

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2010, 153/2020 и 94/2024), Закључка Градског већа града Зајечара III бр. 020-170/2026 од 10.06.2026. године, члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 2. тачка 17. Одлуке о Градском већу града Зајечара („Сл. лист града“ Зајечара бр. 8/19), Закључка Градског већа града Зајечара III бр. 364-15 од 23.07.2026. године и члана 16., члана 17., члана 18. и члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Лист града Зајечара“, бр. 12/2010), Градско веће града Зајечара објављује

О Г Л А С

**о спровођењу поступка отуђења непокретности – на кп. бр. 5877/1 КО
Зајечар у ул. Хајдук Вељкова број 136 у Зајечару, из јавне својине Града
Зајечара, прикупљањем писмених понуда**

1. Предмет Огласа је отуђење непокретности из јавне својине Града Зајечара, у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања и то:

- Отуђује се непокретност - грађевинско земљиште на кп.бр. 5877/1 КО Зајечар у улици Хајдук Вељкова бр. 136 у Зајечару, у укупној површини од 3.24,35 ха са објектима на парцели (комплет бивше фабрике „Тимочанка“) :

- зграда за коју није позната намена-део - објекат бр. 1 у површини од 0.27,93 ха

- објекат пословних услуга - објекат бр. 2 у површини од 0.06,51 ха

- помоћна зграда – објекат бр. 3 у површини од 0.14,78 ха

- помоћна зграда – објекат бр. 4 у површини од 0.05,00 ха

- гаража – објекат бр. 5 у површини од 0.02,42 ха

- зграда за коју није позната намена - објекат бр. 6 у површини од 0.03,26 ха

- зграда за коју није позната намена - објекат бр. 8 у површини од 0.01,93 ха

- зграда за коју није позната намена - објекат бр. 9 у површини од 0.02,98 ха

- зграда за коју није позната намена - објекат бр. 10 у површини од 0.00,74 ха

- зграда за коју није позната намена - објекат бр. 11 у површини од 0.01,76 ха

- зграда за коју није позната намена - објекат бр. 12 у површини од 0.00,50 ха

- зграда пословних услуга - објекат бр. 13 у површини од 0.12,60 ха

- зграда за коју није позната намена - објекат бр. 14 у површини од 0.00,85 ха

- помоћна зграда – објекат бр. 15 у површини од 0.00,37 ха

- помоћна зграда-део– објекат бр.16 у површини од 0.01,54 ха

- зграда пословних услуга - објекат бр. 17 у површини од 0.00,74 ха,
- земљиште уз зграду и други објекат – у површини од 0.05,00 ха,
- остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 2.35,44 ха, а све према листу непокретности бр. 17774 КО Зајечар.

Предметна непокретност је у јавној својини града Зајечара у обиму удела 1/1, планирана намена простора из Плана генералне регулације града Зајечара бр. 3 – центар Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 34/18) за предметну кп.бр. 5877/1 КО Зајечар је Зона 5 - зона исток - површине осталих намена - пословање и услуге.

Учешће у прикупљању писмених понуда само за појединачне делове објекта односно појединачне објекте није могуће.

Предметне непокретности отуђују се у постојећем – „виђеном стању“, без права купца на накнадне рекламације.

Почетни износ одређен је на основу процене тржишне вредности земљишта и објеката, односно предметне кп.бр. 5877/1 КО Зајечар, у износу од 202.457.769,21 динара, што изражено у еврима износи 1.724.092,51 еура, а на основу Акта проценитеља о процени вредности непокретности израђене од стране лиценцираног проценитеља „DIL INŽENJERING KONSALTING“ D.O.O, од 19.03.2026. године, с тим што се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

2. Право учешћа по овом Огласу имају сва правна лица, физичка лица и предузетници, а критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши износ понуђене купопродајне цене.

3. Писмене понуде достављати у запечаћеној коверти, на услужном центру Градске управе Града Зајечара сваког радног дана од 07:30h до 15:30h или путем поште на адреси Трг Ослобођења број 1, 19000 Зајечар, у затвореној коверти са назнаком „Комисији за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине“, најкасније 30 дана од дана објављивања овог Огласа.

4. Јавно отварање приспелих понуда биће обављено 35 дана од дана објављивања овог Огласа, у Малој сали Градске управе Града Зајечара, са почетком у 12,00 сати.

5. Уплата депозита у висини од 10% почетне цене, у износу од 172.409,25 еура, врши се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Понуђачи су дужни да уплате на депозитни рачун Града Зајечара, бр. 840-602804-87 по моделу 97-5011608103.

6. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда износи 10 дана од дана отварања писмених понуда.

7. У понуди обавезно навести број рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита.

8. Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не уплати купопродајну цену у року предвиђеном уговором, губи право на повраћај депозита.

9. Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, износ купопродајне цене која се нуди, изјаву да је понуђач извршио обилазак непокретности, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, број телефона и мора бити потписана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, број телефона, назив радње, матични број, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана и мора бити потписана, за правна лица: назив и седиште, број телефона, ПИБ, матични број, оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

10. Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде, не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда а непотпуне или неблаговремене понуде, биће одбачене.

11. У вези разгледања предметне непокретности, као и обавештавања о другим околностима везаним за предмет овог Огласа, заинтересована лица се могу обратити Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове ГУ града Зајечара, на тел. 019/444-600, локал 4233 – лице за контакт Славица Личић.

12. Текст Огласа објавити на веб страници Града и у листу „Политике“ који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

III бр. 364-15/2026-1
У Зајечару, 23.07.2026.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић