

На основу члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 2. тачка 17. Одлуке о Градском већу града Зајечара ("Сл. лист града" Зајечара бр. 8/19) и Закључка Градског већа града Зајечара III бр. 463-19 -/2024 од 07.08.2024. године, Градско веће града Зајечара објављује

О Г Л А С

о спровођењу поступка отуђења непокретности у КО Мали Извор из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем

1. Предмет Огласа је отуђење непокретности у КО Мали Извор из јавне својине Града Зајечара, у поступку јавног надметања и то следеће катастарске парцеле:

- 12828 КО Мали Извор у Малом Извору, остало земљиште, у површини од 287627 м², која је у јавној својини Града Зајечара, у обиму удела 1/1, према према листу непокретности бр. 2431 КО Мали Извор;

- 9590 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 469 м², која је у јавној својини Града Зајечара, у обиму удела 1/1, према према листу непокретности бр. 2431 КО Мали Извор;

- 9625 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 98 м², која је у јавној својини Града Зајечара, у обиму удела 1/1, према према листу непокретности бр. 2431 КО Мали Извор;

- 10099 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 5021 м², која је у јавној својини Града Зајечара, у обиму удела 1/1, према према листу непокретности бр. 2431 КО Мали Извор;

- 10131/2 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 744 м², која је у јавној својини Града Зајечара, у обиму удела 1/1, према према листу непокретности бр. 2431 КО Мали Извор;

- 10238 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 454 м², која је у јавној својини Града Зајечара, у обиму удела 1/1, према према листу непокретности бр. 2431 КО Мали Извор;

- 10381 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 2186 м², која је у јавној својини Града Зајечара, у обиму удела 1/1, према према листу непокретности бр. 2431 КО Мали Извор и

- 10665 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 486 м², која је у јавној својини Града Зајечара, у обиму удела 1/1, према према листу непокретности бр. 2431 КО Мали Извор.

Предмет отуђења представљају искључиво све парцеле из јавног огласа. Учешће у јавном надметању само за појединачне парцеле није могуће.

Почетни износ лицитације утврђује се у висини тржишне вредности непокретности од 18,00 динара, а на основу акта Пореске управе – Филијала Зајечар, Број 116-464-00053/2024 од 19.07.2024. године, у износу од

18,00 дин/м², с тим што се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате односно за површине предметних парцела:

- 12828 КО Мали Извор у Малом Извору, остало земљиште, у површини од 287627 м² износи 5.177.286,00 динара, односно изражено у еурима 44.231,40 еура,

- 9590 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 469 м², износи 8.442,00 динара, односно изражено у еурима 72,10 еура,

- 9625 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 98 м², износи 1.768,00 динара, односно изражено у еурима 15,10 еура,

- 10099 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 5021 м², износи 90.378,00 динара, односно изражено у еурима 772,10 еура,

- 10131/2 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 744 м², износи 13.392,00 динара, односно изражено у еурима 114,40 еура,

- 10238 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 454 м², износи 8.172,00 динара, односно изражено у еурима 69,80 еура,

- 10381 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 2186 м², износи 39.348,00 динара, односно изражено у еурима 336,20 еура, и

- 10665 КО Мали Извор у Малом Извору, остало природно неплодно земљиште, у површини од 486 м², износи 8.748,00 динара, односно изражено у еурима 74,70 еура,

односно укупан почетни износ лицитације за све парцеле које су предмет отуђења **5.347.534,00 динара**, односно изражено у еурима **45.685,80 еура**, с тим што се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

2. Право учешћа по овом Огласу имају сва правна лица, физичка лица и предузетници, а критеријум за избор је највиши износ излицитиране купопродајне цене.

3. Јавно надметање биће обављено 20 дана од дана објављивања овог Огласа, у Малој сали Градске управе града Зајечара, са почетком у 13,00 сати.

4. Пријаве за учешће на јавном надметању достављати у запечаћеној коверти, на адресу: Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, Крфска бб, I спрат, 19000 Зајечар, са назнаком „Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине“, најкасније 15 дана од дана објављивања овог Огласа.

5. Депозит у висини од 10% почетне цене, у износу од **4.568,58 еура** поодносиоци пријаве су дужни да уплате на депозитни рачун Града Зајечара, бр. 840-602804-87 по моделу 97 41-116.

6. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања износи 5 дана од дана завршетка лицитације.

7. У пријави обавезно навести број рачуна учесника на који ће се извршити повраћај депозита.

8. Уколико учесник који је излицитирао највиши износ не приступи закључењу уговора или не уплати купопродајну цену у року предвиђеном уговором, губи право на повраћај депозита.

9. Пријава која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, изјаву да је подносилац пријаве извршио обилазак непокретности, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, број телефона и мора бити потписана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, број телефона, назив радње, матични број, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана и мора бити потписана, за правна лица: назив и седиште, број телефона, ПИБ, матични број, оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

10. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања а непотпуне или неблаговремене пријаве, биће одбачене.

11. У вези разгледања предметне непокретности, као и обавештавања о другим околностима везаним за предмет овог Огласа, заинтересована лица се могу обратити Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове ГУ града Зајечара, на тел. 019/444-600, локал 4235.

12. Текст Огласа објавити на веб страници Града и у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

III бр. 463-19 /2024 -1

У Зајечару, 07.08.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић, с.р.