“ sa spoljnom projektnom temperaturom -17,5 C°. U smislu seizmičke analize, grad spada u VIII seizmičku zonu.

Planirani objekat je namenjen višeporodičnom stanovanju.

### KONCEPT / FUNKCIJA

U skladu sa prostornim mogućnostima lokacije osmišljen je koncept zgrade koja se sastoji iz dva krila međusobno povezanih, tako da čine jedinstvenu ambijentalnu celinu. Severno krilo (A) ima spratnost P0+P+G+3, prizemlje sadrži tri mesta za parkiranje, lokal, koridore horizontalne i vertikalne komunikacije. Tri sprata sadrže tipske višesobne stanove. Južno krilo (B) je spratnosti Su+P+3, suteran sadrži šest mesta za otvoreno parkiranje i zajedničke prostorije (ostave) stanova. Prizemlje i još tri nadzemne etaže sadrže tipske višesobne stanove. Parter između severnog i južnog čini karakterističan atrijum, sa šest parking mesta i optimalnim procentom zelenila. Svi stanovi imaju dvostranu ili trostranu orijentaciju što je preduslov kvalitetnog prirodnog osvetljavanja.

### KONSTRUKCIJA

Osnovnu konstrukciju čini AB skeletni sistem stubova AB platna i horizontalnih AB ploča, greda i podvlaka. Fasadnu ispunu zidova čine Termo blok d=25, termoizolacija i fasadni premaz. Krovna konstrukcija je drvena ili metalna, pokrivač olovni ili alu lim nagiba oko 10%.

### OBRADA – MATERIJALIZACIJA

Zgradu je predviđeno obložiti termo zaštitom (kamena vuna debljine 10 cm, u zavisnosti od konstrukcije koja se štiti). Zidovi se završno obrađuju fasadnim premazima preko termoizolacije – „fima ili demit“, fasadom. Stolariju je predviđeno izvesti od kvalitetnih šestokomornih „rehau“, profila zastakljenih trostrukim niskoemisionim staklom. Ograda na terasama i francuskim balkonima se izrađuje od metalnih profila i/ili sigurnosnog stakla.

Severna fasada krila A je u delu prizemlja novoprojektovanog objekta rekonstruisana u skladu sa zahtevima očuvanja delova originalne fasade u ul. Svetozara Markovića br.27.

### INSTALACIJE

Zgrada je opremljena instalacijama elektrike, vodovoda i kanalizacije.

Odgovorni projektant:



# NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

## SPECIFIKACIJA POVRŠINA OBJEKTA

### POVRŠINA OBJEKTA

| KRILO A        | NETO POVRŠINA |  | BRUTO<br>POVRŠINA |
|----------------|---------------|--|-------------------|
| PODRUM         | 129,5         |  | 148,46            |
| PRIZEMLJE      | 185,8         |  | 219,87            |
| GALERIJA       | 22,26         |  |                   |
| SPRAT I        | 200,85        |  | 235,95            |
| SPRAT II       | 200,85        |  | 235,95            |
| SPRAT III      | 200,85        |  | 235,95            |
| <b>UKUPNO:</b> | <b>940,11</b> |  | 1076,18           |

| KRILO B        | NETO POVRŠINA |  | BRUTO<br>POVRŠINA |
|----------------|---------------|--|-------------------|
| SUTEREN        | 186,54        |  | 211,10            |
| PRIZEMLJE      | 183,41        |  | 215,27            |
| SPRAT I        | 179,79        |  | 211,10            |
| SPRAT II       | 175,59        |  | 211,10            |
| SPRAT III      | 175,59        |  | 211,10            |
| <b>UKUPNO:</b> | <b>900,92</b> |  | 1059,67           |

| KRILO C        | NETO POVRŠINA |  | BRUTO<br>POVRŠINA |
|----------------|---------------|--|-------------------|
| NADK.PARKING   | 41            |  | 44,41             |
| TERASA         | 41            |  | 40,98             |
| <b>UKUPNO:</b> | <b>82</b>     |  | 85,39             |

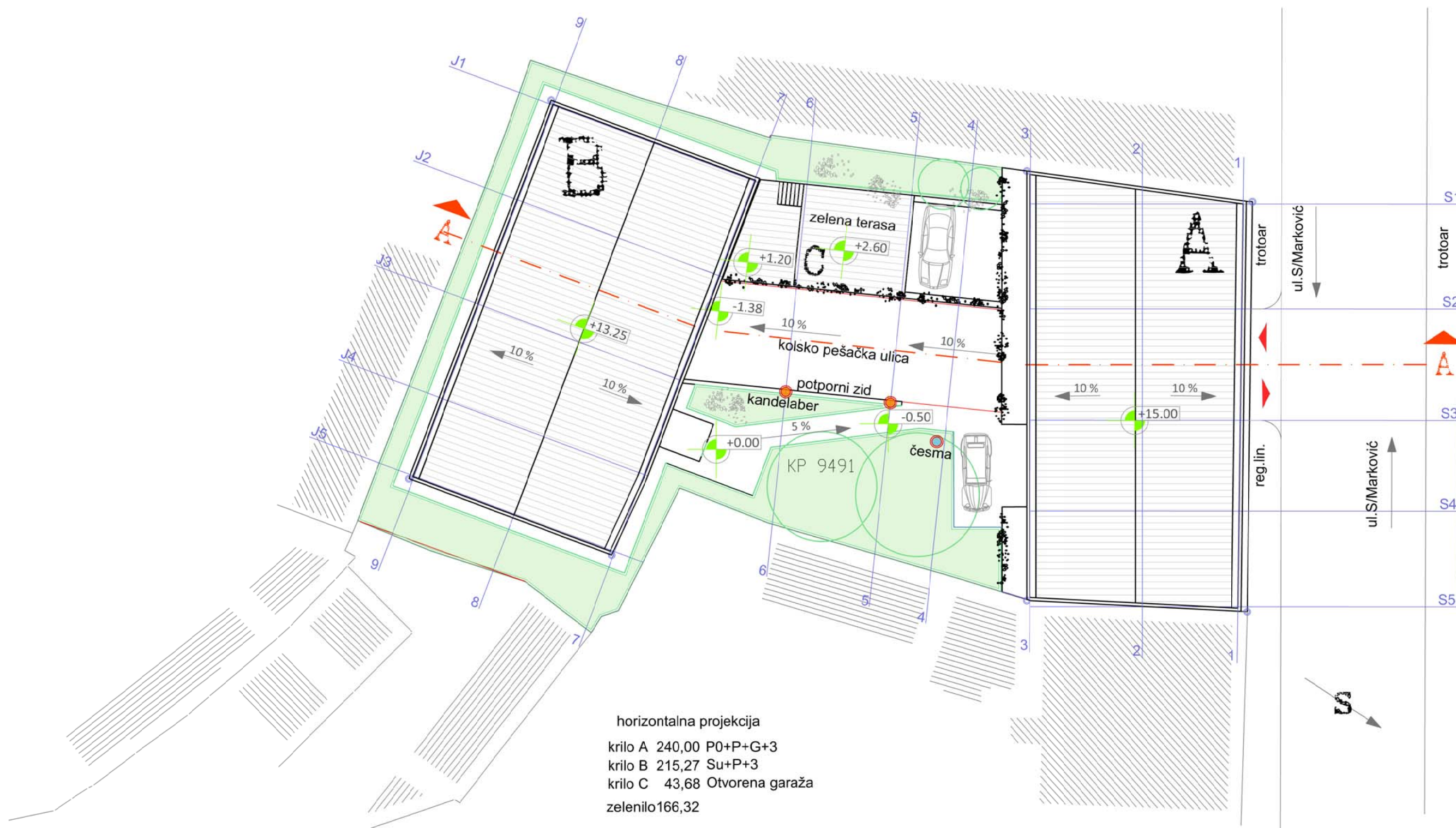
1923,03

2221,24

Odgovorni projektant:



# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



horizontalna projekcija  
 krilo A 240,00 P0+P+G+3  
 krilo B 215,27 Su+P+3  
 krilo C 43,68 Otvorena garaža  
 zelenilo 166,32



Projekat : STAMBENI KOMPLEKS - Svetozara Markovića br. 27, Zaječar

Projektni BIRO:  
 Atelje "MEZZANINE architects"

CRTEŽ >

SITUACIONI PLAN-krovne ravni

Odgovorni Projektant >  
 Zoran Stojković d.i.a  
 lic 300 B274 05

FAZA > IDR

LOKACIJA >  
 KP 9491 KO ZAJEČAR

Investitor >  
 Boban Petrović

MAJ 2018







KRILO B

| R. br.                       | Namena prostorija | Obrada poda            | Obim /m/ |       |
|------------------------------|-------------------|------------------------|----------|-------|
| ZAJEDNIČKI PROSTOR /ZP/      |                   |                        |          |       |
| 1                            | KOMUNIKACIJA      | Granitne ploče         | 19.20    | 22.95 |
| NETO KORISNA POVRŠINA /ZP/   |                   |                        | 20.75    |       |
| STAN S1                      |                   |                        |          |       |
| 1                            | HODNIK            | Granitne ploče         | 19.62    | 10.65 |
| 2                            | DNEVNI BORAVAK    | Parket                 | 16.40    | 16.60 |
| 3                            | KUHINJA           | Granitne ploče         | 8.37     | 4.30  |
| 4                            | TRPEZARIJA        | Parket                 | 16.30    | 10.50 |
| 5                            | TERASA            | Sinter. granitne ploče | 10.50    | 4.90  |
| 6                            | DEGAZMAN          | Parket                 | 12.62    | 5.30  |
| 7                            | SPAVAĆA SOBA      | Parket                 | 12.70    | 10.00 |
| 8                            | DEČIJA SOBA       | Parket                 | 9.90     | 6.10  |
| 9                            | DEČIJA SOBA       | Parket                 | 9.90     | 6.10  |
| 10                           | KUPATILO          | Granitne ploče         | 10.40    | 6.10  |
| 11                           | TOALET            | Granitne ploče         | 5.50     | 1.75  |
| NETO KORISNA POVRŠINA /S1/   |                   |                        | 82.20    |       |
| STAN S2                      |                   |                        |          |       |
| 1                            | HODNIK            | Granitne ploče         | 17.80    | 8.50  |
| 2                            | KUHINJA           | Granitne ploče         | 9.00     | 5.05  |
| 3                            | TRPEZARIJA        | Parket                 | 5.00     | 4.95  |
| 4                            | DNEVNI BORAVAK    | Parket                 | 18.00    | 19.40 |
| 5                            | TERASA            | Sinter. granitne ploče | 18.63    | 9.40  |
| 6                            | DEČIJA SOBA       | Parket                 | 11.80    | 8.40  |
| 7                            | KUPATILO          | Granitne ploče         | 9.10     | 4.90  |
| 8                            | SPAVAĆA SOBA      | Parket                 | 14.25    | 12.60 |
| 9                            | TOALET            | Granitne ploče         | 5.12     | 1.45  |
| NETO KORISNA POVRŠINA /S2/   |                   |                        | 74.95    |       |
| UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA |                   |                        | 157.15   |       |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA        |                   |                        | 211.10   |       |

KRILO A

| R. br.                       | Namena prostorija                        | Obrada poda              | Obim /m <sup>2</sup> |       |
|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------|
| ZAJEDNIČKI PROSTOR /ZP/      |                                          |                          |                      |       |
| 1                            | KOMUNIKACIJA                             | Granitne ploče           | 18.34                | 20.75 |
| NETO KORISNA POVRŠINA /ZP/   |                                          |                          | 20.75                |       |
| STAN S1                      |                                          |                          |                      |       |
| 1                            | HODNIK                                   | Granitne ploče           | 14.50                | 8.53  |
| 2                            | DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM | Parket<br>Granitne ploče | 25.91                | 33.49 |
| 3                            | CENTRALNI HOL                            | Parket                   | 15.82                | 10.79 |
| 4                            | TOALET                                   | Granitne ploče           | 5.55                 | 1.72  |
| 5                            | KUPATILO                                 | Granitne ploče           | 8.99                 | 4.99  |
| 6                            | SOBA                                     | Parket                   | 12.89                | 9.92  |
| 7                            | SOBA                                     | Parket                   | 12.64                | 9.53  |
| 8                            | SOBA                                     | Parket                   | 14.24                | 12.57 |
| 9                            | TERASA                                   | Sinter. granitne ploče   | 25.86                | 14.07 |
| NETO KORISNA POVRŠINA /S1/   |                                          |                          | 105.81               |       |
| STAN S2                      |                                          |                          |                      |       |
| 1                            | HODNIK                                   | Granitne ploče           | 8.42                 | 4.27  |
| 2                            | DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM | Parket<br>Granitne ploče | 25.09                | 30.37 |
| 3                            | SOBA                                     | Parket                   | 16.55                | 12.46 |
| 4                            | KUPATILO                                 | Granitne ploče           | 7.96                 | 3.84  |
| 5                            | KUPATILO                                 | Granitne ploče           | 8.27                 | 3.94  |
| 6                            | SOBA                                     | Parket                   | 15.22                | 14.41 |
| 7                            | TERASA                                   | Sinter. granitne ploče   | 18.29                | 4.50  |
| NETO KORISNA POVRŠINA /S2/   |                                          |                          | 74.29                |       |
| UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA |                                          |                          | 200.85               |       |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA        |                                          |                          | 235.95               |       |



Projekat : STAMBENI KOMPLEKS - Svetozara Markovića br. 27, Zaječar

Projektirni BIRO:  
Atelje "MEZZANINE architects"

CRTEŽ &gt;

