



САМОСТАЛНА РАДЊА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ ПОСЛОВЕ У АРХИТЕКТУРИ И УРБАНИЗМУ

КОНИЋ

ИНЖЕЊЕРИНГ

ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА - ТРЖНИ ЦЕНТАР, ЛОКАЛ - 31 ЗАЈЕЧАР

ПРОЈЕКТОВАЊЕМ - ЗЕЛЕНО ОБЛИКУЈЕМО ПРОСТОР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРОМЕНЕ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА

У БЛОКУ *Б-1* НА ГРОБНИМ ПАРЦЕЛАМА П-8, П-9, П-10 и П-11

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
КР.br. 16180/3 и 16188 КО. ВЕЛИКИ ИЗВОР

ИНВЕСТИТОР:

ГРАД ЗАЈЕЧАР

Ул. Трг ослобођења бр.1, Зајечар

КОРИСНИК :

ЈКП *ХИГИЈЕНА* ЗАЈЕЧАР

Ул. Војводе Путника бр.7а, Зајечар

Samostalna radnja za inženjering poslove u
arhitekturi i urbanizmu
Konić Inženjering
Branko
ZAJEČAR, Trg
preduzetnik
Trg oslobođenja-Tržni centar lok.31

У ЗАЈЕЧАРУ, 08.05.2023.

ПРОЈЕКАТ: 004 - UP / 23

Samostalna radnja za inženjering poslove u
arhitekturi i urbanizmu
Konić inženjering
Branko Konić preduzetnik
ZAJEČAR, Trg oslobođenja-Tržni centar lok.31

Конић Бранко

С.Р.*КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ*

Текући рачун :160-279556-70 INTESA BANKA

Телефон: 019 / 424 - 122

Мобилни телефон 063 / 111-90-13

ПИБ -105115904

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Текстуални део:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ - ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. Решење о регистрацији фирме
- 1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.3. Изјава о усаглашености пројекта
- 1.4. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- 1.5. Захтев за промену начина сахрањивања од ЈКП *ХИГИЈЕНА ЗАЈЕЧАР *
- 1.6. Оверен катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа *ГЕОИСТОК* из Зајечара.
- 1.7. Гаус-Кригерове координате.
- 1.8. Информацију о локацији бр. 353-5/2023. од 27.03.2023. године
- 1.9. Копију плана пацела
- 1.10. Листу непокретности

2. ТЕХНИЧКИ ДЕО

- 2.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 2.2. Опис постојећег стања
- 2.3. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 2.4. Граница урбанистичког пројекта
- 2.5. Подлога за израду Урбанистичког пројекта
- 2.6. Услови изградње
 - 2.6.1. Намена и карактер простора
 - 2.6.2. Правила уређења
 - 2.6.3. Правила уређења парцела за сахрањивање
 - 2.6.4. Правила уређења формирања и обликовања гробних места и надгробних споменика
 - 2.6.5. Регулација и нивелација
 - 2.6.6. Паркирање
- 2.7. Нумерички показатељи
 - 2.7.1. Урбанистички показатељи и биланс површина
 - 2.7.2. Дубина укопа
- 2.8. Начин уређења неизграђених и зелених површина
- 2.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 2.9.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.9.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.9.4. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.9.5. Термотехничка инфраструктура
- 2.10. Мере заштите животне средине
- 2.11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 2.12. Зелене површине
- 2.13. Технички опис
- 2.14. Услови и мере реализације урбанистичког пројекта

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПРОЈЕКТА

План детаљне регулације-положај гробља у односу на град.

Орто фото сателитски снимак са катастарским међама

Оверен катастарско-топографски план израђен од стране

Геодетског бироа *ГЕОИСТОК*из Зајечара.

Орто фото сателитски снимак

3.0. Извод из ПДР-а *НОВО ГРОБЉЕ* у Зајечару - постојеће решење

3.1. Геодетска подлога са границом обухвата

3.2. Регулационо-нивелационо решење

3.3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.3.1. Приказ саобраћајне инфраструктура

3.3.2. Приказ електроенергетске и телекомуникационе
инфраструктуре

3.3.3. Приказ хидротехничке инфраструктура

3.3.4. Приказ термотехничке инфраструктура

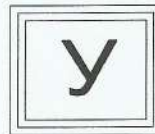
3.4. Партерно уређење

3.5. Идејно архитектонско решење

3.5.1. Ситуација гробних места

3.5.1.1. Ситусција парцела П-8, П-9, П-10 и П-11 у блоку Б-1

3.5.1.2. Пресек кроз гробно место



*** ОПШТИ ПОДАЦИ ***

У ЗАЈЕЧАРУ, 08.05.2023.

ПРОЈЕКАТ: 004 - UP / 23

Samostalna radnja za inženjering poslova u
arhitekturi i urbanizmu
Konić inženjering
Branko Konić preduzetnik
ZAPOSREĆUJEM OSLOBODIJE-TRŽNI CENTAR LOT.31

Конић Бранко

С.Р.*КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ*

Текући рачун :160-279556-70 INTESA BANKA

Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни телефон 063 / 111-90-13 ПИБ -105115904



Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 126580/2007

Датум 09.08.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Бранко Конић
ЈМБГ: 2206956754113
Адреса: Пожаревачка Д-4/10, Зајечар, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**SAMOSTALNA RADNJA ZA INŽENJERING POSLOVE U ARHITEKTURI I URBANIZMU
KONIĆ INŽENJERING
BRANKO KONIĆ PREDUZETNIK
ZAJEČAR, TRG OSLOBOĐENJA-TRŽNI CENTAR LOKAL 31**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2007 године

Оснивач:

Име и презиме: Бранко Конић
ЈМБГ: 2206956754113
Адреса: Пожаревачка Д-4/10, Зајечар, Србија

Матични број: 60776938

Назив: **KONIĆ INŽENJERING**

Име оснивача као део пословног имена: **BRANKO KONIĆ**

Седиште: Трг ослобођења-Тржни центар, Зајечар, Србија
Додатни опис: Локал 31

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)19 425575

Телефон2: +381 (0)62 330122

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 07.08.2007 поднео је пријаву за регистрацију предузетника SAMOSTALNA RADNJA ZA INŽENJERING POSLOVE U ARHITEKTURI I URBANIZMU KONIĆ INŽENJERING BRANKO KONIĆ PREDUZETNIK ZAJEČAR, TRG OSLOBOĐENJA-TRŽNI CENTAR LOKAL 31, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



НА ОСНОВУ ЧЛАНА 53. И 65. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ
(СЛ. ГЛАСНИК Р.С. бр. 72/2009, 81/09 и 24/11) ИЗДАЈЕМ СЛЕДЕЋЕ:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА:
У БЛОКУ *Б-1* НА ГРОБНИМ ПАРЦЕЛАМА П-8, П-9, П-10 и П-11

КР.бр. 16180/3 и 16188 КО. ВЕЛИКИ ИЗВОР

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ЗАЈЕЧАР
Ул. Трг ослобођења бр.1, Зајечар

КОРИСНИК: ЈКП *ХИГИЈЕНА* ЗАЈЕЧАР
Ул. Војводе Путника бр.7а, Зајечар

1.ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ : КОНИЋ, дип.инж.арх. БРАНКО
ЛИЦЕНЦА: 200 1507 15

Овим решењем потврђујем да је именовани одговорни урбаниста у сталном радном односу у фирми и на основу Закона о планирању и изградњи.

* ИЗЈАВА *

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСАГЛАШЕНОСТИ
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПОШТОВАЊА ПРОПИСА

1.ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ :



Потписом потврђујемо да је урбанистички пројекат урађен и усаглашен према Закону о планирању и изградњи објекта Сл.гласник РС 72/2009, 98/2013 одлука УС. 132/2014 и 145/2014.

Datum: 2023.05.08.

Samostalna radnja za inženjering poslova u
arhitekturi i urbanizmu
Konić inženjering
Branko Konić preduzetnik
ZAJEČAR, Trg oslobođenja-Tržni centar lok.31

Конић Бранко

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Konić Branku, dip.inž.arh. sa Licencom Inženjerske komore Srbije broj 200 1507 15 dajem ovu Izjavu da je Urbanistički projekat promene načina sahranjivanja u bloku B-1 na grobnim parcelama P-8, P-9, P-10 i P-11 na Novom groblju u Zaječaru urađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista:

08.05.2023. u Zaječaru





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранко Ж. Конић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06056022220

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1507 15



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
25. јуна 2015. године

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ХИГИЈЕНА ЗАЈЕЧАР"
Број 377
06.06.2022 год.
ЗАЈЕЧАР

ЈКП "Хигијена Зајечар" Зајечар
Војводе Путника 7-а

Република Србија
Градска управа град Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта

Поштовани,

ради стварања услова за максимално искоришћење простора приликом сахрањивања на новом градском гробљу, предлажемо да се на парцелама П8, П9, П10 и П11 у блоку Б1 где је према важећем ПДР-у на "Новом Гробљу" у Зајечару предвиђен начин сахрањивања у **породичним гробницама**, промени у **сахрањивање у земљи**. Предметна парцела се налази на КП број 16188 и 16180/3.

Циљ предложених услова који подразумевају измену на постојећем ПДР-у на Новом гробљу "Мали Ступањ" је рационалније искоришћење постојеће локације чиме се добија већи број гробних места за сахрањивање. На овај начин стварају се услови да се постојећа локација кориси за сахрањивање дужи временски период.

Уједно се начин сахрањивања прилагођава условима који се везују за саму локацију, првенствено мислимо на карактер земљишта.

ЈКП "Хигијена Зајечар" Зајечар
В. Д. Директор



Славиша Ђорђевић дип. инг. пољ.

Број: 02-12/455956
Београд, 11.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранко Ж. Конић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1507 15

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ЈКП "Хигијена Зајечар" Зајечар
Војводе Путника 7-а

Република Србија
Градска управа град Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове

Предмет: Захтев за промену начина сахрањивања на новом градском
гробљу

Поштовани,

ради стварања услова за максимално искоришћење простора приликом
сахрањивања на новом градском гробљу, предлагемо да се на парцелама П8,
П9, П10 и П11 у блоку Б1 где је према важећем ПДР-у на "Новом Гробљу" у
Зајечару предвиђен начин сахрањивања у **породичним гробницама**, промени
у **сахрањивање у земљи**. Предметна парцела се налази на КП број 16188 и
16180/3.

Предлагемо да се приликом израде нове планске документације узму у
обзир наши предлози и то:

1. сахрањивање да се обавља у земљи на дубини од 1,7 м (обично),
2. гробна места да су појединачна, између гробних места да не постоји
размак,
3. да се обавезно врши израда ивичњака за постављање спомен
обележја (постоља за споменике су се показала као непрактична
због нестабилног земљишта),
4. стазе између блокова потребно је асфалтирати,

Циљ предложених измена на постојећем ПДР-у на Новом гробљу "Мали
Ступањ" је рационалније искоришћење постојеће локације чиме се добија већи
број гробних места за сахрањивање. На овај начин стварају се услови да се
постојећа локација користи за сахрањивање дужи временски период.

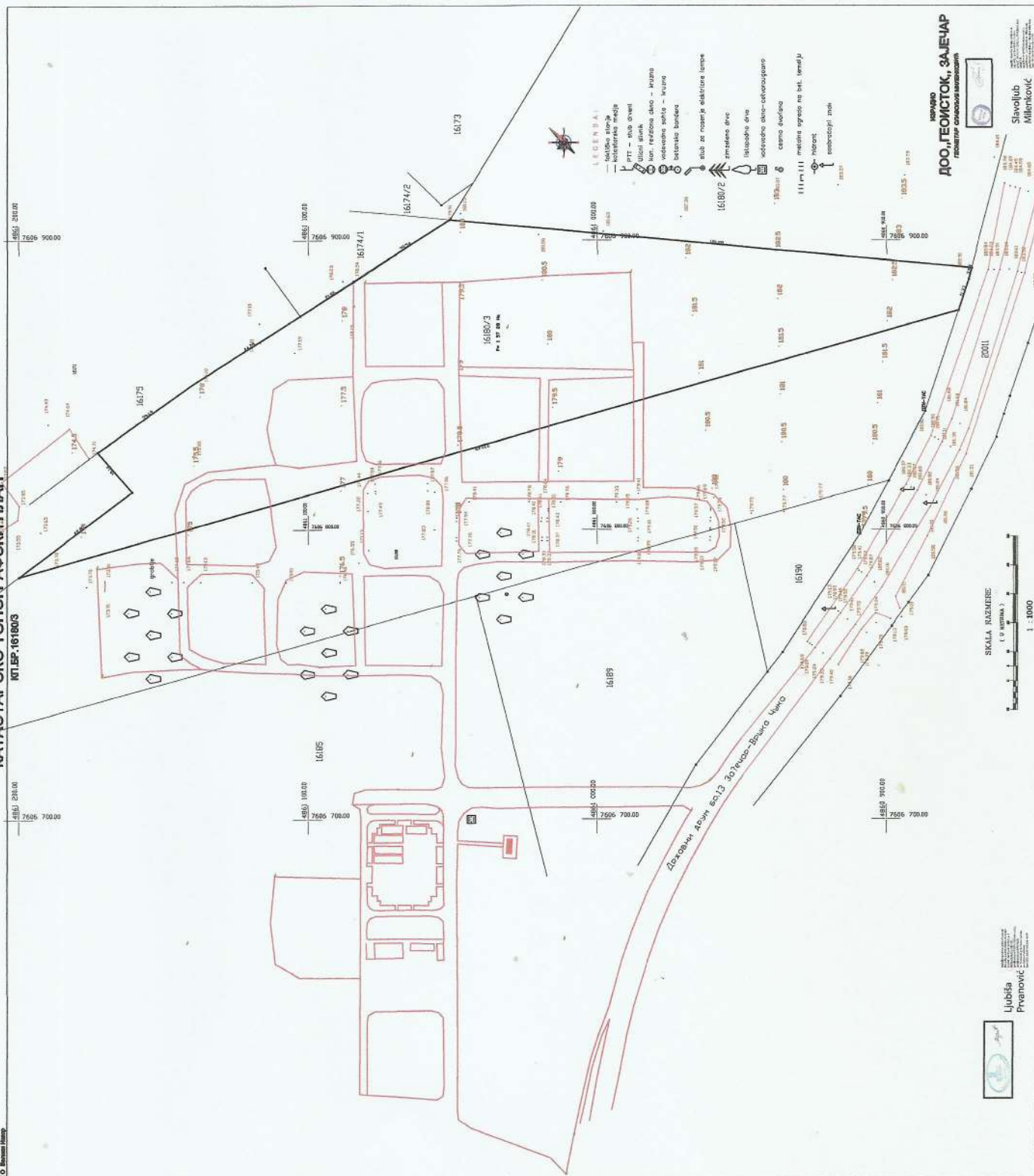
Уједно се начин сахрањивања прилагођава условима који се везују за
саму локацију, првенствено мислимо на карактер земљишта.

ЈКП "Хигијена Зајечар" Зајечар

В. Д. Директор

Славиша Ђорђевић дип. инг. пољ.





Република Србија
Градска управа Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске и
Комунално-стамбене послове
IV/04 Број 353-5/2023
27.03.2023. године
Зајечар

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21), ПДР-а “Ново гробље” у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04), Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10) и захтева подносиоца, у циљу издавања информације о локацији, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Зајечар, издаје

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

о намени парцела, о могућностима и ограничењима градње за израду Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу комплекса гробља на кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: ЈКП „Хигијена“
Војводе Путника 7 а, Зајечар

НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА по ПДР-у :

- Предметне парцеле су у оквиру граница ПДР-а “Ново гробље” у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04).
- Планирана намена простора из ПДР-а, за парцеле које су унутар граница обухвата ПДР-а, је ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА.
- Намена простора из ПДР-а за кп.бр.16180/3 КО Велики извор је САХРАЊИВАЊЕ У ЗЕМЉИ, САХРАЊИВАЊЕ У ПОРОДИЧНИМ ГРОБНИЦАМА, ДЕО ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ЗЕЛЕНИЛА, ПАРКИНГ И ДЕО КОЛСКО ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ из ПДР-а:

КОНЦЕПЦИЈА И МОГУЋНОСТИ ИЗГРАДЊЕ Концепција и прорачун За основни облик одабран је архитектонски тип гробља, усвајајући основне модуле за велике гробне парцеле по врсти гробних места. Ове парцеле чине засебне целине у габаритима од 25,10 – 29,60 x 30,00 – 36,20 м, са ободним зеленилом у ширини од 2,50м и групацијом дрвећа у центру парцеле. Парцеле су у групацијама од 4-6 међусобне повезане стазама ширине 1,80м, а групе су повезане саобраћајница ширине 2,50м и 5,00м. Главна улазна саобраћајница ширине 5,00м централно се протеже кроз гробље правцем југ-север и од ње се лево и десно формирају поменуте групације парцела. Испред улаза у гробље формирају се површине за паркирање возила, аутобуско стајалиште и групе локала у функцији гробља (цвеће, погребна опрема). Уз сам улаз, дуж главне саобраћајнице у дужини од око 130,0 м смештени су објекту у функцији гробља – управна зграда, обредна сала са капелама, православни храм и нешто издвојенији простор за крематоријум. На крају овог садржаја на раскршћу постављено је спомен обележје које ће као оријентир својом темом одражавати амбијенталну атмосферу. Ободом границе гробља оформљен је заштитни зелени појас од око 15,00м ширине, а исти је према магистралној саобраћајници

око 25,00м. Мишљењем Завода за заштиту здравља дат је рок почивања од 20 година. Правила грађења објеката пратећих функција Основни објекти пратеће функције који се предвиђају на овом гробљу су портирница са капијом, управна зграда, капеле са обредном салом, православни храм, локали у функцији гробља и крематоријум. Капија са портирницом као први контакт са гробљем треба да остави упечатљив утисак и да одражава достојанство и мир простора у који се улази. Испред капије планирано је аутобуско стајалиште са надкривеним платоом на коме се према потребама могу поставити киосци за продају штампе, дувана и др. Управна зграда постављена је непосредно уз улаз у гробље са основним канцеларијским простором. Број канцеларија утврдиће се према потребама, на основу истих може се предвидети и простор за чувара, гаражирање возила, у оквиру овог објекта могу се планирати и радионице и магацини. Од продавница у овом објекту могу бити продаја погребне опреме и цвећа. Од комеморативних објеката планирати објекат са капелама. Број капела одређује се према планираним потребама, односно на основу просечног броја дневних сахрана. У оквиру овог објекта су све потребне пратеће просторије. Планирати објекат са обредном салом чије ће габарите одредити Управа гробља према очекиваним потребама. Православни храм гради се по важећим канонима православне цркве у максималним габаритима 15,00 x 20,00м. Објекат за кремирање посмртних остатака планиран је као посебан, на посебној парцели. Овај објекат поред постројења за спаљивање садржи посебну обредну салу и све потребне пратеће просторије. За овај објекат битно је усвојити енергент за одвијање процеса спаљивања, а то може бити кокс плин или електрична енергија. Претпоставке су да се реализација овог објекта не може планирати у скорије време, па се овај простор резервише до стицања услова за његову изградњу. Овде се могу сврстати мали објекти као оставе за алат и боксови за контејнере за смеће који би се разместили на целој површини гробља, али прикладно заклоњени зеленилом. Њихов број и распоред биће прецизно одређени према потребама и организацији гробљанске службе. На угловима и погодним местима парцела у зеленом ободу постављају се чесме, белези, скулптуре и панои са ознаком блокова, парцела и гробних места. Ови се елементи различито обликују како би се створиле препознатљиве оријентационе тачке ради лакше оријентације и усмеравања посетилаца. Сви ови грађевински објекти спратности су П+О, а изузетно се могу градити до П+1, са подрумом или сутереном уколико су потребне веће корисне површине од могућих габарита на одговарајућем простору на парцели. Архитектура свих објеката треба да је усклађена и да својим класичним строжим линијама или модернијим обликовањем одржавају атмосферу намене овог простора. Посебну пажњу треба посветити решавању обликовању улазне капије и централног спомен обележја. Стога је препорука да се решење за ове објекте добије путем конкурса. Приликом успостављања новог гробља, мора се, као и за сваку другу градњу изградити одређен и јасан грађевински програм по коме ће се гробови изводити. Овим програмом имају се обухватити све намене које гробље треба да испуни, као и сви елементи од којих се оно састоји. Није сувишно поновити да се сви ти елементи морају уклапати у јединствену целину да би гробље, како својом унутрашњом, тако и спољним изгледом одговарало реалним потребама и естетским захтевима. Програм, поред инжењерских радова нискоградње (уређење земљишта, путеви, стазе и др.) мора да обухвати све архитектонске радове (грађевине, ограде), вртларске радове, водовод, канализацију, осветљење и све остале елементе потребне гробљу. Изградњом основних објеката за функционисање гробља и почетног броја основних парцела за сахрањивање даља изградња гробља одвија се фазно формирањем појединачних парцела и доградњом планираних проширења појединих објеката

према стварним потребама. Правила уређења Правила уређења и грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације и изградњи гробног места може се приступити уколико је оно формирано сагласно плану парцелације и да исто има обезбеђен приступ преко саобраћајнице према плану саобраћајница. Само сахрањивање може се обављати на овом гробљу уколико је изграђен минимум пратећих објеката неопходних за погребну делатност. Правила уређења парцела за сахрањивање и за објекте пратећих функција Основна јединица гробља, јесте појединачни гроб, а скуп гробова чини парцелу. Ове парцеле међусобно су повезане пешачким стазама ширине 1,80м и 2,50м, а једну већу целину парцела уоквирују колско-пешачке стазе ширине 5,00м - чинећи блокове. Парцеле за сахрањивање формирају се на основу посебно датих детаља по врсти сахрањивања и то парцела за сахрањивање у земљи са гробовима за једно гробно место у реду, затим за два (три) гробна места у реду, са гробовима у низу и са дечјим гробовима. Затим парцеле за породичне гробнице са два гробна места и са четири (шест) гробна места. Као посебне парцеле за сахрањивање које ће се потпуно слободно решавати унутар строго одређених габарита су алеја великана, парцела са типовима гробова, гробница, и споменика који се могу градити на овом гробљу и одређеним парцелама и парцела за полагање урни – за коју је посебним детаљом дато могуће решавање. У строго ортогоналној шеми саобраћајница формирају се и парцеле за изградњу објеката пратећих функција и то: парцела са објектима управе гробља и обредне сале са капелама, парцела за православни храм и парцела за крематоријум. Испред улаза у гробље формирају се два платоа, један за паркирање путничких возила, други за аутобуско стајалиште са продавницама у функцији гробља. Основни принцип у решавању парцела је формирање ободног зеленила, код парцела за сахрањивање централно се поставља мањи број дрвећа са клупама за одмор, а код пратећих објеката партерним решењем око објеката обезбеђују се приступи стазама и формирају платои за окупљање димензионирани према очекиваном броју посетилаца. Парцеле предвиђене за изградњу крематоријума и за полагање урни до изградње објеката и њиховог потпуног уређења, биће обрађене као парковске површине и на њима се несме вршити сахрањивање. Правила уређења формирања и обликовања гробних места и надгробних споменика За све типове гробних места – по врсти сахрањивања, осим за сахрањивање у алеји великана и за изложбену парцелу, дати су посебни детаљи графичким прилозима. За гробове, код сахрањивања у земљи, са једним гробним местом основне димензије су 2,50х1,30м са растојањем између гробова од 0,30м. Приступ стазе су ширине 1,20 и 0,60м. За гробове, код сахрањивања у земљи са два гробна места основне димензије су 2,50х2,30м са истим растојањем између гробова и ширином стаза као у претходном услову. За гробље са гробним местима у низу основне димензије су 2,40х1,40м без растојања међу гробовима и истом ширином стаза као код претходних гробова. Димензије дечјих гробова су 1,60 х 0,80м. Овим планом предвиђена је само једна величина гроба за узраст од око 12 година, а преко овог узраста сахрањивање се обавити у гробовима за одрасле. Гробнице су подземно изграђене и покривене коморе које се граде у низу и по величини могу бити за два, четири и шест сандука. Спољни габарити гробница, под земљом могу бити 3,00х2,00м, 3,00х2,80м и 3,00х3,60м. У надземном делу габарити се сужавају формирањем пролаза између гробница у ширини од 0,60м па су они истим редоследом 3,00х1,70м, 3,00х2,20м и 3,00х3,00м. Дно гробница је на 2,20м од коте формираних стаза. Стазе се на свим парцелама између гробних редова формирају у истој ширини у наизменичном ритму 1,20м и 0,60м. Висина гробног ивичњака за све гробове је 0,15м од коте формираних стаза. Надгробни белег-споменик пре свега, натписом даје основне податке умрлог, а његовим

обликовањем изражава се поштовање према умрлом. Ове елементе за формирање споменика треба користити у оном облику који је традиционално утврђено за ово подручје. Основни принцип избора облика материјала, а посебно величине, је строга и прецизна израда одређеног броја типова споменика и контрола њиховог постављања. Графичком детаљима дат је предлог за максималне габарите споменика у оквиру којих се форма може бесконачно варијирати. У коначном решењу остављено је Управи да прецизније одреди габарите обликовање материјал и исписивање према начину сахрањивања, односно врсти гробних места или парцелама као веће целине. Постављање споменика, као и грађење свих елемената гробног места мора се изводити по типским пројектима које води Управа гробља или друге организације и појединци, али по комисијском одобрењу и надзору Управе гробља. Изузетно се може дозволити одступање од ових услова, ако се ради о изради споменика посебне уметничке вредности која ће бити утврђена посебно формираном комисијом. У алеји великана спомен обележја се могу слободније решавати и по габаритима, али опет уз контролу и одобрење Управе гробља. Да би се начинио лакши избор и указало на крајње могућности у изради споменика на планираној парцели близу улаза формирати све типове гробних места са већим бројем варијанти спомен обележја.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ Постојеће стање Локација Новог градског гробља предвиђена је са леве стране магистралног пута М-5 Зајечар-Вршка Чука који припада међународном путном правцу Е-761 на око 4,5 км од центра града. Простор је неизграђено пољопривредно земљиште које полови пољски пут без коловозног застора. Програмски елементи саобраћајне мреже на активни и пасивни саобраћај са образложењем саобраћајног решења Како је главни приступ гробљу обезбеђен магистралним путем, резервисаног искључиво за моторни саобраћај обезбедиће се паралелно са путем стаза ширине 3,0м за кретање бицикла и пешака, а јавним градским превозом редовна аутобуска линија. Колски приступ ограђеном простору Новог гробља са магистралног пута извршиће се површинском „Т“ раскрсницом конфорнијих саобраћајних трака за уливање и изливање са главног тока. Укупна површина обухваћена у границама Плана детаљне регулације износи 17.00ха, од тога 2,10ха чини заштитни појас пута (40м) и ограђена површина самог гробља од 14,90ха. За основни концепцијски облик одабран је архитектонски тип гробља са основном ортогоналном мрежом и модулима за велике гробне парцеле по врсти гробних места. Групације су предвиђене у 4-6 парцеле међусобно повезаних пешачким стазама ширине 1,80м', а тако оформљене групе повезане су колско-пешачком саобраћајницом ширине 5,0м. Главна колско-пешачка саобраћајница протеже се правцем југ-север и од ње се лево и десно формирају поменуте групације парцела. Уз колско-пешачку саобраћајницу која је провучена кроз дефинисани комплекс предвиђена су 112 ПМ датих управно на саобраћајницу. Уз сам улаз, дуж централне саобраћајнице унутар комплекса, у дужини од око 130м смештени су објекти који су у функцији гробља-управна зграда, обредна зграда са капелом, православни храм и нешто издвојеније простор за крематоријум. Испред улаза у гробље формиран је простор за групно паркирање путничких аутомобила се 100 паркинг места, аутобуско стајалиште и групе локала у функцији гробља (цвећаре, продавнице погребне опреме). Правила уређења са смерницама за реализацију саобраћајница и саобраћајних површина Ван ограђеног комплекса Новог градског гробља предвиђен је паркинг простор са 100 паркинг места укупне површине 3.290 м² са асфалтним коловозним застором. Унутар комплекса развијена је ортогонална мрежа комуникација и то:

* примарна мрежа – колско пешачке саобраћајнице ширине 5,0 м, у дужини од $L = 1.787,00 \text{ м'}$ у површини од $\Pi = 8.935 \text{ м}^2$, * секундарна мрежа – пешачке

стазе ширине 2,5 м', у дужини од $L = 2.096\text{м}'$ и површином од $P = 5.240\text{ м}^2$ и пешачке стазе у ширини од 1,80м' и површини од $P = 6.903\text{ м}^2$. Паркинг места предвиђена дуж примарне мреже (112 паркинг места) покривају површину од $P = 1.334\text{ м}^2$. Укупна површина у оквиру дефинисаног комплекса Новог градског гробља која припада саобраћају (саобраћајнице и паркинзи) износи 22.412,00 м² односно 2.24 ха што чини 15% укупне површине дефинисаног комплекса. Коловозни застор предвиђен је на бази асфалт-бетона оивичен упуштеним бетонским ивичњацима 18 x 24 x 80 цм. Пољски пут који се у постојећем стању пружа правцем југ-север средином комплекса гробља, измешта се дуж западне границе Регулационог плана. Ширина пољског пута је 5,00 м, а зелена ограда гробља поставља се на мин. 0,50 м од ивице пута. Уколико се гробље фазно шири пољски пут се може фазно померати по западном ободу фазе при чему се не омета основна комуникациона мрежа овог подручја.

СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ Општи део: Планом детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару обухваћен је део простора на месту званом „Мали ступањ“, десно од магистралног пута М-5 Зајечар – Вршка чука, а западно од постојећег далековода ДВ 110КВ Зајечар – Књажевац. На овом простору се у постојећем стању налази углавном обрадиво земљиште. У оквиру Плана детаљне регулације „Новог гробља“ у Зајечару предвиђени су следећи грађевински објекти: аутобуско стајалиште, портирница, управна зграда са продавницом погребне опреме и цвеће, магацински простор, радионицама и котларницом на чврста горива. Лево од улаза предвиђа се комеморативно-обредна сала са пратећим просторијама и објекат са капелама, обдукцијоном салом и расхладном комором. Поред ових објеката планирана је и изградња крематоријума и православног храма. На простору обухваћеним овим Планом детаљне регулације нема постојећих електроенергетских објеката. Пре почетка градње нових електроенергетских објеката кроз правила грађења ће се прецизно дефинисати њихова изградња. За евентуалне промене траса електроенергетских водова, измештањем локација напојних ормана или светилки, није потребна измена Плана детаљне регулације, већ се дозвољавају кроз правила грађења, уз поштовање услова и прописа у односу на друге инфраструктурне објекте и архитектонско-грађевинске и саобраћајне планове. Прорачун основних потреба: За потребе пословног и јавног садржаја потребно је обезбедити следећу максималну снагу: - Управна зграда, радионице и портирница: $P_{м1} = C \times P_c \times K = 800 \times 120 \times 0,6 = 57,6\text{ KW}$; - Комеморативно-обредна сала са пратећим садржајем: $P_{м2} = C \times P_c \times K = 300 \times 100 \times 0,5 = 15\text{ KW}$; - Капеле, расхладна комора и пратећи садржаји: $P_{м3} = C \times P_c \times K = 300 \times 100 \times 0,5 = 15\text{ KW}$; - Крематоријум и црква: $P_{м4} = C \times P_c \times K = 470 \times 80 \times 0,3 = 11,3\text{ KW}$; - За потребе јавне расвете потребно је обезбедити снагу: $P_{мр} = n \times P_r + n \times P_u + n \times P_p = 35 \times 250 + 105 \times 125 + 25 \times 80 = 24\text{ KW}$; - За потребе црпне станице за водовод потребно је обезбедити око $P_{мц} = 15\text{ KW}$; - Укупна потребна снага: $P_{му} = P_{м1} + P_{м2} + P_{м3} + P_{м4} + P_{мр} + P_{мц} = 57,6 + 15 + 15 + 11,3 + 24 + 15 = 137,9\text{ KW}$; Где је: C – површина објекта (м²), P_c – специфично оптерећење (W/м²), K – коефицијент једновремености, P_r , P_u , P_p – снага светилки за осветљење раскрснице, прилазне улице и паркова око објеката (W), n – број светилки (ком.). Ова снага ће бити обезбеђена у трафостаници ТС 10/0,4 КВ „Ново гробље“ снаге 250 КВА. У случају да се у крематоријуму ел.енергија користи при спаљивању, онда потрошњу треба повећати за још око 45 KW потребних за једно спаљивање, које траје 75 – 90мин. (узето из Смерница за пројектовање гробља – Завод за комуналну и стамбену делатност града Београда). Такође потрошњу увећати и за потребе црпне станице за водовод. Трафостанице: За напајање потрошача у оквиру Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару потребно је изградити

нову трафостаницу ТС 10/0,4 КВ „Ново гробље“. Трафостаница ће се градити на делу простора између пута М-5 Зајечар – Вршка чука и ограде гробља, западно од главног улаза у гробље. Она мора бити удаљена најмање 3 м од околиних објеката. Трафостаница ће имати подземни прикључак на високом напону 10 КВ и кабловске подземне изводе на ниском напону 1 КВ. Код локације трафостанице водити рачуна да она има прописан приступ за монтажу и одржавање опреме, као и приступ камиона за утовар – истовар трансформатора и друге опреме. У непосредној близини трафостанице не смеју се лоцирати просторије са лако запаљивим материјалом. Локација трафостанице са својим техничким и грађевинским карактеристикама не сме угрожавати безбедност људи, возила и сл. Високи напон 10 КВ: Постојећи далековод ДВ 10КВ од СТС 10/0,4 КВ „Импаз“ до СТС 10/0,4 КВ „Јеловица“ изграђен је левом страном поред пута Зајечар-Вршка Чука. За напајање нове ТС 10/0,4 КВ „Ново гробље“, овај далековод се мора продужити до западне међе гробља, такође левом страном поред истог пута. Са задњег стуба овог ДВ 10КВ спустити подземни напојни кабл 10 КВ до планиране ТС 10/0,4 КВ „Ново гробље“. Прецизну трасу далековода и подземног вода 10 КВ дефинисати правилима грађења. Придржавати се прописних растојања од других објеката (постојећих или планираних) који ће бити на траси далековода и подземног високонапонског кабла 10 КВ (грађевински објекти, подземне инсталације, зеленило и сл.). Ниски напон 1 КВ: Нисконапонска мрежа 1КВ, преко које ће се ел. енергијом напајати грађевински објекти на гробљу, мора бити подземна, кабловска, Каблови ће бити одговарајућег типа и пресека и у објекте ће улазити преко кабловског прикључном ормана (КПО). Ови ормани ће се поставити на фасадама објеката који ће се први градити и из њих ће се по принципу улаз – излаз напајати и остали објекти оним редом којим се буду градили. Ако пројектант процени да је према динамици градње технички и економски оправдано, може предвидети заједнички кабловски прикључни орман из којег ће се напајати сви грађевински објекти на гробљу. Напајање овог ормана ће бити подземним каблом из ТС „Ново гробље“. Локација ормана мора бити на повољном месту, у центру потрошње и несме угрожавати кретање возила или пешака. Орман мора бити прописно урађен и заштићен. Кабловске подземне електроенергетске водове положити уз асфалтиране прилазе или стазе, на прописној дубини, уз прописно обележавање и заштиту. На пролазима испод улица и стаза, као и на другим местима где каблове треба заштитити од механичких, хемијских, магнетних и других дејстава, или их изоловати од околине кроз коју пролазе, провући их кроз одговарајуће заштитне цеви. Приликом копања ровова за полагање каблова не смеју се оштетити друге подземне инсталације, дрвореди, уређено зеленило, сливници, ивичњаци и сл. Придржавати се прописних растојања од других инсталација и подземних објеката, прописних углова укрштања и заштита. Пре затрпавања ровова са положеним кабловима извршити геодетско снимање. Прецизне трасе подземних водова, начин прикључка сваког објекта, начин мерења потрошње ел. енергије и сл. биће прецизно дефинисани правилима грађења и условима ЕД Зајечар. Јавна расвета: За осветљење улаза у гробље (раскрсница) са паркинг просторима и прилазних улица до грађевинских објеката који ће се градити на гробљу, користити одговарајуће светилке на правим челичним канделабрима потребне висине. Типови светилки за уличну расвету, као и за расвету парковских површина око објеката, типови стубова, њихов распоред и висине, биће дефинисани правилима грађења уз стручну сарадњу пројектанта електро дела и пројектанта – архитекте. Расвета мора бити квалитетна, а пошто је у близини пута за Бугарску, не сме својим блеском или засеном ометати саобраћај. Заједно са околним објектима и зеленилом расвета треба

да чини функционалну и естетску складност простора, како ноћу, тако и дању. За напајање расвете користити подземне кабловске водове директно из трафостанице или из наменског разводног ормана за јавну расвету. За полагање водова за напајање расвете важе услови за полагање каблова 1 KV (тачка 4.). Расвету урадити уз целу дужину главних саобраћајница од улаза до краја гробља са северне стране и попречно од западне до источне међе, као и поред ограде гробља са сваке стране. Мере за заштиту животне средине: При изградњи и експлоатацији електроенергетских објеката придржавати се важећих техничких прописа и закона који се односе на техничка решења и примену мера за њихову заштиту, као и за заштиту човека и његове околине, у свим условима рада ових објеката. Заштиту свих грађевинских објеката од атмосферских пражњења ускладити са важећим техничким прописима и стандардима. Заштиту електроенергетских објеката од атмосферског пражњења и других преоптерећења или пренапона, такође ускладити са важећим техничким прописима из ове области. Правилним избором материјала и опреме и прописним прорачунима и изградњом електроенергетских објеката, спречиће се опасности које могу настати при коришћењу поменутих објеката. Ограда гробља са источне стране не сме ући у заштитни коридор далековода ДВ 110 KV Зајечар-Књажевац. Због близине овог далековода, ограда и други метални делови, морају бити прописно уземљени.

ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА: Општи део: У оквиру Новог гробља у Зајечару, обухваћеног овим Планом детаљне регулације, од грађевинских објеката се планирају: портирница, управна зграда гробља, продавнице, канцеларије каменоресца, аутобуско стајалиште, обредна сала са капелама, православна црква и крематоријум. Поред магистралног пута М-5 Зајечар – Вршка Чука, са десне стране постоји надземна кабловска телефонска линија Зајечар – Вршка Чука. ТТ мрежа: За димензионисање потребно капацитета каблова за мрежу телекомуникација мора се поћи од потребног броја телефонских прикључака. За пословне објекте и објекте јавног садржаја, предвидети довољан број телефонских прикључака, што ће зависити од врсте објекта, броја запослених, жеље инвеститора, услова надлежног предузећа за телекомуникације, којима ће се детаљно дефинисати потребне карактеристике претплатничке мреже. Могуће је постојећу мрежу телекомуникација проширити за одређен број парица, уз задржавање постојеће трасе. У случају да трасу из било којих разлога треба изместити, нову трасу, или проширење постојеће, прецизније одредити кроз правила грађења. За кабловски извод са главне линије ГАТЦ Зајечар – Вршка чука, користити каблове који се плажу слободно у земљу по важећим прописима. Тамо где их треба заштити од околине кроз коју пролазе провући их кроз заштитне цеви, као и испод магистралног пута М-5 Зајечар – Вршка чука. Код укрштања са другим инсталацијама или паралелног полагања са њима, задовољити прописна растојања, углова укрштања и заштите. При копању ровова за полагање каблова водити рачуна да се на оштете друге инсталације, дрвореди, уређено растиње, ивичњаци, сливници и сл. Пре затрпавања ровова са положеним кабловима извршити геодетско снимање. Све подземне каблове и њихове трасе прописно обележити и заштитити. Локација, изградња и експлоатација објекта телекомуникација не сме угрожавати безбедност људи, саобраћаја и сл. Објекти телекомуникација морају бити изграђени у складу са важећим прописима и законима како би се задовољила исправна техничка решења и спровеле мере за њихову заштиту и заштиту човека и његове околине.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА: В О Д О В О Д Локација – постојеће стање Предметна локација Новог гробља, налази се поред асфалтног магистралног пута М-5, Зајечар – Вршка Чука. Примарна водоводна мрежа, зона „Исток“, за

овај део града је започета изградња водовода од ПВЦ водоводних цеви НД 315мм и која је изведена до 200м испред раскрснице за село Прлита. Изнад овог дела насеља не постоји изграђена водоводна мрежа. Планирано стање Планирано стање водоводне мреже у оквиру комплекса Новог гробља, подразумева коришћење воде за јавну потрошњу као и снабдевање водом објекта гробља – корисник подразумева коришћење воде за јавну потрошњу као и снабдевање водом објекта гробља – корисник. **ЈАВНА ПОТРОШЊА** Као објекти јавне потрошње у оквиру комплекса Новог гробља предвиђен је довољан број јавних чесми и баштенских хидраната за заливање зеленила, као и надземни пожарни хидранти ДН 80, за пуњење ватрогасних возила. Сходно томе је предвиђен водоводни прикључак (за једновремени рад два пожарна хидранта – ДН 80мм) пречника ДН 100мм. Гашење пожара могуће је спровести по потреби и систему баштенских хидраната. **СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ОБЈЕКТА** Санитарна вода која ће се наплаћивати комуналном предузећу, води се посебном водоводном мрежом до објекта – корисника. Ван комплекса гробља предвиђен је још један прикључак воде за будуће локале. Водоводна мрежа за санитарну воду биће мин. пречника Ø 65мм, (због рада унутрашње хидрантске мреже). **УСЛОВИ ЗА РАД ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ** Основни предуслов за водоснабдевање комплекса Новог гробља је изградња дистрибутивне водоводне мреже – зона „Исток“ (деоница поред магистралног пута М-5 Зајечар-Вршка Чука). Потребно је наставити започете радове на изградњи цевовода ПЕ Ø 315мм, као и ПЕ Ø 160мм. Ради обезбеђења потребног притиска у мрежи, потребно је изградити црпну станицу „Ступањ“ на мин. коти 160,00 м.н.м као и резервоар „Шонталово“ $W=75\text{м}^3$, на мин.коти 250,00 м.н.м., а према идејном решењу урађеном од стране Ј.К.П. „Водовод“ Зајечар. У првој фази изградње, задовољиће изградња цевовода до локације Новог гробља, а у другој изградња црпне станице и резервоара. Овај део водоснабдевања зоне Исток, обрадиће се посебним условима издатим од стране ЈП „Простор“ Зајечар. **КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА** Локација – постојеће стање На предметној локацији Новог гробља као ни на целој десној обали Белог Тимока није спроведена изградња фекалне канализационе мреже. Све постојеће грађевинске парцеле, комунално су опремљене привременим фекалним јамама. Планирано стање Одвођење отпадних вода са комплекса Новог гробља, предвиђа се системом подземних канала, цевима Ø 200мм. Цевовод прикупља отпадне воде из свих објекта Новог гробља, и одводи низводно у планирану септичку јаму. Јама треба да је непропусна, и приступачна за прилаз возилу комуналне службе. Након изградње јавне - уличне канализационе мреже са колектором отпадних вода, септичку јаму конзервирати, а урадити нови прикључак на нову уличну мрежу према условима ЈКП „Водовод“ Зајечар. **ЕВАКУАЦИЈА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ** Локација – постојеће стање Локација Новог гробља представља нагнути терен обрастао травом. Ближа околина има природне усеке и мање јаруге, погодне за површинско одвођење атмосферских вода. Планирано стање Евакуација атмосферских вода решиће се нивелационим решењем тротоара и саобраћајница. Атмосферска вода са асфалтних површина одлазиће у зелене површине, где ће једним делом понирати а другим према постојећих јаруга и усека отицати низводно према Белом Тимоку. Не предвиђа се изградња подземних цевовода за одвод атмосферских вода. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВОДОВОДНЕ И САНИТАРНЕ МРЕЖЕ** Наведени услови су саставни део пројекта, па су као такви обавезни за инвеститора и пројектанта инвестиционо-техничке документације. Пре израде ове документације сви пројектанти су дужни да се упознају са овим планом. Подземне инсталације су међусобно усклађене те се не дозвољавају одступања од уцртаних траса. Код израде инвестиционо-техничке

документације придржавати се закона и техн.прописа. Пре затрпавања цевовода, обавезно је снимање од стране подземног катастра и испитивање цевовода. Након затрпавања цевовода градилиште довести у првобитно стање. У случају да се приликом израде инвест.- техн.документације или извођења радова дође до нових сазнања или новонастале ситуације у односу на постојећу инфраструктуру или новопројектовану, сви пројектанти су дужни да се са тим упознају, а пројекат, односно трасу цевовода прилагодити новим условима. Водовод Водоводну мрежу формирати пре свега од ПВЦ цеви, јер су код њих најмањи губици. Минимална висина препокривања (до темена цеви) је 1,50м. Пожарну заштиту, према Правилнику о техничким нормативима за гашење пожара, организоваће се надземним хидрантима ДН 80мм, који ће служити за пуњење ватрогасних возила, као и за директно гашење пожара. У случају пожара могућа је интервенција и баштенским хидрантима ДН 50мм. Водоводну мрежу положити на растојању од 1,0м од ивице тротоара у зеленом појасу. Баштенске и пожарне хидранте поставити по траси водовода, а јавне чесме на раскршћима тротоара и улица. Одвођење загађених санитарних вода Остварује се мрежом затворених канала. Све воде се одводе до планиране септичке јаме. Плагање цевовода вршити средином коловоза. Ревизиона окна за канализацију поставити на свакој промени правца, код израде каскада, а у правцима на међусобном растојању од мах.50м. Одвод од спољних чесми повезати дренажом саобраћајница (на 1,00м од ивице коловоза) и одвести у планирани упојни бунар. Одвођење површинских вода Забрањено је упуштање површинских (атмосферских) вода у фекалну канализациону мрежу. Одвођење вода са кровова, чистих површина и спољних чесми организоваће се посебном мрежом и одвести површински у зеленило или оближњу јаругу, а према нивелационом решењу. Воде са паркинга (зауљане воде) посебно одвести до одговарајућег сепаратора, пре упуштања у јарак. **НАПОМЕНА:** Водопривредно мишљење бр.179/2-03 од 08.08.2003. године је саставни део урбанист.услова за изградњу водоводане и канализационе мреже за локацију гробља.

ТОПЛИФИКАЦИЈА На простору Плана детаљне регулације "Ново гробље" у Зајечару нема топлотних извора. И у широј околини плана такође нема топлотних извора који би могли да се искористе за загревање објеката на Новом гробљу. Топлификациона мрежа града Зајечара је веома удаљена и нема економског оправдања за изградњу топловода до Новог гробља. На простору Плана детаљне регулације "Ново гробље" у Зајечару планира се изградња котларнице са котлом на чврсто гориво. Локација котларнице је у управној згради. Правила грађења топлификационе мреже Котларница обезбеђује топлу воду, температурског режима, 90/70°C за потребе свих објеката на локацији. Називни притисак је 6 бара, НП6. Топлотни капацитет котларнице $Q=200\text{KW}$. Од котларнице до објеката планира се изградња топловода који се изводи од предизолационе челичне цеви положене бесканално у земљу на дубини цца 80-90цм од површине терена. Предизолационе цеви се затрпавају ситним песком и ставља упозоравајућа трака. Топловод је називног притиска НП16, и температурског режима 90/70°C. За механички прорачун топловода користиће се температурски режим 110/80°C. Компензација топлотних издужења вреловода остварује се самокомпензацијом или неким елементом за компензацију издужења. Топловод се геодетски снима, положај и дубина и уноси у Катастру непокретности.

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ Постојеће стање и услови средине Локација „Ново гробље“ у Зајечару налази се југоисточно у односу на град са леве стране магистралног пута Зајечар – Бугарска. Разматрана локација је у КО Велики Извор на месту званом „Мали Ступањ“. По средини овог простора пружа се пољски пут од магистралног пута правцем југ-север са десним одвајањем према западу.

Источном страном локације правцем југ-север простире се далековод – ДВ 110кВ чији заштитни коридор чини границу овог простора. Терен је раван плато са просечним падом од 3,5% правцем југоисток – северозапад а на просечној надморској висини од 172,50м. Састав тла је хумус у дубини од 0,80м са прелазним слојем 1,20м и иловача до дубине од 15,0м – са дубином расте прво прашинаста па глиновита иловача. До дубине од 15,0м није установљена појава ни ниво подземних вода. У постојећем стању локација Новог гробља је пољопривредно земљиште у приватном и друштвеном власништву шумска и жбунаста вегетација је сведена на појединачна стабла и жбуње дуж међа. Сходно изнетим условима средине локације Новог гробља за озелењавање истог могуће је коришћење широког спектра биљних врста али превасходно изабрати такве биљне врсте које су већ одомаћене при одговарајућем локалитету земљишту и клими. Домаће растиње подесно је због тога што се избор биљних врста на тај начин упрошћава, али поред домаћег може доћи у обзир и страно (интродуцирано) дрвеће и биље уколико је оно већ прилагођено условима нашег земљишта у баштама и парковима. Температурне разлике годишњих доба могу нанети велику штету, те се зато при избору растиња мора обратити велика пажња њиховим климатским својствима. Врсте зелених површина и намена У општем систему зеленила насеља, гробље као зелена површина представља једну од посебних категорија и служи као место масовне посете становништва. Просторним распоредом зеленила треба омогућити формирање: Заштитног плашта – зеленила око гробља (Заштитно зеленило око гробља треба да заштити околину у којој се гробље налази од свега онога што присуство гробља у околини самим собом носи као и да заштити гробље од буке и прашине од околног простора и саобраћајница); Зелене ограде – („живе ограде“) око и унутар гробља (Задатак и сврха живих зелених ограда је да се њима ако нема оградног зида, простор гробља затвори и одели од спољне средине, као и да се веће просторне јединице унутар гробља – једна од друге просторно раздвоје и поделе); Зеленило паркинг простора (Зеленило на паркинг просторима треба да заштити од буке и аерозагађења, као и да омогући заштиту од прејакe инсолације); Алејно зеленило – зеленило дуж главних и споредних саобраћајница (Алејно зеленило – дрвореди дуж саобраћајних комуникација, као архитектонско – вртларски елемент представља средство за повезивање целине простора или за образовање и наглашавање његових појединих делова, али и доприноси стварању свечане атмосфере достојанства и мира на простору гробља); Зеленило репрезентативног карактера (На самом улазу у гробље или око главних архитектонских објеката - капела, црква, крематоријум, управна зграда - формира се простор репрезентативног зеленила са циљем да амбијенту обезбеди долично достојанство, спокојство и мир и да место изолије од профаних утицаја свакидашњице); Зеленило (насад) на гробовима (Биљни насади на гробовима су најлепши украс гробља, па као такви могу значити гробљу више него ли сами споменици, Општа намена им је да створе микро-средину која је пријатнија у естетском смислу а у исто време да послуже наглашавању одређених момената који одговарају психолошком стању посетиоца). Концепција уређења простора и озелењавања и прорачун Планирано високо зеленило окружује поједина гробна поља у појасу од 2,5 м тако да она постају издвојени, мирни и заштићени простори. Главни пешачки правци пролазе између њих у праволинијским правцима и по њиховом ободу се простору високи „зелени“ зидови (алејно зеленило-дрвореди). Церемонија испраћаја води путем између високих стабала дуглазије, плавих смрча и кестенова. Тишина и висока раскошна стабла одговарају и месту и догађају. Елементи декоративног парковског уређења имају изразитост на улазним деловима са источне стране око објеката управне зграде, - капеле и

климаторијуме. Уједно ови простори су наглашени дугим визурама преко изразитих партерних травнатих простора. Декоративна парковска обрада (репрезентативно зеленило) пејзажног је карактера и карактеришу је слободне групације листопадних и четинарских стабала са декоративним солитерима, појединачним стаблима и шибљем. Осим обележја у чврстим материјалима поједина гробна поља се могу диференцирати и заступљеном вегетацијом, која се по облику; боји, мирисима и другим карактеристикама разликује и доприноси идентитету армбијента. Посебно обележје уређења „Новог гробља“ биће и пространи ружичњак или „Розаријум“, намењен за полагање пепела после кремације. Сви ободни делови гробља (заштитно зеленило) су континуирано обрађени изразито високом вегетацијом која је пејзажног карактера са функцијом одвајања простора од околних намена, али и визуелном и микроеколошком улогом побољшања услова (заштита од ветра, осунчања, прејакх испарења).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА СЛОБОДНОГ ПРОСТОРА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ Све просторне целине и врсте слободног простора морају се уређивати по плану и условима уређења простора и озелењавања дати овим Планом детаљне регулације а на основу посебних пројеката.

Заштитни плашт – заштитно зеленило око гробља а) Заштитно зеленило (ободно) унутар оградe гробља: Заштитно зеленило унутар гробља простире се у површини од 3.19 ха. Чиниоци овог зеленила су дрвеће, шибље и травњак. Дрвеће садити по ободу парцеле гробља одмах иза зелене оградe. Као главне врсте дрвећа одабрати оно које се одликује великим димензијама и брзим порастом и дуготрајношћу и отпорношћу према неповољним условима средине. За пратеће врсте узети ниско дрвеће које подноси засену да би се успешно гајило под склопом главне врсте. Ниско дрвеће треба да учествује са око 25% у заштитном оквиру. Од шибља користити оно са већом лисном масом и то углавном лишћарско. Садити га у групацијама које повезују главне са пратећим врстама дрвећа. Травњак формирати од смеше трава, (укључујући ту и детелину) које формирају компактне бусене. б) Заштитно зеленило према магистралном путу: Заштитно зеленило према магистралном путу простире се у површини од 1.70 ха. Ово заштитно зеленило формирати истоветно као и заштитно зеленило по ободу парцеле гробља унутар зелене оградe. Карактер овог зеленила је изразита пејзажност што значи да се формира у пејзажном стилу где долази до комбиновања група и масива дрвећа и украсног шибља.

Зелена ограда - живе ограде око и унутар гробља Простор гробља је ограда у дужини од око 1.800 м живом оградом у комбинацији са жичаним плетивом макс.висине 2,0 м. Жичано плетиво се поставља по средини канала који се копа за садњу садница живе оградe како би исте прорасле кроз жичано плетиво и оформиле јединствену ограду. За садњу оградe користити листопадне и полузимзелене и четинарске саднице које садити у канал дубине 30 - 40 цм. Саднице садити у два реда наизменично у цик-цак поретику у размаку 25 - 30 цм. Осим оградe око целог гробља на гробљу се подижу и живе ограде око гробних парцела – основних модула у формирању гробља. Овде засадити ниску живу ограду једноредну у којој садити зимзелене саднице или саднице ниских четинара. Висина ове оградe је од 0,30 до 0,50 м. Саднице садити у канал дубине 30цм и ширине 25 - 30 цм. Размак између садница је 0,15 цм. За живу ограду у нашим крајевима најподеснија је смрча или туја. Глог као врста није подесан за живу ограду због трња а и тиса јер је сувише скупа и осетљива врста. Од врста се препоручује: граб, дрен, клен и разне спирее и орлови нокти. Ограду треба орезивати редовно и стручно. Пресек оградe треба да има трапезаст облик да би се иста подмлађивала према врху да при дну неби настале празнине. Дрвеће не садити у живој огради или близу ње јер се стварају празнине а сама жива ограда губи карактер оградe.

Зеленило паркинг простора На простору предвиђеном за

паркирање возила обезбедити засену истих садњом садница високих лишћара. Саднице високих лишћара садити на регулационој линији (око пиркинга) а исти решавати растер плочама и парковским ивичњацима и озеленити травом. Удаљеност линије садње ових дрвореда мора бити мин. 1,5 м од подземних инсталација. Обавезно предвидети за свако стабло трајну заштиту од механичких повреда. Димензија јаме за садњу 0,80 x 0,80 x 0,80 м. Алејно, зеленило – зеленило дуж главних и споредних саобраћајница По ивицама главних и споредних саобраћајница потребно је остављати травнате просторе са стране ширине 0,50 x 0,80 м – тако да гробови не излазе директно на ивице пута. На ове травнате просторе дуж главних саобраћајница засадити дрвореде од садница високих лишћара док овакве исте просторе дуж споредних саобраћајница треба употпунити садњом нижег дрвећа или шибљем (бреза, глог, шимшир). Треба испоштовати принцип да се на једној саобраћајници (стази) засади једна врста дрвећа или шибља. Размак садње садница дуж главних саобраћајница је 5 м. Размак садње садница дуж споредних саобраћајница је од 3 - 5 м. Димензија јаме за садњу дрвећа 0,80 x 0,80 x 0,80 м. Димензија јаме за садњу шибља 0,60 x 0,60 x 0,60 м. Зеленило репрезентативног карактера Ово зеленило подиже се на самом улазу у гробље и око главних архитектонских објеката (капела, црква, крематоријум, управна зграда). Зеленило комбиновати у групама и са акцентима солитерне садње високих лишћара и четинара, постављене у контрастне односе да би се постигла разноврсност природног пејзажа. Етажност улазне линије и волумен као и природни распоред габарита омогућити комбинацијом врста дрвећа високог узраста уз засађивање шибља, покривача тла и цветног засада. Саднице за садњу морају бити првокласне расаднички однеговане са формираним кореном – бусеном, крошњом и висином стабла 2,5 – 3 м. Саднице високих лишћара треба да су старости 6 -8 година и круном формираном на 200 - 300 цм од тла. Пречник стабла лишћарских врста мора бити најмање 3 цм на прсној висини (прсна висина на 130 цм од тла). Саднице украсног шибља морају бити старости 3 – 5 година. Зеленило (насад) на гробовима Код формирања зеленила на самим хумкама водити рачуна о самом избору биљака. Високе врсте не користити јер сразмерно не одговарају ограниченом простору гробне површине. Зеленило формирати у три целине. I целину – оквирно зеленило оформити садњом од дрвенастих врста жбунова или ниских сорти четинара које целој површини дају оквир. II целину - чини биљни покривач већег дела гробног места – ту користити бршљан, разне седуме и друго покровно биље. III целину - чини цветни акценат где треба користити сезонско цвеће, руже или трајнице. У комбинацији садње покривног биља трајница и једногодишњих биљака водити рачуна на склад боја и облик појединих врста. Зеленило парцела Гробна места (парцеле) треба да буду довољно осунчане, у њиховој близини у појасу од 2,5 м не треба садити дрвеће са густим лиснатим крунама (храстове, букве, липе, кестен), јер ће велике сенке овог дрвећа спречавати испаравање влаге из земље као и директно дејство сунчевих зрака погодних за хумификацију лешева. Опадање лишћа поспешује стварање хумусног тла и повећање влаге, што такође негативно може да утиче на процес деградације лешева. Због свега тога око гробне парцеле је нарочито препоручљиво оријентисати се на садњу четинара (бор, смрча, јела, туја), а од лишћарских врста (бреза, јасен, жалосне форме врба). При формирању целокупног насада пре коришћења гробља већ на самом почетку мора се израдити детаљни план садње. План мора да садржи у себи сво дрвеће и шибље које се на гробљу предвиђа, све фазе и све елементе који ће се касније кад сахрањивање буде у току остварити и употпуњавати планирану целину гробља. Уколико се овај план и распоред не направи одмах у почетку и не одреде одговарајуће површине и насади, већ се

остави да се ово ради током коришћења, изглед гробља биће препуштен случају, и организација неће задовољити.

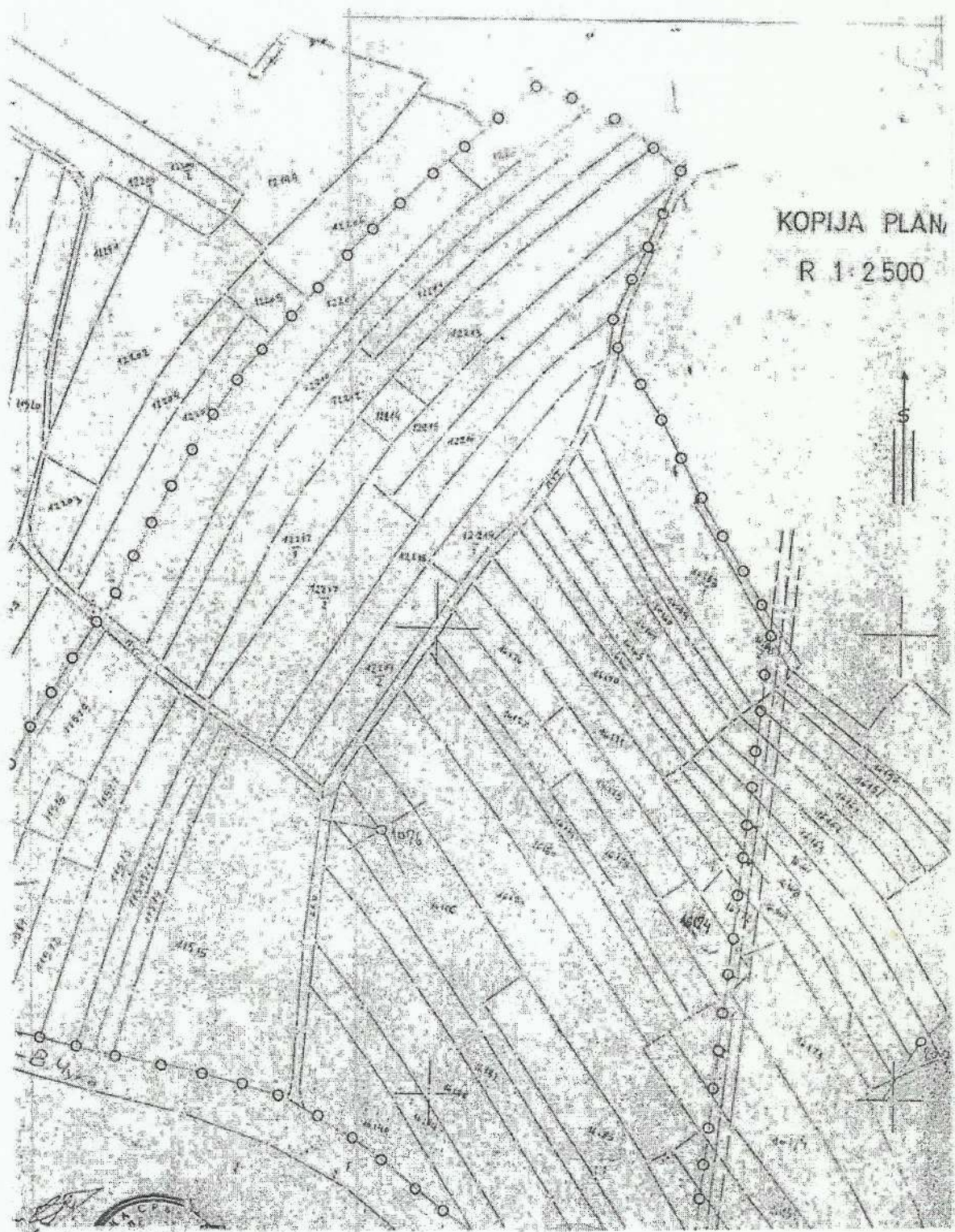
МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Мере заштите животне средине Сахрањивање на зато одређено место, под одређеним условима основни је корак у заштити животне средине. Само сахрањивање мора се обавити на начин одређен посебним прописима који регулишу време и начин укопа, време почивања и поступак са посмртним остацима. Од посебне важности је уређивање и одржавање гробља где зелени засад помаже процес распадања, односно побољшава декомпозициону способност тла. Мере заштите од елементарних непогода Објекти и људи на овом простору обезбеђују се од елементарних непогода изградњом стабилног конструктивног система и материјалом који одговара VII сеизмичкој зони. Од атмосферских електричних пражњења одбрану спровести изградњом класичне громобранске инсталације. Обезбеђење објеката и комплекса од избијања, нарочито проширења пожара, спровести одговарајућом диспозицијом, противпожарним баријерама и другим техничким решењима.

УРБАНА ОПРЕМА И ПРИМЕНА ДЕЛА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ Остваривање ликовних елемената у обликовању објеката Ликовно обликовање овог простора треба да се огледа у решавању екстеријера објеката и обликовања околног простора. Поред композиционог решавања, висина и маса објеката, применом материјала одређене структуре и боје постижу се одређени квалитети. Код функционалних објеката посебну пажњу треба обратити на партерно уређење испред објеката. Појединачном обрадом објеката не сме се губити из вида силуета, односно целокупан, изглед улице – алеје. Остваривање одређених циљева у обликовању слободних површина Поред функционалног компоновања целине и мањих групација објеката и површина важан елемент у овој категорији обраде игра урбана опрема, односно њен одбир, обликовање, боја. Од опреме користити: клупе, посуде за цвеће, чесме, фонтане, скулптуре, паное и друге облике обавештења. Дрвеће и други зелени засад, као елементи или површине кампонују се са изграђеном површином и њеном опремом, урбаном простору пружиће максимални контакт са природом. Компоновањем свих ових елемената потребно је остварити пејзажну архитектуру са мноштвом продора и визура.

