kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Broj dokumenta: **01_2019_UP**
datum: maj. 2019. god.

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju zatvorenog školskog bazena
u Zaječaru, k.p.br. 5685/18, KO Zaječar

Investitor:	Grad Zaječar
Objekat:	Zatvoreni školski bazen
Spratnost:	Po+P
Lokacija:	Zaječar, k.p.br. 5685/18, KO Zaječar
Vrsta tehničke dokumentacije:	UP Urbanistički projekat
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš APR Reg.br. BD 103679/2012
Odgovorni urbanista:	Marjan R. Petrović, dipl. inž. arh. Ovlašćenje broj 200 1568 17
Odgovorni projektant:	Marta Stojanović mast. ing. arh. Ovlašćenje broj 300 P330 17
Broj tehničke dokumentacije:	01_2019_UP
Mesto i datum:	Niš, maj.2019 godine

KAPAPROJEKT
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija



kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

maj 2019.god.

Investitor:
Grad Zaječar

Mesto gradnje:
Zaječar, k.p.br. 5685/18, KO Zaječar

STRUČNI TIM

Odgovorni urbanista:
Marjan R. Petrović, dipl. inž. arh.
Ovlašćenje broj 200 1568 17

Projektant saradnik na delu urbanističkog projekta :
Momčilo M. Golubović, dipl. inž. građ.
Ovlašćenje broj 317 D541 06

Odgovorni projektant Idejnog arhitektonskog rešenja:
Marta Stojanović mast. ing. arh.
Ovlašćenje broj 300 P330 17

Autori Idejnog rešenja arhitektonskog rešenja:
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Vladimir Ivanović dipl. ing. arh.

Projektant sardnik Idejnog arhitektonskog rešenja:
Ana Gligović mast. ing. arh.

Katastarsko - topografski plan:
Topografski plan izradio
prema važećim propisima
DOO "GEOISTOK" - Zaječar

Projektant:
KAPAPROJEKT
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija

Saradnici:
Vladimir Ivanović d.i.a.
Boris Arsov d.i.a.
Marta Stojanović m.i.a.
Momčilo M. Golubović, dipl. inž. građ.
Bojan Đenić, dipl. inž. arh.

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

1.1. Izvod iz APR-a
1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
1.3. Licenca odgovornog urbaniste
1.4. Potvrda o važenju licence
1.5. Izjava odgovornog urbaniste
1.6. Projektni zadatak

2. DOKUMENTACIJA

2.1. Informacija o lokaciji
2.2. Kopija plana
2.3. Prepis lista nepokretnosti
2.4. Katastarsko topografski plan
2.5. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

3.1 UVODNE NAPOMENE:
3.1.1 Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
3.1.2 Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
3.1.3 Granice zahvaćenog područja Urbanističkog projekta
3.1.4 Stečene urbanističke obaveze
3.1.5 Programske postavke
3.1.6 Podloga za izradu Urbanističkog projekta

3.2 PRAVILA UREĐENjA:
3.2.1 Režim korišćenja zemljišta
3.2.2 Namena i karakter prostora
3.2.3 Opis potrebnih radova na postojećim objektima i građevinama
3.2.4 Etapno rešenje privođenja prostora nameni
3.2.5 Pravila uređenja neizgrađenih i zelenih površina
3.2.6 Odredbe o postrojenjima, objektima i mrežama saobraćajne, energetske, vodoprivredne, komunalne i druge infrastrukture
3.2.6.1 Opšti uslovi izgradnje infrastrukture
3.2.7 Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine
3.2.8 Sistem prikupljanja i evakuacije otpadaka
3.2.9 Posebne obaveze prema kretanju hendikepiranih lica
3.2.10 Protivpožarni uslovi

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.3 PRAVILA GRAĐENjA:

3.3.1 Opšti uslovi - pravila građenja
3.3.2 Pravila urbanističke parcelacije
3.3.3 Pravila urbanističke regulacije
3.3.4 Urbanistički pokazatelji i bilansi površina
3.3.5 Urbanistička mreža linija
3.3.6 Uslovi zaštite i mere njihove primene
3.3.7 Energetska efikasnost objekata i predviđene mere za unapređenje energetske efikasnosti

USLOVI I MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

4. GRAFIČKI PRILOZI

4.1. Izvod iz Plana generalne regulacije grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara (“Službeni list grada Zaječara”, broj 33/18); Grafički prilog „Planirana namena površina“.
4.2. Kopija plana
4.3. Širi prikaz lokacije - granice razrade urbanističkog projekta
4.4. Situacioni prikaz postojećeg stanja 1:250
4.5. Regulaciono-nivelaciono rešenje sa parternim uređenjem 1:250
4.6. Postojeće mreže i objekti infrastrukture 1:250
4.6.1. Novoprojektovane mreže i objekti infrastrukture 1:250

5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE (IDR)

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1 - OPŠTI DEO

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 29213/2005

Дана, 30.06.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгољуб Стојановић
ЈМБГ: 0208947730053
Адреса: Гламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ POBEDE 23

са следећим подацима:

Пуно пословно име: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ POBEDE 23
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Ниш
Опис делатности: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

Подаци о претходној регистрацији:
Број регистарског улошка: 1-8835
Трговински суд: Трговински суд у Нишу

ПИБ: 100335973

Бројеви жиро рачуна:
160-40402-23
180-02169900101010-63
Скраћено пословно име: KAPA PROJEKT DOO NIŠ
Регистарски број/Матични број: 06253539
Претежна делатност: 74202 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКАТА

Подаци о капиталу
Уписани капитал
Новчани 5.891,00 USD
Уплаћен-унет капитал
Новчани 5.891,00 USD, 25.6.1997 године

Подаци о оснивачима:
Име и презиме: Драгољуб Стојановић
ЈМБГ: 0208947730053
Адреса: Гламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора
Уписани капитал
Новчани 5.891,00 USD
Уплаћен-унет капитал
Новчани 5.891,00 USD, 25.6.1997 године
Удео 100,00 %.

Подаци о директору:
Име и презиме: Драгољуб Стојановић
ЈМБГ: 0208947730053
Адреса: Гламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:
Заступник
Име и презиме: Драгољуб Стојановић
ЈМБГ: 0208947730053
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ POBEDE 23

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 37/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Ово решење је коначно.
Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

"КАПА ПРОЈЕКТ"
ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
Бр. 208/12
06.08.2012 год.
НИШ

5000062602483

Регистар привредних субјеката
БД 103679/2012

Дана, 03.08.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ, матични број: 06253539, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александар Стојановић
ЈМБГ: 1202973730024

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ

Регистарски/матични број: 06253539

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Брише се:
- Име и презиме: Драгољуб Стојановић
  ЈМБГ: 0208947730053
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: заједнички

Уписује се:
- Име и презиме: Александар Стојановић
  ЈМБГ: 1202973730024
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.07.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 103679/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.2.REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/9, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 72/2018) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

Za izradu urbanističkog projekta za izgradnju zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u Zaječaru, k.p.br. 5685/18, KO Zaječar, čiji je sastavni deo Idejno arhitektonsko rešenje za izgradnju zatvorenog školskog bazena u Zaječaru,

MARJAN PETROVIĆ dipl. inž. građ. ..... broj licence **200 1568 17**

Imenovani je dužan da se pri izradi navedene tehničke dokumentacije pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 –odluka US, 54/13 – rešenje US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 i 83/2018), važećih propisa i strandarda. Imenovani treba da ispunjavaju uslove iz člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 –одлука УС, 54/13 – решење УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 i 83/2018)

Projektant:	Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
Odgovorno lice :	Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Pečat:	Potpis:





Broj tehničke dokumentacije:	01_2019_UP
Mesto i datum:	Niš, maj 2019. god.

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марјан Р. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03077069173

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1568 17

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
9. марта 2017. године

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Број: 12-02/335147
Београд, 06.02.2019. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марјан Р. Петровић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1568 17

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.02.2020. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5. ZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta za izgradnju čiji je sastavni deo Idejno arhitektonsko rešenje za izgradnju slobodnostojećeg zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u Zaječaru, k.p.br. 5685/18, KO Zaječar, je Marjan Petrović dipl. inž. arh. (broj licence: 200 1568 17).

Ovom izjavom, kao odgovorni urbanista, izjavljujem pod moralnom, materjalnom i krivičnom odgovornošću, da su tehnička dokumentacija i njeni sastavni delovi, izrađeni u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 54/13–rešenje US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) i drugim propisima i da je obezbeđena međusobna saglasnost svih delova koji čine sastavni deo te dokumentacije.

Izjavu dao dole potpisani urbanista:

1. Marjan Petrović dipl. inž. arh.
(broj licence: 200 1568 17)



Za Urbanistički projekat:

.....

Na osnovu izrađene tehničke dokumentacije, potpisane od strane odgovornog urbaniste, odnosno lica koje je ruvodilo njenom izradom, izdaje se:

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je Tehnička dokumentacija urađena u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013–odluka US, 50/2013 –odluka US, 54/13–rešenje US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) i drugim propisima, i da je potpisana od strane glavnog urbaniste, a za projekat:

Urbanistički projekat za izgradnju zatvorenog školskog bazena u Zaječaru, na k.p.br. 5685/18, K.O. Zaječar

Projektant:	Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
Odgovorno lice :	Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Pečat: 	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	01_2019_UP
Mesto i datum:	Niš, maj 2019. god.

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.6.**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК**

За израду пројектне документације за

Потребе изградње затвореног школског базена у Зајечару

Инвеститор:	Град Зајечар
Предмет пројекта:	Пројекат за изградњу затвореног школског базена
Локација:	Насеље Котлујевац – Зајечар
Број парцеле:	к.п. бр. 5685/18, КО Зајечар
Услови:	Приликом пројектовања поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издата од стране надлежних органа. Све податке који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

Потребно је израдити пројектну документацију **за изградњу затвореног школског базена .** Пројектну документацију урадити у свему према овом пројектном задатку у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016), Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015), Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011), и осталим законима и правилницима који се тичу предметног пројекта.

Под потребном пројектном документацијом подразумева се израда:

Урбанистичко-техничка документација:
- **Урбанистичког пројекта**

Техничка документација:
- **Идејног решења (ИДР)**
- **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)**
- **Пројекта за извођење (ПЗИ)**

Пре израде пројектно техничке документације потребно је израдити **Елаборат геотехничких услова изградње** и **геодетско сниманје предметних парцела са овереним КТ планом**.

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру **Идејног решења** потребно је доставити:

- **ГЛАВНУ СВЕСКУ**
- **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

У оквиру **Пројекта за грађевинску дозволу** и **Пројекта за извођење** потребно је доставити:

- **ГЛАВНУ СВЕСКУ**
- **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
- **ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ**
- **ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**
- **ПРОЈЕКАТ БАЗЕНСКЕ ТЕХНИКЕ**
- **ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**
- **ПРОЈЕКАТ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА**
- **ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА**
- **ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**
- **ПРОЈЕКАТ ЛИФТА**
- **ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА**
- **ЕЛАБОРАТ / ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**
- **ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ** (ПГД)

Идејно решење, Урбанистички пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење предати у електонском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру.

Након усвајања Идејног решења од стране инвеститора, потребно је израдити Урбанистички пројекат. Након усвајања Урбанистичког пројекта поднети захтев за издавање Локацијских услова, на основу којих је потребно урадити Пројекат за Грађевинску дозволу. Након добијања позитивног решења о издавању Грађевинске дозволе, урадити Пројекат за извођење, који ће бити саставни део документације за јавну набавку. Ову пројектну документацију је потребно доставити у папирној и електронској форми.

Током израде пројекта пројектант је обавезан да сарађује са инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења.

Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења која су одређени пројектом за грађевинску дозволу, а врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова.

Пројекат за извођење ускладити са **Главним пројектом заштите од пожара**, који је израђен у складу са законом којим се уређује област заштите од пожара.

Потребно је да 0-Главна свеска садржи цене за све радове предвиђене појединачним деловима пројекта као и свеобухватну рекапитулацију са коначном предрачунском ценом коштања свих планираних радова.

Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање. Приликом дефинисања позиција радова потребно је избегавати фаворизовање одређених произвођача.

Пројектна документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа објеката, са свим карактеристичним детаљима који су неопходни за извођење планираних радова.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За наведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација, на КП бр. 5685/18 КО Зајечар, налази се у непосредној близини централног градског језгра Града Зајечара, поред Основне школе „Хајдук Вељко“, вртића и фудбалског стадиона.

Приступ локацији обезбеђен је са улице Колубарске.

На предметној локацији нема постојећих објеката.

ОБЈЕКАТ БАЗЕНА

Концептуално, пројектанту се оставља слобода да архитектонским изразом, формом али пре свега функцијом осмисли објекат који би се уклопио у комплекс постојећих околних објеата.

Према важећим ФИНА стандардима (FACILITIES RULES 2017 – 2021, Valid as of 22 September 2017) пројектовати базенску халу са две базенске школъке.

Објекат је пре свега намењен као подршка у реализацији обуке непливача у оквиру школске наставе и ван ње, као и рекреацији различитих старосних структура грађана. Такође би требало да испуњава захтеве за одржавање домаћих и регионалних спортских такмичења (25м пливање и ватерполо).

Објекат треба да садржи две базенске школъке:

- ВЕЛИКИ БАЗЕН намењен 25м пливању и ватерполу:

димензија 25.03x35.00м, дубине X=2,0м, у свему према захтевима и одредбама из актуелног FINA правилника (FACILITIES RULES 2017 – 2021, Valid as of 22 September 2017, Annex CW6, Annex CW7, WATER POLO Annex 5).

У оквиру базена предвидети 8 пливачких стаза са стартним блоковима (8 стартних блокова) са једне стране базена. Попречни профил базена пројектовати са могућношћу организовања и одржавања пливачких и ватерполо такмичења, јуниорских и сениорских селекција, на домаћем и регионалном нивоу за 25м пливање и ватерполо. Предвидети око базена хоризонтални прелив у нивоу базена, према стандардним детаљима за савремене базене. Предвидети простор за постављање монтажно - демонтажне опреме на прописној висини за постављање савремене електронске опреме за мерење времена (touch panels).

Уз простор базенске хале пројектовати и мултифункционални простор за потребе корисника базена, рекреативаца и спортиста. Јасно одвојити хоризонталне и вертикалне комуникације за исправно и безбедно коришћење простора. Пратећим садржајима предвидети простор за

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

централни хол са местом за продају карата и пропусницама за контролу улаза, кроз јасно раздвојене чисте и прљаве комуникације предвидети све неопходне свлачионице, санитарне блокове, мокре чворове и сл. Такође пројектовати и простор за инструкторе, прву помоћ, тренере, судије.

У оквиру базенске хале предвидети и гледалиште-трибине за посетиоце, инвалиде и новинаре.

- МАЛИ БАЗЕН намењен рекреацији различитих старосних структура грађана и као подршка у реализацији обуке непливача у оквиру школске наставе и ван ње:
  - димензија 25.03x10.00м, променљиве дубине X=1,35-1.0м, у свему према захтевима и одредбама из актуелног ФИНА правилника (FACILITI RULES 2017 – 2021, Valid as of 22 September 2017, Annex CW6). Предвидети око базена хоризонтални прелив у нивоу базена, према стандардним детаљима за савремене базене и прилагођен захтеваним категоријама корисника.

Пројектом је потребно задовољити следеће услове:

1. Тип базена: базенске шкољке могу бити армирано бетонски или од иноха, у зависности од идејног решења и презентоване техноекономске анализе
2. Филтрација базенске воде мора бити у складу са важећим стандардима за јавни базен, (у недостатку српских стандарда за пројектовање базен користити важеће европске норме и стандарде)
3. Квалитет базенске воде мора задовољавати бактериолошке, хемијске и физичке карактеристике у складу са важећим стандардима.
4. Предвидети опрему за пливачки и ватерполо такмичења према FINA стандардима. За пливачка такмичења предвидети 8 пливачких стаза ширине 2.5 метра. Дужина базена мора бити 25.03 метара да би се могли уградити панели за мерење времена (TOUCH PANELS, 2X1.5 цм.)
5. При пројектовању усвајати решења у складу са важећим европским техничким нормама, стандардима и прописима везаним за базенску технику и квалитет воде.

Објекат треба да садржи:

- пратећи простор око самих базена, унутар главне базенске сале треба да је адекватан смештају. У терминима када се одржавају пливачка такмичења потребно је предвидети простор за одлагање осталог мобилијара.
- потребно је предвидети адекватне техничке и помоћне просторије на најпогоднијим местема са техничком аспекта али и са економском, на начин да произведу оптималне трошкове изградње и експлоатације објекта.
- Пројектом предвидети систем контроле приступа.

Објекат се фундира на начин који је у складу са геомеханичким елаборатом. Изабрати најоптималнији конструктивни систем објекта у складу са архуитектонским решењем. Фасада објекта је репрезентативна и од савренених архитектонских материјала.

Инсталације у објекту предвидети на начин да се оствари температурни комфор прописан FINA стандардима и важећим српским прописима за спортске и јавне објекте. Основни енергент је гас или неки од обновљивих извора енергије. Расвету у објекту предвидети искључиво као ЛЕД.

Енергетски разред објекта је минимално захтевани "Ц".

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US ,98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), Planom generalne regulacije grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara“, broj: 33/18), Informacije o lokaciji IV/03 broj 353-sl./2019 od 24.01.2019.god. koju je izdala Gradska uprava Grada Zaječara, odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove, na zahtev investitora Grad Zaječar; Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "KAPAPROJEKT" iz Niša izradio je:

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju slobodnostojećeg zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u Zaječaru, na k.p. br.5685/18, KO Zaječar, u ul. Kolubarskoj.

3.1.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta

Izradi Urbanističkog projekta (u daljem tekstu Projekta), pristupa se na osnovu inicijative naručioca projekta, grad Zaječar, koji je ujedno i investitor projekta, a za potrebe izgradnje slobodnostojećeg zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u Zaječaru,na k.p. br. 5685/18, KO Zaječar, u ul. Kolubarskoj, na zahvaćenom području Projekta.

Urbanističkim projektom zahvaćena je katastarska parcela kp. br.5685/18, KO Zaječar po l.n.16932 KO Zaječar, na kojoj je trenutni korisnik odnosno nosilac prava na zemljištu - grad Zaječar.

Nosilac prava na zemljištu koji je ujedno i investitor Urbanističkog projekta, pribavio je od Gradske uprave grada Zaječara, (Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove) Informaciju o lokaciji IV/03 broj 353-sl./2019 od 24.01.2019.god. koju je izdala Gradska uprava Grada Zaječara za kp.br.5685/18 KO Zaječar.

Izradi Urbanističkog projekta za gradnju slobodnostojećeg zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u Zaječaru, na k.p. br. 5685/18, KO Zaječar, pristupa se na osnovu izdate Informacije o lokaciji o nameni parcele kp.br. 5685/18, izdato od strane Odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove Gradske uprave grada Zaječara, (IV/03 broj 353-sl./2019 od 24.01.2019.god.).

Urbanistički projekat izrađuje se u skladu sa čl. 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81 /09 -ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 54/13 – rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18), kao i u skladu sa GUP-om grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara“, broj: 15/12) i PGR-om grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara“, broj: 33/18).

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta:

Urbanistički projekat predstavlja urbanističko-tehnički dokument za sprovođenje odnosno dalju razradu postojećih važećih planova šire prostorne celine, tj. šireg područja, u čijem obuhvatu se nalazi i zahvaćeno područje Urbanističkog projekta.

U konkretnom slučaju za predmetnu lokaciju, (kp.br.5685/18 KO Zaječar) planski osnov predstavljaju:

1) GUP grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", broj: 15/12).
2) PGR grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara“, broj: 33/18).

