

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БРУСНИК

- НАЦРТ ПЛАНА -



НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:
Живојин Марковић
Ул. Димитрија Беливакића бр. 5/17, 19300 Неготин



Обрађивач: **ПРОЈЕКТУРА доо, Београд**
Живојина Жујовића 24, Београд

Београд, јануар 2023. године

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:

Живојин Марковић

Ул. Димитрија Беливакића бр. 5/17, 19300 Неготин

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд

Ул. Живојина Жујовића бр. 24



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивана Станковић, дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 0911 06



РАДНИ ТИМ :

ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл. инж. арх.

Одговорни урбаниста

Др. БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл. план.
ДЕЈАНА ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ТАМАРА КРАЊИЋ, дипл. инж. арх.
ЈОВИЦА СИМЕОНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ИВАН МИЛОВАНОВИЋ, дипл. инж. грађ.
БОШКО ШАРОВИЋ, дипл. инж. грађ.
ДУШАН РАДОВАНОВИЋ, дипл. инж. ел.
НИКОЛА СРЕБРИЋ, дипл. инж. ел.
ДУШКО ВЕСЕЛИНОВИЋ, дипл. инж. маш.

Директор



Ивана Станковић, дипл. инж. арх.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000062717252

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20657715

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име PROJEKTURA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Живојина Жујовића

Број и слово 24

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@projektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 18. јун 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106675570

РЗЗО Број

4000437881

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

265-1000000105214-47
170-0030032485001-82
170-0030032485002-79
265-6030310000174-97

Контакт подаци

Телефон 1

+381 63 340113; +381(0)11 243 78 99

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Ивана

Презиме

Станковић

ЈМБГ

3110973715012

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Ивана Станковић

ЈМБГ

3110973715012

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
25.794,98 RSD

16. јун 2010

износ(%)

Сувласништво удела
од

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
25.794,98 RSD

16. јун 2010



Регистратор, Миладин Маглов



На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/11) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 12.11.2014. године донео је следећу:

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

-Пречишћен текст-

Члан 1.

Овом Одлуком се уређује:

- претежна делатност друштва;
- пословно име друштва
- вредност основног капитала друштва; односно вредност улога оснивача
- начин и време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD (ZVEZDARA)

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Београд, Живојина Жујовића бр.24

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Друштво ће обављати и следеће делатности:

4110 Разрада грађевинских пројеката

4613 Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала

6201 Рачунарско програмирање

6202 Консултантске делатности у области информационе технологије

6312 Веб портали

7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу

7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

7111 Архитектонска делатност

7120 Техничко испитивање и анализе

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7311 Делатност рекламних агенција

7410 Специјализоване дизајнерске делатности

7490 Остале стручне, научне и техничке делатности
8030 Истражне делатности

Друштво може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога да ли су одређене уговором о оснивању. Изузетно, посебним законом може се условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Преостали неуплаћени, односно неунети улог биће уплаћен, односно унет, у року од пет година од дана регистрације Друштва у Регистар привредних субјеката.

Члан 6.

Оснивач Друштва је:

Станковић Ивана, Београд, Максима Горког 87, ЈМБГ 3110973715012

Основни капитал јединог члана друштва је:

Укупан **уписани новчани** део основног капитала износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.
За обавезе према трећим лицима, настале у послованју Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

Чланови Друштва не одговарају за обавезе Друштва, осим до избоса неунетог улога имовине друштва и у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 8.

Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском промету заступа један директор Друштва са неограниченим овлашћењима

За директора друштва именује се:
Ивана Станковић, ЈМБГ3110973715012,

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 09.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог Директора који може бити одређен оснивачким актом.

Чланови друштва чине скупштину.

Скупштина

Члан 10.

Скупштина друштва одлучује о:

1. одобравању послова закључених у вези са оснивањем друштва пре регистрације
2. избору и разрешењу директора и утврђивању његове накнаде од зараде
3. одобравању финансијских извештаја, доношењу одлуке о времену и износу исплате члановима друштва
4. именовању интерног ревизора друштва и потврђивању њихових налаза, мишљења, утврђивању накнаде или других услова њиховог уговора са друштвом
5. именовању ликвидационог управника и потврђивању ликвидационог биланса
6. повећању и смањењу оснивачког капитала друштва, стицању сопствених удела, као и емисији хартија од вредности
7. давању прокуре и пословног пуномоћја за све огранке друштва
8. одлучивању о допунски улозима од стране чланова друштва
9. искључењу члана друштва, пријему новог члана и преносу удела на трећа лица када је одобрење друштва потребно
10. статусним променама, промени правне форме и престанку друштва
11. давању одобрења на правне послове друштва, односно директора и других лица
12. стицању, продаји, давању у закуп, залагању или другом располагању имовином велике вредности
13. измени оснивачког акта или уговора чланова друштва
14. образовању огранака
15. доношење пословника о свом раду

Директор

Члан 11.

Директор друштва може бити члан друштва или лице које није члан друштва.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог директора или који могу бити одређени оснивачким актом.

Члан 12.

Директор друштва надлежан је за:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) Утврђивање предлога пословног плана
- 3) Сазивање седнице скупштине чланова
- 4) Одређивање дана са којим се утврђује листа чланова друштва са правом на обавештавање, дан утврђивања дивиденде и дан плаћања дивиденде, гласања и других питања.
- 5) Закључење уговора о кредиту
- 6) Утврђивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити, као и дана стицања права гласа и других права чланова друштва.
- 7) Давање и опозивање прокуре
- 8) Извршење одлука о стицању сопствених удела о повлачењу и поништењу удела
- 9) Утврђивање износа учешћа у добити
- 10) Издавање обвезница и других хартија од вредности

Директор одговоран је за уредно вођење пословних књига и унутрашњи надзор пословања

Члан 13.

Друштво се зснима на неодређено време.

Друштво престаје одлуком члана друштва или у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 14.

На сва питања која нису регулисана овим актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 15.

Измене оснивачког акта о оснивању врше се у писаној форми.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за члана Друштва, један за суд овере.

У Београду 12.11.2014.



Оснивач друштва :

Ивана Станковић



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd

Beograd, Živojina Žujovića br. 24

tel/fax: +381 11 420 10 68

e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте

На изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији катастарске општине Брусник, именујем:

1. Одговорног урбанисту:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.



Директор,

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 091 1 06



У Београду,
6. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/462724
Београд, 07.12.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0911 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



PROJEKTOVANJE

• URBANIZAM •

KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd

Beograd, Živojina Žujovića br. 24

tel/fax: +381 11 420 10 68

e-mail: office@projektura.rs

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона

Овим изјављујем:

- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона планирању и изградњи;
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и Извештајем о стручној контроли;
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник усклађен са планским документима ширег подручја и то:

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10) и

Просторним планом територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012).

1. Одговорни урбаниста:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0911 06



I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Садржај

1. ОПШТИ ДЕО.....	3
1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	3
Циљеви израде Плана.....	3
1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА	4
Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом.....	4
1.3 ПРАВНИ ОСНОВ	4
1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	4
1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	4
• Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10).....	4
1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА.....	5
САОБРАЋАЈ	6
ИНФРАСТРУКТУРА	6
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	6
ТК МРЕЖА.....	6
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ.....	6
ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	7
2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ	8
КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:	8
ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	9
Јавне саобраћајне површине	9
Заштита градитељског наслеђа.....	13
Заштита животне средине	14
Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара.....	17
Мрежа некатегорисаних (атарских) путева.....	18
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	20
КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ	21
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	21
Подземне инсталације у функцији соларне електране.....	22
Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране	23
ТК МРЕЖА.....	23
ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	23
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	24
ЗОНА „СЕ“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране.....	25

Фотонапонски панели	27
Систем уземљења	27
Приступни путеви/пролази	28
ЗОНА „ТС“ – зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	30
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	32
3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ	33
3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	33
4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	34
5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	34

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана _____. године, на основу члана 35, став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40, тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ бр. 4/2019 и 67/2021), донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 22.06.2022. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК бр: 350-17/2022 од 22.06.2022. (Сл. лист Града Зајечара бр. 23/22) у даљем тексту: План.

Чланом 11. Одлуке наведено је да је донешена Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр: 350-15/2022 од 02.06.2022.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове градске управе Зајечар.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), након обављеног раног јавног увида и прикупљених услова и мишљења надлежних органа и институција, приступило се изради Нацрта плана.

Након обављеног раног јавног увида, Комисија за планове је анализирала пристиглу примедбу пољопривредног предузећа „Салаш“ којом се захтева изузимање земљишта у власништву овог предузећа из обухвата Плана, што је ставом обрађивача и закључком Комисије окарактерисано као неосновано и одлучено да се План може разрадити у даљој процедури у истим границама обухвата.

Циљеви израде Плана

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром,
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије,
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у близем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру,
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР-а.

1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом

Границом Плана обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у оквиру катастарске општине Брусник у површини од 23 ha, западно од насељеног места Брусник

Катастарске парцеле у обухвату овог ПДР-а су следеће:

3115,3114,3113,3112,3111,3110,3109,3108,3107,3106,3105,3104,3103,3102,3097,3096/1,3095/1,3094/1,3094/2,3093,3082,3081,3080,3079,3073,3059,3063,3058,3057,3039/1,3039/2,3040,,,3041,3035,,3038,,3037,3034,3033,3036,3032,3030,2965,2964,2966,2975,2967,2977,2976,2963,2962,2961,2960,2959,2958,2957,2956,,2955,3912,3911,3910,3909,3908,3907,3906,3905,3904,3903,3902,3889,3888,,3887,3886,,3885,3884,3883,10991 све КО Брусник

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 23 ha.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр.01 „КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:5000

1.3 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ израде Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК бр: 350-17/2022 од 22.06.2022. (Сл. лист Града Зајечара бр. 23/22)
- ПРАВИЛНИК о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", број 105/20)

1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана садржан је у следећим планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10),
- Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012).

1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи

штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају Инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**

У смерницама за имплементацију је, између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике.

Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА

Постојеће површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (постојећи општински и некатегорисани путеви)

Постојеће површине осталих намена:

- пољопривредно земљиште
- шумско земљиште

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације. Већи део земљишта у оквиру обухвата је под ливада, њива и пашњака, треће и четврте класе.

САОБРАЋАЈ

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и део некатегорисаног пута. Преко наведеног некатегорисаног пута и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II Б реда бр.398 (Салаш-Неготин (Брусник)).

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

ИНФРАСТРУКТУРА

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату претежно нису комунално опремљене.

Такође, према подацима прикупљеним од надлежник комуналних и других јавних предузећа у току израде Плана, може се констатовати да у обухвату Плана постоје 110 i 400kV далеководи са заштитним појасом којији постављају одређена ограничења за планирање жељених садржаја.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са условима „Електродистрибуције Србије“ Огранак Зајечар , од дана 28.09.2022. године под бројем 2460800-Д.10.08-393546/2-2022, парцеле које су предмет овог Плана налазе се на простору где постоје електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Србије, и то ДВ 35kV “Брусник-Салаш”

За планирану соларну електрану је издато Мишљење о условима прикључења бр. Д.10.01-198203/1-22 од 10.05.2022. којим је предвиђено прикључење на поменути ДВ 35kV преко прикључног постројења РП 35kV, које ће бити изграђено на кп. 2976 КО Брусник и двоструког прикључног вода 35kV којим ће РП 35kV бити повезано по принципу “улаз-излаз” на поменути ДВ 35kV.

Заштитни појас ТС на отвореном за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи 10м.

ТК МРЕЖА

Увидом у техничку документацију, „Телеком Србија“ а.д. Дирекције за технику, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, од дана 04.10.2022.године број Д211-369457/2-2022, утврдила је да у зони планираних радова не постоје ТТ инсталације ни постојеће базне станице мобилне телефоније.

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

Простор обухвата Плана не налази се унутар заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Подручје предвиђено за изградњу СЕ је у границама предложеног посебног подручја заштите (SPA – Special Protected Area) под називом „Тимочко побрђе“.

ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА

Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се читава велика хетерогеност.

Надморска висина се креће од 220 до 300 метара надморске висине.

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Према карти сеизмичке регионализације СР Србије, подручје града Зајечара према интензитету земљотреса спада у VI степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС). Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се узградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

ТОПОГРАФИЈА

У подручју које је обухваћено овом урбанистичком анализом, налази се рељеф који чини југозападна падина која је према југу све израженија. Надморска висина се креће од 220 до 300 метара надморске висине.

ЗЕЛЕНИЛО

Већи део земљишта у оквиру обухвата је под ливадама, њивама и пашњацима, треће и четврте класе.

КЛИМА

У оквиру обухвата ПДР-а издваја се прелазна климатска зона која је иначе заступљена на већим надморским висинама. У овој климатској зони јавља се модификована планинска клима, која је сличнија планинској него долињској, али има блажу климу од планинске, што се одражава на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура

КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На подручју ПДР-а не врши се мониторинг животне средине тако да се оцена главних елемената и показатеља стања животне средине изводи посредно, на основу расположивих података са подручја града Зајечара на основу којих се може закључити да је на територији града Зајечара стање квалитета животне средине, релативно добро, без већих притисака посебно на подручју ПДР-а, односно без значајних прекорачења законом прописаних граничних вредности. Може се констатовати да је на планском подручју и ширем окружењу квалитет животне средине релативно очуван.

Квалитет ваздуха је у зони урбанизованих насеља задовољавајући иако повремено оптерећен сагоревањем фосилних горива у индивидуалним ложиштима и привреди и саобраћајем, док је ван урбаних насеља квалитет ваздуха добар, што се односи и на планско подручје. На основу појединачних истраживања у протеклом периоду, доступности и ажурности података, могу се извести општи закључци о изворима загађења. На основу прелиминарне анализе постојећих загађивача, процењују се да на подручју општине постоје активности које су у незнатној мери загађују ваздух, али нема прекорачења ГВЕ. Могући су мањи изузеци у самом градском центру и његовој периурбаној зони. С обзиром на локалне климатске карактеристике (магловитост, низак ваздушни притисак, тишине/калме-без ветра и сл.), емисије штетних супстанци могу имати кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Квалитет вода - извори загађења су: неконтролисано испуштање отпадних вода (индустријске/технолошке, фекалне/канализације, атмосферске), неконтролисано одлагане отпата у близини водених токова, приобалним, чак и речним коритима. Мерења квалитета вода врше се ван планског подручја, тако да нису од значаја за овај ПДР

Квалитет земљишта, у односу на присуство загађујућих, штетних и опасних материја, сличан је као квалитет вода, али су притисци последица хемизације у пољопривреди и, пре свега, неадекватног поступљања са отпадом на територији града због чега се јавља значајан број тзв, "дивљих" санитарно неуређених депонија (сметлишта).

Бука и вибрације су заступљени дуж саобраћајница, и у вршним часовима је најинтензивнија. Поред саобраћајница (државних путних праваца) повишена бука се могу јавити на локација у зонама свих видова саобраћаја и привредних постројења изван којих се налази планско подручје.

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:

Соларна електрана: представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије у смислу Закона о планирању и изградњи, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромереже Србије.

Соларни панел: представља објекат за производњу електричне енергије коришћењем енергије Сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

Соларно поље: представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине **просторну целину** која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромереже Србије

Подземне Инсталације: представљају све инсталације које је неопходно изградити, испитивати, одржавати, отклањати кварове на њима и по потреби заменити које су у делу трасе или у целокупној траси изграђене испод земље, а које су неопходне за функционисање соларног панела и соларне електране.

Приступни пут: Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно привремено изградити и уклонити са привремено заузете парцеле због провоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу соларне електране.

Обухват Плана детаљне регулације: Представља земљиште у границама Обухвата плана детаљне регулације описаном у тачки А.2, за које су овим планом дефинисана правила грађења и уређења.

Планско подручје: Представља земљиште дефинисано обухватом плана укључујући и земљиште у непосредном окружењу којим су обухваћени постојећи некатегорисани путеви који ће бити ангажовани у функцији приступних путева у току изградње и одржавања соларне електране.

ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планско подручје у оквиру ког је планирана соларна електрана “Брусник” одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане зоне са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта.

У оквиру ове соларне електране планирано више групација соларних панела (соларна поља) која у међусобно повезана интерним саобраћајницама и пратећом инфраструктуром у функцији електране.

Соларна поља могу, а не морају чинити независне функционалне целине у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије. Укупна снага соларне електране је око 5 MW, а појединачна снага соларних панела ће бити дефинисана приликом техничке разраде пројекта у складу са фазама и динамиком реализације као и техничким карактеристикама појединих типова соларних панела који ће бити уграђени у оквиру свих или појединачних соларних поља.

2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У оквиру анализираног обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

- површине за пољопривредну намену
- шумско земљиште
- површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

Планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 03. „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште“ (Р 1:2500)

2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне саобраћајне површине

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, рехабилитација или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње. Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују соларне панеле и соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу и на телекомуникациони систем, а у складу са технологијом, се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне путеве, општинске и некатегорисане који су у надлежности локалне самоуправе потребно је испоштовати следеће услове:

- полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 m од најниже тачке терена, и то:
 - за каблове напона до 1 kV - 0,80 m

- за каблове мреже 35 kV - 1,10 м
- Међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе:
- за каблове 1 kV - 0,07 м;
- за каблове 35 kV - 0,12 м.
- При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.
- трасе предметних инсталација пројектовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева што ближе регулационој линији некатегорисаног пута, а не по осовини пута;
- предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута;
- паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
- прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
- планирана траса прикључног далековода до места прикључења на постојећу електромережу мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са свим техничким и законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција;
- с обзиром на технологију извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације;
- врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити планираним оптерећењима;
- саобраћајнице које се користе за транспорт у току изградње соларне електране потребно је конструисати за меродавно возило, односно све радијусе прилагодити криви трагова меродавног возила

ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

У складу са условима ЈП “Електромережа Србије“, број број 130-00-УТД-003-1231/2022-002 од 19.09.2022.године Нема објеката у обухвату и није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре, док се у непосредној близини обухвата предметног плана налази ДВ 110 kV бр.1204 РП Ђердап2-ТС Зајечар 2, који је у власништву Акционарског друштва „Електромережа Србије“ А.Д.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која био била у власништву друштва „Електромережа Србије“ А.Д.

У случају градње линијских објеката од електропроводивног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Плана детаљне регулације, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата ПДР-а потребно је обратити се за услове ЕМС-а.

2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за пољопривредну намену

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране - зона СЕ

2. земљиште за неометану пољопривредну делатност у зони непосредног утицаја соларне електране - **зона П**
3. пољопривредно земљиште - **зона ПЗ** (површине на којима се примењују правила из ППГ Зајечара)

Шумско земљиште- зона Ш

У оквиру ових површина нису планиране интервенције, те се у оквиру ове зоне примењују правила правила уређења и грађења на шумском земљишту дефинисана Просторним планом територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и у складу са законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015. 80/17 и 95/18-др.закон), Законом о шумама („Службени гласник РС“ бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон), као и условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 3350-01-00148/2022-09 од 03.10.2022. и ЈП“Србијашуме“ Београд, број 14575 од 05.10.2022.године

Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице X/35 kV са прикључним разводним постројењем у функцији соларне електране, и по потреби изградња трафостанице Y/0,4 kV за сопствену потрошњу објеката и опреме у оквиру соларне електране, све у складу са **Мишљењем бр.1.10.01-198203/1-22 од 10.05.2022. издато од Електродистрибуције Србије.**

Табела 1: Биланс површина

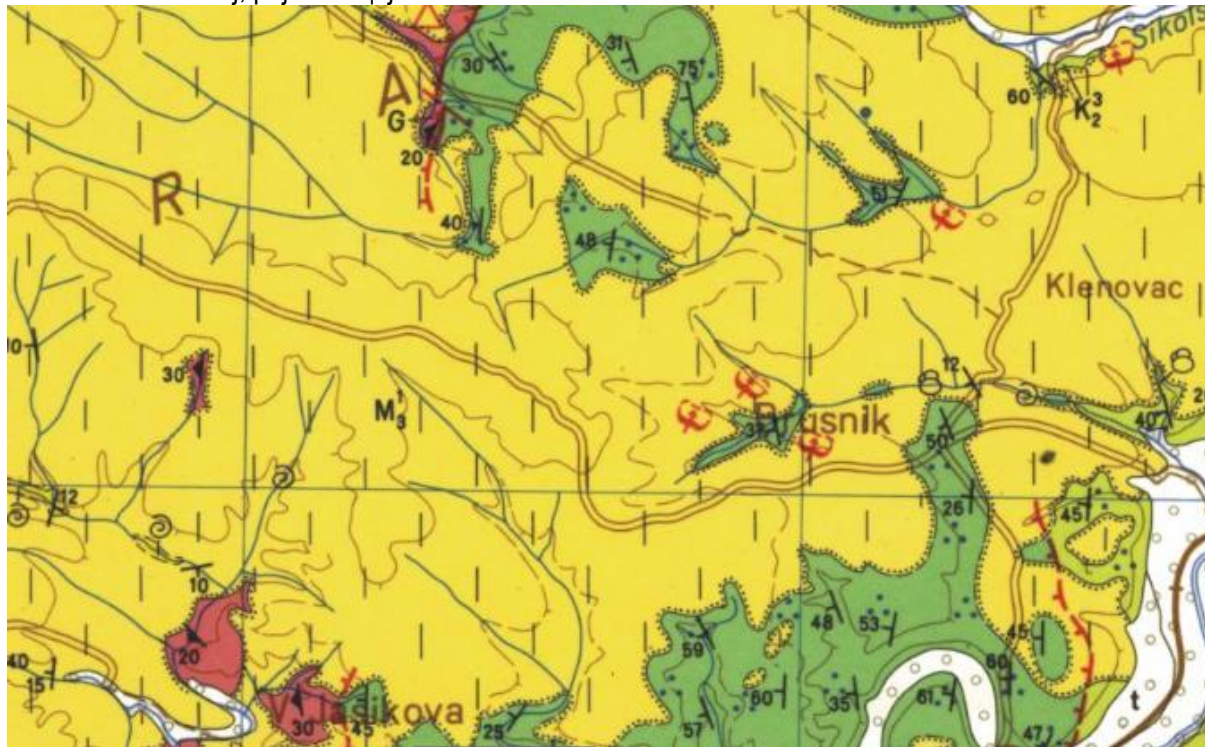
Намена	зона	Површина (m ²)		Планирана БРГП (m ²)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране	СЕ	67.906,00	28,69%	339,53
Земљиште за неометану пољопривредну делатност (у непосредном окружењу објеката соларне електране)	П	8.312,00	3,51%	/
Пољопривредно земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ	ПЗ	147.703,00	62,40%	/
Шумско земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ	Ш	3.512,00	1,48%	
Зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	ТС	7.824,00	3,31%	782,40
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		235.257,00	99,38%	1.121,93
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	СП	1.456,00	0,62%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		1.456,00	0,62%	-
УКУПНО		236.713,00	100,00%	1.121,93

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 03 „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште“ (Р 1:2500)

2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Извршена је анализа морфолошких и инжењерско-геолошких карактеристика терена и сачињен геолошки извештај, рејонизација

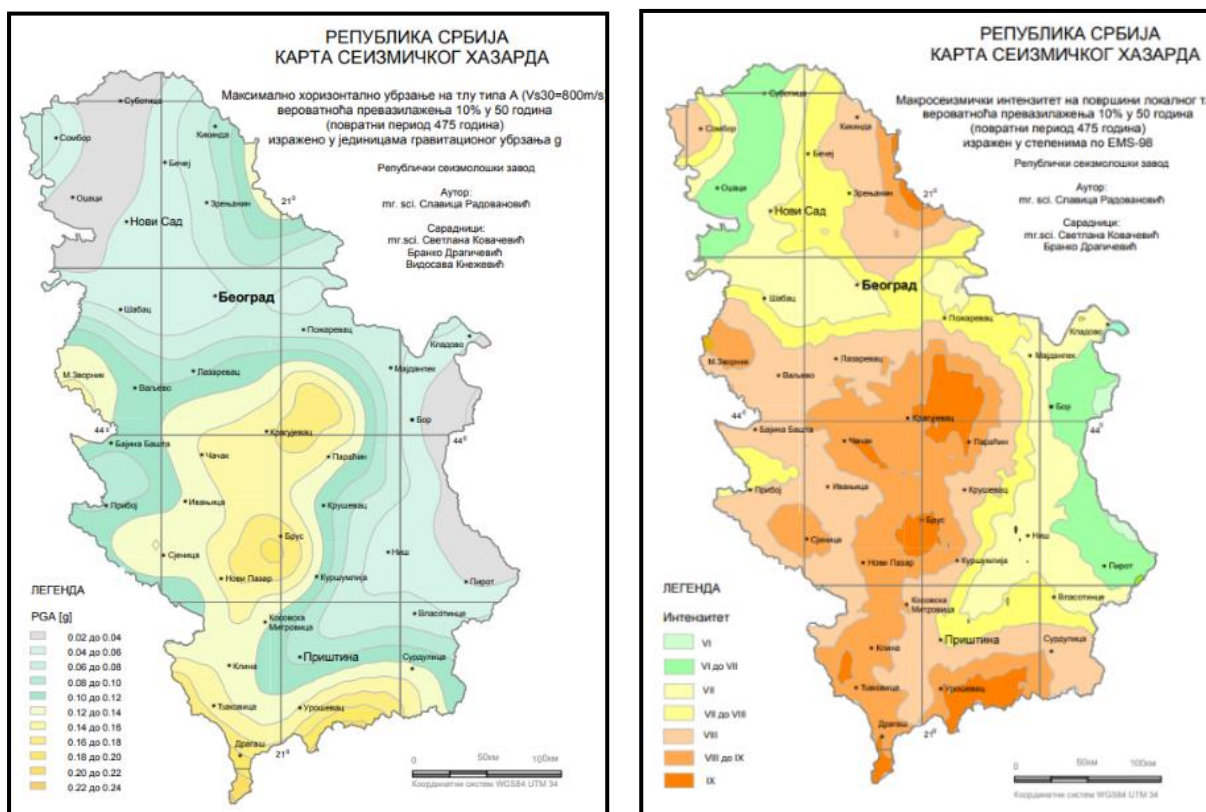


Слика 1- Извод из геолошке карте Србије

Геоморфолошке карактеристике тла - Геолошка структура земљишта ширег подручја представља резултанту непрекидних, бројних и разноврсних тектонских покрета - палеозојски кристални шкриљци, мезозојски кречњаци, андезити, лапорци и пешчари, пескови, глине. Педолошки састав је хетероген и готово да су заступљене све формације земљишта. Рељеф у основи има карактер побрђа. Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. Према морфолошким карактеристикама припада брдско - планинском рељефу које карактеришу висови нагиба до 30° . Терен који захвата подручје планске документације у геоморфолошком смислу представља падину уједначеног нагиба до $5-10^\circ$ са висинама од 220-300мнв и генералним правцем пружања од југака југоистоку. Прекривена је еродованим и спираним материјалом (елувијално – делувијалним) дебљине до 2м. у чијој подлози су стене кречњаци, пешчари и глинци са генералним нагибом падине

Сеизмичке одлике терена - условима Републичког сеизмолошког завода, број: _____ и на основу извршене сеизмичке микрорејонизације терена и геофизичких испитивања (рефракциона сеизмичка мерења методом профилирања, као и мерење периода сопствених осцилација тла - микротремори) а сходно Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 52/90), дата је оцена сеизмичке опасности локације за повратни период од 500 година (слика 2).

На овој олеати на основу података из постојећег фонда геофизичких испитивања извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен је сврстан у терене са $6-7^\circ$ сеизмичког интензитета по MCS скали, са коефицијентом сеизмичности од $K_s=0.04$.



Слика 2. Сеизмогеолошке карта за повратни период од 475г.

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени - $A_{acc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса - I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (ЕМС-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели 2.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{acc}(g) \max.$	0.02-0.04	0.04-0.06	0.08-0.1
$I_{max}(EMS-98)$	VI	VII	VIII

Табела 2. Сеизмички параметри

Ова истраживања поред осталих, треба да буду основ за анализу сеизмичких параметара, сходно важећим законским прописима из области сеизмичке изградње.

2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита градитељског наслеђа

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, **1395/2-02 од 19.09.2022.** године констатовано је да на предметном простору у оквиру локација планираних за изградњу Соларне електране „БРУСНИК“ није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, те **нису утврђена непокретна културна добра, која уживају претходну заштиту или евидентирани ратни меморијали**, али се констатује да се ради о археолошки неистраженом простору.

Овим ПДР-ом дефинишу се следеће мере заштите непокретног културног наслеђа:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза,
2. Предвиђа се израда студије заштите културног и археолошког наслеђа и ратних меморијала са дефинисањем утицаја планирања на културно и археолошко наслеђе.
3. Потребно је спровести процедуре које се односе на случајно откриће археолошких налаза које обухвата археолошко пређење и обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа
4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод и предузме мере да се сачува на месту и положају у ком је откривен.
5. У случају открића археолошког наслеђа, инвеститор изградње је дужан да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.
6. Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Планска решења не индикују значајан неповољан утицај на елементе и показатеље стања животне средине. Одрживост основне планске намене је условљена очувањем и унапређењем квалитета животне средине у ширем контексту, коришћењем тзв. "зелене енергије". Конкретне мере заштите, односно мере за елиминисање или смањивање утицаја на животну средину приликом изградње објеката и уређења простора у оквиру предвиђених планских намена, утврдиће се у поступку израде техничке документације, кроз Студију о процени утицаја пројекта на животну средину.

ПДР препоручује доследну примену мера заштите животне средине прописаних законом. У његовом спровођењу обавезна је примена мера превентивне заштите природних вредности утврђених у складу са Законом о заштити природе. ПДР-ом се такође предвиђа стриктно поштовање одредби Закона о заштити културних добара које се односе на услове, техничке мере и друге радове на заштити градитељског наслеђа.

