



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

КОЛУБАРА доо

Број: 70699

20.08.2014. год.

МИОНИЦА

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

РАНИ ЈАВНИ УВИД



**ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У
ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМА ВЕТРЕЊАЧА)
ВЕТРО ПАРК „ВРШКА ЧУКА 2“**

Наручилац: HSV предузеће за хидроградњу нискоградњу и високоградњу друштво са ограниченом одговорношћу Власотинце

29 Новембра ББ

16210 Власотинце

Инвеститор: HSV предузеће за хидроградњу нискоградњу и високоградњу друштво са ограниченом одговорношћу Власотинце

29 Новембра ББ

16210 Власотинце

Носилац израде: Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове градске управе Зајечар

Назив плана: II измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) ветро парка „Вршка чука 2“

Обрађивач: Привредно друштво за пројектовање инжењеринг извођење радова Колубара доо Мионица (в.з.ш.в.н.а.)

Одговорни урбаниста: Чичаревић Бранислав дипл.инг.арх.
лиценца бр. 200048803

Радни тим: Јелена Бабић Младеновић дипл.инг.арх.

Биљана Бурсаћ Давидовић дипл.инг.арх.

Јана Чичаревић дипл.инг.арх.

Иван Мачек арх.тех.

Владан Ацковић дипл.инг.граф.

Предраг Микић дипл.инг.граф.

Драган Живојиновић дипл.инг.гео.

Драго Мише дипл.инг.маш.

Јован Петровић дипл.инг.ел.

Марија Тончев правник



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. УВОД

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. Опис предлога граница планског документа
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Опис постојећег стања – оцена постојећег стања
4. Зоне заштите посебних делова природе
5. Непокретна културна добра
6. Општи циљеви израде плана
7. Планирана претежна намена површина
8. Биланс планиране намене површина
9. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

В. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Обухват важећег ПДР-а са приказом КП у односу на Катастарске Општине са приказом површина и трасе напојних каблова - извод из ПДР-а „Вршка чука 2“ (Реферална карта 1) 1:20000
2. Предлог обухвата II измене и допуне ПДР-а - извод из плана (Реферална карта 2) 1:20000
3. Предлог обухвата плана - катастарско топографској план 1:10000
4. Планирана намена површина 1:2500

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Одлука о приступању изради „II Измене ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) Ветро паркова „Нова Вршка чука“ и „Вршка чука 2“
- Одлука о приступању стратешке процене утицаја на животну средину II измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) ветропаркова „Нова Вршка чука“ и „Вршка чука 2“
- Копија катастарског плана (ДКП Прлита, Грљан, Белики Извор на дан 19.03.2024. бр.п.04952-257/2024 сер. бр. 9АВА-78F7 Служба катастра непокретности Зајечар)
- Република Србија; Републички геодетски завод;
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-16690/2024 од 01.07.2024.
- Мишљење у вези потребе израде студије заштите н.к.д. II измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) ветропаркова „Нова Вршка чука“ и „Вршка чука 2“ број 227/02-02; Завод за заштиту споменика културе Ниш

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000225204547

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06657737

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I
IZVODJENJE RADOVA KOLUBARA DOO MIONICA (VAROŠICA)

Скраћено пословно име

KOLUBARA DOO MIONICA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

МИОНИЦА

Место

МИОНИЦА (ВАРОШИЦА), МИОНИЦА

Улица

Др. Љубивоја Михаиловића

Број и слово

30

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@kolubara.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

26.02.1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

4120



Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101391958	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	205-0000000181074-66 160-0000000006297-03 160-0050100066219-67 205-0070100421095-23 105-0000002292632-15 160-0000000303884-30 150-0000001850387-93 375-1101290000080-63 190-0000000009560-19 375-0000000000194-04 150-0000001850191-02 190-0070100072244-39 200-3241280101754-31 325-9500500482829-16 340-0000011008883-35 160-0000000329907-46 340-0000010006258-37 375-1101200000079-81 155-0070100120036-52 155-0000000013991-38 200-3241280101003-53	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 14 3421 281	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	<input type="text" value="Бранислав"/>	Презиме	<input type="text" value="Чичаревић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="0805953710011"/>		
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>		
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		
2.	Име	<input type="text" value="Мирослав"/>	Презиме	<input type="text" value="Стефановић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="0712947710206"/>		
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>		

Дана 15.04.2024. године у 12:38:18 часова



Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
3. Име	Драган	Презиме Стефановић
ЈМБГ	1308962771015	
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Директори / чланови одбора директора		
Директори		
Чланови одбора директора		
1. Име	Бранислав	Презиме Чичаревић
ЈМБГ	0805953710011	
2. Име	Мирослав	Презиме Стефановић
ЈМБГ	0712947710206	
3. Име	Драган	Презиме Стефановић
ЈМБГ	1308962771015	

Чланови / Сувласници		
Подаци о члану		
Име и презиме	Душан Рајновић	
ЈМБГ	0110955710266	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 4.830,92 EUR, у противвредности од 283.454,23 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 4.830,92 EUR, у противвредности од 283.454,23 RSD	28.12.2000	
Удео	износ(%)	
	4,500000000000	
Подаци о члану		

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум



Удео износ(%)

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани



износ	датум
Уписан: 73.537,32 EUR, у противвредности од 4.314.802,25 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 73.537,32 EUR, у противвредности од 4.314.802,25 RSD	28.12.2000
износ(%)	
Удео	68,500000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Драган Стефановић
ЈМБГ	1308962771015
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 55.116,23 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 55.116,23 RSD	28.12.2000
износ(%)	
Удео	0,875000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	МЛДБ Матија Давидовић
ЈМБГ	0212013710020
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 7.873,75 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 7.873,75 RSD	28.12.2000
износ(%)	
Удео	0,125000000000



Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 107.353,75 EUR, у противвредности од
6.298.981,28 RSD

износ

датум

Уплаћен: 107.353,75 EUR, у противвредности од
6.298.981,28 RSD

28.12.2000

**Огранци**

1. Назив

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE
RADOVA KOLUBARA DOO MIONICA-PREDSTAVNIŠTVO
KOLUBARA-BEOGRAD BEOGRAD, KNEZ MIHAILOVA 50

Шифра делатности

4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Адреса

Општина

Београд (град)

Место

Београд (град)

Улица

Кнез Михаилова

Број и слово

50

Спрат, број стана и слово

/ /

Додатни опис

Заступници**Физичка лица**

1. Име

Бранислав

Презиме Чичаревић

ЈМБГ

0805953710011

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

2. Назив

KOLUBARA DOO MIONICA (VAROŠICA) - OGRANAK NEBESKE
STOLICE KOPAONIK - SUVO RUDIŠTE

Шифра делатности

5510

Назив делатности

Хотели и сличан смештај

Адреса

Општина

РАШКА

Место

КОПАОНИК, РАШКА

Улица

Суво Рудиште

Број и слово

/



Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис	

Заступници**Физичка лица**

1.	Име	Драган	Презиме	Стефановић
	ЈМБГ	1308962771015		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

3.	Назив	KOLUBARA DOO MIONICA (VAROŠICA) OGRANAK ARHITEKTURA, URBANIZAM		
	Шифра делатности	7111		
	Назив делатности	Архитектонска делатност		
	Адреса			
	Општина	СТАРИ ГРАД		
	Место	БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), СТАРИ ГРАД		
	Улица	КНЕЗА МИХАИЛА		
	Број и слово	50		
	Спрат, број стана и слово	/ /		
	Додатни опис			

Заступници**Физичка лица**

1.	Име	Бранислав	Презиме	Чичаревић
	ЈМБГ	0805953710011		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 15.04.2024. године у 12:38:18 часова



На основу члана 38. Закона -о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Колубара доо издаје


РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ЗА ИЗРАДУ

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-А ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ
СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМА ВЕТРЕЊАЧА)
ВЕТРО ПАРКА „ВРШКА ЧУКА 2“

БРАНИСЛАВ ЧИЧАРЕВИЋ, ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.....200 0488 03

Пројектант:	КОЛУБАРА доо Др Љубивоја Михаиловића , Мионица
Одговорно лице пројектанта:	Бранислав Чичаревић
Потпис:	



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислав Р. Чичаревић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0805953710011

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0488 03



У Београду,
04. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. инж. арх.



Број: 02-12/2023-24505
Београд, 18.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранислав Р. Чичаревић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0488 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



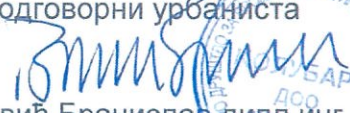
Томислав

ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА
КОЛУБАРА ДОО
Бр. 70516
09.04.2023 год
МИОНИЦА

ИЗЈАВА

Елаборат припремљен за рани јавни увид „II измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) ветро парка „Вршка чука 2“ урађен је у складу са важећим законом и прописима донетим на основу Закона.

одговорни урбаниста


Чичаревић Бранислав дипл.инг.арх.
лиценца бр. 200048803



МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

А. УВОД

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019 – др. закон); 9/2020;52/2021;62/2023 ("Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09 , 24/11 и 121/12) и члана 39. Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", број 1/08, 20/09, 21/11). Скупштина града Зајечара на седници одржаној 21.02.2024. године (Службени лист града Зајечара бр 5 од 21.фебруара 2024); усвојила је одлуку о изради II измене и допуне ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) ветро парка „Вршка чука 2“, на основу које се приступа изради:

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-А ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМА ВЕТРЕЊАЧА) ВЕТРО ПАРКА „ВРШКА ЧУКА 2“, У ЗАЈЕЧАРУ

II измена и допуна пдр-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) ветро парка „Вршка чука 2“, у Зајечару (у даљем тексту: II измена Плана, II измена Плана детаљне регулације - ПДР) састоји се из: текстуалног дела, графичког дела и документационог дела. Текстуални и графички део су делови II измене Плана који се објављују, док је документациони део, део II измене Плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

A.1. ПРАВНИ ОСНОВ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019 – др. закон); 9/2020;52/2021;62/2023
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019);
- Закон о заштити животне средине "Службени гласник РС", бр. 135 од 21. децембра 2004, 36 од 15. маја 2009, 36 од 15. маја 2009 - др. закон, 72 од 3. септембра 2009 - др. закон, 43 од 14. јуна 2011 - УС, 14 од 22. фебруара 2016,76 од 12. октобра 2018, 95 од 8. децембра 2018 - др. Закон
- Закон о заштити природе "Сл. Гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр; 14/2016, 95/2018 – др. Закон и 71/2021)
- Одлука о изради „II измене и допуне ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) ветро парка „Вршка Чука 2“, Скупштина града Зајечара (Службени лист града Зајечара бр 5 од 21.фебруара 2024)
Остали закони и подзаконска акта наведени у даљем тексту II измене Плана

A.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду и доношење овог Плана чине:

- Просторни план Републике Србије од 2010 до 2020год.(„Сл. гласник РС“ број 88/2010);
- Просторни план града Зајечара („сл. Лист града Зајечара“ бр. 15/2012)
- Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) Ветро парк „Вршка чука 2“ (Сл. Лист Града Зајечара бр.38 од 25.08.2014.год.)

Овим Планом, врши се измена и допуна дела важећег Плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) ветропарк " Вршка чука 2" у Зајечару од 25. августа 2014године у дефинисаним границама овог плана. Доношењем овог Плана, ставља се ван снаге ПДР "Вршка чука 2" у Зајечару у границама описаним у поглављу 1.4. тога Плана.

Након доношења одлуке о изради „II измене и допуне ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) ветро парка „Вршка чука 2“, приступило се изрди материјала за рани јавни увид у циљу информисања јавности са општим циљевима и сврхом израде II измене Плана, планираном наменом површина као и очекиваним утицајима на средину

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

Б.1. Опис предлога граница планског документа (види графички прилог)

Након доношења одлуке о изради „II измене и допуне ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) ветро парка „Вршка чука 2“, приступило се изради материјала за рани јавни увид у циљу информисања јавности са општим циљевима и сврхом израде II измене Плана, планираном наменом површина као и очекиваним утицајима на средину. Оквирна граница обухвата површину од око 480,06ha КО Велики Извор и КО Прлита, град Зајечар. Коначна граница обухвата плана утврдиће се и дефинисати Нацртом Плана.