OSNOVA TIPSKIH ETAŽA

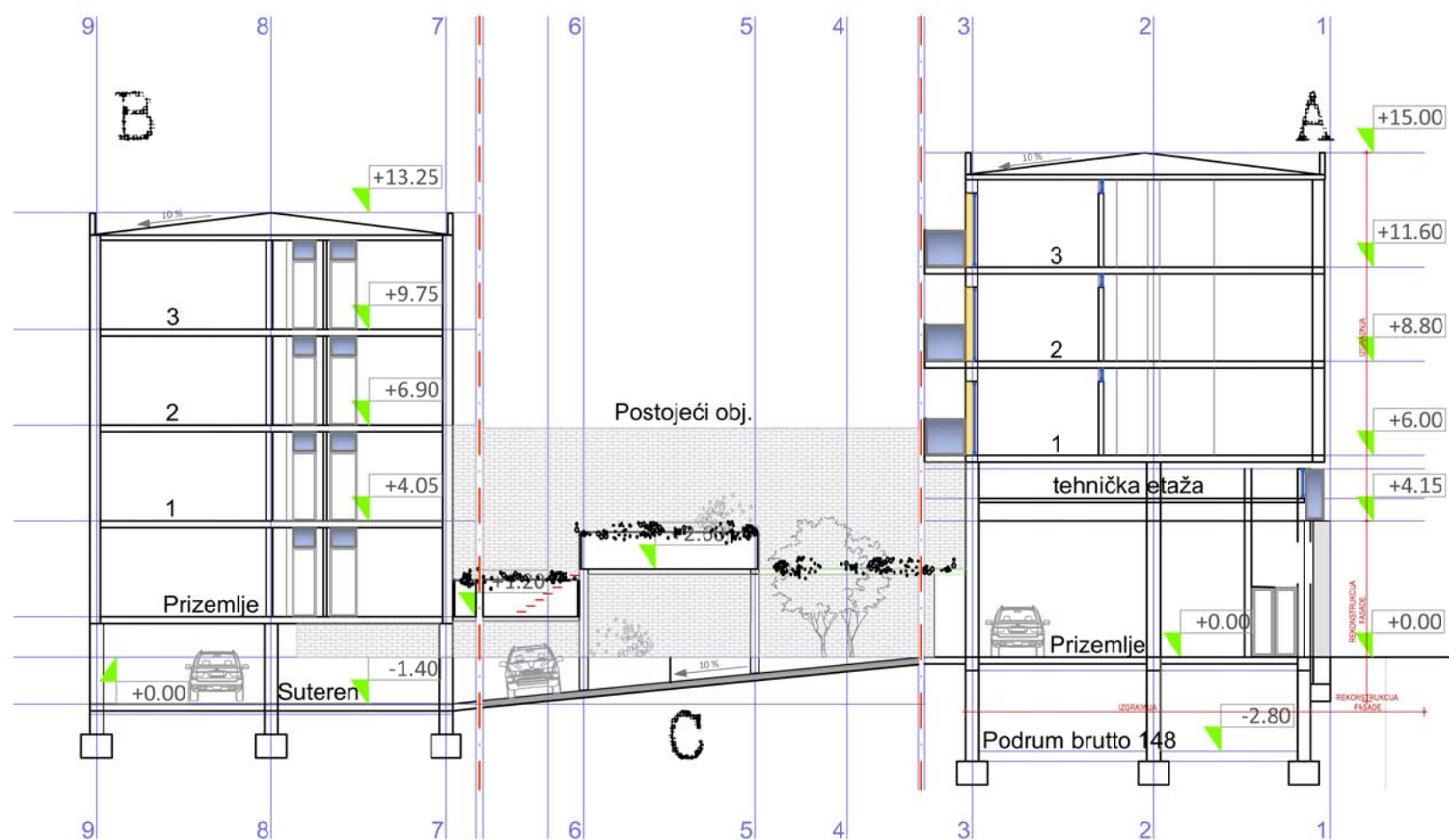
Odgovorni Projektant >  
Zoran Stojković d.i.a  
lic 300 B274 05

FAZA &gt; IDR

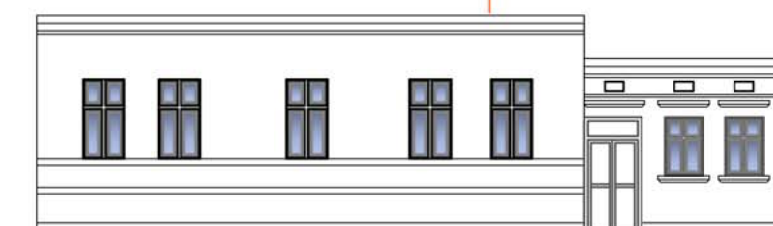
LOKACIJA >  
KP 9491 KO ZAJEČARInvestitor >  
Boban Petrović

MAJ 2018





Rekonstrukcija



Postojeći objekat



Projekat : STAMBENI KOMPLEKS - Svetozara Markovića br. 27, Zaječar

Projektni BIRO:  
Atelje "MEZZANINE architects"

CRTEŽ >

PRESEK A-A & IZGLED sa ulice

Odgovorni Projektant >  
Zoran Stojković d.i.a  
lic 300 B274 05

FAZA > IDR

LOKACIJA >  
KP 9491 KO ZAJEČAR

Investitor >  
Boban Petrović

MAJ 2018



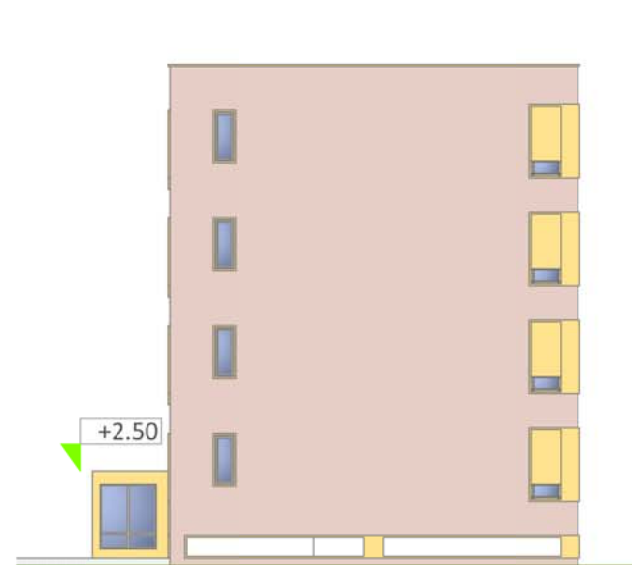
IZGLED KRILA A IZ ATRIJUMA



IZGLED KRILA B IZ ATRIJUMA

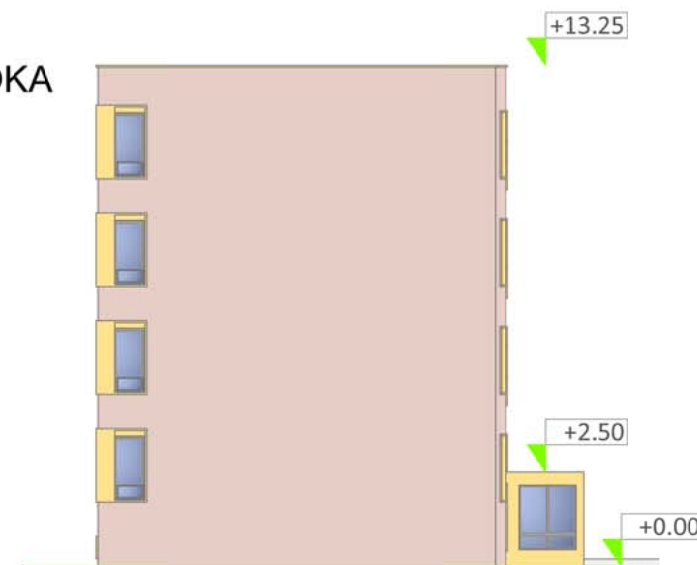


IZGLED KRILA B SA ZAPADA



IZGLED KRILA B SA JUGA

IZGLED KRILA B SA ISTOKA



Projekat : STAMBENI KOMPLEKS - Svetozara Markovića br. 27, Zaječar

Projektni BIRO:  
Atelje "MEZZANINE architects"