Predhodna dokumentacija kao osnov za izradu urbanističkog projekta:

Informacija o lokaciji IV/03 Broj 353-sl./2019 od 24.01.2019.god. koju je izdala Gradska uprava Grada Zaječara, odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalnostambene poslove, na zahtev investitora Grad Zaječar;

Prepis lista nepokretnosti za 5685/18, KO Zaječar izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti u Zaječaru, Broj: 952-1-091/2018-2572 od 20.08.2018.god.,

Kopija katastarskog plana za 5685/18, KO Zaječar izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti u Zaječaru, Broj:953-1-091/2019-128 od 18.03.2019.god.,

Katastarsko-topografski plan za 5685/18, KO Zaječar, koji je izradio prema važećim propisima DOO „GEOISTOK“ – Zaječar od februara 2019. godine,

Uslovi imaoca javnih ovlašćenja:

- JKP „HIGIJENA“ Zaječar – Zaječar, broj:208 od 20.02.2019. godine;
- JKP „TIMOK-ODRŽAVANJE“, Zaječar, broj:287 od 27.02.2019. godine;
- Javno komunalno stambeno preduzeće Zaječar – Zaječar, odeljenje za urbanizam, građevinske i stambeno-komunalne poslove broj:E31/100 od 21.02.2019. godine;
- Ministarstvo unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije, odeljenje za vanredne situacije u Zaječaru, 09.11.1. Broj: 217.28-1-32/2019 od 20.02.2019. godine;
- Rešenje o utvrđivanju mera i uslova o zaštiti životne sredine izdato od strane gradske uprave grada Zaječara, odeljenje za urbanizam građevinske i komunalno stambene poslove IV/3 broj 501-sl./2019 od 20.02.2019. godine
- Uslovi Elektrodistribucije ogranak elektrodistribucije Zaječar br: 8U.1.1.0.-D.10.08-56272/2 - 2019 od 19.04.2019. godine

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

- Uslovi JKP "VODOVOD" odeljenje za urbanizam, građevinarstvo i komunalno stambene poslove IV/03 broj 353-sl/2019 od 27.02.2019. god.

- Uslovi Telekom Srbija broj.104 362/4-2019 od 07.03.2019. god.

- Uslovi Predškolska ustanova “Đulići”, broj:2021, datum:27.03.2019.god.

- Uslovi JP za planiranje, projektovanje, izgradnju i nadzor “URBANIZAM I IZGRADNJA” ZAJEČAR, broj:06-147/2019, datum:04.03.2019.god.

- Uslovi Zavoda za zaštitu prirode Srbije, broj: 03 br. 020-742/2, datum: 18.04.2019.god.

- Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš, broj: 399/2-03, datum:02.04.2019.god.

3.1.2. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod za izradu Urbanističkog projekta je pokrenuta inicijativa od strane investitora, Grad Zaječar, a za potrebe izgradnje slobodnostojećeg zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u Zaječaru, na k.p. br. 5685/18, KO Zaječar, na zahvaćenom području Projekta.

Navedena predmetna lokacija, (kp.br.5685/18 KO Zaječar), zahvaćena Urbanističkim projektom, nije izgrađena.

Predmetna lokacija, na kp.br.5685/18 KO Zaječar, je u okviru granica Plana generalne regulacije grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18).

Površina predmetne parcele PGR-om grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.33/18) se planira kao MEŠOVITA NAMENA-USLUGE I POSLOVANJE SA STANOVANJEM, a kompitabilna namena je **SPORT I REKREACIJA**, USLUGE I POSLOVANJE, ZELENILO.

Prostor u obuhvatu Plana generalne regulacije grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara podeljen je u skladu sa postojećim stanjem i planiranom koncepcijom uređenja prostora, kao i koncepcijom saobraćajnog rešenja.
Ustanovljene su prostorne karakteristike na osnovu koje je izvršena podela prostora na prostorne celine i zone i izvršena je tako da predmetna lokačija pripada Zoni I.1. – zona užeg centra naselja sa sledećim karakterietikama:
Ova podcelina predstavlja uži centar naselja. Formirana je ulicama: sa severa ul. Crvene Armije, sa istočne strane ul. Stanoja Glavaša, na jugu koritom reke Crni Timok i sa zapadne strane ul. Vardarskom, Durmitorskom i Bregaličkom. Svi objekti od javnog značaja nalaze se u ovoj centralnoj zoni: Mesna zajednica „Kotlujevac“, osnovna škola, vrtić, pravoslavni hram... Od javnih objekata u ovoj zoni planirana je izgradnja doma zdravlja u neposrednoj blizini mosta Kotlujevan, na obali reke Beli Timok.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije i privođenje predmetnog prostora planiranoj nameni, a u skladu sa gore navedenim planskim dokumentima šire prostorne celine, tj. šireg područja. Urbanističkim projektom u cilju urbanističko-arhitektonske razrade lokacije, utvrđuju se promene na parceli i precizno se definišu pravila uređenja i građenja.

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Konkretno, cilj urbanističkog projekta je izgradnja zgrade **zatvorenog školskog bazena** spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u Zaječaru, na k.p. br. 5685/18 KO Zaječar, u ul. Kolubarskoj.

Predmetna lokacija, na kp.br.5685/18 KO Zaječar, je u okviru granica Plana generalne regulacije grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18). Površina predmetne parcele PGR-om grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.33/18) se planira kao MEŠOVITA NAMENA-USLUGE POSLOVANJA SA STANOVANJEM, a kompitabilna namena je **SPORT I REKREACIJA**, USLUGE I POSLOVANJE, ZELENILO, **što odgovara izgradnji objekata zatvorenog školskog bazena kao objekta za sport i rekreaciju.**

Podrazumeva se urbanističko-arhitektonsko rešenje svih planiranih objekata izgradnje na datoj lokaciji odnosno, plansko uređenje zahvaćenog područja Urbanističkog projekta i bliže utvrđivanje urbanističko tehničkih uslova za lociranje, oblikovanje i izgradnju planiranih sadržaja, kao i njihovo povezivanje sa širim okruženjem.

3.1.3. GRANICE ZAHVAĆENOG PODRUČJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granice zahvaćenog područja projekta, čine granice postojeće katastarske parcele kp.br. 5685/18 KO Zaječar, a to su ujedno i granice buduće građevinske parcele za planiranu gradnju, pri tome se postojeće granice predmetne i susednih parcela ne menjaju.
Zahvaćeno područje Urbanističkog projekta ima nepravilnu, trapezastu formu. U grafičkom delu projekta date su koordinate prelomnih tačaka zahvaćenog područja Urbanističkog projekta.

Granice zahvata Urbanističkog projekta su sledeće:

- na severu:
  granica zahvata na severu je ulica Kolubarska
- na jugu:
  granicu zahvata čine susedna parcele kp. br. 5685/3 KO Zaječar na kojoj se nalazi obdanište “Maslačak” i kp. br. 5685/8 KO Zaječar na kojoj se nalazi toplana – kotlarnica.
- na zapadu:
  granica zahvata na zapadu je susedna parcela kp. br. 5685/4 KO Zaječar na kojoj se nalazi školska sportska hala i koja bi sa predmetnim objektom školskog zatvorenog bazena činila školski sportski kompleks
- na istoku:
  granica zahvata na istoku je ulica Kolubarska koja se spušta sa severne strane

Površina lokacije, predstavlja površinu planirane građevinske parcele tj. postojeće katastarske parcele br.5685/18, u ukupnoj površini od **67a 57m^2**.

Granice zahvaćenog područja Urbanističkog projekta detaljno su obrađene u grafičkom prilogu "Granice zahvata Urbanističkog projekta sa prikazom postojećeg stanja”.

Lokacija:

Lokaciju zahvaćenog područja Urbanističkog projekta čini postojeća katastarska parcela kp.br.5685/18 KO Zaječar. Predmetna lokacija, kp.br. 5685/18 KO

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Zaječar, je obuhvaćena granicama Plana generalne regulacije grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara“, broj: 33/18).

Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18) - Planirana namena površina za područje kp.br. 5685/18 KO Zaječar.



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
ГРАНИЦА К.О.
Граница грађевинског подручја
Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

1 **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
1.Месна заједница Котлујевац

1 **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
1. Министарство одбране

1 **ОБРАЗОВАЊЕ**
1. Основне школе

1 **ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
1. Вртић; 2. Социјално становање

1 **ЗДРАВСТВО**
1. Дом здравља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајнице
Гранична линија коловоза са тротоаром
Гранична линија канала (риголе)
Гранична линија банкине
Гранична линија зеленила
Пешачке стазе
Постојећи путеви
Колско-пешачка површине
Паркинг површине
Железничко земљиште
Пруга Ниш-Прахово(прист.)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Водно земљиште реке Црни Тимок
Регулисане јаруге - отворени канали
Затворени канали

КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

1-3 1. Зелена пијаца; 2.Сточна пијаца; 3.Ауто пијаца

ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

4-9 4. ЕДБ-трафостанице; 5. Котларница; 6. Мерно регулациона станица; 7.Регулациона станица широке потрошње; 8. Резервуар за водоснабдевање; 9. Црпна станица.

Трафостанице-постојеће
Чесме

ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

Постојећи дв 400kv са заштитним коридором од 40m
Постојећи дв 110kv са заштитним коридором од 25m

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

Спорт и рекреација (1. Фудбалски терен; 2.Отворени терени)
Уређене зелене површине
Зеленило уз водоток

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Становање
Мешовита намена - становање са услугама
Становање високе густине
Становање средње густине
Становање ниже густине
Резерва за становање
Мешовита намена - услуге и пословање са становањем
Производња и пословање
СП Севесо постројење
Пословање и услуге
Верски објекти - Православни храм
Спорт и рекреација
Шума

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

Водозахват изворишта "Пивара"

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Planira se potpuno uređenje predmetne parcele kp. br. 5685/18 KO Zaječar, gde će se pored izgradnje objekta zatvorenog školskog bazena izgraditi i odgovarajuća unutrašnja saobraćajnica sa adekvatnim parkingom i pristupom objektu, kao i adekvatni pešački pristupi u skladu sa priloženim Idejnim rešenjem. Ostale slobodne površine će se ozeleniti i parkovski urediti.

Planirano je da objekat zatvorenog školskog bazena bude modernog savremenog dizajna u skladu sa namenom ali da se i ujedno uklopi u okruženje i postojeći ambijent.

Iako se predmetna građevinska parcela, koja se tretira Urbanističkim projektom, nalazi u gradskom području, ista nije u komunalno opremljena instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacijama i PTT instalacijama (ali za većinu priključaka postoji mogućnost na susednim parcelama ili parcelama u neposrednoj blizini).

Mogućnost da se budući planirani objekat priključi na komunalnu mrežu infrastrukture definisani su urbanističkim projekatom u skladu sa uslovima nadležnih imaoca javnih ovlašćenja.

3.1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Stečenom urbanističkom obavezom za zahvaćeno područje Urbanističkog projekta smatraju se važeći urbanistički planovi šireg područja što je u ovom slučaju GUP grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", broj: 15/12), kao i važeći Planom generalne regulacije grada Zaječara br 1 – sever i severozapad Grada Zaječara (,,Sl.list grada Zaječara", broj: 33/18).

3.1.5. PROGRAMSKE POSTAVKE

Osnovne smernice za izradu Urbanističkog projekta date su od strane investitora, a kroz Informaciju o lokaciji IV/03 Broj 353-sl./2019. od 24.01.2019.god. koju je izdala Gradska uprava Grada Zaječara, odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalnostambene poslove, na zahtev investitora Grad Zaječar, koja je izdata u skladu sa postojećim važećim planovima šire prostorne celine, tj. šireg područja, (navedenim u prethodnom tekstu).

Kao što je već napred rečeno, cilj izrade Urbanističkog projekta je obezbeđivanje planskog osnova za dobijanje lokacijskih uslova, zbog planirane izgradnje novog slobodnostojećeg objekta zgrade zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u Zaječaru, na k.p.br. 5685/18, KO Zaječar, u ul. Kolubarskoj, a kroz urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije. Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije utvrđuju se promene i precizno definišu pravila uređenja i građenja za lokaciju. U konkretnom slučaju to podrazumeva:

1) Izgradnju slobodnostojećeg zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u Zaječaru, na k.p.br. 5685/18, KO Zaječar, u ul. Kolubarskoj.

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.1.6. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prilikom izrade Urbanističkog projekta na raspolaganju je bila sledeća dokumentacija i podloge:

- Kopija plana kp.br.5685/18 KO Zaječar, Republičkog geodetskog zavoda, (Službe za katastar nepokretnosti Zaječar)
- Grafički prilozi iz PGR-a grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18)
- Katastarsko topografski plan za parcelu kp.br. 5685/18 KO Zaječar.
- Regulaciono nivelacioni plan za parcelu kp.br. 5685/18 KO Zaječar

Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18)

- Plan površina javnih namena za područje kp.br. 5685/18 KO Zaječar.

Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18)

- Planirana namena površina za područje kp.br. 5685/18 KO Zaječar

Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18)

- Podela prostora na urbanističke zone i celine za područje kp.br. 5685/18 KO Zaječar

Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18)

- Zaštita prostora za područje kp.br. 5685/18 KO Zaječar

Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18)

- Plan mreže i objekata komunalne infrastrukture za područje kp.br. 5685/18 KO Zaječar.

Grafički prilog iz PGR-a grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18)

- Način sprovođenja plana za područje kp.br. 5685/18 KO Zaječar.

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.2 PRAVILA UREĐENJA

3.2.1 Režim korišćenja zemljišta

Lokacija planiranog kompleksa, odnosno planirana građevinska parcela obuhvata jednu postojeću katastarsku parcelu: k.p.br. 5685/18, KO Zaječar, u naselju Kotlujevac, u Zaječaru.

Katastarska parcela kp.br.5685/18 po vrsti je gradsko građevinsko zemljište u javnoj svojini. Nosilac prava na zemljištu sa pravom korišćenja je Grad Zaječar, (Trg oslobođenja br.1, Zaječar). Postojeće stanje parcele je da ista nije izgrađena i nije komunalno opremljena, sa namenom za ovo područje koja je data GUP-om i to: PRETEŽNA NAMENA JE STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA TENDENCIJAMA POVEĆANJA BROJA STANOVNIKA USLED POVEĆANJA URBENIZACIJE TOG DELA GRADSKOG PODRUČJA, DO 200st/ha, SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA: USLUGE, JAVNI SADRŽAJI, ZELENE POVRŠINE, **SPORT I REKEREACIJA** I DR.

NAMENA PREDMETNOG PROSTORA po PGR-u
Predmetna lokacija, na kp.br. 5685/18 KO Zaječar, je u okviru granica Plana generalne regulacije grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara ("Sl.list grada Zaječara", br.33/18). Površina predmetne parcele PGR-om grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.33/18) se planira kao POVRŠINA MEŠOVITE NAMENE-USLUGE POSLOVANJA SA STANOVANJEM, a kompitabilna namena je **SPORT I REKREACIJA**, USLUGE I POSLOVANJE, ZELENILO.

Predmetna parcela pripada užem centru naselja, te je od velikog značaja za Grad Zaječar i od opšteg interesa da se ovo pordučje razvija i unapređuje, takođe i dopunjava raznim aktivnostima i sadržajima koji su u skladu sa namenom ove prostorne celine.
Prostornom organizacijom centralnih aktivnosti dobija se bolja pokrivenost područja u smislu servisiranja lokalnog stanovništva (naročito u domenu javnog sektora i funkcija društvenog standarda: obrazovanja, zdravstvene i socijalne zaštite), ali i inicira formiranje javnih prostora koji postaju mesto socijalizacije i kulturne identifikacije.
Površina parcele je _____ 67a 57m^2

Urbanistički projekat predstavlja urbanističko-tehnički dokument na osnovu koga će se zahvaćeno područje graditi i uređivati.
Budući da postojeća parcela nije izgrađena i uređena, Urbanističkim projektom će se utvrditi i precizno definisati planirane izmene u okviru planom definisanih kompatibilnosti.

Ovim projektom planirana je izgradnja objekta zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u Zaječaru, na k.p. br. 5685/18, KO Zaječar, u naselju Kotlujevac u ulici Kolubarskoj na zahvaćenom području, kao i uređivanje zemljišta, što podrazumeva njegovo pripremanje i opremanje. Zgrada zatvorenog školskog bazena je spratnosti Po+P, ukupne bruto površine od

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Pbrgp=2689.25m², Pbr=3782.11m², Pneto=3603.40m². Visina objekta je 13,00m u odnosu na kotu 0.00 ispred glavnog ulaza.

Pripremanje zemljišta obuhvata istražne i pripremne radove, (raščišćavanje i planiranje terena, izgradnja komunalne infrastrukture), a opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture, tj. povezivanje novoplaniranog objekta na postojeću mrežu infrastrukture.

3.2.2 Namena i karakter prostora

U prethodnom tekstu već je detaljno objašnjena namena i karakter obuhvata Urbanističkog projekta. Na osnovu usvojene koncepcije projekta, na zahvaćenom području, formira se jedna urbanistička celina - građevinska parcela za gradnju planiranog objekta sa svim pratećim sadržajima.
Osnovna namena planiranog objekta je slobodnostojeći zatvoren školski bazen, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje) u ul. Kolubarskoj, u naselju Kotlujevac u Zaječaru, na k.p. br. 5685/18, KO Zaječar. **Predmetni objekat pripada kompitabilnoj nameni – SPORTU I REKREACIJI.**

Svi planirani sadržaji smešteni su u okviru jedne jedinstvene građevinske celine.
Kao što je već napred rečeno, na inicijativu investitora Urbanističkog projekta, Grad Zaječar, Urbanističkim projektom se na postojećoj građevinskoj parceli (kp.br.5685/18) vrše određene izmene, u smislu urbanističko - arhitektonskog preoblikovanja predmetnog prostora.

Urbanističkim projektom se daje urbanističko arhitektonska razrada predmetne lokacije, definiše se namena, planira se gradnja svih neophodnih sadržaja i objekata propisanih za ovu vrstu gradnje, a sve u skladu sa Informacijom o lokaciji IV/03 Broj 353-sl./2019 od 24.01.2019.god. postojećim važećim planovima šire prostorne celine i *Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“ 22/2015).*

Urbanističkim projektom planira se uređenje građevinske parcele i gradnja objekta zatvorenog školskog bazena sa svim pratećim površinama i sadržinama, kolskim i pešačkim prilazima, saobraćajnim i manipulativnim površinama, kolskim površinama, pešačkim površinama, zelenim površinama, površinama za parkiranje i pratećom mrežom infrastrukture.

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Tabelarni prikaz zahvaćenih površina urbanističkog projekta:

Ukupna površina parcele:		**6757m²**
Ukupna BRGP nadzemno:		**2689.25m²**
Ukupna BRUTO izgrađena površina:		**3782.11m²**
Površina prizemlja:		**2689.25m²**
Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:		**3096.16m²**
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):		**Po+P**
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat):		Max h **13.00m** u odnosu na kotu 0.00 ispred glavnog ulaza
Svetla visina:		Podrum **4.00m** Prizemlje **od 4.00m do 9.00m**
Broj funkcionalnih jedinica:		1
Broj parking mesta:		Parkiranje je rešeno u okviru parcele **16** parking mesta + **1** za osobe sa posebnim potrebama
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Ventilisana fasada – fiber cementni paneli
	Materijalizacija krova:	Pirpanel
Orjentacija slemena:		severozapad-jugoistok
Nagib krova:		Od 7-3°
Procenat zelenih površina		**32.9%**
Indeks zauzetosti		**45,82%**
Indeks izgrađenosti		**0,44**

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj parcele	5685/18
Površina parcele	P = 6757m²
Indeks izgrađenosti	0.44
Indeks zauzetosti	45.82%
Zelene površine	P =2223.44m² (32.9%)
Broj parking mesta	16 + 1 sa osobe sa posebnim potrebama

P neto = 3603.40 m^2
P bruto = 3782.11 m^2

PREGLED POVRŠINA - ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN

OSNOVA PODRUMA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m`)
1	Ulazni prostor	198.61	64.20
2	Prostor za smeštaj hemije	12.86	15.52
3	Mašinska sala	225.40	95.55
4	Prostor za filtracione pumpe	55.08	32.03
5	Prostor za smeštaj teh. Inst.	442.90	94.30
6	Kompenzacija velikog bazena	59.25	31.00
7	Kompenzacija malog bazena	34.55	25.30
		1028.65	357.90

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OSNOVA PRIZEMLJA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m`)
1	Ulazni hol	43.13	29.60
2	Info pult - ulaznice	12.96	15.60
3	Hodnik	37.56	36.10
4	Prostor za aparate za osvež.	1.08	4.80
5	Predprostor	6.18	12.70
6	Sanitarni čvor - muški	3.84	8.00
7	Sanitarni čvor - ženski	4.16	8.40
8	Sanitarni čvor - OSI	5.75	9.80
9	Tribine	140.00	116.50
10	Hodnik	14.70	22.60
11	Prostorije uprave	12.10	15.00
12	Sanitarni čvor	4.40	8.40
13	Medicina	29.70	25.70
14	Garderoba	6.57	10.90
15	Sanitarni čvor	1.80	5.60
16	Čekaonica/sušenje kose	54.40	35.20
17	Hodnik	22.68	23.70
18	Prostor za održavanje higijene	5.28	9.20
19	Garderoba	53.23	36.09
20	Prostor sa umivaonicima	14.58	17.20
21	Tuševi	10.56	13.60
22	Sanitarni čvor	11.22	13.90
23	Garderoba	53.23	36.08
24	Prostor sa umivaonicima	14.58	17.20
25	Tuševi	10.68	13.70
26	Sanitarni čvor	11.35	14.00
27	Hodnik	19.56	26.40
28	Ostava	40.00	28.00
29	Timska svlačionica	26.61	33.10
30	Timska svlačionica	26.61	33.10
31	Svlačionica za osoblje	22.79	34.60
32	Hodnik	31.70	35.70
33	Kafić	24.18	21.80
34	Mali bazen	250.00	70.00
35	Veliki bazen	875.00	120.00
36	Prostor oko bazena	672.58	176.60
		2574.75	1138.87

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

	bruto	neto
PODRUM	1092.86	1028.65
PRIZEMLJE	2689.25	2574.75
UKUPNO	**3782.11**	**3603.40**

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.2.3 Opis planiranih radova

Zgrada zatvorenog školskog bazena spratnosti Po+P, ukupne bruto površine od Pbruto=3782.11m², Pneto=3603.40m². Visina objekta je 13m u odnosu na kotu ±0.00 ispred glavnog ulaza.