Опис спољне границе плана (види графички прилог)

Обухват израде II измене допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) Ветро парк „Вршка Чука 2 “ почиње од КП 19528 КО Велики Извор , земљани пут који се простире у правцу југозапад-североисток све до граничне линије између државе Републике Србије и Бугарске. Граница плана наставља се ка северу дуж државне границе са државом Бугарском до КП14999 КО Велики Извор до земљаног пута КП 20082 па на север земљаним путем КП15030 до темена парцеле 150011 КО Велики Изваор. Затим наставља у правцу запада дуж парцела 15012;15014;15046/1 до парцеле 15047 па њеним обимом ду КП 15057;15058;15059 преко парцела 15063;15065;15066;14840;15107 а затим на југ обимом парцела15081;15080;15083/1;15086/1;15083/3;15085;18705;18717/1;18703, па дуж земљаног пута18702 и дуж пута 20091 до темеља парцеле 18215 преко парцела 18218/2; 18207; 18219; 18647; па на југ дуж пута КО 18583 до парцеле 18630 а преко парцела 18620; 18618; 18589/1; 18590;19787;19788/1 и међом парцела 19715; 19794 па на запад преко парцела19795; 19796;197907/1; 19797/2 а затим на југозапад преко магистралног пута Зајечар - Бугарска граница преко парцеле 19877 дуж општинског пута КО 19878 КО Велики Извор. Даље граница прелази у КО Прлита, те путем КО 4996 у наставку 1567 наставља преко парцела1814 и 1812 па на југ дуж парцела 1811/4; 1811/9,1811/8;1810 И 2590 даље на југ дуж пута КП 4974 до јужног темена парцеле 2716/1 те даље на запад преко парцела 2759;2860;2783;2785;2784, дуж пута на север 4973/1 и поред пута 5307/1 и 5319, па на 50м од општинског пута 5306/1 и 5309/1 КО Прлита те путем 19542/1 КО Велики Извор преко КП 20112 КО Велики Извор до темена КП 19528

Опис унутрашње границе обухвата плана (површина у оквиру унутрашње границе плана није обухваћена обухватом плана)

Од земљаног пута КП 5306/1, са обостраним обухватом од осе пута од 50м, све до граничног пута КП 5309/1 између КО Велики Извор и КО Прлита обухватајући парцеле 19549/1;19548/1; 19550/1; и даље парцелама дуж пута КП 20112 КО Велики Извор, КП 19550/2; 19551/1; 19551/3 са југо западне стране пута Е 761, у ширини од 100м, КП 20011 до КП 19889 КО Велики Извор. Граница обухвата иде ка југу западу дуж пута КП198/8 КО Велики Извор кој прелази у КП 20110 КО Прлита па КП 1567 КО Прлита у ширини од 50м источно од пута, па даље на југ на удаљености од 50м од КП 1831 КО Прлита до сутицања са земљаним путем КП 5306/1

Списак парцела у оквиру обухвата плана:

КО Велики извор - целе парцеле:

14960, 14944, 14945, 14946, 14958, 14959, 14962, 14957, 14947, 14948, 14950, 14949/1, 14949/2, 14951/2, 14951/1, 14952, 14953, 14954, 14955, 14956, 14963, 14995/1, 14996, 14999, 14998, 15000, 15001, 15002, 15003, 15004, 15005/1, 15005/2, 15006/1, 15006/2, 15007, 20093, 15009, 15011, 15012, 15013, 15014, 15046/1, 15046/2, 15047, 15048, 15049, 15050, 15057, 15051, 15052, 15053, 15055, 15056, 15058, 15059, 15062, 15060, 15061, 15067, 15068, 15069, 15071, 15107, 15072, 15081, 15080, 15079/2, 15079/1, 15078/1, 15078/2, 15077, 15076, 15075, 15074/2, 15074/1, 15073, 18752, 18753, 18754, 18755, 18756, 18757, 18758, 18759, 18760, 18761, 18762, 18763, 18764, 18765, 18766, 18767, 18768, 18769, 18770, 18771, 18772, 18773, 18774, 18775, 18776, 18777, 18778, 18779, 18780, 18781, 18782, 18783, 18784, 18785, 18808, 18809, 18810, 18811, 18812, 18813, 18814, 18815, 18816, 18817, 18818, 18819, 18820/1, 18820/2, 18822, 18823, 18825, 18824, 18826, 18827, 18828, 18829, 18830, 18831, 18832, 18833, 18834, 18835, 18836, 18837, 18838, 18839, 18840, 18841, 18803, 18804, 18805, 18751, 18750, 18749, 18748, 18747, 18709, 18744, 18714, 18715, 18746, 18745, 18711, 18710, 18712, 18708/1, 18708/2, 15084/1, 15084/2, 15083/1, 15085, 18707/1, 18707/2, 18705, 18706, 18713/1, 18713/2, 18717/1, 18703, 18702, 18731, 18730, 18733/2, 18733/1, 18732, 18734/2, 18735/2, 18716, 18736/2, 18736/1, 18735/1, 18734/1, 18739, 18740, 18741, 18743/1, 18743/2, 18743/3, 18743/4, 18725, 18737, 18738, 18718, 18719, 18728, 18727, 18726/1, 18726/2, 18724, 18742/2, 18742/1, 19027, 19026, 19025/1, 19025/2, 19025/3, 19024/1, 19024/2, 19036, 19037, 19038, 18790, 18789, 18788, 18787, 18786, 18801, 18793, 18791, 18792, 18794/1, 18794/2, 18794/3, 18800, 18798, 18797, 18799, 18802, 18796, 18795/1, 18795/2, 18795/3, 19023, 19028, 19029, 18854/1, 18854/2, 19035, 19034, 19032/1, 19032/2, 19033, 19030, 19031, 19021/1, 19021/2, 19039, 19040, 18701, 18719/1, 18719/2, 18700, 18699, 18697, 18720, 18698, 18721, 18722/1, 18722/2, 18723,

18855, 18853, 18852, 18846, 18847, 18851, 18850, 18856, 19022,
18857, 18849, 18848, 18845, 18844/1, 18844/2, 18844/3, 18843,
18842/1, 18842/2, 18864/1, 18864/2, 18864/3, 18865/1, 18865/2,
18866/1, 18866/2, 18866/3, 18867/1, 18867/2, 18867/3, 18868/1,
18868/2, 18868/3, 18869, 19043/1, 19043/2, 19041/1, 19041/2, 19019,
19020/1, 19020/2, 19020/3, 19018, 19017/2, 19017/1, 19042/1, 19042/2,
19011/1, 19011/2, 19011/3, 19011/4, 19010, 19012, 19013, 19014/1,
19014/2, 19016, 19015, 19005/1, 19005/2, 19004/1, 19004/2, 19002,
19003, 18858, 18863, 18862, 18860, 18861, 18859, 18984, 18983,
18982, 18981, 18986, 18985, 19001, 18987/1, 18987/2, 18989, 18988,
18990, 18991, 18999, 19000, 18993, 18992/1, 18992/2, 18998/1,
18998/2, 18997, 18996, 18995, 18994/1, 18994/2, 19006/1, 19006/2,
19009, 19008, 19007, 19178/2, 19178/1, 17179, 19180, 19181, 19184,
19187/1, 19187/2, 19186, 19185, 19183, 19182, 18953, 18952, 18951,
18950, 18949/1, 18949/2, 18949/3, 18954, 18955, 18956, 18957, 18948,
18947, 18946, 18945, 18944, 18942, 18941, 18960/2, 18960/1, 18937,
18938/1, 18938/2, 18938/3, 18933, 18931, 18932, 18939, 18940,
18924/1, 18924/2, 18923/1, 18923/2, 18922/1, 18922/2, 18960/3,
18960/4, 18958, 18959/1, 18959/2, 18961, 18962, 18963, 18965, 18966,
18978/2, 18967, 18968, 18980, 18885, 18884, 18883, 18882, 18879,
18878, 18979/1, 18969, 18970, 18976, 18977, 18978, 18886, 18870,
18871/1, 18871/2, 18872, 18873, 18874, 18875, 18876, 18877, 18880,
18881, 18887, 18888, 18889, 18890, 18891, 18899, 18900, 18902,
18901, 18898, 18897, 18896, 18895, 18892, 18893, 18894/1, 18894/2,
14995/2, 14997, 18903, 18904, 18905, 18906, 18907, 18908, 18909,
18910, 18911, 18912, 18913, 18914, 19238, 19217, 19218, 19219,
19220, 19221, 19222, 19223, 19224, 19225, 19226, 19227/1, 19227/2,
19228, 19229, 19230, 19231, 19232, 19233, 19234, 19235, 19237,
19238, 18936, 18935, 18934, 18930/1, 18930/2, 18929, 18928, 18927/1,
18927/2, 18927/3, 18926, 18925/1, 18925/2, 18917/1, 18917/2, 18915,
18916, 18918/1, 18918/2, 18920, 18921, 18971/1, 18971/2, 18972,
18973, 18974, 18975, 18919, 19216/1, 19216/2, 19215, 19214, 19213,
19212, 19211/1, 19211/2, 19209, 19205, 19208, 19207, 19204, 19203,
19210, 19202, 19201, 19200, 19199, 19198, 19196, 19195, 19192,
19191/1, 19191/2, 19197, 19194, 19193, 19295, 19294, 19239, 19240,
19241, 19242, 19243, 19244, 19245, 19246, 19247, 19248, 19249,
19250, 19251, 19252, 19253, 19254, 19255, 19308, 19305, 19304,
19303, 19300, 19297, 19296/1, 19296/2, 19298, 19302, 19301, 19299,
19293, 19292, 19306, 19307, 19311/1, 19311/2, 19312, 19310, 19309,
19291/1, 19291/2, 19290, 19289, 19287, 19288, 19286, 19285, 19284,
19283, 19282, 19281, 19280/1, 19280/2, 19279, 19278, 19277, 19275,
19276, 19274, 19262, 19261, 19260, 19259, 19258, 19257, 19256,
19263/1, 19263/2, 19264, 19266/1, 19266/2, 19267, 19268, 19269,
19270, 19271, 19272, 19273, 19316, 19317, 19315, 19314, 19321,
19519, 19322/2, 19322/3, 19326, 19323, 19324, 19325, 19334, 19332,
19333, 19331, 19330, 19329, 19235, 19236, 19239, 19340, 19238,
19337, 19341, 19342, 19328/1, 19328/2, 19327/1, 19327/2, 19319,
19320, 19265, 19343, 19344/1, 19344/2, 19344/3, 19345/1, 19345/2,
19345/3, 19346, 19347, 19349, 19318, 20092, 19176, 19177, 19175/1,
19175/2, 19175/3, 19175/4, 19174, 19171, 19172, 19173, 19170,

19169/1, 19169/2, 19168, 19167, 19166, 19165, 19164, 19188, 19163,
19162, 19161, 19160, 19155, 19154, 19153, 19152, 19151, 19190,
19156, 19157, 19158/1, 19158/2, 19150/1, 19150/2, 19149/1, 19148,
19149/3, 19149/2, 19313, 19141, 19142, 19143, 19144, 19147, 19146,
19145, 19139, 19137, 19136, 19135, 19134, 19133/1, 19133/2, 19132,
19128, 19129, 19127, 19126, 19140, 19366/1, 19366/2, 19366/3, 19365,
19364/1, 19364/2, 19363, 19362, 19361, 19360, 19359, 19358, 19356,
19357, 19355, 19354, 19353, 19352, 19351, 19350, 19131, 19130/1,
19130/2, 19122, 19121, 19120, 19119, 19118/1, 19118/2, 19123/1,
19123/2, 19123/3, 19125, 19117, 19116, 19104, 19115/1, 19115/2,
19114, 19113, 19107, 19108, 19109, 19110, 19111, 19112, 19106/1,
19106/2, 19105/1, 19105/2, 19102/1, 19102/2, 19100, 19099/1, 19099/2,
19103/1, 19103/2, 19098, 19374/1, 19374/2, 19369, 19370/1, 19370/2,
19370/3, 19368/1, 19368/2, 19371, 19372, 19367, 19373, 19376, 19375,
19095, 19094, 19097, 19096, 19093/1, 19093/2, 19092, 19091, 19090,
19088, 19087, 19086, 19101, 19385/1, 19385/2, 19386/3, 19377, 19378,
19383, 19384, 19386/1, 19388/1, 19388/2, 19379/1, 19379/2, 19382/1,
19382/2, 19386/2, 19380, 19381, 19387, 19390/1, 19390/2, 19389/1,
19389/2, 19391, 19404/1, 19404/2, 19405, 19406, 19407, 19408, 19409,
19410, 19411, 19412, 19419/1, 19419/2, 19418, 19420, 19413/1,
19413/2, 19416, 19421/1, 19421/2, 19422/2, 19423/1, 19417, 19422,
19425/4, 19425/3, 19425/2, 19425/1, 19415, 19402, 19403, 19414,
19400, 19395/1, 19395/2, 19396, 19394/2, 19394/3, 19393/4, 19393/1,
19393/3, 19392/1, 19392/2, 19401, 19397/1, 19397/2, 19397/3, 19397/4,
19397/5, 19398, 19746/1, 19746/2, 19749, 19750/1, 19750/2, 19747,
19748, 19744, 19743, 19751/1, 19751/2, 19752, 19753, 19754, 19393/2,
19756, 19755/1, 19755/2, 19745, 19741, 19732, 19731/1, 19731/2,
19731/3, 19742/2, 19742/1, 19739, 19738, 19737, 19740, 19736/1,
19736/2, 19736/3, 19736/4, 19733, 19734, 19735/1, 19735/2, 19730,
19726, 19722, 19719, 19721, 19718, 19717, 19715, 19720/1, 19720/2,
19723, 19791, 19724, 19757, 19758, 19759, 19763, 19762, 19764,
19765, 19761, 19760, 19769, 19770, 19774, 19775, 19773, 19776,
19778, 19780, 19779, 19781/1, 19782/1, 19783/1, 19785, 19784, 19786,
19787, 18591, 18592, 18593, 18594, 18595/1, 18596/1, 18596/2, 18597,
18609/1, 18609/2, 18609/3, 18608, 19777, 19772, 19771, 19768, 19767,
19766, 18607, 18606, 18598, 18604, 18603/1, 18603/2, 18602, 18600,
18599, 19072, 19071, 18601, 19075, 19073, 19070, 19053, 19054,
19055, 19076, 19077, 19078, 19079, 19080, 19074, 19069, 19063,
19061/1, 19061/2, 19061/3, 19062, 19081, 19082, 19083, 19084, 19085,
19065, 19064, 19066, 19067, 19068, 19060, 19056, 19057, 19058,
19059/1, 19059/2, 19044/1, 19044/2, 19044/3, 19045, 19046, 19047,
19048, 19049, 19050, 19051, 19052, 18605/1, 18605/2, 18658, 18659,
18664, 18663, 18657/1, 18657/2, 18656/1, 18656/2, 18656/3, 18610,
18611, 18612, 18613, 18614, 18615, 18616/1, 18616/2, 18617/1,
18617/2, 18589/2, 18631, 18652, 18653, 18630, 18632, 18633, 18634,
18635/1, 18635/2, 18651/3, 18654, 18655, 18677, 18678, 18661, 18660,
18662, 18672/2, 18672/1, 18665/1, 18665/2, 18666, 18667, 18668/1,
18668/2, 18670/2, 18674, 18670/1, 18670/2, 18670/3, 18670/4, 18680,
18681, 18682, 18683, 18684, 18651/1, 18651/2, 18636, 18637, 18638,
18629, 18628, 18639, 18640, 18642, 18641, 18643, 18644, 18645,