CRTEŽ >

FASADE  
Odgovorni Projektant >  
Zoran Stojković d.i.a  
lic 300 B274 05

FAZA > IDR

LOKACIJA >  
KP 9491 KO ZAJEČAR

Investitor >  
Boban Petrović

MAJ 2018



# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КП.БР. 9491

ИНВЕСТИТОР : БОБАН ПЕТРОВИЋ

ДЕТАЉНИ ЛИСТ 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЗАЈЕЧАР  
КО ЗАЈЕЧАР

4  
862  
723

720

720

700

700

680

680

660

660

4  
862  
650

4  
862  
650

020

040

090

070

| ЛЕГЕНДА |                          |
|---------|--------------------------|
| —       | СТАЊЕ У КАТАСТРУ         |
| —       | СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ          |
| ▣       | ШАХТА-КАНАЛИЗАЦИЈА       |
| ▣       | ШАХТА - ТЕЛЕКОМУНИЈАЦИЈЕ |
| ▣       | СЛИВНИК                  |
| ▣       | РАЗВОДНИ ОРМАН-СТРУЈА    |
| TT      | СТУБ                     |
| ↑       | САОБ. ЗНАК               |
| ♦       | ХИДРАНТ-ПОДЗЕМНИ         |
| ♦       | КАНДЕЛАБР                |
| ♦       | ДРВО                     |
| ▣       | ЕЛ. КАБЛ                 |

У БОЉЕВЦУ,  
19.04.2018. Година

РАЗМЕРА 1:200

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ИЗРАДИО  
ГПБ "Душан Кукућ" БОЉЕВАЦ



## ДОКАЗОВЛАСНИШТВУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

ЗАЈЕЧАР  
(седиште)

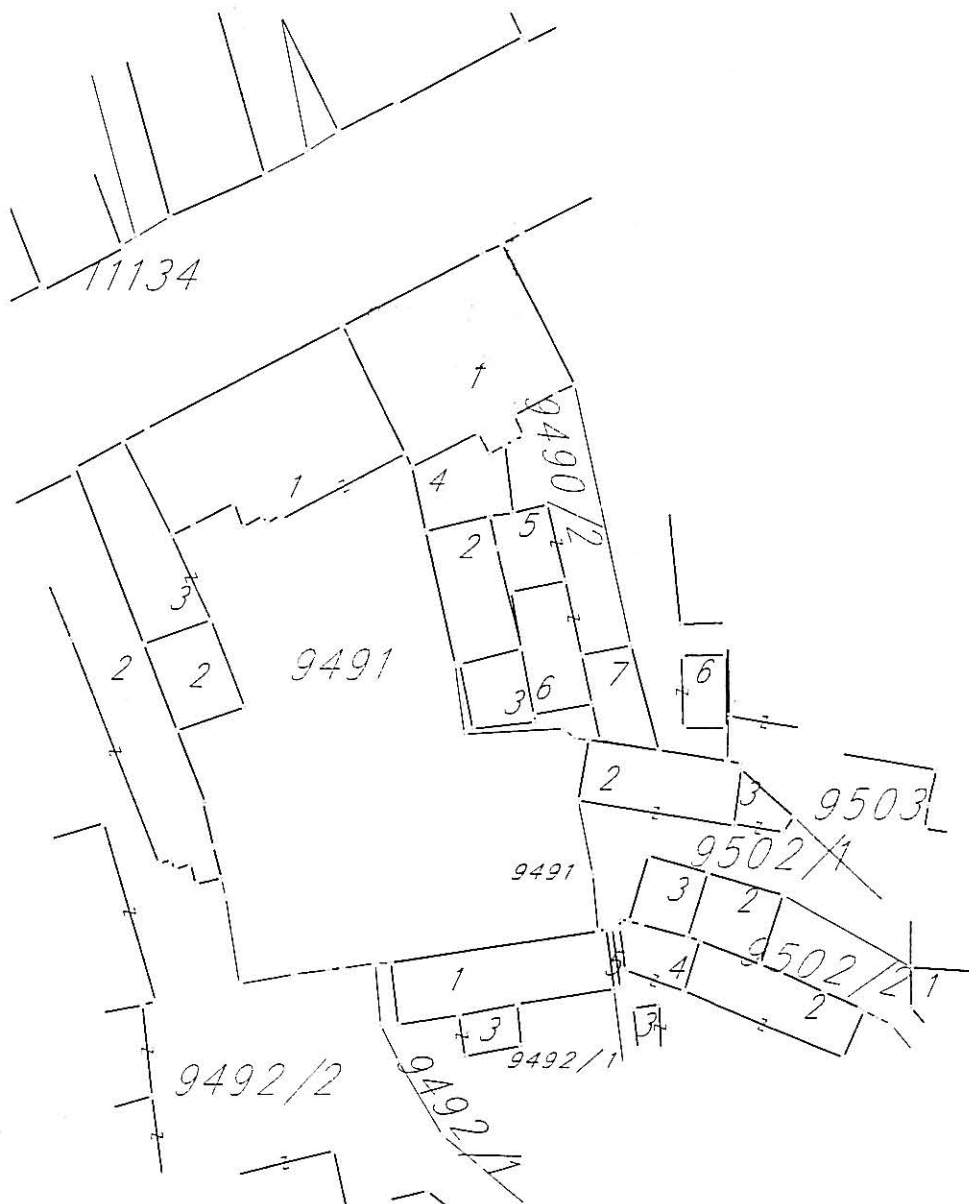
Број: 953-1/2018-156

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО ЗАЈЕЧАР

Катастарска парцела број 9491

Размера штампе 1: 500



Напомена: Служба за катастар непокретности

Датум и време издавања:

10. 04. 2018 год. у 14.30 сат.



Овлашћено лице:

Бранимир Јовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЈЕЧАР  
Број : 952-1/2018-1186  
Датум : 19.04.2018  
Време : 13:15:30

ПРЕПИС

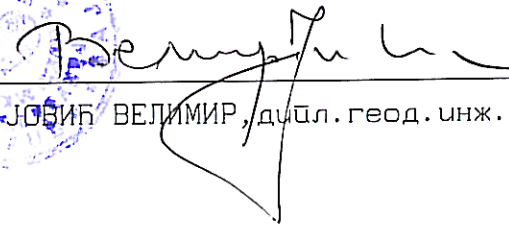
Листа непокретности број: 16766  
К.О.: ЗАЈЕЧАР

Садржај листа непокретности

|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| А лист         | сѐрана | 1    |
| Б лист         | сѐрана | 1    |
| В лист - 1 део | сѐрана | 1    |
| В лист - 2 део | сѐрана | нема |
| Г лист         | сѐрана | 3    |



