

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
за израду пројектне документације за
реконструкцију северозападног дела приземља објекта бр. 4 јавне
гараже на кп.бр. 8931/11 КО Зајечар, са пренаменом у затворени део
пијаце за продају сирева, млечних производа и осетљиве (а
контролисане) робе и реконструкцију постављањем портала дуж целе
југозападне фасаде објекта број 4

Инвеститор: Град Зајечар, Трг ослобођења бр.1, Зајечара

Предмет: Пројектна документација неопходна за реконструкцију дела приземља са пренаменом у затворену пијацу за продају сирева, млечних производа и осетљиве (а контролисане) робе и реконструкцију постављањем портала дуж целе југозападне фасаде постојећег објекта, све у оквиру габарита и волумена постојећег објекта (ИДР, ИДП и ПЗИ)

Локација: Постојећа гаража – објект бр. 4, спратности **П + плато**, ул. Курсулина б.б., Зајечар, на кп.бр. 8931/11 КО Зајечар. Предмет техн.документације ће бити **северозападни део приземља и југозападна фасада**

Услови: При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издата од стране надлежних органа. Све детаље који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

За потребе Града Зајечара потребно је изградити комплетну пројектно - техничку документацију за реконструкцију северозападног дела приземља постојећег објекта гараже са пренаменом у затворени део пијаце, како би се добио адекватан простор за продају сирева и других производа за које је потребно обезбедити могућност држања тих производа у расхладним уређејима – витринама и реконструкцију постављањем портала дуж целе југозападне фасаде постојећег објекта, све у оквиру габарита и волумена приземља постојећег објекта. За затворену пијацу ће бити искоршћен северозападни део приземља постојеће гараже. Нове просторије затвореног дела би оријентационо биле смештене у пољима између подужних назначаних А, Б и Ц и попречних оса назначених 1, 2 и 3 (посматрајући ознаке из техничке документације за основну грађевинску дозволу). Укупна површина нових просторија ће бити приближно 230,00 m² у оквиру којих је потребно предвидети продајни простор са фржидерима – витринама површине око 180,00 m², канцеларију за инкасанта и санитарни чвор, обе површине укупно око 50,00 m². Поставиће се и портал дуж целе југозападне фасаде постојећег објекта број 4, приближно у подужној оси са ознаком А (посматрајући горе наведене ознаке).

Сву пројектно-техничку документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр.73/2019), Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011), Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015) и Правилнику о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015), као и осталим законима и прописима који се тичу предметног пројекта.

Под потребном документацијом подразумева се израда:

Пројектно - техничке документације:

- **Идејног решења (ИДР)** (ради исходавања Локацијских услова);
- **Идејног пројекта (ИДП)** (ради исходавања Решења о одобрењу за извођење радова - по члану 145. Закона о планирању и изградњи);
- **Пројекта за извођење радова (ПЗИ) са Главним пројектом за заштиту од пожара** (ради добијања сагласности на техн.документацију од стране МУП – Сектор за ванредне ситуације и противпожарну делатност)

Пре почетка израде пројектно техничке документације потребно је:

- извршити архитектонско снимање постојећег објекта гараже у деловима предвиђеним за реконструкцију.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру **Идејног решења (ИДР)** потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре.

У оквиру **Идејног пројекта (ИДП)** потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре (са описима инсталација овереним од стране одговорних пројектаната за инсталације, Решењима о одређивању одговорних пројектаната за поједине фазе пројекта и њиховим Изјавама)

- Пројекат конструкције
- Елаборат енергетске ефикасности и
- Елаборат заштите од пожара

У оквиру **Пројекта за извођење (ПЗИ)** потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Пројекте инсталација (хидротехничких, електроинсталација и по потреби зависно од прописа: телекомуникационих, сигналних, инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара и машинских инсталација) и
- Главни пројекат заштите од пожара

Идејно решење, Идејни пројекат и Пројекат за извођење радова предати у електронском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру и цртеже у dwg. или dwf . електронском формату.

Након усвајања Идејног решења потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова, на основу којих је потребно израдити Идејни пројекат за добијање Решења о одобрењу за извођење радова. Након добијања поменутог Решења потребно је израдити Пројекат за извођење, који ће уједни бити саставни део документације за јавну набавку. Пројекат за извођење се израђује и предаје инвеститору у дигиталној и аналогној (папирној) форми, у потребном броју примерака.

Током израде пројекта пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са инвеститором у циљу праћења и усаглашавања пројектних решења.

Пројектом за извођење разрадити детаље и технолошка решења која су одређена идејним пројетом.

Пројектно - техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у његово нормално функционисање.

Пројектно-техничка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа са свим карактеристичним детаљима и шемама неопходним за извођење планираних радова.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За

наведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација је простор гараже објект бр. 4 на катастарској парцели бр. 8931/11 К.О. Зајечар, са приземљем и платоом (П + плато). Гаража се налази у центру града, поред које се налази и групација трговинско - занатских објеката са другом јавном гаражом. Глави приступ гаражи је из Курсулине улице. Може јој се приступити и из булевара др Зорана Ћинђића са северне стране, а преко објекта бр. 3.

ДЕО ОБЈЕКТА ЗАТВОРЕНЕ ПИЈАЦЕ И ПАНЕЛНА ПРЕГРАДА

Постојећи објект бр. 4 гаража, се састоји од приземне етаже и кровне равне терасе (платоа) за опште насељске садржаје на отвореном. Објект је изграђен од армираног бетона у скелетном систему (стубови, греде и плоче).

Нови блок просторија затворене пијаце добиће се реконструкцијом приземља у северозападном делу постојећег објекта бр. 4, затварањем одговарајућим панелима и у делу застакљеним отворима. У добијени затворени простор је потребно сместити продајни простор са расхладним уређајима, просторију за инкасанта и санитарни чвор. Пројект обухвата и реконструисање целе југозападне фасаде постојећег обј. бр. 4, постављањем панела. Фасадне преграде затворене пијаце би требало да буду са термичким панелима према прописима и деловима застаклених отвора. Фасадна преграда на југозападној фасади приземља треба да буде панелног карактера.