18649, 18650, 18648, 18646, 18686, 18687, 18685, 18688, 18689,
18690, 18692, 18691, 18693, 18694, 18695, 18696, 18216, 18217,
18215, 19496, 19497/1, 19497/2, 19498, 19495/1, 19495/2, 19499,
19500, 19501, 19502, 19503, 19504, 19505, 19506, 19507/1, 19507/2,
19508, 19509, 19510/1, 19510/2, 19511, 19512, 19513, 19514, 19515,
19516, 19517, 19518, 19520/1, 19520/2, 19521, 19522, 19523, 19524,
19525, 19526, 19528, 19546, 19554/2, 19473/2, 19473/3, 19474, 19457,
19455, 19453/3, 19453/1, 19453/2, 19698, 19714, 19712/2, 19899, 19898,
19897, 19896, 19888, 19879, 19878, 19880/1, 19880/2, 19881/1,
19881/2, 18218/3, 19542/1, 19530/4, 19530/5

КО Велики извор - делови парцела:

19943, 20055, 14961, 14972, 14994, 20082, 15063, 15065, 15066,
14840, 15086/1, 15083/3, 20091, 18218/2, 18207, 18219, 18647, 18583,
18620, 18618, 18589/1, 18590, 19788/1, 19795, 19796, 19797/1,
19797/2, 20090, 18877, 19883, 19882, 19887/1, 19890, 19889, 19895,
19893, 19900, 19691, 19712/3, 19712/1, 19711, 19699, 19697/2,
19669/2, 19669/3, 19669/1, 19668, 19426, 19443, 19444, 19451/1,
19451/2, 19450/2, 19450/1, 19456, 19458, 19459, 19473/1, 19472/1,
19472/3, 19475, 19486, 19485, 19484, 19483, 19482, 19487, 19488,
19493, 19494, 19553, 19552/2, 19552/3, 19554/1, 19551/3, 19551/1,
19550/2, 19550/1, 19548/1, 19549/1, 19556/1, 19547/1, 19544/1,
19543/2, 19543/1, 19541/1, 20112, 19535, 20011, 19540

КО Прлита - целе парцеле:

5230/1, 5216, 5277/1, 5277/3, 5277/2, 5283/1, 5283/2, 5306/1, 5285,
2498, 2497, 2496, 2495, 2494, 2493, 2492, 2491, 2490, 2489, 2488,
2487, 2486, 2485, 2484, 2483, 2535, 2536, 2543, 2549, 2548/1, 2548/2,
2550, 2551, 2552, 2792, 2791, 2793, 2786, 2787, 2788, 2790, 2782,
2767/1, 2767/2, 2765, 2764, 2762, 2761/2, 2766, 2760, 2778/2, 2772,
2768, 2769, 2770, 2771, 2773, 2774, 2775, 2778/1, 2778/2, 2777, 2779,
2776/1, 2776/2, 2789, 2780, 2781, 2581, 2580, 2579/1, 2579/2, 2578,
2577, 2576, 2570, 2572, 2571, 2573, 2574, 2564, 2563, 2562, 2565,
2569, 2568, 2567, 2566, 2553, 2554, 2555, 2556, 2561, 2560, 2558,
2559, 2547, 2557, 2546/3, 2546/1, 2546/2, 2545, 2544, 2538, 2541,
2542/2, 2542/1, 2540/2, 2539, 2537, 1816, 1817/1, 1817/2, 1817/3,
1817/4, 1828, 1829, 1826, 1825, 1823, 1824, 1822, 1820/2, 1827, 1820/1,
1819, 1821, 1818, 1831, 1830, 1861, 1862/1, 1584 1583, 1567, 1572/3,
1572/1, 4996, 5284, 1860, 2761/1, 2763

КО Прлита - делови парцела:

5317, 5276/1, 5276/2, 5316, 5264, 5315, 5263, 5262, 5214, 5215, 5310,
5219/1, 5309/1, 5224/1, 5225/1, 5226/1, 5227/1, 5228/1, 5229/1, 5287/1,
5308/1, 5232/1, 5231/1, 5207/1, 5213/3, 5213/2, 5213/1, 5305, 5211,
5304, 5210, 5209/1, 5303, 5301, 5199, 5300, 5198, 5197, 5196, 5195,
5194, 5192, 5286, 5191/1, 5191/2, 5299, 5319, 5179/1, 5179/2, 5297,
5178, 5176/1, 5175, 5174, 5173, 5167, 5164, 5165, 5163, 5162, 1856,

1815, 1814, 1812, 1811/10, 4970/1, 4974, 1866, 1867, 4952, 1582, 1575,
1568, 1570, 1572/4, 19885, 19884, 1865/2, 1864, 1862/2, 1863, 1859,
5282/1, 5282/2, 5318,/ 5277/4, 5278/2, 5278/3, 2759, 2860, 2783, 2785,
2784

Координате детаљних тачака прелома су дате у табели:

01.	7611442,3818	4857427,6809
02.	7611895,6550	4859892,0860
03.	7611486,9562	4859884,7175
04.	7611419,8173	4859889,2558
05.	7611421,4176	4859936,8652
06.	7611269,1101	4859895,1001
07.	7611270,8401	4859971,5101
08.	7611020,1301	4860009,5501
09.	7611027,9101	4860111,8601
10.	7610785,1701	4860016,1001
11.	7610342,6101	4860136,7601
12.	7610365,3401	4860007,8101
13.	7610227,4301	4859970,0701
14.	7610276,5601	4859889,2801
15.	7610165,7701	4859839,6301
16.	7610239,6501	4859718,0501
17.	7610192,9601	4859685,6901
18.	7610227,5301	4859657,0401
19.	7610131,4801	4859615,9301
20.	7610031,6801	4859359,1701
21.	7610135,1501	4859294,2501
22.	7609880,8301	4859025,2401
23.	7609885,1961	4857994,4763
24.	7609758,6418	4858089,0410
25.	7609684,6880	4858007,2226
26.	7609708,6618	4857984,7078
27.	7609569,7113	4857828,9533
28.	7609385,9065	4857759,9547
29.	7609364,9689	4857709,5495
30.	7609131,8117	4857401,9734
31.	7609113,7432	4857307,7738
32.	7608944,7989	4857195,4328
33.	7608712,3463	4856747,5303
34.	7608729,7133	4856453,3726
35.	7608876,1364	4856220,8105
36.	7609166,3927	4856223,7640
37.	7609084,5026	4856511,3099
38.	7609187,2801	4856663,9911
39.	7609646,9979	4856620,8048
40.	7609848,5941	4856462,9148
41.	7609912,7954	4856455,3273
42.	7610497,2144	4856521,6033

43.	7610871,7994	4856646,3270
44.	7611201,0513	4856874,0497
45.	7611163,8101	4857305,1001
46.	7611155,3537	4857136,6182
47.	7610616,6529	4857681,8503
48.	7610300,7248	4857683,2649
49.	7609745,8425	4857939,4840
50.	7609589,0563	4857770,5728
51.	7609427,4326	4857721,0398
52.	7609190,7418	4857379,5707
53.	7609236,5047	4857059,7969
54.	7609342,6214	4856912,3520
55.	7609914,1779	4856563,9097
56.	7610475,2153	4856628,1077
57.	7610826,7386	4856745,7386
58.	7611088,4912	4856937,7860

Б.2. Извод из планског документа вишег реда

- Просторни план Републике Србије од 2010 до 2020 год. („Сл. гласник РС“ број 88/2010);
- Просторни план града Зајечара („сл. Лист града Зајечара“ бр. 15/2012)
- Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) Ветро парк „Вршка чука 2“ (Сл. Лист Града Зајечара бр.38 од 25.08.2014. год.)

Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије:

За остваривање одрживог развоја и уређења територије Републике Србије, стратешко опредељење је интегрисање аспеката утицаја на животну средину у политике развоја других области, у првом реду енергетике, индустрије, пољопривреде, саобраћаја, водопривреде и др. У наредном периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте „стклена баште“. Нови и обновљиви извори енергије имаће највећи значај у сектору, личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике. „У обновљиве изворе чији потенцијал постоји у Републици Србији, спадају: енергија биомасе, енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија“.

Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара:

Нови и обновљиви извори енергије имаће највећи значај у сектору, личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике. „од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.“

Важећи плански акт:

Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) Ветро парк „Вршка чука 2“ (Сл. Лист Града Зајечара бр.38 од 25.08.2014.год.)

Важећи план остаје на снази до усвајања II измене Плана детаљне регулације, односно до објављивања у "Службеном листу града Зајечара" чиме се ставња ван снаге претходно усвојени план.

Б.3. Опис постојећег стања – намена - оцена постојећег стања

Претежна постојећа намена површина у обухвату плана, налази се изван грађевинског подручја, а у оквиру предметног локалитета, нема урбану, него атарску структуру, са претежним пољопривредним и шумским земљиштем, док је у обухвату плана дуж државног пута IV реда бр.36 (IM16) евидентирано постојеће становање руралног типа. Европски пут класе IV; E761 Појате-Параћин-Зајечар-Вршка Чука-Бугарска, пресеца територију обухвата плана на два дела. Прикључак постојећег општинског пута ОП-2 на државни пут IV реда бр.36 (IM16) код км 836+900 (код км 94+611) са десне стране пута у правцу раста стационаже. Северни део локације који захвата већу територију, са леве стране магистралне саобраћајнице а уз државну границу са Републиком Бугарском, у оквиру кога је предвиђен развој генераторског поља, претежно је равничарски надморске висине између 345.71 и 389.65 метара. Сам локалитет ветро генераторског поља саобраћајно је доступан преко магистралног пута, на који је повезан катастарским, земњаним путевима, чија је основна функција приступ парцелама пољопривредног земљишта. Ови путеви су без савременог застора (земљани застор), ограничене носивости и ширине. Елементи подужног и попречног профила такође не задовољавају потребе транспорта и обезбеђивања градилишта опремом и материјалом. Јужни део територије у односу на магистралну саобраћајницу протеже се до обронака узвишења „Вршке Чуке“, такође је равничарски предео, обухватајући својим најјужнијим делом подножје узвишења. Западним ободом овог локалитета протеже се општински пут ОП-2 који спаја регионалну саобраћајницу све до контакта са обухватом плана „Нова Вршка

Чука“. Уз трасу овога пута евидентирано је становање руралног типа. Некатегорисани пут који затвара са источне стране посматрани локалитет, протеже се доминантно кроз равничарски предео превасходно пољопривредне намене.

Сеизмичке одлике терена:

Према карти сеизмичке регионализације Републике Србије, подручје града Зајечара према интензитету земљотреса сврстава се у VI степен по Меркали-Канкани-Зибергове скале. Урбанистичке мере заштите, с обзиром на тип објеката чија се изградња планираодносе се на стриктно поштовање прописа, обезбеђење потребних растојања између стубова турбина генератора и неизоставно испитивање терена на позицијама које ће бити предмет израде главних пројеката.

Клима:

На основу анализираних климатских услова (температуре ваздуха, осунчања, облачности, падавина, влажности ваздуха и ветра), према метеоролошкој станици Зајечар, може се закључити да на подручју Града Зајечара влада умерено-континентална клима са извесним специфичностима. Прелазна годишња доба, пролеће и јесен, одликују се променљивошћу времена, с топлијом јесени од пролећа. Подручје Града Зајечара припада климатском појасу великих температурних осцилација, који карактеришу изразито хладне зиме и топла лета, док се простор источне Србије, поред осталог, карактерише великом годишњом температурном амплитудом и малим количинама падавина.