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

  
ЈОВИЋ ВЕЛИМИР, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16766

Капашарска општина: ЗАЈЕЧАР

| Број парцеле  | Број Згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћења и капашарска класа | Површина ха а м <sup>2</sup> | Капашарски приход | Врста зетлишћа               |
|---------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| 9491          | 1         | СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 27       | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ      | 1 40                         |                   | Градско грађевинско зетлишће |
|               | 2         | СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ      | 1 23                         |                   | Градско грађевинско зетлишће |
|               | 3         | СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ      | 55                           |                   | Градско грађевинско зетлишће |
|               | 4         | СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ      | 10                           |                   | Градско грађевинско зетлишће |
|               |           | СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА          | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ       | 5 00                         |                   | Градско грађевинско зетлишће |
|               |           | СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА          | ВОЂЊАК 1.класе                     | 4                            | 0.06              | Градско грађевинско зетлишће |
|               |           |                              |                                    | 8 32                         | 0.06              |                              |
| У К У П Н О : |           |                              |                                    | 8 32                         | 0.06              |                              |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16766

Капашарска општина: ЗАЈЕЧАР

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса,<br>односно назив, седиште и адреса  | Врста<br>права  | Облик<br>својине | Обим<br>Удела |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| Република Србија<br>ПЕТРОВИЋ БОБАН (МИЛОВАН), ЗАЈЕЧАР, КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ 6 6 (ЈМБГ:2112969753316) | Право коришћења | Државна          | 1/1           |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16766

Кашасхарска општина: ЗАЈЕЧАР

| Број<br>парцеле | Бр.<br>Зг. | Начин<br>коришћења<br>и назив<br>објекта    | Површ.<br>Корис.<br>Грађев<br>инска | Број ећажа |    |    |    | Правни<br>свајус<br>објекта                                               | Адреса објекта<br><br>Назив улице,<br>насеље или пошес<br>и кућни број | Носилац права на објекту<br><br>Презиме, име, име једног родитеља,<br>пребивалиште и адреса, односно<br>назив седишта и адреса | Врста<br>права<br><br>Облик<br>својине | Обим<br>Удела |
|-----------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------|----|----|----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
|                 |            |                                             |                                     | ПО         | ПР | СП | ПК |                                                                           |                                                                        |                                                                                                                                |                                        |               |
| 9491            | 1          | Породична<br>свабена<br>зграда              |                                     | 1          |    |    |    | Објект<br>изграђен<br>пре<br>доношења<br>прописа о<br>изградњи<br>објекта | СВЕТОЗАРА<br>МАРКОВИЋА 27                                              | ПЕТРОВИЋ БОБАН (МИЛОВАН), ЗАЈЕЧАР,<br>КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ 6 6<br>(ЈМБГ:2112969753316)                                             | Својина<br>Приваћна                    | 1/1           |
| 9491            | 2          | Породична<br>свабена<br>зграда              |                                     | 1          |    |    |    | Објект<br>изграђен<br>пре<br>доношења<br>прописа о<br>изградњи<br>објекта | СВЕТОЗАРА<br>МАРКОВИЋА                                                 | ПЕТРОВИЋ БОБАН (МИЛОВАН), ЗАЈЕЧАР,<br>КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ 6 6<br>(ЈМБГ:2112969753316)                                             | Својина<br>Приваћна                    | 1/1           |
| 9491            | 3          | Породична<br>свабена<br>зграда              |                                     | 1          |    |    |    | Објект<br>изграђен<br>пре<br>доношења<br>прописа о<br>изградњи<br>објекта | СВЕТОЗАРА<br>МАРКОВИЋА                                                 | ПЕТРОВИЋ БОБАН (МИЛОВАН), ЗАЈЕЧАР,<br>КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ 6 6<br>(ЈМБГ:2112969753316)                                             | Својина<br>Приваћна                    | 1/1           |
| 9491            | 4          | Зграда за<br>коју није<br>позната<br>намена |                                     | 1          |    |    |    | Објект<br>изграђен<br>пре<br>доношења<br>прописа о<br>изградњи<br>објекта | СВЕТОЗАРА<br>МАРКОВИЋА                                                 | ПЕТРОВИЋ БОБАН (МИЛОВАН), ЗАЈЕЧАР,<br>КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ 6 6<br>(ЈМБГ:2112969753316)                                             | Својина<br>Приваћна                    | 1/1           |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16766

Катастарска општина: ЗАЈЕЧАР

| Број<br>парцеле | Број<br>Згр. | Број<br>Улаза | Број<br>посеб.<br>дела | Начин коришћења<br>посебног дела<br>објекта | Опис шереџа односно ограничења<br>Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу<br>на које се шереџ односно ограничење односи                           | Датум<br>уписа | Трајање |
|-----------------|--------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| 9491            |              |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-1639/2012-ЗАКЉУЧАК 21 И -1180/12 ОД 28.06.2012 ГОД.ПРЕСУДА П-1562/2007 ОД 12.01.2009 ГОДИНЕ.. | 12.10.2012     |         |
| 9491            |              |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-1639/2012-ЗАКЉУЧАК 21 И -1180/12 ОД 28.06.2012 ГОД.ПРЕСУДА П-1562/2007 ОД 12.01.2009 ГОДИНЕ.. | 12.10.2012     |         |
| 9491            |              |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-169/2013-ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ И.476/10 ОСНОВНИ СУД ЗАЈЕЧАР.                             | 04.02.2013     |         |
| 9491            |              |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-866/2013-ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ - П.1562/2007 ОПШ.СУД ЗАЈЕЧАР.                            | 09.04.2013     |         |
| 9491            | 1            |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-1639/2012-ЗАКЉУЧАК 21 И -1180/12 ОД 28.06.2012 ГОД.ПРЕСУДА П-1562/2007 ОД 12.01.2009 ГОДИНЕ.. | 12.10.2012     |         |
| 9491            | 1            |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-1639/2012-ЗАКЉУЧАК 21 И -1180/12 ОД 28.06.2012 ГОД.ПРЕСУДА П-1562/2007 ОД 12.01.2009 ГОДИНЕ.. | 12.10.2012     |         |
| 9491            | 1            |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-169/2013-ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ И.476/10 ОСНОВНИ СУД ЗАЈЕЧАР.                             | 04.02.2013     |         |
| 9491            | 1            |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-866/2013-ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ - П.1562/2007 ОПШ.СУД ЗАЈЕЧАР.                            | 09.04.2013     |         |
| 9491            | 2            |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-1639/2012-ЗАКЉУЧАК 21 И -1180/12 ОД 28.06.2012 ГОД.ПРЕСУДА П-1562/2007 ОД 12.01.2009 ГОДИНЕ.. | 12.10.2012     |         |

