



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗАЈЕЧАР
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално-стамбене послове
IV/04 број сл/2026
23.07.2026. године
З а ј е ч а р

**ОБАВЕШТЕЊЕ О ОТПОЧИЊАЊУ РАДА НА
ОДЛУЦИ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Чланом 68. ставом 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр.129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), прописано је да је надлежни орган општине дужан да на интернет презентацији општине, односно на други примеран начин обавести јавност да је отпочео рад на припреми прописа које доноси скупштина. Чланом 23. ставом 4. истог закона, прописано је да се одредбе овог закона које се односе на општину примењују и на град, ако овим законом није друкчије одређено. Ова обавеза надлежног органа Града, прописана је и чланом 102. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр. 4/2019 и 67/2021), као и чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24).

У складу са наведеном обавезом, Градска управа града Зајечара и Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, обавештава јавност на интернет презентацији Града Зајечара, да је отпочео рад на припреми Одлуке о приступању изради Генералног урбанистичког плана града Зајечара, са основним циљевима планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

- одговорно и одрживо управљање просторним развојем града, у складу са утврђеним потенцијалима, ограничењима и капацитетима природних и створених вредности простора, као и дугорочним потребама становништва и урбаног развоја;
- стварање просторних услова за унапређење квалитета живота становништва кроз рационално коришћење грађевинског земљишта, унапређење јавних простора и обезбеђивање доступности садржаја од јавног интереса;
- препознавање, очување и унапређење карактера, идентитета и амбијенталних вредности појединих делова града, кроз адекватно зонирање и дефинисање правила уређења и грађења у складу са природним, друштвеним, економским и функционалним специфичностима простора;
- утврђивање просторних односа и међусобне компатибилности различитих намена простора, посебно становања, пословања, јавних служби, спортско-рекреативних, туристичких, комуналних и других садржаја, у циљу стварања функционалне и уравнотежене урбане структуре;
- обезбеђивање услова за одрживи развој саобраћајне, комуналне и друге инфраструктуре, ради побољшања приступачности, повезаности, урбане мобилности и квалитета комуналног опремања;

- унапређење услова за привредни развој, развој туризма, инвестиције и отварање нових радних места, уз рационално коришћење простора и инфраструктурних капацитета;
- заштита и унапређење животне средине, природних ресурса, пољопривредног и шумског земљишта, као и очување културних добара, природног и градитељског наслеђа;
- усклађивање урбаног развоја са принципима енергетске ефикасности, климатске отпорности и нискоугљеничног развоја, уз подстицање примене мера заштите животне средине и очување урбаних екосистема;
- обезбеђивање планског основа за равномеран и контролисан просторни развој града Зајечара, у складу са стратешким и планским документима Републике Србије и града Зајечара.

Саставни део Одлуке о приступању изради Генералног урбанистичког плана града Зајечара је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана града Зајечара која се налази у прилогу овог обавештења.

ПРИЛОГ: Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана града Зајечара.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Сузана Милошевић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ
УПРАВЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Ненад Динуловић