Зеленило:

У постојећем обухвату Плана, шумско земљиште чине густе храстове шуме У обухвату Плана преовлађујућа намена простора је обрадиво пољопривредно земљиште без планираних водопривредних и инфраструктурних објеката

Саобраћај и инфраструктура:

У оквиру предложеног обухвата Плана постоји категорисани општински пут ОП-2 са коловозом од асфалта и туцаника, са прикључаком на државни магистрални пут IV реда бр.36 (IM16) код км 836+900 (код км 94+611) са десне стране пута у правцу раста стационаже, који се наставља на ОП-2а у правцу југо-истока и са кога се рачва земљани „комасациони пут“ – ОП-3. Сам локалитет будућег ветрогенераторског поља, северно односно северно-источно од магистралног пута, саобраћајно је доступан преко земљаних путева чија је основна функција приступ парцелама пољопривредног земљишта.

Постојећа намена и начин коришћења земљишта:

Анализирана подручја претежно су пољопривредне намене. Сем магистралног пута IV реда бр.36 (IM16) и Општинских путева ОП-2; ОП-2а; ОП-3 јавне намене, Сразмерно мањи део простора обухватају некатегорисани земљани путеви у јавној својини. Катастарске парцеле у обухвату, северно односно северо-источно од магистралног пута нису комунално опремљене. Поједине катастарске парцеле уз магистрални пут као и уз пут ОП-2 делимично су комунално опремљене.

Б.4. Зоне заштите посебних делова природе

У оквиру обухвата II измене Плана нису категорисане зоне заштите природе. Одлуком о приступању израде II измене Плана донета је одлука о изради процене утицаја на животну средину (IV/04 број 350-3/2024 од 05.02.2024 Одељење за урбанизам комунално стамбене послове Града Зајечара). о приступању израде процене утицаја на животну средину. У оквиру израде документације важећег плана рађена је студија о процени утицаја на животну средину ветропарка „Вршка чука“ која је показала да нема штетних утицаја на животну средину уз закључак: „на животну средину и техничке уређаје може се закључити да ветропарк, изградња и постављање ветрогенератора својим радом неће угрозити животно окружење. Треба напоменути да правилном конструкцијом ветрогенератора истовремено задовољавају два битна захтева: Коришћење обновљивих извора енергије без штетних утицаја по природу и минималан утицај ветропарка на животно окружење“. (Витезовић консалтинг). Истом приликом израђен је и елаборат о процени утицаја ветропаркова Вршка чука на птице и слепе мишеве.

Б.5. Непокретна културна добра

На подручју које је обухваћено нема утврђених непокретних културних добара. На основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр 227/2-02 од 05.02.2024.године потребна је израда студије заштите непокретних културних добара.у року од дванаест месеци.

Б.6. Општи циљеви израде II измене Плана

Коришћење обновљивих извора енергије је од круцијалне важности за смањење употребе фосилних горива и смањење ефекта стаклене баште са смањењем емисије угљен диоксида. Узевши у обзир да су обновљиви извори по својој природи неисцрпни, сврставају се у најприхватљивије изворе енергије. Повећање капацитета учешћа обновљивих извора енергије на 20% укупне потрошње енергије, је важан фактор у борби са климатским променама. Циљ израде II измене Плана је да се кроз анализу просторних могућности локације, њеног непосредног и ширег окружења, постојећих и планираних

инфраструктурних могућности и климатских услова, пронађе оптимално просторно и програмско решење за лоцирање и изградњу ветропарка са припадајућом инфраструктуром

„Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) Ветро парк „Вршка чука 2“ усвојеним (Службени лист града Зајечара бр.38) од 25.августа 2014 дефинисан је обухват плана као и услови за реализацију пројекта. Током извођења истражних радова и мерења ветра на локацији, дошло се до закључка да је приступање изградњи ветропарка са аспекта жетве ветра исплативо. У оквиру постојећег плана била је предвиђена изградња ветротурбина у две фазе, приступних путева до самог локалитета ветро поља „Вршка чука 2“, као и дела приступних путева до локалитета „Нова Вршка чука“, и инфраструктурних укопаних електрокаблова који спајају посматрани локалитет са трафостаницом.

Услед протока времена дошло је до промене у оквиру техничких услова за изградњу турбина што се тиче њихове ефикасности, веће снаге турбина и боље искоришћеност снаге ветра, у промени обухвата плана, параметара везаних за изградњу, као и могућности успостављања једноставније путне мреже између ветро поља и дистрибутивног, контролног центра. Самим тим намеће се потреба за изменом и допуном постојећег важећег плана односно израдом II измене Плана, како би се обезбедили оптимални услови за изградњу ветро парка снаге 90MW. Понуђеним решењем неопходно је пружити могућност да произвођачи опреме ветротурбина могу да се прилагоде сходно техничким решењима и просторним моделима ветра које сами проверавају на својим моделима и искористљивости опреме.

У склопу испитивања могућности и ограничења како дате локације, климатских фактора тако и техничких могућности произвођача опреме потребно је:

- да се анализом просторних и климатских потенцијала створе плански и правни предуслови за изградњу ветропарка;
- дефинише ситем преноса од зоне ветро парка до трафо станице
- дефинише систем преноса од трафо станице до прикључка на далековод 110кВ бр 1157 Зјечар-Књажевац
- дефинишу утицаји на природну средину и насељена места у ближем окружењу
- дефинише неопходна саобраћајна инфраструктура уз што већи степен коришћења постојећих путних праваца у оквиру површина јавне намене и обезбеди директан или индиректан приступ јавним саобраћајницама
- дефинишу правила грађења

Оквирна граница измењеног и допуњеног планског подручја обухвата простор на коме је планирано постављање потребног постројења и инфраструктуре неопходне за реализацију пројекта. Коначни обухват планског подручја биће одређен и дефинисан новим Нацртом Плана.

Б.7 Планирана претежна намена површина:

У оквиру обухвата II измене Плана дефинисаће се основне намене површина и правила за изградњу објеката који су у функцији ветро електране и припадајуће инфраструктуре неопходне за њено функционисање.

У склопу обухвата II измене Плана планиране су следеће намене:

Површине јавне намене:

Јавне саобраћајне површине:

- сачињавају пут IV реда бр.36 E761 (IM16) ; Појате- Параћин- Зајечар-Вршка Чука-Бугарска
- постојеће путне секције општинског пута ОП 2; ОП2а; ОП 3

У оквиру зоне јавних саобраћајних површина планирана је изградња нових саобраћајница у коридору постојећих катастарских путева. У зони заштите магистралног пута IV реда бр.36 E761 (IM16) ; Појате- Параћин-Зајечар-Вршка Чука-Бугарска као и јавног некатегорисаног пута предвиђено је постављање линиског инфраструктурног коридора са подземним кабловским водовима (енергетски и телекомуникациони каблови) којима се повезује ветро поље са командним постројењем и трафо станицом (заједничко постројење у склопу Ветро парка „Нова Вршка чука“) у складу са техничким условима који ће бити дефинисани израдом главних пројеката преноса енергије и електрокомуникација.

Површине осталих намена:

- делови некатегорисаног општинског пута у продужетку ОП2а
- саобраћајни прикључци са саобраћајницама осталих намена.

Грађевинско земљиште:

- Грађевинско подручје у оквиру зоне контролисане градње обухвата сервисне саобраћајнице, темељ стуба са гондолом и елисом, сервисни плато и кранску стазу. Грађевинска парцела представља катастарску прцелу на којој се налазе ветрогенератори са припадајућим надземним објектима ветроелектране с тим да се надземни водовивисоконпонских далековода и елисе ветротурбина сматрају повлашћеним добром у односу на земљиште других власника које „прелећу“ а које се сматра послужним добром, тако да се за катастарске парцеле овако одређеног послужног добра не формира грађевинска парцела.
- До стубних места ветрогенератора морају се изградити приступни – сервисни путеви којима се омогућава приступ сервисним возилима у свим временским условима. Саобраћајне површине, сервисне саобраћајнице, у оквиру самог локалитета ветро парка (зона

ветро-генераторског поља, северно односно северно-источно од магистралног пута, саобраћајно је доступна преко интерних сервисних путева) чија је основна функција приступ стубовима ветрогенератора у ширини потребној да задовољи техничке услове изградње, сервисирања и одржавања сваког појединачног генератора. Ове саобраћајнице морају задовољити потребну носивост за приступ тешких возила, ширину коловоза 5.0м са банкином од 0,5м са сваке стране пута, као и потребне радијусе кривина који задовољавају допрему опреме. У зони заштите приступне саобраћајнице која повезује ветро турбине предвиђено је постављање линиског инфраструктурног коридора са подземним кабловским водовима (енергетски и телекомуникациони каблови) којима се повезује ветро поље са командним постројењем и појединачне турбине међусобно.

Енергија коју прима ветрогенератор зависи од висине генератора, површине коју ротор генератора захвата и наравно од брзоне ветра. Очекивана укупна висина ветрогенератора, њихов број и тачна позиција у оквиру зоне, зависиће од типа генератора, математичког модела симулације ветра, односно од техничких могућности изабраног произвођача турбина. За очекивати је да максимална висина гондоле буде до 130м односно од коте подножја стуба до врха елисе максимално до 210м. Стуб ветрогенератора може бити израђен од челичних или бетонских сегмената а гондола и елиса од фибергласа. Темелј стуба је оквирне површине од максимално 900м² односно површине до 30*30м. На простору обухвата плана а у функцији укупне инсталисане снаге од 90MW очекивано је постављање између 15-20 ветрогенератора појединачне снаге између 5 и 6 MW. Зона обухвата заштитног појаса око сваког ветрогенератора је зона која одговара пречнику висине стуба са елисом односно максимално 210м. Међусобно растојање стубова, њихов просторни распоред биће оптимизован у складу са искоришћењем слободног простора и техничких захтева те ће коначно бити утврђен главним пројектима у зависности од прорачуна међусобне зависности и утицаја генератора, интерне турбуленције, конфигурације терена и емисије буке у околним насељима.

Сервисни плато на коме ће у току монтаже стуба ветрогенератора бити постављена кранска стаза предвиђених је димензија 40*50м, постављен је у подножју сваког појединачног стуба. Сукцесивно након изградње предвиђено је уклањање кранске стазе док плато остаје у функцији.

Пољопривредно земљиште:

Претежну намену у оквиру обухвата плана чини пољопривредно и шумско земљиште док је у обухвату плана дуж државног пута IV реда бр.36 (IM16) и Општинског пута ОП-2 евидентирано постојеће становање руралног типа. Катастарске парцеле у обухвату, северно односно северо-источно од магистралног пута нису комунално опремљене. Формирање ветрогенераторског поља условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела. У зони ветрогенератора, у радијусу од 210м, није дозвољена садња високог дрвећа док је у зони од 500м забрањено подизње објеката. Земљиште обухваћено обухватом овог плана које се налази јужно односно југо-западно од магистралног пута остаје у функцији пољопривреде и примењиваће се сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана Просторним планом града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.15/2012) и одредбама закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009,112/2015,80/2017 и 95/2018-др.закон)

Б8. Биланс планиране намене површина:

Табеларни приказ

НАМЕНА	ПОВРШИНА м ²	%	ЗОНА ЗАШТИТЕ- Контролисана изградња м ²	%	ПЛАНИРАНА БРГП	%
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ						
ПОВРШИНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ	58000	1.20	692370,00	14.42	18000,00	0.37
ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ	457898.28	9.53	400791,60	8,34	57106.68	1.19
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	3791171.1	78.97	-	-	-	-
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	4307069,38	89,71	1093161,60	22,7	75106,68	1,56
ЈАВНЕ НАМЕНЕ						
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	2500	0.05	-	-	-	-
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	491030,62	10,22	418704,20	8,72	72326,42	1,50
УКУПНО	4800600,00	100	1511865,80	31,49	147433,10	3,07

Б9. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

У оквиру посматраног локалитета постоје природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора енергије, снаге ветра. За остваривање одрживог развоја и уређења територије стратешко опредељење је интегрисање аспеката утицаја на животну средину уз равномерно и рационално коришћење постојећих природних ресурса а све у складу са важећим домаћим и међународним прописима и стандардима. Укључивањем јавности у сам процес планирања и непосредног уређења простора обезбедиће се директан утицај заинтересованих субјеката на креирање животног простора директних корисника и свеобухватни приступ при уклапању нових са постојећим садржајима, поштујући затечене амбијенталне и природне карактеристике простора.

