

На основу члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), члана 2. став 1. тачка 17. Одлуке о Градском већу града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 8/19) и Закључка Градског већа града Зајечара III бр. 02-73/2023 од 04.04.2023. године, Градско веће града Зајечара објављује

О Г Л А С

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ — КП.БР. 5866/1, КП.БР. 5866/2, КП.БР. 5866/3, КП.БР. 5866/4 И КП.БР. 5866/5, СВИХ У КО ЗАЈЕЧАР, ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

1. Предмет Огласа је отуђење непокретности из јавне својине Града Зајечара, у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања и то:

- **кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, површине 1755 м², уписане као градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар,**

- **кп.бр. 5866/2 КО Зајечар, површине 736 м², уписане као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар,**

- **кп.бр. 5866/3 КО Зајечар, површине 315 м², уписане као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар,**

- **кп.бр. 5866/4 КО Зајечар, површине 547 м², уписане као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар и**

- **кп.бр. 5866/5 КО Зајечар, површине 1404 м², уписане као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19681 КО Зајечар,** ради обављања делатности у складу са важећим планским документима.

Почетни износ купопродајне цене утврђује се у висини тржишне вредности предметних непокретности што, изражено у еврима, чини вредност од **5,13 еура/м²**, или:

- **укупно за кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, површине 1755 м² – 9.003,15 еура,**

- **укупно за кп.бр. 5866/2 КО Зајечар, површине 736 м² – 3.775,68 еура,**

- **укупно за кп.бр. 5866/3 КО Зајечар, површине 315 м² – 1.615,95 еура,**

- **укупно за кп.бр. 5866/4 КО Зајечар, површине 547 м² – 2.806,11 еура и**

- **укупно за кп.бр. 5866/5 КО Зајечар, површине 1404 м² – 7.202,52 еура,** све

на основу извештаја о процени вредности предметних непокретности, достављеног од стране Министарства финансија Републике Србије – Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација Зајечар, бр. 116-464-08-00003/2023-0000 од 25.01.2023. године, с тим што ће се исплата купопродајне цене вршити у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

2. Право учешћа по овом Огласу имају сва правна лица, физичка лица и предузетници, а критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши износ понуђене купопродајне цене.

3. Јавно отварање приспелих понуда биће обављено **30** дана од дана објављивања овог Огласа, у Малој сали Градске управе града Зајечара, са почетком у 13,00 сати.

4. Писмене понуде достављати у запечаћеној коверти, на адресу: Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, Крфска 4, I спрат, 19000

Зајечар, са назнаком „ПОНУДА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У КО ЗАЈЕЧАР - НЕ ОТВАРАТИ“, најкасније **20** дана од дана објављивања овог Огласа.

5. Депозит у висини од 10% почетне цене за сваку од наведених парцела, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан плаћања, понуђачи су дужни да уплате на депозитни рачун Града Зајечара, бр. 840-602804-87 по моделу 97 41-116.

6. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда износи 15 дана од дана отварања писмених понуда.

7. У пријави, односно понуди обавезно навести број рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита.

8. Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не уплати купопродајну цену у року предвиђеном уговором, губи право на повраћај депозита.

9. Пријава, односно понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, износ купопродајне цене која се нуди, изјаву да је понуђач извршио обилазак непокретности, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, број телефона, уз обавезан својеручни потпис, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, број телефона, назив радње, матични број, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана, уз обавезан својеручни потпис, за правна лица: назив и седиште, број телефона, ПИБ, матични број, оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, уз обавезан својеручни потпис од стране овлашћеног лица.

10. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде биће одбачене.

11. У вези разгледања предметних непокретности, као и обавештавања о другим околностима везаним за предмет овог Огласа, заинтересована лица се могу обратити Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове ГУ града Зајечара, на тел. 019/444-600.

12. Текст Огласа објавити на веб страници Града и у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

III бр. 02-73/2023-1

У Зајечару, 04.04.2023. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Владимир Виденовић, с.р.