На основу члана 46. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 9. став 1. и члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана града Зајечара (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом се разрађује подручје на територији града Зајечара на катастарској општини Зајечар и деловима катастарских општина Велики Извор, Грљан и Звездан.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА КРЕЋЕ ИЗ КО ВЕЛИКИ ИЗВОР ОД ТРОМЕЋЕ К.П. БР. 22678/1, 21073 И 22677, ДАЉЕ НАСТАВЉА ПРАТЕЋИ ОБОДЕ К.П.БР. 22678, 21074, 21075, 21076, 21078, 21079, 21081, 21082, 21083, 21084, 21085, ПРЕСЕЦА К.П.БР.22677 И ДАЉЕ НАСТАВЉА ПРАТЕЋИ ОБОДЕ К.П.БР.21042, 21043, 21044, 21050, 21051/1, 21055, 21056, 21057, 20983, 20982, 20970, 20972, 20937, 22688, 20931, 20930, 20929, 20928, 20927, 22689, 20895, 22673, ПРЕСЕЦА К.П.БР.22768 (ПУТ ЗАЈЕЧАР – НЕГОТИН), ДАЉЕ НАСТАВЉА ОБОДОМ К.П. БР. 9769/1, ИДЕ ДО 11666, 11704, ДЕЛИМИЧНО ПРЕСЕЦА 11706 И 11704. ГРАНИЦА ДАЉЕ ИДЕ ПО ОБОДУ К.П. БР. 11705, 11716, 11717, 11731, 11726/2, 11735/2, 12102, 12101, 12107, 12108, 12109, 12113, 12114, 12117, 12118, 12106(ПУТ), 12135 (ПУТ) ПРЕСЕЦА ПОМЕНУТИ ПУТ КА ТРОМЕЋИ К.П. БР. 12145/2, 12145/1 И 12135. ОД ТРОМЕЋЕ ГРАНИЦА ИДЕ ОБОДОМ К.П. БР. 12145/2, 12148/2, 12149/2, 12149/1, 12158/1, 12158/2, 12159, 11516, 11504, 11502, 11503, 11501, 11499, 11495, 11494, 11493, ПРЕСЕЦА ПУТ ЗАЈЕЧАР - ВРШКА ЧУКА, НАСТАВЉА ОБОДОМ ПОМЕНУТОГ ПУТА ЗАТИМ ОБОДОМ К.П. БР. 22750, 22461, 22460, 22459, 22463, 22755, 22756, 22468, 22470, 22471, 22757, 22482, 22485, 22758, 22527, 22526, 22759, 22545, 22760, ПРЕСЕЦА 22761/2 ДО ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ПРЕЛАЗИ У КО ГРЉАН ПРЕСЕЦА К.П. БР. 14606/1 И 14623/2, ЗАТИМ НАСТАВЉА ОБОДОМ К.П. БР. 14623, 14624/1 ДО ТРОМЕЋЕ К.П. БР. 14624/1, 12886 И 12887. ОД ТРОМЕЋЕ ГРАНИЦА СКРЕЋЕ НА ЗАПАД ПРЕСЕЦАЈУЋИ К.П. БР. 14624, 14605 И 12868, ИДЕ ДАЉЕ И ПРЕСЕЦА К.П.БР. 1473, ПРУГА 12651/4 И К.П.БР.14737, 12644 (ПУТ КЊАЖЕВАЦ - ЗАЈЕЧАР) У ДУЖИНИ ОД ОКО 730М ОДАКЛЕ СКРЕЋЕ НА ЗАПАД ПРЕСЕЦАЈУЋИ ПОМЕНУТИ ПУТ, А ДАЉЕ НАСТАВЉА ОБОДОМ К.П. БР. 2681/2, 2681/3, 2147, 2143/55, 2683, 686/1, 928/1, 926, 1313, 932, 933, 931, 935, 936, 938, 939, 940, 956, 1299, 1296, 12657, 1234, 1211, 1216, 1217, 1221, 1222, 1226, 1225, 1224/1, 12660, 1175/2, 1172, 1171, 1170, 1169, 1168, 1167, 1169, 1166, 1163, 1162, 12658, 1159, 1158, 1157, 1156, 1155, 1149/2, 1149/1 ДО ТРОМЕЋЕ КО ШЉИВАР, КО ГРЉАН И КО ЗАЈЕЧАР. ОД ПОМЕНУТЕ ТРОМЕЋЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА ГРАНИЦА ПЛАНА ИДЕ ПО ГРАНИЦИ ИЗМЕЂУ КО ЗАЈЕЧАР И КО ШЉИВАР ДО ПУТА ЗАЈЕЧАР - ЛЕНОВАЦ, ПРЕЛАЗИ У КО ЗАЈЕЧАР И ЗАТИМ НАСТАВЉА ЗАПАДНОМ СТРАНОМ ПУТА ЗАЈЕЧАР - ЛЕНОВАЦ ДО ТРОМЕЋЕ К.П. БР. 8012, 8013/1 И 8464(ПУТ). ОД ТРОМЕЋЕ ИДЕ ОБОДОМ К.П. БР. 8012, 8200, 8199, 8456, 8297/5, 8289, 8290, 8453, 7101/4, 7100/1, 7091, 7035/4, 7027/2, 8452/1, 6951/4, 6954/3, 6951/2 ДОЛАЗИ ДО ПУТА БОЉЕВАЦ - ЗАЈЕЧАР ПРЕСЕЦА ГА И