Parkiranje je rešeno na samoj parceli, predviđen je parking prostor za 16 vozila, kao i 1 parking mesto za osobe sa posebnim potrebama.

Novoprojektovani slobodnostojeći objekat, zgrada zatvorenog školskog bazena nalazi se u centralnoj zoni naselja Kotlujevac u Zaječaru. U neposrednoj blizini – na susednim parcelama nalaze se osnovana škola i sportska sala „Hajduk Veljko“, kao i vrtić „Maslačak“, tako da predmetni objekat sa postojećim objektima čini deo školsko-sportskog kompleksa. Glavni pešački prilaz zatvorenom bazenu je pešačka rampa na koju se dolazi sa pristupnog puta na severnoj strani parcele iz ulice Kolubarske, ali predmetna parcela ima i direktnu vezu sa susednom parcelom k.p. br. 5685/4 KO Zaječar na kojoj se nalazi sportska sala, i sa kojom čini dečiji sportsko rekreativni kompleks . Glavni ulaz u objekat je sa jugozapadne strane objekta, kota terena ispred glavnog ulaza je ±0.00. Na jugoistočnoj i severoistočnoj strani postoje evakuacioni izlazi u skladu sa propisima i zahtevima protivpožarne zaštite, a na severozapadnoj strani objekta nalazi se ulaz u tehničku etažu.

Novoprojektovani objekat je ortogonalnog oblika u osnovi. Objekat je u delu kod ulaza i svlačionica konstruktivno izveden u armirano betonskom skeletnom sistemu sa AB ramovima (sa AB stubovima dimenzija 30x30cm) u oba ortogonalna pravca. Dok kod dela sa bazenima glavni konstruktivni sistem čine ramovi sa AB stubovima (dimenzija 45x80cm) i čeličnim tropojasnim rešetkastim nosačima kao riglama.

Podrum objekta je projektovan ispod dela gabarita prizemlja, ukupne bruto površine Pbruto=1028.65m². Podrum objekta je na koti -2.00m. Tu se nalaze tehničke prostorije u kojima su smeštene instalacije potrebne za održavanje bazena i bazenske tehnike.

Prizemlje je na koti +2.00 u odnosu na kotu terena ispred glavnog ulaza u objekat, zbog lakšeg pristupa podrumskoj etaži. U prizemlju objekta se uz glavni ulaz nalazi ulazni hol sa info pultom-prodajom ulaznica, odakle se dalje nastavlja prateći sadržaj.

Iz ulaznog hola funkcionalno su odvojeni putevi kretanja različitih grupa:

- Đaci
- Osoblje
- Sportisti
- Publika

U novoprojektovanom objektu razlikuju se više funkcionalnih celina:

- Deo za publiku, sa tribinama i pratećim sanitarnim čvorovima
- Deo za đake sa svlačionicama, tuševima i sanitarnim čvorovima

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

- Deo za sportiste sa prostorijom kluba, svlačionicama, tuševima i sanitarnim čvorovima
- Deo za osoblje: sa prostorijom za video nadzor, medicinom, prostorijom za upravu i svlačionice, sa pratećim sanitarnim čvorovima.
- Prostor sa bazenima

Prostor sa bazenima zauzima najveću površinu objekta, 1797.60m^2. Projektovana su dva bazena. Mali bazen je dimenzija 10x25m i dubine od 0.6m do 1.2m, predviđen za školu plivanja. Veliki bazen (prema FINA standardu) je dimenzija 25x35m i dubine od 2m.

Maksimalna visina objekta je 13.00m u odnosu na kotu ±0.00 ispred glavnog ulaza tj. visina objekta u odnosu na prizemlje je 11.00m. Orijentacija slemena je severozapad-jugoistok. Krov novoprojektovanog objekta je dvovodan. Kao krovni pokrivač predviđen je pirpanel.

Objekat je projektovan u duhu savremene arhitekture.
Spoljni zidovi su debljine 20cm sa termoizolacijom od 12cm. Unutrašnji zidovi su od gips-karton ploča debljine 15cm, osim u sanitarnim čvorovima gde su zidovi debljine 20cm zbog potrebnih instalacija.
Planirana je ventilisana fasada sa fiber-cementnim panelima. Portalna konstrukcija otvora na fasadi je nepravilnih trougaonih geometrijskih formi.

U enterijeru je planirano korišćenje savremenih, kvalitetnih i modernih materijala.
Kao završne podne obloge planirani su PVC podovi (u ulazu, holovima, tribinama) i keramičke pločice u delu oko bazena, sanitarnim čvorovima, svlačionicama.
U celom objektu predviđeni su spušteni plafoni. U prostoru oko bazena planiran je spušteni plafon tipa Hera design.

Objekat je projektovan shodno pravilniku koji osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom. Kod ulaznog platoa je predveđena podizna platforma za osobe sa posebnim potrebama.

Projektom je predviđeno povezivanje na postojeću gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, dok je za napajanje bazenske tehnike opciono napajanje iz prirodnih resursa pri čemu bi bilo potrebno bušenje novih bunara ili priključivanje na gradsku mrežu.

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.2.4 Etapno rešenje privođenja prostora nameni

Izgradnja objekta zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje)u ul. Kolubarskoj, u naselju Kotlujevac u Zaječaru, na k.p. br. 5685/18, KO Zaječar, vršiće se u jednom zahvatu, odnosno nije planirana fazna gradnja.

3.2.5 Pravila uređenja neizgrađenih i zelenih površina

Uređenje neizgrađenih i zelenih površina obuhvata :
a) -uređenje zastrtih površina
b) -uređenje zelenih površina

a) Način obrade zastrtih površina

- Manipulativne saobraćajne površine - kolski prilaz i manipulativne saobraćajne površine rade se po izboru projektanta i investitora, od betona ili se obrađuju popločavanjem od prirodnog ili veštačkog kamena;
- Pešačke površine, trotoari, pešačke staze oko objekata i platoi, rade se od betona ili se obrađuju popločavanjem od prirodnog ili veštačkog kamena;
- Svi vertikalni elementi parternog uređenja radiće se u skladu sa parterom, zidani, od kamena ili od betona;
- Projektom za izvođenje i projektom spoljnjeg uređenja terena, detaljnije će biti definisan način popločavanja, način obrade žardinjera, ograda, … sve to sa jedinstvenom obradom i materijalima.

b) Ozelenjavanje

Urbanističkim projektom data su i pravila ozelenjavanja i pejzažnog uređenja, na predmetnoj parceli odnosno tretiranogkompleksa. Ostvareni procenat zelenih površina iznosi **32,9%.**

- Zelenilo će se formirati kao travnati parter, zadržavanje autohtonog zelenig niskog rastinja, očuvanje postojećeg visokog rastinja u što je većoj mogćoj meri uređenjem ostalih slobodnih površina u skladu sa projektom hortikulture.
- Zelenilo u okviru uređenog travnatog partera formiratće se kao visoko zelenilo (grupacija lišćara i niskih četinara) i kao nisko, parterno zelenilo (žardinjere i slobodne, zelene, travne i cvetne površine).

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.2.6 Odredbe o postrojenjima, objektima i mrežama saobraćajne, energetske, vodovodne, komunalne i druge infrastrukture

Predmetna lokacija (kp.br.5685/18 KO Zaječar) nije izgrađena niti je komunalno opremljena, odnosno nema izvedene postojeće priključke na mrežu komunalne infrastrukture. Priključenje planiranih objekata na komunalnu infrastrukturu, planira se uskladu sa uslovima javnih preduzeća.

3.2.6.1 Opšti uslovi izgradnje infrastukture

Elektro instalacije

Za nepajanje električnom energijom planiranog kompleksa zatvorenog školskog bazena, sa procenjenom potrebnom snagom 400kW za celokupne mašinske imstalacije, instalacije grejanja, instalacije bazenske tehnike i osvetljenja, potrebno je izraditi sledeće, prema uslovima nadležne Elektrodistribucije:

- Novu TS 10/0,4kV 1000/630 kVA sa dve vodne i trafoćelijom na visokom naponu
- Kablovske vodove 10kV kablovima XHE 49° 1x150mm² na sledećim deonicama TS 10/0,4 kV “Fruškogorska”-uslovljena TS 10/0,4 kV – TS 10/0,0,4 kV “Kotlarnica”, orjentacione dužine trase 400m
- NN kablovski vod od uslovljene TS 10/0,4 kV do objekta
- Demontirati postojeći nadzemni vod 10 kV

Vodovod i kanalizacija

Za potrebe izgradnje Zatvorenog školskog bazena, radi se projekat hidrotehničkih instalacija. Objekat javne namene biće opremljen hidrotehničkim instalacijama, sanitarne vode, hidrantske mreža i fekalne kanalizacija. Na osnovu uslova za priključenje, na komunalnu infrastrukturu hidrotehničkih instalacija. izdatih od strane JKP u Zaječaru izvesti priključak na uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Kanalizacionu mrežu u objektu projektovati od PVC cevi. Kompletnu instalaciju voditi u zemlji ispod poda objekta ili po plafonu niže etaže. Priključke za sanitarne uredjaje izvesti u skladu sa pravilima za ovu vrstu objekta. Priključak za WC šolju je Ø 110 i biće iz poda, priključak za slivnik biće Ø50 i takođe iz poda, priključci za umivaonike i sudopere biće zidni Ø50 na visini 40 cm od gotovog poda. Instalaciju kanalizacione mreže iz mokrih čvorova odvesti do vertikala a preko njih izvesti iz objekta i preko revizionog silaza povezati na uličnu kanalizacionu mrežu u ul. Kolubarska. Van objekta kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi klase SN – 8 od cevi prečnika Ø 160 i 200. Kapacitet kanalizacione mreže za Objekat je 14,096 l/s

Atmosferska kanalizaciona mreža ne postoji na lokaciji pa će oborinske vode sa ravnih površina i krova biti upuštene u zelenu površinu, koja je procentualno veće od površine pod objektom i stazama. Jedino će vode sa parking biti prihvaćene betonskim linijskim kanalima odvedene do separatora ulja i sprovedene u upojne bunare.

Vodovodnui mrežu u objektu izvesti od PP cevi. Mrežu u objektu od vertikala voditi po zidu objekta na visini 20 cm od gotovog poda od cevi prečnika Ø 20, a

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

od tog razvoda vertikalama od cevi prečnika Ø 15 do točećih mesta. Za potrebe snabdevanja mokrih čvorova toplom vodom predvideti bojlere od 10 i 80 l. Za potrebe sudopere predvideti po jedan niskomontažni bojler od 10 l u kupatilima bojlere od 80 l. Priključci za točeća mesta se predvidjaju za umivaonik i sudopere na 60 cm od gotovog poda ili 40 cm od razvoda, dok se priključak za kazanče WC šolje predvidja da bude na visini od 1.20 od poda ili 1.0 m od razvoda. Vodovodnu mrežu van objekta raditi od PE cevi prečnika DN25, 32 i 40 i priključiti preko vodovodne šahte na uličnu vodovodnu mrežu. Kapacitet vodovodne mreže za Objekat je 2,0 l/s

Hidransku mrežu projektovati, u skladu sa usvojenom koncepcijom protivpožarne zaštite i sa zahtevima i odredbama **Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara**, definisano tehničko rešenje zaštite objekta od požara pomoću spoljne i unutrašnje hidrantske mreže, koje obezbeđuje pouzdano i efikasno gašenje požara u slučaju njegove pojave u bilo kom delu objekta odnosno kompleksa. Objekat, prema klasifikaciji po stepenu otpornosti na požar i kategorizaciji po ugroženosti od požara iz navedenog Pravilnika, spada u poslovne objekte III stepena otpornosti, kategorije K4 (Javni objekat u kome jednovremeno boravi od 100 do 200 lica) zapremine od 20001 do 50000 m3, koji se od požara brane pomoću spoljne i unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže sa ukupnom količinom vode od Q = 20.0 l/s. Ovaj potreban proticaj će se obezbediti jednovremenim radom 3 spoljna protivpožarna hidranta prečnika DN80 mm kapaciteta od 5.00 l/s i 2 unutrašnja protivpožarna hidranta prečnika DN50 mm, kapaciteta od po 2.50 l/s, što ukupno iznosi: Qpp =3 x 5.00 + 2 x 2.50 = **20.00 l/s.**

Od ***Sanitarija*** u objektu predvideti :

- WC šolju tipa SIMPLON sa svom pratećom opremom
- Bešumni PVC kazančić sa svom pratećom opremom
- Keramički umivaonik sa svom pratećom opremom
- Tuš kade
- Ugradnu jednoručnu bateriju
- Zidnu bateriju za tuš

Od ***Galanterije*** u objektu predvideti :

- Držač ubrusa za ruke
- Dozer za tečni sapun
- Držač toalet papira

  Ogledalo

Mašinske instalacije

Objekat zatvoreng školskog bazena ima sledeće termotehničke instalacije:

- Sistem klimatizacije I ventilacije
- Sistem radijatorskog grejanja
- Sistem podnog grejanja
- Priprema sanitarne tople vode

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

U predviđenim kapacitetima elektroenergetskih instalacija spadaju I potrebni kapaciteti celokupnih mašinskih instalacija.

3.2.7 Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Predmetna lokacija, kp.br.5685/18 KO Zaječar, je obuhvaćena granicama Plana generalne regulacije grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.33/18).
Prema izdatim uslovima Gradske uprave Grada Zaječara, Odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno stambene poslove br. IV/03 br. 501-sl/2019 od 20.02.2019.godine potrebno je pridržavati se uslova i mera zaštite zivotne sredine propisanih Rešenjem IV/04 br. 501-85/16 od 20.05.2016.godine, kojim su utvrđene mere i uslovi zaštite životne sredine u postupku izrade Plana generalne regulacije Grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara.
U svemu u skladu sa Rešenjem o utvrđivanju plera i uslova zaštite životne sredine IV/03 br. 501-87/2018 od 31.05.2018 godine izdatig od strane odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno stambene poslove Gradske uprave grada Zaječara Kancelarija za zaštitu životne sredine.

3.2.8 Sistem priključenja i evakuacije otpadaka

U svemu u skladu sa Rešenjem o utvrđivanju plera i uslova zaštite životne sredine IV/03 br. 501-sl/2019 od 20.02.2019. godine izdatig od strane odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno stambene poslove Gradske uprave grada Zaječara Kancelarija za zaštitu životne sredine.
Sa ciljem zaštite zemljišta i podzemnih voda od zagađenja potrebno je rešiti sistem prikupljanja i evakuacije otpada u skladu sa odredbama Plana generalne regulacije grada Zaječara br.1 – sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.33/18), koji je usaglašen sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti, Strategijom upravljanja otpadom za period 2010-2019. Godine (“Sl. Glasnik RS” br.29/10), Regionalnim planom upravljanja otpadom I Planom upravljanja otpadom na području Zaječara.

Za skupljanje otpadaka postaviti adekvatne sudove - kante za smeće. Na području ovog plana potrebno je postavljanje kanti za odpatke na svim površinama javne namene prema potrebama i procenjenim količinama otpada. Moguće je formiranje niši, u okviru same parcele javne namene, za kontejnere u koje će se prazniti kante. Niše; za kontejnere treba da budu dostupne vozilu za pražnjenje kontejnera. Neophodno je obezbediti na lokaciji nesmetano pražnjenje sudova za smeće odnosno, potrebno je obezbediti direktan i neometan prilaz za komunalna vozila i radnike čistoće, pri čemu ručno guranje sudova ne sme biti duže od 15m, po ravnoj podlozi bez ijednog stepenika (trotoar se obavezno gradi sa zakošenjem).

3.2.9 Posebne obaveze prema kretanju osoba sa posebnim potrebama

Prilikom rešavanja saobraćajnih površina unutar parcele, odnosno prilaz objektu zatvorenog školskog bazena, primenjuju se Odredbe Pravilnika o tehničkim

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

standardima planiranja, projektovanja i objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl.glasnik RS“ broj 22/2015).
Budući da se radi o objektu društvenog karaktera, sa namenom zatvoreni školski bazen, ove uslove je neophodno primeniti u skladu sa navedenim Pravilnikom.
Glavni pešački prilaz objektu ima projektovanu pešačku rampu na koju se dolazi sa pristupnog platoa na jugozapadnojj strani parcele. Zbog velike razlike u visini između pristupnog platoa i kote poda prizemlja (2m), iako postoji rampa, na glavnom ulazu je predviđena i podizna platforma za osobe sa posebnim potrebama. Objekat je projektovan shodno pravilniku koji osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom.

3.2.10 Protivpožarni uslovi

Građenje objekata i uređenje građevinske parcele, u skladu sa vrstom i namenom, predviđa se uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite od požara.
U daljoj fazi razrade Urbanističkog projekta, kod izrade Glavnih projekata za izvođenje, obavezno se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od požara.
Zaštitu od požara predvideti i sprovesti u skladu sa svim važećim propisima iz te oblasti i sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS, br.111/2010 i 20/2015).

3.3 PRAVILA GRAĐENjA:

3.3.1 Opšti uslovi - pravila građenja

Pravila građenja utvrđena Urbanističkim projektom za izgradnju zgrade objekta Zatvorenog školskog bazena na kp.br.5685/18 KO Zaječar, bazirana su na pravilima uređenja i građenja iz Informacije o lokaciji IV/03 Broj 353-sl./2019 od 24.01.2019. godine, koja je izdata u skladu sa postojećim važećim planovima šire prostorne celine, tj. šireg područja, a to su:

1) GUP grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", broj: 15/12)
2) PGR grada ZZaječara br. 1 - sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.33/18),

U skladu sa informacijom o lokaciji IV/03 Broj 353-sl./2019 od 24.01.2019. godine predmetni prostor predviđen je za mešovitu namenu – usluge i poslovanje sa stanovanjem, a kompatibilna namena je: **sport i rekreacija**, usluge i poslovanje, zelenilo.

Poštovanje lokacija svih planiranih sadržaja javne namene javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju pored fizičkih struktura u formiranju prostorno - funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori i parkovi obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm.

Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za odgovarajuće javne delatnosti, koja će se obavljati u objektu. Kompleks mora biti uređen tako da bude u skladu sa funkcijom objekta i prilagođen uslovima lokacije i okruženjem.

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.3.2 Pravila urbanističke parcelacije

Urbanističkim projektom, za potrebe izgradnje objekta zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje)u ul. Kolubarskoj, u naselju Kotlujevac, u Zaječaru, na k.p. br. 5685/18, KO Zaječar definisana je koncepcija uređenja predmetnog prostora u okviru date parcele.
Postojeća katastarska parcela se zadržava, obodne granice pomenute parcele ostaju nepromenjene, formirajući granicu zahvata Urbanističkog projekta. Iz tog razloga za potrebe izgradnje planiranog objekata na kp.br.5685/18 KO Zaječar, nije potrebno raditi Projekat parcelacije ili preparcelacije.
Radi lakše realizacije Urbanističkog projekta, postojeća katastarska parcela u projektu, definisana je analitičko-geodetskim elementima, preko prelomnih graničnih tačaka parcele.