У складу са условима ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, IV/04 број 501-104/2021 од 12.09.2022.године, дефинисане су следеће мере заштите:

1. Поштовати смернице ЗЖС, као и оперативне циљеве и приоритетне задатке очувања заштите и коришћења предметног простора, дефинисане Просторним планом територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр.15/12)
2. Мере за спречавање неповољног утицаја на ЖС:
 - 2.1. у планирању простора и изградњи:
 - постављати соларне панеле да се не нарушава предеони простор;

- сачувати природна станишта и живи свет;
 - организовати градилиште да не дође до загађења ваздух, воде и земљишта током извођења радова;
- 2.2. квалитет вода:
- током извођења радова користити машине и опрему који не угрожавају поземне воде;
 - обезбедити прикупљање атмосферских отпадних вода са кровова, као и саобраћајних и паркинг површина, са одговарајућим нагибом терена и њихово одвођење у пријемник атмосферских отпадних вода;
 - обезбедити преносне хемијске ЊЦ-е за особље при изградњи, као и њихово одржавање;
- 2.3. квалитет ваздуха:
- користити машине и механизацију који неће довести до загађења ваздуха;
 - за грејање користити еколошке енергенте;
- 2.4. заштита земљишта:
- током извођења спровести мере спречавања изливања горива, мазива и других штетних материја у земљиште, поземне воде или водоток, иначе је обавеза да се изврши санација контаминираниог земљишта.
- 2.5. заштита од буке:
- приликом изградње користити механизацију која неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке;
 - користити савремене соларне панеле у циљу смањења нивоа буке и вибрација;
 - обавезно предузимање техничких услова на изворима буке и бирати оне са нижим вредностима емисије исте;
 - успоставити мониторинг буке у складу са законом.
- 2.6. управљање отпадом:
- адекватно управљање грађевинским отпадом, отпадом од рушења и земљиште настало током извођења радова;
 - планирати проблеме одлагања „зеленог отпада“ (соларних панела) по истеку века трајања;
 - обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад и отпад настао у току извођења радова;
 - обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада који настане активностима у обухвату плана, водећи рачуна о начину и могућностима извођења сходно саобраћајним решењима; омогућити несметано одвијање саобраћаја;
 - евентуална исцурела уља третирати као опасан отпад;
 - склопити уговор са ЈКП за извожење комуналног, односно преузимање рециклабилног отпада са оператерима уз попуњавање ДКО (документ о кретању опасног отпада);
- 2.7. друге мере:
- соларне панеле предвидети да безбедно функционишу у случају екстремних метеоролошких услова;
 - предвидети мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица тих ситуација (удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра);
 - предузети мере за спречавање стварања леда;
 - предузети мере за спречавање процуривања уља из трансформатора;
 - након престанка коришћења соларне електране извршити уклањање свих објеката са локације, а са отпадним материјалом поступати у складу са законом;
 - у складу са законом извршити ремедијацију и санацију деградиране животне средине.

Мере заштите у складу са анализом стања животне средине и условима Републичког Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3209/2 од 14.10.2022:

Простор предвиђен за израду ПДР-а не налази се унутар заштићеног подручја нити обухвата значајна подручја еколошке мреже РС. Подручје предвиђено за изградњу СЕ је у границама предложеног посебног подручја заштите (SPA – Special Protected Area) под називом „Тимочко побрђе“. Услови су :

1. Границом Плана обухваћено је подручје у складу са достављеним графичким прилогом;
2. Планирана намена површина је усклађена са наменама одређеним планом вишег реда, односно са наменама Просторног плана територије града Зајечара;
3. Предвиђа се стручна експертизу природних вредности подручја, посебно флоре и фауне. У складу са резултатом истраживања предвидети релокацију соларних панела или смањење броја панела у циљу заштите биодиверзитета. Извештај доставити Заводу најкасније приликом обраћања за Локацијске услове;
4. Приликом припреме терена за инсталацију соларних панела предвидети:
 - Да се сви радови врше ван репродуктивног периода биљака и животиња(пре 1.априла и после 1.јула)
 - слагање слободног камења у куполасте гомиле да се обезбеди повољан гнездећи статус птица и уједно склоништа гмизавцима.
5. Предвиђа ју се и обавезе:
 - користити постојећу мрежу саобраћајница, да се не би повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - стабла у обухвату обезбедити од оштећења услед манипулације грађевинских машина или складиштења опреме и инсталација које се уграђују и др.;
 - максимално скратити време одлагања грађевинског материјала које може послужити као склониште животињама;
6. Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање заштићених дивљих врста на простору;
7. Лоцирање и распоред објеката извршити тако да сеча стабала буде минимална;
8. Конструисати објекте тако да онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, предвидети минимално осветљење пратећих објеката и извор светлости усмерити ка тлу;
9. Све инсталације да буду уземљење, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих животиња;
10. За озелењавање користити аутохтоне врсте и избегавати инвазивне и алергене врсте;
11. Ако се подземни део вода полаже на мањим дубинама, предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења;
12. Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и обавити санацију;
13. у Случају престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе у стање блиско првобитном;
14. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минераолошко-петролошке објекте, извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине и да предузме све мере заштите од уништења.

У складу са условима **Министарства заштите животне средине, број 350-02-00136/2022-03 од 21.09.2022.године**, констатовано је да је донета Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину која је саставни део Одлуке о изради Плана тако да неће бити значајних негативних утицаја на животну средину.

Такође, у обухвату Плана се не налазе ни Sevesso постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95).

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у Нишу, у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката и прибавити услове Управе за превентивну заштиту, која је надлежна за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије, по чл. 34. став 1. тачка 6. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС бр.111/09, 20/15 и 87/18)

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Зајечару
09.11.1 број 217.28-1-136/2022 од 14.09.2022.године.

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, **инт. бр. 16272-2 од 15.09.2022. године**, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ - Зона СП

Простор обухваћен овим Планом обухвата и део мреже општинских и некатегорисаних путева. Преко некатегорисаног пута на кп 10991 КО Брусник и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II Б реда бр.398 (Салаш-Неготин (Брусник)). Планом није планирана изградња саобраћајних прикључака на предметни државни пут.

У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећег некатегорисаног пута, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа која међусобно повезује соларна поља и читав комплекс повезује са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном такође се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева а по потреби и преко осталих парцела

Мрежа некатегорисаних (атарских) путева

Приступне саобраћајнице су планиране као привремена изградња, реконструкција или санација постојећих саобраћајница / некатегорисаних (атарских) путева која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране приликом изградње и одржавања објеката.

Приступни путеви за реализацију комплекса захтевају једнократно ширење путева за технолошки процес у фази изградње соларне електране.

Некатегорисани (атарски) пут чија се привремена реконструкција, адаптација или рехабилитација планира овим Планом, а за потребе приступа локацијама соларних поља и других садржаја соларне електране, а која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране у изградњи и одржавању објеката, а према фактичком стању заузима део катастарске парцеле 10991 КО Брусник

У случају да у току реализације дође до потребе за привременом реконструкцијом, адаптацијом или рехабилитацијом неког од некатегорисаних путева у функцији соларне електране, а који није наведен у претходном ставу, његова реконструкција је могућа у складу са додатним условима надлежног предузећа које одржава општинске путеве, а све у складу са Просторним планом територије града Зајечара. Такође уколико Инвеститор реши имовинско-правне односе, а у циљу оптимизације изградње или транспорта могућа је привремена изградња саобраћајница и ван парцела некатегорисаних путева.

На графичком прилогу бр. 04. - План регулације и нивелације приказана је оријентациона површина привременог заузећа земљишта за потребе технологије изградње соларне електране.

Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

У Планској анализи коришћена је геометрија пута која произилази из захтева маневарских способности доставних возила:

- Ширина коловоза је 4,5 м
- Ширина банке 0,5 м
- Ширина планума 5,5-6,0 м

Горе поменуте геометријске карактеристике пута су променљиве у зависности од захтева испоручиоца опреме.

За потребе ове изградње није предвиђена измена регулационих линија које се поклапају са постојећим границама катастарских парцела.

Према општим условима приступне саобраћајнице се могу пројектовати под следећим условима:

1. Дозвољено је једнократно ширење приступних путева за реализацију комплекса у фази изградње соларне електране. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се Инвеститору омогући несметан приступ, пролаз и превоз до градилишта када то захтева технолошки поступак за изградњу оваквих објеката, при чему ће бити извршено једнократно обештећење власника узурпираног земљишта за ову сврху.
2. Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити максималним планираним оптерећењима за тежак саобраћај.
3. На основу 43. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут (општински) мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и дужини од најмање 10 метара, за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.
4. Одводњавање реконструисаних саобраћајница у функцији соларне електране извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта. Нивелационим решењем мора бити омогућен приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.
5. Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико Инвеститор реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру осталог земљишта.
6. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих инсталација. Паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са другим инсталацијама извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима за сваку врсту инсталација.
7. Након извођења радова, све Подземне инсталације снимити и прописно обележити опоменским тракама;

Нивелационо решење

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Висинске коте на раскрсницама планираних саобраћајница представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом.

Нивелација у Плану је генерална, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације. (графички прилози бр. 04. „План регулације и нивелације” Р 1:2500)

2.2.3.2 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру обухвата овог Плана налази се једна парцела јавне намене и то: 10991 КО Брусник-некатегорисани пут.

2.2.3.3 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији соларне електране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено.

Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

2.2.3.4 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови ЈКСП “Зајечар”, Зајечар, 4509 од 13.09.2022, и услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, 350-01-00148/2022-09 од 03.10.2022.године и ЈВП “Србијаводе” Неготин, број 8710/1 од 06.10.2022.године

Најближи водоток је Бруснички поток, подслив је Тимок, слив Дунав, водна јединица „Тимок-Зајечар“, водно подручје Дунав. Бруснички поток је водоток ИИ-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл.гласник РС“ број 83/10) и у надлежности је јединице локалне самоуправе.

1. У фази пре пројектовања је потребно извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге како би се дала одговарајућа техничка решења за планиране воде;
2. Инвеститор је обавезан да реши имовинско правне односе у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту ,уколико постоје, а које је у надлежности Србијавода Београд;
3. Приликом пројектовања је потребно обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева и објеката имајући у виду несталне бујичне водотокове;
4. У обухвату ПДР-а нема водних објеката, али уколико нека од инсталација у функцији соларне електране буде ван обухвата Плана, буде у контакту са водним објектима:
 - потребно је изабрати адекватна решења уколико се планира превођење инсталација преко корита, укопањем у дно водотока – минимум 1,5м испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања. Најповољније укрштање је под правим углом.
 - надземни прелазак кабловског вода у зони укрштања са водотоком, минимум 7м у најнеповољнијим условима експлоатације до најниже коте ланчанице кабла;

- предвидети да се стубови кабловског вода не могу градити у речном кориту, односно да морају бити удаљени најмање 10м од корита водотока. По потреби заштитити стубове од великих вода и на местима конкавних кривина;
 - угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°;
5. одредити место за одлагање материјала у току изградње. Не сме се одлагати у корито и на обале водотокова, стараче и канале.

ВОДОВОД

Према условима **JKП“Водовод“ Зајечар, број 2647 од 10.09.2022**, нема информације о евентуалном постојању водоводних инсталација које су у њиховој надлежности.

Уколико се приликом извођења наиђе на постојеће инсталације водовода, минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између хидротехничке инфраструктуре, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5м у случају када је хидротехничка инфраструктура у добром фактичком стању.

При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3м, а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

Јавни водовод не би требао бити у зони пута. При планирању изградње/реконструкције пута у чијој зони је јавни водовод изграђен од азбест - цементних цеви или зидана канализација врши се измештање ових инсталација на трошак Инвеститора пута.

У склопу планиране соларне електране планирана је изградња хидрантске мреже (интерна водоводне мреже у функцији одржавања електране).

Снабдевање водом водоводне/хидрантске мреже у функцији одржавања соларне електране може бити предвиђени из локалне водоводне мреже уколико се испостави да има задовољавајући капацитет или из алтернативног начина снабдевања-бунара. По потреби могуће је предвидети у склопу комплекса резервоар за складиштење воде.

КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ

Потребно је предвидети следећа могућа решења за каналисање атмосферске воде са јавних површина намењених за саобраћајнице - некатегорисане путеве: разливање вода са непропусних површина у околни зелени појас, изградња површина са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола, канала рова различитог облика са или без прелива, индиректно-одложено упуштање вода преко водопрпусне ретензије са или без препумпне станице, и сл.

Сва решења морају бити прилагођена условима терена, тако да не буду угрожене околне парцеле. Дефинисати технологију извођења евентуалних земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, на обале и насипе река и у канале није дозвољено.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са условима **Министарства рударства и енергетике Београд, број 350-01-107/2022-06 од 14.12.2022.године, ЕМС-а 130-00-УТД-003-1231/2022-003 и „Електродистрибуције Србије“ Огранак Зајечар, од дана 28.09.2022. године под бројем 2460800-Д.10.08-393546/2-2022**, парцеле које су предмет овог Плана налазе се на простору где постоје електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Србије и то ДВ 35kV “Брусник-Салаш”

За планирану соларну електрану је издато Мишљење о условима прикључења бр. Д.10.01-198203/1-22 од 10.05.2022. којим је предвиђено прикључење на поменути ДВ 35kV преко прикључног постројења РП 35kV, које ће бити изграђено на кп. 2976 КО Брусник и двоструког

прикључног вода 35kV којим ће РП 35kV бити повезано по принципу “улаз-излаз” на поменути ДВ 35kV.

РП 35kV предвидети као слободностојећи зидани или пребафриковани објект на засебној катастарској парцели са директним приступом јавној саобраћајници. Прикључне кабловске водове 35 kV планирати слободно положене у земљаном рову. Задржава се локација постојећег далековода у обухвату, тако да треба испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу хадземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (“Сл.лист СФРЈ” бр.65/88 и “Сл.лист СРЈ” бр.18/92). У складу са чл.218 Закона о енергетици, заштитни појас за надземне ЕЕ водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине за напонски ниво 1 kV до 35 kV

- за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м;
- за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м;
- за самонодеће кабловске снопове 1м;

Заштитни појас за подземне ЕЕ водове(каблове) износи, од ивице АБ канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1м.

Заштитни појас ТС на отвореном за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи 10м.

Подземне инсталације у функцији соларне електране

Подземне инсталације у функцији соларне електране су електроенергетски каблови, оптички каблови и делови уземљивачког система.

Подземни електроенергетски кабловски водови који повезују соларна поља са ТС 35/X kV „СЕ Брусник“ могу да се изводе као три једножилна кабла или као један трожилни кабал. Напонски ниво, пресеке и тип каблова одабрати у току развоја техничке документације. Минимална дубина за полагање енергетских каблова је 0,8м. Могуће је полагање више кабловских водова у исти ров или уколико дође до фазне изградње соларне ектране до изградње водова једних поред других, уз поштовање техничких услова растојања водова.

Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу је потребно реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру других јавних површина или осталог земљишта.

На целој дужини кабловски водови морају да буду положени са благим кривинама, вијугаво, тако да је дужина кабла од 1% до 2% већа од дужине трасе, ради компензације евентуалних малих слегања или померања терена и температурних утицаја, као и уважавања дозвољених полупречника савијања кабла. На падинама кабл такође полагати вијугаво. При дужим падинама треба тежити да се кабл полаже са што мањим углом према изохипсама. За сваки овакав случај прописане се посебни услови и специјална решења потребна за такве трасе кабловских водова.

Свако укрштање или паралелно вођење СН каблова са другим инсталацијама или елементима постојеће инфраструктуре (попут телекомуникационих каблова, водоводом итд...), уколико постоји, биће појединачно размотрено кроз главне и извођачке пројекте, уз одговарајуће техничко решење начина полагања каблова у том случају кроз детаљне цртеже.

У кабловском рову заједно са енергетским кабловима полажу се најчешће и оптички каблови за пренос статуса и сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и итд, као и по потреби део уземљивачког система (нпр. бакарна или челична ужад) који повезује уземљиваче

соларних панела у складу са препорукама произвођача. Које ће се подземне инсталације положити у кабловске ровове, у зависности од потребе, одредити у техничкој документацији.

Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране

Када соларни панели производе електричну енергију, део те енергије се потроши за сопствене потребе - сопствена потрошња и то за обезбеђење сигнализације, комуникације, обележавања, грејање и хлађење уређаја и компоненти итд.

Снабдевање електричном енергијом потребно је за: функционисање трансформаторске станице 35/X kV „СЕ Брусник“, обезбеђење телекомуникационих веза, осветљења делова комплекса, потребне сигнализације и других потреба који ће произаћи из функционалних и техничких потреба и може се обезбедити из електричне енергије коју производе или троше соларни панели и/или трафостаница посебном инфраструктуром повеже на дистрибутивни систем електричне енергије и из тог система троши енергију за своје потребе независно од режима рада електране.

Техничко решење за снабдевање електричном енергијом комплекса ТС 35/X kV „СЕ Брусник“ је изградња посебне електроенергетске инфраструктуре: трансформатори Y/0,4 kV у оквиру ТС 35/X kV „СЕ Брусник“, водови до дистрибутивног система, разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења ове инфраструктуре на дистрибутивни систем итд. која ће се на основу услова надлежног електродистрибутивног предузећа прикључити на средњенапонски дистрибутивни систем.

Планом је предвиђена могућност повезивања ТС 35/X kV „СЕ Брусник“ са електродистрибутивним системом за обезбеђење сопствене потрошње. Инфраструктура потребна за ово су трансформатори Y/0,4 kV, водови до дистрибутивног система и по потреби разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења на дистрибутивни систем. Ближи услови повезивања са дистрибутивним системом, тип и начин постављања водова као и начин и тип прикључка, утврђују се посебном техничком документацијом, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

ТК МРЕЖА

Увидом у техничку документацију, „Телеком Србија“ а.д. Дирекције за технику, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, од дана 04.10.2022.године број Д211-369457/2-2022, утврдила је да у зони планираних радова не постоје ТТ инсталације ни постојеће базне станице мобилне телефоније.

2.2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим Планом се не предвиђа формирање нових грађевинских парцела..

За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинскоправним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.

Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном или шумском земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.

Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта (пољопривредно земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање соларних панела и остало пољопривредно земљиште) у оквиру које је могућа подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За изградњу комплекса 35/X kV трафостанице, се такође у складу са чл.69. став 2 не формира грађевинска парцела.

„За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела“

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објект на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи соларне панеле могуће градити (поставити) на пољопривредном земљишту, тј. да није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу соларне електране као и да земљиште у непосредном окружењу задржава своју намену пољопривредног земљишта, овим ПДР-ом су приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља били меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима извршена је анализа диспозиције соларних панела и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

У оквиру површина остале намене планиране су:

1. Површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране- **зона „СЕ“**
2. Земљиште за неометану пољопривредну делатност - **Зона „П“**
3. Пољопривредно земљиште-површине на којима се примењују правила из ППО– **зона „ПЗ“**
4. Шумско земљиште-површине на којима се примењују правила из ППО-**зона „Ш“**
5. Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - трафостаница у функцији соларне електране – **зона „ТС“**

2.2.4.1 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ЗОНА „СЕ“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Ова зона је подељена у више групација соларних поља на површини земљишта од око 7,8 ха. Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану (1-1,2м) издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Обзиром да је предметна локација падина претежно јужне оријентације, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У случају да се земљиште испод панела не користи у пољопривредне сврхе, мора се редовно косити и одржавати тако да не угрожава рад електране.

У складу са правилима дефинисаним овим Планом морају бити испоштовани следећи захтеви:

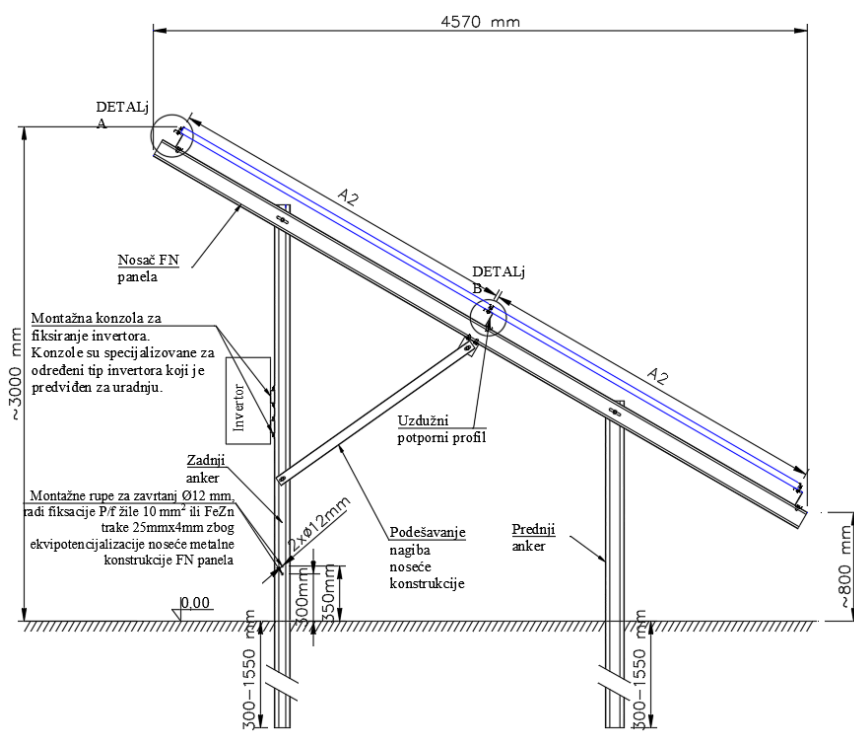
1. ограда мора бити удаљена мин 1 м од граница суседних парцела
2. зона дозвољене изградње:
 - минимум 5 м од границе парцеле
 - са стране према приступном атарском путу - минимум 5м од ивице реконструисаног пута
3. индекси:
 - Индекс израђености - максимум 0.8
 - Индекс заузетости - максимум 80%
4. спратност: П+0

У случају да накнадно установљени техничко-технолошки захтеви за изградњу условљавају померање појединих елемената у односу на дефинисану позицију морају бити испоштовани следећи захтеви:

1. Темелји носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичким прилозима бр. 04 - План регулације и нивелације. Зона дозвољене изградње је дефинисана на мин.5 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице реконструисаног некатегорисаног пута.
2. Средњенапонски 10 kV каблови као и сви други инфраструктурни објекти у функцији соларне електране морају бити постављени у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);

3. Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);
4. Одводњавање са изграђеног платоа мора бити решено тако да не угрожава постојећи атарски/некатегорисани пут као ни суседне парцеле.
5. Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње. Минимална висина најниже коте соларног панела од тла је 60цм.
6. Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.



Слика 3. Илустративни приказ соларног панела на подконструкцији

У оквиру овог земљишта, по потреби могу бити планирани објекти и делови система:

- Фотонапонски панели
- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно-манипулативне површине.

Фотонапонски панели

Савремени фотонапонски панели се састоје мноштва фотонапонских ћелија везаних редно и паралелно. Ћелије су израђене од кристалног силицијума, имају високу ефикасност, добру поузданост и дуг животни век.

Димензије панела су оквирно 2.4x1.3x0.35м. Тежина самог панела износи око 34.5кг. Оквир панела је направљен од алуминијума.

Животни век овог типа панела износи око 25-30 година, при чему њихова ефикасност опада током животног века са градијентом око 0.4-1% годишње.

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Командно–надзорна зграда је објект контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.

Панели су повезани електричним кабловима ЈС у низове (тзв. “string”) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у централни инвертор у мегават станици. Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до мегават станице, где се повезују на инверторе.

Нормална дубина полагања каблова у земљу је:

- за каблове напона до 1 kV: око 0,80 м
- за каблове мреже 35 kV: око 1,10 м

Међусобни размази при полагању каблова у ров треба да износе:

- за каблове 1 kV: око 0,07 м;
- за каблове 35 kV: око 0,12 м.

При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.

На свим местима где се очекује одвијање моторног саобраћаја (коловози, колски прилази и слично) прави се кабловска канализација од бетонских кабловица или ПВЦ цеви.

Механизација потребна у технолошком процесу изградње соларне електране, као и механизација која се користи у периоду одржавања не превазилази габарите и оптерећања стандардне пољоприврене механизације која се у овом подручју користи, тако да се може претпоставити да су некатегорисани путеви, који су већ у употреби, задовољавајућег профила и носивости.

Систем уземљења

Заштитно уземљење представља уземљење металних делова који не припадају струјном колу, а који могу да дођу под напонам у случају квара, и на тај начин спречава се настанак услова опасних по живот људи који рукују уређајима.

Приступни путеви/пролази

У оквиру соларне електране неопходно је реализовати путеве/пролазе ширине око 5м, док су радијуси унутрашњих кривина око 7м; Геометрија пролаза биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

Сви напред наведени описи елемената соларне електране су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору који је намењен за реализацију електране и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

Укупна снага планиране соларне електране је око 5 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док је Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

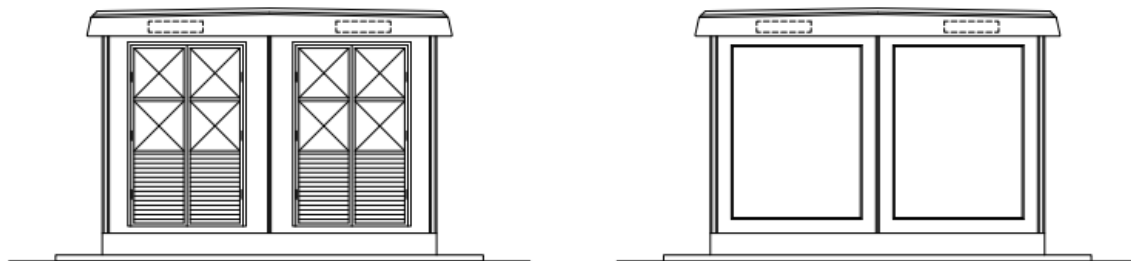
У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исхођовање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

У границама ове зоне, могућа је изградња искључиво соларних поља и објеката или опреме у функцији рада соларне електране, без које електрана не би могла да ради.

Ово подразумева и по потреби постављање објеката контејнерског или монтажано-бетонског типа у којима се смешта потребна електроенергетска и електронска опрема и компоненте (инвертери и сл.).

Овакав објекат је најчешће потребно поставити у оквиру соларног поља за сваку функционалну целину, у зависности од техничко - технолошког решења, у складу са овим Планом, могуће га је поставити уз сваку планирану локацију соларног поља или по потреби мању групацију соларних панела.

Слика 4. Илустративни приказ ТС и расклопног постројења



Сагледавајући чињеницу да је земљиште у непосредном окружењу пољопривредно, које се обрађује различитим пољопривредним машинама, одређено је да на парцели на којој се планира постављање соларних панела зона дозвољене изградње мора бити удаљена мин 5 m од граница суседних парцела у циљу заштите од ненамерног удара пољопривредне механизације.

Поред наведеног приликом дефинисања зона грађења били су меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,

- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Овим Планом је дефинисано подручје за постављање соларних панела и то на следећим катастарским парцелама:

3095/1,3094/1,3094/2,3093,3082,3081,3080,3079,3059,3063,3058,3057,3039/1,3039/2,3040,3041,3035,3038,3037,3034,3033,3036,3032,3030,2965,3908,3907,3906,3905 све КО Брусник

У складу са овим Планом, у оквиру дефинисане границе намене површина, могућа је подела постојећих катастарских парцела пољопривредног земљишта у циљу решавања имовинско-правних односа, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде **350-01-00148/2022-09 од 03.10.2022.године**.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилозима, важе подаци са графичких прилога бр. 03 „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште” Р 1:2500.

Према чл. 69. став 7, Закона о планирању и изградњи соларна електрана и сви садржаји у њеној функцији, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију

Такође, према ставу 1, истог члана сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објеката или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

У случају да након изградње соларне електране у максималним капацитетима могућности прикључења, Инвеститор не реализује постављање соларних панела на читавом земљишту дефинисаном као зона „СЕ“, на остатку земљишта је могуће примењивати правила за зону „П“ земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране.

Правила за ограђивање

Дозвољено је ограђивање комплекса.

Ограда мора бити постављена на мин. 1м од границе катастарске парцеле.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела - делови електране за које је потребно остварити контролу приступа. Ограда мора бити транспарентна, а висина ограде је ограничена на максимум 2,20 м.

2.2.4.2 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ

- **ЗОНА „П“** – земљиште за неометану пољопривредну делатност (у непосредном окружењу објеката соларне електране)
- **ЗОНА „ПЗ“** – пољопривредно земљиште (површине на којима се примењују правила из ППГ Зајечара)

ЗОНА „П“ – Земљиште за неометану пољопривредну делатност (у непосредном окружењу објеката соларне електране)

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана **Просторним планом територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012), **осим што није дозвољена садња високог дрвећа као било које активности које би могле угрозити функционисање соларне електране, што укључује и изградњу специфичних пољопривредних објеката велике висине.**

У случају да се укаже могућност проширења капацитета соларне електране у овој зони је могуће постављање соларних панела и повезивање у систем соларних поља чија се реализација планира у оквиру зоне „СЕ“ применом свих урбаистичких правила дефинисаних за зону „СЕ“.

Након изградње соларне електране, биће позната зона непосредног утицаја електране, а за остатак земљишта означен у овом Плану као „соларна поља“ (зона „СЕ“) се примењују правила за зону „П“.

ЗОНА „ПЗ“ – пољопривредно земљиште (површине на којима се примењују правила из ППГ Зајечара)

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана Просторним планом територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и у складу са законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015. 80/17 и 95/18-др.закон), као и условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. бр.320-11-10337/2021-09 од 02.12.2021.