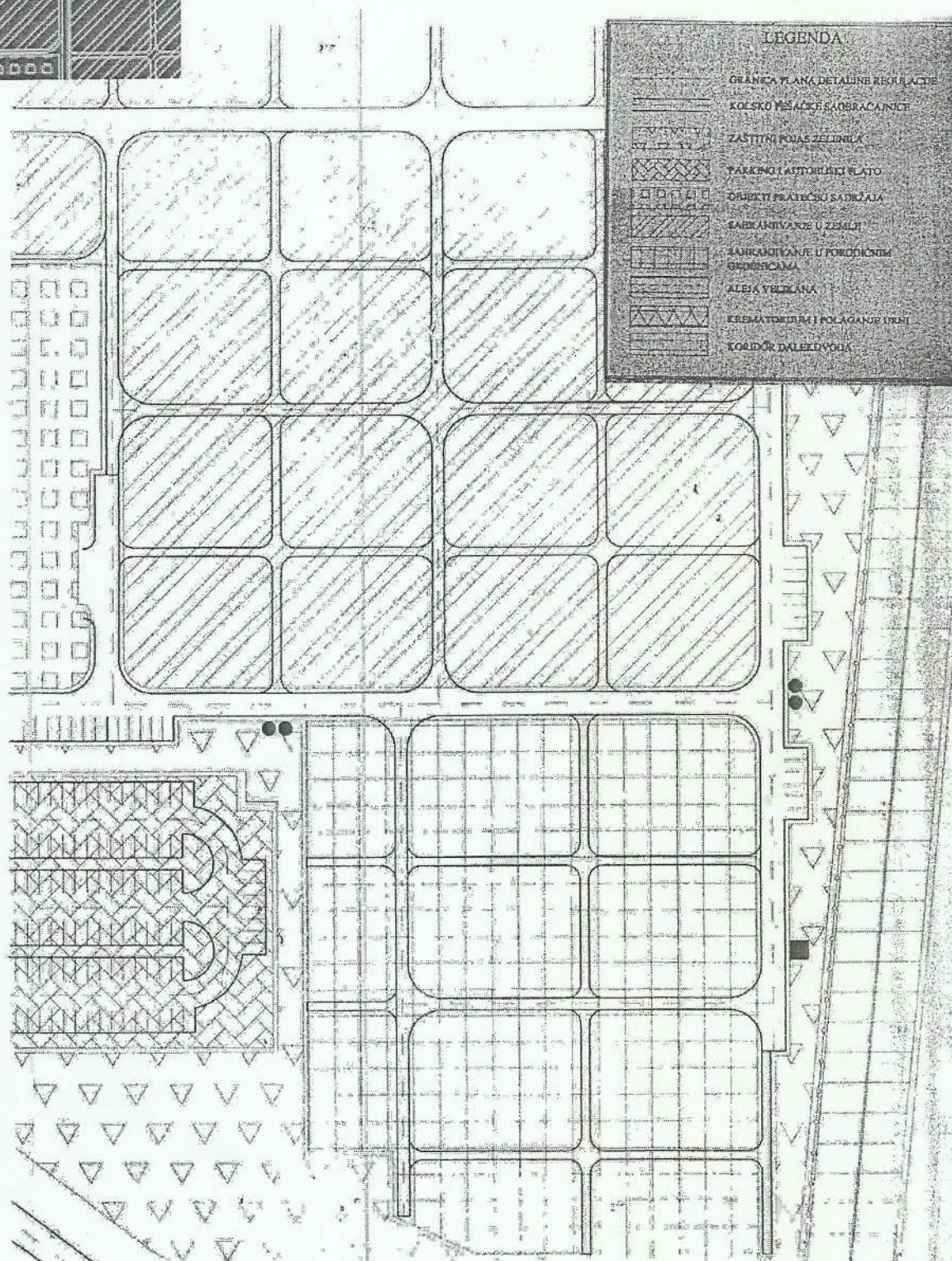
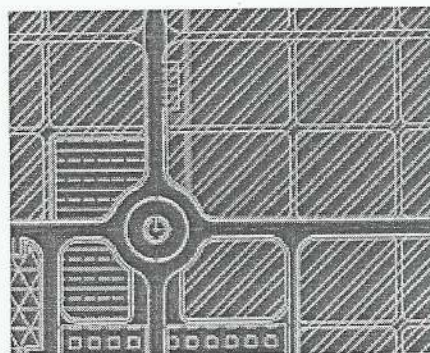
СМЕРНИЦЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Основе за спровођење плана У оквиру овог плана могу се одвојити две основне групе објеката. Прва је основна јединица гробља, а то је парцела за сахрањивање са одређеном врстом гробног места. Друга група су објекти пратећих функција: Као посебну групу објеката, која захвата подручја ван гробљанске површине и мора се посебно решавати због специфичности локације, чине објекти инфраструктуре. Основно је да се по условима Плана детаљне регулације за обе врсте објеката изради јединствена инвестиционо-техничка документација, а као посебна радила би се за примарну инфраструктуру која треба да обезбеди прикључке за ову локацију. Потребно је приступити комплетирању земљишта унутар граница Плана детаљне регулације и у појасу уз магистрални пут и извршити припремне радове. Након ових фаза може се приступити изградњи инфраструктурних система, превасходно саобраћајница, а затим и основних елемената гробља – парцела за сахрањивање и објеката пратећих функција. Етапност реализације Из претходне поделе објеката и основа за спровођење плана следи и подела на три основне етапе реализације плана до краја планског периода. У првој етапи потребно је обезбедити сву потребну инвестиционо-техничку документацију како објеката гробља тако и све потребне инфраструктуре. У другој етапи приступило би се изградњи објеката према редоследу пристизања документације, а првенствено инфраструктурних система. У трећој етапи извршило би се потпуно опремање урбаном опремом и озелењавање свих планираних површина. Изградња објеката гробља може се

НАПОМЕНА: издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

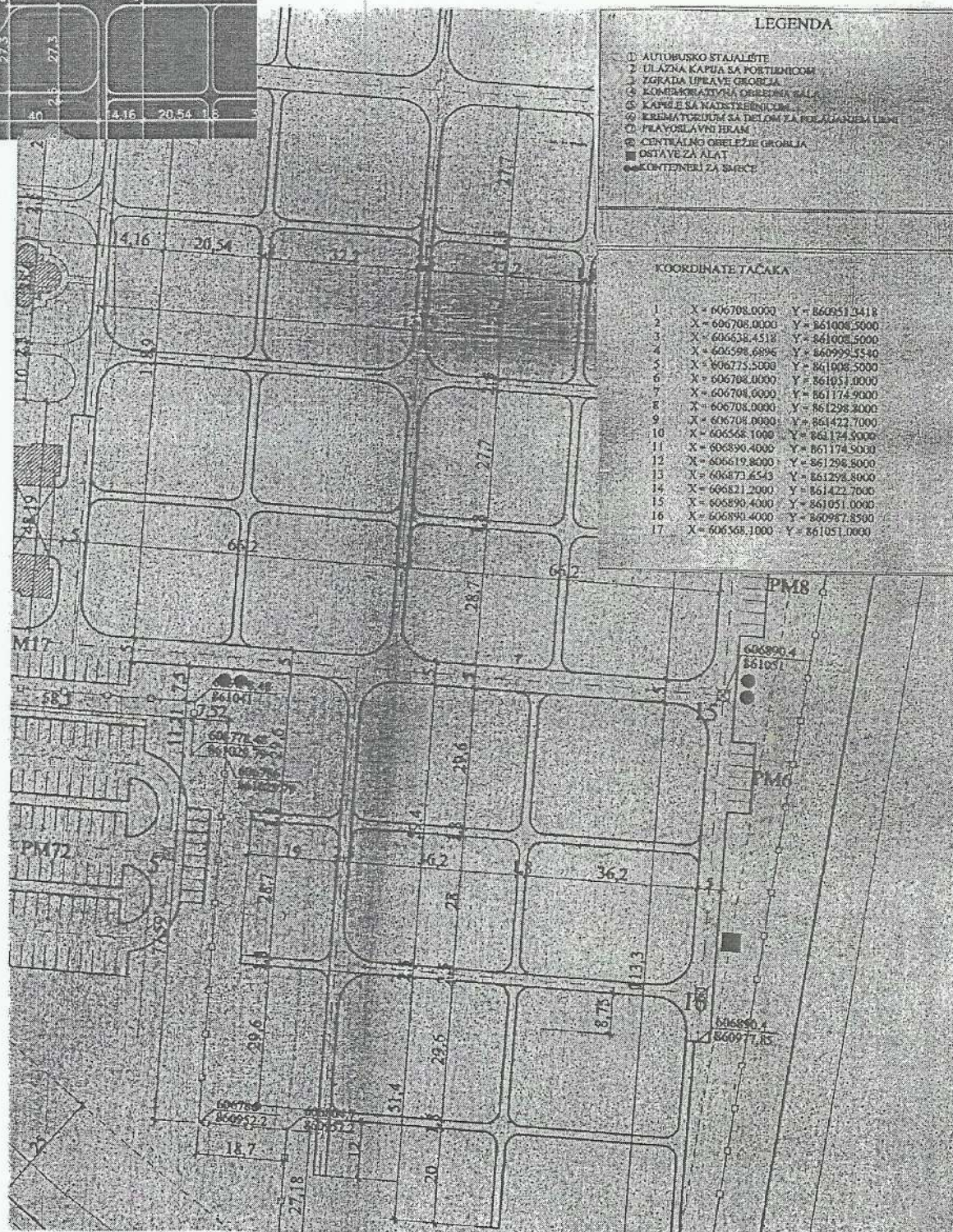
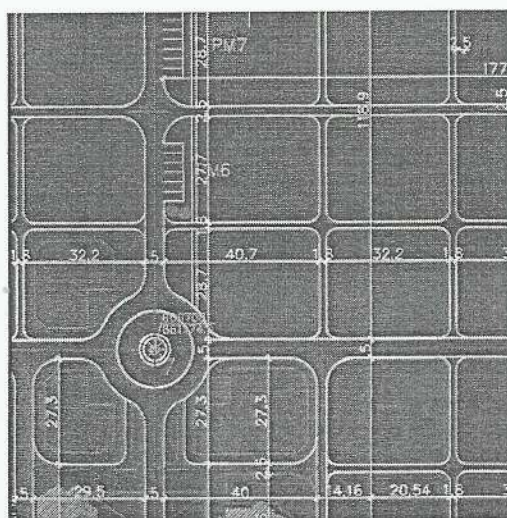
Ортофото са приказом локације



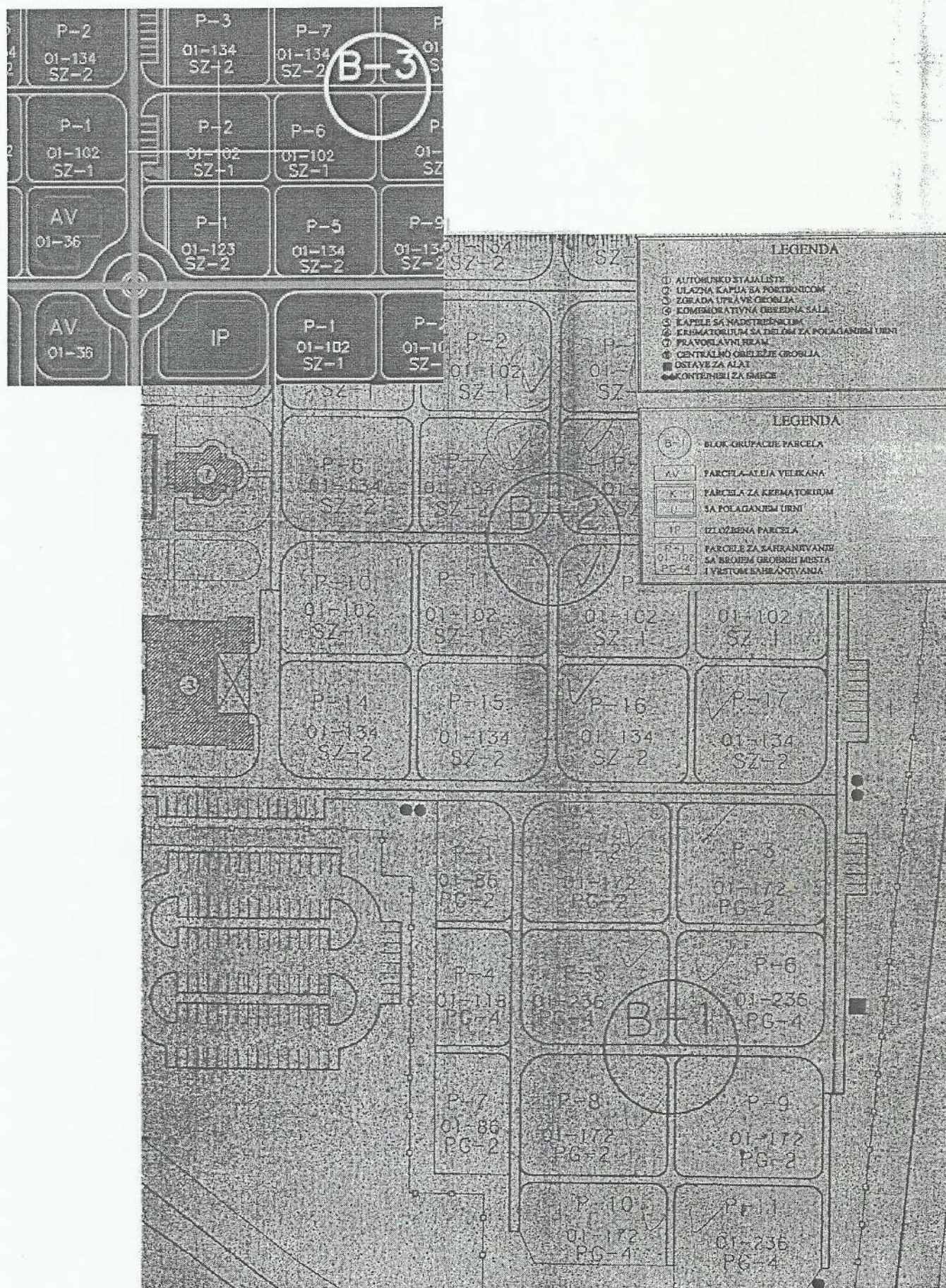
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - План постојећег стања са границама



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - **План намене површина**

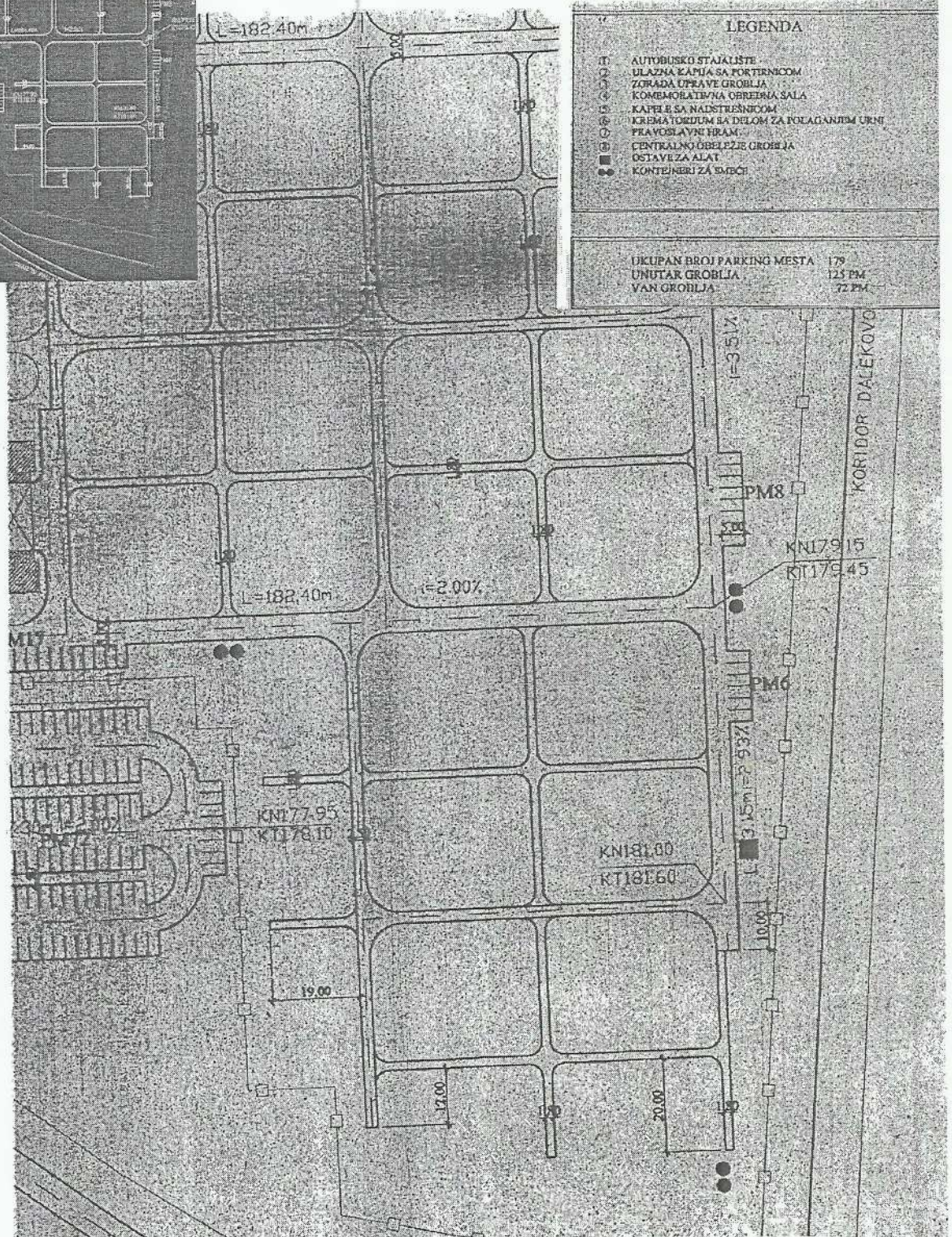
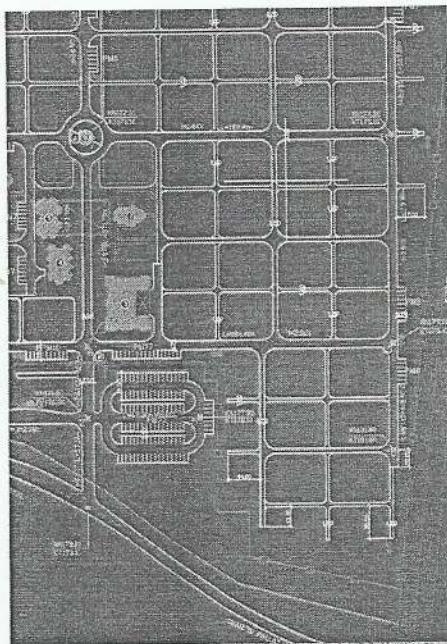


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - План регулације



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - План нумерације

[illegible]

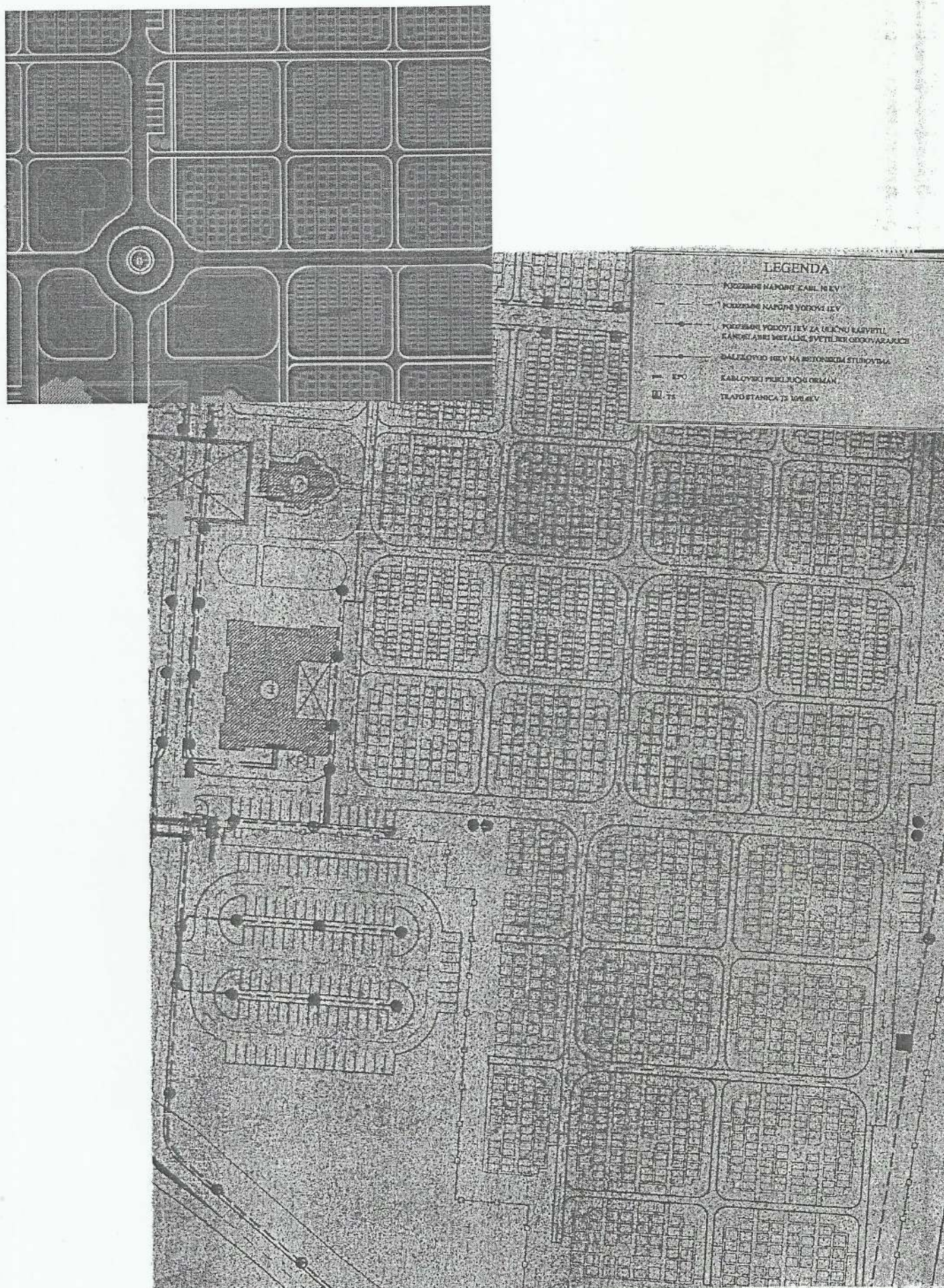


LEGENDA

- 1. AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- 2. ULAZNA KAPITLA SA PORTNICOOM
- 3. ZORADA UPRAVE GROBLJA
- 4. KOMEMORATIVNA OBRERKA SALA
- 5. KAPITLA SA NADSTREŠNICOOM
- 6. KREMA TORIJUM SA DELOM ZA POSLADANTEM URNI
- 7. PRAVOSLAVNI HRAM
- 8. CENTRALNO OBELEŽJE GROBLJA
- 9. OSTAVEZA ALAT
- 10. KONTEJNERI ZA SMOT

UKUPAN BROJ PARKING MESTA	175
UNUTAR GROBLJA	125 PM
VAN GROBLJA	50 PM

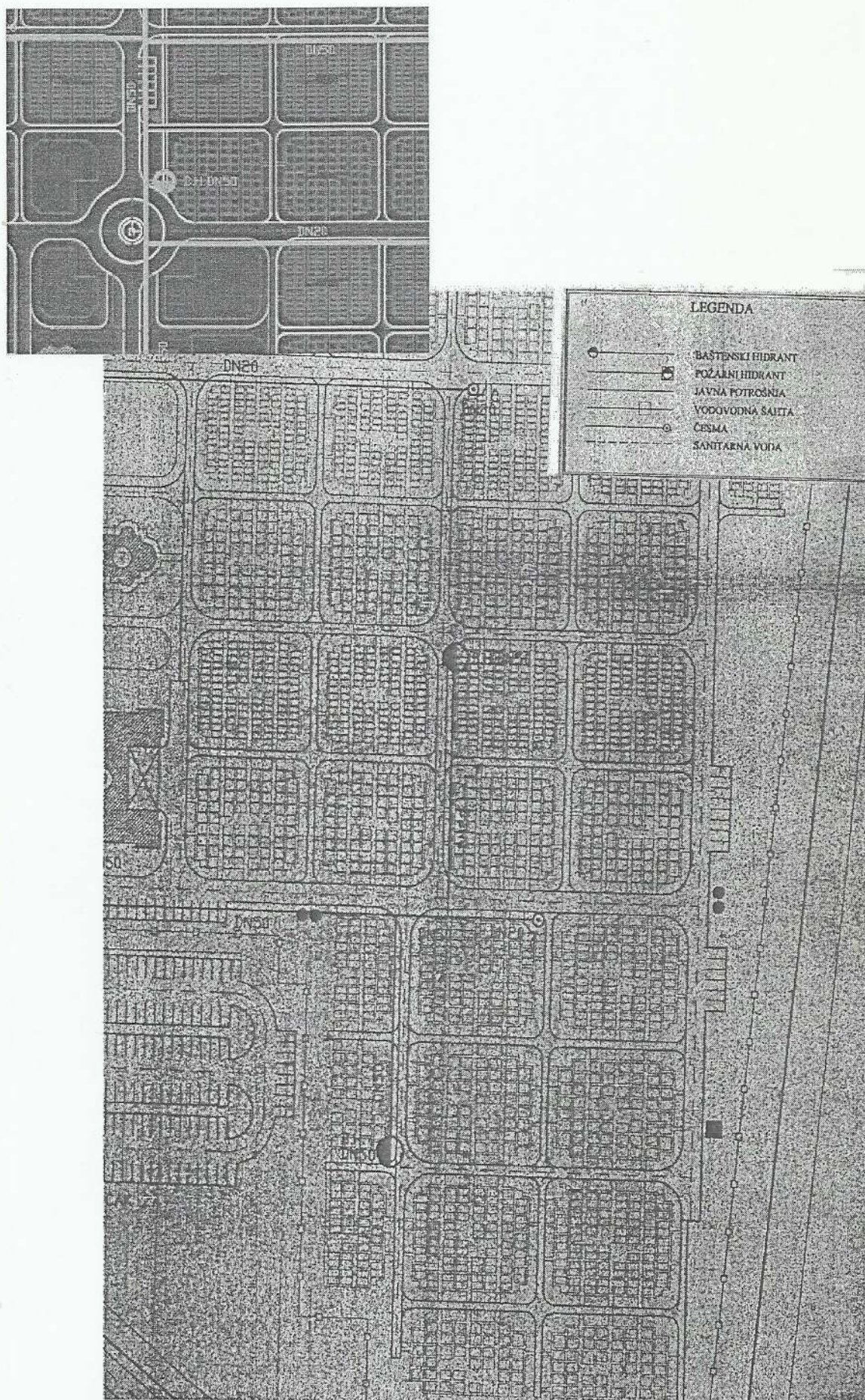
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина", бр.01/04) за подручје кл.бр. 16180/3 и кл.бр. 16188 КО Велики Извор – План саобраћајница са нивелацијом



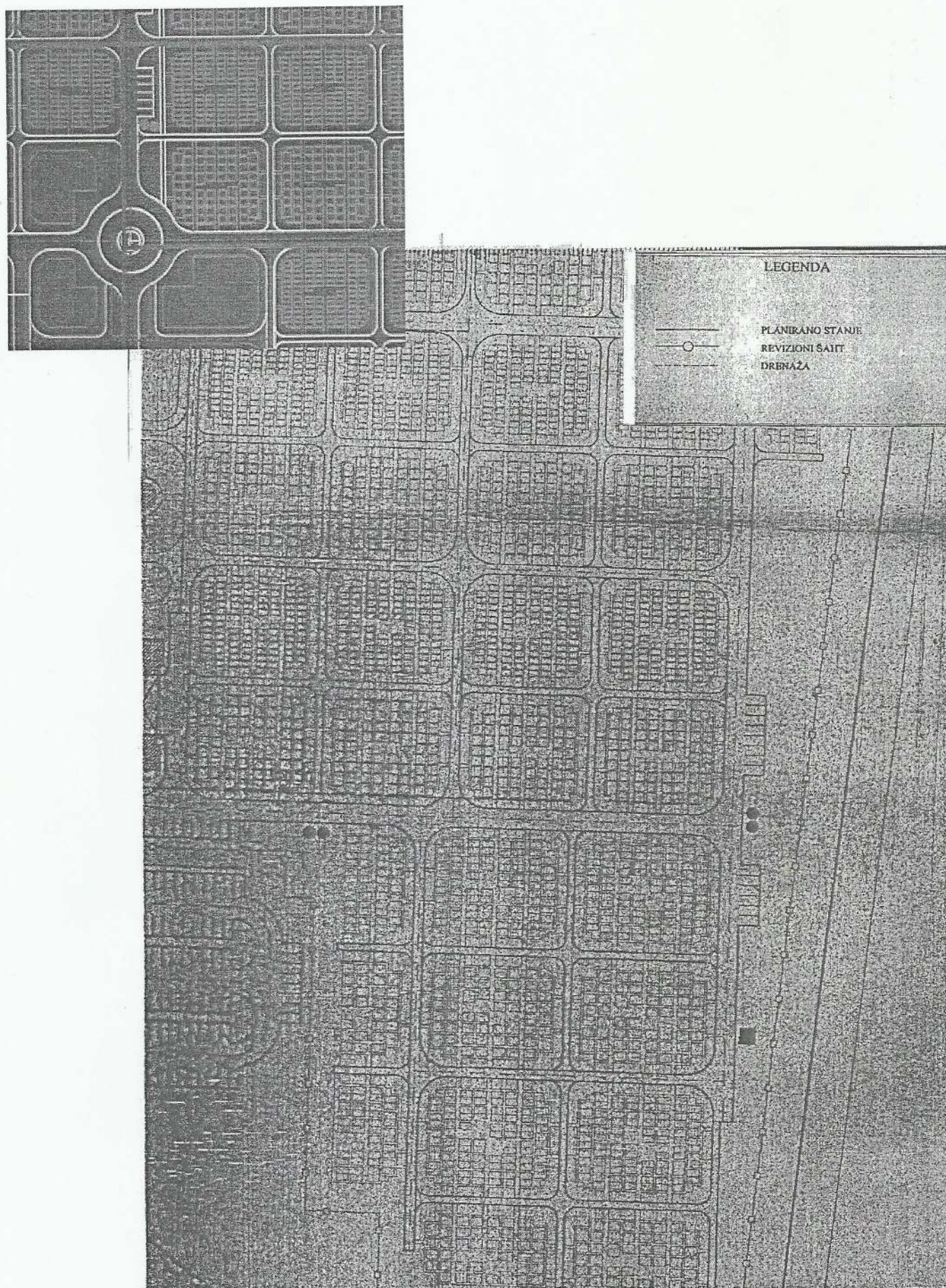
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - **План електроенергетске мреже**



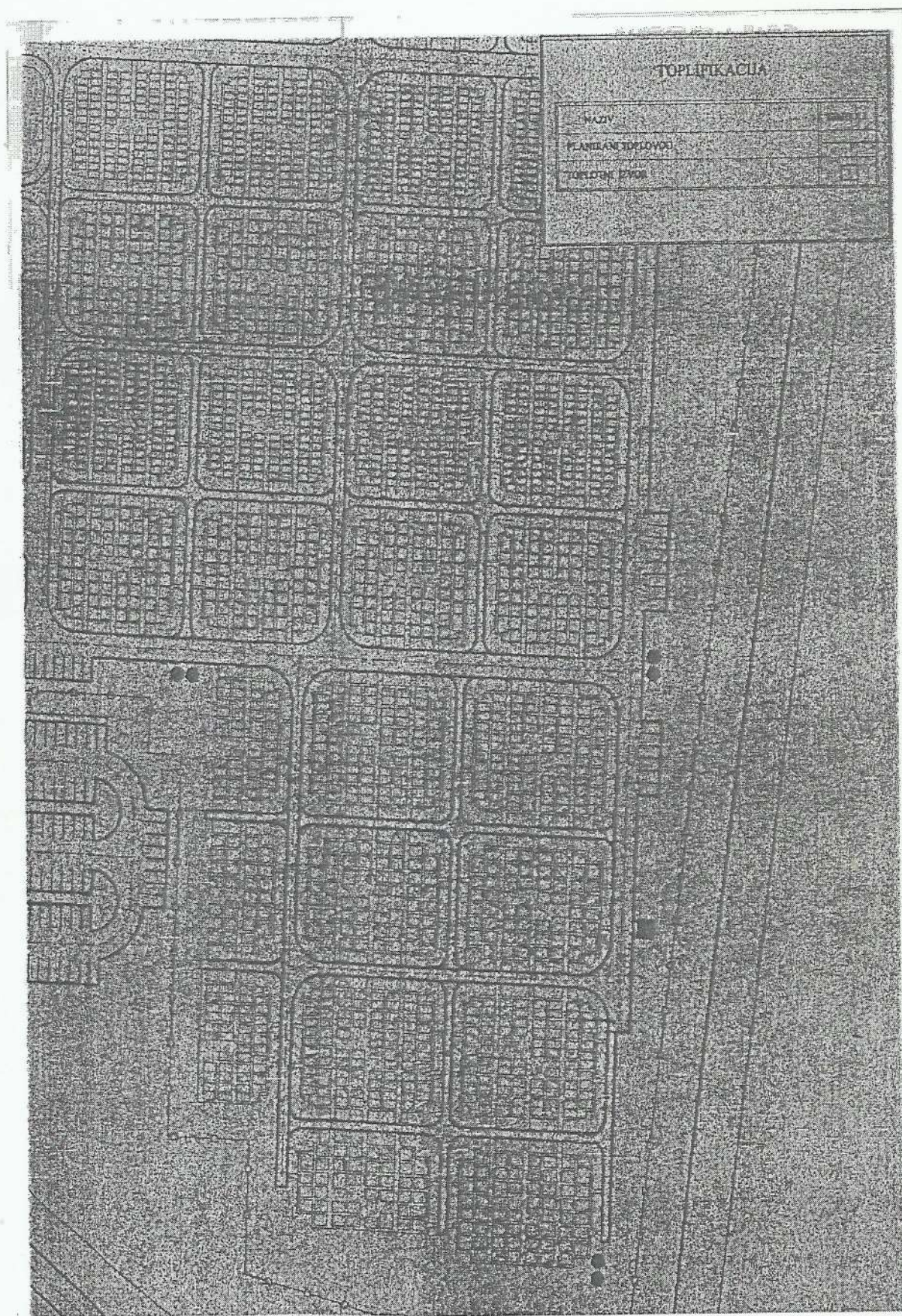
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - План ПТТ мреже



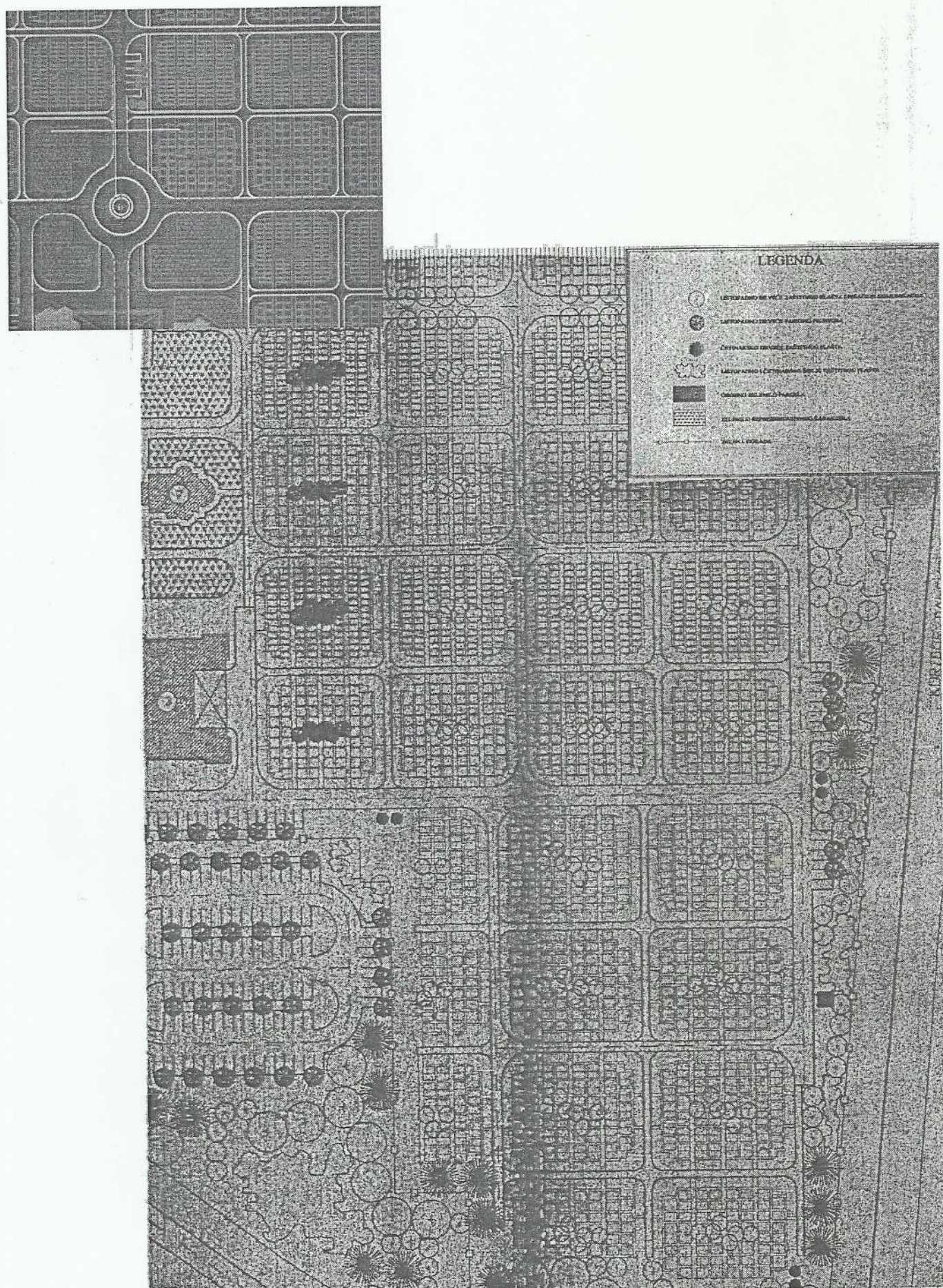
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - **План водоводне мреже**



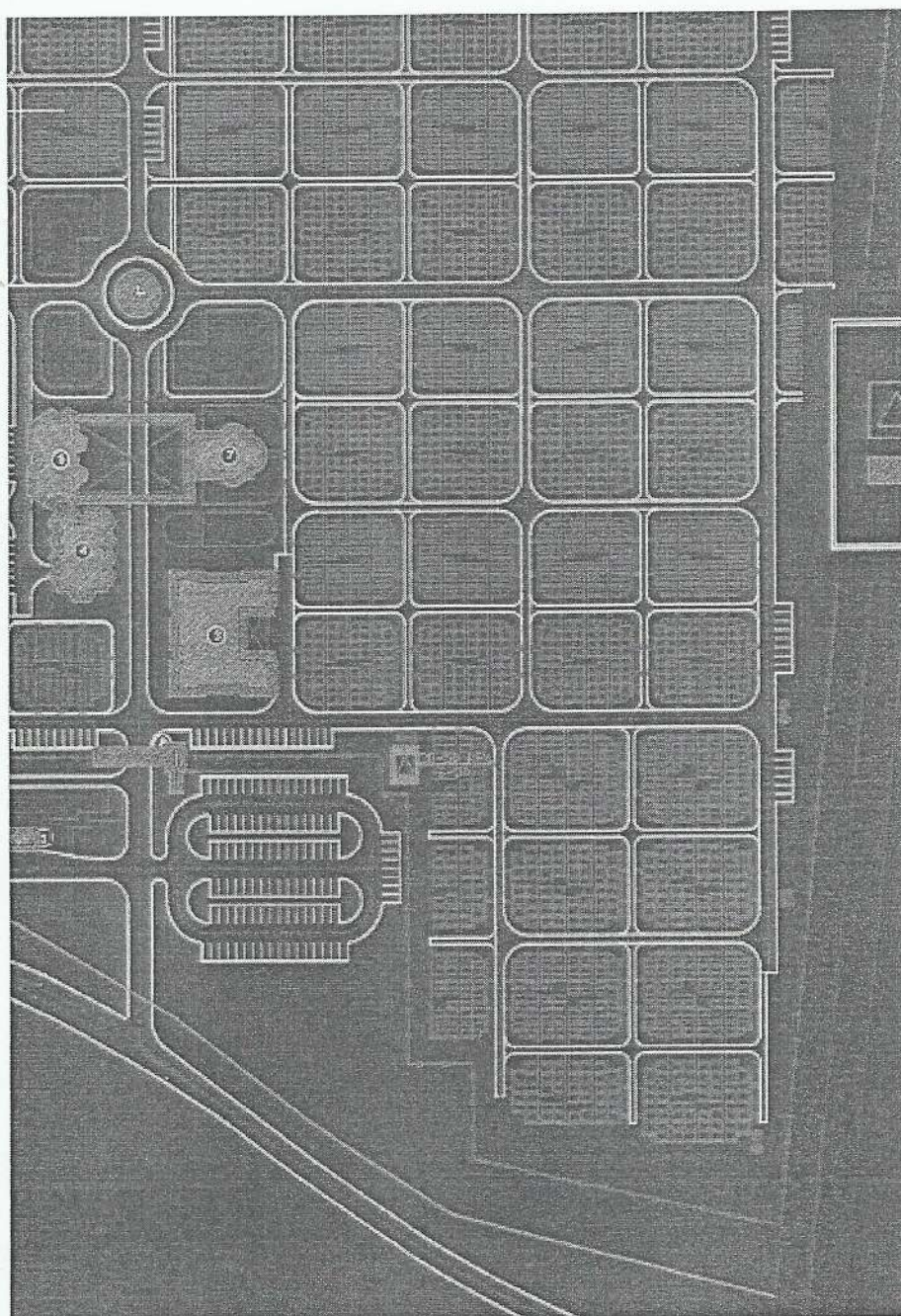
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - План канализационе мреже



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - План топлификације



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - **План зеленила**



LEGENDA	
	SKLONISTE DOPUNSKE ZAŠTITE
	POVRŠINA ZARUŠAVANJA OBJEKATA

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за подручје кп.бр. 16180/3 и кп.бр. 16188 КО Велики Извор - **План зарушавања и изградње склоништа**

САВЕТНИК
Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Биљана Рубежић, дипл.грађ.инж.