3.3.3 Pravila urbanističke regulacije

3.3.4. Urbanistički pokazatelji i bilansi površina

Ukupna površina parcele:	**6757m²**
Ukupna BRGP nadzemno:	**2689.25m²**
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	**3782.11m²**
Površina prizemlja:	**2689.25m²**
Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	**3096.16m²**
Procenat zelenih površina	**32,9%**
Indeks zauzetosti	**45,82%**
Indeks izgrađenosti	**0,44**

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

3.3.5. Urbanistička mreža linija

GRAĐEVINSKA LINIJA

Položaj zgrade zatvorenog bazena definisan je građevinskim linijama odnosno analitičkim koordinatama prelomnih tačaka.
Oznaka i broj tačke dat je u grafičkom prilogu a analitičke koordinate tačaka date su tabelarno.
Položaj građevinske linije novog objekta je 5m udaljenja od regulacione linije prema informaciji o lokaciji IV/03 Broj 353-sl./2019 od 24.01.2019.

KOORDINATE GABARITA OBJEKATA

R.B.	X	Y
1	7601902.96	4863642.17
2	7601996.24	4863677.32
3	7601910.32	4863673.62
4	7601978.78	4863707.91

REGULACIONE LINIJE

Regulacione linije date su tačkama sa koordinatama;

	Y(m)	X(m)
4327	7 603 638.48	4 864 835.24
4328	7 603 365.55	4 864 830.83
4329	7 603 804.83	4 864 816.51
4330	7 603 873.79	4 864 881.07
818	7 601 996.92	4 863 718.16
819	7 601 974.03	4 863 711.86
820	7 601 934.61	4 863 701.01
821	7 601 920.28	4 863 697.07
822	7 602 026.37	4 863 682.51
823	7 602 013.90	4 863 701.65
5088	7 601 926.95	4 863 632.80
5089	7 601 956.85	4 863 649.42
5090	7 601 996.12	4 863 671.50
5101	7 601 996.12	4 863 671.50
4869	7 602 026.01	4 863 682.30

3.3.6. Uslovi zaštite i mere njihove primene

a) Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline

Na zahvaćenom području Urbanističkog projekta nema kulturnih dobara koja podležu zaštiti.

b) Uslovi zaštite i unapređenja životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, odnosno predmetna

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

lokacija, kp.br.5685/18 KO Zaječar, na osnovu planirane namene prostora, je obuhvaćena granicama Plana generalne regulacije grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.33/18) na osnovu koga su definisani uslovi zaštite i unapređenja životne sredine.

c) Očuvanje prirodnih vrednosti - uslovi za zaštitu prirode

U svemu u skladu sa Uslovima - Obavestenjem IV/03 br. 501-sl/2019 od 20.02.2019. godine izdatig od strane Odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno stambene poslove Gradske uprave grada Zaječara i u skladu sa Planom generalne regulacije grada Zaječara br.1 - sever i severozapad Grada Zaječara („Sl.list grada Zaječara", br.33/18) na osnovu kojih su definisani uslovi za zaštitu prirode.

d) Uslovi zaštite od elementarnih nepogoda

Zemljotresi, poplave, požari, vetrovi, klizanje terena su najčešći vid elementarnih nepogoda za koje bi trebalo obezbediti preventivnu i operativnu zaštitu. Pri projektovanju i izgradnji objekata pridržavati se u svemu važećih propisa i normativa.

Uslovi zaštite od zemljotresa

Za zadovoljavanje uslova za zaštitu od zemljotresa potrebno je primeniti mere još tokom izrade tehničke dokumentacije u smislu primene važećih propisa i normativa.

Područje opštine Zaječar, na kojem se nalazi i prostor obuhvaćen Projektom prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VIII stepen MCS skale, (seizmološka karta Seizmološkog zavoda Srbije 1987.god.) pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području, sa strogim poštovanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata.

Zaštitu od potresa izvesti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičnim područjima ("Sl.list SFRJ br. 31/81,49/82,29/83,21/88 i 52/90) .

Zaštita od prirodnih razaranja

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, orkansi vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata - slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nizom, spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama saobraćajnica u kompleksu kao i planiranim površinama za zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa. U cilju zaštite od groma na budućim objektima obavezno je postavljanje gromobranskih instalacija;

Zaštita od požara:

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite od požara. Pri projektovanju i građenju obavezno se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od požara. Zaštitu od požara predvideti i sprovesti u skladu sa svim važećim propisima iz te oblasti i sa

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS, br. 111/2010 i 20/2015), kao i u skladu sa protiv-požarnim uslovima /mišljenjem nadležne službe.

Uslovi zaštite od poplava:

Mogućnost plavljenja lokacije ne postoji.

Olujni vetrovi:

Pri dispoziciji objekata i ulaza voditi računa, da ne budu izloženi direktnom udaru jakih vetrova. U cilju dopunske zaštite primenjuje se i sistem zaštitnog zelenog pojasa.

Obzirom da svi planirani objekat nije višlji od 15m, to zaštićenost objekata spada u srednje izložene objekte dejstvu vetra ili izraženo u kp/m2 u I zoni.

Klizanje terena:

Pri izradi Glavnih projekata objekata, koristiti podatke geomehaničkih eleborata i mere i uslove koji proističu iz njih. Za područja za koja ne postoji dovoljno podataka o geotehničkim , geomehaničkim i hidrološkim karakteristikama tla neophodno je za potrebe gradnje izvršiti potrebna istraživanja u skladu sa zakonskim propisima.

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne, a to su organizacija spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i sanacije.

3.3.7. Energetska efikasnost objekata i predviđene mere za unapređenje energetske efikasnosti

Građenje objekata, planiranih Urbanističkim projektom, a u skladu sa vrstom i namenom, vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti Energetske efikasnost objekata.

Pri projektovanju i građenju planiranih objekata obavezno se pridržavati odredbi Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Sl.glasnik RS" 25/2013) i u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti objekata ("Sl. glasnik RS" br.61/11).

Zakon o efikasnom korišćenju energije:

Zakonom o efikasnom korišćenju energije ("Sl.glasnik RS 25/2013) uređuju se uslovi i način efikasnog korišćenje energije i energenata u sektoru proizvodnje, prenosa, distribucije i potrošnje energije.

Mere za poboljšanje energetske efikasnosti, date u ovom Zakonu , jesu sve aktivnosti i radnje koje dovode do proverljivog i merljivog ili procenjivog povećanja energetske efikasnosti u sektorima proizvodnje, prenosa, distribucije i potrošnje energije.

Pravilnik o energetskoj efikasnosti objekata:

Pravilnikom o energetskoj efikasnosti objekata ("Sl. glasnik RS" br.61/11) bliže se propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetski zahtevi za nove i postojeće objekte.

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Energetska svojstva zgrada i način izračunavanja toplotnih svojstava utvrđuju se na osnovu kategorizacije zgrada, koja je data Pravilnikom.

Utvrđivanje ispunjenosti uslova energetske efikasnosti objekta vrši se izradom Elaborata EE, koji je sastavni deo tehničke dokumentacije, koja se prilaže uz Zahtev za izdavanje građevinske dozvole ili uz Zahtev za izdavanje rešenja, kojim se odobrava izvođenje radova na adaptaciji ili sanaciji objekata, kao i energetskoj sanaciji.

Elaborat EE se izrađuje na osnovu :

- klimatskih karakteristika lokacije, podataka o lokaciji (situacioni plan zgrade sa položajem zgrada u neposrednom, okruženju i prikazom vrsta i obrada površina, podataka o građevinskim materjalima, elementima i sistemima potrebnim za proračune, podataka o mašinskoj i elektro opremi

Energetski pasoš zgrade:
Za izdavanje građevinske dozvole neophodan je Elaborat o energetskoj efikasnosti, tj. neophodan je Energetski pasoš zgrade. Energetski pasoš je dokument , tj. elaborat koji sadrži podatke o energetskom razredu zgrade, koji ukazuje na finalnu godišnju potrošnju toplotne energije za grejanje.
Na osnovu Energetskog pasoša dobija se građevinska dozvola, a upotrebna dozvola se dobija samo uz postojanje energetskog pasoša.
Energetski pasoš sadrži predviđene mere za unapređenje energetske efikasnosti zgrade.Za svaki objekat koji nije razred “A”, daju se napisane preporuke, od strane inženjera za način poboljšanja energetske efikasnosti za konkretni objekat.
Energetski razred zgrade
U Elaboratu (Energetskom pasošu zgrade) su izračunate vrednosti, na osnovu kojih se vidi koji će tačno energetski razred ta zgrada biti.

Predviđena analiza i mere za ostvarenje energetske efikasnosti objekata:
Energetska efikasnost podrazumeva smanjenje potrošnje svih vrsta energije, uštedu energije i obezbeđenje održive gradnje primenom tehničkih mera standarda i uslova projektovanja, planiranja i izgradnje objekata. Prioritet je racionalna upotreba kvalitetnih energenata i povećanje energetske efikasnosti u proizvodnji, distribuciji i korišćenju energije kod krajnjih korisnika usluga;
Neophodno je povećanje energetske efikasnosti u sektorima zgradarstva, industrije, saobraćaja i komunalnih usluga, što je od značaja za ekonomiju grada, zaštitu životne sredine, a sve u kontekstu održivog korišćenja i očuvanja prirodnih resursa;
Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva u skladsu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada (“Sl.glasnik RS”, br.61/11).Ova svojstva se utvrđuju izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima, koji čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole;

Za postizanje energetske efikasnosti neophodno je:
uvođenje sistema gazdovanja energijom (energetskog menadžmenta;
detaljno sagledavanje stanja potrošnje energenata (prema strukturi i vrsti

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

energetskih usluga) u sektorima industrije, saobraćaja, zgradarstva i komunalnih usluga; formiranje i razvoj tržišta usluga energetske efikasnosti; uvođenje odgovarajućih regulatornih i podsticajnih mera za stimulisanje privrednih subjekata i stanovništva da primenjuje mere energetske efikasnbosti; poboljšanje postojećeg i dalji razvoj postojećeg sistema daljinskog grejanja, razvoj gasovodne mreže (kada se za to budu stekli uslovi), koja će omogućiti supstituciju korišćenja električne energije i klasičnih fosilnih energenata; projektovanje novih energetski efikasnih zgrada i rekonstrukcija postojećih uz poštovanje principa energetske efikasnosti; utvrđivanje efekata mera koje se sprovode u pogledu racionalne potrošnje energije; unapređenje i razvoj statističkih podataka i energetskih indikatora za praćenje energetske efikasnosti.



kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Ovaj Urbanistički projekat je urbanističko-tehnički dokument, koji predstavlja pravni i urbanistički osnov za potrebe izgradnje objekta zatvorenog školskog bazena, spratnosti Po+P (podrum i prizemlje), u ul. Kolubarskoj, u naselju Kotlujevac, u Zaječaru, na k.p. br. 5685/18, KO Zaječar, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 („Sl. Glasnik RS“ broj 72/09; 81/09 - ispravka; 64/10 - odluka US; 24/11; 121/12; 42/13 - odluka US; 50/2013 - odluka US 50/13; 98/2013 - odluka US; 132/14, 145/14 i 83/18).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa urbanističkim planom višeg reda, prostornim planom jedinice lokalne samouprave, odnosno prostornim planom posebne namene (čl.63. Zakona).

Urbanistički projekat je overen potpisom Načelnika odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove Gradske uprave grada Zaječara i urađen je u četiri primerka, od kojih se jedan primerak nalazi u Opštini Zaječar, dva kod vlasnika parcele i jedan, kod obrađivača projekta “KAPAPROJEKT”, Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija.

Pravo na neposredni uvid u doneti Urbanistički projekat imaju pravna i fizička lica na način i pod uslovima koje bliže propisuje ministar nadležan za poslove urbanizma.

Nadzor nad sprovođenjem Urbanističkog projekta vršiće Gradska uprava - Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

Projekat stupa na snagu posle potvrđivanja i potpisivanja od strane Gradske uprave grad Zaječar.

Broj _____

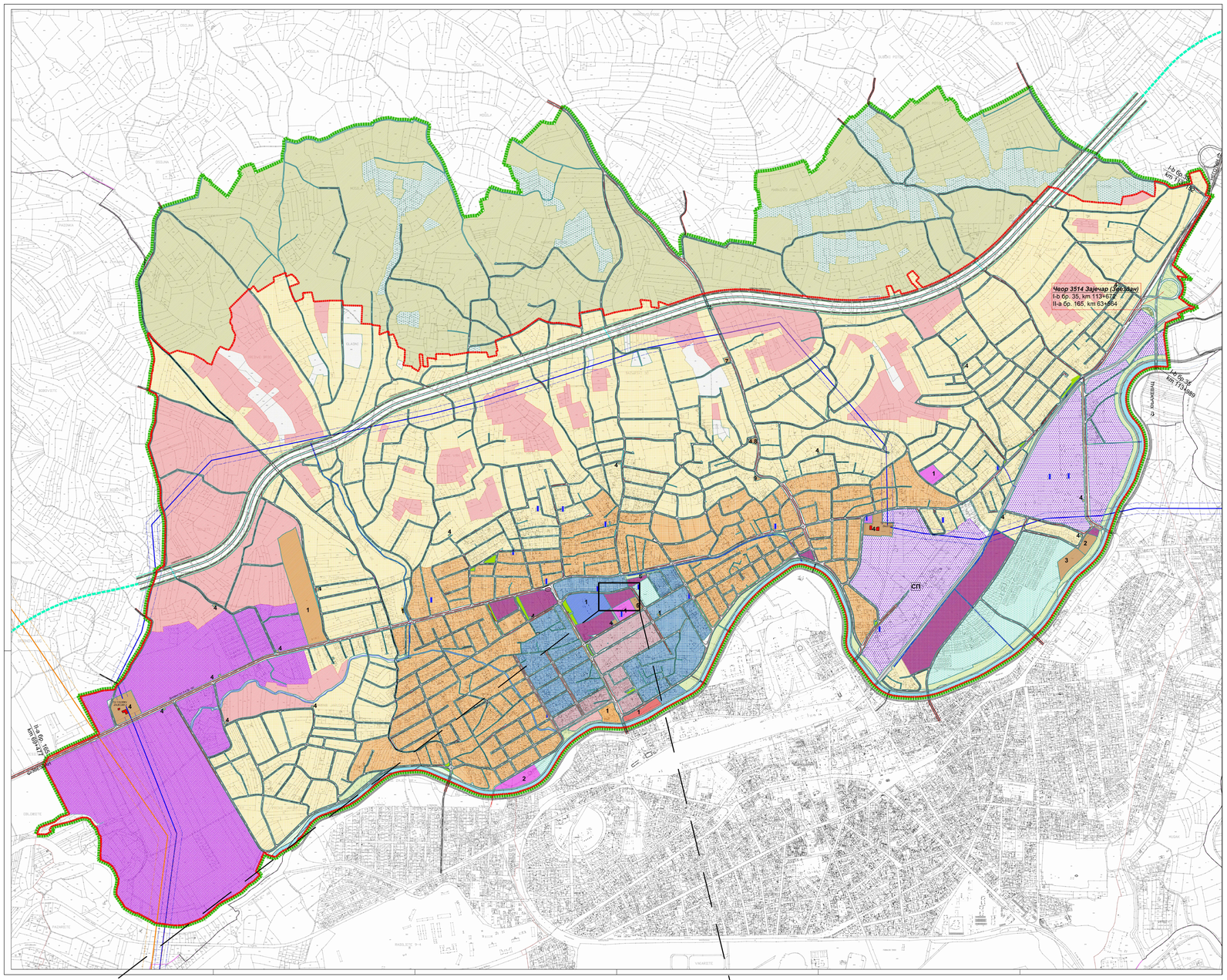
u Zaječaru,_____

G R A D Z A J E Č A R
Načelnik odeljenja za urbanizam,
građevinske i komunalno-stambene poslove:

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

4 GRAFIČKI PRILOZI

Izvod iz Plana generalne regulacije Grada Zaječara br.1 - sever i severozapad grada Zaječara
(“Službeni list grada Zaječara”, broj 33/18);
Grafički prilog „**PLANIRANA NAMENA POVRŠINA**“



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
- ГРАНИЦА К.О.
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

- 1 — **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
  1.Месна заједница Котлујевац
- 1 — **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
  1. Министарство одбране
- 1 — **ОБРАЗОВАЊЕ**
  1. Основне школе
- 1 — **ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
  1. Вртић; 2. Социјално становање
- 1 — **ЗДРАВСТВО**
  1. Дом здравља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Саобраћајнице
- Гранична линија коловоза са тротоаром
- Гранична линија канала (риголе)
- Гранична линија банкине
- Гранична линија зеленила
- Пешачке стазе
- Постојећи путеви
- Колско-пешачка површине
- ШШГ — Паркинг површине
- Железничко земљиште
- Пруга Ниш-Прахово(прист.)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- Водно земљиште реке Црни Тимок
- Регулисане јаруге - отворени канали
- Затворени канали

КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- 1-3 — 1. Зелена пијаца; 2.Сточна пијаца; 3.Ауто пијаца

ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

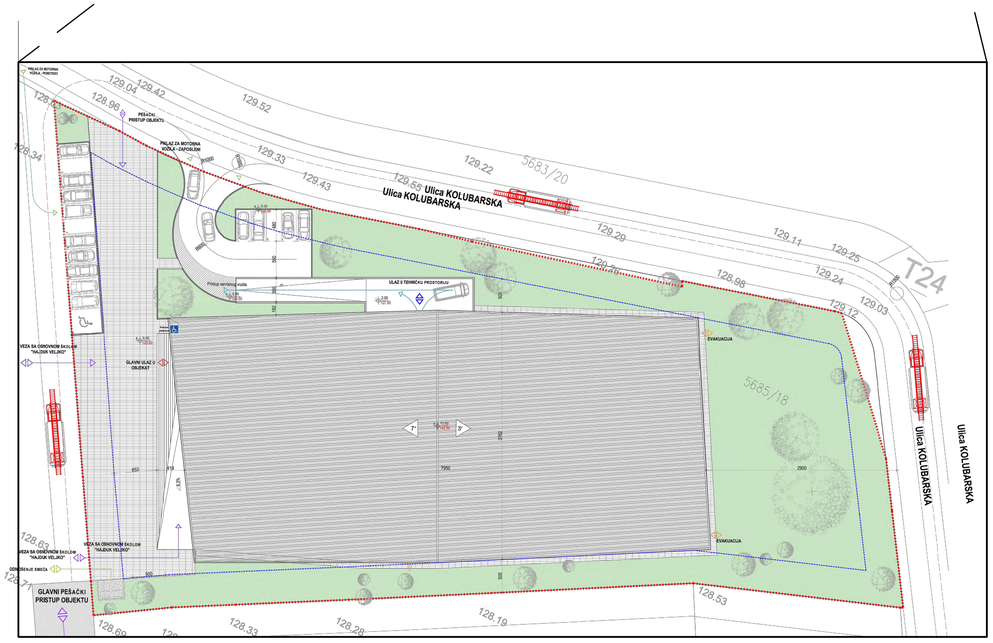
- 4-9 — 4. ЕДБ-трафостанице; 5. Котларница; 6. Мерно регулациона станица; 7.Регулациона станица широке потрошње; 8. Резервуар за водоснабдевање; 9. Црпна станица.
- Трафостанице-постојеће
- Чесме

ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

- Постојећи дв 400kv са заштитним коридором од 40m
- Постојећи дв 110kv са заштитним коридором од 25m

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

- Спорт и рекреација (1. Фудбалски терен; 2.Отворени терени)
- Уређене зелене површине
- Зеленило уз водоток



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Становање
- Мешовита намена - становање са услугама
- Становање високе густине
- Становање средње густине
- Становање ниже густине
- Резерва за становање
- Мешовита намена - услуге и пословање са становањем
- Производња и пословање
- СП — Севесо постројење
- Пословање и услуге
- Верски објекти - Православни храм
- Спорт и рекреација
- Шума

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- Водозахват изворишта "Пивара"

ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

odgovorni urbanista:

Pečat

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista	Marjan Petrović d.i.g.	
br. licence	200 1568 17	
projektant	Momčilo Golubović d.i.g.	
projektant saradnik	Bojan Đenić d.i.a.	
datum: maj 2019.	razmera:	UP

INVESTITOR: Grad Zaječar

OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN, K.P. br.5685/18

PROJEKAT: URBANISTIĮKI PROJEKAT — projekat br.