ЗОНА „Ш“ – Шумско земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ

У оквиру ових површина нису планиране интервенције, те се у оквиру ове зоне примењују правила правила уређења и грађења на шумском земљишту дефинисана Просторним планом територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и у складу са законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015. 80/17 и 95/18-др.закон), Законом о шумама („Службени гласник РС“ бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон), као и условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. **350-01-00148/2022-09 од 03.10.2022.** и ЈП“Србијашуме“ Београд, број 14575 од 05.10.2022.године

ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ-ТС у функцији соларне електране

ЗОНА „ТС“ – зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране

Приликом избора локације за трафостаницу у склопу соларне електране узети су у обзир следећи услови:

- приступ објекту са јавног пута,

- погодна веза са постојећим 35 kV далеководом,
- удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
- услови прибављени од надлежних институција.

У складу са свим горе наведеним параметрима, дефинисана је зона - локација за изградњу трафостанице која обухвата део катастарске парцеле: 2976 КО Брусник.

Катастарска парцела предвиђена за изградњу комплекса трафостанице испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи да се на њој може формирати комплекс 35 kV трафостанице у функцији соларне електране, при чему није потребно формирати грађевинску парцелу.

Урбанистички параметри за изградњу на овој парцели су следећи:

1	Површина парцеле	Минимум 0,5 ha
2	Максимална заузетост*	30%
3	Спратност	П до П+1
4	Максимална висина венца	9 m
5	Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом	30%
6	Удаљење грађевинских линија у односу на :	
	границу парцеле према јавном земљишту	Минимум 5 m
	бочне и задњу границу парцеле	Минимум 5 m

*У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обачун заузећа.

Обавезно је оградивање локације за изградњу трафостанице. Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу од 1 m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Тип ограде је:

жичана, а висина и елементи се одређују у складу са правилима и праксом за ову врсту објеката. Уколико је због нивелационог решења, у склопу комплекса трафостанице, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле, а ограда се у том случају поставља на унутрашњу страну канала. Саобраћајни приступ локацији ТС је обезбеђен са постојеће јавне саобраћајнице/приступног некатегорисаног пута на кп 10991 КО Брусник.

Овим Планом се **не формира** нова грађевинска парцела за изградњу комплекса трафостанице у функцији соларне електране „СЕ Брусник“.

У спровођењу овог Плана, могућа је даља парцелација парцеле 2976 КО Брусник, у оквиру зоне „ТС“, у циљу формирања посебне парцеле за изградњу прикључно-разводног постројења (ПРП) за коју је потребно посебно решевање имовинско-правних односа у складу са условима прикључења дефинисаним од стране оператера („Електродистрибуције Србије“ Огранак Зајечар). У оквиру ове зоне је могуће постављање и друге електроенергетске опреме и опреме за складиштење енергије, а све у функцији трафостанице.

Предложеним трасама подземних кабловских водова, као и осталих водова којима се повезују соларни панели са трафостаницом, потребно је пројектовати оптимално решење како би губици у експлоатацији соларне електране у преносу произведене електричне енергије били што мањи, што лакше извођење, коришћењем некатегорисаних путева за постављање подземних инсталација итд.

Осветљењем интерних саобраћајница и ограде комплекса ТС постићи ће се потребан ниво осветљења.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

За планиране садржаје у склопу овог Плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене Локацијске услове за соларну електрану у целини или вршити спровођење за сваки поједини садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.

Уколико се спровођење буде вршило посебно за поједине садржаје у склопу соларне електране, појединачне Локацијске услове и Грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи и то :

- 1. Соларна поља – Локацијске услове и Грађевинску дозволу**, обзиром да је укупна снага електране мања од 10 MW , у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21); издаје Локална самоуправа.
Локацијски услови и Грађевинска дозвола се могу издати за сваку локацију соларног поља или мање групације соларних панела појединачно који чине функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем .
У зависности од укупне снаге појединачних пројеката који се могу реализовати на основу овог ПДР-а, потребно је спровести процедуре у складу са Законом о енергетици, односно другим посебним законима којима је регулисана ова област.
- 2. Приступни путеви – Акт за извођење радова на адаптацији, рехабилитацији или реконструкцији** постојећих некатегорисани (атарских) путева у функцији **приступних путева** за потребе технолошког поступка изградње и одржавања соларне електране, издаје локална самоуправа у складу са врстом интервенције, а на основу Закона о планирању и изградњи.
- 3. Подземне инсталације у функцији соларне електране – саставни део Грађевинске дозволе за соларну електрану, као секундарна мрежа инфраструктуре у оквиру јавног и осталог земљишта**, издаје локална самоуправа.
- 4. ТРАФОСТАНИЦА 35/X kV** - према напонском нивоу, у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21); издаје локална самоуправа.

у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/09 – 43/11 – Уставни суд, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",

бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У складу са карактеристикама планског подручја и планираних активности, као и **условима Завода за Заштиту природе Србије 03 број 021-3209/2 од 14.10.2022.године**, потребно је да се у даљем спровођењу Плана и изради техничке документације изврши стручна експертиза биодиверзитета (флоре, фауне и станишта) које би требало спровести у току пролећа. На основу добијених резултата потребно је микролокацијски утврдити да ли и које микролокације треба изузети приликом постављања соларних панела, или под којим условима их је могуће реализовати.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке налаже обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести **Завода за заштиту споменика културе Ниш** и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана, односно могућност случајног открића археолошког наслеђа, препоручује се да Инвеститор обезбеди средства за претходна археолошка ископавања на подручју Плана са циљем дефинисања постојања археолошког наслеђа и дефинисања одговарајућих мера заштите.

Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Овим Планом нису дефинисане локације за даљу урбанистичку разраду.

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све остале садржаје у функцији соларне електране.

3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Ступањем на снагу овог плана, у границама предметног обухвата остаје на снази:

Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и то у делу који се односи на правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту, а за подручја која су ван непосредног утицаја садржаја предвиђених овим Планом детаљне регулације, односно зону „ПЗ“ и „Ш“.

Карта спровођења је приказана на графичким прилозима бр.06.

Саставни део Плана су и:

4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0. ПРЕГЛЕДНА КАРТА	P 1:25000
1. КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	P 1:2500
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:2500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	P 1:2500
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P 1:2500
5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	P 1:2500
6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:2500

5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације
2. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
3. Материјал за рани јавни увид
4. Записник са 32. седнице Комисије за планове града Зајечара, одржане дана 27.09.2022.
5. Извештај о извршеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана детаљне регулације
7. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

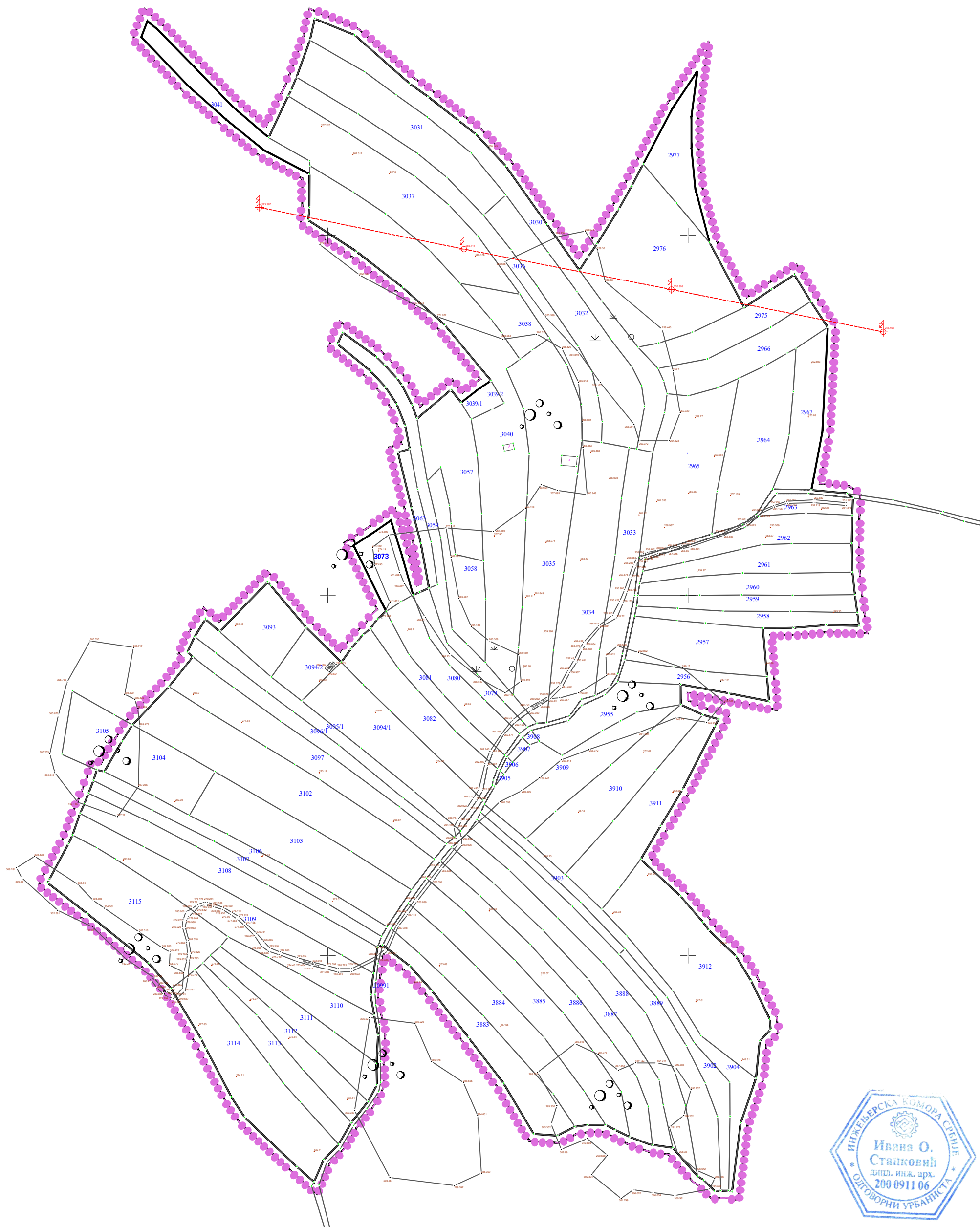
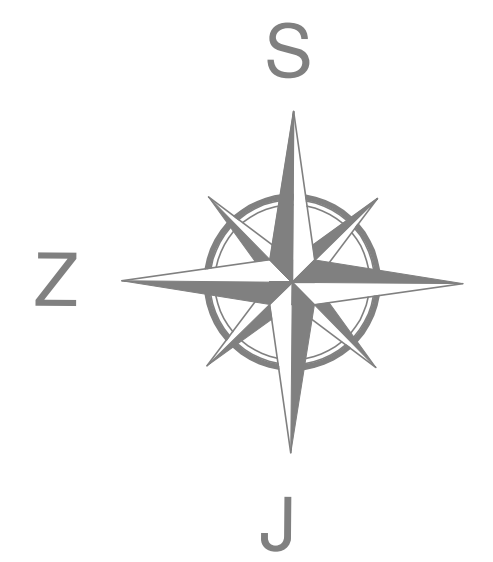
- | | | |
|-----|--|-----------|
| Д.1 | Катастарско-топографски план | P 1: 500 |
| Д.2 | Извод из Просторног плана територије града Зајечара -реферална карта 1 | P 1:20000 |
| Д.3 | Извод из Просторног плана територије града Зајечара -реферална карта 2 | P 1:20000 |

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

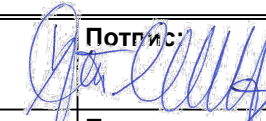
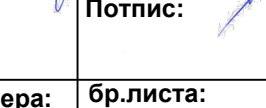
СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

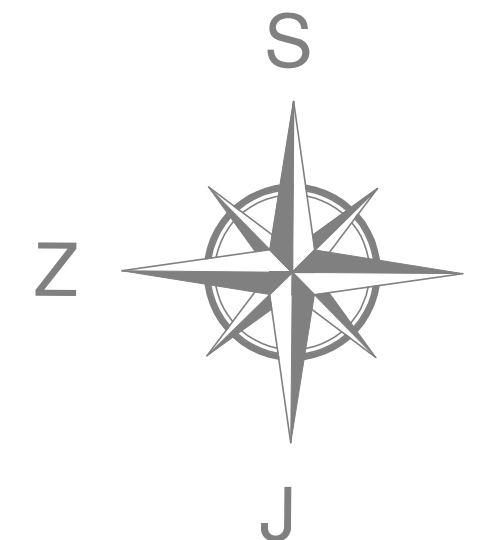
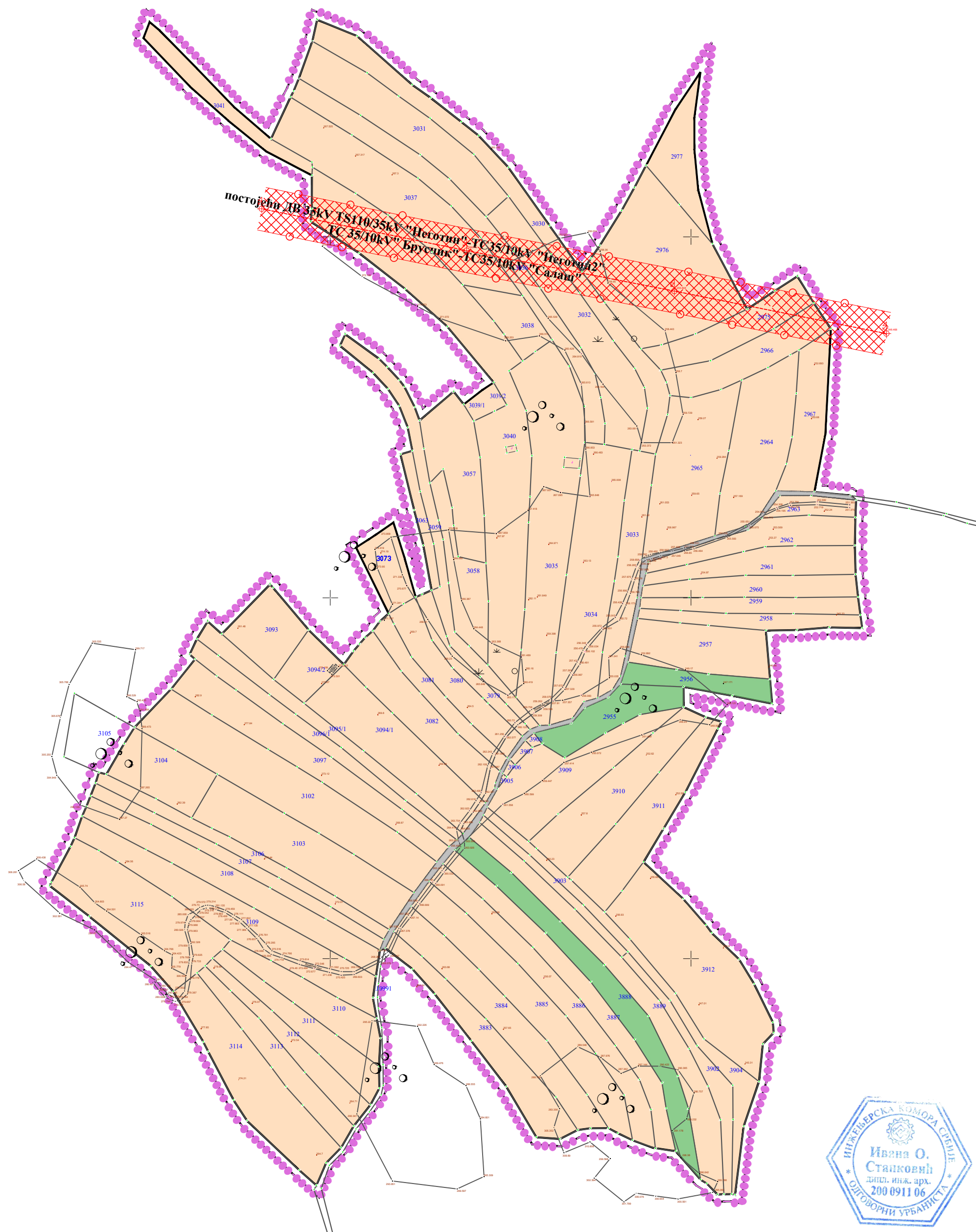
број:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:
 ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

 РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар		Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове	
 PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68		Наручилац: ЖИВОЈИН МАРКОВИЋ, ул.Димитрија Беликвића бр.5/17, Неготин	
Предмет: План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КО БРУСНИК на територији града Зајечара		Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.	Потпис: 
Цртеж: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН		Сарадник: Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх.	Потпис: 
датум: јануар 2023.		размера: 1:2500	бр.листа: 01



ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- Саобраћајне површине - постојећи општински и некатегорисани путеви

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

Површина за инфраструктурне објекте

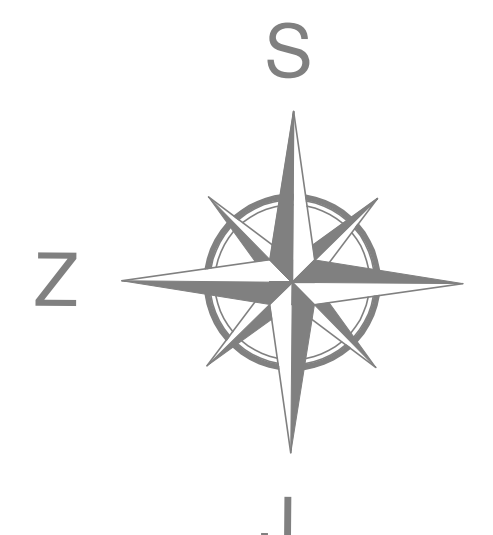
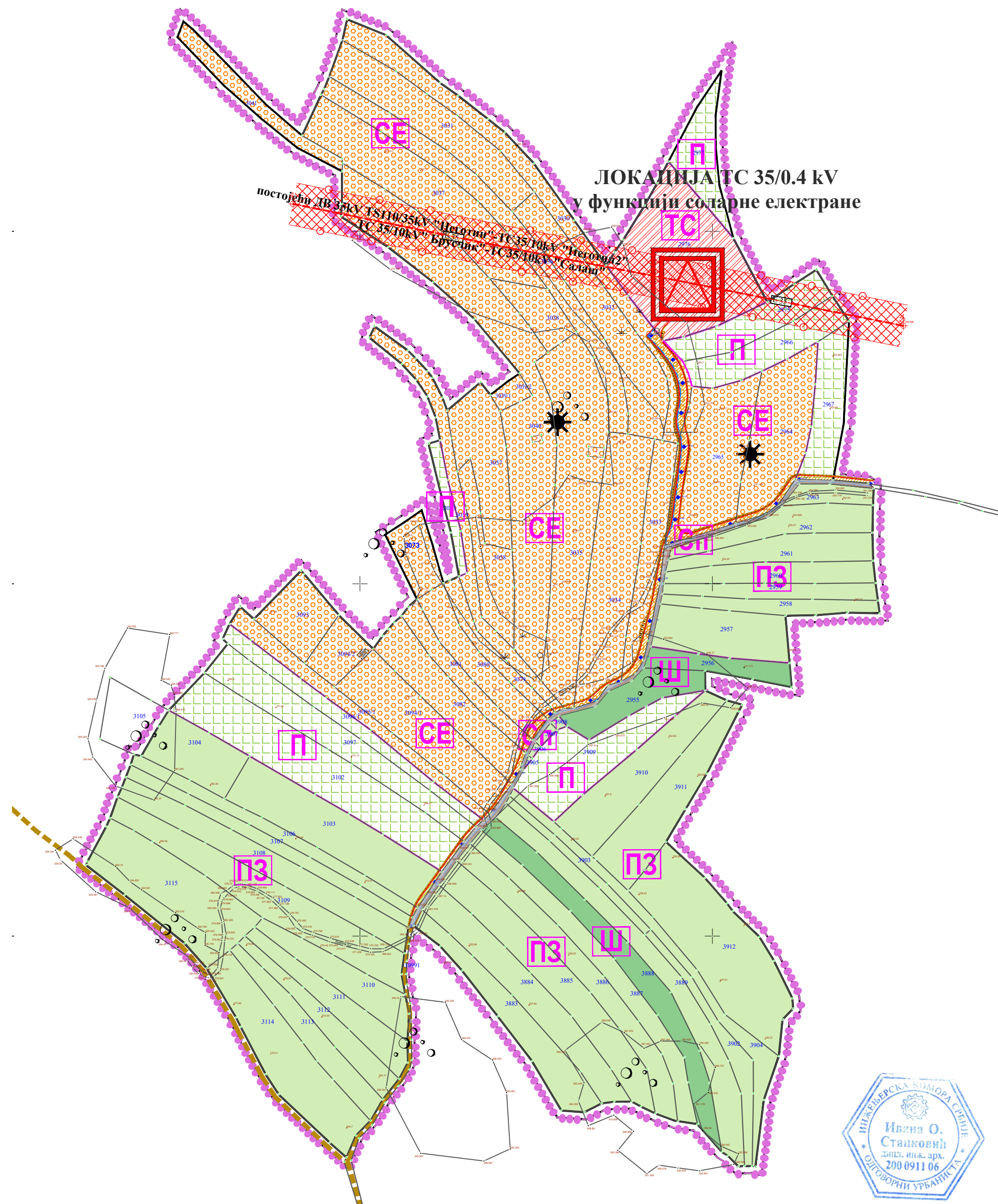
- Постојећи 35kV далековод са заштитнм појасом ±15m

Напомена:

Ширина заштиног појаса постојећих далековада се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника



 РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар	Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове		
 PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68	Наручилац: ЖИВОЈИН МАРКОВИЋ , ул.Димитрија Беликвића бр.5/17, Неготин		
Предмет: План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КО БРУСНИК на територији града Зајечара	Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.		Потпис: 
	Сарадник: Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх.		Потпис:
Цртеж: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	датум: јануар 2023.	размера: 1:2500	бр.листа: 02



- ЛЕГЕНДА:
- ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Регулациона линија
 - Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
 - Граница урбанистичке зоне
 - Ознака урбанистичке зоне
 - Планирани приступни пут/проширење постојећих некатегорисаних путева у функцији соларне електране

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавне саобраћајне површине општински и некатегорисани путеви-Зона СП

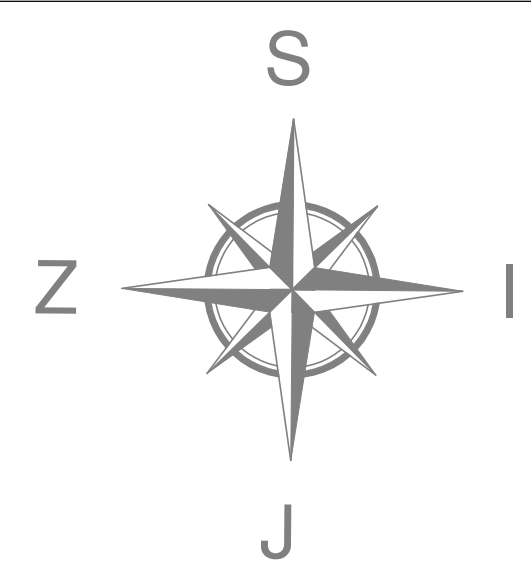
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Површине за производњу електричне енергије - **Зона СЕ** несметано функционисање соларне електране
- Земљиште за неометану пољоприврену делатност - **Зона П** (у непосредном окружењу објекта соларне електране)
- Пољопривредно земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ-зона **ПЗ**
- Шумско земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ-зона **Ш**
- Површина за инфраструктурне објекте
- зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране - **Зона ТС**
- ЛОКАЦИЈА ТС 35/x kV у функцији СЕ"БРУСНИК"
- Постојећи 35kV далековод са заштитнм појасом ±15m

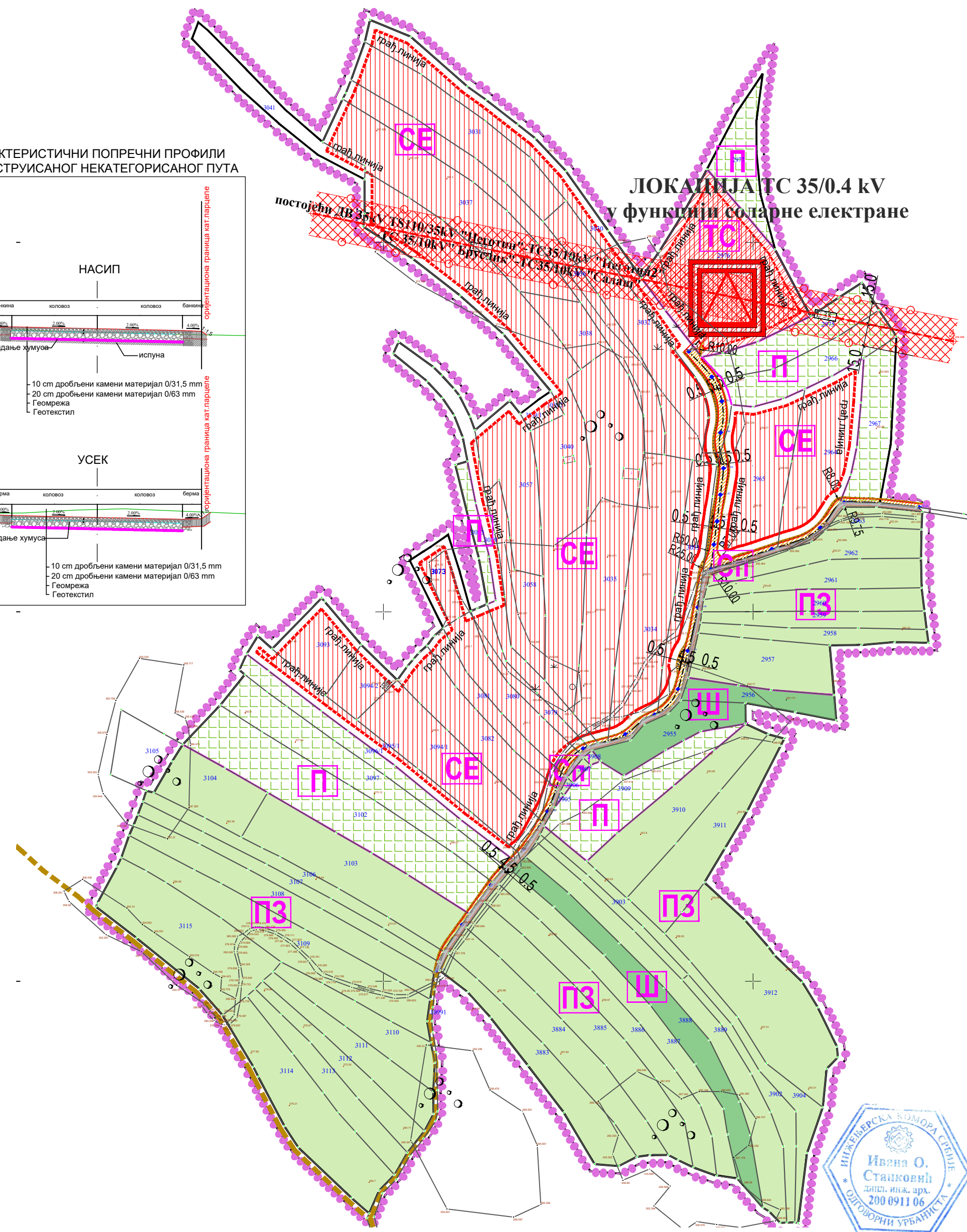
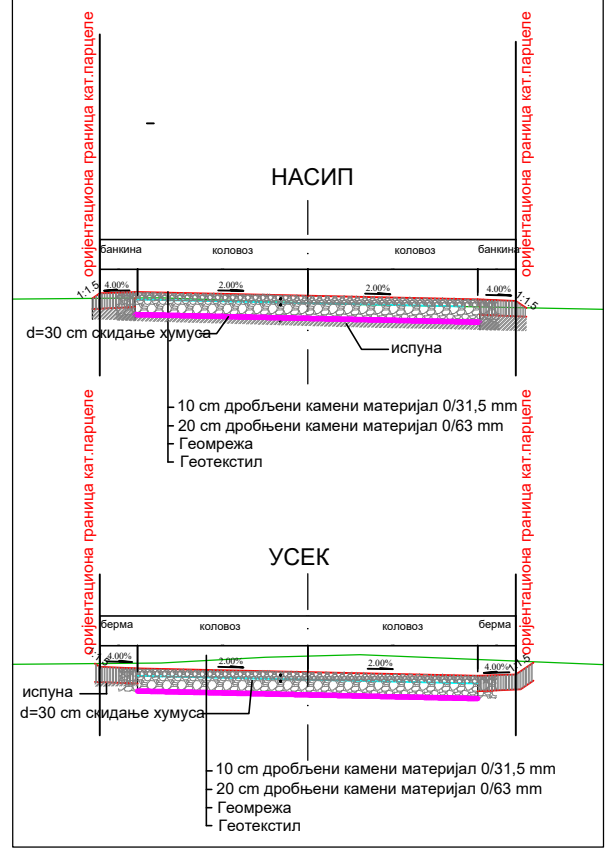
Напомена:
Ширина заштиног појаса постојећих далековада се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника



РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар		Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове	
PROJEKTURA DOO , Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68		Наручилац: ЖИВОЈИН МАРКОВИЋ , ул.Димитрија Беликвића бр.5/17, Неготин	
Предмет: План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КО БРУСНИК на територији града Зајечара		Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.	Потпис:
Цртеж: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		Сарадник: Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх.	Потпис:
датум: јануар 2023.		размера: 1:2500	бр.листа: 03



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
РЕКОНСТРУИСАНОГ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА



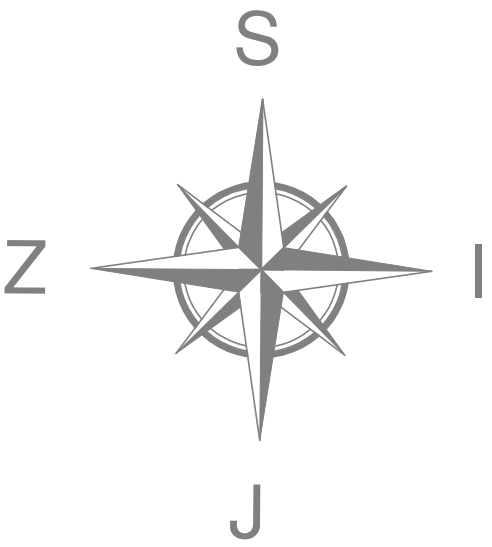
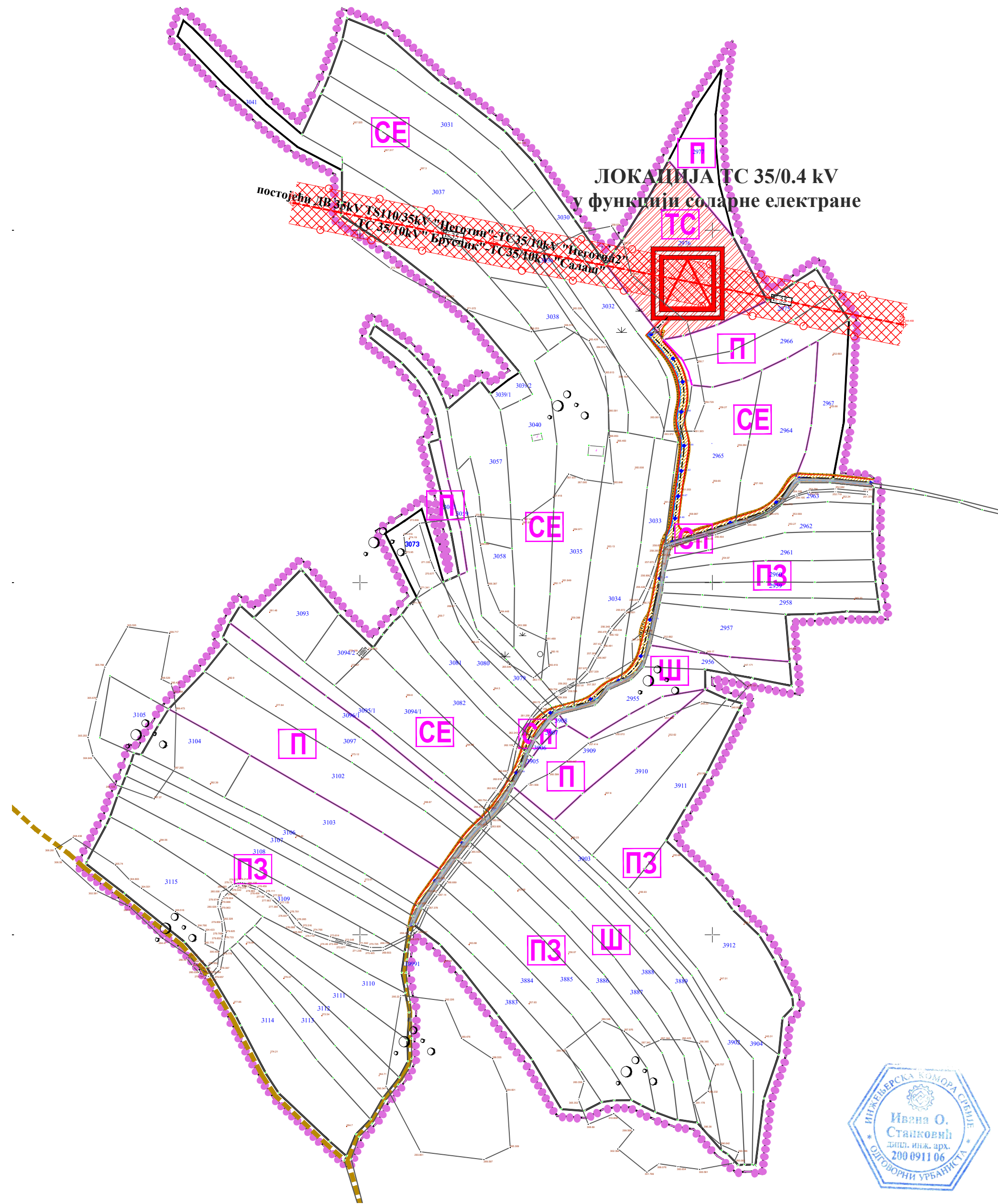
ЛОКАЦИЈА ТС 35/0.4 kV
у функцији соларне електране

- ЛЕГЕНДА:
- ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Регулациона линија
 - Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
 - Зона у којој је дозвољено постављање соларних панела
 - Грађевинска линија
 - Граница урбанистичке зоне
 - Ознака урбанистичке зоне
 - Планирани приступни пут/проширење постојећих некатегорисаних путева у функцији соларне електране
 - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - Јавне саобраћајне површине општински и некатегорисани путеви-Зона СП
 - ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - Земљиште за неометану пољоприврену делатност - Зона П (у непосредном окружењу објекта соларне електране)
 - Пољопривредно земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ-зона ПЗ
 - Шумско земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ-зона Ш
 - Површина за инфраструктурне објекте
 - зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране - Зона ТС
 - ЛОКАЦИЈА ТС 35/x kV у функцији СЕ"БРУСНИК"
 - Постојећи 35kV далековод са заштитнм појасом ±15m

Напомена:
Ширина заштиног појаса постојећих далековада се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар		Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове	
PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68		Наручилац: ЖИВОЈИН МАРКОВИЋ, ул.Димитрија Беликвића бр.5/17, Неготин	
Предмет: План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КО БРУСНИК на територији града Зајечара		Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.	
Цртеж: ПЛАНИРАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		Сарадник: Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх.	Потпис:
датум: јануар 2023.		размера: 1:2500	бр.листа: 04



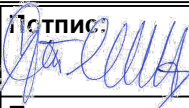
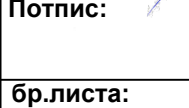


ЛЕГЕНДА:

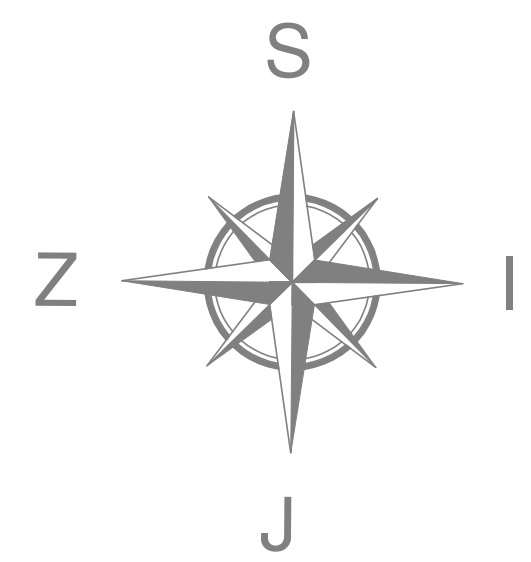
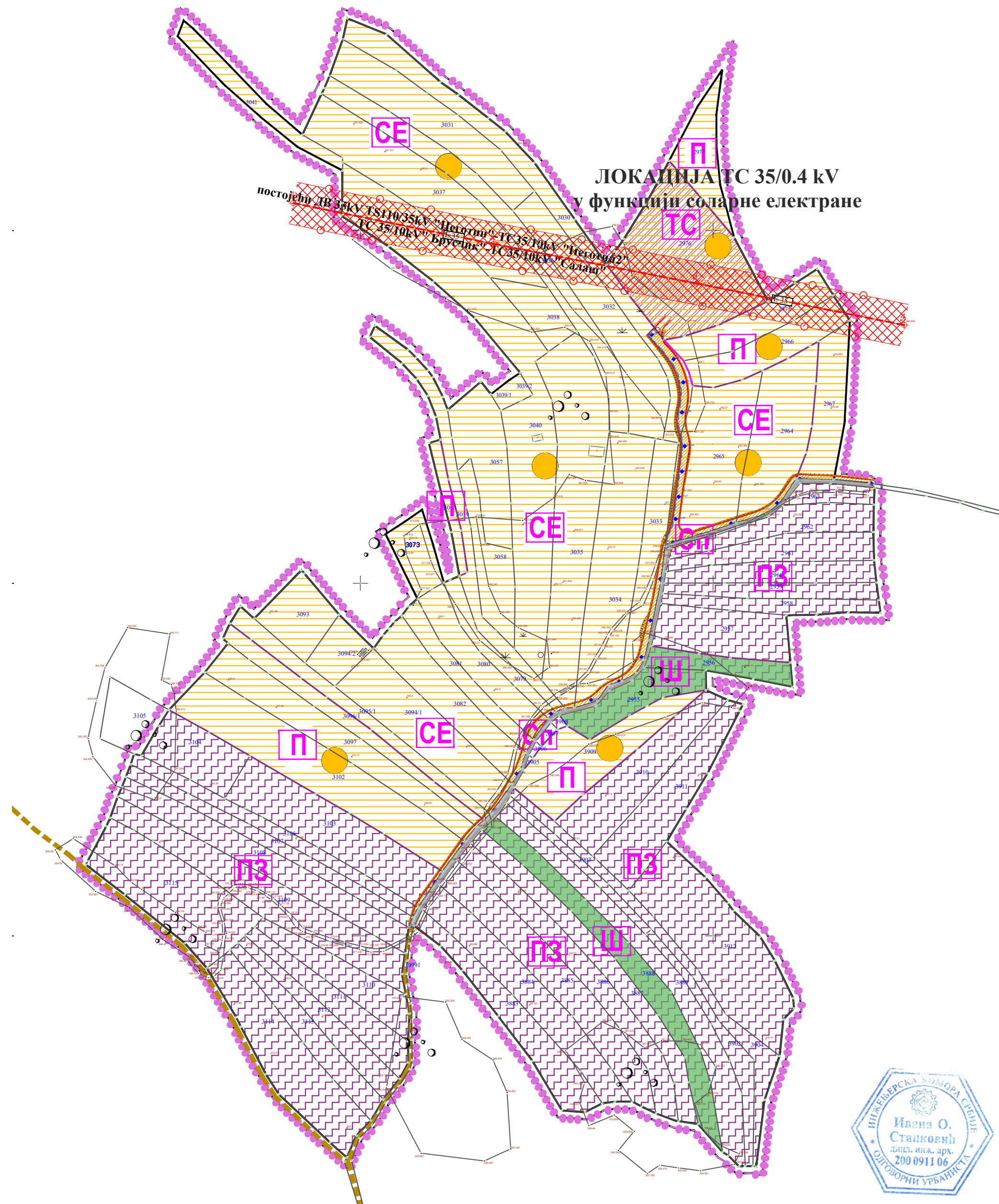
- ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- Регулациона линија
- Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
- Граница урбанистичке зоне
- Ознака урбанистичке зоне
- Планирани приступни пут/проширење постојећих некатегорисаних путева у функцији соларне електране
- Јавне саобраћајне површине општински и некатегорисани путеви - **Зона СП**
- Површина за инфраструктурне објекте
- Коридор резервисан за постављање инфраструктуре у оквиру јавне саобраћајне површине
- зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране - **Зона ТС**
- ЛОКАЦИЈА ТС 35/x kV у функцији СЕ"БРУСНИК"
- Постојећи 35kV далековод са заштитнм појасом ±15m

Напомена:

Ширина заштиног појаса постојећих далековада се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

 РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар		Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове	
 PROJEKTURA DOO , Београд, Живјина Живјича 24 tel. 011 420 10 68		Наручилац: ЖИВОЈИН МАРКОВИЋ , ул.Димитрија Беликвића бр.5/17, Неготин	
Предмет: План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КО БРУСНИК на територији града Зајечара		Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.	Потпис: 
Цртеж: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ		Сарадник: Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх.	Потпис: 
датум: јануар 2023.		размера: 1:2500	бр.листа: 05





- ЛЕГЕНДА:
- ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Регулациона линија
 - Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње
 - Граница урбанистичке зоне
 - Ознака урбанистичке зоне
 - Планирани приступни пут/проширење постојећих некатегорисаних путева у функцији соларне електране
 - Јавне саобраћајне површине општински и некатегорисани путеви-Зона СП
 - Директна примена правила дефинисаних ПДР-ом
 - Примена правила дефинисаних ППГ
 - Површина за инфраструктурне објекте
 - Површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - Зона ТС
 - Постојећи 35kV далековод са заштитнм појасом ±15m
- Напомена:
Ширина заштиног појаса постојећих далековада се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

 РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Зајечар		Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове	
 PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011 420 10 68		Наручилац: ЖИВОЈИН МАРКОВИЋ, ул.Димитрија Беликвића бр.5/17, Неготин	
Предмет: План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КО БРУСНИК на територији града Зајечара		Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.  Потпис:	
Цртеж: СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ		Сарадник: Јовица Симеоновић, дипл.инж.арх.	Потпис:
		датум: јануар 2023.	бр.листа: 06
		размера: 1:2500	



III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 22.06. 2022. године, донела

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација будуће соларне електране налази се на делу катастарске општине Брусник, западно од насељеног места Брусник.

Прелиминарном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број 3115, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3103, 3104, 3105, 3102, 3097, 3096/1, 3095/1, 3094/1, 3094/2, 3093, 3082, 3081, 3080, 3079, 3905, 3906, 3907, 3908, 2955, 3909, 3910, 3911, 3912, 3904, 3903, 3902, 3889, 3888, 3887, 3886, 3885, 3884, 3883, 3063, 3059, 3058, 3057, 3040, 3035, 3034, 3033, 3032, 3036, 3037, 3038, 3030, 2976, 2975, 2966, 2965, 2964, 2963, 2962, 2961, 2960, 2959, 2958, 2957, 2956 све у КО Брусник, као и део катастарске парцеле број 10991 у КО Брусник.

Предложена површина обухвата Плана је око 22,00 ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости-смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Графички део урбанистичког плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m² годишње (просек за Србију око 1200 kWh/m² годишње). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју Града просечна искористива енергија сунчевог зрачења око 700 kWh/m² годишње.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Савремена производња енергије из обновљивих извора енергије, а посебно производња електричне енергије помоћу сунчеве енергије, високо је аутоматизован процес. Соларни системи су енергетски системи чија је главна сврха производња електричне енергије коришћењем сунчевог зрачења. Свој рад заснивају на фотонапонском ефекту, односно стварању електричног наелектрисања у полупроводничком материјалу.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде Живојин Марковић, ул. Димитрија Беливакића бр.5/17, Неготин (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је „Пројектура“ д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића 24, Београд.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–15/2022 од 02.06.2022. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

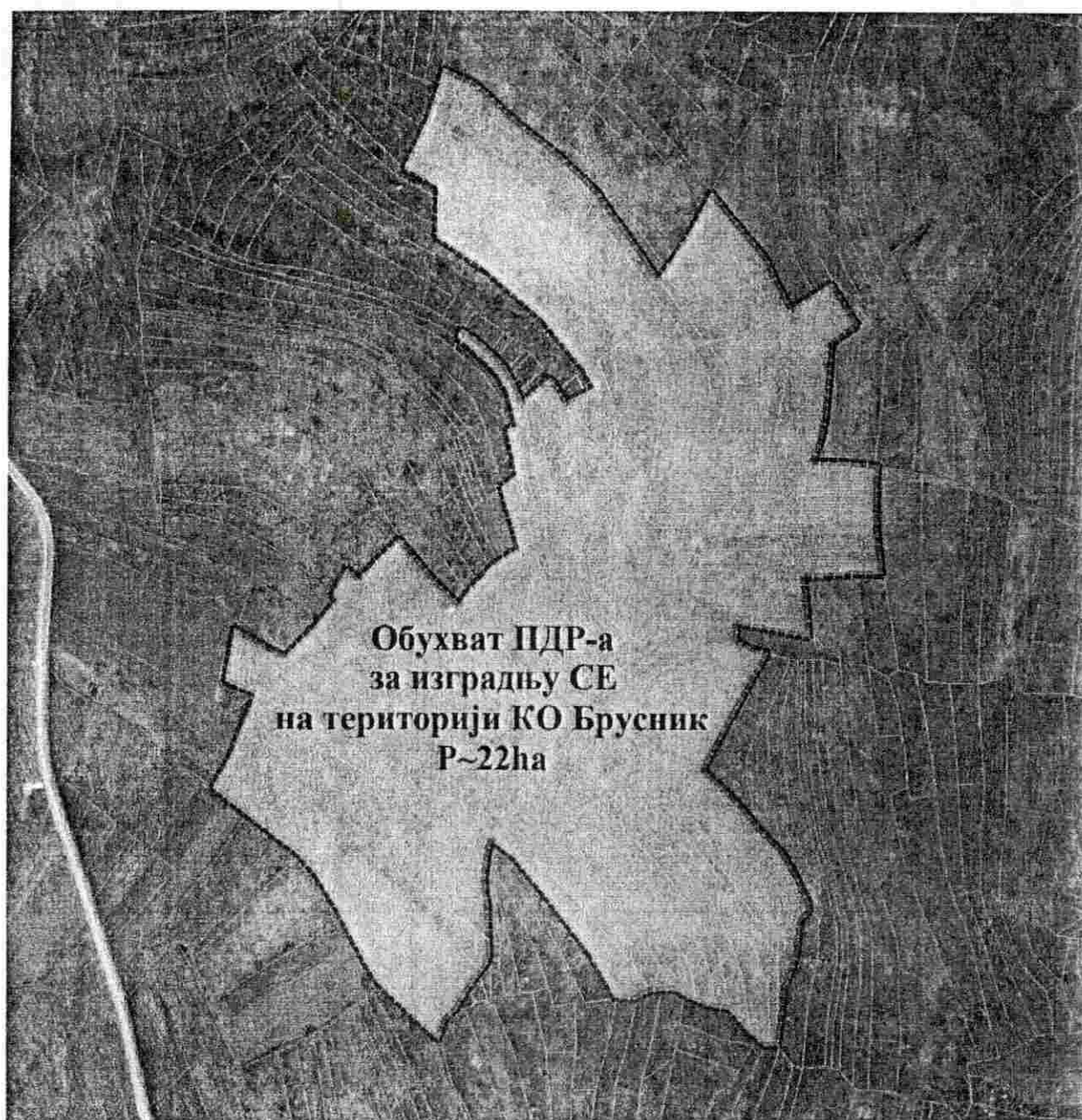
I број 350 - 17/2022

У Зајечару, 22.06 .2022. године

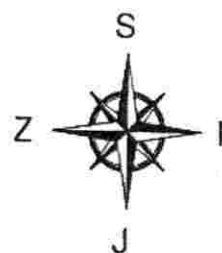
СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков





ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

На седници одржаној 07.06.2022. године Комисија за планове Града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

Члан 2.

Локација будуће соларне електране налази се на делу катастарске општине Брусник, западно од насељеног места Брусник.

Прелиминарном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број 3115, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3103, 3104, 3105, 3102, 3097, 3096/1, 3095/1, 3094/1, 3094/2, 3093, 3082, 3081, 3080, 3079, 3905, 3906, 3907, 3908, 2955, 3909, 3910, 3911, 3912, 3904, 3903, 3902, 3889, 3888, 3887, 3886, 3885, 3884, 3883, 3063, 3059, 3058, 3057, 3040, 3035, 3034, 3033, 3032, 3036, 3037, 3038, 3030, 2976, 2975, 2966, 2965, 2964, 2963, 2962, 2961, 2960, 2959, 2958, 2957, 2956 све у КО Брусник, као и део катастарске парцеле број 10991 у КО Брусник.

Предложена површина обухвата Плана је око 22,00 ha. Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене

екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину (ваздух, климу, подземне и површинске воде, земљиште, становништво и здравље, вибрације и буку; инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

На простору обухваћеним планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача, односно предметним планом се не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Планова вишег реда на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датим Мишљењем о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, IV/04 број 501-81/2022 од 02.06.2022. године.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-15/2022
У Зајечару, 02.06.2022. године

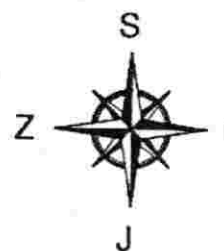
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.



ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни неоновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину (ваздух, климу, подземне и површинске воде, земљиште, становништво и здравље, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

На простору обухваћеним планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача.

Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Планова вишег реда на животну средину.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за

изградњу соларне електране на територији КО Брусник о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине, у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



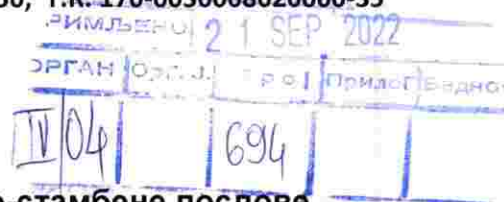
Билјана Рубежић
Билјана Рубежић, дипл.инж.грађ.



salaš
d.o.o.

ul. Maršala Tita 106:19224 Salaš, Srbija
tel: 019/440-909; 4409-908, fax: 019/470-315
email: salas@salasdoo.rs; www.salasdoo.rs

PIB: 103450262, MBR: 07232993, ŠIFRA DELATNOSTI 01.50, T.R. 170-0030008020000-35



Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове,
Градска управа града Зајечара,
Трг ослобођења бр.1
Зајечар

Салаш, 20.9.2022. године

Поштовани, у вези са Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији катастарске општине Брусник, обавештавамо вас да смо извршили увид у материјал за рани јавни увид. Износимо вам примедбу да се земљиште у својини САЛАШ д.о.о. а на територији КО Брусник изузме из обухвата предметног Плана.	Egregi, in merito alla stesura del Piano regolatore dettagliato per la costruzione della centrale solare sul territorio di KO Brusnik, vi informiamo di aver preso visione del relativo materiale. Vi presentiamo la ns. osservazione che i terreni di proprietà di Salaš d.o.o., siano esclusi dal perimetro previsto per la centrale solare in oggetto.
--	--

Ђанкарло Коста, директор / Giancarlo Costa, direttore

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БРУСНИК

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



PROJEKTURA doo
Živojina Žujovića 24
Beograd

Београд, август, 2022. године

НАРУЧИЛАЦ И
ИНВЕСТИТОР:

Живојин Марковић
Ул. Димитрија Беливакића бр. 5/17, 19300 Неготин

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ОБРАЂИВАЧ:

„ПРОЈЕКТУРА“ ДОО БЕОГРАД

БРОЈ УГОВОРА:

130.2/22

НАЗИВ ПЛАНА:

План детаљне регулације за изградњу
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БРУСНИК

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 0911 06.

РАДНИ ТИМ:

ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Др.БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.
ДЕЈАНА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ЈОВИЦА СИМЕОНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИВАН МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
НИКОЛА СРЕБРИЋ, дипл.инж.ел.
БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДУШАН РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.ел.
ДУШКО ВЕСЕЛИНОВИЋ, дипл.инж.маш.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	4
2.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	4
3.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
3.1	ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ.....	7
3.2	НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	7
4.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	7
5.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	8
6.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	11

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Планирана намена површина	1:2.500
2.	Предлог обухвата ПДР-а на топографској карти	1:10.000
3.	Предлог обухвата ПДР-а на изводу из ППГ Зајечар (реферална карта 1-Намена простора)	1:20.000
4.	Предлог обухвата ПДР-а на изводу из ППГ Зајечар (реферална карта 2-туризам и заштита простора)	1:20.000

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Општа документација
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК бр: 350-17/2022 од 22.06.2022.
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК, бр: 350-15/2022 од 02.06.2022
- Копија катастарског плана (ДКП КО Брусник, СКН Зајечар 953-091-11516-2022)
- Уверење РГЗ СКН Одељења за катастар водова Ниш бр. 956-309-15313/2022 од 13.07.2022. године
- Мишљење Електродистрибуције Србије бр.1.10.01-198203/1-22 од 10.15.2022. године

План детаљне регулације за изградњу
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БРУСНИК**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 22.06.2022. године донета је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК бр: 350-17/2022 од 22.06.2022. (Сл. лист Града Зајечара бр. 23/22) у даљем тексту: План.

Чланом 11. Одлуке наведено је да је донешена Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр: 350-15/2022 од 02.06.2022.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове градске управе Зајечар.

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

На основу чл. 45. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20 и 52/21), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од око 22 ha западно од насељеног места Брусник и то целе катастарске парцеле 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2975, 2976, 2977, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3057, 3058, 3059, 3063, 3073, 3079, 3080, 3081, 3082, 3093, 3094/1, 3094/2, 3095/1, 3096/1, 3097, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 10991 све КО Брусник.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 23 ha.

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да

је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике. Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

Имајући у виду величину инвестиције и специфичност интервенције у простору, могуће утицаје на окружење, предлаже се доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја предметног ПДР-а на животну средину.

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

- Разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.
- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор који је предмет анализе налази се у североисточном делу територије административног подручја града Зајечара, западно од насељеног места Брусник.

Предметни простор налази се у оквиру катастарске општине Брусник.

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са некатегорисаним путем, којим се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације. Заступљена је велика денивелација земљишта која формира падину југоисточне оријентације.

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА

Релјеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се читава велика хетерогеност.

Надморска висина се креће од 220 до 300 метара надморске висине.

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Према карти сеизмичке регионализације СР Србије, подручје града Зајечара према интензитету земљотреса спада у VI степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС). Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се узградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

ТОПОГРАФИЈА

У подручју које је обухваћено овом урбанистичком анализом, налази се релјеф који чини југозападна падина која је према југу све израженија. Надморска висина се креће од 220 до 300 метара надморске висине.

ЗЕЛЕНИЛО

Преовлађујућа намена предметног простора је пољопривредно земљиште – пашњаци 7.класе.

КЛИМА

У оквиру обухвата ПДР-а издваја се прелазна климатска зона која је иначе заступљена на већим надморским висинама. У овој климатској зони јавља се модификована планинска клима, која је сличнија планинској него долинској, али има блажу климу од планинске, што се одражава на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура

ПОСОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Сва анализирана подручја са зонама утицаја намењена су пољопривреди.

Мањи део простора обухвата саобраћајна површина у смислу локалног некатегорисаног пута.

Саобраћај

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и део некатегорисаног пута. Преко наведеног некатегорисаног пута и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II Б реда бр.398 (Салаш-Неготин (Брусник)).

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

Инфраструктура

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште, односно некатегорисани пут у јавној својини, катастарске парцеле у обухвату нису комунално опремљене.

Инфраструктурни објекти у оквиру анализираног подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање соларних поља и других инфраструктурних водова или је могуће уз посебне услове, што ће бити разрађено кроз Нацрт Плана, а на основу података и прецизних услова надлежних институција.

3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити од изградње која би их могла угрозити, бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

Државе Европске уније задале су себи циљ да повећају удео обновљивих извора енергије на 20% целокупне потрошње енергије у Европској унији. Ово повећање удела обновљивих извора енергије је нужни допринос у борби са глобалним климатским променама и велики искорак према већој енергетској независности Уније, што је такође врло важан дугорочни циљ држава чланица Европске уније.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру анализираног обухвата планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

- површине за пољопривредну намену
- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

Површине јавне намене

Површине јавне намене у обухвату ПДР-а су:

- Зона СП - Јавне саобраћајне површине

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.1 „Планирана намена површина“ (Р 1:2500).

Јавне саобраћајне површине (зона СП)

У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећег некатегорисаног пута, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа која међусобно повезује соларна поља и читав комплекс повезује са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном такође се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева а по потреби и преко осталих парцела.

Површине осталих намена:

➤ **Површине за пољопривредну намену**

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије-несметано функционисање соларне електране-зона СЕ
2. земљиште за неометану пољопривредну делатност – зона П
3. Пољопривредно земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ-зона ПЗ

➤ **Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (зона ТС)**

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице X/35 kV у функцији соларне електране у којој је планирано прикључење на електродистрибутивну мрежу у складу са Мишљењем бр.1.10.01-198203/1-22 од 10.15.2022. издато од Електродистрибуције Србије.

1. Површине за производњу електричне енергије, односно несметано функционисање соларне електране (~5,9ха)- зона СЕ

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Обзиром да је предметна локација висораван, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У оквиру овог земљишта су планирани објекти и делови система:

- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Фотонапонски панели
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Трафостаница
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Командно –надзорна зграда је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.

Трафостаница 0,4/X/35 kV у соларне електране биће смештена у близини центра производње електричне енергије. Преко ове трафостанице се произведена енергија испоручује у електродистрибутивну мрежу. Обим ПДР-ом ће бити формирано грађевинско земљиште у оквиру ког је планирана изградња трафостанице.

Такође, урбанистичком анализом, у фази Нацрта ПДР-а биће дефинисане и површине привременог заузећа пољопривредног земљишта, у току изградње соларне електране, а за потребе технологије изградње, које обухватају, али се не ограничавају на

манипулативне просторе, одлагање главних компоненти конструкције и друге потребне инфраструктуре.

Укупна снага планиране соларне електране је око 5,0 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док ће Планом бити извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

2. Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објекта соларне електране - зона П

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана **Просторним планом територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012), **осим што није дозвољена садња високог дрвећа као било које активности које би могле угрозити функционисање соларне електране, што укључује и изградњу специфичних пољопривредних објеката велике висине.**

У случају да се укаже могућност проширења капацитета соларне електране у овој зони је могуће постављање соларних панела и повезивање у систем соларних поља чија се реализација планира у оквиру зоне „СЕ“.

Након изградње соларне електране, биће позната зона непосредног утицаја електране, а за остатак земљишта означен у овом Плану као „соларна поља“ (зона „СЕ“) се примењују правила за зону „П“

3. Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта- зона ПЗ

Одлуком о изради ПДР-а као и у материјалу за рани јавни увид дата је оквирна граница обухвата плана, док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Уколико се у обухвату плана нађе и пољопривредно земљиште у оквиру ког неће бити непосредног утицаја соларне електране или пратеће инфраструктуре у њеној функцији, правила уређења и грађења за те просторе базираће се на правилима грађења дефинисаним у Просторном плану града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ 15/12) и одредбама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табеларни приказ планираних површина јавне намене

Намена	зона	Површина		Планирана БРГП
		(m2)		(m2)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	СЕ	59.061,00	25,14%	295,31
земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране	П	44.968,00	19,14%	/
зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта	ПЗ	120.774,00	51,40%	/
зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	ТС	7.805,00	3,32%	780,50
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		232.608,00	99,00%	1.075,81
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	СП	2.350,00	1,00%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		2.350,00	1,00%	-
УКУПНО		234.958,00	100,00%	1.075,81

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељена правила грађења, као и могућности комуналног опремања.