Biļana Rubēžič

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

(назив унутрашње јединице)

(седиште)

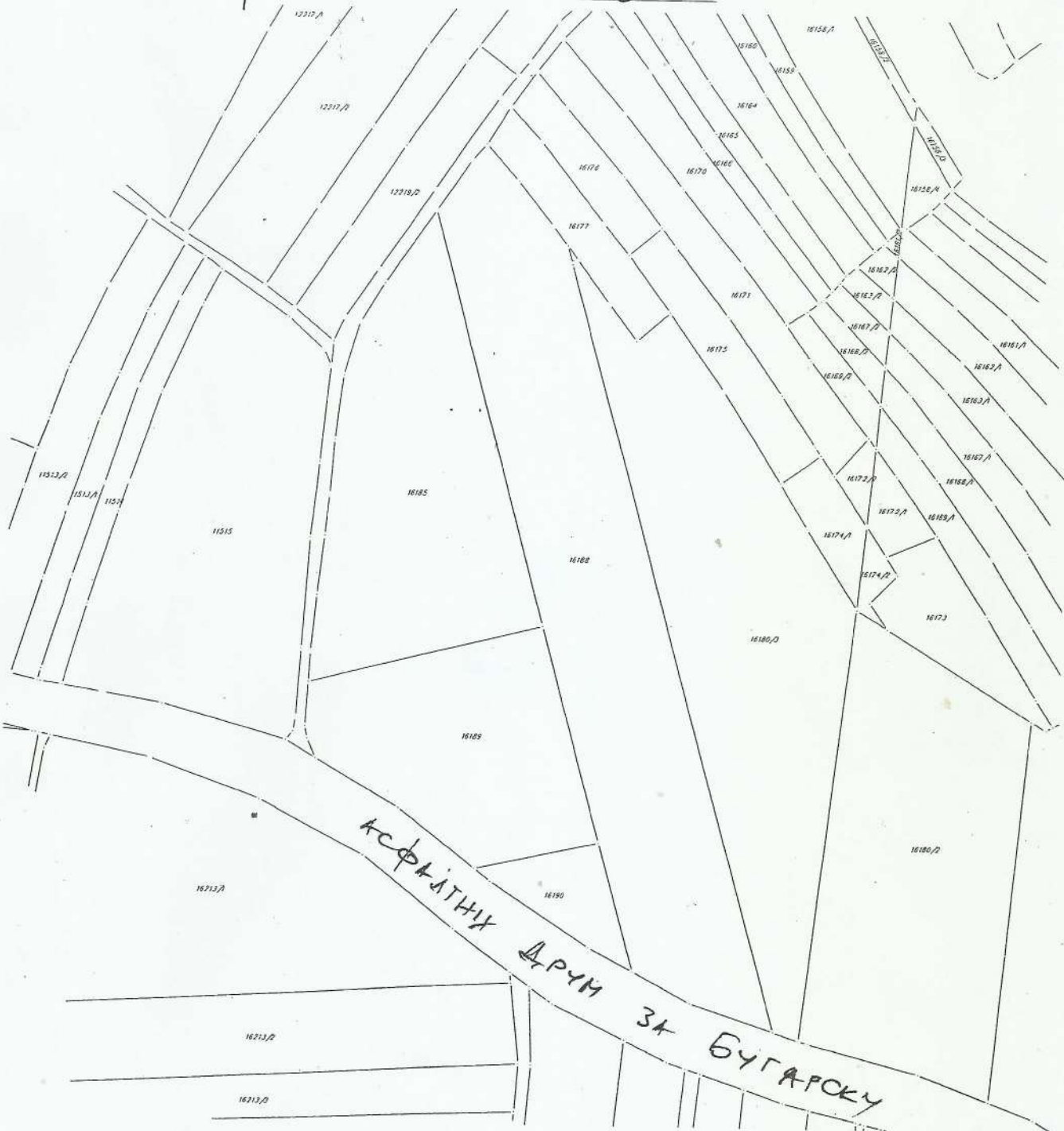
Број: 953-1/2018-444

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Д. 43 В. 07

Катастарска парцела број 16180/3

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

21.08.2018 01 8⁵⁰

Б. СИБИРОВ

Овлашћено лице:

М.П.

М.А. Анасуров



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



Božidar Mijajlović
18/01/2023 11:40:35

* Број листа непокретности: 3579

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.01.2023. 11:34:51

Број захтева: 951-6-091-1292/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b4ac00c7-1ebf-4298-b260-84f54bcc83c6
Матични број општине:	70556
Општина:	ЗАЈЕЧАР
Матични број катастарске општине:	715727
Катастарска општина:	ВЕЛИКИ ИЗВОР
Датум ажурности:	17.01.2023. 15:59
Служба:	ЗАЈЕЧАР
Извор податка:	ЗАЈЕЧАР, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛИ СТУПАЊ
Број парцеле:	16188
Површина m ² :	17473
Број листа непокретности:	3579

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	17473

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЗАЈЕЧАР
Адреса:	ЗАЈЕЧАР, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1915

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.01.2023. 13:16:45

Број захтева: 951-6-091-1292/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e46b4f28-3f42-4f45-8dac-9739284f9906
Матични број општине:	70556
Општина:	ЗАЈЕЧАР
Матични број катастарске општине:	715727
Катастарска општина:	ВЕЛИКИ ИЗВОР
Датум ажурности:	17.01.2023. 15:59
Служба:	ЗАЈЕЧАР
Извор податка:	ЗАЈЕЧАР, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛИ СТУПАЊ
Број парцеле:	16180/3
Површина m ² :	15717
Број листа непокретности:	1915

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	15717

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЗАЈЕЧАР
Адреса:	ЗАЈЕЧАР, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1
Матични број лица:	0000007189923
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

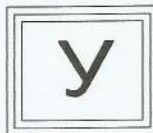
*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



*** ТЕХНИЧКИ ДЕО ***

1.3. POSTOJEĆE STANJE

Površina unutar opisanih granica iznosi oko 17,00ha. Lokacija se nalazi jugoistočno u odnosu na grad, na oko 4,50km od centra grada, sa leve strane magistralnog puta prvog *B* reda br.36. Ova površina je na teritoriji KO Veliki Izvor, na mestu zvanom Mali Stupanj. Unutar datih granica sve parcele su po nameni poljoprivredno zemljište u društvenom i privatnom vlasništvu. Po sredini ovog prostora pruža se poljski put od magistralnog puta pravcem jug-sever sa jednim desnim odvajanjem prema zapadu. Istočnom stranom pravcem jug-sever pruža se dalekovod – DV 110 KV čiji zaštitni koridor čini granicu ovog prostora.

Novo groblje nalazi se na prosečnoj nadmorskoj visini od 172,50m, odnosno ona se kreće od 182,00m na jugoistočnom kraju, pa do 163,00m na severnom delu, sa prosečnim padom od 3,50% pravcem jugoistok-severozapad.

Na osnovu inženjersko-geoloških ispitivanja tla za potrebe izgradnje novog groblja na lokaciji Mali Stupanj utvrđeno je:

Inženjersko-geološka svojstva terena

U prirodnoj konstrukciji terena do ispitivane dubine, osim humusnog sloja, postoji jedna sredina:

To je plastična sredina, sastavljena samo od ilovače. Sa dubinom ilovača povećava prašinasti i glinoviti sadržaj granulata. Debljina ovog sloja, do ispitivane dubine iznosi oko 14,0m.

Što se tiče stabilnosti lokacije, teren je ravan plato. Po obodnim vrlo blagim padinama nisu se uočile pojave savremenih geoloških procesa tj. nisu primećene pojave denudacije i klizanja.

Po tome se može zaključiti i na osnovu debljine plastičnog pokrivača, pretpostavlja se da ne postoji opasnost od deformacija klizanja.

Na dubini od 1,20-1,80m tlo je sastavljeno od ilovače

Na dubini od 1,80-2,30m (sa 8,30) tlo je sastavljeno od prašinate ilovače

Na dubini od 2,30-15,0m tlo je sastavljeno od glinovite ilovače.

Na osnovu ovih analiza može se zaključiti da tlo do 15,0m dubine je sastavljeno od ilovače sa dubinom raste prvo prašinasta pa glinovita frakcija.

Hidrogeološka svojstva tla

Na osnovu sondažnog bušenja, do 15,0m nije ustanovljena pojava ni nivo podzemnih voda, ispitivana sredina, u prirodnoj konstrukciji terena, ima intergranularnu superkapilarnu do kapilarnu poroznost.

Na osnovu izvršenih radova i laboratorijskih analiza dokazano je:

- Ceo istražen kompleks do 15,0m dubine sastoji se od kalcijum karbonatne ilovače prašinasto glinovitog sastava.
- Bušenjem do 15,0m nije ustanovljena pojava ni nivo podzemnih voda.

- Debljine pedološkog sloja (humusa) iznosi 0,80m, sa prelaznim slojem 1,20m.
- Sadržaj vlage iznosi:

Na dubini do 1,70m od 22,39-25,36%

Na dubini od 1,70m – 2,60m od 21,57-24,10%

Na dubini od 2,60m – 3,60m od 18,23-26,52%

Na dubini od 8,30m – 8,60m od 20,81%

Na dubini od 14,70m – 15,0m od 21,66%

Sastav zemljišta do 3,50m je ilovača i prašinasta ilovača sa poroznošću oko 40% i koeficijentom vodoprivrednosti K-5 cm/sec. Poroznost je intergranularna superkapilarna do kapilarna.

Hemijski sastav je uglavnom kalcijum-karbonatski i verovatno malom količinom magnezijuma što uslovljava dobro razlaganje i apsorbovanje organskih materija (malo usporenje apsorpcije je uticaj koloidne aktivnosti – koloidi Fe).

Odgovorni urbanista:
Konić Branko



ТЕХНИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је промена предвиђеног начина сахрањивања у блоку **Б1** на гробним парцелама **П-8, П-9, П-10 и П-11**, на којима је према важећем ПДР-у „Ново гробље“ у Зајечару предвиђен начин сахрањивања - **сахрањивање у породичним гробницама**, мења се на сахрањивање у земљи. Гробне парцеле се налазе на катастарким парцелама бр. 16188 и 16180/3 КО Велики Извор са распоредом гробних места, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и зеленила, на простору које формирају предметне парцеле. Циљ промене начина сахрањивања је максимално искоришћење простора као и **немогућност двоетажног сахрањивања** због подземних вода а сахрањивање ће се вршити у склопу тренутно откупљеног земљишта за сахрањивање на Кп.бр.16180/3 и Кп.бр.16188 КО Велики извор. Површина на којој је планирано Ново гробље у Зајечару објединиће се у јединствену катастарску парцелу у каснијим фазама изградње, пројектом препарцелације и пројектом геодетског обелажавања.

2. ОПИС - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарке парцеле бр. 16188 и 16180/3 КО Велики Извор, обухватају катастарску површину од П=3.31.90.х. и чине део комплекса Гробља.

Све катастарске парцеле су пољопривредно земљиште IV класе у јавној својини, на којима право на парцели има Град Зајечар, и на њима постоје изграђена гробна места, како је уцртано /црвеном бојом/ на катастарско-топографском плану, израђеном од стране геодетског бироа " ГЕОИСТОК" из Зајечара, а нису евидентирани у изводу издатог од стране Службе за катастар непокретности Зајечар - копији плана, која документа су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Катастарске парцеле су оријентисане ка магистралном путу ПРВОГ *Б* РЕДА бр.36 Зајечар – Н.Р. Бугарска, који припада међународном путном правцу Е-761, који носи катастарски број 20011 КО Велики Извор, који тангира ове парцеле са јужне стране.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у: Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 - одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2103 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14)

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС " бр. 64/15)

- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС " бр. 22/15) и
- Информацији о локацији о намени парцела и урбанистичким параметрима за изградњу гробља издатој од стране Градске управе града Зајечара под бројем IV/04 бр. 353-5/2023 од 27.03.2023.г.

Плански основ је:

- ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару ("Сл. лист општина", бр. 01/04)

3. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Шира граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је постојећим границама катастарких парцела 16188 и 16180/3 КО Велики Извор, које су у обухвату границе ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару.

Зона детаљне разраде Урбанистичког пројекта одређена је постојећим границама планираног блока Б1, који заузима делове катастарких парцела 16188 и 16180/1 КО Велики Извор у површини од око $P=33.190 \text{ m}^2$.

4. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Геодетска подлога која је основа за израду овог Урбанистичког пројекта је оверен Катастарско - топографски план израђен од стране геодетског бироа *ГЕОИСТОК* из Зајечара, који садржи све аналитичко-геодетске податке са Гаус-Кригеровим координатама за утврђивање локацијских услова за изградњу и уређење парцела у блоку Б1 на гробним парцелама П-8, П-9, П-10 и П-11, које ће служити кориснику, односно ЈКП „Хигијена“ Зајечар, за максимално искоришћење простора парцела за сахрањивање.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

5.1. Намена и карактер простора

Намена предметног простора према ПДР-у „Ново гробље“ у Зајечару.

Извод из Информације о локацији:

"Предметне парцеле су у оквиру граница ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару ("Сл. лист општина", бр. 01/04).

Планирана намена простора из ПДР-а, а за парцеле које су унутар граница обухвата ПДР-а, је ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА.

Намена простора из ПДР-а за кп. бр. 16188 и 16180/3 КО Велики Извор је САХРАЊИВАЊЕ У ЗЕМЉИ.

Намена простора из ПДР-а за кп. бр. 16189 КО Велики Извор је ПАРКИНГ И АУТОБУСКИ ПЛАТО И ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЗЕЛЕНИЛА."

Намена ове локације је градско гробље.

5.2. Правила уређења

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

" Правила и уређења утврђују се на основу Плана детаљне регулације и изградњи гробног места може се приступити уколико је оно формирано сагласно плану парцелације и да исто има обезбеђен приступ преко саобраћајнице према плану саобраћајница. Само сахрањивање може се обављати у овом гробљу уколико је изграђен минимум пратећих објеката неопходних за погребну делатност."

На предметној локацији покренут је поступак за привођење постојећих парцела планираној намени - изградњи гробља а на захтев корисника ЈКП *ХИГИЈЕНА* из Зајечара.

5.3. Правила уређења парцела за сахрањивање и за објекте пратећих функција

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

" Основна јединица гробља, јесте **појединачни гроб**, а скуп гробова чини парцелу.

Ове парцеле међусобно су повезане пешачким стазама ширине 1,80m и 2,50m, а једну већу целину парцела уоквирују колско - пешачке стазе ширине 5,00m - чинећи блокове.

Парцеле за сахрањивање формирају се на основу посебно датих детаља по врсти сахрањивања и то парцела за сахрањивање у земљи са гробовима за једно гробно место у реду.

Као посебне парцеле за сахрањивање које ће се потпуно слободно решавати унутар строго одређених габарита су алеја великана, парцела са типовима гробова, гробница, и споменика који се могу градити на овом гробљу и одрженим парцелама и парцела за полагање урни - за коју је посебним детаљом дато могуће решење.

У строго ортагоналној шеми саобраћајница формирају се и парцеле за изградњу објеката пратећих функција и то: парцела са објектима управе гробља и обредне сале са капелама, парцела за православни храм и парцела за крематоријум.

Испред улаза у гробље формирају се два платоа, један за паркирање путничких возила, други за аутобуско стајалиште са продавницама у функцији гробља.

Основни принцип у решавању парцела је формирање ободног зеленила, код парцела за сахрањивање централно се поставља мањи број дрвећа са клупама за одмор, а код пратећих објеката партерним решењем око објеката обезбеују се приступи стазама и формирају палтои за окупљање димензионисани према очекиваном броју посетилаца.

Парцеле предвиђене за изградњу крематоријума и за полагање урни до изградње објеката и њиховог потпуног уређења, биће обрађене као парковске површине и на њима се не сме вршити сахрањивање."

Предметна локација у оквиру блока Б1 на гробним парцелама П-8, П-9, П-10 и П-11, на којима је према важећем ПДР-у „Ново гробље" у Зајечару предвиђен начин сахрањивања - сахрањивање у породичним гробницама, овим Урбанистичким пројектом мења се начин сахрањивања - сахрањивање у земљи на дубини до 1,7м као гробна места у низу са стазама источно и западно од гробног места.

5.4. Правила уређења формирања и обликовања гробних места и надгробних споменика

Извод из ПДР-а „Ново гробље" у Зајечару:

„ За гробље са гробним местима у низу основне димензије су **2,50x1,30m** без растојања међу гробовима и са ширином стаза 1,20 и 0,60m.

Стазе на свим парцелама између гробних редова формирају се у истој ширини и наизменичном ритму 1,20 и 0,60m.

Висина гробног ивичњака за све гробове је 0,15m од коте формирања стаза.

Надгробни белег - споменик пре свега, натписом даје основне податке

умрлог, а његовим обликовањем изражава се поштовање према умрлом. Ове елементе за формирање споменика треба користити у оном облику који је традиционално утврђен за ово подручје.

Основни принцип избора материјала, а посебно величине, је строга и прецизна израда одређеног броја типова споменика и контрола њиховог постављања.

Графичким детаљима дат је предлог за максималне габарите споменика у оквиру којих се форма може бесконачно варирати. У коначном решењу остављено је управи да прецизније одреди габарите, обликовање, материјал и исписивање према начину сахрањивања, односно врсти гробних места или парцелама као веће целине.

Постављање споменика, као и грађење свих елемената гробног места, мора се изводити по типским пројектима које води управа гробља или друге организације и појединци, али по комисијском одобрењу и надзору Управе гробља.

Изузетно се може дозволити одступање од ових услова, ако се ради о изради споменика посебне уметничке вредности која ће бити уређена посебно формираном комисијом.

У алеји великана спомен обележја се могу слободније решавати и по габаритима, али опет уз контролу и одобрење Управе гробља.

Да би се начинио лакши избор и указало на крајње могућности у изради споменка на планираној парцели близу улаза формирати све типове гробних места са већим бројем варијанти спомен обележја."

На предметној локацији планирани начин сахрањивања је сахрањивање у земљи, са гробовима у низу, а спомен обележја према традицији за ово поднебље. Једно гробно место у низу је димензија **2,5м x 1,3м** са ивичним бетонским тракама по **20цм** са три стране а на западној страни ширине **30цм** због постављања надгробног споменика.

5.5. Регулација и нивелација

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулација предметне локације овог урбанистичког пројекта је катастрска међа између магистралног пута првог *Б* реда 36 који носи ознаку кп. бр. 20011 КО Велики Извор и кп. бр. 16188 и 16180/3 КО Велики Извор.

Висинска регулација је у потпуности задржана из важећег Плана детаљне регулације „Ново гробље" у Зајечару.

Грађевинска линија је удаљена од регулације магистралног пута првог *Б* реда 36, Зајечар–Н.Р.Бугарска, који припада међународном путном правцу Е-761.

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према зеленим и слободним површинама, као и према реци, на основу нивелационог плана из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару.

Предметна локација има колски и пешачки прилаз са магистралног пута првог *Б* реда 36, Зајечар - Вршака Чука преко планираног прикључка на магистрални пут и преко планираних интерних саобраћајница.

5.6. Паркирање

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Ван ограђеног комплекса Новог градског гробља предвиђен је паркинг простор са 100 паркинг места укупне површине $3.290,00\text{m}^2$ са асфалтним коловозним застором.

Паркинг места дуж примарне мреже (112 паркинг места) покривају површину од $P = 1.334,00\text{m}^2$.”

На предметној локацији још увек нису изведени паркинг простори, који ће бити изведени, према условима из Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Нумерички показатељи су: биланс површина, индекс заузетости и висина објекта.

6. 1. Урбанистички показатељи и биланси површина

Урбанистички показатељи су: намена, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености.

Специфичност овог Урбанистичког пројекта је то што се ради само за један део Новог градског гробља, односно део блока Б-1, парцеле П-8, П-9, П-10 и

П-11. Према томе, урбанистички параметри дати су појединачно за сваку предметну парцелу, а не за сву површину обухваћену овим Урбанистичким пројектом.

На основу свега наведеног, урбанистички показатељи имају следеће вредности за ГРОБНЕ ПАРЦЕЛЕ које су предмет уређења:

ГРОБНА ПАРЦЕЛА *Б-1*

Парцелу **П -8**, са површином од $P = 1.054,66 \text{ m}^2$, са 176 гробних места:

- Гробови и.з. 54.23% $P = 572 \text{ m}^2$
- Стазе и.з. 26,0% $P = 274 \text{ m}^2$
- Зеленило и.з. 19.77% $P = 208 \text{ m}^2$

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,80

Парцелу **П -9**, са површином од $P = 1.054,66 \text{ m}^2$, са 176 гробних места:

- Гробови и.з. 54.23% $P = 572 \text{ m}^2$
- Стазе и.з. 26,0% $P = 274 \text{ m}^2$
- Зеленило и.з. 19.77% $P = 208 \text{ m}^2$

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,80

Парцелу **П -10**, са површином од $P = 697.8 \text{ m}^2$, са 125 гробних места:

- Гробови и.з. 58.18% $P = 406 \text{ m}^2$
- Стазе и.з. 28.29% $P = 197.44 \text{ m}^2$
- Зеленило и.з. 13.53% $P = 94.36 \text{ m}^2$

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,86

Парцелу **П -11**, са површином од $P = 877 \text{ m}^2$, са 164 гробних места:

- Гробови и.з. 60.75% $P = 533 \text{ m}^2$
- Стазе и.з. 28.32% $P = 248.50 \text{ m}^2$
- Зеленило и.з. 10.93% $P = 95.90 \text{ m}^2$

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,89

6.2. Дубина укопа

Предвиђена, максимално могућа просечна дубина укопа испод терена је **1,70m** због појаве подземних вода испод те дубине.

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне и неизграђене површине биће уређене према пројекту партерног уређења из важећег плана осим високог зеленила које ће се садити по ободу парцеле а не по средини како предвиђа постојећи план.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

8.1. Саобраћајна инфраструктура

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Ново градско гробље лоцирано је на удаљености од око 4,5km југоисточно од центра града у близини магистралног пута првог *Б* реда 36, Зајечар - Бугарска. Како је главни приступ гробљу обезбеђен магистралним путем, резервисаног искључиво за моторни саобраћај обезбедиће се паралелно са путем стаза ширине 3,0m за кретање бицикла и пешака, а јавним градским превозом, редовна аутобуска линија. Колски приступ ограђеном простору Новог гробља са магистралног пута извешће се површинском „Т“ раскрсницом конфорнијих саобраћајних трака за уливање и изливање са главног тока.

За основни концепцијски облик одабран је архитектонски тип гробља са основном ортогоналном мрежом и модулима за велике гробне парцеле по врсти гробних места. Групације су предвиђене у 4 - 6 парцеле међусобно повезаних пешачким стазама ширине 1,80m, а тако оформљене групе повезане су колско - пешачком саобраћајницом ширине 5,0m. Главна колско - пешачка саобраћајница протеже се правцем југ - север и од ње се лево и десно формирају поменуте групације парцела. Уз колско - пешачку саобраћајницу која је провучена кроз дефинисани комплекс предвиђена су 112ПМ датих управно на саобраћајницу. Уз сам улаз, дуж централне саобраћајнице унутар комплекса, у дужини од око 130m смештени су објекти који су у функцији гробља - управна зграда, обредна зграда са капелом, православни храм и нешто издвојеније простор за крематоријум.

Испред улаза у гробље формиран је простор за групно паркирање путничких аутомобила са 100 паркинг места, аутобуско стајалиште и групе локала у функцији гробља (цвећаре, продавнице погребне опреме и сл.).

Унутар комплекса развијена је ортогонална мрежа комуникација и то:

- * примарна мрежа - колско пешачке саобраћајнице ширине 5,0m у дужини од $L = 1.787m$ у површини од $P = 8.935 m^2$,

- * секундарна мрежа - пешачке стазе ширине 2,5m у дужини од $L = 2.096,00m$

у површини од $P = 5.240m^2$, и пешачке стазе ширине 1,8m, у површини од $P = 6.903m^2$.

Коловозни застор предвиђен је на бази асфалт - бетона оивичен упуштеним бетонским ивичњацима 18x24x80cm.

Пољски пут који се у постојећем стању пружа правцем југ - север средином комплекса измешта се дуж западне границе Регулационог плана. Ширина пољског пута је 5,0m, а зелена ограда гробља поставља се на минимум 0,50m од ивице пута. Уколико се гробље фазно шири пољски пут се може фазнопомерати по западном ободу фазе при чему се не омета основна комуникациона мрежа овог подручја."

Овим Урбанистичким пројектом није предвиђена измена саобраћајног решења из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље" у Зајечару, већ се исто у потпуности задржава, како је то приказано у графичком прилогу број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, који је саставни део УП-а.

8.2. Електроенергетска инфраструктура

Извод из ПДР-а „Ново гробље" у Зајечару:

„Планом детаљне регулације „Ново гробље" у Зајечару обухваћен је део простора на месту званом „Мали ступањ", десно од магистралног пута М-5 Зајечар - Вршка Чука, западно од постојећег далековода ДВ 110KV Зајечар - Књажевац.

На простору обухваћеном овим Планом детаљне регулације нема постојећих електроенергетских објеката.

Пре почетка градње нових електроенергетских објеката кроз правила грађења ће се прецизно дефинисати њихова изградња.

За евентуалне промене траса електроенергетских водова, измештањем локација напојних ормана или светиљки, није потребна измена Плана детаљне регулације, већ се дозвољавају кроз правила грађења, уз поштовање услова и прописа у односу на друге инфраструктурне објекте и архитектонско - грађевинске и саобраћајне планове.

Укупна потребна снага за потребе пословног и јавног садржаја је 137,9 KW.

Ова снага ће бити обезбеђена у трафостаници ТС 10/0,4kW „Ново гробље" снаге 250 KVA.

Трафостаница ће се градити на делу простора између пута М-5 Зајечар - Вршка Чука и ограде гробља, западно од главног улаза у гробље. Она мора бити удаљена најмање 3m од околних објеката.

Трафостаница ће имати подземни прикључак на високом напону 10kV и кабловске подземне водове на ниском напону 1 kV.

У непосредној близини трафостанице несмеју се лоцирати просторије са лакозапаљивим материјалом.

Постојећи далековод ДВ 10кV од СТС 10/0,4кV „Импаз“ до СТС 10/0,4кV „Јеловица“ изграђен је левом страном поред пута Зајечар - Вршка Чука. За напајање нове ТС 10/0,4кV „Ново гробље“, овај далековод се мора продужити до западне међе гробља, такође левом страном поред истог пута. Са задњег стуба овог ДВ 10кV спустити подземни напојни кабл 10кV до планиране ТС 10/0,4кV „Ново гробље“.

Прецизу трасу далековода и подземног вода 10кV дефинисати правилима грађења.

Нисконапонска мрежа 1 кV, преко које ће се електричном енергијом напајати грађевински објекти на гробљу, мора бити подземна, кабловска. Каблови ће бити одговарајућег типа и пресека и у објекте ће улазити преко кабловског прикључног ормана (КПО). Ови ормани ће се поставити на фасадама објеката који ће се први градити и из њих ће се по принципу улаз – излаз, напајати и остали објекти оним редом којим се буду градили.

Ако пројектант процени да је према динамици градње технички и економски оправдано, може предвидети заједнички кабловски прикључни орман из којег ће се напајати сви грађевински објекти на гробљу. Напајање овог ормана ће бити подземним каблом из ТС „Ново гробље“. Локација ормана мора бити на повољном месту, у центру потрошње и несме угрожавати кретање возила или пешака. Орман мора бити прописно урађен и заштићен.

Кабловске подземне електроенергетске водове положити уз асфалтне прилазе или стазе, на прописној дубини, уз прописно обележавање и заштиту.

На пролазима испод улица и стаза, ксо и нс другим местима где каблове трба заштитити од механичких, хемијских, магетних и др. дејстава, или их изоловати од околине кроз коју пролазе, провући их кроз одговарајуће заштитне цеви.

Приликом копања ровова за полагање каблова несмеју се оштетити друге подземне инсталације, дрвореди, уређено зеленило, сливници, ивичњаци и сл..

Пре затрпавања ровова са положеним кабловима извршити геодетско снимање.

За осветљење улаза у гробље (раскрсница) са паркинг просторима и прилазних улица до грађевинских објеката који ће се градити на гробљу, користити одговарајуће светиљке на правим челичним канделаберима потребне висине.

За напајање расвете користити подземне кабловске водове директно из трафостанице или из надземног разводног ормана за јавну расвету.

Расвету уредити уз целу дужину главних саобраћајница од улаза до краја гробља са северне стране и попречно од западно до источне међе, као и поред ограде гробља са сваке стране.

Мере заштите животне средине:

- При изградњи и експлоатацији електроенергетских објеката придржавати се важећих техничких прописа и закона који се односе на техничка решења и

примену мера за њихову заштиту, као и за заштиту човека и његове околине, у свим условима рада ових објеката.

- Заштиту грађевинских објеката од атмосферских пражњења ускладити са важећим техничким прописима и стандардима.

- Заштиту електроенергетских објеката од атмосферских пражњења и других преоптерећења или пренапона, такође ускладити са важећим техничким прописима из ове области.

- Правилним избором материјала и опреме и прописаним прорачунима и изградњом електроенергетских објеката, спречиће се опасности које могу настати при коришћењу поменутих објеката.

Ограда гробља са источне стране не сме ући у заштитни коридор далековода ДВ 110кV Зајечар - Књажевац. Због близине овог далековода, ограда и други метални делови, морају бити прописно удаљени.

Овим урбанистичким пројектом у потпуности задржава електроенергетско решење из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару, као и изграђени електроенергетски објекти, који су приказани на Графичком прилогу број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, који чини саставни део УП-а.

8.3. Телекомуникациона инфраструктура

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Поред магистралног пута првог Б реда 36 Зајечар - Вршка Чука, са десне стране постоји надземна телефонска линија Зајечар - Вршка Чука.

Могуће је постојећу мрежу телекомуникација проширити за одређен број парица, уз задржавање постојеће трасе. У случају да трасу из било којих разлога треба изместити, нову трасу, или проширење постојеће, прецизније одредити кроз правила грађења.

За кабловски извод са главне линије ГАТЦ Зајечар - Вршка Чука, користити каблове који се полажу слободно у земљу по важећим прописима. Тамо где их треба заштити од околине кроз коју пролзе провући их кроз заштитне цеви, као и испод магистралног пута првог Б реда 36, Зајечар - Вршка Чука.

При копању ровова за полагање каблова водити рачуна да се не оштете друге инсталације, дрвореди, уређено растиње, ивичњаци, сливници и сл..

Пре затрпавања ровова са положеним кабловима извршити геодетско снимање.

Све подземне каблове и њихове трасе прописно обележити и заштити.

Објекти телекомуникација морају бити изграђени у складу са важећим прописима и законима као би се задовољила исправна техничка решења и спровеле мере за њихову заштиту и заштиту човека и његове околине."

Овај урбанистички пројекат, не предвиђа измену телекомуникационог

решења из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару. Графички прилог број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, садржи извод из ПДР-а и саставни је део предметног УП-а.

8.4. Водоводна и канализациона инфраструктура

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Примарна водоводна мрежа, зона „Исток“, за овај део града је започета изградња водовода од ПВЦ водоводних цеви НД 315mm и која је изведена до 200m испред раскрснице за село Прлита. Изнад овог дела насеља не постоји изградња водоводна мрежа.

Планирано стање водоводне мреже у оквиру комплекса Новог гробља, подразумева коришћење воде за јавну потрошњу као и снабдевање водом објеката гробља - корисник.

Као објекти јавне потрошње у оквиру комплекса Новог гробља предвиђен је довољан број јавних чесми и баштенских хидраната за заливање зеленила, као и надземни пожарни хидрант ДН80 за пуњење ватрогасних возила. Сходно томе предвиђен је водоводни прикључак (за једновремени рад четири пожарна хидранта - ДН 80mm) пречника ДН 100mm. Гашење пожара могуће је спровести по потреби и системом баштенских хидраната.