CRTEŽ: iZVOD IZ PGR-a ZAJEĮAR br. 1 — list br. 4.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

(назив унутрашње јединице)

СКШ ЗАЈЕЧАР
(седиште)

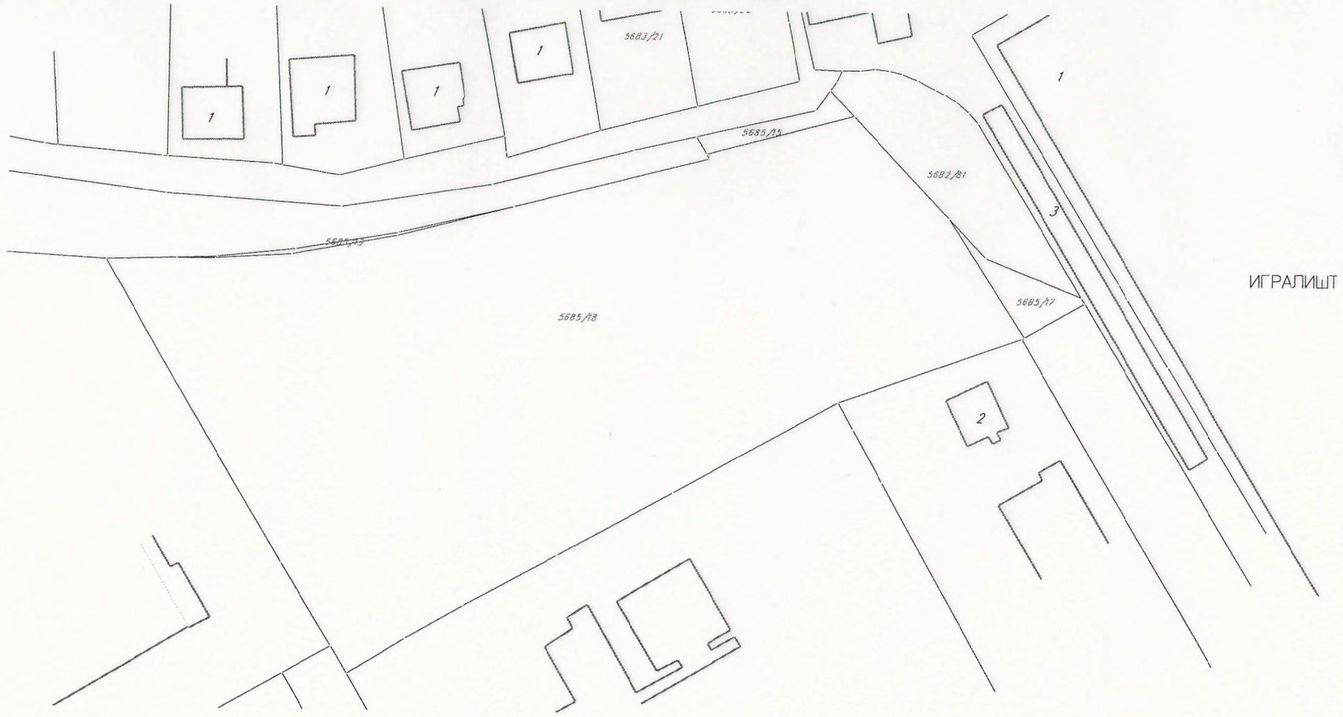
Број: 953-1-091/2018-433

КО ЗАЈЕЧАР.

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 1000

Катастарска парцела број 5685/18



Напомена:

Датум и време издавања:
20.08.2018.

Овлашћено лице:
м.п.

odgovorni urbanista:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марјан Р. Петровић
дипл. инж. арх.
200 1568 17
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Pečat

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista	Marjan Petrović d.i.g.
br. licence	200 1568 17
projektant	Momčilo Golubović d.i.g.
projektant saradnik	Bojan Đenić d.i.a.

datum: maj 2019. | razmera: 1:1000 | UP

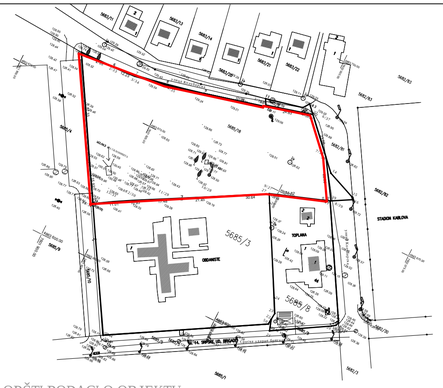
INVESTITOR: Grad Zaječar

OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN, K.P. br.5685/18

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT | projekat br.

CRTEŽ: KOPIJA PLANA | list br. 4.2





OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj parcele	5685/18
Površina parcele	P = 6757m²
Indeks izgrađenosti	0.44
Indeks zauzetosti	45.82%
Zelene površine	P =2223.44m² (32.9%)
Broj parking mesta	16 + 1 sa osobe sa posebnim potrebama

P neto = 3603.40 m²
P bruto = 3782.11 m²

LEGENDA :

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
- ZELENE POVRŠINE
- KROVNI POKRIVAČ - PIRPANEL
- PAD KROVNIH RAVNI
- VISOKO ZELENILO
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
- PODIZNA PLATFORMA

ULAZI U OBJEKAT :

- GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U TEHNIČKU ETAŽU
- EVAKUACIJA
- NULTA KOTA

PRISTUPNI PUTEVI OBJEKTU :

- GLAVNI KOLSKI PRISTUP TEHNIČKOJ ETAŽI
- GLAVNI PRISTUP PARKINGU
- VEZA OBJEKTA SA OSNOVNOM ŠKOLOM "HAJDUK VELJKO"

odgovorni urbanista:
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Марјан Р. Петровић
дипл. инж. арх.
200 1568 17
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Peľat

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista	Marjan Petrović d.i.g.
br. licence	200 1568 17
projektant	Momčilo Golubović d.i.g.
projektant saradnik	Bojan Ćenić d.i.a.

INVESTITOR: Grad Zaječar, K.P. br.5685/18

OBJEKAT: ZATVORENI ĆKOLSKI BAZEN

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT — projekat br.

CRTEŽ: GRANICE RAZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA — list br. 4.3

datum: maj 2019. | razmera: 1:250 | UP



SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA





odgovorni urbanista:



Pečat

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista	Marjan Petrović d.i.g.
br. licence	200 1568 17
projektant	Momčilo Golubović d.i.g.
projektant saradnik	Bojan Đenić d.i.a.

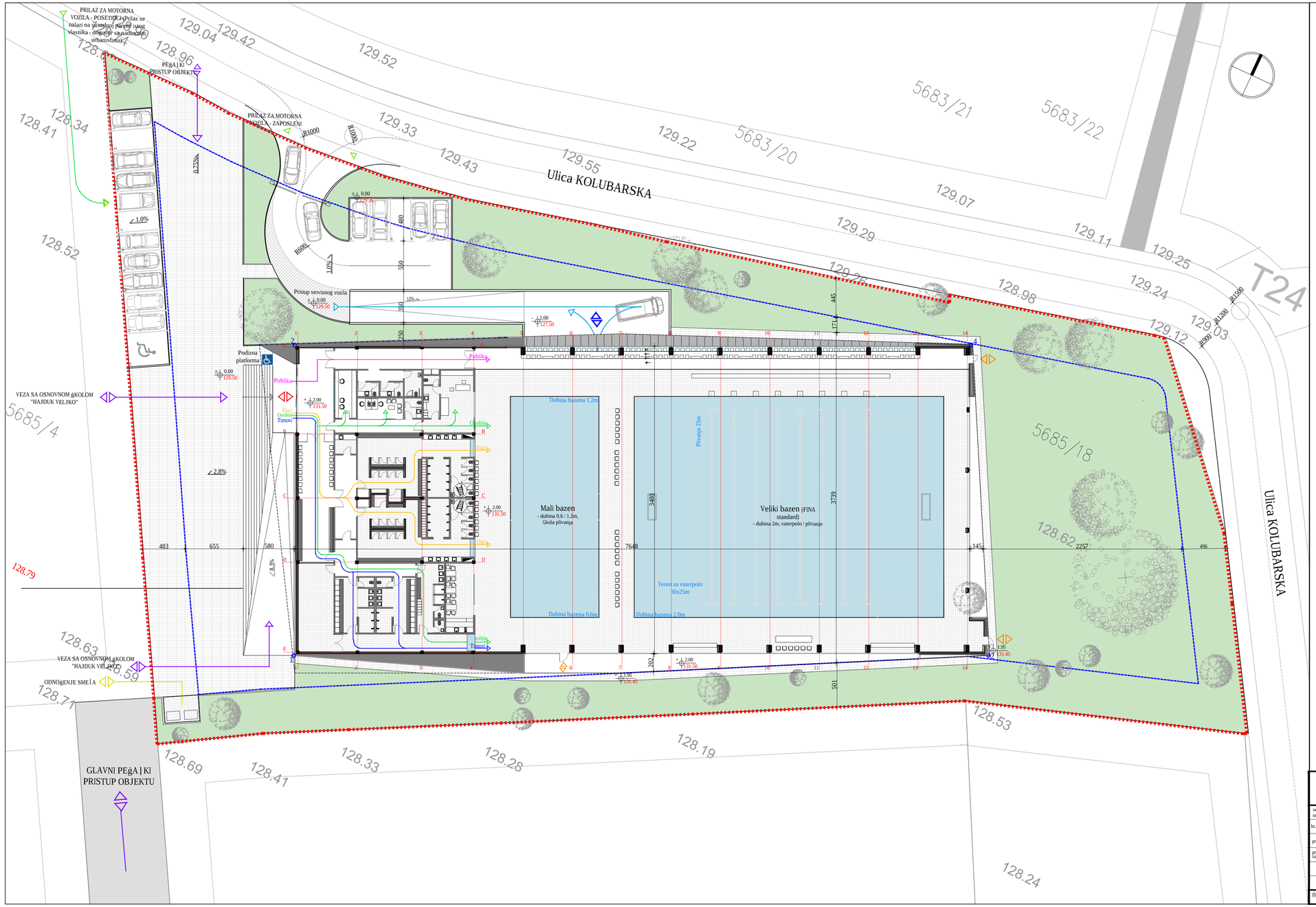
INVESTITOR: Grad Zaječar, K.P. br.5685/18

OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT — projekat br.

CRTEŽ: SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA — list br.: 4.4

datum: — razmera: — UP



OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj parcele	5685/18
Površina parcele	P = 6757mˇ
Indeks izgrađenosti	0.44
Indeks zauzetosti	45.82%
Zelene površine	P =2223.44mˇ (32.9%)
Broj parking mesta	16 + 1 sa osobe sa posebnim potrebama

P neto = 3603.40 m^2
P bruto = 3782.11 m^2

LEGENDA :

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
- ZELENE POVRŠINE
- KROVNI POKRIVAČ - PIRPANEL
- PAD KROVNIH RAVNI
- VISOKO ZELENILO
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
- PODIZNA PLATFORMA

ULAZI U OBJEKAT :

- GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U TEHNIČKU ETAŽU
- EVAKUACIJA
- 0.00 / 129.50 NULTA KOTA

PRISTUPNI PUTEVI OBJEKTU :

- GLAVNI KOLSKI PRISTUP TEHNIČKOJ ETAŽI
- GLAVNI PRISTUP PARKINGU
- VEZA OBJEKTA SA OSNOVNOM ŠKOLOM "HAJDUK VELJKO"
- ODNOŠENJE SMECA

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA

R.B.	X	Y
1	7601925.96	4863642.17
2	7601996.24	4863677.32
3	7601910.32	4863673.62
4	7601978.78	4863707.91

odgovorni urbanista:
INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE
Marjan P. Petrović
dipl. inž. arh.
200 1568 17
ovlašćeni urbanista
Pečat

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista	Marjan Petrović d.i.g.
br. licence	200 1568 17
projektant	Momčilo Golubović d.i.g.
projektant saradnik	Bojan Đenić d.i.a.

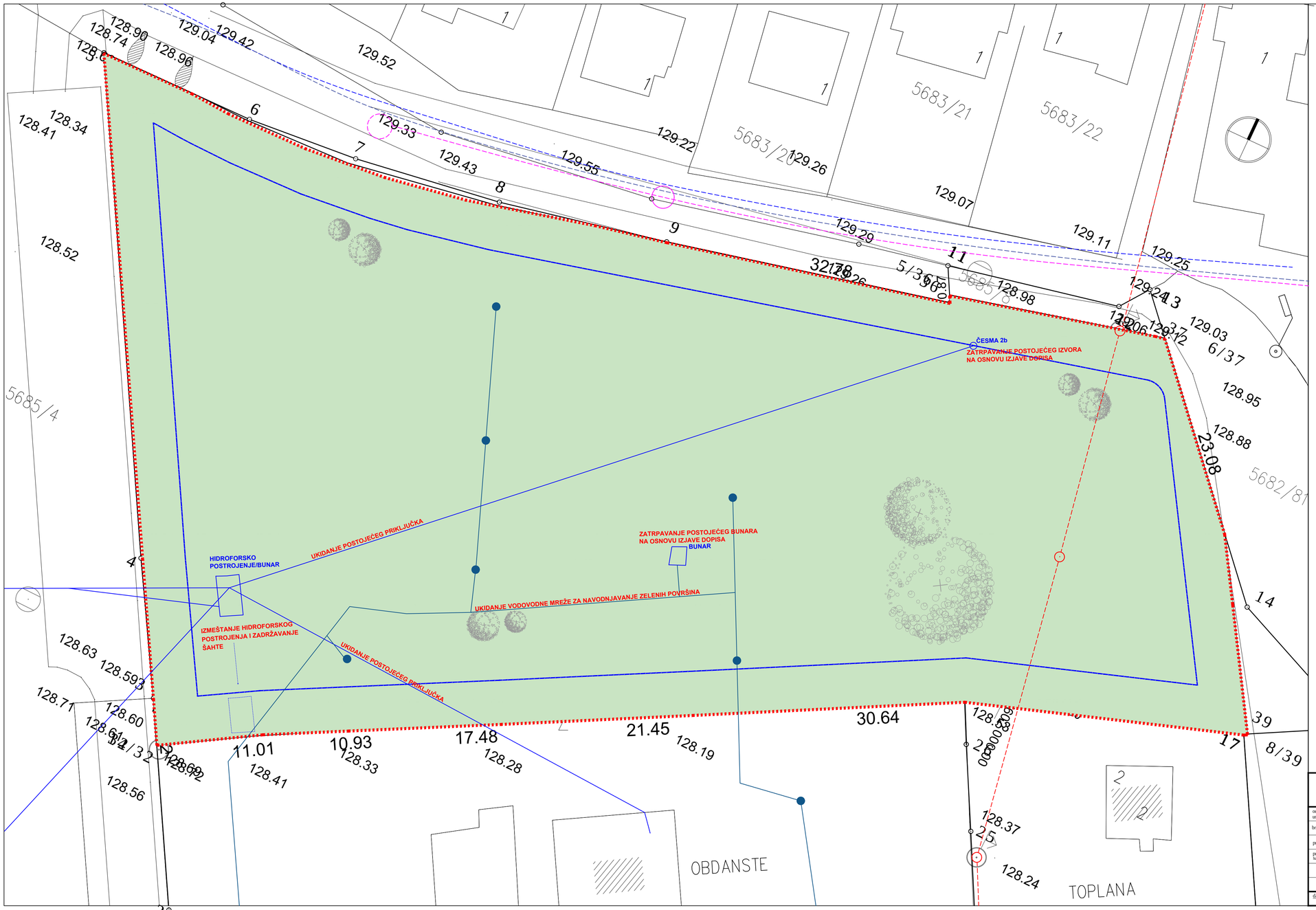
INVESTITOR: Grad Zaječar

OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN, K.P. br.5685/18

PROJEKAT: URBANISTIĆKI PROJEKAT — projekat br.

CRTEŽ: NIVELACIJA I REGULACIJA — list br. 4.5

datum: maj 2019. | razmera: 1:250 | UP



OPgTI PODACI O OBJEKTU

Broj parcele	5685/18
Površina parcele	P = 6757mj
Indeks izgrađenosti	0.44
Indeks zauzetosti	43.99%
Zelene površine	P =2642.00mj (39.1%)
Broj parking mesta	16 + 1 sa osobe sa posebnim potrebama

P neto = 3603.40 m^2
P bruto = 3782.11 m^2

LEGENDA :

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENE POVRŠINE
- POSTOJEĆA KARTIRANA VODA
- POSTOJEĆA NEKARTIRANA VODA ZA NAVODNJAVANJE ZELENIH POVRŠINA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA KANALIZACIONA MREŽA
- POSTOJEĆA ELEKTRO MREŽA

odgovorni urbanista:

Marjan P. Petrović dipl. inž. arh. 200 1568 17
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE · OVLAŠĆENI URBANISTA

Pečat

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista	Marjan Petrović d.i.g.
br. licence	200 1568 17
projektant	Momčilo Golubović d.i.g.
projektant saradnik	Bojan Đenić d.i.a.

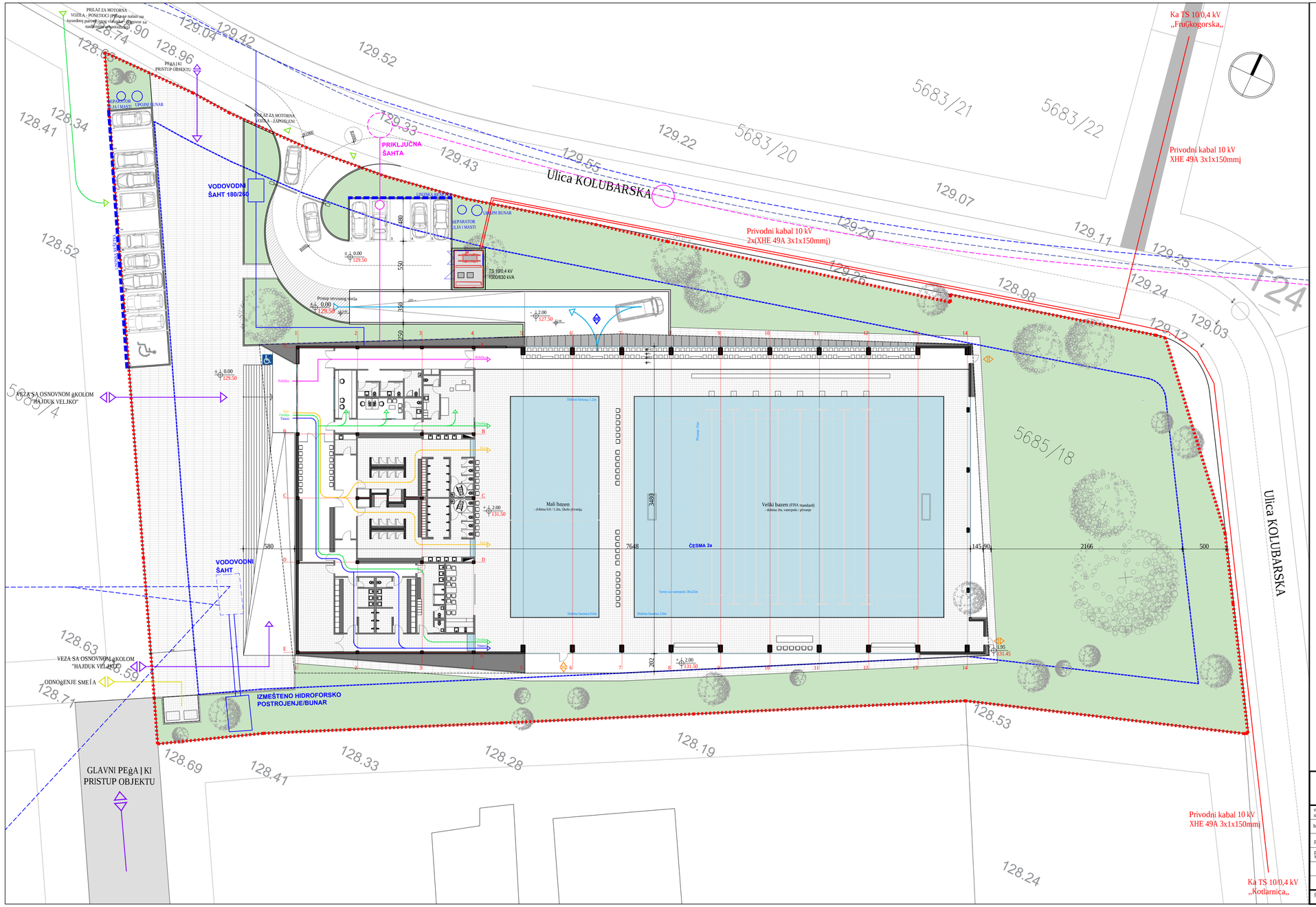
INVESTITOR: Grad Zaječar, K.P. br.5685/18

OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN

PROJEKAT: URBANISTI | KI PROJEKAT — projekat br.

CRTEŽ: POSTOJE I E MREĝE I OBJEKTI INFRASTRUKTURE — list br. 4.6

datum: maj 2019. | razmera: 1:250 | UP



OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj parcele	5685/18
Površina parcele	P = 6757mj
Indeks izgrađenosti	0.44
Indeks zauzetosti	43.99%
Zelene površine	P =2223.44mj (32.9%)
Broj parking mesta	16 + 1 sa osobe sa posebnim potrebama

P neto = 3603.40 m^2
P bruto = 3782.11 m^2

LEGENDA :

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
- ZELENE POVRŠINE
- KROVNI POKRIVAČ - PIRPANEL
- PAD KROVNIH RAVNI
- VISOKO ZELENILO
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
- PODIZNA PLATFORMA

ULAZI U OBJEKAT :

- GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U TEHNIČKU ETAŽU
- EVAKUACIJA

PRISTUPNI PUTEVI OBJEKTU :

- GLAVNI KOLSKI PRISTUP TEHNIČKOJ ETAŽI
- GLAVNI PRISTUP PARKINGU
- VEZA OBJEKTA SA OSNOVNOM ŠKOLOM "HAJDUK VELJKO"
- ODNOŠENJE SMECA

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA KANALIZACIONA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA VODOVODNA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIONA MREŽA
- POSTOJEĆA ELEKTRO MREŽA

odgovorni urbanista:

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Marjan P. Petrović
dipl. inž. arh. 200 1568 17
ODGOVORNI URBANISTA

Pečat

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni urbanista	Marjan Petrović d.i.g.
br. licence	200 1568 17
projektant	Momčilo Golubović d.i.g.
projektant saradnik	Bojan Đenić d.i.a.

INVESTITOR: Grad Zaječar, K.P. br.5685/18

OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN

PROJEKAT: URBANISTIĆKI PROJEKAT — projekat br.

CRTEŽ: NOVOPROJEKTOVANE MREŽE I OBJEKTI INFRASTRUKTURE — list br. 4.61

datum: maj 2019. | razmera: 1:250 | UP

kapaprojekt

Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

5 IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENjE (IDR)

kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.1. NASLOVNA STRANA

0-GLAVNA SVESKA

Investitor:	Republika Srbija - Grad Zaječar
Objekat:	Zatvoreni školski bazen, K.P. br.5685/18; K.O. Zaječar
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	Glavna sveska
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja

Pečat i potpis:

Projektant:
Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Marta Stojanović, dipl. ing. arh.
broj licence: 300 2012 03





Autori:	Aleksandar Stojanović, dipl. ing. građ. Vladimir Ivanović, dipl. ing. arh.
Saradnik:	Ana Gligović m.i.a.

Broj dela projekta 01_2019_IDR
Mesto i datum: Niš , april, 2019.

æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.**2. SADRŽAJ** GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci objektu

æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.3. **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

0	Glavna sveska
1.0.	Projekat arhitekture

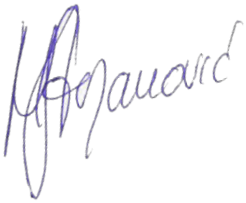
kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.4 PODACI O PROJEKTANTIMA

0.0 GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
Glavni projektant:	Marta Stojanović, dipl. ing. arh.
Broj licence:	300 2012 03
Lični pečat:	Potpis:





1.0 PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
Odgovorni projektant:	Marta Stojanović, dipl. ing. arh.
Broj licence:	300 2012 03
Lični pečat:	Potpis:





æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0.5 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Tip objekta:	Sportske dvorane	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100	126500 (Zgrade za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru i koje imaju prostore za gledaoce kao i za učesnike)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Plan generalne regulacije područja gradske opštine Zaječar br 1 sever I severozapad grada Zaječara (“Službeni list grada Zaječara”, br 33/18)	
Mesto:	Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština	kp. br. 5685/18; K.O. Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kp. br. 5685/18; K.O. Zaječar	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kp. br. 5685/18; K.O. Zaječar	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Priključak na lokalnu vodovodnu mrežu	Prema uslovima nadležnog JKP **Potrebni kapaciteti** 1.5 l/s, Ø32	
Priključak na lokalnu kanalizacionu mrežu	Prema uslovima nadležnog JKP **Potrebni kapaciteti** 14.096 l/s, Ø200	
Priključak na lokalnu hidrantsku mrežu	Prema uslovima nadležnog JKP **Potrebni kapaciteti** 20 l/s	
Priključak na atmosfersku mrežu	Prema uslovima nadležnog JKP **Potrebni kapaciteti** 118.22 l/s, Ø400	
Priključak na elektro mrežu	Prema uslovima nadležnog JKP **Potrebna snaga** Q_{el}=400kW	
Priključak na TK mrežu	Prema uslovima nadležnog JKP	

æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	6757 m²
	Ukupna BRGP nadzemno:	2689.25 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	3782.11 m²
	Ukupna NETO površina:	3603.4 m²
	Površina prizemlja:	2689.25 m²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	3096.19 m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat):	max h 13.00 m, u odnosu na kotu ±0.00 ispred glavnog ulaza
	Svetla visina:	Podrum 4.00 m, prizemlje od 4.00 m do 9.00m
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta:	Rešeno je u okviru parcele 16 parking mesta + 1 za osobe sa posebnim potrebama
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	-ventilisana fasada, fiber-cementni paneli
	Orjentacija slemena:	severozapad-jugoistok
	Nagib krova:	Od 7-3°
	Materijalizacija krova:	pirpanel
Procenat zelenih površina		32,9%
Indeks zauzetosti		45.82%
Indeks izgrađenosti		0.44
Druge karakteristike objekta	/	
Predračunska vrednost projekta	500800000.00 din	

æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.1. NASLOVNA STRANA

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	Republika Srbija - Grad Zaječar
Objekat:	Zatvoreni školski bazen, K.P. br.5685/18; K.O. Zaječar
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - Projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja

Pečat i potpis:



Projektant:
Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.



Pečat i potpis:



Odgovorni projektant:

Marta Stojanović, dipl. ing. arh.
broj licence: 300 P330 17



Autori:	Aleksandar Stojanović, dipl. ing. građ. Vladimir Ivanović, dipl. ing. arh.
Saradnik:	Ana Gligović m.i.a.

Broj dela projekta 01_2019_IDR
Mesto i datum: Niš , april, 2019.

æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.**2. SADRŽAJ** GLAVNE SVESKE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1. Projektni zadatak 1.5.2. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1. Tabelarni prikaz površina objekta po prostorima, sa prikazom namena 1.6.2. Procenjena investiciona vredonst projektovanih radova
1.7.	Grafička dokumentacija 1.7.0. KT plan 1.7.1. Situacija sa osnovom krova 1:250 1.7.2. Situacija sa osnovom prizemlja 1:250 1.7.3. Osnova podruma 1:100 1.7.4. Osnova prizemlja 1:100 1.7.5. Presek 1-1 1:100 1.7.6. Presek 2-2 1:100 1.7.7. Fasade (Jugoistočna i Severozapadna fasada) 1:100 1.7.8. Fasade (Severoistočna i jugozapadna fasada) 1:100

æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/9, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS”, br. 72/2018) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za objekat zatvorenog školskog bazena u Zaječaru, na K.P. br.5685/18; K.O. Zaječar, određuje se:

MARTA STOJANOVIĆ mast. ing. arh. ..... broj licence 300 P330 17

Projektant:	Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
Odgovorno lice :	Aleksandar Stojanović - direktor
Pečat:	Potpis:





Broj dela projekta: 01_2019_IDR
Mesto i datum: Niš , april, 2019.

kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za objekat zatvorenog školskog bazena u Zaječaru, na K.P. br.5685/18; K.O. Zaječar

MARTA STOJANOVIĆ mast. ing. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji , propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi Projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost.

Odgovorni projektant: Marta Stojanović mast. ing. arh.

Broj licence: 300 P330 17

Pečat: Potpis



Broj dela projekta: 01_2019_IDR
Mesto i datum: Niš , april, 2019.

1.5.1 PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu projektne dokumentacije za potrebe iz**gradnje zatvorenog školskog bazena u Zaječaru**

Investitor: Grad Zaječar

Predmet projekta: Projekat za izgradnju zatvorenog školskog bazena

Lokacija: Naselje Kotlujevac – Zaječar

Broj parcele: k.p. br. 5685/18, KO Zaječar

Uslovi: Prilikom projektovanja poštovati ovaj projektni zadatak i sve uslove i mišljenja izdata od strane nadležnih organa. Sve podatke koji nisu obuhvaćeni ovim projektnim zadatkom projektant će dobiti u toku izrade projekta preko ovlašćenog predstavnika investitora.

Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju zatvorenog školskog bazena . Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema ovom projektnom zadatku u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, br. 23/2015, 77/2015 i 58/2016), Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/2009 i 20/2015), Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada („Sl. Glasnik RS“, br. 61/2011), i ostalim zakonima i pravilnicima koji se tiču predmetnog projekta.

Pod potrebnom projektnom dokumentacijom podrazumeva se izrada:

Urbanističko-tehnička dokumentacija:
- Urbanističkog projekta

Tehnička dokumentacija:
- Idejnog rešenja (IDR)
- Projekta za građevinsku dozvolu (PGD)
- Projekta za izvođenje (PZI)

Pre izrade projektno tehničke dokumentacije potrebno je izraditi Elaborat geotehničkih uslova izgradnje i geodetsko snimanje predmetnih parcela sa overenim KT planom.

SMERNICE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Potrebno je da dokumentacija bude potpuna, precizna i detaljno definisana kako bi bila prihvaćena i odobrena.

U okviru Idejnog rešenja potrebno je dostaviti:

• GLAVNU SVESKU
• PROJEKAT ARHITEKTURE

U okviru Projekta za građevinsku dozvolu i Projekta za izvođenje potrebno je dostaviti:

• GLAVNU SVESKU
• PROJEKAT ARHITEKTURE
• PROJEKAT KONSTRUKCIJE
• PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA
• PROJEKAT BAZENSKE TEHNIKE
• PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA
• PROJEKAT AUTOMATSKE DETEKCIJE DOJAVE POŽARA
• PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA
• PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
• PROJEKAT LIFTA
• PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA
• ELABORAT / GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA
• ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI (PGD)

Idejno rešenje, Urbanistički projekat, Projekat za građevinsku dozvolu i Projekat za izvođenje predati u elektonskom obliku u PDF formatu, u svemu pripremljen za objedinjenu proceduru.
Nakon usvajanja Idejnog rešenja od strane investitora, potrebno je izraditi Urbanistički projekat. Nakon usvajanja Urbanističkog projekta podneti zahtev za izdavanje Lokacijskih uslova, na osnovu kojih je potrebno uraditi Projekat za Građevinsku dozvolu. Nakon dobijanja pozitivnog rešenja o izdavanju Građevinske dozvole, uraditi Projekat za izvođenje, koji će biti sastavni deo dokumentacije za javnu nabavku. Ovu projektnu dokumentaciju je potrebno dostaviti u papirnoj i elektronskoj formi.
Tokom izrade projekta projektant je obavezan da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.
Projektom za izvođenje razraditi detalje i tehnološka rešenja koja su određeni projektom za građevinsku dozvolu, a vrše se na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova.
Projekat za izvođenje uskladiti sa Glavnim projektom zaštite od požara, koji je izrađen u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast zaštite od požara.
Potrebno je da 0-Glavna sveska sadrži cene za sve radove predviđene pojedinačnim delovima projekta kao i sveobuhvatnu rekapitulaciju sa konačnom predračunskom cenom koštanja svih planiranih radova.
Projektno-tehničkom dokumentacijom dati detaljan tehnički opis sa popisom svih planiranih radova na objektu. Opisom pozicija radova datih predmerom i predračunom potrebno je precizno definisati način, tehnologiju i obim izvođenja radova, vrstu materijala, tehničke karakteristike materijala i sve ostale neophodne podatke. Projektom definisati sve neophodne pripremne radnje koje su potrebne za nesmetano izvođenje planiranih radova kao i sve završne radove koji su neophodni za dovođenje objekta u stanje neophodno za njegovo normalno funkcionisanje. Prilikom definisanja pozicija radova potrebno je izbegavati favorizovanje određenih proizvođača.
Projektna dokumentacija treba da sadrži crteže osnova, preseka i izgleda objekata, sa svim karakterističnim detaljima koji su neophodni za izvođenje planiranih radova.
Svi planirani radovi dati predmerom i predračunom radova moraju biti lokacijski definisani i povezani sa grafičkom dokumentacijom. Potrebno je da legenda sa oznakama, opisom prostorija i površinama sadrži opis podova, zidova i plafona, kao i planirane radove koji se izvode na određenoj poziciji. Za navedene radove je potrebno ostvariti vezu grafičke, tekstualne i numeričke dokumentacije.

OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija, na KP br. 5685/18 KO Zaječar, nalazi se u neposrednoj blizini centralnog gradskog jezgra Grada Zaječara, pored Osnovne škole „Hajduk Veljko“, vrtića i fudbalskog stadiona.
Pristup lokaciji obezbeđen je sa ulice Kolubarske.
Na predmetnoj lokaciji nema postojećih objekata.

OBJEKAT BAZENA

Konceptualno, projektantu se ostavlja sloboda da arhitektonskim izrazom, formom ali pre svega funkcijom osmisli objekat koji bi se uklopio u kompleks postojećih okolnih objeata.
Prema važećim FINA standardima (FACILITIES RULES 2017 – 2021, Valid as of 22 September 2017) projektovati bazensku halu sa dve bazenske školjke.
Objekat je pre svega namenjen kao podrška u realizaciji obuke neplivača u okviru školske nastave i van nje, kao i rekreaciji različitih starosnih struktura građana. Takođe bi trebalo da ispunjava zahteve za održavanje domaćih i regionalnih sportskih takmičenja (25m plivanje i vaterpolo).
Objekat treba da sadrži dve bazenske školjke:

- VELIKI BAZEN namenjen 25m plivanju i vaterpolu:

dimenzija 25.03x35.00m, dubine H=2,0m, u svemu prema zahtevima i odredbama iz aktuelnog FINA pravilnika (FACILITIES RULES 2017 – 2021, Valid as of 22 September 2017, Annex SW6, Annex SW7, WATER POLO Annex 5).
U okviru bazena predvideti 8 plivačkih staza sa startnim blokovima (8 startnih blokova) sa jedne strane bazena. Poprečni profil bazena projektovati sa mogućnošću organizovanja i održavanja plivačkih i vaterpolo takmičenja, juniorskih i seniorskih selekcija, na domaćem i regionalnom nivou za 25m plivanje i vaterpolo. Predvideti oko bazena horizontalni preliv u nivou bazena, prema standardnim detanjima za savremene bazene. Predvideti prostor za postavnjanje montažno - demontažne opreme na propisnoj visini za postavnjanje savremene elektronske opreme za merenje vremena (touch panels).
Uz prostor bazenske hale projektovati i multifunkcionalni prostor za potrebe korisnika bazena, rekreativaca i sportista. Jasno odvojiti horizontalne i vertikalne komunikacije za ispravno i bezbedno korišćenje prostora. Pratećim sadržajima predvideti prostor za centralni hol sa mestom za prodaju karata i propusnicama za kontrolu ulaza, kroz jasno razdvojene čiste i prljave komunikacije predvideti sve neophodne svlačionice, sanitarne blokove, mokre čvorove i sl. Takođe projektovati i prostor za instruktore, prvu pomoć, trenere, sudije.
U okviru bazenske hale predvideti i gledalište-tribine za posetioce, invalide i novinare.

- MALI BAZEN namenjen rekreaciji različitih starosnih struktura građana i kao podrška u realizaciji obuke neplivača u okviru školske nastave i van nje:

- dimenzija 25.03x10.00m, promenljive dubine H=1,35-1.0m, u svemu prema zahtevima i odredbama iz aktuelnog FINA pravilnika (FACILITI RULES 2017 – 2021, Valid as of 22 September 2017, Annex SW6).
Predvideti oko bazena horizontalni preliv u nivou bazena, prema standardnim detanjima za savremene bazene i prilagođen zahtevanim kategorijama korisnika.

Projektom je potrebno zadovoljiti sledeće uslove:

1. Tip bazena: bazenske školjke mogu biti armirano betonski ili od inoxa, u zavisnosti od idejnog rešenja i prezentovane tehnoekonomske analize
2. Filtracija bazenske vode mora biti u skladu sa važećim standardima za javni bazen, (u nedostatku srpskih standarda za projektovanje bazen koristiti važeće evropske norme i standarde)
3. Kvalitet bazenske vode mora zadovoljavati bakteriološke, hemijske i fizičke karakteristike u skladu sa važećim standardima.
4. Predvideti opremu za plivački i vaterpolo takmiženja prema FINA standardima. Za plivačka takmičenja predvideti 8 plivačkih staza širine 2.5 metra. Dužina bazena mora biti 25.03 metara da bi se mogli ugraditi paneli za merenje vremena (TOUCH PANELS, 2H1.5 cm.)
5. Pri projektovanju usvajati rešenja u skladu sa važećim evropskim tehničkim normama, standardima i propisima vezanim za bazensku tehniku i kvalitet vode.

Objekat treba da sadrži:

- prateći prostor oko samih bazena, unutar glavne bazenske sale treba da je adekvatan smeštaju. U terminima kada se održavaju plivačka takmičenja potrebno je predvideti prostor za odlaganje ostalog mobilijara.
- potrebno je predvideti adekvatne tehničke i pomoćne prostorije na najpogodnijim mestema sa tehničkom aspekta ali i sa ekonomskom, na način da proizvedu optimalne troškove izgradnje i eksploatacije objekta.
- Projektom predvideti sistem kontrole pristupa.

Objekat se fundira na način koji je u skladu sa geomehaničkim elaboratom. Izabrati najoptimalniji konstruktivni sistem objekta u skladu sa arhuitektonskim rešenjem. Fasada objekta je reprezentativna i od savrenenih arhitektonskih materijala.
Instalacije u objektu predvideti na način da se ostvari temperaturni komfor propisan FINA standardima i važećim srpskim propisima za sportske i javne objekte. Osnovni energent je gas ili neki od obnovljivih izvora energije. Rasvetu u objektu predvideti isključivo kao LED.

Energetski razred objekta je minimalno zahtevani "C".

æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.5.2 **TEHNIČKI OPIS**

Idejno re**šenje zatvorenog školskog bazena, na kp. br. 5685/18 K.O. Zaječar**

Projekat je izrađen na osnovu zahteva investitora iz projektnog zadatka, sagledavanja na licu mesta i preliminarnog rešenja usaglašenog sa investitorom. U toku izrade projekta projektanti su bili u stalnoj komunikaciji sa predstavnikom Investitora, tako da je ova komunikacija dodatno doprinela poboljšanju izrade ovog projekta.

Na osnovu zahteva investitora projektovan je zatvoreni školski bazen. Objekat je projektovan na kp. br. 5685/18 K.O. Zaječar. Površina parcele je 6757m². Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P. Ukupna bruto površina objekta je 3782.11 m². Parkiranje je rešeno na samoj parceli, predviđen je parking prostor za 15 vozila, kao i 1 parking mesto za osobe sa posebnim potrebama.

Glavni ulaz u novoprojektovani objekat je sa jugozapadne strane, sa natkrivenog platoa i pristupne rampe, to je ujedno i veza sa objektom OŠ „Hajduk Veljko“. Glavni pristup parceli je sa severozapadne strane iz Kolubarske ulice. Kota terena ispred platoa glavnog ulaza je ±0.00. Sa severozapadne strane objekta nalazi se ulaz u podrum, gde su smeštene tehničke prostorije i bazenska tehnika.

Novoprojektovani objekat je ortogonalnog oblika u osnovi. Objekat je u delu kod ulaza i svlačionica konstruktivno izveden u armirano betonskom skeletnom sistemu sa AB ramovima (sa AB stubovima dimenzija 30x30cm) u oba ortogonalna pravca. Dok kod dela sa bazenima glavni konstruktivni sistem čine ramovi sa AB stubovima (dimenzija 45x80cm) i čeličnim tropojasnim rešetkastim nosačima kao riglama.