ж Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16766

Капашарска општина: ЗАЈЕЧАР

| Број<br>парцеле | Број<br>Згр. | Број<br>Улаза | Број<br>посеб.<br>дела | Начин коришћења<br>посебног дела<br>објекта | Опис шереша односно ограничења<br>Врста шереша, односно ограничења и подаци о лицу<br>на које се шереш односно ограничење односи                           | Датум<br>уписа | Трајање |
|-----------------|--------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| 9491            | 2            |               |                        |                                             | Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-1639/2012-ЗАКЉУЧАК 21 И -1180/12 ОД 28.06.2012 ГОД.ПРЕСУДА П-1562/2007 ОД 12.01.2009 ГОДИНЕ.. | 12.10.2012     |         |
| 9491            | 2            |               |                        |                                             | Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-169/2013-ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ И.476/10 ОСНОВНИ СУД ЗАЈЕЧАР.                             | 04.02.2013     |         |
| 9491            | 2            |               |                        |                                             | Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-866/2013-ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ - П.1562/2007 ОПШ.СУД ЗАЈЕЧАР.                            | 09.04.2013     |         |
| 9491            | 3            |               |                        |                                             | Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-1639/2012-ЗАКЉУЧАК 21 И -1180/12 ОД 28.06.2012 ГОД.ПРЕСУДА П-1562/2007 ОД 12.01.2009 ГОДИНЕ.. | 12.10.2012     |         |
| 9491            | 3            |               |                        |                                             | Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-1639/2012-ЗАКЉУЧАК 21 И -1180/12 ОД 28.06.2012 ГОД.ПРЕСУДА П-1562/2007 ОД 12.01.2009 ГОДИНЕ.. | 12.10.2012     |         |
| 9491            | 3            |               |                        |                                             | Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-169/2013-ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ И.476/10 ОСНОВНИ СУД ЗАЈЕЧАР.                             | 04.02.2013     |         |
| 9491            | 3            |               |                        |                                             | Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-866/2013-ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ - П.1562/2007 ОПШ.СУД ЗАЈЕЧАР.                            | 09.04.2013     |         |
| 9491            | 4            |               |                        |                                             | Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-1639/2012-ЗАКЉУЧАК 21 И -1180/12 ОД 28.06.2012 ГОД.ПРЕСУДА П-1562/2007 ОД 12.01.2009 ГОДИНЕ.. | 12.10.2012     |         |
| 9491            | 4            |               |                        |                                             | Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-1639/2012-ЗАКЉУЧАК 21 И -1180/12 ОД 28.06.2012 ГОД.ПРЕСУДА П-1562/2007 ОД 12.01.2009 ГОДИНЕ.. | 12.10.2012     |         |

ж Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16766

Капашарска општина: ЗАЈЕЧАР

| Број<br>парцеле | Број<br>Згр. | Број<br>Улаза | Број<br>посеб.<br>дела | Начин коришћења<br>посебног дела<br>објекта | Опис шереџа односно ограничења<br>Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу<br>на које се шереџ односно ограничење односи      | Датум<br>уписа | Трајање |
|-----------------|--------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| 9491            | 4            |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уромене број<br>952-02-169/2013-ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ И.476/10 ОСНОВНИ<br>СУД ЗАЈЕЧАР.  | 04.02.2013     |         |
| 9491            | 4            |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уромене број<br>952-02-866/2013-ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ - П.1562/2007<br>ОПШ.СУД ЗАЈЕЧАР. | 09.04.2013     |         |

ж Напомена:

## **У С Л О В И   Ј А В Н И Х   К О М У Н А Л Н И Х   П Р Е Д У З Е Ћ А**



Зајечар, Бул. др.З.Ћинђића 5

ИНВЕСТИТОР

Петровић Бобан  
ул.Карађорђево Венац бр.6/6, Зајечар  
захтев бр.1154-17.04.2018.

Ж.РАЧУН: Комерцијална банка.....205-35044-07  
ПИБ: .....101328084  
ТЕЛЕФОНИ:  
Централа 019/423-041, 422-041  
Директор: .....422-859  
Баждарница: .....422-006  
Књиговодство: .....422-099  
Фабрика воде: 421-267, 421-269, 420-377  
Телефакс: .....019/422-859  
Поштански фах: .....66

Наш број: 1204

20.04.2018. год.

Предмет: Подаци о постојећем стању и услови за израду урбанистичког пројекта.

На основу члана 8а, 8б и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15) члана 14, 25, 29. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) и захтева број **1154** за издавање урбанистичко техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за кп.бр.9491, К.О.Зајечар, за **изградњу претежно стамбеног објекта (П0+П+2+Пк) оквирно око 500м<sup>2</sup> у ул.Светозара Марковића бр.27 у Зајечару**, инвеститора Петровић Бобан из Зајечара ул.Карађорђево Венац бр.6/6, издајемо следеће податке и услове:

Пре прикључења на водоводну и канализациону мрежу потребно је доставити следећу документацију:

- Грађевинску дозволу
- Извод из пројекта за део водоводне и канализационе мреже
- Сагласност ЈКП "Водовод" на пројекат
- Сагласност осталих имаоца јавних овлашћења
- Копију плана са учртаним инсталацијама осталих имаоца јавних овлашћења у делу кп.бр.9491 на улици Светозара Марковића.
- Потврду о измирену учешћу за комунално опремање (вода и канализација).
- Услове за раскопавање улице због прикључка на водоводну и канализациону мрежу, издате од ЈКП "Зајечарпаркинг".

Кп.бр.9491, КО Зајечар **нема прикључак на водоводну и канализациону мрежу.**

**О трошку инвеститора потребно је предвидети:**

Изградњу од бетонских блокова водомерног склоништа (шахт), удаљеног 1,5 метара од регулационе линије, димензија 1,20x1,20 дубине 1,20м. и канализационе шахте удаљене 1,5м од регулационе линије и минимум 3 метара осовонски од водомерног склоништа, димензија минимум 0,8м x 0,8м и дубине максимум 10цм изнад канализационог колектора.

Водоводна мрежа у улици Светозара Марковића је ливеногвоздена Ø80мм, максимални профил новог прикључка са Т комадом Ø80мм.

Уколико је потребна хидрантска мрежа, предвидети комбиновани водомер у водомерном склоништу.

Канализациони колектор је Ø800мм,за прикључак од ревизионе шахте до колектора предвидети УК ПВЦ цеви,пречника у зависности од намене објекта и количине отпадних вода.

Водоводна и канализациона шахта морају имати металне поклопце предвиђене за већу тежину ако су на путу за стамбени објект,минимум 56цм.пречника отвора.

Трошкови земљаних радова,ископа затрпавања асвалтирања и прикључења на водоводну мрежу падају на терет инвеститора.

Сваки стан или локал мора имати своје водомерно место у заједничком ходнику,са уграђеним водомером произвођача Инса Земун,заштићено од крађе на свом спрату,приступачно за читање стања и искључење са мреже ако буде било потребе а да тиме не ремети друге станове.

Притисак у водомерном склоништу био би око 6 бара.

На рачун ЈКП "Водовод"код Комерцијалне банке бр.205-35044-07 или благајни водовода уплатити таксу за услове у износу од 1008,00 (једнахиљадаосамдинара),ако објект садржи више станова или локала за даљу продају такса за услове износи 7200.00(седамхиљададвестотинединара) .

У Зајечару  
20.04.2018. год.

За ЈКП "Водовод"Зајечар



Јовица Ђирић



„Електродистрибуција Зајечар“  
Зајечар  
Трг ослобођења 37  
Број: 8.У.1.1.0-Д-10.08-110527/2-2018  
Зајечар, 20.04.2018.

Бобан Петровић  
Карађорђево венац 6/6, Зајечар

**ПРЕДМЕТ:** Достава података о могућностима прикључења објекта на к.п.бр.9491, КО Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 27 у Зајечару

Поштовани,

Поступајући по Вашем захтеву за доставу података о могућностима прикључења објекта на к.п.бр.9491, КО Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 27 у Зајечару, на ДСЕЕ обавештавамо Вас следеће:

- У улици Светозара Марковића постоји подземна нисконапонска мрежа, изграђена кабловима РР00-А 4х95 mm<sup>2</sup>, из ТС 10/0,4 kV „Центар“ (1000 kVA) . У близини предметне парцеле налази се и ТС 10/0,4 kV „Школа библиотека“ (630 kVA).