Санитарна вода која ће се наплаћивати комуналном предузећу, води се посебном водоводном мрежом до објеката - корисника. Ван комплекса гробља предвиђен је прикључак воде за будуће локале. Водоводна мрежа за санитарну воду биће минималног пречника Ø65mm.

Основни предуслов за водоснабдевање комплекса Новог гробља је изградња дистрибутивне мреже - зона „Исток“. Потребно је наставити започете радове на изградњи цевовода ПЕ Ø 315mm, као и ПЕ Ø 160mm.

Ради обезбеђења потребног притиска у мрежи, потребно је изградити црпну станицу „Ступањ“ на минималној коти 160,00m.n.m. као и резервоар „Шонтолово“, $W=75m^3$, на минималној коти 250,00m.n.m., а према идејном решењу урађеном од стране ЈКП „Водовод“ Зајечар. У првој фази изградње, задовољиће се изградња цевовода до локације Новог гробља, а у другој изградања црпне станице и резервоара.

На предметној локацији Новог гробља као ни на целој десној обали Белог Тимока није спроведена изградња фекалне канализационе мреже. Све постојеће грађевинске парцеле, комунално су опремљене привременим фекалним јамама.

Одвођење отпадних вода са комплекса Новог гробља, предвиђа се системом подземних канала цевима Ø 200mm. Цевовод прикупља отпадне воде из свих објеката Новог гробља, и одводи низводно у планирану септичку јаму. Јама треба да је непропусна, и приступачна за прилаз возилу комуналне службе.

Након изградње јавне - уличне канализационе мреже са колектором отпадних вода, септичку јаму конзервирати, а урадити нов прикључак на нову уличну мрежу према условима ЈКП „Водовод“ Зајечар.

Евакуација атмосферских вода решиће се нивелационим решењем тротоара и саобраћајница. Атмосферска вода са асфалтираних површина одлазиће у зелене површине, где је једним делом понирати а другим према постојећим јаругама и усекама отицати низводно према Белом Тимоку.

Правила грађења водоводне и санитарне мреже:

- Подземне инсталације су међусобно усклађене те се недозвољавају одступања од уцртаних траса.

- Код израде инвестиционе - техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пре затрпавања цевовода, обавезно је снимање од стране подземног катастра и испитивње цевовода. Након затрпавања цевовода, околни терен, довести у првобитно стање.

- Водоводну мрежу формирати пре свега од ПВЦ цеви, јер су код њих најмањи губици.

- Минимална висина препокривања (до темена цеви) је 1,5m.

- Пожарну заштиту, према Правилнику о техничким нормативима за гашење пожара, организовати надземним хидрантима ДН 80mm, који ће служити за пуњење ватрогасних возила, као и за директно гашење пожара. У случају пожара могућа је интервенција баштенским хидрантима ДН 50mm.

- Водоводну мрежу положити на растојању од 1,0m од ивице тротоара у зеленом појасу. Баштенске и пожарне хидранте поставити по траси водовода, а јавне чесме на раскршима тротоара и улица са новим цевоводом.

- Одвођење загађених санитарних вода остварује се мрежом затворених канала.

- Све воде се одводе до планиране септичке јаме.

- Полагање цевовода врши се средином коловоза.

- Ревизиона окна за канлизацију поставити на свакој промени правца, код израде каскада, а у правцима на међусобном растојању од максимум 50m.

- Одвод од спољних чесми повезати дренажом саобраћајница и одвести у планирани упојни бунар.

- Забрањено је упуштање површинских (атмосферских) вода у фекалну канализациону мрежу.

- Одвођење вода са кровова, чистих површина и спољних чесми организоваће се посебном мрежом и одвести површински у зеленило или оближњу јаругу, а према нивелационом решењу.

- Воде са паркинга (зауљене воде) посебно одвести до одговарајућег сепаратора, пре упуштања у јарак.

Водоводно мишљење бр. 179/2-03 од 08.08.2003. г."

Урбанистички пројекат не предвиђа измену водоводног и канализационог решења из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље„ у Зајечару.

Графички прилог број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, представља извод из ПДРА-а, у погледу хидротехничких инсталација и саставни је део предметног УП-а.

8.5. Топлификациона инфраструктура

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„На простору плана Детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару планира се изградња котларнице са котлом на чврсто гориво. Локација котларнице је у управној згради.

Котларница обезбеђује топлу воду, температурног режима, 90/70°C за потребе свих објеката на локацији. Називни притисак је 6 бара, НП6. Топлотни капацитет котларнице $Q=200\text{KW}$.

Од котларнице до објеката планира се изградња топловода који се изводи од предизолационе челичне цеви положене бесканално у земљи на дубини сса80-90cm од површине терена.

Предизолационе цеви се затварају ситиним песком и ставља упозоравајућа трака.

Топловод је називног притиска НП16, и температурног режима 90/70°C. За механички прорачун топловода користиће се температурни режим 110/80°C.

Компезација топлотних издужења вреловода остварује се самокомпезацијом или неким елементом за компезацију издужења.

Топловод се геодетски снима, положај и дубина, и уноси у Катастар непокретности."

Урбанистички пројекат у потпуности задржава топлификационо решење из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару. Графички прилог број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, је извод из ПДР-а, за мрежу топлификације за планиране објекте на локацији Ново гробље у Зајечару.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Сахрањивање на то одређено место, под одређеним условима основни је корак у заштити животне средине.

Само сахрањивање мора се обавити на начин одређен посебним прописима који регулишу време и начин укопа, време почивања и поступак са посмртним остацима.

Од велике важности је уређење и одржавње гробља где зелени засад

помаже процес распадања, одосно побољшава декомпозициону способност тла.

Објекти и људи на овом простору обезбеђују се од елементарних непогода изградњом стабилног конструктивног система и материјалом који одговара VII сеизмичкој зони.

Од атмосферских електричних пражњења одбрану спровести изградњом класичне громобранске инсталације.

Обезбеђење објеката и комплекса од избијања, нарочито проширења пожара, спровести одговарајућом диспозицијом, противпожарним баријерама и др. техничким решењима."

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Обавезно је поштовање Закона о заштити природе посебно чл. 57. и Закона о заштити животне средине, којима се прецизира да се све мере уређења простора у природним добрима могу вршити искључиво у складу са утврђеним мерама заштите, прописане уредбама и Решењима о заштити као и уз законске регулативе. Сва заштићена природна добра задржавају свој статус заштите, функције, начина управљања и стварања.

Према Закону о културним добрима непокретна културна добра су споменици културе, просторне културно - историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места, која се утврђују и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона. До израде посебних услова за појединачне објекте важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана добра."

На предметној локацији не постоје заштићена непокретна културна и природна добра.

11. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„У општем систему зеленила насеља, гробље као зелена површина представља једну од посебних категорија, и служи као место масовне посете становништва. Просторно и функционално решење плана детаљне регулације „Ново гробље“ условили су начин обликовања и пројекције, односно заступљеност одређених форми зелених површина на овом простору.

Просторним распоредом зеленила треба омогућити формирање:

- Заштитног плашта - зеленила око гробља - заштитно зеленило око гробља заштити околину у којој се гробље налази од свега оног што присуство

гробља у околини самим собом носи, као и да заштити гробље од буке и прашине од околног простора и саобраћајница.

- Зелене ограде („живе ограде“) око и унутар гробља - задатак и сврха живих зелених ограда је да се њима, ако нема оградног зида, простор гробља затвори и одели од спољне средине, као и да се веће просторне јединице унутар гробља - једна од друге просторно раздвоје и поделе.

- Зеленило паркинг простора - зеленило на паркинг просторима треба да заштити од буке и аерозагађења, као и да омогући заштиту од прејакe инсолације.

- Алејно зеленило - зеленило дуж главних и споредних саобраћајница - алејно зеленило - дрвореди дуж саобраћајних комуникација, као архитектонско - вртларски елемент представља средство за повезивање целине простора или за обарзоваање и наглашавање његових појединих делова, али и доприноси стварању свечане атмосфере достојанства и мира на простору гробља.

- Зеленило репрезентативног карактера - На сваком улазу у гробље или око главних архитектонских објеката формира се простор репрезентативног зеленила са циљем да амбијнту обезбеди долично достојанство, спокојство и мир и да место изолује од профаних утицаја свакидашњице.

- Зеленило (насад) на гробовима - биљни насади на гробовима су најлепши украс гробља, па као такви могу значити гробљу више него сами споменици. Општа намена им је да створе микро средину која је пријатнија у естетском смислу а у исто време да послуже наглашавању одређених момената који одговарају психолошком стању посетилаца."

Урбанистички пројекат у потпуности задржава план зеленила из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару. Графички прилог 04. Партерно уређење, представља извод из ПДР-а и саставни је део овог УП-а. Зеленило, вишег раста, предвиђено ПДР-ом у средини парцеле се релоцира по ободу парцеле

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС

По геодетском обележавању гробних места, на предметним парцелама, која су оријантисана исток - запад, димензија 1,3x2,5m, без размака односно у низу са размаком - стазом између редова ширине 0,6 и 1,2m, врши се ископ.

Ископ за гробно место врши се машинским путем, до дубине 1,7m. Укоп се врши у једном нивоу.

Око гробног места израђује се бетонски ивичњак ширине 20cm, односно 30cm на месту постоља за спомен обележје. Између гробних места (пошто се ископ врши континуирано) ивичњак се ради као АБ греда $d = 20\text{cm}$ и висине 20cm.

Приликом израде бетонских ивичњака неопходно је присуство геометра због правилног геодетског обележавања гробних места.

Спомен обележје се поставља у димензијама и облику, према традицији ових простора.

Уређење прилаза, изградња стаза и зеленила, до и око парцела, које је у надлежности ЈКП „Хигијене“ Зајечар, вршиће се асфалтирањем колско пешачких површина, према саобраћајним и нивелационим условима из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару, а такође и изградња остале комуналне инфраструктуре која тангира ове парцеле.

13. УСЛОВИ И МЕРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом стварају се услови за привођење простора реално могућој намени, од планираног сахрањивања у породичним гробницама како је предвиђено ПДР-ом „Ново гробље“ у Зајечару, сахрањивањем у земљи, са гробним местима у низу, како се предвиђа овим Урбанистичким пројектом.

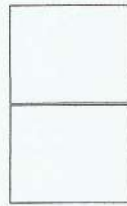
ЈКП „Хигијена“ Зајечар, која је корисник градског гробља у чијој је надлежности сахрањивање, одржавање и уређење Градског гробља, ће као и досада, после потврђивања овог Урбанистичког пројекта, од стране Комисије за планове Скупштине Града Зајечара, добијати одговарајуће дозволе за потребе сахрањивања, уређење прилаза и подизање зеленила, на овим парцелама.

МАЈ 2023.г.

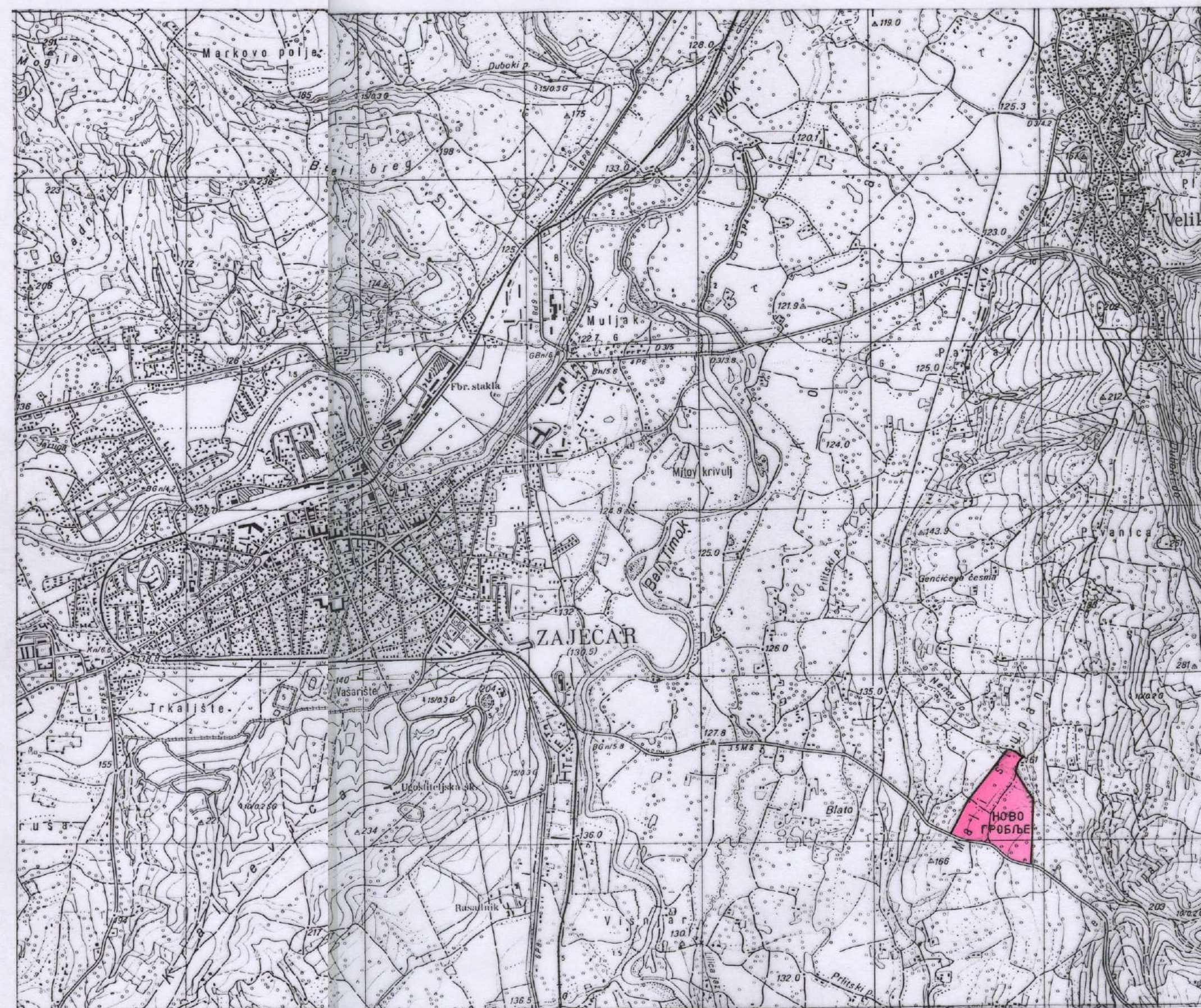
Одговорни урбаниста:

Конић, дип.инж.арх Бранко

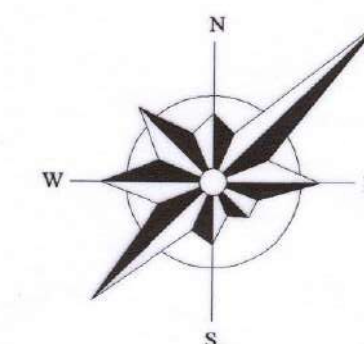




*** ГРАФИЧКИ ДЕО ***



JAVNO PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE
PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
"PROSTOR"
ZAJEČAR, DOSITEJEVA 1



RAZMERA 1:25000

PLAN DETALJNE REGULACIJE "NOVO GROBLJE" U ZAJEČARU

PLAN POLOŽAJA
RAZMATRANJA ZONE
U ODNOSU NA GRAD

ZAJEČAR
SEPTEMBAR
2003

ODGOVORNI PLANER
PEDOVIĆ DRAGAN dipl.ing.arh

ŠEF URBANIZMA

M.P.

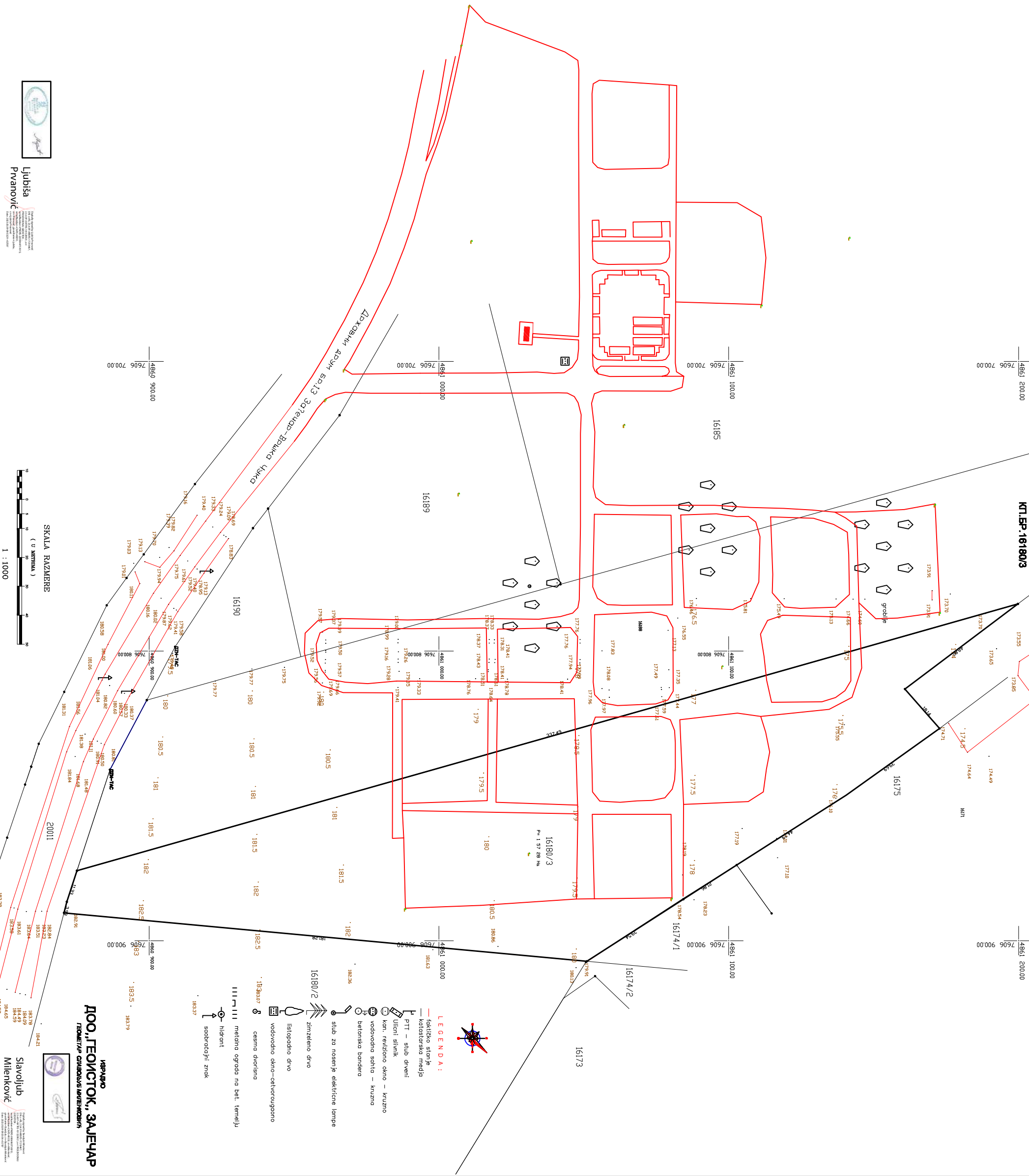
DIREKTOR
LJUBOMIR ĐURIČIĆ d.i.o.

Pretraži kartografske podatke



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КЛ.БР.16180/3



NOVO GROBLJE



200m

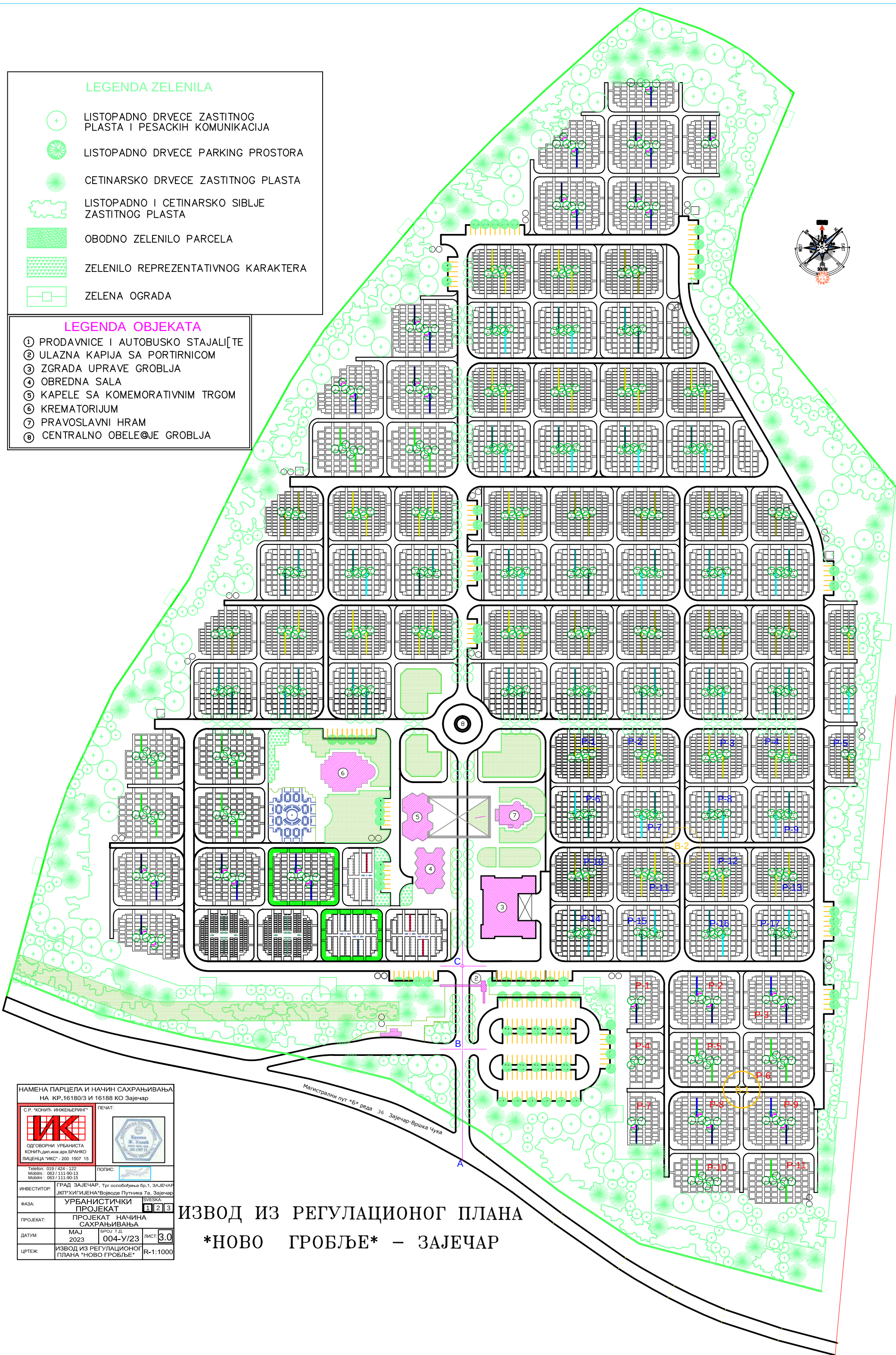
0

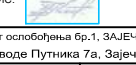
LEGENDA ZELENILA

- LISTOPADNO DRVECE ZASTITNOG PLASTA I PESACKIH KOMUNIKACIJA
- LISTOPADNO DRVECE PARKING PROSTORA
- CETINARSKO DRVECE ZASTITNOG PLASTA
- LISTOPADNO I CETINARSKO SIBLJE ZASTITNOG PLASTA
- OBODNO ZELENILLO PARCELA
- ZELENILLO REPREZENTATIVNOG KARAKTERA
- ZELENA OGRADA

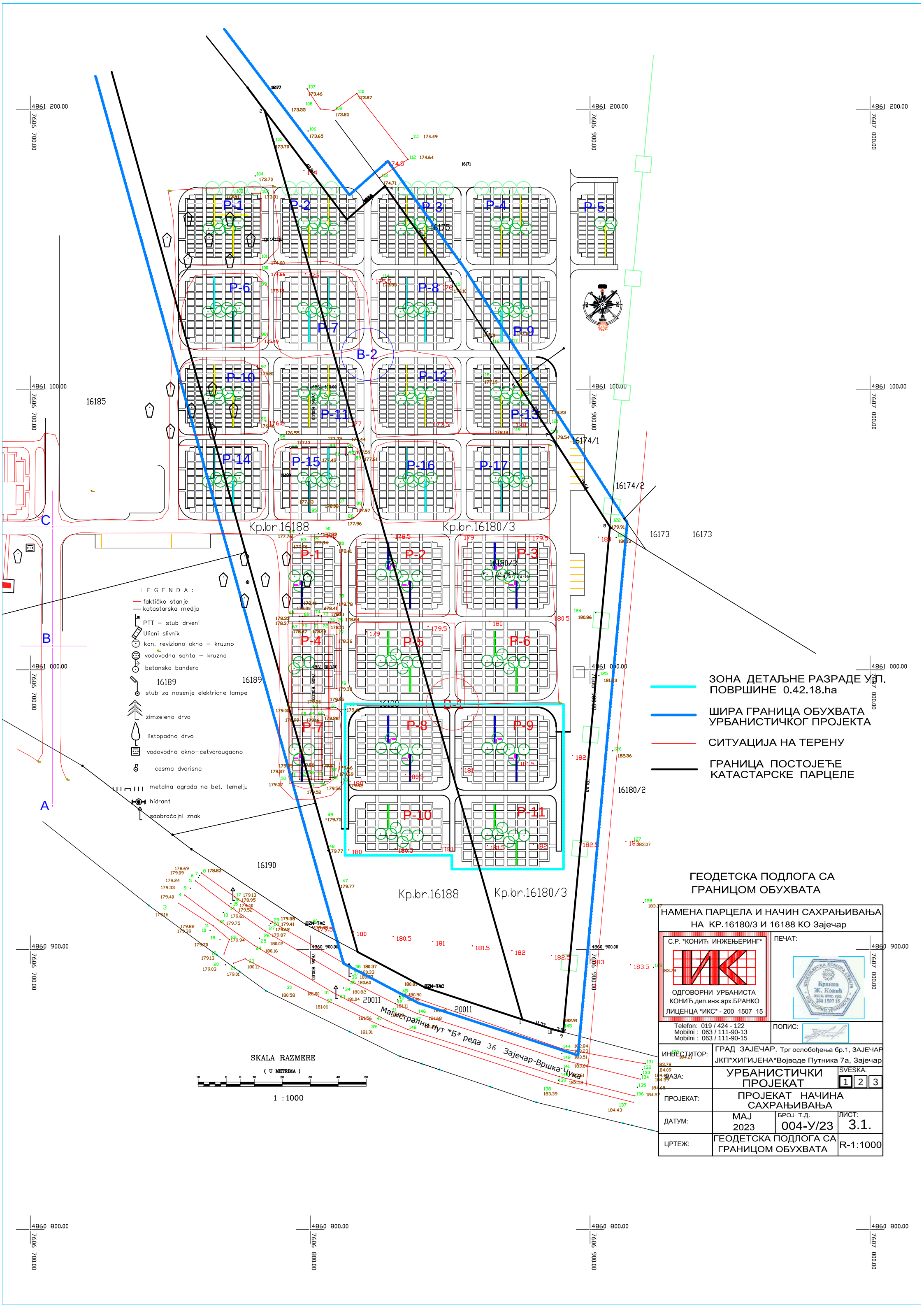
LEGENDA OBJEKATA

- 1 PRODAVNICE I AUTOBUSKO STAJALI[TE
- 2 ULAZNA KAPIJA SA PORTIRNICOM
- 3 ZGRADA UPRAVE GROBLJA
- 4 OBREDNA SALA
- 5 KAPELE SA KOMEMORATIVNIM TRGOM
- 6 KREMATORIJUM
- 7 PRAVOSLAVNI HRAM
- 8 CENTRALNO OBELE@JE GROBLJA



НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА НА КР.16180/3 И 16188 КО Зajeчар	
С.Р. "КОНИТ ИНЖЕНЈЕРИНГ" ПЕЧАТ:  ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА КОНИТ, дип.инж.арх.БРАНКО ЛИЦЕНЦА "УКС" - 200 1507 15	
Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 Мобилни: 063 / 111-90-15	ПОПИС: 
ИНВЕСТИТОР: ГРАД ЗАЈЕЧАР, Трг ослобођења бр.1, ЗАЈЕЧАР ЈКП "ХИГИЈЕНА" Војводе Путника 7а, Зajeчар	БУВЕР: 1 2 3
ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА
ПРОЈЕКАТ: МАЈ 2023	БРОЈ Т.Д. 004-У/23
ДАТУМ: 2023	ЛИСТ: 3.0
ЦРТЕЖ: ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "НОВО ГРОБЉЕ"	Р-1:1000

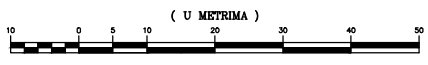
ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
НОВО ГРОБЉЕ – ЗАЈЕЧАР



LEGENDA:

- faktičko stanje
- katastarska meja
- PTT – stub drveni
- Ulicni slivnik
- kan. reviziono okno – kružno
- vodovodna sahta – kružna
- betonska bandera
- 16189
- stub za nošenje elektricne lampe
- zimзелeno drvo
- listopadno drvo
- vodovodno okno – četvorougao
- cesma dvorisna
- metalna ograda na bet. temelju
- hidrant
- saobraćajni znak

SKALA RAZMERE



1 : 1000

- ЗОНА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УП. ПОВРШИНЕ 0.42.18.ha
- ШИРА ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- СИТУАЦИЈА НА ТЕРЕНУ
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

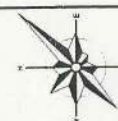
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА НА КР.16180/3 И 16188 КО ЗАЈЕЧАР			
		ПЕЧАТ:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА КОНИЋ, дип. инж. арх. БРАНКО ЛИЦЕНЦА *ИКС* - 200 1507 15			
Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 Мобилни: 063 / 111-90-15		ПОПИС:	
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ЗАЈЕЧАР, Трг ослобођења бр.1, ЗАЈЕЧАР ЈКП*ХИГИЈЕНА*Војводе Путника 7а, Зајечар		
ОДРАЗ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	SVESKA: 1 2 3	
ПРОЈЕКАТ:	ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА		
ДАТУМ:	МАЈ 2023	БРОЈ Т.Д. 004-У/23	ЛИСТ: 3.1.
ЦРТЕЖ:	ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА R-1:1000		

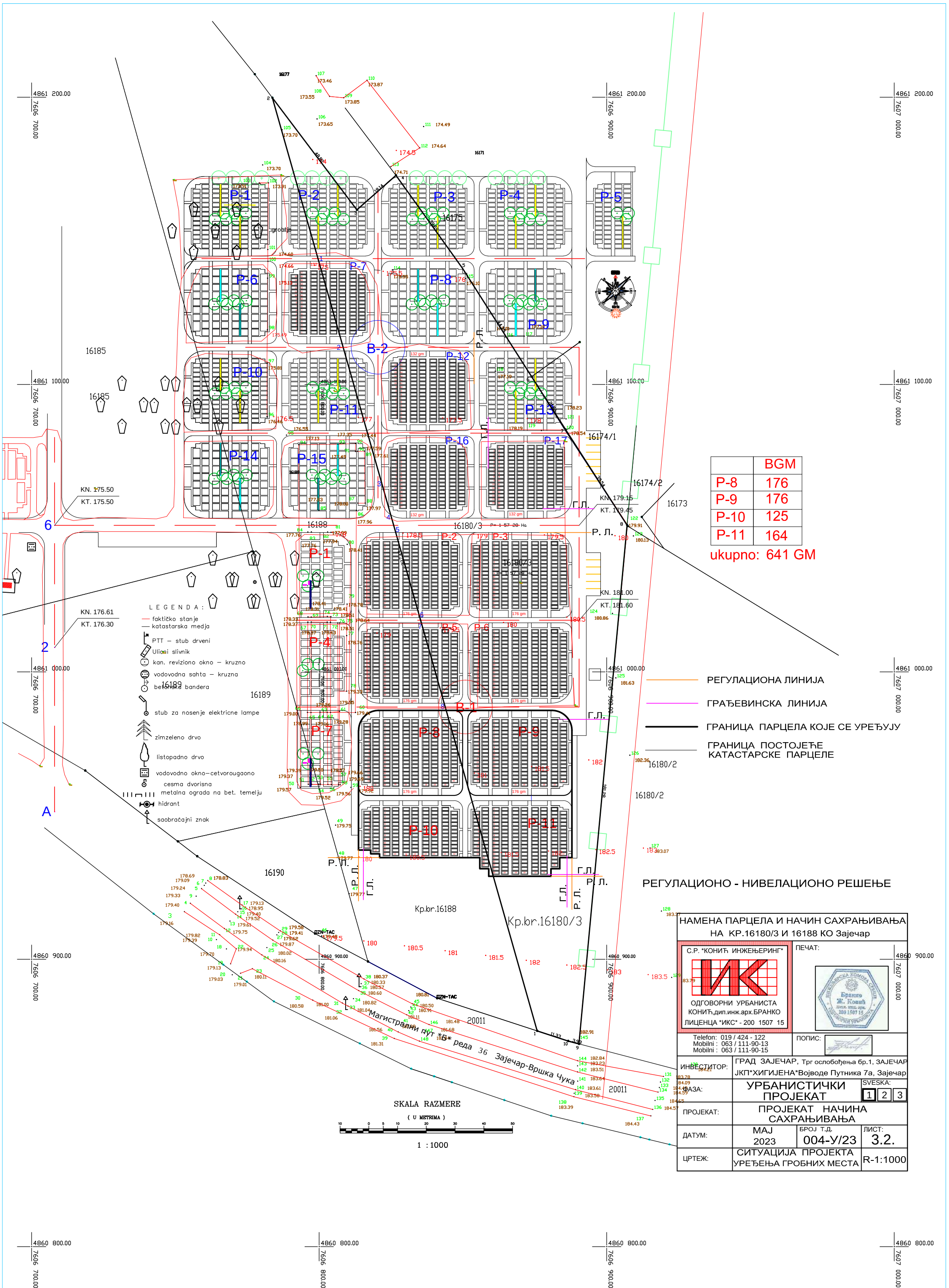
0-7	AV	38	36
	P-1	102	102
	P-2	84	134
	P-3	102	102
	P-4	84	134
	P-5	62	134
	P-6	134	134
	P-7	102	102
	P-8	134	134
	P-9	102	102
	P-10	84	134
	P-11	84	84
8-15	P-12	61	81
	P-13	81	81
	P-14	100	100
	P-15	100	100
	P-16	100	100
	P-17	100	100
	P-18	100	100
	P-19	100	100
	P-20	100	100
	P-21	100	100
	P-22	100	100
	P-23	100	100
16-23	P-24	100	100
	P-25	100	100
	P-26	100	100
	P-27	100	100



