

На основу члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 2. тачка 17. Одлуке о Градском већу града Зајечара (“Сл. лист града” Зајечара бр. 8/19) и Закључка Градског већа града Зајечара III бр. 02 - 164 /2024 од 18.06. .2024. године, Градско веће града Зајечара објављује

## О Г Л А С

**о спровођењу поступка отуђења непокретности – објекта бр. 1 – надземне заједничке гараже за путничка возила, на кп. бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем**

1. Предмет Огласа је отуђење непокретности из јавне својине Града Зајечара, у поступку јавног надметања и то:

- Објекат означен бројем 1, на кп.бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, помоћна зграда - надземна заједничка гаража за путничка возила, укупне бруто површине 178м<sup>2</sup>, објекат уписан по закону о озакоњењу, који се састоји од 11 засебних појединачних делова – гаража, корисне површине од по 14м<sup>2</sup>, а све према листу непокретности број 19034 КО Зајечар, носиоца права јавне својине Града Зајечара у обиму удела 1/1.

Предмет отуђења представља искључиво Објекат број 1 у целини. Учешће у јавном надметању само за појединачне делове објекта односно појединачне гараже није могуће.

Почетни износ лицитације утврђује се у висини тржишне вредности непокретности од **1.936.507,00 динара**, што изражено у еврима износи **16.523,00 еура**, а на основу Извештаја о процени вредности непокретности израђене од стране лиценцираног проценитеља „DIL INŽENJERING KONSALTING“ D.O.O из Београда, од 05.04.2024. године, с тим што се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

2. Право учешћа по овом Огласу имају сва правна лица, физичка лица и предузетници, а критеријум за избор је највиши износ излицитиране купопродајне цене.

3. Јавно надметање биће обављено 20 дана од дана објављивања овог Огласа, у Малој сали Градске управе града Зајечара, са почетком у 13,00 сати.

4. Пријаве за учешће на јавном надметању достављати у запечаћеној коверти, на адресу: Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, Крфска бб, I спрат, 19000 Зајечар, са знаком „Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине“, најкасније 15 дана од дана објављивања овог Огласа.

5. Депозит у висини од 10% почетне цене, у износу од **1.652,30 еура** поодносиоци пријаве су дужни да уплате на депозитни рачун Града Зајечара, бр. 840-602804-87 по моделу 97 41-116.

6. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања износи 5 дана од дана завршетка лицитације.

7. У пријави обавезно навести број рачуна учесника на који ће се извршити повраћај депозита.

8. Уколико учесник који је излицитирао највиши износ не приступи закључењу уговора или не уплати купопродајну цену у року предвиђеном уговором, губи право на повраћај депозита.

9. Пријава која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, изјаву да је подносилац пријаве извршио обилазак непокретности, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, број телефона и мора бити потписана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, број телефона, назив радње, матични број, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана и мора бити потписана, за правна лица: назив и седиште, број телефона, ПИБ, матични број, оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

У случајевима наведеним у претходном ставу ове тачке Огласа, подносилац пријаве обавезан је поднети и од стране нотара оверену изјаву да се, у случају закључења предметног уговора са градом Зајечаром, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, обавезује да ће на предметном објекту извршити све потребне грађевинско – занатске радове, односно завршити објекат у целости и привести га намени, у року од 1 године, од дана закључења уговора.

10. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања а непотпуне или неблаговремене пријаве, биће одбачене.

11. У вези разгледања предметне непокретности, као и обавештавања о другим околностима везаним за предмет овог Огласа, заинтересована лица се могу обратити Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове ГУ града Зајечара, на тел. 019/444-600, локал 4235.

12. Текст Огласа објавити на веб страници Града и у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

III бр. 02-164-1 /2024  
У Зајечару, 18.06. 2024. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Бошко Ничић, с.р.**