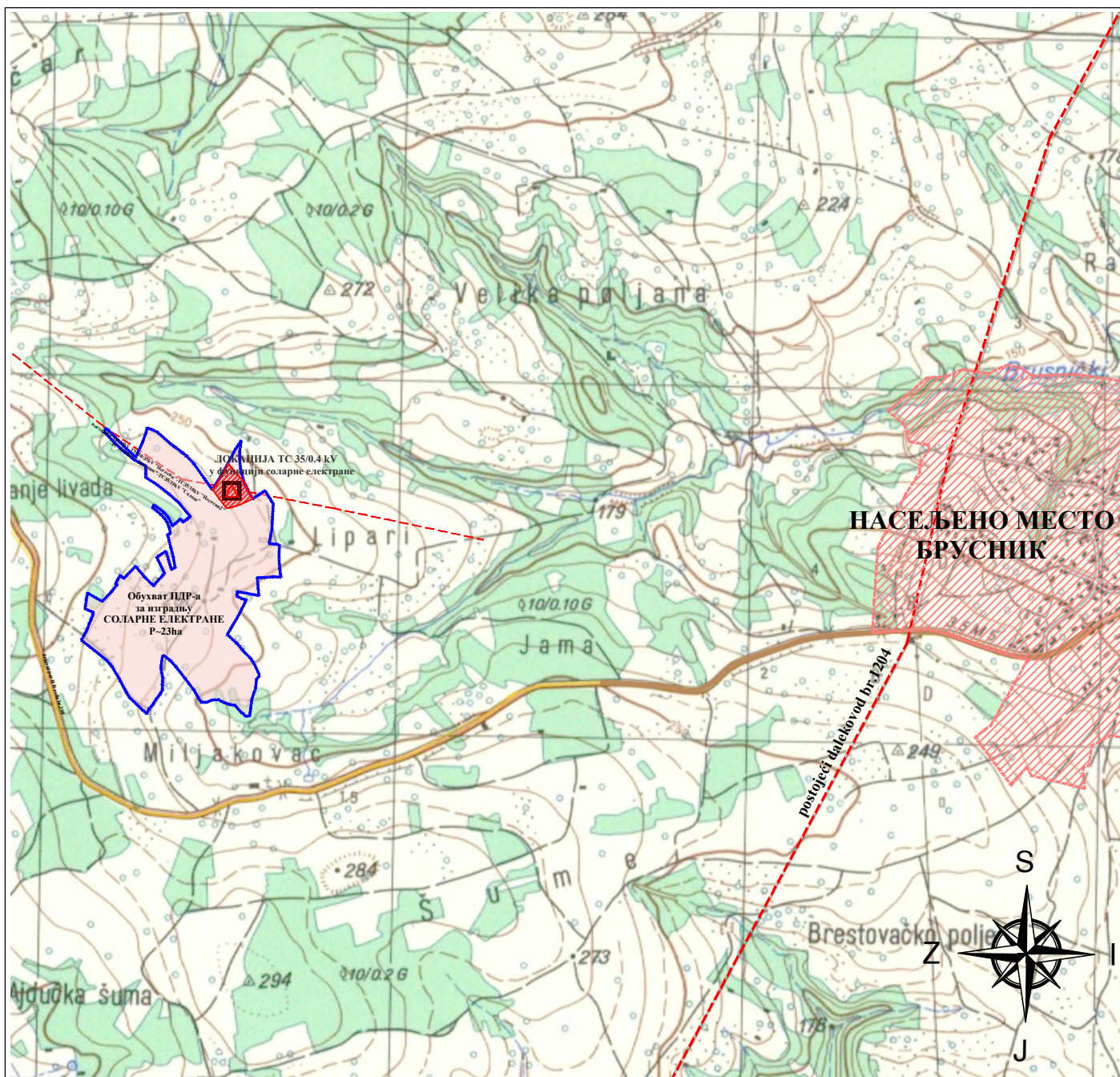
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у урбану меморију простора.

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- стварање услова за изградњу објекта претежне и компатибилне намене, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.

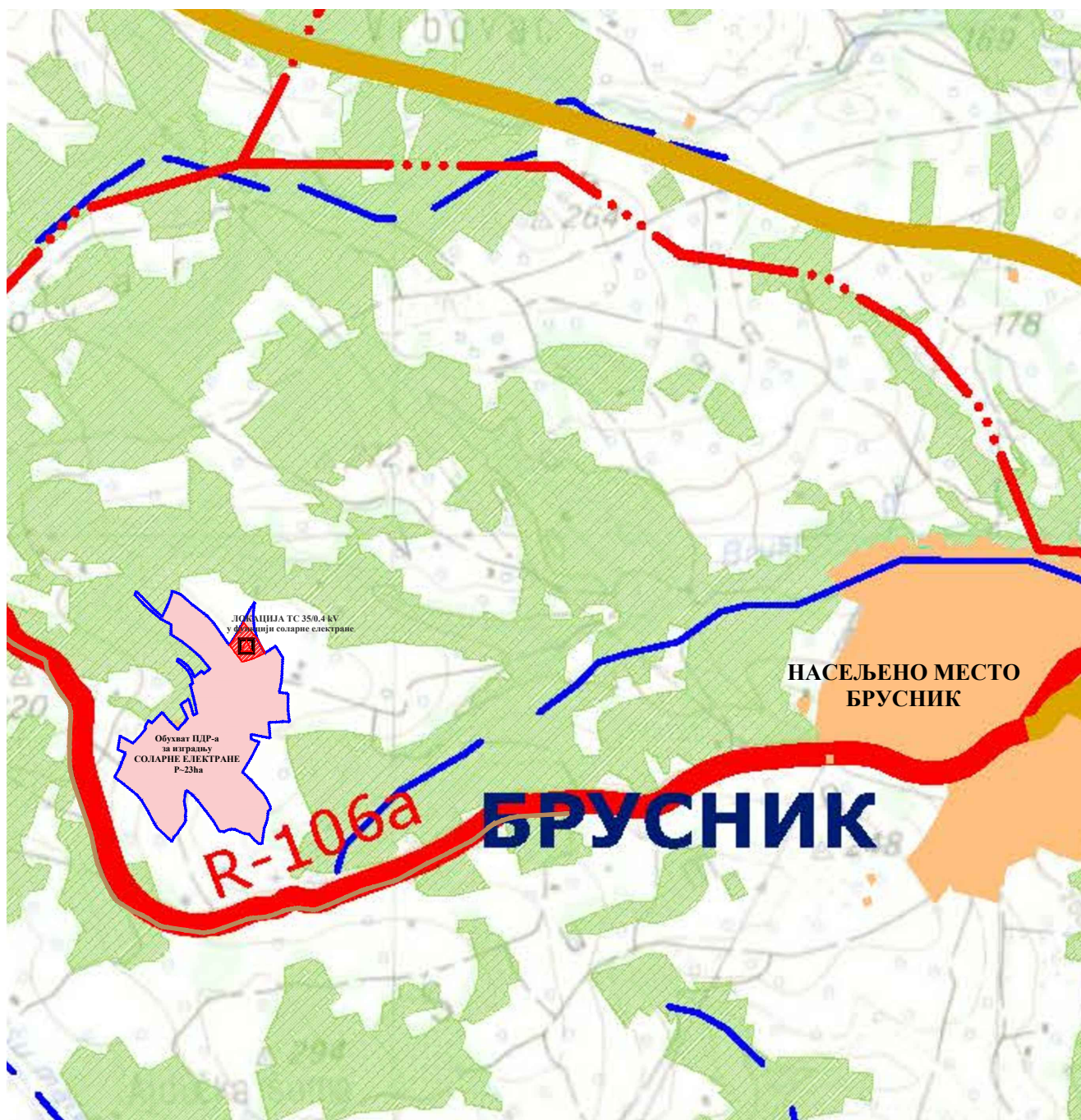
Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



-  ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА-укупна површина ~23ha
-  Површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - Зона ТС
-  постојећи ДВ 35kV TS110/35kV "Неготин"-TS35/10kV "Неготин2"-TS 35/10kV "Брусник"-TS35/10kV "Салаш"
-  ЛОКАЦИЈА ТС 35/0.4 kV У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
-  ДП II Б реда Салаш-Неготин

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

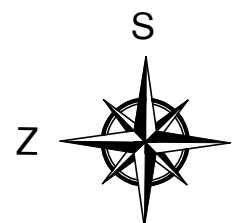
 PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/2437899; fax 011/3830086	Наручилац: ЖИВОЈИН МАРКО ул.Димитрија Белике бр. 7, НЕГОТИН		
План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК на територији града Зајечара	Одговорни урбанист: Ивана Станковић, Дипл.инж. бр.лиценце 200 0911 06 Сарадник: Јовица Симеоновић, д.и.арх.		
Цртеж: ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПДР-а НА ТОПОГРАФСКОЈ КАРТИ	Датум: август 2022.	Размера: 1:20.000	Бр.листа: 02



ИЗВОД ИЗ ПП ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА СА ПРЕДЛОГОМ ОБУХВАТА
-Реферална карта 1- НАМЕНА ПРОСТОРА



ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА -укупна површина ~23 хА



МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

J



PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011/2437899; fax 011/3830086

Наручилац:
ЖИВОЈИН МАРКОВ
ул.Димитрија Беликов, бр.3, Неготин

План детаљне регулације за изградњу
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК
на територији града Зајечара

Одговорни урбаниста
Ивана Станковић. Дипл.инж. урб.
бр.лиценце 200 0911 06

Сарадник:
Јовица Симеонових, д.и.арх.

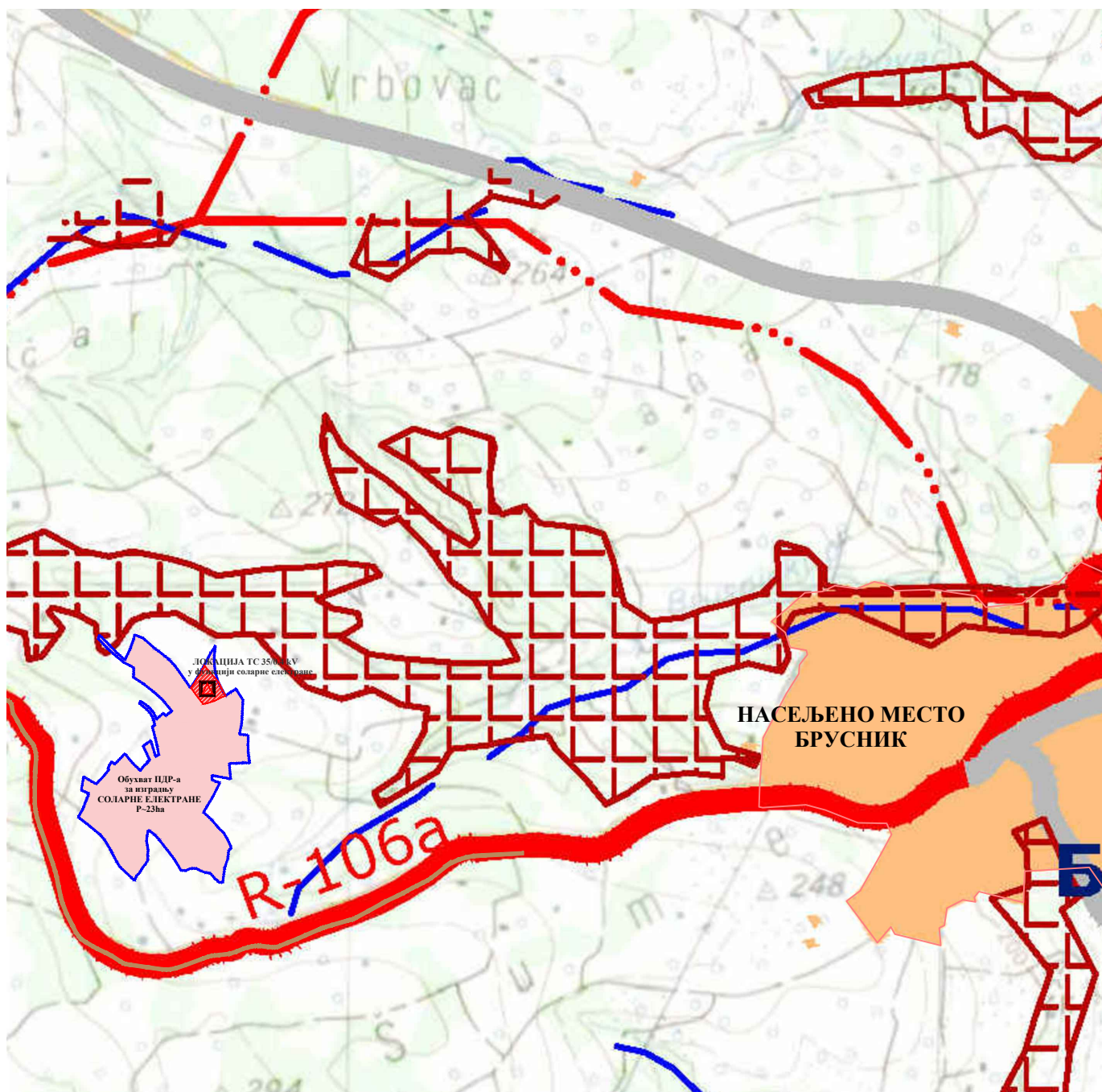
Цртеж: **ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПДР-а**
НА ИЗВОДУ ИЗ ППГ ЗАЈЕЧАР

Датум:
август 2022.

Размера:
1:20.000

Бр.листа:
03

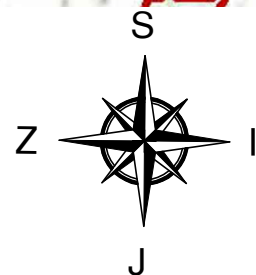




ИЗВОД ИЗ ПП ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА СА ПРЕДЛОГОМ ОБУХВАТА
-Реферална карта 3- ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА



ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА -укупна површина ~23 хА



МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011/2437899; fax 011/3830086

Наручилац:

ЖИВОЈИН МАРКОР
ул.Димитрија Беликв... бр. ..., Насељено место

План детаљне регулације за изградњу
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК
на територији града Зајечара

Одговорни урбаниста

Ивана Станковић. Дипл.инж. бр. лиценце 200 0911 06

Сарадник:

Јовица Симеоновић, д.и.арх.

Цртеж: **ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПДР-а**
НА ИЗВОДУ ИЗ ППГ ЗАЈЕЧАР

Датум:

август 2022.

Размера:

1:20.000

Бр.листа:

04

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000062717252

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20657715

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име PROJEKTURA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Београд-Звездара

Место

Београд-Звездара

Улица

Живојина Жујовића

Број и слово

24

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@projektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

18. јун 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

106675570

РЗЗО Број

4000437881

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

265-1000000105214-47
170-0030032485001-82
170-0030032485002-79
265-6030310000174-97

Контакт подаци

Телефон 1

+381 63 340113; +381(0)11 243 78 99

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Ивана	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	3110973715012		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Ивана Станковић

ЈМБГ 3110973715012

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
25.794,98 RSD

16. јун 2010

износ(%)

Сувласништво удела
од

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
25.794,98 RSD

16. јун 2010



Регистратор, Миладин Маглов



На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/11) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 12.11.2014. године донео је следећу:

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

-Пречишћен текст-

Члан 1.

Овом Одлуком се уређује:

- претежна делатност друштва;
- пословно име друштва
- вредност основног капитала друштва; односно вредност улога оснивача
- начин и време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD (ZVEZDARA)

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Београд, Живојина Жујовића бр.24

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Друштво ће обављати и следеће делатности:

4110 Разрада грађевинских пројеката

4613 Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала

6201 Рачунарско програмирање

6202 Консултантске делатности у области информационе технологије

6312 Веб портали

7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу

7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

7111 Архитектонска делатност

7120 Техничко испитивање и анализе

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7311 Делатност рекламних агенција

7410 Специјализоване дизајнерске делатности

7490 Остале стручне, научне и техничке делатности
8030 Истражне делатности

Друштво може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога да ли су одређене уговором о оснивању. Изузетно, посебним законом може се условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Преостали неуплаћени, односно неунети улог биће уплаћен, односно унет, у року од пет година од дана регистрације Друштва у Регистар привредних субјеката.

Члан 6.

Оснивач Друштва је:

Станковић Ивана, Београд, Максима Горког 87, ЈМБГ 3110973715012

Основни капитал јединог члана друштва је:

Укупан **уписани новчани** део основног капитала износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.
За обавезе према трећим лицима, настале у послованју Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

Чланови Друштва не одговарају за обавезе Друштва, осим до избоса неунетог улога имовине друштва и у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 8.

Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском промету заступа један директор Друштва са неограниченим овлашћењима

За директора друштва именује се:
Ивана Станковић, ЈМБГ3110973715012,

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 09.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог Директора који може бити одређен оснивачким актом.

Чланови друштва чине скупштину.

Скупштина

Члан 10.

Скупштина друштва одлучује о:

1. одобравању послова закључених у вези са оснивањем друштва пре регистрације
2. избору и разрешењу директора и утврђивању његове накнаде од зараде
3. одобравању финансијских извештаја, доношењу одлуке о времену и износу исплате члановима друштва
4. именовању интерног ревизора друштва и потврђивању њихових налаза, мишљења, утврђивању накнаде или других услова њиховог уговора са друштвом
5. именовању ликвидационог управника и потврђивању ликвидационог биланса
6. повећању и смањењу оснивачког капитала друштва, стицању сопствених удела, као и емисији хартија од вредности
7. давању прокуре и пословног пуномоћја за све огранке друштва
8. одлучивању о допунски улозима од стране чланова друштва
9. искључењу члана друштва, пријему новог члана и преносу удела на трећа лица када је одобрење друштва потребно
10. статусним променама, промени правне форме и престанку друштва
11. давању одобрења на правне послове друштва, односно директора и других лица
12. стицању, продаји, давању у закуп, залагању или другом располагању имовином велике вредности
13. измени оснивачког акта или уговора чланова друштва
14. образовању огранака
15. доношење пословника о свом раду

Директор

Члан 11.

Директор друштва може бити члан друштва или лице које није члан друштва.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог директора или који могу бити одређени оснивачким актом.

Члан 12.

Директор друштва надлежан је за:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) Утврђивање предлога пословног плана
- 3) Сазивање седнице скупштине чланова
- 4) Одређивање дана са којим се утврђује листа чланова друштва са правом на обавештавање, дан утврђивања дивиденде и дан плаћања дивиденде, гласања и других питања.
- 5) Закључење уговора о кредиту
- 6) Утврђивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити, као и дана стицања права гласа и других права чланова друштва.
- 7) Давање и опозивање прокуре
- 8) Извршење одлука о стицању сопствених удела о повлачењу и поништењу удела
- 9) Утврђивање износа учешћа у добити
- 10) Издавање обвезница и других хартија од вредности

Директор одговоран је за уредно вођење пословних књига и унутрашњи надзор пословања

Члан 13.

Друштво се зснима на неодређено време.

Друштво престаје одлуком члана друштва или у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 14.

На сва питања која нису регулисана овим актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 15.

Измене оснивачког акта о оснивању врше се у писаној форми.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за члана Друштва, један за суд овере.

У Београду 12.11.2014.



Оснивач друштва :

Ивана Станковић



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте

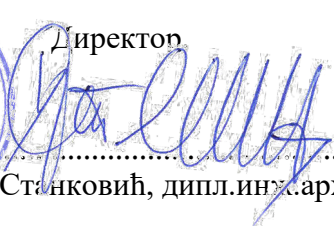
На изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији катастарске општине Брусник, именујем:

1. Одговорног урбанисту:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор

.....
Ивана Станковић, дипл.инж.арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 091 1 06



У Београду,
6. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/431807
Београд, 15.12.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0911 06

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd

Beograd, Živojina Žujovića br. 24

tel/fax: +381 11 420 10 68

e-mail: office@projektura.rs

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона

Овим изјављујем да је елаборат за рани јавни увид - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БРУСНИК, примпремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона.

1. Одговорни урбаниста:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0911 06



На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 22.06. 2022. године, донела

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација будуће соларне електране налази се на делу катастарске општине Брусник, западно од насељеног места Брусник.

Прелиминарном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број 3115, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3103, 3104, 3105, 3102, 3097, 3096/1, 3095/1, 3094/1, 3094/2, 3093, 3082, 3081, 3080, 3079, 3905, 3906, 3907, 3908, 2955, 3909, 3910, 3911, 3912, 3904, 3903, 3902, 3889, 3888, 3887, 3886, 3885, 3884, 3883, 3063, 3059, 3058, 3057, 3040, 3035, 3034, 3033, 3032, 3036, 3037, 3038, 3030, 2976, 2975, 2966, 2965, 2964, 2963, 2962, 2961, 2960, 2959, 2958, 2957, 2956 све у КО Брусник, као и део катастарске парцеле број 10991 у КО Брусник.

Предложена површина обухвата Плана је око 22,00 ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости-смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Графички део урбанистичког плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m² годишње (просек за Србију око 1200 kWh/m² годишње). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју Града просечна искористива енергија сунчевог зрачења око 700 kWh/m² годишње.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Савремена производња енергије из обновљивих извора енергије, а посебно производња електричне енергије помоћу сунчеве енергије, високо је аутоматизован процес. Соларни системи су енергетски системи чија је главна сврха производња електричне енергије коришћењем сунчевог зрачења. Свој рад заснивају на фотонапонском ефекту, односно стварању електричног наелектрисања у полупроводничком материјалу.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде Живојин Марковић, ул. Димитрија Беливакића бр.5/17, Неготин (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је „Пројектура“ д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића 24, Београд.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–15/2022 од 02.06.2022. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

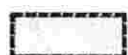
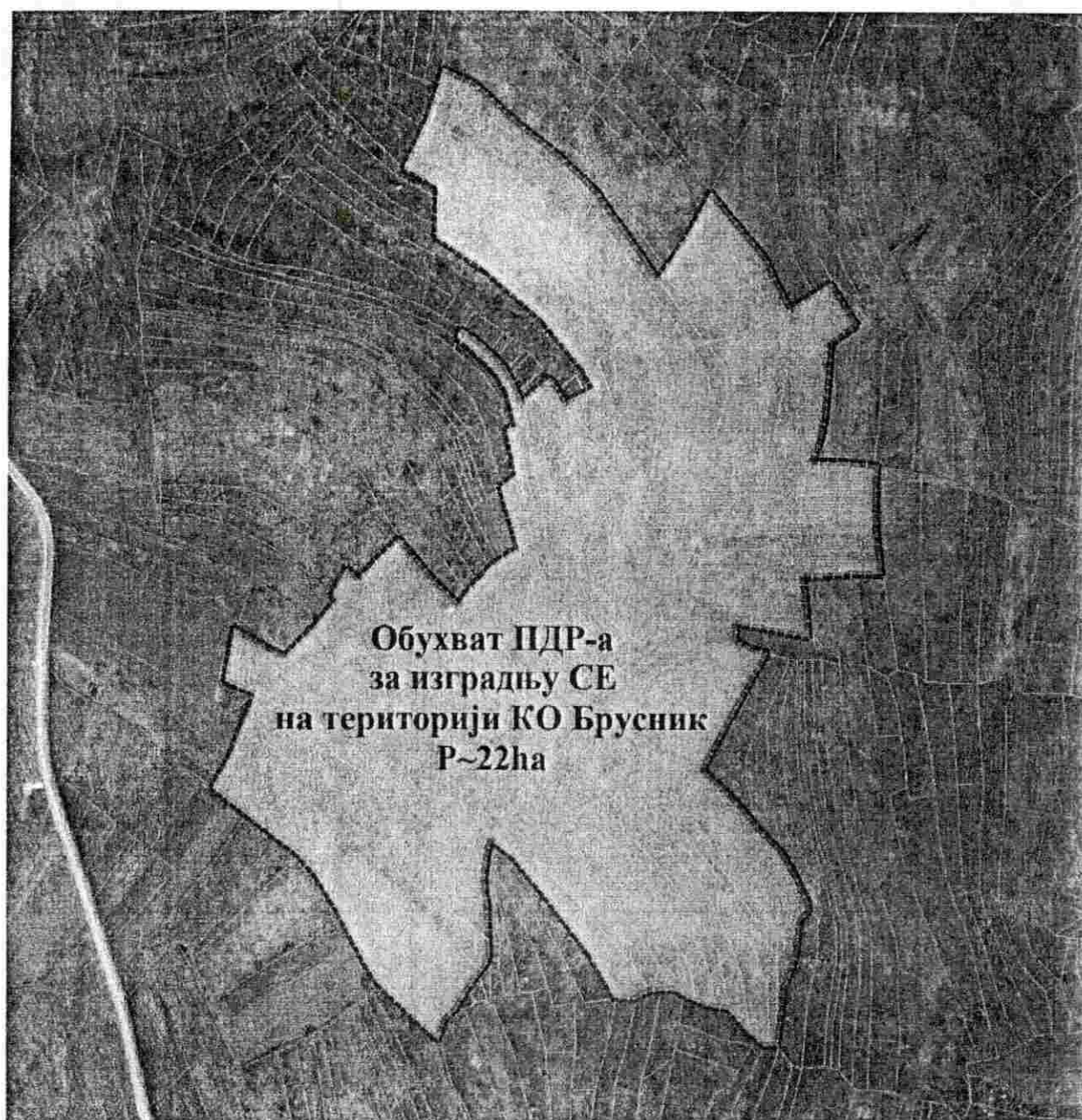
I број 350 - 17/2022

У Зајечару, 22.06 .2022. године

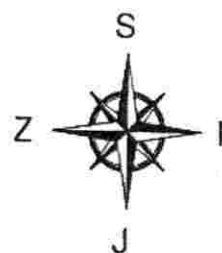
СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков





ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

На седници одржаној 07.06.2022. године Комисија за планове Града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

Члан 2.

Локација будуће соларне електране налази се на делу катастарске општине Брусник, западно од насељеног места Брусник.

Прелиминарном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број 3115, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3103, 3104, 3105, 3102, 3097, 3096/1, 3095/1, 3094/1, 3094/2, 3093, 3082, 3081, 3080, 3079, 3905, 3906, 3907, 3908, 2955, 3909, 3910, 3911, 3912, 3904, 3903, 3902, 3889, 3888, 3887, 3886, 3885, 3884, 3883, 3063, 3059, 3058, 3057, 3040, 3035, 3034, 3033, 3032, 3036, 3037, 3038, 3030, 2976, 2975, 2966, 2965, 2964, 2963, 2962, 2961, 2960, 2959, 2958, 2957, 2956 све у КО Брусник, као и део катастарске парцеле број 10991 у КО Брусник.

Предложена површина обухвата Плана је око 22,00 ha. Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене

екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину (ваздух, климу, подземне и површинске воде, земљиште, становништво и здравље, вибрације и буку; инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

На простору обухваћеним планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача, односно предметним планом се не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Планова вишег реда на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датим Мишљењем о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, IV/04 број 501-81/2022 од 02.06.2022. године.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-15/2022
У Зајечару, 02.06.2022. године

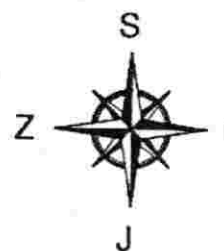
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.



ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину (ваздух, климу, подземне и површинске воде, земљиште, становништво и здравље, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

На простору обухваћеним планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача.

Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Плана вишег реда на животну средину.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за

изградњу соларне електране на територији КО Брусник о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине, у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Билјана Рубежић
Билјана Рубежић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-15313/2022
Датум: 13.07.2022. године
Наде Томић 25, Ниш

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш, поступајући по захтеву Град Зајечар, Трг ослобођења 1, Зајечар, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ЗАЈЕЧАР, да на к.п.бр.3115, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3103, 3104, 3105,3102, 3097, 3096/1, 3095/1, 3094/1, 3094/2, 3093, 3082, 3081, 3080, 3079, 3905,3906, 3907, 3908, 2955, 3909, 3910, 3911, 3912, 3904, 3903, 3902, 3889,3888, 3887,3886, 3885, 3884, 3883, 3063, 3059, 3058, 3057, 3040,3035, 3034, 3033,3032,3036,3037, 3038, 3030,2976, 2975, 2966, 2965, 2964,2963,2962, 2961,2960,2959,2958,2957, 2956 све у К.О. Брусник, РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД НЕ ПОСЕДУЈЕ ПОДАТКЕ О ВОДОВИМА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19.1 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у сходно члану 18.2 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Број: 1.10.01-198103/1-22
Датум: _____ 2022. године
10-05-2022

Марковић Живојин
ул. Димитрија Беливуковића бр. 5/1/17,
Неготин

Одлучујући о захтеву странке Марковић Живојина, Неготин, ул. Димитрија Беливуковића бр. 5/1/17, бр. 2460800-Д-10.08-102277/1-2022 од 09.03.2022. године за измену издатог Мишљења о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије бр. Д-10.01-351311/1-2021 од 20.12.2021. године, на основу Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон и 40/21) и члана 5 став 1 тачка 6 Правилника о енергетској дозволи („Сл. гласник РС“ бр. 15/15 и 44/2018 - др. закон), издаје се:

МИШЉЕЊЕ

о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије
објекта за производњу електричне енергије

Подносилац захтева је поднео захтев за издавање мишљења оператора дистрибутивног система (у даљем тексту: ОДС) о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Велика Јасикова“ (у даљем тексту: електрана), на к.п. 2976,2975,3059,3079,3908,3032,2964,2975,3057,3058,3038,3037,3036,3033,3093,3094/1,3094/2,3095/1,3040,3034,3035,3082,3905,3907,3080,3073,3081,3906 КО Брусник, Општина Зајечар.