REGULACION PLAN "NOVO GROBLJE" U ZAJEČARU

PLAN
NUMERIQUE

ZAJEČAR JUN 2002	ODGOVORNI PLANER DRAGAN MEDONIĆ dipl.ing.arh.
M.P.	ŠEF URBANIZMA DRAGAN ĐORĐEVIĆ i.g.
	DIREKTOR POSREDOVANJE IPOSREDOVANJE



LEGENDA:

- faktičko stanje
- katastarsko medja
- PTT – stub drveni
- Ulica i slivnik
- kan. reviziono okno – kružno
- vodovodna sahta – kružna
- betonska bandera
- stub za nošenje elektricne lampe
- zimizeljeno drvo
- listopadno drvo
- vodovodno okno – četvorougao
- cesma dvorisna
- metalna ograda na bet. temelju
- hidrant
- saobraćajni znak

	BGM
P-8	176
P-9	176
P-10	125
P-11	164

ukupno: 641 GM

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈУ
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА
НА КР.16180/3 И 16188 КО Зајечар

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
КОНИЋ, дип. инж. арх. БРАНКО
ЛИЦЕНЦА *ИКС* - 200 1507 15

ПЕЧАТ:

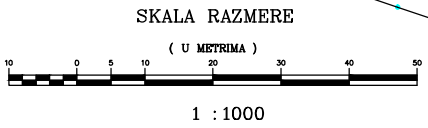
ИНВЕСТИТОР: ГРАД ЗАЈЕЧАР, Трг ослобођења бр.1, ЗАЈЕЧАР
ЈКП *ХИГИЈЕНА* Војводе Путника 7а, Зајечар

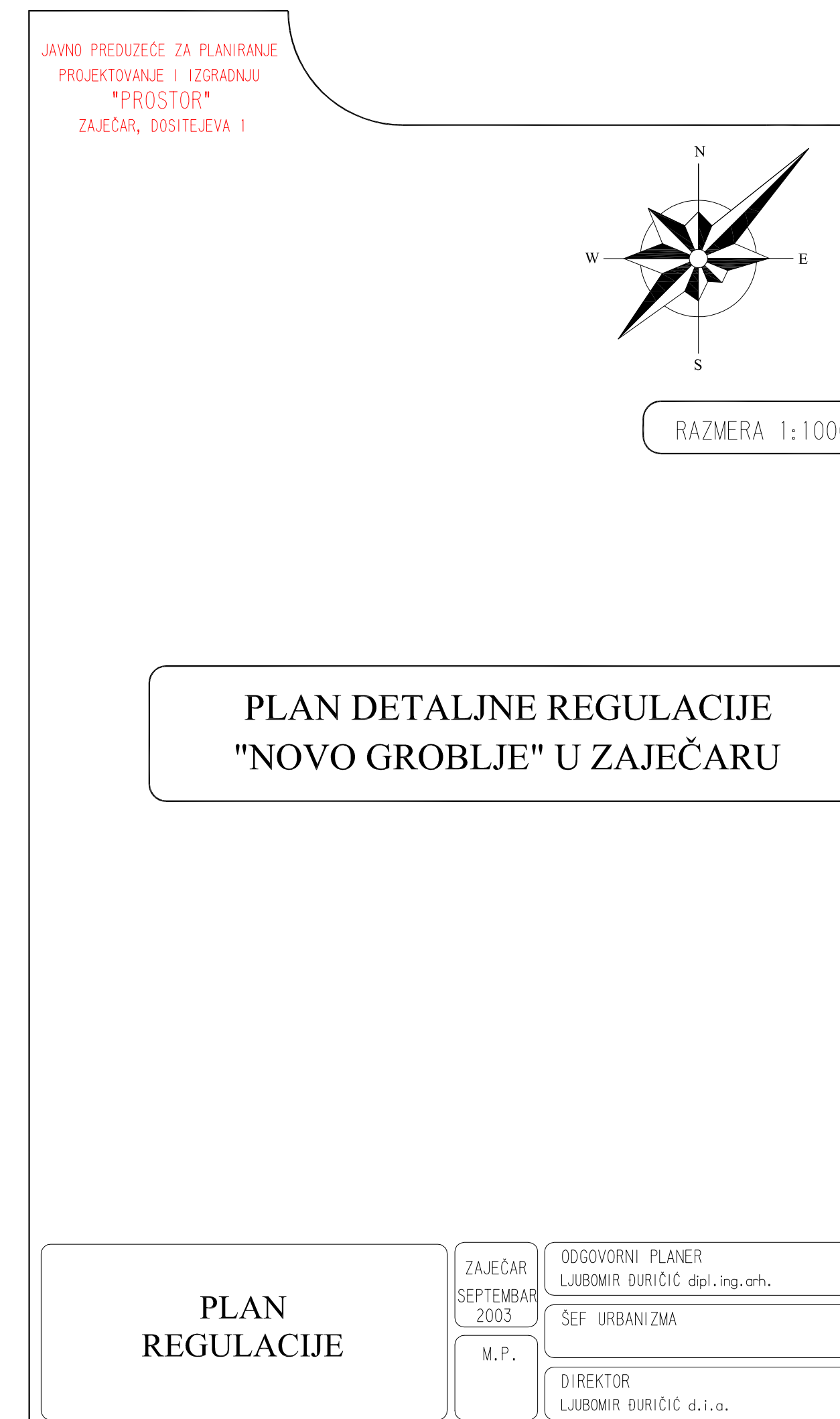
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА

ДАТУМ: МАЈ 2023

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА ПРОЈЕКТА УРЕЂЕЊА ГРОБНИХ МЕСТА





LEGENDA ZELENILA



LISTOPADNO DRVECE ZASTITNOG PLASTA I PESACKIH KOMUNIKACIJA



LISTOPADNO DRVECE PARKING PROSTORA



CETINARSKO DRVECE ZASTITNOG PLASTA



LISTOPADNO I CETINARSKO SIBLJE ZASTITNOG PLASTA



OBODNO ZELENILLO PARCELA



ZELENILLO REPREZENTATIVNOG KARAKTERA



ZELENA OGRADA

LEGENDA OBJEKATA

1

PRODAVNICE I AUTOBUSKO STAJALI[TE

2

ULAZNA KAPIJA SA PORTIRNICOM

3

ZGRADA UPRAVE GROBLJA

4

OBREDNA SALA

5

KAPELE SA KOMEMORATIVNIM TRGOM

6

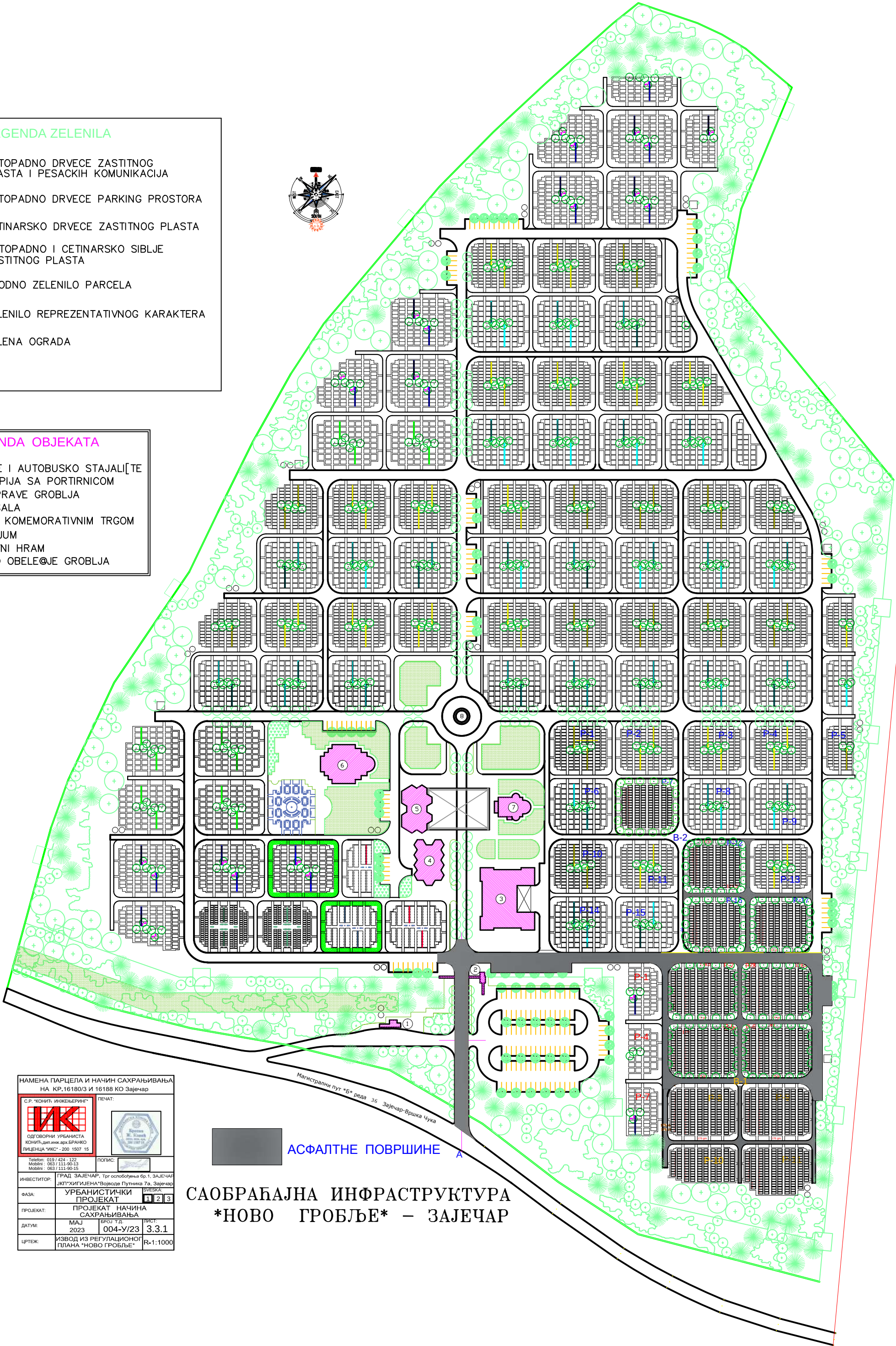
KREMATORIJUM

7

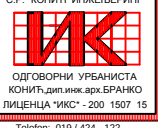
PRAVOSLAVNI HRAM

8

CENTRALNO OBELE@JE GROBLJA

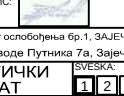


НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА
НА КР.16180/3 И 16188 КО Зајечар



ПЕЧАТ:


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
КОНИТ/д-р инж. др. БРАНКО
ЛИЦЕНЦИЈА "УИС" - 200 1507 15

ПОПИС:


ИНВЕСТИТОР:
ГРАД ЗАЈЕЧАР, Трг ослобођења бр.1, ЗАЈЕЧАР
ЈКП "ХИГИЈЕНА" Војводе Путника 7а, Зајечар

ФАЗА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СВЕСКА: 1 2 3

ПРОЈЕКАТ:
ПРОЈЕКАТ НАЧИНА
САХРАЊИВАЊА

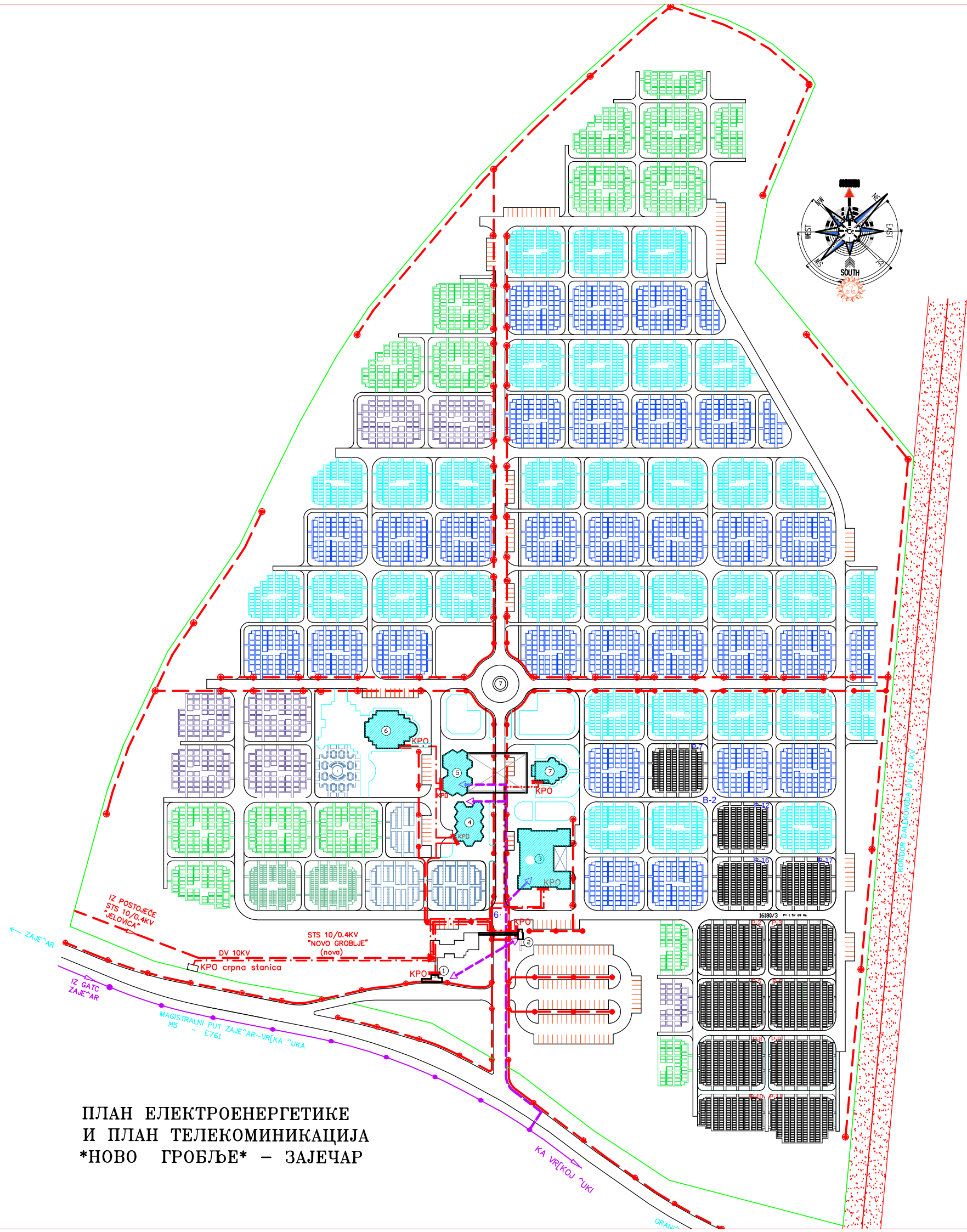
ДАТУМ:
МАЈ 2023
БРОЈ Т.Д.: 004-У/23
ЛИСТ: 3.3.1

ЦРТЕЖ:
ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ
ПЛАНА "НОВО ГРОБЉЕ"

МАСШТАБ:
М 1:1000

АСФАЛТНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
НОВО ГРОБЉЕ - ЗАЈЕЧАР



ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ
И ПЛАН ТЕЛЕКОМИНИКАЦИЈА
НОВО ГРОБЉЕ – ЗАЈЕЧАР

LEGENDA

- 1 PRODAVNICE I AUTOBUSKO STAJALI[TE
- 2 ULAZNA KAPIJA SA PORTIRNICOM
- 3 ZGRADA UPRAVE GROBLJA
- 4 OBREDNA SALA
- 5 KAPELE SA KOMEMORATIVNIM TRGOM
- 6 KREMATORIJUM
- 7 PRAVOSLAVNI HRAM
- 8 CENTRALNO OBELE[JE GROBLJA

LEGENDA

- PODZEMNI NAPONJNI VODOVI 10KV
- PODZEMNI VODOVI 1KV ZA ULI[NU RASVETU, KANDELABRI METALNI, SVETILJKE ODGOVARAJU[JE
- DALEKOVOD 10KV NA BETONSKIM STUBOVIMA
- KPO KABLOVSKI PRIKLJU[NI ORMAN
- ▲ STS STUBNA TRAFOSTANICA STS 10/0.4KV
- PODZEMNI TELEFONSKI KABL
- POSTOJE[JA TELEFONSKA LINIJA--PRO[IRITI JE
- POTREBAN BROJ TELEFONSKIH PRIKLJU[AKA

НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА
НА КР.16180/3 И 16188 КО Зајечар

С.Р. "КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"

ПЕЧАТ:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
КНИЋ, дип. инж. арх. БРАНКО
ЛИЦЕНЦА "ИКС" - 200 1507 15

ПОПИС:

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ЗАЈЕЧАР
Трг ослобођења бр.1, ЗАЈЕЧАР

ФАЗА: ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

SVESKA: 1 2 3

ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ НАЧИНА
САХРАЊИВАЊА

ДАТУМ: Септембар 2018

БРОЈ Т.Д. 003-У/18

ЛИСТ: 3.3.2.

ЦРТЕЖ: ЕЛЕКТРОЕНЕГЕТСКИ И ПТТ
ИНСТАЛАЦИЈЕ

R-1:1000

LEGENDA ZELENILA

LISTOPADNO DRVECE ZASTITNOG PLASTA I PESACKIH KOMUNIKACIJA

LISTOPADNO DRVECE PARKING PROSTORA

CETINARSKO DRVECE ZASTITNOG PLASTA

LISTOPADNO I CETINARSKO SIBLJE ZASTITNOG PLASTA

OBODNO ZELENILLO PARCELA

ZELENILLO REPREZENTATIVNOG KARAKTERA

ZELENA OGRADA

LEGENDA OBJEKATA

1

PRODAVNICE I AUTOBUSKO STAJALI[TE

2

ULAZNA KAPIJA SA PORTIRNICOM

3

ZGRADA UPRAVE GROBLJA

4

OBREDNA SALA

5

KAPELE SA KOMEMORATIVNIM TRGOM

6

KREMATORIJUM

7

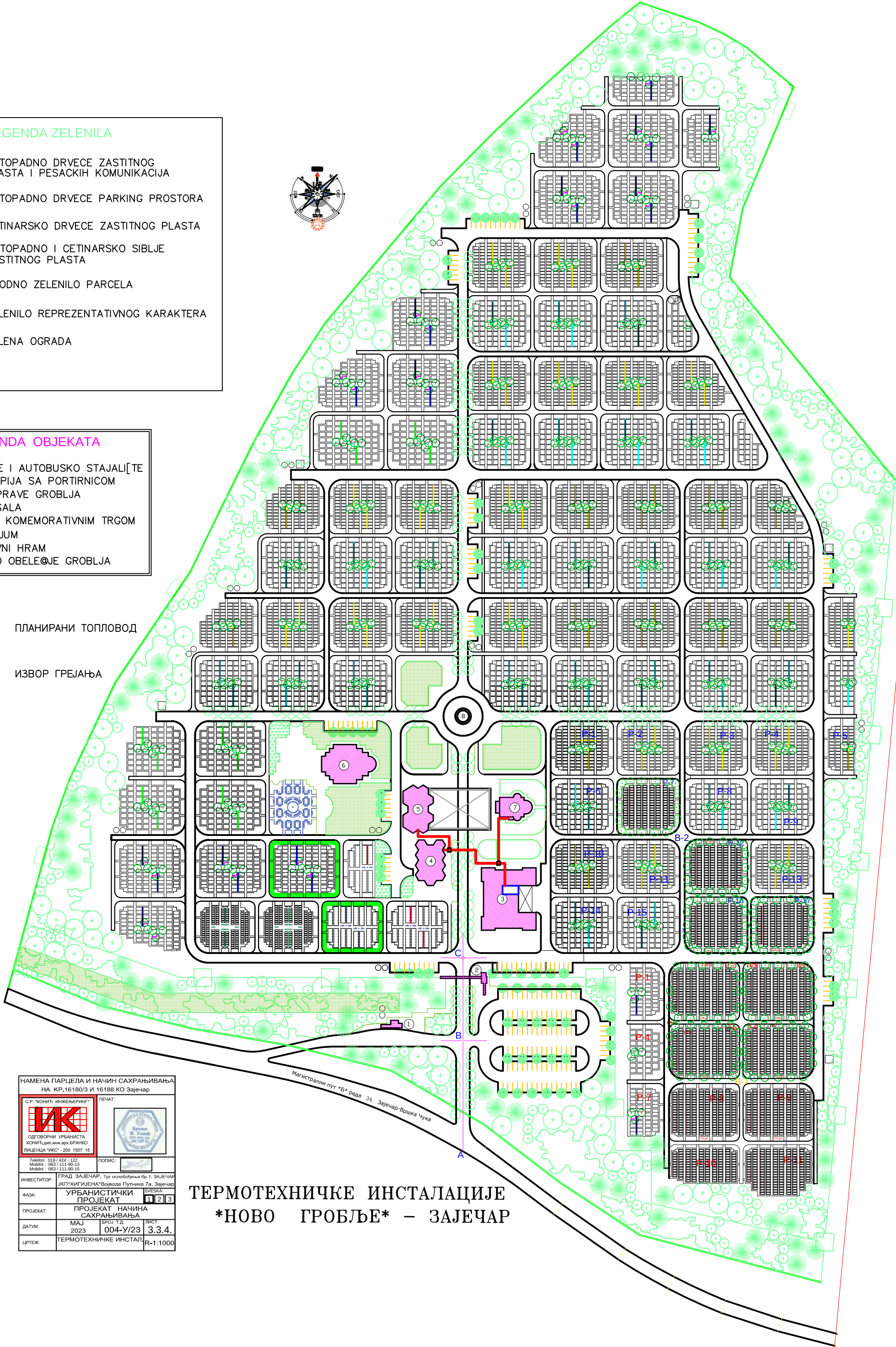
PRAVOSLAVNI HRAM

8

CENTRALNO OBELE@JE GROBLJA

ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД

ИЗВОР ГРЕЈАЊА



НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА
НА КР.16180/3 И 16188 КО Зајечар

С.Р. "КОНИТ ИНЖЕНЈЕРИНГ"

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
КОНИТ.ДИП.ИНЖ.АРХ.БРАНКО
ЛИЦЕНЦА "УКС" - 200 1607 15

ПЕЧАТ:

ПОПИС:

ИНВЕСТИТОР:

ГРАД ЗАЈЕЧАР, Трг ослобођења бр.1, ЗАЈЕЧАР

ФАЗА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРОЈЕКАТ:

ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА

ДАТУМ:

МАЈ 2023

ЦРТЕЖ:

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛ

СВЕСКА:

3.3.4.

ЛИСТ:

3.3.4.

БРОЈ Т.Д.

004-У/23

РЕМАСШЕ

R-1:1000

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

НОВО ГРОБЉЕ – ЗАЈЕЧАР

LEGENDA ZELENILA

	LISTOPADNO DRVECE ZASTITNOG PLASTA I PESACKIH KOMUNIKACIJA
	LISTOPADNO DRVECE PARKING PROSTORA
	CETINARSKO DRVECE ZASTITNOG PLASTA
	LISTOPADNO I CETINARSKO SIBLJE ZASTITNOG PLASTA
	OBODNO ZELENILLO PARCELA
	ZELENILLO REPREZENTATIVNOG KARAKTERA
	ZELENA OGRADA

- ## LEGENDA OBJEKATA
- ① PRODAVNICE I AUTOBUSKO STAJALIŠTE
 - ② ULAZNA KAPIJA SA PORTIRNICOM
 - ③ ZGRADA UPRAVE GROBLJA
 - ④ OBREDNA SALA
 - ⑤ KAPELE SA KOMEMORATIVNIM TRGOM
 - ⑥ KREMATORIJUM
 - ⑦ PRAVOSLAVNI HRAM
 - ⑧ CENTRALNO OBELEŽJE GROBLJA

- ① PRODAVNICE I AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- ② ULAZNA KAPIJA SA PORTIRNICOM
- ③ ZGRADA UPRAVE GROBLJA
- ④ OBREDNA SALA
- ⑤ KAPELE SA KOMEMORATIVNIM TRGOM
- ⑥ KREMATORIJUM
- ⑦ PRAVOSLAVNI HRAM
- ⑧ CENTRALNO OBELEŽJE GROBLJA

 ASFALTNE SAOBRAĆAJNICE
 VISOKA STABLA

 VISOKA STABLA



НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА НА КР.16180/3 И 16188 100 Зајечар	
С.Р. "ЈОНИТ ИЖЕНКЕРИГ"  ОДГОВОРНИ УРЕДНИК КОЈИТ.ДИ.С.К.И.К.БРАЊО ЛИЦЕНЦА "ИЖС" - 200 1507 15 Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилн: 063 / 111-90-13 Мобилн: 063 / 111-90-13	ПЕЧАТ:  ПОЛИС: 
ИНВЕСТИТОР: ГРАД ЗАЈЕЧАР. Топ оспособена бр.1. ЗАЈЕЧАР ЈКП"ТИЈУГИЈЕНА"Војводе Путиња 7а, Зајечар	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА	
ДАТУМ: МАЈ 2023 БРОЈ Т.Д. 004-У/23 ЛИСТ: 3.4.	
ЦРТЕЖ: ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ R-1:1000	

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
НОВО ГРОБЉЕ – ЗАЈЕЧАР

**НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

ВЛАСНИК ОБЈЕКТА:	ГРАД ЗАЈЕЧАР	Корисник:ЈКП*ХИГИЈЕНА* Зајечар
АДРЕСА:	Ул. Трг ослобођења бр.1	Улица Војводе Путника бр.7а
МЕСТО:	ЗАЈЕЧАР	ЗАЈЕЧАР
ОБЈЕКАТ бр.1:	ПРОМЕНА НАЧИНА САХРАЊИВАЊА У БЛОКУ *Б-1*	
АДРЕСА	НА ГРОБНИМ ПАРЦЕЛАМА Р-8, Р-9, Р-10 и Р-11	
ЛОКАЦИЈА :	Потец МАЛИ СТУПАЊ у Зајечару	
	Кп.бр.16180/3 и 16188 КО ЗАЈЕЧАР	
НАЗИВ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА:	ГРОБНА МЕСТА НА ГРОБНИМ ПАРЦЕЛАМА Р-8, Р-9, Р-10 и Р-11	

КЛАСЕ: КАТЕГОРИЈЕ *А*, КЛАСЕ - 127230

ПРОЈЕКТНИ БИРО: С.Р.*КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* ЗАЈЕЧАР
Трг ослобођења, ТПЦ - локал 31, Зајечар

Одговорно лице: Конић Бранко, Директор

Печат:



Потпис:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: КОНИЋ,дип.инж.арх. БРАНКО

ЛИЦЕНЦА *ИКС* : 300 1460 03

ПЕЧАТ:



ПОТПИС:

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. Насловна страна главне свеске
- 0.2. Садржај главне свеске
- 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта
- 0.4. Изјава главног пројектанта
- 0.5. Садржај техничке документације
- 0.6. Изјава овлашћеног лица
- 0.7. Општи подаци о објекту и локацији
- 0.8. Остали прилози

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

НА ОСНОВУ ЧЛАНА 128а ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ
"Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13
одлука УС, 50/ 2013 одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14 и одредби Правилника
о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације
према класи и намени објекта /Службени гласник РС, бр.23/2015./ као

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ГРОБНА МЕСТА У БЛОКУ *Б-1* НА
ГРОБНИМ ПАРЦЕЛАМА Р-8, Р-9, Р-10 и Р-11 НА КАТАСТАРСКОЈ
ПАРЦЕЛИ БР.16180/3 и 16188 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

1. ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ :

КОНИЋ БРАНКО, дип. инж. арх.
Лиценца *ИКС*: 300 1460 03

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ЗАЈЕЧАР
Ул. Трг ослобођења бр.1
ЗАЈЕЧАР

Корисник:ЈКП*ХИГИЈЕНА* Зајечар
Улица Војводе Путника бр.7а
ЗАЈЕЧАР

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ /ЗАСТУПНИК/

ЈКП "Хигијена Зајечар" Зајечар
В. Д. Директор
Славиша Ђорђевић дип. инж. пољ.


У Зајечару, 08.05.2023.

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА
ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ГРОБНА МЕСТА У БЛОКУ *Б-1* НА
ГРОБНИМ ПАРЦЕЛАМА Р-8, Р-9, Р-10 и Р-11 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
БР.16180/3 и 16188 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР

Конић, дип.инж.арх. Бранко

ИЗЈАВЉУЈЕМ

ДА СУ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА МЕЂУСОБНО УСАГЛАШЕНИ,
ДА ПОДАЦИ У ГЛАВНОЈ СВЕСЦИ ОДГОВАРАЈУ САДРЖИНИ ПРОЈЕКТА
И ДА СУ У ПРОЈЕКТУ ПРИЛОЖЕНИ ОДГОВАРАЈУЋИ ПРИЛОЗИ

0. ГЛАВНА СВЕСКА БР. 004-UP/23
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРА 004-UP/23

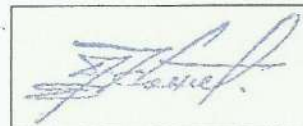
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ :

КОНИЋ БРАНКО, дип. инж. арх.
Лиценца *ИКС*: 300 1460 03

ПЕЧАТ:



ПОТПИС:



БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 004-UP/23

У Зајечару, 08.05.2023.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 ГЛАВНА СВЕСКА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 004-UP/23

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

ТИП ОБЈЕКТА:	ГРОБНО МЕСТО	
	А	
КЛАСИФИКАЦИЈА ПОЈЕДИНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА	УЧЕШЋЕ У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА /%/	КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА: 127230
НАЗИВ ПРОСТОРНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАР -2 ИСТОК, ЈУГОИСТОК, ЈУГ, ЈУГОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА	
МЕСТО:	ЗАЈЕЧАР	
БРОЈ И СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	Кп.бр.16180/2 i 16188 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР	
БРОЈ И СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	Кп.бр.16180/2 i 16188 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР	
БРОЈ И СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНИЦУ	Кп.бр.16180/2 i 16188 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
ПРИКЉУЧАК В и К	НИЈЕ ПОТРЕБАН - постоји
ЕЛЕКТРО ПРИКЉУЧАК	НИЈЕ ПОТРЕБАН - ПОСТОЈИ

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:	33190m ²
	УКУПНА *БРГП* НАДЗЕМНО:	0m ²
	УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШ.:	568m ²
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	
	ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	
	ПОВРШИНА ЗЕМЉ. ПОД ОБЈЕКТОМ:	568m ²
	СПРАТНОСТ СВИХ ЕТАЖА:	1
	ВИСИНА ОБЈЕКТА: /венац - слеме/	
	АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА:	
	СПРАТНА ВИСИНА:	1.70m
	БРОЈ ГРОБНИХ МЕСТА:	641
	БРОЈ ПАРКИНГ МАСТА:	
МАТЕРЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:	МАТЕРЈАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ:	
	ОРИЈЕНТАЦИЈА ГРОБА:	I - Z
	НАГИБ КРОВА:	
	МАТЕРЈАЛИЗАЦИЈА КРОВА:	
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:		
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:		56.53%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:		0.56
ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:		
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА:	90.000,00 RSD	

**ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНИХ ЛИЦА О ПРЕДВИЂЕНИМ МЕРАМА ЗА
ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА:

КАО ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА
ГРОБНА МЕСТА У БЛОКУ *Б-1* НА ГРОБНИМ ПАРЦЕЛАМА Р-8, Р-9, Р-10
и Р-11 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.16180/3 и 16188 КО ВЕЛИКИ
ИЗВОР

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. ДА ЈЕ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И
ИЗГРАДЊИ, ПРОПИСИМА, СТАНДАРДИМА И НОРМАТИВИМА ИЗ ОБЛАСТИ
АРХИТЕКТУРЕ ЛИНИЈСКИХ ОБЈЕКАТА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ.

2. ДА ПРОЈЕКАТ САДРЖИ ПРОПИСАНЕ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ И ПРЕПОРУКЕ ЗА
ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНОГ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Овлашћено лице:
ЛИЦЕНЦА *ИКС* :

КОНИЋ, дип. инж. арх. БРАНКО
300 1460 03

ПЕЧАТ:



ПОТПИС:

ОСТАЛИ ПРИЛОЗИ 0.8.

1. Пуномоћје
2. КТР - Геоисток Зајечар
3. Технички опис радова

PUNOMOĆJE

Ovim punomoćjem korisnik JKP Higijena iz Zaječara daju **Konić Branku, dip.inž.arh. iz Zaječara** punomoćje da može da ih zastupa u postupku dobijanja dozvole za izradu projekta novog načina sahranjivanja i grobnih mesta za Kp.br.16180/3 i 16188 KO Veliki izvor, elektronskim putem u postupku objedinjene procedure dobijanja dozvola.

Ovo punomoćje važi samo za elektronsko dobijanje dozvole i u druge svrhe se ne može koristiti

Korisnik:

08.05.2023. u Zaječaru

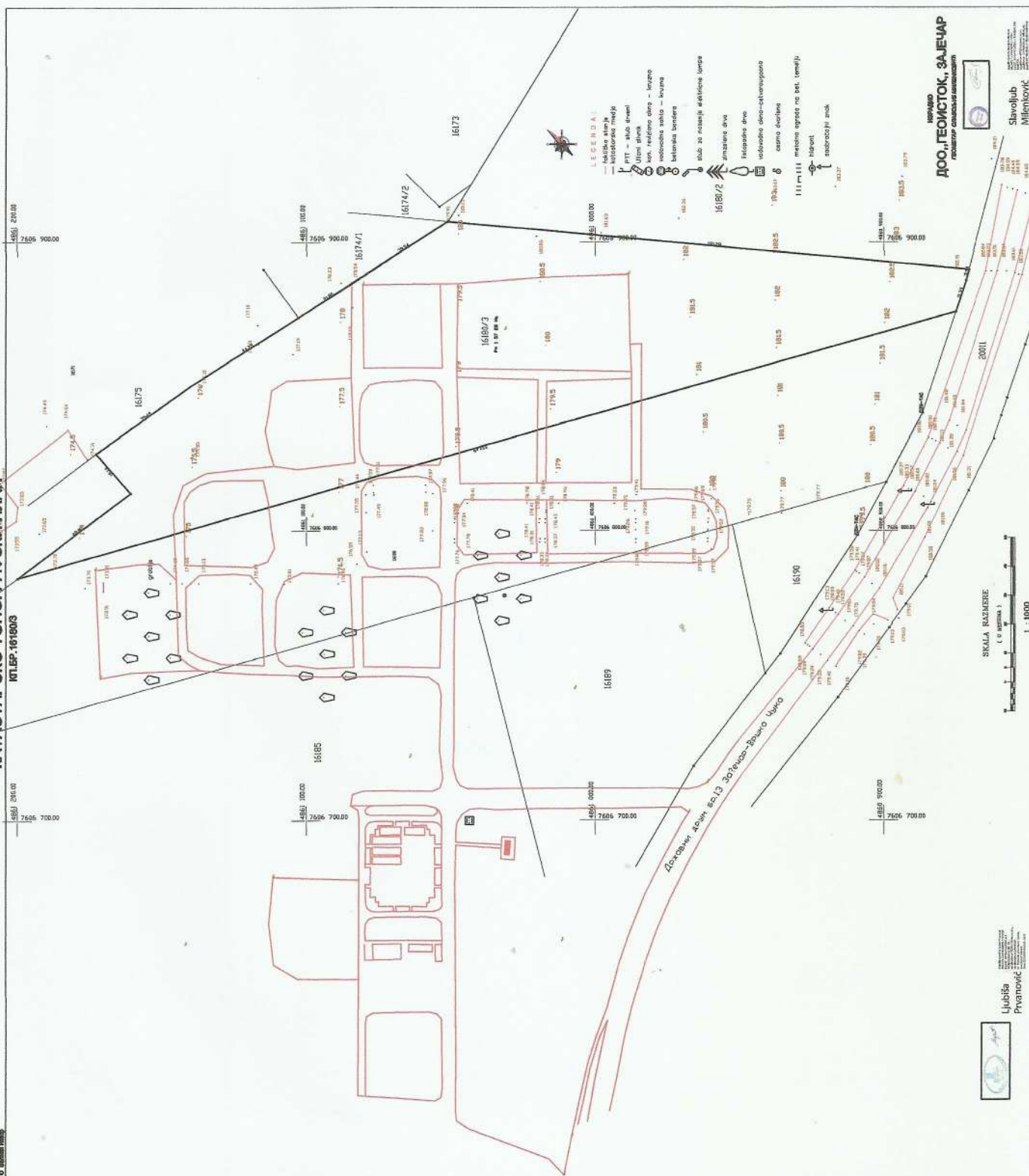


JKP "Хигијена Зајечар" Зајечар
В. Д. Директор

Славиша Ђорђевић дип. инг. пољ.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
KTLBP.16180/3

07.5P.16180/3



ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Циљ израде овог пројекта је промена предвиђеног начина сахрањивања у блоку **Б1** на гробним парцелама **П-8, П-9, П-10 и П-11**, на којима је према важећем ПДР-у „Ново гробље“ у Зајечару предвиђен начин сахрањивања - **сахрањивање у породичним гробницама**, мења се на сахрањивање у земљи. Гробне парцеле се налазе на катастарким парцелама бр. 16188 и 16180/3 КО Велики Извор са распоредом гробних места, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и зеленила, на простору које формирају предметне парцеле. Циљ промене начина сахрањивања је максимално искоришћење простора као и **немогућност двоетажног сахрањивања** због подземних вода а сахрањивање ће се вршити у склопу тренутно откупљеног земљишта за сахрањивање на Кп.бр.16180/3 и Кп.бр.16188 КО Велики извор. Површина на којој је планирано Ново гробље у Зајечару објединиће се у јединствену катастарску парцелу у каснијим фазама изградње, пројектом препарцелације и пројектом геодетског обелажавања.

ОПИС - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарке парцеле бр. 16188 и 16180/3 КО Велики Извор, обухватају катастарску површину од $P=3.31.90.h.$ и чине део комплекса Гробља.

Све катастарске парцеле су пољопривредно земљиште IV класе у јавној својини, на којима право на парцели има Град Зајечар, и на њима постоје изграђена гробна места, како је уцртано /црвеном бојом/ на катастарско-топографском плану, израђеном од стране геодетског бироа "ГЕОИСТОК" из Зајечара.

Катастарске парцеле су оријентисане ка магистралном путу ПРВОГ *Б* РЕДА бр.36 Зајечар – Н.Р. Бугарска, који припада међународном путном правцу Е-761, који носи катастарски број 20011 КО Велики Извор, који тангира ове парцеле са јужне стране.

Геодетска подлога која је основа за израду овог Урбанистичког пројекта је оверен Катастарско - топографски план израђен од стране геодетског бироа *ГЕОИСТОК* из Зајечара, који садржи све аналитичко-геодетске податке са Гаус-Кригеровим координатама за утврђивање локацијских услова за изградњу и уређење парцела у блоку Б1 на гробним парцелама П-8, П-9, П-10 и П-11, које ће служити кориснику, односно ЈКП „Хигијена“ Зајечар, за максимално искоришћење простора парцела за сахрањивање.

„ Основна јединица гробља, јесте **појединачни гроб**, а скуп гробова чини парцелу.

Ове парцеле међусобно су повезане пешачким стазама ширине 1,80m и 2,50m, а једну већу целину парцела уоквирују колско - пешачке стазе ширине 5,00m - чинећи блокове.

Парцеле за сахрањивање формирају се на основу посебно датих детаља по врсти сахрањивања и то парцела за сахрањивање у земљи са гробовима за једно гробно место у реду.

Као посебне парцеле за сахрањивање које ће се потпуно слободно решавати унутар строго одређених габарита су алеја великана, парцела са типовима гробова, гробница, и споменика који се могу градити на овом гробљу и одрђеним парцелама и парцела за полагање урни - за коју је посбним детаљом дато могуће решење.

У строго ортагоналној шеми саобраћајница формирају се и парцеле за изградњу објеката пратећих функција и то: парцела са објектима управе гробља и обредне сале са капелама, парцела за православни храм и парцела за крематоријум.

Испред улаза у гробље формирају се два платоа, један за паркирање путничких возила, други за аутобуско стајалиште са продавницама у функцији гробља.

Основни принцип у решавању парцела је формирање ободног зеленила, код парцела за сахрањивање централно се поставља мањи број дрвећа са клупама за одмор, а код пратећих објеката партерним решењем око објеката обезбеују се приступи стазама и формирају палтои за окупљање димензионисани према очекиваном броју посетилаца.

Парцеле предвиђене за изградњу крематоријума и за полагање урни до изградње објеката и њиховог потпуног уређења, биће обрађене као парковске површине и на њима се несме вршити сахрањивање."

Предметна локација у оквиру блока Б1 на гробним парцелама П-8, П-9, П-10 и П-11, на којима је према важећем ПДР-у „Ново гробље" у Зајечару предвиђен начин сахрањивања - сахрањивање у породичним гробницама, овим Урбанистичким пројектом мења се начин сахрањивања - сахрањивање у земљи на дубини до 1,7m као гробна места у низу са стазама источно и западно од гробног места.

Обликовање гробних места и надгробних споменика

„ За гробље са гробним местима у низу основне димензије су 2,50x1,30m без растојања међу гробовима и са ширином стаза 1,20 и 0,60m.

Стазе на свим парцелама између гробних редова формирају се у истој ширини и наизменичном ритму 1,20 и 0,60m.

Висина гробног ивичњака за све гробове је 0,15m од коте формирања стаза.

Надгробни белег - споменик пре свега, натписом даје основне податке умрлог, а његовим обликовањем изражава се поштовање према умрлом. Ове елементе за формирање споменика треба користити у оном облику који је традиционално утврђен за ово подручје.

Основни принцип избора материјала, а посебно величине, је строга и прецизна израда одређеног броја типова споменика и контрола њиховог постављања.

Графичким детаљима дат је предлог за максималне габарите споменика у оквиру којих се форма може бесконачно варирати. У коначном решењу остављено је управи да прецизније одреди габарите, обликовање, материјал и исписивање према начину сахрањивања, односно врсти гробних места или парцелама као веће целине.

Постављање споменика, као и грађење свих елемената гробног места, мора се изводити по типским пројектима које води управа гробља или друге организације и појединци, али по комисијском одобрењу и надзору Управе гробља.

Изузетно се може дозволити одступање од ових услова, ако се ради о изради споменика посебне уметничке вредности која ће бити уређена посебно формираном комисијом.

У алеји великана спомен обележја се могу слободније решавати и по габаритима, али опет уз контролу и одобрење Управе гробља.

Да би се начинио лакши избор и указало на крајње могућности у изради споменка на планираној парцели близу улаза формирати све типове гробних места са већим бројем варијанти спомен обележја."

На предметној локацији планирани начин сахрањивања је сахрањивање у земљи, са гробовима у низу, а спомен обележја према традицији за ово поднебље. Једно гробно место у низу је димензија **2,5м x 1,3м** са ивичним бетонским тракама по **20цм** са три стране а на западној страни ширине **30цм** због постављања надгробног споменика.

На основу свега наведеног, урбанистички показатељи имају следеће вредности за ГРОБНЕ ПАРЦЕЛЕ које су предмет уређења:

ГРОБНА ПАРЦЕЛА *Б-1*

Парцелу **П -8**, са површином од $P = 1.054,45 \text{ m}^2$, са 176 гробних места:

- | | | |
|------------|-------------|--------------------------|
| - Гробови | и.з. 54.24% | $P = 572 \text{ m}^2$ |
| - Стазе | и.з. 26,43% | $P = 278.52 \text{ m}^2$ |
| - Зеленило | и.з. 19.33% | $P = 203.93 \text{ m}^2$ |

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,80

Парцелу **П -9**, са површином од $P = 1.054,45 \text{ m}^2$, са 176 гробних места:

- Гробови и.з. 54.24% $P = 572 \text{ m}^2$
- Стазе и.з. 26,43% $P = 278.52 \text{ m}^2$
- Зеленило и.з. 19.33% $P = 203.93 \text{ m}^2$

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,80

Парцелу **П -10**, са површином од $P = 996.74 \text{ m}^2$, са 176 гробних места:

- Гробови и.з. 57.39% $P = 572 \text{ m}^2$
- Стазе и.з. 27.11% $P = 270.25 \text{ m}^2$
- Зеленило и.з. 15.50% $P = 154.49 \text{ m}^2$

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,84

Парцелу **П -11**, са површином од $P = 996.74 \text{ m}^2$, са 176 гробних места:

- Гробови и.з. 57.39% $P = 572 \text{ m}^2$
- Стазе и.з. 27.11% $P = 270.25 \text{ m}^2$
- Зеленило и.з. 15.50% $P = 154.49 \text{ m}^2$

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,84

Дубина укопа

Предвиђена, максимално могућа просечна дубина укопа испод терена је **1,70m** због појаве подземних вода испод те дубине.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне и неизграђене површине биће уређене према пројекту партерног уређења из важећег плана осим високог зеленила које ће се садити по ободу парцеле а не по средини како предвиђа план.

Саобраћајна инфраструктура

„Ново градско гробље лоцирано је на удаљености од око 4,5km југоисточно од центра града у близини магистралног пута М-5 Зајечар - Бугарска. Како је главни приступ гробљу обезбеђен магистралним путем, резервисаног искључиво за моторни саобраћај обезбедиће се паралелно са путем стаза ширине 3,0m за

кретање бицикла и пешака, а јавним градским превозом, редовна аутобуска линија. Колски приступ ограђеном простору Новог гробља са магистралног пута извешће се површинском „Т“ раскрсницом конфорнијих саобраћајних трака за уливање и изливање са главног тока.

За основни концепцијски облик одабран је архитектонски тип гробља са основном ортогоналном мрежом и модулима за велике гробне парцеле по врсти гробних места. Групације су предвиђене у 4 - 6 парцеле међусобно повезаних пешачким стазама ширине 1,80m, а тако оформљене групе повезане су колско - пешачком саобраћајницом ширине 5,0m. Главна колско - пешачка саобраћајница протеже се правцем југ - север и од ње се лево и десно формирају поменуте групације парцела. Уз колско - пешачку саобраћајницу која је провучена кроз дефинисани комплекс предвиђена су 112ПМ датих управно на саобраћајницу. Уз сам улаз, дуж централне саобраћајнице унутар комплекса, у дужини од око 130m смештени су објекти који су у функцији гробља - управна зграда, обредна зграда са капелом, православни храм и нешто издвојеније простор за крематоријум.

Испред улаза у гробље формиран је простор за групно паркирање путничких аутомобила са 100 паркинг места, аутобуско стајалиште и групе локала у функцији гробља (цвећаре, продавнице погребне опреме и сл.).

Унутар комплекса развијена је ортогонална мрежа комуникација и то:

- * примарна мрежа - колско пешачке саобраћајнице ширине 5,0m у дужини од $L = 1.787m$ у површини од $\Pi = 8.935 m^2$,

- * секундарна мрежа - пешачке стазе ширине 2,5m у дужини од $L = 2.096,00m$ у површини од $\Pi = 5.240m^2$, и пешачке стазе ширине 1,8m, у површини од $\Pi = 6.903m^2$.

Коловозни застор предвиђен је на бази асфалт - бетона оивичен упуштеним бетонским ивичњацима 18x24x80cm.

Пољски пут који се у постојећем стању пружа правцем југ - север средином комплекса измешта се дуж западне границе Регулационог плана. Ширина пољског пута је 5,0m, а зелена ограда гробља поставља се на минимум 0,50m од ивице пута. Уколико се гробље фазно шири пољски пут се може фазнопомерати по западном ободу фазе при чему се не омета основна комуникациона мрежа овог подручја."

Овим Урбанистичким пројектом није предвиђена измена саобраћајног решења из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље" у Зајечару, већ се исто у потпуности задржава, како је то приказано у графичком прилогу број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, који је саставни део УП-а.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

„У општем систему зеленила насеља, гробље као зелена површина представља једну од посебних категорија, и служи као место масовне посете становништва. Просторно и функционално решење плана детаљне регулације

„Ново гробље" условили су начин обликовања и пројекције, односно заступљеност одређених форми зелених површина на овом простору.

Просторним распоредом зеленила треба омогућити формирање:

- Заштитног плашта - зеленила око гробља - заштитно зеленило око гробља заштити околину у којој се гробље налази од свега оног што присуство гробља у околини самим собом носи, као и да заштити гробље од буке и прашине од околног простора и саобраћајница.

- Зелене ограде („живе ограде") око и унутар гробља - задатак и сврха живих зелених ограда је да се њима, ако нема оградног зида, простор гробља затвори и одели од спољне средине, као и да се веће просторне јединице унутар гробља - једна од друге просторно раздвоје и поделе.

- Зеленило паркинг простора - зеленило на паркинг просторима треба да заштити од буке и аерозагађења, као и да омогући заштиту од прејакe инсолације.

- Алејно зеленило - зеленило дуж главних и споредних саобраћајница - алејно зеленило - дрвореди дуж саобраћајних комуникација, као архитектонско - вртларски елемент представља средство за повезивање целине простора или за обарзоваање и наглашавање његових појединих делова, али и доприноси стварању свечане атмосфере достојанства и мира на простору гробља.

- Зеленило репрезентативног карактера - На сваком улазу у гробље или око главних архитектонских објеката формира се простор репрезентативног зеленила са циљем да амбијнту обезбеди долично достојанство, спокојство и мир и да место изолује од профаних утицаја свакидашњице.

- Зеленило (насад) на гробовима - биљни насади на гробовима су најлепши украс гробља, па као такви могу значити гробљу више него сами споменици. Општа намена им је да створе микро средину која је пријатнија у естетском смислу а у исто време да послуже наглашавању одређених момената који одговарају психолошком стању посетилаца."

Урбанистички пројекат у потпуности задржава план зеленила из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље" у Зајечару. Графички прилог 04. Партерно уређење, представља извод из ПДР-а и саставни је део овог УП-а. Зеленило, вишег раста, предвиђено ПДР-ом у средини парцеле се релоцира по ободу парцеле.

ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА

По геодетском обележавању гробних места, на предметним парцелама, која су оријантисана исток - запад, димензија 1,3x2,5m, без размака односно у низу са размаком - стазом између редова ширине 0,6 и 1,2m, врши се ископ.

Ископ за гробно место врши се машинским путем, до дубине 1,7m. Укоп се врши у једном нивоу.

Око гробног места израђује се бетонски ивичњак ширине 20cm, односно

30cm на месту постоља за спомен обележје. Између гробних места (пошто се ископ врши континуирано) ивичњак се ради као АБ греда $d = 20\text{cm}$ и висине 20cm.

Приликом израде бетонских ивичњака неопходно је присуство геометра због правилног геодетског обележавања гробних места.

Спомен обележје се поставља у димензијама и облику, према традицији ових простора.

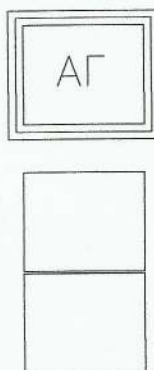
Уређење прилаза, изградња стаза и зленила, до и око парцела, које је у надлежности ЈКП „Хигијене“ Зајечар, вршиће се асфалтирањем колско пешачких површина, према саобраћајним и нивелационим условима из ПДР-а “Ново гробље” у Зајечару, а такође и изградња остале комуналне инфраструктуре која тангира ове парцеле.

МАЈ 2023.г.

Одговорни пројектант:



A blue ink handwritten signature, appearing to read "B. Konic", written over the stamp.



АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ *1*

У Зајечару, 08.05.2023.

Пројекат: 004-UP /23



КОНИЋ БРАНКО

С.Р. "КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"
тел: 019/424-122

Текући рачун: 265-451031000046340
ПИБ -105115904

моб: 063/111-90-13

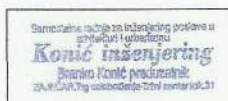
НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ЗАЈЕЧАР	Корисник: ЈКП*ХИГИЈЕНА* Зајечар
АДРЕСА:	Ул. Трг ослобођења бр.1	Улица Војводе Путника бр.7а
ОПШТИНА:	ЗАЈЕЧАР	ЗАЈЕЧАР
ОБЈЕКАТ:	ПРОМЕНУ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА У БЛОКУ *Б-1* НА ГРОБНИМ ПАРЦЕЛАМА Р-8, Р-9, Р-10 и Р-11 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.16180/3 и 16188 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР	
ЛОКАЦИЈА :	Потес: МАЛИ СТУПАЊ у Зајечару Кп.бр.16180/3 и 16188 КО Велики извор	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ / ИДР /	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ЗА ГРАЂЕЊЕ:	ГРОБНА МЕСТА НА ГРОБНИМ ПАРЦЕЛАМА Р-8, Р-9, Р-10 и Р-11	

ПРОЈЕКТАНТ: С.Р.*КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* ЗАЈЕЧАР
Трг ослобођења, ТПЦ - локал 31, Зајечар

Одговорно лице: Конић Бранко, Директор

Печат:



Потпис:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: КОНИЋ, дип. инж. арх. БРАНКО

ЛИЦЕНЦА *ИКС* : 300 1460 03

ПЕЧАТ:



ПОТПИС:

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 004-UP/23
У Зајечару, 08.05.2023.

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Садржај
- 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4. Изјава одговорног пројектанта
- 1.5. Текстуална документација
- 1.6. Нумеричка документација
- 1.7. Графичка документација

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ
"Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13
одлука УС, 50/ 2013 одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14 и одредби Правилника
о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације
према класи и намени објекта /Службени гласник РС, бр.23/2015./ као

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ГРОБНА МЕСТА У БЛОКУ *Б-1* НА
ГРОБНИМ ПАРЦЕЛАМА Р-8, Р-9, Р-10 и Р-11 НА КАТАСТАРСКОЈ
ПАРЦЕЛИ БР.16180/3 и 16188 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

1. ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ :

КОНИЋ БРАНКО, дип. инж. арх.
Лиценца *ИКС*: 300 1460 03

ПРОЈЕКТАНТ:

С.Р. *КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ*
Трг ослобођења, ТПЦ- локал 31, Зајечар

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ /ЗАСТУПНИК/ : КОНИЋ БРАНКО, дип. инж. арх.

Печат:



Потпис:

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

004 - UP /23

У Зајечару, 08.05.2023.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА
ЗА ПРОШИРЕЊЕ СТАНА Бр.5 НА РАЧУН ХОДНИКА НА ПРВОМ СПРАТУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА Ро+Р+10+Рк НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
БР.11069/19 КО ЗАЈЕЧАР

Конић, дип.инж.арх. Бранко

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. ДА ЈЕ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ПРОПИСИМА, СТАНДАРДИМА И НОРМАТИВИМА ИЗ ОБЛАСТИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ.
2. ДА СУ ПРИ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТА ПОШТОВАНЕ СВЕ ПРОПИСАНЕ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ И ПРЕПОРУКЕ ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ И ДА ЈЕ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА МЕРАМА И ПРЕПОРУКАМА КОЈИМА СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :

КОНИЋ БРАНКО , дип. инж. арх.
Лиценца *ИКС*: 300 1460 03

ПЕЧАТ:

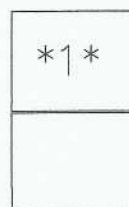
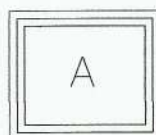


ПОТПИС:

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

004 - UP /23

У Зајечару, 08.05.2023.



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.5.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Циљ израде овог пројекта је промена предвиђеног начина сахрањивања у блоку **Б1** на гробним парцелама **П-8, П-9, П-10 и П-11**, на којима је према важећем ПДР-у „Ново гробље“ у Зајечару предвиђен начин сахрањивања - **сахрањивање у породичним гробницама**, мења се на сахрањивање у земљи. Гробне парцеле се налазе на катастарким парцелама бр. 16188 и 16180/3 КО Велики Извор са распоредом гробних места, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и зеленила, на простору које формирају предметне парцеле. Циљ промене начина сахрањивања је максимално искоришћење простора као и **немогућност двоетажног сахрањивања** због подземних вода а сахрањивање ће се вршити у склопу тренутно откупљеног земљишта за сахрањивање на Кп.бр.16180/3 и Кп.бр.16188 КО Велики извор. Површина на којој је планирано Ново гробље у Зајечару објединиће се у јединствену катастарску парцелу у каснијим фазама изградње, пројектом препарцелације и пројектом геодетског обелажавања.

ОПИС - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарке парцеле бр. 16188 и 16180/3 КО Велики Извор, обухватају катастарску површину од $P=3.31.90.h.$ и чине део комплекса Гробља.

Све катастарске парцеле су пољопривредно земљиште IV класе у јавној својини, на којима право на парцели има Град Зајечар, и на њима постоје изграђена гробна места, како је уцртано /црвеном бојом/ на катастарско-топографском плану, израђеном од стране геодетског бироа " ГЕОИСТОК" из Зајечара.

Катастарске парцеле су оријентисане ка магистралном путу ПРВОГ *Б* РЕДА бр.36 Зајечар – Н.Р. Бугарска, који припада међународном путном правцу Е-761, који носи катастарски број 20011 КО Велики Извор, који тангира ове парцеле са јужне стране.

Геодетска подлога која је основа за израду овог Урбанистичког пројекта је оверен Катастарско - топографски план израђен од стране геодетског бироа *ГЕОИСТОК* из Зајечара, који садржи све аналитичко-геодетске податке са Гаус-Кригеровим координатама за утврђивање локацијских услова за изградњу и уређење парцела у блоку Б1 на гробним парцелама П-8, П-9, П-10 и П-11, које ће служити кориснику, односно ЈКП „Хигијена“ Зајечар, за максимално искоришћење простора парцела за сахрањивање.

„ Основна јединица гробља, јесте **појединачни гроб**, а скуп гробова чини парцелу.

Ове парцеле међусобно су повезане пешачким стазама ширине 1,80m и 2,50m, а једну већу целину парцела уоквирују колско - пешачке стазе ширине 5,00m - чинећи блокове.

Парцеле за сахрањивање формирају се на основу посебно датих детаља по врсти сахрањивања и то парцела за сахрањивање у земљи са гробовима за једно гробно место у реду.

Као посебне парцеле за сахрањивање које ће се потпуно слободно решавати унутар строго одређених габарита су алеја великана, парцела са типовима гробова, гробница, и споменика који се могу градити на овом гробљу и одрђеним парцелама и парцела за полагање урни - за коју је посбним детаљом дато могуће решење.

У строго ортагоналној шеми саобраћајница формирају се и парцеле за изградњу објеката пратећих функција и то: парцела са објектима управе гробља и обредне сале са капелама, парцела за православни храм и парцела за крематоријум.

Испред улаза у гробље формирају се два платоа, један за паркирање путничких возила, други за аутобуско стајалиште са продавницама у функцији гробља.

Основни принцип у решавању парцела је формирање ободног зеленила, код парцела за сахрањивање централно се поставља мањи број дрвећа са клупама за одмор, а код пратећих објеката партерним решењем око објеката обезбеују се приступи стазама и формирају палтои за окупљање димензионисани према очекиваном броју посетилаца.

Парцеле предвиђене за изградњу крематоријума и за полагање урни до изградње објеката и њиховог потпуног уређења, биће обрађене као парковске површине и на њима се несме вршити сахрањивање."

Предметна локација у оквиру блока Б1 на гробним парцелама П-8, П-9, П-10 и П-11, на којима је према важећем ПДР-у „Ново гробље" у Зајечару предвиђен начин сахрањивања - сахрањивање у породичним гробницама, овим Урбанистичким пројектом мења се начин сахрањивања - сахрањивање у земљи на дубини до 1,7m као гробна места у низу са стазама источно и западно од гробног места.

Обликовање гробних места и надгобних споменика

„ За гробље са гробним местима у низу основне димензије су 2,50x1,30m без растојања међу гробовима и са ширином стаза 1,20 и 0,60m.

Стазе на свим парцелама између гробних редова формирају се у истој ширини и наизменичном ритму 1,20 и 0,60m.

Висина гробног ивичњака за све гробове је 0,15m од коте формирања стаза.

Надгробни белег - споменик пре свега, натписом даје основне податке умрлог, а његовим обликовањем изражава се поштовање према умрлом. Ове елементе за формирање споменика треба користити у оном облику који је традиционално утврђен за ово подручје.

Основни принцип избора материјала, а посебно величине, је строга и прецизна израда одређеног броја типова споменика и контрола њиховог постављања.

Графичким детаљима дат је предлог за максималне габарите споменика у оквиру којих се форма може бесконачно варирати. У коначном решењу остављено је управи да прецизније одреди габарите, обликовање, материјал и исписивање према начину сахрањивања, односно врсти гробних места или парцелама као веће целине.

Постављање споменика, као и грађење свих елемената гробног места, мора се изводити по типским пројектима које води управа гробља или друге организације и појединци, али по комисијском одобрењу и надзору Управе гробља.

Изузетно се може дозволити одступање од ових услова, ако се ради о изради споменика посебне уметничке вредности која ће бити уређена посебно формираном комисијом.

У алеји великана спомен обележја се могу слободније решавати и по габаритима, али опет уз контролу и одобрење Управе гробља.

Да би се начинио лакши избор и указало на крајње могућности у изради споменка на планираној парцели близу улаза формирати све типове гробних места са већим бројем варијанти спомен обележја."

На предметној локацији планирани начин сахрањивања је сахрањивање у земљи, са гробовима у низу, а спомен обележја према традицији за ово поднебље. Једно гробно место у низу је димензија **2,5м x 1,3м** са ивичним бетонским тракама по **20цм** са три стране а на западној страни ширине **30цм** због постављања надгробног споменика.

На основу свега наведеног, урбанистички показатељи имају следеће вредности за ГРОБНЕ ПАРЦЕЛЕ које су предмет уређења:

ГРОБНА ПАРЦЕЛА *Б-1*

Парцелу **П -8**, са површином од $P = 1.054,45 \text{ m}^2$, са 176 гробних места:

- | | | |
|------------|-------------|--------------------------|
| - Гробови | и.з. 54.24% | $P = 572 \text{ m}^2$ |
| - Стазе | и.з. 26,43% | $P = 278.52 \text{ m}^2$ |
| - Зеленило | и.з. 19.33% | $P = 203.93 \text{ m}^2$ |

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,80

Парцелу **П -9**, са површином од $P = 1.054,45 \text{ m}^2$, са 176 гробних места:

- Гробови и.з. 54.24% $P = 572 \text{ m}^2$
- Стазе и.з. 26,43% $P = 278.52 \text{ m}^2$
- Зеленило и.з. 19.33% $P = 203.93 \text{ m}^2$

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,80

Парцелу **П -10**, са површином од $P = 996.74 \text{ m}^2$, са 176 гробних места:

- Гробови и.з. 57.39% $P = 572 \text{ m}^2$
- Стазе и.з. 27.11% $P = 270.25 \text{ m}^2$
- Зеленило и.з. 15.50% $P = 154.49 \text{ m}^2$

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,84

Парцелу **П -11**, са површином од $P = 996.74 \text{ m}^2$, са 176 гробних места:

- Гробови и.з. 57.39% $P = 572 \text{ m}^2$
- Стазе и.з. 27.11% $P = 270.25 \text{ m}^2$
- Зеленило и.з. 15.50% $P = 154.49 \text{ m}^2$

Индекс изграђености за ову парцелу је 0,84

Дубина укопа

Предвиђена, максимално могућа просечна дубина укопа испод терена је **1,70m** због појаве подземних вода испод те дубине.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне и неизграђене површине биће уређене према пројекту партерног уређења из важећег плана осим високог зеленила које ће се садити по ободу парцеле а не по средини како предвиђа план.

Саобраћајна инфраструктура

„Ново градско гробље лоцирано је на удаљености од око 4,5km југоисточно од центра града у близини магистралног пута М-5 Зајечар - Бугарска. Како је главни приступ гробљу обезбеђен магистралним путем, резервисаног искључиво за моторни саобраћај обезбедиће се паралелно са путем стаза ширине 3,0m за

кретање бицикла и пешака, а јавним градским превозом, редовна аутобуска линија. Колски приступ ограђеном простору Новог гробља са магистралног пута извешће се површинском „Т“ раскрсницом конфорнијих саобраћајних трака за уливање и изливање са главног тока.

За основни концепцијски облик одабран је архитектонски тип гробља са основном ортогоналном мрежом и модулима за велике гробне парцеле по врсти гробних места. Групације су предвиђене у 4 - 6 парцеле међусобно повезаних пешачким стазама ширине 1,80m, а тако оформљене групе повезане су колско - пешачком саобраћајницом ширине 5,0m. Главна колско - пешачка саобраћајница протеже се правцем југ - север и од ње се лево и десно формирају поменуте групације парцела. Уз колско - пешачку саобраћајницу која је провучена кроз дефинисани комплекс предвиђена су 112ПМ датих управно на саобраћајницу. Уз сам улаз, дуж централне саобраћајнице унутар комплекса, у дужини од око 130m смештени су објекти који су у функцији гробља - управна зграда, обредна зграда са капелом, православни храм и нешто издвојеније простор за крематоријум.

Испред улаза у гробље формиран је простор за групно паркирање путничких аутомобила са 100 паркинг места, аутобуско стајалиште и групе локала у функцији гробља (цвећаре, продавнице погребне опреме и сл.).

Унутар комплекса развијена је ортогонална мрежа комуникација и то:

- * примарна мрежа - колско пешачке саобраћајнице ширине 5,0m у дужини од $L = 1.787m$ у површини од $P = 8.935 m^2$,

- * секундарна мрежа - пешачке стазе ширине 2,5m у дужини од $L = 2.096,00m$ у површини од $P = 5.240m^2$, и пешачке стазе ширине 1,8m, у површини од $P = 6.903m^2$.

Коловозни застор предвиђен је на бази асфалт - бетона оивичен упуштеним бетонским ивичњацима 18x24x80cm.

Пољски пут који се у постојећем стању пружа правцем југ - север средином комплекса измешта се дуж западне границе Регулационог плана. Ширина пољског пута је 5,0m, а зелена ограда гробља поставља се на минимум 0,50m од ивице пута. Уколико се гробље фазно шири пољски пут се може фазнопомерати по западном ободу фазе при чему се не омета основна комуникациона мрежа овог подручја."

Овим Урбанистичким пројектом није предвиђена измена саобраћајног решења из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару, већ се исто у потпуности задржава, како је то приказано у графичком прилогу број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, који је саставни део УП-а.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

„У општем систему зеленила насеља, гробље као зелена површина представља једну од посебних категорија, и служи као место масовне посете становништва. Просторно и функционално решење плана детаљне регулације

„Ново гробље" условили су начин обликовања и пројекције, односно заступљеност одређених форми зелених површина на овом простору.

Просторним распоредом зеленила треба омогућити формирање:

- Заштитног плашта - зеленила око гробља - заштитно зеленило око гробља заштити околину у којој се гробље налази од свега оног што присуство гробља у околини самим собом носи, као и да заштити гробље од буке и прашине од околног простора и саобраћајница.

- Зелене ограде („живе ограде") око и унутар гробља - задатак и сврха живих зелених ограда је да се њима, ако нема оградног зида, простор гробља затвори и одели од спољне средине, као и да се веће просторне јединице унутар гробља - једна од друге просторно раздвоје и поделе.

- Зеленило паркинг простора - зеленило на паркинг просторима треба да заштити од буке и аерозагађења, као и да омогући заштиту од прејакe инсолације.

- Алејно зеленило - зеленило дуж главних и споредних саобраћајница - алејно зеленило - дрвореди дуж саобраћајних комуникација, као архитектонско - вртларски елемент представља средство за повезивање целине простора или за обарзоваање и наглашавање његових појединих делова, али и доприноси стварању свечане атмосфере достојанства и мира на простору гробља.

- Зеленило репрезентативног карактера - На сваком улазу у гробље или око главних архитектонских објеката формира се простор репрезентативног зеленила са циљем да амбијнту обезбеди долично достојанство, спокојство и мир и да место изолује од профаних утицаја свакидашњице.

- Зеленило (насад) на гробовима - биљни насади на гробовима су најлепши украс гробља, па као такви могу значити гробљу више него сами споменици. Општа намена им је да створе микро средину која је пријатнија у естетском смислу а у исто време да послуже наглашавању одређених момената који одговарају психолошком стању посетилаца."

Урбанистички пројекат у потпуности задржава план зеленила из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље" у Зајечару. Графички прилог 04. Партерно уређење, представља извод из ПДР-а и саставни је део овог УП-а. Зеленило, вишег раста, предвиђено ПДР-ом у средини парцеле се релоцира по ободу парцеле.

ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА

По геодетском обележавању гробних места, на предметним парцелама, која су оријантисана исток - запад, димензија 1,3x2,5m, без размака односно у низу са размаком - стазом између редова ширине 0,6 и 1,2m, врши се ископ.

Ископ за гробно место врши се машинским путем, до дубине 1,7m. Укоп се врши у једном нивоу.

Око гробног места израђује се бетонски ивичњак ширине 20cm, односно

30cm на месту постоља за спомен обележје. Између гробних места (пошто се ископ врши континуирано) ивичњак се ради као АБ греда $d = 20\text{cm}$ и висине 20cm.

Приликом израде бетонских ивичњака неопходно је присуство геометра због правилног геодетског обележавања гробних места.

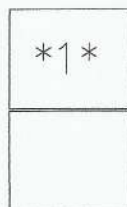
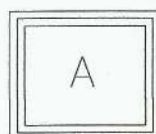
Спомен обележје се поставља у димензијама и облику, према традицији ових простора.

Уређење прилаза, изградња стаза и зленила, до и око парцела, које је у надлежности ЈКП „Хигијене“ Зајечар, вршиће се асфалтирањем колско пешачких површина, према саобраћајним и нивелационим условима из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару, а такође и изградња остале комуналне инфраструктуре која тангира ове парцеле.