Када будемо располагаћи релевантним подацима о потенцијалном објекту који ће бити изграђен на предметној парцели, Услови за пројектовање и прикључење биће издати кроз систем обједињене процедуре.

С поштовањем,  
ОБРАДИО

Саша Петровић, дипл.ел.инж.



РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА  
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЕНЕРГЕТИКУ

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Доставити:

- наслову
- ЕД Зајечар
- Служби за енергетику

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 17.04.2018.

ИНТЕРНИ БРОЈ: А334-155483/14-2018

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, УЛ. ВОЖДОВА 11А

Петровић Бобан  
Карађорђевић Венац 6/6 19000 Зајечар

**ПРЕДМЕТ:** Издавање урбанистичко техничких услова ради израде Урбанистичког Пројекта за изградњу стамбеног објекта у улици Светозара Марковића бр. 27 у Зајечару, на кп.бр. 9491 КО Зајечар.

**ВЕЗА:** Ваш захтев за издавање услова код нас заведен код бројем А334-155483/1-2018 дана 13.04.2018.

У одговору на Ваш захтев за издавање услова код нас заведен код бројем А334-155483/1-2018, а у складу са Законом о планирању и изградњи(Сл. Гласник РС бр.72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014), достављамо Вам Техничке услове и податке неопходне за изградњу стамбеног објекта у улици Светозара Марковића бр. 27 у Зајечару, на кп.бр. 9491 КО Зајечар.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже  
Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.ел

Прилог:

- Технички услови за издавање локацијских услова
- Графички прилог - ситуација

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 17.04.2018.

ИНТЕРНИ БРОЈ: *A 334-155483/4-2018*

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: *31*

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Петровић Бобана, улица Карађорђевог Венаца 6/6 Зајечар, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

## У С Л О В Е

за израду техничке документације за изградњу и прикључење на постојећу телекомуникациону мрежу стамбеног објекта у улици Светозара Марковића бр.27 у Зајечару оквирно површине 500 м<sup>2</sup> спратности По+П+2+Пк на кп.бр 9491 у КО Зајечар:

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

#### I Постојећа инфраструктура Телекома Србије

На катастарској парцели број 9491 КО Зајечар, Телеком Србија нема инсталираних телекомуникационих капацитета.

#### II Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

##### Оптичка приступна мрежа

Телеком Србија предлаже изградњу оптичке мреже у конфигурацији ГПОН са оптичким каблом до сваког стана. За потребе реализације поменути оптичке ТК мреже потребно је изградити оптичке тк инсталације, на следећи начин:

- У стамбеном објекту предвидети простор у приземљу објекта за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ОДО). Димензије ОДО ормана су 600x600x300(мм) (вис x шир x дуб). У ОДО орману се обавља терминација долазног дистрибутивног оптичког кабла и инсталационих оптичких каблова са SC/APC. У ОДО орману монтирати пасивни оптички сплитер.
- За потребе полагања оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта монтирани успонски регал и ребрasto црево по регалу, најмање Фи 36 мм, кроз које треба провући дистрибутивне каблове од ОДО ормана до сваке оптичке спратне кутије (ОСК)
- Од ОДО ормана, до свих припадајућих ОСК полаже се по један оптички кабл, TOSM H 12x1lx0,35x3,5 CMAN G.657A, капацитета 12 оптичких влакана.
- Оптичке спратне кутије монтирају се на зид у ходнику сваког спрата на месту концентрације ребрасте цеви. Димензије спратне кутије су 300x200x100 (мм)(вис x шир x дуб).

шир х дуб) У ОСК обавља се прелаз са каблова вертикалног развода на хоризонталне инсталационе каблове.

- Израда инсталација је планирана флексибилним оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду са LSHF омотачем. Од ОСК до сваког стана полаже се по један оптички кабл TOSM H 1x1lx0,35x3,5 CMAN G.657A. Ови каблови се полажу кроз цеви фи 26 мм.
- У становима, у близини самог улаза, планирати монтажу корисничких мултимедијалних кутија у којима ће се обавити терминација долазних инсталационих оптичких каблова и терминације инсталационих бакарних каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема - ONT (*Optical network terminal*) уређај. У мултимедијалној кутији потребно је довести и кабл за електрично напајање ONT уређаја. Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова реализује UTP кабловима категорије минимум 5е које треба довести до мултимедијалне кутије
- Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење за планирање и изградњу мреже Зајечар улица Драгослава Срејовића 13 Зајечар, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.

### III Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ОДО орману у приземљу објекта до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру (кабловско окно бр.32) потребно је положити 1 ПЕ цев Ø 40мм, како је приказано на ситуационом плану у прилогу. Наведена цев се полаже у ров дубине 0,8 м и треба да буде проходна у целој дужини, без тачке прекида.
- Полагање приводног оптичког кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење за планирање и изградњу мреже Зајечар, контакт телефон 019/423-445 - Векослав Пајкић.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

ЛИЧУЖЕЊА ЗА КАТАСТАР НЕ ПОКРЕТНОСТ  
(назив унутрашње јединице)

ЗАЈЕЧАР  
(седниште)

Број: 953 - 1/2018 - 156

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО ЗАЈЕЧАР

Катастарска парцела број 9491

Размера штампе 1: 500



## легенда:

- Постојеће тт окно бр. 32
- Постојећа тт канализација
- - - - - Нова цев пe фи 40 за нови оптички кабл

Дана, 17.04 2018. год  
обработио: Буга

**Телеком Србија**

Предузеће за телекомуникације а.д.

Служба за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић,  
дипл.инж.ел.

Напомена: Смислено

Датум и време издавања:

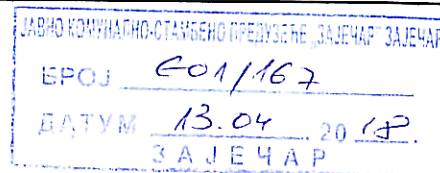
10.04.2018 год. у 14.30 сат.

Овлашћено лице:



Брелимич Тодосијевић

Петровић Бобан  
Ул. Карађорђево венац бр.6/6  
19000 Зајечар



Предмет: **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ  
ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

за:

Објект: **Пословно - Стамбени објект По+2+Пк**

Место градње: **Зајечар, ул.Светозара Марковића бр.27, кп.бр.9491 КО Зајечар**

Инвеститор: **Петровић Бобан**

Сасласно Закону о планирању и изградњи ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US i 50/2013 - odluka US), Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист Општине Зајечар бр.47/2015 од 24.12.2015. год.), и Правилима о раду дистрибутивног система даљинског грејања града (Сл.гласник Општине Зајечар бр.27/2016 од 01.09.2016.год.), на основу захтева **Е01/166** од **13.04.2018. год** издају се следећи:

**ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРДЊУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

На простору планиране изградње пословно-стамбеног објекта По+П+2+Пк у ул.Светозара Марковића бр.27 на кп.бр.9491 КО Зајечар у непосредној близини постоји инфраструктура система даљинског грејања града. Приказ положај постојећих подземних инсталација дат је у графичком прилогу бр.1. Цевовод називног пречника ДН150 је бесканално положен у тло. Највиша кота цевовода је на цца 800 (мм) од планиране коте асфалтне површине.