Према мишљењу ОДС, предметна електрана се може прикључити на ДСЕЕ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева је у захтеву навео следеће:

1. Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целости (изузев сопствене потрошње електране).
2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Врста електране у погледу примарног извора: соларна електрана;
4. Основни технички подаци: У електрани ће бити инсталисано 20 инвертора:

Параметри инвертора електране (преузети из захтева):

назначени напон: 0,8 kV

назначена привидна снага $S_n = 250$ kVA

активна снага $P_n = 250$ kW

фактор снаге индуктивно $>0,99$

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

фактор снаге капацитивно $>0,99$

5. Фактор снаге електране је 0,99 приликом предаје активне електричне енергије у ДСЕЕ и 0,95 приликом преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ;
6. Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕЕ је: **5000 kW**;
7. Максимална снага електране приликом преузимања енергије из ДСЕЕ је: **100 kW**;

На основу увида у достављену документацију и на основу извршене анализе установљено је да се електрана може прикључити на ДСЕЕ.

Електрана се може прикључити на ДСЕЕ под следећим условима:

1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- 1.1. Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 1.2. Напон на који се прикључује електрана: 35 kV
- 1.3. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 1.4. Опис прикључка електране на ДСЕЕ:
 - 1.4.1. Објекат места прикључења (у даљем тексту: ОМП) је: новоизграђени самостојећи грађевински објекат на КП бр. 2976 КО Брусник у које се уграђује РП 35 kV, мерна опрема, опрема за сопствену потрошњу, опрема за даљински надзор, управљање и комуникацију. Објекат ОМП треба да буде довољних димензија за смештај четири 35 kV ћелија.
 - 1.4.2. Објекат из претходне тачке мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ разводном постројењу овлашћеним лицима ОДС.
 - 1.4.3. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је: Извршити пресецање ДВ 35 kV ТС 110/35 kV „Неготин“ - ТС 35/10 kV „Неготин 2“ - ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш“ на постојећем стубу у траси ДВ који се налази на к.п. бр 2976 КО Брусник. По потреби постојећи стуб заменити новим стубом са већом силом у врху како се не би угрозила статичка стабилност далековода. На стубу на којем се везује РП 35 kV уградити катодне одводнике пренапона. Са стуба положити каблове 35 kV, тип и пресек ХНЕ49-А 2 x 3 x (1 x 150) mm² до новоизграђеног РП 35 kV. Сваки од каблова повезати у посебну водну ћелију 35 kV.
 - 1.4.4. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од четири 35 kV ћелије у следећем распореду $V_{ДСЕЕ1} - V_{ДСЕЕ2} - M_{СП} - V_{Мел}$ и имају следећу функцију:
 - $V_{ДСС1}$ – извлачива водна за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35 kV „Неготин“ - ТС 35/10 kV „Неготин 2“ - ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш“, правац ТС 35/10 kV „Салаш“, опремљена вакуумским прекидачем који има функцију

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,

- **В_{десс2}** – извлачива водна за прикључење РП 35 kV по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35 kV „Неготин“ - ТС 35/10 kV „Неготин 2“ - ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш“, правац ТС 35/10 kV „Брусник“, опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
- **М_{сл}** - ћелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним трансформатором 35/0,4 kV одговарајуће снаге и осталом припадајућом опремом,
- **ВМ_{ел}** - извлачива водно-мерна ћелија за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.

- 1.4.5. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у систем даљинског надзора и управљања ОДС. Расклопни апарати у ОМП треба да буду даљински управљиви.
- 1.4.6. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ Зајечар.
- У прилогу је дата блок шема прикључења електране.
- 1.4.7. Изградња прикључка од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. Инвеститор прикључка је ОДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева.
- 1.4.8. Подносилац захтева је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима парцела предвиђених за изградњу објеката описаних у тачки 1.4.
- 1.5. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабла у водно - мерну ћелију (**ВМ_{ел}**) у ОМП, које је описано у тачки 1.4.1.
- 1.6. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке
- 1.6.1 Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 1.5.) потребно је обезбедити 35 kV вод одговарајућег пресека и карактеристика као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.
- 1.6.2 Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 35 kV напонском нивоу.

- 1.6.3 Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом
- 1.6.4 Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети групно стартовање инвертора у групама од по максимално до 7 инвертора у групи, са временском разликом минимално 3 минута.
- 1.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 1.8. Одобрена снага са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7% од одobreне снаге са којом електрана предаје електричну енергију у ДСЕЕ. Начин напајања опште потрошње електране и остале потрошње на локацији електране није предмет овог Мишљења.

2. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 2.1. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху прибављања енергетске дозволе и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Услови наведени у овом Мишљењу нису коначни. Ово Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације. Ово Мишљење не прејудуцира доношење решења о одобрењу за прикључење (у даљем тексту: Решење). О доношењу Решења ће се одлучивати искључиво на дан подношења захтева за издавање Решења, на основу чињеничног стања, достављене документације и услова органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе.

- 2.2. Рок важења овог мишљења је 12 месеци.

Потребно је да Странка 30 дана пре истека рока важења издатог Мишљења достави доказ о поднетом захтеву за издавање енергетске дозволе надлежној институцији за издавање енергетске дозволе, односно прибављену енергетску дозволу. У случају достављања доказа да је прибављена енергетска дозвола рок важења Мишљења одговара року важења енергетске дозволе.

Странка може да тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења поднесе захтев за продужење рока важења истог.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатог Мишљења, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање новог Мишљења. Ново Мишљење се издаје према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 2.3. Странка може најкасније тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења да поднесе захтев за измену Мишљења. На основу поднетог захтева ОДС одлучује да ли је могућа измена издатог Мишљења или је потребно издати ново Мишљење.
- 2.4. Преко предметних парцела прелази ДВ 35 kV „ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш““. Објекат СЕ лоцирати тако да не угрожава заштитни појас далековода 35 kV дефинисан чланом 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021)
- 2.5. Издавањем овог Мишљења, у складу са захтевом Странке, престаје да важи раније издато Мишљење бр. Д-10.01-351311/1-2021 од 20.12.2021. године.

- 2.6. За прикључење електране на ДСЕЕ потребно је:

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 2.6.1 Од ОДС прибавити услове за пројектовање и прикључење (у даљем тексту: УПП).
- 2.6.2 Са ОДС закључити уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
- 2.6.3 Од ОДС прибавити Решење.
- 2.6.4 Са ОДС закључити уговор о експлоатацији електране.
- 2.7. Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система.

Обрадио:

Саша С. Петровић, дипл.ел.инж.

Контролисао

Александар Димитријевић, дипл.ел.инж.

Упознат:

Директор Огранка Зајечар

Миломир Динић, дипл. економиста

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Прилози:

1. Шема прикључења електране

Доставити:

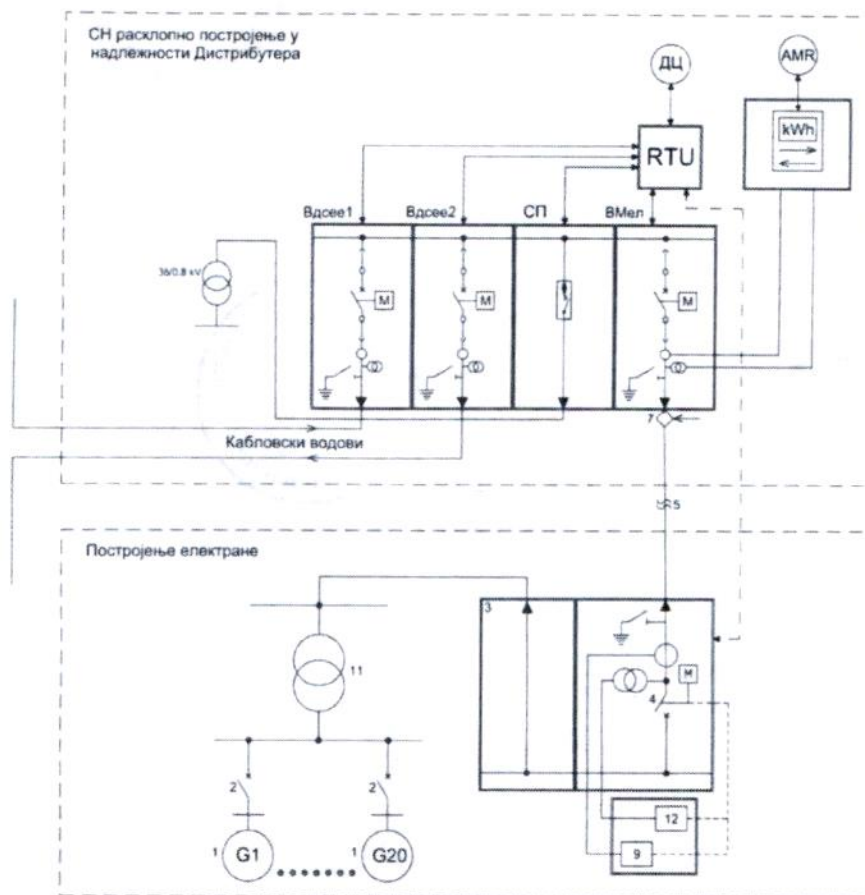
1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка Зајечар;
4. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ПРИЛОГ 1 - Шема прикључења електране



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

-  Даљинска комуникација RTU електраном (опционо)
-  Даљинска комуникација
-  Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат
-  Моторни погон
-  Место разграничења одговорности

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

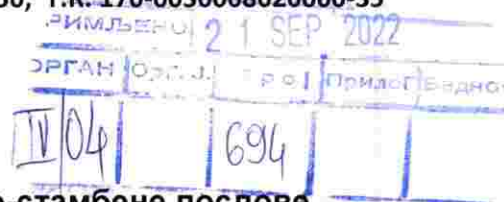
Страна 7 од 7



salaš
d.o.o.

ul. Maršala Tita 106:19224 Salaš, Srbija
tel: 019/440-909; 4409-908, fax: 019/470-315
email: salas@salasdoo.rs; www.salasdoo.rs

PIB: 103450262, MBR: 07232993, ŠIFRA DELATNOSTI 01.50, T.R. 170-0030008020000-35



Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове,
Градска управа града Зајечара,
Трг ослобођења бр.1
Зајечар

Салаш, 20.9.2022. године

Поштовани, у вези са Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији катастарске општине Брусник, обавештавамо вас да смо извршили увид у материјал за рани јавни увид. Износимо вам примедбу да се земљиште у својини САЛАШ д.о.о. а на територији КО Брусник изузме из обухвата предметног Плана.	Egregi, in merito alla stesura del Piano regolatore dettagliato per la costruzione della centrale solare sul territorio di KO Brusnik, vi informiamo di aver preso visione del relativo materiale. Vi presentiamo la ns. osservazione che i terreni di proprieta' di Salaš d.o.o., siano esclusi dal perimetro previsto per la centrale solare in oggetto.
--	---

Ђанкарло Коста, директор / Giancarlo Costa, direttore

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Комисија за планове града Зајечара
IV/04 број 06-89/2022
27.09.2022. године
З а ј е ч а р

ЗАПИСНИК

са 32. седнице Комисије за планове града Зајечара, одржане дана 27.09.2022. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 12:30 часова.

Комисија за планове је образована Решењем о образовању Комисије за планове града Зајечара на седници Скупштине града Зајечара одржаној 05.03.2019. године („Службени лист града Зајечара“ број 07/2019).

За 32. седницу Комисије за планове предвиђен је следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник;
2. Разно

Седници Комисије за планове присуствују:

- Чланови Комисије:

- Иван Стојановић, дипл.инж.арх., председник Комисије
- Драган Станојевић, дипл.инж.грађ., члан
- Радиша Николић, дипл.инж.грађ., члан
- Лидија Милановић, дипл.инж.ел., заменик члана
- Драган Николић, дипл.инж.маш., члан
- Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан
- Драгана Цанић, дипл.инж.арх. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан
- Душан Шљиванчанин, дипл.прост.планер, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан

- Испред ГУ Зајечар:

- Сузана Милошевић, дипл.инж.арх., Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове;
- Лидија Петковић-Нинић, дипл.инж.пејз.арх., Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове;

- Обрађивач Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник: ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд – одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

- Инвеститор Живојин Марковић из Неготина.

32. седницу Комисије за планове отворио је Иван Стојановић, констатацијом о постојању кворума за пуноважно одлучивање и рад на овој седници, предложио дневни ред који је једногласно усвојен.

По првој тачки дневног реда Иван Стојановић је обавестио чланове

Комисије о току спровођења поступка раног јавног увида поводом израде предметног Плана и прочитао Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник. Напоменуо је да су у току раног увида пристигли неки од услова, који су на захтев тражени органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама. Истакао је да је у току раног јавног увида пристигла једна (1) примедба од стране САЛАШ д.о.о. које тражи да се земљиште у својини Салаш д.о.о. а на територији КО Брусник изузме из обухвата предметног плана. Дао је реч Ивани Станковић која је испред обрађивача плана укратко образложила елаборат за рани јавни увид члановима Комисије за планове.

Ивана Станковић се осврнула на примедбу Салаш д.о.о. и на графичком прилогу плана намене површина приказала власничку структуру, тако што је црвеном бојом обележила катастарске парцеле у власништву Салаш д.о.о. Објаснила је да су на катастарским парцелама, на којима се планира постављање соларних панела, решени имовинско правни односи и да парцеле предузећа Салаш д.о.о. нису ничим угрожене, односно да на њима није планирана изградња соларне електране, већ да остају да важе правила уређења и грађења из Просторног плана територије града Зајечара. Истакла је да планирана трафостаница не захтева издвајање грађевинске парцеле, једино је потребно преко парцеле Салаш д.о.о. направити приступни пут до трафостанице, или као службеност пролаза, или као јавну површину коју је она и представила на графичком прилогу елабората у раном јавном увиду. Напоменула је да Соларина д.о.о. и Сапаш д.о.о. имају потписан дугорочни уговор и да нису у могућности да са другим преговарају о закупу земљишта, што је можда и довело до писања примедбе. Предложила је састанак са представницима фирме Салаш д.о.о., Соларине д.о.о. и инвеститором, као би разјаснили све недоумице.

Чланови Комисије за планове су констатовали да је материјал за рани јавни увид припремљен и урађен у складу са законском и подзаконском регулативом у области планирања и изградње. Након дискусије, сложили су се да је најбоље за све да се постигне договор са Салашем. Мишљења су да није неопходно мењати границу обухвата плана, јер земљиште фирме Салаш д.о.о. није ничим угрожено и остају да важе правила из Просторног плана територије града Зајечара, али су и истакли да је Одлуком дефинисано да ће се коначна граница плана утврдити нацртом плана. Скренута је пажња обрађивачу на техничку грешку која се тиче површине обухвата плана, као и на грешку која се односи на израду стратешке процене утицаја на животну средину плана.

Након дискусије по 1. тачки дневног реда чланови Комисије за планове донели су следећи

ЗАКЉУЧАК

да се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

Под тачком разно председник Комисије за планове је упознао чланове са будућим активностима. У наредном периоду се очекује предаја Урбанистичког пројекта за изградњу Павиљона на Краљевици, где се јавила дилема око спратности, јер је планом дата спратност П+Пк, а пројектом се даје приземље са повученим спратом за објект Павиљона који је некада био симбол Краљевице, па се као такав и урбанистичким пројектом разрађује.

32. седница Комисије за планове завршена је у 13:45 часова.

У прилогу овог записника налазе се потписи присутних на седници Комисије за планове.

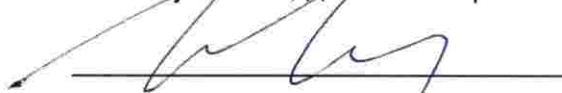
ЗАПИСНИЧАР

Лидија Петковић-Нинић,
дипл.инж.пејз.арх.

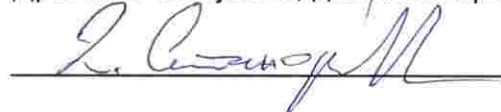


КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

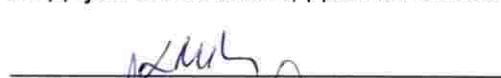
1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.



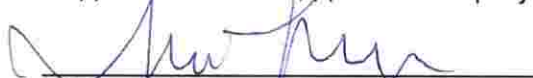
2. Драган Станојевић, дипл.инж.грађ.



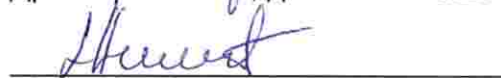
3. Лидија Милановић, дипл.ел.инж.



4. Радиша Николић, дипл.инж.грађ.



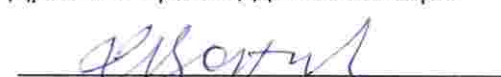
5. Драган Николић, дипл.инж.маш.



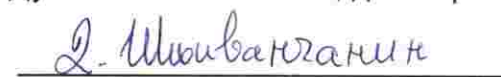
6. Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх.



7. Драгана Цанић, дипл.инж.арх.



8. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер



Република Србија
Градска управа града Зајечара
Комисија за планове града Зајечара
IV/04 број 06-89/2022
27.09.2022. године
З а ј е ч а р

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник (у даљем тексту План):

Иницијативом Живојина Марковића из Неготина, од 20.05.2022.год. за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације, започета је процедура израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

На 31. седници Комисије за планове града Зајечара, одржаној 07.06.2022.године, усвојен је предлог Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, чији је саставни део и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 22.06.2022. године донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, I број 350-17/2022 од 22.06.2022.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 23/2022.

Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара-Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Стручни обрађивач Плана је ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд.

Елаборат припремљен у почетној фази израде Плана садржи текстуални део (увод, опис границе планског документа; извод из планског документа вишег реда; опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења-оцена постојећег стања; зоне заштите посебно важних делова природе, непокретна културна добра; општи циљеви израде Плана; планирана претежна намена површина; очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора), графички део (планирана намена површина; предлог обухвата ПДР-а на топографској карти; предлог обухвата ПДР-а на изводу из ППГ Зајечар – реферална карта 1 - намена простора; предлог обухвата ПДР-а на изводу из ППГ Зајечар – реферална карта 2 – туризам и заштита простора) и документација (општа документација, Одлука о приступању изради Плана; Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана; Копија катастарског плана (ДКП КО Брусник,

СКН Зајечар 953-091-11516/2022; Уверење РГЗ СКН Одељења за катастар водова Ниш бр. 956-309-15313/2022 од 13.07.2022; Мишљење Електродистрибуције Србије бр. 1.10.01-198203/1-22 од 10.05.2022. године).

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

Државе Европске уније задале су себи циљ да повећају удео обновљивих извора енергије на 20% целокупне потрошње енергије у Европској унији. Ово повећање удела обновљивих извора енергије је нужни допринос у борби са глобалним климатским променама и велики искорак према већој енергетској независности Уније, што је такође врло важан дугорочни циљ држава чланица Европске уније.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од око 23 ха западно од насељеног места Брусник и то целе катастарске парцеле 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2975, 2976, 2977, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3057, 3058, 3059, 3063, 3073, 3079, 3080, 3081, 3082, 3093, 3094/1, 3094/2, 3095/1, 3096/1, 3097, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 10991 све КО Брусник.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 23 ха.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19) и Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник („Сл. лист града Зајечара“, бр. 23/2022).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10),
- Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012).

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник био је оглашен у листу Тимок број 7447 од 07.09.2022. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Брусник и Месној канцеларији Брусник.

Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 07.09. до 21.09.2022. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.

Место одржавања раног јавног увида биле су просторије Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару и интернет страница града Зајечара (www.zajecar.info).

Лице овлашћено од стране надлежног органа за давање обавештења о садржају раног јавног увида био је Главни урбаниста града Зајечара дипл.инж.арх. Иван Стојановић.

У току раног јавног увида послати су захтеви за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама. До 21.09.2022.године пристигли су следећи услови:

- Достава података бр.456 од 07.09.2022.год. издати од стране ЈКП „Хигијена Зајечар“;
- Обавештење бр. 1042/2022 од 08.09.2022.године, издато од стране ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, IV/04 бр.501-104/2022 од 12.09.2022.год. издато од стране Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара;
- Одговор на захтев бр.1079 од 12.09.2022.год. издат од стране ЈКП „Тимок одржавање“ Зајечар;
- Подаци о постојећем стању инфраструктуре и услови, бр.2647 од 10.09.2022.године издати од стране ЈКП „Водовод“ Зајечар;
- Одговор на захтев, бр.4509 од 13.09.2022.године, издат од стране ЈКСП „Зајечар“;
- Издавање услова, 09.11.1 број 217.28-1-136/2022 од 14.09.2022.године, издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару;
- Услови о мерама заштите културног наслеђа, бр.1395/2-02 од 19.09.2022.године, издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш
- Повраћај техничке документације, бр.922-3-102/2022 од 19.09.2022.године, издат од стране Републичког хидрометеоролошког завода.

Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник на 32. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 27.09.2022.године у сали Градског већа града Зајечара, са почетком у 12,30 часова, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Драган Станојевић, Лидија Милановић, Радиша Николић, Драган Николић, Бранимир Ћирић, Драгана Цанић и Душан Шљиванчанин; испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Сузана Милошевић и Лидија Петковић-Нинић; испред обрађивача Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник: ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд – одговорни урбаниста Ивана Станковић и инвеститор Живојин Марковић из Неготина.

Комисија за планове града Зајечара је закључила да се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У току раног јавног увида пристигла је једна (1) примедба од стране САЛАШ д.о.о. које тражи да се земљиште у својини Салаш д.о.о. а на територији КО Брусник изузме из обухвата предметног плана.

О процедури спровођења раног јавног увида у складу са одредбама Правилника старала се стручна служба ГУ Зајечар, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове у сарадњи са Главним урбанистом града Зајечара.

Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, Комисија за планове града Зајечара је обавила на 32. седници, одржаној 27.09.2022. године.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Срђан Голубовић, дипл.правник



**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

2. Драган Станојевић, дипл.инж.грађ.

3. Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

4. Радиша Николић, дипл.инж.грађ.

5. Драган Николић, дипл.инж.маш.

6. Бранимир Ђирић, дипл.инж.арх.

7. Драгана Цанић, дипл.инж.арх.

8. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер



Јавно комунално предузеће

„Хигијена Зајечар“ - ЗАЈЕЧАР

Војводе Путника 7а*ПИБ:108568411, Текући рачун број: 105-5624-35

т: 019/421-747 факс: 019/429-503; мејл: jkphigijenazajecar@gmail.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ХИГИЈЕНА ЗАЈЕЧАР“

Број 456
07.09.2022 год.
ЗАЈЕЧАР

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално – стамбене послове

IV/04 број 350-25/2022

ЗАЈЕЧАР

Трг ослобођења бр. 1

н/р заменик начелника одељења

Биљана Рубежић, дипл.инж. грађ.

ПРЕДМЕТ: Достава података о постојећем стању инфраструктуре
ради издавања услова изградње и коришћење простора
за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне
електране на територији КО Брусник

Поштована,

на основу Вашег захтева за доставу података о постојећем стању инфраструктуре
ради издавања услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне
регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, **ЈКП**
„ Хигијена Зајечар „ Зајечар Вас обавештава да не поседује
инфраструктуру, те самим тим не може да да услове за изградњу и
коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу
соларне електране на територији КО Брусник.

С поштовањем,

В.Д. Директора
Славиша Ђорђевић, дипл.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР" ЗАЈЕЧАР
НЕГОТИНСКИ ПУТ ББ
19000 ЗАЈЕЧАР
БРОЈ: 1042/2022
ДАТУМ: 08.09.2022. ГОДИНЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР				
ПИСАРНИЦА				
ПРИМЉЕНО	09 SEP 2022			
ОРГАН	Орг. ј.	Број	Прилог	Веднос.
IV/04		661		

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: обавештење - веза ваш захтев IV/04 број 350-25/2022 од 07.09.2022. године

Поштовани,

поводом вашег Захтева за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник IV/04 број 350-25/2022 од 07.09.2022. године обавештавамо вас да ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар не поседује инфраструктурну мрежу и објекте на предметним парцелама.

В.Д. директора
Александар Трајковић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ"
Зажечар

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" ЗАЈЕЧАР
7, Септембра бб, 19000 Зајечар, Србија
Жиро рачун: 170-30036087001-76 Уникредит Банка
ПИБ: 110479887, Матични број: 21354554
Телефон: 019/430-660, Директор: 019/430-006
e-mail: timok.odrzavanje@gmail.com

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА

ПРИМЛЕНО: 12 SEP 2022

ОРГ. Н. БРГ. 12 09 22

ИД. - однос. 12 09 22

IV/04 670

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање услова

У вези Вашег захтева за издавање услова, бр.IV/04 број 350-25/2022 од 07.09.2022., на поменути локацијама, обавештавамо Вас да не постоје услови у погледу надлежности ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар.



ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар

[Handwritten signature]



ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПИСАРНИЦА

13 SEP 2022

ЖКП "ВОДОВОД"

др.Зорана Ђинђића бр.5, Зајечар

Градска Управа Града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално-стамбене послове
Зајечар
IV/04 број 350-25/2022

Ж.Рачун: Банкаинтеса 160 - 239556 - 81
Комерцијална 205 - 35044 - 07
П И Б : 101328084
Матични број 07183372
Телефон: Централа 019/422-041, 423-041
Телефакс 019/422-859
Поштански фах: 66

Наш Број: 2647

10.09.2022.год.

Предмет: Подаци о постојећем стању инфраструктуре, и услови изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 -УС, 145/14)-УС83/18.37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21 и захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране КО Брусник из наше надлежности број 2611 од 07.09.2022.год., дајемо следеће услове:

Подручје које обухвата израда план детаљне регулације за планирану изградњу соларне електране на територији КО Брусник, није покривено водоводном и канализационом мрежом ЖКП "Водовод" Зајечар. ЖКП "Водовод" Зајечар није преузео водовод мештана насеља Брусника.

Предлажемо да се обратите Месној заједници Брусник који вероватно имају ситуацију водоводне мреже, изворишта и резервоара насеља Брусник.

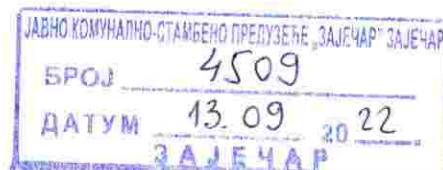
ЖКП. „ВОДОВОД“
Зајечар,
Јовица Ђирић



ЈАВНО КОМУНАЛНО - СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАЈЕЧАР“
Николе Пашића 68, 19000 Зајечар
Телефон : 019/ 425-788 , 019/ 425-305
Е-маил : eposta@jkspzajecar.rs
www.jkspzajecar.rs

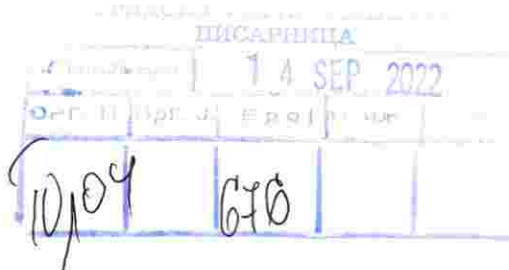
Кол центар : 0800 119 809 ; Сектор „Енергетика“ - 019 / 420-450 ; Сектор „Чистоћа“ - 019 / 429-528

РЕПУБЛИКА С Р Б И Ј А
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално-стамбене послове
Трг ослобођења бр. 1
ЗАЈЕЧАР



ПРЕДМЕТ : Одговор на захтев за давање података о постојећем стању
инфраструктуре за изградњу соларне електране на
територији КО Брусник.

ВЕЗА : Захтев IV/04 број 350-25/2022 од 07.09.2022. године



Поштовани,

Ј.К.С.П „ЗАЈЕЧАР“ – Зајечар на територији КО Брусник на којој је предвиђена изградња соларне електране нема своју инфраструктурну мрежу као ни објекте. На том делу територије не планира се проширење мреже ни капацитета.

С поштовањем

У Зајечару,
12.09.2022 год.



Ј.К.С.П. „Зајечар“ Зајечар
в.д. директор

Небојша Божиновић дипл.инг.маш.

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално- стамбене послове
Трг ослобођења бр. 1
1900 Зајечар
ПАК:610101

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-4/2900/1Датум: 5. 10. 2022

РН 1274/22

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, обавештавамо Вас да у обухвату предметног плана, у надлежности ЈП "Србијагас" не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дип. инж. маш.







Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 14575

Датум: 05.10.2022

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално – стамбене послове
Трг ослобођења бр. 1
Зајечар

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник“

Сагласно Вашем захтеву број 350-25/2022, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да на територији КО Брусник нема шума којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16272-2

15 SEP 2022..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 14.09.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији Града
Зајечара, доставља.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално
— стамбене послове

ЗАЈЕЧАР
Трг ослобођења бр. 1

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 2 (два) примерка и достављено:

- Градској управи Града Зајечара,
- обрађивачу и
- а/а.


ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
др Сања Јовић




Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-00148/2022-09

Датум: 03.10.2022. године

Београд

ГРАД ЗАЈЕЧАР

Градска управа

Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове

ЗАЈЕЧАР

У вези са вашим дописом број: 350-25/2022 од 7. септембра 2022. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник (у даљем тескту: План), обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривреднио предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107.-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23., док су чланом 24. прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер.

Такође, истичимо да су Уредбом о условима и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС” број 99/22) ближе прописани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде за давање истог.

Надаље, целокупан План потребно је усагласити са Законом о шумама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон).

Посебно истичемо члан 4. став 2. тачка 1) и 2) Закона о шумама којим је прописано да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Чланом 9. Закона о шумама јасно су дефинисане мере очувања шума, као и забране крчења и пустошења и чисте сече шума, док је чланом 10. истог закона дефинисано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Такође, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн. и 15/2021 - доп. усклађених дин. изн.).