наставља даље ободом к.п. бр. 8463, 6568/7, 6612, 8501, 6603, 6599 долази до границе катастарских општина Зајечар и Звездан. Граница плана прелази у КО Звездан и наставља ободом к.п. бр. 10508, 7811/2, 7794/10, 7794/3, 7796/3, 7796/4, 7796/8, 7796/10, 7797/4, 7801/5, 7805/5, пресеца пут 10565/3 и даље наставља ободом к.п. бр. 7811/1, иде источним ободом к.п. бр. 7810 долазећи до пруге Зајечар - Параћин пресеца пругу и иде даље ободом к.п. бр. 7766/2, 7717/3, 7717/2, 7717/1, 7717/4, 7718/1, 7719 долази до реке Црни Тимок и иде ободом реке до тремеће к.п. бр. 7724, 7723/2 и реке, одакле пресеца реку Црни Тимок до к.п. бр. 7470. Затим граница иде ободом к.п. бр. 7470, 7469, 7458, 7455, 10594 (пут) до пута Зајечар - Београд к.п. бр. 10460 пресеца пут и иде даље ободом његовим ободом, потом иде ободом к.п. бр. 6436/4о ободом пута 10480 и наставља ободом к.п. бр. 3098 до границе са КО Зајечар. Граница прелази даље у КО Зајечар кретајући се по ободу к.п. бр. 8506/1, 5136, 5119, 5092, 5091/1, 5087, 5079, 5078, 5060, 5061, 5062, 8438, 8432/1, 4972/1 4972/2, 4980, 4987, 4989, 4986, 4985, 4995, 1910, 1901, 1909, 1908, 8419, 8439/2, 4246, 4247/1, 4253/1, 4253/2, 2528, 4253/4, 4232, 2570, 2585, 8428/1, 2630, 2631, 2641, 2642, 2646, 2645, 2647/1, 2689, 2696, 2699, 2698, 8424, 3675, 3676, 3677, 3678/1, 8424, 3705/2, 3706, даље наставља ка југу пратећи саобраћајницу Зајечар – Неготин у дужини од око 700м све до укрштања са железничком пругом Ниш – Прахово, пресеца је и затим граница наставља ка северу пратећи јужним ободом железничку пругу Ниш – Прахово у дужини од око 750м пресеца к.п.бр.22631/3 (река Тимок), прелази у КО Велики Извор и наставља ка југу пратећи границу ПДР Тимок у дужини од око 620м све до к.п.бр.22678, даље граница наставља пратећи обод к.п.бр.22678, све до тремеће к.п.бр. 22678, 21073, 22677 где се граница затвара.

Горе наведене границе чијим ободом иде граница налазе се унутар плана.

Предложена површина обухвата Плана је око 4152 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Визија урбаног развоја града Зајечара базира се на визији урбаног развоја у Републици Србији: „Град који пружа услове за достојанствен живот и задовољење свих потреба како својих грађана, тако и грађана свог гравитационог простора, уз једнаке могућности избора за све, који представља простор за изградњу инклузивне, интерактивне и креативне заједнице, интегришући све слојеве свог настајања кроз историју.”

Истовремено, урбани развој града Зајечара базира се и на интегралној визији развоја из Плана развоја Града Зајечара за период до 2029. године, у којој је град Зајечар: „Просторно уређен, зелени и паметан град отвореног срца и једнаких могућности за све, који унапређује инфраструктуру, задовољавајући потребе грађана и грађанки и развија се ослањајући се на културно наслеђе, знање и природне ресурсе.”

Основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- одговорно и одрживо управљање просторним развојем града, у складу са утврђеним потенцијалима, ограничењима и капацитетима природних и створених вредности простора, као и дугорочним потребама становништва и урбаног развоја;
- стварање просторних услова за унапређење квалитета живота становништва кроз рационално коришћење грађевинског земљишта, унапређење јавних простора и обезбеђивање доступности садржаја од јавног интереса;
- препознавање, очување и унапређење карактера, идентитета и амбијенталних вредности појединих делова града, кроз адекватно зонирање и дефинисање правила

уређења и грађења у складу са природним, друштвеним, економским и функционалним специфичностима простора;

- утврђивање просторних односа и међусобне компатибилности различитих намена простора, посебно становања, пословања, јавних служби, спортско-рекреативних, туристичких, комуналних и других садржаја, у циљу стварања функционалне и уравнотежене урбане структуре;

- обезбеђивање услова за одрживи развој саобраћајне, комуналне и друге инфраструктуре, ради побољшања приступачности, повезаности, урбане мобилности и квалитета комуналног опремања;

- унапређење услова за привредни развој, развој туризма, инвестиције и отварање нових радних места, уз рационално коришћење простора и инфраструктурних капацитета;

- заштита и унапређење животне средине, природних ресурса, пољопривредног и шумског земљишта, као и очување културних добара, природног и градитељског наслеђа;

- усклађивање урбаног развоја са принципима енергетске ефикасности, климатске отпорности и нискоугљеничног развоја, уз подстицање примене мера заштите животне средине и очување урбаних екосистема;

- обезбеђивање планског основа за равномеран и контролисан просторни развој града Зајечара, у складу са стратешким и планским документима Републике Србије и града Зајечара.