1. Прикључење новопланираног објекта на постојећи систем даљинског грејања било би могуће извршити изградњом прикључка у постојећој шахти Ш.1.70 и прикључног вреловода одговарајућег пречника од прикључне шахте до објекта. У ту сврху снабдевања топлотном енергијом неопходна је и изградња индиректне топлотне подстанице и унутрашње инсталације централног грејања. Сви елементи система даљинског грејања морају бити у складу са напред наведеним актима и законском регулативом;
2. Приликом ивођења радова на изградњи и приликом коришћења простора, вреловодне инсталације се не смеју ни на који начин угрозити или оштетити. У случају оштећења или угрожавања вреловодних-топловодних инсталација и других пратећих објеката Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар, сви трошкови санације, поправке и замене, као и евентуална штета нанета Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар падају на терет инвеститора;
3. Хоризонтална и вертикална удаљеност осталих инсталација од вреловодних-топловодних инсталација мора бити у границама прописаним Правилима о раду дистрибутивног система

- даљинског грејања града Зајечара. Ако се прописана удаљеност не може одржати изградњу извршити искључиво уз сагласност овлашћеног лица Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар;
4. На месту укрштања осталих инсталација предвидети да исти пролази испод вреловодних инсталација на прописаном одстојању;
  5. Приликом извођења радова на изградњи односно реконструкцији у близини или приликом укрштања са вреловодним-топловодним инсталацијама ископ земље обавезно вршити ручним алатом и са посебном пажњом а у присуству овлашћеног лица Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар;
  6. У току извођења радова превентивни надзор врши овлашћени представник Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар;
  7. За све што није дефинисано овм предходном енергетском сагласношћу применити правила прописана Правилима о раду дистрибутивног система даљинског грејања града;
  8. За сва обавештења и потребне информације, као и сагласности Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар обратити се:

Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар  
Сектор Енергетика  
ул.Николе Пашића бр.37/III Спрат, Зајечар  
Контакт тел.: 019/420-450, 019/421-078  
Контакт особа: Коцић Дарко, моб.тел.: 062/8846630

У прилогу:

1. Ситуациони план – постојеће инсталације система даљинског грејања.

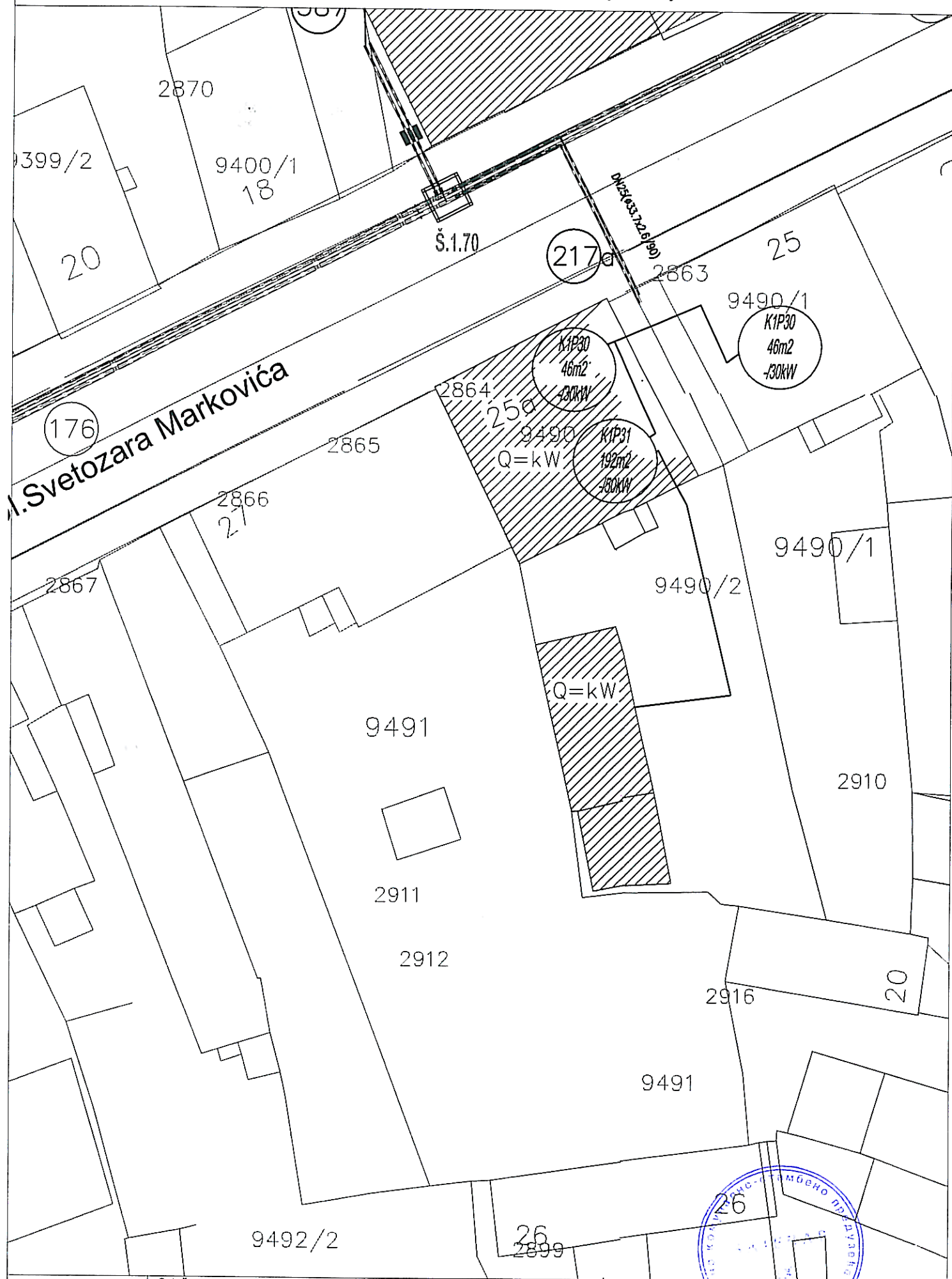
Зајечар 24.05.2017. год.

Обрадио  
  
Д.Коцић дипл.инг.маш



У прилогу:

1. Прилог бр.1 (ситуациони план са уцртаним местом прикључења)



Razmera:  
1:-

Crtež:

SITUACIONI PLAN

----- Pozicija vrelovdnih instalacija

crtež br. 1

Datum: 13.04.2018.god.

Potpis:

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Зајечару  
09/12/2 Број: 217-1-89/2018  
Дана: 16.04.2018.год.  
ЗАЈЕЧАР  
/Д.Р./

ПЕТРОВИЋ БОБАН  
Зајечар, Карађорђево венац 6/6

ВЕЗА: Ваш захтев, заведен у МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару дана 13.04.2018. године

ПРЕДМЕТ: Достава услова израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта у Зајечару у ул. Светозара Марковића бр. 27, на к.п. бр. 9491 КО Зајечар

У вези Вашег Захтева, заведеног дана 13.04.2018. године за добијање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта спратности П<sub>0</sub>+П+2+Пк у Зајечару у ул. Светозара Марковића бр. 27, на к.п. бр. 9491 КО Зајечар, при изради планских докумената, поред услова прописаних законом који уређује област градње и уређење простора, поредно је да плански документ садржи:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

Такса у износу од 1.350,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 – др. Закон, 42/06, 42/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

полицијски саветник

Матић Бранислав