МАЈ 2023.г.

Одговорни пројектант:





НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.6.

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

ПРЕДРАЧУН РАДОВА ЗА ОГРАДУ

ОБЈЕКАТ: ГРОБНО МЕСТО

1. ГРОБНА МЕСТА УКУПНО

Ком. = 641

За једно гробно место је потребно да се ураде следећи радови:

1. ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ /ископ, затрпавање и одвоз земље/ = 20.000,00
2. ЗАНАТСКИ РАДОВИ /бетонирање оквира и постоља споменика/70.000,0

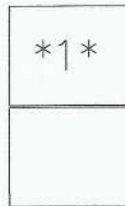
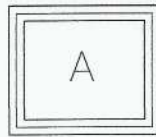
УКУПНО ДИНАРА **90.000,00**

МАЈ 2023.

О. ПРОЈЕКТАНТ

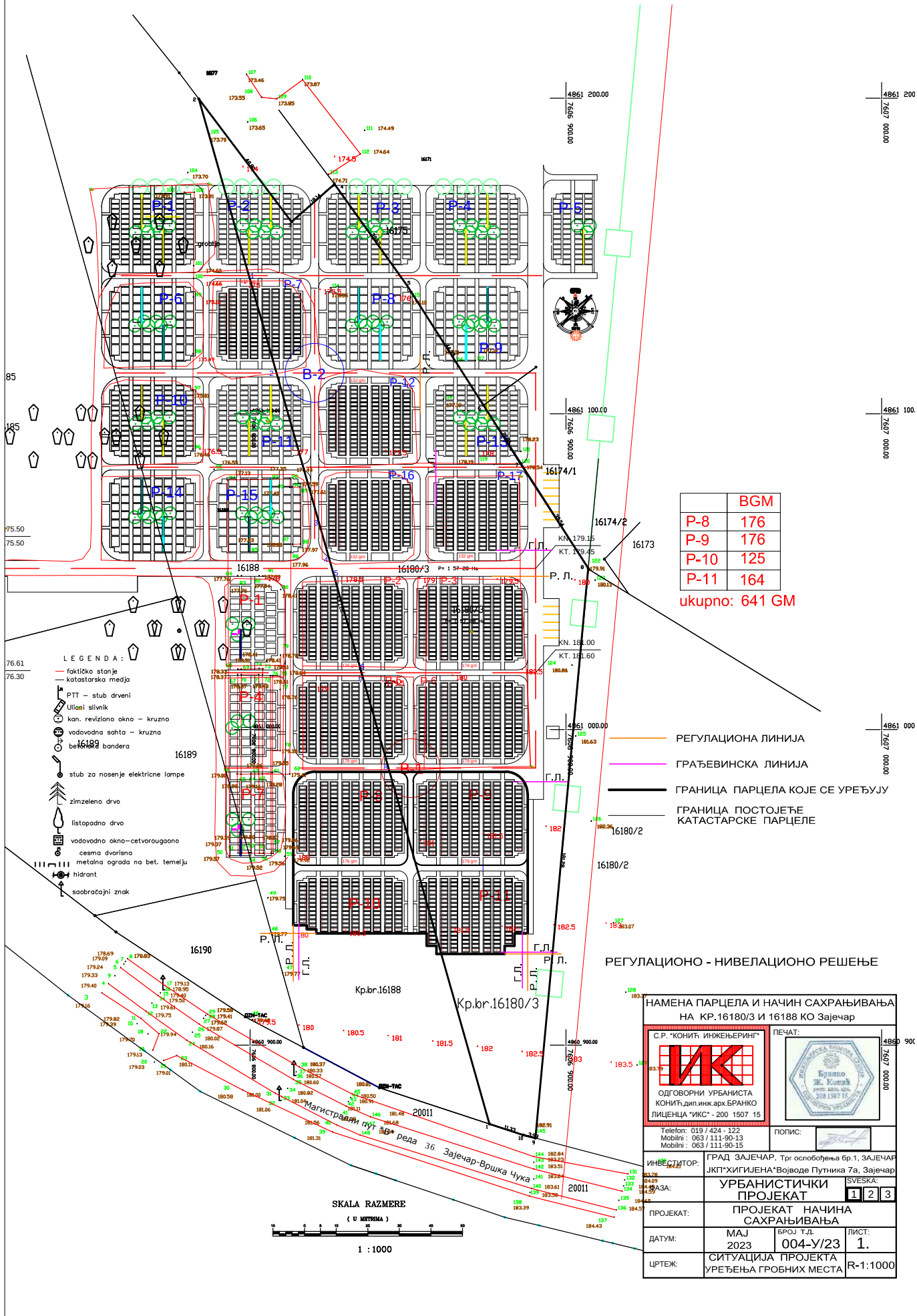
КОНИЋ БРАНКО дипл. инж. арх.





ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 1.7.

1. Ситуационо решење
2. Извод из пројекта регулационог плана
3. Извод из регулационог плана
4. Саобраћајна инфраструктура
5. Партерно уређење
6. Детаљ ситуације са гробним парцелама
и са спецификацијом површина
7. Детаљ гробног моста



LEGENDA:

- faktičko stanje
- katastarska medja
- PTT – stub drveni
- Ulica i sliovnik
- kan. revizijsko okno – kružno
- vodovodna saha – kružna
- bet. ograda
- stub za nosenje elektricne lampe
- zvezeleno drvo
- listopadno drvo
- vodovodno okno – četvorougao
- ceosma dvoriska
- metalna ograda na bet. temelju
- hidrant
- saobraćajni znak

	BGM
P-8	176
P-9	176
P-10	125
P-11	164

ukupno: 641 GM

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈУ
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА
НА КР.16180/3 И 16188 КО Зајечар

С.Р. "КОНИТЗ ИНЖЕЊЕРИНГ"

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
КОНИТЗ, дип. инж. арх. БРАНКО
ЛИЦЕНЦА "ИКС" - 200 1507 15

Телефон: 019 / 424 - 122
Мобилни: 063 / 111-90-13
Мобилни: 063 / 111-90-15

ПЕЧАТ:
Бранко
Ж. Конитз
инж. арх. бр. 309
1507/15

ПОПИС:

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ЗАЈЕЧАР, Трг ослобођења бр.1, ЗАЈЕЧАР
ЈКП "ХИГИЈЕНА" Војводе Путника 7а, Зајечар

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА

ДАТУМ: МАЈ 2023

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА ПРОЈЕКТА УРЕЂЕЊА ГРОБНИХ МЕСТА

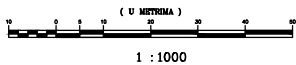
ЛИСТ: 1.

БРОЈ Т.Д. 004-У/23

ПРОЈЕКАТ: 1 2 3

ЛИСТ: R-1:1000

СКАЛА РАЗМЕРЕ



PLAN NUMERACIJE

BLOK	PARCELA	BR. GROBOVA	BR. SAHB. MESTA
B-1	P-1	43	86
	P-2	88	172
	P-3	88	172
	P-4	88	172
	P-5	35	236
	P-6	41	236
	P-7	41	236
	P-8	41	236
	P-9	41	236
	P-10	41	236
B-2	P-1	102	102
	P-2	102	102
	P-3	102	102
	P-4	102	102
	P-5	61	81
	P-6	61	81
	P-7	61	134
	P-8	61	134
	P-9	61	134
	P-10	102	102
B-3	P-1	64	123
	P-2	102	102
	P-3	102	102
	P-4	102	102
	P-5	102	102
	P-6	64	134
	P-7	64	134
	P-8	64	134
	P-9	64	134
	P-10	102	102
B-4	P-1	64	134
	P-2	102	102
	P-3	102	102
	P-4	102	102
	P-5	64	134
	P-6	64	134
	P-7	64	134
	P-8	64	134
	P-9	64	134
	P-10	102	102
B-5	P-1	64	134
	P-2	102	102
	P-3	102	102
	P-4	102	102
	P-5	64	134
	P-6	64	134
	P-7	64	134
	P-8	64	134
	P-9	64	134
	P-10	102	102
B-6	P-1	64	134
	P-2	102	102
	P-3	102	102
	P-4	102	102
	P-5	64	134
	P-6	64	134
	P-7	64	134
	P-8	64	134
	P-9	64	134
	P-10	102	102
B-7	P-1	64	134
	P-2	102	102
	P-3	102	102
	P-4	102	102
	P-5	64	134
	P-6	64	134
	P-7	64	134
	P-8	64	134
	P-9	64	134
	P-10	102	102
B-8	P-1	64	134
	P-2	102	102
	P-3	102	102
	P-4	102	102
	P-5	64	134
	P-6	64	134
	P-7	64	134
	P-8	64	134
	P-9	64	134
	P-10	102	102
B-9	P-1	64	134
	P-2	102	102
	P-3	102	102
	P-4	102	102
	P-5	64	134
	P-6	64	134
	P-7	64	134
	P-8	64	134
	P-9	64	134
	P-10	102	102
B-10	P-1	64	134
	P-2	102	102
	P-3	102	102
	P-4	102	102
	P-5	64	134
	P-6	64	134
	P-7	64	134
	P-8	64	134
	P-9	64	134
	P-10	102	102

B-1	AV	36	36
B-2	P-1	84	102
B-3	P-2	84	102
B-4	P-3	102	102
B-5	P-4	84	134
B-6	P-5	102	102
B-7	P-6	84	134
B-8	P-7	102	102
B-9	P-8	84	134
B-10	P-9	102	102
B-11	P-10	84	134
B-12	P-11	102	102
B-13	P-12	84	134
B-14	P-13	102	102
B-15	P-14	84	134
B-16	P-15	102	102
B-17	P-16	84	134
B-18	P-17	102	102
B-19	P-18	84	134
B-20	P-19	102	102
B-21	P-20	84	134
B-22	P-21	102	102
B-23	P-22	84	134
B-24	P-23	102	102
B-25	P-24	84	134
B-26	P-25	102	102
B-27	P-26	84	134
B-28	P-27	102	102
B-29	P-28	84	134
B-30	P-29	102	102
B-31	P-30	84	134
B-32	P-31	102	102
B-33	P-32	84	134
B-34	P-33	102	102
B-35	P-34	84	134
B-36	P-35	102	102
B-37	P-36	84	134
B-38	P-37	102	102
B-39	P-38	84	134
B-40	P-39	102	102
B-41	P-40	84	134
B-42	P-41	102	102
B-43	P-42	84	134
B-44	P-43	102	102
B-45	P-44	84	134
B-46	P-45	102	102
B-47	P-46	84	134
B-48	P-47	102	102
B-49	P-48	84	134
B-50	P-49	102	102
B-51	P-50	84	134
B-52	P-51	102	102
B-53	P-52	84	134
B-54	P-53	102	102
B-55	P-54	84	134
B-56	P-55	102	102
B-57	P-56	84	134
B-58	P-57	102	102
B-59	P-58	84	134
B-60	P-59	102	102
B-61	P-60	84	134
B-62	P-61	102	102
B-63	P-62	84	134
B-64	P-63	102	102
B-65	P-64	84	134
B-66	P-65	102	102
B-67	P-66	84	134
B-68	P-67	102	102
B-69	P-68	84	134
B-70	P-69	102	102
B-71	P-70	84	134
B-72	P-71	102	102
B-73	P-72	84	134
B-74	P-73	102	102
B-75	P-74	84	134
B-76	P-75	102	102
B-77	P-76	84	134
B-78	P-77	102	102
B-79	P-78	84	134
B-80	P-79	102	102
B-81	P-80	84	134
B-82	P-81	102	102
B-83	P-82	84	134
B-84	P-83	102	102
B-85	P-84	84	134
B-86	P-85	102	102
B-87	P-86	84	134
B-88	P-87	102	102
B-89	P-88	84	134
B-90	P-89	102	102
B-91	P-90	84	134
B-92	P-91	102	102
B-93	P-92	84	134
B-94	P-93	102	102
B-95	P-94	84	134
B-96	P-95	102	102
B-97	P-96	84	134
B-98	P-97	102	102
B-99	P-98	84	134
B-100	P-99	102	102
B-101	P-100	84	134
B-102	P-101	102	102
B-103	P-102	84	134
B-104	P-103	102	102
B-105	P-104	84	134
B-106	P-105	102	102
B-107	P-106	84	134
B-108	P-107	102	102
B-109	P-108	84	134
B-110	P-109	102	102
B-111	P-110	84	134
B-112	P-111	102	102
B-113	P-112	84	134
B-114	P-113	102	102
B-115	P-114	84	134
B-116	P-115	102	102
B-117	P-116	84	134
B-118	P-117	102	102
B-119	P-118	84	134
B-120	P-119	102	102
B-121	P-120	84	134
B-122	P-121	102	102
B-123	P-122	84	134
B-124	P-123	102	102
B-125	P-124	84	134
B-126	P-125	102	102
B-127	P-126	84	134
B-128	P-127	102	102
B-129	P-128	84	134
B-130	P-129	102	102
B-131	P-130	84	134
B-132	P-131	102	102
B-133	P-132	84	134
B-134	P-133	102	102
B-135	P-134	84	134
B-136	P-135	102	102
B-137	P-136	84	134
B-138	P-137	102	102
B-139	P-138	84	134
B-140	P-139	102	102
B-141	P-140	84	134
B-142	P-141	102	102
B-143	P-142	84	134
B-144	P-143	102	102
B-145	P-144	84	134
B-146	P-145	102	102
B-147	P-146	84	134
B-148	P-147	102	102
B-149	P-148	84	134
B-150	P-149	102	102
B-151	P-150	84	134
B-152	P-151	102	102
B-153	P-152	84	134
B-154	P-153	102	102
B-155	P-154	84	134
B-156	P-155	102	102
B-157	P-156	84	134
B-158	P-157	102	102
B-159	P-158	84	134
B-160	P-159	102	102
B-161	P-160	84	134
B-162	P-161	102	102
B-163	P-162	84	134
B-164	P-163	102	102
B-165	P-164	84	134
B-166	P-165	102	102
B-167	P-166	84	134
B-168	P-167	102	102
B-169	P-168	84	134
B-170	P-169	102	102
B-171	P-170	84	134
B-172	P-171	102	102
B-173	P-172	84	134
B-174	P-173	102	102
B-175	P-174	84	134
B-176	P-175	102	102
B-177	P-176	84	134
B-178	P-177	102	102
B-179	P-178	84	134
B-180	P-179	102	102
B-181	P-180	84	134
B-182	P-181	102	102
B-183	P-182	84	134
B-184	P-183	102	102
B-185	P-184	84	134
B-186	P-185	102	102
B-187	P-186	84	134
B-188	P-187	102	102
B-189	P-188	84	134
B-190	P-189	102	102
B-191	P-190	84	134
B-192	P-191	102	102
B-193	P-192	84	134
B-194	P-193	102	102
B-195	P-194	84	134
B-196	P-195	102	102
B-197	P-196	84	134
B-198	P-197	102	102
B-199	P-198	84	134
B-200	P-199	102	102
B-201	P-200	84	134
B-202	P-201	102	102
B-203	P-202	84	134
B-204	P-203	102	102
B-205	P-204	84	134
B-206	P-205	102	102
B-207	P-206	84	134
B-208	P-207	102	102
B-209	P-208	84	134
B-210	P-209	102	102
B-211	P-210	84	134
B-212	P-211	102	102
B-213	P-212	84	134
B-214	P-213	102	102
B-215	P-214	84	134
B-216	P-215	102	102
B-217	P-216	84	134
B-218	P-217	102	102
B-219	P-218	84	134
B-220	P-219	102	10

LISTOPADNO DRVECE ZASTITNOG
PLASTA I PESACKIH KOMUNIKACIJA



LISTOPADNO DRVECE PARKING PROSTORA



CETINARSKO DRVECE ZASTITNOG PLASTA



LISTOPADNO I CETINARSKO SIBLJE
ZASTITNOG PLASTA



OBODNO ZELENILLO PARCELA



ZELENILO REPREZENTATIVNOG KARAKTERA



ZELENA OGRADA

- ① PRODAVNICE I AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- ② ULAZNA KAPIJA SA PORTIRNICOM
- ③ ZGRADA UPRAVE GROBLJA
- ④ OBREDNA SALA
- ⑤ KAPELE SA KOMEMORATIVNIM TRGOM
- ⑥ KREMATORIJUM
- ⑦ PRAVOSLAVNI HRAM
- ⑧ CENTRALNO OBELOŽJE GROBLJA

① PRODAVNICE I AUTOBUSKO STAJALIŠTE

② ULAZNA KAPIJA SA PORTIRNICOM

③ ZGRADA UPRAVE GROBLJA

④ OBREDNA SALA

⑤ KAPELE SA KOMEMORATIVNIM TRGOM

⑥ KREMATORIJUM

⑦ PRAVOSLAVNI HRAM

⑧ CENTRALNO OBELE@NE GROBLJA



НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА			
НА КР: 1616/03 и 1616/08 КО Заједница			
 ОПШТИНА НОВИ САД КОМУНАЛНО-ГРАДОВИНСКО ПРЕДПРИЈАМЕ			
ИЗВЕШАЈ УЧС - 2020 1507 15 Место: НОВИ САД Општина: НОВИ САД Јединица: КОМУНАЛНО-ГРАДОВИНСКО ПРЕДПРИЈАМЕ Контакт: 069 711 93 133 Контакт: 069 711 93 133 Контакт: 069 711 93 133	ПОСРЕДНИК		
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ЗАЈЕДНИЦА "Зорановић Војвода" 1. ЗАЈЕДНИЦА ЈОЖИЋИНА/ЋОСОВА/Пултиска 7а, КО		
ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	РЕВИЗИЈА:	1 2 3
ПРОЈЕКАТ:	ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА		
ДАТУМ:	МАЈ 2023	ПРОЈ. ДАТУМ:	004-У/23
ЦРТЕЖ:	ИЗВОДИ ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ГРАДОВИНСКОГ ПРОЈЕКТА		МАСШТАБ: R=1:1000
Лист: 3.0		Лист: 3.0	

ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

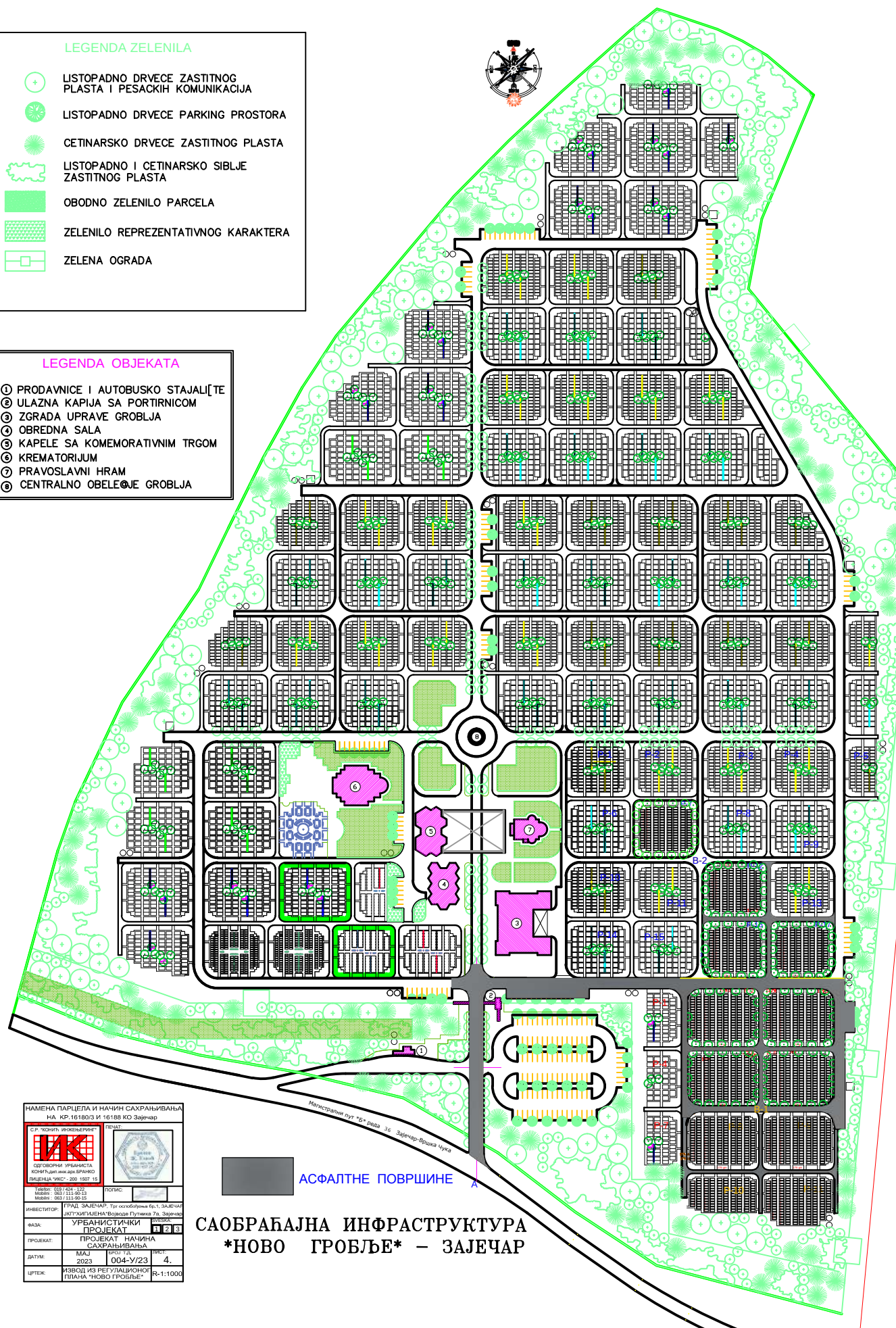
***НОВО ГРОБЉЕ* – ЗАЈЕЧАР**

LEGENDA ZELENILA

-  LISTOPADNO DRVECE ZASTITNOG PLASTA I PESACKIH KOMUNIKACIJA
-  LISTOPADNO DRVECE PARKING PROSTORA
-  CETINARSKO DRVECE ZASTITNOG PLASTA
-  LISTOPADNO I CETINARSKO SIBLJE ZASTITNOG PLASTA
-  OBODNO ZELENILLO PARCELA
-  ZELENILLO REPREZENTATIVNOG KARAKTERA
-  ZELENA OGRADA

LEGENDA OBJEKATA

- ① PRODAVNICE I AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- ② ULAZNA KAPIJA SA PORTIRNICOM
- ③ ZGRADA UPRAVE GROBLJA
- ④ OBREDNA SALA
- ⑤ KAPELE SA KOMEMORATIVNIM TRGOM
- ⑥ KREMATORIJUM
- ⑦ PRAVOSLAVNI HRAM
- ⑧ CENTRALNO OBELEŽJE GROBLJA



НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА НА КР.16180/3 И 16188 КО ЗАЈЕЧАР	
	
ОД ОДРЕДБЕ ПРОЈЕКТА КОМУНИКАЦИЈА ПОВРЕЋА УМНОЖИТЕЛСТВО	ПОВРЕЋА УМНОЖИТЕЛСТВО
Датум: 03.07.2023. 12.12.2023.	ПОВРЕЋА УМНОЖИТЕЛСТВО
Модификација: 001/11.06.23.	ПОВРЕЋА УМНОЖИТЕЛСТВО
ИНВЕСТИТОР: ГРАД ЗАЈЕЧАР - Титовог бр.1, ЗАЈЕЧАР	ИНВЕСТИТОР: ГРАД ЗАЈЕЧАР - Титовог бр.1, ЗАЈЕЧАР
ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА	ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА
ДАТУМ: МАЈ 2023. 004-У/23. 4.	ДАТУМ: МАЈ 2023. 004-У/23. 4.
ЦРТЕЖ: ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "НОВО ГРОБЉЕ"	ЦРТЕЖ: ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "НОВО ГРОБЉЕ"
МАСШТАБ: 1:1000	МАСШТАБ: 1:1000

АСФАЛТНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
НОВО ГРОБЉЕ - ЗАЈЕЧАР

LEGENDA ZELENILA

-  LISTOPADNO DRVECE ZASTITNOG PLASTA I PESACKIH KOMUNIKACIJA
-  LISTOPADNO DRVECE PARKING PROSTORA
-  CETINARSKO DRVECE ZASTITNOG PLASTA
-  LISTOPADNO I CETINARSKO SIBLJE ZASTITNOG PLASTA
-  OBODNO ZELENILLO PARCELA
-  ZELENILLO REPREZENTATIVNOG KARAKTERA
-  ZELENA OGRADA

LEGENDA OBJEKATA

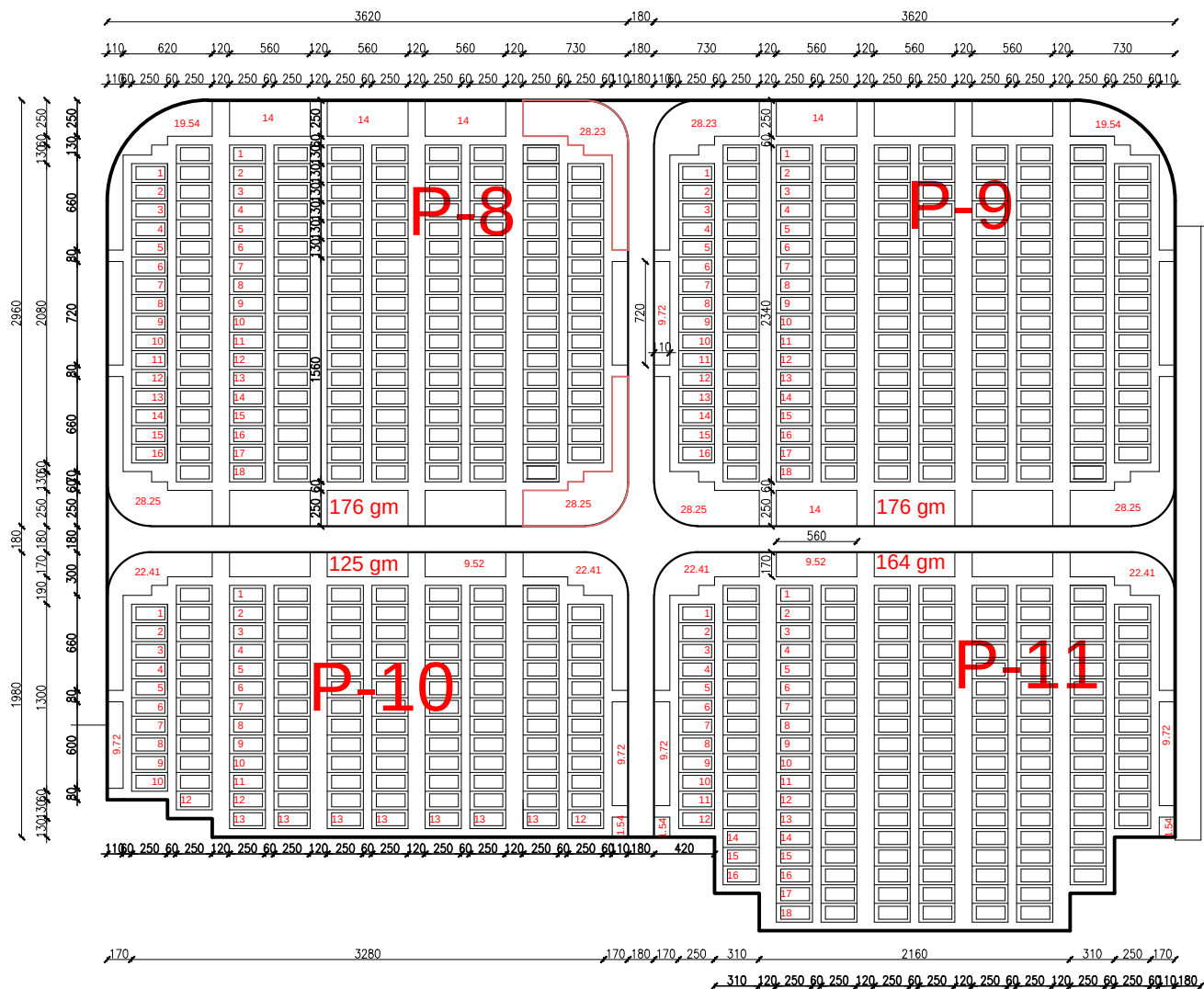
- ① PRODAVNICE I AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- ② ULAZNA KAPIJA SA PORTIRNICOM
- ③ ZGRADA UPRAVE GROBLJA
- ④ OBREDNA SALA
- ⑤ KAPELE SA KOMEMORATIVNIM TRGOM
- ⑥ KREMATORIJUM
- ⑦ PRAVOSLAVNI HRAM
- ⑧ CENTRALNO OBELEŽJE GROBLJA

-  ASFALTNE SAOBRAĆAJNICE
-  VISOKA STABLA



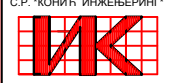
НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА НА КР. 1618/03 И 16188 КОД ЗАЈЕЧАР	
ОПШТИНА: ЗАЈЕЧАР КОМУНАЛНО-ГРАДОВИНСКИ ПЛАНОВИ ПЛАНОВИ ПЛАНОВИ	ПЛАНОВИ ПЛАНОВИ ПЛАНОВИ
ДИЗАЈН: 0187204-122 МОДИФИЦИРАЊЕ: 003/111-00-12 МОДИФИЦИРАЊЕ: 003/111-00-12	ПОЗИЦИЈА: 003/111-00-12 ПОЗИЦИЈА: 003/111-00-12
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ЗАЈЕЧАР, ТИП ОСОБОВИНА БР. 1, ЗАЈЕЧАР
НАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКАТ:	ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА
ДАТУМ:	МАЈ 2023
ЦРТЕЖ:	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

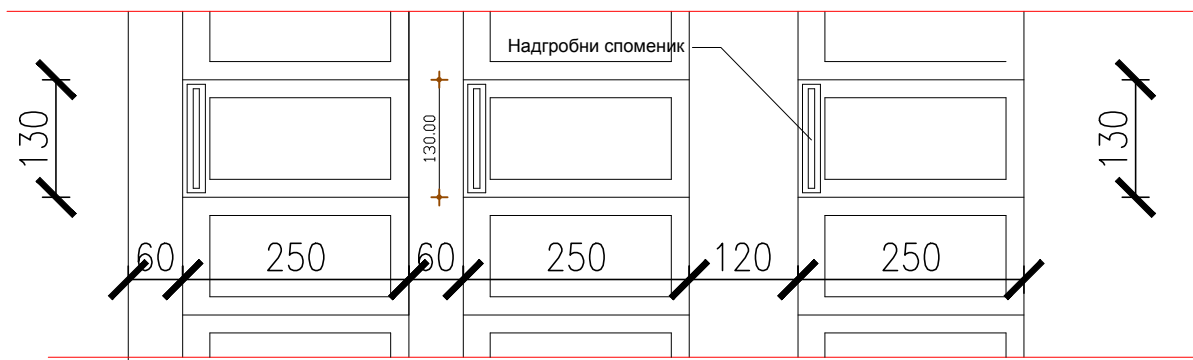
ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ *НОВО ГРОБЉЕ* – ЗАЈЕЧАР



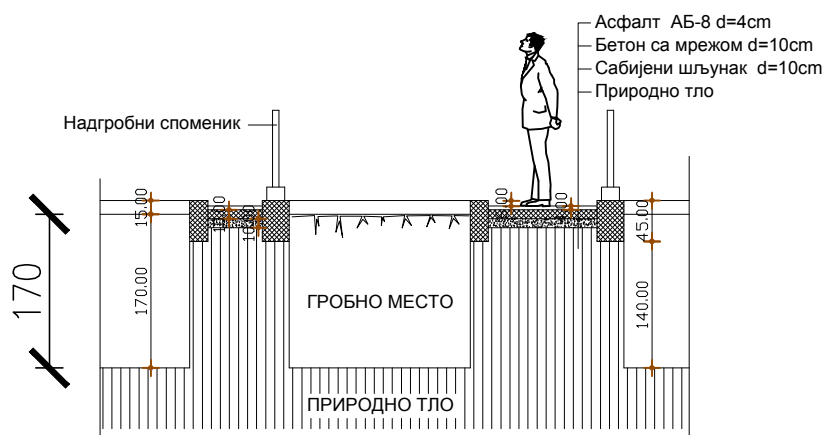
P-8	Површина парцеле = 1.054,66m2 Површина гробних места = 572m2 или 54.23% Површина стаза = 274m2 или 26.0% Површина зеленила = 208m2 или 19.77%
P-9	Површина парцеле = 1.054,66m2 Површина гробних места = 572m2 или 54.23% Површина стаза = 274m2 или 26.0% Површина зеленила = 208m2 или 19.77%
P-10	Површина парцеле = 697,8m2 Површина гробних места = 406m2 или 58.18% Површина стаза = 197.44m2 или 28.29% Површина зеленила = 94.36m2 или 13.53%
P-11	Површина парцеле = 877,4m2 Површина гробних места = 533m2 или 60.75% Површина стаза = 248.50m2 или 28.32% Површина зеленила = 95.90m2 или 10.93%

ДЕТАЉ ГРОБНИХ ПАРЦЕЛА

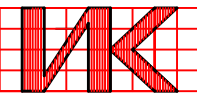
НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА НА КР.16180/3 И 16188 КО Зајечар	
С.Р. "КОНИТ ИНЖЕЊЕРИНГ"  ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА КОНИТ, дип.инж.арх.БРАНКО ЛИЦЕНЦА "УКС" - 200 1507 15	ПЕЧАТ: 
Telefon: 019 / 424 - 122 Mobilni: 063 / 111-90-13 Mobilni: 063 / 111-90-15	ПОПИС:
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ЗАЈЕЧАР Трг ослобођења бр.1, ЗАЈЕЧАР
ФАЗА:	ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА SVESKA: 1 2 3
ПРОЈЕКАТ:	ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА
ДАТУМ:	Септембар 2018 БРОЈ Т.Д. 003-У/18 ЛИСТ: 6
ЦРТЕЖ:	АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ R-1:500



ОСНОВА ГРОБНОГ МЕСТА



ПРЕСЕК ГРОБНОГ МЕСТА

НАМЕНА ПАРЦЕЛА И НАЧИН САХРАЊИВАЊА НА КР.16180/3 И 16188 КО Зајечар		
С.Р. "КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"  ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА КОНИЋ, дип. инж. арх. БРАНКО ЛИЦЕНЦА "ИКС" - 200 1507 15		ПЕЧАТ: 
Telefon: 019 / 424 - 122 Mobilni: 063 / 111-90-13 Mobilni: 063 / 111-90-15		ПОПИС: 
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ЗАЈЕЧАР Трг ослобођења бр.1, ЗАЈЕЧАР	
ФАЗА:	ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	SVESKA: 1 2 3
ПРОЈЕКАТ:	ПРОЈЕКАТ НАЧИНА САХРАЊИВАЊА	
ДАТУМ:	Септембар 2018	БРОЈ Т.Д. 003-У/18 ЛИСТ: 3.5.2.
ЦРТЕЖ:	ДЕТАЉ ГРОБНОГ МЕСТА R-1:500	