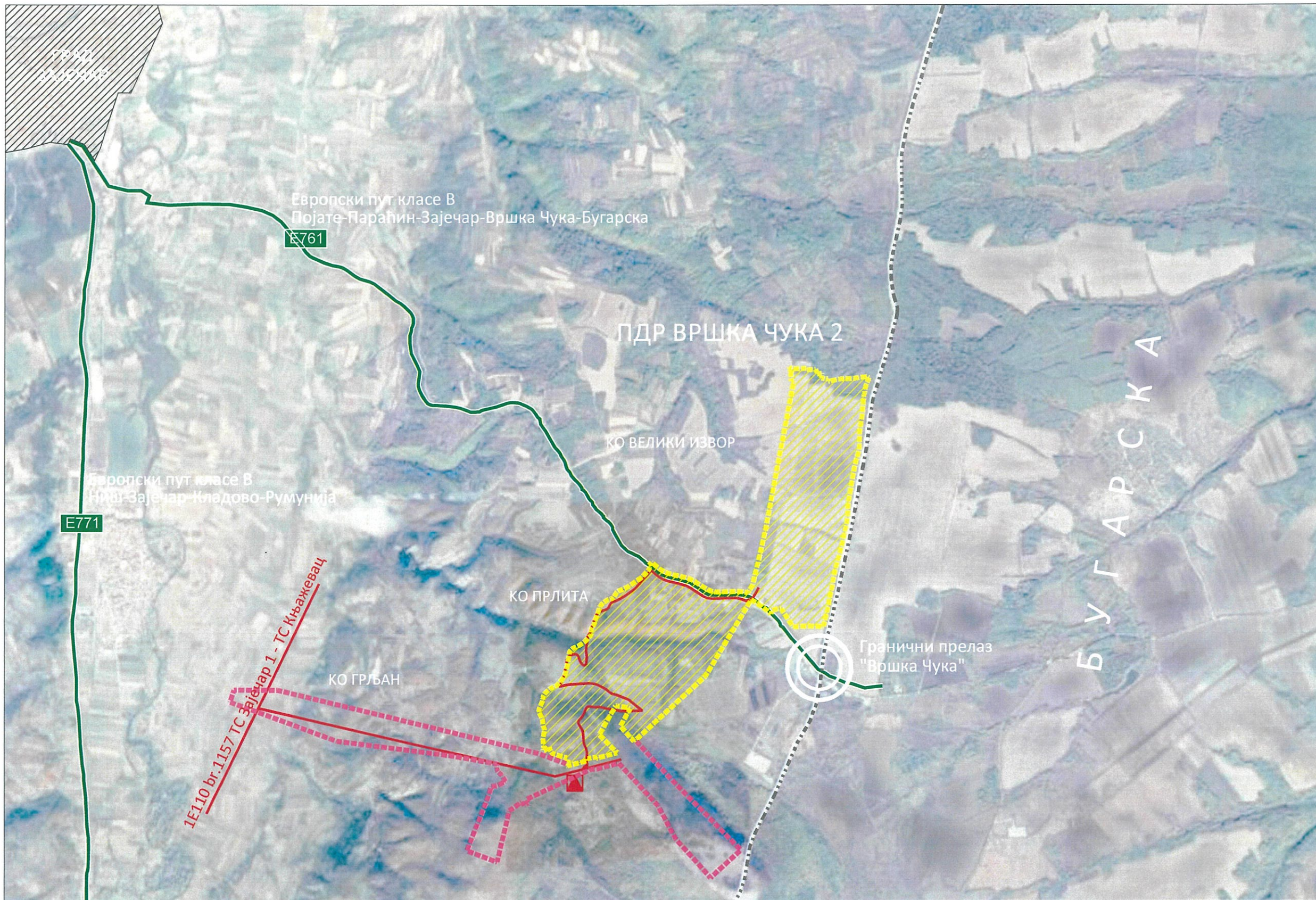
Ефекти израде Плана:

- Сагледавање и стварање услова за изградњу објеката у складу сареалним просторним могућностима у оквиру планског подручја
- Сагледавање и стварање услова за инфраструктурно опремање у оквиру обухвата плана
- Очување и валоризација природних ресурса и активирање постојећег урбаног потенцијала.
- Сагледавање потреба у циљу убрзавања процеса реализације спровођења планираних активности.

Одговорни урбаниста
Чичаревић Бранислав дип. инж. арх.
лиценца бр. 200 0486 03



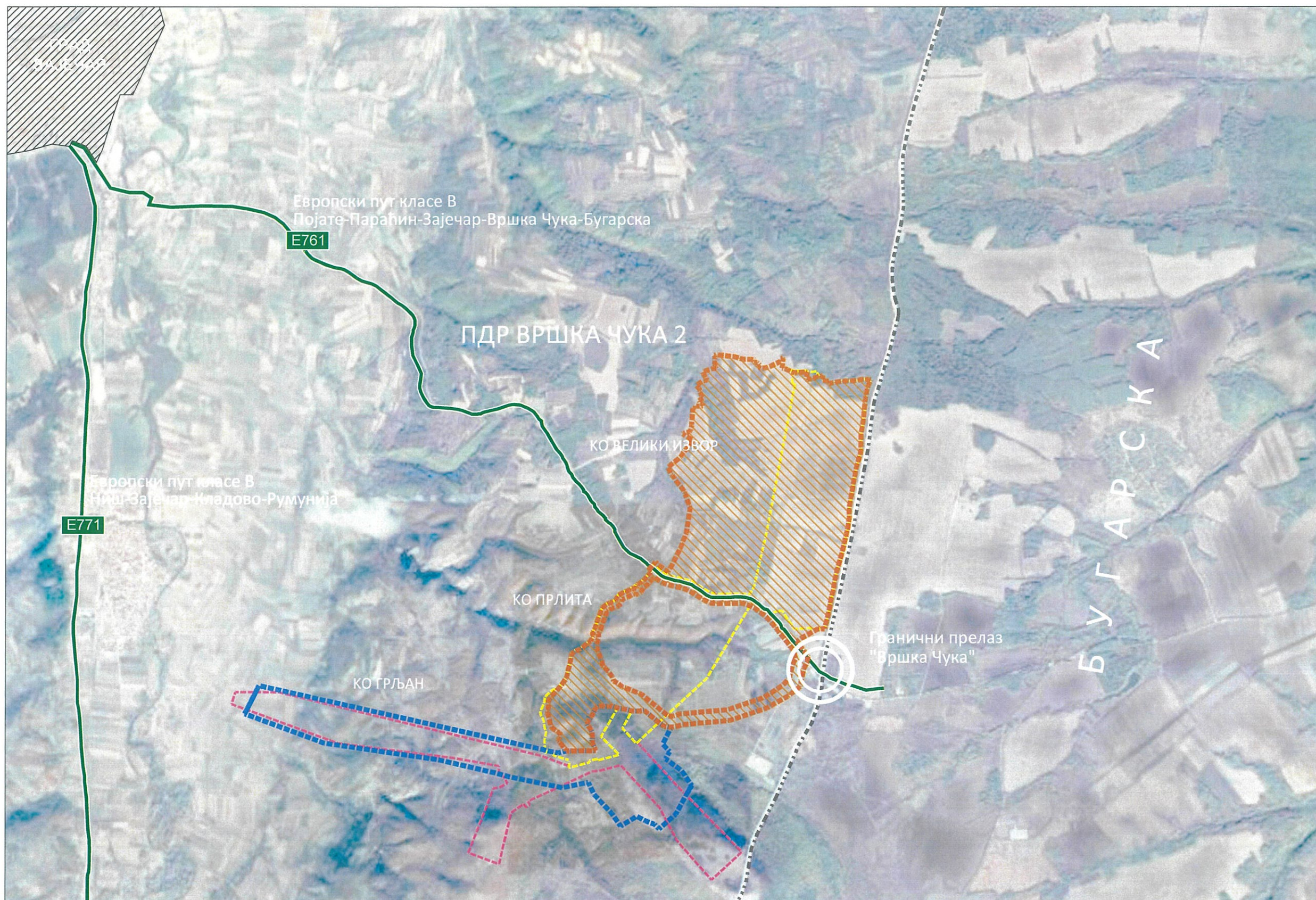
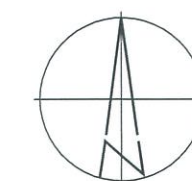
В. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНАЦИЈА








Легенда

-  ОБУХВАТ ВАЖЕЋЕГ ПДР-а ВРШКА ЧУКА 2
-  ОБУХВАТ ВАЖЕЋЕГ ПДР-а НОВА ВРШКА ЧУКА
-  ДРЖАВНА ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И РЕПУБЛИКЕ БУГАРСКЕ

Израђивач плана:				Др Љубивоја Михаиловића бр.30 14242 Мионица Тел/факс: 014 61 281, 014 61 320 Кнез Михаилова бр.50 11000 Београд Тел/факс: 011 26 21 315, 011 26 21 302		У	
Одговорни пројектант:		Бранислав Чичаревић д.и.а. лиценца бр. 200 0488-03		Инвеститор: ХСВ предузеће за хидроградњу, нискоградњу и високоградњу д.о.о. 29 Новембра ББ, 16210 Власотинце			
Сарадник:				Предмет: ВЕТРОПАРК "ВРШКА ЧУКА 2" ЗАЈЕЧАР, КО ВЕЛИКИ ИЗВОР, КО ПРЛИТА			
Предмет:		2. ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕБАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМА ВЕТРЕЊАЧА) ВЕТРОПАРК "ВРШКА ЧУКА 2"		Датум: август 2024.		Размера: 1:20000	Лист: 01



Легенда

-  ОБУХВАТ 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а ВРШКА ЧУКА 2
-  ОБУХВАТ ВАЖЕЋЕГ ПДР-а ВРШКА ЧУКА 2
-  ОБУХВАТ 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а НОВА ВРШКА ЧУКА
-  ОБУХВАТ ВАЖЕЋЕГ ПДР-а НОВА ВРШКА ЧУКА
-  ДРЖАВНА ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И РЕПУБЛИКЕ БУГАРСКЕ

Израђивач плана:		 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА "КОЛУБАРА"		Др Љубивоја Михаиловића бр.30 14242 Мионица Тел/факс: 014 61 281, 014 61 320 Кнез Михаилова бр.50 11000 Београд Тел/факс: 011 26 21 315, 011 26 21 302		У
Одговорни пројектант:		Бранислав Чичаревић д.и.а лиценца бр. 200 Q488 03		Инвеститор: ХСВ предузеће за хидроградњу, нискоградњу и високоградњу д.о.о. 29 Новембра ББ, 16210 Власотинце		
Сарадник:		 Бранислав Чичаревић д.и.а. инж. арх. лиценца бр. 200 Q488 03		Објекат: ВЕТРОПАРК "ВРШКА ЧУКА 2" Зајечар, КО ВЕЛИКИ ИЗВОР, КО ПРЛИТА		
Предмет:		ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМА ВЕТРЕЊАЧА) ВЕТРОПАРК "ВРШКА ЧУКА 2"		Предлог ОБУХВАТА 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а - Извод из плана		
		Датум:		Размера:		Лист:
		август 2024.		1:20000		02



ТАЧКЕ ПРЕЛОМА ОБУХВАТА
2. ИЗМЕНЕ ПДР-а ВРШКА ЧУКА 2

	X	Y
1	7611442.3818	4857427.6809
2	7611895.6550	4859892.0860
3	7611486.9562	4859884.7175
4	7611419.8173	4859889.2558
5	7611421.4176	4859936.8652
6	7611269.1101	4859895.1001
7	7611270.8401	4859971.5101
8	7611020.1301	4860009.5501
9	7611027.9101	4860111.8601
10	7610785.1701	4860016.1001
11	7610342.6101	4860136.7601
12	7610365.3401	4860007.8101
13	7610227.4301	4859970.0701
14	7610276.5601	4859889.2801
15	7610165.7701	4859839.6301
16	7610239.6501	4859718.0501
17	7610192.9601	4859685.6901
18	7610227.5301	4859657.0401
19	7610131.4801	4859615.9301
20	7610031.6801	4859359.1701
21	7610135.1501	4859294.2501
22	7609880.8301	4859025.2401
23	7609885.1961	4857994.4763
24	7609758.6418	4858089.0410
25	7609684.6880	4858007.2226
26	7609708.6618	4857984.7078
27	7609569.7113	4857828.9533
28	7609385.9065	4857759.9547
29	7609364.9689	4857709.5495
30	7609131.8117	4857401.9734
31	7609113.7432	4857307.7738
32	7608944.7989	4857195.4328
33	7608712.3463	4856747.5303
34	7608729.7133	4856453.3726
35	7608876.1364	4856220.8105
36	7609166.3927	4856223.7640
37	7609084.5026	4856511.3099
38	7609187.2801	4856663.9911
39	7609646.9979	4856620.8048
40	7609848.5941	4856462.9148
41	7609912.7354	4856455.3273
42	7610497.2144	4856521.6033
43	7610871.7994	4856646.3270
44	7611201.0513	4856874.0497
45	7611163.8101	4857305.1001
46	7611155.3537	4857136.6182
47	7610616.6529	4857681.8503
48	7610300.7248	4857683.2649
49	7609745.8425	4857939.4840
50	7609589.0563	4857770.5728
51	7609427.4326	4857721.0398
52	7609190.7418	4857379.5707
53	7609236.5047	4857059.7969
54	7609342.6214	4856912.3520
55	7609914.1779	4856563.9097
56	7610475.2153	4856628.1077
57	7610826.7386	4856745.7386
58	7611088.4912	4856937.7860