Podrum objekta je projektovan ispod dela gabarita prizemlja, ukupne bruto površine Pbruto=838.38m². Podrum objekta je na koti -2.00m. Tu se nalaze tehničke prostorije u kojima su smeštene instalacije potrebne za održavanje bazena i bazenske tehnike.

Prizemlje je na koti +2.00 u odnosu na kotu terena ispred glavnog ulaza u objekat, zbog lakšeg pristupa podrumskoj etaži. U prizemlju objekta se uz glavni ulaz nalazi ulazni hol sa info pultom-prodajom ulaznica, odakle se dalje nastavlja prateći sadržaj.

Iz ulaznog hola funkcionalno su odvojeni putevi kretanja različitih grupa:

- Đaci
- Osoblje
- Sportisti
- Publika

U novoprojektovanom objektu razlikuju se više funkcionalnih celina:

- Deo za publiku, sa tribinama i pratećim sanitarnim čvorovima
- Deo za đake sa svlačionicama, tuševima i sanitarnim čvorovima
- Deo za sportiste sa prostorijom kluba, svlačionicama, tuševima i sanitarnim čvorovima
- Deo za osoblje: sa prostorijom za video nadzor, medicinom, prostorijom za upravu i svlačionice, sa pratećim sanitarnim čvorovima.
- Prostor sa bazenima

æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

Prostor sa bazenima zauzima najveću površinu objekta, 1797.60m^2. Projektovana su dva bazena. Mali bazen je dimenzija 10x25m i dubine od 0.6m do 1.2m, predviđen za školu plivanja. Veliki bazen (prema FINA standardu) je dimenzija 25x35m i dubine od 2m.

Maksimalna visina objekta je 13.00m u odnosu na kotu ±0.00 ispred glavnog ulaza tj. visina objekta u odnosu na prizemlje je 11.00m. Orijentacija slemena je severozapad-jugoistok. Krov novoprojektovanog objekta je dvovodan. Kao krovni pokrivač predviđen je pirpanel.

Objekat je projektovan u duhu savremene arhitekture.

Spoljni zidovi su debljine 20cm sa termoizolacijom od 12cm. Unutrašnji zidovi su od gips-karton ploča debljine 15cm, osim u sanitarnim čvorovima gde su zidovi debljine 20cm zbog potrebnih instalacija.

Planirana je ventilisana fasada sa fiber-cementnim panelima. Portalna konstrukcija otvora na fasadi je nepravilnih trougaonih geometrijskih formi.

U enterijeru je planirano korišćenje savremenih, kvalitetnih i modernih materijala.

Kao završne podne obloge planirani su PVC podovi (u ulazu, holovima, tribinama) i keramičke pločice u delu oko bazena, sanitarnim čvorovima, svlačionicama.

U celom objektu predviđeni su spušteni plafoni. U prostoru oko bazena planiran je spušteni plafon tipa Hera design.

Objekat je projektovan shodno pravilniku koji osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom. Kod ulaznog platoa je predveđena podizna platforma za osobe sa posebnim potrebama.

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta:

- za elektroenergetske instalacije Q_{el}=400kW
- **za instalacije vodovodne mreže 1.5 l/s, Ø32**
- za instalacije hidrantske **mreže 20 l/s**
- **za instalacije kanalizacione mreže 14.096 l/s, Ø200**
- **za instalacije atmosferske mreže 118.22 l/s, Ø400**

U predviđenim kapacitetima elektroenergije spadaju i potrebni kapaciteti celokupnih mašinskih instalacija, instalacija grejanja, instalacija bazenske tehnike kao i el. energija potrebna za osvetljenje partera. Projektom je predviđeno povezivanje na postojeću gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, dok je za napajanje bazenske tehnike opciono napajanje iz prirodnih resursa pri čemu bi bilo potrebno bušenje novih bunara ili priključivanje na gradsku mrežu.

Korišćenjem savremenih materijala i tehnologija pri izvođenju radova na objektu dobio bi se savremeni objekat koji bi zadovoljio projektni zadatak, sve potrebe korisnika kao i sve zahteve savremene arhitekture.

Odgovorni projektant:
Marta Stojanović mast. ing. arh.



kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.6. **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

PODRUM

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m)
Po1	ULAZNI PROSTOR	198.61	64.20
Po2	PROSTOR ZA SMEŠTAJ HEMIJE	12.86	15.52
Po3	MAŠINSKA SALA	225.40	95.55
Po4	PROSTOR ISPOD BAZENA ZA FILTRACIONE PUMPE	55.08	32.03
Po5	PROSTOR ZA SMEŠTAJ TEHNIČKIH INSTALACIJA	442.90	94.30
Po6	KOMPENZACIJA VELIKOG BAZENA	59.25	31.00
Po7	KOMPENZACIJA MALOG BAZENA	34.55	25.30
UKUPNA POVRŠINA		1028.65	357.90
BRUTO POVRŠINA		1092.86	

PRIZEMLJE

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m)
P1	ULAZNI HOL	43.13	29.60
P2	INFO PULT-ULAZNICE	12.96	15.60
P3	HODNIK	37.56	36.10
P4	PROSTOR ZA APARATE ZA OSVEŽENJE	1.08	4.80
P5	PREDPROSTOR	6.18	12.70
P6	SANITARNI ČVOR-MUŠKI	3.84	8.00
P7	SANITARNI ČVOR-ŽENSKI	4.16	8.40
P8	SANITARNI ČVOR-ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5.75	9.80
P9	TRIBINE	140.00	116.50
P10	HODNIK	14.70	22.60
P11	PROSTORIJE UPRAVE	12.10	15.00
P12	SANITARNI ;VOR	4.40	8.40
P13	MEDICINA	29.70	25.70
P14	GARDEROBA	6.57	10.90
P15	SANITARNI ČVOR	1.8	5.60
P16	ČEKAONICA/SUŠENJE KOSE	54.40	35.20
P17	HODNIK	22.68	23.70
P18	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	5.28	9.20
	MUŠKA SVLAČIONICA		
P19	GARDEROBA	53.23	36.09
P20	PROSTOR SA UMIVAONICIMA	14.58	17.20
P21	TUŠEVI	10.56	13.60
P22	SANITARNI ČVOR	11.22	13.90
	ŽENSKA SVLAČIONICA		
P23	GARDEROBA	53.23	36.08
P24	PROSTOR SA UMIVAONICIMA	14.58	17.20
P25	TUŠEVI	10.68	13.70
P26	SANITARNI ČVOR	11.35	14.00
P27	HODNIK	19.56	26.40
P28	OSTAVA	40.00	28.00
P29	TIMSKA SVLAČIONICA SA TUŠEVIMA I SANITARNIM ČVOROM	26.61	33.10
P30	TIMSKA SVLAČIONICA SA TUŠEVIMA I SANITARNIM ČVOROM	26.61	33.10
P31	SVLAČIONICA ZA OSOBLLJE SA TUŠEVIMA I SANITARNIM ČVOROM	22.79	34.60
P32	HODNIK	31.70	35.70
P33	KAFIC	24.18	21.80
P34	MALI BAZEN	250.00	70.00
P35	VELIKI BAZEN	875.00	120.00
P36	PROSTOR OKO BAZENA	672.58	176.60
UKUPNA POVRŠINA		2574.75	1138.87
BRUTO POVRŠINA		2689.25	

æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i Pravilniku o sdržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2018) procenjena investiciona vrednost projektovanih arhitektonsko-građevinskih radova radova na izgradnji objekta objekat zatvorenog školskog bazena u Zaječaru, na K.P. br.5685/18; K.O. Zaječar

Iznosi: 500800000.00din bez PDV-a

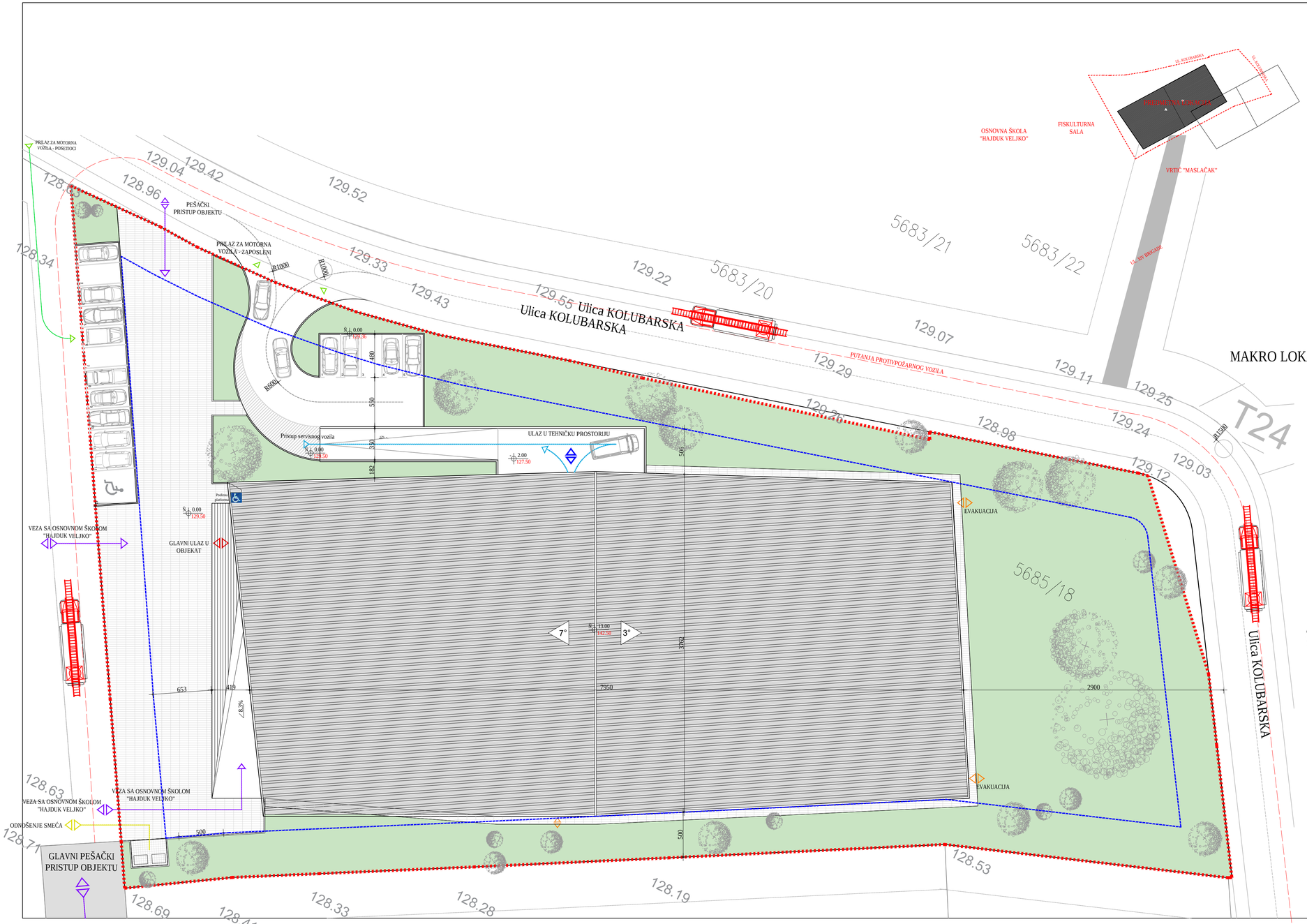
(slovima: petstotinamilionaosamstotinahiljadadinara)

Odgovorni projektant :
Marta Stojanović mast. ing. arh.
Broj licence: 300 P330 17



æ kapaprojekt
Obrenovićeva 23/1, Niš, Srbija
tel/fax +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

1.7. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj parcele	5685/18
Površina parcele	P = 6757m²
Indeks izgrađenosti	0.44
Indeks zauzetosti	45.82%
Zelene površine	P =2223.44m² (32.9%)
Broj parking mesta	16 + 1 sa osobe sa posebnim potrebama

P neto = 3603.40 m^2
P bruto = 3782.11 m^2

LEGENDA :

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
- ZELENE POVRŠINE
- KROVNI POKRIVAČ - PIRPANEL
- PAD KROVNIH RAVNI
- VISOKO ZELENILO
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
- PODIZNA PLATFORMA

ULAZI U OBJEKAT :

- GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U TEHNIČKU ETAŽU
- EVAKUACIJA
- Š 0.00 / 129.50 NULTA KOTA

PRISTUPNI PUTEVI OBJEKTU :

- GLAVNI KOLSKI PRISTUP TEHNIČKOJ ETAŽI
- GLAVNI PRISTUP PARKINGU
- VEZA OBJEKTA SA OSNOVNOM ŠKOLOM "HAJDUK VELJKO"

pečat odgovornog projektanta

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Marta D. Stojanović
maст. инж. арх.
300 P330 17
ODGOVORNI PROJEKTANT

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
info@kapaprojekt.com
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a.	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Jovana Cvetanović m.i.a.	
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.	

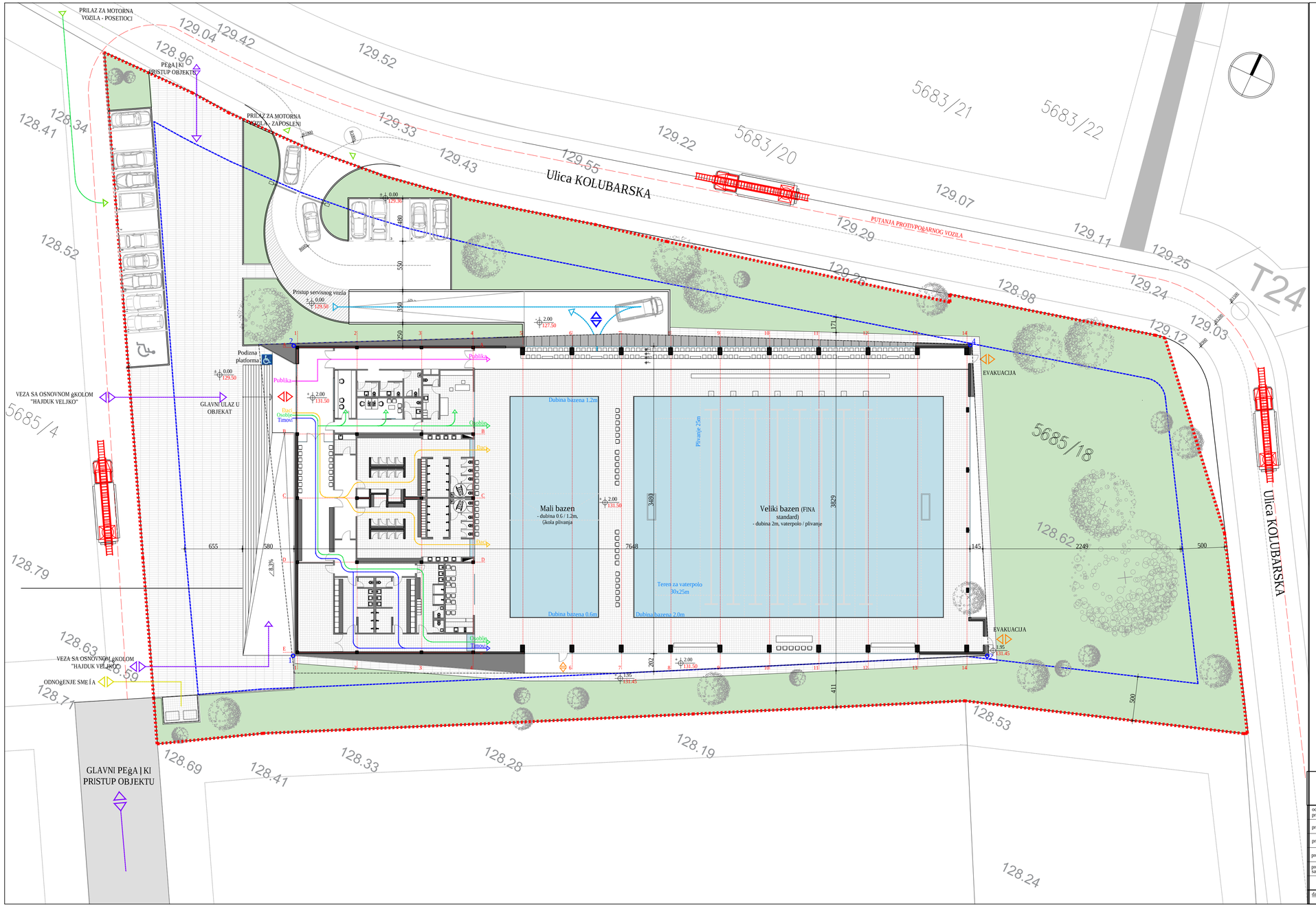
INVESTITOR: Grad Zaječar

OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN, K.P. br.5685/18

PROJEKAT: ARHITEKTURA

datum: maj, 2019.	razmera: 1:250	faza: IDR	

CRTEŽ: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA — list br. 1.7.1



OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj parcele	5685/18
Površina parcele	P = 6757mj
Indeks izgrađenosti	0.44
Indeks zauzetosti	45.82%
Zelene površine	P =2223.44mj (32.9%)
Broj parking mesta	16 + 1 sa osobe sa posebnim potrebama

P neto = 3603.40 m^2
P bruto = 3782.11 m^2

LEGENDA :

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
- ZELENE POVRŠINE
- KROVNI POKRIVAČ - PIRPANEL
- PAD KROVNIH RAVNI
- VISOKO ZELENILO
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
- PODIZNA PLATFORMA

ULAZI U OBJEKAT :

- GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U TEHNIČKU ETAŽU
- EVAKUACIJA
- 0.00 / 129.50 NULTA KOTA

PRISTUPNI PUTEVI OBJEKTU :

- GLAVNI KOLSKI PRISTUP TEHNIČKOJ ETAŽI
- GLAVNI PRISTUP PARKINGU
- VEZA OBJEKTA SA OSNOVNOM ŠKOLOM "HAJDUK VELJKO"
- ODNOŠENJE SMECA

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA

R.B.	X	Y
1	7601925.96	4863642.17
2	7601996.24	4863677.32
3	7601910.32	4863673.62
4	7601978.78	4863707.91

pečat odgovornog projektanta

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Marta D. Stojanović
MSGT. MHOC. BIOX.
300 P330 17
ODGOVORNI PROJEKTANT

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 Niš, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
info@kapaprojekt.com
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a.	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Jovana Cvetanović m.i.a.	
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.	