У складу са наведеним, неопходно је усагласити класификацију земљишта са чланом 5. став 5. Закона о шумама и Правилником о катастарском класирању и бонитирању земљишта („Службени гласник РС” број 63/14).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Сенад Махмутовић
по овлашћењу министра
број: 119-01-4/26/2020-09
од 9. децембра 2020. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-02-00136/2022-03

Датум: 21.09.2022.

Немањина 22-26

Београд

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално – стамбене послове

Трг ослобођења бр.1
Зајечар

Предмет: Услови за потребу израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

У вези дописа број: 350-25/2022 од 07.09.2022 године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник обавештавамо вас следеће:

- За План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник (у даљем тексту План) је донета Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину која је саставни део Одлуке о изради Плана што значи да је утврђено да неће бити значајних негативних утицаја на животну средину услед имплементације Плана.
- У обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.

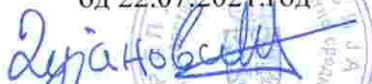
- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-13/1/2021-09

од 22.07.2021. год.


Александар Дујановић



Доставити:

- Наслову
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зајечару
09.11.1 број 217.28-1-136/2022
14.9.2022. године
ул. Хајдук Вељкова бр. 127
Зајечар
/М.М./

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА,
Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник

Веза: Захтев Градске управе Града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове IV/04 број 350-25/2022 од 07.9.2022. године

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове од 07.9.2022. године, заведен дана 14.9.2022. године, који је упућен овом Одељењу за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране капацитета око 5MW на територији КО Брусник, инвеститора Марковић Живојина из Неготина, ул. Димитрија Беливакића бр. 5/17, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Указујемо подносиоцу захтева да је у сходно чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), у поступку издавања локацијских услова, потребно прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Бранислав Матић

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
IV/04 бр. 501-104/2022
12.09.2022. године
З а ј е ч а р

На основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара Одсека за имовинско правне и урбанистичке послове IV/04 бр. 350-25/2022 од 07.09.2022. године, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, Канцеларија за заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Утврђују се мере и услови заштите животне средине у поступку израде **Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник** и то:

1.Поштовати смернице заштите животне средине, као и предложене оперативне циљеве и приоритетне задатке очувања, заштите и коришћења предметног простора, дефинисане Просторним планом територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр.15/12).

2.Мере за спречавање неповољног утицаја на животну средину:

2.1.У планирању простора и изградњи:

-Планирати постављање соларних панела на начин како би се сачувала природна станишта, биодиверзитет, екосистеми и ланац исхране, као и смањило нарушавање предеоних карактеристика простора.

-Планирати и одржавати комплекс соларне електране на начин који неће довести до нарушавања услова живљења и комуникације становништва насеља Брусник у околини предметног плана, нарочито у погледу евентуалних изворишта вода, инфраструктурних објеката (локални путеви) и пољопривредних површина.

-Организовати градилиште на начин да не дође до загађења ваздуха, воде и земљишта приликом извођења радова.

2.2.Очување квалитета **вода**:

-Приликом извођења радова користити машине и опрему који својим радом неће угрожавати подземне воде.

-Обезбедити прикупљање атмосферских отпадних вода са саобраћајних манипулативних и паркинг површина на подручју плана, са одговарајућим нагибом

терена и њихово контролисано одвођење у пријемник атмосферских отпадних вода.

-За потребе радника у периоду изградње, потребно је обезбедити преносне хемијске тоалете и њихово редовно одржавање и пражњење од стране надлежног Јавног комуналног предузећа.

2.3. Заштита квалитета **ваздуха**:

-Током извођења радова користити машине и механизацију који неће довести до прекорачења дозвољених граничних вредности загађујућих материја у ваздуху.

2.4. Заштита **земљишта**:

-Током извођења радова, редовног одржавања опреме и уређаја или евентуалне замене опреме и уређаја, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних материја у земљиште и подземне воде; уколико из било ког разлога дође до изливања горива, мазива и других штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони штетну материју и изврши санацију контаминираног земљишта.

-Користити савремене материјале приликом изградње путне и остале инфраструктуре.

-Приликом извођења радова и током одржавања комплекса, обезбедити заштиту пољопривредног земљишта у оквиру и изван границе плана.

2.5. Заштита од **буке**:

-Приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора и имајући у виду насељено место у околини.

-Користити савремене соларне панеле чија конструкција треба да омогући стабилан рад панела, у циљу смањења нивоа буке и вибрација.

-Утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке.

2.6. Управљање **отпадом**:

-Обезбедити адекватно управљање грађевинским отпадом и отпадом од рушења, укључујући и земљиште настало током извођења радова, у складу са Одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр. 16/10, 9/11-др. одлука и 15/14-др. одлука).

-Дефинисати начин поступања са отпадним соларним панелима по истеку века трајања, у складу са позитивном законском регулативом.

-За све врсте отпада који настаје у обухвату предметног плана обављањем активности и боравком радника, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада водећи рачуна о локацији на којој ће бити постављени, начину и могућностима извожења отпада са предвиђених површина, сходно саобраћајним решењима; омогућити несметано одвијање саобраћаја према прилазним правцима, као и саобраћајна решења унутар плана.

-Са евентуално исцурелим уљем на подручју паркинг простора поступати као са опасним отпадом.

-Склопити уговор за извожење комуналног отпада са Јавним комуналним предузећем, односно уговоре за преузимање рециклабилног отпада са овлашћеним оператерима уз попуњавање Документа о кретању отпада/опасног отпада.

2.7. Друге мере:

- Предвидети соларне панеле са спецификацијама и дефинисаним режимом коришћења којима се обезбеђује безбедно функционисање у случају екстремних метеоролошких услова.
- Предвидети потребне мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра, ломљење модула).
- Предузети мере за спречавање стварања леда.
- Предузети мере заштите од уља из трансформатора у случају процуривања.
- Успоставити контролу квалитета чинилаца животне средине у складу са законом, укључујући мониторинг буке и нејонизујућег зрачења (пореклом од трафостанице и далековода).
- Након престанка коришћења соларне електране потребно је извршити уклањање свих објеката са локације, док је са отпадним материјалом потребно поступати у складу са важећим законским прописима.
- Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације, на које је министарство надлежно за послове заштите животне средине издало сагласност, у складу са чланом 16. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон).

Образложење

Канцеларији за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, поднет је захтев IV/04 бр. 350-25/2022 од 07.09.2022. године, за издавање услова и мера заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, од августа 2022. године, израђен од стране фирме „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о. Београд - Материјал за рани јавни увид;
- Биланс површина;
- Графички део:
 - а) Планирана намена површина у размери 1:2.500
 - б) Предлог обухвата ПДР-а на топографској карти
 - в) Предлог обухвата ПДР-а на изводу из ППГ Зајечар
- Мишљење о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије, број 2.10.01-19820311-22 од 10.05.2022. године, издато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд;
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник („Службени лист града Зајечара“, бр.23/22);
- Копија катастарског плана од 15.07.2022. године, издата од стране Службе за катастар непокретности Зајечар;

-Уверење о поседовању података о водовима, број 956-309-15313/2022 од 13.07.2022. године, издато од стране Сектора за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ниш.

Канцеларија за заштиту животне средине, узимајући у обзир обухват плана, створене услове предметног простора, расположиве податке о постојећој намени површина, планиране активности, као и обавезе из закона, утврдило је мере и услове заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, како је наведено у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се таксира са 490,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221-843-57 са позивом на број 97-41-116 и предаје преко Градске управе града Зајечара.

Доставити:

-Подносиоцу захтева и архиви



**ШЕФ КАНЦЕЛАРИЈЕ
ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
Jasmina Stević Jović
Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех.



Број: 922-3-102/2022

Датум: 19. септембар 2022. године

QF-C-020

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално-стамбене послове
Трг Ослобођења бр. 1
19 000 ЗАЈЕЧАР

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник

У вези захтева број 350-25/2022 од 07.09.2022. године (достављен 12.09.2022. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за давање података о постојећем стању инфраструктуре, издавање услова изградње и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени Гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

SC
В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 8710/1

Датум: 06.10.2022.

ММ

Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове

Трг ослобођења бр. 1
19000 Зајечар

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације
за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, град Зајечар

ВЕЗА: Ваш број IV/04 број 350 – 25/2022 од 07.09.2022. године
Наш број 8710 од 08.09.2022. године

1. Општи подаци

1.1. Назив урбанистичко – техничког документа:

План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник
(у даљем тексту: План).

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/17).

Планска документа:

- Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/12).

Остала обавезујућа документа:

- Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Бруснички поток

Подслив: Тимок

Слив: Дунав

Водна јединица: "Тимок – Зајечар"

Водно подручје: Дунав

Бруснички поток је водоток II-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10) и у надлежности је јединице локалне самоуправе.

1.3. Хидролошки подаци: /

1.4. Остали подаци:

Достављена је следећа документација:

- Захтев за издавање услова у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, град Зајечар, IV/04 број 350 – 25/2022 од 07.09.2022. године, поднет од стране Градске управе града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове;

- Информација о локацији IV/04 број 353-39/2022 од 07.03.2022. године, издата од стране Градске управе града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове;
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК бр. 350-17/2022 од 22.06.2022. године, донета од стране Скупштине града Зајечара;
- Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, урађен од стране "Пројектура" доо Београд, број: 130.2/22, август 2022. године;
- Мишљење о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије, идато од Електродистрибуције Србије, број бр.1.10.01-198203/1-22 од 10.05.2022. године;
- Уверење РГЗ СКН Одељења за катастар водова Ниш, број: 956-309-15313/2022 од 13.07.2022. године;

2. Планирано решење

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана. Оквирном границом планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од око 22 ha западно од насељеног места Брусник и то целе катастарске парцеле 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2975, 2976, 2977, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3057, 3058, 3059, 3063, 3073, 3079, 3080, 3081, 3082, 3093, 3094/1, 3094/2, 3095/1, 3096/1, 3097, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 10991 све КО Брусник. Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 23 ha.

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са некатегорисаним путем, којим се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације.

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.1 „Планирана намена површина“ (Р 1:2500).

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа која међусобно повезује соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном, такође се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела. У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице 0,4/X/35 kV у функцији соларне електране у којој је планирано прикључење на електродистрибутивну мрежу. Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу. У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију. Обзиром да је предметна локација висораван,

издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела. Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије. Командно – надзорна зграда је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране. Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка. Трафостаница 0,4/X/35 kV соларне електране биће смештена у близини центра производње електричне енергије. Преко ове трафостанице се произведена енергија испоручује у електродистрибутивну мрежу. Овим ПДР-ом ће бити формирано грађевинско земљиште у оквиру ког је планирана изградња трафостанице.

Укупна снага планиране соларне електране је око 5,0 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док ће Планом бити извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта. Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Приликом израде Плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

3.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

3.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а План приказати у државном координатном систему;

3.4. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд.;

3.5. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ Београд;

- 3.6.** Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева и других објеката имајући у виду несталне бујичне водотокове;
- 3.7.** При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта поред водотокова, са којима се кабловски водови укрштају или водних објеката поред којих се поставља паралелна траса кабла;
- 3.8.** Дефинисати прецизне геодетске податке укрштања кабловских водова са постојећим водотоцима;
- 3.10.** Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метра испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања (обзиром да су на предметном подручју водотоци нерегулисани). Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;
- 3.11.** Приликом надземног преласка кабловског вода у зони укрштања са водотоком, неопходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабла;
- 3.12.** Пројектном документацијом предвидети да се стубови кабловског вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 метара од корита водотока. Такође по потреби предвидети заштиту стубова кабловског вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације;
- 3.13.** Електроренергетски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електро – пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°;
- 3.14.** Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, стараче и канале;
- 3.15.** У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ "Сава - Дунав"

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 369457/2-2022

ДАТУМ: 04.10.2022. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 277

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А,18000 НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове

Трг ослобођења бр.1.
19000 Зајечар

ПРЕДМЕТ: Достава података о постојећем стању и услова за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

ВЕЗА: Ваш захтев за доставу података и услова код нас заведен под бројем Д211- 369457/1-2022 дана 13.09.2021.

У одговору на Ваш захтев достављамо вам податке о постојећем стању инфраструктуре и услове за израду ПДР-а за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже
Ниш



Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж. ел

Прилог:

- Услови,

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 369457/2-2022

ДАТУМ: 04.10.2022. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 277

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, 18000 НИШ

На захтев ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, по захтеву IV/04 бр.350-25/2022) а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

са подацима о постојећем стању инфраструктуре за изградњу и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за соларну електрану на територији КО Брусник за потребе инвеститора Марковић Живојина ул. Димитрија Беливакића бр.5/17 из Неготина.

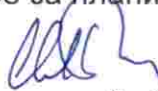
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. У зони извођења радова на изградњи соларне електране у КО Брусник Телеком Србија **нема** подземних телекомуникационих инсталација, самим тим и не постоје услови (у смислу заштите или измештања подземних инсталација) који би се односили на изградњу соларне електране.
2. У оквиру простора ПДР-а Телеком Србија **нема** постојећих базних станица мобилне телефоније као ни постојећих РР линкова, нити има у плану да у оквиру простора ПДР-а буду изграђене нове базне станице мобилне телефоније и нови РР линкови.
3. Како у захтеву није наведено да има потребе за прикључком на мрежу Телекома самим тим и не постоје никакви услови који би се односили на изградњу објекта соларне електране.
4. Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење за планирање и изградњу мреже Зајечар, контакт телефон 019/423-445 - Векослав Пајкић.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Огранак „Електродистрибуција Зајечар“

Број: 2460800-Д.10.08-393546/2 -2022
Зајечар, 26.9.2022.

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ**

директор Предраг Матић, дипл.ел.инж.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, Град Зајечар

Поводом захтева Министарства рударства и енергетике бр. 350-01-107/2022-06 од 13.9.2022. године којим тражи податке о стању постојећих инсталација и издавање услова изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, Град Зајечар; обавештавамо Вас о следећем:

На простору обухваћеном предметним Планом постоји далековод 35 kV „Брусник - Салаш“ у надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар.

За соларну електрану на обухвату овог Плана (СЕ „Велика Јасикова“ максималне снаге 5 MW) издато је Мишљење о условима и могућностима прикључења бр. Д.10.01-198203/1-22 од 10.5.2022. године. Овим мишљењем прикључење СЕ предвиђено је на поменути ДВ 35 kV преко прикључно разводног постројења РП 35 kV, које ће бити изграђено на кп бр. 2976 КО Брусник, и двоструког прикључног кабловског вода 35 kV којим ће РП 35 kV бити повезано по принципу „улаз – излаз“ на поменути ДВ 35 kV.

РП 35 kV треба предвидети као слободностојећи зидани или предфабриковани објект на засебној грађевинској парцели са директним приступом јавној саобраћаници. Прикључне кабловске водове 35 kV планирати слободно положене у земљаном рову.

Задржавамо локацију постојећег далековода, те је потребно приликом пројектовања, изградње и коришћења планираних објеката у обухвату Плана, испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92).

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

Обрадили,

L. Milanović

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

S. Stojančev

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Директор Огранка,

M. Petković

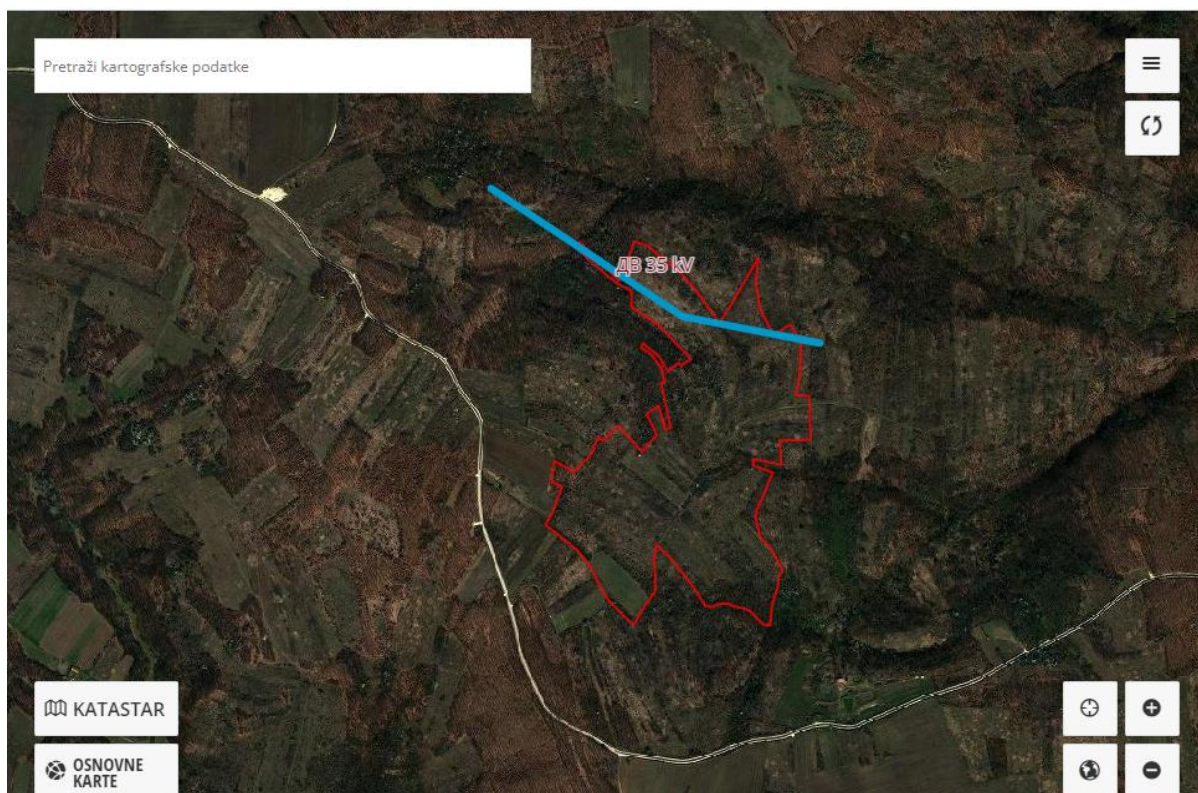
за Марко Петковић, дипл.ел.инж.

Прилог:

- Скица позиције ДВ 35 kV
- Мишљење Д.10.01-198203/1-22 од 10.5.2022. године

Доставити:

- Наслову – е mailom
- ЕД Неготин (е-mailom)
- Сл. за енергетику
- архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 350-01-107/2022-06
Датум: 14.12.2022. године
Београд

ГРАД ЗАЈЕЧАР
Градска управа
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове

*Трг ослобођења бр. 1
19000 Зајечар*

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у Општини Зајечар

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број IV/04 број 350-25/2022 од 07.09.2022. године којим сте нам упутили захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у Општини Зајечар, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- У вези захтева за достављањем услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у Општини Зајечар, са аспекта Сектора зелене енергије и Сектора за електроенергетику посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
 1. Енергетску дозволу;
 2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
 3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

Такође, достављамо услове енергетских субјеката у прилогу, које треба уважити:

- Акционарско друштво „Електро mreжа Србије” Београд акт број: 130-00-UTD-003-1231/2022-003 од 19.09.2022. године
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд акт број: 2460800-Д.08.01-198203/2-22 од 26.09.2022. године

- Са аспекта делокруга рада Сектор за нафту и гас указује да је за израду **Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у Општини Зајечар** потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

1. Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. Закон и 40/21);
2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, бр. 37/13);
5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15).

У прилогу достављамо техничке услове и податке за потребе израде **Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у Општини Зајечар** које нам је доставио привредни субјект „NIS”, Нови Сад.

- Напомене Сектора геологије и рударства су:
- 1. У наведеном плану детаљне регулације, потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: **На простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса:**

Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ” а.д. - Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 1.04.2010. год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и

19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине

2. У циљу што комплетније израде плана детаљне регулације:

План детаљне регулације се доноси за неизграђене делове насељеног места, уређење неформираних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте, или насељена места у грађевинском подручју изван насељеног места, као и за зоне заштићених културних добара.

Овај вид планирања може се дефинисати и као завршна и најдетаљнија фаза урбане разраде.

Планом детаљне регулације се ближе дефинишу инжењерскогеолошки услови коришћења мањих простора чија је основна намена одређена плановима вишег ранга. То су простори намењени за становање, друштвене објекте, спорт и рекреацију, индустрију, саобраћајну и комуналну инфраструктуру. За сваку групацију објеката или појединачне објекте утврђују се урбанистички услови који се морају поштовати кроз даље нивое пројектовања. На овом планском нивоу истраживања морају се потпуно дефинисати сви важни елементи инжењерскогеолошких услова који утичу на економичност и безбедност изградње и коришћење простора.

Циљ инжењерскогеолошких истраживања је да својим резултатима обезбеди:

- избор отималне намене и типологије, распоред планираних садржаја, као и њихову оријентацију, спратност, нивелациона решења као и услове грађења, предложи начин фундирања објеката високоградње, јавних објеката као и инфраструктурних објеката, услове депоновања ископаног материјала, оцену могућности изградње подземних етажа, као и услове заштите геолошке средине. Ова истраживања треба да омогуће сагледавање свих ограничења и потешкоћа које могу пратити изградњу објекта као и неопходне мере за предходну припрему или побољшање терена пре изградње. Треба да нам укажу на утицај грађења на околни терен и суседне објекте.
- оцену стабилности косина инфраструктурних објеката тј. да омогући предлог нагиба косина усека и засека као и мере заштите ради очувања њихове стабилности, услове превођења трасе преко нестабилних делова терена као и предлог мера санације, избор начина ископа итд. Уколико се ради о подземним инфраструктурним објектима неопходно је дефинисати услове и начин ископа, технологију поступка, услове изградње порталних делова тунела и очување стабилности косина ископа, утврђивање утицаја планиране изградње на изграђене објекте и околину, услове депоновања вишка ископаног материјала итд.
- дефинисање геолошких услова за изградњу градских депонија, као специфичних објеката, чије планирање зависи, пре свега, од геолошке грађе локације, хидрогеолошких услова и активности савремених геодинамичких процеса. Инжењерскогеолошка истраживања за планиране депоније имају задатак да се на основу њихових резултата изврши избор најповољније микролокације (најмање неповољне), где је поред геолошке грађе један од најважнијих фактора окружење и довољна удаљеност од урбаног дела града. Истраживањима треба дефинисати: инжењерскогеолошке и хидрогеолошке услове подлоге (услове ископа, стабилност, носивост); утицај депоније на тло и подземне воде, односно могућност загађивања колектора пијаће воде и природне средине уопште; водопропустљивост и оцедљивост терена и могућност одводњавања; избор прекривног материјала (састав и својства материјала, као и потребне количине); дати предлог будуће ревитализације простора на коме се планира депонија.

Резултати инжењерскогеолошких истраживања приказују се у елаборату који се састоји од текстуланог и графичког дела.

Графички део чини инжењерскогеолошка карта - план размере 1 : 2 500 или 1 : 1 000 са карактеристичним пресецима терена на месту групације објеката или појединачних објеката. Карту прати инжењерскогеолошка рејонизација простора која се састоји од приказа рејона и подрејона са истим или сличним инжењерскогеолошким условима. У текстуалном делу дају се приказ и анализа резултата истраживања са образложењима за избор средина погодних за темељење појединих врста објеката са освртом на технологију извођења радова и примену геотехничких мелиорација.

С поштовањем,

**МИНИСТАР**
Дубравка Ђедовић

Прилог: 3



Република Србија
Министарство рударства и енергетике

Јована Сировљевић, маш. инж.

Краља Милана бр. 36
11000 Београд

263831-2022



Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број НМ 444000/12-об/005335/2022
Датум: 22. 09. 2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у општини Зајечар

Поштована госпођо Сировљевић,

У складу са електронским захтевом Министарства рударства и енергетике од 14. септембра 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

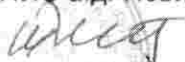
Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у општини Зајечар, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

НИС а.д. Нови Сад


Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан, уплаћени умет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд
180-92713-36
Беођанска банка а.д. Нови Сад
325-9500600038722-90

SA 12.00 01-072, верзија 2.1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1231/2022-003
Датум: 19.09.2022.

Предмет: Услови за израду ПДР за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у општини Зајечар

На основу вашег захтева број 350-01-107/2022-06 од 13.09.2022. године, који смо добили електронским путем и достављене документације (Граница обухвата плана и материјал за рани јавни увид у електронском облику), обавештавамо вас да смо на захтев у вези Издавања услова за потребе израде ПДР за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у општини Зајечар, одговорили општини Зајечар, условима број 130-00-UTD-003-1231/2022-002 од 19.09.2022. године, које вам достављамо у прилогу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива

Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално – стамбене послове
Трг ослобођења бр. 1
19000 Зајечар

Број: 130-00-UTD-003-1231/2022-002

Датум: 19.09.2022

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник

На основу вашег захтева број 350-25/2022 од 07.09.2022. године, који је код нас заведен дана 12.09.2022. године под бројем АСЕ-47799, и достављене документације (материјал за рани јавни увид и графички прилог (граница обухвата плана) у папирном и у електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана тренутно нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије” А.Д., док се у непосредној близини обухвата предметног плана налази ДВ 110 kV бр. 1204 РП Ђердап 2 - ТС Зајечар 2, који је у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Плана детаљне регулације, због индуктивног утицаја високонапонских далеководи који се налазе ван оквира граница обухвата Плана детаљне регулације потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел 011/3957-244.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Број: 2460800-Д.СБ.09-198203/2-22

МЛБ 26-09-2022

Министарство рударства и енергетике

Немањина 22-26

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПДР за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у општини Зајечар

Обратили сте се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд дописом број 350-01-107/2022-06 од 13.09.2022. године, захтевом за достављањем услова за израду ПДР за изградњу соларне електране на територији КО Брусник у општини Зајечар, те Вас овим поутем обавештавамо:

На простору обухваћеном предметним Планом постоји далековод 35 kV „Брусник - Салаш“ у надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

За соларну електрану на обухвату предметног Плана (СЕ „Велика Јасикова“ максималне снаге 5 MW) издато је Мишљење о условима и могућностима прикључења бр. Д.10.01-198203/1-22 од 10.5.2022. године. Овим мишљењем прикључење СЕ предвиђено је на поменути ДВ 35 kV преко прикључно разводног постројења РП 35 kV, које ће бити изграђено на катастарској парцели бр. 2976 КО Брусник, и двоструког прикључног кабловског вода 35 kV којим ће РП 35 kV бити повезано по принципу „улаз – излаз“ на поменути ДВ 35 kV.

Разводно постројење 35 kV треба предвидети као слободностојећи зидани или префабриковани објекат на засебној грађевинској парцели са директним приступом јавној саобраћаници. Прикључне кабловске водове 35 kV планирати слободно положене у земљаном рову.

Задржавамо локацију постојећег далековода, те је потребно приликом пројектовања, изградње и коришћења планираних објеката у обухвату Плана, испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92).

У складу са чланом 218. Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-

Страна 1 од 2

бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

С поштовањем,

Директор Техничког система

 Александар Слијепчевић, дипл.инж.ел.

Прилог:

- Скица позиције ДВ 35 kV
- Мишљење Д.10.01-198203/1-22 од 10.5.2022. године

Доставити:

- Наслову
- Огранак ЕД Зајечар
- Писарници

Страна 2 од 2



Број: 1.10.01-198/03/1-22
Датум: 10.05.2022 2022. године

Марковић Живојин
ул. Димитрија Беливуковића бр. 5/1/17,
Неготин

Одлучујући о захтеву странке Марковић Живојина, Неготин, ул. Димитрија Беливуковића бр. 5/1/17, бр. 2460800-Д-10.08-102277/1-2022 од 09.03.2022. године за измену издатог Мишљења о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије бр. Д-10.01-351311/1-2021 од 20.12.2021. године, на основу Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон и 40/21) и члана 5 став 1 тачка 6 Правилника о енергетској дозволи („Сл. гласник РС“ бр. 15/15 и 44/2018 – др. закон), издаје се:

МИШЉЕЊЕ

о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије
објекта за производњу електричне енергије

Подносилац захтева је поднео захтев за издавање мишљења оператора дистрибутивног система (у даљем тексту: ОДС) о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Велика Јасикова“ (у даљем тексту: електрана), на к.п. 2976,2975,3059,3079,3908,3032,2964,2975,3057,3058,3038,3037,3036,3033,3093,3094/1,3094/2,3095/1,3040,3034,3035,3082,3905,3907,3080,3073,3081,3906 КО Брусник, Општина Зајечар.

Према мишљењу ОДС, предметна електрана се може прикључити на ДСЕЕ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева је у захтеву навео следеће:

1. Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целости (изузев сопствене потрошње електране);
2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Врста електране у погледу примарног извора: соларна електрана;
4. Основни технички подаци: У електрани ће бити инсталисано 20 инвертора;

Параметри инвертора електране (преузети из захтева):

назначени напон: 0,8 kV

назначена привидна снага $S_n = 250$ kVA

активна снага $P_n = 250$ kW

фактор снаге индуктивно $>0,99$

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ 100001378
Матични број 07005466

фактор снаге капацитивно $>0,99$

5. Фактор снаге електране је 0,99 приликом предаје активне електричне енергије у ДСЕС и 0,95 приликом преузимања активне електричне енергије из ДСЕС.
6. Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕС је: 5000 kW;
7. Максимална снага електране приликом преузимања енергије из ДСЕС је: 100 kW;

На основу увида у достављену документацију и на основу извршене анализе установљено је да се електрана може прикључити на ДСЕС.