ПДР ВРШКА ЧУКА 2

КО ВЕЛИКИ ИЗВОР

КО ПРЛИТА

БУЛГАРИЈА

- Легенда**
- ОБУХВАТ 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а ВРШКА ЧУКА 2
 - 01 ПРЕЛОМНА ТАЧКА ОБУХВАТА
 - ТТ каблови
 - Електрични вод високог напона
 - Трафо станица
 - Гасовод ниског напона
 - Државна граница

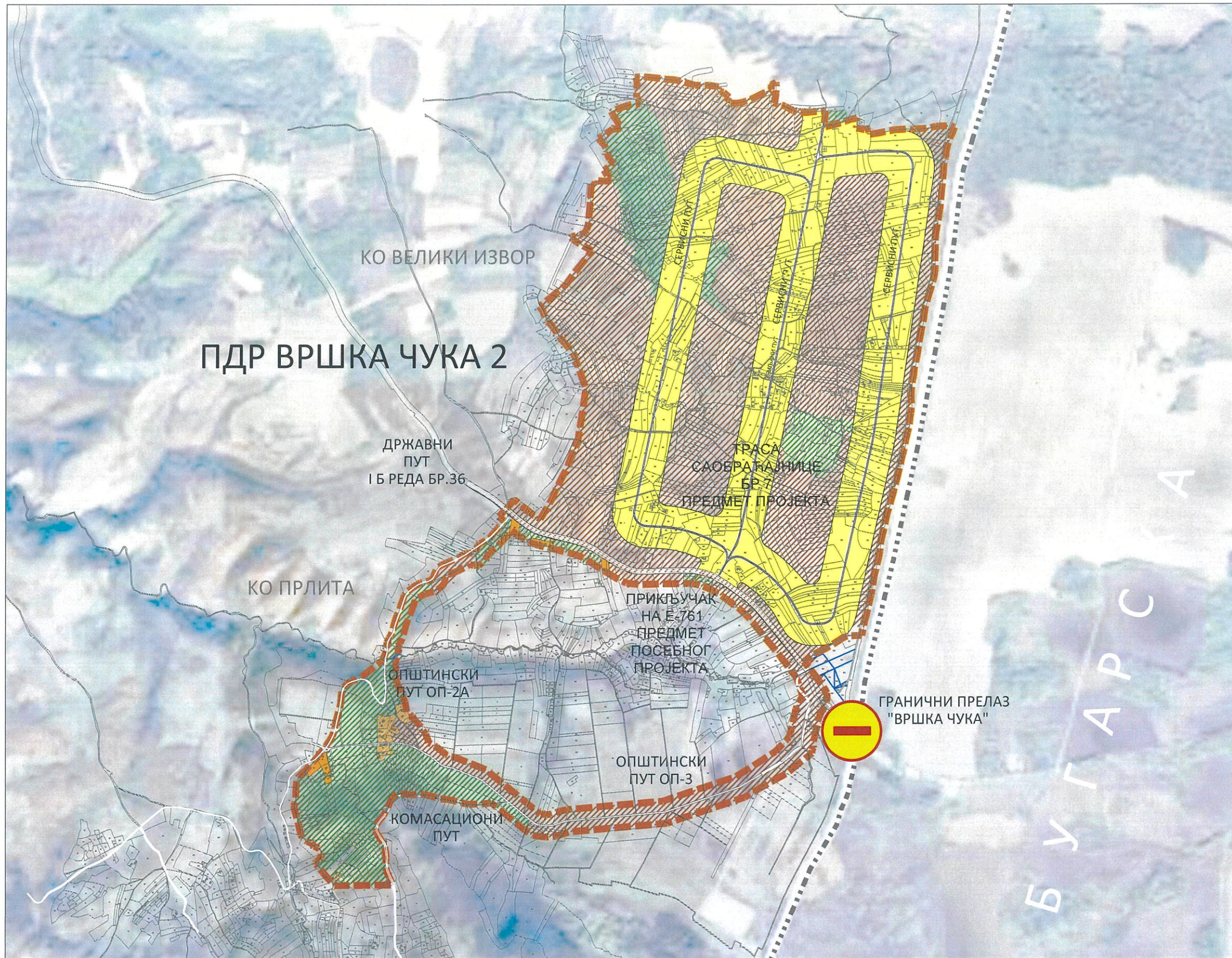
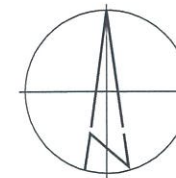
Израђивач плана: **"КОЛУБАРА"** ПРИЈЕДНОРНИЦА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА
 Др Љубивоја Михаиловића бр.30 14242 Мионица
 Тел/факс: 014 61 281, 014 61 320

Одговорни пројектант: **Бранислав Чичаревић** Инвеститор: ХСВ предузеће за хидроградњу, нискоградњу и високоградњу д.о.о.
 лиценца бр. 200 0488 03 29 Новембра ББ, 16210 Власотинце

Сарадник: Цртеж: ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНА - КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
 СА ПРИКАЗОМ ИНСТАЛАЦИЈА

Предмет: ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМА ВЕТРЕЊАЧА) ВЕТРОПАРК "ВРШКА ЧУКА 2"

Датум: август 2024. Размера: 1:1000 Лист: 03



ПДР ВРШКА ЧУКА 2

КО ВЕЛИКИ ИЗВОР

ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БР.36

КО ПРЛИТА

ТРАСА САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.7 ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ПРИКЉУЧАК НА Е-761 ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИНСКИ ПУТ ОП-2А






ОПШТИНСКИ ПУТ ОП-3

КОМАСАЦИОНИ ПУТ

ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ "ВРШКА ЧУКА"

Б У Г А Р С К А

Легенда

-  ОБУХВАТ 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а ВРШКА ЧУКА 2
-  ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ВЕТРОПАРКА "ВРШКА ЧУКА 2"

Израђивач плана:



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Др Љубивоја Михаиловића бр.30 14242 Мионица
Тел/факс: 014 61 281, 014 61 320
Кнез Михаилова бр.50 11000 Београд
Тел/факс: 011 26 21 315, 011 26 21 302

У

Одговорни пројектант:

Бранислав Чичаревић д.и.а
лиценца бр. 200 0488 03

Инвеститор:

ХСВ предузеће за хидроградњу, нискоградњу и високоградњу д.о.о.
29 Новембра ББ, 16210 Власотинце

Објект:

ВЕТРОПАРК "ВРШКА ЧУКА 2"
ЗАЈЕЧАР, КО ВЕЛИКИ ИЗВОР, КО ПРЛИТА

Сарадник:

Цртеж:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Предмет:

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМА ВЕТРЕЊАЧА) ВЕТРОПАРК "ВРШКА ЧУКА 2"

Датум:

август 2024.

Размера:

1:1000

Лист:

04

Г. ДОКУМЕНАТЦИЈА

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 21.02. 2024. године, донела

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНОВА ДЕТАЉНИХ РЕГУЛАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМЕ ВЕТРЕЊАЧА)-ВЕТРОПАРКОВА „НОВА ВРШКА ЧУКА“ И „ВРШКА ЧУКА II“ У ЗАЈЕЧАРУ

Члан 1.

Приступа се изради II Измене и допуне Планова детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару (у даљем тексту: Планови).

Члан 2.

Локација ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару налази се на деловима катастарских општина Прлита, Грљан и Велики Извор на територији града Зајечара.

Прелиминарна граница II Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару почиње од северо-источног темена кп.бр. 5281КО Прлита дуж пута кп.бр. 5319 на запад па даље путем кп.бр. 5307/1 који прелази на пут кп.бр. 4973/1 до југо-источног темена кп.бр. 2784 КО Прлита, те њеном дужином на исток и границом парцела кп.бр. 2783; 2782; 2765; 2763; 2761/1 те наставља у правцу запада ка постојећем 110 кV далеководу бр. 1157 Зајечар-Књажевац до северо-источног темена парцеле кп.бр. 13385 КО Грљан, па на југо-запад уз пут кп.бр. 14640 на северо-запад кп.бр. 13385 па на југо-запад до парцеле кп.бр. 13390 КО Грљан. Одакле се протеже ка југо-истоку дуж пута кп.бр. 14647 КО Грљан па наставља у правцу југо-истока до темена парцеле кп.бр. 4906 КО Грљан, а затим на исток до јужног темена кп.бр. 3384 КО Прлита те продужава истим правцем до јужне границе парцеле кп.бр. 2898 КО Прлита и даље на исток до шумског пута кп.бр. 4973/1 одакле се простире путем на југо-исток до темена кп.бр. 3137 КО Прлита. Граница се наставља јужним границама кп.бр. 3137; 3133, 3132 до парцеле кп.бр. 2378 па њеном ободном страницом иде ка југо-истоку где се ломи ка северо-западу до кп.бр. 2335 КО Прлита све до западног темена кп.бр. 2336 и даље на север дуж кп.бр. 2313; 2314; 2315; 2316; 2334 до југо-источног темена парцеле 2387 а дуж пута кп.бр. 2396/1 ка северу уз пут кп.бр. 5317 до јужног темена кп.бр. 5277/1 на размаку од 50м од некатегорисаног пута кп.бр. 5306/1 све до пута кп.бр. 5319 КО Прлита.

Предложена површина обухвата Плана је око 198,00 ха.

Прелиминарна граница II Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме

ветрењача)-ветропарк „Вршка Чука 2“ у Зајечару састоји се од спољне и унутрашње границе:

Опис спољне границе плана: почиње од кп.бр. 190528 КО Велики Извор , земљани пут који се простире у правцу југозапад-североисток све до граничне линије између државе Републике Србије и Бугарске. Граница плана наставља се ка северу дуж државне границе са државом Бугарском до кп.бр. 14945 КО Велики Извор а онда се пружа ка западу до кп.бр. 14994 те даље наставља на север кривудавао по граници катастарске парцеле 14999 до земљаног пута кп.бр. 20082 те пратећи пут до темена парцеле кп.бр. 15095 КО Велики Извор. Затим наставља у правцу југа дуж парцела кп.бр. 15905; 15083/2; 15083/1; 15805; 18707; 18712; 18745; 18714; па дуж земљаног пута кп.бр. 18702 до пута кп.бр. 20091 а затим наставља кривудавао линијом дуж границе парцела кп.бр. 18696 на југ дуж кп.бр. 18646; 18649; 18645 све до земљаног пута кп.бр. 18583 пратећи га ка југу до земљаног пута кп.бр. 20091. Обухватајући кп.бр. 19781/1; 19759; 19758; 19757; 19724; 19730 све до магистралног пута – Европски пут класе Б; Е761 Појате-Парафин-Зајечар-Вршка Чука-Бугарска и дуж пута до рачвања са некатегорисаним путем кп.бр. 19878 КО Велики Извор тј. кп.бр.1567 КО Прлита, преко кп.бр. 4952 на југ дуж кп.бр. 1814 КО Прлита, те даље путем кп.бр. 1815 на запад до пута кп.бр. 4970/1 који прелази на шумски пут кп.бр. 4973/1 у правцу севера те хвата копчу са некатегорисаним путем кп.бр. 5319 КО Прлита. Овај пут надовезује се на земљани пут кп.бр. 5306/1 са обостраним обухватом од осе пута од 50м све до граничног пута кп.бр. 5309/1 између КО Велики Извор и КО Прлита обухватајући парцеле 19548/1; 19550/1; и даље парцелама дуж пута кп.бр. 20112 КО Велики Извор, кп.бр. 19550/2; 19551/1; 19551/3 са друге стране пута Е 761, кп.бр. 20011 до кп.бр. 19528 КО Велики Извор.

Опис унутрашње границе: почиње од земљаног пута кп.бр. 5306/1 КО Прлита, са обостраним обухватом од осе пута од 50м, све до граничног пута кп.бр. 5309/1 између КО Велики Извор и КО Прлита обухватајући парцеле 19549/1; 19548/1; 19550/1 и даље парцелама дуж пута кп.бр. 20112 КО Велики Извор, кп.бр. 19550/2; 19551/1; 19551/3 са југозападне стране пута Е 761, у ширини од 100м, кп.бр. 20011 до кп.бр. 19889 КО Велики Извор. Граница обухвата иде ка југозападу дуж пута кп.бр. 19878 КО Велики Извор који прелази у кп.бр. 20110 КО Прлита па кп.бр. 1567 КО Прлита у ширини од 50м источно од пута, па даље на југ на удаљености од 50м од кп.бр. 1831 КО Прлита до сутицања са земљаним путем кп.бр. 5306/1 КО Прлита.

Предложена површина обухвата Плана је око 465,00 ha.

Графичким прилогом су дате прелиминарне границе подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначне границе Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова настала је услед протока времена и промена у оквиру техничких параметара везаних за уградњу турбина у смислу ефикасности, веће снаге и боље искоришћености снаге ветра, изградњу и могућност успостављања обједињене саобраћајне и инфраструктурне мреже између делова ветро поља и дистрибутивног контролног центра.