Члан 4.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

Члан 5.

Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих значајних утицаја су следећи:

- Географски обухват Плана представља шире подручје и то подручје града Зајечара и делова катастарских општина насеља Велики Извор, Грљан и Звездан. Обухват Плана представља простор са посебном осетљивошћу имајући у виду да се ради о густо насељеној области са већинском концентрацијом становништва територије Зајечара.

- Имајући у виду садржај и карактеристике, предметним Планом се успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину.

- План је од значаја за заштиту животне средине и одрживи развој са посебним освртом на решавање проблема квалитета ваздуха у урбаном подручју, управљања отпадом, заштите површинских вода и артеских подземних вода, заштите земљишта и решавање питања ремедијације на појединим локацијама, заштите од буке, заштите биљног и животињског света и природних станишта у домену заштите природе и парковских површина. Од значаја је интеракција постојећих и планираних садржаја, укључујући и пословне, радне зоне и објекте индустрије у обухвату плана, све у циљу процене и изналагања оптималног решења за уграђивање смерница заштите животне средине.

- Стратешком проценом је потребно извршити процену и дефинисати решења у домену прилагођавања чинилаца животне средине на измењене климатске услове.

- Стратешком проценом је потребно сагледавање временске димензије,

интензитета утицаја и кумулативног ефекта на чиниоце животне средине, као и реверзибилности и степена утицаја предметног Плана и планова вишег и нижих хијерархијских нивоа.

Члан 6.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 14. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

Члан 7.

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђују се из буџета Града Зајечара.

Члан 8.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештај о стратешкој процени ће заједно са Нацртом Плана бити изложен на јавни увид, у складу са одредбама члана 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Нацрт Плана се упућује у даљу процедуру усвајања, уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештај о стратешкој процени, сходно члану 30. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 9.

Стратешка процена на нивоу овог Плана мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду члан 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана града Зајечара.

Члан 11.

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана града Зајечара, Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, број ЦП: 003380732-2026-08105-004-004-380-001, IV/04 број 380-42/2026 од 16.07.2026. године.

Члан 12.

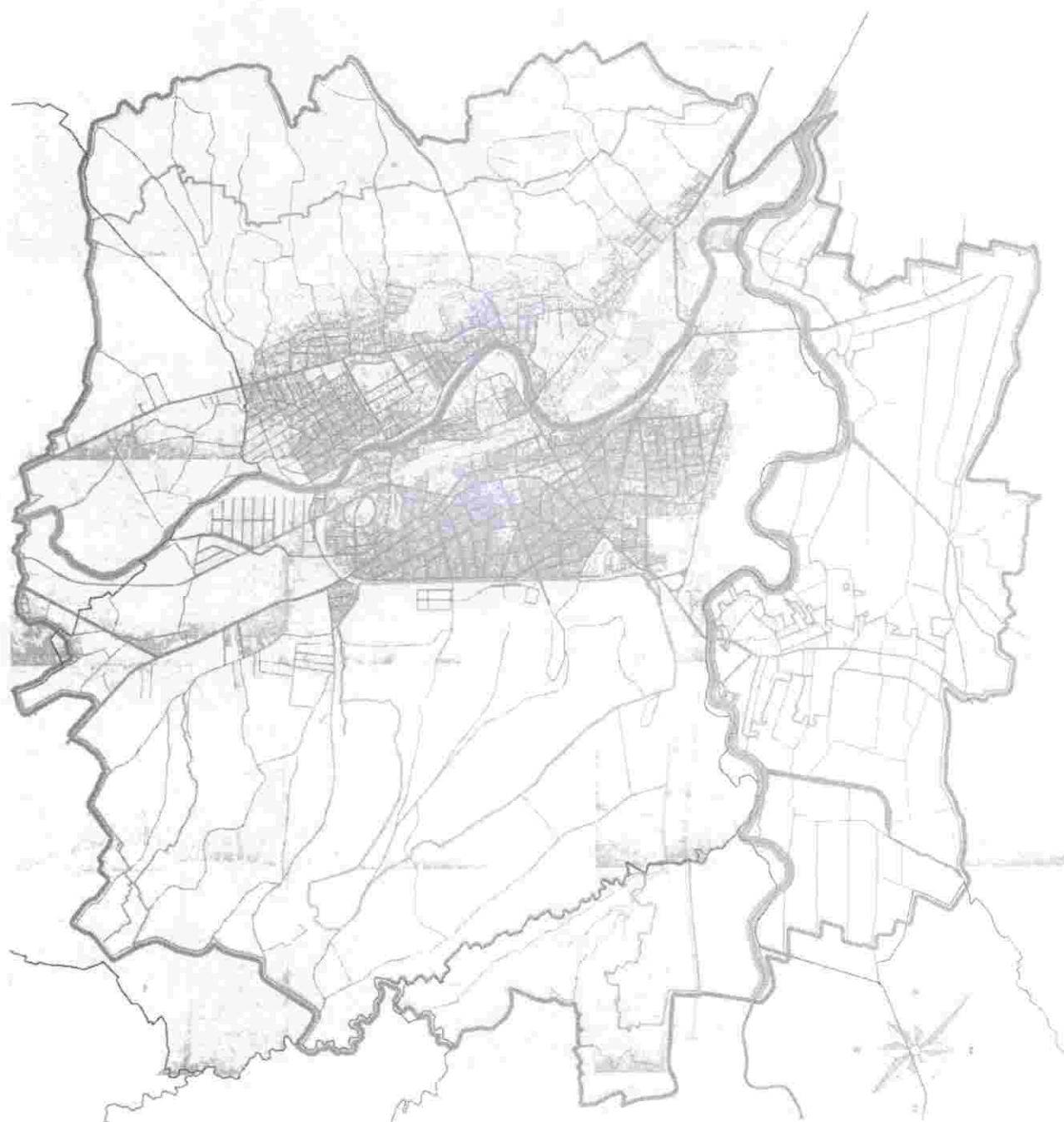
Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Генералног урбанистичког плана града Зајечара и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-27/2026
У Зајечару, 23.07.2026.године