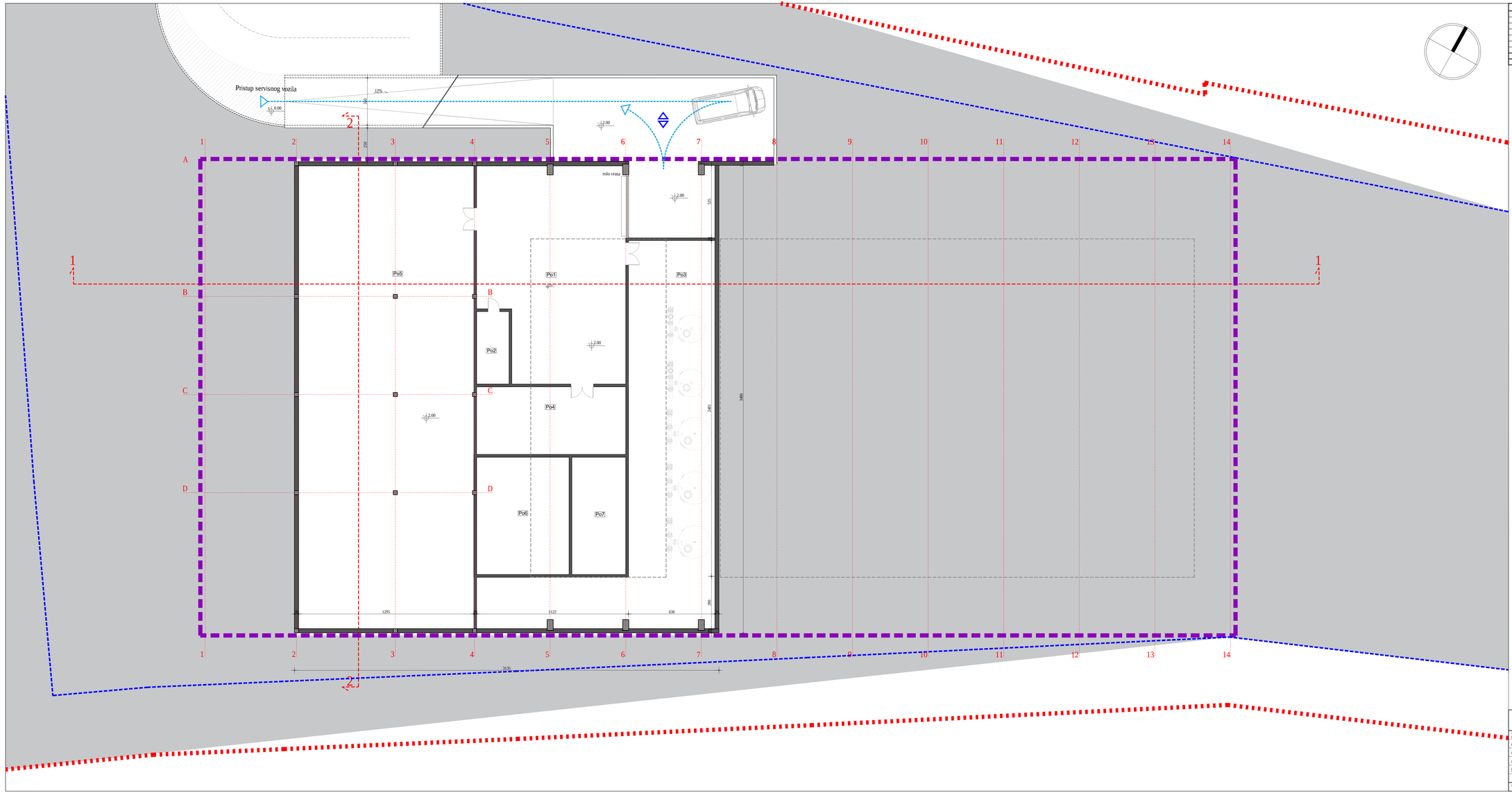
INVESTITOR: Grad Zaječar

OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN, K.P. br.5685/18

PROJEKAT: ARHITEKTURA

CRTEŽ: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA — list br. 1.7.2

datum: maj, 2019. | razmera: 1:250 | faza: IDR



R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	Φ (m²)
Po1	ULAZNI PROSTOR	108.67	44.20
Po2	PROSTOR ZA SMEŠTAJ HEMIJE	12.86	15.52
Po3	MAŠINSKA SALA	229.40	85.55
Po4	PROSTOR ISPOD BAZENA ZA FILTRACIONE PUMPE	55.08	32.03
Po5	PROSTOR ZA SMEŠTAJ TEHNIČKIH INSTALACIJA	442.90	94.30
Po6	KOMPENZACIJA VELIKOG BAZENA	59.25	31.00
Po7	KOMPENZACIJA MALOG BAZENA	34.55	25.00
	UKUPNA POVRŠINA	1029.65	357.60
	BRUTO POVRŠINA	1092.86	

LEGENDA :

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA - PRIZEMLJE
- GABARIT BAZENA

pečat odgovornog projektanta

Marta Ž. Stojanović
marić. broj: 0571
ARHITEKTONSKA KOMORA SRBIJE

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 Niš, Ul. OBRENOVIĆEVA 23/1
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
info@kapaprojekt.com
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a.	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Jovana Cvetanović m.i.a.	
projektant saradnik	Ana Glogović m.i.a.	

INVESTITOR: Grad Zaječar

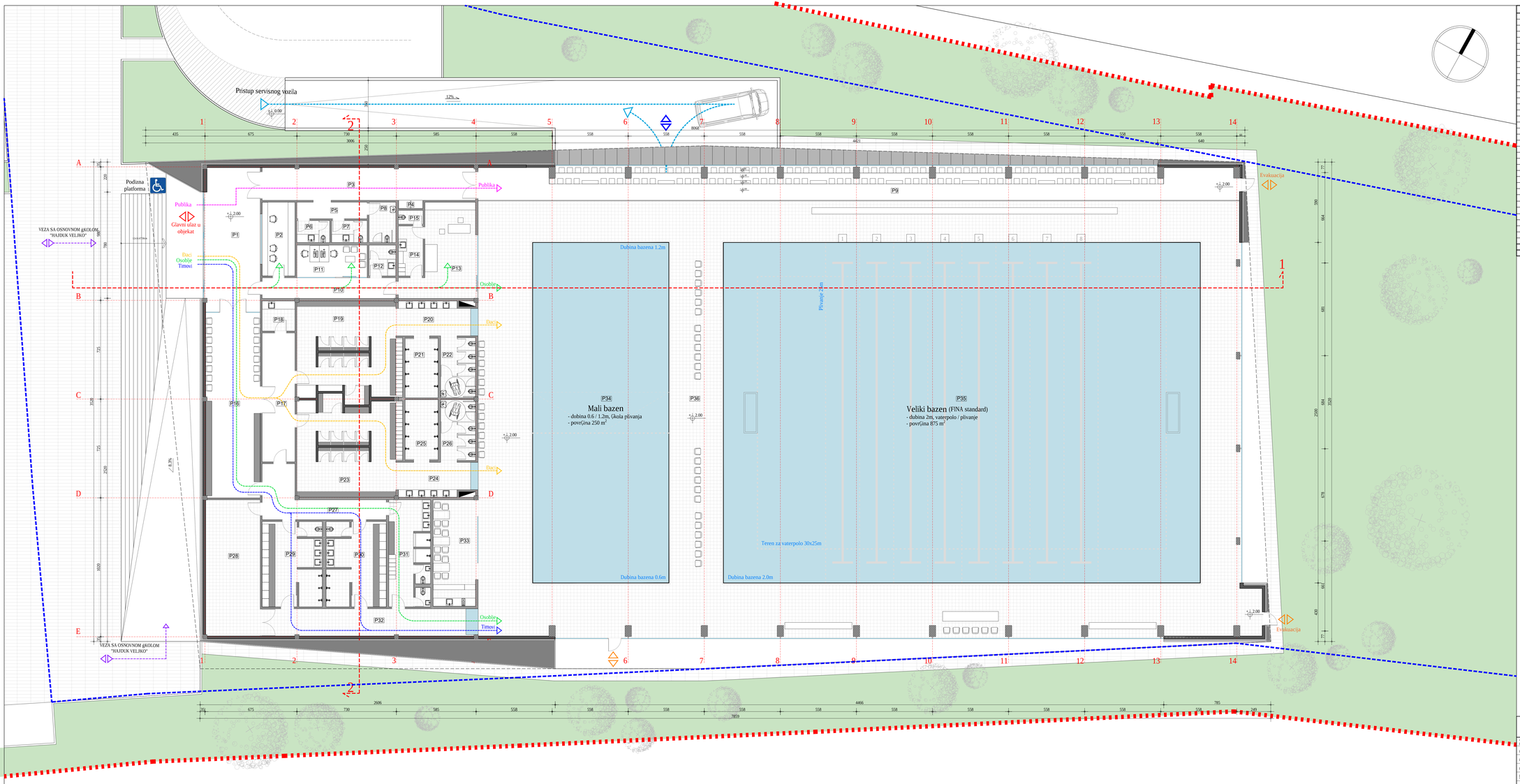
OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN, K.P. br.5685/18

PROJEKAT: ARHITEKTURA

CRTEŽ: OSNOVA PODRUMA

list br. 1.7.3

datum: maj, 2019. | razmera: 1:100 | broj: IDR



R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	Ф (m²)
P1	ULAZNI HOL	43.13	29.60
P2	INFO PULT/ULAZNICE	12.96	10.60
P3	HODNIK	37.56	36.10
P4	PROSTOR ZA APARATE ZA OBVEZIVANJE	1.05	4.00
P5	PREDPROSTOR	6.18	12.70
P6	SANITARNI ČVOR-MUŠKI	3.94	8.00
P7	SANITARNI ČVOR-ŽENSKI	4.19	8.40
P8	SANITARNI ČVOR-ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5.75	9.80
P9	TRIBINE	140.00	118.50
P10	HODNIK	14.70	22.60
P11	PROSTORIJE UPRAVE	12.10	15.00
P12	SANITARNI VOR	4.40	8.40
P13	MEDICINA	29.70	25.70
P14	GARDEROBA	6.97	10.90
P15	SANITARNI ČVOR	1.9	5.90
P16	ČEKAONICA/SUŠENJE KOSE	54.40	35.20
P17	HODNIK	22.68	23.70
P18	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	5.28	9.20
	MUŠKA SVLAČIONICA		
P19	GARDEROBA	33.23	36.39
P20	PROSTOR SA UMIVAONICIMA	14.58	17.20
P21	TUŠEVI	10.36	13.60
P22	SANITARNI ČVOR	11.22	13.90
	ŽENSKA SVLAČIONICA		
P23	GARDEROBA	33.23	36.38
P24	PROSTOR SA UMIVAONICIMA	14.58	17.20
P25	TUŠEVI	10.68	13.70
P26	SANITARNI ČVOR	11.35	14.00
P27	HODNIK	19.56	26.40
P28	OSTAVA	40.08	28.00
P29	TAMBA SVLAČIONICA SA TUŠEVIMA I SANITARNIM ČVOROM	26.81	33.10
P30	TAMBA SVLAČIONICA SA TUŠEVIMA I SANITARNIM ČVOROM	26.81	33.10
P31	SVLAČIONICA ZA OSOBLJE SA TUŠEVIMA I SANITARNIM ČVOROM	22.79	34.60
P32	HODNIK	31.70	36.70
P33	KAFIĆ	24.19	21.80
P34	MALI BAZEN	250.00	70.00
P35	VELIKI BAZEN	875.00	120.00
P36	PROSTOR OKO BAZENA	672.58	178.60
	UKUPNA POVRŠINA	2974.76	1136.87
	BRUTO POVRŠINA	3569.28	

LEGENDA :

- GIPS KARTON ZID
- VENTILISANA FASADA, FASADNI PANELI
- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KONZOLNI ISPUST NA FASADI
- PODIZNA PLATFORMA

ULAZI U OBJEKAT :

- GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U TEHNIČKU ETAŽU
- EVAKUACIJA

PRISTUPNI PUTEVI OBJEKTU :

- GLAVNI KOLSKI PRISTUP
- GLAVNI PEŠAČKI PRISTUP
- VEZA OBJEKTA SA OSNOVNOM ŠKOLOM "HAJDUK VELJKO"

PUT KRETANJA KROZ OBJEKAT :

- PUBLIKA
- OSOBLJE
- SPORTISTI
- ĐACI

pečat odgovornog projektanta

Marta Ž. Cvijanović
građ. inž. broj: 0570 13
IKS

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a.		
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		
projektant	Jovana Cvetanović m.i.a.		
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.		

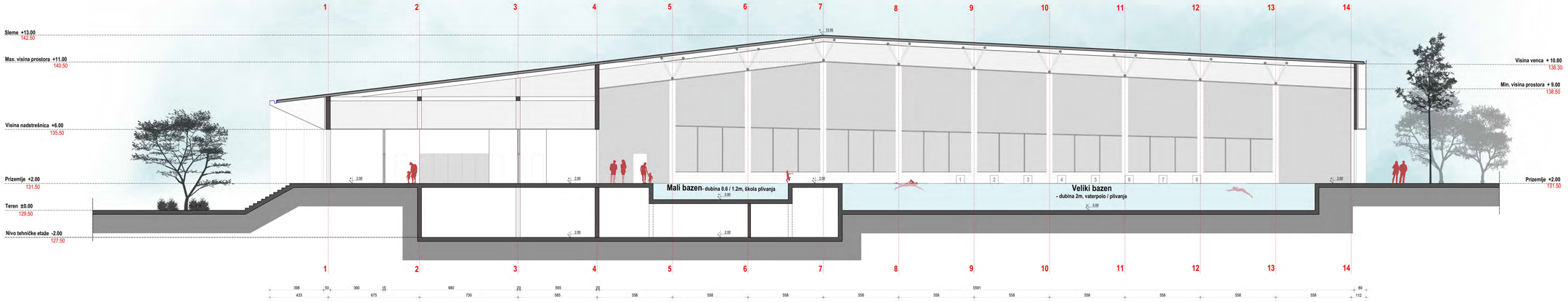
KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 Niš, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
info@kapaprojekt.com
www.kapaprojekt.com

INVESTITOR:	Grad Zaječar
OBJEKAT:	ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN, K.P. br.5685/10
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA — br. 1.7.4

datum: maj, 2019. | razmera: 1:100 | list: IDR



pečat odgovornog projektanta

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 205
info@kapaprojekt.com
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a.	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Jovana Cvetanović m.i.a.	
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.	

INVESTITOR: Grad Zaječar

OBJEKAT: ZATVOREN ŠKOLSKI BAZEN, K.P. br.5885/16

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

DETALJ: PRESEK 1-1

BROJ: 1.7.5

fazaprojekta: IDP	razmera: 1:100	datum: maj 2019.	



pečat odgovornog projektanta

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
info@kapaprojekt.com
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a.	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Jovana Cvetanović m.i.a.	
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.	

INVESTITOR: Grad Zaječar

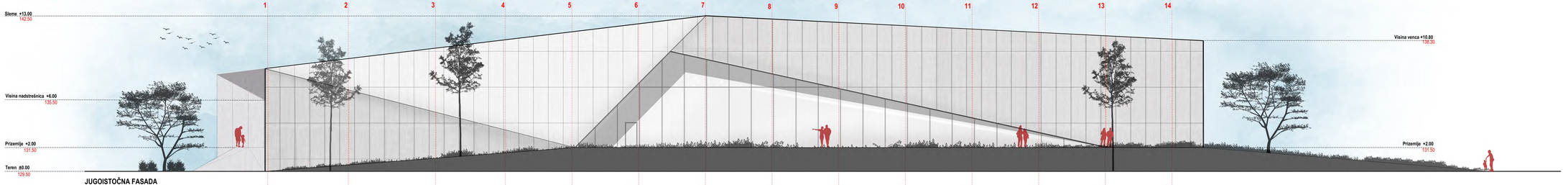
OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN, K.P. br.5685/18

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

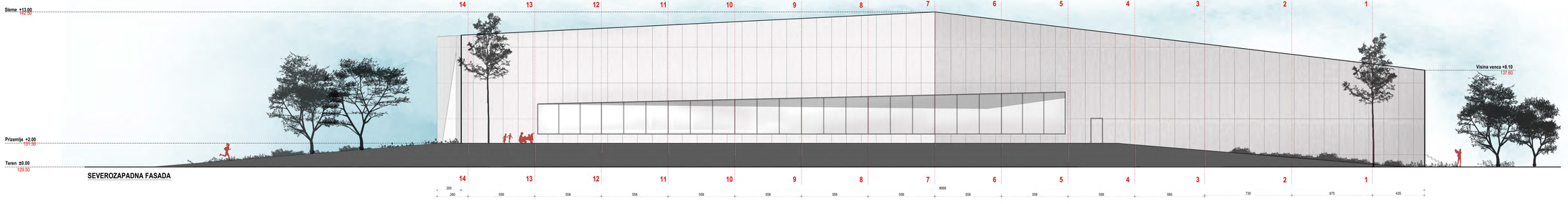
CRTEŽ: PRESEK 2-2

list br. 1.7.6

datum: maj. 2019. | razmera: 1:100 | faza: IDP



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

pečat odgovornog projektanta

KAPAPROJEKT
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1
tel. 018 / 523 088
fax 018 / 250 205
info@kapaproject.com
www.kapaproject.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a.	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Jovana Cvetanović m.i.a.	
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.	

INVESTITOR: Grad Zaječar

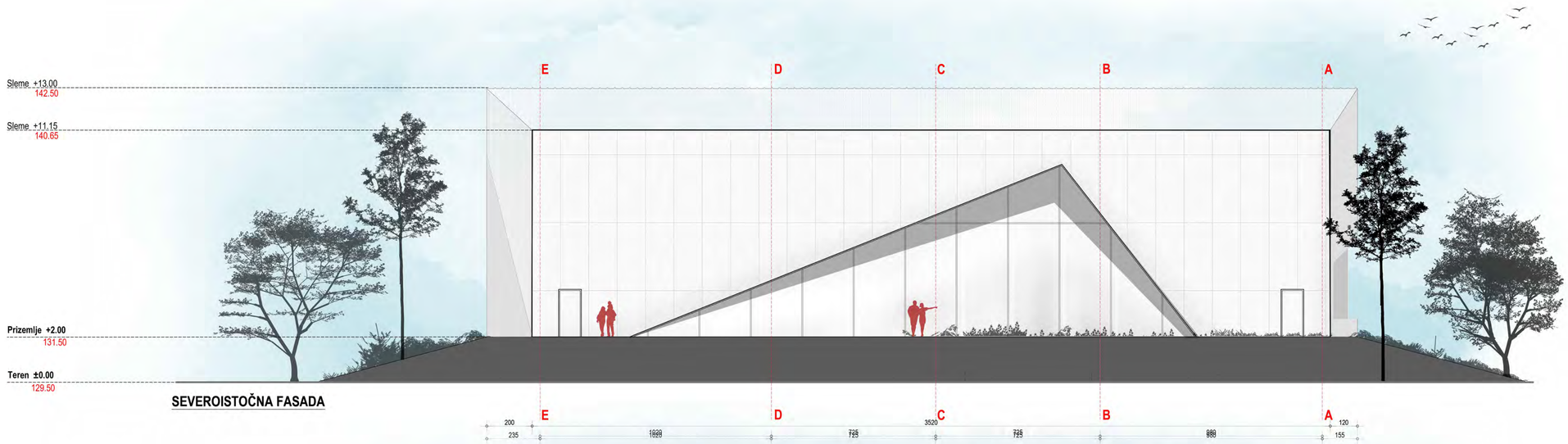
OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN, K.P. b 5651/18

PROJEKAT: ARHITEKTURA

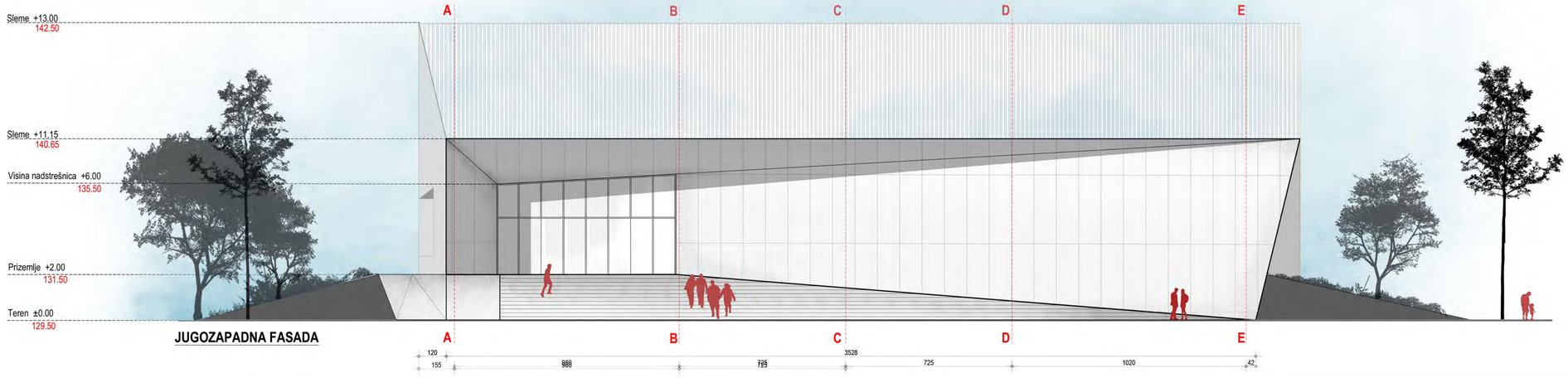
CRTEŽ: FASADE

broj: 1.7.7

datum: maj, 2019 | razmera: 1:100 | fajl: IDP



SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

pečat odgovornog projektanta

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Marta Lj. Stojanović
broj: 3171
300 P330 17
OVLAŠĆENI INŽENJER ARHITEKTURE

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1
tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
info@kapaprojekt.com
www.kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Marta Stojanović m.i.a.	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	
projektant	Jovana Cvetanović m.i.a.	
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.	

INVESTITOR: Grad Zaječar

OBJEKAT: ZATVORENI ŠKOLSKI BAZEN, K.P. br.5685/18

PROJEKAT: **ARHITEKTURA**

CRTEŽ: FASADE

list br: 1.7.8

datum: maj. 2019. | razmera: 1:100 | faza: **IDP**