Самим тим намеће се потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова како би се обезбедили оптимални услови за изградњу ветропарка „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Члан 4.

Плански основ за израду Планова представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14) и Измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Вршка Чука II“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 5.

Услови и смернице за израду Планова садржани су у планским документима: Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Измени и допуни ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14) и Измени и допуни ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Вршка Чука II“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости - смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Члан 6.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине и здравља људи; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према документацији Просторног плана Републике Србије територија разматрана Просторним планом територије Града Зајечара налази се у зони просечних енергија ветра у Србији, са интензитетом (на 100 m висине) око 75÷150 kWh/m² и у јануару и у јулу.

Члан 7.

Циљ израде Планова је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу ветроелектрана са припадајућом инфраструктуром.

Израдом планова неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Плановима је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих

извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама заснива се на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Члан 8.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја, Изменама и допунама ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14) и Изменама и допунама ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Вршка Чука II“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14).

Заштита планског подручја, узимајући у обзир намену простора и коришћење земљишта, оствариће се кроз вишекритеријумско вредновање простора у обухвату планског документа, у циљу оцене еколошке прихватљивости и одрживости, односно избора решења којим ће бити умањена опасност од нарушавања еколошке равнотеже и интегритета животне средине у предметној просторној целини.

Користећи модел управљања простором на прихватљив начин, потребно је дефинисати решења са аспекта максималне искоришћености ветра као обновљивих извора енергије, уз очување квалитета животне средине и њеног апсорпционог капацитета. Планирање и заштита подручја плана подразумева интегралну заштиту свих елемената простора, поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање еколошких конфликта и постизање компромиса и компензације у простору.

Члан 9.

Садржина Планава биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

Планови ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019).

Члан 10.

Средства за израду планова, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду планова обезбеђује наручилац израде „HSV“ предузеће за хидроградњу, нискоградњу и високоградњу друштво са ограниченом одговорношћу Власотинце, 29. Новембра бб, 16210 Власотинце (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Планава је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач планова је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова Колубара д.о.о. Мионица, Др Љубивоја Михаиловића 30, 14242 Мионица.

Рок за израду нацрта планских докумената не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења одлуке о изради плана.

Члан 11.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Планова на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Планова на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Планова, IV/04 број 350–3/2024 од 05.02.2024. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 13.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр 227/2-02 од 05.02.2024.године потребно је израђивање Студије заштите непокретних културних добара. Рок за израду студије не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци.

Члан 14.

Планови се израђују и усвајају у целисти, а не по фазама.

Члан 15.

Планови детаљне регулације израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

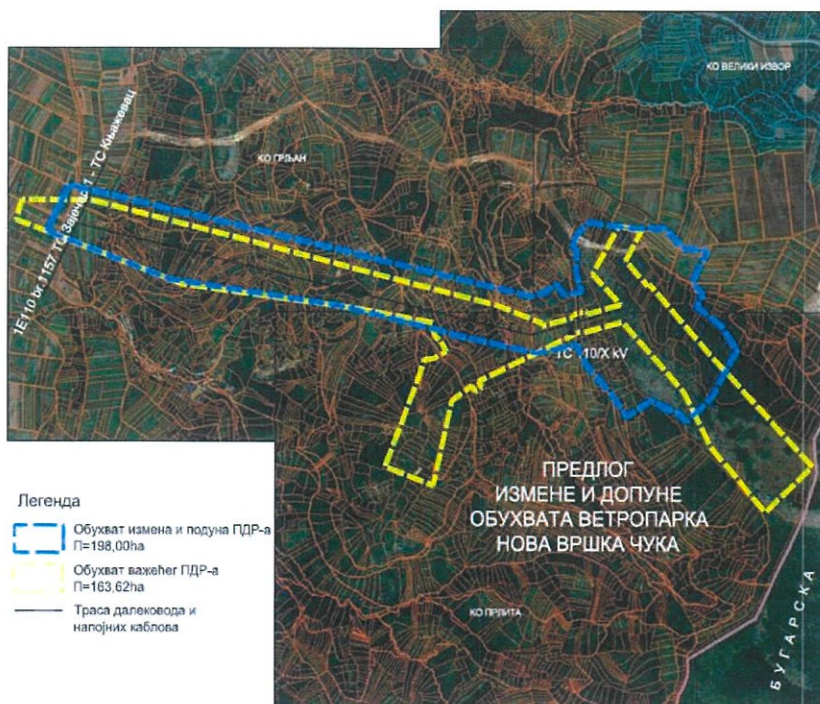
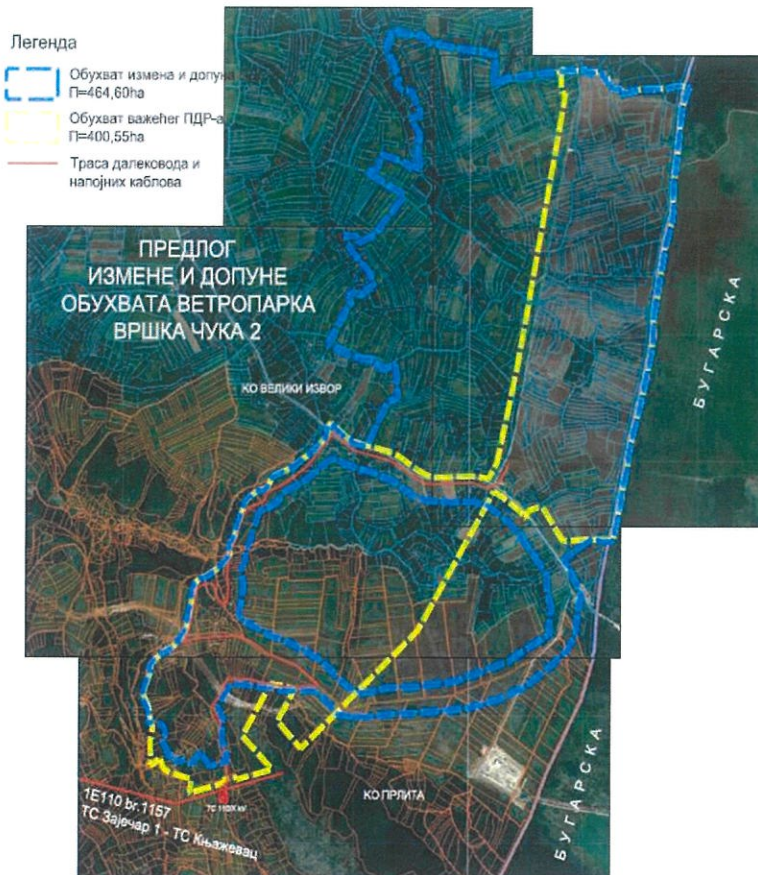
I број 350–7/2024

У Зајечару, 21.02.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков, с.р.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНОВА ДЕТАЉНИХ РЕГУЛАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМЕ ВЕТРЕЊАЧА)-ВЕТРОПАРКОВА „НОВА ВРШКА ЧУКА“ И „ВРШКА ЧУКА II“ У ЗАЈЕЧАРУ

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНОВА ДЕТАЉНИХ РЕГУЛАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМЕ ВЕТРЕЊАЧА)-ВЕТРОПАРКОВА „НОВА ВРШКА ЧУКА“ И „ВРШКА ЧУКА II“ У ЗАЈЕЧАРУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину II Измене и допуне Плана детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Члан 2.

Локација ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару налази се на деловима катастарских општина Прлита, Грљан и Велики Извор на територији града Зајечара.

Прелиминарна граница II Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару почиње од северо-источног темена кп.бр. 5281КО Прлита дуж пута кп.бр. 5319 на запад па даље путем кп.бр. 5307/1 који прелази на пут кп.бр. 4973/1 до југо-источног темена кп.бр. 2784 КО Прлита, те њеном дужином на исток и границом парцела кп.бр. 2783; 2782; 2765; 2763; 2761/1 те наставља у правцу запада ка постојећем 110 кV далеководу бр. 1157 Зајечар-Књажевац до северо-источног темена парцеле кп.бр. 13385 КО Грљан, па на југо-запад уз пут кп.бр. 14640 на северо-запад кп.бр. 13385 па на југо-запад до парцеле кп.бр. 13390 КО Грљан. Одакле се протеже ка југо-истоку дуж пута кп.бр. 14647 КО Грљан па наставља у правцу југо-истока до темена парцеле кп.бр. 4906 КО Грљан, а затим на исток до јужног темена кп.бр. 3384 КО Прлита те продужава истим правцем до јужне границе парцеле кп.бр. 2898 КО Прлита и даље на исток до шумског пута кп.бр. 4973/1 одакле се простире путем на југо-исток до темена кп.бр. 3137 КО Прлита. Граница се наставља јужним границама кп.бр. 3137; 3133, 3132 до парцеле кп.бр. 2378 па њеном ободном страницом иде ка југо-истоку где се ломи ка северо-западу до кп.бр. 2335 КО Прлита све до западног темена кп.бр. 2336 и даље на север дуж кп.бр. 2313; 2314; 2315; 2316; 2334 до југо-источног темена парцеле 2387 а дуж пута кп.бр. 2396/1 ка северу уз пут кп.бр. 5317 до јужног темена кп.бр. 5277/1 на размаку од 50м од некатегорисаног пута кп.бр. 5306/1 све до пута кп.бр. 5319 КО Прлита.

Предложена површина обухвата Плана је око 198,00 ha.

Прелиминарна граница II Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропарк „Вршка Чука 2“ у Зајечару састоји се од спољне и унутрашње границе:

Опис спољне границе плана: почиње од кп.бр. 190528 КО Велики Извор, земљани пут који се простире у правцу југозапад-североисток све до граничне линије између државе Републике Србије и Бугарске. Граница плана наставља се ка северу дуж државне границе са државом Бугарском до кп.бр. 14945 КО Велики Извор а онда се пружа ка западу до кп.бр. 14994 те даље наставља на север кривудавао по граници катастарске парцеле 14999 до земљаног пута кп.бр. 20082 те пратећи пут до темена парцеле кп.бр. 15095 КО Велики Извор. Затим наставља у правцу југа дуж парцела кп.бр. 15905; 15083/2; 15083/1; 15805; 18707; 18712; 18745; 18714; па дуж земљаног пута кп.бр. 18702 до пута кп.бр. 20091 а затим наставља кривудавао линијом дуж границе парцела кп.бр. 18696 на југ дуж кп.бр. 18646; 18649; 18645 све до земљаног пута кп.бр. 18583 пратећи га ка југу до земљаног пута кп.бр. 20091. Обухватајући кп.бр. 19781/1; 19759; 19758; 19757; 19724; 19730 све до магистралног пута – Европски пут класе Б; Е761 Појате-Параћин-Зајечар-Вршка Чука-Бугарска и дуж пута до рачвања са некатегорисаним путем кп.бр. 19878 КО Велики Извор тј. кп.бр.1567 КО Прлита, преко кп.бр. 4952 на југ дуж кп.бр. 1814 КО Прлита, те даље путем кп.бр. 1815 на запад до пута кп.бр. 4970/1 који прелази на шумски пут кп.бр. 4973/1 у правцу севера те хвата копчу са некатегорисаним путем кп.бр. 5319, КО Прлита. Овај пут надовезује се на земљани пут кп.бр. 5306/1 са обостраним обухватом од осе пута од 50м све дограничног пута кп.бр. 5309/1 између КО Велики Извор и КО Прлита обухватајући парцеле 19548/1; 19550/1; и даље парцелама дуж пута кп.бр. 20112 КО Велики Извор, кп.бр. 19550/2; 19551/1; 19551/3 са друге стране пута Е 761, кп.бр. 20011 до кп.бр. 19528 КО Велики Извор.

Опис унутрашње границе: почиње од земљаног пута кп.бр. 5306/1 КО Прлита, са обостраним обухватом од осе пута од 50м, све до граничног пута кп.бр. 5309/1 између КО Велики Извор и КО Прлита обухватајући парцеле 19549/1; 19548/1; 19550/1 и даље парцелама дуж пута кп.бр. 20112 КО Велики Извор, кп.бр. 19550/2; 19551/1; 19551/3 са југозападне стране пута Е 761, у ширини од 100м, кп.бр. 20011 до кп.бр. 19889 КО Велики Извор. Граница обухвата иде ка југозападу дуж пута кп.бр. 19878 КО Велики Извор који прелази у кп.бр. 20110 КО Прлита па кп.бр. 1567 КО Прлита у ширини од 50м источно од пута, па даље на југ на удаљености од 50м од кп.бр. 1831 КО Прлита до сутицања са земљаним путем кп.бр. 5306/1 КО Прлита.

Предложена површина обухвата Плана је око 465,00 ха.

Графичким прилогом су дате прелиминарне границе подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначне границе Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова настала је услед протока времена и промена у оквиру техничких параметара везаних за уградњу турбина у смислу ефикасности, веће снаге и боље искоришћености снаге ветра, изградњу и могућност успостављања обједињене саобраћајне и инфраструктурне мреже између делова ветро поља и дистрибутивног контролног центра.