Електрана се може прикључити на ДСЕС под следећим условима:

1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- 1.1. Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕС и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕС. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 1.2. Напон на који се прикључује електрана: 35 kV
- 1.3. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 1.4. Опис прикључка електране на ДСЕС:
 - 1.4.1. Објекат места прикључења (у даљем тексту: ОМП) је: новоизграђени самостојећи грађевински објекат на КП бр. 2976 КО Брусник у које се уграђује РП 35 kV, мерна опрема, опрема за сопствену потрошњу, опрема за даљински надзор, управљање и комуникацију. Објекат ОМП треба да буде довољних димензија за смештај четири 35 kV хелија.
 - 1.4.2. Објекат из претходне тачке мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ разводном постројењу овлашћеним лицима ОДС.
 - 1.4.3. Од места везивања прикључка на ДСЕС до ОМП потребно је: Извршити пресецање ДВ 35 kV ТС 110/35 kV „Неготин“ - ТС 35/10 kV „Неготин 2“ - ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш“ на постојећем стубу у траси ДВ који се налази на к.п. бр 2976 КО Брусник. По потреби постојећи стуб заменити новим стубом са већом силом у врху како се не би угрозила статичка стабилност далековода. На стубу на којем се везује РП 35 kV уградити катодне одводнике пренапона. Са стуба положити каблове 35 kV, тип и пресек ХНЕ49-А 2 x 3 x (1 x 150) mm² до новоизграђеног РП 35 kV. Сваки од каблова повезати у посебну водну хелију 35 kV.
 - 1.4.4. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од четири 35 kV хелије у следећем распореду $V_{дсес1} - V_{дсес2} - M_{сп} - V_{мел}$ и имају следећу функцију:
 - $V_{дсес1}$ - извлачива водна за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35 kV „Неготин“ - ТС 35/10 kV „Неготин 2“ - ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш“, правац ТС 35/10 kV „Салаш“, опремљена вакуумским прекидачем који има функцију

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,

- **В_{десс2}** – извлачива водна за прикључење РП 35 kV по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35 kV „Неготин“ - ТС 35/10 kV „Неготин 2“ - ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш“, правац ТС 35/10 kV „Брусник“, опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
- **М_{сл}** - ћелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним трансформатором 35/0,4 kV одговарајуће снаге и осталом припадајућом опремом,
- **ВМ_{ен}** - извлачива водно-мерна ћелија за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.

1.4.5. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у систем даљинског надзора и управљања ОДС. Расклопни апарати у ОМП треба да буду даљински управљиви.

1.4.6. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ Зајечар.

У прилогу је дата блок шема прикључења електране.

1.4.7. Изградња прикључка од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. Инвеститор прикључка је ОДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева.

1.4.8. Подносилац захтева је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима парцела предвиђених за изградњу објеката описаних у тачки 1.4.

1.5. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабла у водно - мерну ћелију (**ВМ_{ен}**) у ОМП, које је описано у тачки 1.4.1.

1.6. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

1.6.1 Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 1.5.) потребно је обезбедити 35 kV вод одговарајућег пресека и карактеристика као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

1.6.2 Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 35 kV напонском нивоу.

- 1.6.3 Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом
- 1.6.4 Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети групно стартовање инвертора у групама од по максимално до 7 инвертора у групи, са временском разликом минимално 3 минута.
- 1.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 1.8. Одобрена снага са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7% од одobreне снаге са којом електрана предаје електричну енергију у ДСЕЕ. Начин напајања опште потрошње електране и остале потрошње на локацији електране није предмет овог Мишљења.

2. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 2.1. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху прибављања енергетске дозволе и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Услови наведени у овом Мишљењу нису коначни. Ово Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације. Ово Мишљење не прејудуцира доношење решења о одобрењу за прикључење (у даљем тексту: Решење). О доношењу Решења ће се одлучивати искључиво на дан подношења захтева за издавање Решења, на основу чињеничног стања, достављене документације и услова органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе.
- 2.2. Рок важења овог мишљења је 12 месеци.
- Потребно је да Странка 30 дана пре истека рока важења издатог Мишљења достави доказ о поднетом захтеву за издавање енергетске дозволе надлежној институцији за издавање енергетске дозволе, односно прибављену енергетску дозволу. У случају достављања доказа да је прибављена енергетска дозвола рок важења Мишљења одговара року важења енергетске дозволе.
- Странка може да тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења поднесе захтев за продужење рока важења истог
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатог Мишљења, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање новог Мишљења. Ново Мишљење се издаје према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 2.3. Странка може најкасније тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења да поднесе захтев за измену Мишљења. На основу поднетог захтева ОДС одлучује да ли је могућа измена издатог Мишљења или је потребно издати ново Мишљење.
- 2.4. Преко предметних парцела прелази ДВ 35 kV „ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш““. Објекат СЕ лоцирати тако да не угрожава заштитни појас далековода 35 kV дефинисан чланом 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021)
- 2.5. Издавањем овог Мишљења, у складу са захтевом Странке, престаје да важи раније издато Мишљење бр. Д-10.01-351311/1-2021 од 20.12.2021. године.

- 2.6. За прикључење електране на ДСЕЕ потребно је:

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 2.6.1 Од ОДС прибавити услове за пројектовање и прикључење (у даљем тексту: УПП).
- 2.6.2 Са ОДС закључити уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
- 2.6.3 Од ОДС прибавити Решење.
- 2.6.4 Са ОДС закључити уговор о експлоатацији електране.
- 2.7. Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система.

Обрадио:

Саша С. Петровић, дипл.ел.инж.

Контролисао

Александар Димитријевић, дипл.ел.инж.

Упознат:

Директор Огранка Зајечар

Миломир Динић, дипл. економиста

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Прилози:

1. Шема прикључења електране

Доставити:

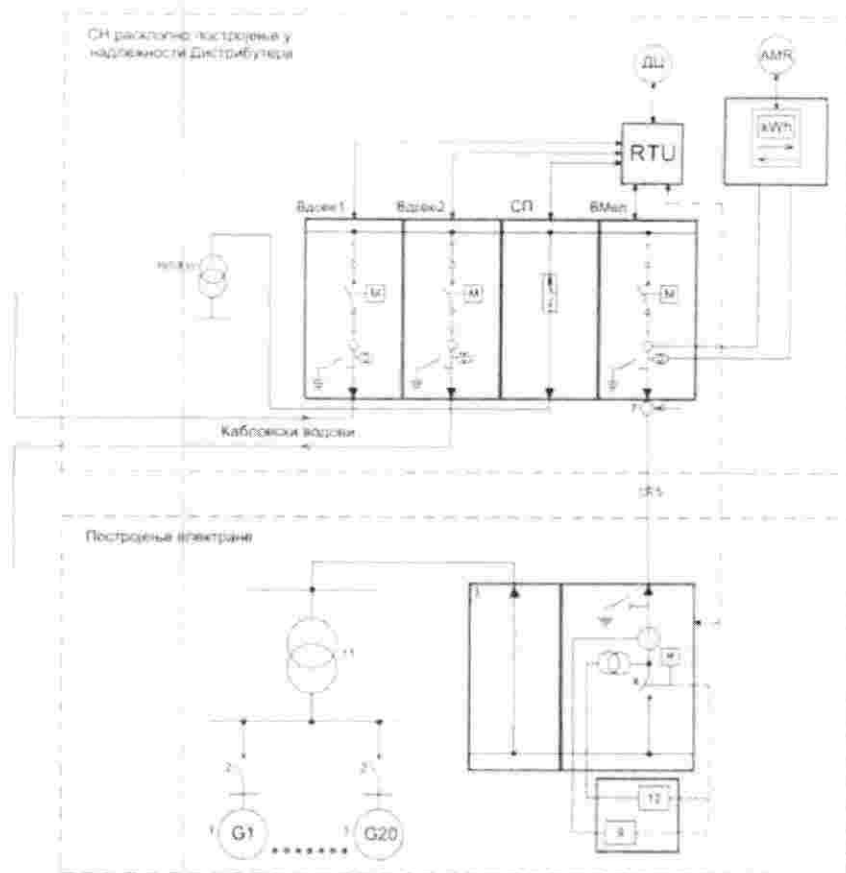
1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка Зајечар;
4. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ПРИЛОГ 1 - Шема прикључења електране



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд - Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

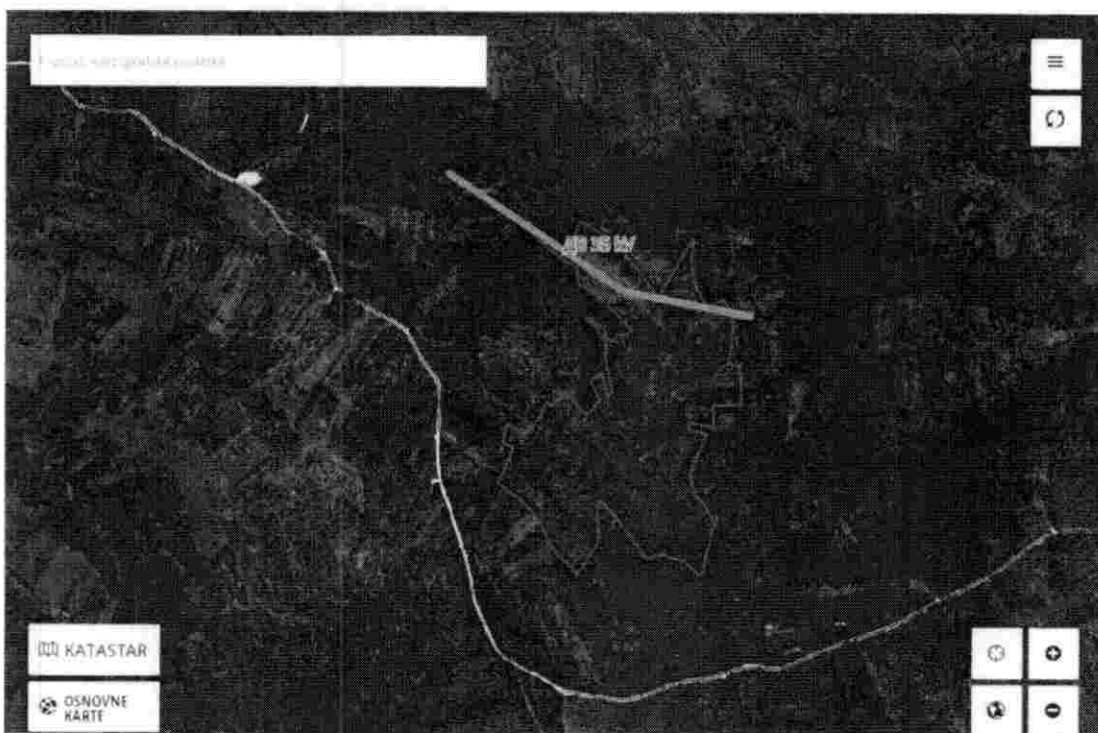
-  Даљинска комуникација RTU електраном (опционо)
 Даљинска комуникација
 Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат
 Моторни погон
 Место разграничења одговорности

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 7 од 7



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-25/2018 од 07.09.2022. године, Градске управе Града Зајечара, ул. Трг ослобођења бр. 1, Зајечар, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник, град Зајечар, дана 14.10. 2022. године под 03 бр. 021-3209/2 доноси

РЕШЕЊЕ

Простор за који је предвиђена израда Плана детаљне регулације соларне електране на територији К.О. Брусник, град Зајечар, на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник („Службени лист Града Зајечара“, бр. 23/22), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити обухвата значајна подручја еколошке мреже Републике Србије. Подручје предвиђено за изградњу соларне електране је у границама предложеног посебног подручја заштите (SPA - Special Protected Area) под називом „Тимочко побрђе“.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Прелиминарном границом предметног Плана обухватити подручје у складу са достављеним графичким прилогом;
2. Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, Просторним планом територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр. 15/12);
3. Планом предвидети стручну експертизу природних вредности подручја, посебно флоре и фауне. У зависности од резултата истраживања, предвидети могућност релокације појединачних соларних панела или смањења броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета. Извештај истраживања треба да буде достављен Заводу најкасније приликом обраћања за израду локацијских услова;
4. Приликом припреме терена за инсталацију соларних панела предвидети:
 - да сви радови на припреми терена и изградњи врше ван репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1. априла и после 1. јула).
 - слагање слободног камења у куполасте гомиле како би се обезбедио повољни гнездећи статус птица отворених и полуотворених станишта, које уједно могу бити склоништа гмизаваца.
5. Планом предвидети обавезу да се:
 - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, да се не би додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - стабла у обухвату Плана обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
 - време одлагања грађевинског материјал који може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, максимално скрити;

6. Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору;
7. Лоцирање и распоред планираних објеката извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална;
8. Објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу;
9. Све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
10. Приликом одабира врста за озелењавање прописати коришћење аутохтоних врста и избегавање инвазивних и алергених врста;
11. Уколико се због разних препрека и инсталација подземни део вода полаже на мањим дубинама, треба предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења (нпр. полагање у заштитним цевима, бетонским каналетама и сл.);
12. Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
13. Планом предвидети да у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
14. Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.09.2022. године захтев заведен под 03 бр. 021-3209/1 од Градске управе Града Зајечара, ул. Трг ослобођења бр. 1, Зајечар, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник.

Уз захтев је достављено: План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник – Елаборат за Рани јавни увид; Одлука о изради ПДР-а за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник, бр.: 350-17/ 2022 од 22.06.2022. године („Службени лист Града Зајечара“, бр. 23/22); Копија катастарског плана бр. 953-

091-11516/2022 К.О. Брусник; Карта: Планирана претежна намена површине Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник у размери 1:2500 и Карта: Предлог обухвата Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник у размери 1:20 000.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник, а на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник („Службени лист Града Зајечара“, бр. 23/22).

Катастарске парцеле у обухвату плана припадају катастарској општини Брусник. Површина обухвата плана је око 23 ха. Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта плана.

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

- Разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.
- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Подручје предвиђено за изградњу соларне електране је у границама предложеног посебног подручја заштите (SPA - Special Protected Area) под називом „Тимочко побрђе“ и као такво је део еколошке мреже Натура 2000. Неопходно је имати у виду да је у току хармонизација правних прописа из области заштите животне средине и заштите природе са прописима Европске уније. Завод за заштиту природе Србије је у обавези да примењује европске и светске стандарде којима се штите међународно значајне биљке, животиње, гљиве и станишта. Једна од обавеза у оквиру припрема за приступ Европској унији је успостављање еколошке мреже Натура 2000, која је утемељена на Директиви о очувању природних станишта и дивље флоре и фауне (Council Directive 92/43/EEC) и Директиви о очувању дивљих птица (Council Directive 79/409/EEC; 2009/147/EC).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011– Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Зајечару („Службени лист града Зајечара“, бр. 23/22).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–исправка, 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др.закон,

83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1395/2-02

Датум: 19.09.2022.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), а решавајући по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара, наш бр. 1395/1-02 од 12.09.2022. године, доноси

УСЛОВЕ

о мерама заштите културног наслеђа за израду Плана детаљне регулације за изградњу солрне електране на територији К.О. Брусник, Град Зајечар

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
- Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима).

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Како би се дефинисао утицај планирања на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Планом предвидети израду студије заштите културног и археолошког наслеђа и ратних меморијала са дефинисањем утицаја планирања на културно и археолошко наслеђе.** За потребе израде студије археолошког наслеђа неопходно је спровођење претходних теренских и археолошких истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска

проспекција, итд.) са циљем дефинисања постојања и обухвата археолошког наслеђа на предметном простору и дефинисања одговарајућих мера заштите.

3. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;**
5. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
7. Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

III У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

IV Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана;

V Рок важности ових услова износи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

"YUGOROSGAZ" a.d.
Број 4/4-442
Датум 15.09 2022 год.
Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЮГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Градска управа Града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално-стамбене послове
Трг ослобођења бр.1
19000 Зајечар

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник

Према вашем захтеву **IV/04 број 350-25/2022** од **07.09.2021.** достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији К.О. Брусник:

- Према приложеној ситуацији (обележен обухват плана) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940

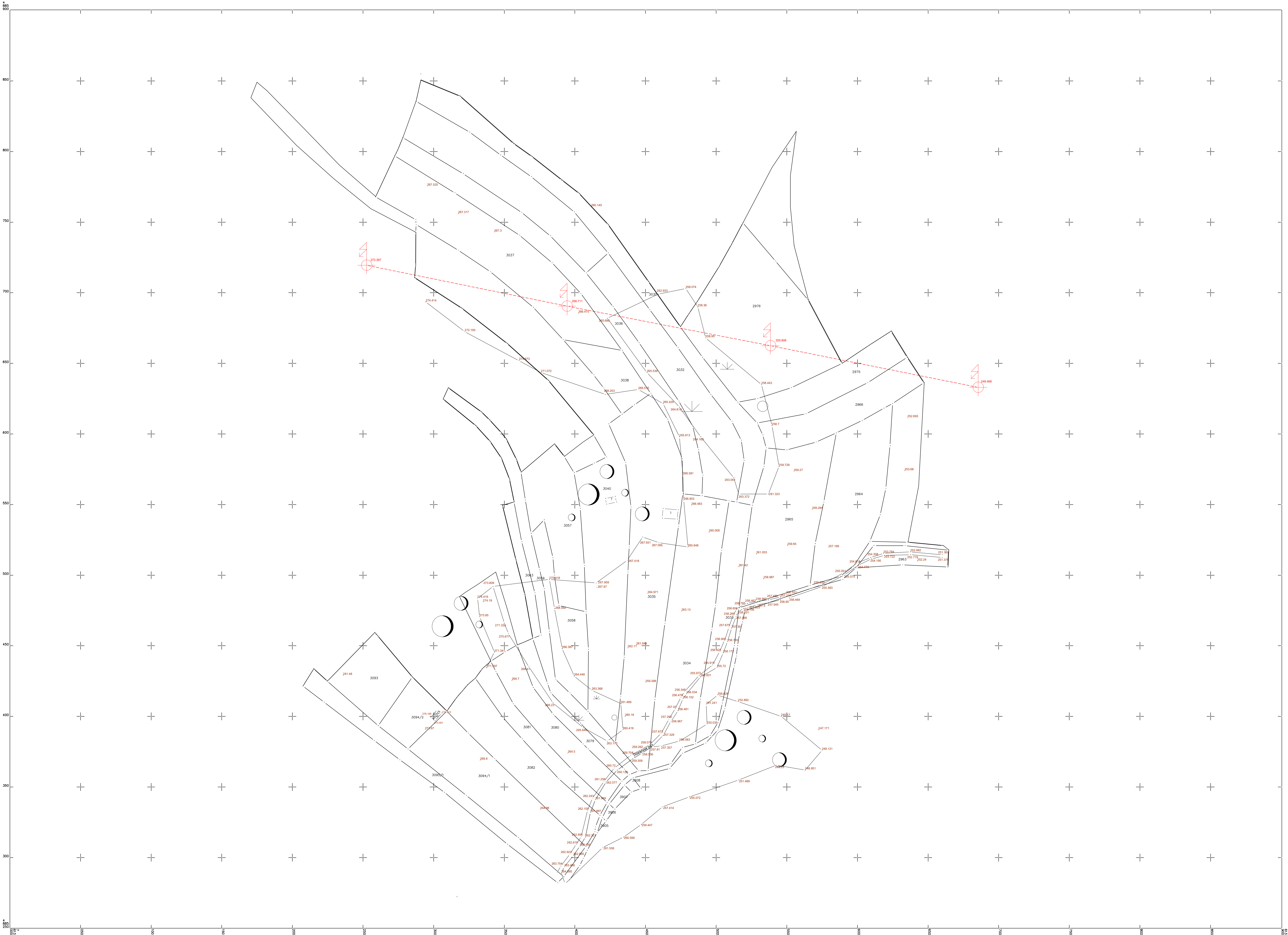
С поштовањем

У Нишу, 15.09.2022.

3x „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА БРУСНИК





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-15313/2022
Датум: 13.07.2022. године
Наде Томић 25, Ниш

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш, поступајући по захтеву Град Зајечар, Трг ослобођења 1, Зајечар, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

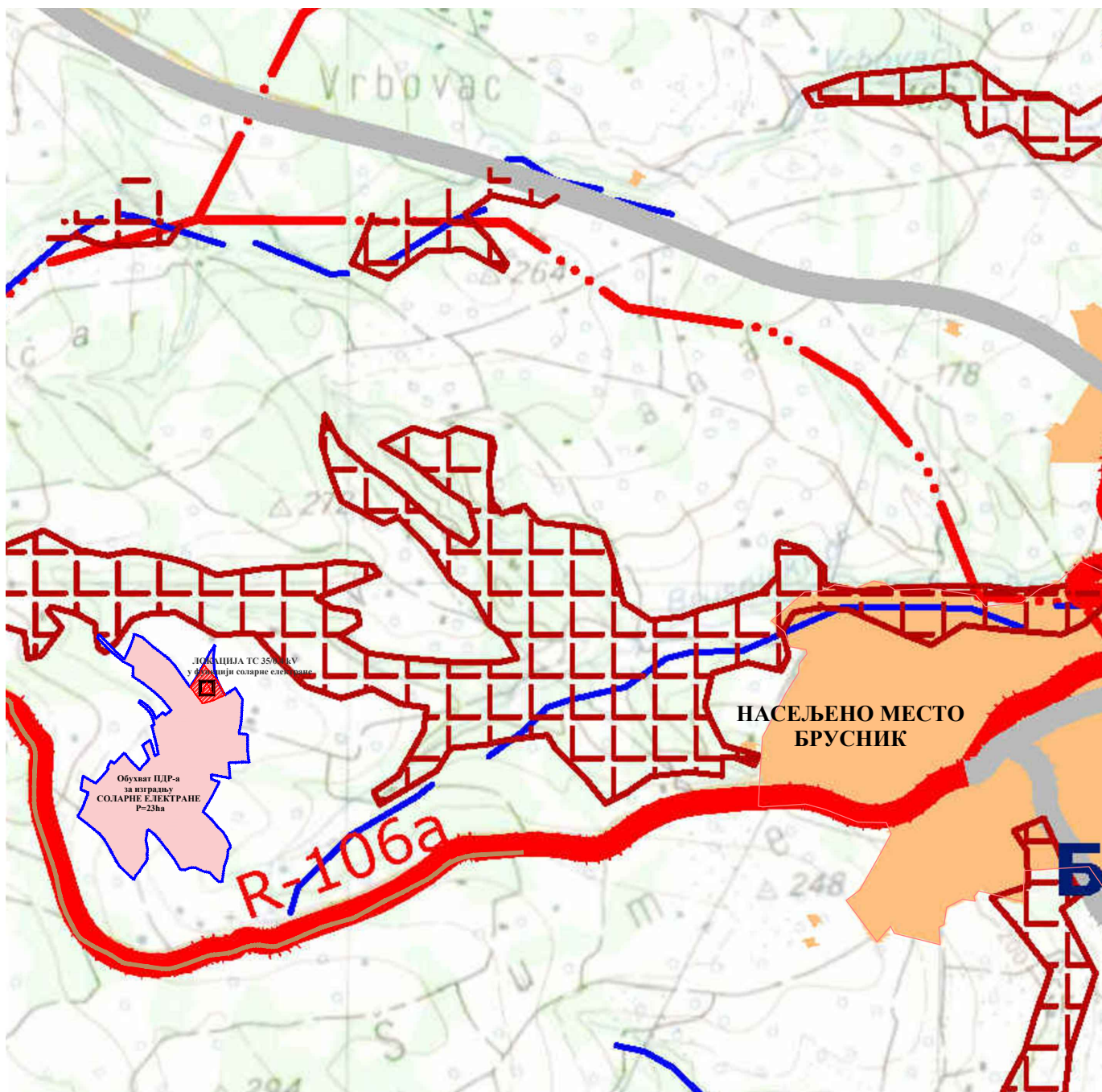
Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ЗАЈЕЧАР, да на к.п.бр.3115, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3103, 3104, 3105,3102, 3097, 3096/1, 3095/1, 3094/1, 3094/2, 3093, 3082, 3081, 3080, 3079, 3905,3906, 3907, 3908, 2955, 3909, 3910, 3911, 3912, 3904, 3903, 3902, 3889,3888, 3887,3886, 3885, 3884, 3883, 3063, 3059, 3058, 3057, 3040,3035, 3034, 3033,3032,3036,3037, 3038, 3030,2976, 2975, 2966, 2965, 2964,2963,2962, 2961,2960,2959,2958,2957, 2956 све у К.О. Брусник, РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД НЕ ПОСЕДУЈЕ ПОДАТКЕ О ВОДОВИМА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19.1 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у сходно члану 18.2 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

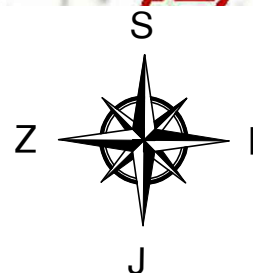
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

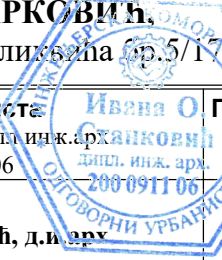


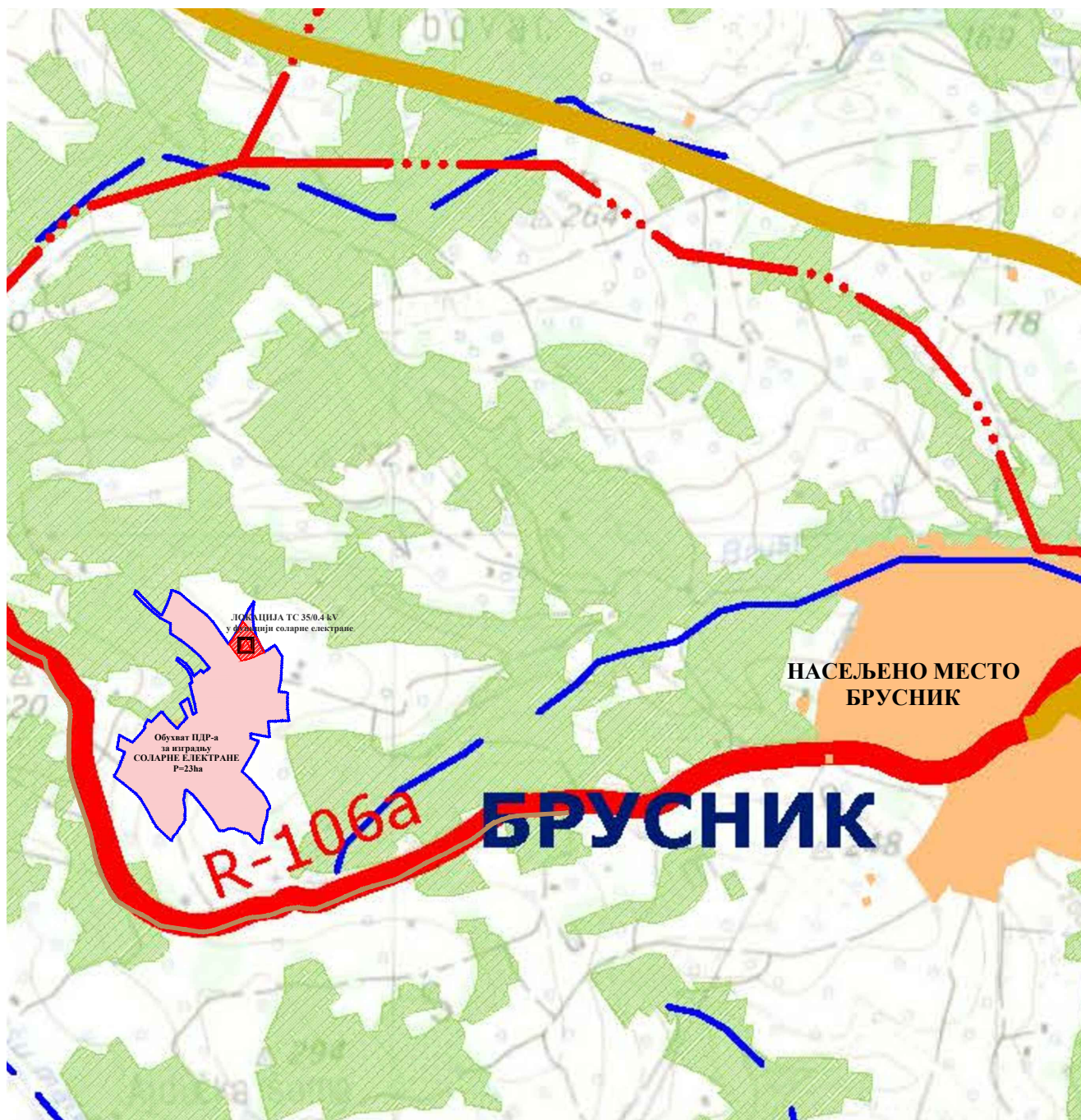
ИЗВОД ИЗ ПП ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА СА ПРЕДЛОГОМ ОБУХВАТА
-Реферална карта 3- ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА



ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА -укупна површина 23 ha



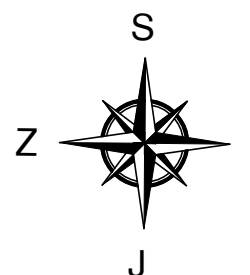
 PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/2437899; fax 011/3830086	Наручилац: ЖИВОЈИН МАРКОВИЋ, ул.Димитрија Белићевина бр.5/17 Меготин		
План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК на територији града Зајечара	Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, Дипл. инж. арх. бр.лиценце 200 0911 06		Потпис:  
Цртеж: ОБУХВАТ ПДР-а НА ИЗВОДУ ИЗ ППГ ЗАЈЕЧАР	Датум: јануар 2023.	Размера: 1:20.000	Бр.листа: ДО.01



ИЗВОД ИЗ ПП ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА СА ПРЕДЛОГОМ ОБУХВАТА
-Реферална карта 1- НАМЕНА ПРОСТОРА



ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА -укупна површина 23 хА



 PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/2437899; fax 011/3830086	Наручилац: ЖИВОЈИН МАРКОВИЋ, ул.Димитрија Беликрића бр.5/17, Неготин		
План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК на територији града Зајечара	Одговорни урбаниста Ивана Станковић. Дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 0911 06 Сарадник: Јовица Симеонових, д.и.а.рх.		
Цртеж: ОБУХВАТ ПДР-а НА ИЗВОДУ ИЗ ППГ ЗАЈЕЧАР	Датум: јануар 2023.	Размера: 1:20.000	Бр.листа: ДО.02