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**



[Signature]
Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.



———— граница обухвата плана

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА
ЗАЈЕЧАРА**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одредбама члана 46. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да одлука о изради планског документа садржи и одлуку о изради стратешке процене утицаја.

Плански основ за израду Генералног урбанистичког плана града Зајечара представља Закон о Просторном плану Републике Србије („Сл. гласник Републике Србије“, бр.88/10), Регионални просторни план Тимочке крајине („Сл. гласник Републике Србије“, бр.51/11) и Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Законом о планском систему Републике Србије („Сл. гласник Републике Србије“, бр.30/18).

Потреба за израдом Генералног урбанистичког плана града Зајечара произилази из потребе усклађивања и усаглашавања планских решења са важећом законском регулативом, стратешким и развојним документима, ажурираним подацима и условима надлежних институција, просторним могућностима и актуелним потребама развоја града.

Решења Генералног урбанистичког плана града Зајечара биће орјентисана ка временском хоризонту до 2042. године.

Чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), прописано је да одлуку о спровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Чланом 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), прописано је да у припреми одлуке о спровођењу поступка стратешке процене орган надлежан за припрему плана дужан је да од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење.

На основу наведеног, Одсек за имовинско правне и урбанистичке послове Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове је прибавио Мишљење број IV/04 бр.380-42/2026 од 16.07.2026.године, издато од стране Канцеларије за заштиту животне средине.

Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих значајних утицаја су следећи:

-Географски обухват Плана представља шире подручје и то подручје града Зајечара и делова катастарских општина насеља Велики Извор, Грљан и Звездан, односно простор са посебном осетљивошћу имајући у виду да се ради о густо насељеној области са већинском концентрацијом становништва територије Зајечара.

-У обухвату плана се налази градско подручје са наменом становања, јавних функција, школства, здравства, објеката културе и јавне управе, снабдевања и услуга, занатства, припадајућом инфраструктуром, природним и културним наслеђем, пословним, спортско рекреативним садржајима, објектима комуналног опремања, као и радне и привредне зоне и објекти индустрије. Планом се успоставља оквир за

одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину.

-План је од значаја за примену посебних закона у области управљања отпадом, заштите ваздуха, заштите од буке у животној средини, заштите земљишта, површинских и подземних вода, заштите и унапређења природних вредности, чији утицај је потребно сагледати како би се на прави начин уградиле смернице заштите животне средине.

-Стратешком проценом је потребно извршити процену и дефинисати решења у домену прилагођавања чинилаца животне средине на измењене климатске услове.

-Стратешком проценом је потребно сагледавање временске димензије, интензитета утицаја и кумулативног ефекта на чиниоце животне средине, као и реверзибилности утицаја предметног Плана и планова вишег и нижих хијерархијских нивоа.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана града Зајечара, о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана, у складу са одредбама члана 9. и члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Сузана Милошевић, дипл. инж. арх.