Самим тим намеће се потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова како би се обезбедили оптимални услови за изградњу ветропарка „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Члан 4.

Циљ израде Планова је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу ветроелектрана са припадајућом инфраструктуром.

Израдом планова неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Плановима је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама заснива се на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Члан 5.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном плановима, значај и карактеристике Планова, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Планова.

Члан 6.

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, имајући у виду карактеристике Планова су:

-значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и сагледавање у контексту Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23).

-идентификација и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на подручју Плана, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана.

-дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања.

-сагледавање утицаја на земљиште, шуме, настанак визуелних и предеоних промена у простору, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, екосистеме, становништво и здравље људи, насеља и друге створене вредности.

-сагледавање утицаја електромагнетне емисије пореклом од планиране ветроелектране и припадајуће инфраструктуре, потенцијалне изложености становништва повишеним нивоима буке, специфичним шумовима и ефектима (трептајима) сенки пореклом од рада ветрогенератора.

-сагледавање могућих негативних ефеката са аспекта биодиверзитета и

природних станишта птица и слепих мишева, односно других врста, укључујући успостављање мониторинга и могућу промену миграторних путева.

-дефинисање коришћења савремених технологија у области ветроенергетике, као и начина поступања и коначне диспозиције опреме, уређаја и ветрогенератора по престанку рада електране и обавезе санације простора уколико је дошло до деградације.

-дефинисање временске и просторне димензије, кумулативне и синергијске природе утицаја, имајући у виду близину насељених места и пограничног подручја.

Члан 7.

О извршеној стратешкој процени утицаја Планова на животну средину, израдиће се Извештаји о стратешкој процени.

Извештаји о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 8.

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђује наручилац израде „HSV“ предузеће за хидроградњу, нискоградњу и високоградњу друштво са ограниченом одговорношћу Власотинце, 29. Новембра бб, 16210 Власотинце.

Члан 9.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Планова на животну средину биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештаји о стратешкој процени ће заједно са Нацртом Планова бити изложени на јавни увид, у складу са одредбама члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Нацрт Планова се упућује у даљу процедуру усвајања, уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештаје о стратешкој процени, сходно члановима 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Стратешка процена на нивоу ових Планова мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду чланове 7. и 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину II Измене и допуне Планова детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Члан 12.

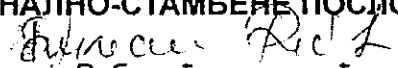
Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину II Измене и допуне Плана детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару, Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, број IV/04 бр.501-7/2024 од 26.01.2024. године.

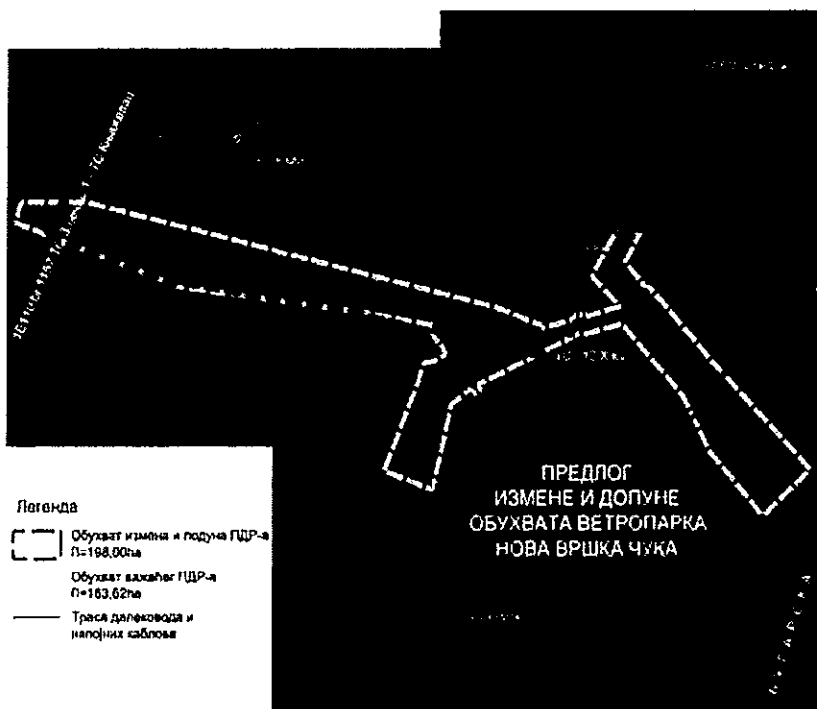
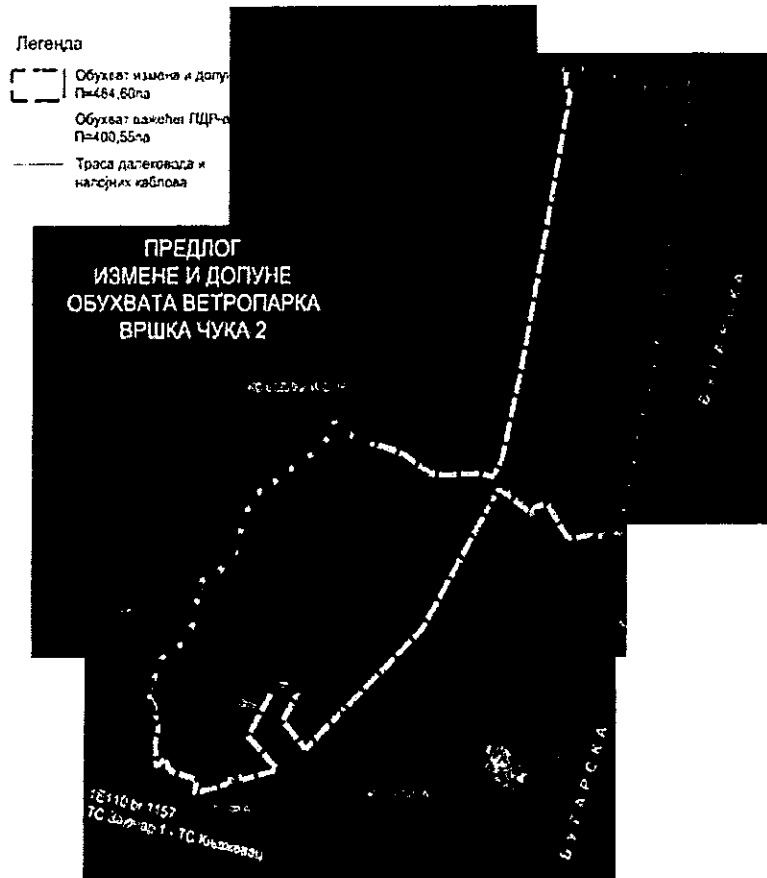
Члан 13.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради II Измене и допуне Плана детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару и објављује се у „Службеном листу града Зајечара“.

IV/04 број 350-3/2024
У Зајечару, 05.02.2024. године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ


Билјана Рубежић, дипл. грађ. инж.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНОВА ДЕТАЉНИХ РЕГУЛАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМЕ ВЕТРЕЊАЧА)-ВЕТРОПАРКОВА „НОВА ВРШКА ЧУКА“ И „ВРШКА ЧУКА II“ У ЗАЈЕЧАРУ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Планова представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14) и Измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Вршка Чука II“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова настала је услед протока времена и промена у оквиру техничких параметара везаних за уградњу турбина у смислу ефикасности, веће снаге и боље искоришћености снаге ветра, изградњу и могућност успостављања обједињене саобраћајне и инфраструктурне мреже између делова ветро поља и дистрибутивног контролног центра.

Самим тим намеће се потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова како би се обезбедили оптимални услови за изградњу ветропарка „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Циљ израде Планова је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу ветроелектрана са припадајућом инфраструктуром.

Израдом планова неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Плановима је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама заснива се на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

-Потреба сагледавања могућих утицаја на насеља и становништво, земљиште, шуме, визуелне и предеоне промене у простору; утицаја нејонизујућег зрачења; потенцијалне изложености становништва повишеним нивоима буке, трептајима (ефектима) сенки; могућих негативних ефеката са аспекта биодиверзитета и природних станишта птица и слепих мишева, односно других врста, укључујући успостављање мониторинга и могућу промену миграторних путева; временске и просторне димензије, кумулативне и синергијске природе утицаја; коришћења савремених технологија у области ветроенергетике, као и

начина поступања и коначне диспозиције опреме и уређаја након истека животног века ветроелектране; могућих удесних ситуација.

-Дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити значајни негативни утицаји на животну средину.

-Потреба процене могућих интеракција, како у границама предметног Плана тако и на непосредно окружење; реверзибилности утицаја Плана и окружења како би се на прави начин уградиле смернице заштите животне средине дефинисане Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09 и 36/09 -др. закон, 72/09 - др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др.закон) и другим посебним Законима.

-Предметним Плановима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Имајући у виду напред наведено, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину II Измене и допуне Плана детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука" и „Вршка Чука II" у Зајечару о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ


Билјана Рубежић, дипл.грађ.инж.

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално-стамбене послове
IV/04 број 353-сл/2024
04.04.2024. године
З а ј е ч а р

**ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ
И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЛУБАРА Д.О.О. МИОНИЦА**

Др Љубивоја Михаиловића бр.30
14 242 МИОНИЦА

ПРЕДМЕТ: Достава података ГРЗ-а, Сектора за катастра непокретности за потребе израде II Измене и допуне Плана детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару

Поштовани,

У прилогу овог акта, достављамо вам на ЦД-у:

1. Податке за потребе израде II Измене и допуне Плана детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару, бр.пр. 04 952-257/2024, сер.бр.9АВА-78F7 Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељење за унапређење квалитета геопросторних података катастра непокретности Београд – Дигитални катастарски план катастра непокретности у векторском облику (.shp и .dwx формат) за делове територија КО Прлита, КО Грљан и КО Велики Извор – у службеној употреби, стање на дан 19.03.2024.године.
2. DVD број 5F09-BACF - Дигитални ортофото, епохе 2020. ГК пројекција GSD=30cm по предмету 952-257/2024 Републичког геодетског завода, Гео сектора од 28.03.2024. године.

С поштовањем,

САВЕТНИК

Лидија Петковић-Нинић,
дипл.инж.пјз.арх.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИМОВИНСКО-
ПРАВНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Срђан Голубовић, дипл.правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-16690/2024
Датум: 01.07.2024. године
Наде Томић 25, Ниш

Подносилац захтева: Град Зајечар
Адреса: Трг ослобођења 1
Место: Зајечар

У вези Вашег захтева број: 19/24 од 24.06.2024. године, бр. шифре захтева 13016275, достављамо Вам две копије плана катастра водова по предлогу измена и допуна обухвата ветропарка Вршка Чука 2 и предлогу измена и допуна обухвата ветропарка Нова Вршка Чука у ((pdf) формат) и две копије у дигиталном облику (ACAD - (.dwg) формат). Подаци се могу користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 227/2-02
Датум: 05.02.2024.

Град Зајечар
Градска управа
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за II Измене и допуне Плана детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) – ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка чука II“ у Зајечару

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР, приликом обраде захтева, констатовано је следеће:

1. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације вишег ранга:
 - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
 - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);
 - **За предметни простор постоје/ невалоризовани подаци о постојању културног (утврђења-бастиони из 19. века, итд.) и археолошког наслеђа, које може бити угрожено планираним развојем. Степен и ниво угрожености у овом тренутку нису познати;**
2. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;
3. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом;

Имајући у виду наведено, потребно је израђивање Студије заштите непокретних културних добара.

Студија заштите непокретних културних добара треба да се састоје из следећих студија:

- Студија заштите градитељског и сакралног културног наслеђа и ратних меморијала. У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник

РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), Законом о културном наслеђу („Сл. Гласник РС бр. 129/2021) и Законом о ратним меморијалима („Сл. Гласник РС бр. 50/2018), За потребе израде студије заштите градитељског и сакралног културног наслеђа и ратних меморијала, обавља се теренска проспекција у циљу документовања постојања непокретног културног наслеђа и дефинисања предлога мера заштите.

- **Студија заштите археолошког наслеђа.** У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), Законом о културном наслеђу („Сл. Гласник РС бр. 129/2021), као и Законом о ратификацији Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Сл. Гласник РС – Међународни уговори“ бр. 42/2009), за потребе израде Студије заштите археолошког наслеђа, а ради дефинисања предлога мера заштите археолошког наслеђа у поступку реализације планираног развоја и спречавања евентуалног сукоба интереса реализације планираног развоја и интереса очувања археолошког наслеђа, неопходно је обављање превентивних археолошких истраживања ради дефинисања евентуалног постојања археолошког наслеђа, његовог положаја, врсте и карактера. Археолошка истраживања обављају се по посебном поступку, у складу са Законом.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

Конкретне мере заштите културног наслеђа дефинишу се на основу израђених Студија заштите.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Наслову
- Документацији

